



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година LIII Број 2

13. фебруар 2009. године

Цена 180 динара

Скупштина града Београда на седници одржаној 12. фебруара 2009. године, на основу чл. 70, 71, 76. и 81. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 47/03 и 34/06) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

## ОДЛУКУ

### О ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ

#### I – ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

##### Члан 1.

Овом одлуком уређују се: поступак, услови и начин давања у закуп на одређено време јавног неизграђеног грађевинског земљишта; поступак, услови и начин давања у закуп осталог неизграђеног грађевинског земљишта у државној својини; начин и услови плаћања закупнине; поступак, услови и начин раскида уговора о закупу, за територију града Београда (у даљем тексту: град).

##### Члан 2.

Уређивање и давање у закуп јавног и осталог грађевинског земљишта врши се у складу са програмом који доноси Скупштина града Београда.

##### Члан 3.

Послове обезбеђивања услова на уређивању, унапређивању, заштити и рационалном коришћењу грађевинског земљишта за град, обавља Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП (у даљем тексту: Дирекција).

##### Члан 4.

Град прибавља и даје у закуп остало грађевинско земљиште, у складу са законом, преко органа одређеног Статутом града и Дирекције.

#### II – УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

##### Члан 5.

Уређивање грађевинског земљишта врши се према програму уређивања грађевинског земљишта из члана 2. ове одлуке.

##### Члан 6.

Уређивање грађевинског земљишта обухвата његово припремање и опремање.

Припремање грађевинског земљишта обухвата истражне радове, израду геодетских и других подлога, израду планске и пројектне документације, програма за уређивање земљишта, расељавање, рушење објеката који су планом за то предвиђени, санирање терена и друге радове.

Опремање грађевинског земљишта обухвата изградњу објеката комуналне инфраструктуре и уређење јавних површина.

Радове на уређивању грађевинског земљишта, утврђене програмом из члана 2. ове одлуке, врши Дирекција.

##### Члан 7.

За финансирање уређивања грађевинског земљишта користе се средства остварена од:

- закупнине за грађевинско земљиште,
- накнаде за уређивање грађевинског земљишта,
- накнаде за коришћење грађевинског земљишта и
- других извора у складу са законом.

Град уређује критеријуме и мерила за утврђивање висине накнаде за уређивање грађевинског земљишта.

#### III – КОРИШЋЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

##### Члан 8.

Грађевинско земљиште користи се као изграђено или неизграђено.

Изграђено грађевинско земљиште је земљиште на којем су изграђени објекти у складу са законом, намењени за трајну употребу.

Неизграђено грађевинско земљиште јесте земљиште:

- 1) на којем нису изграђени објекти;
- 2) на којем су изграђени објекти супротно закону;
- 3) на којем су изграђени привремени објекти.

Град уређује критеријуме и мерила за утврђивање висине накнаде за коришћење грађевинског земљишта.

#### IV – ДАВАЊЕ У ЗАКУП ЈАВНОГ НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ

##### Члан 9.

Јавно неизграђено грађевинско земљиште (у даљем тексту: јавно грађевинско земљиште) може се дати у закуп на одређено време до привођења планираној намени у складу са законом.

Јавно грађевинско земљиште даје се у закуп најдуже на пет година.

Јавно грађевинско земљиште даје се у закуп јавним надметањем по поступку, условима и на начин давања у закуп осталог неизграђеног грађевинског земљишта у државној својини прописаним овом одлуком, у складу са програмом из члана 2. ове одлуке.

##### Члан 10.

О давању у закуп јавног грађевинског земљишта закључује се уговор о закупу са Дирекцијом.

Пре закључења уговора из става 1. овог члана, средства у висини предрачуна трошкова рушења из одобреног пројекта рушења депонују се на посебну позицију буџета града.

## V – ДАВАЊЕ У ЗАКУП ОСТАЛОГ НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ, ИЗ НАДЛЕЖНОСТИ ГРАДА

### Члан 11.

Град даје у закуп остало неизграђено грађевинско земљиште у државној својини (у даљем тексту: грађевинско земљиште) ради изградње објеката површине преко 800 метара квадратних бруто површине (по ЈУС-у) у оквиру једне грађевинске парцеле или у оквиру комплекса, у складу са урбанистичким планом, на одређено време, а најдуже на 99 година.

### Члан 12.

Грађевинско земљиште се даје у закуп ради изградње јавним надметањем или прикупљањем писаних понуда јавним огласом.

У случају из става 1. овог члана грађевинско земљиште се даје у закуп лицу које понуди највећи износ закупнине за то земљиште.

У случајевима прописаним законом, грађевинско земљиште се може дати у закуп непосредном погодбом.

### Члан 13.

Акт о давању у закуп грађевинског земљишта доноси градоначелник града Београда (у даљем тексту: градоначелник).

Акт из става 1. овог члана, као и друге акте које на основу ове одлуке доноси градоначелник, припрема надлежна организациона јединица градске управе (у даљем тексту: организациона јединица градске управе) и доставља градоначелнику у форми предлога.

Акт из става 1. овог члана, као и други акти које на основу ове одлуке доноси градоначелник, достављају се Дирекцији у року од пет дана од дана доношења.

### Члан 14.

Поступак давања грађевинског земљишта у закуп спроводи Комисија за давање у закуп грађевинског земљишта из надлежности града (у даљем тексту: комисија).

Комисију образује градоначелник и иста има председника и четири члана.

О раду комисије води се записник.

Стручне и административне послове за комисију врши Дирекција.

Комисију заказује председник комисије, на иницијативу Дирекције или организационе јединице градске управе, у складу са пословником комисије.

По окончаном поступку из надлежности комисије, записник комисије са одговарајућим предлогом доставља се организационој јединици градске управе, у року од осам дана од дана одржане седнице комисије.

### Давање грађевинског земљишта у закуп јавним надметањем

### Члан 15.

Грађевинско земљиште се даје у закуп јавним надметањем ако планирана бруто површина (по ЈУС-у) објекта, односно објеката који треба да се граде, не прелази 10.000 метара квадратних.

Управни одбор Дирекције одлучује о јавном оглашавању јавног надметања за давање у закуп грађевинског земљишта из става 1. овог члана.

### Члан 16.

Јавни оглас о јавном надметању садржи нарочито:

1. опис и ближе податке о грађевинској парцели, односно комплексу,
2. степен комуналне опремљености грађевинске парцеле, односно комплекса,

3. услове за изградњу на грађевинској парцели, односно комплексу (намена објекта, спратност, површина објекта у m<sup>2</sup> и друго),

4. рок трајања закупа,

5. почетни износ закупнине,

6. рок плаћања закупнине,

7. рок привођења грађевинског земљишта намени,

8. обавезу подносиоца пријаве да уплати депозит од 10% почетног износа закупнине на депозитни рачун или положи лицитациону банкарску гаранцију за озбиљност пријаве, ради учествовања у поступку, у висини од 10% почетног износа закупнине, са роком важности до 90 дана од дана давања пријаве (у даљем тексту: банкарска гаранција),

9. јединични износ накнаде за уређивање грађевинског земљишта,

10. назнаку да ће лице коме ће се дати грађевинско земљиште у закуп бити обавезно да приликом закључења уговора о закупу достави један од инструмената обезбеђења плаћања закупнине, предвиђене у члану 49. став 8. ове одлуке,

11. назнаку да ће лице коме ће се дати грађевинско земљиште у закуп бити у обавези да са надлежним предузећима уговори и плати трошкове за инфраструктуру: ЕДБ, ПТТ, топлификацију, гасификацију и друго,

12. коме се подносе пријаве,

13. рок за подношење пријаве,

14. место и време одржавања јавног надметања,

15. назнаку да подносиоци неблаговремене и непотпуне пријаве неће моћи да учествују у поступку јавног надметања.

Јавно надметање може се одржати најраније 15 дана од дана објављивања јавног огласа.

Јавни оглас се објављује у дневном листу који се дистрибуира на целој територији Републике Србије.

### Члан 17.

Пријава за учешће у јавном надметању доставља се Дирекцији, у затвореној коверти са видљивом назнаком на коју локацију се односи и ко је подносилац пријаве, најкасније до краја радног времена претходног радног дана пре дана одржавања јавног надметања.

Благовременом се сматра пријава приспела у Дирекцији до дана и сата датог у јавном огласу, без обзира на начин достављања.

### Члан 18.

Пријава правног лица садржи назив, седиште и број телефона и мора бити потписана од стране овлашћеног лица и оверена печатом. Уз пријаву правног лица се прилаже извод из регистра привредних субјеката надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.

Пријава физичког лица садржи име и презиме, адресу, матични број и број телефона и мора бити потписана, а ако је то лице приватни предузетник уз пријаву се прилаже извод из регистра надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.

Уз пријаву се подноси копија исправе о уплати депозита, односно банкарска гаранција.

Учесник у јавном надметању у пријави даје изјаву да прихвата услове из јавног огласа.

Пријава је непотпуна ако не садржи што је прописано, ако нису проложене све исправе како је то предвиђено у ст. 1. 2. 3. и 4. овог члана, односно ако не садржи све податке предвиђене јавним огласом или су подаци дати супротно објављеним условима.

### Члан 19.

Пријаву за учешће у поступку јавног надметања не могу поднети председник нити било који члан комисије.

### Члан 20.

Председник комисије отвара седницу комисије, саопштава податке о локацији и почетни износ закупнине.

Председник комисије констатује колико је пријава при-мљено и по редоследу приспећа јавно отвара и чита цео текст пријаве.

Комисија утврђује ко су подносиоци пријаве, ко је од подносилаца пријава присутан са овлашћењем да учествује у поступку јавног надметања и које су пријаве неблаговремене, односно непотпуне.

Председник комисије констатује да подносилац неблаговремене или непотпуне пријаве, односно лице које нема уредно овлашћење подносиоца благовремене и потпуне пријаве, не може учествовати у поступку јавног надметања.

Председник комисије објављује почетак јавног надметања и позива учеснике да дају своје понуде износа закупнине.

Учесник јавног надметања дужан је да јасно и гласно каже који износ закупнине нуди.

Председник комисије пита три пута да ли неко даје више од највећег претходно понуђеног износа и после трећег позива, констатује који је највећи понуђени износ и име понуђача.

Учесник који је понудио највећи износ потписује изјаву са назнаком висине износа.

Записник комисије о току седнице спровођења поступка јавног надметања потписују председник Комисије, сви присутни чланови комисије и сви присутни подносиоци пријаве.

Потом председник комисије објављује да је јавно надметање завршено.

Сви присутни подносиоци пријава имају право увида у поднете пријаве.

Поступак јавног надметања је јаван и могу да му присуствују сва заинтересована лица.

#### Члан 21.

Уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве не приступи јавном надметању сматраће се да је одустао од пријаве.

Услови за спровођење поступка јавног надметања су испуњени и кад истом приступи само један учесник, с тим што се закупнина утврђује у почетном износу.

Уколико јавно надметање не успе, поступак оглашавања се понавља по истеку рока од најмање 15 дана од дана неуспелог јавног надметања.

#### Члан 22.

Акт о давању грађевинског земљишта у закуп садржи:

- податке о лицу коме се грађевинско земљиште даје у закуп,

- опис и ближе податке о грађевинској парцели, односно комплексу и објекту, односно – објектима који се граде,

- излицитирани износ закупнине,
- једнични износ накнаде за уређивање грађевинског земљишта,

- рок плаћања закупнине, трајања закупа и рок привођења грађевинског земљишта намени,

- обавезу лица коме се грађевинско земљиште даје у закуп и Дирекције да, у року од 30 дана од дана достављања акта о давању земљишта у закуп лицу коме се грађевинско земљиште даје у закуп, закључе уговор о закупу.

#### Члан 23.

Организациона јединица градске управе у писаној форми обавештава све учеснике у поступку јавног надметања о лицу коме је грађевинско земљиште дато у закуп, у року од пет дана од дана доношења акта о давању грађевинског земљишта у закуп.

#### Члан 24.

На основу акта из члана 22. ове одлуке, лице коме се грађевинско земљиште даје у закуп и Дирекција закључују уговор о закупу грађевинског земљишта у року од 30 дана

од дана достављања акта о давању грађевинског земљишта у закуп лицу коме се грађевинско земљиште даје у закуп.

Уговор о закупу грађевинског земљишта (у даљем тексту: уговор о закупу) садржи нарочито:

- податке о грађевинској парцели, односно комплексу и податке о намени и величини објекта, односно објекта који се граде,

- рок трајања закупа,

- рок привођења грађевинског земљишта намени,

- висину закупнине, рок и начин плаћања,

- једнични износ накнаде за уређивање грађевинског земљишта,

- обавезу закупца да са надлежним предузећима уговори и плати трошкове за инфраструктуру: ЕДБ, ПТТ, топлификацију, гасификацију и друго,

- права и обавезе у случају неизвршавања уговора о закупу и

- друга права и обавезе.

Потписи уговорача на уговору о закупу оверавају се у суду, а трошкови падају на терет закупца.

Право закупа уписује се у јавној евиденцији непокретности.

Дирекција у писаној форми обавештава све учеснике у поступку јавног надметања о закључењу уговора о закупу, у року од пет дана од дана потписивања уговора о закупу.

#### Члан 25.

У случају да лице коме је дато у закуп грађевинско земљиште својом кривицом не приступи закључењу уговора у року из члана 24. став 1. ове одлуке, градоначелник доноси акт о стављању ван снаге акта о давању грађевинског земљишта у закуп.

Предлог за доношење акта из става 1. овог члана Дирекција подноси организационој јединици градске управе, која исти, по извршеној обради, доставља комисији.

Комисија цени основаност предлога и записник са одговарајућим предлогом доставља организационој јединици градске управе, у року од осам дана од дана одржане седнице комисије.

Записник потписују председник и сви присутни чланови комисије.

Лице из става 1. овог члана нема право на повраћај уплаћеног депозита по јавном огласу о јавном надметању, а евентуално дата банкарска гаранција ће се наплатити.

#### Давање грађевинског земљишта у закуп прикупљањем понуда јавним огласом

#### Члан 26.

Грађевинско земљиште се даје у закуп прикупљањем понуда јавним огласом ако планирана бруто површина (по ЈУС-у) објекта, односно објекта који треба да се граде, прелази 10.000 метара квадратних.

Управни одбор Дирекције одлучује о јавном оглашавању прикупљања понуда за давање у закуп грађевинског земљишта из става 1. овог члана.

#### Члан 27.

Јавни оглас о прикупљању понуда садржи податке јавног огласа из члана 16. став 1. тачке 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 9. 10. и 11. ове одлуке, као и:

- обавезу подносиоца понуде да уплати депозит од 10% почетног износа закупнине на депозитни рачун или положи лиценциону банкарску гаранцију за озбиљност понуде, ради учествовања у поступку, у висини од 10% почетног износа закупнине, са роком важности до 90 дана од дана давања понуде (у даљем тексту: банкарска гаранција),

- коме се подносе понуде,

- рок за подношење понуда,

- место и време отварања понуда и

- назнаку да ће неблаговремене и непотпуне понуде бити одбачене.

Отварање понуда може се одржати најраније 30 дана од дана објављивања јавног огласа.

Јавни оглас се објављује у дневном листу који се дистрибуира на целој територији Републике Србије.

#### Члан 28.

Понуда у поступку давања у закуп грађевинског земљишта прикупљањем понуда јавним огласом доставља се Дирекцији, у затвореној коверти са видљивом назнаком на коју локацију се односи и ко је подносилац понуде, најкасније до краја радног времена претходног радног дана пре дана отварања понуда.

Благовременом се сматра понуда приспела у Дирекцији до дана и сата датог у јавном огласу, без обзира на начин достављања.

#### Члан 29.

Понуда правног лица садржи назив, седиште и број телефона и мора бити потписана од стране овлашћеног лица и оверена печатом. Уз понуду правног лица се прилаже извод из регистра привредних субјеката надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.

Понуда физичког лица садржи име и презиме, адресу, матични број и број телефона и мора бити потписана, а ако је то лице приватни предузетник уз понуду се прилаже извод из регистра надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.

Понуда мора да садржи износ понуђене закупнине, који је исти или већи од почетног износа утврђеног огласом.

Уз понуду понуђач је дужан да достави изјаву о прихватању осталих услова из јавног огласа, као и копију исправе о уплати депозита, односно банкарску гаранцију.

Понуда је непотпуна ако не садржи што је прописано, ако нису проложене све исправе како је то предвиђено у ст. 1. 2. 3. и 4. овог члана, односно ако не садржи све податке предвиђене јавним огласом или су подаци дати супротно објављеним условима.

#### Члан 30.

На јавни оглас о прикупљању понуда не могу се јавити председник, нити било који члан комисије.

#### Члан 31.

Председник комисије отвара седницу комисије, саопштава податке о локацији и почетни износ закупнине.

Председник комисије констатује колико је понуда примљено и по редоследу приспећа јавно отвара и чита цео текст понуде.

Комисија утврђује ко су подносиоци понуда, ко је од подносилаца понуда присутан са овлашћењем да учествује у поступку прикупљања понуда и које су понуде неблаговремене, односно непотпуне.

Председник комисије констатује да се неблаговремене или непотпуне понуде одбацују.

Записник комисије о току седнице спровођења поступка прикупљања понуда јавним огласом потписују председник комисије, сви присутни чланови комисије и сви присутни подносиоци понуда.

Сви присутни подносиоци понуда имају право увида у поднете понуде.

Поступак отварања понуда је јаван и могу да му присуствују сва заинтересована лица.

#### Члан 32.

Услови за спровођење поступка прикупљања понуда јавним огласом су испуњени и уколико се на јавни оглас пријави само један учесник, у ком случају се грађевинско земљиште даје у закуп под условом да је учесник понудио најмање почетни износ закупнине.

Ако поступак прикупљања понуда јавним огласом не успе, поступак оглашавања се понавља по истеку рока од најмање 15 дана од дана заказаног отварања понуда.

#### Члан 33.

Уколико се на јавни оглас пријаве два или више учесника и понуде исти износ закупнине, комисија ће затражити да у новом року, од три дана, понуђачи доставе додатну понуду о висини износа закупнине.

#### Члан 34.

Одредбе чл. 22. до 25. ове одлуке сходно се примењују и у поступку давања у закуп грађевинског земљишта прикупљањем понуда јавним огласом.

#### Давање у закуп грађевинског земљишта непосредном погодбом

#### Члан 35.

Грађевинско земљиште може се дати у закуп непосредном погодбом, у случају:

- изградње објеката за потребе обављања послова из надлежности државних органа и организација, органа и организација јединица територијалне аутономије и локалне самоуправе и организација које обављају јавну службу које послују средствима у државној својини, као и других објеката у државној својини,

- давања у закуп грађевинског земљишта власнику постојећег објекта изграђеног без грађевинске дозволе, ради прибављања одобрења за изградњу, ако је изградња тог објекта у складу са условима предвиђеним урбанистичким планом,

- ради исправке граница суседних катастарских, односно грађевинских парцела.

У случају из става 1. алинеје 2. и 3. овог члана, грађевинско земљиште се може дати у закуп водећи рачуна да је то у складу са рационалним коришћењем земљишта.

#### Члан 36.

Захтев за давање у закуп грађевинског земљишта из члана 35. ове одлуке, подноси се организационој јединици градске управе.

По обради предмета организациона јединица градске управе прибавља од Дирекције податак о висини закупнине и јединичном износу накнаде за уређивање грађевинског земљишта. Подносилац захтева је дужан да у року од осам дана од дана пријема обавештења о висини закупнине достави писану изјаву да прихвата плаћање закупнине. У случају да се подносилац захтева у наведеном року не изјасни или не прихвати плаћање закупнине сматраће се да је одустао о поднетог захтева.

Захтев из члана 1. овог члана, са писаном изјавом подносиоца захтева да прихвата плаћање закупнине, организациона јединица градске управе доставља комисији.

Комисија цени основаност захтева и записник са одговарајућим предлогом доставља се организационој јединици градске управе, у року од осам дана од дана одржане седнице комисије.

Записник потписују председник и сви присутни чланови комисије.

#### Члан 37.

Акт о давању грађевинског земљишта у закуп непосредном погодбом садржи нарочито:

- податке о лицу коме се грађевинско земљиште даје у закуп,

- опис и ближе податке о грађевинском земљишту које се даје у закуп и основ давања непосредном погодбом,

- износ закупнине,

- јединични износ накнаде за уређивање грађевинског земљишта,

- рок трајања закупа,

- обавезу лица коме се грађевинско земљиште даје у закуп и Дирекције да, у року од 30 дана од дана достављања

акта о давању грађевинског земљишта у закуп лицу коме се грађевинско земљиште даје у закуп, закључе уговор о закупу.

На основу акта из става 1. овог члана, лице коме се грађевинско земљиште даје у закуп и Дирекција закључују уговор о закупу у року од 30 дана од дана достављања акта о давању земљишта у закуп лицу коме се грађевинско земљиште даје у закуп.

Одредбе члана 24. ст. 2. 3. и 4. и члана 25. ст. 1, 2, 3. и 4. ове одлуке примењују се и у поступку давања у закуп грађевинског земљишта непосредном погодбом.

## VI – ДАВАЊЕ У ЗАКУП ОСТАЛОГ НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ, ИЗ НАДЛЕЖНОСТИ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ

### Члан 38.

Градска општина даје у закуп грађевинско земљиште ради изградње објеката до 800 метара квадратних бруто површине (по ЈУС-у), у оквиру једне грађевинске парцеле или у оквиру комплекса, у складу са урбанистичким планом, на одређено време, а најдуже на 99 година.

Уколико је планом предвиђена изградња објеката са више ламела или објеката у низу, под бруто површином се подразумева укупна површина свих планираних објеката на једној грађевинској парцели, односно комплексу.

### Члан 39.

Грађевинско земљиште даје се у закуп ради изградње јавним надметањем.

У случају из става 1. овог члана грађевинско земљиште се даје у закуп лицу које понуди највећи излицитирани износ закупнине за то земљиште.

У случајевима прописаним чланом 35. ове одлуке, грађевинско земљиште се може дати у закуп непосредном погодбом.

### Члан 40.

Акт о давању грађевинског земљишта у закуп доноси надлежни орган градске општине (у даљем тексту: орган градске општине) и исти садржи све елементе акта из члана 22. ове одлуке.

Акт из става 1. овог члана, као и друге акте које на основу ове одлуке доноси орган градске општине, припрема надлежна организациона јединица општинске управе (у даљем тексту: организациона јединица општинске управе) и доставља органу градске општине у форми предлога.

Акт из става 1. овог члана, као и други акти које на основу ове одлуке доноси орган градске општине достављају се Дирекцији у року од пет дана од дана доношења.

Поступак давања у закуп грађевинског земљишта из надлежности градске општине спроводи комисија коју образује орган градске општине.

Комисија из става 4. овог члана има председника и два члана, од којих се један именује на предлог градоначелника. О раду комисије води се записник.

По окончаном поступку из надлежности комисије, записник комисије са одговарајућим предлогом, доставља се организационој јединици општинске управе у року од осам дана од дана одржане седнице комисије.

### Члан 41.

Орган градске општине одлучује о оглашавању јавног надметања, након прибављања од Дирекције података о висини закупнине и јединичног износа накнаде за уређивање грађевинског земљишта за одређену локацију.

### Члан 42.

Пријава за учешће у јавном надметању доставља се организационој јединици општинске управе, најкасније до краја радног времена претходног радног дана пре дана одржавања јавног надметања.

Благовременом се сматра пријава приспела у организационој јединици општинске управе до дана и сата датог у јавном огласу, без обзира на начин достављања.

Поступак јавног надметања спроводи се по одредбама члана 16. и чл. 18. до 21. ове одлуке.

### Члан 43.

Организациона јединица општинске управе у писаној форми обавештава све учеснике у поступку јавног надметања о лицу коме је грађевинско земљиште дато у закуп, у року од пет дана од дана доношења акта о давању грађевинског земљишта у закуп.

### Члан 44.

На основу акта о давању грађевинског земљишта у закуп, лице коме се грађевинско земљиште даје у закуп и Дирекција закључују уговор о закупу у року од 30 дана од дана достављања акта о давању грађевинског земљишта у закуп лицу коме се грађевинско земљиште даје у закуп, који садржи све елементе из члана 24. став 2. ове одлуке.

На уговоре о закупу закључене у складу са ставом 1. овог члана, сходно се примењују одредбе члана 24. ст. 3. и 4. ове одлуке.

О закључењу уговора из става 1. овог члана, Дирекција писаним путем обавештава организационо јединицу општинске управе, у року од три дана од дана потписивања уговора о закупу, која је обавезна да о истом обавести све учеснике у поступку јавног надметања, у року од три дана од дана пријема обавештења Дирекције.

### Члан 45.

У случају да лице коме је дато у закуп грађевинско земљиште својом кривицом не приступи закључењу уговора у року из члана 44. став 1. ове одлуке, орган градске општине доноси акт о стављању ван снаге акта о давању грађевинског земљишта у закуп.

Предлог за доношење акта из става 1. овог члана Дирекција подноси организационој јединици општинске управе, која исти, по извршеној обради, доставља комисији из члана 40. став 4. ове одлуке.

Комисија цени основаност предлога и записник са одговарајућим предлогом доставља организационој јединици општинске управе, у року од осам дана од дана одржане седнице комисије.

Записник потписују председник и сви присутни чланови комисије.

Лице из става 1. овог члана нема право на повраћај уплаћеног депозита по јавном огласу о јавном надметању, а евентуално дата банкарска гаранција ће се наплатити.

### Члан 46.

Захтев за давање у закуп грађевинског земљишта из члана 35. ове одлуке, подноси се организационој јединици општинске управе.

По обради предмета организациона јединица општинске управе прибавља од Дирекције податак о висини закупнине и јединичном износу накнаде за уређивање грађевинског земљишта. Подносилац захтева је дужан да у року од осам дана од дана пријема обавештења о висини закупнине достави писану изјаву да прихвата плаћање закупнине. У случају да се подносилац захтева у наведеном року не изјасни или не прихвати плаћање закупнине сматраће се да је одустао од поднетог захтева.

Захтев из члана 1. овог члана, са писаном изјавом подносиоца захтева да прихвата плаћање закупнине, организациона јединица општинске управе доставља комисији из члана 40. став 4. ове одлуке.

Комисија цени основаност захтева и записник са одговарајућим предлогом се доставља организационој јединици општинске управе, у року од осам дана од дана одржане седнице комисије.

Записник потписују председник и сви присутни чланови комисије.

## Члан 47.

Акт о давању у закуп грађевинског земљишта из члана 46. ове одлуке, садржи све елементе акта из члана 37. став 1. ове одлуке.

Одредбе члана 44. ст. 1. и 2. и члана 45. ст. 1, 2, 3. и 4. ове одлуке примењују се и у поступку давања грађевинског земљишта у закуп непосредном погодбом.

## VII – ЗАКУПНИНА

## Члан 48.

Закупнину за грађевинско земљиште плаћа лице коме је грађевинско земљиште дато у закуп у поступцима утврђеним овом одлуком.

Почетни износ закупнине утврђује се у висини тржишне вредности по метру квадратном грађевинског земљишта, према процени пореске управе Министарства финансија Републике Србије.

## Члан 49.

Закупац плаћа закупнину једнократно или у ратама.

У случају плаћања закупнине једнократно уплатом у року од 15 дана од дана закључења уговора о закупу, купац има право на умањење закупнине за 30%.

Умањење од 30% има и купац који плаћање врши у ратама у случају једнократног плаћања преосталих недоспелих рата, а на износ недоспелих рата.

Уколико купац плаћа једнократно недоспеле рате за уговорену закупнину до 12 месеци, умањење од 30% обрачунава се на укупан износ преостале закупнине без уговореног умањења од 15%.

У случају плаћања закупнине у ратама, купац врши плаћање на следећи начин:

– у року од годину дана, од дана закључења уговора о закупу, остварујући право на умањење од 15%. Овако обрачунату закупнину, купац је дужан да плати на следећи начин: прву рату у висини од 10% утврђене закупнине, у року од 15 дана од дана закључења уговора о закупу, а преостали износ обрачунате закупнине у 11 једнаких месечних рата;

– у року од 36 месеци, без права на умањење. Обрачунату закупнину, купац је дужан да плати на следећи начин: прву рату у висини од 10% утврђене закупнине, у року од 15 дана од дана закључења уговора о закупу, а преостали износ обрачунате закупнине у 35 једнаких месечних рата;

– у року до 60 месеци за индивидуалне стамбене објекте, чији су власници физичка лица, као и за индивидуалне стамбене објекте, чији су власници физичка лица у поступку накнадног прибављања одобрења за изградњу и употребне дозволе (легализација) у складу са Законом о планирању и изградњи, без права на умањење. Обрачунату закупнину, купац је дужан да плати на следећи начин: прву рату у висини од 10% утврђене закупнине, у року од 15 дана од дана закључења уговора о закупу, а преостали износ обрачунате закупнине у 59 једнаких месечних рата.

Рате ће се усклађивати према званично објављеном показатељу раста цена на мало Завода за информатику и статистику Градске управе, за период од уговореног обрачуна закупнине до последњег дана у месецу, а уплаћују се до 15 у наредном месецу.

За период кашњења у плаћању, купцу се обрачунава затезна камата у складу са Законом о висини стопе затезне камате.

Ради обезбеђивања плаћања закупнине, купац је дужан да, приликом закључења уговора о закупу, достави један од инструмената обезбеђивања плаћања: неопозиву банкарску гаранцију „без приговора” и наплативу „на први позив”; менице; неопозиво уговорно овлашћење или други инструмент обезбеђивања који се одреди при уговарању, а у складу са прописима, односно достави доказ о праву својине на некој непокретности и сагласност за стављање хипотеке на исту. Наплата инструмената обезбеђивања ће се вршити у корист прописаних уплатних рачуна.

## Члан 50.

На начин измиривања обавеза на име закупнине из члана 49. ове одлуке, не утиче фазност изградње објеката на грађевинском земљишту датом у закуп.

## Члан 51.

Закупци који су добили грађевинско земљиште у закуп непосредном погодбом, у поступку накнадног прибављања одобрења за изградњу и употребне дозволе (легализација) за индивидуалне стамбене објекте и који уговором о закупу нису имали обавезу плаћања закупнине, у складу са раније важећим прописима, уколико врше промену намене постојећег објекта, односно уколико доградњом, надградњом, реконструкцијом или изградњом мењају намену или претварају индивидуални стамбени објекат у колективни стамбени објекат, дужни су да плаћају закупнину у складу са одредбама ове одлуке.

У случају из става 1. овог члана, по прибављању правоснажног одобрења за изградњу, инвеститор и Дирекција закључују анекс уговора о закупу.

## Члан 52.

Лицима којима се даје у закуп грађевинско земљиште из члана 35. став 1. алинеја 2. ове одлуке, за индивидуалне стамбене објекте, закупнина се обрачунава у процентуалном износу тржишне вредности по метру квадратном земљишта, према процени пореске управе Министарства финансија Републике Србије, и то:

- за екстра зону – 90%
- за I зону – 80%
- за II зону – 70%
- за III зону – 50%
- за IV зону – 30%

– за V и све зоне градских општина Барајево, Гроцка, Лазаревац, Младеновац, Обреновац, Сопот и део општине Сурчин – 10%.

Границе зоне утврђују се Одлуком о критеријумима и мерилима за утврђивање накнаде за уређивање грађевинског земљишта.

## Члан 53.

Дирекција нема обавезу плаћања закупнине за грађевинско земљиште које се даје у закуп за изградњу станова и пословног простора за расељавање за потребе Дирекције, који служе за припремање грађевинског земљишта за изградњу објеката инфраструктуре и припремање локација.

Уговор из става 1. овог члана закључују град Београд, кога заступа Градско јавно правобранилаштво и Дирекција.

## VIII – РАСКИД УГОВОРА О ЗАКУПУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

## Члан 54.

Уговор о закупу се може раскинути пре истека уговореног рока:

- ако купац одустане од изградње на грађевинском земљишту које му је дато у закуп,
- ако купац, до пријаве почетка извођења радова, не плати закупнину у висини од шест доспелих месечних рата,
- ако купац не користи дато грађевинско земљиште за потребе изградње већ за друге намене,
- ако купац не приведе грађевинско земљиште намени у уговореном року и
- у другим случајевима у складу са законом.

## Члан 55.

Предлог за раскид уговора о закупу подноси се организационој јединици градске, односно општинске управе. Предлог могу поднети Дирекција, купац, надлежни градски, односно општински правобранилац.

По обради предлога, организациона јединица градске, односно општинске управе, исти доставља комисији за процену испуњености услова за престанак права коришћења грађевинског земљишта, коју образује градоначелник, односно надлежни орган градске општине, а која цени основаност предлога. Записник комисије са одговарајућим предлогом доставља се организационој јединици градске, односно општинске управе, у року од осам дана од дана одржане седнице комисије.

По предлогу из става 1. овог члана градоначелник, односно орган градске општине доноси акт којим се даје сагласност Дирекцији да са закупцем раскине уговор о закупу у року од 30 дана од дана достављања акта закупцу и којим се ставља ван снаге акт о давању грађевинског земљишта у закуп.

На основу акта из става 3. овог члана Дирекција и купац закључују споразумни раскид уговора о закупу у року од 30 дана од дана достављања закупцу акта из става 3. овог члана.

У случају да купац и Дирекција не закључе споразумни раскид уговора о закупу у року из претходног става, Дирекција је обавезна да закупцу откаже уговор о закупу, у складу са законом о облигационим односима.

Потписи уговорача на уговору о раскиду уговора о закупу оверавају се у суду, а трошкови падају на терет закупца.

#### Члан 56.

Закупац са којим је раскинут уговор о закупу има обавезу да, о свом трошку, изврши брисање права закупа у јавној евиденцији непокретности и да доказ о истом достави Дирекцији, после чега има право на повраћај уплаћеног износа на име закупнине у номиналном износу, умањеном за сразмерни део износа закупнине за период држања грађевинског земљишта у закупу.

Закупац са којим је раскинут уговор о закупу је дужан да грађевинско земљиште врати у првобитно стање, и да Дирекцији надокнади евентуално насталу штету.

### IX – ОСТАЛЕ ОДРЕДБЕ О ЗАКУПУ

#### Члан 57.

Промена закупца грађевинског земљишта датог у закуп у складу са чланом 35. став 1. алинеја 3. ове одлуке, може се извршити под условом да није дошло до реализације изградње новопланираног објекта, да ранији купац одустане од права закупа и да лице коме ће се грађевинско земљиште дати у закуп испуни све услове за давање у закуп грађевинског земљишта непосредном погодбом, ради исправке границе суседних катастарских, односно грађевинских парцела.

Предлог за промену закупца из става 1. овог члана, заједно подноси купац и лице које испуњава услове за давање грађевинског земљишта у закуп.

Предлог из става 2. овог члана подноси се организационој јединици градске, односно општинске управе, заједно са писаном изјавом ранијег закупца о одустанку од закупа и уступању права и обавезе из уговора о закупу и писаним пристанком лица које испуњава услове за давање грађевинског земљишта у закуп о прихватању уступљених права и обавезе из уговора о закупу.

На поступање по предлогу из става 2. овог члана сходно се примењује одредба члана 55. став 2. ове одлуке.

По предлогу из става 2. овог члана градоначелник, односно орган градске општине доноси акт којим се даје сагласност Дирекцији да у року од 30 дана од дана достављања акта подносиоцима предлога, са ранијим закупцем и лицем које испуњава услове за давање грађевинског земљишта у закуп закључи уговор о уступању права закупа, по коме ће ранији купац уступити уговор о закупу лицу коме ће се грађевинско земљиште дати у закуп, који тиме постаје носилац свих права и обавеза из уговора о закупу.

На основу акта из става 5. овог члана Дирекција, ранији купац и лице коме ће се грађевинско земљиште дати у закуп закључују Уговор о уступању уговора о закупу у року од 30 дана од дана достављања акта ранијем закупцу и лицу коме ће се грађевинско земљиште дати у закуп.

#### Члан 58.

Када је грађевинско земљиште дато у закуп испод објекта у складу са чланом 35. став 1. алинеја 2. ове одлуке, акт о давању грађевинског земљишта у закуп може се изменити тако да се даје у закуп грађевинско земљиште потребно за редовну употребу објекта у оквиру формиране грађевинске парцеле, водећи рачуна да је то у складу са рационалним коришћењем земљишта.

Предлог за доношење акта из става 1. овог члана, купац подноси организационој јединици градске, односно општинске управе, која поступа на начин предвиђен у члану 36. односно члану 46. ове одлуке.

Акт о измени акта о давању грађевинског земљишта у закуп из става 1. овог члана доноси градоначелник, односно орган градске општине.

Акт из става 3. овог члана, поред одредби из члана 37. став 1. ове одлуке, садржи и обавезу закупца да у року од 30 дана од дана пријема акта, закључи са Дирекцијом анекс уговора о закупу.

На основу акта из става 3. овог члана Дирекција и купац закључују анекс уговора о закупу, у року од 30 дана од дана достављања закупцу акта.

#### Члан 59.

У случају када је уговор о закупу закључен са више закупца, сваки купац, у току рока за изградњу објекта, може у писаној форми да изјави да жели да раскине уговор о закупу у односу на свој део права и обавеза која ће у целини преузети остали закупци.

Предлог за раскид уговора о закупу у односу на свој део права и обавеза, купац подноси Дирекцији заједно са писаним сагласностима осталих закупца и изјавама да у целини преузимају његова права и обавезе из уговора о закупу.

Предлог из става 2. овог члана Дирекција доставља организационој јединици градске, односно општинске управе.

На поступање по предлогу из става 2. овог члана сходно се примењује одредба члана 55. став 2. ове одлуке.

На основу предлога из става 2. овог члана градоначелник, односно орган градске општине доноси акт којим се даје сагласност Дирекцији да у року од 30 дана од дана достављања акта закупцима, са закупцима закључи анекс уговора о закупу којим ће се са уговорном страном која одустане од закупа раскинути уговор о закупу у односу на његов део права и обавеза, која у целини преузима купац који наставља право закупа.

У складу са актом из става 5. овог члана Дирекција и закупци закључују анекс уговора о закупу у року од 30 дана од дана достављања истог закупцима.

#### Члан 60.

Закупцу се, на његов захтев и уз његову сагласност, може одредити још један или више закупца на грађевинском земљишту датом у закуп, на начин и у поступку давања грађевинског земљишта у закуп утврђеним овом одлуком, под условом да су све уговорене доспеле обавезе закупца измирене.

Почетни износ закупнине, код увођења још једног или више закупца из става 1. овог члана, представља износ изициране, односно понуђене, закупнине у поступку давања грађевинског земљишта у закуп, валоризован коефицијентом валоризације према званично објављеном

показатељу раста цена на мало Завода за информатику и статистику Градске управе, до дана доношења одлуке Управног одбора Дирекције, односно органа градске општине о јавном оглашавању.

У поступку одређивања новог закупца јавно надметање, односно отварање понуда, може се одржати најраније десет дана од дана објављивања јавног огласа.

#### Члан 61.

Грађевинско земљиште на идеалном делу грађевинске парцеле може се дати у закуп јавним оглашавањем ради изградње, у складу са одредбама ове одлуке, под условом да такву иницијативу код Дирекције, односно органа градске општине, покрену корисници преосталог идеалног дела грађевинске парцеле.

Корисници из става 1. овог члана су ранији сопственици, односно лица на која је ранији сопственик пренео право коришћења у складу са законом.

Уз иницијативу се прилаже сагласност корисника за покретање и спровођење поступка јавног оглашавања за давање грађевинског земљишта у закуп и сагласност за закључење уговора о закупу између Дирекције и лица коме се грађевинско земљиште даје у закуп.

#### Члан 62.

Закупац грађевинског земљишта има право и обавезу да на грађевинском земљишту датом у закуп, изгради планирани објекат, на коме стиче право својине и да објекат и грађевинско земљиште користи у складу са њиховом наменом.

По реализацији права закупа – изградњи објекта на грађевинском земљишту датом у закуп, прибављању решења о дозволи за употребу објекта и потврде Дирекције о исплати укупне закупнине, право закупа у корист одређеног закупца ће се брисати из јавне евиденције непокретности, а у теретном листу ће се уписати постојање уговора о закупу и рок трајања, без одређеног титулара носиоца права закупа, јер сваки власник објекта има право да грађевинско земљиште користи по основу закупа.

#### Члан 63.

Приликом промета права на објекту или делу објекта, за који је издато решење о дозволи за употребу, а који је изграђен на грађевинском земљишту датом у закуп, купац је дужан да уговор о промету објекта достави Дирекцији, у року од 15 дана од дана судске овере уговора, у циљу закључења уговора о уступању уговора о закупу или приступању уговору о закупу, по коме би стизалац објекта или дела објекта ступио на место закупца из основног уговора о закупу са преузимањем свих права и обавеза из истог, односно приступио истом.

Оредба из претходног става примењује се све до исплате укупне закупнине.

#### Члан 64.

Закупнина и накнада за уређивање грађевинског земљишта, по основу закључених уговора, представљају приход града и уплаћују се на одговарајуће рачуне града.

Депозит уплаћен на депозитни рачун у поступку јавног оглашавања, по закључењу уговора о закупу, као део закупнине, преноси се на одговарајући рачун града.

Приходи по основу накнаде за уређивање грађевинског земљишта представљају наменска средства за финансирање програма уређивања грађевинског земљишта и изградње капиталних објеката града и припадају Дирекцији.

Уплаћени депозит или дата банкарска гаранција, од стране учесника у поступку давања грађевинског земљишта у закуп, а којима исто није дато у закуп, враћа се најкасније у року од пет дана од дана одржане седнице комисије.

#### Члан 65.

Организациона јединица градске, односно општинске управе, надлежна за издавање одобрења за изградњу обавезна је да достави Дирекцији правноснажна одобрења за изградњу у року од 15 дана од дана правноснажности.

### X – НАДЗОР

#### Члан 66.

Надзор над спровођењем ове одлуке врши организациона јединица градске управе надлежна за послове грађевинског земљишта.

### XI – ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

#### Члан 67.

За уговоре о закупу грађевинског земљишта закључене до дана ступања на снагу ове одлуке, закупци могу да наставе плаћање закупнине како је то уговором предвиђено или да закључењем анекса уговора о закупу, преостали недоспели уговорени износ закупнине плате у складу са одредбама ове одлуке.

#### Члан 68.

Поступци давања грађевинског земљишта у закуп покренути до дана ступања на снагу ове одлуке, наставиће се и решавати по прописима који су важили до дана ступања на снагу ове одлуке.

#### Члан 69.

Даном ступања на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о грађевинском земљишту („Службени лист града Београда”, бр. 16/2003, 18/2003, 2/2004 и 3/2006).

#### Члан 70.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

### Скупштина града Београда

Број 3-134/09-С, 12. фебруара 2009. године

Председник  
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 13. фебруара 2009. године, на основу члана 74. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03) и чл. 25. и 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), донела је

## ОДЛУКУ

### О КРИТЕРИЈУМИМА И МЕРИЛИМА ЗА УТВРЂИВАЊЕ НАКНАДЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

#### I – ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

##### Члан 1.

Овом одлуком уређују се критеријуми и мерила за утврђивање висине накнаде за уређивање грађевинског земљишта и елементи за уговарање, за територију града Београда (у даљем тексту: град).

##### Члан 2.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта утврђује се према зони у којој се објекат налази, намени и површини објекта.



## Члан 3.

Основ за утврђивање граница зона је степен опремљености грађевинског земљишта, положај грађевинског земљишта у односу на остале делове града, као и природни услови, атрактивност, изузетност, намена и друге погодности које грађевинско земљиште пружа.

Саставни део ове одлуке је Преглед зона за утврђивање накнаде за уређивање грађевинског земљишта за град.

## Члан 4.

Намена објекта – простора за који се утврђује накнада за уређивање грађевинског земљишта може бити:

– јавна намена (објекти – простори намењени обављању делатности државних органа и организација, органа и организација јединица територијалне аутономије и локалне самоуправе и организација које обављају јавну службу, које послују средствима у државној својини и које су директни или индиректни корисници буџетских средстава; станова за социјално угрожена лица; објекти – простори образовања, социјалне и дечије заштите, здравства, културе и уметности, спорта и заштите животне средине, а који се финансирају из средстава буџета; објекти – простори традиционалних цркава и традиционалних верских заједница у смислу Закона о црквама и верским заједницама („Службени гласник Републике Србије”, број 36/2006),

– стамбена намена (колективне стамбене зграде, стамбене зграде у низу, стамбени простор у стамбено-пословним објектима, стамбени простор у оквиру ателеа и пратећи гаражни простор у стамбеним зградама),

– привредно-производна намена (складишта, наткривена производна постројења, стоваришта, магацини, пијаце, гараже као посебни објекти, као и објекти: производног занатства, индустрије и грађевинарства, комунални објекти и гаражни простор у овим објектима),

– пословно-услугна намена (пословно-стамбени апартмани; објекти – простори образовања, социјалне и дечије заштите, здравства, културе и уметности, спорта и заштите животне средине, а који се не финансирају из средстава буџета; као и гаражни простор у овим објектима; објекти – простори услужног занатства),

– пословно-комерцијална намена (хотели, угоститељски објекти, трговински објекти – простори са пратећим простором за излагање робе; бензинске пумпе са надстрешницом, мењачнице, канцеларије, кладионице, коцкарнице, видео клубови и сл. и остали објекти комерцијалног карактера, као и гаражни простор у овим објектима),

– индивидуално-стамбена намена (стамбени објекти са највише два стана, чија укупна нето површина по JUS U.C. 2.100 („Службени лист СРЈ”, број 32/2002) не прелази 200 метара квадратних, или више објеката ове намене на истој грађевинској парцели чија укупна површина и број станова не прелазе наведено. У случају реконструкције, доградње и надградње постојећег објекта у наведену површину улази и површина објекта на коме се изводе радови.

Објекти – простори који нису наведени у ставу 1. овог члана, уподобиће се најсличнијој наведеној намени.

## Члан 5.

Површина објекта – простора за који се утврђује накнада за уређивање грађевинског земљишта једнака је нето површини из JUS U.C. 2.100. осим у следећим случајевима:

– површина простора за лифтове и подстанице, акубатерије, хидроциле и трафо-станице у оквиру објекта не улази у нето површину,

– површина комуникација не улази у нето површину објеката стамбене и индивидуалне-стамбене намене и објеката гаража,

– површина подрумских остава не улази у нето површину код објеката стамбене намене,

– површина котларнице и остава за огрев у оквиру објекта не улази у нето површину код објеката индивидуалне стамбене намене;

– површина надстрешнице код објеката привредно-производне, пословно-услугне и пословно-комерцијалне намене улази у површину објекта.

## Члан 6.

Накнаду за уређивање грађевинског земљишта по овој одлуци плаћа инвеститор. Инвеститор је лице на које гласи правоснажно одобрење за изградњу, односно лице које гради објекат или врши адаптацију, реконструкцију, доградњу и промену намене у складу са законом, као и инвеститор објекта изграђеног, односно реконструисаног без грађевинске дозволе у поступку легализације.

Накнаду из става 1. овог члана инвеститор плаћа се на основу уговора о накнади за уређивање грађевинског земљишта који закључује са Дирекцијом (у даљем тексту: Уговор), по правоснажности решења о одобрењу за изградњу, што је услов за добијање пријаве почетка извођења радова. У случају да је уговорено плаћање у ратама, услов за добијање пријаве почетка извођења радова је уплата I рате у износу од 10% на име накнаде за уређивање грађевинског земљишта, о чему Дирекција издаје инвеститору потврду.

У поступку накнадног прибављања одобрења за изградњу и употребну дозволу у поступку легализације, инвеститор и Дирекција закључују уговор пре издавања одобрења за изградњу објекта који се легализује. У случају да је уговорено плаћање у ратама, услов за добијање одобрења за изградњу је уплата I рате у износу од 10% на име накнаде за уређивање грађевинског земљишта, о чему Дирекција издаје инвеститору потврду.

Инвеститор који врши унутрашњу адаптацију и реконструкцију у оквиру постојећег габарита и волумена легално изграђеног објекта, без повећања укупне обрачунске површине и без промене намене, не плаћа накнаду за уређивање грађевинског земљишта.

## II – УТВРЂИВАЊЕ И ПЛАЋАЊЕ НАКНАДЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

## Члан 7.

Накнада за уређивање јавног грађевинског земљишта утврђује се према функционалном рангу мреже инфраструктуре (саобраћајнице, водовод и канализација) и обухвата:

– накнаду за магистралну мрежу (објекти инфраструктуре који су од утицаја на укупан капацитет одговарајућег комуналног система),

– накнаду за примарну мрежу (објекти инфраструктуре који су од значаја за одређени део територије),

– накнаду за секундарну мрежу (објекти инфраструктуре који су од значаја за просторну целину).

Накнада за уређивање грађевинског земљишта не обухвата трошкове инфраструктуре (електродистрибутивни објекти и мрежа, ТТ објекти и мрежа, кабловски дистрибутивни систем, топлификација, гасификација и друго) које инвеститор посебно уговара са надлежним предузећима.

Радови на изградњи комуналне инфраструктуре, који нису садржани у плану детаљне регулације, а налазе се у граници урбанистичког пројекта, односно комплекса инвеститора и изводе се у циљу повезивања тих објеката са одговарајућим системима градске комуналне инфраструктуре, изводе се у оквиру изградње објеката којима служе. Ове радове изводи и трошкове истих сноси инвеститор.

## Члан 8.

Накнада за уређивање јавног грађевинског земљишта утврђује се у следећим износима у дин/m<sup>2</sup> објекта – простора:

Табела 1: за подручје градских општина Вождовац, Врачар, Звездара, Земун, Нови Београд, Палилула, Раковица, Савски венац, Стари град, Чукарица и део подручја општине Сурчин

Ред. бр.	Намена објекта	Врста накнаде	Екстра зона	I зона	II зона	III зона	IV зона	V зона
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Јавна намена	Накнада за магистралну мрежу		5.412	3.978	3.647	2.605	905
		Накнада за примарну и секундарну мрежу		7.581	6.571	5.560	4.044	3.033
		Укупна накнада		12.993	10.549	9.207	6.648	3.939
2.	Стамбена намена	Накнада за магистралну мрежу	16.217	11.583	10.038	8.495	6.178	4.632
		Накнада за примарну и секундарну мрежу	13.267	9.477	8.214	6.949	5.054	3.792
		Укупна накнада	29.484	21.060	18.252	15.444	11.232	8.424
3.	Привредно-производна намена	Накнада за магистралну мрежу		14.000	11.778	9.742	6.807	4.853
		Накнада за примарну и секундарну мрежу		9.477	8.214	6.949	5.054	3.792
		Укупна накнада		23.476	19.992	16.691	11.861	8.644
4.	Пословно-услужна намена	Накнада за магистралну мрежу	26.549	18.963	14.250	11.565	8.384	6.114
		Накнада за примарну и секундарну мрежу	13.267	9.477	8.214	6.949	5.054	3.792
		Укупна накнада	39.816	28.440	22.464	18.514	13.438	9.906
5.	Пословно-комерцијална намена	Накнада за магистралну мрежу	41.770	29.835	19.866	13.268	9.376	7.260
		Накнада за примарну и секундарну мрежу	13.267	9.477	8.214	6.949	5.054	3.792
		Укупна накнада	55.037	39.312	28.080	20.218	14.430	11.052
6.	Индивидуално-стамбена намена	Накнада за магистралну мрежу	16.217	9.670	8.381	7.106	5.155	3.758
		Накнада за примарну и секундарну мрежу	13.267	2.940	2.549	2.160	1.584	1.296
		Укупна накнада	29.484	12.610	10.930	9.266	6.739	5.054

Табела 2: за подручје градске општина Барајево

Ред. бр.	Намена објекта	Врста накнаде	I зона	II зона	III зона	IV зона	
1	2	3	4	5	6	7	
1.	Јавна намена	Накнада за магистралну мрежу		310	248	186	124
		Накнада за примарну и секундарну мрежу		207	166	124	83
		Укупна накнада		517	414	310	207
2.	Стамбена и индивидуално-стамбена намена	Накнада за магистралну мрежу		310	248	186	124
		Накнада за примарну и секундарну мрежу		207	166	124	83
		Укупна накнада		517	414	310	207
3.	Пословно-услужна и пословно-комерцијална и привредно-производна намена	Накнада за магистралну мрежу		621	497	373	248
		Накнада за примарну и секундарну мрежу		414	331	248	166
		Укупна накнада		1.035	828	621	414

Табела 3: за подручје градске општине Гроцка

Ред. бр.	Намена објекта	Врста накнаде	I зона	II зона	III зона	IV зона	V зона
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Јавна, стамбена, привредно-производна, пословно-услугна, пословно-комерцијална	Накнада за магистралну мрежу	1.569	1.427	1.094	736	546
		Накнада за примарну и секундарну мрежу	1.188	832	808	546	404
		Укупна накнада	2.757	2.259	1.902	1.282	950
2.	Индивидуално-стамбена намена	Накнада за магистралну мрежу	1.046	951	729	491	364
		Накнада за примарну и секунд. мрежу	792	555	539	364	269
		Укупна накнада	1.838	1.506	1.268	855	633

Табела 4: за подручје градске општине Лазаревац

Ред. бр.	Намена објекта	Врста накнаде	Екстра зона	I зона	II зона	III зона	IV зона
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Јавна намена	Накнада за магистралну мрежу	982	491	399	307	184
		Накнада за примарну и секундарну мрежу	654	328	266	204	123
		Укупна накнада	1.636	819	665	511	307
2.	Стамбена намена	Накнада за магистралну мрежу	1.605	803	653	502	302
		Накнада за примарну и секундарну мрежу	1.070	536	435	334	201
		Укупна накнада	2.675	1.339	1.088	836	503
3.	Привредно-производна намена	Накнада за магистралну мрежу	1.129	630	315	252	190
		Накнада за примарну и секундарну мрежу	752	420	210	168	126
		Укупна накнада	1.881	1.050	525	420	316
4.	Пословно-комерцијална и пословно-услугна намена	Накнада за магистралну мрежу	2.567	1.284	856	641	509
		Накнада за примарну и секундарну мрежу	1.711	856	571	427	340
		Укупна накнада	4.278	2.140	1.427	1.068	849
5.	Индивидуално стамбена намена	Накнада за магистралну мрежу	1.006	504	409	314	189
		Накнада за примарну и секундарну мрежу	671	336	273	210	126
		Укупна накнада	1.677	840	682	524	315

Табела 5: за подручје градске општине Младеновац

Ред. бр.	Намена објекта	Врста накнаде	Екстра зона	I зона	II зона	III зона	IV зона	V зона
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Јавна намена	Накнада за магистралну мрежу	1.950	991	486	135	48	135
		Накнада за примарну и секундарну мрежу	1.301	660	486	201	70	201
		Укупна накнада	3.251	1.651	972	336	118	336

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.	Стамбена и индивидуално-стамбена намена	Накнада за магистралну мрежу	2.090	1.063	497	147	44	147
		Накнада за примарну и секундарну мрежу	1.391	707	497	218	101	218
		Укупна накнада	3.481	1.770	994	365	145	365
3.	Привредно-производна намена	Накнада за магистралну мрежу	4.111	2.088	953	287	69	287
		Накнада за примарну и секундарну мрежу	2.740	1.391	953	416	157	416
		Укупна накнада	6.851	3.478	1.906	702	226	702
4.	Пословно-услужна намена	Накнада за магистралну мрежу	4.654	2.361	1.102	282	67	282
		Накнада за примарну и секундарну мрежу	3.104	1.576	1.102	421	156	421
		Укупна накнада	7.758	3.937	2.204	702	223	702
5.	Пословно-комерцијална намена	Накнада за магистралну мрежу	5.326	3.220	1.472	374	80	374
		Накнада за примарну и секундарну мрежу	4.228	2.141	1.472	563	187	563
		Укупна накнада	9.553	5.361	2.945	937	268	937

Табела 6: за подручје градске општине Обреновац

Ред. бр.	Намена објекта	Врста накнаде	Екстра зона	I зона	II зона	III зона	IV зона	V зона
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Јавна намена	Накнада за магистралну мрежу	3.327	2.911	1.247	832	520	312
		Накнада за примарну и секундарну мрежу	2.218	1.941	832	554	346	208
		Укупна накнада	5.545	4.852	2.079	1.386	866	520
2.	Стамбена и индивидуално-стамбена намена	Накнада за магистралну мрежу		3.119	1.456	1.040	624	416
		Накнада за примарну и секундарну мрежу		2.079	970	693	416	277
		Укупна накнада		5.198	2.426	1.733	1.040	693
3.	Привредно-производна намена	Накнада за магистралну мрежу		1.559	1.352	1.144	935	728
		Накнада за примарну и секундарну мрежу		1.040	901	762	624	485
		Укупна накнада		2.599	2.253	1.906	1.559	1.213
4.	Пословно-услужна намена	Накнада за магистралну мрежу	5.614	1.871	1.456	935		
		Накнада за примарну и секундарну мрежу	3.743	1.248	970	624		
		Укупна накнада	9.357	3.119	2.426	1.559		
5.	Пословно-комерцијална намена	Накнада за магистралну мрежу	6.238	2.079	1.559	1.040		
		Накнада за примарну и секундарну мрежу	4.158	1.386	1.040	693		
		Укупна накнада	10.396	3.465	2.599	1.733		

Табела 7: за подручје градске општине Сопот

Ред. бр.	Намена објекта	Врста накнаде	I зона	II зона
1	2	3	4	5
1.	Јавна, стамбена намена и индивидуално-стамбена намена	Накнада за магистралну мрежу	112	75
		Накнада за примарну и секундарну мрежу	75	50
		Укупна накнада	187	125
2.	Пословно-комерцијална, пословно-услугна и привредно-производна намена	Накнада за магистралну мрежу	150	105
		Накнада за примарну и секундарну мрежу	100	70
		Укупна накнада	250	175

Табела 8: за део подручја градске општине Сурчин

Ред. бр.	Намена објекта	Врста накнаде	I зона	II зона	III зона	IV зона	V зона
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Јавна намена	Накнада за магистралну мрежу	1.036	814	592	370	222
		Накнада за примарну и секундарну мрежу	690	542	394	246	148
		Укупна накнада	1.726	1.356	986	616	370
2.	Стамбена и индивидуално-стамбена намена	Накнада за магистралну мрежу	1.331	1.109	887	665	444
		Накнада за примарну и секундарну мрежу	888	740	592	444	296
		Укупна накнада	2.219	1.849	1.479	1.109	740
3.	Привредно-производна намена	Накнада за магистралну мрежу	1.331	1.109	887	665	444
		Накнада за примарну и секундарну мрежу	888	740	592	444	296
		Укупна накнада	2.219	1.849	1.479	1.109	740
4.	Пословно-комерцијална и пословно-услугна намена	Накнада за магистралну мрежу	2.219	1.923	1.627	1.331	1.036
		Накнада за примарну и секундарну мрежу	1.479	1.282	1.085	888	690
		Укупна накнада	3.698	3.205	2.712	2.219	1.726

## Члан 9.

Приликом уговарања накнаде за уређивање грађевинског земљишта, Дирекција уговара и наплаћује накнаду за магистралну мрежу. Заједно са накнадом за магистралну мрежу, Дирекција уговара и накнаду за примарну и секундарну мрежу коју наплаћује у зависности од степена уређености одређене локације. У оквиру накнаде за примарну и секундарну мрежу, учешће накнаде за примарну мрежу износи 60%, а накнаде за секундарну мрежу 40%, у оквиру којих учешће појединих елемената инфраструктуре износи: саобраћајнице 45%, канализација 35% и водовод 20%. У случају када се уговара делимично плаћање накнаде за примарну и секундарну мрежу, плаћање накнаде за недостајућу инфраструктуру уговара се тако да ће се она платити када се Програмом уређивања грађевинског земљишта предвиди извођење (припремање и опремање) преосталих радова на уређивању земљишта, у износу валоризованом растом цена на мало према подацима Завода за информатику и статистику градске управе, од дана обрачуна из уговора до дана плаћања, о чему ће се закључити анекс уговора.

## Члан 10.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта, из члана 8. ове одлуке, увећава се:

- за објекте бензинских пумпи и за све објекте на истој грађевинској парцели, осим надстрешнице, за 100%,
- за објекте у екстра зонама, на подручју градске општине Сурчин, за 30% у односу на износ накнаде из табеле 8. у зони у којој се екстра зона налази,
- за објекте у екстра зони у подручјима где преовлађују зелене површине, а планом је дозвољена изградња и припадају територији градских општина: Вождовац, Врачар, Звездара, Земун, Нови Београд, Палилула, Раковица, Савски венац, Стари град и Чукарица, за 25% у односу на износ накнаде утврђен за I зону.

## Члан 11.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта, из члана 8. ове одлуке, умањује се:

- за објекте из члана 4. став 1. алинеја 1, и то: објекти – простори образовања, социјалне и дечије заштите и традиционалних цркава и традиционалних верских заједница, за 20%.

- за станове солидарности за 20%,
- за индивидуалне стамбене објекте у насељима: Пећани, Умка, Ручка, Велика Моштаница, Рушањ, Сремчица, Пиносава, Бели поток, Зуце, Сланци, Велико село, Овча, насеље Вихор на путу Овча–Борча, село Раковица, Остружница, село Јајинци – јужно од потока Липице, део насеља Кумодраж село, обухваћен Детаљним урбанистичким планом „Стамбеног насеља Кумодраж село” (источно од улица Топола, Јужна, Пролећна, Даљска, Земљорадничка), део насеља Велики Мокри Луг између улица Митков кладенац, Николе Груловића и Аутопута и део насеља Мали Мокри Луг југоисточно од Улице партизанске и Булевара краља Александра као и у насељима која се налазе изван граница Генералног плана Београда, а припадају територији градских општина: Вождовац, Врачар, Звездара, Земун, Нови Београд, Палилула, Раковица, Савски венац, Стари град и Чукарица, чији су власници физичка лица, за 30% у односу на накнаду утврђену за V зону,
- за галерије у затвореном простору и стамбене површине и магацине у подрумским и сутеренским етажама, за 25%,
- за гаражна места места, све помоћне објекте уз објекте индивидуално-стамбене намене (оставе, шупе и слично), отворене базене и отворене спортске терене уз објекте стамбене и индивидуално-стамбене намене, надстрешнице уз објекте привредно-производне и пословне намене (осим надстрешнице објеката бензинских пумпи) и површине отворених простора (балкони, терасе, проходне тересе, термови и лође) за 50%,
- за рекреативно-спортске објекте и објекте забаве и разоноде на отвореном простору, економске објекте уз објекте индивидуално-стамбене намене (кошеви, амбари, сеници и сл.) и отворена складишта за 75%.

#### Члан 12.

- Накнада за уређивање грађевинског земљишта не плаћа се:
- за станове и пословни простор за расељавање, за потребе Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, који служе за припремање грађевинског земљишта за изградњу објеката инфраструктуре и припремање локација,
  - за објекте који су директно у функцији обављања комуналних делатности и објеката који су део инфраструктурне мреже и постројења, а које гради Дирекција у складу са Програмом уређивања грађевинског земљишта,
  - за објекте пољопривредне намене на подручју градске општине Сопот.

#### Члан 13.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта за објекте дипломатско-конзуларних представништва утврђује се у висини накнаде за објекте – просторе пословно-услугне намене, уз уважавање принципа реципроцитета, а у складу са одредбама Бечке конвенције и другим међународним правним прописима.

#### Члан 14.

Инвеститор који руши постојећи легално изграђен објекат и гради нови на истој локацији, у складу са планским актом, плаћа накнаду за уређивање грађевинског земљишта за разлику у површини између објекта који гради и легално изграђеног објекта који се руши.

Легалност и површина објекта из става 1. овог члана доказује се: изводом из земљишних књига, односно изводом из листа непокретности; грађевинском и употребном дозволом или актом надлежне организационе јединице градске, односно општинске управе да је објекат грађен у периоду када за његову изградњу није било потребно издавање грађевинске дозволе. Уколико наведене исправе не садрже податке о површини објекта, иста се утврђује на основу акта надлежне организационе јединице градске, односно општинске управе, или техничке документације која је саставни

део грађевинске и употребне дозволе, копије плана и увиђања на лицу места од стране овлашћеног лица Дирекције.

За објекте изграђене у периоду када није постојала обавеза прибављања грађевинске дозволе, уместо ње, доставља се уверење Републичког геодетског завода о снимању и површини објекта.

#### Члан 15.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта се валоризује месечно, на основу званично објављеног показатеља раста цена на мало Завода за информатику и статистику градске управе, за претходни месец, почев од дана ступања на снагу ове одлуке.

#### Члан 16.

Инвеститор је дужан да Дирекцији поднесе захтев за закључење уговора и уз исти достави правноснажно Решење о одобрењу за изградњу са пратећом документацијом на основу које је издато.

Инвеститор је дужан да, на захтев Дирекције, достави и додатну документацију потребну за утврђивање накнаде за уређивање грађевинског земљишта и закључивање уговора.

#### Члан 17.

Организациона јединица градске, односно општинске управе, надлежна за издавање одобрења за изградњу и употребу објеката, обавезна је да исте достави Дирекцији у року од 15 дана од дана правноснажности.

#### Члан 18.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта плаћа се једнократно или у ратама, у периоду до 36 месеци за правна, односно до 60 месеци за физичка лица.

У случају плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта једнократно, уплатом у року од 15 дана од дана обрачуна, обвезник има право на умањење накнаде за 30%.

Право на умањење из става 2. овог члана има и обвезник који плаћање врши у ратама у случају једнократног плаћања преосталих недоспелих рата, на износ тих рата, као и обвезник који врши једнократно плаћање накнаде за разлику у квадратури или промени намене између уговорене и коначно изведене.

У случају плаћања накнаде у ратама, обвезник врши плаћање на следећи начин:

- прву рату у висини од 10% накнаде у року од 15 дана од дана обрачуна, а преостали износ накнаде у једнаким месечним, односно кварталним ратама,

- уколико обвезник плаћа накнаду у ратама, у периоду до 12 месеци, стиче право на умањење од 15%, с тим да овако обрачунату накнаду плаћа на следећи начин: прву рату у висини од 10%, у року од 15 дана од дана обрачуна, а преостали износ у 11 једнаких месечних рата. У случају једнократног плаћања недоспелих рате, пре истека уговореног рока од 12 месеци, обвезник има право на умањење од 30%, на износ недоспелих рата који се обрачунава без уговореног умањења од 15%.

Обвезник који врши плаћања накнаде за разлику у површини или промени намене између уговорене и коначно изведене површине, плаћа накнаду у периоду до шест месеци.

Рате ће се усклађивати према званично објављеном показатељу раста цена на мало, Завода за информатику и статистику градске управе, за период од уговореног базног датума обрачуна накнаде до последњег дана у месецу, а уплаћују се до 15 у наредном месецу.

За период кашњења у плаћању, обвезнику се обрачунава затезна камата у складу са Законом о висини стопе затезне камате.

Ради обезбеђивања плаћања накнаде, обвезник је дужан да, приликом закључења уговора, достави један од инструмената обезбеђивања плаћања: неопозиву банкарску гаранцију „без приговора” и наплативу „на први позив”; менице, неопозиво уговорно овлашћење или други инструмент обезбеђивања

који се одреди при уговарању, а у складу са прописима, односно достави доказ о праву својине на некој непокретности и сагласност за стављање хипотеке на исту. Наплата инструментата обезбеђивања ће се вршити у корист прописаних уплатних рачуна.

#### Члан 19.

Ако је јавним огласом о јавном надметању или прикупљању понуда у поступку давања грађевинског земљишта у закуп, односно актом о давању грађевинског земљишта у закуп, урбанистичким планом или актом надлежног органа предвиђена фазна изградња објеката, као и у случају када је на истој локацији предвиђена изградња више објеката, плаћање накнаде за уређивање грађевинског земљишта уговара се за све фазе, односно за све објекте, у оквиру рока за изградњу објеката, са јединичном ценом утврђеном на дан обрачуна за закључење уговора, која подлеже усклађивању према показатељу раста цена на мало према подацима Завода за информатику и статистику градске управе, до дана доспећа.

У случају из става 1. овог члана обвезник има право на умањење накнаде, и то:

- за 30% за сваку фазу као целину, односно за сваки објекат, у случају плаћања накнаде за ту фазу, односно објекат, једнократно,

- за 15% за сваку фазу као целину, односно за сваки објекат, у случају плаћања накнаде за ту фазу, односно објекат, у ратама у периоду до 12 месеци.

#### Члан 20.

Промена намене објекта који се гради, после доношења акта о давању грађевинског земљишта у закуп ради изградње, не утиче на уговорени износ накнаде за уређивање грађевинског земљишта у случају када је за нову намену објекта овом одлуком предвиђен нижи износ накнаде.

На уговорени износ накнаде за уређивање грађевинског земљишта не утиче смањење површине објекта, уколико до исте дође после доношења акта о давању грађевинског земљишта у закуп ради изградње.

Уколико је одобрењем за изградњу одобрена већа површина објекта него што је било предвиђено јавним огласом за давање грађевинског земљишта у закуп, инвеститор је у обавези да за разлику у квадратури плати увећану накнаду за уређивање грађевинског земљишта и то тако што ће се износ накнаде за уређивање грађевинског земљишта по метру квадратном обрачунске површине објекта, утврђеном у складу са одредбама ове одлуке, множити са оствареним коефицијентом увећања закупнине (коефицијент се утврђује дељењем остварене закупнине јавним надметањем, односно прикупљањем понуда и почетним износом закупнине).

#### Члан 21.

Инвеститор који оствари право градње на осталом неизграђеном грађевинском земљишту у државној својини, а није купац земљишта, нити корисник у својству ранијег сопственика, односно лице на које је ранији сопственик пренео право коришћења грађевинског земљишта у складу са законом и достави решење о одобрењу за изградњу, дужан је да за све катастарске парцеле за које нема доказ да је сопственим средствима решио имовинско правне односе, поред накнаде за магистралну, примарну и секундарну мрежу плати и трошкове припремања осталог грађевинског земљишта, по метру квадратном грађевинског земљишта у висини почетног износа закупнине за конкретну локацију.

### III – УТВРЂИВАЊЕ И ПЛАЋАЊЕ НАКНАДЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ПОСТУПКУ ЛЕГАЛИЗАЦИЈЕ ИНДИВИДУАЛНИХ СТАМБЕНИХ ОБЈЕКТА

#### Члан 22.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта за индивидуалне стамбене објекте, чији су власници физичка лица,

у поступку прибављања одобрења за изградњу и употребне дозволе у поступку легализације, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 47/2003 и 34/2006) обрачунава се само у висини накнаде за магистралну и примарну мрежу, утврђене у члану 8. ове одлуке.

#### Члан 23.

За индивидуалне стамбене објекте у насељима из члана 11. став 1. алинеја 2 ове одлуке, накнада за уређивање грађевинског земљишта обрачунава се у износу из члана 22. умањеног за 50%.

#### Члан 24.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта умањује се зависно од изграђене нето стамбене површине по члану породичног домаћинства инвеститора, укључујући и самог инвеститора, у висини од 20% за површину од 30m<sup>2</sup> по члану породичног домаћинства.

Право на умањење накнаде из става 1. овог члана не припада инвеститору уколико у истом не живи, независно од тога да ли у истом живе чланови његовог породичног домаћинства.

Чланом породичног домаћинства у смислу става 1. овог члана, сматра се: брачни друг, дете (рођено у браку или ван брака, усвојено или пасторак), родитељи инвеститора и његовог брачног друга, као и лице које је инвеститор по закону дужан да издржава.

Својство члана породичног домаћинства доказује се изводом из матичне књиге и пријавом пребивалишта или другим подобним доказом.

За стамбену површину изграђену преко површине из става 1. овог члана по члану породичног домаћинства, инвеститору бесправно изграђеног, односно реконструисаног објекта, накнада за уређивање јавног грађевинског земљишта обрачунава се у пуном износу из члана 22. ове одлуке.

Право на умањење накнаде из става 1. овог члана се може остварити само при легализацији једног објекта.

#### Члан 25.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта плаћа се једнократно или у ратама.

У случају плаћања накнаде једнократно, уплатом у року од 15 дана од дана обрачуна, обвезник има право на умањење за 30%.

Право на умањење из става 2. овог члана има и обвезник који плаћање врши у ратама у случају једнократног плаћања преосталих недоспелих рата.

У случају плаћања накнаде у ратама, обвезник плаћа у следећим роковима и под следећим условима:

- у периоду до 12 месеци, са правом на умањење од 15%, с тим да прва рата износи 10% и плаћа се у року од 15 дана од дана обрачуна. Уколико обвезник плаћа једнократно недоспеле рате за уговорену накнаду до 12 месеци, умањење од 30% обрачунава се на укупан износ преостале накнаде без уговореног умањења од 15%,

- у периоду до 60 месеци, с тим да прва рата износи 10% и плаћа се у року од 15 дана од дана обрачуна,

- у периоду до 120 месеци, за објекте у IV и V зони, с тим да прва рата износи 10% и плаћа се у року од 15 дана од дана обрачуна.

У случају из става 4. овог члана преостале износе обвезник плаћа у једнаким месечним ратама. Рате подлежу усклађивању према показатељу раста цена на мало, према подацима Завода за информатику и статистику градске управе.

За период кашњења у плаћању, обвезнику се обрачунава затезна камата у складу са Законом о висини стопе затезне камате.

Ради обезбеђивања плаћања накнаде у ратама, обвезник потписује заложну изјаву у складу са законом о хипотеци.

## Члан 26.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта не плаћа се у поступку легализације за помоћне објекте и то: шупе, амбаре, кошеве, сенике, пушнице, гараже за пољопривредне машине, стаје за стоку, живинарнике и бунаре, изграђене у оквиру и за потребе пољопривредног домаћинства на читавом подручју градских општина Сурчин, Обреновац, Лазаревац, Младеновац, Гроцка, Барајево и Сопот, као и у V зони и у насељима из члана 11. став 1. алинеја 2. ове одлуке за подручје градских општина Вождовац, Врачар, Звездара, Земун, Нови Београд, Палилула, Раковица, Савски венац, Стари град и Чукарица.

## Члан 27.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта не плаћа се у поступку легализације за индивидуалне стамбене објекте изграђене закључно са 1971. годином.

Време изградње објекта из претходног става овог члана доказује се уверењем Републичког геодетског завода о смању објекта.

## Члан 28.

Одредбе чл. 22. до 27. ове одлуке примењују се и у случају легализације радова на адаптацији стана или радова на реконструкцији, претварању или припајању заједничких просторија у стамбени простор у колективним стамбеним зградама када је инвеститор ових радова физичко лице.

## IV – ОСТАЛЕ ОДРЕДБЕ

## Члан 29.

У случају када инвеститор, који је извршио уплату средстава на име накнаде за уређивање грађевинског земљишта пре ступања на снагу Закона о планирању и изградњи оствари право на повраћај уплаћених средстава на име накнаде за уређивање грађевинског земљишта, повраћај ће се, уз сагласност инвеститора, извршити на следећи начин:

– за уплате извршене пре 24. јануара 1994. године (до ступања на снагу новог динара) повраћај ће се извршити у износу који ће се утврдити тако што ће се номинално уплаћени износ прерачунати методом ревалоризације према показатељу стопа раста цена на мало према подацима Савезног завода за статистику до дана 24. јануара 1994. године и увећати за 50% од обрачунате валоризације према показатељу стопа раста цена на мало које објављује Завод за информатику и статистику градске управе за период 25. јануара 1994. године до 13. маја 2003. године (дан ступања на снагу Закона о планирању и изградњи),

– за уплате извршене у периоду после 24. јануара 1994. године повраћај ће се извршити у номинално уплаћеном износу увећаном за 50% од обрачунате валоризације према показатељу стопа раста цена на мало које објављује Завод за информатику и статистику градске управе за период од дана уплате до 13. маја 2003. године,

– за уплате извршене након ступања на снагу Закона о планирању и изградњи повраћај уплаћених средстава на име накнаде за уређивање грађевинског земљишта ће се извршити у висини номинално уплаћених средстава.

Повраћај уплаћених средстава ће се извршити са уплатног рачуна накнаде за уређивање грађевинског земљишта.

## Члан 30.

Инвеститори који су закључили уговоре о регулисању накнаде за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објеката привременог карактера до 13. маја 2003. године, а кроз поступак легализације нису испунили услове за добијање трајног одобрења за изградњу и употребну дозволу, немају право на повраћај уплаћених средстава.

## V – ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

## Члан 31.

У случајевима када је поступак давања грађевинског земљишта у закуп јавним оглашавањем започет пре ступања на снагу ове одлуке, обрачун накнаде за уређивање грађевинског земљишта вршиће се према одредбама прописа које су важиле у време започињања поступка јавног оглашавања.

## Члан 32.

Инвеститор који је поднео уредан захтев за обрачун накнаде за уређивање грађевинског земљишта пре ступања на снагу ове одлуке може регулисати своје обавезе према одредбама прописа које су важиле у време подношења уредног захтева.

## Члан 33.

Даном ступања на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о критеријумима и мерилима за утврђивање закупнине и накнаде за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист града Београда”, бр. 16/2003, 22/2003 – испр., 24/2003, 2/2004 и 12/2004, 3/2006 и 2/2008).

## Члан 34.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

#### ПРЕГЛЕД ЗОНА ЗА УТВРЂИВАЊЕ НАКНАДЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА

**Границе зона за градске општине: Вождовац, Врачар, Звездара, Земун, Нови Београд, Палилула, Савски венац, Раковица, Стари град и Чукарица и део општине Сурчин**

##### *Експира зона њословања*

*Сћари део града:* од раскрснице улица Тадеуша Кошћушка и Змаја од Ноћаја, Змаја од Ноћаја, Студентски трг, Браће Југовић, Македонска, Нушићева, Мајке Јевросиме, Кондина, Косовска, Таковска, дуж Булевара краља Александра до Молерове (први ред грађевинских парцела – парна страна улице), Ресавска, Крунска, Светозара Марковића, Његошева, Кнегиње Зорке, Булевар ослобођења, Тиршова, Краља Милутина, Немањина, Кнеза Милоша, Краљице Наталије, Зелени венац, Царице Милице, Цара Лазара, Грачаничка, Париска, Тадеуша Кошћушка до Змаја од Ноћаја.

Ова зона представља I зону за све остале намене.

##### *Експира зона сћановања*

*Подручје Дедиња:* од раскрснице Булевара Александра Карађорђевића са улицом Др Милутина Ивковића, улицом Милутина Ивковића до Трга ослобођења, Булевар ослобођења, Павла Јуришића Штурма, незнаног јунака, Црногравска, улицом поред комплекса ВМА до Михајла Аврамовића, Михајла Аврамовића, Јоце Јовановића, Омладинском до границе комплекса Војске, границом комплекса Војске до Велисава Вуловића, Велисава Вуловића, Милана Благојевића Шпанца, Пивљанина Баја, Булевар Александра Карађорђевића, границом комплекса Гарде, границом резиденцијалног комплекса Обреновића до Булевара војводе Путника, Булевар војводе Путника, преко блока до раскрснице улица Жупана Часлава и Душана Раденковића, улицом Жупана Часлава око блока до Булевара војводе Мишића, Булевар војводе Мишића, Милована Глишића, Змаја Огњена Вука, Жанке Стокић, Косте Главинића, Васе Пелагића, Чолак-Антина, Козјачка, Штипска, Војводе Путника, Булевар кнеза Александра Карађорђевића до Др Милутина Ивковића.

Ова зона представља I зону за све остале намене.



*Екстира зона у подручјима где преовлађују зелене површине а иланом је дозвољена изградња*

**Калемегдан:** од обале реке Дунав у осовини улице Тадеуша Кошћушка до и улицом Тадеуша Кошћушка, Париска, Карађорђева до осовине Великих степеница, осовином Великих степеница до обале реке Саве, обалом река Саве и Дунава (укључујући и одговарајућу површину акваторија) испод Калемегдана до осовине улице Тадеуша Кошћушка.

**Топчидер и Кошутњак:** од раскрснице Булеvara војводе Мишића и Паштровићеве, Булеваром Војводе Мишића, око блока до улице Жупана Часлава, Жупана Часлава до раскрснице Жупана Часлава и Душана Раденковића, преко блока до Булеvara војводе Путника, Булевар војводе Путника, границом резиденцијалног комплекса Обреновића, границом комплекса Гарде, Булевар Александра Карађорђевића, Пивљанина Баја, Милана Благојевића Шпанца, око блока до улице Пере Велимировића, Пере Велимировића, Патријарха Димитрија, Врбничка (иза првог реда грађевинских парцела на северној страни улице), Црнојевића, око стамбених зграда до Кнеза Вишеслава, Кнеза Вишеслава, Пожешка, Паштровићева до раскрснице са Булеваром војводе Мишића.

**Бањичка шума:** од раскрснице Булеvara ослобођења и Павла Јуришића Штурма, Булевар ослобођења, Црнотравска, Незнаног јунака, Павла Јуришића Штурма до раскрснице са Булеваром ослобођења.

**Парк – шума Звездара:** од раскрснице улица Љубице Луковић и Волгине, Волгина, Рамска, Випавска, Оштрељска, стазом до Астрономске, Астрономска, Купска, Друговачка, Локрумска, Драгослава Срејовића, Јованке Радаковић, Босутска, Волгина, Кордунашка, од Кордуншке око блока до Лукијана Мушицког, Лукијана Мушицког, Косте Новаковића, Војводе Симе Поповића, Новице Церовића, Трнавска, стазом ка северу до Вељка Дугошевића, Вељка Дугошевића, преко блока у правцу улице Драгише Лапчевића, Драгише Лапчевића (иза првог реда грађевинских парцела уз непарну страну улице), Љубице Луковић до Волгине.

**Манастирска шума:** обухват према границама из Генералног плана Београда 2021. (графички прилог планиране зелене површина).

**Нови Београд – блокови 13, 14 и 15:** од Бранковог моста Булеваром Михајла Пупина, Булевар Николе Тесле, улицом Ушће, Булевар Михајла Пупина, пролазом између блокова 12 и 13 ортогонално до Булеvara Николе Тесле, Булевар Николе Тесле до раскрснице са улицом Алексиначких рудара, пролазом поред хотела „Југославија“ у продужетку улице Алексиначких рудара до реке Дунав, обалом река Дунава и Саве (укључујући и одређену површину акваторија) до Бранковог моста.

**Велико ратино острво:** обухвата простор острва укључујући и одговарајућу површину акваторија. Обрачунава се као прва зона увећана за 25%.

**Ада Цианлија:** обухвата простор полуострва Ада Цианлије и Аде Међице, простор њихових акваторија и простор: од ушћа Топчидерске реке у Саву, Топчидерском реком до Радничке, Радничка, аутопутем Београд–Остружница до петље са Лазаревачким друмом, аутопутем Београд–Остружница, стазом ка северу до Старог обреновачког пута, Старим обреновачким путем до горње превлаке Савског језера, око таложника до реке Саве.

*Прва зона*

**Стари део града:** од ушћа Топчидерске реке у Саву обалом Саве (укључујући и одређену површину акваторија), преко копна у осовини Великих степеница до Карађорђевог улице, Париска, Тадеуша Кошћушка, испод надвожњака до обале реке Дунав, обалом реке Дунав (укључујући и одређену површину акваторија) до Панчевачког моста, Панчевачким

мостом до Булеvara деспота Стефана, Булевар деспота Стефана, пролазом до улице Митрополита Петра, Митрополита Петра, Здравка Челара, Старине Новака, Кнез Данилова, Војводе Бране, Војводе Саватија, Тршћанска, Поп Стојанова, Жичка, Војислава Илића (укључујући први ред грађевинских парцела за изградњу објеката високоградње – непарна страна улице до Господара Вучића), Господара Вучића, Максима Горког, Беличка, Бањалучка, Дебарска, Устаничка, пролазом поред V општинског суда до Булеvara Стефана Првовенчаног, Булевар Стефана Првовенчаног, Прешернова, Трише Кацлеровића, Табановачка, Др Милутина Ивковића, Булевар Александра Карађорђевића, Војводе Путника, Штипска, Козјачка, Чолак-Антина, Васе Пелагића, Косте Главинића, Жанке Стокић, Змаја Огњена Вука, Милована Глишића, преко Булеvara војводе Мишића до Радничке, Радничком до Топчидерске реке, Топчидерском реком до њеног ушћа у Саву.

**Нови Београд и Земун:** од обале реке Саве Булеваром Михаила Пупина, Булевар Николе Тесле, улицом Ушће, Булевар Михаила Пупина, пролазом између блокова 12 и 13 ортогонално до Булеvara Николе Тесле, Булеваром Николе Тесле до раскрснице са улицом Алексиначких рудара, пролазом поред хотела „Југославија“ у продужетку улице Алексиначких рудара до реке Дунав, обалом реке Дунав (укључујући и одређену површину акваторија) до Великог трга, Караматина, Главна, Орачка, око Сенског трга у правцу Вртларске, Вртларска, 22. октобра, Александра Дубчека, Булевар Михаила Пупина, Омладинских бригада, Јурија Гагарина, Пролетерске солидарности и у продужетку до реке Саве, обалом реке Саве до Бранковог моста (укључујући и одређену површину акваторија).

*Друга зона*

**Стари део града:** од реке Дунав Панчевачким мостом до Булеvara деспота Стефана, Булевар деспота Стефана, пролазом до улице Митрополита Петра, Митрополита Петра, Здравка Челара, Старине Новака, Кнез Данилова, Војводе Бране, Војводе Саватија, Тршћанска, Поп Стојанова, Жичка, Војислава Илића границом прве зоне до Господара Вучића, Господара Вучића, Максима Горког, Беличка, Бањалучка, Дебарска, Устаничка, пролазом поред V општинског суда до Булеvara Стефана Првовенчаног, Булевар Стефана Првовенчаног, Прешернова, Трише Кацлеровића, Табановачка, Булевар ослобођења, Бебелова, Војводе Степе (укључујући први ред грађевинских парцела – непарна страна), Љубе Вучковића, Грузијска, Милана Расоповића, Љубе Шерцера, Качерска, Гостиварска, Витановачка, Кумодрашка, Љубе Ковачевића, Мишка Јовановића, Булевар Стефана Првовенчаног, Војислава Илића, Владимира Томановића, Михајла Тодоровића, Устаничка, пролазом поред источне капије Београда до Пљеваљске, Пљеваљска, Велизара Косановића, Живка Давидовића, Булевар краља Александра, Војводе Довезењског, Хекторовићева, Аралска, Милана Ракића, Кордунашка, Чингријина, Лукијана Мушицког, Косте Новаковића, Војводе Симе Поповића, Новице Церовића, стазом ка северу до Вељка Дугошевића, Вељка Дугошевића, преко блока у правцу улице Драгише Лапчевића, Драгише Лапчевића (укључујући први ред грађевинских парцела за изградњу објеката високоградње – непарна страна улице), Љубице Луковић, Волгина, Рамска, Випавска, Рамска, Оштрељска, стазом до Астрономске, Астрономска, Купска, Друговачка, Локрумска, Драгослава Срејовића, Триглавска, Јастребачка, Патриса Лумумбе, Триглавска, иза комплекса привредних објеката до Уралске, Уралска, Патриса Лумумбе, Миријевски булевар, Вишњичка, Вишњички пут до Анице Савић-Ребац, у правцу улице Анице Савић-Ребац до дунавског рукавца, обалом дунавског рукавца до тачке која је наспрам шпица Аде Хује (укључујући и дунавски рукавац), право преко рукавца до Аде Хује, обалом Аде Хује (укључујући и одређену површину акваторија) до Панчевачког моста.

*Подручје Бањице:* од угла улица Јоце Јовановића и Михајла Аврамовића, Михајла Аврамовића, улицом поред комплекса ВМА до Црнотравске, Црнотравска, Борска, Пере Велимировића, око стамбеног блока до Милана Благојевића Шпанца, Милана Благојевића Шпанца, Велисаве Вуловића до комплекса Војске, границом комплекса Војске до Омладинске, Омладинском, Јоце Јовановића до Михајла Аврамовића.

*Подручје Чукарице:* од раскрснице Топчидерске реке и Радничке, Радничком, Булевар војводе Мишића, Паштровићева, Пожешка, Кнеза Вишеслава, Милоја Закића, Димитрија Аврамовића, Владимира Роловића, Олимпијских игара, Ратка Митровића, Ђорђа Огњеновића, Водоводска, Поручника Спасића и Машаре, Марине Величковић, стазом до Змајевачке 2. ред, Змајевачка 2. ред, Милорада Јовановића, Лазаревачки друм, аутопут Београд–Остружница, Радничком до Топчидерске реке.

*Подручје Новог Београда и Земун:* од раскрснице улица Омладинских бригада и Јурија Гагарина, Јурија Гагарина, Пролетерске солидарности и продужетком до реке Саве, обалом реке Саве (укључујући и одређену површину акваторија) до краја насеља Др Иван Рибар укључујући спортско-рекреативни центар и комплекс непрофитног становања уз Виноградску, Виноградска, Војвођанска, Гандијева, Партизанских авијација, Марка Челебоновића, границом целих катастарских парцела (укључујући и наведене катастарске парцеле) КО Нови Београд бр: 1617/1, КО Нови Београд–Бежанија 1 бр: 1639, део 6636/1, 1649, део 6635/1, 546, 547, 548, 549, део 6634, 577, 576, део 6633, 583, 584, део 6632, 597, део 596, 595/7, 595/1, 595/6, 595/12, 595/5, 594, 1 / 2, КО Земун поље бр: 1412, део 1323, 936/65, 936/24, 936/23, 936/22, 936/21, 936/20, 936/19, 936/17, 936/45, 936/16, 936/15, 936/14, 936/13, 936/12, 936/11, 936/10, 936/9, 936/8, 936/7, 936/39, 936/6, 936/5, 936/4, 936/3, 936/40, 936/ 41, 936/2, 936/1, део 1322, 932/23, део 1321, 931/22, део 1319/1, 958/5, 958/4, 958/3, 958/2, део 1320/1, 925/1, 925/4 до границе комплекса железничке станице Земун, границом комплекса станице и железничке пруге до аутопута Београд–Нови Сад, железничком пругом до улице Јозе Штурле, Јозе Штурле, у продужетку до аутопута Београд–Ниш, аутопут Београд–Ниш, Тошин бунар, границом општина Нови Београд и Земун до Булевара Михаила Пупина, Булевар Михаила Пупина, Омладинских бригада до раскрснице са Јурија Гагарина.

*Подручје Панчевачкој и Зрењанинској њути:* први ред грађевинских парцела за изградњу објеката високоградње лево и десно од пута али не више од 40m од регулације пута.

#### Трећа зона

*Стари део града:* од Деспотовачке, Вишњички пут, Вишњичка, Миријевски булевар, Патриса Лумумбе, Уралска, иза комплекса привредних објеката, Уралска, Триглавска, Патриса Лумумбе, Јастребачка, Триглавска, Драгослава Срејовића, Јованке Радаковић, Босутска, Волгина, Кордунашка, од Кордуншке око блока до Лукијана Мушицког, Чингријина, Кордунашка, Милана Ракића, Арадска, Хекторовићева, Војводе Довезењског, Булевар краља Александра, Живка Давидовића, Велизара Косановића, Пљевалска, пролазом поред источне капије Београда до Устаничке, Устаничка, Михајла Тодоровића, Владимира Томановића, Војислава Илића, Булевар Стефана Првовенчаног, Мишка Јовановића, Љубе Ковачевића, Кумодрашка, Витановачка, Гостиварска, Качерска, Љубе Шерцера, Грузијска, Љубе Вучковића, Војводе Степе (иза првог реда грађевинских парцела за изградњу објеката високоградње на непарној страни до Бебелове улице), Војводе Степе, Кумодрашка, стазом до Кумодрашког потока, границом Кумодрашког потока, преко блока до Браће Јерковић, Браће Јерковић, Кружни пут – Падина, Браће Срнић, Милошев кладенац, Палих бораца 2. прилаз, Палих бораца, Народног фронта, Булевар краља Александра, Бајдина, Стевана Варгаша,

Лошињска, око блока стазом до Матице српске, Матица српска, Михајла Булгакова, Љубише Миодраговића, ободом насеља Миријево II, Александра Бугарског, Драгомира Протића, Лазара Трифуновића, Заграђе, Корнатска, до границе општине Палилула, границом општине Палилула до тачке у продужетку улице Миријевско брдо и право до границе комплекса гробља Лешће, северозападном границом гробља Лешће и у наставку стазом до Сланачког пута, Сланачки пут, Деспотовачка, до Вишњичког пута.

Од раскрснице Булевара ослобођења и Црнотравске Црнотравском, Борска, Пере Велимировића, Патријарха Димитрија, Врбничка (укључујући и први ред грађевинских парцела за изградњу објеката високоградње на северној страни улице), Црнојевића, око стамбених зграда до Кнеза Вишеслава, Кнеза Вишеслава до Милоја Закића, Милоја Закића, Димитрија Аврамовића, Владимира Роловића, Олимпијских игара, Ратка Митровића, Ђорђа Огњеновића, Водоводска, Поручника Спасића и Машаре, Марине Величковић, Змајевачка 2. ред до Милорада Јовановића, Милорада Јовановића, Јосипа Дебелака, Трговачка, Ибарска магистрала, границом целих катастарских парцела (укључујући и наведене катастарске парцеле) КО Чукарица бр: 2804/4, 2804/1, 2805/3, 2806/3, део 3461/1, 2783/1, 2799/1, 2798/1, 2797/1, 2796/1, 2815/1, део 3468/6, 2794/1, 2798/1, 2819/1, 2820/1, део 3459/1, 3161, 3160, део 3470/1, 3157, 3158, 3159, део 3471, 3134, део 3477, 3477/1, 3477/2, део 3463/8, 3478/3, део 3478/1, 3208, 3209, 3210, 3211, 3212, 3213, 3227, 3230, 3401, и КО Железник бр: 3684, 3685, део 7593/1, 3686, 3687, 3688, 3689, 3722, 3721, 3720, 3719, 3718, до раскрснице Ибарске магистрале и Кружног пута, Ибарска магистрала, Пилота Михајла Петровића, Патријарха Димитрија, стазом по ободу Манастирске шуме иза општине Раковица, ободом насеља Миљаковац I и II и насеља Канарево брдо, Шеста личка дивизија (укључујући и први ред грађевинских парцела за изградњу објеката високоградње на источној страни), Борска (укључујући и први ред грађевинских парцела за изградњу објеката високоградње на источној страни улице), Бањички пут (укључујући и први ред грађевинских парцела за изградњу објеката високоградње на југозападној страни улице), Плитвичка 2. део, границом комплекса „Расадници” укључујући и сам комплекс, Булевар ослобођења до Црнотравске.

*Нови Београд, насеље Бежанија:* од раскрснице улица Норвешке и Марка Челебоновића, улицом Марка Челебоновића, Партизанске авијације, Гандијева, Војвођанска, преко блока у продужетку улице Др Иван Рибар, Грчка, границом комплекса гробља Бежанија, Грчка, Норвешка до раскрснице са улицом Марка Челебоновића.

*Нови Београд и Земун:* од обале Дунава испред Великог трга, Караматина, Главна, Орачка, од Сенског трга у правцу Вртларске, Вртларска, 22. октобра, Александра Дубчека, границом општине Нови Београд до Тошиног бунара, Тошин бунар, аутопут Београд–Ниш, Јозе Штурле, железничком пругом, до раскрснице са аутопутем Београд–Нови Сад, аутопут Београд–Нови Сад, границом Плана детаљне регулације привредне зоне Горњи Земун у Земуну – зоне 1,2,3 и 4, у наставку границом комплекса Рударског института до обале реке Дунав, обалом реке Дунав (укључујући и одређену површину акваторија) до тачке наспрам Великог трга.

*Подручје Сурчина:* обухвата целе катастарске парцеле КО Сурчин бр: 3752/1, 3752/5, 3752/6, 3752/7, 3752/8, 3752/9, 3752/10, део 3980, 3752/4, 3735/3, 3752/11, 3752/12, 3752/13, 3752/14, 3752/15, 3752/16, 3752/17, 3752/18, 3751/1, 3752/19, 3752/20, 3752/21, 3752/22, 3752/23, 3752/27, 3752/24, 3752/25, део 3755/1, 3752/26, 3753/1, 3754/1, део 3982/1, 3784/1, 3785/1, 3785/22, 3785/4, 3785/5, 3785/6, 3785/7, 3785/8, 3785/9, део 3983, 3785/10, 3785/11, 3785/12, 3785/13, 3785/14, 3781/1, 3785/15, 3785/16, 3785/17, 3785/18, 3785/19, 3785/30, 3785/25, 3785/24, 3785/28, 3785/23, 3785/26, 3785/33, 3785/27, 3785/20, 3785/31, 3785/29, део 3988/1, 3814/10, 3814/11, 3814/12, 3814/13, 3814/14, 3814/15, 3814/22, 3814/1, 3814/21, 3814/20, 3814/5,

3814/19, 3814/18, део 3989, 3814/16, 3814/8, 3814/7, 3814/6, 3814/9, 3814/17, 3814/4, 3814/3, 3816/1, 3816/2, 3815/1, 3815/2, 3815/3, 3817/1, 3817/2, 3818/1, 3818/2, 3818/3, 4827/1, 3819.

*Подручје Земун њоља:* од аутопута Београд–Загреб границом целих катастарских парцела (укључујући и те парцеле) КО Земун поље бр: 936/25, део 935, део 938/42, део 939, део 940/4, део 940/3, део 940/2, део 940/1, део 945/13, део 945/12, део 945/11, део 945/10, део 945/9, део 945/8, део 945/7, део 945/6, део 945/1, део 945/2, део 945/3, део 945/4, део 945/5, део 946/2, до Аутопута Београд–Загреб.

#### *Четвртиа зона*

Стари део града: од раскрснице улица Михајла Булгакова и Љубише Миодраговића, Михајла Булгакова, Матице српске, стазом око блока до Лошињске, Лошињска, Стевана Варгаша, Бајдина, Булевар краља Александра, Народног фронта, Палих бораца, Палих бораца 2. прилаз, преко Булевара Стевана Првовенчаног, Милошев кладенац, Браће Срњић, Кружни пут – падина, Браће Јерковић, преко блока до Кумодрашког потока, границом Кумодрашког потока, Кумодрашка, Војводе Степе, Бебелова, Булевар Ослобођења, Павла Лабата, Драгана Родића, Иванке Муачевић, Калемарска, Војводе Степе, Топола до Кумодрашке, Текеришка, Војводе Степе, Стари виногради, Митков кладенац, Николе Груловића, Партизанска, Булевар краља Александра, Смедеревски пут, Нине Кирсанове до Михајла Булгакова.

*Подручје Раковице:* од раскрснице улице Пилота Михајла Петровића и железничке пруге, улицом Пилота Михајла Петровића, Ибарска магистрала, Кружним путем до раскрснице са железничком пругом, уз железничку пругу до раскрснице са улицом Пилота Михајла Петровића.

*Подручје Чукарице:* од раскрснице Кружног пута и Ибарске магистрале, Кружним путем, Авалска, Радних акција, Лоле Рибара, Водоводска, Јосипа Дебелјака, Трговачка, Ибарска магистрала, границом катастарских парцела треће зоне (не укључујући те катастарске парцеле), до Ибарске магистрале.

*Подручје Палилале:* од раскрснице Зрењанинског пута и улице Бранка Момирова улица 1, Бранка Момирова улица 1, стазом до канала Каловита, каналом Каловита, каналом Себеш до раскрснице са Зрењанинским путем, дуж Зрењанинског пута до Бранка Момирова (не укључујући први ред грађевинских парцела за изградњу објеката високоградње односно не више од 40m од регулационе линије).

Од раскрснице Зрењанинског пута и канала Каловита, каналом Каловита до Панчевачког пута, Панчевачким путем до Зрењанинског пута (не укључујући први ред грађевинских парцела за изградњу објеката високоградње односно не више од 40m од регулационе линије).

Од раскрснице Панчевачког пута и канала Каловита, каналом Каловита до стазе насипа на обали Дунава, стазом насипа до Панчевачког пута, Панчевачким путем до раскрснице са каналом Каловита (не укључујући први ред грађевинских парцела за изградњу објеката високоградње односно не више од 40m од регулационе линије).

*Земун:* од раскрснице железничке пруге и аутопута Београд–Нови Сад, аутопутем Београд–Нови Сад до насеља Камендин, границом насеља Камендин укључујући и само насеље као и насеља Алтина 1 и 2 и Плаве хоризонте, границом ранжирне станице Земун (укључујући и њу) и железничком пругом до аутопута Београд–Нови Сад.

*Нови Београд:* комплекс планиран према Генералном плану Београда 2021. за комерцијалне делатности северозападно од гробља Бежанија.

#### *Петта зона*

Петта зона обухвата простор до границе Генералног плана Београда 2021. који није обухваћен I, II, III, IV и екстра зонама, као и просторе општина Гроцка и Сурчин, а који су у границама Генералног плана 2021.

Подручје градске општина Барајево

#### *Прва зона*

Зона са ДУП-ом водоводном мрежом у оквиру београдског водоводног система, електричном мрежом и асфалтним путем.

#### *Друга зона*

Зона са водоводном мрежом у оквиру београдског водоводног система, електричном мрежом и асфалтним путем.

#### *Трећа зона*

Зона са водоводном мрежом у оквиру локалног водоводног система, електричном мрежом са или без асфалтног пута.

#### *Четвртиа зона*

Зона са електричном мрежом са или без асфалтног пута.

Подручје градске општине Гроцка

#### *Прва зона*

*Насељено место Калуђерица:* зона ул. Смедеревског пута, ул. Краља Петра и Војводе Степе до ул. Жикице Јовановића Шпанца.

*Насељено место Лешијане:* зона ул. Смедеревског пута, ул. Кружни пут, ул. Саве Ковачевића, Горњомалске и ул. Раван од центра до Кружног пута.

*Насељено место Винча:* зона ул. Смедеревског пута и ул. Професора Васића до ул. Палих бораца.

*Насељено место Болеч:* зона ул. Смедеревског пута и ул. Маршала Тита до Јумбине.

*Насељено место Ришћојек:* зона ул. Смедеревског пута.

*Насељено место Гроцка:* зона Булевара револуције од ресторана „Катарина”, тј. бензинске пумпе до Смедеревског пута и даље Смедеревским путем до ул. Александра Костића; Булевар ослобођења, ул. Хајдук Станка до пијаце и са пијацом, ул. Сутјеска, Београдска до Златиборске, Златиборска, ул. Вучка Милићевића до Гроцанске, ул. Космајска, ул. Хајдук Вељка до СУП-а, са СУП-ом, ул. Српско-грчког пријатељства до Штросмајерове, Штросмајерова до Српско-грчког пријатељства и ул. 17. октобра.

*Насељено место Врчин:* зона ул. Саве Ковачевића до центра, тј. ул. 29. новембра и даље 29. новембра до Светозара Марковића, затим ул. Станоја Главаша до Гробљанске, ул. Железничка до дома здравља и дом здравља, ул. Облаковска од Саве Ковачевића до 29. новембра, ул. 29. новембра од центра до Облаковске, цела индустријска зона у Врчину.

*Зона коридора 10:* коридор аутопута Београд–Ниш

#### *Друга зона*

*Насељено место Калуђерица:* друго грађевинско земљиште које није обухваћено првом зоном.

*Насељено место Лешијане:* друго грађевинско земљиште које није обухваћено првом зоном.

*Насељено место Винча:* друго грађевинско земљиште које није обухваћено првом зоном.

*Насељено место Болеч:* друго грађевинско земљиште које није обухваћено првом зоном.

*Насељено место Гроцка:* друго грађевинско земљиште које није обухваћено првом и трећом зоном.

*Насељено место Врчин:* зона ул. Лоле Рибара; и у насељу „Траншпед” Београдска.

#### *Трећа зона*

*Насељено место Ришћојек:* стари викенд рејон.

*Насељено место Гроцка:* стари викенд рејон.

*Насељено место Заклојача:* зона Смедеревског пута.

*Насељено место Бресџовик:* стари викенд рејон и зона ул. Партизанске, Партизанског и Смедеревског пута.

*Насељено место Беџалица:* зона ул. Бориса Кидрича од КО Гроцка до ул. Иве Лоле Рибара и Вучка Милићевића.

*Насељено место Врчин:* сво друго грађевинско земљиште које није обухваћено првом и другом зоном.

#### *Четвртиа зона*

*Насељено место Бресџовик:* друго грађевинско земљиште које није обухваћено трећом зоном.

*Насељено место Беџалица:* друго грађевинско земљиште које није обухваћено трећом зоном.

*Насељено место Ритџојек:* друго грађевинско земљиште које није обухваћено првом и трећом зоном.

*Насељено место Заклојача:* друго грађевинско земљиште које није обухваћено трећом зоном.

*Насељено место Пударци и Умчари:* сво грађевинско земљиште.

#### *Петиа зона*

*Насељено место Живковац, Камендо, Дражањ:* сво грађевинско земљиште.

Подручје градске општине Лазаревац

#### *Експира зона*

Улице: Бранка Радичевића од бр. 2–28 и 1–25; Воке Савића; Димитрија Туцовића до раскрснице са улицом Дула Караклајића; Краља Петра I; Дула Караклајића; Николе Вујачића; Колубарски трг од бр. 1–5 и 2–6;

#### *Прва зона*

Улице: Бранислава Нушића; Велка Влаховића; Димитрија Туцовића од раскрснице са улицом Дула Караклајића до раскрснице са улицом Владике Николаја Велимировића; Друга Шумадијска; Др. Симе Ровинског; Душана Петровића Шанета; Доситеја Обрадовића; Ђуре Јакшића; Ђорђа Ковачевића од бр. 1–21 и 2–16; Хиландарска; Даре Ранђић; Душана Недељковића; Загорке Драговић; Игманска; Јанка Катића; Јове Гркинића; Кнеза Стојана; Милована Лазаревића од бр. 1 до раскрснице са ул. Б. Радичевића; Милоја Богдановића; Обрада Радивојевића; Орашачка; Пере Ерјавец; Раце Терзића; Светог Димитрија; Светог Саве; Стефана Немање од бр. 1–11 и 2–14; Славка Цветковића; Таковска.

#### *Друга зона*

Улице: Београдска; Браће Рибар; Браће Миловановић; Бранка Радичевића од бр. 25 до краја и од бр. 28 до краја; Валандовска од бр. 2–6, Видовданска; Владике Николаја Велимировића од бр. 1–73 и бр. 2–52; Војводе Степе од бр. 2–40 и од 1–21; Вука Карацића од бр. 2–10 и од 1–23; Димитрија Туцовића од раскрснице са ул. Николаја Велимировића до Ибарског пута; Душана Вукотића; Др Воје Даниловића; Ђорђа Ковачевића од бр. 16–68 и од 21–47; Живана Пауновића, Ивана Миловановића од бр. 2–12, Јанка Стојчића од бр. 1–31 и 2–50, Јанка Веселиновића; Јовице Ивковића; Јоргованска; Колубарски трг од бр. 5–41 и од бр. 6–66; Лајковачка пруга; Луке Спасојевића; Милана Којића; Милана Ракића; Милана Предића; Милана Ђуровића; Милисав Макањића; Милована Лазаревића од раскрснице са улицом Б. Радичевића до раскрснице са улицом Милице Стојадиновић и од бр. 2 до исте раскрснице; Милоја Живановића; Николе Тесле; Предрага Стефановића; Проте Матеје; Стефана Немање од бр. 11–27 и 14–44; Таковска; Чедо Поповића Солунца; Шест авијатичара.

#### *Трећа зона*

Улице: Ане Франк; Авалска; Аксентија Миладиновића; Алексе Ненадовића; Александра Белића; Андрије Живојиновића; Бањалучка; Бањичка; Богдана Грујића; Божицара Тодоровића; Бојана Ступице; Боре Станковића; Бошка Бухе; Бранка Ђопића; Браће Југовића; Бранислава Марковића; Бранислава Милутиновића; Бранка Крсмановића; Бранка Пешића; Валандовска од бр. 1 до краја и од бр. 6 до краја; Васе Чарапића; Велибора Глигорића; Вишеградска; Војислава Илића; Војводе Вука; Војводе Путника од бр. 1–53 и 2–40; Војводе Мишића; Војводе Степе од бр. 21 до краја и од бр. 40 до краја; Воје Ђурића; Вука Карацића од бр. 10–164 и 23 до краја; Гаврила Принципа; Грачаничка; Даринке Радовић; Дивчибарска; Драгојла Дудића; Душана Јерковића; Душана Даниловића; Душка Радовића; Дрењански пут; Дринке Павловић; Др Павла Чубровића; Двадесет седмог марта; Ђуре Ђаковића; Ђорђа Живковића; Жичка; Живојина Кузмановића; Живојина Жујовића; Живорада јездимировића; Златиборска; Зорана Радмиловића; Зетска; Зеочка; Исидоре Секулић; Ивана Миловановића од бр. 1–21 и од 12 до краја; Ивана Цанкара; Иве Андрића; Ибарска; Јабланичка; Јанка Јанковића; Јелене Ђетковић; Јакоима Вујића; Јована Јовановића Змаја; Јована Дучића; Југ Богданова; Кнегиње Милице; Кнеза Милоша; Козарачка; Колубарски трг од бр. 41 до краја и од бр. 66 до краја; Комска; Косте Абрашевића; Косте Раћина; Кривајска; Лапска; Лазара Грубора; Лазе Лазаревића; Липовичка; Марије Бурсаћ; Маричка; Марка Орешковића; Марка Миљанова; Мајора Гавриловића; Михајла Пупина; Милутина Бојића; Милице Стојадиновић – Српкиње; Милована Глишића; Владике Николаја Велимировића од бр. 52–100 и 73–147; Милана Зарића; Миладина Поповића; Милунке Савић; Милана Илића Чиче; Милована лазаревића од раскрснице са улицом Милице Стојадиновић до краја; Мишарска; Надежде Петровић; Николе Станојевића; Нишка; Његошева; Омладинска; Опленачка; Охридска; Панчићева; Петра Јовановића; Петра Антонијевића; Петра Кочића; Петра Муњаса; Печанска; Поп-Ранкова; Проте Смиланића; Радована Драговића; Радоја Домановића; Ратка Ранковића; Рабска; Радничка; Равничка; Рибарска; Рудовачка; Рударска; Романијска; Саве Сирогојна; Саве Ковачевића; Савска; Сакуљинска; Светозара Марковића; Седмог јула; Станоја Главаша; Станимира Пауновића; Стеве Сингера; Стефана Немање од бр. 21 до краја и од 44 до краја; Симе Шолаје; Ситничка; Соње Маринковић; Славише Ђорђевића (Жикице Јовановића Шпанца); Солунска, Старине Новака; Станислава Сремчевића Црног; Суборска; Тамнавска; Танаска Рајића; Тимочка; Ускочка; Узун Миркова; Ужичка; Фрање Клуза; Филипа Вишњића; Хаци-Рувимова; Хајдук Вељкова; 1300 Каплара од бр. 1–73 и 2–90; Хростова; Церска; Цвијићева; Четвртог јула; Чедо Полкића; Шушњарска.

#### *Четвртиа зона*

Улице: Дринска; Ибарски пут; 1300 каплара од бр. 73 до краја и од 90 до краја и изграђено и неизграђено грађевинско земљиште у државној својини које се налази изван границе Генералног урбанистичког плана.

Подручје градске општине Младеновац

Подручје општине Младеновац подељено је на пет зона које се пружају од центра ка периферији и то:

#### *Прва зона*

Обухвата грађевинско земљиште обухваћено следећим улицама: од раскрснице улице Краља Петра Првог и Славка Манојловића, па улицом Краља Петра Првог до улице Негована Обрадовића (Десанке Максимовић), улицом Негована Обрадовића (Десанке Максимовић) до 22. децембра (Руђера Бошковића), улицом 22. децембра (Руђера Бошковића) до улице Јанка Веселиновића, улицом Јанка Веселиновића до улице Славка Манојловића, улицом Славка Манојловића

до улице Љубе Обрадовића (Велибора Васовића), улицом Љубе Обрадовића (Велибора Васовића) до улице 7. јула (Владимира Ђоровића), улицом 7. јула (Владимира Ђоровића) до Цуине (Милована Видаковића), улицом Цуином (Милована Видаковића) до улице Боже Дамњановића (Вука Караџића), улицом Боже Дамњановића (Вука Караџића) до улице Војводе Мишића, улицом Војводе Мишића до улице Саве Ковачевића (Михаила Миловановића), поред катастарских парцела гробља до улице Мила Перића (Дедињске), улицом Мила Перића (Дедињском) до улице Боже Дамњановића (Вука Караџића), улицом Боже Дамњановића (Вука Караџића) до Космајске, улицом Космајском до улице Љубе Чикића (Витомира Богдановића Бурзе), улицом Љубе Чикића (Витомира Богдановића Бурзе) до улице Моме Стевановића (Браће Бацак), улицом Моме Стевановића (Браће Бацак) до улице Краља Петра Првог, улицом Краља Петра Првог до раскрснице улица Краља Петра Првог и Славка Манојловића, лева и десна страна магистралног пута М 23 Београд – Крагујевац до раскрснице магистралног пута и пута за Пружатовца.

Објекти који се граде на парцелама које излазе на улицу која дели прву и другу зону обрачунавају се према износива накнаде за уређивање грађевинског земљишта за прву зону.

#### *Друћа зона*

Обухвата грађевинско земљиште до граница ГП-а изумимајући прву зону.

#### *Трећа зона*

Обухвата делове грађевинског подручја села ван зоне ГП-а и то:

Село Младеновац, Границе, Рајковац и Међулужје.

#### *Четврта зона*

Обухвата грађевинско подручје села: Амерић, Влашка, Дубона, Велика Иванча, Велика Крсна, Јагњило, Рабровац, Ковачевац, Кораћница, Марковац, Пружатовца, Сенаја и Шешшин.

#### *Петта зона*

Обухвата грађевинско земљиште ван грађевинског подручја села.

#### *Експира зона*

Као посебна утврђује се екстра зона која се налази унутар прве зоне и обухвата грађевинско земљиште у границама следећих улица: Краља Петра Првог од Бисине (Слободана Јовановића) ка центру обе стране, Војводе Путника обе стране, Живомира Савковића (Краљице Марије) од Војводе Путника до Јанка Катића обе стране, Јанка Катића до улице 8. марта, Јаше Продановића обе стране, Милосава Влајића (Краља Александра Обреновића) обе стране, Космајска обе стране до Љубе Чикића (Витомира Богдановића Бурзе), Љубе Чикића (Витомира Богдановића Бурзе) непарна страна до Моме Стевановића (Браће Бацак), Моме Стевановића (Браће Бацак) непарна страна до Војводе Путника.

Подручје градске општине Обреновац

Подручје општине Обреновац подељено је на пет стамбених, четири пословне и пет индустријских зона.

#### *Прва стамбена зона*

Обухвата изграђено и неизграђено грађевинско земљиште које се налази у улици Милоша Обреновића, од улице Милорада Јовановића Свиленог до улице Мила Манића, у улици Војводе Мишића, од улице Милорада Јовановића Свиленог до улице Мила Манића, у улици Вука Караџића, од улице Милорада Јовановића Свиленог до улице Мила Манића, као и земљиште између ових улица.

#### *Друћа стамбена зона*

Обухвата изграђено и неизграђено грађевинско земљиште које се налази у улицама Милоша Обреновића, Мила Манића, Београдског батаљона и Љубе Ненадовића, као и земљиште између ових улица које није обухваћено првом стамбеном зоном.

#### *Трећа стамбена зона*

Обухвата изграђено и неизграђено грађевинско земљиште које се налази у КО Обреновац; делу КО Рвати, означено по Одлуци о ДУП-у као насеље Ројковац, Ливадице, Гај I и Гај II, делу КО Забрeжје означено по Одлуци о ДУП-у као насеље Беглук, делу КО Бело Поље, означено по Одлуци о ДУП-у као насеље Шљивице и друге делове у оквиру грађевинског земљишта који су комплетно опремљени са водоводом, канализацијом, електромрежом, улицом са асфалтом или коловозом од коцке, а не налазе се у другој стамбеној зони.

#### *Четврта стамбена зона*

Обухвата изграђено и неизграђено грађевинско земљиште, као и земљиште у грађевинском подручју које је лоцирано у деловима катастарских општина Забрeжја, Бело Поље, као и деловима КО Мислођин, Барич, Звечка, Уровци и Кртинска, који су обухваћени ГУП-ом.

#### *Петта стамбена зона*

Обухвата изграђено земљиште у грађевинском подручју, а налази се ван граница ГУП-а.

#### *Експира зона за јавну и пословну намену*

Обухвата изграђено и неизграђено грађевинско земљиште које се налази у делу улице Милоша Обреновића и то од улице Момчила Вукосављевића до улице Драгог Живковића; у улици Владе Аксентијевића; у делу улице Војводе Мишића од улице Боре Ђирића до улице Драгог Живковића.

#### *Прва пословна зона*

Обухвата изграђено и неизграђено грађевинско земљиште које се налази у делу улице Милоша Обреновића од улице Драгог Живковића до улице Мила Манића, у улици Мила Манића; у улици Боре Марковића до скретања за ОШ „Посавски партизани“; у улици Вука Караџића; у улици Посавских Норвежана до обданишта; у улици Момчила Вукосављевића до предузећа „Наша школа“; у улици Војводе Мишића (осим дела улице од Боре Ђирић, а до Драгог Живковића); као и земљиште које се налази у улици Београдског батаљона до улице Мила Манића и земљиште које обухватају улице Београдског батаљона, Љубе Ненадовића, Милоша Обреновића и Мила Манића, а није у екстра пословној зони.

#### *Друћа пословна зона*

Обухвата изграђено и неизграђено грађевинско земљиште у насељеним местима Забрeжје, Барич, Звечка, Бело Поље, Мислођин обухваћене ГУП-ом, као и у делу Обреновца који није обухваћен у екстра и првој пословној зони.

#### *Трећа пословна зона*

Обухвата изграђено и неизграђено грађевинско земљиште које није обухваћено у претходне три пословне зоне.

#### *Прва индустријска зона*

Обухвата изграђено и неизграђено земљиште које се налази у КО Обреновац у делу КО Бело Поље уз реку Тамнаву.

#### *Друћа индустријска зона*

Обухвата изграђено и неизграђено земљиште које се налази у КО Забрeжје, Рвати, Звечка и делу Белог Поља уз реку Тамнаву.

*Трећа индустријска зона*

Обухвата изграђено и неизграђено земљиште које се налази у индустријској зони у Уровцима, земљиште које користе ТЕ „Никола Тесла” – „А” и „Б”, као и изграђено и неизграђено земљиште које се налази у КО Барич, Мислођин и делу Белог Поља које није обухваћено другом индустријском зоном.

*Четврта индустријска зона*

Обухвата изграђено и неизграђено земљиште које се налази у катастарским општинама Кртинска и Ратари – комплекс АД „Драган Марковић”.

*Петна индустријска зона*

Обухвата остало земљиште на коме су изграђени индустријски објекти.

## Подручје градске општине Сопот

*Прва зона*

Уже подручје: Сопот, Раља.

*Друпа зона*

Шири рејон: Сеоско подручје.

## Подручје градске општине Сурчин

*Прва зона*

– Земљиште обухваћено границом која полази од тремеће КО Земун, КО Бежанија и КО Сурчин, одакле иде у правцу југа дуж границе са КО Бежанија све до леве обале реке Саве, одакле скреће ка југозападу дуж одбрамбеног насипа уз реку Саву, узводно до железничке пруге Батајница–Остружница, скреће ка северозападу и иде дуж источне стране пруге (к.п. 4826) све до канала Галовица. Одавде, граница скреће ка североистоку дуж јужне стране канала Галовица (к.п. 4823) до продужетка правца источне стране међне линије кат. парцеле број 2399. Одавде, граница скреће на север, пресецајући канал Галовица (к.п. бр. 4823, 3204, 3205 и 3227) и даље дуж источних страна кат. парцела 2399 и 2400, пресеца пут к.п.3257, наставља источном страном кат. парцела 2472/2 и 2472/1, пресеца улицу Војвођанску (к.п. 3214) до „Југопетролове” бензинске пумпе кат. парцеле 4254/2. Одавде скреће ка западу јужном страном кат. парцела 4254/2, 4254/1, 4255, 4256/1 и 4256/2, скреће ка северу дуж источне стране Аеродромског пута (к.п. 3266) до пута 3267/2, скреће на запад јужном страном пута 3276/2 и 3267/1 до укрштања са путем к.п.3250. Даље, граница наставља у правцу севера дуж западне стране кат. парцеле 3483, скреће у правцу југозапада дуж северне стране кат. парцеле 400 до пута Сурчин–Добановци (к.п. 4830). Скреће у правцу северозапада и иде дуж североисточне стране овог пута, прелази у КО Добановци и наставља северном страном пута (к.п. 5233) све до Железничке пруге Батајница–Бољевци (к.п. 5643). Одавде граница скреће северно уз источну страну железничке пруге Батајница–Бољевци (к.п. 5233) до на 200 метара паралелно са јужном страном аутопута Београд–Загреб. Даље скреће у правцу северозапада пресецајући све кат. парцеле на дужини 200 метара паралелно са јужном страном аутопута Београд–Загреб све до границе са КО Угриновци. Граница даље иде у правцу североистока границом КО Угриновци, наставља у правцу југоистока границом КО Батајница и КО Земун до тремеће КО Сурчин, КО Бежанија и КО Земун где се и завршава.

*Друпа зона*

Остатак КО Сурчин и остатак КО Добановци.

*Трећа зона*

Цела КО Јаково и цела КО Бечмен.

*Четврта зона*

Цела КО Бољевци.

*Петна зона*

Цела КО Петровчић и цела КО Прогар.

*Екстра зона*

Чини је земљиште у сваком селу у радијусу од 200 метара од центра села, рачунајући целе парцеле.

Граница екстра зоне КО Сурчин, креће од јужне стране парцеле 4230/4, односно од међне линије парцела 4231/6 и 4230/4 и иде јужном страном парцеле 4230/4. Даље скреће ка североистоку јужном страном парцела 4230/3, 4229/2, 4268/2 и 4072/2, па онда северозападно северном страном парцела 4071/2, 4072/2, 4268/2, 4229/2, 4230/3, 4230/4, 4231/2, 4232/5, 4232/3, 4232/2, 4233/12, 4233/19, 4233/17, 4234/2 и 4235/3. Одавде граница иде североисточно северном страном парцела 4235/3, 4234/3, те јужном страном парцела 4233/20, 4233/25, 4224/3, 4224/2, 4225/1, 4226/1, 4227/1, 4228/1, 4268/6, 4073/1, 4074/1 и 4075/4. Даље граница скреће југоисточ но северном страном парцела 4075/1, 4076/2, 4077/2, 4078/2, 4079/2, 4080/2, 4262/1, 4063/1, 4061/1, 4060/1, 4059/1, 4058/1, 4057/2 до парцеле 4828 (пут Рума–Београд). Одатле граница иде источно јужном страном парцеле 4057/5, 4057/3, 4056/2, 4053/2, 4054/2 и наставља у правцу севера источном страном парцеле 4054/2 и парцеле 4054/3. Затим скреће северозападно северном страном парцела 4054/3, 4055/3, 4056/3, 4057/3, 4252/5, 4083/3, 4081/4, 4080/4, 4079/4, 4078/4, 4077/4, 4076/4, 4075/2, 4075/5 и 4263/4, те јужном и северном страном парцеле 4111/3 и наставља североисточно северном страном парцела 4110/1, 4109/1, 4108/1, 4107/1, 4106/1, 4105/1, 4104/1, 4103/1, 4102/1 и 4101/1, пресеца пут 4264/2, па северном страном парцела 4119/1 и 4120/1. Одатле граница скреће југо – источно дуж јужне стране пута 3750/6 и северне стране парцела 4003/1, 4002/1, 4002/2, 4259/1, 4019/1, 4020/1, 4021/1, 4022/1, 4022/2, 4023/1, 4024/1, 4025/1, 4026/1 и 4027/1 све до границе КО Бежанија. Одатле наставља ка северу границом КО Бежанија до међне грнице парцела 4827/1 и 4827/5, па северо – западно северном страном парцела 3995/4, 3996/4, 3997/4, 3998/4, па северном страном пута 3750/4, 3750/6, 3750/7 и 3735/1, па источном страном пута 3735/2 све до пресека са аутопутем Београд– Загреб, одакле наставља у правцу запада јужном страном аутопута Београд–Загреб све до границе са КО Добановци. Одатле скреће у правцу југоистока границом КО Добановци до пута 3714/4, наставља на исток северном страном парцела 3710/4, 3709/4, 3708/4, иде у правцу југозапада и иде источном страном парцела 3708/4, 3707/6, 3669/1, 3670/1, 3666/4, 3636/1 наставља у правцу северозапада северном страном парцела 3636/2, 3635/2, 3634/2, одакле скреће у правцу југозапада и иде западном страном парцела 3634/2, 3632/2, 3631/2, 3630/2, 3629/2, скреће у правцу југоистока и иде све до парцеле 3321/3, наставља њеном северном, па источном страном и источном страном парцеле 3320/1, па јужном страном парцеле 3320/3, наставља у правцу југоистока све до парцеле 4238/2, одакле скреће у правцу северо истока и иде северном страном парцела 4238/2, 4237/8, 4237/2, 4237/7, 4237/16, 4237/5, 4236/10, 4236/9, скреће у правцу југо – истока и иде све до парцеле 4230/4, као и обе стране Војвођанске улице рачунајући целе парцеле, али код дужине парцела до 70 метара од регулационе линије, а све то од центра Сурчина па до КО Бежанија и чија је цена већа за 30% у односу на цене у окружењу.

**Скупштина града Београда**

Број 418-138/09-С, 13. фебруара 2009. године

Председник

**Александар Антић, с. р.**

Скупштина града Београда на седници одржаној 13. фебруара 2009. године, на основу члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08), члана 3. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист града Београда“, бр. 16/03, 18/03, 2/04 и 3/06), у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 47/03 и 34/06), донела је

## ПРОГРАМ

### УРЕЂИВАЊА И ДАВАЊА У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА 2009. ГОДИНУ

#### УВОД

Програм уређивања и давања у закуп грађевинског земљишта за 2009. годину (у даљем тексту: програм) обухвата уређивање грађевинског земљишта на територији 17 (седамнаест) градских општина, улагања у припрему и изградњу капиталних објеката од значаја за град, као и друга улагања.

Програм се заснива на решењима и условима садржаним у законима, одлукама и прописима којима се уређују односи у области земљишне политике и грађења.

Радови на уређивању грађевинског земљишта и изградњи магистралних објеката који нису обухваћени овим програмом могу се изводити под условом да се обезбеде посебна средства за финансирање и да ти радови не утичу на извршење радова утврђених овим програмом. Реализацији ових радова приступа се на основу одлуке коју на предлог Управног одбора Дирекције доноси градоначелник града Београда.

Предлогом Одлуке о буџету града Београда за 2009. годину планирана су финансијска средства за реализацију Програма уређивања и давања у закуп грађевинског земљишта за 2009. годину у износу од 16.143.000.000 динара.

Финансијска средства се обезбеђују из:

– буџетских прихода у износу од 14.518.000.000 динара које реализује Дирекција по закљученим уговорима са корисницима – закупцима грађевинског земљишта и закупцима пословног простора, и то из: накнаде за уређивање грађевинског земљишта, закупнине грађевинског земљишта и закупнине пословног простора;

– и кредитних средстава у износу од 1.625.000.000 динара наменски планираних за капиталне саобраћајнице од посебног интереса за град, и то: из кредита ЕБРД-а наменски за Унутрашњи магистрални полупрстен (УМП) и из кредита ЕИБ-а наменски за реконструкцију три саобраћајнице.

У складу са Законом о планирању и изградњи и Одлуком о грађевинском земљишту сачињени су следећи програми:

I – Програм уређивања јавног грађевинског земљишта,

II – Програм давања у закуп јавног неизграђеног грађевинског земљишта,

III – Програм уређивања осталог грађевинског земљишта,

IV – Програм давања у закуп осталог неизграђеног грађевинског земљишта у државној својини,

V – Програм уређивања јавног грађевинског земљишта за изградњу капиталних саобраћајница од посебног интереса за град.

#### I – ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Укупно: 9.160.000.000 дин.

У оквиру радова на припремању и опремању грађевинског земљишта све планиране активности сложене су у 12 група послова, и то:

1. Припремање грађевинског земљишта
1. Истраживања, анализе и студије
2. Геодетске, геолошке и друге подлоге

3. Урбанистички планови
4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат
5. Елаборат за решавање имовине
6. Решавање имовинско-правних односа
7. Техничка документација
8. Техничка контрола
9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова

Опремање грађевинског земљишта

10. Извођење радова
11. Технички преглед
12. Таксе, употребна дозвола

#### I.1. Прибављање урбанистичких планова

Укупно: 505.000.000 дин.

Овим програмом су обухваћени планови који се финансирају преко Дирекције, и то:

- A. *Урбанистички планови за које су донете одлуке о изради у прелиминарном периоду*  
Укупно: 120.000.000 дин.
  1. План детаљне регулације I МЗ у Жаркову – насеље „Јулино брдо”
    - 1.3. Урбанистички планови
    2. План детаљне регулације Булевара краља Александра (Булевар револуције) – подручје Блока Д6
    - 2.3. Урбанистички планови
    3. План детаљне регулације дела централне зоне, просторна целина општине Врачар, за подручје између улица: Цара Николаја II, Милешевске, М. Видаковића, Виловског, Цељске, Сазонове, С. Ранковића, Шуматовачке и М. Горког
    - 3.3. Урбанистички планови
    4. План детаљне регулације за подручје дела центра градске потцелине – Трошарина
    - 4.3. Урбанистички планови
    5. План детаљне регулације насеља „Бањица” – I фаза
    - 5.3. Урбанистички планови
    6. План детаљне регулације насеља „Бањица” – II фаза
    - 6.3. Урбанистички планови
    7. План детаљне регулације блока између улица: Булевар ЈНА, Лужичке, Бањички венац, Љутице Богдана, Др Милутина Ивковића и раскрснице Аутокоманда – комплекс стадиона „Црвена звезда” на општини Савски ванац
    - 7.3. Урбанистички планови
    8. План детаљне регулације стамбеног насеља Алтина II у Земуну
    - 8.2. Геодетске, геолошке и друге подлоге
    - 8.3. Урбанистички планови
    9. План детаљне регулације дела централне зоне Блока 5 на Новом Београду између улица: Париске комуне, Отона Жупанчића и Гоце Делчева
    - 9.3. Урбанистички планови
    10. План детаљне регулације Булевара краља Александра за подручје блокова Д7–12
    - 10.3. Урбанистички планови
    11. План детаљне регулације дела централне зоне – просторна целина између улица: Др Милутина Ивковића, Булевара ЈА, Звечанске, Булевара мира и улице између Булевара мира и Булевара ЈА
    - 11.3. Урбанистички планови



12. План детаљне регулације Блока 45 у Новом Београду
- 12.3. Урбанистички планови
13. План детаљне регулације Блока 70 у Новом Београду
- 13.3. Урбанистички планови
14. План детаљне регулације дела централне зоне – северни део I МЗ у Земуну између улица: Ђуре Ђаковића, Карађорђево, продужетка улице Цона Кенедија и Кеја ослобођења
- 14.3. Урбанистички планови
15. План детаљне регулације простора између улица: Цара Душана, саобраћајнице Т6, лесног одсека Дунава, земунског гробља и границе плана Старог језгра Земун – Прегревица
- 15.2. Геодетске, геолошке и друге подлоге
- 15.3. Урбанистички планови
16. План генералне регулације СРЦ „Кошутњак”
- 16.3. Урбанистички планови
17. План детаљне регулације насеља Сремчица
- 17.3. Урбанистички планови
18. План детаљне регулације Булеvara краља Александра за блокове између улица: Мис Ирбијеве и Устаничке (блокови Д23–Д25, Д36–Д43 и део Блока Д26)
- 18.3. Урбанистички планови
19. План детаљне регулације Булеvara краља Александра за блокове између улица: Мите Ружића и Жабљачке (блокови Д4, Д5, Д13–Д20)
- 19.3. Урбанистички планови
20. План детаљне регулације Булеvara краља Александра за блокове између ул. Жабљачке и Бајдине (блокови Е1–Е9)
- 20.3. Урбанистички планови
21. План генералне регулације насеља Железовац – Сунчани брег
- 21.3. Урбанистички планови
22. План детаљне регулације за изградњу примарних објеката водоводног система за насеља Пиносаву и Бели Поток
- 22.3. Урбанистички планови
23. План детаљне регулације саобраћајнице Јужни булевар од УМП-а до ул. Војислава Илића
- 23.2. Геодетске, геолошке и друге подлоге
- 23.3. Урбанистички планови
24. План детаљне регулације саобраћајнице Булевар краља Александра од Теразија до Устаничке улице
- 24.3. Урбанистички планови
25. План детаљне регулације између улица: Кумодрашке, Милисави Ђуровића, СМТ-а, Нове I, Ђуре Мађерчића, Војводе Степе, Љуба Вучковића и комплекса колективних објеката уз ул. Љуба Вучковића
- 25.3. Урбанистички планови
26. План детаљне регулације насеља Мали Мокри Луг
- 26.3. Урбанистички планови
27. План детаљне регулације за привредну зону аутопут у Новом Београду, Земуну и Сурчину
- 27.3. Урбанистички планови
28. План генералне регулације подручја између улица: Ц. Вашингтона, Булеvara деспота Стефана, В. Дорњача, Венизелосове и Кнез Милетине
- 28.3. Урбанистички планови
29. План детаљне регулације подручја градске парк – шуме Звездара, на општини Звездара
- 29.1. II фаза
- 29.1.3. Урбанистички планови
30. План детаљне регулације Сланачког пута са припадајућом инфраструктуром од Роспи ћуприје до гробља „Лешће”
- 30.3. Урбанистички планови
31. План детаљне регулације деонице Булеvara деспота Стефана, Митрополита Петра, Драгослава Срејовића, Мије Ковачевића са денivelисаном раскрсницом „Панчевачки мост”
- 31.3. Урбанистички планови
32. План детаљне регулације за подручје између улица: Француске, Цара Душана, Т. Кошћушка и постојеће пруге на Дорћолу
- 32.1. I фаза
- 32.1.3. Урбанистички планови
- 32.2. II фаза
- 32.2.3. Урбанистички планови
33. План детаљне регулације подручја између улица: Господара Вучића, Војислава Илића, Краља Остоје, Бачванске, Рада Неимара, Махмута Ибрахимпашића, Струмичке, границе градске шуме „Шумице” и УМП-а – општина Вождовац
- 33.3. Урбанистички планови
34. План детаљне регулације за проширење Новог бежанијског гробља
- 34.3. Урбанистички планови
35. План детаљне регулације подручја између улица: Г. Вучића, В. Илића, Топаловићеве, Крижанићеве, Мис Ирбијеве, П. Јовановића и М. Кушића
- 35.3. Урбанистички планови
36. План детаљне регулације Ибарске магистрале од ул. Пилота М. Петровића до аутопутске обилазнице
- 36.3. Урбанистички планови
37. План детаљне регулације саобраћајнице Т6 од Новосадског пута до улице Цара Душана
- 37.3. Урбанистички планови
38. План детаљне регулације за простор Трга Републике, општина Стари град
- 38.3. Урбанистички планови
39. План детаљне регулације инфилтрационог изворишта на левој обали реке Саве – локација Зидине
- 39.2. Геодетске, геолошке и друге подлоге
- 39.3. Урбанистички планови
40. План детаљне регулације за Борску улицу од улице Пере Велимировића до Црнотравске улице
- 40.3. Урбанистички планови
41. План детаљне регулације Блока 39 у Новом Београду
- 41.3. Урбанистички планови
42. План детаљне регулације насеља „Плави хоризонти”
- 42.3. Урбанистички планови
43. План детаљне регулације Бањичког кишног колектора
- 43.3. Урбанистички планови
44. План детаљне регулације блокова 15 и 16 између улица: Београдске, Његошеве, А. Ненадовића, Макензијеве и Трга Славија
- 44.3. Урбанистички планови
45. План детаљне регулације за „БГ спортски центар Ковилово”
- 45.3. Урбанистички планови
46. План детаљне регулације дела VIII МЗ „НХ Франц Розман Стане”
- 46.3. Урбанистички планови
47. План детаљне регулације стамбеног насеља „Вишњичко поље”, општине Палилула и Звездара
- 47.3. Урбанистички планови
48. План детаљне регулације за комерцијалну зону западно од Ибарске магистрале (од петље на Лабудовом брду до петље са кружним путем)
- 48.3. Урбанистички планови
49. План детаљне регулације блокова 25 и 26 у Новом Београду



- 49.3. Урбанистички планови  
 50. План детаљне регулације насеља „Бусије” у Земуну  
 50.3. Урбанистички планови  
 51. План детаљне регулације насеља „Грмовац” у Земуну  
 51.3. Урбанистички планови  
 52. План детаљне регулације насеља Крњача  
 52.3. Урбанистички планови  
 53. План детаљне регулације насеља Савска и Језерска тераса  
 53.2. Геодетске, геолошке и друге подлоге  
 53.3. Урбанистички планови  
 54. План детаљне регулације СМТ-а од аутопута до Панчевачког пута – I фаза  
 54.2. Геодетске, геолошке и друге подлоге  
 54.3. Урбанистички планови  
 55. План детаљне регулације Аде Циганлије  
 55.2. Геодетске, геолошке и друге подлоге  
 55.3. Урбанистички планови  
 56. План детаљне регулације за колектор „Железник – Сава” са мелиорационим каналима  
 56.3. Урбанистички планови
- Б. Програми за урбанистичке планове који ће се ради-  
 ти у 2009. години по доношењу одлуке*  
 Укупно: 180.000.000 дин.
1. Програм за израду урбанистичког плана подручја између аутопута, Устаничке, Видске, Ђакона Авакума и Хусове – општина Вождовац  
 1.3. Урбанистички планови  
 2. Програм за израду плана детаљне регулације Улице Тошин бунар у Земуну (од аутопута до Ивићеве ул.)  
 2.3. Урбанистички планови  
 3. Програм за израду урбанистичког плана за подручје манастирског комплекса – Раковица  
 3.2. Геодетске, геолошке и друге подлоге  
 3.3. Урбанистички планови  
 4. Програм за израду плана детаљне регулације СМТ-а од аутопута до Панчевачког пута  
 4.3. Урбанистички планови  
 5. Програм за израду плана детаљне регулације саобраћајне везе Булевар М. Пупина са Т6, преко Угриновачке и Првомојске улице у Земуну  
 5.2. Геодетске, геолошке и друге подлоге  
 5.3. Урбанистички планови  
 6. Програм за израду плана детаљне регулације за подручје Сремске улице  
 6.2. Геодетске, геолошке и друге подлоге  
 6.3. Урбанистички планови  
 7. Програм за израду урбанистичког плана насеља „Ледине”, општина Нови Београд  
 7.3. Урбанистички планови  
 8. Програм за израду урбанистичког плана за подручје Аде Хује  
 8.3. Урбанистички планови  
 9. Програм за израду плана између аутопута Београд–Ниш, СМТ-а и зоне Кумодрашке улице  
 9.2. Геодетске, геолошке и друге подлоге  
 9.3. Урбанистички планови  
 10. Програм за урбанистички план подручја између Булевара ослобођења, Звечанске, Гучевске, дела планиране саобраћајнице од Бул. ослобођења до Бул. кнеза Александра Карађорђевића, Бул. кнеза Александра Карађорђевића, Бул. војводе Путника и аутопута – Савски венац  
 10.2. Геодетске, геолошке и друге подлоге  
 10.3. Урбанистички планови
11. Програм за израду урбанистичког плана фекалног колектора од села Раковица до постојећег колектора у Реснику и регулације Раковичког потока са анализом сливног подручја  
 11.2. Геодетске, геолошке и друге подлоге  
 11.3. Урбанистички планови  
 12. Програм за урбанистички план простора око цркве Св. Марка и простора око Руске православне цркве на Ташмајдану  
 12.3. Урбанистички планови  
 13. Програм за израду урбанистичког плана просторно – културно-историјске целине Топчидер  
 13.2. Геодетске, геолошке и друге подлоге  
 13.3. Урбанистички планови  
 14. Програм за израду урбанистичког плана подручја Јајинци  
 14.2. Геодетске, геолошке и друге подлоге  
 14.3. Урбанистички планови  
 15. Програм за израду урбанистичког плана за подручје Славије  
 15.2. Геодетске, геолошке и друге подлоге  
 15.3. Урбанистички планови  
 16. Програм за израду урбанистичког плана подручја Савског амфитеатра  
 16.3. Урбанистички планови  
 17. Програм за израду плана дела насеља Батајница – насеље „Шангај”  
 17.2. Геодетске, геолошке и друге подлоге  
 17.3. Урбанистички планови  
 18. Програм за израду урбанистичког плана мреже пијаца на територији града Београда  
 18.3. Урбанистички планови  
 19. Програм за израду урбанистичког плана за територију „Стражарске косе” у Великом Мокром Лугу  
 19.2. Геодетске, геолошке и друге подлоге  
 19.3. Урбанистички планови  
 20. Програм за израду урбанистичког плана ширег подручја уз улицу Војводе Степе  
 20.2. Геодетске, геолошке и друге подлоге  
 20.3. Урбанистички планови  
 21. Програм за израду урбанистичког плана за саобраћајницу Северна тангента од саобраћајнице Т6 до Панчевачког пута  
 21.2. Геодетске, геолошке и друге подлоге  
 21.3. Урбанистички планови  
 22. Програм за израду урбанистичког плана гробља „Јелезовац”  
 22.2. Геодетске, геолошке и друге подлоге  
 22.3. Урбанистички планови  
 23. Програм за израду урбанистичког плана дела насеља Камендин (измена и допуна дела важећег плана)  
 23.2. Геодетске, геолошке и друге подлоге  
 23.3. Урбанистички планови  
 24. Програм за израду урбанистичког плана насеља Батајница (измена и допуна важећег плана)  
 24.2. Геодетске, геолошке и друге подлоге  
 24.3. Урбанистички планови  
 25. Програм за израду одговарајућег урбанистичког плана/планова за простор између улица Тошин бунар, границе према „Лаудановом шанцу”, Марије Бурсаћ, аутопута, границе ДУП-а стамбеног насеља на Бежанијској коси и Улице Николе Добровића (коридор УМП-а)  
 25.2. Геодетске, геолошке и друге подлоге  
 25.3. Урбанистички планови  
 26. Програм за израду урбанистичког плана гробља Лешће 2

- 26.2. Геодетске, геолошке и друге подлоге
- 26.3. Урбанистички планови
27. Програм за израду урбанистичког плана за подручје градске потцелине – Церак
- 27.3. Урбанистички планови
- Ц. Нови програми и планови**  
Укупно: 160.000.000 дин.
1. Програм за израду урбанистич. планова за општину Барајево
- 1.2. Геодетске, геолошке и друге подлоге
- 1.3. Урбанистички планови
2. Програм за израду урбанистичких планова за општину Гроцка
- 2.2. Геодетске, геолошке и друге подлоге
- 2.3. Урбанистички планови
3. Програм за израду урбанистичких планова за општину Сопот
- 3.2. Геодетске, геолошке и друге подлоге
- 3.3. Урбанистички планови
4. Нови Програми по иницијативама које ће бити прихваћене у 2009. години
5. Нови Планови по одлукама које ће бити донете у 2009. години
- Д. Припремни радови за израду урбанистичких планова**  
Укупно: 45.000.000 дин.
1. Еколошка карта Београда (Програм коришћења и одржавања) – СЕЕКА Б
2. Израда техничке документације за потребе израде урбанистичких планова
3. Урбанистички конкурси и др.
4. Катастар клизишта Београда
5. Развој географског информационог система за потребе реализације планова и уступања земљишта
6. Студије и анализе за потребе израде урбанистичких планова
7. Остали припремни радови за израду урбанистичких планова
- И.2. Саобраћајнице са припадајућом инфраструктуром**  
Укупно: 3.050.000.000 дин.
- А. Насипавак изградње зајочейих објеката**  
Укупно: 1.850.000.000 дин.
1. Саобраћајница Савска (од Железничке станице до моста „Газела”)
- 1.6. Решавање имовинско-правних односа
- 1.7. Техничка документација
- 1.8. Техничка контрола
- 1.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова
- 1.10. Извођење радова
2. Денивелисана саобраћајна веза гробља Орловача и аутобазе Врбин поток са Ибарском магистралом
- 2.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат
- 2.5. Елаборат за решавање имовине
- 2.6. Решавање имовинско-правних односа
- 2.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова
- 2.11. Технички преглед
- 2.12. Таксе, употребна дозвола
3. Савска магистрала од Радничке улице до петље на укрштању са Трговачком улицом
- 3.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат
- 3.6. Решавање имовинско-правних односа
- 3.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова
- 3.11. Технички преглед
- 3.12. Таксе, употребна дозвола
4. Улица Јурија Гагарина на делу испод железничке пруге
- 4.10. Извођење радова
5. Војвођанска улица (од Гандијеве улице до краја насеља Др Ивана Рибара), л=1.900m
- 5.6. Решавање имовинско-правних односа
- 5.7. Техничка документација
- 5.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова
- 5.10. Извођење радова
- 5.11. Технички преглед
- 5.12. Таксе, употребна дозвола
6. Саобраћајница Т6 (од Војвођанске до Цара Душана), л=4.400m
- 6.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат
- 6.5. Елаборат за решавање имовине
- 6.6. Решавање имовинско-правних односа
- 6.7. Техничка документација
- 6.8. Техничка контрола
- 6.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова
- 6.10. Извођење радова
- 6.11. Технички преглед
- 6.12. Таксе, употребна дозвола
7. Улица Тошин бунар (од улице Н. Добровића до В. Назора), л=250m и раскрсница Гандијеве улице и Улице Тошин бунар
- 7.6. Решавање имовинско-правних односа
- 7.7. Техничка документација
- 7.8. Техничка контрола
- 7.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова
- 7.10. Извођење радова
- 7.11. Технички преглед
8. Саобраћајница 2а–2а (од саобраћајнице Т4 до Т6, л=2.000m)
- 8.12. Таксе, употребна дозвола
9. Денивелисане раскрснице улица: Пролетерске солидарности, Шпанских бораца и аутопута (прилагођавање објекта кретању лица са посебним потребама)
- 9.7. Техничка документација
- 9.8. Техничка контрола
- 9.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова
- 9.10. Извођење радова
- 9.11. Технички преглед
- 9.12. Таксе, употребна дозвола
10. Саобраћајнице на локацији Дедиње
- 10.5. Елаборат за решавање имовине
- 10.6. Решавање имовинско-правних односа
- 10.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова
- 10.1. Целина „Лисичји поток”
- 10.1.7. Техничка документација
- 10.1.8. Техничка контрола
- 10.1.10. Извођење радова
- 10.1.11. Технички преглед

- 10.1.12. Таксе, употребна дозвола  
10.2. Целина „Топчидерско брдо”  
10.2.7. Техничка документација  
10.2.8. Техничка контрола  
10.2.10. Извођење радова  
10.3. Целина „Сењак”  
10.3.7. Техничка документација  
10.3.8. Техничка контрола  
10.3.10. Извођење радова  
10.4. Целина „Бањички венац”  
10.4.7. Техничка документација  
10.4.8. Техничка контрола  
10.4.10. Извођење радова  
11. Саобраћајнице на локацији привредна зона Горњи Земун  
11.1. Зоне 1 и 2  
11.1.5. Елаборат за решавање имовине  
11.1.6. Решавање имовинско-правних односа  
11.1.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова  
11.1.10. Извођење радова  
11.1.11. Технички преглед  
11.1.12. Таксе, употребна дозвола  
11.2. Зоне 3 и 4  
11.2.5. Елаборат за решавање имовине  
11.2.6. Решавање имовинско-правних односа  
11.2.7. Техничка документација  
11.2.8. Техничка контрола  
11.2.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова  
11.2.10. Извођење радова  
11.2.11. Технички преглед  
11.2.12. Таксе, употребна дозвола  
12. Саобраћајнице на локацији Бежанијска коса – III МЗ  
12.5. Елаборат за решавање имовине  
12.6. Решавање имовинско-правних односа  
12.7. Техничка документација  
12.8. Техничка контрола  
12.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова  
12.10. Извођење радова  
12.11. Технички преглед  
12.12. Таксе, употребна дозвола  
13. Саобраћајнице за Блок 67 – Нови Београд  
13.1. Саобраћајнице у блоку  
13.1.10. Извођење радова  
13.1.11. Технички преглед  
13.1.12. Таксе, употребна дозвола  
13.2. Саобраћајнице 2а–2а (од Шпанских бораца до Јурија Гагарина)  
13.2.5. Елаборат за решавање имовине  
13.2.6. Решавање имовинско-правних односа  
13.2.7. Техничка документација  
13.2.8. Техничка контрола  
13.2.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова  
13.2.10. Извођење радова  
14. Саобраћајнице на локацији Блок 58 – Нови Београд (део уз улицу Јурија Гагарина)  
14.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова  
14.10. Извођење радова  
14.11. Технички преглед  
14.12. Таксе, употребна дозвола  
15. Блок 40 – Нови Београд  
15.5. Елаборат за решавање имовине  
15.6. Решавање имовинско-правних односа  
15.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова  
15.10. Извођење радова  
15.11. Технички преглед  
15.12. Таксе, употребна дозвола  
16. Саобраћајнице на локацији Блок 41 – Нови Београд  
16.6. Решавање имовинско-правних односа  
16.11. Технички преглед  
16.12. Таксе, употребна дозвола  
17. Саобраћајнице на локацији Блок 41а – Нови Београд  
17.6. Решавање имовинско-правних односа  
17.10. Извођење радова  
17.11. Технички преглед  
17.12. Таксе, употребна дозвола  
18. Саобраћајнице на локацији Блок 37 – Нови Београд (паркинзи уз Трећи булевар)  
18.10. Извођење радова  
18.11. Технички преглед  
18.12. Таксе, употребна дозвола  
19. Саобраћајнице на локацији Блок 69 – Нови Београд  
19.6. Решавање имовинско-правних односа  
19.12. Таксе, употребна дозвола  
20. Саобраћајнице за Блок 61, ПФЦ 5 – Нови Београд  
20.6. Решавање имовинско-правних односа  
20.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова  
20.10. Извођење радова  
20.11. Технички преглед  
20.12. Таксе, употребна дозвола  
21. Саобраћајнице за Блок 63, ПФЦ 29 – Нови Београд  
21.6. Решавање имовинско-правних односа  
21.12. Таксе, употребна дозвола  
22. Саобраћајнице за Блок 62, ПФЦ 18, 19, 33а и 34 – Нови Београд  
22.6. Решавање имовинско-правних односа  
23. Саобраћајнице за ПФЦ 4 и 14, блокови 61–64, Нови Београд (ул. Д. Вукасовића), л=130т  
23.12. Таксе, употребна дозвола  
24. Саобраћајнице за ЦМЗ, Блок 13, Бежанијска коса III МЗ  
24.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова  
24.10. Извођење радова  
24.11. Технички преглед  
24.12. Таксе, употребна дозвола  
25. Саобраћајница за ЦМЗ, локација Ц – Др Ивана Рибара  
25.5. Елаборат за решавање имовине  
25.6. Решавање имовинско-правних односа  
26. Саобраћајнице на локацијама 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 2.5.5.8 и 2.5.6.8 Камендин  
26.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат  
26.6. Решавање имовинско-правних односа  
26.7. Техничка документација  
26.8. Техничка контрола  
26.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова  
26.10. Извођење радова  
27. Саобраћајнице на локацији „Денкова башта”  
27.11. Технички преглед  
27.12. Таксе, употребна дозвола

28. Саобраћајнице на локацији обухваћеној ПДР за подручје „Рева II”
- 28.11. Технички преглед
- 28.12. Таксе, употребна дозвола
29. Саобраћајнице за објекте ЦЗ и Ц4 у Радничкој улици на Чукаричкој падини
- 29.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова
- 29.10. Извођење радова
- 29.11. Технички преглед
- 29.12. Таксе, употребна дозвола
- Б. Почетак изградње нових објеката*  
Укупно: 700.000.000 дин.
1. Саобраћајница I-I (од Трговачке ул. до Ибарске магистрале), л=17.000m
- 1.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат
- 1.5. Елаборат за решавање имовине
- 1.6. Решавање имовинско-правних односа
- 1.7. Техничка документација
- 1.8. Техничка контрола
- 1.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова
- 1.10. Извођење радова
2. Трговачка улица (од Солунских бораца до ул. Пилога М. Петровића), л=1.700m
- 2.6. Решавање имовинско-правних односа
- 2.7. Техничка документација
- 2.8. Техничка контрола
- 2.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова
- 2.10. Извођење радова
3. Миријевски булевар, л=1.100m
- 3.5. Елаборат за решавање имовине
- 3.6. Решавање имовинско-правних односа
- 3.7. Техничка документација
- 3.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова
- 3.10. Извођење радова
4. Нова дунавска – Панчевачки мост – Роспи ћуприја, л=2.500m
- 4.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат
- 4.5. Елаборат за решавање имовине
- 4.6. Решавање имовинско-правних односа
- 4.7. Техничка документација
- 4.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова
- 4.10. Извођење радова
5. Саобраћајница Шпанских бораца (М. Миланковића) – Нови Београд
- 5.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат
- 5.7. Техничка документација
- 5.8. Техничка контрола
- 5.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова
- 5.10. Извођење радова
6. Земунски кеј (Кеј ослобођења) у делу од улице Ђуре Ђаковића узводно до Широке стазе
- 6.7. Техничка документација
- 6.8. Техничка контрола
- 6.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова
- 6.10. Извођење радова
7. Саобраћајнице за приступ комплексу железничке станице „Београд центар” – Прокоп
- 7.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат
- 7.6. Решавање имовинско-правних односа
- 7.7. Техничка документација
- 7.8. Техничка контрола
- 7.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова
- 7.10. Извођење радова
8. Саобраћајнице на локацији Блок 65 – Нови Београд
- 8.1. Саобраћајнице у блоку
- 8.1.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат
- 8.1.6. Решавање имовинско-правних односа
- 8.1.7. Техничка документација
- 8.1.8. Техничка контрола
- 8.1.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова
- 8.1.10. Извођење радова
- 8.2. Саобраћајница Милутина Миланковића
- 8.2.7. Техничка документација
- 8.2.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова
- 8.2.10. Извођење радова
9. Саобраћајнице за Блок 51 – Нови Београд
- 9.6. Решавање имовинско-правних односа
- 9.8. Техничка контрола
- 9.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова
- 9.10. Извођење радова
10. Саобраћајнице на локацији Др Ивана Рибара за непрофитно становање
- 10.1. Истраживања, анализе и студије
- 10.5. Елаборат за решавање имовине
- 10.6. Решавање имовинско-правних односа
- 10.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова
- 10.10. Извођење радова
11. Саобраћајнице за спортски центар у насељу Др Ивана Рибара
- 11.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат
- 11.5. Елаборат за решавање имовине
- 11.6. Решавање имовинско-правних односа
- 11.7. Техничка документација
- 11.8. Техничка контрола
- 11.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова
- 11.10. Извођење радова
12. Саобраћајнице око Блока 16 – Нови Београд
- 12.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат
- 12.5. Елаборат за решавање имовине
- 12.6. Решавање имовинско-правних односа
- 12.7. Техничка документација
- 12.8. Техничка контрола
- 12.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова
- 12.10. Извођење радова
13. Саобраћајнице у Блоку 60 уз Земунску улицу на Новом Београду („Минел”)
- 13.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат
- 13.6. Решавање имовинско-правних односа
- 13.7. Техничка документација

- 13.8. Техничка контрола
- 13.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова
- 13.10. Извођење радова
14. Саобраћајнице у блоку између улица: Г. Вучића, Устаничке и Г. Миленка
- 14.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат
- 14.5. Елаборат за решавање имовине
- 14.6. Решавање имовинско-правних односа
- 14.7. Техничка документација
- 14.8. Техничка контрола
- 14.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова
- 14.10. Извођење радова
- 14.11. Технички преглед
- 14.12. Таксе, употребна дозвола
15. Саобраћајнице на територији ДУП-а потеза дуж Војводе Степе
- 15.1. Саобраћајнице
- 15.1.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат
- 15.1.5. Елаборат за решавање имовине
- 15.1.6. Решавање имовинско-правних односа
- 15.1.7. Техничка документација
- 15.1.8. Техничка контрола
- 15.1.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова
- 15.1.10. Извођење радова
- 15.2. Гаража уз улицу Војводе Степе
- 15.2.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат
- 15.2.5. Елаборат за решавање имовине
- 15.2.6. Решавање имовинско-правних односа
- 15.2.7. Техничка документација
- 15.2.8. Техничка контрола
- 15.2.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова
- 15.2.10. Извођење радова
16. Гружанска улица
- 16.6. Решавање имовинско-правних односа
- 16.7. Техничка документација
- 16.8. Техничка контрола
- 16.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова
- 16.10. Извођење радова
17. Улице: Мате Јерковића, Палисадска, Комовска и Беле воде у Жаркову
- 17.6. Решавање имовинско-правних односа
- 17.7. Техничка документација
- 17.8. Техничка контрола
- 17.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова
- 17.10. Извођење радова
18. Саобраћајнице на локацији „Михајловац“
- 18.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат
- 18.5. Елаборат за решавање имовине
- 18.6. Решавање имовинско-правних односа
- 18.7. Техничка документација
- 18.8. Техничка контрола
- 18.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова
- 18.10. Извођење радова
19. Саобраћајнице за локацију марина „Дорћол“
- 19.7. Техничка документација
- 19.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова
- 19.10. Извођење радова
20. Паркинг површине уз СРЦ „Гале Мушкатиновић“
- 20.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова
- 20.10. Извођење радова
- 20.11. Технички преглед
- 20.12. Таксе, употребна дозвола
21. Прилазне саобраћајнице за комплекс Амбасаде САД у Улици кнеза Александра Карађорђевића
- 21.1. Истраживања, анализе и студије
- 21.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат
- 21.5. Елаборат за решавање имовине
- 21.6. Решавање имовинско-правних односа
- 21.7. Техничка документација
- 21.8. Техничка контрола
- 21.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова
- 21.10. Извођење радова
- 21.11. Технички преглед
- 21.12. Таксе, употребна дозвола
22. Саобраћајнице за блок: Р. Рајковић, Рузвелтова, Цвијићева, Албанских споменица
- 22.6. Решавање имовинско-правних односа
- 22.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова
- 22.10. Извођење радова
23. Саобраћајнице у оквиру ПДР за комплекс фабрике „Букуља“
- 23.5. Елаборат за решавање имовине
- 23.6. Решавање имовинско-правних односа
- 23.7. Техничка документација
- 23.8. Техничка контрола
- 23.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова
- 23.10. Извођење радова
24. Саобраћајнице у Блоку 3 – Нови Београд
- 24.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат
- 24.5. Елаборат за решавање имовине
- 24.6. Решавање имовинско-правних односа
- 24.7. Техничка документација
- 24.8. Техничка контрола
- 24.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова
- 24.10. Извођење радова
25. Саобраћајнице за Блок 11а – Нови Београд
- 25.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат
- 25.6. Решавање имовинско-правних односа
- 25.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова
- 25.10. Извођење радова
26. Саобраћајница за Блок 61 (ПФЦ 10) – Нови Београд
- 26.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат
- 26.7. Техничка документација
- 26.8. Техничка контрола
- 26.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова
- 26.10. Извођење радова
27. Саобраћајнице за насељски центар у насељу Бежанијска коса II МЗ

- 27.6. Решавање имовинско-правних односа  
 27.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова  
 27.10. Извођење радова  
 27.11. Технички преглед  
 27.12. Таксе, употребна дозвола  
 28. Улица Огранак крагујевачких ћака, л=70m на Бањици  
 28.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат  
 28.6. Решавање имовинско-правних односа  
 28.7. Техничка документација  
 28.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова  
 28.10. Извођење радова  
 28.11. Технички преглед  
 28.12. Таксе, употребна дозвола  
 29. Улица Ристе Стефановића, део и С2 у Јајинцима, л=280m  
 29.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат  
 29.6. Решавање имовинско-правних односа  
 29.7. Техничка документација  
 29.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова  
 29.10. Извођење радова  
 29.11. Технички преглед  
 30. Саобраћајнице на локацији „Овча“  
 30.10. Извођење радова  
 31. Успостављање трајектне линије Земун – Борча  
 31.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат  
 31.5. Елаборат за решавање имовине  
 31.6. Решавање имовинско-правних односа  
 31.7. Техничка документација  
 31.8. Техничка контрола  
 31.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова  
 31.10. Извођење радова  
 32. Изградња нових саобраћајних веза за потребе реконструкције и санације постојећих и изградње нових објеката  
 32.1. Истраживања, анализе и студије  
 32.2. Геодетске, геолошке и друге подлоге  
 32.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат  
 32.5. Елаборат за решавање имовине  
 32.6. Решавање имовинско-правних односа  
 32.7. Техничка документација  
 32.8. Техничка контрола  
 32.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова  
 32.10. Извођење радова  
 33. Реконструкција саобраћајнице у насељу Руцка  
 33.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат  
 33.5. Елаборат за решавање имовине  
 33.6. Решавање имовинско-правних односа  
 33.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова  
 33.10. Извођење радова  
 34. Прилагођавање железничких пруга потребама „Беовоза“  
 34.1. Истраживања, анализе и студије  
 34.2. Геодетске, геолошке и друге подлоге  
 34.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат  
 34.5. Елаборат за решавање имовине  
 34.6. Решавање имовинско-правних односа  
 34.7. Техничка документација  
 34.8. Техничка контрола  
 34.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова  
 34.10. Извођење радова  
 35. Саобраћајнице са припадајућом инфраструктуром на територији општине Барајево  
 35.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат  
 35.5. Елаборат за решавање имовине  
 35.6. Решавање имовинско-правних односа  
 35.7. Техничка документација  
 35.8. Техничка контрола  
 35.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова  
 35.10. Извођење радова  
 35.11. Технички преглед  
 35.12. Таксе, употребна дозвола  
 36. Саобраћајнице са припадајућом инфраструктуром на територији општине Гроцка  
 36.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат  
 36.5. Елаборат за решавање имовине  
 36.6. Решавање имовинско-правних односа  
 36.7. Техничка документација  
 36.8. Техничка контрола  
 36.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова  
 36.10. Извођење радова  
 36.11. Технички преглед  
 36.12. Таксе, употребна дозвола  
 37. Саобраћајнице са припадајућом инфраструктуром на територији општине Лазаревац  
 37.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат  
 37.5. Елаборат за решавање имовине  
 37.6. Решавање имовинско-правних односа  
 37.7. Техничка документација  
 37.8. Техничка контрола  
 37.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова  
 37.10. Извођење радова  
 37.11. Технички преглед  
 37.12. Таксе, употребна дозвола  
 38. Саобраћајнице са припадајућом инфраструктуром на територији општине Младеновац  
 38.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат  
 38.5. Елаборат за решавање имовине  
 38.6. Решавање имовинско-правних односа  
 38.7. Техничка документација  
 38.8. Техничка контрола  
 38.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова  
 38.10. Извођење радова  
 38.11. Технички преглед  
 38.12. Таксе, употребна дозвола  
 39. Саобраћајнице са припадајућом инфраструктуром на територији општине Обреновац  
 39.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат  
 39.5. Елаборат за решавање имовине  
 39.6. Решавање имовинско-правних односа  
 39.7. Техничка документација

- 39.8. Техничка контрола
- 39.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова
- 39.10. Извођење радова
- 39.11. Технички преглед
- 39.12. Таксе, употребна дозвола
40. Саобраћајнице са припадајућом инфраструктуром на територији општине Сопот
- 40.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат
- 40.5. Елаборат за решавање имовине
- 40.6. Решавање имовинско-правних односа
- 40.7. Техничка документација
- 40.8. Техничка контрола
- 40.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова
- 40.10. Извођење радова
- 40.11. Технички преглед
- 40.12. Таксе, употребна дозвола
41. Саобраћајнице са припадајућом инфраструктуром на територији општине Сурчин
- 41.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат
- 41.5. Елаборат за решавање имовине
- 41.6. Решавање имовинско-правних односа
- 41.7. Техничка документација
- 41.8. Техничка контрола
- 41.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова
- 41.10. Извођење радова
- 41.11. Технички преглед
- 41.12. Таксе, употребна дозвола
- Ц. Припрема за почетак изградње*  
Укупно: 480.000.000 дин.
1. СТ (северна тангента) од Т6 до СМТ-а са мостом преко Дунава, л=20.000m
- 1.7. Техничка документација
- 1.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова
2. СМТ (спољна магистрална тангента) од Нове дунавске до аутопута, са мостом преко Дунава, л=8.500m
- 2.7. Техничка документација
- 2.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова
3. Веза Борска – петља Ластва, л=4.200m
- 3.1. Истраживања, анализе и студије
- 3.5. Елаборат за решавање имовине
- 3.6. Решавање имовинско-правних односа
- 3.7. Техничка документација
- 3.8. Техничка контрола
- 3.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова
4. Улица Пере Велимировића, л=800m
- 4.1. Истраживања, анализе и студије
- 4.6. Решавање имовинско-правних односа
- 4.7. Техничка документација
- 4.8. Техничка контрола
- 4.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова
5. Саобраћајница Патријарха Димитрија
- 5.7. Техничка документација
- 5.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова
6. Радничка улица
- 6.7. Техничка документација
- 6.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова
7. Ибарска магистрала од улице Пилота М. Петровића до аутопутске обилазнице
- 7.1. Истраживања, анализе и студије
- 7.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат
- 7.5. Елаборат за решавање имовине
- 7.6. Решавање имовинско-правних односа
8. Зрењанински пут
- 8.7. Техничка документација
- 8.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова
9. Нови авалски пут (од улице Саве Машковића до Кружног пута)
- 9.1. Истраживања, анализе и студије
- 9.7. Техничка документација
- 9.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова
- Саобраћајнице: Првомајска, Угриновачка и Банатска
- 10.7. Техничка документација
- 10.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова
11. Ново механизовано пристаниште
- 11.7. Техничка документација
12. Улица Владимира Поповића од хотела „Хајат“ до Булеvara Николе Тесле и реконструкција трамвајске пруге у дужини од 600m
- 12.1. Истраживања, анализе и студије
- 12.6. Решавање имовинско-правних односа
- 12.7. Техничка документација
- 12.8. Техничка контрола
- 12.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова
13. Улица Максима Горког од Каленић пијаце до Устаничке улице, л=2.000m
- 13.1. Истраживања, анализе и студије
- 13.5. Елаборат за решавање имовине
- 13.6. Решавање имовинско-правних односа
- 13.7. Техничка документација
- 13.8. Техничка контрола
- 13.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова
14. Трска улица (од ул. Крунске до Булеvara краља Александра), л=950m
- 14.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат
- 14.6. Решавање имовинско-правних односа
- 14.7. Техничка документација
- 14.8. Техничка контрола
- 14.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова
15. Веза Бирчанинова – Зорина улица, л=300m
- 15.5. Елаборат за решавање имовине
- 15.6. Решавање имовинско-правних односа
- 15.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова
16. Булевар краља Александра (од Устаничке улице до Малог Мокрог Луга), л=2.000m
- 16.5. Елаборат за решавање имовине
17. Саобраћајнице на локацији Миријево
- 17.1. Локација уз улицу Драгослава Срејовића
- 17.1.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат
- 17.1.5. Елаборат за решавање имовине

- 17.1.6. Решавање имовинско-правних односа  
 17.1.7. Техничка документација  
 17.1.8. Техничка контрола  
 17.1.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова  
 17.2. Саобраћајнице у оквиру макрограђевинских блокова  
 17.2.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат  
 17.2.5. Елаборат за решавање имовине  
 17.2.6. Решавање имовинско-правних односа  
 17.2.7. Техничка документација  
 17.2.8. Техничка контрола  
 17.2.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова  
 17.3. Улица Јованке Радаковић  
 17.3.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат  
 17.3.7. Техничка документација  
 17.3.8. Техничка контрола  
 17.3.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова  
 17.3.10. Извођење радова  
 17.4. Миријевски булевар од улице Драге Љочић до Вишњичке (фекална канализација)  
 17.4.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат  
 17.4.7. Техничка документација  
 17.4.8. Техничка контрола  
 17.4.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова  
 17.5. Саобраћајнице за „Орловско насеље” у Миријеву  
 17.5.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат  
 17.5.5. Елаборат за решавање имовине  
 17.5.6. Решавање имовинско-правних односа  
 17.5.7. Техничка документација  
 17.5.8. Техничка контрола  
 17.5.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова  
 18. Саобраћајнице на локацији Падина  
 18.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат  
 18.5. Елаборат за решавање имовине  
 18.6. Решавање имовинско-правних односа  
 18.7. Техничка документација  
 18.8. Техничка контрола  
 18.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова  
 19. Саобраћајнице у насељу Алтина у Земуну  
 19.5. Елаборат за решавање имовине  
 19.6. Решавање имовинско-правних односа  
 19.7. Техничка документација  
 19.8. Техничка контрола  
 19.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова  
 20. Саобраћајнице на подручју привредне зоне аутопут у Новом Београду, Земуну и Сурчину  
 20.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат  
 20.5. Елаборат за решавање имовине  
 20.6. Решавање имовинско-правних односа  
 20.7. Техничка документација  
 21. Саобраћајнице на подручју плана између улица: Француске, Цара Душана, Т. Кошћушка и постојеће пруге на Дорћолу  
 21.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат  
 21.5. Елаборат за решавање имовине  
 21.6. Решавање имовинско-правних односа  
 21.7. Техничка документација  
 21.8. Техничка контрола  
 21.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова  
 22. Саобраћајнице за Блок 8 уз Дунавску и Француску улицу  
 22.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат  
 22.5. Елаборат за решавање имовине  
 22.6. Решавање имовинско-правних односа  
 22.7. Техничка документација  
 22.8. Техничка контрола  
 22.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова  
 23. Саобраћајнице у оквиру ПДР просторне целине Косанчићев венац  
 23.1. Санациона пешачка стаза ППЗ  
 23.1.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат  
 23.1.5. Елаборат за решавање имовине  
 23.1.6. Решавање имовинско-правних односа  
 23.1.7. Техничка документација  
 23.1.8. Техничка контрола  
 23.1.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова  
 23.2. Остале саобраћајнице у оквиру ПДР  
 23.2.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат  
 23.2.5. Елаборат за решавање имовине  
 23.2.6. Решавање имовинско-правних односа  
 23.2.7. Техничка документација  
 23.2.8. Техничка контрола  
 23.2.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова  
 24. Саобраћајнице у оквиру Плана генералне регулације дела насеља Карабурма I и III зона  
 24.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат  
 24.5. Елаборат за решавање имовине  
 24.6. Решавање имовинско-правних односа  
 24.7. Техничка документација  
 24.8. Техничка контрола  
 24.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова  
 25. Саобраћајнице на подручју Регулационог плана блока између улица: П. Срећковића, Супилове, В. Дугошевића и продужетка ул. Д. Лапчевића  
 25.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат  
 25.5. Елаборат за решавање имовине  
 25.6. Решавање имовинско-правних односа  
 25.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова  
 26. Реконструкција улица око пијаче Смедеревски ћерам  
 26.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат  
 26.5. Елаборат за решавање имовине  
 26.6. Решавање имовинско-правних односа  
 26.7. Техничка документација  
 26.8. Техничка контрола  
 26.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова



27. Саобраћајнице Стојана Протића, Филипа Кљајића, Подгоричка – подручје ДУП-а Врачарски плато
- 27.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат
- 27.5. Елаборат за решавање имовине
- 27.6. Решавање имовинско-правних односа
- 27.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова
28. Саобраћајнице на локацији Х МЗ „Јанко Лисјак” – II етапа
- 28.5. Елаборат за решавање имовине
- 28.6. Решавање имовинско-правних односа
- 28.7. Техничка документација
- 28.8. Техничка контрола
- 28.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова
29. Млатишумина улица
- 29.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат
- 29.5. Елаборат за решавање имовине
- 29.6. Решавање имовинско-правних односа
- 29.7. Техничка документација
- 29.8. Техничка контрола
- 29.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова
30. Саобраћајнице за блок: 14. децембар, М. Горког, В. Драгомира
- 30.5. Елаборат за решавање имовине
- 30.6. Решавање имовинско-правних односа
31. Саобраћајница Граховска
- 31.5. Елаборат за решавање имовине
- 31.6. Решавање имовинско-правних односа
32. Саобраћајнице у оквиру ПДР дела централне зоне – просторна целина подручја Аутокоманде
- 32.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат
- 32.5. Елаборат за решавање имовине
- 32.6. Решавање имовинско-правних односа
- 32.7. Техничка документација
- 32.8. Техничка контрола
- 32.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова
33. Саобраћајнице на подручју ПДР комплекса између улица: В. Илића, С. Сремчевића, Раваничке, Дојранске, Т. Томшића, Т. Стаменковића, С. Николајевића, Д. Дугалића и Брегалничке
- 33.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат
- 33.5. Елаборат за решавање имовине
- 33.6. Решавање имовинско-правних односа
- 33.7. Техничка документација
- 33.8. Техничка контрола
- 33.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова
34. Саобраћајнице за локацију Војислава Илића 143
- 34.5. Елаборат за решавање имовине
- 34.6. Решавање имовинско-правних односа
- 34.7. Техничка документација
- 34.8. Техничка контрола
- 34.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова
35. Саобраћајнице за локацију за привредне делатности између Кумодрашке и Дарвинове улице – Вождовац
- 35.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат
- 35.5. Елаборат за решавање имовине
- 35.6. Решавање имовинско-правних односа
- 35.7. Техничка документација
- 35.8. Техничка контрола
- 35.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова
36. Паркинг у улици Браће Срњић, насеље Медаковић III
- 36.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат
- 36.5. Елаборат за решавање имовине
- 36.6. Решавање имовинско-правних односа
37. Саобраћајнице на подручју ПДР-а блокова 25 и 26 у Новом Београду
- 37.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат
- 37.5. Елаборат за решавање имовине
- 37.6. Решавање имовинско-правних односа
- 37.7. Техничка документација
- 37.8. Техничка контрола
- 37.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова
38. Саобраћајнице за локације у Блоку 5 – Нови Београд
- 38.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат
- 38.5. Елаборат за решавање имовине
- 38.6. Решавање имовинско-правних односа
- 38.7. Техничка документација
- 38.8. Техничка контрола
- 38.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова
39. Паркинзи уз улицу Радоја Дакића – Блок 7 – Нови Београд
- 39.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат
- 39.5. Елаборат за решавање имовине
- 39.6. Решавање имовинско-правних односа
- 39.7. Техничка документација
- 39.8. Техничка контрола
- 39.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова
40. Саобраћајнице за ЦМЗ, Блок 33 – Нови Београд
- 40.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат
- 40.7. Техничка документација
- 40.8. Техничка контрола
- 40.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова
41. Саобраћајнице у Блоку 62, ПФЦ 22 – Нови Београд
- 41.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат
- 41.5. Елаборат за решавање имовине
- 41.6. Решавање имовинско-правних односа
- 41.7. Техничка документација
- 41.8. Техничка контрола
- 41.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова
42. Саобраћајнице за локацију Блок 58 уз улицу Агостина Нета – Нови Београд
- 42.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат
- 42.5. Елаборат за решавање имовине
- 42.6. Решавање имовинско-правних односа
- 42.7. Техничка документација
- 42.8. Техничка контрола
- 42.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова

43. Саобраћајнице за потребе КДУ-а у насељу Бежанијска коса, II МЗ
- 43.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат
- 43.5. Елаборат за решавање имовине
- 43.6. Решавање имовинско-правних односа
- 43.7. Техничка документација
- 43.8. Техничка контрола
- 43.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова
44. Саобраћајнице (водовод и канализација) за подручје ДУП-а XI МЗ у Земуну
- 44.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат
- 44.5. Елаборат за решавање имовине
- 44.6. Решавање имовинско-правних односа
- 44.7. Техничка документација
- 44.8. Техничка контрола
- 44.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова
45. Улица Петра Драпшина (Ж. Петровића) у Земуну (канализација)
- 45.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат
- 45.5. Елаборат за решавање имовине
- 45.6. Решавање имовинско-правних односа
- 45.7. Техничка документација
- 45.8. Техничка контрола
- 45.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова
46. Улица Симе Шолаје (Мозерова) у Земуну
- 46.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат
- 46.5. Елаборат за решавање имовине
- 46.6. Решавање имовинско-правних односа
- 46.8. Техничка контрола
- 46.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова
47. Саобраћајнице на локацији Северни део индустријске зоне аутопут I – Земун („Грмеч“)
- 47.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат
- 47.6. Решавање имовинско-правних односа
- 47.7. Техничка документација
- 47.8. Техничка контрола
- 47.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова
48. Гаудијева улица у Земуну
- 48.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат
- 48.5. Елаборат за решавање имовине
- 48.6. Решавање имовинско-правних односа
- 48.7. Техничка документација
- 48.8. Техничка контрола
- 48.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова
49. Саобраћајнице према Урбанистичком пројекту за препарцелацију к.п. 1029/1, 1030/1 и 1670/25 и дела к.п. 1663/4 КО Крњача – уз Панчевачки пут
- 49.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат
- 49.5. Елаборат за решавање имовине
- 49.6. Решавање имовинско-правних односа
- 49.7. Техничка документација
- 49.8. Техничка контрола
- 49.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова
50. Прилазне саобраћајнице за пословни комплекс на Панчевачком путу 81
- 50.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат
- 50.5. Елаборат за решавање имовине
- 50.6. Решавање имовинско-правних односа
- 50.7. Техничка документација
- 50.8. Техничка контрола
- 50.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова
51. Улица Милоша Обилића у Сланцима, л=250m
- 51.5. Елаборат за решавање имовине
- 51.6. Решавање имовинско-правних односа
- 51.7. Техничка документација
- 51.8. Техничка контрола
- 51.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова
52. Саобраћајнице на локацији „Трговачка“
- 52.1. Саобраћајнице на подручју Плана детаљне регулације дела МЗ „Жарково“ (блок Аце Јоксимића – Трговачка)
- 52.1.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат
- 52.1.5. Елаборат за решавање имовине
- 52.1.6. Решавање имовинско-правних односа
- 52.1.7. Техничка документација
- 52.1.8. Техничка контрола
- 52.1.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова
- 52.2. Саобраћајнице уз Трговачку – зона индивидуалне градње
- 52.2.5. Елаборат за решавање имовине
- 52.2.6. Решавање имовинско-правних односа
- 52.2.7. Техничка документација
- 52.2.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова
53. Улице Карпошева и Лазара Кујунџића – Чукаричка падина
- 53.5. Елаборат за решавање имовине
- 53.6. Решавање имовинско-правних односа
54. Улица Петра Лековића на локацији „Сунчана падина“
- 54.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат
- 54.5. Елаборат за решавање имовине
- 54.6. Решавање имовинско-правних односа
- 54.7. Техничка документација
- 54.8. Техничка контрола
- 54.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова
55. Санџачка улица, л=220m
- 55.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат
- 55.6. Решавање имовинско-правних односа
- 55.7. Техничка документација
- 55.8. Техничка контрола
- 55.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова
56. Годоминска (Скојевска) улица у насељу Нова скојевска
- 56.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат
- 56.5. Елаборат за решавање имовине
- 56.6. Решавање имовинско-правних односа
57. Мраковичка (П. Јовановића) и део х-х улице на Петловом брду
- 57.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат

- 57.6. Решавање имовинско-правних односа  
57.7. Техничка документација  
57.8. Техничка контрола  
57.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова  
58. Улица Моше Пијаде у Железнику  
58.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат  
58.5. Елаборат за решавање имовине  
58.6. Решавање имовинско-правних односа  
58.7. Техничка документација  
58.8. Техничка контрола  
58.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова  
59. Улица Свете Милутиновића, део Стевана Филиповића у Железнику и Лоле Рибара  
59.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат  
59.5. Елаборат за решавање имовине  
59.6. Решавање имовинско-правних односа  
59.7. Техничка документација  
59.8. Техничка контрола  
59.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова  
60. Саобраћајнице (канализација) у делу Старог насеља у Железнику  
60.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат  
60.5. Елаборат за решавање имовине  
60.6. Решавање имовинско-правних односа  
60.7. Техничка документација  
60.8. Техничка контрола  
60.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова  
61. Саобраћајнице (канализација) у делу насеља Читачки поток у Железнику  
61.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат  
61.5. Елаборат за решавање имовине  
61.6. Решавање имовинско-правних односа  
61.7. Техничка документација  
61.8. Техничка контрола  
61.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова  
62. Саобраћајница j-j у насељу Кнежевац – Кијево  
62.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат  
62.5. Елаборат за решавање имовине  
62.6. Решавање имовинско-правних односа  
62.7. Техничка документација  
62.8. Техничка контрола  
62.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова  
63. Улица Славка Родића, насеље Кнежевац – Кијево  
63.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат  
63.5. Елаборат за решавање имовине  
63.6. Решавање имовинско-правних односа  
64. Јужна саобраћајница (М. Јанковића Доце) са везом на Улицу 45. нова у Реснику, насеље Авала град  
64.5. Елаборат за решавање имовине  
64.6. Решавање имовинско-правних односа  
64.7. Техничка документација  
64.8. Техничка контрола  
64.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова  
65. Саобраћајнице за стамбено насеље „Расадник” у оквиру ПДР, I МЗ у насељу Јајинци  
65.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат  
65.5. Елаборат за решавање имовине  
65.6. Решавање имовинско-правних односа  
66. Липовачки пут (IV и V део)  
66.5. Елаборат за решавање имовине  
66.6. Решавање имовинско-правних односа  
66.7. Техничка документација  
66.8. Техничка контрола  
66.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова  
67. Саобраћајница 36. нова у насељу Ресник  
67.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат  
67.5. Елаборат за решавање имовине  
67.6. Решавање имовинско-правних односа  
67.7. Техничка документација  
67.8. Техничка контрола  
67.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова  
68. Јавне гараже  
68.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат  
68.5. Елаборат за решавање имовине  
68.6. Решавање имовинско-правних односа  
68.7. Техничка документација  
68.8. Техничка контрола  
68.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова  
69. Бојанска улица  
69.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат  
69.5. Елаборат за решавање имовине  
69.6. Решавање имовинско-правних односа  
69.7. Техничка документација  
69.8. Техничка контрола  
69.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова  
69.10. Извођење радова  
*Д. Изградња недостигајућих саобраћајница и комуналне инфраструктуре у постојећим насељима*  
Укупно: 20.000.000 дин.  
1. Удруживање са месним заједницама и општинама (по принципу 50:50)  
2. Према приоритетима општина и ЈКП-а  
2.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат  
2.5. Елаборат за решавање имовине  
2.6. Решавање имовинско-правних односа  
2.7. Техничка документација  
2.8. Техничка контрола  
2.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова  
2.10. Извођење радова  
3. Према закљученим уговорима за регулисање закупа и накнаде за уређивање грађевинског земљишта  
3.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат  
3.5. Елаборат за решавање имовине  
3.6. Решавање имовинско-правних односа  
3.7. Техничка документација  
3.8. Техничка контрола

- 3.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова
- 3.10. Извођење радова
- I.3. Објекти и мрежа водоснабдевања**  
Укупно: 950.000.000 дин.
- A. Насџавак изградње зајочетних објеката*  
Укупно: 720.000.000 дин.
1. Регионални водовод „Макиш – Младеновац”
- 1.1. „Зучка капија” – ЦС „Врчин” (IV етапа), ф1.200mm, л=8.900m
- 1.1.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат
- 1.1.6. Решавање имовинско-правних односа
- 1.1.8. Техничка контрола
- 1.1.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова
- 1.1.10. Извођење радова
- 1.1.11. Технички преглед
- 1.1.12. Таксе, употребна дозвола
- 1.2. ЦС „Врчин” – тунел „Врчин” (V етапа), ф2500mm, л= 2600m
- 1.2.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат
- 1.2.6. Решавање имовинско-правних односа
- 1.2.8. Техничка контрола
- 1.2.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова
- 1.3. Тунел „Врчин” – тунел „Мали Поповић” (VI етапа), ф1.100mm, л=9.200m
- 1.3.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат
- 1.3.5. Елаборат за решавање имовине
- 1.3.6. Решавање имовинско-правних односа
- 1.3.8. Техничка контрола
- 1.3.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова
- 1.4. Тунел „Мали Поповић” – резервоар „Младеновац” (VII етапа)
- 1.4.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат
- 1.4.5. Елаборат за решавање имовине
- 1.4.6. Решавање имовинско-правних односа
2. Систем „Макиш – Јулино брдо – Баново брдо”
- 2.7. Техничка документација
- 2.8. Техничка контрола
- 2.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова
- 2.10. Извођење радова
- 2.11. Технички преглед
- 2.12. Таксе, употребна дозвола
3. Ревитализација постојећих рени бунара утискивањем дренава
- 3.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова
- 3.10. Извођење радова
- 3.11. Технички преглед
- 3.12. Таксе, употребна дозвола
4. Резервоар „Топчидерска звезда”
- 4.10. Извођење радова
- 4.11. Технички преглед
- 4.12. Таксе, употребна дозвола
5. Реконструкција цевовода на мосту „Газела”
- 5.10. Извођење радова
- 5.11. Технички преглед
- 5.12. Таксе, употребна дозвола
6. ППВ „Беле воде” – реконструкција
- 6.7. Техничка документација
- 6.8. Техничка контрола
- 6.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова
- 6.10. Извођење радова
- 6.11. Технички преглед
- 6.12. Таксе, употребна дозвола
7. ЦС „Дедиње” – реконструкција
- 7.10. Извођење радова
- 7.11. Технички преглед
- 7.12. Таксе, употребна дозвола
8. Цевовод „Зучка капија – Калуђерица”, ф800mm, л=3.750m; ф600mm, л=3.800m са резервоаром „Калуђерица”
- 8.5. Елаборат за решавање имовине
- 8.6. Решавање имовинско-правних односа
- 8.7. Техничка документација
- 8.8. Техничка контрола
- 8.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова
- 8.10. Извођење радова
- 8.11. Технички преглед
- 8.12. Таксе, употребна дозвола
9. Цевовод ф1.000mm од ЦС „Железник” до резервоара „Железник”
- 9.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова
- 9.10. Извођење радова
- 9.11. Технички преглед
- 9.12. Таксе, употребна дозвола
10. Цевовод ф400mm од ЦС „Топчидер” до резервоара „Топчидерска звезда”, л=1.070m
- 10.10. Извођење радова
- 10.11. Технички преглед
- 10.12. Таксе, употребна дозвола
11. Реконструкција водоводне мреже у Улици војводе Бране
- 11.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова
- 11.10. Извођење радова
- 11.11. Технички преглед
- 11.12. Таксе, употребна дозвола
12. Реконструкција водоводне мреже у улицама обухваћеним РП Булеvara краља Александра за блокове од улица Старца Вујадина до Станислава Сремчевића
- 12.10. Извођење радова
- 12.11. Технички преглед
- 12.12. Таксе, употребна дозвола
- Б. Почетак изградње нових објеката*  
Укупно: 200.000.000 дин.
1. Цевовод ф800mm од „Газеле” до резервоара „Топчидерска звезда”, л=1.250m
- 1.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова
- 1.10. Извођење радова
- 1.11. Технички преглед
- 1.12. Таксе, употребна дозвола
2. ЦС „Студентски град” – реконструкција
- 2.5. Елаборат за решавање имовине
- 2.7. Техничка документација
- 2.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова

- |       |   |        |   |
|-------|---|--------|---|
| 2.10. | Извођење радова   | 8.     | Објекти и мрежа водоснабдевања на територији општине Обреновац  |
| 3.    | Реконструкција водоводне мреже на подручју ПДР за блок између улица: Зрмањске, В. Стајића, Мајданске Чукарице, Високе и Кировљеве | 8.4.   | Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат   |
| 3.5.  | Елаборат за решавање имовине  | 8.5.   | Елаборат за решавање имовине  |
| 3.6.  | Решавање имовинско-правних односа   | 8.6.   | Решавање имовинско-правних односа   |
| 3.7.  | Техничка документација  | 8.7.   | Техничка документација  |
| 3.8.  | Техничка контрола   | 8.8.   | Техничка контрола   |
| 3.9.  | Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова   | 8.9.   | Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова   |
| 3.10. | Извођење радова   | 8.10.  | Извођење радова   |
| 3.11. | Технички преглед  | 8.11.  | Технички преглед  |
| 3.12. | Таксе, употребна дозвола  | 8.12.  | Таксе, употребна дозвола  |
| 4.    | Објекти и мрежа водоснабдевања на територији општине Барајево   | 9.     | Објекти и мрежа водоснабдевања на територији општине Сопот  |
| 4.4.  | Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат   | 9.4.   | Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат   |
| 4.5.  | Елаборат за решавање имовине  | 9.5.   | Елаборат за решавање имовине  |
| 4.6.  | Решавање имовинско-правних односа   | 9.6.   | Решавање имовинско-правних односа   |
| 4.7.  | Техничка документација  | 9.7.   | Техничка документација  |
| 4.8.  | Техничка контрола   | 9.8.   | Техничка контрола   |
| 4.9.  | Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова   | 9.9.   | Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова   |
| 4.10. | Извођење радова   | 9.10.  | Извођење радова   |
| 4.11. | Технички преглед  | 9.11.  | Технички преглед  |
| 4.12. | Таксе, употребна дозвола  | 9.12.  | Таксе, употребна дозвола  |
| 5.    | Објекти и мрежа водоснабдевања на територији општине Гроцка   | 10.    | Објекти и мрежа водоснабдевања на територији општине Сурчин   |
| 5.4.  | Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат   | 10.4.  | Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат   |
| 5.5.  | Елаборат за решавање имовине  | 10.5.  | Елаборат за решавање имовине  |
| 5.6.  | Решавање имовинско-правних односа   | 10.6.  | Решавање имовинско-правних односа   |
| 5.7.  | Техничка документација  | 10.7.  | Техничка документација  |
| 5.8.  | Техничка контрола   | 10.8.  | Техничка контрола   |
| 5.9.  | Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова   | 10.9.  | Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова   |
| 5.10. | Извођење радова   | 10.10. | Извођење радова   |
| 5.11. | Технички преглед  | 10.11. | Технички преглед  |
| 5.12. | Таксе, употребна дозвола  | 10.12. | Таксе, употребна дозвола  |
| 6.    | Објекти и мрежа водоснабдевања на територији општине Лазаревац  | Ц.     | <i>Припрема за почетак изградње</i>   |
| 6.4.  | Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат   |        | Укупно: 30.000.000 дин.   |
| 6.5.  | Елаборат за решавање имовине  | 1.     | Студија Београдског изворишта подземних вода  |
| 6.6.  | Решавање имовинско-правних односа   | 1.1.   | Истраживања, анализе и студије  |
| 6.7.  | Техничка документација  | 2.     | Развој Београдског водоводног система   |
| 6.8.  | Техничка контрола   | 2.7.   | Техничка документација  |
| 6.9.  | Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова   | 3.     | Резервоар „Мокролушко брдо”   |
| 6.10. | Извођење радова   | 3.4.   | Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат   |
| 6.11. | Технички преглед  | 3.5.   | Елаборат за решавање имовине  |
| 6.12. | Таксе, употребна дозвола  | 3.6.   | Решавање имовинско-правних односа   |
| 7.    | Објекти и мрежа водоснабдевања на територији општине Младеновац   | 3.7.   | Техничка документација  |
| 7.4.  | Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат   | 3.8.   | Техничка контрола   |
| 7.5.  | Елаборат за решавање имовине  | 3.9.   | Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова   |
| 7.6.  | Решавање имовинско-правних односа   | 4.     | Водовод у оквиру ДУП-а реконструкције блокова између улица: Француске, Браће Југовића, Доситејева, Васине, Узун Миркове, 7. јула, Господар Јевремове, Симине и Капетан Мишине |
| 7.7.  | Техничка документација  | 4.4.   | Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат   |
| 7.8.  | Техничка контрола   | 4.5.   | Елаборат за решавање имовине  |
| 7.9.  | Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова   | 4.6.   | Решавање имовинско-правних односа   |
| 7.10. | Извођење радова   | 4.7.   | Техничка документација  |
| 7.11. | Технички преглед  | 4.8.   | Техничка контрола   |
| 7.12. | Таксе, употребна дозвола  |        |   |

- 4.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова
5. Поузданост напајања бунара на ЛОС и ДОС
- 5.5. Елаборат за решавање имовине
- 5.6. Решавање имовинско-правних односа
- 5.7. Техничка документација
- I.4. Објекти и мрежа канализације**  
Укупно: 3.335.000.000 дин.
- A. Насијавак изградње зайочетних објеката*  
Укупно: 2.035.000.000 дин.
1. Интерцептор од тунела „Карабурма” до КЦС „Велико Село”
- 1.1. I фаза – од Дилске ул. до Сланачког пута (л=900m) и тунел „Вишњица”, 400/400cm, л=5.700m од Сланачког пута до КЦС „Велико Село”
- 1.1.6. Решавање имовинско-правних односа
- 1.1.10. Извођење радова
- 1.2. II фаза – Тунел „Карабурма”, л=950m
- 1.2.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат
- 1.2.5. Елаборат за решавање имовине
- 1.2.6. Решавање имовинско-правних односа
- 1.2.7. Техничка документација
- 1.2.8. Техничка контрола
- 1.2.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова
2. Кишни колектор „Земун поље – Дунав”, л=3.650m
- 2.6. Решавање имовинско-правних односа
- 2.10. Извођење радова
3. Кишни и фекални колектор у аутопуту дуж индустријске зоне Горњи Земун
- 3.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова
- 3.10. Извођење радова
- 3.11. Технички преглед
- 3.12. Таксе, употребан дозвола
4. Регулација Жарковачког потока
- 4.6. Решавање имовинско-правних односа
- 4.7. Техничка документација
- 4.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова
- 4.10. Извођење радова
5. Колектор 90/135 дуж Зрењанинског пута, л=1.048m
- 5.6. Решавање имовинско-правних односа
- 5.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова
6. Фекална канализација у насељу Борча
- 6.10. Извођење радова
- 6.11. Технички преглед
- 6.12. Таксе, употребна дозвола
7. Мали Збег
- 7.10. Извођење радова
- 7.11. Технички преглед
- 7.12. Таксе, употребна дозвола
8. Фекална канализација у Провалијској улици на територији МЗ „Старо Жарково”
- 8.11. Технички преглед
- 8.12. Таксе, употребна дозвола
9. Фекални колектор у Улици Лоле Рибара у Железнику
- 9.6. Решавање имовинско-правних односа
- 9.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова
- 9.10. Извођење радова
- 9.11. Технички преглед
- 9.12. Таксе, употребна дозвола
- B. Почетак изградње нових објеката*  
Укупно: 800.000.000 дин.
1. Фекални колектор КЦС „Карађорђево трг” – КЦС „Ушће”
- 1.7. Техничка документација
- 1.8. Техничка контрола
- 1.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова
- 1.10. Извођење радова
2. Тунел „Хитна помоћ” – Улица Ђ.Ђаковића (Ванизелосова)
- 2.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат
- 2.7. Техничка документација
- 2.8. Техничка контрола
- 2.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова
- 2.10. Извођење радова
3. КЦС „Крњача I” – I фаза са фекалним колектором од Панчевачког пута до улива у Дунав и ППОВ „Крњача”, л=1.750m
- 3.7. Техничка документација
- 3.8. Техничка контрола
- 3.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова
- 3.10. Извођење радова
4. Колектори у Панчевачком путу – активирање
- 4.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова
- 4.10. Извођење радова
5. Канализација на територији Плана детаљне регулације подручја градске парк-шуме Звездара
- 5.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат
- 5.5. Елаборат за решавање имовине
- 5.6. Решавање имовинско-правних односа
- 5.7. Техничка документација
- 5.8. Техничка контрола
- 5.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова
- 5.10. Извођење радова
6. Санација колектора у Бојанској улици
- 6.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат
- 6.5. Елаборат за решавање имовине
- 6.6. Решавање имовинско-правних односа
- 6.7. Техничка документација
- 6.8. Техничка контрола
- 6.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова
- 6.10. Извођење радова
7. Санација канализационе мреже у Железничкој улици и улици Славка Миљковића у Реснику
- 7.6. Решавање имовинско-правних односа
- 7.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова
- 7.10. Извођење радова
8. Објекти и мрежа канализације на територији општине Барајево
- 8.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат
- 8.5. Елаборат за решавање имовине

- |        |   |           |   |
|--------|---|-----------|---|
| 8.6.   | Решавање имовинско-правних односа   | 13.7.     | Техничка документација  |
| 8.7.   | Техничка документација  | 13.8.     | Техничка контрола   |
| 8.8.   | Техничка контрола   | 13.9.     | Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова |
| 8.9.   | Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова | 13.10.    | Извођење радова   |
| 8.10.  | Извођење радова   | 13.11.    | Технички преглед  |
| 8.11.  | Технички преглед  | 13.12.    | Таксе, употребна дозвола  |
| 8.12.  | Таксе, употребна дозвола  | 14.       | Објекти и мрежа канализације на територији општине Сурчин                           |
| 9.     | Објекти и мрежа канализације на територији општине Гроцка                           | 14.4.     | Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат   |
| 9.4.   | Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат   | 14.5.     | Елаборат за решавање имовине  |
| 9.5.   | Елаборат за решавање имовине  | 14.6.     | Решавање имовинско-правних односа   |
| 9.6.   | Решавање имовинско-правних односа   | 14.7.     | Техничка документација  |
| 9.7.   | Техничка документација  | 14.8.     | Техничка контрола   |
| 9.8.   | Техничка контрола   | 14.9.     | Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова |
| 9.9.   | Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова | 14.10.    | Извођење радова   |
| 9.10.  | Извођење радова   | 14.11.    | Технички преглед  |
| 9.11.  | Технички преглед  | 14.12.    | Таксе, употребна дозвола  |
| 9.12.  | Таксе, употребна дозвола  |           |   |
| 10.    | Објекти и мрежа канализације на територији општине Лазаревац                        | <i>Ц.</i> | <i>Припрема за почетак изградње</i>   |
| 10.4.  | Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат   |           | Укупно: 500.000.000 дин.  |
| 10.5.  | Елаборат за решавање имовине  | 1.        | Развој Београдског канализационог система   |
| 10.6.  | Решавање имовинско-правних односа   | 1.7.      | Техничка документација  |
| 10.7.  | Техничка документација  | 2.        | ППОВ „Велико Село”  |
| 10.8.  | Техничка контрола   | 2.1.      | Истраживања, анализе и студије  |
| 10.9.  | Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова | 2.4.      | Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат   |
| 10.10. | Извођење радова   | 2.5.      | Елаборат за решавање имовине  |
| 10.11. | Технички преглед  | 2.6.      | Решавање имовинско-правних односа   |
| 10.12. | Таксе, употребна дозвола  | 2.7.      | Техничка документација  |
| 11.    | Објекти и мрежа канализације на територији општине Младеновац                       | 2.8.      | Техничка контрола   |
| 11.4.  | Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат   | 3.        | ППОВ „Остружница” – I етапа   |
| 11.5.  | Елаборат за решавање имовине  | 3.1.      | Истраживања, анализе и студије  |
| 11.6.  | Решавање имовинско-правних односа   | 3.6.      | Решавање имовинско-правних односа   |
| 11.7.  | Техничка документација  | 3.7.      | Техничка документација  |
| 11.8.  | Техничка контрола   | 3.8.      | Техничка контрола   |
| 11.9.  | Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова | 4.        | КЦС „Ушће” – нова – I фаза са потисом испод Сава и дуж Доњоградског булевара        |
| 11.10. | Извођење радова   | 4.1.      | Истраживања, анализе и студије  |
| 11.11. | Технички преглед  | 4.4.      | Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат   |
| 11.12. | Таксе, употребна дозвола  | 4.5.      | Елаборат за решавање имовине  |
| 12.    | Објекти и мрежа канализације на територији општине Обреновац                        | 4.8.      | Техничка контрола   |
| 12.4.  | Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат   | 4.9.      | Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова |
| 12.5.  | Елаборат за решавање имовине  | 5.        | КЦС „Пристаниште”   |
| 12.6.  | Решавање имовинско-правних односа   | 5.1.      | Истраживања, анализе и студије  |
| 12.7.  | Техничка документација  | 5.5.      | Елаборат за решавање имовине  |
| 12.8.  | Техничка контрола   | 5.6.      | Решавање имовинско-правних односа   |
| 12.9.  | Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова | 5.7.      | Техничка документација  |
| 12.10. | Извођење радова   | 5.8.      | Техничка контрола   |
| 12.11. | Технички преглед  | 5.9.      | Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова |
| 12.12. | Таксе, употребна дозвола  | 6.        | КЦС „Крњача II”   |
| 13.    | Објекти и мрежа канализације на територији општине Сопот                            | 6.4.      | Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат   |
| 13.4.  | Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат   | 6.5.      | Елаборат за решавање имовине  |
| 13.5.  | Елаборат за решавање имовине  | 6.7.      | Техничка документација  |
| 13.6.  | Решавање имовинско-правних односа   | 6.9.      | Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова |
|        |   | 7.        | КЦС „Борча”   |
|        |   | 7.4.      | Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат   |

- 7.5. Елаборат за решавање имовине  
7.6. Решавање имовинско-правних односа  
7.7. Техничка документација  
7.8. Техничка контрола  
7.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова  
8. КЦС „Котеж”  
8.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат  
8.5. Елаборат за решавање имовине  
8.6. Решавање имовинско-правних односа  
8.7. Техничка документација  
8.8. Техничка контрола  
8.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова  
9. Фекални колектор КЦС „Мостар – Хитна помоћ”  
9.1. Истраживања, анализе и студије  
9.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат  
9.7. Техничка документација  
9.8. Техничка контрола  
9.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова  
10. Булбударски колектор  
10.1. Истраживања, анализе и студије  
10.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат  
10.7. Техничка документација  
11. Превезивање Вишњичког колектора на интерцептор, л=700mm  
11.1. Истраживања, анализе и студије  
11.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат  
11.7. Техничка документација  
11.8. Техничка контрола  
11.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова  
12. Хидротехничко уређење насеља Крњача  
12.7. Техничка документација  
13. Фекални колектор 70/125 од ФКЦ „Овча” до Панчевачког пута и приступни пут од пунионице течног гаса до пута Панчево – Београд са инфраструктуром  
13.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат  
13.6. Решавање имовинско-правних односа  
13.7. Техничка документација  
13.8. Техничка контрола  
13.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова  
14. Кишна канализација од Панчевачког пута до КЦС „Рева” са ретензијом  
14.1. Истраживања, анализе и студије  
14.6. Решавање имовинско-правних односа  
14.7. Техничка документација  
14.8. Техничка контрола  
14.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова  
15. Истовариште за аутоцистерне  
15.1. Истраживања, анализе и студије  
15.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат  
15.5. Елаборат за решавање имовине  
15.7. Техничка документација  
15.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова  
16. Болечки канализациони подсистем  
16.7. Техничка документација  
16.8. Техничка контрола  
17. Канализација у насељу Мали Мокри Луг  
17.1. Истраживања, анализе и студије  
17.7. Техничка документација  
18. Канализација у насељу Батајница  
18.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат  
18.5. Елаборат за решавање имовине  
18.6. Решавање имовинско-правних односа  
18.7. Техничка документација  
18.8. Техничка контрола  
18.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова  
19. Кишни колектори од Сењака ка Топчидерској реци (од к1 до к3), л=1.570m  
19.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат  
19.7. Техничка документација  
19.8. Техничка контрола  
19.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова  
20. Канализација на подручју ПДР дела МЗ „Кошутњак”  
20.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат  
20.5. Елаборат за решавање имовине  
20.6. Решавање имовинско-правних односа  
20.7. Техничка документација  
20.8. Техничка контрола  
20.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова  
21. Канализација у Баштованској улици  
21.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат  
21.5. Елаборат за решавање имовине  
21.6. Решавање имовинско-правних односа  
21.7. Техничка документација  
21.8. Техничка контрола  
21.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова  
22. Насеље Остружница  
22.7. Техничка документација  
22.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова  
23. Насеље Велика Моштаница  
23.7. Техничка документација  
23.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова  
24. Насеље Сремчица  
24.7. Техничка документација  
24.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова  
25. Колектор од Остружнице до ППОВ „Остружница”, л=3.500m са КЦС  
25.1. Истраживања, анализе и студије  
25.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат  
25.5. Елаборат за решавање имовине  
25.6. Решавање имовинско-правних односа  
26. Колектор „Железник – Сава”  
26.6. Решавање имовинско-правних односа  
27. Регулација Моштаничког потока и дела Остружничке реке (са мостовима)  
27.1. Истраживања, анализе и студије  
27.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат



- 27.5. Елаборат за решавање имовине  
 27.7. Техничка документација  
 27.8. Техничка контрола  
 27.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова  
 28. Регулација Сремачког потока са мостовима  
 28.1. Истраживања, анализе и студије  
 28.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат  
 28.5. Елаборат за решавање имовине  
 28.7. Техничка документација  
 28.8. Техничка контрола  
 28.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова  
 29. Регулација Железничког потока са ретензијом и фекалним колектором  
 29.1. Истраживања, анализе и студије  
 29.7. Техничка документација  
 29.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова  
 30. Регулација Стојковачког и Силовачког потока  
 30.1. Истраживања, анализе и студије  
 30.7. Техничка документација  
 30.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова  
 31. Регулација потока Пуповац са ФК и мостом на њему  
 31.1. Истраживања, анализе и студије  
 31.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат  
 31.7. Техничка документација  
 31.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова  
 32. Регулација Раковичког потока са ретензијом и Милошевог потока са ФК  
 32.1. Истраживања, анализе и студије  
 32.7. Техничка документација  
 32.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова  
 33. Слив Мокролушког потока  
 33.7. Техничка документација  
 33.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова  
 34. Слив Топчидерске реке  
 34.7. Техничка документација  
 34.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова  
 35. Кишна и фекална канализација у Јајинцима  
 35.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат
- I.5. Уређење слободних површина**  
 Укупно: 70.000.000 дин.
1. Врачарски плато – изградња, уређење, озелењавање – II фаза са изградњом Улице Боре Станковића  
 1.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат  
 1.6. Решавање имовинско-правних односа  
 1.7. Техничка документација  
 1.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова  
 1.10. Извођење радова  
 1.11. Технички преглед  
 2. Блокови 61 – 64, Нови Београд – уређење слободних и зелених површина – паркови
- 2.10. Извођење радова  
 2.11. Технички преглед  
 2.12. Таксе, употребна дозвола  
 3. Уређење слободних површина по обавезама из закључених уговора за регулисање накнаде за уређивање грађевинског земљишта а чија је реализација започета у претходном периоду  
 3.1. Бежанијска коса III МЗ  
 3.1.11. Технички преглед  
 3.1.12. Таксе, употребна дозвола  
 4. Уређење парка на Теразијској тераси са пратећом инфраструктуром  
 4.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат  
 4.6. Решавање имовинско-правних односа  
 4.7. Техничка документација  
 4.8. Техничка контрола  
 4.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова  
 5. Уређење слободних површина на територији општине Барајево  
 5.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат  
 5.5. Елаборат за решавање имовине  
 5.6. Решавање имовинско-правних односа  
 5.7. Техничка документација  
 5.8. Техничка контрола  
 5.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова  
 5.10. Извођење радова  
 5.11. Технички преглед  
 5.12. Таксе, употребна дозвола  
 6. Уређење слободних површина на територији општине Гроцка  
 6.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат  
 6.5. Елаборат за решавање имовине  
 6.6. Решавање имовинско-правних односа  
 6.7. Техничка документација  
 6.8. Техничка контрола  
 6.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова  
 6.10. Извођење радова  
 6.11. Технички преглед  
 6.12. Таксе, употребна дозвола  
 7. Уређење слободних површина на територији општине Лазаревац  
 7.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат  
 7.5. Елаборат за решавање имовине  
 7.6. Решавање имовинско-правних односа  
 7.7. Техничка документација  
 7.8. Техничка контрола  
 7.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова  
 7.10. Извођење радова  
 7.11. Технички преглед  
 7.12. Таксе, употребна дозвола  
 8. Уређење слободних површина на територији општине Младеновац  
 8.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат  
 8.5. Елаборат за решавање имовине  
 8.6. Решавање имовинско-правних односа  
 8.7. Техничка документација  
 8.8. Техничка контрола

- 8.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова
- 8.10. Извођење радова
- 8.11. Технички преглед
- 8.12. Таксе, употребна дозвола
9. Уређење слободних површина на територији општине Обреновац
- 9.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат
- 9.5. Елаборат за решавање имовине
- 9.6. Решавање имовинско-правних односа
- 9.7. Техничка документација
- 9.8. Техничка контрола
- 9.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова
- 9.10. Извођење радова
- 9.11. Технички преглед
- 9.12. Таксе, употребна дозвола
10. Уређење слободних површина на територији општине Сопот
- 10.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат
- 10.5. Елаборат за решавање имовине
- 10.6. Решавање имовинско-правних односа
- 10.7. Техничка документација
- 10.8. Техничка контрола
- 10.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова
- 10.10. Извођење радова
- 10.11. Технички преглед
- 10.12. Таксе, употребна дозвола
- I.6. Гробља**  
Укупно: 1.250.000.000 дин.
1. Гробље „Орловача”
- 1.10. Извођење радова
2. Гробље „Лешће”
- 2.6. Решавање имовинско-правних односа
- 2.8. Техничка контрола
- 2.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова
- 2.10. Извођење радова
- 2.11. Технички преглед
- 2.12. Таксе, употребна дозвола
3. Гробље „Бежанијска коса”
- 3.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат
- 3.5. Елаборат за решавање имовине
- 3.6. Решавање имовинско-правних односа
- 3.7. Техничка документација
- 3.8. Техничка контрола
- 3.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова
- 3.10. Извођење радова
- 3.11. Технички преглед
- 3.12. Таксе, употребна дозвола
4. Гробље „Збег”
- 4.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат
- 4.7. Техничка документација
- 4.8. Техничка контрола
- 4.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова
- 4.10. Извођење радова
- 4.11. Технички преглед
- 4.12. Таксе, употребна дозвола
5. Гробља на територији општине Гроцка
- 5.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат
- 5.5. Елаборат за решавање имовине
- 5.6. Решавање имовинско-правних односа
- 5.7. Техничка документација
- 5.8. Техничка контрола
- 5.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова
- 5.10. Извођење радова
6. Гробља на територији општине Лазаревац
- 6.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат
- 6.5. Елаборат за решавање имовине
- 6.6. Решавање имовинско-правних односа
- 6.7. Техничка документација
- 6.8. Техничка контрола
- 6.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова
- 6.10. Извођење радова
7. Гробља на територији општине Младеновац
- 7.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат
- 7.5. Елаборат за решавање имовине
- 7.6. Решавање имовинско-правних односа
- 7.7. Техничка документација
- 7.8. Техничка контрола
- 7.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова
- 7.10. Извођење радова
8. Гробља на територији општине Обреновац
- 8.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат
- 8.5. Елаборат за решавање имовине
- 8.6. Решавање имовинско-правних односа
- 8.7. Техничка документација
- 8.8. Техничка контрола
- 8.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова
- 8.10. Извођење радова
- II – ПРОГРАМ ДАВАЊА У ЗАКУП ЈАВНОГ НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**
- Неизграђено јавно грађевинско земљиште даваће се у привремену закуп а у складу са Законом о планирању и изградњи и Одлуком о грађевинском земљишту.
- III – ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ОСТАЛОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**  
Укупно: 1.270.000.000 дин.
- Овај програм обухвата радове на прибављању осталог грађевинског земљишта, на изградњи станова за расељавање, припремање грађевинског земљишта, односно локација за доделу и радове за које постоје обавезе на основу закључених уговора са корисницима земљишта.
- III.1. Прибављање осталог грађевинског земљишта**  
Укупно: 200.000.000 дин.
- Дирекција ће прибављати остало грађевинско земљиште у циљу стварања услова за ефикасније уступање земљишта за изградњу објеката стамбене, пословне, производне и друге намене.

**III.2. Изградња станова за расељавање**

Укупно: 1.020.000.000 дин.

Програмом за 2009. годину планира се финансирање наставка изградње и прибављање нових станова за потребе уређивања грађевинског земљишта. Осим станова за расељавање чија је припрема и изградња у току, прибављање нових станова ће се обезбедити: куповином одговарајућих станова и заједничким улагањем Дирекције и инвеститора радова на изградњи станова на локацијама које су додељене Дирекцији и на локацијама које се припремају за доделу и изградњу, с тим што би улагања Дирекције била у вредности припремљеног земљишта. Од укупно 633 стана планира се наставак изградње 150 станова, почетак изградње 370 станова, а за 113 стана израда урбанистичке и техничке документације, као и решавање имовинско-правних односа, и то:

1. Чукарничка падина – објекти Б2 и Б4
- 1.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат
- 1.5. Елаборат за решавање имовине
- 1.6. Решавање имовинско-правних односа
- 1.7. Техничка документација
- 1.8. Техничка контрола
- 1.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова
- 1.10. Извођење радова
2. Х МЗ „Јанко Лисјак” – блокови БVII (објекти 1, 2, 3 и 4) и БXIII (објекат 2а)
- 2.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат
- 2.5. Елаборат за решавање имовине
- 2.6. Решавање имовинско-правних односа
- 2.7. Техничка документација
- 2.8. Техничка контрола
- 2.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова
- 2.11. Технички преглед
- 2.12. Таксе, употребна дозвола
3. Денкова башта – Ц 6, 7, 8 (ЦII)
- 3.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат
- 3.5. Елаборат за решавање имовине
4. Блок 1 између улица: Беле воде, Комовска, Палисадска, Мате Јерковића
- 4.1. Истраживање, анализе и студије
- 4.6. Решавање имовинско-правних односа
- 4.7. Техничка документација
- 4.8. Техничка контрола
- 4.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова
- 4.10. Извођење радова
- 4.11. Технички преглед
- 4.12. Таксе, употребна дозвола
5. Објекат између улица: Гружанске, Јована Рајића, Карловачке и Тодора од Сталаћа
- 5.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова
- 5.10. Извођење радова
- 5.11. Технички преглед
- 5.12. Таксе, употребна дозвола
6. II МЗ „Дорћол”, објекат Солунска 15
- 6.10. Извођење радова
- 6.12. Таксе, употребна дозвола
7. Ретензија – Блок 9б
- 7.12. Таксе, употребна дозвола
8. Блок 32а између улица Војводе Степе и Гостиварске

- 8.7. Техничка документација
- 8.8. Техничка контрола
- 8.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова
- 8.10. Извођење радова
9. Припремање осталих локација за доделу и изградњу (Станислава Сремчевића и др.)
- 9.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат
- 9.7. Техничка документација
- 9.8. Техничка контрола
- 9.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова
- 9.10. Извођење радова
10. Изградња станова за расељавање на територији општине Младеновац
- 10.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат
- 10.5. Елаборат за решавање имовине
- 10.6. Решавање имовинско-правних односа
- 10.7. Техничка документација
- 10.8. Техничка контрола
- 10.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова
11. Изградња станова за расељавање на територији општине Обреновац
- 11.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат
- 11.5. Елаборат за решавање имовине
- 11.6. Решавање имовинско-правних односа
- 11.7. Техничка документација
- 11.8. Техничка контрола
- 11.9. Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова
12. Обезбеђење нових станова и другог простора на другим локацијама, поправке стамбеног, пословног и другог простора, остали трошкови и др.
13. Накнаде по основу експроприсане и одузете имовине по извршним решењима које нису обухваћене зонама

**III.3. Припремање грађевинског земљишта за доделу**

Укупно: 50.000.000 дин.

Основни циљ овог дела Програма је стварање услова за ефикасније уступање земљишта за изградњу објеката стамбене, пословне и друге намене по локацијама, а у обиму који ће омогућити, поред већ изграђене комуналне инфраструктуре, и нова улагања у опремање земљишта.

1. Локација Блок 58, уз улицу Агостина Нета – Нови Београд
- 1.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат
- 1.5. Елаборат за решавање имовине
2. Локација за колективно становање на углу улица Станислава Сремчевића и Војислава Илића – Звездара
- 2.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат
- 2.5. Елаборат за решавање имовине
3. Локација за колективно становање између улица: Гружанске, Јована Рајића, Карловачке и Тодора од Сталаћа – Врачар
- 3.6. Решавање имовинско-правних односа
4. Локације колективног становања уз улицу Војислава Илића, на делу између улица Станислава Сремчевића и Господара Вучића – Звездара
- 4.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат

- 4.5. Елаборат за решавање имовине  
5. Локација Блок 62 (ПФЦ 22) – Нови Београд  
5.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат  
5.5. Елаборат за решавање имовине  
6. Локација Блок 5, између улица Гоце Делчева и Париске комуне – Нови Београд  
6.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат  
6.5. Елаборат за решавање имовине  
7. Локација за гробље кућних љубимаца – Блок 51 – Нови Београд  
7.6. Решавање имовинско-правних односа  
8. Локација за спортски центар и гараже у насељу Браће Јерковић – Вождовац  
8.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат  
8.5. Елаборат за решавање имовине  
9. Локација за привредне делатности Кумодрашке улице и Дарвинове улице – Вождовац  
9.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат  
9.5. Елаборат за решавање имовине  
10. Локација између улица Јабланичке и Ибарске магистрале, Церак – Раковица  
10.2. Геодетске, геолошке и друге подлоге  
10.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат  
10.5. Елаборат за решавање имовине  
11. Локација између улица: Булевар ослобођења, Бебелове и Саве Машковића – Трошарина – Вождовац  
11.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат  
11.5. Елаборат за решавање имовине  
12. Локација Блок 67а између улица: Јурија Гагарина, Др Агостина Нета, Омладинских бригада и Интерне – Нови Београд  
12.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат  
12.5. Елаборат за решавање имовине  
13. Локација за КДУ, насеље Михајловац – Чукарица  
13.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат  
13.5. Елаборат за решавање имовине  
14. Локација између улица Љубинке Бобић и Професора Рашка Димитријевића на Бежанијској коси – Нови Београд  
14.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат  
14.5. Елаборат за решавање имовине  
15. Локација Трговачка (кат. парц. 973/1, 973/2, 979 и др.) – за комерцијалне делатности – Чукарица  
15.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат  
15.5. Елаборат за решавање имовине  
16. Блок 18а – Нови Београд  
16.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат  
16.5. Елаборат за решавање имовине  
17. Локација на КП 30/5 КО Бежанија – Инос, Блок 53 – Нови Београд  
17.2. Геодетске, геолошке и друге подлоге  
17.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат  
17.5. Елаборат за решавање имовине  
18. Локација уз ул. Панте Срећковића – становање – Звездара  
18.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат  
18.5. Елаборат за решавање имовине  
19. Локација „Комплекс Палате Федерације” – Нови Београд  
19.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат  
19.5. Елаборат за решавање имовине  
20. Локација Устаничка 12 – Вождовац  
20.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат  
20.5. Елаборат за решавање имовине  
21. Велики Мокри Луг – Звездара  
21.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат  
21.5. Елаборат за решавање имовине  
22. Локација у Блоку 52, код „Крона” – Нови Београд  
22.2. Геодетске, геолошке и друге подлоге  
22.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат  
22.5. Елаборат за решавање имовине  
23. Локација у Блоку 53, западно од „Кора – Делта” – Нови Београд  
23.2. Геодетске, геолошке и друге подлоге  
23.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат  
23.5. Елаборат за решавање имовине  
24. Локација уз Струмичку улицу – Вождовац  
24.5. Решавање имовинско-правних односа  
25. Локација за јавну гаражу у Блоку 1 – Нови Београд  
25.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат  
26. Локације у Топаловићевој улици – Звездара  
26.2. Геодетске, геолошке и друге подлоге  
26.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат  
27. Локације у Борској улици, насеље Бањица – Вождовац  
27.2. Геодетске, геолошке и друге подлоге  
27.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат  
28. Локација за спорт у Борчи III – Палилула  
28.2. Геодетске, геолошке и друге подлоге  
28.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат  
28.5. Елаборат за решавање имовине  
29. Локација за спорт (Јавно) код „Пионира” – Палилула  
29.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат  
29.5. Елаборат за решавање имовине  
30. Локације за основне школе – Нови Београд  
30.2. Геодетске, геолошке и друге подлоге  
30.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат  
30.5. Елаборат за решавање имовине  
31. Локације за комбиноване дечје установе – Нови Београд  
31.2. Геодетске, геолошке и друге подлоге  
31.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат  
31.5. Елаборат за решавање имовине  
32. Локација за гараже – Нови Београд  
32.2. Геодетске, геолошке и друге подлоге  
32.4. Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат

32.5.	Елаборат за решавање имовине
33.	Локације на територији општине Барајево
33.4.	Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат
33.5.	Елаборат за решавање имовине
33.6.	Решавање имовинско-правних односа
34.	Локације на територији општине Гроцка
34.4.	Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат
34.5.	Елаборат за решавање имовине
34.6.	Решавање имовинско-правних односа
35.	Локације на територији општине Лазаревац
35.4.	Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат
35.5.	Елаборат за решавање имовине
35.6.	Решавање имовинско-правних односа
36.	Локације на територији општине Младеновац
36.4.	Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат
36.5.	Елаборат за решавање имовине
36.6.	Решавање имовинско-правних односа
37.	Локације на територији општине Обреновац
37.4.	Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат
37.5.	Елаборат за решавање имовине
37.6.	Решавање имовинско-правних односа
38.	Локације на територији општине Сопот
38.4.	Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат
38.5.	Елаборат за решавање имовине
38.6.	Решавање имовинско-правних односа
39.	Локације на територији општине Сурчин
39.4.	Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат
39.5.	Елаборат за решавање имовине
39.6.	Решавање имовинско-правних односа
40.	Прибављање преписа, извода, уверења, копија планова и друге документације за разне локације (по уговору са РГЗ и из земљишних књига)
41.	Припремање осталих локација за давање у закуп
42.	Трошкови решавања имовинско-правних послова за претходне локације

IV – ПРОГРАМ ДАВАЊА У ЗАКУП ОСТАЛОГ НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

Ред. бр.	Назив локације	П (комплекса) (ha)	БРГП (m <sup>2</sup> )
1	2	3	4
1.	Блок 58 уз улицу Јурија Гагарина, ГП2 и ГП3 – Нови Београд	0,97	11.638
2.	Блок 67а – Нови Београд	7,27	150.000
3.	Блок 58 уз улицу Агостина Нета – Нови Београд	0,90	11.800
4.	Локација за колективно становање између улица: Грузанске, Јована Рајића, Карловачке и Тодора од Сталаћа, ГП1 и ГП3 – Врачар	0,20	4.371
5.	Спортски центар западно од насеља Др Ивана Рибара, ГП 1 и 2 – Нови Београд	9,41	48.000
6.	Локација Блок 62 (ПФЦ 22) – Нови Београд	0,11	1.350

	1	2	3	4
7.	Локација у Блоку 5 – Нови Београд	2,78	19.500	
8.	Локација за гробље кућних љубимаца, Блок 51 – Нови Београд	1,52	210	
9.	Локација за спортски центар и гаражу у насељу „Браће Јерковић” – Вождовац	0,22	2.500	
10.	Локација Блок 63 (ПФЦ 29), ГП2 – Нови Београд	0,31	7.090	
11.	Социјално становање, Орловско насеље, ГП 6–10, Миријево – Звездара	0,93	9.260	
12.	Локација за колективно становање на углу улица: Станислава Сремчевића и Војислава Илића – Звездара	0,08	3.224	
13.	Локација за привредне делатности у Кумодрашкој улици – Вождовац	1,25	12.532	
14.	Локације између Јабланичке и Ибарске магистрале, насеље Церак – Раковица	2,10	10.500	
15.	Локација између Булевара ослобођења и улица Бебелове и Саве Машковића (Трошарина) – Вождовац	1,81	54.563	
16.	Локација за КДУ – насеље Михајловац – Чукарица	0,48	3.810	
17.	Локација између улица Љубинке Бобић и Професора Рашка Димитријевића на Бежанијској коси – Нови Београд	0,23	2.959	
18.	Локације за становање 1.7, 1.5.1.4 и 1.5.2.5 у насељу Камендин – Земун	1,08	8.104	
19.	Локација Трговачка (к.п. 973/1, 973/2, 979 ...) за комерцијалне делатности – Чукарица	0,33	11.899	
20.	Локација Блок 11а, ГП4 – Нови Београд	0,69	10.720	
21.	Локације колективног становања уз улицу Војислава Илића на делу између улица Станислава Сремчевића и Господара Вучића – Звездара	0,19	6.313	
22.	Локација „Инос”, Блок 53 – Нови Београд	3,50	34.715	
23.	Локација уз ул. П. Срећковића – Звездара	0,59	15.979	
24.	Локација Блок 67а, к.п. 2902/1, КО Нови Београд – Нови Београд	1,54	12.282	
25.	Локација Велики Мокри Луг – Звездара	0,83	7.000	
26.	Локација у Блоку 52 код „Крон”-а – Нови Београд	1,43	14.300	
27.	Локација у Блоку 53 западно од локације „Cora-Delta” – Нови Београд	9,80	97.982	
28.	Локација за јавну гаражу у Блоку 1 – Нови Београд	0,34	6.840	
29.	Локација уз Струмичку улицу – Вождовац	0,26	7.749	
30.	Локација за привреду у Борчи – Палилула	8,39	83.942	
31.	Локација уз аутопут „Аутокоманда – Делта” – Звездара	1,95	16.979	
32.	Локације за комбиноване дечје установе – Нови Београд	2,41	7.890	
33.	Давање у закуп осталог неизграђеног грађевинског земљишта на територији општине Барајево			
34.	Давање у закуп осталог неизграђеног грађевинског земљишта на територији општине Гроцка			

1	2	3	4
35.	Давање у закуп осталог неизграђеног грађевинског земљишта на територији општине Лазаревац		
36.	Давање у закуп осталог неизграђеног грађевинског земљишта на територији општине Младеновац		
37.	Давање у закуп осталог неизграђеног грађевинског земљишта на територији општине Обреновац		
38.	Давање у закуп осталог неизграђеног грађевинског земљишта на територији општине Сопот		
39.	Давање у закуп осталог неизграђеног грађевинског земљишта на територији општине Сурчин		
40.	Прибављање преписа, извода, уверења, копија планова и друге документације за разне локације (по уговору са РГЗ и из земљишних књига)		
41.	Припремање осталих локација за давање у закуп		
42.	Трошкови решавања имовинско-правних односа за локације које ће се давати у закуп. Поред наведених локација, предмет давања у закуп може бити и остало неизграђено грађевинско земљиште – локације за које ће бити решени имовинско – правни односи.		

#### V – ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ИЗГРАДЊУ КАПИТАЛНИХ САОБРАЋАЈНИЦА ОД ПОСЕБНОГ ИНТЕРЕСА ЗА ГРАД

Укупно: 5.713.000.000 дин.

Програм уређивања јавног грађевинског земљишта за изградњу капиталних саобраћајница одвојен је као посебан Програм у оквиру Програма уређивања и давања у закуп грађевинског земљишта за 2009. годину, с обзиром на специфичност и сложеност процеса планирања активности као и на различите изворе финансирања који подразумевају средстава у износу од 1.625.000.000 динара из кредита ЕБРД-а и ЕИБ-а, наменски за Унутрашњи магистрални полупрстен (УМП) и реконструкцију три саобраћајнице и средства у износу од 4.088.000.000 динара из буџетских прихода – накнаде за уређивање грађевинског земљишта.

Програм обухвата радове и активности на припремању и опремању грађевинског земљишта за изградњу капиталних саобраћајница са припадајућом инфраструктуром, и то:

1.	Унутрашњи магистрални полупрстен (УМП) од саобраћајнице Т6 до Панчевачког моста	3.	Програм урбане обнове (реконструкција три саобраћајнице)
1.1.	Истраживања, анализе и студије	3.1.	Саобраћајница на потезу Славија – Жичка, л=2.000m
1.2.	Геодетске, геолошке и друге подлоге	3.1.1.	Истраживања, анализе и студије
1.3.	Урбанистички планови	3.1.4.	Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат
1.4.	Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат	3.1.5.	Елаборат за решавање имовине
1.5.	Елаборат за решавање имовине	3.1.6.	Решавање имовинско-правних односа
1.6.	Решавање имовинско-правних односа	3.1.7.	Техничка документација
1.7.	Техничка документација	3.1.8.	Техничка контрола
1.8.	Техничка контрола	3.1.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова
1.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова	3.1.10.	Извођење радова
1.10.	Извођење радова	3.2.	Саобраћајни потез од Аутокоманде преко улица: Јужни булевар, Господара Вучића и Чингријине до Батутове, л=3.200m
2.	Капацитетни шински систем	3.2.1.	Истраживања, анализе и студије
2.1.	Истраживања, анализе и студије	3.2.3.	Урбанистички планови
2.2.	Геодетске, геолошке и друге подлоге	3.2.4.	Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат
2.3.	Урбанистички планови	3.2.5.	Елаборат за решавање имовине
2.5.	Елаборат за решавање имовине	3.2.6.	Решавање имовинско-правних односа
2.6.	Решавање имовинско-правних односа	3.2.7.	Техничка документација
2.7.	Техничка документација	3.2.8.	Техничка контрола
2.8.	Техничка контрола	3.2.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова
2.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова	3.2.10.	Извођење радова
		3.2.11.	Технички преглед
		3.2.12.	Таксе, употребна дозвола
		3.3.	Партизански пут од Богословије до улице Јованке Радаковић у Миријеву, л=3.200m
		3.3.1.	Истраживања, анализе и студије
		3.3.2.	Геодетске, геолошке и друге подлоге
		3.3.4.	Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат
		3.3.5.	Елаборат за решавање имовине
		3.3.6.	Решавање имовинско-правних односа
		3.3.7.	Техничка документација
		3.3.8.	Техничка контрола
		3.3.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова
		3.3.10.	Извођење радова
		4.	Мастер план развоја саобраћајног система Београда за период 2005–2010. год.
		4.1.	Истраживања, анализе и студије
		5.	Студија развоја и имплементације бицикlistичких стаза за подручје Београда
		5.1.	Истраживања, анализе и студије
		5.2.	Геодетске, геолошке и друге подлоге
		5.3.	Урбанистички планови
		5.4.	Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат
		5.7.	Техничка документација
		5.8.	Техничка контрола
		5.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова
		5.10.	Извођење радова
		6.	Реконструкција Панчевачког моста
		6.1.	Истраживања, анализе и студије
		6.2.	Геодетске, геолошке и друге подлоге
		6.4.	Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат
		6.5.	Елаборат за решавање имовине
		6.6.	Решавање имовинско-правних односа
		6.7.	Техничка документација

6.8.	Техничка контрола
6.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова
6.10.	Извођење радова
7.	Обилазница око Београда (по преузетим обавезама)
7.4.	Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат
7.5.	Елаборат за решавање имовине
7.6.	Решавање имовинско-правних односа
7.7.	Техничка документација
7.8.	Техничка контрола
7.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова
7.10.	Извођење радова
8.	Превезивање путног правца Р101 и коридора 10 са реконструкцијом моста преко Саве у Обреновцу и везом на регионални пут Р267
8.1.	Истраживања, анализе и студије
8.4.	Извод из урбанистичког плана, акт о урбанистичким условима, урбанистички пројекат
8.5.	Елаборат за решавање имовине
8.6.	Решавање имовинско-правних односа
8.7.	Техничка документација
8.8.	Техничка контрола
8.9.	Услови, сагласности, партиципације ЈКП, таксе, одобрење за изградњу, пријава радова
8.10.	Извођење радова

ПЛАНИРАНА ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА  
ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПРОГРАМА ЗА 2009. ГОД.

(у дин.)

Позиција	Планирани износ
<b>I ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА</b>	<b>9.160.000.000</b>
I.1. <i>Прибављање урбанистичких планова</i>	505.000.000
A. Урбанистички планови за које су донете одлуке о изради у претходном периоду	120.000.000
B. Програми за урбанистичке планове који ће се радити у 2009. години по доношењу одлуке	180.000.000
Ц. Нови програми и планови	160.000.000
Д. Припремни радови за израду урбанистичких планова	45.000.000
I.2. <i>Саобраћајнице са припадајућом инфраструктуром</i>	3.050.000.000
A. Наставак изградње започетих објеката	1.850.000.000
B. Почетак изградње нових објеката	700.000.000
Ц. Припрема за почетак изградње	480.000.000
Д. Изградња недостајућих саобраћајница и комуналне инфраструктуре у постојећим насељима	20.000.000
I.3. <i>Објекти и мрежа водоснабдевања</i>	950.000.000

Позиција	Планирани износ
A. Наставак изградње започетих објеката	720.000.000
B. Почетак изградње нових објеката	200.000.000
Ц. Припрема за почетак изградње	30.000.000
I.4. <i>Објекти и мрежа канализације</i>	3.335.000.000
A. Наставак изградње започетих објеката	2.035.000.000
B. Почетак изградње нових објеката	800.000.000
Ц. Припрема за почетак изградње	500.000.000
I.5. <i>Уређење слободних површина</i>	70.000.000
I.6. <i>Изградња тробала</i>	1.250.000.000
<b>III ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ОСТАЛОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА</b>	<b>1.270.000.000</b>
III.1. <i>Прибављање осталој грађевинској земљишта</i>	200.000.000
III.2. <i>Изградња и прибављање станова и другој просјора, решавање имовинских односа, поправке станова и пословној просјора и др.</i>	1.020.000.000
III.3. <i>Припремање грађевинској земљишта за доделу</i>	50.000.000
<b>V ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ИЗГРАДЊУ КАПИТАЛНИХ САОБРАЋАЈНИЦА ОД ПОСЕБНОГ ИНТЕРЕСА ЗА ГРАД</b>	<b>5.713.000.000</b>
Укупно (I + III + V):	16.143.000.000

VI – РЕАЛИЗАЦИЈА ПРОГРАМА

За радове на уређивању грађевинског земљишта обухваћене овим програмом, програм представља одлуку о додели земљишта Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП и Дирекцији, као инвеститор, има право да предузима све прописане радње, покреће одговарајуће поступке ради прибављања сагласности, одобрења за изградњу, пријаве почетка извођења радова и добијања употребне дозволе, у циљу његовог уређивања.

Дирекција може, у оквиру извођења радова обухваћених овим програмом, на територији градских општина, вршити послове санације и реконструкције улица у њиховим постојећим профилима, а по приоритетима исказаним од стране Градоначелника града Београда, у висини највише 50% од износа планираних финансијских средстава за реализацију Програма за 2009. годину на позицији 1.2 – саобраћајнице са припадајућом инфраструктуром.

Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП стараће се о реализацији овог програма, а Управни одбор Дирекције ће пратити реализацију и о томе подносити извештаје надлежним органима града Београда.

Овај програм објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда  
Број 463-139/09-С, 13. фебруара 2009. године

Председник  
Александар Антић, с. р.

**САДРЖАЈ**

	Страна
Одлука о грађевинском земљишту -----	1
Одлука о критеријумима и мерилима за утврђивање накнаде за уређивање грађевинског земљишта -----	8
Програм уређивања и давања у закуп грађевинског земљишта за 2009. годину -----	23

---

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА” продаје се у згради Скупштине града Београда, Трг Николе Пашића 6, приземље – БИБЛИОТЕКА, 3229-678, лок. 259  
Претплата: телефон 3061-706, факс: 3061-688

---

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ  
ГРАДА БЕОГРАДА**

Издавач Град Београд – Служба за информисање, Београд, Трг Николе Пашића бр. 6. Факс 3233-909. Текући рачун 840-742341843-24. Одговорни уредник РАДМИЛА ЈОСИПОВИЋ. Телефони: 3244-325, 3229-678, лок. 6242, 6247. Штампа: ЈП „Службени гласник”, Штампариија „Гласник”, Београд, Лазаревачки друм 15