



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година LXIII Број 140

27. децембар 2019. године

Цена 265 динара

Скупштина Града Београда на седници одржаној 27. децембра 2019. године, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11 и 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

**ДЕЛА ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ ИЗМЕЂУ АУТО-ПУТА БЕОГРАД-ЗАГРЕБ (I.A-A3), РЕГИОНАЛНОГ ПУТА Р-267 (II.B-319) И ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ БАТАЈНИЦА-РЕСНИК, ГРАДСКА ОПШТИНА СУРЧИН**

### 1. Општи део

#### 1.1. Правни основ

Правни основ за израду овог плана детаљне регулације представљају:

– Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19);

– Одлука о изради плана детаљне регулације дела привредне зоне између ауто-пута Београд-Загреб, регионалног пута Р-267 и железничке пруге Батајница-Ресник, градска општина Сурчин („Службени лист Града Београда”, број 07/10) и Одлука о измени и допуни одлуке о изради плана детаљне регулације („Службени лист Града Београда”, број 56/18);

– Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19).

#### 1.2. Плански основ и стечене урбанистичке обавезе

##### 1.2.1. Плански основ за израду овог плана детаљне регулације

– Просторни план за део Градске општине Сурчин („Службени лист Града Београда”, број 10/12)

Према Просторном плану за део Градске општине Сурчин („Службени лист Града Београда”, број 10/12) обухват плана детаљне регулације је дефинисан као део планиране привредне зоне северно од ауто-пута (потез Пустара) између Добановачке петље и железничке пруге.

Највећи део површине обухвата је планиран за привредне зоне, док је један мањи део, на западу обухвата плана, предвиђен за интензивну пољопривредну производњу.

Према намени објеката, на предметној локацији планирани су комерцијално-пословни комплекси спратности до

П+3 и производни комплекси висине до 16 m. Обе намене су предвиђене са индексом изграђености 1,0 и индексом узетости до 60%.

– План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I-XIX

(„Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17)

Западна граница плана генералне регулације обухвата петљу „Београд” (обилазницу око Београда) и железничку пругу Батајница-Ресник. Саобраћајна веза обилазнице (ауто-пут I.A-A1 (E75) Београд – Нови Сад) и комплекса ПДР-а, односно прикључак 2. улице са сервисном саобраћајницом обилазнице се налази у обухвату плана генералне регулације, као и заштитни појас разводног гасовода и прикључак планираног разводног гасовода са постојећим магистралним гасоводом у зони петље „Београд”. Према плану генералне регулације, заштитни појас је предвиђен за зелене површине и то заштитно – имисионе шуме дуж саобраћајница.

– Просторни план подручја инфраструктурног коридора ауто-пута Е-75, деоница Београд – Ниш („Службени гласник РС”, број 69/03)

– Измена и допуна Просторног плана подручја инфраструктурног коридора ауто-пута Е -75, деоница Београд – Ниш („Службени гласник РС”, број 121/14)

##### 1.2.2. Стечене урбанистичке обавезе за израду плана детаљне регулације

– План генералне регулације насеља Добановци, Градска општина Сурчин („Службени лист Града Београда”, број 63/15), са којим је усаглашена је траса саобраћајнице и, у односу на њу, регулацијом саобраћајнице, формирана је граница обухвата плана.

– Регулациони план деонице ауто-пута Е-75 и Е-70 Добановци-Бубањ поток („Службени лист Града Београда”, број 13/99)

Са предметним планом усаглашена је граница парцеле, односно регулациона линија ауто-пута Београд-Загреб (I.A-A3) и у односу на њу, регулацијом северне стране ауто-пута а, формирана је граница плана.

– План детаљне регулације деонице ауто-пута Е-75 Батајница – Добановци и деонице ауто-пута Е-70 са локацијом наплатне рампе и петље за аеродром „Никола Тесла” у Земуну и Сурчину – I фаза („Службени лист Града Београда”, број 32/08), чија се граница поклапа са границом предметног плана.

У Документацији плана, даги су детаљнији изводи из планова који представљају плански основ и стечену урбанистичку обавезу, а који се односе на подручје у границама овог плана детаљне регулације.

### 1.3. Повод и циљ израде плана

Одлука о изради плана детаљне регулације за предметни простор донесена је на основу захтева инвеститора који је заинтересован да на предметним парцелама, које су у његовом власништву, опреми и изгради комерцијално-пословне и привредне комплексе у зонама одређеним за ту намену.

Предметни простор је део веће целине предвиђене за привредну зону која се тренутно користи као пољопривредно земљиште. Разлог за доношење Одлуке о изради је непостојање детаљног урбанистичког плана на предметном простору, те је, у циљу развоја локације, потребно створити плански основ.

Циљ израде плана је да се, кроз сагледавање просторних могућности саме локације, непосредног и ширег окружења, као и постојећих и планираних инфраструктурних веза, нађе оптимално просторно-програмско решење који ће представљати реалан и економски оправдан оквир за изградњу објеката на локацији. Основни циљеви ће се постићи:

- дефинисањем јавног интереса,
- стварањем планских могућности за изградњу нових садржаја,
- обезбеђивањем капацитета техничке инфраструктуре за постојећу и планирану изградњу,
- очувањем и побољшањем услова животне средине,
- увођењем самоодрживог, еколошки стабилног система.

### 1.4. Граница њодручја плана

Територија обухваћена планом детаљне регулације се налази између насеља Добановци и Угриновци и обухвата део привредне зоне Градске општине Сурчин са северне стране ауто-пута Београд–Загреб (I.A-A3), између регионалног пута Р-267 (II.B-319) и железничке пруге Батајница – Ресник, односно између петље „Београд” и петље „Добановци”. Локација је неправилног полигоналног облика дужине око 3 km и дубине око 900 m.

Предложеном границом плана разрађује се простор у површини од око 209,7 ha који обухвата следеће подручје:

- на истоку граница се поклапа са коридором железничке пруге Батајница-Ресник;
- на југу граница се поклапа са границом парцеле ауто-пута Београд–Загреб I.A-A3 (E70);
- на југозападу граница обухвата регионални пут Р-267 Батајница–Прогар (II.B-319) укључујући северни део старе Добановачке петље;
- на северозападу границом приступног пута КП 6061 КО Добановци, а на североистоку граница пресеца катастарске парцеле.

Катастарске парцеле обухваћене планом припадају КО Добановци и то:

Целе парцеле:

4300/1, 4300/2, 4301, 4303, 4304, 4305/1, 4305/2, 4305/3, 4305/4, 4306, 4307, 4308, 4309, 4311/3, 4311/4, 4311/5, 4311/6, 4311/12, 4311/13, 4316/1, 4316/3, 4318, 4319, 4320, 4321, 4322, 4323, 4324, 4325, 4326, 4327, 4328, 4433, 4434/1, 4434/2, 4435, 4436/1, 4436/2, 4437, 4438, 4439, 4440, 4441, 4442, 4443, 4444, 4445/1, 4445/2, 4446, 4447, 4448, 4449, 4450, 4451, 4452/1, 4453/1, 4454/1, 4455/1, 4456/1, 4457/1, 4457/2, 4458/1, 4458/2, 4459/1, 4459/2, 4460/1, 4460/2, 4461/1, 4461/2, 4462/1, 4462/2, 4463/1, 4463/2, 4464/1, 4465/1, 4465/2, 4466, 4467, 4468, 4469, 4470, 4471, 4472, 4473, 4475, 4476, 4477/1, 4477/2, 4478, 4479, 4480, 4481, 4482, 4483, 4484/1, 4484/2, 4485/1, 4485/2, 4485/3, 4485/4, 4486, 4487, 4488, 4489, 4490, 4491, 4492, 4493, 4494, 4495, 4496/1, 4496/2, 4497, 4508, 4509, 4510, 4511, 4581/1, 4581/2, 4582/1, 4582/2, 4582/3, 4582/4, 4582/5, 4583/1, 4583/2,

4583/3, 4584, 4585/1, 4585/2, 4586/2, 4586/3, 4587, 4588, 4589, 4590/1, 4590/2, 4591, 4592/1, 4592/2, 4593/1, 4593/2, 4593/3, 4593/4, 4594, 4595/1, 4595/2, 4596, 4597/1, 4597/2, 4597/3, 4597/4, 4597/5, 4598/1, 4598/2, 4599/1, 4600/1, 4600/2, 4600/5, 4660, 4694, 4695, 6009/2, 6030/1, 6031, 6032, 6055/1, 6058/1, 6059, 6062, 6064.

Делови парцела:

4033, 4034/1, 4035/1, 4036/1, 4037/1, 4038/1, 4038/2, 4039/1, 4039/2, 4040/2, 4041/2, 4042, 4043/2, 4075, 4076, 4077, 4078, 4079, 4080, 4081, 4082, 4083, 4125, 4134, 4298, 4302, 4310, 4311/1, 4311/2, 4311/7, 4311/8, 4311/9, 4311/10, 4311/11, 4313/1, 4314/1, 4315/1, 4329/1, 4329/2, 4330, 4331, 4332, 4334, 4336, 4422, 4423, 4424, 4425/1, 4425/2, 4425/3, 4426/1, 4426/2, 4427, 4428, 4429, 4430, 4431, 4432, 4452/2, 4453/2, 4454/2, 4455/2, 4456/2, 4457/3, 4457/4, 4458/3, 4459/3, 4460/3, 4461/3, 4462/3, 4463/3, 4464/3, 4465/3, 4474, 4498, 4499, 4500, 4512, 4573, 4574, 4586/1, 4599/2, 4600/3, 4600/4, 4614/1, 4614/2, 4580, 6009/1, 6028, 6029, 6030/2, 6035, 6036/1, 6036/2, 6052/1, 6054, 6055/1, 6057, 6058/1, 6058/2, 6060, 6065/1, 6065/3, 6068, 6069, 6071/1, 6071/5.

Површина обухвата плана износи око 209,7 ha.

У случају неслагања наведених бројева парцела и граница катастарских парцела у оквиру граница плана, меродаван је графички прилог 01/Катастарско-топографски план са границом обухвата.

## 2. Оцена постојећег стања

### 2.1. Локација

Предметни простор се налази на територији општине Сурчин у непосредној зони ауто-пута Београд–Загреб, удаљен око 25 km од центра Београда. Налази се између петље са обилазницом око Београда (петља „Београд”) и „Добановачке” петље. Локација је неправилног полигоналног облика дужине око 3 km и дубине око 850 m.

Обухват плана представља део веће целине предвиђене за привредну зону која се тренутно користи као пољопривредно земљиште и, једним мањим делом, за индивидуално становање. Укупна површина наведене зоне предвиђене за привредне делатности износи око 400 ha, од чега овим планом разрађује простор од око 209,7 ha.



Ближе суседство локације чини насеље Добановци, јужно од предметне локације, са друге стране ауто-пута Београд–Загреб и насеље Угриновци северозападно, уз регионални пут Р267 Батајница–Прогар (II.B – 319).

### 2.2. Постојећи начин коришћења земљишта

Предметне парцеле тренутно служе као обрадиве пољопривредне површине испресецане мелирационим каналима и земљаним путевима који служе за приступ пољопривредним површинама.

Изузетак су парцеле на западу обухвата плана, уз регионални пут Р267 (П.Б – 319) и уз 6.улицу. На две парцеле се налазе објекти са комерцијалном наменом (уз регионални пут пословни објекат спратности П+2, а на парцели КП 4586/2 КО Добановци два објекта спратности Р+1), док су на три локације објекти породичног становања са седам објеката, спратности од П+Пк до П+1+Пк. Сви објекти су изграђени на пољопривредном земљишту и релативно су доброг бонитетног стања.

Уз ауто-пут се налази појас заштитног зеленила, док је источна граница обухвата уједно и граница са парцелом железничке пруге Батајница–Бољевци, односно Батајница–Сурчин–Ресник која спаја пругу Београд–Инђија–Суботица/Шид – државна граница са пругом Београд–Ваљево–Пожега.

Локација се налази непосредно уз ауто-пут и регионалну саобраћајницу Р267 (према новој Уредби о категоризацији државних путева, ради се о државном путу ПБ реда 319 Прхово–Шимановци) и 500 m од планиране трасе обилазнице око Београда Е-75 (према новој категоризацији државних пута IА реда А1), те непосредно уз железничку пругу Батајница–Бољевци и 5 km северозападно од аеродрома Никола Тесла и Карго центра. С обзиром на добре саобраћајне везе и просторни положај, шири простор се може окарактерисати као изузетно повољан за привредне делатности.

Изградњом привредне зоне и пренаменом у привредне и комерцијалне садржаје савременог типа изградње, функционисања и одржавања, простор добија нови квалитет и изузетан значај у регионалном смислу.

Увидом у стање парцела и објеката на терену и на основу приложене документације, а сагледавајући и анализирајући контекст и непосредно окружење, може се констатовати следеће:

- терен у обухвату границе је у благом нагибу од југоистока према северозападу са распонем висинских кота између 86,5 и 76,0 мнв;

- простор је велики, отворен и скоро раван, те се одликује повољном и добром осунчаносту погодном за радну зону;

- успостављена је регулација ободних саобраћајница, простор је изузетно повезан са околином и ширим окружењем преко ауто-пута ева и регионалних саобраћајница који су у непосредној близини обухвата плана;

- није успостављена основна регулација унутрашњих саобраћајница, обухват је испресецан пољопривредним приступним путевима који прате геометрију катастарских парцела;

- парцелација је прилагођена земљишту намењеном пољопривредној производњи, ради се о веома дугачким парцелама испресецаним мелиорационим каналима и некатегорисаним саобраћајницама које служе за приступ парцелама са пољопривредном механизацијом;

- с обзиром да је велики број парцела у власништву једног правног лица, то је условило да је стихијска и непланска изградња заступљена у јако малом проценту и то уз регионални пут Р267 (П.Б – 319) и уз 6.улицу.

- сви постојећи објекти су углавном изграђени као слободностојећи, спратности од П до П+2.

Постојеће површине јавних намена:

- Мрежа саобраћајница

- је посебно обрађена у поглављу 2.3.

- Зелене површине

Уз ауто-пут, односно између ауто-пута Београд–Загреб и предметне локације, налази се заштитни појас зеленила, различитих ширина које се крећу од 1,5 m до 33 m.

- Железничка пруга

Непосредно уз источну границу обухвата плана пролази железничка пруга Батајница–Сурчин–Ресник која у постојећем стању има само један колосек и коридор за изградњу другог колосека. Траса пруге на два места, у дужини од 22 m и 35 m, пресеца обухват предметног плана.

Постојеће површине осталих намена:

- Комерцијални садржаји

Комерцијални садржаји се налазе на две локације. Уз регионални пут (П.Б – 319), на делу КП 4581/1 КО Добановци изграђен је објекат спратности до П+2 са приземним складишним објектом у залеђу. Друга парцела са комерцијалним садржајима је на КО 4586/2 КО Добановци, јужно од комплекса „Ратела” на којој се налазе два складишна објекта спратности Р+1. Оба објекта се, према просторном плану, налазе у склопу површина предвиђених за интензивну пољопривредну производњу и изграђена су без одговарајуће техничке документације.

- Породично становање

Објекти породичног становања се налазе уз регионални пут, на делу КО КП 4581/1 КО Добановци и уз приступну саобраћајницу североисточно од њих, на делу КП 4582/4 и 4582/5 КО Добановци. Објекти су релативно доброг бонитета, у већини случајева се ради о новим или незавршеним објектима, спратности П+Пк и П+1+Пк, са окућницама и двориштима и са помоћним, приземним објектима у залеђу.

- Пољопривредне површине

Остале парцеле служе као обрадиве пољопривредне површине испресецане земљаним путевима који служе за приступ и мелиорационим каналима.

- Мелиорациони канали

Дренирање поршина обухваћених планом одвија се путем мреже мелиорационих канала који пресецају постојеће пољопривредне површине. Постојећа каналска мрежа за одводњавање конципирана је искључиво према критеријумима пољопривреде, односно одвођења унутрашњих вода.

Постојеће намене простора су дефинисане графичким прилогом 03/Постојећа намена површина.

### 2.3. Стање саобраћајног система

Простор који је обухваћен предметним планом лоциран је северно и западно од ауто-путева на коридору Х. Положај предметне локације у односу на мрежу ауто-пут ева је изузетно добар.



Саобраћајни положај      Поглед на подручје са ауто-пута А3

Јужном границом, просторни обухват плана се насалања на коридор ауто-пута I.A-A3 (Е-70): државна граница са Хрватском (гранични прелаз Батровци) – Београд, између петље Добановци (km 92+190) и Београд (km 95+444), док се источном границом наслања на ауто-пут I.A-A1 (Е-75) – државна граница са Мађарском (гранични прелаз Хоргош) – Београд – Ниш – државна граница са Македонијом (гранични прелаз Прешево).

Непосредан приступ комплексу у обухвату плана се остварује са државног пута II реда 2.Б-319: Нови Бановци–Батајница–Добановци–Сурчин, у зони постојеће петље Добановци (km 14+846).



У постојећем стању, пут 2.Б-319 има регулациону ширину од 37 m са ширином коловоза од 7 m са заступљеним интрузивним токовима тешког теретног (друмског) саобраћаја.

Будући прилаз просторном обухвату плана није могуће остварити директно са ауто-пут ева због близине уличних и изливних трака обе петље које се протежу са јужне и источне стране, укључујући и контролу приступа на ауто-пут у прописану према важећој законској и подзаконској регулативи.

Источно од предметне локације на правцу север – југ егзистира једноколосечна железничка пруга Београд Ранжирна–Остружница–Батајница. Јужније, око 4 km, налази се железничка станица Сурчин, а северно на удаљености око 7,5 km је железничка станица Батајница.

#### 2.4. Комунална мрежа

##### Водоводна мрежа

Предметна територија припада првој висинској зони водоснабдевања Београда водом. Вода којом се снабдевају потрошачи на левој обали Саве пречишћава се на постројењу „Бежанија” и потискује у систем црпним станицама „Бежанија” и „Студентски град”.

Допремање воде на предметну локацију примарним системом леве обале Саве врши се цевоводом Ø1000 – Ø500 mm, изграђеним дуж новог Новосадског пута до насеља Батајница, а са друге стране изграђен је цевовод Ø700 mm од ЦС „Бежанија” до насеља Сурчин.

Најближа градска водоводна мрежа овој локацији се налази у саобраћајници Сурчин–Добановци–Батајница.

То је део цевовода прве висинске зоне Ø400 mm изграђен од Батајнице до Добановаца и цевовод Ø250 mm од Сурчина до Добановаца који је ван границе плана.

Постојећи цевовод Ø400 mm (В1Л400) је део система водоснабдевања ширег градског подручја које обухвата привредне зоне и насеља Сурчин, Добановци, Утриновци и Батајница.

Постојећи цевовод Ø400 mm (В1Л400) изграђен је у путном појасу Угриновачке улице, у граници плана до ауто-пута Загреб–Београд (1.А-А3) и даље до уласка у насеље Добановци.

На разматраном простору нема интерне водоводне мреже.

##### Канализација

Према важећем Генералном пројекту Београдске канализације, предметна територија обухвата терене који гравитирају „Батајничком” градском канализационом систему, на делу где је планиран сепарациони систем канализација.

Батајнички канализациони систем је делимично изграђен и функционише на подручју насеља Батајница и Земун поље.

У функцији је провизоријум КЦС „Батајница” и ЦС „Земун поље 2” са каналима 2Ø700 mm до Дунава и потисни цевоводи Ø400 mm из насеља Батајница и са аеродрома „Никола Тесла”.

Није изграђено постројење за прераду употребљених вода ППОВ „Батајница”.

Изграђени објекти канализације су ван границе овог плана и функционишу на подручју насеља Батајница и Земун поље.

У садашњим условима не постоји могућност прикључења предметне локације на градски канализациони систем.

У перспективи је планирано да, када се стекну услови, формира батајнички канализациони систем. Тада би се стекли услови да се и ова локација прикључи на исти.

Предметна локација није опремљена канализацијом.

На предметној територији развијена је мрежа канала мелиорационог система са главним реципијентом Галовица.

##### Водопривреда

Планирани комплекс налази се на левој обали реке Саве, у широј Б зони санитарне заштите изворишта водоснабдевања Града Београда.

Мелиорациони канали који се налазе у оквиру планираног комплекса или у његовој близини, припадају подсливу канала Земун–Добановци који је лева притока канала Велики Бегеј, а који је такође, лева притока главног канала слива – Галовица.

Воде се из канала Галовица, при граничном водостају испред црпне станице на 71,20 мнм, преко три црпке (укупног капацитета 24 m<sup>3</sup>/сек) у МЦС „Галовица”, лоциране у приобаљу леве обале реке Саве, препумпавају у водоток, реку Саву.

Канали су у земљаном материјалу, трапезног попречног пресека, са нагибима косина од 1:1,5.

Елементи канала се дају на основу пројектованог стања, са називима према графичом прилогу:

– Канал ЗД-2, лева притока канала Земун–Добановци на km 1+072, пролази кроз планирани комплекс у дужини од око 600 m, правцем претежно управним на трасу ауто-пута и транзитни је канал за одводњавање дела простора са јужне стране ауто-пута;

Елементи канала су: ширина у дну 0,6 m, дубина воде 0,96 m, са пројектованим kotaма дна: km 0+000 – 73,04 мнм, km 0+580 – 73,45 мнм (пад 0,71%) и котом на укрштању са ауто-путем, km 1+435 – 74,06 мнм са пропустом величине 5,0x4,0 m (пад 0,7%). На укрштању са локалним путем km 1+025, налази се (планирани) пропуст 4,0x4,0mm. Терен је на око 77,0 мнм;

– Канал ЗД-2-4, са уливом у канал ЗД-2 на km 0+785, налази се у оквиру комплекса скоро целом дужином од око 450 m, до ауто-пута Београд–Загреб, где се завршава.

Елементи канала су: ширина у дну 0,6 m, подужни пад 0,7%, са котом терена на око 76,5 мнм. планирана је реконструкција канала са искључењем узводног дела и формирањем канала од низводног дела и мањег канала др. 5;

– Канал ЗД-2-5, са уливом у канал ЗД-2-4 на km 0+250. На целој дужини, од око 150 m, налази се у оквиру комплекса;

Елементи канала су: ширина у дну 0,6 m, подужни пад 0,7%, а kota терена око 76,50 мнм.

– Канал ЗД-2-6, на дужини од око 350 m налази се у оквиру комплекса. Није у функционалном стању;

Елементи канала су као за претходни канал: ширина у дну 0,6 m, подужни пад 0,7% са котом терена на око 76,50 мнм.

##### Електроенергетика

На подручју предметног плана детаљне регулације нема изграђених електроенергетских објеката.

Источно од железничке пруге Батајница–Ресник (ван граница предметног плана) изграђен је далековод 35 KV који повезује TS 110/35 KV „Београд” и TS 35/10 KV „Добановци”, пресек проводника надземне деонице је AL/Џ 3x95/15mm<sup>2</sup>, а кабловске деонице типа и пресека HNE 49A 3x(1x185/25) mm<sup>2</sup>, 35 KV.

##### Телекомуникације

Територија предметног плана детаљне регулације припада подручју главног кабла N°-1 АТС „Добановци”. Приступна тк мрежа изведена је телекомуникацијоним кабловима положеним слободно у земљу. Претплатници су преко спољашњих односно унутрашњих извода повезани са дистрибутивном тк мрежом.

Дуж ауто-пута Београд–Шид положени су следећи каблови за транспортну мрежу:

– Међумесни коаксијални тк кабл на релацији ТКС „Београд” – V 12 (Шид) гранични прелаз Батровци. (ознака кабла: TX 06-B, TX 16-PS, TX 16-JJ 4x2,6/9,5 + 5x4x0,9);

– Међумесни симетрични тк кабл на релацији Умка – III појачавачка кућица. (ознака кабла TD 22 4x4x0,9);

– Међумесни оптички тк кабл на релацији Београд – Нови Сад, деоница АТС „Нови Београд – Румска петља”, нови кабл. (ознака кабла TOMS 03 (2x12/G 655+6x12/G 652D) x II x0,4x3,5 CMAN);

– Приводни оптички тк кабл на релацији N11 (ауто-пут) на старом каблу – Добановци–Сурчин. (ознака кабла: TOSM 03(6x2)xIIx0,4x3,5 CMAN);

– Приводни оптички тк кабл за АТС „Угриновци” који је у изградњи односно Н8 (ауто пут) на новом каблу Угриновци.

Каблови транспортне мреже налазе се делимично у оквиру границе предметног плана детаљне регулације, али на том простору није предвиђена изградња саобраћајница и објеката, већ се задржава постојеће зеленило испод кога су постављени каблови транспортне мреже.

### Гасификација

На предметном простору, у границама плана, изграђен је и у експлоатацији међународни транспортни гасовод РГ 04-05, пречника Ø406,4 mm, деоница Батајница–Зворник, радног притиска до 50 бара, ANSI 300. Исти је изграђен северно од локације ауто-пута Београд–Загреб, на растојању око 100 m и од железничке пруге Београд–Ресник до постојеће Добановачке петље је у границама плана. Заштитна зона је минимум 30 m са обе стране гасовода и овде је забрањена изградња објеката у којима бораве и раде људи. Наведени гасовод је укартиран у подлогама подземних водова и представља стечену обавезу у плану. Са овога гасовода не може се остварити било какво прикључивање ради обезбеђења оштрих услова о потребном минималном радном притиску у зони Сарајева. Гасовод се мора просторно штитити тако што ће се обезбедити заштитни појас обострано 30 m и што ће се, код укрштања са планираним саобраћајницама, обезбедити заштита гасовода.

У границама плана нема градских и дистрибутивних гасовода.

Постојећи начини коришћења земљишта приказани су на графичком прилогу 02/Постојећа намена површина.

### 2.5. Нумерички показатељи – постојеће стање

	намена	површина m <sup>2</sup>	спратност	површина под објек- тима	површина под по- моћним објектима	укупна БРГП	индекс изграђености (Ии)	индекс заузетости (Из)%
површине осталих намена	комерцијални садржаји	9.007	П+1 до П+2	1383	0	2767	0,30	15
	породично становање	10.257	П+Пк до П+1+Пк	724	356	1920	0,19	10
	пољопривредне површине	1.970.708	П	–	231	231	0	0
	мелирациони канали	19.976	–	–	–	–	–	–
површине јавних намена	мрежа саобраћајница	66.905	–	–	–	–	–	–
	зелениле површине	19.543	–	–	–	–	–	–
	железничка пруга	427	–	–	–	–	–	–
УКУПНО		2.096.823	П+1 до П+2+Пк	2.107	587	4918	0	0,10

Табела бр. 1: Постојећи урбанистички параметри и капацитети

## 3. Планирани начин коришћења површина

### 3.1. Образложење решења

Комерцијално-пословни и производни комплекси (зоне) у својој основи представљају комплексне системе који пружају широк спектар услуга, за врло хетерогену структуру корисника у различитим концептима развоја и функционисања центра.

Генерално, циљ сваког комерцијално-пословног и привредног комплекса јесте да корисницима и тржишним сегментима понуди и пружи комплетну, квалитетну и, са становишта цене, прихватљиву услугу. Циљ је успешно се позиционирати на привредном и производном тржишту, остварити и задржати очекивано тржишно учешће.

Наведени циљеви представљају и полазне претпоставке за дефинисање концепта и структуре предметног простора. Он обухвата подручје уз ауто-пут Београд–Загреб на југу, „Добановачке” петље на западу и железничке пруге и петље „Београд” на истоку. Према северу обухват је дефинисан постојећим и планираним катастарским парцелама.

Планом су одређене зоне, односно функционалне целине у оквиру којих је могуће остварити планиране намене, а према правилима грађења и коришћења простора која се

дефинишу за сваку зону понаособ. У оквиру сваке зоне су дефинисане карактеристичне, преовлађујуће намене.

### 3.2. Намена површина

Непосредно уз ауто-пут I.A-A3(E70) предвиђена је зона претежно комерцијалних и административно-управних делатности и услуга. На почетку и на крају зоне (између две петље), с обзиром на атрактивност улазно-излазних праваца, планирају се атрактивнији садржаји, попут хотела, пословних објеката и сл., док у осталим деловима садржаји попут хипермаркета, угоститељско-трговачких објеката и сл.

Главни саобраћајни прилаз се остварује преко кружног тока са Добановачке петље. Локална мрежа је ортогонална са две кружне рунделе. Локалне саобраћајнице су профила 17 метара, у склопу којих се налазе бицикличке стазе и појас зеленила са дрворедима. Бицикличке стазе су предвиђене за локално становништво из Добановаца и Угриноваца, као и за комуникацију између комплекса у самој зони.

Планиране намене простора су дефинисане графичким прилогом 03/Планирана намена површина. Овако дефинисане намене представљају преовлађујућу, доминантну намену на том простору. Свака намена подразумева и друге компатибилне намене. На нивоу појединачних парцела у

оквиру зоне, намена дефинисана као компатибилна може бити доминантна или једина.

Планиране намене површина дефинисане су у оквиру различитих начина коришћења земљишта:

Површине јавних намена:

- заштитни инфраструктурни појас
- мрежа саобраћајница
- железничка пруга

Комуналне површине и објекти:

- ГМРС – главна мерно-регулациона станица
- ТС – трафостаница 110/10kV
- ФКЦС – фекална црпна станица
- Мелиорациони канали и ретензије
- Комуналне стазе

Површине осталих намена:

- Зона А – комерцијално-пословни комплекси (потцелине А1 и А2)
- Зона Б – производни комплекси (потцелине Б1 и Б2)
- Пољопривредне површине
- Заштитни зелени појас
- Инфраструктурни коридор

### 3.2.1. Површине јавних намена

- Заштитни инфраструктурни појас

Северно од 1. улице, односно између 1. улице и зоне комерцијалних садржаја, као и на две парцеле јужно од 1. улице, предвиђен је појас заштитног зеленила испод кога пролази постојећи магистрални гасовод чији коридор и заштитне зоне одређују границу зоне и грађевинску линију комерцијалних делатности према ауто-путу у (гасовод условљава забрану грађења у зони од по 30 метара са сваке стране). Такође, између мелорационог канала и парцеле за ГМРС и зоне комерцијалних садржаја, у ширини од 2,5 m, предвиђен је заштитни зелени појас.

- Мрежа саобраћајница је детаљно описана у поглављу

### 3.4. Правила уређења за саобраћајне површине.

- Железничка пруга

На истоку, границом плана на два места обухваћен је део железничке пруге Београд–Остружница–Батајница. На једном месту, у ширини регулације 2. улица прелази преко пруге и, преко претље и сервисне саобраћајнице, повезује се са ауто-путем I.A-A1 (E75) Београд-Нови Сад. На другом, у ширини инфраструктурног коридора, планирани гасовод се прикључује на постојећи транспортни гасовод у зони петље „Београд“.

- ГМРС – главна мерно регулациона станица

На југозападу обухвата плана, предвиђена је изградња главне мерно-регулационе станице за потребе обухвата плана, као и ширег окружења. Ова станица се, преко планираног гасовода прикључује на постојећи транспортни гасовод у зони петље „Београд“.

- ТС – трафостаница

На северу обухвата плана, уз планирану саобраћајницу 3. улица, предвиђена је парцела за изградњу трансформаторске станице 110/10 kV за потребе нових комерцијалних и привредних садржаја у обухвату плана и широј зони. Према условима ЈП „Елекромрежа Србије“, предметна трафостаница се повезује са будућом ТС 400/110 kV „Срем“.

- ФКЦС – фекална црпна станица

ФКЦС је сабирна фекална црпна станица чија изградња је планирана у склопу заштитног зеленила уз 3. улицу, на парцели од димензија 10x10 m.

- Мелиорациони канали и ретензије

На западу обухвата плана, предвиђена је реконструкција постојећих и изградња нових мелиорационих канала. Траса постојећег канала, после проласка кроз ауто-пут, уместо кроз комплекс, као што је случај у постојећем стању, у планском решењу се измешта и води ободом привредне зоне кроз заштитно зеленило. Постојећи канали, који се налазе унутар привредне зоне, су предвиђени за измештање.

Уз канале, на две локације уз 3. улицу, предвиђене су парцеле за ретензије и једна у заштитном инфраструктурном појасу, на углу 1. и 4. улице.

- Комуналне стазе

Уз део регулације ауто-пута Батровци–Београд I.A-A3(E70), као и уз део пута II.B.-319 Батајница–Добановци (регионални пут Р-267), предвиђене су три комуналне стазе. Стазе уз ауто-пут су предвиђене за повезивање водовода Ø300 планираног у регулацији 1.улице са постојећим водоводом В1Л400. Стаза уз регионални пут се налази између саобраћајнице и катастарских парцела заштитног зеленог појаса, а унутар ње се налази постојећи водовод В1Л400 и подземни ТК кабл.

### 3.2.2. Површине осталих намена

Предметно подручје се налази у зони примарне и секундарне заштитне зоне Контролно-мерног центра „Београд“. Унутар примарне зоне није дозвољена изградња (пољопривредне површине). Унутар секундарне заштитне зоне, дефинисане су зоне ограничене изградње у којој је дозвољена максимална висина објеката од 8 метара (потцелине А2 и Б2).

- Зона А – комерцијално-послови комплекси (потцелине А1 и А2)

У првом реду грађевинских парцела према ауто-путу, предвиђена је зона претежно комерцијалних и административно-управних делатности и услуга. Основна намена шире зоне је привредна, с тим што је најатрактивнији простор уз ауто-пут предвиђен за објекте комерцијалне и пословне намене и садржаја који привлаче већи број корисника.

Зона А је подељена на потцелине А1 и А2.

У потцелини А1 планирана је изградња објеката спратности максималне висине до  $h = 16$  m, а у А2 максимална висина објеката је до  $h = 8$  m.

У обе потцелине А1 и А2, максимални индекс заузетости парцеле је 60%.

На почетку и на крају зоне (између петљи) атрактивност улазно-излазних праваца ће погодовати атрактивнијим садржајима, попут хотела, пословних објеката и сл., док у осталим деловима садржајима попут хипермаркета, угоститељско-трговачких објеката и сл.

У зони А могуће је организовати разноврсне активности у оквиру којих се могу формирати следећи садржаји, на пример:

- хотели, мотели, трговачко-услужни садржаји;

- пословни објекти и комплекси;

- велики комплекси трговине;

- технолошки паркови;

– слободне зоне (физички ограђени простори у којима се могу обављати све врсте пословања, производне и услужне делатности уз одређене стимулативне погодности, као што су фискалне, царинске и друге олакшице).

- Зона Б – производни комплекси (потцелине Б1 и Б2)

У залеђу комерцијално-пословних комплекса, односно у северном делу обухвата плана је предвиђен простор за производне објекте као што су: грађевински погони, робно-транспортни центри, складишни и логистичко-дистрибутивни комплекси. планом су предвиђене две потцелине: Б1 и Б2. Предложени капацитети, због специфичности технологије намене, подразумевају максималну висину објекта: у потцелини Б1 до 16 m, а у Б2 до 8 m.

Максимални индекс заузетости у обе потцелине Б1 и Б2 износи 60%.

С обзиром да наведене делатности захтевају велике површине са објектима велике заузетости и мале спратности (складишта, хладњаче, контејнерске терминале и сл.), модулarna организација парцела даје могућност обједињавања



више парцела у један комплекс у зависности од потреба. У овој зони је могуће изградити објекте следећих намена, на пример:

- производни и грађевински погони;
- логистичко-дистрибутивни центри;
- складишта;
- индустријске зоне (лака прерађивачка индустрија, тј. производња и прерада средстава за широку потрошњу: прехранбена, текстилана, дуванска, дрвна, кожа, обућа и гума);

- робно-транспортни центри;
- научно-истраживачки комплекси.

Реална је претпоставка да ће се уз ауто-пут развијати атрактивнији садржаји који привлаче већи број корисника. Концепт почива на урбанистичким поставкама транспарентне организације простора који ће се прилагођавати потребама и условима појединачних корисника.

Колски приступ комерцијално-пословним и производним комплексима није дозвољен из кружног тока.

Табела бр. 2: планирани урбанистички параметри површина осталих намена по зонама

Ознака зоне	Ознака потцелине	намена	висина објекта	индекс	слободне
				заузетости	и зелене
				Из (%)	површине (%)
ЗОНА А	A1	комерцијално -пословни комплекси	max. h= 16 m	60	40
	A2		max. h= 8 m		
ЗОНА Б	B1	производни комплекси	max. h= 16m	60	40
	B2		max. h= 8 m		

Напомена: Бруто развијена грађевинска површина (БРГП) парцеле је збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта – спољне мере ободних зидова (са облогама, парпетима и оградама).

Индекс заузетости парцеле (Из) је однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима.

Табела бр. 3: Биланс постигнутих површина под земљиштем јавних и осталих намена:

		планирано		
површине јавне намене	35,07 ha	Заштитни инфраструктурни појас		81.663 m <sup>2</sup>
		Мрежа саобраћајница*		231.447m <sup>2</sup>
		ГМРС – главна мерно-регулациона станица		6.913 m <sup>2</sup>
		ТС – трафо-станица 110/10 кV		3.848 m <sup>2</sup>
		ФКЦС – фекална црпна станица		100 m <sup>2</sup>
		Мелиорациони канали и ретензије		21.118 m <sup>2</sup>
		Комуналне стазе		2286 m <sup>2</sup>
		Укупно јавно:		347.375m <sup>2</sup> = 34,74 ha
површине осталих намена	173,85 ha	Зона А	Потцелина А1	720.970 m <sup>2</sup>
			Потцелина А2	92.499 m <sup>2</sup>
		Зона Б	Потцелина Б1	656.603 m <sup>2</sup>
			Потцелина Б2	71.823 m <sup>2</sup>
		Пољопривредне површине		61.579 m <sup>2</sup>
		Заштитни зелени појас		133.614 m <sup>2</sup>
		Укупно остало:		1.737.088 m <sup>2</sup> = 173,71 ha
Инфраструктурни коридор**				12.360 m <sup>2</sup> = 1,24 ha
Укупно ПЛАН:				2.096.823 m <sup>2</sup> = 209,68 ha

\* У површине јавне намене укључена је и површина од 427 m<sup>2</sup> за железнички саобраћај (у склопу мреже саобраћајница). Ради се о површини преко које прелази надвожњак 2. улице и испод кога пролази гасовод (инфраструктурни коридор)

\*\* Инфраструктурни коридор се налази на истоку обухвата плана и обухвата подземни прикључак планираног разводног гасовода са постојећим магистралним гасоводом у зони петље „Београд”.

### 3.3. Правила регулације и нивелације

#### 3.3.1. Регулациона линија

Регулациона линија је линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

У оквиру регулационих линија саобраћајница, дозвољена је изградња искључиво инфраструктурног система подземних инсталација и садња јавног зеленила.

Регулационе линије приказане су у графичком прилогу 04/План регулације и нивелације са урбанистичким решењем саобраћајних површина.

### 3.3.2. Грађевинска линија

Грађевинска линија одређена је у метрима дужним или аналитичким тачкама и утврђује се овим планом у односу на регулациону линију. Грађевинска линија представља линију до које може бити постављен најистуренији део објекта, односно објекат се може поставити на ту границу или се повући од ње у зависности од захтева технолошког процеса.

Објекти затечени испред грађевинске линије у тренутку израде плана, не могу се реконструисати или надзиђивати, већ само инвестиционо одржавати.

Грађевинске линије подземних етажа (подрумске просторије или гараже) нису посебно дефинисане већ су одређене урбанистичким параметрима изградње. У простору између грађевинске и регулационе линије, а у оквиру грађевинске парцеле објекта (предбаште), дозвољена је изградња подземних етажа.

Изузетак су парцеле на југу обухвата плана, између 1. улице и потцелине А1 код којих је, у зони заштитног појаса од 30m постојећег разводног гасовода, забрањена изградња подземних етажа између грађевинске и регулационе линије.

Грађевинске линије приказане су у графичком прилогу 04/ план регулације и нивелације са урбанистичким решењем саобраћајних површина.

### 3.3.3. Нивелација

Планирана нивелација терена постављена је у односу на постојећу нивелацију уличне мреже и услова терена. планиране улице везују се за контактне, нивелационо дефинисане просторе.

Планом је дефинисана нивелација јавних површина из које произилази и нивелација простора за изградњу објеката.

Висинске коте на раскрсницама улица су базни елементи за дефинисање нивелације осталих тачака које се добијају интерполовањем. Нивелација свих површина је генерална, кроз израду пројектне документације она ће се прецизније дефинисати у складу са техничким захтевима и решењима.

Нивелација површина дата је у графичком прилогу 04/ план регулације и нивелације са урбанистичким решењем саобраћајних површина.

### 3.3.4. Висинска регулација

Висинска регулација дефинисана је максималном висином објекта.

Максимална висина објекта (8 и 16 метара) је растојање од нулте коте објекта до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно до коте венца последње етаже (за објекте са равним кровом). Кота венца је кота надзетка последње пуне етаже, односно зидане оградне повучене етаже. Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта у равни фасадног платна према приступној саобраћајници.

Планирана висина није обавезна, односно представља максималну висину до које се може изградити нови или надзидати постојећи објекат. Дозвољена је фазна изградња по етажама (по вертикали).

## 3.4. Правила уређења за саобраћајне површине

### 3.4.1. Улична мрежа

Концепт уличне мреже се заснива на Просторном плану за део Градске општине Сурчин („Службени лист Града Београда”, број 10/12).

Концепт планиране саобраћајне мреже омогућава повезивање свих садржаја у оквиру обухвата плана чиме ће се обезбедити смањење времена путовања кроз предметни простор, као и повезивање истог са екстерном путном и уличном мрежом.

Према категоризацији путне мреже из важећег Просторног плана за део Градске општине Сурчин, државни пут II реда II.Б-319: Нови Бановци–Батајница–Добановци–Сурчин (према старој категоризацији путева – регионални пут Р-267) се задржава на постојећој траси.

Као стечена планска обавеза из Просторног плана за део Градске општине Сурчин, уз ауто-пут је планирана сервисна саобраћајница која је у планском решењу овог ПДР-а означена као 1. улица. Стога је и сервисна саобраћајница и део државног пута II.Б реда на посматраној локацији, део саобраћајне мреже која је у функцији приступа планираним наменама простора.

Регулациона ширина пута II.Б-319 у односу на постојеће стање је непромењена и планира се у ширини од 37 m.

Повезивање комплекса у обухвату плана са спољном путном мрежом се планира на два места, и то:

– Први („западни”) у зони постојеће раскрснице на петљи „Добановци” на путу II.Б-319 на стационажи km 14+522. Прикључак се планира у кружној раскрсници на месту постојеће трокраке раскрснице и налази се у просторном обухвату предметног плана.

– Други („источни”) приступ се остварује преко планиране сервисне саобраћајнице државног пута I.A-A1 (E-75) Нови Сад – Београд – Ниш (тзв. обилазница око Београда). планираној сервисној саобраћајници са предметне локације се приступа у зони петље „Београд”, међутим, веза сервисне саобраћајнице и ауто-пута се остварује на петљи „Батајница”, све према плану детаљне регулације деонице ауто-пута E-75 Батајница – Добановци и деонице ауто-пута E-70 са локацијом наплатне рампе и петље за аеродром „Никола Тесла” у Земуну и Сурчину I фаза (сектори 1 и 2) („Службени лист Града Београда”, број 32/08). Овај приступ није у просторном обухвату предметног плана.

С обзиром на то да се на предметном подручју планирају садржаји различитог спектра привредних активности, концепт формиране саобраћајне мреже базиран је на формирању целовитог система који има примарну функцију задовољавања захтева динамичких и стационарних видова друмског саобраћаја, као и обезбеђење приступа и међусобно повезивање појединачних планираних садржаја. Секундарна функција је да простор који резервишу саобраћајне површине уједно служе и као коридори за смештај објеката и водова осталих видова инфраструктуре.

Просторно обликована саобраћајна мрежа формира систем пролазних, ортогонално постављених улица које омогућавају приступ свакој од планом дефинисаних потцелина. Ради повезивања свих садржаја у оквиру привредно-комерцијалне зоне и ради смањења времена путовања кроз комплекс и повезивања истог са екстерном путном мрежом планиране су и саобраћајнице постављене управно на подужне саобраћајнице.

Сабирне саобраћајнице кроз комплекс у правцу северо-запад – југоисток су паралелно постављене на међусобном растојању од око 370 m. На западној страни планиране паралелне саобраћајнице су везане 3. улицом на којој су планиране две кружне раскрснице. Преко планиране 3. улице обезбеђена је веза планиране саобраћајне мреже са постојећим државним путем II.Б-319 у планираној кружној раскрсници (km 14+389).

На источној страни, планиране паралелне саобраћајнице излазе на планирану 5. улицу са којом се 2. улица укршта у кружној раскрсници. Са поменутој кружној раскрсници на исток продужава 2. улица која у надвожњаку прелази планирану улицу и постојећу железничку пругу и у широј зони петље „Београд” се спаја са сервисном саобраћајницом. Веза сервисне саобраћајнице у уз ауто-пут I.A-A1 и 2. улице



која у оквиру предметне привредне зоне повезује планиране интерне кружне раскрснице и раздваја зону А и зону Б, може се остварити само са надвожњаком преко ауто-пута на оквирној стационожи на km 194+630,27 (мост бр. 7, деоница Батајница–Добановци прелаз локалног пута 14, стационожа надвожњака је дата у складу са планом детаљне регулације деонице ауто-пута Е-75 Батајница–Добановци и деонице ауто-пута Е-70 са локацијом наплатне рампе и петље за аеродром „Никола Тесла”, I фаза, сектор 1 и 2 („Службени лист Града Београда”, број 32/08)).

Планирана 2. улица надвожњаком прелази планирану 1. улицу и железничку пругу у зони постојећег путног прелаза на стационожи km 18+704 предметне пруге. Укрштање улице са пругом планира се под углом од 90°, изузетно не мањим од 60°, али тако да растојање било ког елемента надвожњака буде на растојању од минимум 8 m мерено управно на осу коловоза. Висина доње ивице конструкције надвожњака изнад железничке пруге мора износити најмање 6,80 m мерено од горње ивице шине до доње ивице конструкције надвожњака. Простор између железничких колосека и стубова надвожњака планира се искључиво за трасу железничких инсталација и сервисне друмске саобраћајнице за приступ пруги. Након изградње и пуштања у саобраћај планираног надвожњака, укида се путни прелаз на стационожи km 18+704 предметне пруге.

Концепт предложене саобраћајне мреже омогућава повезивања свих садржаја у оквиру обухвата плана и тиме ће обезбедити смањење времена путовања кроз комплекс и повезивања истог са екстерном путном мрежом.

Због намене простора и очекиване структуре саобраћајног тока са претежно заступљеним тешким теретним возилима, минимална ширина коловоза свих планираних саобраћајница је 7,0 m.

Регулационе ширине делова интерне уличне мреже решаване су у функцији планиране намене површина.

Профил саобраћајница је уједначен тако да све планиране сабирне, тј. локалне улице су планиране са коловозом ширине 7,0 m, обостраним тракама линијског зеленила ширине од по 1,5 m, обостраним тротоарима минималне ширине 2,0 m и обостраним бициклическим стазама ширине од по 1,5 m.

На основу претходно датог, следи да су регулационе ширине улица са означеним попречним профилима планиране на следећи начин: ширина профила 1-1 је 17,0 m; ширина профила 2-2 је 35,0 m (садржи и обострани зелени појас ширине од по 12 m планиран да се обезбеди простор за насип улице која треба да пређе преко железничке пруге) и ширина профила 3-3 је од 14,0 до 17,0 m.

Регулациона ширина државног пута II.Б-319 је 37,0 m. Деоницу северно од планиране кружне раскрснице чине следећи елементи: коловоз ширине 7,0 m, обострано зеленило ширине 8,5 m, на источној страни бициклическа стаза ширине 2,5 m, тротоар 2,0 m и зеленило ширине 2,0 m док је на западној страни тротоар ширине 2,5 m и зеленило 4,0 m. Деоница јужно од кружне раскрснице има следеће елементе попречног профила: коловоз ширине 7,0 m, на источној страни бициклическу стазу ширине 2,5 m, тротоар 2,0 m и зеленило ширине 10,0 m док је на западној страни тротоар ширине 3,5 m и појас зеленила ширине 12,0 m.

Планираној кружној раскрсници на петљи „Добановци” (km 14+522) 3. улица прилази са раздвојеном смеровима. Сваки од крака 3. улице који прилази кружној раскрсници има коловоз ширине 4,5 m и са десне стране у смеру кретања: бициклическу стазу и тротоар ширине од по 1,5 m. Решење предметне кружне раскрснице планирано је у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник Републике Србије”, број 50/11).

Улице унутар просторног обухвата плана су део секундарне уличне мреже и служе за приступ конкретним садржајима.

Елементи попречног профила нису обавезујући, односно представљају просторну проверу. У току израде техничке документације, у зависности од урбанистичких потреба и саобраћајних захтева, може се извршити редефинисање тј. прерасподела елемената поречног профила у оквиру регулационе ширине која се планира овим планом, с тим да планиране ширине тротоара, пешачких стаза, зелених површина и бициклических стаза не смеју бити мање од ширине датих овим планом.

#### 3.4.2. Пешачки и бициклически саобраћај

Површине резервисане за кретање пешака планиране су уз све саобраћајнице тротоарима, минималне ширине 2,0 m, док су површине за одвијање бициклическог саобраћаја резервисане планираним бициклическим стазама у профилу саобраћајница ширине од по 1,5 m за једносмерне бициклическе стазе, односно 2,5 m за двосмерне, како је дато у одговарајућем графичком прилогу.

Површине резервисане за кретање пешака и бициклиста у профилу државног пута морају бити раздвојене у односу на коловоз траком линијског зеленила.

#### 3.4.3. Јавни превоз путника

Према планским поставкама и смерницама развоја система јавног превоза у досадашњим плановима, а у складу са Просторним планом за део Градске општине Сурчин, стање јавног путничког превоза на предметној локацији и у непосредном окружењу остаје непромењено.

Предметни простор је опслужен линијама ЈГПП-а, и то аутобуским линијама:

– Угриновачком улицом (државни пут 2.Б-319): 603 (Бежанија – Ледине – Угриновци) и 711 (Ново Бежанијско гробље – Угриновци)

– државним путем 1.А реда – ауто-путем А3 (Е-70): 611 (Земун – Добановци – Партизанска улица) и 711 (Ново Бежанијско гробље–Угриновци)

У складу са изградњом предметног простора и размештајем привредних активности, организоваће се систем јавног путничког превоза у оквиру подручја плана. Дисперзност просторне организације и просторна удаљеност између појединих циљних зона условљаваће увођење линија јавног путничког превоза.

Линије јавног путничког превоза се могу организovati на свим планираним улицама у оквиру предметног плана у складу са саобраћајним захтевима и потребама, а према важећој законској регулативи из области јавног превоза путника у друмском саобраћају.

Стајалишта јавног путничког превоза се планирају у проточној траци на свим планираним улицама у оквиру предметног плана у складу са саобраћајним захтевима и потребама потребама на позицијама за које се утврди да постоје саобраћајни захтеви и потребе.

Стајалишта јавног путничког превоза на државном путу 2.Б-319 не планирају се у границама предметног плана.

Стајалишни фронт за возила на коловозу треба пројектовати у дужини од 20 m, као и стајалишни плато (на тротоару) у дужини од 20 m у правцу и ширини од минимум 3,0 m (целом дужином стајалишног платоа).

#### 3.4.4. Паркирање

Паркирање возила решавати уз објекте на припадајућим парцелама, према захтевима који проистичу из намене објекта.

ката, а у складу са важећим стандардима и нормативима.

Паркирање на предметној локацији потребно је обезбедити на припадајућим парцелама – изван површина јавних саобраћајница, на отвореним паркиралиштима на слободним површинама парцела или у подземним или надземним гаражама.

Пристап планираним паркиралиштима или гаражама није дозвољен са државног пута другог реда П.Б-319.

Прорачун потребног броја паркинг места за стационарање возила на предметном простору одређује се на основу следећих норматива:

привредни субјекти/складишта	1 ПМ/100 м <sup>2</sup> БРГП
производне хале	1 ПМ/100 м <sup>2</sup> БРГП
комерцијалне делатности	1 ПМ/80 м <sup>2</sup> БРГП
пословање	1 ПМ/80 м <sup>2</sup> БРГП
трговина на велико	1 ПМ/100 м <sup>2</sup> БРГП
трговина	1 ПМ/50 м <sup>2</sup> продајног простора
РТЦ – теретна возила	1 ПМ/1000 м <sup>2</sup> БРГП складишног/магациног простора
РТЦ – путничка возила	1 ПМ/100-150 м <sup>2</sup> БРГП административног/комерцијалног простора

Паркиралишта за теретна возила неопходно је обезбедити за све складишне, производне, као и објекте трговине на велико, према нормативу: 1 ПМ/1000 м<sup>2</sup> БРГП складишног, односно простора за производњу.

Уколико се изградња реализује у фазама, потребе за паркирањем морају бити задовољене за сваку фазу, у складу са планираним капацитетима.

У зависности од технолошког процеса, у оквиру грађевинских парцела потребно је планирати претоварно–манипулативне површине и паркинг површине за теретна возила.

Уколико се се поједини блокови или делови блокова реализују као робно–транспортни центри – РТЦ (логистичко–дистрибутивни – ЛДЦ), паркиралишта је потребно опремити пратећим садржајима као што су: објекат са смештајним капацитетима за преноћиште или одмор, угоститељске и трговинске услуге, мењачнице, санитарни чворови и сл.

При пројектовању гаража за путничка возила у подземним етажама новоизграђених објеката поштовати следеће елементе:

- ширина праве рампе по возној траци min. 2,75 m;
- слободна висина гараже min. 2,2 m;
- димензије паркинг места у гаражи је 2,5 x 5,0 m (min. 4,8 m) са min. ширином пролаза од 5,4 m;
- подужни нагиб правих рампи је max. 12% за откривене и 15% за покривене.

Паркинг места, на отвореним паркиралиштима, управна на осу кретања возила, предвидети са димензијама 2,5 x 5,0 m са ширином пролаза 6,0 m (min. 5,4 m), а за подужна са димензијама min. 5,5 m x 2,0 m.

### 3.4.5. Правила уређења саобраћајних површина

– Трасе пројектованих саобраћајница у ситуационом и нивелационом плану прилагодити терену и kotaма изведених саобраћајница са одговарајућим падовима.

– Димензионисање коловозних површина извести у складу са очекиваним саобраћајним оптерећењем према важећим прописима.

– Нивелацију нових колских и пешачких површина ускладити са околним простором и садржајима као и са потребом задовољавања ефикасног одводњавања атмосферских вода.

– Одводњавање атмосферских вода извршити путем сливника и цевовода до канализације, а избор сливника ускладити са обрадом површине на којој се налази (коловоз или тротоар).

– Сливице на коловозним површинама постављати са уливним отворима испод ивичњака чиме ће се обезбедити дужа трајност коловоза и виши ниво безбедности саобраћаја.

– Коловозне засторе свих планираних и постојећих – држаних саобраћајница радити са асфалтним материјалима.

– Површине за мирујући саобраћај на отвореним паркиралиштима радити са зазором од асфалт–бетона или од префабрикованих бетонских или бетон–трава елемената у зависности од концепције партерне обраде и намене објекта.

– Површинску обраду тротоара извести са завршном обрадом од асфалтног бетона или поплочањем префабрикованим бетонским елементима.

– Површинску обраду бициклических стаза извести са завршном обрадом од асфалтних материјала.

– Оивичење коловоза, паркиралишта, пешачких и бициклических површина извести уградњом бетонских префабрикованих ивичњака.

– На сваком пешачком прелазу обавезно обезбедити рампе/косине које су са коловозном и пешачком површином у континуитету (без ивичњака) како би се омогућило неометано кретање инвалидских колиџа и бициклиста.

– Улази и излази са парцела морају се позиционирати тако да не ометају одвијање колског, бициклическог и пешачког саобраћаја.

– Улази и излази са парцела (колски приступи) морају се позиционирати на минимално 20 m од раскрснице (растајање мерено између најближих ивица коловоза) тако да не ометају одвијање колског, бициклическог и пешачког саобраћаја.

– Улазе и излазе са парцела предвидети преко ојачаних тротоара и утопљених ивичњака (преко којих прелазе возила) како би пешачки и бициклически саобраћај остао у континуитету (не прелазе преко ивичњака).

– Дуж трасе бициклическе стазе нигде (ни у раскрсницама ни на другим прикључцима) није дозвољено попречно постављање ивичњака и сличних елемената тако да траса стазе прелази преко ивичњака.

– Места за смештај судова за одлагање смећа пројектовати ван јавних саобраћајних површина.

– Хоризонталну и вертикалну саобраћајну сигнализацију, на свим саобраћајницама и саобраћајним површинама, испројектовати и извести у складу са одредбама Законом о безбедности саобраћаја на путевима.

– Са становишта безбедности саобраћаја обавезно извести квалитетну и адекватну освету свих саобраћајница и саобраћајних површина.

– Нису дозвољени директни колски улази и излази са парцела у кружним раскрсницама и зонама мањим од 30 метара.

– Техничко–експлоатационе карактеристике раскрснице са државним путем (геометрија саобраћајног прикључка, радијуси у раскрсници, број и режим саобраћајних трака, итд.) у широј зони биће прецизно дефинисане приликом израде техничке документације, на основу утврђених карактеристика саобраћајних токова а у складу са важећом законском регулативом у области пројектовања путева.

– За све планиране интервенције за изградњу и реконструкцију деоница државних путева или инсталација у коридорима истих, потребно је обезбедити услове за израду техничке документације од управљача државних путева, у складу са важећом законском регулативом.

– Одводњавање дела постојећег државног пута П.Б-319, у границама обухвата плана, врши се преко ригола и отворених путних канала, а атмосферске воде се даље уводе у мелиорационе канале у непосредном окружењу.

– У коридору ауто-пут ева не могу се планирати ни градити тротоари, пешачке комуникације, бицикличке стазе, паркинг простори и саобраћајно повезивање које није у складу са важећим планским основом (само на планом дефинисаним петљама).

– Заштитни појас са сваке стране државног пута I реда – ауто-пут еви је ширине 40 m.

– Заштитни појас са сваке стране државног пута II реда, ван насеља, је ширине 10 m.

– Услови за паралелно вођење инсталација у коридору ауто-пут а: инсталације планирати на удаљености минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила – ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање, искључиво изван заштитне оградe ауто-пута (не односи се на планирани разводни гасовод МГ 05 Р=50 бара).

– Услови за укрштање инсталација са државним путем укључујући и рампе денивелисаних раскрсница:

– укрштање са путем планирати искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви,

– заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,0 m са сваке стране,

– минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,5–1,8 m (и више зависности од конфигурације терена),

– минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање ауто-пут а, од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,35 – 1,5 m,

– укрштање планираних инсталација удаљити од укрштаја постојећих инсталација на мин. 10,0 m.

#### 3.4.6. Правила за решавање паркирања у оквиру парцеле

– Прописан број паркинг места решити у оквиру припадајуће грађевинске парцеле.

– Подземне или надземне гараже могу бити једноетажне или вишеетажне.

– Габарит подземне гараже може бити већи од габарита објекта, до заузетости парцеле до 90%, уколико не постоје нека друга техничка ограничења којима би се угрозила безбедност суседних објеката.

#### 3.4.7. Железнички саобраћај

– Могуће је планирати уређење простора привредне зоне, која се налази са леве стране железничке пруге Београд Ранжирна „А” – Остружница–Батајница, тако да се, ако је планирано ограђивање простора, ограда постави на растојању од минимум 13 m, рачунајући управно на осу крајњег колосека, а ван границе железничког земљишта.

– При изради предметног плана објекте планирати на растојању већем од 30 m, рачунајући управно на осу крајњег колосека предметне железничке пруге.

– У заштитном пружном појасу, на удаљености од минимум 55 m од осе крајњег колосека предметне пруге, или другој удаљености у складу са посебним прописом, не могу се планирати објекти као што су рудници, каменоломи у којима се користе експлозивна средства, индустрија хемијских и експлозивних производа, постројења и други слични објекти.

– Заштитни зелени појас могуће је планирати на растојању минимум од 15 m од пружног појаса, односно 21 m – 23 m од осе крајњег колосека.

– Приступ предметном подручју могуће је остварити преко постојећег путног прелаза у km 18+704 предметне железничке пруге.

– Предметним планом се не планирају нова укрштања друмских саобраћајница са постојећом железничком пругом у нивоу.

– Могуће је планирати друмске саобраћајнице паралелно са пругом, ван земљишта чији је корисник железница, али тако да размак између железничке пруге и пута буде толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обнављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи најмање 13 m рачунајући управно на осовину најближег колосека предметне пруге до најближе тачке горњег строја пута.

– У инфраструктурном појасу не планирати формирање депонија отпадних материјала, као ни трасе инсталација за одвођење површинских и отпадних вода тако да воде ка трупу железничке пруге.

– У инфраструктурном појасу не може се садити високо дрвеће које својом висином може угрозити железничку инфраструктуру, односно безбедност железничког саобраћаја, постављати знакови, извори јаке светлости или било који предмети и справе које бојом, обликом или светлошћу смањују видљивост железничких сигнала или које могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова или на други начин угрозити безбедност железничког саобраћаја.

– У пружном и инфраструктурном појасу могу се постављати надземни и подземни електроенергетски водови, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, канализације и цевоводи и други водови и слични објекти и постројења на основу испуњених услова и издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења.

– Могуће је планирати паралелно вођење трасе комуналне инфраструктуре са трасом железничке пруге али ван границе земљишта које користи железница.

– Укрштај водова, канализације, продуктовода и других цевовода са железничком пругом је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60°. Дубина укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1,8 m, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви цевовода (продуктовода).

### 3.5. Техничка инфраструктура

#### 3.5.1. Водоводна мрежа

За уредно снабдевање водом предметног комплекса неопходно је изградити делове примарног водоводног система и то:

– Завршити изградњу примарног цевовода Ø400 mm од Добановца до Сурчина.

– Изградити планирани цевовод Ø500 mm (са јужне стране) и цевовод мин. Ø300 mm (са северне стране), од саобраћајнице Т6 и постојећег цевовода Ø700 mm до постојећег цевовода Ø400 mm у Добановцима.

За снабдевање водом овог комплекса планира се повезивање интерне мреже са постојећим цевоводом Ø400 mm.

У оквиру ове зоне планирано је постављање цевовода дистрибутивне мреже дуж планираних саобраћајница. Ови цевоводи ће чинити део прстена који је заједнички за све зоне.

У интерним саобраћајницама предвиђени су дистрибутивни цевоводи мин Ø150 mm. Положај дистрибутивне мреже унутар комплекса је у тротоарима планираних саобраћајница.

На ове цевоводе прикључиће се свака парцела појединачно и директно преко интерног водомера према условима ЈКП БВК, Служба техничке документације.



Планира се изградња следећих цевовода:

– мин. Ø300 mm – као део већег водоводног прстена у регулацији 1.улице и паралелно са примарним цевоводом Ø500 mm поред аутопута на супротној страни.

– Ø150 mm – као везни цевоводи дуж осталих интерних саобраћајница.

Уколико се јави потреба за већом количином техничке воде, планира се изградња интерних копаних бунара у комплексима како би се градски примарни водоводни систем растеретио у складу са одредбама Закона о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10 и 93/12). Вода из бунара се може користити као техничка вода, али се не може мешати са чистом водом која се дистрибуира из система ЈКП БВК, у истим цевоводима, да не би дишло до промене квалитета чисте воде. Практично коришћење техничких вода из градског система није дозвољено без сагласности ЈКП БВК.

Противпожарна заштита, унутрашња и спољна, планира се у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ”, број 30/91). На водоводној мрежи се планира изградња противпожарних надземних хидраната у складу са важећим прописима.

Трасе цевовода водоводне мреже се планирају јавним површинама, у свему према синхрон плану. Предложени концепт водоводне мреже треба потврдити кроз израду техничке документације, у складу са важећим прописима и постојећим нормативима ЈКП „Београдски водовод и канализација”.

Развој водоводне мреже унутар комплекса прагиће изградња саобраћајница, а према условима и смерницама ЈКП „Београдски водовод и канализација” (арх.бр. 55183/14-1/1555, бр. М/1306 од 10. августа 2018. године)

### 3.5.2. Канализациона мрежа

Будући развој и коначно решење канализације за предметни комплекс ослања се на постојеће и планиране објекте и „Батајничке” мреже канализационог система.

Батајнички канализациони систем је у својој коначној фази предвиђен као сепарациони систем канализације.

Да би предметно сливно подручје функционисало у организованом смислу градске канализације, неопходно је дефинисати реципијенте, у складу са новим Генералним пројектом београдске канализације који треба да потврди овај концепт одвођења отпадних вода.

У оквиру Генералног пројекта разматрана је могућност да се употребљене воде из тзв. Сремских насеља: Угриновци, Бусије, Шангај, као и део насеља Батајница, одводе планираним фекалним колектором до планиране „КЦС Нова Батајница”, која ће их даље транспортовати до „КЦС Земун поље 2”.

Овакав концепт канализације је планиран „Генералним пројектом канализације кишних и употребљених вода насеља Шангај (Батајница)” (Грађевински факултет, Универзитета у Београду – Институт за хидротехнику, 2012. године).

Имајући у виду просторни положај Сремских насеља, као што је, северно од ауто-пут а, насеље Грмовац, али и ова територија привредне зоне Сурчин, Генералним решењем Београдске канализације и урађеним студијама за насеља ван Генералног плана Београда, потврђује се концепт да употребљене воде гравитирају „Батајничком” канализационом систему.

Почев од ауто-пута Београд–Шид, планира се главни канал – колектор димензија Ø500 mm – Ø800 mm – Ø1000 mm поред пута Добановци – Угриновци – Батајница, где се укључује на колектор Батајница – „КЦС Нова Батајница”.

Коначни реципијент употребљених вода је црпна станица „Земун поље 2” коју треба реконструисати (поступак је у

току) и неизграђени гравитациони фекални колектор Ø500 mm – Ø800 mm – Ø1000 mm на потезу Угриновци–Батајница са црпним станицама.

За предметни колектор потребно је израдити планску и пројектну документацију.

Главни реципијент кишних вода је Велики канал који је преко канала Галовица повезан са реком Савом. Како приобални део реке Саве, кроз који пролази и канал Галовица, припада ужој зони санитарне заштите београдског изворишта, треба водити рачуна да квалитет вода које се упуштају у мелиорациони канал буде у складу са Законом о водама.

Главни реципијенти за атмосферске воде су локални мелиорациони канали.

Главни реципијент за употребљене воде је постојећа „КЦС Земун поље 2”, ради као провизоријум.

На предметној територији планира се изградња канализације по сепарационом систему.

За прихватање употребљених вода унутар комплекса, планира се изградња фекалне канализације минималних димензија цевне мреже Ø250 mm дуж коловоза интерних саобраћајница предметног комплекса до прикључка на планирани колектор димензија Ø500 mm – Ø800 mm – Ø1000 mm на деоници дуж пута Добановци–Угриновци–Батајница.

Унутар комплекса, планирано је прикупљање отпадних вода цевном фекалном канализацијом, довођење и прикључење на планирани фекални колектор димензија Ø500 mm – Ø800 mm – Ø1000 mm.

За потребе транспорта фекалних вода, имајући у виду велике транспортне дужине и чињеницу да је терен раван, планира се црпна станица која се планира уз регулацију 3. улице. Фекална црпна станица је сабирна, на улазу у комплекс, и постављена је у зеленој површини ван регулације саобраћајнице. За мештај сабирне црпне станице, планирана је парцела димензија 10x10 m, односно површине 100 m<sup>2</sup>. Објекат црпне станице је надземан. Планира се ограђивање комплекса црпне станице. Црпна станица је са аутоматским радом и без посаде.

Реципијенти атмосферских вода су мелиорациони канали који се реконструишу у појасу од 20 m. Атмосферске воде се такође прихватају каналима димензија мин. Ø300 mm чије су трасе у регулацији коловоза интерних саобраћајница до излива у каналску мрежу.

Одводњавање дела постојећег државног пута ПБ реда 319, у границама обухвата плана, врши се путем ригола и отворених путних канала, а кишне воде се даље уводе у мелиорационе канале у непосредној близини.

Планира се три појединачна излива и ретензије расподељених дуж траса кишне канализације и лоцираних у зеленом површинама.

За сваку парцелу предвиђа се појединачни директни прикључак на улични канал.

Пројекте уличне канализационе мреже која је у јавним површинама радити према техничким прописима и нормативима ЈКП „Београдски водовод и канализација” и на исте прибавити сагласност.

Предложени концепт канализације треба потврдити кроз израду техничке документације. До изградње потребне канализационе мреже одвођење употребљених вода са предметне локације решиће се локално водећи рачуна да се не угрозе подземне воде, ни воде у локалним каналима.

До изградње градске фекалне канализације и објеката, појединачне локације се могу развијати и са алтернативним решењима (ретензије за кишне воде, септичке јаме, пакет постројења за обраду фекалних вода).

Септичке јаме или пакет постројења планирају се у зеленом појасу кроз уређење круга комплекса, односно парцеле:

– Мин. 2,0 m од границе комплекса;

– Мин. 5,0 m од објекта;

- Мин 10,0 m од регулационе линије;
- Мин. 5,0 m од линије водног земљишта мелиорационог канала.

Ово привремено локално решење канализације није у надлежности ЈКП БВК.

Атмосферске воде одвести у оближње мелиорационе канале у складу са условима ЈВП „Србијаводе“ (бр. 2821/1 од 13. маја 2019. године).

Атмосферске воде са саобраћајних и манипулативних површина, пре испуста у реципијент мелиорациони канал, треба пречистити преко таложника за механичке нечистоће и сепараторе нафтних деривата и довести их до квалитета којим се неће угрозити друга класа воде у каналима.

Цевоводи обе канализације планирају се испод осовине пута према урађеном синхрон плану.

Дозвољени пречници за канализацију у склопу БКС-а планирају се минималних димензија Ø300 mm за атмосферске воде и Ø250 mm за употребљене воде.

По изградњи градске фекалне канализационе мреже, фекалну канализацију предметне локације прикључити на градску мрежу.

Развој канализационе мреже унутар комплекса пратиће изградња саобраћајница, а према условима и стандардима ЈКП „Београдски водовод и канализација“ (бр. I<sub>4-1</sub>/1592, арх. бр. 55693/2 од 14. августа 2018. године).

### 3.5.3. Водопривреда

Мелиорациони канал Земун – Добановци, Велики канал је реципијент атмосферских и дренажних вода са целог подручја привредне зоне.

За потребе уређења територије плана и изградње планираних објеката, планирани су сви неопходни хидротехнички радови у циљу да се обезбеди заштита комплекса од подземних и атмосферских вода, а да се не угрози мелиорационо – дренажна функција и хидротехнички елементи мелиорационих канала.

Карактеристични услови и обавезе за планирану изградњу

Планом су предвиђени неопходни земљани и хидротехнички радови тако да се обезбеди заштита од подземних и атмосферских вода, уважавајући меродавне коте насићања терена и изградњу објеката са пратећим водовима инфраструктуре као и хидротехничке елементе мелиорационих канала.

Код формирања насутог терена, планира се очување функције одводњавања околног терена и саобраћајних коридора уз пругу и путеве.

Техничко решење за мелиорационе канале базира се на следећим условљеностима за пројектовано стање каналске мреже:

1. Код премошћавања, односно укрштања или за евакуацију атмосферских, дренажних вода и третираних вода, неопходна је реконструкција (и евентуална доградња) канала, која обухвата:

- формирање потребног протицајног профила трапезног облика, са минималном ширином у дну, нагибом косина канала  $n=1:1,5$ , у природном материјалу без облагања;
- потребне коте дна канала прилагођене за планирани режим рада црпне станице и могућност улива цевних кишних канала;
- формирање радно – инспекцијских стаза у оквиру каналског појаса генерално у ширини од (2)х5,0 m;
- изградњу и реконструкцију нових пропуста (мостова).

При дефинисању премошћавања треба имати у виду да се јавља постојеће и пројектовано стање дна канала, тако да пропусти и мостови морају да буду функционални за оба случаја.

Код већих денивелација, коту фундирања објекта (моста) прилагодити планираном стању, да би дно канала могло да се доведе на потребну коту, без сметњи по конструкцију моста (пропуста). Висина пропуста, нарочито код већих дужина, битна је код одржавања објекта, па је у том смислу неопходна и постојећа кота дна канала.

2. Код канала ЗД-2, планира се очување протицајног профила ван комплекса, с обзиром на транзитну функцију. Премошћавање се планира мостом (пропустом) на пројектованој коту, са довољним димензијама, ван водног огледала. Главни је реципијент за третиране и чисте воде са комплекса.

Канал ЗД-2-4, треба да остане у функцији, с тим да се може прилагодити саобраћајном решењу комплекса. Код премошћавања предвидети мост/пропуст одговарајућих димензија ( $\min b \times h = 1,5 \times 1,5 \text{ m}$ ). Канал ЗД-2-5 се укида, као и канал ЗД-2-6 који је ван функције.

У том смислу планирано је да се трасе постојећих мелиорационих канала у границама плана реконструишу и прилагођавају планираној намени и то:

- канал ЗД-2 се укида кроз површине осталих намена, али се задржава његова транзитна функција тако што се планира нова траса кроз појас заштитног зеленила до везе са каналом ЗД-2-4 који остаје у функцији;
- канал ЗД-2-4 се реконструише по истој траси добијајући већи протицајни профил;
- за планирану реконструкцију мелиорационих канала одређује се простор потребне дужине, са ширином од око 20 m. Канали ЗД-2-5 и ЗД-2-6 се укидају и засипају;
- мелиорациони канали који остају у функцији биће реципијенти кишних вода целог комплекса.

3. Санитарно-фекалне употребљене воде каналишу се цевним системом канализације и евакуишу до водонепропусне септичке јаме, односно пакет постројења за пречишћавање отпадних вода, као прелазно решење до прикључења на градску канализацију. Прелазно решење за реципијент има мелиорациони канал, уз услов да третиране воде имају квалитет на уливу у профил канала такав који не сме угрозити прописане карактеристике његових вода.

4. Евакуацију атмосферских вода предвидети отвореним (затвореним) системом и спровести до реципијената, мелиорационог канала или кишног колектора. У реципијент се могу, без третмана, испустити само незагађене кишне воде, док се у циљу заштите вода, а пре упуштања у реципијент, за загађене воде планира се одговарајући третман како би се спречило евентуално загађење површинских и подземних вода. Квалитет испуштених вода мора бити такав да не угрози прописане карактеристике вода реципијената – мелиорационог канала, односно услове Правилника ЈКП БВК.

Атмосферске воде са условно незагађених површина (кровови, надстрешнице и друге некомуникацијске површине), планирају се без претходног пречишћавања и слободно их испуштати у околне зелене површине или у мелиорациони канал, до будуће испусне грађевине.

За загађене – зауљене атмосферске воде (са саобраћајних, манипулативних површина и паркинга), као и технолошке отпадне воде (од прања и одржавања сервисних и складишних површина и др.) планира се посебно каналисање, спровести их кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и бензина односно други потребан третман, а тек потом се могу испустити у реципијент – мелиорациони канал, с тим да се не угрози квалитет површинских и подземних вода прописаних уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

У систему одвођења атмосферских вода, имајући у виду намене и капацитет мелиорационе мреже, као и веће оти-

цаје са планираних површина, пре улива у каналску мрежу, планирају се отворени (затворени) резервоарски простори (P1, P2 и P3), који пре свега служе за ретензирање вода, а могу се користити и за друге потребе (ПП заштиту, заливање површина и сл.).

За прихват свих третираних вода са површине обухваћене планом, након извршеног пречишћавања, планира се веза ка мелиорационој систему. Изливну главу са жађљим поклопцем уклопити у косину канала на око 0,5 m изнад дна и улив усмерити под углом у односу на осу канала. На местима излива предвидети осигурање косина и дна мелиорационог канала од ерозије.

5. Укрштање мелиорационих канала и планираних саобраћајница оствариће се изградњом мостовске конструкција преко канала.

6. Планирани објекти се планирају изван границе појаса експропријације водног земљишта.

Грађевинске линије планираних објеката планирају се мин. 5,0 m од горње ивице мелиорационог канала. Код пројектовања пропуста за колски саобраћај, потребне ширине и носивости, ослонци се планирају ван уреза пројектованог нивоа воде у каналу, а доња ивица коловозне конструкције (ДИК) на мин. 1,0 m изнад пројектованог нивоа воде.

7. У случају изградње дизел агрегата и резервоара за складиштење течного горива, предвидети уградњу пијазометара за континуирано праћење евентуалног загађења подземних вода.

У складу са одредбама Закона о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 90/12, 101/16 и 95/18), на основу важећих аката заштите изворишта водоснабдевања Града Београда, – Правилника о одређивању и одржавању зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС”, број 92/08), предвидети све мере заштите подземних вода од загађења у току изградње као и у току експлоатације.

У склопу израде пројектно-техничке документације, због планираног укидања дела канала ЗД-2, канала ЗД-2-5 и канала ЗД-2-6 и реконструкције канала ЗД-2-4 и дела канала ЗД-2, потребно је урадити хидролошко-хидрауличку анализу уређења вода у оквиру планираног комплекса на делу хидрометријског система ХМС С.1.1. Галовица-Багајница, Угриновци, Земун, Петровчић и предвидети (усвојити) решење које нема негативних утицаја на водни режим.

Подаци са условима ЈВП „Србијаводе” Београд, Водопривредни центар „Сава – Дунав” (бр. 2821/1 од 13. маја 2019. године).

### 3.5.4. Електроенергетска мрежа

За снабдевање електричном енергијом планираних потрошача према условима „Електродистрибуције Београд” потребно је изградити трансформаторску станицу 110/10 kV „Добановци 2” капацитета 2x31,5 kVA.

Планирана ТС 110/10 kV „Добановци 2” прикључиће се преко двоструког напонског нивоа 110 kV који је у надлежности ЈП „Електроенергетска Србија”. Планом генералне регулације насеља Добановци, ГО Сурчин („Службени лист Града Београда”, број 63/15), планирана је изградња ТС 110/10 kV Добановци 1 и ТС 110/10 kV Добановци 2, а њихово прикључење на електроенергетски систем предвиђа се са будуће ТС 400/110 kV „Срем”. У случају да релализација планираних ТС 110/10 kV Добановци 1 и ТС 110/10 kV Добановци 2 буде пре планиране ТС 400/110 kV „Срем”, наведене ТС би се повезале на правцу од будуће ТС „Крњешевци” до будуће ТС Сурчин. Ово подразумева изградњу будућих надземних водова 110 kV:

- Надземни вод 110 KV ТС Крњешевци – ТС Добановци 2 и
- Надземни вод ТС Добановци 2 – ТС Добановци 1 – ТС Сурчин

Трансформаторску станицу 110/10 kV „Добановци 2” градити тако да су постројење 110 kV и трансформатори 110/10 kV постављени на отвореном простору, а 10 kV разводно постројење поставиће се у затвореном простору (зиданом објекту). Приступ ТС 110/10 kV „Добановци 2” обезбеђен је са планиране саобраћајнице западно од комплекса одређеним за ТС 110/10 kV „Добановци 2”. Најмања ширина приступне саобраћајнице је 5 m, а полупречник кривине R-20m (због вучног возила).

У првој етапи реализације обухвата плана, односно до изградње ТС 110/10 kV „Добановци 2” могуће је мањи број потрошача прикључити на 10 kV мрежу из правца Добановаца и Угриноваца

Планирани потрошачи у оквиру зона А и Б снабдеваће се електричном енергијом из планираних ТС 10/0,4 kV капацитета 1x1000 kVA или 2x1000 kVA, а снаге уграђених трансформатора 10/0,4 kV може бити 630 kVA и 2x630 kVA.

На графичком прилогу дат је број ТС 10/0,4 kV по блоковима (простор оивичен саобраћајницама) и зонама.

Планиране ТС 10/0,4 kV које ће градити у комплексима појединих корисника могу се градити у склопу планираних објеката или као слободностојећи објекти.

Ако се граде у склопу планираних објеката планиране ТС 10/0,4 kV капацитета 1x1000 kVA морају имати најмање два одвојена одељења и то: одељење за смештај трансформатора и одељење за смештај ниског и високог напона, а капацитета 2x1000 kVA морају имати најмање три одвојена одељења и то: два одељења за смештај трансформатора и једно одељење за смештај развода ниског и високог напона.

Уколико се трансформаторске станице ТС 10/0,4 kV граде као слободно стојећи објекти могу бити монтажном бетонски и зидни приземни објекти.

Приступ просторијама ТС 10/0,4 kV обезбедити изградњом приступног пута ширине 3 m, носивости 5 t до најближе саобраћајнице.

Планиране ТС 10/0,4 kV прикључиће се на будуће 110/10 KV „Добановци 2” подземним водовима 10 KV. Подземни водови 10 KV су типа и пресека 3 (ХНЕ 49-А 1x150) mm<sup>2</sup>, 10 KV.

Из ТС 110/10 KV „Добановци 2” планирано је да изађе 40 кабловских водова 10 KV како би се оформила дистрибутивна мрежа 10 KV на том простору.

У оквиру комплекса појединих корисника са будућим објектима градиће се подземним електроенергетским водовима 1 KV. Користити каблове типа и пресека НРОО АС 3x150 mm<sup>2</sup>, 1 KV. планиране каблове 1 KV и 10 KV поставити испод слободних површина и тротоарског простора, а ров дубине 0,8 m ширине у зависности од броја каблова.

На прелазу испод коловоза саобраћајница планирани каблови 1 KV и 10 KV постављају се кроз заштитну цев или кабловску канализацију. По завршетку радова при полагању каблова 10 KV трасе истих видно обележити.

Све саобраћајнице у оквиру предметног плана опремити инсталацијом јавног осветљења и при том постићи задовољавајући ниво фотометријских величина.

### 3.5.5 ТК мрежа

Да би се обезбедило једноставно решавање потреба за новим ТФ прикључцима као и омогућени прелазак на нове технологије у области телекомуникације и потреба за новим ТК услугама, потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем ТК канализације.

Стога је планирано:

- Да се дуж свих планираних саобраћајница изгради ТК канализација капацитета цеви PVC (PENH) Ø110 mm + две цеви PVC (PENH) Ø50 mm<sup>2</sup> са одговарајућим новопланираним ТК окнима.



– Новопланирану ТК канализацију изградити у слободној јавној површини или у тротоарском простору, са потребним прелазима испод коловоза саобраћајница.

Да би се прикључили нови претплатници у складу са новим технологијама потребно је изградити нову телекомуникациону мрежу са бакарним кабловима (нова кабловска подручја) и обезбедити простор за смештај приступног уређаја.

#### Издвојен степен IP (MSAN/DSLAM)

На подручју предметног плана потребно је обезбедити две просторије за смештај телекомуникационе опреме наведеног (издвојени степен) IP (MSAN/DSLAM).

Површина просторије за смештај наведене телекомуникационе опреме треба да буде 10 – 15 m<sup>2</sup> висине 280 cm.

У просторији је потребно обезбедити засебно електрично бројило.

Кроз просторију не смеју пролазити инсталације водовода, канализације и грејања. Просторија мора да буде приступачна споља како за особље које одржава уређаје, тако за увод кабла и прилаз службених возила. Веза издвојеног степена и надређене АТС оствариће се оптичким кабловима.

Појединачно планирани објекти у сваком комплексу појединачно прикључиће се тако што ће се на сувом и приступачном месту на улазном ходнику уградити изводни ТК орман. Од ТК ормана до темеља објекта уградиће се успонска PVC цев Ø70 mm. Од најближег ТК ормана до темеља објекта у које је смештен изводни орман уградиће се приводна ТК канализација капацитета 2 PVC цеви Ø110 mm<sup>2</sup>.

#### Контролно-мерни центар Београд

У непосредној близини северозападне границе плана, налази се Контролно-мерни центар Београд. На графичком прилогу 07/План електроенергетске и ТК мреже и објекта означена је примарна зона заштите радио-центра и секундарна зона унутар које се налази зона ограничене изградње.

Унутар граница примарне заштитне зоне не могу да се постављају непокретне или покретне препреке и водене површине, као ни покретне или непокретне металне и друге рефлективне површине, електроенергетски и други надземни водови, нити да се граде саобраћајнице, железничке пруге и сл. У примарној заштитној зони, електроенергетски водови се морају каблirati. Зелене површине (заштитни зелени појас), између 3. улице и канала ЗД-2-4, предвидети у у форми ниског растиња.

У оквиру секундарне заштитне зоне није дозвољено да се гради или поставља објекат или препрека чија би висина превазилазила замишљени крак угла елевације од 2° у смеру од радио центра мерено од границе примарне и секундарне заштитне зоне. Због тога се у плану, у оквиру секундарне заштитне зоне, дефинише зона ограничене изградње са максималном висином објеката од осам метара (потцелине А2 и Б2), док се изван те зоне планира висина објеката од 16 метара. У овом секундарне зоне није дозвољена изградња објеката од рефлектујућих материјала и високонапонски надземни водови.

Све новопланиране садржаје реализовати у складу са Законом о електронским комуникацијама („Службени гласник РС”, бр. 44/10, 60/13 – УС и 62/14) и Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио-коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката (Службени гласник РС”, број 16/12).

#### 3.5.6. Гасификација

Просторним планом за део Градске општине Сурчин планирана је гасификација целог простора, а снабдевање природним гасом за потребе грејања, припреме топле воде,

кувања и технолошких потреба користиће се у домаћинствима, пратећим садржајима и привредним делатностима.

Планом је предвиђена изградња следећих гасовода и гасоводних објеката:

- деонице прикључног транспортног гасовода, од постојећег транспортног гасовода МГ 05/1, до локације планиране ГМРС/МРС „Ауто-пут”, трасом која је у коридору постојећег разводног гасовода РГ 04-05, од челичних цеви за радни притисак до 50 бара;

- објекта ГМРС/МРС „Ауто-пут” на локацији северо-источно од старе Добановачке петље,

- челичног дистрибутивног гасовода од ГМРС/МРС „Ауто-пут” до новопланираних привредних зона и северно и јужно од ауто-пута Београд–Загреб, од челичних цеви за радни притисак 6÷16 бара;

- дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак 1÷4 бара од ГМРС/МРС „Ауто-пут” до новопланираних привредних зона северно од ауто-пута Београд–Загреб,

- кућних гасних прикључака до корисника у привредној зони и

- гасних котларница за будуће кориснике у привредној зони.

Источна граница плана ка железничкој прузи Београд-Ресник, је продужена на исток дуж коридора транспортног гасовода РГ 04-05 све до постојећег транспортног гасовода МГ 05/1, како би се овим планским документом омогућило прикључење планираног прикључног транспортног гасовода на постојећи транспортни и обезбедило повезивање планиране ГМРС / МРС „Ауто-пут” на постојећи гасоводни систем ЈП „Србијагас”. Предметна граница, односно зона у намени површина је означена као „инфраструктурни коридор”.

Главна мерно-регулациона/мерно-регулациона станица (ГМРС/МРС) „Ауто-пут” је објекат у коме се обавља двостепена редукција притиска са  $p=50$  бара на  $p=6÷16$  бара, и са  $p=6÷16$  бара на  $p=1÷4$  бара, одоризација и контролно мерење потрошње гаса. У обухвату плана, за ГМРС/МРС је планирана јавна грађевинска парцела површине 6913 m<sup>2</sup>, којој треба обезбедити колски приступ минималне ширине 3 m. Тачна диспозиција колског приступа се дефинише кроз израду даље техничке документације. Неопходно је још и обезбедити и прикључке на електроенергетску и телекомуникациону мрежу. Предметна ГМРС/МРС планирана је за коришћење и снабдевање природним гасом потенцијалних потрошача који се налазе и ван границе плана.

Како би се обезбедило прикључење на гасоводни систем ЈП „Србијагас”, формиран је коридор за транспортни гасовод у ширини од 15 m са обе стране гасовода, док је зона грађења објеката на 30 m са обе стране гасовода.

Минимална удаљеност објеката ГМРС/МРС „Ауто-пут” у односу на ауто-пут, без обзира на њен капацитет, износи 30 m, а у односу на привредне објекте такође износи минимум 30 m.

Предвиђен је планирани прикључни транспортни гасовод на 10 m од постојећег разводног гасовода и то са јужне стране.

Заштитна зона планираних челичних дистрибутивних гасовода, за радни притисак до 6÷16 бара, износи минимум 3 m у односу на грађевинску линију зоне.

Заштитна зона планираних дистрибутивних полиетиленских гасовода, за радни притисак до 1÷4 бара, износи минимум 1 m у односу на грађевинску линију зоне.

Испод коловоза саобраћајница, минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако

се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће износи 1,35 т. Испод коловоза саобраћајница, минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће износи 1,0 т. Све гасоводе водити у регулационим профилима планираних саобраћајница.

Приликом изградње гасовода, укрштање гасовода и јавних путева врши се у складу са условима управљача јавног пута. Ако се гасовод поставља испод путева прокопавањем, он се поставља и полаже без заштитних цеви, са двоструком антикорозивном изолацијом која се изводи у дужини од најмање 10 т са обе стране земљишног појаса.

Код израде техничке документације у свему се придржавати следећих прописа из гасне технике и то:

- Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 бар („Службени гласник РС”, бр. 37/13 и 87/15);

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до од 16 бар („Службени гласник РС”, број 86/15);

- Интерних техничких правила за пројектовање и изградњу гасовода и гасоводних објеката на систему ЈП „Србија-гас” (Нови Сад, Октобар 2009. год);

Пројекте радити сагласно законским прописима, урбанистичким условима и правилима струке.

### 3.6. Слободне и зелене површине

На основу анализе постојећег стања, може се констатовати да је стање озелењености постојећих изграђених система задовољавајуће. Имајући у виду значај зелених површина у привредним зонама, како са естетског и еколошког аспекта, тако и подизања квалитета животне средине на виши ниво, потребно је сачувати и унапредити сву квалитетну вегетацију на овом подручју.

Планирано зеленило, у оквиру предметног плана, подељено је на две категорије, према намени и режиму коришћења:

- Зелено у склопу површина јавних намена;
- Заштитни инфраструктурни појас
- Зеленило унутар регулације саобраћајница (зеленило, дрвореди и сл.)

Интервенције у склопу површина јавних намена подразумевају уређење појаса заштитног инфраструктурног појаса између зоне А и I. улице, као и увођење линијског зеленила и дрвореда у склопу јавних саобраћајница.

- Зелено у склопу површина осталих намена;
- Заштитни зелени појас
- Зеленило унутар парцела остале намене (комерцијалних-пословних и производних комплекси)

Интервенције у склопу површина осталих намена подразумевају уређење појаса заштитног зеленила уз ауто-пут I.A-A3 (E70), државни пут II.B-319 (P-267), као и појаса између 3. улице и мелиорационог канала.

Предвиђено је и одржавање постојећег и увођење новог квалитетног зеленила у блоковима комерцијално-пословних и производних комплекса са функцијом заштите животне средине и оплемењивања простора. У овим зонама минимални проценат слободних и зелених површина износи 40% површине парцеле, од чега је 10% незастрто зеленило (зеленило у директном контакту са тлом).

Обавеза појединачних корисника простора је да слободан простор парцеле уреде, озелене и старају се о њему. Просторна градација вегетације зависи од висине градње, експозиције, величине блоковског простора и хигијенских потреба.

Општа правила за озелењавање слободних површина:

- Уређивање слободних површина радити на основу ситуације постојећег стања, израђене биолошке основе и синхрон плана;

- За зеленило у склопу саобраћајница, најмање растојање између садница прилагодити врсти дрвећа у дрвпреду (8–10 т) и станишним условима;

- На саобраћајним раскрсницама са укрштањем, основни елемент зеленила је травњак и групе ниског шибља, које нису више од 70–75 см, што обезбеђује неопходну видљивост за возаче аутомобила;

- Пре израде пројекта, високовредновану постојећу вегетацију штитити и третирати као саставни део пројекта;

- Новом вегетацијом потребно је пре свега унапредити радни простор и побољшање микроклимата. За одржавање зеленила, пројектом хидроинсталације предвидети хидранску мрежу. Поред постојеће вегетације предвидети допуну садница стару 1–12 година садњом зимзеленог и листопадног шибља. С обзиром на разноврсност радног простора, зеленило поред своје основне биолошке функције служи и за разграничење, односно просторну изолацију појединих зона;

- Приликом пројектовања и извођења планирати све потребне мере за заштиту стабала, дрвореда као и свог високовреднованог постојећег зеленила;

- Нивелационо-регулационим решењем обезбедити правилно отицање воде од објекта према слободном простору према сливницама и риголама;

- Обезбедити минимално одстојање дендро врста од подземних инсталација;

- Све грађевинске као и шумарске радове радити према важећим прописима;

- Ограде, дрвеће и засади поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавних путева и не угрожавају безбедност саобраћаја.

Зеленило јавних и осталих намена дато је у графичком прилогу 03/Планирана намена површина.

### 3.7. Остали услови за уређење простора

#### 3.7.1. Инжењерско-геолошки услови терена

У предузећу „Panedifik” д.о.о. урађен је елаборат „Инжењерскогеолошки услови терена за план детаљне регулације дела привредне зоне између ауто-пута Београд–Загреб, регионалног пута Р-267 и железничке пруге Батајница-Ресник, Градска општина Сурчин”, која је саставни део Документације плана.

Подручје привредне зоне припада нижем делу земунске заравни која гравитира према доњем Срему. Генерално, цео терен има раст висинских кота од државног пута Добановци-Батајница ка жељезничкој прузи. Подручје на крајњем југозападу терена, хипсометријски је испод апсолутних кота терена 76,0 мпнв, док је сав остали терен најчешће око кота 77,0–78,0 мпнв. Зоне са котама терена изнад 78,0 мпнв обухватају само трасу ауто-пута Београд–Загреб.

Терен је благо заталасан, али је видљиво само неколико зона са депресијама чије су коте ниже за око 1,0–2,0 т од просечних. Терен је неуједначено заравњен, са падом до 3,0%.

На предметном терену, ниво вода је идентификован у бушотинама на дубини од 2,0 до 2,20 т, и то на делу терена са котама 81,0–83,0 мпнв, што представља приближно јединствену коту вода око 79,0–81,0 мпнв. Тако су нивои лесоида највећим делом под водом, али је непосредна површина терена стално изнад нивоа подземних вода. При великим падавинама, због присутног хумусног нивоа, али и релативно

слабе водопропустљивости, задржавају се воде на површини терена, претежно у депресијама у рељефу, па одају ути-сак издизања нивоа вода.

У нижим деловима терена, на крајњем југозападу, са катама терена испод 76,0 mпv, воде су локално и на 0,5 m дубине.

Рејонизација терена изведена је на основу свих познатих параметара који одликују локални терен и тло и стене од којих је изграђен, као и на основу процене степена очуваности природни својстава, али и угрожености терена непланском изградњом. С обзиром да је цео простор изграђен од практично истих литогенетских врста тла и у целости је сличних својстава, најбитнији критеријум за рејонизацију простора је стање подземних вода. С обзиром да се ради о простору на коме ће се у будућности градити углавном објекти ниже спратности са пратећом инфраструктуром и комуналним опремањем, интервенције у терену ће се углавном задржати у приповршинској зони. Управо се на терену највише разликују природни услови и услови изградње по том критеријуму, па је, у складу са тим, терен подељен на два инжењерско-геолошка рејона.

Инжењерскогеолошки рејон I – простор са релативно очуваним природним геотехничким условима, захвата терен од границе плана на крајњем истоку, до крајњег југозапада, где преовлађују коте терена изнад 76,0 mпv.

Карактеристика овог рејона, као, уосталом и целог терена је одсуство било каквих водотока, осим канала који су на неким трасама потпуно без пада.

Тло је врло погодно за ископ, због карбонатне структуре је стабилно у вертикалном правцу, чак и до 3,0 m дубине, добро је проветриво; код падавина просушује се за неколико часова, али у ископу у контакту са водом, може бити врло некомфорно за земљане радове.

Инжењерскогеолошки рејон I, по свим карактеристикама терена, условима изградње и интензитету измена, представља јединствену целину, са готову идентичним својствима. Терен је свуда изграђен од лесоида изданске зоне, уједначене дебљине и филтрационих својстава, релативно очуваних физичких и механичких карактеристика.

Инжењерскогеолошки рејон II захвата терен на крајњем југозападу, са катама испод 76,0 mпv.

И на овом делу терена нема никаквих водотока.

Тло је врло погодно за ископ у надизданској зони, вертикално је стабилно до изнад нивоа подземних вода; испод нивоа вода је склоно испадању и одламању, лепљиво је и гњечиво, јако се ваља и у ископима је неопходна грубозрна подлога за кретање људи и машина.

#### Инжењерскогеолошки услови планирања

Планом детаљне регулације предвиђено је између осталог:

- планирање објеката комерцијално-пословне и прои-зводне делатности;
- реконструкција постојећих и изградња нових саобраћајница;
- реконструкција постојеће и изградња нове комуналне инфраструктуре, са прикључењем на примарну мрежу;
- обезбеђење услова за заштиту животне средине и др.

#### Општи услови изградње

У оба инжењерско-геолошка рејона, услови изградње унеколико се разликују. Средина за изградњу у оба рејона су издански лесоиди копнено – барског типа ( $Q_2^1$ ). Оба рејона су скоро идентичне геолошке грађе, с тим што су у I-ом рејону, лесоиди дебљине до 7,0–8,0 m, а изнад нивоа подземне воде су 2,5–3,0 m, док је њихова надизданска дебљина у II рејону само 1,5–2,0 m, али увек искључиво у функцији падавина.

По саставу, надиздански лесоиди су скоро идентични лесу, изграђени од прашинастих, нешто песковитих и глиненних честица, са врло очуваном лесном структуром и цевастом порозношћу; лесоидне прашине су ниско пластичне, тврде конзистенције. Лесоиди надизданске зоне одликују се, као и лес, специфичним инжењерско-геолошким својствима, што изградњу у њима, обавезује на поштовање одређених услова:

– дозвољено оптерећење ограничено је у овом тлу на величине од 130,0–140,0 kN/m<sup>2</sup>, без обзира на димензије темеља, из разлога што је тзв. „структурна чврстоћа” овог тла ограничена на 150,0 kN/m<sup>2</sup>, јер за већа оптерећења, настају пластичне неповратне деформације тла;

– тло је изразито деформабилно, где су деформације у функцији оптерећења;

– тло је високо осетљиво на провлажавања, нарочито од вода у ископу, вода из водоспроводне инфраструктуре, сталном дотицању вода и вода под цевним притиском;

– тло при водозасићењу губи структуру карбонатне решетке од које су изграђене скоро све фракције тла и за минималне напоне објекти темељени у овом тлу се значајно деформишу.

Општа карактеристика изградње у рејону I је да се сви радови за објекте високоградње и инфраструктуру изводе изван нивоа подземних вода до прве и делом друге подземне етаже.

Идући ка крајњем југозападу, терен сукцесивно пада, од ката 79,0–83,0 mпv, ка катама 76,0 mпv, а супротно томе, ниво вода расте, тако да су сви ископи дубљи од 2,0 m у рејону II у води.

С друге стране, надиздански лесоиди који ће бити претежна средина за изградњу у овом терену, одликују се релативном вертикалном стабилношћу, па се израда свих ископа и равних објеката обавља у сувом тлу које није неопходно подграђивати до 2,0–3,0 m дубине.

Исто тако, надиздански лесоиди су тло које по стандардима нискоградње, одговара у потпуности као постељица за саобраћајнице, с тим, што је дебљина хумусног слоја врло неједнака и променљива у простору, те су могући већи захвати одстрањивања хумуса у зони трупа саобраћајница.

Надиздавски лесоиди су квалитетно тло и за насипе саобраћајница, ниже од 2,0 m дебљине. За те потребе могу се свуда користити из локалних ископа, али се за те потребе могу формирати и нови ископи.

Тло је такође повољно као сировина за цигларску индустрију, али је неопходна предходна провера минералног састава. Могуће је да су најповољније зоне са крајњег југоистока, где је и дебљина надизданских лесоида највећа.

#### 3.7.2. Заштита градитељског наслеђа

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 – др. закон и 99/11 – др. закон), предметни простор се налази у границама археолошког локалитета Брег-Добановци који ужива статус локалитета под претходном заштитом. Локалитет лежи на већем простору потеза Брег са леве и десне стране ауто-пута Београд–Шид, код Добановачке петље. Овде је констатован површински археолошки материјал из периода млађег гвозденог доба и античког периода, што је потврђено и приликом заштитних интервенција током земљаних радова на траси гасовода који овуда пролази. Археолошки материјал указује да се овде могу очекивати остаци једног већег римског насеља које је настало на остацима старије латенске насеобине.

У циљу заштите евентуалних археолошких налаза и остатака, потребно је поштовати следеће услове заштите археолошког наслеђа:

– обавеза инвеститора је да се благовремено, а најкасније 20 радних дана пре почетка било каквих земљаних радова на



изградњи објеката и инфраструктуре, обрати Заводу за заштиту споменика културе Града Београда како би се обезбедио археолошки надзор током обављања наведених радова;

- уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, радови ће на том делу градилишта бити обустављени до завршетка заштитних археолошких интервенција, према члану 109 Закона о културним добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 – др. закон и 99/11 – др. закон);

- инвеститор је дужан да, по чл. чл.110 истог Закона о културним добрима, обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра до предаје добра на чување овлаштеној установи заштите.

### 3.7.3. Услови и мере заштите животне средине

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Града Београда, на основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 88/10), донео је Решење о приступању стратешкој процени утицаја на житорну средину плана детаљне регулације дела привредне зоне између ауто-пута Београд–Загреб, регионалног пута Р-267 и железничке пруге Батајница–Ресник, градска општина Сурчин (ИХ-03-350.14-24/2011 од 3. марта 2011. године), које је објављен у „Службеном листу Града Београда”, број 6/11.

Према наведеном решењу урађен је Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину плана детаљне регулације дела привредне зоне између ауто-пута Београд–Загреб (I.A-A3), регионалног пута Р-267 (II.B-319) и железничке пруге Батајница–Ресник, Градска општина Сурчин који је саставни део Документације плана.

На територији ПДР није предвиђена градња објеката који би својом делатношћу могли да угрожавају животну средину и здравствену безбедност запослених и околног становништва, као и сигурност суседних привредних и других објеката. У оквиру ове привредне зоне планиране су намене и делатности које одговарају по свом еколошком оптерећењу само категоријама А и Б и не представљају опасност по животну средину.

Приликом изградње, односно коришћења објеката неопходно је:

- пре почетка било каквих радова прибавити податке о тачном положају постојећих инфраструктурних објеката (подземни електрични каблови, тк каблови, цевоводи и сл.) како не би дошло до оштећења истих;

- за израду пројектне документације неопходна су Законом прописана инжењерско-геолошка (геотехничка) истраживања, која треба усагласити са карактеристикама будућих објеката и специфичностима терена, а посебно захтевима који произилазе из инжењерско-геолошких услова градње;

- радови на изградњи и уређењу простора морају бити изведени тако да не ремете постојеће подземне и површинске хидрографске везе;

- ради заштите од потреса потребно је новопланиране објекте и садржаје пројектовати и реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, број 52/09) и Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 39/64);

- при пројектовању и изградњи објеката обезбедити ефикасно коришћење енергије, узимајући у обзир микро-

климатске услове локације, намену, положај и оријентацију планираних и постојећих објеката, као и могућност коришћења обновљивих извора енергије (соларна, геотермална, енергија ветра) применом мера енергетске ефикасности;

- у обављању планираних делатности потребно је применити технологију и процесе који испуњавају стандарде заштите животне средине, смањењем односно отклањањем штетног утицаја на самом извору загађења.

- при изградњи мањих индустријских објеката или занатских погона предвидети примену стандарда ЕУ и БАТ (best available technic) ради заштите животне средине, здравља запослених и грађана околних насеља;

- по потреби предвидети уградњу на изводима централне вентилације и димњацима објеката филтере за елиминацију честичног загађења;

- потребно је груписати сродне и компатибилне делатности у оквиру делова логистичко-дистрибутивне зоне;

- инвеститори објеката за производњу, складиштење и промет прехрамбених производа и предмета опште употребе у обавези су да пре градње, од надлежних органа прибаве опште и посебне санитарне мере и услове;

- одржавање ископа у габариту објекта, и посебно око објекта, изводити уз сталну заштиту лесоидног тла од неједнаког расквашавања;

- темељне ископе изводити брзо, у периодима без падавина или предвидети мере за заштиту ископа у време падавина, а за ископе дубље од 2,5 m потребна је привремена заштита ископа континуалном подградом;

- уколико током радова на уређењу терена и/или изградњи објеката дође до оштећења грађевинских машина и/или транспортних средстава и изливања горива и мазива на земљиште, извођач је у обавези да изврши санацију и ремедијацију загађене површине;

- снабдевање машина нафтом и дериватима обављати на посебно опремљеним површинама;

- заштиту комплекса ПДР од подземних и атмосферских вода извести неопходним хидротехничким радовима који неће угрозити мелиорационо-дренажну функцију и хидротехничке елементе мелиорационих канала;

- постојећа мрежа мелиорационих канала мора се реконструисати и прилагодити планираној намени. Укидају се и засипају канали: 3Д-2-5 и 3Д-2-6 и део канала 3Д-2 кроз површине осталих намена;

- за канал 3Д-2 планирано је очување протицајног профила ван комплекса ПДР, а предвиђена је нова траса кроз појас заштитног зеленила до везе са каналом 3Д-2-4 који се реконструира по истој траси али добија већи протицајни профил;

- код премештавања, односно укрштања, или за евакуацију атмосферских, дренажних и третираних вода неопходна реконструкција и евентуална доградња канала мора да обухвати: формирање потребног протицајног профила трапезног облика, коте дна канала прилагођене режиму рада ЦС и могућности улива цевних канала, формирање радно-инспекцијских стаза, изградњу и реконструкцију нових пропуста (мостова);

- изградња ободне друмске саобраћајнице (источна улица) паралелно са железничком пругом је могућа под условом да размак између саобраћајнице и пруге буде мин. 13 m;

- индустријске зграде, погони и слични објекти не могу се градити у заштитном пружном појасу на удаљености мањој од 50 m, а остали објекти на удаљености мањој од 25 m, рачунајући од осе крајњег колосека;

- ради обезбеђења електричне енергије за потребе комплекса мора се изградити ТС „Добановци 2” 110/10 kV капацитета 2 x 31,5 MVA, а за снабдевање потрошача у зона-

ма изградити више ТС 10/0,4 kV које се подземним каблом повезују са ТС „Добановци 2”;

- предвидети базене за прихват евентуално исцурелог графо уља, уколико се у ТС „Добановци 2” 110/10 kV буду инсталирали уљни трансформатори;

- обезбедити звучну изолацију просторија за смештај трансформатора у ТС 10/0,4 kV, као и мере за онемогућавање преноса вибрација, а такође предвидети и изградњу танквана за прихват комплетне количине евентуално исцурелог графо уља;

- дефинисати безбедносна растојања од ТС „Добановци 2” 110/10 kV и везе са далеководом 110 kV, односно са ТС 400/110 kV „Срем”, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС”, број 104/09) како би се обезбедило да у зонама повећане осетљивости буду испоштована базична ограничења изложености становништва, електричним, магнетским и електромагнетским пољима (електрично поље  $E < 2 \text{ kV/m}$ , густина магнетног флукса  $B < 40 \text{ } \mu\text{T}$ );

- предвиђена ГМРС/МРС „ ауто-пут „, ће бити лоцирана источно од старе Добановачке петље на парцели површине 6913 m<sup>2</sup> и мора бити удаљена минимум 30 m од објеката комплекса и ауто-пута;

- обезбедити електродизел агрегат, ради обезбеђења континуираног снабдевања електричном енергијом ГМРС, за случај прекида у снабдевању;

- око објекта ГМРС обезбедити заштитну зону од 15 m и оградивање транспарентном оградом;

- за прикључење на гасоводни систем ЈП „Србијас” формиран је коридор за транспортни гасовод у ширини од 15 m са обе стране гасовода, док је зона грађења објеката на 30 m са обе стране гасовода;

- за постојећи Међународни транспортни гасовод РГ 04-05, пречника Ø406,4 mm, деоница Батајница-Зворник, радног притиска до 50 бара, ANSI 300 обезбеђује се заштитни појас обострано 30 m, а код укрштања са планираним саобраћајницама обезбеђује се прописана заштита гасовода;

- заштитна зона за градски гасовод од челичних цеви за притисак до 16 бара мора бити 3 m, а за дистрибутивни цевовод од полиетиленских цеви за притисак до 4 бара, 1 m од грађевинске линије зоне;

- централизовати загревање објеката у комплексу коришћењем природног гаса;

- комплекс се повезује са спољном путном мрежом на два места, преко петље на путу Р 267 (П.Б-319) и преко планиране сервисне саобраћајнице ауто-пута Београд-Нови Сад (I.A-A1), тзв. обилазница око Београда;

- профил свих локалних саобраћајница је уједначен 17,0 m (коловоз 7,0 m, обострано линијско зеленило 2,0 m и обостране пешачко-бицикличке стазе 3,0 m). Саобраћајне и манипулативне површине градити од водонепропусних материјала отпорних на нафту и деривате;

- снабдевање комплекса водом предвиђено је из постојећег цевовода Ø400 mm, а за техничке потребе објеката могућа је и изградња копаних бунара. Противпожарна заштита, унутрашња и спољна хидрантска мрежа, планирају се у складу са важећим прописима;

- на простору ПДР предвиђена је изградња канализације по сепарационом систему. Атмосферске воде са условно чистих површина (кровови, надстрешнице, пешачке и бицикличке стазе и сл.) прикупити системом ригола и евакуисати без претходног пречишћавања у околне зелене површине или у најближи мелиорациони канал;

- изливи у мелиорационе канале морају се уклопити у пројектовани профил канала и завршити изливном главом са жабљим поклопцем, уз обезбеђење косине од ерозије;

- прикупити све зауљене атмосферске воде са саобраћајница, манипулативних површина, као и воде од одржавања тих површина, посебним системом канализације и спровести преко таложника за уклањање механичких нечистоћа и сепаратора за уклањање нафте и деривата, пре испуштања у реципијент, тако да ефлуент буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, бр. 48/12 и бр. 1/16);

- саобраћајне и манипулативне површине изградити од водонепропусних материјала отпорних на нафту и деривате, а правилним одабиром ивичњака спречити преливање атмосферских вода на околно земљиште. Чишћење сепаратора и таложника и одвожење талога поверити овлашћеној организацији, а динамику чишћења одредити током експлоатације. Чишћење сепаратора и таложника и одвожење талога поверити овлашћеној организацији, а динамику чишћења одредити током експлоатације;

- уколико квалитет процесних отпадних вода захтева виши степен пречишћавања, предвидети изградњу одговарајућих уређаја да би ефлуент био у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16). Уградити опрему за мерење протицаја и техничке услове за узимање узорака отпадних вода након пречишћавања, ради провере испуњености услова за упуштање у реципијент.

- отпадне воде које се сакупљају у канализациону мрежу морају одговарати одредбама Правилника о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију („Службени лист Града Београда”, број 5/89);

- фекална канализација из објеката комплекса се преко сабирне фекалне црпне станице, лоциране уз регулацију 3 улице, повезује се на планирани колектор Ø500 mm – Ø800 mm – Ø1000 mm поред пута Добановци-Угриновци-Батајница. планиране су четири релејне канализационе црпне станице због велике транспортне дужине и равнотерена.

- до изградње градске фекалне канализације, објекти привремено могу користити алтернативна решења (вишекоморне септичке јаме, пакет постројења за третман фекалних вода и сл.) уз поштовање услова надлежног органа водопривреде;

- септичке јаме и пакет постројења планирају се у зеленом појасу min. 2,0 m од границе комплекса, min. 5,0 m од објеката или линије водног земљишта мелиорационог канала и min. 10,0 m од регулационе линије;

- станице за снабдевање горивом могу се градити само уколико не угрожавају функционисање било којег вида саобраћаја и суседних објеката, а у сарадњи са Управом противпожарне Полиције, а у складу са Правилником о изградњи постројења за запаљиве течности и о ускладиштењу и претакању запаљивих течности („Службени лист СФРЈ”, број 20/71);

- у случају изградње електродизел агрегата и/или резервоара за складиштење течног горива ради обезбеђења алтернативног решења у снабдевању електричном енергијом, или за грејање, потребно је предвидети техничко решење са неопходном заштитом како би се у случају акцидентата спречило загађивање површинских и подземних вода;

- предвидети изградњу пијезометара на парцелама поред резервоара, електродизел агрегата, ТС уколико су графо уљни и границе комплекса, ради провере евентуалног утицаја на квалитет подземних вода;

- прикупљање комуналног отпада вршити у класичним контејнерима запремине 1100l, који ће бити лоцирани према условима ЈКП, а треба обезбедити један контејнер на сваких 800 m<sup>2</sup> корисне површине објеката;

– обезбедити прикупљање и привремено складиштење амбалажног отпада у складу са Законом о амбалажном отпаду. Обезбедити посебне контејнере за сваку врсту рециклабилног отпада (папир, стакло, метал, пластика) у складу са наменом будућих објеката;

– отпадни материјал, за који су Законом о управљању отпадом, прописани посебни поступци, (истрошене батерије и акумулатори, отпадна уља, гуме, електрична и електронска опрема, флуоресцентне цеви и друго), мора се прикупљати и привремено одлагати у посебно уређеном и обележеном простору, а уклањање поверити акредитованој, овлашћеној организацији за ове послове;

– управљање отпадним материјама, осим са законима и другим прописима из ове области, усагласити и са Локалним планом управљања отпадом Града Београда 2011–2020 („Службени лист Града Београда”, број 28/11);

– свуда где се очекује да саобраћај генерише веће загађење и буку (ауто-пут I.A-A3, државни пут П.Б-319) планирати дрвореде аутохтоних врста лишћара и заштитне појасеве партерног зеленила од врста које боље подносе аерозагађење;

– предвидети мере заштите у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у зградарству) СРПС У.Ј6.201:1990;

– треба сачувати и унапредити сву квалитетну вегетацију на простору ПДР, а за одржавање комплетног зеленила предвидети хидрантску мрежу;

– јавне зелене површине формирају се у заштитном инфраструктурном појасу и унутар регулације саобраћајница, које ће се озеленити мешама трава у комбинацији са различитим врстама листопадног и зимзеленог шибља и линијског дрвореда;

– на саобраћајним раскрсницама са укрштањем елементи зеленила су травњак и групе ниског шибља висине до 75 cm што обезбеђује неопходну видљивост за возаче аутомобила;

– на местима где није могуће формирање заштитних појасева зеленила комбиновати формирање вештачког рељефа и декоративних зидова;

– зеленило у склопу површина осталих намена предвидети као заштитни зелени појас и зеленило унутар парцеле, пејзажно их уредити, а код избора врста водити рачуна о фенофазама, како би се што дуже у току вегетационог периода обезбедило сукцесивно цветање и већа колоритска разноврсност. Избежавати алергене и инвазивне врсте;

– отворене паркинг површине углавном радити од растер елемената у комбинацији са селекционисаним мешама трава отпорним на гажење и на сваком трећем паркинг месту предвидети саднице високих лишћара (старости 1–12 година) од врста које добро подносе услове градске средине, уз обезбеђење неопходне удаљености дендро врста од подземних инсталација;

– изградња посебних објеката (антенски стубови, водоторњеви, рекламни стубови и сл.) је могућа само уз претходну сагласност Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије, због близине аеродрома „Никола Тесла” и положаја прилазног одлетне равни прага 12 полетно-слетне стаје аеродрома;

– план заштите од удеса, за објекте у којима је присутна једна или више опасних материја у прописаним количинама, и специфичне делатности са аспекта повишеног ризика по здравље људи од несрећа и терористичких активности, треба израдити у складу са Законом о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 92/11 и 93/12) и пратећим правилницима;

– унутар примарне заштитне зоне телекомуникационог Контролно-мерног центра Београд не могу се постављати непокретне или покретне препреке и водене површине, као

ни покретне или непокретне металне и друге рефлективне површине, електроенергетски и други надземни водови, ни градити саобраћајнице, железничке пруге и сл., према Правилнику о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката („Службени гласник РС”, број 16/12);

– планирати заштиту – измештање свих постојећих ТК објеката (подземни оптички и бакарни кабл) који су угрожени планираном изградњом саобраћајница, пословних, комерцијалних објеката и пратеће инфраструктуре, у границама ПДР;

– дуж свих саобраћајница планирати трасу-коридор за ТК канализацију капацитета две ПВЦ цеви Ø110 mm са одговарајућим ТК окнима и одговарајући број прелаза, истог капацитета, испод коловоза;

– уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, радове на том делу градилишта треба оставити до завршетка заштитних археолошких интервенција. Инвеститор је дужан да се најкасније 20 радних дана пре почетка било каквих земљаних радова на изградњи објеката и инфраструктуре обрати Заводу за заштиту споменика културе Града Београда, како би се обезбедио археолошки надзор током обављања наведених радова, јер се археолошки локалитет Брег, Добановци, који је под претходном заштитом, налази на простору ПДР;

– уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минеролошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својства природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица;

– мониторингом обезбедити контролу квалитета и количине отпадних вода на свим испустима у реципијент, у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16) и Правилником о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Службени гласник РС”, број 33/16);

– обавити мерење „нултог стања” нивоа буке пре почетка рада потенцијалних извора буке у складу са Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узмимиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 75/10);

– у поступку даље разраде ПДР, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08), носилац пројекта је дужан да се обрати надлежном републичком или градском органу за послове заштите животне средине, зависно од карактера будућег објекта, који ће одлучити о потреби израде Процене утицаја на животну средину, односно донети Решење о потреби израде или ослобађању од израде студије Процене утицаја на животну средину.

#### 3.7.4 Услови и мере заштите од елементарних и других већих непогода

У циљу прилагођавања просторног решења потребама заштите од елементарних непогода, пожара и потреба значајних за одбрану, укупна реализација, односно планирана



изградња мора бити извршена уз примену одговарајућих просторних и грађевинско-техничких решења у складу са законском регулативом из те области.

Ради заштите од потреса, новопланиране објекте и садржаје реализовати у складу са:

- Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ” број 52/09).

- Правилником о привременим техничким нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ” број 39/64).

Ради заштите од пожара, неопходно је новопланиране садржаје реализовати у складу са следећим условима:

- објекти морају бити у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09 и 20/15);

- у даљем поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара и експлозија од стране надлежног органа Министарства у поступку израде идејног решења за изградњу објеката, на основу којег ће се сагледати конкретни објекти, техничка решења, безбедносна растојања и сл., у складу са Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС”, бр. 35/15 и 114/15);

- за објекте у којим се планира производња, прерада, дорада, претакање, складиштење, држање и промет запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова, ради спречавања настајања и ширења пожара и експлозија и гашења пожара (изградња гасоводне мреже и ГМРС-а), потребно је поштовати одредбе Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС”, број 54/15) и правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објеката за производњу, прераду, дораду, претакање, складиштење, држање и промет запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова;

- у даљем поступку за горе наведене објекте, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара и експлозија од стране надлежног органа Министарства у поступку израде идејног решења у складу са Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС”, бр. 35/15 и 114/15).

За објекте у којима је присутна једна или више опасних материја у прописаним количинама, специфичне делатности са аспекта повишеног ризика по живот и здравље људи од несрећа и терористичких активности, ради предузимања мера за спречавање удеса и ограничавања утицаја тог удеса, потребно је поштовати Закон о ванредним ситуацијама (Службени гласник РС”, бр. 111/09, 92/11, 93/12) и правилнике који ближе регулишу врсте и количине опасних материја, објекте и друге критеријуме на основу којих се сачињава план заштите од удеса.

### 3.7.5. Услови за одлагање отпада

За одлагање комуналног отпада на предметном простору, неопходно је набавити судове – контејнере, запремине 1100 l, димензија 1,37 x 1,20 x 1,45 m у потребном броју који се одређује помоћу норматива: 1 контејнер на 800 m<sup>2</sup> корисне површине сваког објекта појединачно.

Према Одлуци о одржавању чистоће („Службени лист Града Београда”, бр. 42/12 и 31/13), контејнери морају бити постављени изван јавних саобраћајних површина, на избетонираним платоима у посебно изграђеним нишама или боксовима, у оквиру граница формираних парцела намењених изградњи предвиђених објеката са обезбеђеним директним и неометаним прилазом за комунална возила и раднике ЈКП „Градска чистоћа”. Ручно гурање контејнера обавља се искључиво по равној подлози, без степеника, са успоном до 3% и износи максимум 15 m од локације до комуналног возила.

Минимална ширина једносмерне саобраћајнице је 3,5 m, а двосмерне 6,0 m. Саобраћајни прилаз до локација судова за смеће мора бити прилагођен за комунално возило димензија: 8,60 x 2,50 x 3,50 m, са осовинским притиском од 10 тона и полупречником окретања 11,0m, јер није дозвољено кретање возила уназад. Нагиб саобраћајнице не сме бити већи од 7%.

Контејнери могу бити постављени на избетонираним платоима, у нишама или бетонским боксовима у оквиру граница формираних парцела, у смећарама или посебно одређеним просторима за те потребе унутар самих објеката или унутар комплекса којем припадају. Смећаре се граде као засебне, затворене просторије, без прозора, са електричним осветљењем, једним тачећим местом са славинам и холендером, Гајгер-сливником и решетком у поду ради лакшег одржавања хигијене тог простора.

Отпаци другачијег састава од кућног смећа, а који не спадају у групу опасног отпада, треба одлагати у специјалне судове који ће бити постављени у складу са нормативима, а празниће се према потребама инвеститора и закљученом уговору са ЈКП „Градска чистоћа”.

При изради пројектно-техничке документације за изградњу сваког новог објекта, инвеститори су у обавези да од ЈКП „Градска чистоћа” добију ближе услове са подацима о заступљеној технологији у текућем времену и на предметном простору, а при техничком пријему, неопходно је присуство стручне екипе из ЈКП „Градска чистоћа” која ће утврдити да ли су судови за смеће набављени од стране инвеститора у потребном броју и постављени у складу са издатим условима.

### 3.7.6. Услови за кретање особа смањене покретљивости

При пројектовању и реализацији свих објеката, применити решења која ће омогућити особама са инвалидитетом и особама смањене покретљивости неометано и континуално кретање и приступ у све садржаје комплекса и објеката у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом („Службени гласник РС”, број 22/15).

### 3.7.7. Мере енергетске ефикасности изградње

Унапређење енергетске ефикасности у зградарству подразумева континуиран и широк опсег делатности којима је крајњи циљ смањење потрошње свих врста енергије уз исте или боље услове у објекту. Као последицу смањења потрошње необновљивих извора енергије (фосилна горива) и коришћење обновљивих извора енергије, имамо смањење емисије штетних гасова, што доприноси заштити природне околине, смањењу глобалног загревања и одрживом развоју земље.

Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11 и 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/15, 83/18 и 31/19) уважава значај енергетске ефикасности објеката. Обавеза унапређења енергетске ефикасности објеката дефинисана је у фази пројектовања, извођења, коришћења и одржавања.

Енергетска ефикасност се постиже коришћењем ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење отпадне топлоте и обновљиве изворе енергије колико је то могуће.

Битан енергетски параметар су облик и оријентација објекта који одређују његову меру изложености спољашњим климатским утицајима (температура, ветар, влага, осунчаност и сл.). Избором одговарајућег облика, оријен-

тације и положаја објекта, као и одговарајућим избором конструктивних и заштитних материјала, може се постићи енергетска повољност објекта.

Обезбедити ефикасно коришћење енергије, узимајући у обзир микроклиматске услове локације, намену, положај и оријентацију планираних и постојећих објеката, као и могућност коришћења обновљивих извора енергије, те при пројектовању и изградњи применити следеће мере енергетске ефикасности:

- у обликовању избегавати велику разуђеност објекта, јер разуђен објекат има неповољан однос површине фасаде према корисној површини основе, па су губици енергије велики;
- оптимализовати величину прозора како би се смањили губици енергије, а просторије добиле довољно светлости;

– правилним избором вегетације и другим мерама заштитити делове објекта који су изложени јаком сунчевом зрачењу, као и негативном утицају ветра;

– груписати просторије сличних функција и сличних унутрашњих температура, нпр. помоћне просторије оријентисати према северу;

– обезбедити топлотну изолацију објекта применом термоизолационих материјала, прозора и спољашњих врата, како би се избегли губици топлотне енергије;

– користити обновљиве изворе енергије – нпр. користити сунчеву енергију помоћу стаклене баште, фотонапонских соларних ћелија, соларних колектора и сл.

### 3.8. Приказ планираних урбанистичких параметара

Табела бр. 4: планирани урбанистички показатељи

	ознака зоне	максимална спратност	површина блока	површина под објектима	слободне и зелене површине		БРПП укупно	број радних места*	индекс заузетости
					m <sup>2</sup>	%			
површине осталих намена	ЗОНА А1	16 m	720970	432582	288388	40	1730328	3605 – 7210	60
	ЗОНА А2	8 m	92499	55499	37000	40	60000	463 – 925	60
	ЗОНА Б1	16 m	656603	393962	262641	40	400000	3283	60
	ЗОНА Б2	8 m	71823	43094	28729	40	45000	359	60
	Пољопривредне површине	-	61579	0	61579	100	0	0	0
	Заштитни зеленили појас	-	133614	0	133614	100	0	0	0
површине јавних намена	ГМРС	П	6913	700	6213	90	700	4	10
	Трафо станица (ТС)	П	3848	770	3078	80	770	4	20
	ФКЦС	П	100	100	0	0	100	0	100
	Мелиорациони канали и ретензије	-	21118	0	21118	100	0	0	0
	Заштитни инфраструктурни појас	-	81663	0	81663	100	0	0	0
	Комуналне стазе	-	2286	0	2286	100	0	0	0
	Мрежа саобраћајница	-	231447	0	231447	100	0	0	0
УКУПНО		max. 16 m	2084463	926707	1157756	56	2236898	7.718 – 11.785	44

\* претпостављена густина запослених/ха = 100 – 50 у зони А (потцелине А1 и А2), а у зони Б (потцелине Б1 и Б2) је 50 запослених/ха

Напомена: У планиране урбанистичке показатеље није урачуната површина за инфраструктурни коридор (12.360 m<sup>2</sup>), као ни појас железничке пруге преко кога прелази надвожњак 2.улице и испод кога прелази инфраструктурни коридор (427 m<sup>2</sup>).

#### 4. Правила парцелације и грађења

##### 4.1. Правила парцелације и грађења нових објеката јавних намена

###### 4.1.1. Парцеле у оквиру површина јавних намена

Парцеле у оквиру површина јавних намена дефинисане су аналитичко-геодетским елементима за обележавање, а на основу података из топографске подлоге, дате су у графичком прилогу 05/План грађевинских парцела са смерницама за спровођење

Табела бр. 5: Попис катастарских парцела у оквиру површина јавних намена

број грађ. парцеле	намена	површина m <sup>2</sup>	катастарске парцеле КО Добановци
1	П.Б-319 Батајница-Добановци	20.862,06	делови: 4580, 4581/1, 4581/2, 4595/1, 4595/2, 4600/3, 4600/5, 4602, 4614/1, 4614/2, 6030/1,6030/2, 6031, 6036/1, 6036/2, 6061, 6062.
2	1. Улица	3.194,21	делови: 4582/4, 4582/5, 4583/3.
3		6757,53	делови: 4592/1, 4597/3, 4597/4, 4598/1, 6062.
3м (мост)		282,97	делови: 4582/4, 4592/1, 6031.

број грађ. парцеле	намена	површина m <sup>2</sup>	катастарске парцеле КО Добановци
4	2. Улица	14.493,95	делови: 4465/1, 4466, 4475, 4476, 4471/1, 4477/2, 4478, 4479, 4480, 4481, 4482, 4483, 4484/1, 4485/1, 4485/2, 4486, 4487, 4488/1, 4596, 4597/1, 4597/2, 4597/3, 6009/1, 6059.
5		16.473,54	делови: 4316/1, 4449, 4450, 4451, 4452/1, 4453/1, 4454/1, 4455/1, 4456/1,4457/1, 4458/1, 4459/1, 4460/1, 4460/2, 4461/1, 4461/2, 4462/1, 4462/2, 4463/1, 4463/2, 4464/1, 4465/1, 4465/2, 6056/1.
6		12.610,53	делови: 4310, 4311/1,4311/2, 4311/5, 4311/6, 4311/11, 4311/12, 4311/13, 4313/1, 4314/1, 4315/1, 6068.
7		7.549,78	делови: 4303, 4304, 4305/1, 4305/2, 4305/3, 4305/4, 4306, 6071/5.
8		16.290,97	делови: 4468, 4469, 4470, 4471, 4472, 4492, 4493, 4494, 4495, 4496/1, 4496/2, 4508, 4587, 6009/1, 6057.
8м (мост)		300,63	делови: 4586/1, 4587, 6031.
9		15.428,69	делови: 4319, 4320,4321,4322,4323,4325, 4437, 4438, 4439, 4440, 4441, 4442, 4443, 4444, 4445/1, 4445/2, 4468, 6058/1.
10		19.291,18	делови: 4075/1, 4076, 4077, 4078, 4079, 4080, 4081, 4082, 4083/1, 4125/1, 4134/1, 4306, 4307, 4308, 4309, 4310, 6067, 6071/1, 6071/5.
11а		1437,17	део: 4586/1.
11б		4712,87	делови:4573, 4574.
11м (мост)	754,73	делови:4573, 4574, 4575, 4586/1, 6029.	

број грађ. парцеле	намена	површина m <sup>2</sup>	катастарске парцеле КО Добановци
12	3. Улица	12.387,93	делови: 4422, 4423, 4424, 4425/1, 4425/2, 4425/3, 4426/1, 4426/2, 4427, 4428, 4429, 4474, 4498, 4499, 4500, 6028, 6057, 6058/1.
13		16.974,76	делови: 4298, 4300/1, 4300/2, 4328, 4329/1, 4329/2, 4330, 4331, 4332, 4334, 4336, 4429, 4430/1, 4430/2, 4430/3, 4431, 4432, 4433, 6035, 6054, 6055/1.
14		5.077,62	делови: 4511, 4512, 6060.
15		4411,55	део: 4586/1, 4586/2..
15м (мост)		352,68	делови: 4512, 4586/1, 6009/1.
16		3.875,82	делови: 4583/1, 4583/2, 4583/3, 4584, 4585/1, 4585/2, 4586/2, 4586/3.
17		2.718,23	делови: 4581/1, 4582/1, 4582/2, 4582/3, 4582/4.
18	4. Улица	13.754,39	делови: 4428, 4429, 4430/1, 4430/2, 4430/3, 4431, 4432, 4433, 4434/1, 4434/2, 4435, 4436/2, 4465/1, 4466, 4467, 4468, 6058/1.
19	5.Улица	7.891,19	делови: 4300/1, 4300/2, 4301, 4302, 4303, 4304, 4305/1, 4305/2, 4305/3, 4305/4, 4306, 6052/1, 6067.
20		8.254,08	делови: 4301, 4307, 4318, 4319, 6052/1, 6054, 6067.
21		5.016,96	делови: 4307, 4315/1, 4316/1, 4316/3, 4317, 4318, 6052/1, 6068.
22	6. Улица	5.840,21	делови: 4581/1, 4582/1, 4582/2, 4582/3, 4582/4, 4582/5, 4583/1, 4583/2, 4583/3, 4584, 4585/1, 4585/2, 4586/1, 4586/2, 4586/3, 6029, 6061.
23	Ретензија	799,78	делови: 4465/1, 4466.
24		1.409,05	делови: 4582/5, 4583/3.
25		640,95	делови: 4511, 4512.
26	Канал ЗД-2-4	1.412,47	делови: 4511, 4512, 4586/1, 4587, 6009/1, 6031.
27		5.466,88	делови: 4582/5, 4583/1, 4583/2, 4583/3, 4584/4, 4585/1, 4585/2, 4586/1, 4586/2, 4586/3, 4587, 4588, 4589, 4590/1, 4590/2, 4591, 4592/2, 6031, 6032.
28		11.299,57	делови: 4581/1, 4582/1, 4582/2, 4582/3, 4582/4, 4592/1, 4593/1, 4593/2, 4593/3, 4593/4, 4594, 4595/1, 6031.
29	ТС	3.848,15	делови: 4430/1, 4430/2, 4430/3, 4431, 4432.
30	ГМРС	6.913,26	делови: 4598/1, 4599/1.
31	ФКЦС	100,22	део: 4586/2.
32	Комунална стаза	322,83	делови: 4597/2, 4597/3, 4597/4, 4598/1, 4598/2, 4599/2.
33		1.488,04	делови: 4595/2, 4599/2, 4600/3, 4600/4, 4600/5, 6062.
34		475,01	делови: 4311/3, 4311/6, 4311/7, 4311/8, 4311/9, 4311/10, 4311/12.
35	Заштитни инфраструктурни појас	28.151,51	делови: 4466, 4475, 4476, 4477/1, 4477/2, 4478, 4479, 4480, 4481, 4482, 4483, 4484/1, 4485/1, 4485/2, 4486, 4487, 4488/1, 4596, 4597/1, 4597/2, 4597/3, 6059.
36		32.135,34	делови: 4316/1, 4316/3, 4317, 4449, 4450, 4451, 4452/1, 4453/1, 4454/1, 4455/1, 4456/1, 4457/1, 4458/1, 4459/1, 4460/1, 4461/1, 4462/1, 4463/1, 4464/1, 4465/1, 4465/2, 4466, 6055/1, 6058/1.
37		11.950,07	делови: 4311/1, 4311/5, 4311/11, 4311/12, 4311/13, 4313/1, 4314/1, 4315/1.
38		3.048,45	делови: 4597/3, 4597/4, 4598/1, 4598/2, 4599/1, 4599/2.
39		4.836,26	делови: 4311/3, 4311/5, 4311/6, 4311/7, 4311/8, 4311/9, 4311/12, 4311/13.
40		976,95	делови: 4595/1, 4598/1, 4599/1, 6062.
41		564,77	цела: 4597/5 делови: 4597/2, 4597/3, 4597/4, 4598/1, 4598/2.
Укупно			342.835,79

У случају неусаглашености пописа катастарских парцела и графичког прилога, меродаван је графички прилог 05 / План грађевинских парцела са смерницама за спровођење.

#### 4.1.2. Правила грађења нових објеката јавне намене

На предметној територији, планирају се следећи комунални инфраструктурни објекти:

- ГМРС – главна мерно-регулациона станица
- ТС – трафо-станица 110/10 kV и
- ФКЦС – фекална црпна станица

Табела бр. 6: Урбанистички параметри за комуналне објекте

врста објекта	спратност	површина парцеле (m <sup>2</sup> )	индекс заузетости (Из)
ГМРС – главна мерно-регулациона станица	П	6913	10
ТС – трафо-станица 110/10 kV	П	3848	20
Фекална црпна станица	П	100	100

Индекс заузетости (Из) је количник површине хоризонталне пројекције надземног габарита објеката на парцели и површине парцеле.

#### 4.2. Правила парцелације и грађења нових објеката осталих намена

##### 4.2.1. Општа правила парцелације и препарцелације у оквиру површина осталих намена

За парцеле у оквиру површина остале намене, важе следећа општа правила:

– Минимална површина грађевинске парцеле је 2000 m<sup>2</sup> (20 ари).

– Минимална ширина фронта парцеле према јавној саобраћајној површини или приступном путу износи 30 метара.

– Дозвољена су одступања од минималне површине и ширине фронта парцеле од 10%.

– Свака грађевинска парцела мора да има независан колски улаз са јавне саобраћајне површине (директно или преко парцеле приступног пута).

– Минимална ширина парцеле приступног пута је 11,0 m (коловоз ширине мин. 7,0 m са обостраним тротоарима ширине мин. 2,0 m).

– Приступни пут у једносмерном режиму саобраћаја мора бити прикључен на две јавне саобраћајне површине, а уколико је у двосмерном режиму саобраћаја и „слеп”, мора имати припадајућу окретницу без обзира на дужину пута.

– Катастарска парцела која излази на две улице или уга она катастарска парцела може бити грађевинска уколико испуњава минималну ширину фронта парцеле према обе улице на које излази.

– Парцеле које су мање површине од минималне прописане планом не могу се користити за изградњу, већ се само могу припојити суседним парцелама.

– Дозвољено је укрупњавање парцела спајањем две или више парцела. Спајањем парцела важећа правила изградње за планирану намену и целину се не могу мењати, а капацитет се одређује према новој површини.

– Дозвољено је спајање парцела суседних потцелина (парцеле потцелине А1 и А2, као и парцеле потцелине Б1 и Б2), с тим да се у свакој потцелини гради према правилима у којој се парцела налази (правило о максималној висини објекта у склопу потцелине у којој се катастарска парцела налази).

– Дозвољена је изградња већег броја објеката на јединственој парцели комплекса.

##### 4.2.2. Општа правила грађења нових објеката

– Намене дефинисане овим планом представљају преовлађујућу, доминантну намену на том простору. Свака на-



мена подразумева и друге компатибилне намене (привредне зоне, комерцијалне зоне, спортско-рекреативни комплекси, објекти комуналне инфраструктуре и сл.).

– За намене унутар појединачних зона дозвољава се могућност потпуне трансформације у другу намену на нивоу зоне у којој је означена та намена. Трансформација је могућа исључиво у компатибилне садржаје. Дозвољене су све групе делатности, осим оних које угоржавају људе и животну средину.

– У оквиру комплекса није дозвољено планирање и уређење површина за отворене депоније, већ је потребно предвидети посебне просторе за скупљање, примарну селекцију и одношење комуналног и индустријског отпада.

– Складиштење материјала и робе на отвореном делу парцеле не сме бити организовано у делу парцеле према јавној површини (улици), већ мора бити визуелно заклоњено објектима или зеленилом.

– У зависности од технолошког процеса у оквиру комплекса, потребно је планирати претоварно-манипулативне површине за теретна возила.

#### Правила грађења објеката

– Објекти својим габаритом се постављају у оквиру зоне грађења која је дефинисана грађевинским линијама и не смеју прећи преко грађевинске линије. Положај грађевинских линија приказан је у графичком прилогу 04/План регулације и нивелације са урбанистичким решењем саобраћајних површина.

– Грађевинска линија подземних делова објекта (подземне гараже и сл.) може се поклапати са бочним и задњом границом парцеле, а према регулацији се поклапа са надземном грађевинском линијом. Максимална заузетост подземном гаражом је 90% површине парцеле.

– Бруто развијена грађевинска површина (БРГП) на парцели је збир површина свих корисних етажа свих зграда на парцели.

– Подземне гараже и подземне подстанице грејања, котларнице, трафостанице итд., не рачунају се у површине корисних етажа (не улазе у прорачун БРГП-а). Бруто развијена површина етаже је површина унутар спољне контуре зидова, односно збир површина свих просторија и површина под конструктивним деловима зграде (зидови, стубови, степеништа и сл). Однос нето и бруто површине се рачуна као 1:1,25, а кроз израду техничке документације овај однос се може и другачије дефинисати, у зависности од грађевинских карактеристика објекта.

– У сутеренским просторима дозвољено је организовање и комерцијалних садржаја. У том случају, сутеренска етажа улази у прорачун БРГП.

– Индекс заузетости (Из), исказан као %, је количник површине хоризонталне пројекције надземних габарита објеката на парцели и површине парцеле.

– Највеће дозвољене вредности индекса заузетости се не могу прекорачити, а могу се реализовати мање вредности. Процент слободних и зелених површина, као и зеленила у директном контакту са тлом је дат као минималан и може бити једнак или већи од дате вредности изражене у процентима.

– Планирана максимална спратност није обавезна, тј. представља максималну висину до које се може изградити нови објекат. Дозвољена је фазна изградња по етажама (по вертикали).

– За угаоне парцеле примењују се растојања од бочних граница парцеле.

– Минимална висина парапета отвора помоћних просторија је 1,6 m.

– У обликовном смислу нови објекти треба да буду репрезентативни, уклопљени у амбијент и то са квалитетним материјалима, савременим архитектонским решењима.

– Уз пословне, производне и комуналне објекте дозвољена је изградња помоћних објеката: гаража, остава, портирница, надстрешница, тремова и сл. Појединачно, помоћни објекти могу бити корисне површине до 30 m<sup>2</sup> и улазе у обрачун БРГП-а, односно у заузетост парцеле. Помоћни објекти су приземне спратности са максималном висином венца од 4,0 m, а слемена 6,0 m мерено од тротоара око објекта до слемена. Растојање помоћног објекта од бочних и задње границе парцеле је мин. 3,0 m. У односу на главне објекте могу бити физички повезани или на минималном растојању 3,0 m од главног објекта.

– У простору између регулационе и грађевинске линије може се поставити само портирница – информациони и контролни пункт комплекса.

– Изградња или било каква промена у простору на једној парцели не сме да угрози функционисање, нити статичку стабилност објеката на суседним парцелама.

– Објекте пројектовати у складу са наменом и предвиђеним технолошким поступком, уз примену одговарајућих материјала.

#### Правила за решавање паркирања у оквиру парцеле

– Потребан број паркинг места решити у оквиру грађевинске парцеле, надземно или подземно.

– Број потребних паркинга рачунати према нормативима за сваку делатност, а према табели паркирања датај у поглављу 3.4.4. Паркирање.

– Габарит подземне гараже може бити већи од габарита објекта, до заузетости парцеле до 90%, уколико не постоје нека друга техничка ограничења којима би се угрозила безбедност суседних објеката.

#### Ограђивање парцела

– Дозвољено је ограђивање парцела.

– Уколико се простор за паркирање возила посетилаца предвиђа на парцели, али ван контролисаног дела парцеле, ограду према саобраћајници је могуће поставити иза пометутог паркинга.

#### Минимални степен комуналне опремљености

– Нови објекти морају имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију и телекомуникациону мрежу или други алтернативни извор енергије.

– До реализације градске канализационе мреже на парцелама се за потребе евакуације отпадних вода дозвољава изградња појединачних или заједничких сенгрупа (водонепропусне септичке јаме) као прелазно решење, у свему према техничким нормативима прописаним за ову врсту објеката, на следећи начин:

– Санитарно – фекалне употребљене воде каналишу се до водонепропусне септичке јаме, односно пакет постројења за пречишћавање отпадних вода, као прелазно решење до прикључења на градску канализацију. Прелазно решење за реципијент има мелиорациони канал, уз услов да третиране воде имају квалитет на уливу у профил канала такав који не сме угрозити прописане карактеристике његових вода.

– Евакуацију атмосферских вода предвидети отвореним (затвореним) системом и спровести до реципијената – мелиорационог канала. У реципијент се могу, без третмана, испустити само незагађене кишне воде, док се за загађене воде планира одговарајући третман. Квалитет испуштених вода мора бити такав да не угрози прописане карактеристике вода реципијената – мелиорационог канала, односно услове Правилника ЈКП БВК.

– Атмосферске воде са условно незагађених површина (кровови, надстрешнице и друге некомуникацијске површине), планирају се без претходног пречишћавања и слободно их испуштати у околне зелене површине или у мелиорациони канал, до будуће испусне грађевине.

– За загађене – зауљене атмосферске воде (са саобраћајних, манипулативних површина и паркинга), као и технолошке отпадне воде (од прања и одржавања сервисних и складишних површина и др.) планира се посебно каналисање, спровести их кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и бензина односно други потребан третман, а тек потом се могу упустити у реципијент – мелиорациони канал, с тим да се не угрози квалитет површинских и подземних вода прописаних Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

#### 4.2.3. Правила парцелације/препарцелације и грађења нових објеката по зонама

##### ЗОНА А – ПОТЦЕЛИНЕ А1 И А2

Зона А је предвиђена за изградњу комерцијално-пословних комплекса. У тој зони планирани су вишефункционални мешовити комерцијални и пословни комплекси различите величине (велетржнице, складишта, дистрибутивни центри итд.). Налазе се у јужном делу обухвата плана, у 4 блока уз 1. улицу. Укупна површина ове зоне износи око 81,4 ха.

У скопу зоне А, предвиђене су две потцелине: А1 са максималном висином од 16m и А2 са максималном висином од 8 m.

Табела бр. 7: Правила парцелације и препарцелације за формирање нових грађевинских парцела у зони А

ознака зоне	ознака потцелине	врста објекта	минимална површина парцеле (m <sup>2</sup> )	минимална ширина фронта парцеле (m)
зона А	A1	Слободностојећи објекти	2000	30 m
	A2			

Дозвољена су одступања од минималне површине и ширине фронта парцеле од 10% за све нове грађевинске парцеле које се формирају на основу пројекта парцелације/препарцелације.

Табела бр. 8: Урбанистички показатељи за зону А

ознака зоне	ознака потцелине	максимална висина	индекс заузетости (Из) *	мин. проценат слободних и зелених површина	мин. проценат незастртих зелених површина**
А	A1	16 m	60%	40%	10%
	A2	8 m			

\* Индекс заузетости (Из) је количник површине хоризонталне пројекције надземног габарита објекта на парцели и површине парцеле.

\*\* Планирани проценат незастртих зелених површина је проценат од површине грађевинске парцеле.

Табела бр. 9: Минимална растојања објекта

растојање објекта од бочних и задње границе парцеле	min 1/2 h објекта, не мање од 5 m*
растојање објекта у склопу јединствене грађевинске парцеле	min 1/3 h објекта, не мање од 4 m*

\* Као минимално удаљење примењује се вредност која зависи од висине објекта, осим у случајевима када је та вредност мања од наведеног минимално дозвољеног растојања у метрима. У том случају, примењује се дато растојање у метрима.

– Објекте по правилу постављати као слободностојеће, груписане у јединствени комплекс.

– Дозвољена је изградња више објеката на једној парцели, према дефинисаним правилима за растојања објеката и у оквиру дозвољених урбанистичких параметара за парцелу.

– Комерцијални, изложбени и управни садржаји треба да буду оријентисани према улици, односно површинама јав-

не намене, док производне и помоћне објекте треба градити у унутрашњости парцеле.

– Објекти својим габаритом не смеју прећи преко грађевинске линије.

– Између грађевинске и регулационе линије није дозвољена изградња објеката, осим портирнице комплекса (информациони и контролни пункт), која може да се постави у простору између грађевинске и регулационе линије.

– Уколико постоји потреба за издигнутим нивоом приземља на парцелама (због подземне гараже и сл.), степениште поставити унутар грађевинске линије, односно на грађевинску линију.

– У обликовном смислу нови објекти треба да буду репрезентативни, уклопљени у амбијент и то са квалитетним материјалима, савременим архитектонским решењима.

– У оквиру комплекса предвидети и просторе за посетиоце репрезентативног карактера, као што су приступни платои, тргови, паркови и сл. са одговарајућим препознатљивим урбаним мобилијаром.

– Простор између објеката и границе комплекса према саобраћајницама обавезно озеленити високим или ниским засадама и уредити као слободну зелену површину, у оквиру које може да се организује приступ комплексима или површине за стационарни саобраћај.

– Минимални проценат незастртих зелених површина (зеленило које је у директном контакту са тлом) износи 10%, при чему паркинзи и остале манипулативне површине не улазе у наведени проценат.

– У оквиру комплекса предвидети подизање појасева заштитног зеленила (компактни засади листопадне и четинарске вегетације).

##### ЗОНА Б – ПОТЦЕЛИНЕ Б1 И Б2

Зона Б је предвиђена за производне комплексе, и налази се на северу обухвата плана, између 2. и 3. улице. Ова зона је планирана у 3 блока, укупне површине од око 73,3 ха.

У склопу зоне Б, предвиђене су две потцелине: Б1 са максималном висином од 16 m и Б2 са максималном висином од 8 m.

Табела бр. 10: Правила парцелације и препарцелације за формирање нових грађевинских парцела у зони Б

ознака зоне	ознака потцелине	врста објекта	минимална површина парцеле (m <sup>2</sup> )	минимална ширина фронта парцеле (m)
зона Б	B1	Слободностојећи објекти	2000	30 m
	B2			

Дозвољена су одступања од минималне површине и ширине фронта парцеле од 10% за све нове грађевинске парцеле које се формирају на основу пројекта парцелације/препарцелације.

Табела бр. 11: Урбанистички показатељи за зону Б

ознака зоне	ознака потцелине	максимална висина	индекс заузетости (Из) *	мин. проценат слободних и зелених површина	мин. проценат незастртих зелених површина**
Б	B1	16 m	60%	40%	10%
	B2	8 m			

\* Индекс заузетости (Из) је количник површине хоризонталне пројекције надземног габарита објекта на парцели и површине парцеле.

\*\* Планирани проценат незастртих зелених површина је проценат од површине грађевинске парцеле.

Табела бр. 12: Минимална растојања објекта

растојање објекта од бочних и задње границе парцеле	min 1/2 h објекта, не мање од 5 m*
растојање објекта у склопу јединствене грађевинске парцеле	min 1/3 h објекта, не мање од 4 m*

\* Као минимално удаљење примењује се вредност која зависи од висине објекта, осим у случајевима када је та вредност мања од наведеног минимално дозвољеног растојања у метрима. У том случају, примењује се дато растојање у метрима.

– Објекте по правилу постављати као слободностојеће, груписане у јединствени комплекс.

– Дозвољена је изградња више објеката на једној парцели, према дефинисаним правилима за растојања објеката и у оквиру дозвољених урбанистичких параметара за парцелу.

– Објекти својим габаритом не смеју прећи преко грађевинске линије.

– Између грађевинске и регулационе линије није дозвољена изградња објеката, осим портирнице комплекса (информациони и контролни пункт), која може да се постави у простору између грађевинске и регулационе линије.

– Уколико постоји потреба за издигнутим нивоом приземља на парцелама (због подземне гараже и сл.), степениште поставити унутар грађевинске линије, односно на грађевинску линију.

– Објекти складишне намене имају висину коју технологија производње, односно складиштења то захтева (високорегална складишта и сл.), али не може да буде виша од 16 метара.

– У обликовном смислу, нови објекти треба да буду репрезентативни, уклопљени у амбијент и то са квалитетним материјалима, савременим архитектонским решењима.

– Унутрашњу организацију појединачних комплекса пројектовати у односу на сагледљивост и присуп комплексу, тако да се мање атрактивни садржаји, нпр. складишни, технолошки и инфраструктурни простори и објекти, организују у зони која није непосредно окренута потенцијалним корисницима. Ове садржаје тако поставити да не угрожавају услове коришћења суседних парцела.

– У оквиру комплекса предвидети садњу појасева заштитног зеленила у виду компактних засада листопадне и четинарске вегетације.

– Минимални проценат незастртих зелених површина (зеленило које је у директном контакту са тлом) износи 10%, при чему паркинзи и остале манипулативне површине не улазе у наведени проценат.

– Сва неопходна заштитна одстојања (појасеви санитарне заштите и др.), морају се остварити унутар саме парцеле.

#### 4.2.4. Пољопривредне површине

Између 3. и 6. улице, у примарној заштитној зони око објекта Контролномерног центра „Београд” (простор северно од ауто-пута ске петље „Добановци” и источно од пута П.Б-319), предвиђена је зона интензивне пољопривредне производње. У овој зони, према Просторном плану за део Градске општине Сурчин („Службени лист Града Београда”, број 10/12), забрањена је изградња објеката, односно дозвољено је само коришћење пољопривредног земљишта у сврху примарне пољопривредне производње.

#### 4.2.5. Заштитни зелени појас

Линијски озелењен простор уз ауто-пут има улогу заштите комерцијалне и привредне зоне од штетног утицаја издувних гасова, буке моторних возила, везивање земљишта на насипима, косинама и др., а са друге стране, заштити саобраћајница од удара ветра и наноса снега, као и улогу визуелне заштите.

У зони заштитног зеленог појаса на површинама осталих намена, дозвољено је:

– постављање привремених изложбених експоната на отвореном (возила, машине, грађевински материјали и сл.);

– изградња додатних паркинг простора који не улазе у прорачун потребних паркинг места, а које је обавезно предвидети на парцели. Паркинг просторе застрти растер елементима (полупорозни застор) и засенити дрворедним садницама (једно стабло на два паркинг места).

У састав заштитног зеленог појаса могу да уђу и постојећи засади над којима ће се примењивати методе пејзажног одржавања. Типови засада могу бити дрвореди и линеарне или тракасте дрвенасто-жбунасте групације, тракасти заштитни појасеви и континуални масиви.

Приликом планирања посебно треба обратити пажњу на задржавање или формирање сценски интересантних амбијентата, ублажавање монотоније простора уз трасу ауто-пута и идентификовање значајних визуелних тачака и праваца сагледавања како би се новим наменама избегло њихово затварање.

#### 4.2.6. Посебна правила грађења

Правила грађења за станице за снабдевање горивом (ССГ)

– У зони А и зони Б, дозвољава се изградња станица за снабдевањем горивом уколико не угрожавају функционисање било ког вида саобраћаја и суседних објекта.

– Станице за снабдевање горивом могу бити појединачни комплекси или се налазити као пратећи садржај комплекса привредних делатности.

– Сви објекти ССГ (надстрешница, резервоари, зграде и др.) ни једним својим грађевинским елементом, надземним или подземним, не смеју да пређу регулациону линију. Сва изградња у комплексу мора бити у границама планом дефинисаних грађевинских линија за сваку зону појединачно.

– Није предвиђено оградавање комплекса ССГ, осим у складу са безбедоносним и сигурносним условљеностима.

– Планирани самостални комплекси ССГ могу се прикључити само на секундарне јавне саобраћајнице, сервисне саобраћајнице и саобраћајнице у блоковима које раздвајају различите комплексе.

– Уколико се ССГ планира као самостални комплекс, дозвољавају се следећи пратећи садржаји:

– сервисни (вулканизер, аутомеханичар, аутоелектричар, шлеп служба)

– ауто трговина (ауто делови, аутокозметика)

– делатности/услуге (аутоперионица, трговина на мало, простор за канцеларијско пословање, инфопункт, rent-a-car, турист биро, банкарске/поштанске услуге, кафе, ресторан)

– угоститељство/туризам (кафе, ресторан, мотел, ауто-салон, showroom...)

– Изградња станица за снабдевање горивом мора бити урађена у складу са:

– Правилником о изградњи постројења за запаљиве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих течности („Службени лист СФРЈ”, број 20/71);

– Правилником о изградњи постројења за ТНГ и о претакању и ускладиштењу ТНГ-а („Службени лист СФРЈ”, др. 24/71 и 26/71);

– Правилником о изградњи постројења за запаљиве течности и о ускладиштењу и претакању запаљивих течности („Службени лист СФРЈ”, број 20/71);

– Планом генералне регулације мреже станица за снабдевање горивом ССГ („Службени лист Града Београда”, број 34/09).

– Пре израде техничке документације за комплексе станица за снабдевање течним горивом, обавезна је израда Урбанистичког пројекта и Процене утицаја пројекта на животну средину.

– Пре добијања грађевинске дозволе, обавезно је прибављање одговарајуће дозволе органа надлежног за послове заштите животне средине (МУП-ом/ Управа противпожарне полиције)

#### Правила за посебне објекте у комплексима

– Дозвољава се изградња посебних објеката у зони А и зони Б као што су инфраструктурни – фабрички димљаци,



ветењаче, водоводни торњеви, рекламни стубови и панели и сл., уз претходно добијену сагласност Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије (члана 86. Закона о ваздушном саобраћају „Службени лист СРЈ”, број 12/98), а у секундарној заштитној зони радио-центра (потцелине А2 и Б2) уз добијену сагласност Регулаторне агенције за електронске комуникације и поштанске услуге (РАТЕЛ).

– Ови објекти не улазе у обрачун БРГП-а, али морају бити позиционирани у оквиру задатих грађевинских линија.

– Дозвољена висина за рекламне субове је 30 метара, а за инфраструктурне објекте се утврђује и изузетно већа висина, према технолошким потребама.

– Посебни објекти се постављају тако да не представљају опасност по безбедност и да не ометају значајно сагледљивост објеката. За ову врсту објекта, пре издавања грађевинске дозволе, потребна је верификација идејног пројекта на Комисији за планове Скупштине Града Београда.

#### 4.3. Упоредни приказ урбанистичких параметара

Табела бр. 13: Упоредни приказ параметара из Просторног плана за део Градске општине Сурчин и ПДР-а

Зона		Намена	Индекс изграђености	Степен заузетости	Максимална спратност	Процент зелених и незастртих површина	Густина запослених/ha
Зона А	ПП	Комерцијално-пословни комплекси	1,0	60%	16 m	30%	–
	ПДР	Комерцијално-пословни комплекси	–	60%	8 m / 16 m	40%	50–100
Зона Б	ПП	Производни комплекси	1,0	60%	16 m	30%	–
	ПДР	Производни комплекси	–	60%	8 m / 16 m	40%	500–100

#### 4.4. Смернице за спровођење плана

– Овај план детаљне регулације представља плански основ за издавање информације о локацији, локацијских услова, пројекта парцелације и препарцелације и формирање и уређење грађевинских парцела јавне намене и грађевинских парцела остале намене дефинисане овим планом – сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/1, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19).

– Однос према постојећој планској документацији:

1. План генералне регулације насеља Добановци, Градска општина Сурчин („Службени лист Града Београда”, број 63/15)

Са предметним планом усаглашена је траса саобраћајнице која представља продужетак 2. улице преко кружне раскрснице ка северу и, у односу на њу, регулацијом саобраћајнице, формирана је граница обухвата плана. У зони Добановачке петље, мења се прикључак са регионалним путем Р-267 (П.Б-319) у северном делу петље.

2. Регулациони план деонице ауто-пута Е-75 и Е-70 Добановци – Будањ поток („Службени лист Града Београда”, бр. 13/99)

У зони „Добановачке” петље, мења се прикључак са регионалним путем Р-267 (П.Б-319) у северном делу петље. Овом променом, предметни регулациони план ставља се ван снаге у зони северног дела „Добановачке” петље.

У зони петље „Београд”, у ширини од 22 метра, планиран је инфраструктурни коридор којим ће се подземни прикључак планираног разводног гасовода повезати са постојећим магистралним гасоводом у зони петље „Београд”. Усвајањем овог плана, наведени план се у тој зони допуњује у делу гасификације.

3. План детаљне регулације деонице ауто-пута Е-75 Багајница–Добановци и деонице ауто-пута Е-70 са локацијом наплатне рампе и петље за аеродром „Никола Тесла” у Земуну и Сурчину – I фаза („Службени лист Града Београда”, број 32/08)

Из предметног плана преузето је саобраћајно решење прикључка предметног подручја са ауто-путем Београд–Нови Сад (обилазница око Београда) и усаглашена граница обухвата плана регулацијом предметног прикључка.

– Инвеститор је обавезан да за све комплексе на којима се планира градња привредних делатности и привредних

зона и њима компатибилних намена, пре прибављања грађевинске дозволе, поднесе захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину надлежном органу. Пре добијања грађевинске дозволе потребно је, у складу са делатношћу која се планира, прибавити одговарајућу дозволу органа надлежног за послове заштите животне средине.

– Због положаја, висине и намене и утицаја на ваздушни саобраћај, за градњу свих објеката високоградње, осим за саобраћајнице и подземну инфраструктуру, потребно је прибавити сагласност Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије на локацију са становишта безбедности ваздушног саобраћаја.

– За објекте планиране у оквиру секундарне заштитне зоне радио-центра (потцелине А2 и Б2) потребно је прибавити сагласност Регулаторне агенције за електронске комуникације и поштанске услуге (РАТЕЛ) пре издавања грађевинске дозволе.

– За све локације станица за снабдевање горивом (ССГ) обавезна је израда Урбанистичког пројекта и Процена утицаја на животну средину, као и прибављање сагласности на локацију од МУП-а (Управа Противпожарне полиције) пре издавања грађевинске дозволе.

– За посебне врсте објекта, пре издавања грађевинске дозволе, потребна је верификација идејног пројекта на Комисији за планове Скупштине Града Београда.

– Кроз израду техничке документације за јавне саобраћајне површине, дозвољена је промена нивелета и попречног профила, укључујући и распоред, пречнике и додатну мрежу инфраструктуре у оквиру дефинисане регулације саобраћајнице.

– Могућа је парцелација и препарцелација јавних саобраћајних површина у циљу фазног спровођења, тако да свака фаза представља функционалну целину, тј. грађевинска парцела мора да обухвата пун профил улице (тротораре и коловоз).

Саставни део елабората плана су и:

#### ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА:

- |  |         |
|--|---------|
| 1. Катастарско-топографски план са границом обухвата                           | 1:2.500 |
| 2. Постојећа намена површина   | 1:2.500 |
| 3. Планирана намена површина   | 1:2.500 |
| 4. План регулације и нивелације са урбанистичким решењем саобраћајних површина | 1:2.500 |

5. План грађевинских парцела са смерницама за спровођење	1:2.500
6. План водоводне и канализационе мреже и објеката	1:2.500
7. План електроенергетске и телекомуникационе мреже и објеката	1:2.500
8. План гасоводне мреже и објеката	1:2.500
9. Синхрон-план инсталација	1:2.500

## ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА

### 1. Општи део

– Регистрација предузећа и лиценце одговорних урбаниста

– Одлука о изради плана детаљне регулације дела привредне зоне између ауто-пута Београд–Загреб, регионалног пута Р-267 и железничке пруге Батајница–Ресник, Градска општина Сурчин

– Одлука о измени и допуни одлуке о изради плана детаљне регулације дела привредне зоне између ауто-пута Београд–Загреб, регионалног пута Р-267 и железничке пруге Батајница–Ресник, Градска општина Сурчин

– Решење о приступању стратешкој процени утицаја на животну средину плана детаљне регулације дела привредне зоне између ауто-пута Београд–Загреб, регионалног пута Р-267 и железничке пруге Батајница–Ресник, Градска општина Сурчин

– Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта плана  
– Извештај о јавном увиду  
– Извештај о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности о јавном увиду у Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину

– Сагласност на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Секретаријата за заштиту животне средине

– Образложење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове

### 2. Геодетске подлоге

Катастарско-топографски план	1:2.500
Копија плана подземних инсталација	1:2.500

### 3. Стечене урбанистичке обавезе и изводи из планова

– Извод из Просторног плана за део Градске општине Сурчин

– Извод из плана генералне регулације Града Београда  
– Стечене урбанистичке обавезе  
– Извод из ПДР-а деонице ауто-пута Е-75 Батајница – Добановци и деонице ауто-пута Е-70 са локацијом наплатне рампе и петље за аеродром „Никола Тесла”

– Извод из РП деонице ауто-пута Е-75 и Е-70 Добановци-Бубањ поток

4. Концепт плана  
5. Геотехнички елаборат – инжењерско-геолошки услови терена

6. Услови комуналних кућа  
7. Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину плана детаљне регулације дела привредне зоне између ауто-пута Београд–Загреб (I.A-A3), регионалног пута Р-267 (II.B-319) и железничке пруге Батајница–Ресник, Градска општина Сурчин.

Овај план ступа на снагу осам дана након објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

### Скупштина Града Београда

Број 350-923/19-С, 27. децембра 2019. године

Председник

**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 27. децембра 2019. године, на основу члана 135. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда” бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19) и члана 33. Одлуке о Омбудсману Града Београда („Службени лист град Београд”, број 85/19), донела је

### РЕШЕЊЕ

#### О ИЗБОРУ ЗАМЕНИКА ОМБУДСМАНА ГРАДА БЕОГРАДА

I. Бира се за заменика омбудсмана Града Београда на пет година Јелена Стојилковић, дипл. правник.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

### Скупштина Града Београда

Број 112-1033/19-С, 27. децембра 2019. године

Председник

**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 27. децембра 2019. године, на основу члана 135. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда” бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19) и члана 33. Одлуке о Омбудсману Града Београда („Службени лист град Београд”, број 85/19), донела је

### РЕШЕЊЕ

#### О ИЗБОРУ ЗАМЕНИКА ОМБУДСМАНА ГРАДА БЕОГРАДА

I. Бира се за заменика омбудсмана Града Београда на пет година Александар Јовановић, дипл. правник.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

### Скупштина Града Београда

Број 112-1034/19-С, 27. децембра 2019. године

Председник

**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 27. децембра 2019. године, на основу члана 13. став 1. тачка 2. Закона о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе („Службени гласник РС”, бр. 21/16, 113/17 – др. закон и 95/18), члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – Одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), и члана 34. Одлуке о Градском правобранилаштву Града Београда „Службени лист Града Београда”, број 115/19), донела је

### РЕШЕЊЕ

#### О ПРЕСТАЈУ ФУНКЦИЈЕ ЗАМЕНИКА ГРАДСКОГ ПРАВОБРАНИОЦА ГРАДА БЕОГРАДА

1. Утврђује се да Ивану Лаловићу, дипломираном правнику, престаје функција заменика градског правобраниоца Града Београда, због преласка на другу функцију.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

**Скупштина Града Београда**  
Број 118-1005/19-С – 27. децембра 2019. године

Председник  
**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 27. децембра 2019. године, на основу члана 31. Статута Града Београда („Службени лист град Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – Одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19) и члана 32. Одлуке о Градском правобранилаштву Града Београда („Службени лист Града Београд”, број 115/19), донела је

### РЕШЕЊЕ

#### О ИМЕНОВАЊУ ЗАМЕНИКА ГРАДСКОГ ПРАВОБРАНИОЦА ГРАДА БЕОГРАДА

1. Именује се за заменика градског правобраниоца Града Београда на пет година у Одељењу Градског правобранилаштва за градске општине: Вождовац, Раковица и Чукарица Горан Кресовић, дипл. правник.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

**Скупштина Града Београда**  
Број 112-1006/19-С, 27. децембра 2019. године

Председник  
**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 27. децембра 2019. године, на основу члана 31. Статута Града Београда („Службени лист град Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – Одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19) и члана 32. Одлуке о Градском правобранилаштву Града Београда („Службени лист Града Београд”, број 115/19), донела је

### РЕШЕЊЕ

#### О ИМЕНОВАЊУ ЗАМЕНИКА ГРАДСКОГ ПРАВОБРАНИОЦА ГРАДА БЕОГРАДА

1. Именује се за заменика градског правобраниоца Града Београда на пет година у Одељењу Градског правобранилаштва за градске општине: Вождовац, Раковица и Чукарица Виолета Лошић, дипл. правник.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

**Скупштина Града Београда**  
Број 112-1007/19-С, 27. децембра 2019. године

Председник  
**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 27. децембра 2019. године, на основу члана 31. Статута Града Београда („Службени лист град Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – Одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19) и члана 32. Одлуке о Градском правобранилаштву Града Београда („Службени лист Града Београд”, број 115/19), донела је

### РЕШЕЊЕ

#### О ИМЕНОВАЊУ ЗАМЕНИКА ГРАДСКОГ ПРАВОБРАНИОЦА ГРАДА БЕОГРАДА

1. Именује се за заменика градског правобраниоца Града Београда на пет година у седишту Градског правобранилаштва Града Београда Добрини Васић, дипл. правник.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

**Скупштина Града Београда**  
Број 112-1008/19-С, 27. децембра 2019. године

Председник  
**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 27. децембра 2019. године, на основу члана 31. Статута Града Београда („Службени лист град Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – Одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19) и члана 32. Одлуке о Градском правобранилаштву Града Београда („Службени лист Град Београд”, број 115/19), донела је

### РЕШЕЊЕ

#### О ИМЕНОВАЊУ ЗАМЕНИКА ГРАДСКОГ ПРАВОБРАНИОЦА ГРАДА БЕОГРАДА

1. Именује се за заменика градског правобраниоца Града Београда на пет година у Одељењу Градског правобранилаштва за градске општине: Врачар, Звездара, Палилула, Савски венац и Стари град Дубравка Петковић Радека, дипл. правник.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

**Скупштина Града Београда**  
Број 112-1009/19-С, 27. децембра 2019. године

Председник  
**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 27. децембра 2019. године, на основу члана 31. Статута Града Београда („Службени лист град Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – Одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19) и члана 32. Одлуке о Градском правобранилаштву Града Београда („Службени лист Града Београд”, број 115/19), донела је

### РЕШЕЊЕ

#### О ИМЕНОВАЊУ ЗАМЕНИКА ГРАДСКОГ ПРАВОБРАНИОЦА ГРАДА БЕОГРАДА

1. Именује се за заменика градског правобраниоца Града Београда на пет година у Одељењу Градског правобранилаштва за градску општину Младеновац Сања Радосављевић, дипл. правник.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

**Скупштина Града Београда**  
Број 112-1010/19-С, 27. децембра 2019. године

Председник  
**Никола Никодијевић, ср.**



Скупштина Града Београда на седници одржаној 27. децембра 2019. године, на основу члана 31. Статута Града Београда („Службени лист град Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – Одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19) и члана 32. Одлуке о Градском правобранилаштву Града Београда („Службени лист Града Београд”, број 115/19), донела је

## РЕШЕЊЕ

### О ИМЕНОВАЊУ ЗАМЕНИКА ГРАДСКОГ ПРАВОБРАНИОЦА ГРАДА БЕОГРАДА

1. Именује се за заменика градског правобраниоца Града Београда на пет година у Одељењу Градског правобранилаштва за градску општину Обреновац Зорица Цупара, дипл. правник.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

**Скупштина Града Београда**

Број 112-1011/19-С, 27. децембра 2019. године

Председник  
**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 27. децембра 2019. године, на основу члана 31. Статута Града Београда („Службени лист град Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – Одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19) и члана 32. Одлуке о Градском правобранилаштву Града Београда („Службени лист Града Београд”, број 115/19), донела је

## РЕШЕЊЕ

### О ИМЕНОВАЊУ ЗАМЕНИКА ГРАДСКОГ ПРАВОБРАНИОЦА ГРАДА БЕОГРАДА

1. Именује се за заменика градског правобраниоца Града Београда на пет година у Одељењу Градског правобранилаштва за градску општину Лазаревац Драгиша Живић, дипл. правник.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

**Скупштина Града Београда**

Број 112-1012/19-С, 27. децембра 2019. године

Председник  
**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 27. децембра 2019. године, на основу члана 31. Статута Града Београда („Службени лист град Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – Одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19) и члана 32. Одлуке о Градском правобранилаштву Града Београда („Службени лист Града Београд”, број 115/19), донела је

## РЕШЕЊЕ

### О ИМЕНОВАЊУ ЗАМЕНИКА ГРАДСКОГ ПРАВОБРАНИОЦА ГРАДА БЕОГРАДА

1. Именује се за заменика градског правобраниоца Града Београда на пет година у Одељењу Градског правобранилаштва за градску општину Лазаревац Тамара Петровић, дипл. правник.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

**Скупштина Града Београда**

Број 112-1013/19-С, 27. децембра 2019. године

Председник  
**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 27. децембра 2019. године, на основу члана 31. Статута Града Београда („Службени лист град Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – Одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19) и члана 32. Одлуке о Градском правобранилаштву Града Београда („Службени лист Града Београд”, број 115/19), донела је

## РЕШЕЊЕ

### О ИМЕНОВАЊУ ЗАМЕНИКА ГРАДСКОГ ПРАВОБРАНИОЦА ГРАДА БЕОГРАДА

1. Именује се за заменика градског правобраниоца Града Београда на пет година у Одељењу Градског правобранилаштва за градске општине: Врачар, Звездара, Палилула, Савски венац и Стари град Јелена Дрлић, дипл. правник.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

**Скупштина Града Београда**

Број 112-1014/19-С, 27. децембра 2019. године

Председник  
**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 27. децембра 2019. године, на основу члана 31. Статута Града Београда („Службени лист град Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – Одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19) и члана 32. Одлуке о Градском правобранилаштву Града Београда („Службени лист Града Београд”, бр.115/19), донела је

## РЕШЕЊЕ

### О ИМЕНОВАЊУ ЗАМЕНИКА ГРАДСКОГ ПРАВОБРАНИОЦА ГРАДА БЕОГРАДА

1. Именује се за заменика градског правобраниоца Града Београда на пет година у Одељењу Градског правобранилаштва за градску општину Сурчин Снежана Вујовић, дипл. правник.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

**Скупштина Града Београда**

Број 112-1015/19-С, 27. децембра 2019. године

Председник  
**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 27. децембра 2019. године, на основу члана 31. Статута Града Београда („Службени лист град Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – Одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19) и члана 32. Одлуке о Градском правобранилаштву Града Београда („Службени лист Град Београд”, број 115/19), донела је

## РЕШЕЊЕ

### О ИМЕНОВАЊУ ЗАМЕНИКА ГРАДСКОГ ПРАВОБРАНИОЦА ГРАДА БЕОГРАДА

1. Именује се за заменика градског правобраниоца Града Београда на пет година у Одељењу Градског правобранилаштва за градску општину Барајево Катарина Лукић Колић, дипл. правник.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

**Скупштина Града Београда**

Број 112-1016/19-С, 27. децембра 2019. године

Председник

**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 27. децембра 2019. године, на основу члана 31. Статута Града Београда („Службени лист град Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – Одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19) и члана 32. Одлуке о Градском правобранилаштву Града Београда („Службени лист Града Београд”, број 115/19), донела је

## РЕШЕЊЕ

### О ИМЕНОВАЊУ ЗАМЕНИКА ГРАДСКОГ ПРАВОБРАНИОЦА ГРАДА БЕОГРАДА

1. Именује се за заменика градског правобраниоца Града Београда на пет година у Одељењу Градског правобранилаштва за градске општине: Врачар, Звездара, Палилула, Савски венац и Стари град Миодраг Церовић, дипл. правник.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

**Скупштина Града Београда**

Број 112-1017/19-С, 27. децембра 2019. године

Председник

**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 27. децембра 2019. године, на основу члана 31. Статута Града Београда („Службени лист град Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – Одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19) и члана 32. Одлуке о Градском правобранилаштву Града Београда („Службени лист Града Београд”, број 115/19), донела је

## РЕШЕЊЕ

### О ИМЕНОВАЊУ ЗАМЕНИКА ГРАДСКОГ ПРАВОБРАНИОЦА ГРАДА БЕОГРАДА

1. Именује се за заменика градског правобраниоца Града Београда на пет година у Одељењу Градског правобранилаштва за градске општине: Врачар, Звездара, Палилула, Савски венац и Стари град Ненад Прелић, дипл. правник.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

**Скупштина Града Београда**

Број 112-1018/19-С, 27. децембра 2019. године

Председник

**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 27. децембра 2019. године, на основу члана 31. Статута Града Београда („Службени лист град Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – Одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19) и члана 32. Одлуке о Градском правобранилаштву Града Београда („Службени лист Град Београд”, број 115/19), донела је

## РЕШЕЊЕ

### О ИМЕНОВАЊУ ЗАМЕНИКА ГРАДСКОГ ПРАВОБРАНИОЦА ГРАДА БЕОГРАДА

1. Именује се за заменика градског правобраниоца Града Београда на пет година у Одељењу Градског правобранилаштва за градске општине: Врачар, Звездара, Палилула, Савски венац и Стари град Дражен Мајсторовић, дипл. правник.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

**Скупштина Града Београда**

Број 112-1019/19-С, 27. децембра 2019. године

Председник

**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 27. децембра 2019. године, на основу члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда” бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19) и члана 32. Одлуке о Градском правобранилаштву Града Београда („Службени лист Града Београд”, број 115/19), донела је

## РЕШЕЊЕ

### О ИМЕНОВАЊУ ЗАМЕНИКА ГРАДСКОГ ПРАВОБРАНИОЦА ГРАДА БЕОГРАДА

1. Именује се за заменика градског правобраниоца Града Београда на пет година у Одељењу Градског правобранилаштва за градске општине: Вождовац, Раковица и Чукарица Катарина Милекић, дипл. правник.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

**Скупштина Града Београда**

Број 112-1020/19-С, 27. децембра 2019. године

Председник

**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 27. децембра 2019. године, на основу члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда” бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19) и члана 32. Одлуке о Градском правобранилаштву Града Београда („Службени лист Града Београд”, број 115/19), донела је

## РЕШЕЊЕ

### О ИМЕНОВАЊУ ЗАМЕНИКА ГРАДСКОГ ПРАВОБРАНИОЦА ГРАДА БЕОГРАДА

1. Именује се за заменика градског правобраниоца Града Београда на пет година у Одељењу Градског правобранилаштва за градске општине: Врачар, Звездара, Палилула, Савски венац и Стари град Милена Рогић, дипл. правник.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

#### Скупштина Града Београда

Број 112-1021/19-С, 27. децембра 2019. године

Председник

**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 27. децембра 2019. године, на основу члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда” бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19) и члана 32. Одлуке о Градском правобранилаштву Града Београда („Службени лист Града Београд”, број 115/19), донела је

## РЕШЕЊЕ

### О ИМЕНОВАЊУ ЗАМЕНИКА ГРАДСКОГ ПРАВОБРАНИОЦА ГРАДА БЕОГРАДА

1. Именује се за заменика градског правобраниоца Града Београда на пет година у Одељењу Градског правобранилаштва за градске општине: Врачар, Звездара, Палилула, Савски венац и Стари град Слободанка Тлачинац, дипл. правник.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

#### Скупштина Града Београда

Број 112-1022/19-С, 27. децембра 2019. године

Председник

**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 27. децембра 2019. године, на основу члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда” бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19) и члана 32. Одлуке о Градском правобранилаштву Града Београда („Службени лист Града Београд”, број 115/19), донела је

## РЕШЕЊЕ

### О ИМЕНОВАЊУ ЗАМЕНИКА ГРАДСКОГ ПРАВОБРАНИОЦА ГРАДА БЕОГРАДА

1. Именује се за заменика градског правобраниоца Града Београда на пет година у Одељењу Градског правобранилаштва за градске општине Земун и Нови Београд Миљана Пејатовић, дипл. правник.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

#### Скупштина Града Београда

Број 112-1023/19-С, 27. децембра 2019. године

Председник

**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 27. децембра 2019. године, на основу члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда” бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19) и члана 32. Одлуке о Градском правобранилаштву Града Београда („Службени лист Града Београд”, број 115/19), донела је

## РЕШЕЊЕ

### О ИМЕНОВАЊУ ЗАМЕНИКА ГРАДСКОГ ПРАВОБРАНИОЦА ГРАДА БЕОГРАДА

1. Именује се за заменика градског правобраниоца Града Београда на пет година у Одељењу Градског правобранилаштва за градске општине: Врачар, Звездара, Палилула, Савски венац и Стари град Нађа Младеновић, дипл. правник.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

#### Скупштина Града Београда

Број 112-1024/19-С, 27. децембра 2019. године

Председник

**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 27. децембра 2019. године, на основу члана 31. Статута Града Београда („Службени лист град Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – Одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19) и члана 32. Одлуке о Градском правобранилаштву Града Београда („Службени лист Града Београд”, број 115/19), донела је

## РЕШЕЊЕ

### О ИМЕНОВАЊУ ЗАМЕНИКА ГРАДСКОГ ПРАВОБРАНИОЦА ГРАДА БЕОГРАДА

1. Именује се за заменика градског правобраниоца Града Београда на пет година у Одељењу Градског правобранилаштва за градске општине: Вождовац, Раковица и Чукарица Игор Митровић, дипл. правник.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

#### Скупштина Града Београда

Број 112-1025/19-С, 27. децембра 2019. године

Председник

**Никола Никодијевић, ср.**



Скупштина Града Београда на седници одржаној 27. децембра 2019. године, на основу члана 31. Статута Града Београда („Службени лист град Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – Одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19) и члана 32. Одлуке о Градском правобранилаштву Града Београда („Службени лист Града Београд”, број 115/19), донела је

### РЕШЕЊЕ

#### О ИМЕНОВАЊУ ЗАМЕНИКА ГРАДСКОГ ПРАВОБРАНИОЦА ГРАДА БЕОГРАДА

1. Именује се за заменика градског правобраниоца Града Београда на пет година у Одељењу Градског правобранилаштва за градску општину Сопот Маја Павловић, дипл. правник.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

**Скупштина Града Београда**

Број 112-1026/19-С, 27. децембра 2019. године

Председник

**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 27. децембра 2019. године, на основу члана 31. Статута Града Београда („Службени лист град Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – Одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19) и члана 32. Одлуке о Градском правобранилаштву Града Београда („Службени лист Града Београд”, број 115/19), донела је

### РЕШЕЊЕ

#### О ИМЕНОВАЊУ ЗАМЕНИКА ГРАДСКОГ ПРАВОБРАНИОЦА ГРАДА БЕОГРАДА

1. Именује се за заменика градског правобраниоца Града Београда на пет година у Одељењу Градског правобранилаштва за градске општине: Врачар, Звездара, Палилула, Савски венац и Стари град Живко Марјановић, дипл. правник.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

**Скупштина Града Београда**

Број 112-1027/19-С, 27. децембра 2019. године

Председник

**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 27. децембра 2019. године, на основу члана 31. Статута Града Београда („Службени лист град Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – Одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19) и члана 32. Одлуке о Градском правобранилаштву Града Београда („Службени лист Града Београд”, број 115/19), донела је

### РЕШЕЊЕ

#### О ИМЕНОВАЊУ ЗАМЕНИКА ГРАДСКОГ ПРАВОБРАНИОЦА ГРАДА БЕОГРАДА

1. Именује се за заменика градског правобраниоца Града Београда на пет година у Одељењу Градског правобранилаштва за градске општине: Вождовац, Раковица и Чукарица Рајна Павићевић, дипл. правник.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

**Скупштина Града Београда**  
Број 112-1028/19-С, 27. децембра 2019. године

Председник  
**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 27. децембра 2019. године, на основу члана 31. Статута Града Београда („Службени лист град Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – Одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19) и члана 32. Одлуке о Градском правобранилаштву Града Београда („Службени лист Града Београд”, број 115/19), донела је

### РЕШЕЊЕ

#### О ИМЕНОВАЊУ ЗАМЕНИКА ГРАДСКОГ ПРАВОБРАНИОЦА ГРАДА БЕОГРАДА

1. Именује се за заменика градског правобраниоца Града Београда на пет година у Одељењу Градског правобранилаштва за градске општине: Вождовац, Раковица и Чукарица Иља Лучић, дипл. правник.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

**Скупштина Града Београда**  
Број 112-1029/19-С, 27. децембра 2019. године

Председник  
**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 27. децембра 2019. године, на основу члана 31. Статута Града Београда („Службени лист град Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – Одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19) и члана 32. Одлуке о Градском правобранилаштву Града Београда („Службени лист Града Београд”, број 115/19), донела је

### РЕШЕЊЕ

#### О ИМЕНОВАЊУ ЗАМЕНИКА ГРАДСКОГ ПРАВОБРАНИОЦА ГРАДА БЕОГРАДА

1. Именује се за заменика градског правобраниоца Града Београда на пет година у седишту Градског правобранилаштва Града Београда Драгиша Р. Добрић, дипл. правник.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

**Скупштина Града Београда**  
Број 112-1030/19-С, 27. децембра 2019. године

Председник  
**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 27. децембра 2019. године, на основу члана 31. Статута Града Београда („Службени лист град Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – Одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19) и члана 32. Одлуке о Градском правобранилаштву Града Београда („Службени лист Града Београд”, број 115/19), донела је

### РЕШЕЊЕ

#### О ИМЕНОВАЊУ ЗАМЕНИКА ГРАДСКОГ ПРАВОБРАНИОЦА ГРАДА БЕОГРАДА

1. Именује се за заменика градског правобраниоца Града Београда на пет година у Одељењу Градског правобранилаштва за градску општину Младеновац Марко Ковачевић, дипл. правник.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

#### Скупштина Града Београда

Број 112-1031/19-С, 27. децембра 2019. године

Председник

**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 27. децембра 2019. године, на основу члана 31. Статута Града Београда („Службени лист град Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – Одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19) и члана 32. Одлуке о Градском правобранилаштву Града Београда („Службени лист Града Београд”, број 115/19), донела је

### РЕШЕЊЕ

#### О ИМЕНОВАЊУ ЗАМЕНИКА ГРАДСКОГ ПРАВОБРАНИОЦА ГРАДА БЕОГРАДА

1. Именује се за заменика градског правобраниоца Града Београда на пет година у Одељењу Градског правобранилаштва за градске општине Земун и Нови Београд Зоран Дрљача, дипл. правник.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

#### Скупштина Града Београда

Број 112-1032/19-С, 27. децембра 2019. године

Председник

**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 27. децембра 2019. године, на основу чл. 113. и 117. Закона о здравственој заштити („Службени гласник РС”, број 25/19), члана 12. Закона о главном граду („Службени гласник РС” бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон и 37/19), члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19) и члана 8. Одлуке о оснивању Апотеке „Београд” („Службени лист Града Београда”, бр. 24/06 и 12/10), донела је

### РЕШЕЊЕ

#### О РАЗРЕШЕЊУ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА АПОТЕКЕ „БЕОГРАД”

1. Разрешава се дужности вршиоца дужности директора Апотеке „Београд”, маг. farm. spec. Јасминка Бјелетић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

#### Скупштина Града Београда

Број 118-984/19-С, 27. децембра 2019. године

Председник

**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 27. децембра 2019. године, на основу чл. 113. и 117. Закона о здравственој заштити („Службени гласник РС”, број 25/19), члана 12. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон и 37/19), члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда” бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19) и члана 8. Одлуке о оснивању Апотеке „Београд” („Службени лист Града Београда”, бр. 24/06 и 12/10), донела је

### РЕШЕЊЕ

#### О ИМЕНОВАЊУ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА АПОТЕКЕ „БЕОГРАД”

1. Именује се за вршиоца дужности директора Апотеке „Београд”, на период од шест месеци, маг. farm. spec. Јасминка Бјелетић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

#### Скупштина Града Београда

Број 112-985/19-С, 27. децембра 2019. године

Председник

**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 27. децембра 2019. године, на основу чл. 113. и 117. Закона о здравственој заштити („Службени гласник РС”, број 25/19), члана 12. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон и 37/19), члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – Одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19) и члана 8. Одлуке о оснивању Апотеке „Београд” („Службени лист Града Београда”, бр. 24/06 и 12/10), донела је

### РЕШЕЊЕ

#### О РАЗРЕШЕЊУ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ ЗАМЕНИКА ДИРЕКТОРА АПОТЕКЕ „БЕОГРАД”

1. Разрешава се дужности вршиоца дужности заменика директора Апотеке „Београд”, Драган Тодоровић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

#### Скупштина Града Београда

Број 118-986/19-С, 27. децембра 2019. године

Председник

**Никола Никодијевић, ср.**

Скупштина Града Београда на седници одржаној 27. децембра 2019. године, на основу чл. 113. и 117. Закона о здравственој заштити („Службени гласник РС”, број 25/19), члана 12. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон и 37/19), члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – Одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19) и члана 8. Одлуке о оснивању Апотеке „Београд” („Службени лист Града Београда”, бр. 24/06 и 12/10), донела је

## РЕШЕЊЕ

### О ИМЕНОВАЊУ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ ЗАМЕНИКА ДИРЕКТОРА АПОТЕКЕ „БЕОГРАД”

1. Именује се за вршиоца дужности заменика директора Апотеке „Београд”, на период од шест месеци, Драган Тодоровић, дипломирани економиста.
2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда  
Број 112-987/19-С, 27. децембра 2019. године

Председник  
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 27. децембра 2019. године, на основу члана 18. став 1. Закона о јавним службама („Службени гласник РС”, бр. 42/91, 71/94, 79/05 – др. закон, 81/05 – исправка др. закон, 83/05 – исправка др. закон и 83/14 – др. закон) члана 12. тачка 8. Закона о главном граду („Службени гласник РС” бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон и 37/19) и члана 31. тачка 9а. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда” бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

## РЕШЕЊЕ

### О РАЗРЕШЕЊУ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА УСТАНОВЕ „ГРАДСКИ ЦЕНТАР ЗА ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ”

1. Разрешава се Владимир Јанковић, професор физичке културе, са места вршиоца дужности директора установе „Градски центар за физичку културу”, 27. децембра 2019. године.
2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда  
Број 118-988/19-С, 27. децембра 2019. године

Председник  
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 27. децембра 2019. године, на основу члана 12. тачка 8. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07 и 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон и 37/19), члана 18. Закона о јавним службама („Службени гласник РС”, бр. 42/91, 71/94, 79/05 – др. закон, 81/05 – исправка др. закон, 83/05 – исправка др. закон, 83/14 – др. закон и 101/16 др. закон) и члана 31. тачка 9а. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – Одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

## РЕШЕЊЕ

### О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА УСТАНОВЕ „ГРАДСКИ ЦЕНТАР ЗА ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ”

1. Именује се Владимир Јанковић, професор физичке културе, за директора Установе „Градски центар за физичку културу” на период од четири године, почев од 28. децембра 2019. године.
2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда  
Број 112-989/19-С, 27. децембра 2019. године

Председник  
Никола Никодијевић, ср.



## САДРЖАЈ

	Страна		Страна
План детаљне регулације дела привредне зоне између ауто-пута Београд – Загреб (I.A-A3), регионалног пута Р-267 (II.B-319) и железничке пруге Батајница – Ресник, градска општина Сурчин -----	1	Решење о именовану заменика градског правобраниоца Града Београда-----	31
Решење о избору заменика омбудсмана Града Београда-----	28	Решење о именовану заменика градског правобраниоца Града Београда-----	32
Решење о избору заменика омбудсмана Града Београда-----	28	Решење о именовану заменика градског правобраниоца Града Београда-----	32
Решење о престанку функције заменика градског правобраниоца града Београда -----	28	Решење о именовану заменика градског правобраниоца Града Београда-----	32
Решење о именовану заменика градског правобраниоца Града Београда-----	29	Решење о именовану заменика градског правобраниоца Града Београда-----	32
Решење о именовану заменика градског правобраниоца Града Београда-----	29	Решење о именовану заменика градског правобраниоца Града Београда-----	33
Решење о именовану заменика градског правобраниоца Града Београда-----	29	Решење о именовану заменика градског правобраниоца Града Београда-----	33
Решење о именовану заменика градског правобраниоца Града Београда-----	29	Решење о именовану заменика градског правобраниоца Града Београда-----	33
Решење о именовану заменика градског правобраниоца Града Београда-----	29	Решење о именовану заменика градског правобраниоца Града Београда-----	33
Решење о именовану заменика градског правобраниоца Града Београда-----	30	Решење о именовану заменика градског правобраниоца Града Београда-----	33
Решење о именовану заменика градског правобраниоца Града Београда-----	30	Решење о именовану заменика градског правобраниоца Града Београда-----	34
Решење о именовану заменика градског правобраниоца Града Београда-----	30	Решење о именовану заменика градског правобраниоца Града Београда-----	34
Решење о именовану заменика градског правобраниоца Града Београда-----	30	Решење о разрешењу вршиоца дужности директора Апотеке „Београд” -----	34
Решење о именовану заменика градског правобраниоца Града Београда-----	30	Решење о именовану вршиоца дужности директора Апотеке „Београд” -----	34
Решење о именовану заменика градског правобраниоца Града Београда-----	31	Решење о разрешењу вршиоца дужности заменика директора Апотеке „Београд” -----	34
Решење о именовану заменика градског правобраниоца Града Београда-----	31	Решење о именовану вршиоца дужности заменика директора Апотеке „Београд” -----	35
Решење о именовану заменика градског правобраниоца Града Београда-----	31	Решење о разрешењу вршиоца дужности директора Установе „Градски центар за физичку културу” --	35
Решење о именовану заменика градског правобраниоца Града Београда-----	31	Решење о именовану директора Установе „Градски центар за физичку културу” -----	35

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА” продаје се у згради Скупштине Града Београда, Трг Николе Пашића 6, приземље – БИБЛИОТЕКА, 3229-678, лок. 259  
Претплата: телефон 7157-455, факс: 3376-344

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ  
ГРАДА БЕОГРАДА**

Издавач Град Београд – Секретаријат за информисање, Београд, Краљице Марије бр. 1. Факс 3376-344. Текући рачун 840-742341843-24.

Одговорни уредник БИЉАНА БУЗАЦИЋ. Телефон: 3229-678, лок. 6247.

Штампа ЈП „Службени гласник”, Штампарија „Гласник”, Београд, Лазаревачки друм 15