



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година LXIX Број 27

23. мај 2025. године

Цена 290 динара

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 20. маја 2025. године, на основу члана 11. став 4. Закона о финансијској подршци породици са децом („Службени гласник РС”, бр. 113/17, 50/18, 46/21 – Одлука УС РС, 51/21 – Одлука УС РС, 53/21 – Одлука УС РС, 66/21, 130/21, 43/23, 62/23, 11/24 – Одлука УС РС и 79/24), члана 12. став 1. тачка 6. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон, 37/19 и 111/21 – др. закон) и члана 31. тачка 7. Статута Града Београда („Службени гласник РС”, број 7/16 – Одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ДОДЕЛИ ЋАЧКЕ ПОМОЋИ ПОРОДИЦАМА СА ДЕЦОМ ШКОЛСКОГ УЗРАСТА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА БЕОГРАДА

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се право на доделу ћачке помоћи породицама ученика који редовно похађају основне и средње школе у јавној или приватној својини на територији града Београда за школску 2025/2026. годину.

Члан 2.

Ово право може да оствари родитељ или други законски заступник детета, једанпут годишње, под условом да је дете редовни ученик основне или средње школе у јавној или приватној својини, на територији града Београда.

Члан 3.

Новчана средства у износу од 20.000 динара по ученику, на име ћачке помоћи, исплаћују се на рачун једног од родитеља или другог законског заступника ученика.

Средства предвиђена чланом 1. ове одлуке обезбеђена су у буџету Града Београда.

Члан 4.

Организациона јединица Градске управе Града Београда надлежна за послове образовања и дечје заштите – Секретаријат за образовање и дечју заштиту стараће се о реализацији ове одлуке, динамици исплате и обезбеђивању средстава предвиђених чланом 3. ове одлуке.

Члан 5.

Даном почетка примене ове одлуке престаје да важи

Одлука о додели ћачке помоћи породицама са децом школског узраста на територији града Београда („Службени лист РС”, број 41/24).

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”, а примењује се од 1. јуна 2025. године.

Скупштина Града Београда

Број 6-403/25-С, 20. маја 2025. године

Председник
Никола Никодијевић, с. р.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 20. маја 2025. године, на основу члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон и 47/18), члана 8. став 2. тачка 9. и члана 12. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон и 37/19) и члана 25. тачка 34, члана 31. Статута Града Београда („Службени гласник РС”, број 7/16 – Одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О СТАЛНИМ МАНИФЕСТАЦИЈАМА У ОБЛАСТИ КУЛТУРЕ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ГРАД БЕОГРАД

Члан 1.

У Одлуци о сталним манифестацијама у области културе од значаја за град Београд („Службени лист Града Београда”, бр. 15/07, 78/14, 86/16, 96/16, 4/17, 10/19, 9/21, 71/21, 19/22, 76/22 и 65/23), у члану 4. после става 2. додаје се нови став који гласи:

„Манифестацију представља председник одбора или лице које он овласти, уз претходну сагласност Града Београда”.

У истом члану, у ставу 3. после речи: „утврђује”, додају се речи које гласе: „концепцију главног, посебних и пратећих програма, даје сугестије при изради каталога и других публикација манифестације, по потреби предлаже сараднике који ће одбору манифестације предложити програм манифестације, усваја”.

Члан 2.

Чл. 8, 8а. и 9. бришу се.

ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 3.

Скупштина Града Београда донеће правила манифестација усклађена са овом одлуком у року од 60 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

До доношења нових правила манифестација, остају на снази правила донета до ступања на снагу ове одлуке, у делу који није у супротности са овом одлуком.

Члан 4.

Уметнички директори манифестација којим није истекао мандат до ступања на снагу ове одлуке продужавају са радом до 31. децембра 2025. године.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 6-404/25-С, 20. маја 2025. године

Председник

Никола Никодијевић, с. р.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 20. маја 2025. године, на основу члана 12. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон, 37/19 и 111/21 – др. закон), члана 11. став 2. и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – Одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ДОПУНИ ОДЛУКЕ О НАГРАДИ ГРАДА БЕОГРАДА –
ДЕСПОТ СТЕФАН ЛАЗАРЕВИЋ

Члан 1.

У Одлуци о Награди града Београда – деспот Стефан Лазаревић („Службени лист Града Београда”, бр. 5/03, 2/04, 41/10, 66/12, 82/14, 67/17, 50/20, 138/20 и 5/23) у члану 7. после става 2. додаје се нови став који гласи:

„Изузетно, у односу на став 2. овог члана, председник и чланови Комисије за доделу Награде града Београда – деспот Стефан Лазаревић, могу доставити предлог за награду и после рока из става 2. овог члана.”

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 6-405/25-С, 20. маја 2025. године

Председник

Никола Никодијевић, с. р.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 20. маја 2025. године, на основу члана 3. став 1. тачка 5, члана 4. став 1. и члана 13. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС”, бр. 88/11, 104/16, 95/18), члана 57. Закона о превозу путника у друмском саобраћају („Службени гласник РС”, бр. 68/15, 41/18, 44/18 – др. закон, 83/18, 31/19 и 9/20) и члана 25. став 1. тачка 13. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – Одлука УС и „Службени лист Града Београда”, 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ЈАВНОМ
ЛИНИЈСКОМ ПРЕВОЗУ ПУТНИКА НА ТЕРИТОРИЈИ
ГРАДА БЕОГРАДА

Члан 1.

У Одлуци о јавном линијском превозу путника на територији града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 61/09, 10/11, 55/11, 69/14, 2/15, 86/16, 89/20, 106/20, 22/21, 111/21, 19/22, 76/22, 23/23, 40/23, 65/23, 16/24, 57/24, 140/24 и 158/24 у даљем тексту: Одлука), у члану 26. после става 6. додаје се нови став и гласи:

„Надлежна организациона јединица може пренети надлежност за изградњу и одржавање терминусних објеката на јавно комунално предузеће основано од стране Града Београда за логистику и руковођење јавним линијским превозом путника на територији града Београда.”

Члан 2.

У члану 30а. став 1. алинеја 3., мења се и гласи:
„почев од 1. септембра 2026. године, аутобуси којима се обавља линијски превоз не смеју бити старији од 10 година.”

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 34-407/25-С, 20. маја 2025. године

Председник

Никола Никодијевић, с. р.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 20. маја 2025. године, на основу чл. 2. и чл. 5. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр. 15/16, 88/19), члана 12. став 1. тачка 7. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон, 37/19 и 111/21 – др. закон) и члана 31. став 1. тачка 8. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, 7/16, 17/16 – Одлука УС и 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ОСНИВАЊУ
ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА НАПЛАТУ,
ЛОГИСТИКУ И РУКОВОЂЕЊЕ ЈАВНИМ ПРЕВОЗОМ
ПУТНИКА У БЕОГРАДУ

Члан 1.

Овом одлуком врши се промена пословног имена Јавног комуналног предузећа за наплату, логистику и руковођење јавним превозом путника у Београду – ЈКП „Наплата превозне услуге Београд” у Јавно комунално предузеће за управљање, контролу и логистику јавног превоза путника у

Београду – ЈКП „Управљање јавним превозом Београд”.

Члан 2.

У члану 3. став 1. мења се и гласи:

„Предузеће послује под пословним именом: Јавно комунално предузеће за управљање, контролу и логистику јавног превоза путника у Београду „Управљање јавним превозом Београд” (у даљем тексту: предузеће).”

Став 2. мења се и гласи:

„Скраћено пословно име предузећа је: ЈКП „Управљање јавним превозом Београд”

Члан 3.

У члану 4. став 2. мења се и гласи:

„Делатност из става 1. овог члана обухвата следеће послове:

- развој и унапређење јавног линијског превоза путника на територији града Београда и система за управљање возилима,
- организовање и обављање послова праћења и управљања возилима,
- развој нових подсистема и увођење нових подсистема и технологија у области јавног линијског превоза путника на територији града Београда,
- унапређење услуга везаних за кориснике јавног линијског превоза путника на територији града Београд (информисање и др.),
- организовање и обављање стручних послова контроле и наплате превозне услуге у јавном линијском превозу путника на територији града Београда,
- израда нацрта и предлога одлука у вези са услугом јавног линијског превоза путника на територији града Београда.”

Члан 4.

Предузеће је дужно да усклади статут предузећа са одредбама ове одлуке у року од 30 дана од дана доношења ове одлуке.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 02-408/25-С, 20. маја 2025. године

Председник

Никола Никодијевић, с. р.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 20. маја 2025. године, на основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – Одлука УС и „Службени лист Града Београда” 60/19), донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ „ИВО ЛОЛА РИБАР” У ЖЕЛЕЗНИКУ, ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОД

1.1 Уводне напомене

Изради плана детаљне регулације (у даљем тексту: план) приступило се на основу Одлуке о изради плана детаљне

регулације привредне зоне „Иво Лола Рибар” у Железнику, Градска општина Чукарица (у даљем тексту: Одлука), која је објављена у „Службеном листу Града Београда”, број 18/20.

Одлука је донета на иницијативу привредних друштава: ФМП д. о. о. БЕОГРАД, МОНТАВАР МЕТАЛНА ЛОЛА д. о. о. БЕОГРАД; ФИМС д. о. о. БЕОГРАД, ЦЕНТАР ЗА РЕЦИКЛАЖУ д. о. о. БЕОГРАД, ЛОЛА – ПРОЈЕКТОВАЊЕ И МАШИНОГРАДЊА д. о. о. БЕОГРАД и БАНОВИНА д. о. о. БЕОГРАД. Циљ израде плана је стварање могућности за самостално функционисање објеката намењених привредним делатностима, кроз дефинисање правила уређења и грађења у складу са могућностима предметног простора, планским и другим условљеностима.

1.2 Граница

Границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Чукарица, катастарске општине Железник, површине око 54 ха. Граница плана обухвата привредну зону бивше фабрике „Иво Лола Рибар” у Железнику са контактним подручјем између обилазнице, пруге, планиране саобраћајнице 1-1 и Железничке реке, са везама са постојећом и планираном инфраструктуром.

Планом су обухваћене: катастарске парцеле: 2252/1, 2252/2, 2252/3, 2249/1, 2249/2, 2249/3, 2248/1, 2248/2, 2248/3, 22445/1, 2245/2, 2245/3, 2243/1, 2243/2, 2243/3, 7549/14, 7549/15, 7549/11, 2350/5, 2242, 2241, 759/13, 2240, 2239, 2238, 2439, 2448/2, 2445/1, 2443, 2692/2, 2367/1, 2367/2, 2366/1, 2365/2, 2359/1, 2358/2, 2357/2, 2350/4, 2692/1, 2366/2, 2692/3, 2694/2, 2693/2, 2693/1, 2696/1, 2697/1, 2698/1, 2699/1, 2365/1, 2364, 2363/1, 2359/2, 2360, 2361/1, 2358/2, 2357/3, 2353, 2694/1, 2696/2, 2697/2, 2698/2, 2699/2, 2363/2, 2361/2, 2362, 2695, 2700, 2701/1, 2702, 2703/1, 2703/2, 2701/2, 2715/1, 2710/1, 2710/2, 2711/1, 2711/2, 2712, 2713, 2714, 2709, 2708, 2707, 2706, 2705, 2704, 2358/1, 2357/1, 2356, 2727/2, 2722, 2721, 2724/1, 2725, 2720, 2719/1, 2719/2, 2719/3, 2718, 2717, 2716, 2795/2, 2795/1, 2793, 2792, 2794, 2791, 2790, 2789, 2788/1, 2788/2, 2787/3, 2787/2, 2787/1, 2786/1, 2786/2, 2785, 2784, 2783, 2782, 2781, 2780, 2779, 2778/1, 2778/2, 2777/1, 2776/1, 2777/2, 2776/2, 2354, 2350/1, 2352/1, 2352/2, 2350/3, 2349/2, 2348/2, 2342/2, 2341/2, 2333/3, 2332/2, 2331/1, 2331/2, 2329/3, 2330/2, 2330/1, 2797/4, 2797/1, 2797/5, 2803/2, 2808/3, 2806/3, 2806/2, 2803/1, 2806/1, 2800, 2802, 2806/4, 2807/4, 2807/2, 2807/3, 2808/2, 2809/2, 2809/1, 2808/3, 2811/2, 2811/1, 2812/2, 2812/1, 2813/2, 2816/3, 2816/2, 2817/2, 2820/4, 2807/1, 2808/1, 2810, 2814/1, 2815/1, 2818/1, 2819/1, 2814/2, 2120/4, 7580/28, 2796/1, 2796/2, 2822/4, 7592/3, 2826/1, 2822/3, 2826/6, 2854/5, 7592/10, 2828, 2829, 2836, 2831, 2830, 2835, 2832, 2833, 2834/2, 2834/1, 2837, 2832, 2839, 2840, 2841, 2842, 2843, 2846, 2845/2, 2845/1, 2853/6, 2851/1, 2851/2, 2850/2, 2850/1, 2848/2, 2848/4, 2847/2, 2847/4, 4741/2, 4742/2, 4744/2, 4743/2, 4742/3, 4740/2, 4740/4, 4741/4;

и делови: 2254/3, 2253/1, 2253/2, 2253/3, 7549/3, 7549/10, 4747/4, 4746/2, 4745/2, 2826/5, 2811/3, 2813/1, 2816/1, 2817/1, 2820/1, 2821/1, 2868/1, 7580/1, 2125/3, 2125/2, 2804, 2805/1, 2805/2, 2801/2, 2799/2, 2798/2, 2797/2, 2329/1, 2328/1, 2332/1, 2333/2, 2333/1, 2341/1, 2342/1, 7540/3, 2347, 2348/1, 2818/5, 2815/2, 2346, све КО Железник.

У случају неслагања текстуалног и графичког дела плана, по питању броја катастарских парцела, меродаван је графички прилог бр. 1: „Граница плана и постојеће стање”.

Граница плана приказана је на свим графичким прилозима графички прилог број 1: „граница плана И ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ”, р 1 : 1.000.

1.3 Правни и плански основ

ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за израду плана, поред одлуке представљају и: Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19).

У складу са чланом 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), заменик начелника Градске управе, секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове донео је Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације привредне зоне „Иво Лола Рибар” у Железнику, Градска општина Чукарица (решење је објављено у „Службеном листу Града Београда”, број 12/20 под бројем IX-03 350.14-3/20).

ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ за израду плана представљају План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23) – у даљем тексту ПГР и План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19) – у даљем тексту ПГРСЗП.

Планом генералне регулације, предметна локација предвиђена је за површине јавне намене: водене површине, мрежа саобраћајница, шуме, зелене површине, површине за објекте и комплексе јавних служби (средњошколске установе), железницу и површине остале намене – површине за привредне зоне (П1).

Према Плану генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19), на предметној локацији планирани су блокови, шуме и шумско земљиште, заштитни зелени појас, саобраћајне површине и водене површине.

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1. Концепција уређења

Границом плана обухваћене су постојеће површине:

- јавних намена:
 - водене површине (Железничка река и Безимени поток),
 - површине за објекте и комплексе јавних служби (средња техничка школа),
 - мрежа саобраћајница;
- осталих намена:
 - површине за привредне зоне,
 - становање,
 - комерцијални садржаји,
 - неуређене површине,
 - зелене површине.

На месту некадашњег комплекса фабрике „Иво Лола Рибар”, данас функционише већи број привредних друштава. Након приватизације, није у потпуности извршено одвајање ових појединачних друштава, на начин да самостално функционишу (опремање јавних саобраћајних површина, инфраструктура, прилагођавање потребама садашњих корисника). У некадашњем комплексу фабрике постојала је и средња стручна школа која је и данас ту, али јој се приступа кроз привредну зону и пешачком стазом уз Железничку реку. Поред наведеног, на западном делу локације постоји и неформална депонија.

Графички прилог: „1 – Граница плана и постојеће стање”

P = 1 : 1.000

Планиране намене површина су:

1. Површине јавних намена:

- мрежа саобраћајница,
 - водене површине (у оквиру којих су и сервисне стазе и мост),
 - површине за објекте и комплексе јавних служби (ЈЗ – средња техничка школа,
 - зелене површине,
 - шуме,
 - површине за инфраструктурне објекте и комплексе (ТС – трансформаторска станица и С – сепаратор атмосферских вода);
- површине осталих намена:
- површине за привредне зоне (П1 – привредне зоне),
 - саобраћајне и комуналне површине (приступни пут),

Графички прилог: „2 –ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА” P = 1 : 1.000

2.2 Површине јавне намене

МРЕЖА САОБРАЋАЈНИЦА

УЛИЧНА МРЕЖА	Планирана улична мрежа заснива се на Плану генералне регулације грађевинског подручја се-дишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Бео-града”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23). Улица Лоле Рибара, која пролази са источне стране границе плана, постаје део планиране са-обраћајнице 1-1 у рангу улице првог реда. Ова саобраћајница приказана је на основу важећег Регу-лационог плана саобраћајнице 1-1 („Службени лист Града Београда”, број 3/93). Улице унутар границе остају део секундарне уличне мреже. У оквиру границе овог плана кориговано је саобраћајно решење приступа некадашњем комплексу фабрике „Иво Лола Рибар”, односно привредној зони, тако да се не мења решење саобраћајнице 1-1 (остаје иста позиција раскрснице улица Авалске, Иво Лоле Рибара и саобраћајнице 1-1). Улице унутар границе плана су планиране као двосмерне улице са ширином коловоза од 7,0 m и 6,0 m и обостраним тротоарима од минимум 1,5 m како је то приказано у одговарајућем графич-ком прилогу. Ситуациони и нивелациони план саобраћајница дефинисани су тако да обезбеде приступ плани-раним садржајима односно формираним комплексима као и на основу топографског и катастар-ског плана. Улице: Нова 7 и Нова 8 планиране су тако да објектом премосте Железничку реку и Безимени поток. Нивелационе коте планираних прелаза дате су оријентационо и приликом израде техничке документације подужне профиле и остале елементе за дефинисање објеката пројектова-ти у складу са техничким условима надлежног предузећа (Србијаводе). Улица нова 8 продужена је до планиране намене привредне зоне са одговарајућом окретницом за противпожарно возило, како би се остварила веза са планираним и постојећим наменама западно од Безименог потока. Одводњавање саобраћајних површина планирано је у систему затворене кишне канализације а у складу са условима надлежних предузећа. Висинске коте у овом плану дате су оријентационо, што оставља могућност да се у даљим фазама разраде, у фази израде пројеката, нивелационо прилагоде терену и физичкој структури објеката, као и захтевима произашлих из услова за постављање комуналне инфраструктуре и условима за премошћавање Железничке реке и Безименог потока. Коловозну конструкцију планираних саобраћајница утврдити сходно оптерећењу, као и струк-тури возила која ће се њоме кретати, у складу са важећим прописима. Коловозни застор треба да је у функцији садржаја попречног профила саобраћајнице, подужних и попречних нагиба, као и начина одводњавања. Површинска обрада тротоара се планира са завршном обрадом прилагођена пешачким кретањи-ма и меродавном оптерећењу (асфалт бетон или префабриковани елементи). Пешачке прелазе изводити са упуштеним ивичњацима како се не би ометала кретања инвалидних лица.
ЖЕЛЕЗНИЧКИ САОБРАЋАЈ	Уз северну и западну границу плана налазе се коридори постојећих железничких пруга: – магистрална железничка пруга Београд ранжирна „А” Остружница–Батајница, – магистрална железничка пруга Остружница–Распутница „Б”, – магистрална железничка пруга Београд ранжирна „А” Ресник, – магистрална железничка пруга Београд ранжирна „А” Раковица, – железничка станица Београд ранжирна „Парк А” из које се са шестог станичног колосека одваја индустријски колосек. „Инфраструктура железнице Србије” има потписан Уговор о одр-жавању наведене скретнице. Јавна железничка инфраструктура обухвата целокупну железничку инфраструктуру која чини мрежу којом управља управљач инфраструктуре, искључујући пруге и споредне колосеке (индус-тријске пруге и колосеке), који су прикључени на мрежу. Од свих наведених пруга у контактном подручју плана налази се само Магистрална железничка пруга Београд ранжирна „А” Ресник и парцела ове пруге дефинише границу плана, као и наведе-ни индустријски колосек који се планским решењем задржава у складу са Законом о железници („Службени гласник РС”, број 41/18) и условима надлежног предузећа. Заштитни зелени појас планиран је уз коридор наведене магистралне пруге али у инфраструктурном појасу (земљишни појас у ширини од 25 m мерено управно на осу крајњих колосека) не може се садити високо др-веће које својом висином може угрозити железничку инфраструктуру. У овом појасу не смеју се постављати знакови, извори јаке светлости или било који предмети или справе који бојом обли-ком или светлошћу смањују видљивост железничких сигнала. Такође, у овом појасу је забрањено свако одлагање отпада, смећа, као и изливање отпадних вода.

ПАРКИРАЊЕ	За планиране садржаје потребан број паркинг места обезбедити у оквиру припадајућих парцела и/или у оквиру одговарајућих гаража, а у складу са нормативима датим у правилима грађења за јавне службе и у правилима грађења за остале намене. За планиране садржаје обезбедити потребан број паркинг места на основу следећих норматива: пословање – 1 ПМ / 60 m ² НГП, пословне јединице – 1ПМ/50 m ² корисног простора или 1 ПМ/пословној јединици за случај да је корисна површина пословне јединице мања од 50 m ² , угоститељство – 1 ПМ/два стола са по четири столице, 1 ПМ на 100 m ² БРГП производне хале или 1ПМ на четири једноремено запослених 1 ПМ на 100 m ² БРГП привредних објеката, магацина или на три једноремено запослена
ЈАВНИ ГРАДСКИ ПРЕВОЗ	Концепт развоја јавног градског превоза путника који опслужује простор у обухвату границе плана, заснован је на развојним плановима Секретаријата за јавни превоз, према којима је, поред задржавања траса постојећих аутобуских линија које саобраћају Улицом Стевана Филиповића, предвиђено и увођење нових линија у оквиру планиране саобраћајнице 1-1. У складу са развојем саобраћајног система, оставља се могућност реорганизације мреже линија јавног градског превоза, повећањем и променом превозних капацитета на постојећим линијама, успостављањем нових и реорганизацијом мреже постојећих линија.
/Секретаријат за саобраћај, Сектор за планирање саобраћаја и урбану мобилност, Одељење за планску документацију , допис IV-08 број 344.4-69/2020, од 13. јануара 2021. године (предмет IX-03, број 350.1-3365/20, од 25. јануара 2021. год.)/	
/Секретаријат за јавни превоз, допис XXXIV-01 број 346.7-121/2020, од 20. јануара 2021. године (предмет IX-03, број 350.1-3365/20, од 22. јануара 2021. године)/	
/ЈП Путеви Београда, допис III број 350-643/20, од 30. децембра 2020. године (предмет IX-03 број 350.1-3365/20, од 4. јануара 2021. године)/	
/ЈКП Београдски метро и воз, допис број 749-2/20, од 25. децембра 2020. године (предмет IX-03, број 350.1-3365/20, 29. децембра 2020. године)/	
/Београд чвор, допис број О/175, од 13. априла 2021. године (предмет број IX-03, број 350.1-3365/20, од 15. априла 2021. године/	
/Инфраструктура железнице Србије, Београд, допис број 3/2021- 483, од 9. априла 2021. године (предмет број IX-03, број 350.1-3365/20, од 14. априла 2021. године/	
/Графички прилог: 3 – РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ Р = 1 : 1.000/	

ВОДОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

Постојеће стање

Територија обухваћена овим планом, непосредни конзум привредне зоне „Иво Лола Рибар”, припада првој висинској зони водоснабдевања из београдског водоводног система.

На предметној локацији плана је изграђена водоводна мрежа градског система која је у надлежности ЈКП „Београдски водовод и канализација”.

Предметни комплекс је прикључен на градску водоводну мрежу.

Постојећа водоводна мрежа која је од значаја за ову локацију налази се ван граница овог плана, али је делимично и унутар границе плана.

Снабдевање водом потрошача на десној обали Саве одвија се прерадом воде на постројењу ППВ „Беле воде” и транспорту воде магистралним цевоводима преко црпне станице „Беле воде” 1Б и примарних цевовода В1Ч 500 mm у Улици Стевана Филиповића и цевовода В1Ч500 mm уз пут за Железник до резервоара „Железик”.

Унутар границе предметног плана постоје цевоводи В1А 250 mm, В1Л300 mm.

Постојећа водоводна мрежа цевовода је дотрајала.

Према Решењу о одређивању зона санитарне заштите на административној територији града Београда за изворишта подземних и површинских вода која служе за водоснабдевање града Београда (Министарство здравља Републике Србије, број 530-01-48/2014-10, од 1. августа 2014. године) подручје овог плана детаљне регулације се делом налази у широј зони (зоне III) санитарне заштите.

Правилником о начину одређивања и одржавања зона и појасева санитарне заштите за снабдевање водом за пиће („Службени гласник РС”, број 92/08) дефинисан је начин одређивања и одржавања зона и појасева што се поштује наменом земљишта у овом планском документу.

Планирано решење

Решење водоснабдевања условљено је локацијом комплекса који припада првој висинској зони водоснабдевања, намени простора и стањем изграђене, водоводне мреже градског система.

Снабдевање водом предметног комплекса планира се из јавне градске водоводне мреже, којима управља ЈКП „Београдски водовод и канализација”.

Снабдевање водом потрошача предметне локације планира се непосредно планираним прикључком до постојећег цевовода Ø300 mm, односно Ø250 mm, а према условима ЈКП „Београдски водовод и канализација”.

Планира се замена постојећих цевовода В1А250 (Ø250 mm), В1Л250 (Ø250 mm) и В1Л 300 (Ø300 mm) пошто су цевоводи дотрајали.

Планира се замена цевовода истог или већег пречника у јавној површини, у складу са саобраћајним решењем предметног подручја.

Да би се обезбедило уредно водоснабдевање потрошача на подручју плана, планирана дистрибутивна водоводна мрежа се везује у „прстенаст” систем цевовода мин. Ø150 mm трасама које се воде дуж јавних површина, у складу са саобраћајним решењем предметног подручја.

Планира се водоводни систем чији капацитет обезбеђује довољне количине воде и довољан притисак за санитарне, техничке и противпожарне потребе.

Планирају се цевоводи секундарне водоводне мреже у регулацији свих јавних планираних саобраћајница и јавних површина.

Трасе цевовода се планирају у јавним површинама у тротоару саобраћајница у свему према урађеном синхрон плану.

За спољну хидрантску мрежу планира се прстенасти систем цевовода водоводне мреже.

Минимална димензија планираних цевовода је Ø150 mm.

На цевоводима секундарне водоводне мреже планирају се надземни хидранти хидрантске противпожарне заштите. Противпожарна заштита, унутрашња и спољна, планира се у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС”, број 3/18).

У току даље израде урбанистичке и техничке документације ради дефинисања места прикључења на градску водоводну мрежу неопходно је обавити сарадњу са ЈКП „Београдски водовод и канализација”, Служба техничке документације.

Развој водоводне мреже по комплексу пратиће саобраћајнице, а према условима и смерницама ЈКП „Београдски водовод и канализација”, А. број 72274/3 I4-1/2919/20,

Број А/1112, од 4. јуна 2020. година.

/ЈКП „Београдски водовод и канализација”, Услови водовода, допис арх. број 72274/3 I4-1/2919/20 број А/1112, 30. децембра 2020. године (предмет IX-03, број 350.1-3365/20, од 4. јануара 2021. године)/

/ЈКП „Београдски водовод и канализација”, Служба за развој, допис арх. број 72274/1, 18. децембра 2020. године (предмет IX-03, број 350.1-3365/20, од 24. децембра 2020. године); (водоизворишта)/

графички прилог: лист број 5 – „Синхрон-план инсталација” Р = 1 : 1.000

КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

Постојеће стање

На овом подручју ЈКП „Београдски водовод и канализација” има објекта обе канализације за одвођење отпадних вода којима управља.

Према важећем Генералном пројекту београдске канализације предметно сливно подручје, у погледу одвођења отпадних вода припада Централном канализационом

систему, на делу где је заснован сепарациони систем канализације.

Унутар границе плана постоји следећа канализација:

- АБ 435/435 cm колектор Железничке реке,
- ФБ 600 mm фекални колектор,
- АБ 2500 mm кишни колектор – Падински канал,
- ФАЦ 250 mm фекални канал који прати корито Железничке реке,
- ФПВЦ 400 mm фекални канал уз саобраћајници 1-1.

Изграђени и планирани објекти канализације су ван границе овог плана ограниченог капацитета и функционисања на подручју Чукарице и централног дела града.

Реципијент за употребљене воде са предметне територије је Стари Чукарички фекални колектор ФБ60/110 cm који долази из правца Сремчица – Железник – Жарково и који употребљене воде одводи до КЦС „Чукарица”.

Употребљене воде нижих терена у Железнику (коме припада и предметно подручје) не могу гравитационо да се укључе у постојећи фекални колектор 60/110 cm, па су оријентисане на КЦС „Железник” (лоциране у Савској улици) која ове воде пребацује у поменути колектор 60/110 cm.

На канализационој мрежи овог дела Чукаричког слива постоје три канализационе црпне станице: КЦС „Железник”, КЦС „Жарково” и КЦС „Чукарица”.

Све употребљене воде које стижу на КЦС „Чукарица”, потискују се цевоводом Ø900 mm у колектор у Булевару војводе Мишића, а одатле одлазе према КЦС „Мостар”, која није у погону, па се воде испуштају у реку Саву код Сајмишта.

Планирано је да се ове воде упуте преко КЦС „Мостар” и планираног тунела Хитна помоћ – Венизелосова до „Интерцептора” и потом на ППОВ „Велико село”, односно у реку Дунав.

КЦС „Чукарица” је преоптерећена и лоцирана у веома ограниченим условима, тако да је планирана изградња нове КЦС „Чукарица – нова”, ван предметног обухвата, а чијем сливу припада подручје плана.

Неометано и безбедно одвођење употребљених вода слива КЦС „Чукарица”, коме припада и предметна територија, биће могуће тек након изградње нове КЦС „Чукарица – нова” и потисног вода минимум Ø1200 mm.

Није изграђено постројење за прераду употребљених вода ППОВ „Велико село”.

Реципијент за атмосферске воде са предметне територије је постојећи кишни колектор Железник–Сава димензија АБ435/435 cm, односно Железничка река.

Планирано решење

Основна концепција канализације условљена је локацијом комплекса, наменом простора, стањем и програмом развоја и изградње градског канализационог система.

Будући развој и дефинитивно решење канализације за предметни комплекс ослања се на објекте и мреже постојећег и планираног „Централног” канализационог система, чије су границе утврђене плановима вишег реда.

Решење канализације предметне локације и прикључење на градски систем канализације ослања се на већ изграђене примарне објекте београдске канализације.

Крајњи реципијент за атмосферске воде је река Сава и налази се у његовом гравитирајућем сливу на западној граници „Макишког поља”.

Макишко поље је изворишна зона београдског водовода.

У првој фази реализације заштите изворишта урађена је регулација Железничке реке, а затим и кишни колектор Железник–Сава АБ435/435 cm, као и један од кључних објекта заштите Макишког поља, који прихвата воде из Падинског

канала АБ250/250 cm, колектор АБ2500 mm. Око колектора Железник–Сава АБ435/435 cm и Падинског колектора АБ2500 mm у граници плана формира се појас заштите по 5,0 m са сваке стране рачунато од спољне ивице колектора.

Планирана је изградња ободног канала дуж Савске магистрале и црпна станица за пребацивање воде из Макишког поља у реку Саву.

Главни реципијент за атмосферске воде је постојећи кишни колектор Железник–Сава АБ435/435 cm који одводи воде до реке Саве.

Планирано је да се све атмосферске воде предметне територије прихватају цевном атмосферском канализацијом и коритом Железничке реке, односно одводе до постојећег кишног колектора Железник–Сава.

Главни реципијент за употребљене воде са подручја плана су постојећи фекални колектори: стари колектор димензија 60/110 cm и нови фекални колектор димензија 100/150–120/180 cm, који пролазе ободом Макишког поља и употребљене воде доводи до КЦС „Чукарица“, чије је крајње одредиште сабирни колектор – „Интерцептор“, односно ППОВ „Велико село“ и река Дунав.

Планира се изградња КЦС „Чукарица-нова“ и изградња потисног вода Ø1.200 mm до колектора у улици Војводе Мишића.

Непосредни одводник за атмосферске воде су планирани кишни канали са уливом преко сепаратора у корито Железничке реке којим управља ЈП „Србија воде“.

Непосредни одводници за употребљене воде су за подручје на левој обали Железничке реке постојећи колектор ФБ 600 mm а за подручје на десној то је колектор ФПВЦ 400 mm.

Планира се измештање дела постојећег канала ФАЦ 250 mm који прати корито Железничке реке ван привредних зона у појас регулације ове реке.

Каналисање корисника предметне локације планира се непосредним прикључком на одговарајуће цевне канале који се планирају саобраћајницама овог плана.

Планира се сепарациони систем каналисања, раздвајајући употребљене воде од атмосферских вода.

Планирају се трасе цевне атмосферске и фекалне канализационе мреже унутар простора обухваћеног границом плана, у регулацији планираних саобраћајница.

Цевоводи градске канализације планирају се у јавним површинама и комуналним стазама минималне ширине 3,5 m и слободног простора изнад од минимум 4,5 m ради њиховог одржавања или евентуалних интервенција на њима.

Цевоводи обе канализације планирају се око осовине пута, а према уређеном синхрон плану.

Дозвољени пречници за канализацију у склопу БКС-а планирају се минималних димензија Ø300 mm за атмосферске воде и Ø250 mm за употребљене воде.

Изнад канализационих објеката није дозвољена изградња објеката и садња дрвећа.

Неометано одвођење употребљених и атмосферских вода са целе предметне територије, спровешће се након израде планске и техничке документације. Планира се изградња организованог система градске канализације, како канализације унутар комплекса, тако и непосредних низводних одводника до главних реципијената „Централног“ система који су изван границе овог плана. Изградњи ових објеката канализације претходи израда пројектне документације припадајућег сливног подручја, која ће дати концептуално решење у одвођењу атмосферских и употребљених вода са предметне локације.

Како предметно подручје није покривено канализационим мрежом, на основу предметног плана, потребно је ура-

дити одговарајућу пројектну документацију (Идејни пројекат), којом ће се дефинисати начин одвођења употребљених и атмосферских вода са подручја плана и њиховог повезивања на постојећу градску канализациону мрежу, узимајући у обзир целокупно сливно подручје. Техничку документацију доставити на сагласност Комисији за преглед техничке документације ЈКП „Београдски водовод и канализација“.

Атмосферске воде са условно чистих површина (кровови, надстрешнице и друге некомуникацијске површине), могу се слободно без претходног пречишћавања испуштати у зелене површине.

Загађене, зауљене атмосферске воде (са саобраћајница, манипулативних површина и паркинга) морају се посебно третирати, спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и бензина, а тек потом упустити у реципијент Железничке реке или градску канализацију.

Не сме се угрозити квалитет подземних и површинских вода.

Пројекте уличне канализационе мреже која је у јавним површинама радити према техничким прописима ЈКП „Београдски водовод и канализација“ и на исти прибавити сагласност.

Интерна канализациона мрежа се планира по сепарационом принципу каналисања и гравитационом прикључењу на градску канализациону мрежу.

У току даље израде урбанистичке и техничке документације, ради прецизног места прикључења на градску мрежу фекалне и атмосферске канализације, неопходно је обавити сарадњу са ЈКП „Београдски водовод и канализација“. За прикључење свих вода у корито Железничке реке и Безимени поток сарађивати са Службом техничке документације ЈКП „Београдски водовод и канализација“ и Службом ЈВП „Србија воде“.

Развој канализационе мреже по комплексу пратиће саобраћајнице, а према условима и стандардима ЈКП „Београдски водовод и канализација“, а број 72274/2, број: I4-1/2917/20, од 29. децембра 2020. године.

/ЈКП Београдски водовод и канализација, Услови канализације, допис арх. број 72274/2, од 28. децембра 2020. године (предмет IX-03, број 350.1-3365/20, од 31. децембра 2020. године)/

Графички прилог: лист број 5 – „Синхрон-план инсталација“ Р = 1 : 1.000

ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ

ВОДОПРИВРЕДА

У обухвату плана налазе се Железничка река и Безимени поток. Железничка река је регулисана и на њој су изведени радови на деоници од ушћа у колектор Железник–Сава. Железничка река се улива у колектор Железник–Сава на раскрсници улица Југословенска и Милана Ристановића. На реци је изграђена захватна грађевина и даље кишни колектор Железник–Сава димензија 435/435 cm, који поред вода Железничке реке прихвата и воде Падинског канала 220/220 cm–250/250 cm и гравитационо из доводи у реку Саву. На месту улива изграђен је таложник преко кога се вода прелива и земљано корито са обостраним насипима.

Железничка река обухваћена је Оперативним планом одбране од поплава за 2021. годину („Службени гласник РС“, број 158/17 и 18/21) и припада сектору – деоница С.3.2.4. десни насип уз Саву „Велики макиш“ од Макиша до ушћа Остружничке реке, 6,04 km, са десним насипом 0,54 km и регулисаним коритом 1,76 km Остружничке реке од пута Београд–Обреновац, Главним каналом ХМС Макиш,

обостраним насипима (2 x 2,40 km) и регулисаним коритом Железничке реке од 4,25 km, укупно 21,19 km.

ПГР-ом Београда у циљу заштите предметног подручја а и шире просторне целине од дотока и изливања кишних вода планирана је регулација Безименог потока и његово повезивање са Железничком реком. На основу података из ПГР у плану је дефинисана ширина појаса од 15,0 m за регулацију Безименог потока. Техничке и геометријске карактеристике профила Безименог потока предмет су техничке документације. Геометрију профила регулације водотока, могуће је у поступку спровођења плана, односно кроз израду техничке документације кориговати унутар дате регулације (димензије и ширина минор корита, нагиби косина, ширина светлог отвора, положај корита у појасу регулације и др.), а самим тим и решења вођења инфраструктуре (димензије инсталација и њихов распоред у профилу) а у циљу унапређења решења и рационализације трошкова.

– Потребно је предвидети земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода, уважавајући меродавне коте терена. Предложено решење насипања урадити на основу усвојене коте заштите, уважавајући коту одбране коју спроводи ЈКП „Србијаводе“. Планиране намене усаглашене су са Водопривредном основном Републике Србије („Службени гласник РС”, број 88/10), Просторним планом Републике Србије („Службени гласник РС”, број 88/10) и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Службени гласник РС”, број 37/17).

– При изради техничке документације током спровођења планских решења водити рачуна о постојећим водним објектима, на начин који ће обезбедити њихову стабилност и функционалност.

– Планском документацијом приказани су постојећи и планирани објекти за сакупљање, одвођење и пречишћавање атмосферских, технолошких и отпадних вода.

– Планира се сапарациони систем канализације за атмосферске, санитарно-фекалне и технолошке отпадне воде.

– Снебевање водом у граници плана планирано је повезивањем на градски систем, према условима ЈКП „Београдски водовод и канализација”.

– Атмосферске воде са условно незагађених површина, кровова и надстешница објеката могуће је сакупити системом ригола и евакуисати без икаквог третмана у околне зелене површине.

– У случају да се у реципијенте испуштају санитарно-фекалне, технолошке, атмосферске и друге пречишћене воде, ефекти пречишћавања треба да су такви да садржај непожељних материја у ефлуенту буде у границама максималних количина које се не смеју прекорачити у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

– Решења сакупљања и третмана отпадних вода усаглашено је са прописима:

– Закон о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 др. закон),

– уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16),

– Правилник о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Службени гласник РС”, број 74/11),

– Правилник о одређивању и одржавању зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС”, број 92/08),

– Одлука о спровођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 6/10, 29/14 и 29/15).

– Укрштања комуналне инфраструктуре са водотоцима и каналском мрежом извести:

– што је могуће више под правим углом,

– у заштитној колони или заштитној цеви,

– горња ивица заштитне цеви треба да буде минимално 1,0 m испод дна регулисаног водотока, тако да се ни на који начин не поремете геометрија корита и услови течења,

– у зони укрштања предвидети одговарајуће осигурање дна и косина водотока у циљу заштите од ерозије,

– предвидети видне ознаке – белеге као знак упозорења надлежним водопривредним службама при редовном одржавању или извођењу радова.

– Укрштања саобраћајница са водотоцима и каналском мрежом извести:

– предвидети одговарајуће мостове или пропусте довољног протицајног капацитета, распона и висине, без штетног дејства успора на околни терен и конструкцију моста-пропуста,

– протицајни профил водотока у зони планираног моста-пропуста мора да обезбеди неометано протицање меродавне велике воде вероватноће појаве 1% (стогодишња вода),

– доња ивица конструкције моста – пропуста (ДИК) мора да буде изнад меродавне рачунске воде минимум $\varnothing h$:

$Q_{1\%}$ (m ³ /s)	$\varnothing h$ (m)
до 10	0,6
10–50	0,7
50–100	0,8
100–200	0,9

– предвидети радове на стабилизацији корита водотока у дужини 5 m узводно и низводно,

– протицајни профил водотока у зони планираног моста-пропуста мора да обезбеди неометано протицање меродавне велике воде вероватноће појаве 1% (стогодишња вода),

– потребно је са обе стране корита водотока и канала резервисати простор ширине 5,0 m рачунато од горње ивице протицајног профила за потребе прилаза и одржавања,

– изливну грађевину ценовода атмосферских вода уклопити у косину обале Железничке реке, са изливном главом и жабљим поклопцем; профил корита у зони излива обезбедити од ерозије; ако је могуће излив извести под углом у односу на канал, ради бољег уливања и мањег ерозивног дејства воде; ради перспекције и одржавања изливном месту обезбедити приступ,

– уколико се у границама предметног простора планирају дизел агрегати и резервоари за складиштење течног горива, мазута ради обезбеђења алтернативног решења у напајању електричном енергијом или гасом за грејања а за случају акцедента предвидети техничко решење ради заштите површинских и подземних вода у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 50/12), као и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних граничних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 24/14),

– уколико се планира уљна графо станице, комора да

има водонепропусну јаму за прихват уља у случају акцедента,
– водно земљиште (јавно добро воде) може се користити, без водне сагласности, само као пашњак, ливада или ораница; посебно је недопустиво затварати протицајни профил ради повећања грађевинског земљишта.

/Услови ЈВП „Србијаводе”, Водопривредни центар „Сава – Дунав”, број 3421/1, од 19. априла 2021. године/

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

Постојеће стање

У границама предметног плана изграђени су објекти дистрибутивне електроенергетске мреже и постројења и то: ТС 35/10 kV „ИЛР” и ТС 35/10 kV „Железник” са напојним водовима 35 kV. У границама предметног плана изграђени су и објекти дистрибутивне електроенергетске мреже и постројења и то: ТС 10/0,4 kV регистарског броја: „V -2064” у објекту и „V -2034”, „V -2220” и „V -552” као слободностојећи објекти.

Напајање електричном енергијом предметног подручја оријентисано је на постојеће трансформаторске станице (ТС) 35/10 kV у комплексу предметног плана.

Водови 35,10 kV и 1 kV изграђени су подземно у тротоарском простору и неизграђеним површинама, пратећи коридор постојећих саобраћајних површина.

Постојеће саобраћајне површине опремљене су инсталацијама ЈО, постављеним на стубовима ЈО.

Планирано решење

На основу урбанистичких показатеља и специфичног оптерећења за поједине кориснике планирана једновремена снага по наменама износи: $P_j = 1.756,8 \text{ KW}$.

На основу процењене једновремене снаге за планиран садржај планира се изградња три (3) ТС10/0,4 kV снаге 630 kVA, капацитета 1.000 kVA.

Тачна локација планиране ТС, у оквиру плана и инсталирана снага трансформатора одредиће кроз израду техничке документације, а сходно тачној структури, површини и намени нових објеката, те њиховим енергетским потребама. Код избора локације ТС водити рачуна о следећем:

– да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења,

– да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији,

– о могућности лаког прилаза ради монтаже и замене опреме,

– о могућим опасностима од површинских и подземних вода и сл.,

– о присуству подземних и надземних инсталација у окружењу ТС и

– утицају ТС на животну средину.

– Планирану ТС 10/0,4 kV изградити у објектима под следећим условима:

– просторије за смештај ТС 10/0,4 kV, својим димензијама и распоредом треба да послуже за смештај трансформатора и одговарајуће опреме;

– просторије за ТС предвидети у нивоу терена или са незнатним одступањем од предходног става,

– трансформаторска станица мора имати два одвојена одељења и то одељење за смештај трансформатора и одељење за смештај развода високог и ниског напона; свако одељење мора имати несметан директан приступ споља,

– бетонско постоље у одељењу за смештај трансформатора мора бити конструктивно одвојено од конструкције зграде; између ослонца трансформатора и трансформатора

поставити еластичну подлогу у циљу пресецања акустичних мостова (преноса вибрација),

– обезбедити звучну изолацију таванице просторије за смештај трансформатора и блокирати извор звука дуж зида просторије,

– предвидети топлотну изолацију просторија ТС,

– колски приступ планирати изградњом приступног пута најмање ширине 3,00 m до најближе саобраћајнице.

Планиране ТС као слободно стојећи објекти изградити под следећим условима:

– за ТС предвидети простор димензија 5 x 6 m,

– колски прилаз планирати изградњом приступног пута најмање ширине 3,00 m до најближе саобраћајнице,

– просторије за смештај ТС 10/0,4, својим димензијама и распоредом треба да послуже за смештај трансформатора и одговарајуће опреме,

– трансформаторска станица мора имати два одвојена одељења и то одељење за смештај трансформатора и одељење за смештај развода високог и ниског напона.

Напајање предметног комплекса биће из 35/10 kV „Железник” инсталисане снаге од 12,5 MVA. Од планиране ТС 10/0,4 kV до потрошача електричне енергије изградити ее мрежу 1 kV као и водове ЈО.

Планиране ее водове независно од напонске вредности и врсте потрошње као и стубове ЈО треба постављати искључиво изван коловозних површина (осим прелаза саобраћајница). Ее водове постављати паралелно постојећим и дуж планом датих траса за постављање ее водова. У том смислу се дуж свих планираних саобраћајница, у тротоарском простору са обе стране саобраћајнице, планирају трасе за поменуте водове, са прелазима на свим раскрсницама саобраћајница и на средини распона саобраћајница између две раскрснице.

Уопштено, траса подземних водова је у тротоарском простору, на растојању 0,3–0,5 m од регулационе линије, у рову дубине 0,8 m и ширине у зависности од броја ее водова.

Стубове надземне мреже који се користе за ЈО потребно је реконструисати и прилагодити коридору планираних саобраћајница.

Све саобраћајне и зелене површине као и паркинг просторе опремити инсталацијама ЈО тако да се постигне средњи ниво луминанције од 0,6–2 cd/m², а да при том однос минималне и максималне луминанције не пређе однос 1:3.

Напајање јавног осветљења вршити из планираних ТС.

Уколико се при извођењу радова буду угрожени постојећи подземни водови 10 kV и 1 kV, потребно их је заштитити или изместити. Уколико се траса подземног вода нађе испод коловоза, водове заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника 100. Предвидети 100% резерве у броју отвора кабловске канализације за подземне водове 10 kV, односно 50% резерве за подземне водове 1 kV. Приликом измештања ових водова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима при паралелном вођењу и укрштању са другим ее водовима и осталим подземним инсталацијама које се могу наћи у новој траси водова.

/ЕПС Дистрибуција, Београд, допис 82.1.1.0.-D.08.02-374917/1/1-2020, од 20. новембра 2020. године 01110MG, 81110 SM, 5469/20 (предмет IX-03, број 350.1-3365/20, од 22. јануара 2021. године)/

/АД Електромрежа Србије, Београд, допис 130-00-UTD-003-1590/2020-002, од 10. децембра 2020. године (предмет IX-03, број 350.1-3365/20, од 4. јануара 2021. године)/

Графички прилог: лист број 5 – „Синхрон-план инсталација” Р = 1:1.000

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

Постојеће стање

Предметно подручје, који се обрађује овим планом, припада кабловском подручју аутоматске телефонске централе (АТЦ) „Железник”. Дистрибутивна телекомуникациона мрежа изведена је тк канализацијом и тк кабловима положеним слободно и земљу и у тротоарском простору постојећих саобраћајних површина.

Планирано решење

Потребе за новим прикључцима биће решено у складу са најновијим технологијама из ове области. На основу урбанистичких показатеља дошло се до оријентационог броја телефонских прикључака (тф) који за предметно подручје износи око 835.

За планиране објекте предвиђа се реализација FTTB (Fiber To the Building) решења полагањем приводног оптичког кабла до предметних објеката и монтажом одговарајуће тк опреме у њима.

Планирати подземну тк мрежу и обезбедити приступ свим постојећим и планираним објектима.

Кроз постојећу и планирану тк канализацију положити телекомуникационе каблове. Обезбедити приступ свим постојећим и планираним објектима.

Оставља се оператору тк мреже да одреди тачну локацију тк концентрација, у оквиру блока, кроз израду техничке документације сходно динамици изградње, тачној структури, површини и намени нових објеката, те њиховим потребама повезивања на тк мрежу.

Испред сваког објекта у оквиру плана планира се изградња приводног тк окна, и од њега приводне тк канализације, одговарајућег капацитета (броја цеви пречника Ø50 mm), до места уласка каблова у објекат.

Дуж саобраћајница, у оквиру границе плана, планира се тк канализација, одговарајућег капацитета (броја цеви пречника Ø110 mm), која ће повезати приводна тк окна са постојећом тк канализацијом и планираним тк концентрацијама. Планирану тк канализацију реализовати у облику дистрибутивне тк канализације у коју ће се по потреби увлачити бакарни односно оптички тк каблови, сходно модернизацији постојећих и ширењу савремених тк система и услуга. У том смислу, дуж свих саобраћајница, у тротоарском простору са обе стране саобраћајнице, планирају се трасе за полагање тк канализације, са прелазима на свим раскрсницама саобраћајнице као и на средини распона саобраћајница између две раскрснице.

Уопштено, траса тк канализације је у тротоарском простору, на растојању 0,8–1 m од регулационе линије, у рову дубине 0,8 m (мерећи од највише тачке горње цеви) и ширине у зависности од броја цеви.

У складу са условима „Телеком” а. д., деловодни број: 414229/2-2024, 16. октобра 2024. године, у оквиру граница плана, на графичком прилогу лист број 5 Синхрон-план инсталација, означена су места која представљају оријентациону позицију за постављање планиране две БС МТС.

Графички прилог: лист број 5 – „Синхрон-план инсталација” Р = 1 : 1.000

ГАСОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

Постојеће стање

Снабдевање природним гасом остварено је преко постојеће главне мерно-регулационе станице „Железник

1” (ГМРС „Железник 1”) капацитета 6.000 m³/h, која је прикључена на постојећи Магистрални гасовод МГ 05, деоница Остружница – Бели Поток (пречника ф 609,6 mm – 24” и радног притиска од 16 до 50 бара), прикључног разводног гасовода РГ 05-09 (пречника ф 60,3 mm – 2” радног притиска 16 до 50 бара), преко постојећег дистрибутивног челичног гасовода 114 mm и радног притиска до 12 бара и постојеће мерно-регулационе станице „ИЛР”.

Ширина заштитне зоне постојећег дистрибутивног челичног гасовода радног притиска до 12 бара, је по 3 m обострано од осовине дистрибутивног гасовода ф114 mm, а у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара („Службени гласник РС”, број 86/15). Овај гасовод је изграђен и у експлоатацији у комплексу „ИЛР” од пре тридесет година.

У комплексу Привредне зоне је постојећа МРС „Иво Лола Рибар” капацитета око 2.200 m³/h где је излазни притисак на дистрибутивном притиску, (2–3 бара) и остварено је снабдевање првенствено Топлане „ИЛР” као и интерни развод за посебне технолошке потребе у привредној зони. Објекат МРС „ИЛР” је у ситуационом плану приказан под бројем 46. У овој мерно-регулационој станици је мерена сва потрошња комплекса „ИЛР” и у даљој фрагментацији комплекса у више посебних целина што је посебан проблем и исти се мора решавати са Дистрибутером ЈП „Србијагас” који остварује мерење и наплату на овој станици. Према подацима добијеним од ЈП „Србијагас” са постојеће гасоводне мреже од челичних цеви, пречника ф76 mm и радног притиска 2–3 bar, снабдева се и пекара „Железник” (овај корисник је изван границе овог плана, али је друштвено користан а гасовод транзитира до пекаре кроз предметни план).

Постојећи дистрибутивни гасовод радног притиска 2–3 бара, пречника ф76 mm, деоница од МРС „ИЛР” до темена Југословенске улице је надземна, вођена по стубовима поред интерних саобраћајница, а од темена Југословенске улице до границе плана је подземна са минималном дужином укопавања од око 80 cm, што је приказано у копији плана водова, која је саставни део документације плана.

Планирано решење

У процесу реиндустријализације великих привредних система, а и у овом примеру, доћи ће до изражаја, фрагментација и појединачно формирање нових привредних подсистема и захтеваће и енергетску ефикасност и тежњу да се енергија што мање троши. То се може остварити само ако се остварује појединачно мерење потрошње енергије, тако што ће се остварити коришћење природног гаса и уградњом појединачних мерача потрошње. Данас постоји и енергетска опрема са високим степеном ефикасности и релативно великим капацитетима која омогућава рационално и контролисано коришћење појединачних енергетских система. Услов је да постоји могућност снабдевања природним гасом.

На системима широке потрошње, на просторима општинске Чиکاریце, надлежност је на дистрибутеру природног гаса „Беогаз” д. о. о. из Београда који је у својим условима број I- 683/2020, од 28. децембра 2020. године приказао техничке услове и просторне могућности за доградњу (продужење) постојећег дистрибутивног ПЕ система за снабдевање природним гасом за радни притисак до 4 бара.

Иначе у границама плана нема изграђених дистрибутивних ПЕ гасовода на радном притиску до 4 бара, већ су исти изграђени изван граница у деловима насеља Железник.

Планира се продужење постојеће дистрибутивне ПЕ гасоводне мреже на радном притиску до 4 бара. Снабдевање природним гасом планира се са постојеће ГМРС „Железник

2" и постојеће МРС ШП „Сремчица” и дистрибутивне гасоводне мреже насеља Железник. Гасоводна мрежа је на радном притиску до 4 бара и природни гас је одорисан.

Планирани дистрибутивни ПЕ гасоводи у комплексу привредне зоне „Иво Лола Рибар” проводе се дуж интерних саобраћајница и то са обе стране коловоза. Минимална заштитна зона дистрибутивних ПЕ гасовода на радном притиску до 4 бар је 1 m и исти се морају постављати тако да се не угрожава ово одстојање у односу на грађевинске линије. Сви гасоводи су подземни и постављају се на дубини од минимум 1 m ако су у тротоарима, 0,8 m ако су у зеленим површинама и на дубини минимум 1,35 m испод коловоза (прелази или евентуално паралелно провођење). Са ових гасовода планирају се гасоводни прикључци према будућим корисницима, тако што се планирају мерно-регулационе станице потребних капацитета. Сваки нови корисник мора да има сопствени мерач потрошње природног гаса. Према гасним апаратима планира се изградња унутрашњих гасних инсталација на радном притиску технолошких потреба гасних апарата или гасних котлова.

Процена потрошње: 2.000 m³/h.

Надземно вођење гасовода је дозвољено у кругу индустријских постројења, али само челичних гасовода. Уколико би се појавила потреба да се ова деоница преведе у подземну трасу гасовода, то се може урадити у договору и уз сагласност Дистрибутера ЈП „Србијагас” и у складу са законском процедуром.

Предметне деонице гасоводних инсталација усагласити са изградњом саобраћајнице и других инфраструктурних вођа у складу са поменути Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Службени гласник РС”, број 86/15).

Унутрашње гасне инсталације усагласити са Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације („Службени лист СРЈ”, број 20/1992, а измене и допуне у броју 33/1992), а гасне котларнице усагласити са Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Службени лист СФРЈ”, број 10/1990, а измене и допуне у броју 52/1990).

/Беогаз д. о. о. Београд, допис I-683/2020, од 28. децембра 2020. године (предмет IX-03, број 350.1-3365/20, од 28. децембра 2020. године)/

Графички прилог: лист број 5 – „Синхрон-план инсталација” Р = 1 : 1.000

ТОПЛОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

Постојеће стање

Постојећа индустријска топлана „ИЛР” производи топлотну енергију за комплекс Фабрике, користи природни гас као основно гориво, а има и резервно течено гориво – мазут. У постојећем стању приказани су објекти Топлане под бројем 24.

У гарницама предметног плана нема инсталација даљинског грејања из система ЈКП „Београдске електране”.

Котларницу у Техничкој школи, њено одржавање и испорука топлотне енергије је у надлежности ЈКП „Београдске електране”. Реч је о индивидуалној котларници која није на систему даљинског грејања.

Планирано решење

Према техничким условима ЈКП „Београдске електране” број I-13843/3, 5. јануара 2021. године планирано је снабдевање топлотном енергијом преко планираног предизолованог топловода из грејног система ТО „Железник”, преко магистралног топловода М1 из правца Авалске улице. Изван граница предметног плана планира се изградња планираног топловода у складу са Планом детаљне регулације за Авалску улицу у Железнику („Службени лист Града Београда”, број 3/17).

Планирани предизоловани топловод је пречника ф 219,3/4,5/315 mm. У границама предметног плана планирају се коридори за топловоде у коловозу интерних саобраћајница, преко моста на Железничкој реци и дуж Југословенске улице до Техничке школе и до индустријске топлане. Топловоде положити са минималним надслојем од 60 до 80 cm од нивелете коловоза до горње ивице изолације цеви. За Техничку школу условљен је двоструки правац снабдевања, са Југословенске улице и из правца северно од Југословенске улице. Планиране топловоде у комплексу плана димензионисати у складу са планираним топлотним конзумом. У односу на могућности и радне параметре у испоруци топлотне енергије из система даљинског грејања ЈКП „Београдске електране” потребно је преиспитати могућност прикључења индустријске топлане обзиром на надлежности и техничких потреба корисника.

Процена потрошње је 19 MW.

Примарни део инсталација даљинског грејања је на температурном режиму 120/55°C и називног притиска NP 25, а прикључивање корисника је индиректно преко измењивачких топлотних подстаница без припреме топле воде, а период испоруке топлотне енергије је током грејне сезоне. Просторије топлотних подстаница, у зависности од капацитета, морају имати обезбеђене прикључке за воду, струју и канализацију, а снабдевање топлотном енергијом из топловодног система ЈКП „Београдске електране” предвидети у складу са Правилима о раду дистрибутивних система („Службени лист Града Београда”, број 54/14).

/ЈКП „Београдске електране”, Београд, допис број I-13843/3, 28. децембра 2020. године (предмет IX-03, број 350.1-3365/20, од 8. јануара 2021. године)/

Графички прилог: лист број 5 – „Синхрон-план инсталација” Р = 1 : 1.000

ПОВРШИНЕ ЗА ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ ЈАВНИХ СЛУЖБИ

Планира се проширење постојећег комплекса школе и обезбеђење јавног колског и пешачког приступа.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА СРЕДЊОШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ (ЈЗ)

ОСНОВНА НАМЕНА ПОВРШИНА	Објекти и комплекси јавних служби – средња школа
КОПАТИБИЛНОСТ НАМЕНЕ	Нису предвиђене друге намене осим основне и објеката у њеној функцији (спортска сала, библиотека, медијатека, ђачке радионице, менза итд.)
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ПАРЦЕЛЕ	Индекс изграђености („Ии”) на парцели је до 1,2.
ВИСИНА И СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА	Максимална висина венца објеката је 10 m. Максимална спратност објекта је П + 2.
ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА	Грађевинска парцела средње школе графички и аналитички је дефинисана овим планом.
УСЛОВИ ЗА СЛОБОДНЕ И ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	Слободне површине – минимално 70% површине комплекса. Минималан проценат зеленила у директном контакту са тлом је 30%. Неопходно је формирати тампон зону зелених површина на ободима грађевинске парцеле, у функцији изолације целог комплекса од различитих околних утицаја. Ова тампон зона треба да је довољно густа и широка, састављена од четинарског и листопадног дрвећа и шибља, како би обезбедила повољне микроклиматске услове, делимично умањила буку и задржала прашину и издувне гасове са околних саобраћајница.
РЕШЕЊЕ ПАРКИРАЊА	Паркирање решити према нормативу: – 1ПМ на шест запослених/ или једну учионицу за средње школе, – 40% потребног броја ПМ на припадајућој парцели, – потребан број паркинг места који није остварен на припадајућој парцели, остварити у регулацији планиране саобраћајнице Улица нова 8
ПОСЕБНА ПРАВИЛА	Потребно је планирати вежбалиште на отвореном око 4.200 m ² и школско двориште површине минимум 2.400 m ² . Блок просторија за физичко и здравствено васпитање планирати минимум површине 30 x 27 m, или као анекс постојеће зграде или кроз реконструкцију и адаптацију постојећих објеката на парцели.
ОГРАЂИВАЊЕ	Обавезно је оградивање парцеле школе, транспарентном оградом, са капијом (контролисаним улазом/излазом), зиданог парапета максимално до 80 cm висине, а укупне висине ограде минимум 150 cm (препоручено 180 cm). Спортске терене је могуће оградити транспарентном заштитном мрежом висине до 300 cm.
ТРЕТМАН ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА	Постојеће објекте на парцели могуће је задржати, реконструисати, доградити, надзидати, одржавати – текуће и инвестиционо адаптирати или заменити новим, у складу са параметрима овог плана.
МИНИМАЛНИ СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ	Нови објекти морају имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије. До реализације градске канализационе мреже на парцели се за потребе евакуације отпадних вода дозвољава изградња појединачних или заједничких водонепропусних сенгрупа (септичких јама), у свему према техничким нормативима прописаним за ову врсту објеката. Напомиње се да септичке јаме нису у надлежности ЈКП „Београдски водовод и канализација”.
/Услови Завода за унапређивање образовања и васпитања, допис број 2043/20, од 28. децембра 2020. године (предмет IX-03, број 350.1-3365/20, од 8. јануара 2021. године) и допис број 1211/2024, од 11. октобра 2024. године	

ПОВРШИНЕ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ

ТС

У обухвату плана постоје три трафо-станице 10/0,4 kV. Оне се задржавају на постојећој позицији. Планира се изградња ТС Железник 35/10kV. Индекс заузетости је графички дефинисан у регулационо-нивелационом решењу. Максимална висина објекта дефинише се у складу са технолошким захтевима.

СЕПАРАТОР

У плану је предвиђена изградња сепаратора атмосферских вода – уређаја за пречишћавање. Индекс заузетости је 100%. Максимална висина објекта дефинише се у складу са технолошким захтевима.

За потребе пречишћавања атмосферских вода пре упуштања у реципијент у граници плана планирају се таложници за механичке нечистоће и сепаратори уља и масти. Ове канализационе објекте поставити подземно, у јавној површини, обезбедити им приступ возилима надлежне комуналне куће ради чишћења и текућег одржавања. Карактеристике таложника и сепаратора уља и масти дефинисати техничком документацијом.

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

Зелене површине планиране су уз Железничку реку. На овом делу је дозвољена изградња пешачких стаза, озелењавање и постављање урбаног мобилијара. По типологији су планиране као заштитни зелени појас – он представља јавну зелену површину подигнуту примарно у функцији заштите грађана, природних и створених вредности од негативних последица урбанизације и саобраћаја (издувни гасови, бука...), визуелне заштите, али и заштите од природних утицаја као што је удар ветра, наноси снега и сл. Заштитни зелени појас планира се дуж водених токова и путне мреже.

/ЈКП „Зеленило – Београд”, Београд, допис број 1781/1, од 28. јануара 2021. године (предмет IX-03, број 350.1-3365/20, од 29. јануара 2021. године)/

ШУМЕ

Део озелењене површине на западној и северној страни обухвата плана предвиђено је за шуме. На овим површинама није дозвољена изградња.

ПАРЦЕЛЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Табела 1 – парцеле површина јавне намене

Ознака	Опис	КП све КО Железник	Површина
В1	Водене површине Железничка река	Делови: 7540/3, 2350/4, 2349/2, 2348/2, 2350/3, 2352/2, 2342/2	7.606 m ²
В2	Водене површине Железничка река	Делови: 7540/3, 2342/2, 2341/2, 2333/3, 2332/2, 2331/2, 2330/2, 2796/1, 2796/2, 2350/1, 2352/1, 2352/2	6.159 m ²
В3	Водене површине Железничка река	Делови: 7540/3, 2826/1, 2822/4, 2817/2, 2816/2, 2812/2, 2811/2, 2809/2, 2808/2, 2807/2, 2807/4, 2806/2, 2797/4, 7592/3, 2806/4 Цела: 2820/4	4.877 m ²
В4	Водене површине Безимени поток	Делови: 2242, 2240, 2238, 7549/13, 7549/10, 7549/3, 2357/2, 2359/1, 2359/2, 2360, 2361/1, 2357/3, 2361/2, 2362, 2363/2, 2358/1, 2357/1, 2354 Целе: 2239, 2358/2, 2358/3	3.647 m ²
В5	Водене површине Безимени поток	Делови: 2704, 2358/1, 2357/1, 2354, 2705, 2706, 2707, 2714, 2795/2, 2794, 2791, 2790, 2789, 2788/1, 2788/2, 2787/3, 2787/2, 2787/1, 2786/2, 2781, 2780, 2779, 2778/2, 2777/2, 2776/2, 2350/1 Целе: 2356	8.450 m ²
В6	Водене површине Мост изнад Железнице реке	Делови: 2352/2, 7540/3, 2342/2	456 m ²
В7	Водене површине Мост изнад Железничке реке	Делови: 2796/1, 7592/3, 2796/2, 2797/4, 7540/3	395 m ²
В8	Водене површине Мост изнад Безименог потока	Делови: 2704, 2358/1, 2357/1, 2354	150 m ²
Ј3	Површине за објекте и комплексе јавних служби – средњошколске установе	Део 2350/1	15.294 m ²
ЗП1	Зелене површине	Делови: 2253/3, 2244 Целе: 2252/3, 2249/3, 2248/3, 2245/3, 2243/3, 7549/15	456 m ²
ЗП2	Зелене површине	Делови: 2352/1, 2352/2, 2350/3, 2350/1	443 m ²
ЗП3	Зелене површине	Делови: 2342/1, 2342/2, 2341/2, 2333/3, 2333/2, 2331/2, 2329/3, 2330/2	1.641 m ²
ЗП4	Зелене површине	Делови: 2803/2, 2797/4, 2806/2, 2806/4, 2806/1, 2807/1, 2807/4, 2807/2, 2808/2, 2808/3, 2809/2, 2811/2, 2812/2, 2816/2, 2816/3, 2817/2, 2811/3, 2817/1 Целе: 2813/2, 2812/1, 2809/1, 2807/3, 2811/1	1.870 m ²

III1	Шума	Делови: 2776/2, 2777/2, 2778/2, 2779, 2780, 2781, 2786/2, 2786/1, 2787/1, 2787/2, 2787/3, 2788/1, 2789, 2790, 2791, 2794, 2795/1, 2795/2, 2716, 2717, 2718, 2715/1, 2710/2, 2711/1, 2711/2, 2712, 2709, 2708, 2707, 2363/2, 2362, 2361/2, 2361/1, 2360, 2359/2, 2359/1, 7549/10, 7549/3, 2238 Целе: 2443, 2439, 2445/1, 2448/2, 2692/2, 3367/2, 2367/1, 2366/1, 2365/2, 2366/2, 2692/1, 2693/1, 2696/1, 2365/1, 2364, 2363/1, 2699/1, 2698/1, 2697/1, 2692/3, 2694/2, 2693/2, 2696/2, 2694/1, 2695, 2697/2, 2698/2, 2699/2, 2702, 2703/1, 2703/2, 2700, 2701/1, 2701/2, 2710/1, 2727/2, 2722, 2721, 2724/1, 2720, 2725, 2719/1, 2719/2, 2719/3, 2793, 2792, 2785, 2784, 2783, 2782, 2778/1, 2777/1, 2776/1	91.351 m ²
III2	Шума	Делови: 2242, 2240, 7549/13, 2254/3, 2253/1 Целе: 2252/1, 2249/1, 2248/1, 2245/1, 2243/1, 2241	9.819 m ²
K1	Површине за инфраструктурне објекте и комплексе Трафо-станица	Делови: 2353, 2350/1	229 m ²
K2	Површине за инфраструктурне објекте и комплексе Сепаратор атмосферских вода	Делови: 2352/2, 2352/1	59 m ²
K3	Површине за инфраструктурне објекте и комплексе Трафо-станица	Део: 2352/1	31 m ²
K4	Површине за инфраструктурне објекте и комплексе Трафо-станица	Делови: 2357/1, 2350/1	1.385 m ²
C2	Мрежа саобраћајница Комунална стаза	Делови: 2350/4, 2350/3	582 m ²
A-1**	Мрежа саобраћајница	Делови: 2253/2 Целе: 2252/2, 2249/2, 2248/2, 2245/2, 2243/2, 7549/14, 7549/11, 2350/5	1.180 m ²
C4	Мрежа саобраћајница Југословенска нова	Делови: 2350/1, 7592/3, 2796/1	3.705 m ²
C5	Мрежа саобраћајница Југословенска	Делови: 2797/4, 2803/2, 2797/1, 2797/5, 2797/2, 2798/2, 2799/2, 2801/2, 2805/2, 2804, 2805/1, 2805/2, 2806/1, 2807/1, 2808/1, 2806/4, 2806/2 Целе: 2803/3, 2806/3, 2803/1, 2802, 2800	7.872 m ²
C7	Мрежа саобраћајница Нова 7	Делови: 2342/2, 2342/1, 2341/1, 2341/2, 2333/1, 2333/3, 2333/2, 2332/1, 2332/2, 2331/2, 2328/1, 2329/1, 2329/3, 2330/2, 2397/1 Целе: 2331/1, 2330/1	2.396 m ²
C8	Мрежа саобраћајница Нова 8	Делови: 2357/1, 2352/1, 2352/2, 2350/1	3.294 m ²
C9	Мрежа саобраћајница Нова 9	Делови: 2350/1, 2352/1, 2353, 2350/3, 2350/4	1.366 m ²
C10	Мрежа саобраћајница окретница саобраћајнице Нова 8	Делови: 2363/2, 2704, 2358/1	352 m ²
CA-6	Мрежа саобраћајница**	Делови: 2806/1, 2805/1, 2807/1, 2808/1, 2808/3, 2811/3, 2813/1, 2816/1, 2817/1, 2820/1, 2821/1, 2868/1, 2818/1, 2818/5, 2815/2, 7580/1, 2123/1, 2120/4, 2125/3, 2125/2 Целе: 2810, 2814/1, 2815/1, 2819/1, 7580/28, 2814/2	5.881 m ²

У случају неслагања текстуалног и графичког дела плана, меродаван је графички део плана (лист број 4 – Спровођење), као и актуелно катастарско стање. Површине планираних грађевинских парцела су оријентационе. Тачна површина ће се одредити приликом формирања у РГЗ-у

*Део парцеле А-1 преузет из Плана детаљне регулације за колектор Железник–Сава са мелиорационим каналима („Службени лист Града Београда”, број 11/11) А-1

**Парцела СА-6 преузета из Плана детаљне регулације за Авалску улицу у Жлезнику, градска општина Чукарица („Службени лист Града Београда”, број 3/17)

2.3 Услови и мере заштите

Услови чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС”, број 71/94, 52/11 – др. закон и 99/11 – др. закон) простор у оквиру границе предметног плана детаљне регулације није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно-историјске целине, не ужива претходну заштиту, не налази се у оквиру претходно заштићене целине и не садржи појединачна културна добра, нити добра под претходном заштитом. На предметној локацији нема евидентних археолошких налаза и остатака.

Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члан 109. Закона о културним добрима). Инвеститор је дужан, по члану 110. Закона о културним добрима, да обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

/Услови Завода за заштиту споменика културе града Београда, допис Р 4568/20, од 30. децембра 2020. године (предмет IX-03, број 350.1-3365/20, од 4. јануара 2021. године)/

/Републички завод за заштиту споменика културе Београд – допис број 6-99/2020-1, од 21. децембра 2020. године (предмет IX-03, број 350.1-3365/20, од 22. децембра 2020. године)/

УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДЕ

Предметно подручје се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у оквиру утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије, нити у простору евидентног природног добра. Сходно томе, приликом спровођења планског решења потребно је:

- очувати и заштитити постојеће подземне хидрографске везе, као и квалитативне карактеристике подземних вода,
- максимално очувати и заштитити високо зеленило и вредније примерке дендрофлоре (појединачна стабла, као и групе стабала),
- формирати заштитни зелени појас ширине 4 m уколико се грађевинска парцела привредних комплекса граничи са водним земљиштем,
- примењивати претежно аутохтоне, брзорастуће врсте, које имају фитонцидно и бактерицидно дејство и изражене естетске вредности, као и избегавати врсте које су детерминисане као алергене и инвазивне,
- прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре,
- дати предност у озелењавању аутохтоним врстама (минимално 50%), отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу, док се као декоративне врсте могу користити врсте егзота, које се могу прилагодити локалним условима, а да при томе нису алергене и инвазивне,
- да извођач радова обавести Министарство заштите животне средине, уколико се током радова наиђе на

геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

/Завод за заштиту природе Србије, Београд, допис 03, број 020-3197/2, од 5. јануара 2021. године (предмет IX-03, број 350.1-3365/20, од 13. јануара 2021. године)/

УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

За предметни план је донето је Решење о приступању изradi стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације привредне зоне „Иво Лола Рибар” у Железнику, градска општина Чукарица (решење је објављено у „Службеном листу града Београда”, број 12/20 под бројем IX-03 350.14-3/20).

Приликом спровођења планских решења потребно је предвидети следеће мере заштите животне средине:

- у циљу заштите вода и земљишта:
 - претходно проширење и реконструкцију постојеће, односно изградњу нове канализационе мреже за сакупљање и одвођење атмосферских и санитарно-фекалних отпадних вода са предметног подручја, у складу са повећањем БРГП-а,
 - избор материјала за изградњу канализационе мреже извршити у складу са обавезом да се спречи свака могућност неконтролисаног изливања отпадних вода у околни простор, што подразумева адекватну отпорност цевовода (и прикључака) на све механичке и хемијске утицаје, укључујући и компоненту обезбеђења одговарајуће дилатације (еластичности), а због могуће геотехничке повредљивости геолошке средине у подлози цевовода,
 - сепаратно, тј. одвојено прикупљање условно чистих вода (са кровних и слободних површина) и отпадних вода (зауљених вода из гаража, саобраћајних и манипулативних површина, укључујући и паркинг површине и санитарних отпадних вода),
 - размотрити прикупљање условно чистих вода (кишнице) са кровних површина и фасада објекта и њено искоришћавање као техничке воде (у водокотлићима и сл.) и слободних површина, платоа и пешачких комуникација, ради формирања мањих акумулационих базена, а у циљу одржавања растиња и уштеде воде,
 - изградњу саобраћајних и манипулативних површина од водонепропусних материјала и са ивичњацима којима се спречава одливање воде са истих на околну земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина,
 - потпуни контролисани прихват зауљене воде из гаража и са наведених саобраћајних и манипулативних површина, њихов предtretман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у градску канализацију; учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога одредити током његове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица,
 - обавезан третман технолошких отпадних вода на одговарајућим уређајима/постројењима за пречишћавање до пројектованог/захтеваног квалитета, квалитет отпадних вода који се, након третмана у сепаратору, контролисано упушта у реципијент мора да задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16),
 - предвидети земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода, уважавајући меродавне коте терена; предложено решење насипања урадити на основу усвојене коте заштите, уважавајући коту одбране коју спроводи ЈКП „Србијаводе”; планиране намене усагласити са Водопривредном основом Републике Србије („Службени

гласник РС”, број 88/10), Просторним планом Републике Србије („Службени гласник РС”, број 88/10) и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Службени гласник РС”, број 37/17),

- при изади техничке документације водити рачуна о постојећим водним објектима, на начин који ће обезбедити њихову стабилност и функционалност,

- водоснабдевање у оквиру обухвата плана санитарно исправном водом за пиће, техничком водом за одржавање и прање уређаја површина и против пожарну заштиту решити прикључењем на градску водоводну мрежу према условима надлежног јавног комуналног предузећа,

- планском и техничком документацијом приказати постојеће и планиране објекте за сакупљање, одвођење и пречишћавање атмосферских, технолошких и отпадних вода,

- предвидети сепарациони систем канализације за атмосферске, санитарно-фекалне и технолошке отпадне воде,

- санитарно-фекалне отпадне воде из комплекса канализације затвореним системом канализације и евакуисати до прикључака на градску канализацију према условима надлежног јавног комуналног предузећа,

- загађене заулене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина, пре испуштања у реципијент атмосферске канализације, морају се прикупити посебним системом канализације и спровести преко таложника за уклањање механичких нечистоћа и сепаратора за уклањање нафте и њених деривата, таквим да ефлуент буде ускладу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16),

- уколико се на комплексу појављују технолошке отпадне воде, за њих важи исти услов у погледу испуштања пречишћених вода; у том смислу, потребно је дати одговарајуће техничко решење за њихов третман пре испуштања,

- коначна решење регулације Безименог потока и његовог повезивања са Железничком реком као и његов утицај на низводну каналску мрежу и његове евентуалне улоге реципијента атмосферских вода која се планира у оквиру ПДР-а, трена ускладити са ПДР-ом дела Макишког поља,

- атмосферске воде са условно незагађених површина, кровова и надстешница објеката могуће је сакупити системом ригола и евакуисати без икаквог третмана у околне зелене површине,

- димензионисање објекта за евакуацију атмосферских вода са словних површина извршити на основу карактеристичних вредности интезитета падавина,

- приликом усвајања решења објекта за евакуацију, односно третман отпадних вода неопходно је придржавати се следећих прописа:

- Закон о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 др. закон),

- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16),

- Правилник о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Службени гласник РС”, број 74/11),

- Правилник о одређивању и одржавању зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС”, број 92/08),

- Одлука о спровођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 6/10, 29/14 и 29/15).

- предвидети радове на стабилизацији корита водотока у дужини 5 m узводно и низводно,

- на местима укршатања комуналне инфраструктуре

са водотоцима и каналском мрежом дефинисати техничко решење безбедног превозиња инсталација; водити рачуна о постојећим и планираним трасама осталих инсталација водотока и канализације, према условима ЈКП „БВК”, као и са евентуално другим постојећим и планираним инсталацијама,

- потребно је са обе стране корита водотока и канала резервисати простор ширине 5,0 метара рачунати од горње ивице протицајног профила за потребе прилаза и одржавања,

- изливну грађевину цевовода атмосферских вода уклопити у косину обале Железничке реке, са изливном главом и жабљим поклопцем; профил корита у зони излива обезбедити од ерозије; по могућству излив извести под углом у односу на канал, ради бољег уливања и мањег ерозивног дејства воде; ради инспекције и одржавања изливном месту обезбедити приступ,

- уколико се у границама предметног простора планирају дизел агрегати и резервоари за складиштење течног горива, мазута ради обезбеђења алтернативног решења у напајању електричном енергијом или гасом за грејање, а за случају акцедента, предвидети техничко решење ради заштите површинских и подземних вода у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 50/12), као и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних граничних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 24/14),

- уколико се планира уљна трафо станице, мора да има водо непрпусну јаму за прихват уља у случају акцедента,

- водно земљиште (јавно добро воде) може се користити, без водне сагласности, само као пашњак, ливада или ораница; посебно је недопустиво затварати протицајни профил ради повећања грађевинског земљишта,

- у поступку прибављања Локацијских услова, неопходно је кроз ЦЕОП прибавити Водне услове од имаоца јавних овашћења – Републичке дирекције заводе, у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чланом 41. Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС”, број 73/19).

Уважавајући чињеницу да предметно подручје углавном није прекривено градском канализационом мрежом, потребно је на основу предметног ПДР-а урадити Идејни пројекат одвођења атмосферских и употребљених вода са предметног подручја и њиховог повезивања на постојећу градску канализациону мрежу. Канализацију пројектовати тако да се гравитационо прикључује на градску канализациону мрежу и димензионисати је на основу хидрауличног прорачуна, а према планираним урбанистичким параметрима, приликом чега треба да се узме у обзир цело припадајуће сливно подручје. Идејним пројектом је такође потребно ускладити саобраћајно и хидротехничко решење. Планирати и правилно одводњавање постојећих и планираних саобраћајница у свему у складу са важећим прописима. Предметни план (и Идејни пројекат) радити у свему према Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16) као и Одлуци о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда („Службени лист Града Београда”, број 6, од 23. марта 2010. године и 29/14).

- У циљу заштите ваздуха:

- централизовани начин загревања објекта, повезивањем на топловод или гасовод,

- коришћење расположивих видова обновљиве

енергије за загревање/хлађење објеката, као што су геотермална енергија (уградња топлотних пумпи), соларна енергија (постављање фотонапонских соларних хелија и соларних колектора на кровним површинама и одговарајућим вертикалним фасадама) и слично,

– за потребе загревања, ако се планира изградња котларница на течна или чврста горива, у циљу спречавања, односно смањења утицаја истих на чиниоце животне средине предвидети:

– адекватан избор котла, којим се обезбеђују оптимални услови сагоревања одабраног енергента,

– одговарајућу висину димњака, прорачунату на основу потрошње одабраног енергента, метеоролошких услова, прописаних граничних вредности емисије гасова (продуката сагоревања) и услова квалитета ваздуха на локацији, примену технолошких мера заштите ваздуха уградњом уређаја за пречишћавање/отпрашивање димних гасова до вредности излазних концентрација загађујућих материја прописаних Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање („Службени гласник РС”, бр. 6/16 и 67/21); обезбедити техничке и грађевинске услове за постављање опреме за мерење емисије у ваздух,

– привремено складиштење остатака од сагоревања (пепела, шљаке и др. у случају коришћења чврстих горива) и честица од отпрашивања димних гасова вршити искључиво у оквиру предметног комплекса, на начин којим се спречава њихово расипање и растурање; обезбедити рециклажу и искоришћење или одлагање наведених отпадних материја преко правног лица које има дозволу за управљање тим отпадом,

– „бешумне” пумпе, односно уграђивање пригушивача буке и вибрација, а у циљу спречавања недозвољене буке, шума и вибрација у котларници, који настају као последица рада пумпи,

– примену техничких мера заштите ваздуха уградњом уређаја за пречишћавање отпадних гасова из производних погона, технолошких процеса, активности и уређаја из којих се загађујуће материје испуштају у ваздух, до вредности излазних концентрација загађујућих материја прописаних Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздуху из стационарних извора загађивања, осим постројења сагоревање („Службени гласник РС”, бр. 111/15 и 83/21) на производним објектима; обезбедити техничке и грађевинске услове за постављање опреме за мерење емисије у ваздух,

– подизање појаса заштитног зеленила између производних зона и површина намењених јавним службама (школа) у границама плана, односно стамбених зона ван границе плана са којима се исте границе, као и око планиране аутобуске окретнице-терминуса,

– обавезно озелењавање слободних и незастртих површина у оквиру привредних површина/зона,

– подизање дрвореда дуж постојећих и планираних саобраћајница,

– засену пракинг места садњом дрворедних садница високих лишћара.

Обавеза власника/корисника објекта који поседује новоизграђени или реконструисани стационарни извор загађивања (котларницу) за који није прописана обавеза издавања интегрисане дозволе, односно израда студија о процени утицаја на животну средину да у складу са одредбама Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 10/13), прибави дозволу за рад истог.

У циљу заштите од буке:

– правилан распоред намена површина/целина унутар

привредне зоне, у односу на осетљиве објекте и површине у границама плана и његовом непосредном окружењу,

– примена одговарајућих грађевинских и техничких мера којима се обезбеђује да бука емитована из производних и/или техничких делова објеката (производни погони, систем за вентилацију и климатизацију, ДЕА, трафостаница и др.) не прекорачује прописане граничне вредности у зони са којом се граничи, а у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, бр. 36/009 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 75/10),

– примену грађевинских и техничких мера звучне заштите којима ће се бука у објектима, који нису намењени производњи, свести на дозвољени ниво, а у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у зградарству) СРПС УЈ6.201:1990,

примену „тихог” коловозног застора приликом изградње планираних саобраћајница (уградњу специјалних врста вишеслојног асфалта који може редуковати буку која настаје у интеракцији пнеуматик-подлога).

Испуњење прописаних захтева у погледу енергетске ефикасности планираних објеката, при њиховом пројектовању, изградњи, коришћењу и одржавању, у складу са законом, а кроз коришћење ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење обновљивих извора енергије.

У циљу заштите природе и предела:

– повезивање зелених површина на предметном подручју са шумским екосистемима у окружењу у циљу успостављања зеленог коридора, тј. спољашњег прстена система зелених површина,

– натурално уређење корита Безименог потока приликом његове регулације,

– обавезну израду пројекта уређења потока, уважавајући инжењерско-биолошке методе уређења истих, постојећи облик корита и растиња, као и природни протицај водотока,

– у складу са Стратегијом пошумљавања подручја Београда („Службени лист Града Београда”, број 20/11) очувати шумско земљиште у границама предметног плана.

Планирати примену најбоље доступних технологија и процеса у производњи, који испуњавају прописане стандарде заштите животне средине, односно обезбеђују заштиту животне средине (вода, ваздух, земљиште, заштита од буке) смањењем, односно отклањањем штетног утицаја на животну средину на самом извору загађења.

Дефинисати правила за очување, уређење и одрживо коришћење постојеће шуме, као и правила уређења/подизања планираних заштитних зелених појасева, у оквиру предметног плана, а у складу са правилима дефинисаним Планом генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19).

Обезбедити процентуално учешће зелених и незастртих површина у складу са утврђеним нормативима и стандардима планираних зелених површина града из Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX), а све у циљу побољшања микроклиматских услова, смањења буке и загађености ваздуха и унапређење естетске слике простора.

Обавезна је израда пројекта пејзажно архитектонског уређења слободних и незастртих површина, а којим ће се нарочито дефинисати одговарајући избор врста еколошки прилагођених предметном простору, технологија садње, агротехничке мере и мере неге усклађене са потребама

одабраних врста.

Утврдити обавезу санације или рекултивације свих деградираних површина. Уз сагласност надлежне комуналне службе, предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени геолошки, грађевински и остали материјал настао приликом радова.

Прописати максималном очување и заштиту високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла и групе стабала). Предвидети обавезу прибављања сагласности надлежних институција за извођење радова који изискују сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре. Препоручује се примена аутохтоних, брзорастућих врста, које имају фитонцидно и бактериоцидно дејство и изражене естетске вредности. Избегавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.) као и инвазивне (багрем, кисело дрво и др.). Предност у озелењавању дати аутохтоним врстама (минимално 50%), отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу. Као декоративне могу се користити и врсте егзота, које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне и алергене (тополе и слично). Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су јасенолисни јавор или негундовац (*Acer negundo*), багремац (*Amorpha fruticosa*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), амерички јасен (*Fraxinus americana*), пенсилвански јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), амерички копривић (*Celtis occidentalis*), ситнолисни или сибирски брест (*Ulmus pumila*), сремза (*Prunus padus*), касна сремза (*Prunus serotina*). Пејзажно уређење простора надовезати на зеленило околног простора и повезати у систем зеленила града.

Дефинисати формирање заштитног појаса уз водоток и око комплекса у циљу смањења неповољних услова средине.

Изградњу зелених површина условити претходним инфраструктурним опремањем (прикључак на водоводну и канализациону мрежу) и ускладити са трасама подземних и надземних инсталација.

Забранити постављање привремених објеката као што су киосци, металне гараже и слично на јавним површинама (тротоари, паркинзи, зелене површине).

Постојећу квалитетну вегетацију задржати, геодетски снимити и уклопити је у планирано решење. Регулационе мере саобраћајница другог реда (Југословенска улица) омогућавају формирање једностранних или обостраних дрвореда уколико то трасе подземне инфраструктуре дозвољавају. Планиране паркинге озеленити стаблима високих лишћара (два до три стабла на сваком трећем паркинг месту у зависности од величине врсте). Садњу дрворедних стабала усагласити са подземним инсталацијама тако што ће се обезбедити прописана растојања од постојећих стабала која износе за водовод 1,5 m, канализацију 2,5–3,0 m, гасовод 2,0–2,5 m, ТТ 1,5–2,0 m, електро инсталације 1,5 m и топловод 2,0–2,5 m (растојања се рачунају од ивице рова до ивице дебла).

У складу са ППР-ом Београда, за средње школе слободне површине треба да износе минимално 70% површине комплекса и од тога мин. 30% зелених површина. При избору садног материјала за озелењавање школског комплекса неопходно је да су врсте аутохтоне и да одговарају условима станишта, при чему треба избећи отровне врсте, које имају трње и алергене. Високо зеленило и засади треба да буду на довољном растојању да не би угрозило осветљење и осунчање објекта. За заштитни зелени појас уз Железничку реку користити биљне врсте отпорне на неповољне услове средине и које нису идентификоване као алергени и инвазивне врсте.

Предвидети упис у катастар корисника за неуређену зелену површину на западном делу обухвата плана која ће бити трансформисана у шумско земљиште.

У складу са правилима грађења за слободне и зелене површине, дефинисаним у ППР-у за привредне зоне (П1) потребно је обезбедити минимално 20% под уређеним зеленим површинама, од чега минимално 10% незастртих површина у директном контакту са тлом.

На свим новопланираним зеленим површинама, одговарајућим падовима застртих површина (2%) омогућити несметано отицање површинске воде.

Обезбедити посебне просторе за смештај одговарајућег броја контејнера/посуда за прикупљање и привремено складиштење отпада на начин којим се спречава његово расипање, у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18) и другим важећим прописима из ове области и то:

- процесног отпада из производних објеката,
 - отпадних материја које имају карактеристике штетних и опасних материја,
 - амбалажног отпада на начин утврђен Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 95/18 – др. закона),
 - рециклабилног отпада (папир, стакло, петамбалажа, лименке и друго), у складу са Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС”, број 98/10),
 - комуналног и другог неопасног отпада,
- до предаје правном лицу које има дозволу за управљање наведеним врстама.

Ако је планирано задржавање постројења за третман, односно складиштење и поновно искоришћење отпада (рециклажни центар/центар за сакупљање, рециклажно двориште) исто мора бити технички опремљено за третман и привремено чување отпада, односно мора да испуњава следеће услове:

- све складишне и манипулативне површине морају бити изведене од водонепропусних материјала отпорних на дејства присутних отпадних материја, нафте и нафтних деривата,
- на локацији морају бити обезбеђене довољне количине воде за одржавање површина и објеката, одвијање технолошких процеса третмана, за санитарне потребе и ПП заштиту,
- локација мора бити опремљена канализационим сепаратним системом за прикупљање, одвођење и пречишћавање санитарних, технолошких отпадних вода и атмосферских отпадних вода са интерних саобраћајних, манипулативних и складишних површина (укључујући раздвајање посебних токова отпадних вода из објеката/постројења и са отворених површина, зависно од садржаја загађујућих материја, потребне технике пречишћавања – таложник и сепаратор масти и уља, неутрализација и сл.) и контроле њиховог квалитета пре упуштања у реципијент,
- постројење мора бити опремљено системом за заштиту од пожара и контролу других уредних ситуација, у складу са посебним прописима,
- на објектима за пријем, разврставање и балирање рециклабилног отпада, који може бити извор емисије прашине и биоаеросола, мора бити уграђена одговарајућа заштитна опрема за смањење истих,
- складишне површине требају да буду оптимално распоређене тако да се непотребна манипулација отпадом унутар постројења за управљање отпадом спречи или сведе на најмању меру,
- неопасан отпад се може складиштити у објекту, наткривеној површини или на отвореном у одговарајућим контејнерима; неопасан отпад, који је након обраде балиран

или одложен у одговарајуће џамбо вреће може се привремено складиштити на отвореном, на посебним, видно обележеним местима, до предаје лицу које има дозволу за управљање тим врстама отпада,

- опасан отпад из домаћинства (батерије, акумулатори, електрични и електронски отпад, отпадна уља, амбалажа од кућне хемије, боја и лакова и др.) складиштити одвојено од неопасног отпада, односно спречити њихово мешање; наведени отпад складиштити у затвореном објекту или на наткривеној површини, уз примену организационих и техничких мера за спречавање просипања/растурања отпада, тј. употребу одговарајуће опреме за безбедно складиштење отпада (опрема за утовар, истовар и привремено чување различитих врста отпада, наменски резервоари и бурад смештени на безбедни начин и др.),

- простор и опрема за пријем и одвојено складиштење отпада који има карактеристике опасног отпада, односно посебних токова отпада, морају бити у складу са одредбама важећих прописа из области управљања отпадом укључујући: Правилник о начину и поступку управљања отпадним гумама („Службени гласник РС”, бр.104/09 и 81/10), Правилник о условима, начину и поступку управљања отпадним уљима („Службени гласник РС”, број 71/10), Правилник о поступку управљања истрошеним батеријама и акумулаторима („Службени гласник РС”, број 86/10), Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС”, број 92/10), Правилник о начину и поступку за управљање отпадним флуоресцентним цевима које садрже живу („Службени гласник РС”, број 97/10), Правилник о листи електричних и електронских производа, мерама забране и ограничења коришћења електричне и електронске опреме која садржи опасне материје, начину и поступку управљања отпадом од електричних и електронских производа („Службени гласник РС”, број 99/10), Правилник о поступању са отпадом који садржи азбест („Службени гласник РС”, број 75/10),

- простор за складиштење и третман отпада мора бити ограђен и обезбеђен, тј. под сталним надзором произвођача/власника отпада,

- заштитним зеленим појасом, чија је дебљина условљена величином локације, врстом и количином отпада који се третира и складишти и непосредним окружењем, постројење за управљање отпадом одвојити од околног простора; зелени заштитни појас треба да је сачињен од комбинације дрвећа и шибља (зимзелених и лишћарских врста), које не изазивају повишене алергијске реакције код становништва, које су отпорне на негативне услове животне средине, прилагођене локалним климатским факторима и спадају у претежно аутохтоне врсте.

На предметном простору није дозвољена/о:

- изградња производних објеката делатности категорије Г и Д, у складу са правилима заштите животне средине из Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I–IXI); дозвољена је адаптација и/или реконструкција постојећих привредних субјеката категорије Г, чије је задржавање на постојећој локацији прихватљиво уз обавезно технолошко унапређење, тј. свођење утицаја у поступку производње/активности на чиниоце животне средине,

- изградња упојних бунара за одвођење отпадних вода;
- упуштање санитарних отпадних вода у Железничку реку и Безимени поток,

- упуштање зауњених атмосферских вода у наведене водотокове, без претходног пречишћавања до квалитета воде класе II,

- коришћење постројења за дробљење/ситњење металног и другог отпада на отвореном.

Инвеститор/извођач радова је у обавези да, у складу са одредбама Закона о управљању отпадом, у току извођења радова на уклањању постојећих и изградњи планираних објеката и површина, предвиди и обезбеди:

- одговарајући начин управљања/поступања са насталим отпадом у складу са законом и прописима донетим на основу закона којима се уређује поступање са секундарним сировинама, опасним и другим отпадом, посебним токовима отпада,

- грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току извођења радова, сакупи, разврста и привремено складишти у складу са извршеном класификацијом на одговарајућим одвојеним местима предвиђеним за ову намену, искључиво у оквиру градилишта; спроведе поступке за смањење количине отпада за одлагање (посебни услови складиштења отпада – спречавање мешања различитих врста отпада, расипања и мешања отпада са водом и сл.) и примену начела хијерархије управљања отпадом (превенција и смањење, припрема за поновну употребу, рециклажа и сталне операције поновног искоришћења, одлагање отпада), односно одваја отпад чије се искоришћење може вршити у оквиру градилишта или у постројењима за управљање отпадом; приликом складиштења насталог отпада примени мере заштите од пожара и експлозија,

- извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада којим се на градилишту управља, у складу са Законом о управљању отпадом и Правилником о категорији, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник РС”, бр. 56/10, 93/19 и 39/21),

- води евиденцију о врсти, класификацији и количини грађевинског отпада који настаје на градилишту као и о издвајању, поступању и предаји грађевинског отпада (неопасног, инертног, опасног отпада, посебних токова отпада),

- преузимање и даље управљање отпадом који се уклања, обавља искључиво преко лица које има дозволу да врши његово сакупљање и/или транспорт до одређеног одређишта, односно до постројења које има дозволу за управљање овом врстом отпада (третман, односно складиштење, поновно искоришћење, одлагање),

- попуњавање документа о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС”, број 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Службени гласник РС”, број 17/17); комплетно попуњен Документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом,

- снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обавља на посебно опремљеним местима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине,

- примену мера заштите за превенцију и отклањање последица у случају уредних ситуација у току извођења радова (опрема за гашење пожара, адсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја и др.).

Произвођач отпада, тј. правно лице које ће вршити уклањање постојећих објеката дужан је да у оквиру Пројекта рушења изврши процену врсте, састава и количине отпада и планира начин поступања са отпадом од рушења у складу са напред наведеним мерама.

Сваки постојећи и предвиђени објекат у привредној зони мора поседовати своје судове за смеће постављене у оквиру граница комплекса (грађевинске парцеле). За одлагање отпада састава као кућно смеће морају бити у употреби

контејнери запремине 1100 литара и габ. димензија 1,37 x 1,20 x 1,45 m а, за остале врсте отпада, специјални судови, који се празне према посебно склопљеним уговорима са корисницима. Број потребних контејнера обрачунава се помоћу норматива: 1 контејнер на 800 m² корисне површине сваког објекта појединачно. До позиција судова за смеће мора бити обезбеђен несметан прилаз за комунална возила ЈКП „Градска чистоћа” приступним саобраћајницама прилагођеним карактеристикама возила за одвоз смећа, чије су габаритне димензије 8,60 x 2,50 x 3,50 m, притисак 10 тона и полупречник окретања 11,00 m. Минимална ширина једносмерних саобраћајница мора бити 3,5 m а двосмерних 6,0 m. Потребно је обезбедити њихову проходност (кружни ток) или окретнице за манипулисање комуналних возила, због забране њиховог кретања уназад. Ручно прање судова за смеће комунални радници могу да обављају искључиво на равној, избетонираној подлози, без степеника, са успоном до 3% и оно износи максимум 15 m од њихових локација до комуналних возила. Потребно је поштовање услова и у случају изградње свих објеката у школском комплексу, са пратећим садржајима и спортским теренима. У складу са законском регулативом, неопходно је од ЈКП „Градска чистоћа” добити ближе услове за изградњу свих предвиђених објеката појединачно, а при техничком пријему, стручна екипа ће извршити контролу прописаног и укључити у оперативни план за одношење смећа.

У погледу мера заштите од пожара и експлозија неопходно је предвидети: (1) изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђује довољно количине воде за гашење пожара; (2) удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене; (3) приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објекта; (4) безбедоносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање; и (5) могућности евакуације и спасавања људи. Поштовати одредбе Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 20/15, 87/18), Закона о запаљивим горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС”, број 54/15), Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара и пословних објеката и објеката јавне намене („Службени гласник РС”, број 22/19), Правилника о техничким нормативима за инсталацију хидрантне мреже за гашење пожара („Службени гласник РС”, број 3/18), Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СФРЈ”, број 8/95) и Правилника о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Службени гласник РС”, број 1/18).

У даљем поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, потребно је прибавити услове са аспекта мера заштите од пожара и експлозија од стране надлежног органа Министарства у поступку израде идејног решења за изградњу објекта, на основу којег ће се сагледати конкретни објекти, техничка решења, безбедоносна растојања а у складу са Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС”, број 115/20).

За објекте у којима се планира производња, прерада, дорада, претакање, складиштење, држање и промет запаљивих и горивних течности и запаљивих гасова, ради спречавања настајања и ширења пожара и експлозија и гашења пожара, потребно је поштовати одредбе Закона о запаљивим и горивним течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС”, број 54/15) и Правилника и стандарда који

ближе регулишу изградњу објеката за производњу, прераду, дораду, претакање, складиштење, држање и промет запаљивих и горивних течности и запаљивих гасова. Уколико се предвиђају објекти привредног друштва и другог правног лица које обавља активности у којима је присутна или може бити присутна једна или више опасних супстанци у прописаним количинама, ради преузимања мера за спречавање удеса и ограничавање утицаја удеса на живот и здравље људи, економију, екологију и друштвену стабилност и животну средину, потребно је поштовати одредбе Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, број 87/18) и Правилника о врсти и количини опасних супстанци на основу којих се сачињава План заштите од удеса („Службени гласник РС”, број 34/19) и Правилника о начину израде и садржају плана од удеса („Службени гласник РС”, број 41/19). У даљем поступку, напред наведена привредна друштва и друга правна лица дужна су да прибаве сагласност надлежног Министарства на израђени и достављени План заштите од удеса у складу са Правилником о врстама и количинама опасних супстанци, на основу којих се сачињава План заштите од удеса, као и да у складу са тим документом предузму мере за спречавање удеса и ограничавање удеса на живот и здравље људи, економију, екологију и друштвену стабилност и животну средину.

У случају да се у току земљаних радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минеролошко-петрографског порекла (за које се претпоставља да има својство природног споменика), сходно Закону о заштити природе извођач радова је дужан да о томе обавести министарство надлежно за послове заштите животне средине у року од 8 дана, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члан 109. Закона о културним добрима). Инвеститор је дужан, по члану 110. Закона о културним добрима, да обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

Секретаријат за заштиту животне средине, допис број V-04, број 501.2-332/2020, од 18. јануара 2022. године (предмет број IX-03, број 350.1-3365/20, од 21. јануара 2022. године),

Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе” Београд, допис број 3421/1, од 19. априла 2021. године (предмет број IX-03, број 350.1-3365/20, од 23. априла 2021. године)

УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ЕКСПЛОЗИЈА

Приликом израде плана, утврђују се следеће мере и услови заштите:

- планирано је снабдевање водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђује довољно количине воде за гашење пожара – приликом израде пројектне документације предвидети прикључење на водоводну мрежу,
- удаљеност између зона различитих намена,
- приликом пројектовања обезбедити приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката,
- пројектном документацијом предвидети безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање,
- приликом пројектовања обезбедити могућности евакуације и спасавања људи.

За испуњење наведених захтева потребно је поштовати одреде Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/2018 – др. закони) и правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објеката којима се морају обезбедити основни захтеви заштите од пожара тако да се у случају пожара:

- 1) очува носивост конструкције током одређеног времена,
- 2) спречи ширење ватре и дима унутар објекта,
- 3) спречи ширење ватре на суседне објекте,
- 4) омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање;

као и Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС”, број 54/15) и правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објеката, а посебно:

– Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Службени гласник РС”, број 22/19),

– Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС”, број 3/18),

– Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95),

– Правилника о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Службени гласник РС”, број 1/18).

У даљем поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара и експлозија од стране надлежног органа Министарства у поступку израде идејног решења за изградњу објеката, на основу којег ће се сагледати конкретни објекти, техничка решења, безбедносна растојања...у складу са Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС”, број 115/23).

За објекте у којима се планира производња, прерада, дорада, претакање, складиштење, држање и промет запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова, ради спречавања настајања и ширења пожара и експлозија и гашења пожара, потребно је поштовати одредбе Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС”, број 54/15) и правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објеката за производњу, прераду, дораду, претакање, складиштење, држање и промет запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова. Уколико се у постојећим и планираним објектима буду одвијале активности са једним или више опасних супстанци у прописаним количинама, ради предузимања мера за спречавање удеса и ограничавања утицаја удеса на живот и здравље људи, економију, екологију, друштвену стабилност и животну средину, потребно је поштовати одредбе Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, број 87/18) и Правилника о врсти и количини опасних супстанци, на основу којих се сачињава План заштите од удеса („Службени гласник РС”, број 34/19) и Правилника о начину израде и садржају плана од удеса („Службени гласник РС”, број 41/19).

/МУП РС – Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија у планским документима – Управа за ванредне ситуације у Београду, допис 09/7 број 217-805/2020, од 21. децембра 2020. године (предмет IX-03, број 350.1-3365/20, од 13. јануара 2021. године) и допис број 07.7, број 217-829/24, од 25. новембра 2024. године (предмет IX-03, број 350.1-1308/23, од 16. децембра 2024. године)/

УСЛОВИ И МЕРЕ ОДБРАНЕ ЗЕМЉЕ

За предметну локацију нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље. У процесу израде плана примењени су сви нормативи, критеријуми и стандарди у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и подзаконским актима.

/Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, Београд, допис број 20743-2, од 17. децембра 2020. године (предмет IX-03, број 350.1-3365/20, од 23. децембра 2020. године)/

УРБАНИСТИЧКЕ МЕРЕ ЦИВИЛНЕ ЗАШТИТЕ

Приликом изградње нових објеката са подрумима, сходно Закону о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, број 111/09, 92/11) и Закону о изменама и допунама Закона о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, број 93/12), над подрумским просторијама гради се ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта. До доношења ближих прописа о начину одржавања склоништа и прилагођавања комуналних, саобраћајних и других подземних објеката потребама склањања становништва, димензионисање ојачане плоче изнад подрумских просторија вршити према тачки 59. Техничких прописа за склоништа и друге заштитне објекте („Службени Војни лист СРЈ”, број 13/98) односно према члану 55. Правилника о техничким нормативима за склоништа („Службени лист СФРЈ”, број 13/98).

ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

Према актуелним истраживањима Републичког сеизмолошког завода Србије и карти сеизмичког хазарда за повратни период 475г. Изражен у степенима макросеизмичког интензитета шира локација предметног обухвата Плана припада VII-VIII степену интензитета (EMS-98).

У циљу заштите од земљотреса, објекте пројектовати у складу са:

– Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90). Све прорачуне сеизмичке стабилности заснивати на посебно изграђеним подацима микросеизмичке реонизације и

– Правилником о привременим техничким нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, број 39/64).

У погледу заштите од земљотреса и сеизмичких утицаја, при прорачуну конструкције објеката морају се применити одредбе:

– Правилника о грађевинским конструкцијама („Службени гласник РС”, број 89/19).

/Републички сеизмолошки завод Београд, допис 02-534-1/2020, од 18. децембра 2020. године (предмет IX-03, број 350.1-4959/20, од 22. децембра 2020. године) и 02-176-1/2021, од 20. априла 2021. године/

УСЛОВИ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ И ПРИСТУП

У даљем спровођењу планских решења, при пројектовању саобраћајних површина, прилаза објектима и других елемената уређења и изградње простора и објеката применити одредбе Правилника о техничким стандардима

планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ

За евакуацију комуналног отпада са простора обухвата плана, поред постојећих, неопходно је набавити и додатне металне контејнере, запремине 1100 литара и габаритних димензија: 1,37 x 1,20 x 1,45 m, у потребном броју који се одређује помоћу норматива: 1 контејнер на 800 m² корисне површине сваког планираног објекта. Сваки постојећи и планирани објекат, у оквиру своје парцеле мора имати своје контејнере за отпад. Потребно је обезбедити проходност или окретницу за несметано манипулисање возила за одвоз смећа чије су габаритне димензије: 8,60 x 2,50 x 3,50 m, осовински притисак 10 тона и полупречник окретања 11.0 m, јер није дозвољено њихово кретање уназад. Саобраћајнице за кретање комуналних возила морају имати минималне димензије 3,5 m за једносмерни, односно 6 m за двосмерни саобраћај. За контејнере се може изградити бетонски плато или бокс уз услов да се сваком контејнеру може директно прићи ради подједнаког коришћења и пуњења. Такође је могуће изградити и смећаре унутар самих објеката. Ручно гурање контејнера комунални радници обављају по равнот, избетонираној подлози, без степеника и оно износи максимум 15 m од њихове позиције до комуналног возила. Контејнери су намењени за одлагање отпада састава као кућно смеће, а могућа је набавка и специјалних судова за рециклирање отпада. У складу са потребама корисника и посебно склопљеном уговору, поменути отпад се одвози и даље третира.

/ЈКП „Градска чистоћа”, Београд, допис 2753, од 24. фебруара 2021. године (предмет IX-03, број 350.1-3365/20, од 1. марта 2021. године)/

ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ

Енергетска ефикасност се постиже коришћењем ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење отпадне топлоте и обновљиве изворе енергије. При пројектовању и изградњи планираних објеката применити следеће мере енергетске ефикасности:

- у обликовању избегавати превелику разуђеност објекта, јер разуђен објекат има неповољан однос површине фасаде према корисној површини основе, па су губици енергије претерани,
- избегавати превелике и погрешно постављене прозоре који повећавају топлотне губитке,
- заштитити објекат од прејаког летњег сунца зеленилом и елементима за заштиту од сунца,
- груписати просторе сличних функција и сличних унутрашњих температура,
- планирати топлотну изолацију објекта применом термоизолационих материјала, прозора и спољашњих врата, како би се избегли губици топлотне енергије,
- користити обновљиве изворе енергије – нпр. користити сунчеву енергију помоћу стаклене баште, фотонапонских соларних хелија, соларних колектора и слично,
- уградити штедљиве потрошаче енергије.

ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

У геоморфолошком смислу предметни терен се налази у распону апсолутних кота ~76–81 мнв. Ободни делови простора обухваћеног ПДР-ом су са вишим котама (западни, јужни и источни), где терен из алувијалне равни Железничке реке прелази у падински рељеф.

На основу резултата свих изведених истраживања, дефинисаних геоморфолошких, геолошких и хидрогеолошких облика терена као и заступљености савремених геодинамичких процеса извршена је инжењерскогеолошка реонизација предметног терена. По наведеним критеријумима предметни терен је сврстан у следеће реоне: I – повољни за урбанизацију и II – условно повољни терени за урбанизацију.

Мере изградње на овим теренима садржане су у Геотехничком елаборату који је израдила агенција за геотехнику „Геоград” из Београда који је саставни део документације плана. Поред прописаних мера, за сваки планирани објекат неопходно је извести детаљна геолошка истраживања која ће тачно дефинисати дубину и начин фундаирања, коту насипања и уређења терена и остале условљености.

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

3.1 Површине осталих намена

ПОВРШИНЕ ЗА ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ПРИВРЕДНИМ ЗОНАМА (П1)	
ОСНОВНА НАМЕНА ПОВРШИНА	Привредне делатности У постојећим привредним зонама дозвољене су делатности из класе А*, Б** и В***. У овој зони је могуће изградити објекте следећих намена, на пример: – производни и грађевински погони, – складишта, – индустријске зоне, – робно-транспортни центри, – научно-истраживачки комплекси.

КОМПАТИБИЛНОСТ НАМЕНЕ	Са привредним делатностима компатибилне су површине за комерцијалне садржаје и инфраструктурне објекте и комплексе. Однос основне и компатибилне намене на парцели је мин. 70% – макс. 30%. Општа правила и параметри за све намене у зони су исти.
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ПАРЦЕЛЕ	Индекс изграђености („Ии”) на парцели је до 1,0.
ВИСИНА ОБЈЕКТА	Максимална висина венца објекта је 18 m. Дозвољава се да за поједине делове објекта (реперне делове, куле, рекламне паное, посебне делове конструкције или техничке инсталације...) максимална висина слемена $V_s = 24.0$ m, али на површини од највише 1/3 од укупне површине под габаритом објекта. За објекте који немају корисну БРГП максимална дозвољена висина се одређује према технолошким потребама. Висина објекта се рачуна као удаљење венца последње етажне објекта, у равни фасадног платна, од највише коте приступне саобраћајнице односно нулте коте. Код објекта са равним кровом висина венца се рачуна до горње коте оgrade повучене етажне. За објекте који имају приступ са више саобраћајница као висина објекта се исказује она која има највишу коту у односу на приступну саобраћајницу, односно нулту коту. За објекте који су повучени у односу на регулациону линију, висина објекта се одређује у односу на нулту коту, и дефинише се као растојање од нулте коте објекта до висине венца, односно горње коте оgrade повучене етажне. Изражава се у метрима дужним. Нулта кота – тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта у равни фасадног платна према приступној саобраћајници. Повучени спрат се повлачи минимално 1,5 m у односу на фасадну раван последњег спрата, према јавној саобраћајној површини. Кров изнад повученог спрата пројектовати као плитак коси кров (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем. Кота венца повучене етажне је максимално 3,5 m од коте пода повученог спрата.
УСЛОВИ ЗА СЛОБОДНЕ И ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	Минимални проценат слободних и зелених површина („Сп”) је 20%, од чега су незастрте зелене површине („Зп”) минимално 10%. Обавезно је озелењавање простора између регулационе и грађевинске линије у виду заштитног зеленила у оквиру привредне зоне.
УСЛОВИ ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈУ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈУ И ФОРМИРАЊЕ ПАРЦЕЛЕ	Овим планом предвиђене су грађевинске парцеле приказане у графичком прилогу број 4 „Спровођење и план препарцелације”. Дозвољено је дељење грађевинских парцела до утврђеног минимума 2.000 m^2 . У том случају, минимална ширина фронта према јавној саобраћајној површини је 15,0 m, односно једнака је ширини приступног пута, уколико се приступ остварује на тај начин. Приступ парцеле јавној саобраћајној површини може бити непосредно или посредно, преко приступног пута минималне ширине коловоза 5,0 m. Минимална ширина грађевинске парцеле у зони грађења је 16 m.
УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ПРИСТУПНОГ ПУТА	Пројектом парцелације/препарцелације формира се посебна парцела приступног пута. Ширина приступног пута за једносмерни саобраћај је минимум 5,0 m и он мора имати излаз на две саобраћајнице. Приступни пут за двосмерни саобраћај је ширине минимум 7 m. Пројектом парцелације/препарцелације прецизно дефинисати елементе приступног пута (коловоз, тротоар).
ИЗГРАДЊА НОВИХ ОБЈЕКТА И ПОЛОЖАЈ НА ПАРЦЕЛИ	Објекти на парцели могу бити слободностојећи, једнострано и двострано узидани. На грађевинској парцели је дозвољена изградња више објекта основне намене, као и помоћних објекта. Објекте поставити у оквиру зоне грађења, која је дефинисана грађевинским линијама. Није обавезно постављање објекта или делова објекта на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом према регулационој линији саобраћајнице и према бочним и задњом граници парцеле. Грађевинска линија је графички одређена на графичком прилогу број 3 „Регулационо-нивелационо решење”. Грађевинска линија подземних делова објекта се поклапа са надземном грађевинском линијом. За грађевинске парцеле, које приступ јавној саобраћајној површини остварују посредно преко приступног пута, као минимално удаљење у односу на границу грађевинске парцеле приступног пута, примењује се правило за удаљење од бочне границе парцеле. За грађевинске парцеле, које се граниче са регулационом линијом водног земљишта (регулационе линије водотока), положај објекта се дефинише у складу са условима надлежне институције за заштиту животне средине и грађевинском линијом дефинисаном у графичком прилогу број 3 „Регулационо-нивелационо решење”.

РАСТОЈАЊЕ ОД БОЧНИХ И ЗАДЊЕ ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ	Слободностојећи објекти Растојање објекта од граница парцеле је минимално $\frac{1}{2}$ висине објекта, уколико није другачије графички дефинисано у регулационо-нивелационом решењу. Уколико је објекат нижи од 12,0 m минимално удаљење од бочних и задње границе парцеле не може бити мање од 6 m, уколико није другачије графички дефинисано у регулационо-нивелационом решењу. Једнострано узидани објекти Узиђивање објекта је дозвољено у зони грађења дефинисаној грађевинском линијом која је графички одређена на графичком прилогу број 3 „Регулационо-нивелационо решење”. Растојање узидане стране објекта од граница парцеле је 0 m. Растојање објекта у делу који није узидан од граница парцеле је минимално $\frac{1}{2}$ висине објекта, уколико није другачије графички дефинисано у регулационо-нивелационом решењу. Уколико је објекат у делу који није узидан нижи од 12,0 m минимално удаљење од бочних и задње границе парцеле не може бити мање од 6 m, уколико није другачије графички дефинисано у регулационо-нивелационом решењу. Двострано узидани објекти Узиђивање објекта је дозвољено у зони грађења дефинисаној грађевинском линијом која је графички одређена на графичком прилогу број 3 „Регулационо-нивелационо решење”. Растојање узиданих страна објекта од граница парцеле је 0 m. Растојање објекта у делу који није узидан од граница парцеле је минимално $\frac{1}{2}$ висине објекта, уколико није другачије графички дефинисано у регулационо-нивелационом решењу. Уколико је објекат у делу који није узидан нижи од 12,0 m минимално удаљење од бочних и задње границе парцеле не може бити мање од 6 m, уколико није другачије графички дефинисано у регулационо-нивелационом решењу.
МЕЋУСОБНО РАСТОЈАЊЕ ОБЈЕКТА У ОКВИРУ ПАРЦЕЛЕ	Међусобно растојање између основних објеката са отворима пословних просторија је минимално $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта, а за објекте ниже од 8 m не може бити мање од 4,0 m, а у складу са потребама организовања противпожарног пута. Међусобно растојање између основних објеката може бити и минимално $\frac{1}{5}$ висине вишег објекта уколико су на фасади отвори помоћних просторија (парапетна висина већа од 1,6 m). Међусобно растојање између основног и помоћног објекта је минимално једна висина помоћног објекта. Међусобно растојање објеката на парцели који су узидани је 0 m. У делу објекта који је узидан није дозвољено постављање отвора на фасади.
КОТА ПРИЗЕМЉА	Кота приземља објекта је максимално 1,6 m виша од нулте коте. Ово правило не важи за: - делове објеката који се користе за утовар или истовар, где се висина одређује у односу на технолошке захтеве, - објекте са комерцијалном наменом, где је кота приземља максимално 0,2 m виша од највише коте приступне саобраћајнице, односно нулте коте.
ПРАВИЛА И УСЛОВИ ЗА ИНТЕРВЕНЦИЈЕ НА ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА	Постојећи објекат је објекат који је евидентиран на ажурној геодетској подлози. Сви постојећи објекти на парцели могу се реконструисати, доградити или надзидати у оквиру дозвољених урбанистичких параметара и осталих правила грађења.
РЕШЕЊЕ ПАРКИРАЊА	Паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркинг простору у оквиру парцеле, према нормативу: - 1ПМ на 100 m² БРГП производне хале или 1ПМ на четири једноремено запослених, - 1ПМ на 100 m² БРГП привредних објеката, магацина или на три једноремено запослена. Максимална заузетост подземном гаражом износи 80% површине парцеле. На свакој парцели, на којој се планирају објекти пословне намене обезбедити паркинг места за инвалиде, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).
МИНИМАЛНИ СТЕПЕН ОПРЕМЉЕНОСТИ КОМУНАЛНОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ	Нови објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.
АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКОВАЊЕ	Објекте пројектовати у духу савремене архитектуре, а волуменима се уклапајући у градитељски контекст као и намену објекта. Приликом пројектовања фасаде обезбедити место за постављање клима уређаја и других техничких уређаја, и ускладити га са стилским карактеристикама објекта. Дозвољава се изградња вишеводног крова. Максимални нагиб кровних равни је 45 степени.
ОГРАЂИВАЊЕ	Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ	За све парцеле на којима се планира градња саобраћајних и привредних делатности и привредних зона и њима компатибилних намена, неопходно је пре прибављања грађевинске дозволе поднети захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину надлежном органу. Пре добијања грађевинске дозволе потребно је, у складу са делатношћу која се планира, прибавити одговарајућу дозволу органа надлежног за послове заштите животне средине. До реализације градске канализационе мреже на парцелама се за потребе евакуације отпадних вода дозвољава изградња појединачних или заједничких водонепропусних сенгрупа (септичких јама), локалних постројења, биодискова и сл., у свему према техничким нормативима прописаним за ову врсту објеката. Није дозвољена изградња упојних бунара за одвођење отпадних вода. Напомиње се да септичке јаме нису у надлежности ЈКП „Београдски водовод и канализација”.
ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ	Приликом израде пројектне документације извршити неопходна инжењерско-геолошка истраживања.
*катеорија А Привредни субјекти који послују у области трговине и услуга, културе и уметности, домаће радиности и сл, чије активности могу имати искључиво утицај за који није очекивана, односно није могућа појава значајног или прекомерног оптерећења животне средине (близу или преко пописаних граничних вредности), а у функцији су задовољавања потреба становника; делатности ових привредних субјеката (као што су занатске услуге, технички сервиси, пекарске, посластичарске и трговинске радње, израда и оправка украсних и употребних предмета о дрвета, стакла, папира, коже и текстила, метала и слично) у редовним и ванредним условима рада не угрожавају здравље и безбедност становништва и не изазивају непријатност суседству. **катеорија Б Привредни субјекти чије активности могу имати мали и краткотрајни утицај на непосредно окружење у току рада; у случају удеса последице су ограничене на производни објекат, при чему нема последица по цео комплекс привредног субјекта; ова категорија привредних субјеката (веће електро-механичарске радионице, израда производа од дрвета, стакла, папира, коже, гуме, текстила, пластичних делова и складишта опасних материјала и друго), осим у привредним и комерцијалним зонама, може бити лоцирана и у рубним деловима стамбене зоне и мешовитих градских центара, на минималном одстојању од 50 до 100 m од границе парцеле стамбених и других повредивих објеката (школе, дечије установе, установе социјалне заштите и слично). ***катеорија В Привредни субјекти чије активности у току рада и у случају удеса могу имати умерени утицај на непосредно окружење, односно које у обављању делатности користе опасне материје чије су количине и карактеристике такве да се последице у случају удеса не очекују изван граница комплекса; ови привредни субјекти/делатности (складиштење и третман неопасног отпада, складиштење опасног отпада из домаћинства (искључујући остале врсте опасног отпада), складишта робе широке потрошње, грађевинског материјала (на отвореном и затвореном, прехранбена индустрија, мање кланице, текстилна индустрија, производња и прерада пластичних маса, итд.), морају бити лоциране на одстојању 100–500 m од границе зоне намењене становању и мешовитим градским центрима. Забрањено је обављање привредних делатности категорије Г и Д, а нарочито складиштење и третман опасног отпада, укључујући и отпадна возила.	

САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ

У оквиру привредне зоне П1 планиране су саобраћајнице и приступни путеви у функцији опслуживања планираних парцела и опремања инфраструктуром, као и у функцији заштите и одржавања постојећих водова.

Предвиђене су саобраћајне површине – Приступни пут 1 (ширине 6 m), Приступни пут 2 (ширине 9 m) и Приступни пут 3 (ширине 9 m).

ПАРЦЕЛЕ ПОВРШИНА ОСТАЛИХ НАМЕНА

Табела 5 – парцеле површина осталих намена

Ознака	Опис	КП све КО Железник	Површина
П1.1	Привредне зоне	Делови: 2354, 2788/2, 2788/1, 2789, 2790, 2350/1	36.395 m ²
П1.2	Привредне зоне	Део 2350/1	11.163 m ²
П1.3	Привредне зоне	Део 2350/1	32.325 m ²

П1.4	Привредне зоне	Делови: 2350/1, 2354	25.160 m ²
П1.5	Привредне зоне	Делови: 2350/1, 2830, 2829, 7592/3, 2826/1, 2826/6, 2826/5, 4745/2, 4746/2, 4747/4 Целе: 2831, 2832, 2833, 2834/2, 2834/1, 2835, 2836, 2837, 2838, 2839, 2840, 2841, 2842, 2843, 2844, 2846, 2845/2, 2845/1, 7592/10, 2854/5, 2853/6, 2851/1, 2850/1, 2851/2, 2850/2, 2848/2, 2848/4, 2847/2, 2847/4, 4741/2, 4741/4, 4740/2, 4740/4, 4742/2, 4742/3, 4744/2, 4743/2	81.606 m ²
П1.6	Привредне зоне	Део 2350/1	31.504 m ²
П1.7	Привредне зоне	Делови: 2350/1, 7592/3, 2829, 2830, 2826/1, 2826/6, 2826/5, 2822/4 Целе: 2828, 2822/3	34.902 m ²
П1.8	Привредне зоне	Делови: 2350/1, 2352/1, 7592/3, 2796/1, 2352/2	9.998 m ²
П1.9	Привредне зоне	Делови: 2350/1, 2352/1, 2352/2	5.176 m ²
П1.10	Привредне зоне	Делови: 2350/1	4.427 m ²
П1.11	Привредне зоне – рециклажни центри	Делови: 2350/1, 2357/1, 2357/3, 2357/2, 7594/10, 2350/4, 2353	36.197 m ²
П1.12	Привредне зоне	Делови: 2349/2, 2348/1, 2348/2, 2347, 2342/1, 2342/2, 2346	25.713 m ²
П1.13	Привредне зоне	Делови: 2363/2, 2704, 2705, 2706, 2707, 2708, 2709, 2710/2, 2711/1, 2711/2, 2712, 2714, 2715/1, 2718, 2717, 2716, 2795/2, 2795/1, 2794, 2791, 2790, 2789, 2788/1, 2787/3, 2787/2, 2787/1, 2788/2, 2786/1, 2786/2 Цела: 2713	19.083 m ²
П1.14	Привредне зоне	Делови: 2350/1	1.630 m ²
П1.15	Привредне зоне	Делови: 2350/1	1.908 m ²
СК1	Приступни пут 1	Делови: 2350/1, 2830	1.468 m ²
СК2	Приступни пут 2	Део: 2350/1	3.484 m ²
СК3	Приступни пут 3	Делови: 2350/1, 2352/1	1.063 m ²
У случају неслагања текстуалног и графичког дела плана, меродаван је графички део плана (лист број 4 – Спровођење), као и актуелно катастарско стање. Површине планираних грађевинских парцела су оријентационе. Тачна површина ће се одредити приликом формирања у РГЗ-у.			

3.2 Појмовник

Основни појмови употребљени у правилима уређења и грађења имају следеће значење:

1. Угаона грађевинска парцела – грађевинска парцела која се налази на углу блока и има приступ на најмање две саобраћајне површине регулационе ширине минимално 8,0 m; угаона грађевинска парцела има две предње и две бочне границе парцеле,

2. Фронт грађевинске парцеле – ширина грађевинске парцеле према приступној саобраћајној површини или приступном путу,

3. Спратност објекта – број спратова, који се броје од првог спрата изнад приземља па навише; Као спратови бројем се не изражавају приземље, подрум, сутерен и поткровље; број спратова зграде чији су поједини делови различите спратности исказује се бројем спратова највишег дела зграде; број спратова у згради на нагнутом терену исказује се према оном делу зграде који има највећи број спратова; изражава се описом и бројем надземних етажа, при чему се подрум означава као По,

сутерен као Су, приземље као П, надземне етаже бројем етажа, поткровље као Пк, а повучена етажа као Пс,

4. Висина објекта – удаљење венца последње етаже објекта, у равни фасадног платна, од највише коте приступне саобраћајнице односно нулте коте; код објекта са равним кровом висина венца се рачуна до горње коте оgrade повучене етаже; за објекте који имају приступ са више саобраћајница као висина објекта се исказује она која има највишу коту у односу на приступну саобраћајницу, односно нулту коту; за објекте који су повучени у односу на регулациону линију, висина објекта се одређује у односу на нулту коту, и дефинише се као растојање од нулте коте објекта до висине венца, односно горње коте оgrade повучене етаже; изражава се у метрима дужним,

5. Нулта кота – тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта у равни фасадног платна према приступној саобраћајници,

6. Кота приземља објекта – кота пода приземне етаже, дефинисана као удаљење од нулте коте,

7. Слободностојећи објекат – објекат који је удаљен од бочних и задње границе грађевинске парцеле,

8. Једнострано узидани објекат – објекат који је узидан на једну бочну границу грађевинске парцеле,

9. Двострано узидани објекат – објекат који је узидан на бочне границе грађевинске парцеле.

4. БИЛАНСИ ПОВРШИНА И УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

Табела 2 – Упоредни преглед параметара за површине осталих намена, по предметном плану и планском основу

УПОРЕДНИ ПРЕГЛЕД ПАРАМЕТАРА ПДР-А И ПГР-А	ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА СЕДИШТА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ – ГРАД БЕОГРАД (ЦЕЛИНЕ I–XIX)	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ „ИВО ЛОЛА РИБАР” У ЖЕЛЕЗНИКУ, ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА
ПЛАНИРАНА НАМЕНА	П1 – површине за привредне зоне, основна намена привредне делатности	П1 – површине за привредне зоне, основна намена привредне делатности
КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ – ОДНОС	Основна мин. 70% : компатибилна макс. 30%	Основна мин. 70% : компатибилна макс. 30%
МАКСИМАЛНА ВИСИНА ВЕНЦА ОБЈЕКТА И ВИСИНА СЛЕМЕНА	Вс = 18 m / 24 m (1/3 БРГП)	Вв = 18 m Вс = 18 m / 24 m (1/3 БРГП)
МАКСИМАЛНИ ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ („Ии”)	Ии = 1,0	Ии = 1,0
МАКСИМАЛНИ ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ („Из”)	70%	/
МИНИМАЛНИ ПРОЦЕНАТ УРЕЂЕНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛИ	20%	20% (слободне и зелене површине)
МИНИМАЛНИ ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА У ДИРЕКТНОМ КОНТАКТУ СА ТЛОМ	10%	10%

Табела 3 – Упоредни биланс постојећих и планираних површина

НАМЕНА ПОВРШИНА	Постојеће стање		Планирано стање	
	П ≈	% ≈	П ≈	% ≈
ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ (са мостовима и сервисним саобраћајницама)	14.385 m ²	2,7	30.731 m ²	5,7
ПОВРШИНЕ ЗА ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ ЈАВНИХ СЛУЖБИ (СРЕДЊА ТЕХНИЧКА ШКОЛА)	11.579 m ²	2	15.294 m ²	3
МРЕЖА САОБРАЋАЈНИЦА	10.305 m ²	1,9	27.670 m ²	5
ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	-	-	4.412 m ²	1
ШУМЕ	-	-	101.170 m ²	19
ПОВРШИНЕ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ	-	-	1.704 m ²	0.3

НЕУРЕЂЕНЕ ПОВРШИНЕ	70.145 m ²	13	-	-
ОСТАЛЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	79.437 m ²	14,7	-	-
ПОВРШИНЕ ЗА ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ	351.271 m ²	65	353.660 m ²	65
ПОВРШИНЕ ЗА СТАНОВАЊЕ	1.354 m ²	0,3	-	-
КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ	2.168 m ²	0,4	-	-
САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ	-	-	6.003 m ²	1
УКУПНО ОБУХВАТ ПЛАНА	540.644 m ²	100	540.644 m ²	100

Табела 4 – процена постојеће и планиране БРГП

	Постојећа БРГП	Планирана БРГП
ПОВРШИНЕ ЗА ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ ЈАВНИХ СЛУЖБИ (СРЕДЊА ТЕХНИЧКА ШКОЛА)	10.200 m ²	12.500 m ²
ПОВРШИНЕ ЗА ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ	123.119 m ²	150.000 m ²
ПОВРШИНЕ ЗА СТАНОВАЊЕ	215 m ²	-
КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ	588 m ²	-
УКУПНО:	134.122 m ²	162.500 m ²

5. СПРОВОЂЕЊЕ

Овај план представља основ за издавање информације о локацији, локацијским условима, као и за израду пројекта парцелације/препарцелације и основ за формирање грађевинских парцела јавних и осталих намена, намена у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23). Дозвољена је парцелација и препарцелација у оквиру обухвата плана, у складу са правилима грађења. Фазна изградња је дозвољена у целом обухвату плана.

У поступку даље разраде планског документа, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08), инвеститори су дужни да се обрате, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе или другог акта којим се одобрава изградња, односно реконструкција или уклањање објеката, наведених у Листи I и Листи II, надлежном органу за заштиту животне средине ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину.

Овим планом даје се могућност фазног спровођења. Површине планиране за изградњу саобраћаја и комуналне инфраструктуре могу се даље парцелисати пројектом парцелације/препарцелације и формирати више грађевинских парцела у оквиру дефинисане регулације јавне саобраћајне површине, тако да свака грађевинска парцела представља део функционалне целине у склопу планом дефинисане намене и регулације.

Могућа је фазна реализација инфраструктурних система у оквиру коридора планираних саобраћајница.

Кроз израду техничке документације за јавне саобраћајне површине, дозвољена је промена нивелета и попречног профила, укључујући и распоред, пречнике и додатну мрежу инфраструктуре у оквиру дефинисане регулације саобраћајнице.

Техничку документацију урађену у складу са локацијским условима, којом се дефинише режим прикључења приступних саобраћајница у оквиру површина осталих намена на јавну саобраћајну површину доставити на сагласност Секретаријату за саобраћај.

Након усвајања плана неопходно је урадити Идејни пројекат који ће дати решење одвођења атмосферских и употребљених вода са предметног подручја и њиховог повезивања на постојећу градску канализациону мрежу и доставити га Комисији за преглед техничке документације ЈКП „Београдски водовод и канализација”.

За планско подручје предвиђено је следеће спровођење:

- Непосредна примена правила Плана за површине јавних намена,
- Непосредна примена правила Плана за површине осталих намена,
- Површине јавних намена преузете из других важећих планова, чије се непосредно спровођење наставља по тим плановима – ове површине се допуњују у делу инфраструктурних водова и елемената профила саобраћајнице:

- План детаљне регулације за колектор Железник–Сава са мелиорационим каналима („Службени лист Града Београда”, број 11/11) – А-1’ – део парцеле А-1,

- План детаљне регулације за Авалску улицу у Жлезнику, Градска општина Чукарица („Службени лист Града Београда”, број 3/17) – парцела СА-6.

У обухвату Плана детаљне регулације привредне зоне „Иво Лола Рибар” ставиће се ван снаге:

- Регулациони план саобраћајнице 1-1 („Службени лист Града Београда”, број 3/93).

Саставни део овог плана су и:

ГРАФИЧКИ ДЕО

- | | |
|-------------------------------------|---------------|
| 1. Граница плана и постојеће стање, | P = 1 : 1.000 |
| 2. Планирана намена површина , | P = 1 : 1.000 |
| 3. Регулационо-нивелационо решење, | P = 1 : 1.000 |
| 4. Спровођење, | P = 1 : 1.000 |
| 5. Синхрон-план инсталација, | P = 1 : 1.000 |

II ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Графичка документација
 - 1.1. Подлоге
 - 1.2. Извод из планског основа, упоредни приказ и стечене обавезе
 - 1.3. Геотехнички елаборат
 2. Процедурална документација
 - 2.1. Одлука о изради плана детаљне регулације, решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину
 - 2.2. Елаборат за рани јавни увид, извештај о раном јавном увиду и ставови о примедбама
 - 2.3. Услови
 - 2.4. Извештај о извршеној стручној контроли
 - 2.5 Извештај о јавном увиду и извештај о учешћу органа, организација и јавности у јавном увиду
 - 2.6. Образложење секретаријата
 3. Општа документација
 4. Стратешка процена утицаја плана детаљне регулације на животну средину
- Овај план детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-382/25-С, 20. маја 2025. године

Председник

Никола Никодијевић, с. р.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 20. маја 2025. године, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС), донела је

ИЗМЕНУ И ДОПУНУ ПЛАНА

ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БУСИЈЕ, ОПШТИНА ЗЕМУН, ЗА ДЕЛОВЕ БЛОКОВА 117 И 122

1. ОПШТИ ДЕО

1.1. Правни и плански основ за израду плана

Правни основ за израду измена и допуна Плана детаљне регулације насеља Бусије, општина Земун, за делове блокова 117 и 122 (у даљем тексту план) садржан је у:

– Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – испр, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 – УС, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23),

– Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања

(„Службени гласник РС”, број 32/19),

– Одлуци о изради измена и допуна Плана детаљне регулације насеља Бусије, општина Земун, за делове блокова 117 и 122 („Службени лист Града Београда”, број 9/21).

Плански основ за израду измена и допуна Плана детаљне регулације насеља Бусије, општина Земун, за делове блокова 117 и 122 је:

– Регионални просторни план административног подручја града Београда („Службени лист Града Београда”, бр.10/04, 38/11 и 86/18).

1.2. Циљеви и задаци израде плана

Циљ израде измена и допуна плана детаљне регулације је утврђивање мера, правила грађења и начина коришћења и уређења земљишта, као и заштите планског подручја.

Основни циљ израде измена и допуна плана детаљне регулације је корекција саобраћајног решења, како би се ускладило планирано решење са фактичким стањем на терену и омогућили повољнији услови за изградњу на делу к. п. број 2265/1 КО Угриновци.

Израда плана заснива се на постављеним циљевима и задацима и то у складу са:

– Регионалним просторним планом административног подручја града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 10/04, 38/11 и 86/18),

– Могућностима геоморфолошких карактеристика терена, потребама привредних субјеката и принципима заштите животне средине.

Изменама и допунама ПДР-а обухваћена је једна локација у оквиру Плана детаљне регулације насеља Бусије, општина Земун („Службени лист Града Београда”, број 97/14).

1.3. Граница планског документа

Изменом и допуном плана детаљне регулације обухваћен је део КО Угриновци.

Граница обухвата дефинисана је према планираним наменама из важећег плана чија се измена и допуна врши.

Почетна тачка 1 налази се у близини југоисточне границе к. п. број 2284 КО Угриновци. Паралелно са границом парцеле атарског пута к. п. број 2358 граница иде ка североистоку, где у тачки 2 скреће на југоисток. Паралелно са североисточном границом к. п. број 2274 КО Угриновци у тачки 5 граница скреће ка североистоку паралелно са мелиорационим каналом, и југоисточном границом парцеле к. п. број 2273 КО Угриновци. У тачки 10 граница креће ка југоистоку границом к. п. број 2266/9 КО Угриновци, а затим у тачки 14 поново иде североисточно до тачке 15. Из ове југоисточно до тачке 16, а затим ка југозападу до тачке 18, где скреће ка југоистоку паралелно са североисточном границом к. п. број 2265/1 КО Угриновци. У тачки 23 граница иде северозападном границом к. п. број 4205, а затим у тачки 24 скреће југоисточно до тачке 25 и онда паралелно са северозападном границом к. п. број 4205 КО Угриновци ка југозападу. У тачки граница скреће ка северозападу југозападном границом к. п. број 2265/1, а из тачке 29 иде југозападно преко к. п. бр. 2265/5, 2265/4, 2265/3, 2265/2, 2264/11, 2264/10, 2264/9, 2264/8, 2264/7, 2264/6, 2264/5, 2264/4, 2264/3, 2264/2 и 2264/1 КО Угриновци. У тачки 32 граница плана југозападном границом к. п. број 2264/1 КО Угриновци иде до тачке 33 одакле скреће ка североистоку до тачке 44. Из ове тачке, паралелно са југозападном и северозападном границом к. п. број 2265/1 КО Угриновци граница иде до тачке 46. Од ове тачке граница иде преко мелиорационог канала, северозападно до тачке 47. Од тачке 47 до тачке 50 граница скреће полукружно, а даље наставља ка северозападу, преко

тачки 51 и 52 у почетну тачку.

Све побројане катастарске парцеле у обухвату плана налазе се у катастарској општини Угриновци. Координате тачака коришћених за опис границе плана су приказане на графичком прилогу катастарско-топографска подлога са приказом обухвата плана.

Обухват измена и допуна плана детаљне регулације заузима површину од 2,18 ha.

Катастарске парцеле које улазе у обухват плана:

– делови катастарских парцела број: 2358, 2284, 2273, 2274, 2327, 2266/4, 2266/6, 2266/8, 2266/9, 2265/1, 2265/4, 2265/5, 2265/3, 2265/2, 2264/11, 2264/10, 2264/9, 2264/8, 2264/7, 2264/6, 2264/5, 2264/4, 2264/3, 2264/2, 2264/1, 2267/1 и 4205, КО Угриновци.

Обухват плана садржи делове катастарских парцела због прилагођавања планираној регулацији која је преузета из ПДР-а насеља Бусије, општина Земун („Службени лист Града Београда”, број 97/14).

Катастарске парцеле у обухвату плана су побројане према добијеној катастарској подлози. Уколико постоје неслагања између плана и катастарског операта, меродавни су подаци из катастарског операта.

1.4. Постојеће стање

Намена површина

Површина у функцији пословања заузима значајан део предметног обухвата. Југозападно од наведене површине заступљено је становање. На крајњем југоистоку присутне су саобраћајне површине и канал за одвођење атмосферских вода. У северозападном делу обухвата налази се мелиорациони канал. Остале површине у оквиру границе плана су неизграђене и оне заузимају највећу површину у обухвату плана.

У графичком прилогу Анализа постојећег стања /Намена површина – начин коришћења/ намене су приказане према начину на који се површине користе, односно, како су у простору препознате.

Трасе, коридори и регулација саобраћајница

Друмски саобраћај

Саобраћајно-географски положај

Простор обухваћен планом је саобраћајно веома повољан, првенствено због могућности стварања одличне саобраћајне повезаности, у планском периоду целокупног насеља.

Планом је обухваћен део Земунске улице (Пут Угриновци – Батајница) – државни пут II Б реда – 319, веза са државним путем А1 – Батајница – Угриновци – Сурчин, деоница број 31903 од чвора 10018 Батајница (Угриновци) до чвора 308 Петља Добановци, у складу са Референтним системом државних путева и Уредбом о категоризацији државних путева („Службени гласник РС”, број 87/23). Планом је обухваћена деоница државног пута од путне станице од 7 + 642,50 до km 7 + 736,30.

У обухвату плана су у највећем делу заступљене саобраћајно-манипулативне површине у функцији пословно-производних објеката лоцираних на предметном простору. На северозападу обухвата налази се мелиорациони канал.

Оцена постојећег стања

Државни пут II Б реда – 319 (Земунску улицу) на делу који непосредно тангира простор карактеришу:

- велико саобраћајно оптерећење,
- деоница у правцу.

Попречни профил државног пута на предметној деоници састоји се од коловоза ширине око 6 m, обостраних путних канала и тротоара, који се пружа са спољне стране канала, са десне стране у смеру раста станице ширине 1,5 m.

- Нема прилазних путева и прикључака.

Мреже и капацитети јавне комуналне инфраструктуре

Хидротехничка инфраструктура

Водоводна мрежа

Предметни простор припада првој висинској зони снабдевања Београда водом. У Земунској улици постоји водовод прве висинске зоне Ø400 mm. За снабдевање предметног насеља водом потребно је изградити уличну мрежу по свим техничким прописима Београдског водовода са прикључењем на постојећи примарни цевовод Ø400 mm у Земунској улици.

Фекална канализација

Насеље Бусије није канализовано, односно на предметном подручју не постоји градска канализациона мрежа.

Атмосферска канализација

Реципијент кишних вода са насеља Бусије су мелирациони канали по ободу насеља који су преко канала Галовица повезани са реком Савом. Канал Галовица низводно пролази кроз ужу зону санитарне заштите београдског изворишта, треба водити рачуна да квалитет испуштене воде буде у складу са Законом о водама, односно не сме да се угрози друга класа квалитета воде у реципијенту. Пре упуштања у мелирациони канал Ладовача планиран је таложник и сепаратор масти на планираном кишном колектору АК 1.000 mm.

Електроенергетска мрежа

На подручју постоји изграђена дистрибутивна подземна 10 kV и подземна и надземна 0,4 kV мрежа, као и трафостаница (ТС) 10/0,4 kV Z-1954. Изграђени електроенергетски објекти задовољавају потребе постојећих потрошача.

Телекомуникациона инфраструктура

На подручју обухваћеном планом постоји делимично изграђена подземна оптичка телекомуникациона мрежа у кабловској тк канализацији. Постојећа телекомуникациона мрежа задовољава захтеве постојећих корисника услуга.

На подручју нема изграђених антенских система електронских комуникација.

Термотехничка инфраструктура

На подручју обухваћеном планом, уз Земунску улицу и у делу плана који припада планираној саобраћајници С-132, постоје делови дистрибутивне гасовне мреже у изградњи.

Зеленило у обухвату плана

У предметном обухвату не постоје јавне зелене површине. Уређено зеленило је заступљено на улазном делу објекта пословања, као и у оквиру дворишта препознатог стамбеног објекта. У оквиру ове намене зеленило је организовано у виду окућнице иза објекта која је делимично уређена као башта, а делимично као двориште.

У осталим деловима обухвата, као и уз сам канал заступљене су неизграђене површине прекривене различитим културама.

Биланс површина – постојећи начин коришћења земљишта у оквиру анализираних простора

НАМЕНА	ПОВРШИНА КОРИШЋЕЊА (m2)
ПОСТОЈЕЋЕ ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА	
Мелиорациони канал	819,31
Канал за одвођење атмосферских вода	352,64
Саобраћајне површине	873,81
УКУПНО ЈАВНЕ НАМЕНЕ	2045,76
ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА	
Пословање	8.583,71
Становање	931,06
Неизграђене површине	10.278,29
УКУПНО ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	19.793,06
УКУПНО	21.838,82

1.5. Оцена расположивих података за израду плана

За израду плана коришћене су подлоге и подаци који су добијени од надлежних јавних предузећа и институција.

Катастарске подлоге су при изради плана коришћене комбиновано са ажурираном висинском представом.

Остали подаци и услови уграђени су у план, а услови јавних предузећа везани за инфраструктурно напајање предметног простора коментарисани су у оквиру поглавља која се баве инфраструктуром.

У поступку прибављања података за израду плана обрађивач је извршио евидентирање постојећег стања и при томе препознао објекте по намени, квалитету, начину коришћења и др.

2. ПЛАНИРАНО СТАЊЕ

2.1. Правила уређења

2.1.1. Подела на зоне унутар захвата плана

Граница плана обухвата делове блокова 116, 117, 118 и 122. Простор унутар грађевинског подручја плана, припада зони Б, у којој је основна намена пословање, а као компактбилна намена могуће је и становање. У оквиру плана издвајају се следеће намене:

- јавне саобраћајне површине,
- мелиорациони канал,
- јавне зелене површине (3-1 зелени коридор),
- зона Б – зона пословања.

Овим изменама и допунама се задржава плански концепт, намене као и правила уређења и грађења планирани Планом детаљне регулације насеља Бусије, општина Земун („Службени лист Града Београда”, број 97/14).

Измене и допуне се односе на корекцију саобраћајног решења у оквиру граница плана, на начин који ће омогућити усклађивање са фактичким стањем на терену.

У односу на План детаљне регулације насеља Бусије, општина Земун („Службени лист Града Београда”, број 97/14), овим изменама и допунама, промењена је траса прикључка из насеља типа улив/излив, који се налази између кружних раскрсница код улаза 1 и улаза 2. Овом корекцијом укинута је укрштање планираног прикључка са мелиорационим каналом, а планирана намена пословања проширена је на рачун зелених површина у функцији зеленог коридора на северној страни обухвата.

Измене и допуне се односе на корекцију саобраћајног решења у оквиру граница плана, на начин који ће омогућити усклађивање са фактичким стањем на терену.

2.1.2. Грађевинско подручје и земљиште изван грађевинског подручја

Простор у обухвату плана се налази у оквиру грађевинског подручја које је подељено на површине јавне и остале намене.

Грађевинско подручје

Површина грађевинског подручја је 2,18 ha.

Земљиште у оквиру грађевинског подручја је подељено на површине јавне и остале намене:

- површине јавне намене обухватају 1,35 ha,
- површине остале намене обухватају 0,83 ha.

Опис границе грађевинског подручја

Граница грађевинског подручја се поклапа са границом плана.

Опис границе обухвата плана је дата у поглављу 1.3. Граница планског документа.

2.1.3. Намена простора и биланс површина

Површине јавне намене

У оквиру површина јавне намене планирани су:

- јавне саобраћајне површине,
- мелиорациони канал,
- јавне зелене површине (3-1 зелени коридор).

Јавне саобраћајне површине

Површине у функцији саобраћаја подразумевају јавне саобраћајне површине у оквиру којих су зелене површине и саобраћајнице које опслужују планиране садржаје и повезују их са градском саобраћајном мрежом.

Мелиорациони канал

Постојећи мелиорациони канал је реципијенти кишних и подземних вода са простора насеља Бусије. Постојећа каналска мрежа је задржана и остаје у мелиорационом систему. Планира се очување мелиорационо-дренажне функције постојећег канала. Планирани су сви неопходни хидротехнички радови ради заштите насеља од атмосферских и подземних вода. Постојећи канал је очуван по постојећој траси и профилу. Канал је трапезни у земљаном профилу.

У односу на планирани профил канала дефинисан је каналски појас (простор поред сваког канала који служи за прилаз и одржавање протицајног профила), по 4,5 m са обе стране канала.

Пре упуштања кишних вода у ободне канале, кишне воде пречистити путем таложника и сепаратора масти до класе која неће угрозити другу класу воде у каналима.

Јавне зелене површине (3-1 зелени коридор)

Зелени коридор је шира трака зеленила која повезује различите типове зелених површина у простору у један умрежен систем. Ова зелена површина формирана је између саобраћајнице и канала. Примарна улога зеленог коридора је заштита од ветра.

Приликом формирања зеленог коридора минимално 70% укупне површине треба да је под вегетацијом у директном контакту са тлом, од чега минимално 50% површине под крошњама дрвећа (ортогонална пројекција крошњи). Простор у оквиру зеленог коридора опремити неопходним урбаним мобилијаром. У оквиру ове површине, уколико се за тим укаже потреба, могуће је поставити трафостаницу.

Површине остале намене

У оквиру површина остале намене планирана је:

– Зона Б – зона пословања.

Зона Б – зона пословања

Основна намена земљишта у овој зони је пословање. Као компатибилна намена дозвољено је и становање. Нису дозвољене делатности које угрожавају животну средину загађењем ваздуха или буком, док су дозвољена складишта и промет кабастом робом, имајући у виду да је предметни обухват лоциран уз Земунску улицу.

Однос делатности и становања на нивоу грађевинске парцеле може да буде од 100% : 0% до 51% : 49%.

Постојећи стамбени објекти могу се као такви задржати, а интервенције у смислу доградње и реконструкције вршити према условима овог плана.

Биланс површина у обухвату плана

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ			
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ			
Постојеће намене	површина коришћења (m2)	Планиране намене	површина коришћења (m2)
Саобраћајне површине	873,81	Јавне саобраћајне површине	10.258,22
Мелиорациони канал	819,31	Мелиорациони канал	1.683,44
Канал за одвођење атмосферских вода	352,64	/	/
/	/	3-1 зелени коридор	1.607,76
УКУПНО ПОСТОЈЕЋЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	2.045,76	УКУПНО ПЛАНИРАНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	13.549,42
ОСТАЛЕ НАМЕНЕ			
Постојеће намене	површина коришћења (m2)	Планиране намене	површина коришћења (m2)
Пословање	8.583,71	Зона Б – зона пословања	8.289,40
Становање	931,06	/	/
Неизграђене површине	10.278,29	/	/
УКУПНО ПОСТОЈЕЋЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	19.793,06	УКУПНО ПЛАНИРАНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	8.289,40
УКУПНО:	21.838,82	УКУПНО:	21.838,82

2.1.4. Површине јавне намене – опис локација и попис парцела

Површине јавне намене обухватају: парцеле и делове парцела постојећих јавних намена, као и парцеле и делове парцела осталих намена, а на којима је планирано проширење или увођење нових површина јавне намене.

Површине јавне намене приказане су у графичким прилозима План намене површина и Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, а грађевинске парцеле за ове површине су приказане на графичком прилогу План грађевинских парцела за јавне објекте и површине од општег интереса са елементима за обележавање.

Саобраћајне површине – коловози, тротоари

Планирају се у оквиру планираних грађевинских парцела С-73, С-75 и С-132, приказаних на графичком прилогу План грађевинских парцела за јавне објекте и површине од општег интереса са елементима за обележавање.

С-73 – Саобраћајница

Чине је делови к. п. 2274, 2358 и 2284, све у КО Угриновци.

С-75 – Саобраћајница

Чине је делови к. п. 2265/1, 2266/4, 2266/6, 2266/8, 2266/9 и 2267/1, све у КО Угриновци.

С-132 – Саобраћајница

Чине је делови к. п. 2264/1, 2264/2, 2264/3, 2264/4, 2264/5, 2264/6, 2264/7, 2264/8, 2264/9, 2264/10, 2264/11, 2265/1, 2265/2, 2265/3, 2265/4 и 2265/5, све у КО Угриновци.

Зелене површине

Планирају се у оквиру планиране грађевинске парцеле ЗЛ 10, приказане на графичком прилогу План грађевинских парцела за јавне објекте и површине од општег интереса са елементима за обележавање.

ЗЛ 10 – зелени коридор

Чини га део к. п. 2266/8 и 2266/9, у КО Угриновци.

Мелиорациони канал

Планира се као део планиране грађевинске парцеле МК 3, приказане на графичком прилогу План грађевинских парцела за јавне објекте и површине од општег интереса са елементима за обележавање. Ова парцела се не мења и остаје иста као у плану чија се измена и допуна врши.

МК 3 – мелиорациони канал

Чине га делови к. п. 2265/1, 2266/9, 2273, 2274 и 2327 све у КО Угриновци.

У јавне површине у обухвату плана улази и део грађевинске парцеле С-137 (Земунска улица), која чини део к. п. 4205 КО Угриновци. Ова парцела се не мења и остаје иста као у плану чија се измена и допуна врши.

Предметним изменама и допунама укинута је грађевинска парцела саобраћајнице С-74, као и грађевинска парцела зелене површине ЗЛ 9 – зелени коридор.

2.1.5. Општи урбанистички услови за уређење саобраћајних површина

Принципи развоја саобраћајне инфраструктуре су:

Принципи развоја саобраћајне инфраструктуре су:

– Стварање услова за усклађивање са реалним стањем на терену, а према просторним могућностима и фактичком стању.

Посебни циљеви развоја друмског саобраћаја

На основу оцене постојећег стања, ограничења и потенцијала за развој, као и смерница и стечених обавеза из планске документације вишег реда, формирани су циљеви саобраћајне мреже на подручју плана и то:

– обезбеђење приступачности и рационалне повезаности постојећих и будућих садржаја простора у границама плана.

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Улична мрежа и друмски саобраћај

Примарна саобраћајница – Улица земунска

У захвату плана налази се део регулације деонице Државног пута II Б реда број 319 веза са државним путем А1 – Батајница – Угриновци – Сурчин, деоница број 31903 од чвора 10018 Батајница (Угриновци) до чвора 308 Петља Добановци, у складу са Референтним системом државних путева и Уредбом о категоризацији државних путева („Службени гласник РС”, број 87/23). Овај путни правац држава постојећу трасу, и представља једну од најважнијих саобраћајница која предметни простор повезује са ширим окружењем.

Захватом плана је обухваћена зона раскрснице Земунске улице са коригованом насељском саобраћајницом, оријентационо на путној стационажи km 7 + 660.

Планирана Земунска улица има коловоз са две саобраћајне траке по смеру, раздвојен разделним острвом по смеровима и обострано: зелене траке променљиве ширине које се налазе између коловоза и тротоара као и тротоаре ширине 2 m до границе парцеле улице. Ивична саобраћајна трака намењена је кретању возила јавног градског превоза, као уливно/изливна трака за прикључне саобраћајнице и за приступ парцелама лоцираним уз Земунску улицу. Повезивање простора обухваћеног изменама и допунама, као и у важећем плану са Земунском улицом планирано је насељском саобраћајницом (Улицом С-75), која се на на Земинску улицу прикључује по принципу улив/излив. Планирани геометријски попречни профил А за Земунску улицу је ширине од 25,8 m до 31,7 m и садржи средишње разделно острво ширине 4,5 m, обострано коловоз ширине 7 m (са две саобраћајне траке ширине 3,5 m), са северне стране зелену траку ширине 1,6 m до 4,6 m, а са јужне стране зелену траку ширине 1,7 m до 5,1 m и обострано тротоаре ширине 2 m.

Секундарна саобраћајница – Насељска саобраћајница

Саобраћајно решење реорганизације уличне мреже у односу на мрежу дефинисану планом чије се измене врше састоји се у следећем:

Прекидање планиране саобраћајнице Улице 15. Нова која по важећем плану излази на државни пут. Ова деонуца улице у оквиру границе Измена и допуна плана означена је као С-73.

Прекидање планиране саобраћајнице С-132 која се по важећем плану укршта са Улицом 15 Новом (С-73).

– Улица С-73, која представља продужетак планиране Улице 15 Нова планира се као слепа, непосредно испред мелиорационог канала, са окретницом проходном за меродавно возило – теретно/противпожарно (радијуси заобљења $R = 7\text{ m}$ и $R = 8\text{ m}$).

– Улица С-132 планира се као слепа са окретницом проходном за меродавно возило – путничко/доставно (слепи крак дужине око 20 m и прилаз до једне парцеле којој је, иначе, главна саобраћајна веза усмерена на улицу С-75).

– Улица С-75 (прекинута деоница Улице 132) у потпуности задржава везу садржаја у контактном подручју са Земунском улицом – државним путем II Б реда број 319, при чему је њена осовина измештена транслаторно у односу на решење дефинисано ПДР-ом.

Као што је наведено, саобраћајница С -132 планирана је са слепим завршетком и ширином регулације од 12 m, која се задржава. Садржи коловоз ширине 7 m и обострано тротоаре ширине 2,5 m (попречни профил 5).

Такође се мења решење саобраћајнице С-73 у зони к. п. број 2265/1 КО Бусије тако што се слепо завршава непосредно испред канала, док је планирани излазак на Земунску улицу транслаторно померен у односу на важећи план, а попречни профил сужену (ширина тротоара са 3,0 на 2,5 m) и уклопљен у фактичко стање.

– Елементи попречног профила, као и ситуационо и нивелационо решење саобраћајница, чије деонице су у границама предметног плана планиране су у континуитету у односу на остатак трасе и у сваком смислу чине функционалну целину и обезбеђују све услове протока и безбедности саобраћаја, а све у складу са условима Секретаријата за саобраћај Града Београда.

Реорганизација дела саобраћајне мреже нема никакав утицај на одвијање јавног градског превоза јер саобраћајницама чије су деонице у захвату измена не постоји, нити је планирано вођење траса линија ЈПП-а.

Све наведене корекције и измене на саобраћајној мрежи у оквиру граница Плана планиране су у складу са условима надлежних имаалаца јавних овлашћења – Секретаријата за саобраћај, Секретаријата за јавни превоз, ЈП „Путеви Србије“, као и ЈКП „Београд-пут“ Београд, а у складу са препорукама Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, тако да се ни у једном сегменту не угрожава квалитет саобраћајне проточности и повезаности постојећих и планираних садржаја.

Пешачки саобраћај

Површине резервисане за кретање пешака планиране су уз коловоз Земунске улице као и насељских саобраћајница, у виду обостраних тротоара ширине од 2,5 m (2,0 m).

Паркирање

Потребе за паркирањем решаваће се у оквиру појединачних парцела, према условима Секретаријата за саобраћај и урбану мобилност и то:

САДРЖАЈ	БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	ЈЕДИНИЦА
Пословање	1 ПМ	60 m ² / НГП
Пословне јединице	1 ПМ	50 m ² корисног простора пословне јединице
или	1 ПМ	по пословној јединици ако је корисна површина пословне јединице мања од 50 m ²

У оквиру предметног простора на будућој грађевинској парцели у складу са наменом потребе за паркинг местима за бицикле решавати на посебном простору у виду „П“ профила, чешљева и сл.

Услови за приступ на јавну саобраћајну мрежу

Грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину односно трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу.

Приступ грађевинске парцеле на јавну саобраћајну површину могуће је остварити дитектно преко приступа минималне ширине у складу са меродавним возилом. Минимална површина парцеле за коју је могуће формирати колски приступ из Улице Земунске је 1500 m² и то искључиво као једносмерни прикључак, по принципу десних скретања (улив-излив).

Колске прилазе на парцеле формирати преко ојачане конструкције тротоара и ивичњака 18/24 постављених у обореном положају како би пешачки саобраћај остао у континуитету.

Остали услови

Приступ на јавну саобраћајницу за парцелу, остварити

на једном месту као један приступ. Колске улазе/излазе на парцеле предвидети са улице што је могуће даље од раскрснице. Колске приступе димензионисати тако да меродавно возило на парцелу може ући/изаћи без додатног маневрисања.

Посебна правила, услови и ограничења уређења јавних саобраћајних површина:

У регулацији улица није дозвољена изградња објеката, изузев оних који спадају у саобраћајне, комуналне објекте и урбану опрему (надстрешнице јавног превоза, споменици, рекламни панои, жардињере, корпе и сл.) и објеката и мреже јавне саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

2.1.6. Општи урбанистички услови за уређење јавних зелених површина

У оквиру плана, као јавна зелена површина планирано је формирање зеленог коридора.

У оквиру простора за зелени коридор, планирано је лишћарско и зимзелено дрвеће и шибље у групама, стазе за кретање пешака и трчање. Организовати мале издвојене просторе за кратко задржавање и одмор са неопходним мобилијаром (клубе, корпе за отпатке, осветљење и сл.), справе за игру деце различитих узраста, и мале површине за бадминтон, одбојку, боћање и сл. Према потреби, у оквиру ових површина дозвољено је постављање инфраструктурних објеката.

Саднице морају бити здраве и правилно однеговане у расадницима, отпорне на микроклиматске услове средине, без врста које су на листи познатих алергена.

Зелени коридори, у зони где се крећу или задржавају пешаци, морају бити довољно транспарентни и отворени према околном простору како би били безбедни, видљиви и сигурни у свим временским условима и у свако доба дана. То подразумева да се дуж стаза и места за краће задржавање и одмор пешака не смеју планирати високе препреке, високо шибље и друго, већ овакви простори у систему јавне безбедности морају бити сагледиви према околини и уочљиви у односу на потенцијално различите облике ризичних асоцијалних активности.

2.1.7. Општа правила уређења мреже јавне комуналне инфраструктуре

Хидротехничка инфраструктура

Водоводна мрежа

Подручје плана припада првој висинској зони снабдевања Београда водом. У Земунској улици постоји водовод прве висинске зоне Ø400 mm. За снабдевање предметног простора водом потребно је изградити уличну мрежу по свим техничким прописима Београдског водовода са прикључењем на постојећи примарни цевовод Ø400 mm у Земунској улици. Само прикључење на предметни примарни цевовод неће обезбедити довољне количине воде. За обезбеђење довољне количине воде потребно је изградити следеће примарне објекте у ширем систему.

– Завршити изградњу примарног цевовода Ø400 mm. Батајница–Добановци– Сурчин према Генералном плану са елементима регулационог плана за изградњу мреже објеката за снабдевање водом насеља Јаково, Бољевци, Прогар, Бечмен, Петровчић и Добановци („Службени лист Града Београда“, број 22/01) и повезати у прстенаст систем са примарним објектима београдског водовода.

– Изградити планирани цевовод Ø500 mm дуж Ауто-пута Београд–Шид од саобраћајнице Т6 до цевовода Ø400 mm у Добановцима.

– Извести планирану замену цевовода Ø500 mm. и Ø700

mm код Батајнице обухваћених Планом детаљне регулације деонице Ауто-пута Е-75 Батајница–Добановци и деонице Аутопута Е-70 са локацијом наплатне рампе и петље за аеродром Никола Тесла у Земуну и Сурчину, I фаза (сектори 1 и 2) („Службени лист Града Београда”, број 32/08).

Планирана је улична водоводна мрежа по предходно урађеним пројектима. Минимални пречник планиране водоводне мреже је Ø100 mm. Сву постојећу водоводну мрежу мањег пречника од Ø100 mm заменити цевоводима минималног пречника Ø100 mm у складу са саобраћајним решењем предметног подручја па онда укинути постојећи цевовод пречника мањег од Ø100 mm. Положај планиране водоводне мреже је у тротоарима постојећих и планираних саобраћајница. Планирану водоводну мрежу повезати у прстенаст систем са свом потребном арматуром. На уличној мрежи предвидети довољан број надземних противпожарних хидраната. Водоводна цев пролази испод канала на прописаној дубини.

Прикључење објеката на уличну водоводну мрежу извести преко водомера у водомерном окну, а према техничким прописима ЈКП „Београдски водовод и канализација”.

/ЈКП „Београдски водовод и канализација” – Сектор за развој и пројектовање – Служба за развој водовода број 9314/14-1/286/24, од 23. фебруара 2024. године./

Фекална канализација

Према Генералном плану Београда 2021 („Службени лист Града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09 и 70/14) реципијент отпадних вода је планирани фекални колектор у саобраћајници Сурчин–Батајница (Земунска улица).

У оквиру плана планирана је фекална канализација пречника Ø250 mm и Ø300 mm. Прикључење објеката на уличну канализацију извршити према техничким прописима ЈКП „Београдски водовод и канализација”. Пре упуштања отпадних вода из производних погона, ресторана, гаража, аутоперионица, сервиса и других сличних објеката у канализацију потребно је воду пречистити путем одговарајућих сепаратора масти и уља. До изградње градске фекалне канализације планирано је да се отпадне воде евакуишу у водонепропусне септичке јаме које треба редовно да се чисте. Конструкција и положај септичких јама треба да буду такви да се не угрози ужа зона санитарне заштите, јер су воде из мелиорационог канала повезане са каналом Галовица. Септичке јаме изградити од водонепропусног армираног бетона. Са спољашње стране изградити хидроизолацију са одговарајућом заштитом. Положај кишне и фекалне канализације у оквиру насеља је у коловозу постојећих и планираних саобраћајница. Водити рачуна да се висински положај фекалног колектора не промени.

Овим Изменама и допунама плана не ремети се планирани систем одвођења отпадних вода. Континуитет вођења фекалног колектора се задржава у планираним јавним површинама.

/ЈКП „Београдски водовод и канализација”, Служба за развој – канализација 9314/3, од 26. фебруара 2024. године./

Атмосферска канализација и водопривредни услови

У оквиру плана планирана је атмосферска канализација у габаритима саобраћајница. Атмосферском канализацијом се одводе атмосферске воде према реципијентима. Минималан пречник атмосферске канализације је Ø300 mm.

Реципијенти кишних и подземних вода са простора плана су постојећи мелирациони канали. Канали су трапезни у земљаном профилу. У односу на планирани профил канала дефинисан је каналски појас (простор поред сваког канала

који служи за прилаз и одржавање протицајног профила). Пре упуштања кишних вода у ободни канал, кишне воде је потребно пречистити путем таложника и сепаратора масти до класе која неће угрозити другу класу воде у каналима. Потрошачи као што су производни погони, ресторани, гараже, аутоперионице, сервис и други слични објекти, пре упуштања воде у градску канализацију потребно је да пречисте воду путем одговарајућих сепаратора масти и уља.

На местима укрштања инфраструктурних водова са мелирационим каналом треба:

- укрштање водова предвидети што управније на осовину канала,

- укрштање водова извести полагањем (подбушивањем) испод регулисаног дна канала тако да заштитна цев буде положена најмање 1,5 m испод дна пројектованог профила,

- укрштање водова са каналом могуће је извести и у правцу саобраћајнице; да би се омогућила униформна траса, с обзиром да су у насељу мањи канали минимално одстојање врха цеви од пројектованог дна канала, односно дна пропуста може да буде 1,0 m,

- минимално растојање темена цеви од дна канала је 1,5 m, али може да буде 1,0 m посебно за кућне прикључке на колекторе санитарних вода који су пречника Ø150 mm, према условима ЈКП „Београдски водовод и канализација”,

- укрштања извести ван габарита темеља крилних зидова на минимум 5,0 m остојања,

- водови инсталација чије су дубине укопавања мање, могу да се воде и у слоју изнад пропуста уколико је његова дебљина довољна,

- трасе инфраструктурних водова паралелне са каналима морају бити удаљене од горње ивице попречног профила пројектованог канала најмање 5,0 m с обзиром да су у насељу поред канала углавном планиране саобраћајнице овај услов се смањује на 2,0 m јер су водови инфраструктуре трасирани у регулацији саобраћајница.

/ЈКП „Београдски водовод и канализација”, бр. 9314/3 I4-1/288/24, 28. фебруара 2024. године./

За насеље Бусије потребно је урадити пројекат кишне и фекалне канализације, који ће осим димензионисања канала, дубина укопавања итд., дефинисати и начине укрштања канализационих водова са мелирационим каналима.

Електроенергетска инфраструктура

На подручју постоји изграђена дистрибутивна подземна 10 kV и подземна и надземна 0,4 kV мрежа, као и трафостаница (ТС) 10/0,4 kV Z-1954.

Планира се изградња нове електроенергетске подземне мреже 10 kV и 0,4 kV и осталих напојних водова, као и мреже јавног осветљења.

Укупан капацитет планираних садржаја за електричном енергијом се процењује на 200 kW потребне једновремене максималне ангажоване снаге.

За задовољење планираног капацитета потребно је реконструисати постојећу трафостаницу (уградњом трансформатора веће снаге) или изградити нову трафостаницу 10/0,4 kV, у оквиру јавне површине зеленог коридора (З-1).

Свим трафостаницама је потребно обезбедити колски прилаз ширине мин. 3 m. До нове ТС се планира изградња подземног прикључног 10 kV вода тако да се изврши уклапање на постојећи електроенергетски систем 10 kV.

Нисконапонска мрежа ће се градити као подземна кабловима одговарајућих пресека. Трасе напојних водова се планирају у тротоарском делу саобраћајница. Планира се и каблирање постојеће надземне мреже у смислу обезбеђења

квалитетног напајања за постојеће и нове потрошаче. Све инсталације које се налазе у зони изградње планираних објеката ће се изместити или демонтирати према условима надлежне електродистрибуције.

Планира се и изградња (или реконструкција) инсталација и стубова уличне расвете која би осветљавала коловоз и пешачку стазу. Избор врсте и висине стубова и типова светиљки ће се одредити у даљој пројектно-техничкој документацији, а посебно је потребно водити рачуна о уградњи енергетски ефикасних расветних тела и опреме.

Обезбедити одговарајуће просторије (у објектима) или просторе (ван објеката) и услове за смештај агрегата за струју, при чему предност дати коришћењу агрегата на гас.

/„Електродистрибуције Србије”, број 8810-5/06, од 23. фебруара 2024. године./

Телекомуникациона инфраструктура

На подручју обухваћеном планом постоји делимично изграђена подземна оптичка телекомуникациона мрежа у кабловској тк канализацији. На подручју нема изграђених антенских система електронских комуникација.

Планира се повећање капацитета тк мреже. Потребе за новим тк услугама биће решење у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање тк мреже уз примену нових технологија.

За нове пословне објекте приступна тк мрежа ће се реализовати GPON технологијом у топологији FTTN (Fiber to the home) или FTTB (Fiber to the building) решења полагањем приводног оптичког кабла до објеката и монтажом одговарајуће активне тк опреме у њима.

Планира се да приступна тк мрежа буде подземна, те је свим објектима неопходан приступ путем тк канализације. Планира се траса-коридор дуж свих саобраћајница за тк канализацију и то:

- планира се траса-коридор за ТК канализацију капацитета две PVC (PENID) цеви Ø110 mm дуж свих саобраћајница, у делу где нема изграђене постојеће тк канализације,

- планира се изградња ТК окана на свим раскрсницама улица у границама плана, као и на средини распона између две раскрснице, где је распон дужи од 100 m,

- планирају се прелази испод коловоза саобраћајнице, из свих окана на раскрсницама и на средини распона између две раскрснице,

- планира се изградња нове ТК канализације у слободној јавној површини или у тротоару.

За будуће потребе бежичне приступне мреже планира се једна локација, односно зона од интереса за постављање базне станице мобилне телефоније на постојећим или планираним објектима. Максимална висина стуба који се поставља на објектима је 5 m. За постављање на пословним објектима је потребна сагласност инвеститора – власника објекта. За будуће локације базних станица на објектима неопходно је обезбедити:

- приступ локацији,
- трофазно напајање са једновременом снагом од 3,5 kW.

Базну станицу поставити у ограђеном простору 10 x 10 m са антенским стубом постављеним на тлу, максималне висине до 30 m. Оса стуба мора бити удаљена од саобраћајнице за висину стуба. За будуће локације базних станица са антенским стубом неопходно је обезбедити:

- приступ локацији,
- трофазно напајање са једновременом снагом од 17,3 kW.

Према Закону о електронским комуникацијама („Службени гласник РС”, бр. 44/10, 60/13 – одлука УС, 62/14, 95/18 – др. закон и 35/23 – др. закон), у заштитној зони

електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава, одређених радио-центра и радио-станица, као и дуж трасе радио-коридора, није дозвољена изградња или постављање објеката, извођење радова, садња садница, као ни постављање препрека које могу да угрозе функционисање електронских комуникација, умање квалитет рада, ометају и прекидају рад радио-центра, односно радио-станице или стварају штетне сметње.

У складу са важећим Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката („Службени гласник РС”, број 16/12), који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних ТК каблова или кабловске ТК канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (ТК објеката).

/„Телеком Србија” а. д., број 78275/2-2024, од 23. фебруара 2024. године/

Термотехничка инфраструктура

У оквиру граница плана планирана је нископритисна ($p = 1 \div 4$ бара) гасна дистрибутивна мрежу од полиетиленских цеви у свим јавним саобраћајницама како би се омогућило прикључење свих заинтересованих потрошача на исту. Ова мрежа је планирана као део планиране гасификације насеља Бусије. У непосредном контакту плана, дуж Земунске улице, планирана је и деоница градског гасовода према насељу Угриновци.

Нископритисну ($p = 1 \div 4$ бара) дистрибутивну гасну мрежу водити у тротоарима саобраћајница у виду прстенасте мреже, подземно са минималним надслојем земље од 0,8 m у односу на горњу ивицу гасовода. Приликом полагања гасоводних цеви водити рачуна о његовом дозвољеном растојању у односу на остале инфраструктурне водове.

Заштитна зона у оквиру које је забрањена свака градња објеката супраструктуре износи за дистрибутивни гасовод притиска, $p = 1 \div 4$ бара, по 1 m мерено са обе стране цеви.

Код пројектовања и изградње дистрибутивног гасовода у свему поштовати одредбе из Улова и техничких норматива за пројектовање и изградњу градског гасовода („Службени лист Града Београда”, бр. 14/1972, 18/1982 и 26/1983) и из Правилника о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак од 4 бара („Службени гласник РС”, број 15/08).

/ЈП „Србијагас”, Сектор за развој, број 06-07-11/408/1, од 19. априла 2024. године/

2.1.8. Смернице за уређење зелених површина у оквиру планираних намена

Систем зеленила предметног плана, чине зелене површине које прате планиране намене.

– Зеленило зоне пословања

Зеленило зоне пословања

Функција зеленила ове категорије јесте да истакне и нагласи архитектуру објекта, а уједно и да формира пријатан простор за боравак корисника и запослених. Распоред зеленила у директној је зависности од организације саобраћајно-манипулативних површина у оквиру зоне пословања. Најмање 30% површине парцеле треба да буде под зеленилом.

Према положају и околним наменама организовати ли-неаран засад у форми дрвореда или постављањем групних аранжмана од лишћара и четинара, док су цветни аранжмани и перењаци врло ефектни за примену на малим просторима, улазима у објекте и сл. Зеленило се може садити као оквир зградама, како би се ублажиле оштре контуре објеката, по ободу комплекса, чиме се постиже заштита и жељено присуство засене. Формирати и групне аранжмане зеленила у централним деловима отворених површина, што ће утицати на стварање повољних микроклиматских услова. При евентуалном недостатку слободних зелених површина озелењавање спроводити кроз употребу контејнерске садње или вертикалним озелењавањем. Предвидети просторе са пешачким стазама од квалитетних материјала за поплочавање и издвојене површине са клупама за краће задржавање корисника уз потребни мобилијар (корпе за отпатке, канделабри и сл.).

Приликом одабира флористичког састава предност дати декоративним аутохтоним врстама, као и свим врстама које су се до сада добро показале у датим условима. Композиција зеленила на овим површинама треба да се одликује једноставним облицима и чистим колоритним решењима. Избегавати алергене и инвазивне врсте.

2.1.9. Правила, услови и ограничења уређења простора

У графичком прилогу План намене површина дате су претежне намене у оквиру захвата плана.

- Изградња објеката се може вршити искључиво на основу плана и по условима прописаним планом.

- У регулацији улица није дозвољена изградња објеката, изузев оних који спадају у саобраћајне, односно комуналне објекте и урбану опрему (надстрешнице јавног превоза, споменици, рекламни панони и сл.).

- Изградња планираних објекта дозвољена је унутар грађевинских линија, према правилима уређења и грађења утврђеним планом.

- На планираним површинама јавне намене и површинама планираним за објекте од општег интереса не могу се подизати објекти који нису у функцији планиране намене.

2.1.10. Општи регулациони и нивелациони услови за уређење површина јавне намене – улица

Ширина регулације новопланираних саобраћајница утврђена је у складу са условима Секретаријата за саобраћај, Сектор за планирање саобраћаја и урбану мобилност, Одељење за планирање саобраћаја IV-08, број 344.4-8-2024, 25. маја 2024. године. Планиране су двосмерне улице са коловозом минималне ширине 6,00 m и тротоарима ширине 2,5 m.

Регулациона линија утврђује линију разграничења површина одређене јавне намене од површина планираних за друге јавне и остале намене и представља будућу границу грађевинских парцела намењених за површине јавне намене, међу којима и саобраћајнице.

Планом регулације улица дефинисани су услови за диспозицију саобраћајних површина – коловоза и тротоара.

Положај саобраћајница у уличном коридору дефинисан је и осовином самих саобраћајница.

Саобраћајним решењем условљено је и постављање нивелете саобраћајница према конфигурацији терена и другим условима у коридору. Планом нивелације утврђена је висинска регулација новопланираних саобраћајница у односу на конфигурацију терена и нивелацију већ изграђених саобраћајница. Дате висинске коте пресечних тачака осовина постојећих или планираних саобраћајница су орјентационог карактера и могуће су измене ради побољшања

техничких решења. У односу на утврђену нивелету саобраћајница потребно је испланирати терен пре почетка грађења и утврдити висинску коту приземља објеката.

2.1.11. Услови и мере заштите простора

2.1.11.1. Услови за заштиту животне средине

Предметно подручје се не налази унутар заштићеног подручја.

Општи услови заштите животне средине обухватају спровођење норматива који су дефинисани како кроз планове вишег реда, тако и кроз услове за изградњу објеката, заступљеност отворених – слободних простора и зелених површина на нивоу просторне целине.

Придржавањем утврђених услова из плана у погледу врсте и намене новопланираних објеката, њиховог утврђеног положаја, дефинисаних индекса и заузетости простора–парцела и утврђених максималних спратности, уз поштовање ограничења, обезбеђују се квалитетнији услови живота.

На предметном простору није дозвољено обављање делатности које угрожавају квалитет животне средине, производе буку или непријатне мирисе, нарушавају основне услове живљења суседа или сигурност суседних објеката.

Општи услови заштите животне средине обезбеђују се придржавањем одредби:

- Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 88/10, 43/11 – одлука УС, 14/16, 76/18 и 95/18 – др. закон),

- Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10),

- Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09), као и другим законима, правилницима и прописима везаним за ову област.

Заштита вода и земљишта

Вршити редовно узорковање непречишћене/пречишћене отпадне воде, односно обављање континуалног и дисконтинуалног праћења квалитета воде на улазу/излазу из уређаја за пречишћавање. Квалитет свих отпадних вода који се, након третмана, контролисано упушта у реципијент мора да задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

Заштита ваздуха

У циљу смањења загађења ваздуха пореклом из издувних гасова моторних возила и заштите од буке, као и стварања визуелне заштите формирати дрвореде дуж саобраћајница. Уколико није могуће испоштовати захтевана међусобна растојања планираних инсталација и дрвећа, планирати садњу нових стабала унутар монтажних бетонских елемената са хоризонталном и вертикалном заштитом.

У циљу побољшања микроклиматских услова и смањења загађености околног ваздуха озеленити и уредити слободне, незастрте површине у оквиру парцеле.

Предвидети озелењавање паркинг површина садњом дрворедних садница високих лишћара.

Заштита од буке и вибрација

У циљу заштите од буке и вибрација при пројектовању, односно изградњи објеката применити одговарајуће грађевинске и техничке мере за заштиту од буке (у погледу избора

материјала, система и конструкција са антизвучном заштитом, пригушивача буке и др). У току обављања делатности бука не сме прекорачити прописане вредности у складу са Законом о заштити буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 96/21) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 75/10).

У складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (акустика у грађевинству) СРПСУ. Ј6.201:1990, применити грађевинске и техничке мере којима ће се бука у планираним објектима свести на дозвољени ниво.

2.1.11.2. Услови за заштиту од пожара, елементарних и других непогода

У циљу прилагођавања просторног решења потребама заштите од елементарних непогода, пожара и потреба значајних за одбрану укупна реализација односно планирана изградња мора бити извршена уз примену одговарајућих просторних и грађевинско-техничких решења у складу са законском регулативом из те области.

Ради заштите од потреса новопланиране садржаје реализовати у складу са -Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

Ради заштите од пожара објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима: – објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 11/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закон),

– објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС”, број 3/18),

– објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице, уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95), по коме најудаљенија тачка коловоза није даља од 25 m од габарита објекта,

– објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара („Службени гласник РС”, бр. 80/15, 67/17 и 103/18), Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ”, бр. 53/88, 54/88 – исправка, „Службени лист СРЈ”, број 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ”, број 11/96).

У поступку спровођења плана обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искуства, као и

– Уредбе о организовању и функционисању цивилне заштите („Службени гласник РС”, број 21/92),

– Закон о одбрани („Службени гласник РС”, бр. 116/07, 88/09, 88/09 – др. закон, 104/09 – др. закон, 10/15 и 36/18).

– Одлука о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану („Службени гласник РС”, број 85/15) утврђује који су објекти од значаја за одбрану.

– Уредбом о организовању и функционисању цивилне заштите („Службени гласник РС”, број 21/92).

Градови и насеља у Републици Србији класификовани су кроз четири степена угрожености. За сваки степен утврђене су одговарајуће мере, услови и режими заштите.

2.1.11.3. Правила и услови заштите природних добара

Према условима Завода за заштиту природе Србије, у оквиру захвата плана нема заштићених подручја за која је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора еколошке мреже Републике Србије.

На подручју плана се прописују следеће мере заштите природних добара:

– Приликом кориговања трасе саобраћајнице предвидети:
– максимално очување и заштиту околног земљишта, високог зеленила и вреднијих примерака дендрофоре (појединачна и групе стабала);

– стабла која се налазе у близини планираних радова обезбедити од оштећења која могу настати услед манипулације грађевинским машинама и транспортним средствима или складиштењем опреме, и др.;

– прибављање сагласности надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофоре, како би се уклањање вегетације свело на најмању могућу меру;

– надокнаду, уколико се уништи постојеће јавно зеленило, под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе,

– носилац радова је обавезан да обезбеди ефикасан мониторинг животне средине уз могућност брзе интервенције у случају акцидентних ситуација до којих може доћи у поступку изградње и коришћења објеката уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби,

– очувати ток и приобаље, биљни и животињски свет мелиорационог канала,

– приликом озелењавања простора, предност дати аутохтоним врстама биљака отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу, а као декоративне врсте могу се користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне и алергене (тополе и слично); инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (баргемац), *Robinia pseudoacacia* (баргем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички коп-ривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и друго,

– забранити ноћно извођење радова,

– уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

2.1.11.4. Правила и услови заштите културних добара

Према условима Завода за заштиту споменика културе града Београда, а са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културном наслеђу („Службени гласник РС”, број 129/21) предметни простор није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно-историјске целине, не налази се у оквиру претходно заштићене целине и не садржи појединачна културна добра. У границама обухвата плана нема забележених археолошких локалитета или појединачних археолошких налазишта.

У циљу заштите и очувања евентуалних археолошких налазишта у обухвату плана важе следеће мере заштите:

– Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, извођач радова је, по члану

109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 – др. закон и 99/11 – др. закон) дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

– Инвеститор је дужан да по члану 110. истог закона, обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

2.1.12. Услови приступачности особама са инвалидитетом

Приликом пројектовања објеката за јавну употребу, саобраћајних и пешачких површина (тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, паркинзи, прилази до објеката и сл.), мора се омогућити несметан приступ, кретање и боравак особама са инвалидитетом, деци и старим особама, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15), као и осталим важећим прописима, нормативима и стандардима који регулишу ову област.

Нивелације свих пешачких стаза и пролаза радити у складу са важећим прописима о кретању особа са посебним потребама.

Потребно је испоштовати одредбе Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Службени гласник РС”, број 33/06 и 13/16), у погледу члана 13.

2.1.13. Мере енергетске ефикасности

Повећање загађења планете и убрзана потрошња ресурса из природе допринели су подизању еколошке свести и свести о значају одрживог развоја.

Одржива градња је свакако један од значајнијих сегмената одрживог развоја. Она укључује употребу грађевинских материјала који нису штетни по животну средину, управљање отпадом насталим приликом изградње или рушења објеката, као и енергетску ефикасност објеката. Енергетска ефикасност је изузетно значајан сегмент у одрживој градњи због свог дугорочног утицаја приликом експлоатације објеката.

Енергетска ефикасност објеката постиже се кроз низ мера, које треба применити приликом градње објекта.

Топлотна заштита објеката

Недовољна топлотна изолација доводи до повећаних топлотних губитака зими, хладних спољних конструкција, оштећења насталих влагом (кондензацијом), као и до прегревања простора лети.

При изградњи објеката користити савремене термоизолационе материјале на комплетном спољашњем омотачу и избегавати термичке мостове, како би се смањили губици топлотне енергије.

Побољшањем топлотно изолационих карактеристика зграде могуће је постићи смањење укупних губитака топлоте за просечно 40–80%.

При прорачуну коефицијента пролаза топлоте објеката узети вредности за 20–25% ниже од максималних дозвољених вредности за ову климатску зону.

Облик и оријентација објекта

Приликом пројектовања објекта потребно је анализирати локацију и посветити посебну пажњу одабиру оријентације и облика објекта.

При обликовању будућег објекта водити рачуна о односу његове основе и волумена. Треба избегавати разуђене форме, односно, треба тежити стварању објеката са што повољнијим односом корисне површине и површине фасаде.

Просторије у којима се проводи највише времена у току дана, треба оријентисати ка југу, како би се искористили топлотни добици од сунца. У летњем периоду, заштита од претеране инсолације се може постићи засеном грађевинским елементима, вертикалним прозорским засторима, зеленилом и сл. У зимском периоду сунчеви зраци падају на земљу под мањим углом, па грађевински елементи, који у летњем периоду засењују прозоре, зими не спречавају продор сунчеве енергије у унутрашњост објекта.

Дрвореди и густе засади око објекта смањују утицај ветра и обезбеђују неопходну засену у летњим месецима. Пожељно је да зеленило, које се сади са јужне стране објекта, буде листопадно како би се омогућила инсолација објекта током зимског периода.

Загревање објекта и потрошне санитарне воде

За производњу топлотне енергије за загревање објеката и потрошне санитарне воде предност дати употреби обновљивих извора енергије, као што је соларна енергија (постављање фотонапонских соларних ћелија и соларних колектора на кровним површинама и одговарајућим вертикалним фасадама, при чему треба избегавати соларне ћелије које у себи садрже олово, кадмијум или друге штетне материје) и др.

У сврху производње топлотне енергије могу се користити и топлотне пумпе „ваздух-вода” и „вода-вода”.

При изградњи нових објеката потребно је прво размотрити примену неких од поменутих извора топлотне енергије и у ту сврху предузети све потребне архитектонско-грађевинске мере.

Енергетска ефикасност свих објеката који се граде утврђиваће се у поступку енергетске сертификације и поседовањем енергетског пасоша у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС”, број 61/11) и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС”, број 69/12 и 44/18 – др. закон).

2.1.14. Услови за одвоз и дистрибуцију комуналног отпада

Планира се унапређење управљања отпадом, као и примена свих неопходних организационих и техничких мера којима би се минимализовали потенцијални негативни утицаји на квалитет животне средине.

Сакупљање, разврставање, привремено складиштење и испоруку отпадних материја и материјала насталих у току коришћења планираних садржаја радити у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 – др. закон и 35/23) и другим важећим прописима из ове области, а евакуацију отпада радити у складу са следећим условима:

– Саобраћајнице којима се предвиђа пролаз комуналних возила морају бити асфалтиране, са минималном ширином 3,5 m у једном и 6,0 m у два смера; морају бити проходне или са слободним манипулативним простором за окретање возила, јер није дозвољено њихово кретање уназад; радијусе закривљености на раскрсницама и прикључицама треба да одговарају карактеристикама возила која се користе за одвожење отпада и пражњење контејнера запремине 1100 литара (димензија: 1,37 x 1,20 x 1,45 су дужине 8,60 ширине 2,50 и висине 3,50 m, са осовинским притиском од 10 тона и

полупречником окретања 11,00 m),

– За планиране садржаје поставити 4 контејнера, према нормативу 1 контејнер на 800 m² укупне корисне површине; контејнер поставити у оквиру граница парцеле на локацију са обезбеђеним несметаним приступом за раднике и комунална возила,

– Како би се обезбедило ручно гурање контејнера поребно је контејнер сместити на избетонирану подлогу, без стапеника, са успоном до 3%; позиција контејнера може бити на максималној удаљености од 15 m, од места постављања до комуналног возила; на том путу не сме бити препрека које могу ометати пражњење,

– Контејнере треба користити само за одлагање комуналног отпада (кућно смеће), док се остале врсте отпада морају сакупљати у специјалне судове који ће се предавати у надлежност изабраном оператеру на даљи третман,

– Позиције контејнера морају се приказати у техничкој документацији, како би се при техничком пријему извршила контрола њихове набавке и постављања у складу са условима ЈКП „Градска чистоћа”, Београд.

Инвеститор/извођач радова је у обавези да, у складу са одредбама Закона о управљању отпадом, у току извођења радова на уклањању или реконструкцији постојећих и изградњи планираних објеката предвиди и обезбеди адекватно одлагање отпада.

/ЈКП „Градска чистоћа”, бр. 2304/2, од 20. фебруара 2024./

2.2. Правила грађења

Правила грађења су дефинисана за све површине које се налазе у захвату плана.

2.2.1. Правила и услови за формирање грађевинске парцеле

Пројектом парцелације или пројектом препарцелације формирају се грађевинске парцеле. Грађевинска парцела мора да има облик приближан правоугаонику или трапезу. Грађевинска парцела мора да има непосредан приступ на јавну саобраћајницу и прикључке на комуналну инфраструктуру.

Грађевинске парцеле се формирају тако да распоред, облик и оријентација парцела обезбеђују да свака парцела има директан излаз на планиране јавне саобраћајне површине.

2.2.2. Урбанистички показатељи и правила грађења по наменама у урбанистичким зонама и целинама у обухвату плана

Општа правила грађења су дефинисана и груписана као скуп правила регулације и парцелације за одређену изградњу према намени, на одређеној површини, а у складу са критеријумима за грађење, урбанистичким параметрима и показатељима који служе њиховом остварењу.

У оквиру опредељене намене, планом су предвиђене минималне површине грађевинских парцела до којих се постојеће парцеле могу делити, и то тако, да се свакој грађевинској парцели обезбеди приступ са јавне саобраћајне површине.

Приликом пројектовања објеката поштовати све прописе и законе везане за заштиту животне средине, заштиту од пожара, санитарну и хигијенску заштиту, сеизмолошке и геотехничке услове.

Приоритети при реализацији плана су инфраструктурно опремање предметног простора које треба да прати даљи развој и градњу.

У оквиру предметног простора, без обзира на врсту и

намену објекта, морају бити испоштовани сви урбанистички показатељи, индекс заузетости и сва прописана правила грађења која важе у тој зони.

2.2.2.1. Зона Б – зона пословања

I) Врста и намена објеката

Основна намена објеката је пословање. Као компатибилна намена дозвољено је и становање. Дозвољена су и складишта и промет кабастом робом. Нису дозвољене делатности које угрожавају животну средину загађењем ваздуха или буком.

Однос делатности и становања на нивоу грађевинске парцеле може да буде од 100% : 0% до 51% : 49%. Уколико се делатности и становање организују у истом објекту, делатности организовати у приземљу евентуално спрату, а становање на вишим етажама.

II) Могућности и ограничења коришћења објеката

Стамбене или пословне просторије не могу да буду на етажи чија је ката пода испод површине околног терена.

III) Положај објеката на парцели

– Објекти се постављају у оквиру грађевинске линије дефинисане у графичком делу плана.

IV) Правила у погледу величине парцеле

– Минимална површина грађевинске парцеле је 500 m².
– Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле је 14 m.

V) Други објекти на парцели

– На грађевинској парцели може да буде више објеката.
– Објекте организовати као слободностојеће у оквиру комплекса.
– Није обавезна једновремена реализација свих објеката на грађевинској парцели.

VI) Најмања међусобна удаљеност објеката

– За све објекте на једној грађевинској парцели важи правило о растојању објекта од границе парцеле: минимално растојање објекта од бочних граница парцеле је 2,5 m, а од задње границе парцеле 1/2 висине објекта, али не мање од 4 m.
– Минимално растојање између суседних објеката на истој грађевинској парцели је 2/5 висине вишег објекта, али не мање од 4 m.

VII) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

– Максимални дозвољени индекс заузетости парцеле је 30%.
– Максимални индекс изграђености грађевинске парцеле је $I = 0,4$.
– Проценат учешћа зеленила на парцели у склопу ове намене је мин 30%.

VIII) Дозвољена висина објеката

– Максимална висина објекта је 12 m до коте венца. Максимална висина помоћног објекта је 5 m до коте венца.
– Дозвољена је изградња подземних етажа. У објектима који имају подрумску или сутеренску етажу подземна етажа може да се користи искључиво за помоћне просторије (оставе, гаража, котларница и сл.).
– Максимална висина надзатка поткровне етаже је 1,6 m светле висине (од коте пода до унутрашњег прелома са

косином крова). У поткровљу мансардног крова максимална висина од пода до унутрашњег прелома косине мансардног крова је 2,2 m. На крововима могу да се формирају кровне баце. Максимална висина од пода поткровља до преломне линије баце је 2,2 m. У оквиру кровне баце може да се формира излаз на терасу или лођу. Облик и ширина баце морају да буду усклађени са осталим отворима на фасади. У кровним равнима је дозвољено постављање кровних прозора.

– Кота пода приземља може да буде највише + 1,2 m у односу на коту нивелете приступне саобраћајнице. Висинска разлика до коте приземља се савлађује платоима, степе-ништем или рампама.

IX) Услови за оградавање

Дозвољено је оградавање грађевинске парцеле оградом висине до 2 m. Ограда може да буде пуна, транспарентна или делом пуна, а делом транспарентна.

X) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Пешачки и колски приступ грађевинској парцели остварују се непосредно са јавне саобраћајнице са којом се парцела граничи. Ако постоји могућност директног приступа парцели са јавне саобраћајнице, није дозвољен приступ преко канала. Прелаз преко канала не сме да угрози мелиорационо-дренажну функцију канала. За изградњу приступа потребно је обезбедити техничку документацију са условима и сагласношћу јавних комуналних предузећа, ЈКП „Београдводе” и Секретаријата за саобраћај. Није дозвољен колски приступ парцелама преко парцела заштитног зеленила и зеленог коридора. Преко парцела заштитног зеленила и зеленог коридора могућ је једино пешачки приступ парцелама.

Колске улазе/излазе на парцеле предвидети што је могуће даље од раскрсница. Улаз/излаз на парцелу планирати преко ојачаних тротоара и упуштених ивичњака, како би пешачки саобраћај остао у континуитету. Радијусе скретања на улазима/излазима пројектовати унутар парцеле. Уколико постоје рампе пројектовати их иза тротоара, односно иза регулационе линије, са одређеним дозвољеним нагибом рампе.

XI) Минимални степен комуналне опремљености

Обезбеђен приступ парцели са јавне саобраћајне површине,

- обезбеђено одлагање комуналног отпада,
- прикључење на електроенергетску и телекомуникациону мрежу,
- прикључење на систем водовода и канализације.

Прикључење објеката на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

Објекти се прикључују на планирану комуналну инфраструктуру на најближем месту. До реализације планираних решења инфраструктурних мрежа могућа је примена привремених техничких решења (септичке јаме и сл.), уз прибављање услова и сагласности надлежних институција и предузећа.

2.2.3. Услови за заштиту суседних објеката

Приликом изградње нових објеката, независно од њихове намене, водити рачуна о заштити суседних објеката у конструктивном смислу, и у смислу неугрожавања услова живљења на суседним парцелама, и парцелама у непосредном окружењу. Грађење нових објеката изводити на

удаљеностима од суседних објеката којима се не угрожава њихова функција, затечени начин и услови коришћења, као ни дневно осветљење просторија постојећих објеката путем отвора оријентисаних према парцели на којој је планирана градња.

У циљу заштите суседних објеката, гледано и кроз однос према простору суседних парцела, планирани објекти, нити њихови најистуренији делови својим положајем (рачунајући и ваздушни и подземни простор) не смеју прелазити границу суседних парцела.

2.2.4. Правила за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката на простору плана

Сви постојећи објекти препознати у обухвату плана, без обзира да ли су премашили параметре градње задате планом, уколико не задиру у планирану регулацију, могу да се задрже.

Постојећи објекти изграђени на парцелама мањим од планом дефинисаних површина минималне парцеле, могу се задржати као такви уз могућност текућег одржавања, адаптација, санације и реконструкције, односно, на њима су дозвољене интервенције у постојећем габариту и волумену објекта. За интервенције у погледу доградње потребно је формирати парцелу у складу са планом.

Постојећи објекти, који залазе у планирану грађевинску линију, а не нарушавају регулацију, се задржавају, а интервенције у погледу доградње су дозвољене и то:

- доградња у вертикалном габариту над основом читавог објекта, а у складу са задатим параметрима,
- доградња у хоризонталном габариту до дефинисане грађевинске линије, а у складу са задатим параметрима.

Постојећи објекти који су постављени на мањим удаљеностима од границе суседне парцеле од оних задатих планом, могу се доградити до планом задатих параметара, с тим што се:

- при доградњи у вертикалном габариту (доградња је дозвољена над читавом основом објекта) отвори ка суседу могу планирати само са минималном висином парапета од 1,8 m,
- при доградњи у хоризонталном габариту, за дограђени део, мора се испоштовати услов за минималну удаљеност од границе суседне парцеле.

Постојећи објекти који су постављени у низу могу се као такви задржати. Могу се доградити до планом задатих параметара као објекти у низу у вертикалном габариту над читавом основом а у хоризонталном габариту до планом задате грађевинске линије.

На површинама где се налазе објекти чија је наслеђена намена супротна намени земљишта датој у овом плану, не може се дозволити даља изградња и ширење ове намене, већ само нужно текуће одржавање објеката, а у складу са датим правилима уређења.

Могућа је промена намене постојећих објеката или њихових делова у складу са условима и дозвољеним параметрима зоне у којој се објекат налази. Стамбени и помоћни простори у објекту могу да се адаптирају у пословни простор. Тавански простор и помоћни простори могу да се адаптирају у стамбени простор.

Промену намене могу да прате грађевински и други радови, али пренамена може да се изведе и без интервенција на постојећем објекту.

Дозвољена је санација и адаптација објеката. Дозвољена је доградња и надградња постојећих објеката. У случају реконструкције објекта, за све нове корисне просторе, треба обезбедити простор за стационарање возила на парцели. Промена намене постојећих објеката или њихових делова, као и реконструкција врше се у складу са правилима и параметрима плана.

Сваком постојећем објекту, у складу са власништвом, парцелацијом је могуће обезбедити припадајућу парцелу. Минимална величина новоформиране парцеле мора бити 500 m. Свака новоформирана парцела мора имати директан приступ на јавну саобраћајну површину. Приликом формирања припадајуће парцеле код објеката у низу ширина уличног фронта парцеле може бити минимум 12 m а индекс заузетости парцеле 40%.

2.2.5. Општа правила за изградњу објеката

Објекти треба да су функционални, статички стабилни, хидро и термички прописно изоловани и опремљени свим савременим инсталацијама у складу са важећим нормативима и прописима за објекте одређене намене.

Приликом пројектовања и изградње објеката испоштовати важеће техничке прописе за грађење објеката одређене намене. Објекте пројектовати у складу са геотехничким условима терена и прописима о изградњи на сеизмичком подручју, на начин да се не ремете постојеће хидрографске везе и не угрожавају квалитативне карактеристике подземних вода.

Одвођење атмосферских вода са површина крова решити у сопствено двориште, односно усмерити на уличну канализацију. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмерити према другој парцели, односно објектима на суседним парцелама.

Саобраћајне површине, приступне пешачке стазе објектима на парцели, рампе гаража у приземљу и помоћних и радних просторија којима се савладава висинска разлика изнад коте терена, колске приступне путеве дворишту и манипулативне дворишне платое, треба решити у оквиру парцеле и то без угрожавања јавне приступне улице и/или пешачке стазе.

У случају изградње гараже у сутерену објекта, када је пад рампе за приступ гаражи оријентисан према објекту, одвођење површинских вода решава се дренажом или на други погодан начин. Одвођење површинских вода са рампе изведене за већи број гаража планираних у сутерену објекта обавезно решавати канализационом мрежом прикљученом на уличну канализацију.

Јавни простор улице се не може користити за обављање делатности (складиштење материјала и сл.) нити за паркирање тешких возила, већ се у ту сврху мора организовати и уредити простор у оквиру парцеле.

Код организације јавних објеката и површина морају се испоштовати сви услови и прописи за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

2.2.6. Услови за архитектонско и естетско обликовање објеката

Архитектонско обликовање објеката вршити у складу са планираном наменом, микроклиматским условима, оријентацијом парцеле, амбијентом и локалном архитектонском традицијом. Кроз избор форме, композиције отвора на фасади, примењених боја и материјала и других архитектонских и декоративних елемената, осмислити објекат који ће са окружењем образовати усаглашену, естетски обликовану целину.

Код објеката великих габарита, тежити разуђеним и динамичним формама.

Спољни изглед објекта, примењени материјали, боје и други елементи дефинишу се архитектонским пројектом.

Приликом пројектовања користити савремене материјале у грађевинарству.

При пројектовању објеката дозвољена је и уградња зелених зидова, зелених кровова и кровних башти.

Кров и поткровна етажа

На простору овог плана не постоје ограничења у погледу избора типа крова. Приликом пројектовања равних кровова, предвидети све неопходне техничке мере заштите крова од прокишњавања. Код косих кровова, кровне равни обликовати у складу са пропорцијама објекта. Кровни покривач одабрати у зависности од нагиба кровних равни.

Уколико се користи поткровље, максимална висина надзита на ободним зидовима је 1,60 m (рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине).

У поткровљу мансардног крова максимална висина од пода до унутрашњег прелома косине мансардног крова је 2,2 m. На крововима могу да се формирају кровне баце. Максимална висина од пода поткровља до преломне линије баце је 2,2 m. У оквиру кровне баце може да се формира излаз на терасу или лођу. Облик и ширина баце морају да буду усклађени са осталим отворима на фасади.

За осветљење просторија у поткровљу могу се извести лежећи или стојећи кровни прозори, пропорцијама и обликом усаглашени са објектом.

Материјализација фасаде

За грађење објеката користити атестиране грађевинске материјале.

Фасаде могу бити малтерисане, обложене фасадним облогама или решене комбинованом обрадом. Малтерисане фасаде се боје одговарајућим бојама. Од фасадних облога могу се користити: опека, камен, дрво, разне савремене фасаде облоге и сл. у складу са наменом објекта.

Грађевински елементи на фасади

Фасаде се могу решавати као равне површине или са испадима (лође, балкони, еркери и сл.).

Прелажење делова објекта (еркера, балкона, тераса, надстрешница, темеља, подземних етажа и сл.) преко грађевинске линије је дозвољено искључиво према улици највише 0,8 m и то на највише 40% површине фасаде. Није дозвољено прелажење регулационе линије.

2.2.7. Инжењерскогеолошки услови за изградњу објеката

Терен у границама плана представља благо заталасану површину старих речних токова Саве и Дунава са апсолутним котама 75,27–77,48 mnnv.

Карактеристика ширег подручја простора је одсуство природних површинских токова, али урађена је мрежа мелиорационалних канала чија је намена да се за време високих падавина дренажу вишкови воде.

Геолошку грађу терена шире околине изграђују квартарни (холоценски) еолски седименти (таложени у акваторичним условима) у низијама рељефа панонског басена. Дебљина ових седимената је око 14 m. У њиховој подини су алувијално-језерски и језерски седименти представљени прашинастим песком, шљунком, прашинастом глином и песком квартарне старости (плеистоцен), дебљине око 60 m. Подину квартарних седимената граде миоценски (терцијар) седименти представљени лапоровито-глиновитим комплексом.

Ниво подземне воде регистрован у периоду истраживања је на дубини од 1,8 m до 2,3 m са максималном котом на 75,50 mnnv. При ископу темељних јама треба рачунати на мањи доток воде $Q = 0,1-0,2$ l/sec и треба предвидети њихово одвођење. Земљани ископ за канале и темељне јаме сврстава се у другу категорију ГН-200.

На основу фондовских података и утврђених основних геотехничких својстава терена, простор дефинисан планом

у погледу сеизмичности се оцењује са 8° MCS, односно коефицијентом пројектне сеизмичности $K_s = 0,043-0,050$.

Истражно подручје насеља Бусије, на основу стања и својстава на терену (геоморфолошка својства, литолошки састав, инжењерскогеолошка, хидрогеолошка својства односно геотехничке одлике терена и заступљености стенских маса), сврстава се у један инжењерско-геолошки рејон А.

Рејон А – овај рејон је условно стабилан са аспекта ерозије и течења тла што се односи углавном на појас дуж мелиорационих канала, чије корито и обале треба уредити и у том смислу обезбедити.

Терен је условно повољан са аспекта градње у погледу пријема и преношења оптерећења од објеката. Ову условност диктирају деформационе и отпорне карактеристике еолских лесних и лесоидних средина таложених у акватичним условима. Директно плитко фундирање објеката може се изводити на темељним тракама повезаним у оба правца по систему „роштиља” или темељним плочама.

Због умерене колапсибилности лесног тла ($I_m = 0,01-0,02$) треба узети у обзир и утицај допунског и неравномерног провлажавања на укупна и диференцијална слегања објекта и његову ротацију.

Имајући у виду деформационе карактеристике тла и сеизмичност терена од 8° MCS препоручује се изградња директно фундираних објеката спратности до П + 2 + Пк изнад максималног нивоа подземне воде.

Градња објеката инфраструктуре условљена је стањем и нивоом подземне воде и деформационим карактеристикама тла. Ископ канала за полагање цевовода може се радити до дубине 1,0–1,5 m у лесном тлу (изнад нпв). За запуњавање канала и насипе при изградњи саобраћајница и паркинг простора може се користити лес као материјал, чије су вредности по Проктору $gd = 17,4 \text{ kN/m}^3$; $W_{opt} = 18,1 \%$; $CBR = 4-6\%$.

Екогеолошки статус је по садржају јона никла условно повољан до неповољан по нашим прописима, а са аспекта међународних стандарда задовољавајући и не захтева интервентне мере. Ово се односи на тло, док је подземна вода са аспекта концентрације јона по свим параметрима нижа од МДК дефинисаних Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Службени гласник РС”, број 23/1994).

Подземна вода показује слабу до умерену агресивност на бетон и армирани бетон, због повећаног садржаја CO_2 . Из тих разлога препоручује се употреба портланд цемента и водонепропусног бетона при темељењу објеката у подземној води или њиховом контакту.

2.2.8. Услови за прикључење објеката на комуналну инфраструктуру

2.2.8.1. Хидротехничка инфраструктура

Сваки објекат се прикључује на јавну водоводну и канализациону мрежу након њене изградње, према условима ЈКП „Београдски водовод и канализација”. Предвидети водомере за сваки објекат за санитарну и хидрантску мрежу. Водомери се смештају у прописно водомерно окно.

У случају да се на једној парцели смешта више потрошача (занатство, производња и сл.) предвидети водомере за сваког потрошача посебно, а све водомере сместити у једно водомерно окно. Обе мреже се могу полагати у исти ров.

Прикључење на јавну канализациону мрежу вршити по могућности у ревизиона окна. Дно прикључног канала (кућног прикључка) мора бити издигнуто од коте дна сабирног канала (по могућности прикључивати се у горњу трећину).

Одвођење атмосферских вода са локације решити изградњом атмосферске канализације са испуштањем атмосферске воде у канале. Пре испуштања атмосферске воде предвиђено је њено третирање на сепараторима уља и масти.

2.2.8.2. Електроенергетска и ТТ инфраструктура

Сви планирани објекти на простору плана се прикључују на електроенергетску и ТТ мрежу према важећим техничким прописима и стандардима као и према условима за пројектовање надлежних предузећа „Електродистрибуција Србије” д. о. о. Београд и „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА” АД.

2.2.8.3. Термотехничка инфраструктура

Прикључке објеката на дистрибутивну или градску гасоводну мрежу вршити преко кућних мернорегулационих сетова (КМРС), а на основу техничких услова надлежног комуналног предузећа (ЈП „Србијас”).

Сви подаци дати овим решењем су оријентациони и служиће као основа за израду главних пројеката гасних инсталација.

2.2.9. Правила за изградњу површина јавне намене – саобраћајне и зелене површине

2.2.9.1. Правила изградње саобраћајних површина

Саобраћајно решење – геометрију саобраћајница радити на основу графичког прилога где су дати сви елементи за обележавање: радијуси кривина, радијуси на раскрсницама, попречни профили, као и координате пресечних тачака и темена хоризонталних кривина. Приликом израде пројекта могућа су одступања елемената саобраћајница и то само у оквиру парцела за саобраћајнице, а у смислу усклађивања са постојећим стањем.

Приликом израде пројектне документације саставни део је пројекат саобраћајне сигнализације и опреме.

У циљу побољшања услова саобраћаја може се извршити прерасподела елемената попречних профила у оквиру задате регулације саобраћајница, без измене предметног плана.

Регулација

Регулационе линије и осовине саобраћајница представљају основне елементе за дефинисање саобраћајне површине, чиме је дата граница у оквиру које је дато техничко решење трасе.

Регулациона ширина новопланираних улица и улица које се коригују утврђена је у складу са функционалним рангом саобраћајница и потребама смештаја планиране саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Нивелација

Нивелете постојећих саобраћајница се задржавају. Делови планираних саобраћајница, који се надовезују на постојеће деонице, нивелационо се морају прилагодити постојећем стању.

Нивелету саобраћајница радити на основу кота датих у графичким прилозима, а које треба третирати као оријентационе приликом пројектовања. С обзиром на то да је у питању углавном надоградња и модернизација постојеће уличне мреже, потребно је водити рачуна о постојећим котама, како саобраћајница, тако и о котама улаза у парцеле

и објекте приликом комплетирања мреже, као и о котама осталих инфраструктурних мрежа.

Општи услови

За све планиране саобраћајнице и саобраћајне објекте обавезна је израда пројектне документације. Код пројектовања саобраћајних површина и саобраћајница, решење проблематике постојећег и перспективног пешачког, стационарног саобраћаја, или реконструкција саобраћајне површине мора се предвидети у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС”, број 50/11) и осталим важећим прописима.

Планирана је корекција дела саобраћајне матрице из важећег плана при чему:

- коловози свих саобраћајница треба да имају две саобраћајне траке, како би се ефикасно одвијао двосмерни саобраћај возила,
- поставити одговарајућу саобраћајну сигнализацију и
- обезбедити квалитет пешачких кретања уз примену прописа на основу Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

Елементи попречног профила саобраћајница унутар регулацине ширине нису обавезујући, и могу се мењати кроз даљу разраду техничке документације у оквиру задате регулације, а уз обавезујући број планираних саобраћајних трака.

2.2.9.2. Правила изградње површина за паркирање

Паркирање путничких аутомобила решити у оквиру самих грађевинских парцела према нормативима за овакве врсте објеката уз обавезну анализу потреба и могућности паркирања у комплексу као доказ могућег задовољења потреба паркирања.

Планирани садржаји своје потребе за стационирањем возила ће решавати у оквиру своје грађевинске парцеле, или као самосталан објекат или на слободном делу парцеле.

Паркинг место је минималне величине 2,5 m x 5,0 m, а манипулативни простор минималне ширине 5,0 m.

Услови и нормативи за паркирање

Према условима Секретаријата за саобраћај и то:

САДРЖАЈ	БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	ЈЕДИНИЦА
Пословање	1 ПМ	60 m ² / НГП
Пословне јединице	1 ПМ	50 m ² корисног простора пословне јединице
или	1 ПМ	по пословној јединици ако је корисна површина пословне јединице мања од 50 m ²

На будућој грађевинској парцели, у складу са наменом, потребе за паркинг местима за бицикле решавати на посебном простору у виду „П” профила, чешљева и сл.

2.2.9.3. Правила градње коловоза саобраћајница, пешачких, бициклистичких стаза и паркинга

– У условима и пројектима, изградњу коловоза планирати од савремених материјала и са савременим коловозним

конструкцијама према важећим стандардима са зазором од специјалних врста вишеслојног асфалта.

– Коловозну конструкцију потребно је прилагодити рангу саобраћајнице и потребном осовинском оптерећењу и датим важећим стандардима и законима.

– Нивелета коловоза мора бити прилагођена датом нивелационом решењу, постојећем терену и изграђеном коловозу са којим се повезује планирани коловоз.

– Вертикална заобљења нивелете извести зависно од ранга саобраћајнице, односно рачунске брзине.

– Саобраћајнице пројектовати са једностраним попречним нагибом од 2% (за коловоз у правцу). За коловозе у кривини максимални попречни нагиб је 6%. Све паркинге радити са попречним нагибом 2%-4% према коловозу.

– Све косине усека и насипа је потребно озеленити аутохтоним зеленилом како би се што мање нарушио природни амбијент.

– Оивичење коловоза радити од бетонских ивичњака 18/24 cm. На улазима у дворишта и на прелазима оивичења радити од упуштених (оборених) ивичњака и рампама прописаним за хендикепирана лица.

– Тротоаре, посебне пешачке стазе радити са зазором од бетонских полигоналних плоча, или неког другог природног материјала по избору пројектанта.

– Паркинге радити са зазором од бетонских полигоналних плоча, или неког другог природног материјала по избору пројектанта а оивичење од бетонских оборених ивичњака 18/24 cm или баштенских 7/20 cm. Није дозвољено коришћење растер елемената. Стандардне димензије паркинг места за управно паркирање су 2,5 са 5,0 m а за инвалидна лица 3,7 са 5,0 m, што приликом пројектовања мора бити испоштовано.

– Тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази и друге површине у оквиру улица, паркова и игралишта по којима се крећу и лица са посебним потребама у простору треба да су међусобно повезани и прилагођени за неометано кретање. Нагиби не могу бити већи од 5% (1 : 20), а изузетно 8,3% (1 : 12). Највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%.

– Ради несметаног кретања лица у инвалидским колицима ширина уличних тротоара и пешачких стаза не сме бити мања од 1,5 m.

– Подземне трасе главних водова комуналне инфраструктуре смештене су у регулационим профилима саобраћајница (водоснабдевање, кишна и фекална канализација, кабловски водови ел. енергије, ТТ инсталација, топловоди, гас).

– Надземне кабловске водове поставити на висини од најмање 4.75 m од највише тачке коловоза.

– Пре извођења саобраћајница извести све потребне уличне инсталације које су предвиђене планом, а налазе се у попречном профилу.

Услови за објекте друмске инфраструктуре
Регулациони простор свих саобраћајница мора служити искључиво основној намени – неометаном одвијању јавног, комуналног, снабдевачког, индивидуалног, пешачког и бициклистичког саобраћаја, као и за смештај комуналних инсталација.

Грађевинска линија од јавног пута (рачунајући од спољне ивице планираног профила саобраћајнице) планирана је: – на 3 m за све јавне саобраћајнице.

2.2.9.4. Заштита јавних путева приликом планирања инсталација

Обрађивано подручје плана тангира деоница Државног ПБ реда број 319 веза са државним путем А1 – Батајница

– Угриновци – Сурчин (веза са државним путем А1) који се поклапа са Земунском улицом.

Општи услови за постављање инсталација

– Трасе планиране инсталације се морају пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметног пута.

Услови за укрштање инсталација са предметним путем:

– Укрштања инсталација са путем може се вршити искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, равномерно на пут, у прописаној заштитној цеви,

– Заштитна цев мора бити постављена и пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3 m са сваке стране,

– Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m,

– Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 m.

Услови за паралелно вођење инсталација на предметном путу:

– Предметне инсталације морају бити постављене минимално 3 m од крајње тачке попречног профила пута на начин одређен планским документом и условима надлежних институција,

– На местима где није могуће задовољити услове из предходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута,

– Није дозвољено вођење инсталација по банкени, по косинама насипа државног пута, кроз јаркове које могу иницирати отварање клизишта или угрожити косине насипа државног пута, а посебно оне које могу директно или индиректно угрожити елементе путног профила државног пута,

– Није дозвољено постављање мерних и других уређаја у појасу регулације предметног државног пута, исти се могу постављати у заштитном појасу пута,

– Планирати предметну инсталацију тако да не угрожава саобраћајну сигнализацију и опрему пута.

Услови вођење надземних инсталација у односу на предметни пут:

– Стубове планирати изван земљишног појаса државног пута (10 m мерено од границе путног земљишта), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба мерено од границе путног земљишта,

– Обезбеди сигурносна висина од 7 m од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

– Ограде, дрвеће и засади поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавних путева и не угрожавају безбедност саобраћаја, члан 37. Закона о путевима.

– За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцела пута) потребно је обратити се ЈП „Путеви Србије” за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације изградњу и постављање истих, у складу са важећом законском регулативом.

Заштита постојеће инфраструктуре и инфраструктурних објеката

У случају изградње или реконструкције саобраћајница преко постојећих инфраструктурних водова морају се обезбедити све мере за заштиту конкретних водова, тј. мора се испројектовати и извести адекватна заштита постојеће и планиране инфраструктурне мреже.

Приликом изградње јавних саобраћајница/саобраћајних површина које представљају јавне путеве из надлежности Града Београда придржавати се следећих услова:

– Новопланиране и постојеће инсталације које су лоциране подземно у односу на планиране саобраћајнице/саобраћајне површине (у смислу јавног пута из надлежности Града Београда), као и канализације, кабловска канализација, заштитне колоне/цеви, канали, касете, коморе, галерије и др., не могу се уграђивати/постављати у слојеве коловозне/тротоарске/бицикличке конструкције; минимална дубина горње ивице/коте наведених елемената не сме бити мања од 80 cm у случају када се постављају испод коловоза, односно 65 cm у случају тротоара/бицикличке стазе (наведено важи у случају да је дебљина коловозне конструкције до 80 cm, односно дебљина тротоарске/бицикличке конструкције до 65 cm, у супротном дубина горње ивице/коте наведених елемената мора бити већа од дебљине коловозне/тротоарске/бицикличке конструкције); ради заштите напред наведених елемената подземних инсталација приликом извођења радова на одржавању и реконструкцији коловозних/тротоарских/бицикличких конструкција са припадајућим путним елементима/објектима и сл. потребно је предвидети заштитни слој у складу са конкретним условима уз придржавање свих важећих прописа, норматива и правила струке (пожељно је да дебљина заштитног слоја не буде мања 20–30 cm); исто важи и за остале јавне саобраћајне површине које су у функцији јавног пута.

Напред наведени услови односе се и на новопланиране инсталације (лоциране подземно) у постојећим саобраћајницама/саобраћајним површинама које су предметним ПДР-ом предвиђене да се задрже у постојећем стању. Исто важи и за случај реконструкције/измештање инсталација (лоцираних подземно) у постојећим саобраћајницама/саобраћајним површинама које су предметним ПДР-ом предвиђене да се задрже у постојећем стању. У том случају сугерише се да се дубина полагања инсталација дефинише са посебном пажњом обзиром да је приликом будућих реконструкција коловозних конструкција могуће да се уграде дебље коловозне конструкције од постојећих (веће саобраћајно оптерећење квалитетније коловозне конструкције, другачији типови конструкција, и сл.), као и да је могуће да је неопходно извршити замену материјала у подтлу итд. Исто важи и за остале јавне саобраћајне површине које су у функцији јавног пута. Наведено из разлога да се превентивним мерама избегну могућа измештања предметних инсталација приликом будућих реконструкција саобраћајних површина.

Изузетно, могуће је локално плиће полагање инсталација са потребним заштитама уколико је то условљено просторним/техничким могућностима и ограничењима (нпр. зона укрштања два инсталациона вода, прикључење на постојеће инсталације/објекте које/и су постављен-е/и плиће, у случају ако је неприхватљиво измештање постојећих инсталација у инвестиционо/техничком смислу, непосредна зона конструктивних елемената инжењерских конструкција и сл.).

Такође, изузетно од наведеног, допушта се и постављање у површинске слојеве коловозне конструкције елемената за систем адаптивбилног управљања или регулисања саобраћаја

чије је функционисање условљено плитким постављањем.

Наведени критеријуми у овој тачки услова важе и у случају евентуалног зацењљивања водотока одговарајућим објектима, конструкцијама и сл., подужно или попречни испод јавних саобраћајница/саобраћајних површина које представљају јавне путеве из надлежности Града Београда (било да се ради о задржавању постојећих, изградњи нових или реконструкцији постојећих објеката, конструкција и сл. за потребе зацењљивања водотока).

– За надземне елементе обезбедити бочну сметњу односно слободни профил (у односу на јавне саобраћајне површине у смислу јавног пута из надлежности Града Београда), као и сва сигурна растојања, а све у складу са важећом законском регулативом и правилима струке.

– Водити рачуна да се адекватно дефинишу деонице/делови саобраћајница у зони незацењљиве/отворене каналске мреже) без обзира да ли је корито регулисано или не) и сл., нарочито имајући у виду потребну висину насипа, могућност смештања трупца пута (сагласно нивелацији) са свим припадајућим путним елементима/објектима и сл. уз обезбеђивање свих сигурних/заштитних растојања, а све у складу са важећом законском регулативом и правилима струке.

– Евентуални сепаратори, изливне главе кишне канализације и сл. са свим припадајућим елементима, не могу се постављати у оквиру јавних саобраћајних површина (у смислу јавног пута из надлежности Града Београда) односно изнад њих и морају бити обезбеђена сва сигурна/заштитна растојања, све у складу са важећом законском регулативом и правилима струке.

2.2.9.5. Правила за изградњу јавних зелених површина (улични дрворед и улично линеарно зеленило)

У делу регулације Земунске улице, обухваћене предметним планом, планира се формирање дрвореда. Саднице поставити у затрављене или незатрављене траке. Важно је да буду посађене на пропусној подлози, односно земљишту које раздваја коловозни део од тротоара.

Код садње нових дрвореда испоштовати следеће услове:

- садњу дрворедних стабала ускладити са оријентацијом улице,
- садњу дрворедних стабала усагласити са подземним инсталацијама,
- избор врста прилагодити станишним условима,
- зеленило не сме представљати сметњу за нормално кретање пешака и хендикепираних лица,
- дрворед организовати тако да не угрожава прегледност саобраћаја у појасу новопланиране раскрснице,
- најмање растојање између садница прилагодити врсти дрвећа у дрвореду (5-10 m),
- растојање стабала (дебла) од објеката не би требало да буде мање од 3–7 m у зависности од избора врста,
- предвидети садњу школованих садница (висина садница 3,5 m, стабло чисто од грана до висине од 2,5 m и прсног пречника најмање 10 cm),
- поставити штитнике око дебла,
- обезбедити водоводни прикључак на заливни систем,
- позиције дрворедних стабала ускладити са трасама инфраструктуре.

За ове зелене површине обавезна је израда техничке документације кроз пројекат спољног уређења.

2.2.10. Правила за изградњу мреже и објеката јавне инфраструктуре

Приликом изградње мреже и објеката јавне инфра-

структуре придржавати се и услова датих у поглављу 2.2.9.4. Заштита јавних путева приликом планирања инсталација.

2.2.10.1. Правила за изградњу водоводне и канализационе мреже

Водоводна мрежа

Димензионисање водоводне мреже одредити на основу хидрауличног прорачуна, а узимајући у обзир потребну количину воде за гашење пожара, у складу са законским прописима.

Минимална дубина укопавања цеви водовода је 1,0 m од врха цеви до коте терена, а падови према техничким нормативима и прописима, у зависности од пречника цеви.

Противпожарна заштита се омогућава уградњом противпожарних хидраната на водоводној мрежи тако да се евентуални пожар на сваком објекту може гасити са најмање два хидранта. Цеви морају бити минималног пречника Ø 100mm.

Прикључне везе за објекте треба да задовоље потребне количине за санитарном и противпожарном водом. Од шахта за водомер, који треба поставити на 1,5 m од регулационе линије ка објекту, независно пројектовати мреже за: санитарну воду стамбеног дела, санитарну воду пословног дела и противпожарну воду. Уколико се хидрантска мрежа напаја водом недовољног притиска (минимално потребни притисак је 2,5 бара) обавезна је уградња уређаја за повишење притиска. Инсталације за санитарну воду пројектовати тако да свака тржишна целина има сопствени водомер, смештен тако да у сваком тренутку буде доступан стручној служби предузећа за дистрибуцију воде, у циљу очитивања потрошње.

Врста и класа цевног материјала за водоводну мрежу, треба да испуни све потребне услове у погледу очувања физичких и хемијских карактеристика воде, притиска у цевоводу и његове заштите од спољних утицаја, како у току самог полагања и монтаже, тако и у току експлоатације. Избор грађевинског материјала од кога су начињене цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препуштају се пројектанту на основу хидрауличног прорачуна али не могу бити мањег пресека од Ø100 mm за јавну мрежу. Изградњу и реконструкцију јавне водоводне мреже ускладити са изградњом планираних саобраћајница односно реконструкцијом постојећих.

Монтажу цевовода извршити према пројекту са свим фазонским конадима и арматуром. Након монтаже извршити испитивање цевовода на пробни притисак. Препуштања у експлоатацију, извршити испирање и дезинфекцију цевовода. Шахте за смештај арматуре и фазонских комада урадити на за то потребним местима од бетона МВ 30, на основу статичког прорачуна.

Број и распоред противпожарних хидраната одредити на основу Закона о заштити од пожара и Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара.

Приликом паралелног вођења цевовода или његовог укрштања са постојећим објектима инфраструктурних мрежа треба поштовати међусобна хоризонтална и вертикална одстојања.

Водотоци

Није дозвољено градити објекте, садити цвеће, орати и копати земљу и обављати друге радње којима се ремети функција или угрожава стабилност мелиорационих канала за одводњавање и у обостраном појасу ширине најмање 5,0 m од тих канала предузимати радове којима се омета редовно одржавање ових канала.

Канализациона мрежа

Избор грађевинског материјала од кога су начињене канализационе цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препушта се пројектанту на основу хидрауличног прорачуна и услова на терену. За контролу рада канализације и могућност благовремене интервенције на месту вертикалног прелома цевовода, на месту промене хоризонталног правца пружања цевовода и на месту улива бочног огранка, предвидети ревизионе силазе. Радове, око ископа рова, разупирања зидова рова, полагања и међусобног повезивања цеви, затрпавања цевовода и рова песком и ископаним материјалом, испитивања цевовода и пуштања у рад, извршити на основу важећих техничких прописа и услова за ову врсту радова и инсталација. Приликом паралелног вођења цевовода или његовог укрштања са постојећим објектима инфраструктурне мреже треба поштовати међусобна хоризонтална и вертикална одстојања. Забрањено је упуштање употребљених вода у канализацију за атмосферске воде. Планиране изливе атмосферских вода у канал обавезно обезбедити „жабљим” поклопцем. Пре изливања атмосферских вода у канал потребно је исте третирати на сепаратору масти и уља.

2.2.10.2. Правила за изградњу електроенергетске мреже

За подземне водове 10 kV и 1 kV

- Уколико се траса кабла подземних водова нађе испод коловоза, за кабловске водове 10 kV и 1 kV предвидети кабловску канализацију израђену од пластичних цеви пречника Ø100 mm. Кабловско окно користити на првој деоници кабловске канализације која је дужа од 40 m, као и на месту промене правца или нивоа кабловске канализације.

- Предвидети 100% резерве у броју отвора кабловске канализације за напонски ниво 10 kV, а 50% за напонски ниво 1 kV.

- Приликом измештања водова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима савијања при паралелном вођењу и укрштању са другим електроенергетским водовима и осталим подземним инсталацијама које се могу наћи на новој траси вода.

- Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.

- Потребно је да се у траси кабловских водова не налази никакав објекат који би угрожавао електроенергетски вод и онемогући приступ кабловском воду приликом квара.

- За измештање кабловске деонице 10 kV и 1 kV користити каблове истог типа и пресека или: 3 x (ХНЕ 49-А 1 x 150) mm², 10 kV, ХР00 АS 3 x 150 + 70 mm², 1 kV.

- Светиљке за јавно осветљење поставити на расветне стубове одговарајуће висине. Избор светиљки и извора светла извести према фотометријском прорачуну и захтеву која се површина осветљава.

- У случају градње линијских објеката од електропроводног материјала, а због индуктивног утицаја високонапонских водова који се налазе изван граница обухвата измена и допуна плана, потребно је обратити се за услове „Електромержа Србије” а. д.

За надземне водове 10 kV и 1 kV

- Приликом измештања мешовитих 10 kV и 1 kV надземних водова, за упоришта користити бетонске стубове

прописаних димензија и проводник: ХНЕ 48/0-А 3 x (1 x 70) + 50 mm² за 10kV водове, односно Х00/0-А 3 x 70 + 54,6 mm² за 1kV водове. Уколико се планира укидање надземног вода и изградња новог подземног, користити проводник типа и пресека 3 x (ХНЕ 49-А 1 x 150) mm² за 10kV водове, односно ХР00 АS 3 x 150 + 70 mm² за 1kV водове.

- Приликом измештања 1 kV надземних водова, за упоришта користити бетонске стубове прописаних димензија и проводник: Х00/0-А 3 x 70 + 54,6 mm².

- Уколико се планира укидање надземног вода и изградња новог подземног, користити проводник типа и пресека 3 x (ХНЕ 49-А 1 x 150) mm². Приликом измештања 1kV надземних водова, за упоришта користити бетонске стубове прописаних димензија и проводник типа и пресека Х00/0-А 3 x 70 + 54,6 mm².

- При свођењу надземних кућних прикључака користити проводник типа и пресека Х00-А 4 x 16 mm².

- Прелазе измештених 10kV и 1kV надземних водова преко саобраћајнице планирати подземно; користити проводник типа и пресека ХНЕ 49-А 3 x 150 mm² за 10kV, односно ХР00 АS 3 x 150 + 70 mm², за 1kV водове.

- Уколико се планира укидање 1kV надземног вода и изградња новог 1kV подземног вода, потребно је обезбедити сагласност за уградњу КПК и успонског вода на свим објектима који се напајају преко надземног кућног прикључка.

За трафостанице 10/0,4 kV

- Трафостанице 10/0,4 kV градити као монтажано-бетонске, зидане, узидане или стубне.

- Удаљеност енергетског трансформатора од суседних објеката мора износити најмање 3 m.

- Просторије за смештај трафостанице 10/0,4 kV својим димензијама и распоредом треба да послуже за смештај трансформатора и одговарајуће опреме.

- Обезбедити колски приступ трафостаници изградњом приступног пута најмање ширине 3,0 m до најближе саобраћајнице.

2.2.10.3. Правила за изградњу телекомуникационе мреже

- Целокупну ТК мрежу градити на основу техничке документације израђене у складу са важећим законским прописима.

- ТТ мрежа ће се у потпуности градити као подземна. ТК каблове полагати у предходно изграђену кабловску ТК канализацију или у ров самостално у једној цеви или заједно са постојећим ТК водовима. Цеви за ТК канализацију полагати у рову преко слоја песка дебљине 0,1 m. Дубина рова за постављање ТК канализације у тротоару је 1,1 m, а у коловозу 1,3 m. На местима прелаза испод коловоза и на местима где се каблови уводе у објекте, ТК каблове поставити у заштитне цеви, односно приводну канализацију.

- Није дозвољена изградња и постављање објеката других комуналних предузећа изнад и испод постојећих и планираних подземних тк каблова или кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање тк објеката.

- Приликом израдне техничке документације поштовати Закон о електронским комуникацијама, упутства, прописе, препоруке и стандарде ЗЈПТТ и СРПС који важе за ову врсту делатности.

- Поштовање прописаног растојања траса ТК инфраструктуре са трасама других комуналних инсталација:

	Врста објекта	Паралелно вођење или приближавање (m)	Укрштање(m)
1	Водоводне цеви	0,6	0,5
2	Цевоводи одводне канализације	0,5	0,5
3	Цевоводи топловода	0,5	0,8
4	Цеви гасовода	0,4	0,4
5	Од енергетских каблова до 10 kV, преко 10 kV	0,5 1,0	0,5 0,5
6	Од регулационе линије зграда у насељу	0,5	0,5
7	Од доње ивице насипа железничких пруга, путева и аутопутева	5,0	
8	Од инсталације и резервоара са запаљивим и експлозивним горивом	1,5	
9	Од блокова ТК канализације	0,5	0,2
10	Од упоришта енергетских водова до 1 kV/	0,8 0,3	без механичке заштите
11	Од упоришта енергетских водова преко 1 kV/ без непосредног уземљења	0,8	са механичком заштитом
12	Код неуземљених дрвених упоришта	0,5	
13	Код бетонских и челичних уземљених упоришта преко 1 kV са непосредним уземљењем	15,0	
14	Гасовод дистрибутивна мрежа	0,5 (0,3) мин.	0,5 (0,3) мин.

– Планиране водове за потребе кабловског дистрибутивног система (КДС) изградити у коридору постојећих и планираних ТК водова и ТК канализације. Планиране водове КДС изградити подземно, у рову потребних димензија.

2.2.10.4. Правила за изградњу термотехничке инфраструктуре

- Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4 бара
- Дистрибутивна гасоводна мрежа је од полиетиленских цеви радног притиска до 4bar. Гасовод водити подземно положен у ровове потребних димензија.
- Минимално растојање гасовода од темеља објекта је 1 m.
- При трасирању гасовода потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод тротоара, испод коловоза).
 - Минимална висина надслоја, при изградњи гасовода у зеленој површини је 0.8 m,
 - Минимална висина надслоја у односу на укупан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1 m.
 - Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће дозвољена су одступања до угла од 60 о.
 - Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1.35 m.
 - Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев износи 1 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.
 - Полагање гасовода дуж саобраћајница се врши без примене посебних мера механичке заштите ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, с тим да минимална дубина укопавања од горње ивице цеви гасовода до горње коте коловозне конструкције пута износи 1,35 m.
 - Минимална дозвољена растојања спољње ивице подземног полиетиленског гасовода МОР 4 бара са другим гасоводима, инфраструктурним и дугим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,2	0,4
Од гасовода до водовода и канализације	0,2	0,4
Од гасовода до вреловода и топловода	0,3	0,5
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,5	1,0
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,2	0,4
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,2	0,4
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,2	0,6

Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевањем горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ , а највише 100 m ³	-	6,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета од 10 m ³ и највише 60 m ³	-	10,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,0
Од гасовода до шахтова и канала	0,2	0,3
Од гасовода до високог зеленила	-	1,5
*растојање се мери од габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахти изнад гасовода.

Приликом укрштања, гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере, ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода дати у следећој табели:

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV ≥ U	1	1
1 kV < U ≤ 20 kV	2	2
20 kV < U ≤ 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

Минимално хоризонтално растојање рачуна се од темеља стуба далековода, при чему се не сме угрозити и стабилност стуба.

– При изради техничке документације у свему се придржавати Правилника о техничким условима и нормативима за пројектовање и изградњу дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара и Правилника о техничким условима и нормативима за пројектовање и полагање кућних гасних прикључака за радни притисак до 4 бара.

Услови прикључења на термотехничку инфраструктуру

Прикључке објеката на дистрибутивну гасоводну мрежу вршити преко кућних мернорегулационих сетова (КМРС), а на основу техничких услова надлежног комуналног предузећа (ЈП „Србијасгас“).

Сви подаци дати овим решењем су оријентациони и служиће као основа за израду главних пројеката гасних инсталација.

2.2.11. Упоредни приказ укупних постојећих и планираних капацитета

	Постојећи капацитети		Планирани капацитети	
Површина плана (m ²)	21.838,82		21.838,82	
Површина дела блока (m ²)	177	122	177	
	4.581,17	1.862,71	8.289,40	
Површина под објектом (m ²)	становање	пословање	становање	пословање
	215,64	1.521,98	215,64	2.271,18

БРГП (m ²)	становање	пословање	становање	пословање
	215,64	1.521,98	215,64	3.100,12
Број станова	2		2	
Број становника	8		8	
Број запослених	5		12	
Индекс изграђености на нивоу плана	0,08		0,15	
Индекс заузетости на нивоу плана	7,95%		11%	
Густина становања (ст/ха)	3,7		3,7	

*С обзиром на то да се овим изменама и допунама задржавају урбанистички показатељи задати планом чија се измена и допуна врши ниво измена и допуна не утиче на капацитете инфраструктуре планиране планом чија се измена и допуна врши. Планска решења инфраструктуре се у потпуности задржавају уз прилагођавање новопланираној саобраћајној мрежи.

2.3. Смернице за спровођење плана

– Предметни план представља основ за издавање информације о локацији, локацијских услова, као и за израду пројекта парцелације/препарцелације и основ за формирање грађевинских парцела јавних намена у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21).

– У поступку даље разраде планског документа, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08), инвеститори су дужни да се обрате, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе или другог акта којим се одобрава изградња, односно реконструкција или уклањање објеката, наведених у Листи I и Листи II, надлежном органу за заштиту животне средине ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину.

– Предметним планом даје се могућност фазног спровођења. Површине планиране за изградњу саобраћаја и комуналне инфраструктуре могу се даље парцелирати пројектом парцелације/препарцелације и формирати више грађевинских парцела у оквиру дефинисане регулације јавне саобраћајне површине, тако да свака грађевинска парцела представља део функционалне целине у склопу Планом дефинисане намене и регулације.

– Могућа је фазна реализација инфраструктурних система у оквиру коридора планираних саобраћајница.

– Кроз израду техничке документације за јавне саобраћајне површине, дозвољена је промена нивелета и попречног профила, укључујући и распоред, пречнике и додатну мрежу инфраструктуре у оквиру дефинисане регулације саобраћајнице.

– Техничку документацију урађену у складу са локацијским условима, којом се дефинише режим прикључења приступних саобраћајница у оквиру површина осталих намена на јавну саобраћајну површину доставити на сагласност Секретаријату за саобраћај.

– Након усвајања плана неопходно је урадити Идејни пројекат који ће дати решење одвођења атмосферских и употребљених вода са предметног подручја и њиховог повезивања на постојећу градску канализациону мрежу и доставити га Комисији за преглед техничке документације ЈКП „Београдски водовод и канализација”.

2.4. Однос према постојећој планској документацији

У поступку израде предметног плана преиспитана је сва важећа планска документација. Подаци о постојећој планској документацији су саставни део документације плана.

Ступањем на снагу овог плана детаљне регулације, ставља се ван снаге План детаљне регулације насеља Бусије, општина Земун („Службени лист Града Београда”, број 97/14), у делу који је обухваћен границом овог плана.

2.5. Условљености ван планског обухвата

Ступањем на снагу предметног плана остају на снази следећи планови:

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС”, број 88/10).
- Регионални просторни план административног подручја града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 10/04, 38/11 и 86/18).

3. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Овај план ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 350-383/25-С, 20. маја 2025. године

Председник
Никола Никодијевић, с. р.

Градско веће Града Београда, на седници одржаној 16. маја 2025. године, на основу члана 69. став 1. тачка 4. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр. 15/16, 88/19 и 62/23), члана 54. став 1. тачка 3. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС, „Службени лист Града Београда”, број 60/19) и члана 30а. став 1. аLINEЈА 3. Одлука о јавном линијском превозу путника на територији града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 61/09, 10/11, 55/11, 69/14, 2/15, 86/16, 89/20, 106/20, 22/21, 111/21, 19/22, 76/22, 23/23, 40/23, 65/23, 16/24, 57/24, 140/24 и 158/24), донело је

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА ГРАДСКОГ ВЕЋА ГРАДА БЕОГРАДА БРОЈ 34-273/25-ГВ ОД 9. МАЈА 2025. ГОДИНЕ КОЈИМ СЕ ДАЈЕ САГЛАСНОСТ НА ОДЛУКУ ЈКП ГСП „БЕОГРАД” БРОЈ 4947 ОД 16. АПРИЛА 2025. ГОДИНЕ

1. У Решењу Градског већа Града Београда број 34-273/25-ГВ, 9. маја 2025. године, којим се даје сагласност на Одлуку Јавног комуналног предузећа Градског саобраћајног предузећа „Београд” број 4947, коју је донео Надзорни одбор предузећа на седници одржаној 16. априла 2025. године, којом се одобрава трајно уступање, без накнаде, пет зглобних аутобуса марке „SOLARIS”, модел „URBINO 18” и пет соло аутобуса марке ик-113 општини Стара Пазова, у тачки 1. изреке, у делу који се односи на број соло аутобуса, врши се исправка тако да се број „5” замени бројем „2”.

2. У свему осталом решење остаје непромењено.

3. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Градско веће Града Београда
број 34-311/25-ГВ, 16. маја 2025. године

Председник
Александар Шапић, с. р.

На основу члана 4. став 2. Одлуке о јавним паркиралиштима („Службени лист Града Београда”, бр. 12/10 – пречишћен текст, 37/11, 42/11 – испр., 11/14, 30/14, 34/14, 89/14, 96/16, 36/17, 118/18, 26/19, 65/20, 152/20, 9/21, 111/21 и 76/22) и члана 26. и 46. Одлуке о Градској управи Града Београда („Службени лист Града Београда”, број 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19, 85/19, 101/19, 71/21, 94/21, 111/21, 83/22, 96/22, и 162/24), в. д. заменика начелника Градске управе Града Београда – секретара Секретаријата за саобраћај доноси

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА РЕШЕЊА О ОПШТИМ ПАРКИРАЛИШТИМА

1. У Решењу о општим паркиралиштима („Службени лист Града Београда”, бр. 44/09, 2/10, 9/10, 29/10, 45/11, 36/13, 11/14, 76/14, 3/15, 23/15, 2/16, 78/16, 80/16, 82/16, 91/16, 102/16, 40/17, 91/17, 5/18, 108/18, 1/19, 4/19, 5/19, 35/19, 48/19, 72/19, 136/19, 1/20, 123/20, 24/21, 88/21, 99/21, 115/22, 124/21, 9/22, 28/22, 82/22, 1/23, 39/23, 60/23, 76/23, 82/23, 7/24, 125/24, 131/24, 137/24, 150/24, 159/24 и 15/25) у тачки 2. у ставу 1 речи: „четири зоне:” замењују се речима: „пет зона:”

2. У тачки 2. у ставу 1. „Зона А”, „Круг двојке” мења се и гласи:

„Зона А
Круг двојке
Део А.1

- Бранкова,
- Велике степенице,
- Вука Караџића (од Цара Лазара до Топличиног венца),
- Грачаничка,
- Добраце Ћосића,
- Иван-бегова,
- Карађорђева (од Париске до Бранковог моста),
- Кнеза Симе Марковића,
- Краља Петра (од Косанчићевог венца до Грачаничке),
- Косанчићев венац,
- Мале степенице,
- Маршала Бирјузова (од Царице Милице до Поп-Лукине),
- Париска (од Карађорђевог до Грачаничке),
- Поп-Лукина (од Кнеза Симе Марковића до Бранкове),
- Сребрничка,
- Топличин венац (од Царице Милице до Поп-Лукине),
- Фрушкогорска,
- Цара Лазара (од Царице Милице до Вука Караџића),
- Царице Милице,
- Чубрина.

Део А.2

- Вука Караџића (од Кнеза Михаила до Цара Лазара),
- Господар Јевремова (од Пјарона де Мондензира до Вишњићеве),
- Делијска,
- Змаја од Ноћаја,
- Краља Петра (од Грачаничке до Господар Јевремова),
- Кнеза Михаила (од Париске до Вука Караџића),
- Николе Спасића,
- Париска (од Грачаничке до Узун Миркове),
- Рајићева,
- Пјарона де Мондесира (од Узун Миркове до Господар-Јевремова),
- Узун Миркова,
- Ускочка,
- Ускочко сокаче,
- Хиљаду триста каплара,
- Цара Лазара (од Вука Караџића до Рајићеве),
- Цара Уроша (од Узун Миркове до Господар Јевремова),
- Цинцар-Јанкова.”

Део А.3

- Андрићев венац,
- Булевар деспота Стефана (од Француске до Браће Југовића),
- Браће Југовића,
- Васе Чарапића,
- Вишњићева (од Студентског трга до Господар-Јевремова),
- Влајковићева (од Трга Николе Пашића до Косовске),
- Вука Караџића (од Студентског трга од Кнеза Михаила),
- Дечанска,
- Добрачина (од Васе Чарапића до Симине),
- Доситејева (од Васе Чарапића до Симине),
- Драгослава Јовановића,
- Ђуре Јакшића,
- Емилијана Јосимовића,
- Змај Јовина,
- Кнегиње Љубице (од Васе Чарапића до Симине),
- Кнеза Милоша (од Булевара краља Александра до

Краља Милана),

- Кнеза Михаила (од Вука Караџића до Сремске),
- Коларчева,
- Космајски пролаз,
- Косовска (од Нушићеве до Таковске),
- Краља Милана (од Теразија до Кнеза Милоша),
- Лазе Пачуа,
- Македонска (од Трга републике до Браће Југовића),
- Марка Лека,
- Маршала Бирјузова (од Сремске до Царице Милице),
- Нушићева (од Теразија до Косовске),
- Обилићев венац,
- Призренска,
- Симина (од Вишњићеве до Емилијана Јосимовића),
- Сремска,
- Студентски трг,
- Таковска (од Булевара краља Александра до Косовске),
- Теразије,
- Топличин венац (од Обилићевог венца до Царице Милице),
- Трг Николе Пашића,
- Трг републике,
- Зелени венац (од Бранкове до Призренске),
- Француска (од Трга републике до Симине),
- Чика Љубина,
- Чумићева.”

3. У тачки 2. у ставу 1. „Зона 1”, „Круг двојке” мења се и гласи:

„ЗОНА 1
Круг двојке

Део 1.1

- Булевар деспота Стефана (од Браће Југовића до Цетињске),
- Зетска,
- Македонска (од Браће Југовића до Трга Политика),
- Симина (од Емилијана Јосимовића до Зетске),
- Скадарска (од Браће Југовића до Зетске),
- Трг Политика,
- Цетињска (од Хиландарске до Зетске).

Део 1.2

- Булевар деспота Стефана (од Цетињске до Џорџа Вашингтона),
- Влајковићева (од Косовске до Хиландарске),
- Вишњићева (од Господар-Јевремове до Цара Душана),
- Генерала Лешјанина,
- Господар-Јованова,
- Господар-Јевремова (од Вишњићеве до Скадарске),
- Добрачина (од Симине до Цара Душана),
- Доситејева (од Симине до Цара Душана),
- Ђуре Даничића,
- Јелене Ћетковић,
- Капетан Мишина (од Симине до Цара Душана),
- Кнегиње Љубице (од Симине до Цара Душана),
- Кондина,
- Копитарева градина,
- Косте Стојановића,
- Краља Петра (од Цара Душана до Господар-Јевремове),
- Мајке Јевросиме,
- Милутина Бојића,
- Нушићева (од Косовске до Трга Политика),
- Палмотићева (од Косовске до Џорџа Вашингтона),
- Пјарона де Мондезира (од Господар-Јевремове до Цара Душана),
- Риге од Фере,
- Светогорска,

- Скадарска (од Зетске до Цара Душана),
- Стевана Сремца,
- Страхињића Бана,
- Француска (од Симине до Цара Душана),
- Хиландарска,
- Цара Душана,
- Цара Уроша (од Господар-Јевремове до Цара Душана),
- Цетињска (од Зетске до Цара Душана),
- Џорџа Вашингтона,
- Шафарикова.

Део 1.3

- Балканска (од Призренске до Краљице Наталије),
- Добрињска (од Краља Милана до Краљице Наталије),
- Косовке Девојке,
- Краљице Наталије (од Призренске до Балканске),
- Пајсијева,
- Рељина.”

4. У истој тачки и ставу у наслову „Зона 2” поднаслову „Круг двојке” Део 2.0 мења се и гласи:

„Део 2.0

- Абердарева,
- Адмирала Гепрата,
- Архиепископа Данила,
- Балканска (од Краљице Наталије до Немањине),
- Булевар краља Александра (од Кнеза Милоша до Булевара краља Александра 104),
- 27. марта (од Таковске до Старине Новака),
- Краљице Марије (од Старине Новака до Рузвелтове),
- Добре Митровића,
- Добрињска (од Краљице Наталије до Адмирала Гепрата),
- Коче Поповића,
- Зелени венац (од Југ Богданове до Каменичке),
- Илије Гарашанина,
- Каменичка,
- Карнегијева,
- Кнеза Милоша (од Краља Милана до Немањине),
- Косовска (од Таковске до Архиепископа Данила),
- Краљице Наталије (од Балканске до Кнеза Милоша),
- Лазаревићева,
- Личка,
- Ломина,
- Мајора Илића,
- Масарикова,
- Милована Миловановића,
- Мирочка,
- Михаила Богичевића,
- Мишарска,
- Немањина,
- Поп-Лукина (од Бранкове до Црногорске),
- Ресавска (од Булевара краља Александра до Немањине),
- Рузвелтова (од Булевара краља Александра до Краљице Марије),
- Савски трг (од Карађорђевог до Немањине),
- Светог Марка,
- Старине Новака (од Илије Гарашанина до 27. марта),
- Таковска (од Косовске до 27. марта),
- Браће Крсмановић,
- Милорада Екмечића,
- Мостарска,
- Зворничка,
- Хаци Николе Живковића,
- Београдска,
- Гаврила Принципа,

– Краљевића Марка,
 – Светозара Радића,
 – Црногорска,
 – Јут Богданова,
 – Карађорђева (од Бранковог моста до Савског трга),
 – Десанке Максимовић,
 – Краља Милана (од Кнеза Милоша до Београдске),
 – Краља Милутина (од Крунске до Немањине),
 – Крунска (од Кнеза Милоша до Београдске),
 – Његошева (од Краља Милана до Београдске),
 – Светозара Марковића (од Булевара краља Александра до Немањине).“

5. У истој тачки и ставу Део 2.0.1 брише се.

6. У истој тачки и ставу Део 2.0.2 брише се.

7. У истој тачки и ставу у наслову „Зона 3“ поднаслову „Круг двојке“ речи:

– „Београдска (од Булевара краља Александра до Илије Гарашанина) замењују се речима:

– „Професора Михаила Ђурића.”

8. У истој тачки и ставу Део 3.2 брише се.

9. У истој тачки и ставу Део 3.5 мења се и гласи:

„Део 3.5.

– Велбушка,
 – Владетина,
 – Далматинска (од Таковске до Рузвелтове),
 – Др Драгослава Поповића,
 – Драже Павловића,
 – Ђушина,
 – Иванковачка,
 – Јаше Продановића (од Таковске до Цвијићеве),
 – Кнеза Данила,
 – Рузвелтова (десна страна од Цвијићеве до Краљице Марије),
 – Руварчева,
 – Светозара Ђоровића,
 – Станоја Главаша,
 – Старине Новака (од Краљице Марије до Цвијићеве),
 – Цвијићева (од Таковске до Рузвелтове).“

10. У истој тачки и ставу после дела 3.17 додаје се:

„Зона Б (Бела зона)

Део Б.1

– Будимска,
 – Булевар војводе Бојовића (од Тадеуша Кошћушка до Дунавске),
 – Булевар деспота Стефана (од Џорџа Вашингтона до Цвијићеве),
 – Богдана Тирнанића (од Војводе Добрњца до Цвијићеве),
 – Браће Барух,
 – Венизелосова (од Жоржа Клемансоа до Цвијићеве),
 – Високог Стевана,
 – Војводе Добрњца (од Булевара деспота Стефана до Венизелосове),
 – Гундулићев венац,
 – Деспота Ђурђа,
 – Дубровачка,
 – Дунавска (од Тадеуша Кошћушка до Светозара Милетића),
 – Добрачина (од Цара Душана до Дунавске),
 – Доситејева (од Сењанина Иве до Цара Душана),
 – Драчка,
 – Дринчићева,
 – Ђорђа Јовановића,
 – Жоржа Клемансоа (од Цара Душана до Дунавске),

– Јеврејска,
 – Јелисавете Начић,
 – Капетан Мишина (од Цара Душана до Високог Стевана),
 – Кнегиње Љубице (од Цара Душана до Дунавске),
 – Книћанинова,
 – Кнез-Милетина,
 – Комнен бајрактара,
 – Мике Аласа,
 – Милорада Гавриловића,
 – Михизова,
 – Миће Поповића,
 – Панчевачка,
 – Панчићева,
 – Паркиралиште оивичено улицама Дунавска, Дубровачка и Мике Аласа,
 – Паркиралиште СРЦ „25 мај” (наставак Улице Тадеуша Кошћушка),
 – Светозара Милетића,
 – Сењанина Иве,
 – Сибињанин Јанка,
 – Скадарска (од Ђорђа Јовановића до Џорџа Вашингтона),
 – Скендер-бегова,
 – Солунска,
 – Тадеуша Кошћушка (од Цара Душана до Дунавске),
 – Херцег Стјепана,
 – Цара Уроша (од Дунавске до Цара Душана),
 – Цариградска,
 – Цвијићева (од Булевара деспота Стефана до Венизелосове),
 – Шајкашка,
 – Шантићева.

Део Б.2

– Владете Јеротића (од Таковске до Палмотићеве),
 – Војводе Добрњца (од Булевара деспота Стефана до Таковске),
 – Милана Кашанина (од Џорџа Вашингтона до Булевара деспота Стефана),
 – Таковска (од Џорџа Вашингтона до Цвијићеве),
 – Цвијићева (од Таковске до Булевара деспота Стефана).“

11. У истој тачки ставови 2., 3., и 4., мењају се и гласе:

У зонираним подручју наплата цене за коришћење општих паркиралишта се врши у времену од 7.00 до 21.00 часа радним данима, а суботом од 7.00 до 14.00 часова, осим у зони А, зони 1 и зони Б у којима се наплата цене за коришћење општих паркиралишта врши радним данима и суботом у времену од 7.00 до 22.00 часа и недељом од 7.00 до 14.00 часова, а у улицама Пастеровеј (од Ресавске до Булевара ослобођења), др Суботића (од Делиградске до Булевара ослобођења) и Делиградској (од Пастерове до др Суботића) у којима се наплата цене за коришћење општих паркиралишта врши у времену од 7.00 до 17.00 часова радним данима, а суботом од 7.00 до 14.00 часова.

Време коришћења паркиралишта у зони А ограничено је на 30 минута, по започетих пола сата, плаћањем полусатне карте, без могућности продужења паркирања.

Време коришћења паркиралишта по започетом сату плаћањем сатне карте ограничено је на 60 минута у првој, 120 минута у другој и зони Б и 180 минута у трећој зони, с тим да се истом кориснику у истој зони време коришћења паркиралишта може продужити:

– у првој зони, 30 минута, тако што се наплата цене врши по започетих пола сата, плаћањем полусатне карте за продужено паркирање,

– у другој, трећој и зони Б, 60 минута, тако што се наплата цене врши по започетом сату, плаћањем сатне карте за продужено паркирање.

12. У тачки 3. став 1. Део 4.4 брише се.

13. У тачки 3. став 2. мења се и гласи:

„Изван зонираног подручја наплата цене за коришћење општих паркиралишта се врши у времену од 8.00 до 21.00 час радним данима, а суботом од 8.00 до 14.00 часова за делове 4.0, 4.1, 4.2, 4.3, 4.5, 4.6 и 4.7.”

14. Тачка 6. мења се и гласи:

6. На подручју градских општина Врачар, Палилула, Савски венац, Стари град и Звездара, повлашћена паркинг карта у кругу двојке важи за одређени део зоне за који је издата, с тим што се повлашћена паркинг карта за део 1.2 у кругу двојке може користити и у делу Б.1 ван круга двојке.

Изузетно повлашћена паркинг карта за део А.1 важи у деловима А.2, 1.2 и 2.0 у кругу двојке.

Изузетно повлашћена паркинг карта за део А.3 важи у деловима А.2, 1.1, 1.2 и 2.0 у кругу двојке.

Изузетно повлашћена паркинг карта за део 1.1 важи у деловима А.3, А.2, 1.2 и 2.0 у кругу двојке.

Изузетно повлашћена паркинг карта за део 1.3 важи у А.2 и 2.0 у кругу двојке и у ул. Професора Михаила Ђурића.

Изузетно повлашћена паркинг карта за део 2.0 кругу двојке важи у 1.3, А.2 и ул. Професора Михаила Ђурића.

Изузетно повлашћена паркинг карта за део А.2 у кругу двојке важи и у деловима А.1, 1.2, 1.3 и зони 2.0 у кругу двојке.

Повлашћена паркинг карта ван круга двојке важи за одређени део ван круга двојке за који је издата, с тим што се повлашћена паркинг карта ван круга двојке за део 2.2 може користити и у делу 3.1, за део

3.3 може користити и у делу 2.2 и 3.1, за део 3.4 може користити и у делу 3.3, за део Б.1 може користити и у делу Б.2 и 3.5, за део Б.2 може се користити и у делу 3.5 и Б.1, за део 3.5 може користити у делу Б1 и Б.2, за део 3.1 може се користити и у делу 3.6, за део 3.6 може се користити и у делу

3.1., а за део 3.7 може се користити и у делу 3.4 и 3.6, а за део 3.10 може се користити и у делу 3.6.

Изузетно повлашћена паркинг карта за део 4.0 може се користити и у делу 4.6, а за део 4.6 може се користити и у делу 4.0.

Изузетно корисници повлашћене паркинг карте из Немањине улице (у кругу двојке) повлашћену паркинг карту могу користити и у делу 3.1.

Изузетно повлашћена паркинг карте за део 3.5 и Б.2 може се користити и у делу 3.8, а за део 3.8 може се користити у деловима 3.5 и Б.2.

Изузетно повлашћена паркинг карта за део 4.2 може се користити и у делу 3.14, а за део 3.14, може се користити и у делу 4.2.

Изузетно повлашћена паркинг карта за део 4.3 може се користити и у делу 3.15, а за део 3.15 може се користити и у делу 4.3.

Изузетно повлашћена паркинг карта за део 4.2 може се користити и у делу 3.17, а за део 3.17, може се користити и у делу 4.2.

15. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”, а примењиваће се од 14. јула 2025. године.

Град Београд – Градска управа Града Београда
Секретаријат за саобраћај

IV - 02 број 344.1- 6/2025, 22. маја 2025. године

В. д. заменика начелника
Градске управе Града Београда
– секретара Секретаријата за саобраћај
Бојан Бован, с. р.

САДРЖАЈ

	Страна
Одлука о додели ђачке помоћи породицама са децом школског узраста на територији града Београда - - - - -	1
Одлука о изменама и допунама Одлуке о сталним манифестацијама у области културе од значаја за Град Београд - - - - -	1
Одлука о допуни Одлуке о Награди града Београда – деспот Стефан Лазаревић - - - - -	2
Одлука о изменама и допунама Одлуке о јавном линијском превозу путника на територији града Београда - - - -	2
Одлука о изменама и допунама Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа за наплату, логистику и руковођење јавним превозом путника у Београду - - - - -	2
План детаљне регулације привредне зоне „Иво Лола Рибар” у Железнику, Градска општина Чукарица - - - - -	3
Измене и допуне Плана детаљне регулације насеља Бусије, општина Земун, за делове блокова 117 и 122 - - - - -	30
Решење о измени Решења Градског већа Града Београда број 34-273/25-ГВ од 9. маја 2025. године којим се даје сагласност на Одлуку ЈКП ГСП „Београд” број 4947, од 16. априла 2025. године - - - - -	52
Решење о изменама и допунама Решења о општим паркиралиштима - - - - -	52

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА” продаје се у згради Скупштине Града Београда, Трг Николе Пашића 6,
приземље – БИБЛИОТЕКА, 3229-678, лок. 6259
Претплата: телефон 7157-455, факс: 3376-344

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ
ГРАДА БЕОГРАДА**

Издавач Град Београд – Секретаријат за информисање, Београд, Краљице Марије бр. 1.
Факс 3376-344. Текући рачун 840-742341843-24.
Одговорни уредник БИЉАНА БУЗАЦИЋ. Телефон: 3229-678, лок. 6247.
Штампа „Бирограф КОМП д.о.о.”, Штампарија „Бирограф КОМП д.о.о.” Земун,
Атанасија Пуље 22.