



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година XLIX Број 19

31. август 2005. године

Цена 150 динара

На основу члана 153. Закона о раду („Службени гласник РС”, бр. 24/05 и 61/05) и Уредбе о поступку и начину реструктурирања субјеката приватизације („Службени гласник РС”, број 52/05), Одлуке о утврђивању социјалног програма за запослене којима престаје радни однос у поступку реструктурирања предузећа и припрема за приватизацију, стечај и ликвидације („Службени гласник РС”, број 12/02) и члана 64. Посебног колективног уговора за комунална предузећа града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 29/02, 5/03, и 11/04), градоначелник града Београда, Синдикат комуналаца Београда и Уједињени грански синдикати „Независност” 3. августа 2005. године закључују

ИЗМЕНЕ

СОЦИЈАЛНОГ ПРОГРАМА ЗА ЗАПОСЛЕНЕ У ЈАВНИМ КОМУНАЛНИМ ПРЕДУЗЕЋИМА ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ ГРАД БЕОГРАД У ПРОЦЕСУ РЕСТРУКТУРИРАЊА ПРЕДУЗЕЋА И ПРИПРЕМЕ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈУ

1. У Социјалном програму за запослене у јавним комуналним предузећима чији је оснивач град Београд у процесу реструктурирања предузећа и припреме за приватизацију („Службени лист града Београда”, бр. 17/03, 2/04, 12/04 и 4/05) у поглављу II „Рокови примене права запослених”, алинеје 1. и 2. мењају се и гласе:

„– Права из тачке 1, 2. и 4 из става 6 – почеће да се користе од 1. јанара 2003. године и користеће се до 30. септембра 2005. године;

– Право из тачке 3. става 6 – почеће да се користи од 1. октобра 2005. године”.

2. Ове измене Социјалног програма објавити у „Службеном листу града Београда”.

Уједињени грански синдикати „Независност” Повереништво за град Београд	Савез самосталних синдиката Београда Синдикат комуналаца Београда	Град Београд Градоначелник
Број 018-/05 Београд, 3. августа 2005. године	Број 974/05 Београд, 3. августа 2005. године	Број 352-1581/05-Г Београд, 3. августа 2005. године
Координатор Азир Хаџифеизовић, с. р.	Председник Милан Мишић, с. р.	Градоначелник Ненад Богдановић, с. р.

Градоначелник града Београда, 11. августа 2005. године, на основу члана 27. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса („Службени гласник РС”, бр. 25/00 и 25/02), и члана 48. тачка 8. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04 и 30/04), донео је

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ЦЕНОВНИК УСЛУГА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „БЕОГРАДСКА ТВРЂАВА”

1. Даје се сагласност Јавном предузећу „Београдска тврђава” из Београда на Ценовник услуга број 59 који је донео

Управни одбор Јавног предузећа „Београдска тврђава” 9. марта 2005. године, и то:

„1. Цене услуга ЈП „Београдска тврђава су:

I – ЦЕНОВНИК УСЛУГА ЗА ИЗНАЈМЉИВАЊЕ ПРОСТОРА У ПАРКУ КАЛЕМЕГДАН

(у динарима)

Врста манифестације	Јединица мере	Дневни термин (7–18 часова)	Ноћни термин (18–7 часова)
1 Промоције:			
1.1 музичка	1 промоција	15.300	22.950
1.2 маркетиншка	1 промоција	22.950	30.600
1.3 књижевна и ликовна	1 промоција	9.180	12.240
2 Концерти	1 концерт	15.300	30.600
3 Снимања:			
3.1 телевизијско	1 снимање	4.590	7.650
3.2 кинематографско	1 снимање	15.300	30.600
3.3 музички спотови	1 снимање	15.300	22.950
3.4 пропагандни спотови	1 снимање	15.300	22.950
4 Перформанси	1 перформанс	5.000	5.000
5 Модне ревије	1 модна ревија	15.300	22.950
6 Спорт	час	1.530	1.530
7 Позоришне представе	1 представа	7.650	15.300
8 Приказивање филмова	1 приказивање	0	7.650
9 Ватромет	час	0	10.710
10 Изложбе:			
10.1 некомерцијална	дан	7.650	
10.2 продајна	дан	22.950	
11 Фестивали	дан	45.900	
12 Сајмови	дан	45.900	
13 Монтажа и демонтажа бине и других помоћних објеката за одржавање манифестација	дан	10.000	

Парк Калемегдан обухвата простор од ивице комплекса код Париске улице до бедема тврђаве, и то целом дужином потеза од савске падине до Зоолошког врта.

II – ЦЕНОВНИК УСЛУГА ЗА ИЗНАЈМЉИВАЊЕ ПРОСТОРА У ГОРЊЕМ ГРАДУ

(у динарима)

Врста манифестације	Јединица мере	Дневни термин (7–18 часова)	Ноћни термин (18–7 часова)
1 Промоције:			
1.1 музичка	1 промоција	18.360	27.540
1.2 маркетиншка	1 промоција	27.540	36.720
1.3 књижевна и ликовна	1 промоција	13.770	18.360
2 Концерти	1 концерт	22.950	45.900
3 Снимања:			
3.1 телевизијско	1 снимање	7.650	10.710
3.2 кинематографско	1 снимање	22.950	45.900
3.3 музички спотови	1 снимање	22.950	30.600
3.4 пропагандни спотови	1 снимање	22.950	30.600

4	Перформанси	1 перформанс	7.650	7.650
5	Модне ревије	1 модна ревија	15.300	22.950
6	Спорт	час	1.530	1.530
7	Позоришне представе	1 представа	7.650	15.300
8	Приказивање филмова	1 приказивање	0	7.650
9	Ватромет	час	0	10.710
10	Изложбе:			
10.1	некомерцијална	дан	15.300	
10.2	продајна	дан	30.600	
11	Фестивали	дан	76.500	
12	Сајмови	дан	76.500	
13	Монтажа и демонтажа бине и других помоћних објеката за одржавање манифестација	дан	10.000	

III – ЦЕНОВИК УСЛУГА ЗА ИЗНАЈМЉИВАЊЕ ПРОСТОРА У ДОЊЕМ ГРАДУ

(у динарима)

Врста манифестације	Јединица мере	Дневни термин (7–18 часова)	Ноћни термин (18–7 часова)	
1	Промоције:			
1.1	музичка	1 промоција	12.240	18.360
1.2	маркетиншка	1 промоција	18.360	24.480
1.3	књижевна и ликовна	1 промоција	4.590	7.650
2	Снимања:	1 концерт	30.600	61.200
2.1	телевизијско	1 снимање	4.590	7.650
2.2	кинематографско	1 снимање	15.300	30.600
2.3	музички спотови	1 снимање	15.300	22.950
2.4	пропагандни спотови	1 снимање	15.300	22.950
3	Перформанси	1 перформанс	7.650	7.650
4	Модне ревије	1 модна ревија	15.300	22.950
5	Спорт	час	1.530	1.530
6	Позоришне представе	1 представа	7.650	15.300
7	Приказивање филмова	1 приказивање	0	38.250
8	Ватромет	час	0	10.710
9	Изложбе:			
9.1	некомерцијална	дан	7.650	
9.2	продајна	дан	38.250	
10	Фестивали	дан	76.500	
11	Сајмови	дан	76.500	
12	Концерти:			
12.1	Концерти са планираних до 2.000 посетилаца	дан	30.000	
12.2	Концерти са планираних до 5.000 посетилаца	дан	70.000	
12.3	Концерти са планираних до 8.000 посетилаца	дан	110.000	
12.4	Концерти са планираних до 10.000 посетилаца	дан	150.000	
12.5	Концерти са планираних до 15.000 посетилаца	дан	230.000	
12.6	Концерти са планираних до 20.000 посетилаца	дан	300.000	
12.7	Концерти са планираних до 25.000 посетилаца	дан	370.000	
12.8	Концерти са планираних до 30.000 посетилаца	дан	440.000	
12.9	Концерти са планираних до 40.000 посетилаца	дан	700.000	
12.10	Концерти са планираних до 50.000 посетилаца	дан	1.000.000	
12.11	Концерти са планираних до 100.000 посетилаца	дан	1.500.000	

13	Монтажа и демонтажа бине и других помоћних објеката за одржавање манифестација	дан	15.000
----	--	-----	--------

IV – ЦЕНОВНИК УСЛУГА ЗА ИЗНАЈМЉИВАЊЕ ПРОСТОРА У БАРУТАНИ

Врста манифестације	Јединица мере	У динарима
1	Промоције:	
1.1	музичка	1 дан 22.950
1.2	маркетиншка	1 дан 30.600
1.3	књижевна и ликовна	1 дан 15.300
2	Концерти	1 дан 45.900
3	Снимања:	
3.1	телевизијско	1 дан 15.300
3.2	кинематографско	1 дан 22.950
3.3	музички спотови	1 дан 22.950
3.4	пропагандни спотови	1 дан 30.600
4	Перформанси	1 дан 15.300
5	Модне ревије	1 дан 22.950
6	Позоришне представе	1 дан 45.900
7	Приказивање филмова	1 дан 45.900
8	Изложбе:	
8.1	некомерцијална	1 дан 7.650
8.2	продајна	1 дан 22.950
9	Фестивали	1 дан 38.250
10	Сајмови	1 дан 30.600

V – ЦЕНОВНИК УСЛУГА ИЗНАЈМЉИВАЊА ПРОСТОРА У РИМСКОМ БУНАРУ

Врста манифестације	Јединица мере	У динарима
1	Промоције:	
1.1	музичка	1 дан 22.950
1.2	маркетиншка	1 дан 30.600
1.3	књижевна и ликовна	1 дан 15.300
2	Концерти	1 дан 45.900
3	Снимања:	
3.1	телевизијско	1 дан 15.300
3.2	кинематографско	1 дан 22.950
3.3	музички спотови	1 дан 22.950
3.4	пропагандни спотови	1 дан 30.600
4	Перформанси	1 дан 15.300
5	Модне ревије	1 дан 22.950
6	Позоришне представе	1 дан 45.900
7	Приказивање филмова	1 дан 45.900
8	Изложбе:	
8.1	некомерцијална	1 дан 7.650
8.2	продајна	1 дан 22.950
9	Фестивали	1 дан 38.250
10	Сајмови	1 дан 30.600

VI – ЦЕНОВНИК УСЛУГА ИЗНАЈМЉИВАЊА ПРОСТОРА У САХАТ КУЛИ

Врста манифестације	Јединица мере	У динарима
1	Промоције:	
1.1	музичка	1 дан 15.300
1.2	маркетиншка	1 дан 22.950
1.3	књижевна и ликовна	1 дан 15.300

2	Снимања:		
2.1	телевизијско	1 дан	15.300
2.2	кинематографско	1 дан	22.950
2.3	музички спотови	1 дан	22.950
2.4	пропагандни спотови	1 дан	30.600
3	Перформанси	1 дан	15.300
4	Изложбе:		
4.1	некомерцијална	1 дан	4.590
4.2	продајна	1 дан	15.300

VII – ЦЕНОВНИК УСЛУГА ИЗНАЈМЉИВАЊА ПРОСТОРА У МУЗИЧКОМ ПАВИЉОНУ

Врста манифестације	Јединица мере	У динарима
1	Промоције:	
1.1	музичка	1 промоција 15.300
1.2	маркетиншка	1 промоција 22.950
1.3	књижевна и ликовна	1 промоција 15.300
2	Концерти	1 концерт 22.950
3	Снимања:	
3.1	телевизијско	1 снимање 7.650
3.2	кинематографско	1 снимање 15.300
3.3	музички спотови	1 снимање 15.300
3.4	пропагандни спотови	1 снимање 22.950
4	Перформанси	1 дан 7.650
5	Модне ревије	1 дан 22.950
6	Позоришне представе	1 дан 22.950
9	Фестивали	1 дан 22.950

VIII – ЦЕНОВНИК УСЛУГА ИЗНАЈМЉИВАЊА ПРОСТОРА НА ЛЕТЊОЈ СЦЕНИ

Врста манифестације	Јединица мере	Цена (у динарима)
1	Промоције:	
1.1	музичка	1 промоција 15.300
1.2	маркетиншка	1 промоција 22.950
1.3	књижевна и ликовна	1 промоција 7.650
2	Концерти	1 концерт 30.600
3	Снимања:	
3.1	телевизијско	1 снимање 7.650
3.2	кинематографско	1 снимање 15.300
3.3	музички спотови	1 снимање 15.300
3.4	пропагандни спотови	1 снимање 22.950
4	Перформанси	1 дан 7.650
5	Модне ревије	1 дан 15.300
6	Позоришне представе	1 дан 22.950
7	Приказивање филмова	1 дан 22.950
8	Изложбе:	1 дан
8.1	некомерцијална	1 дан 4.590
8.2	продајна	1 дан 15.300
9	Фестивали	1 дан 22.950
10	Сајмови	1 дан 22.950

IX – ЦЕНОВНИК УСЛУГА ИЗНАЈМЉИВАЊА ПРОСТОРА У КУЛИ НЕБОЈШИ

Врста манифестације	Јединица мере	Цена (у динарима)
1	Промоције:	
1.1	музичка	1 дан 15.300
1.2	маркетиншка	1 дан 22.950
1.3	књижевна и ликовна	1 дан 7.650

2	Концерти	1 дан	30.600
3	Снимања:		
3.1	телевизијско	1 дан	7.650
3.2	кинематографско	1 дан	22.950
3.3	музички спотови	1 дан	15.300
3.4	пропагандни спотови	1 дан	22.950
4	Перформанси	1 дан	7.650
5	Модне ревије	1 дан	22.950
6	Позоришне представе	1 дан	15.300
7	Приказивање филмова	1 дан	15.300
8	Изложбе:	1 дан	
8.1	некомерцијална	1 дан	4.590
8.2	продајна	1 дан	15.300

X – ЦЕНОВНИК УЛАЗНИЦА ЗА ОБИЛАЗАК ПОЈЕДИНАЧНИХ ОБЈЕКТА НА БЕОГРАДСКОЈ ТВРЂАВИ

Објекти	Јединица мере	Цена (у динарима)
1	Римски бунар	улазница по особи 50 1 групна улазница (до 20 посетилаца) 900
2	Сахат кула	улазница по особи 50 1 групна улазница (до 10 посетилаца) 450 1 групна улазница за ђаке основних школа (до 30 ђака) 450
3	Велики барутни магацин у Доњем граду (Барутана)	улазница по особи 70 1 групна улазница (до 20 посетилаца) 1200 1 групна улазница за ђаке основних школа (до 30 ђака) 600
4	Кула Небојша	улазница по особи 50 1 групна улазница (до 20 посетилаца) 900 1 групна улазница за ђаке основних школа (до 30 ђака) 450
5	Музеј београдске тврђаве	улазница по особи 50 1 групна улазница (до 20 посетилаца) 900 групна улазница за ђаке основних школа (до 30 ђака) 450

XI – ЗАКУПНИНЕ ЗА КОРИШЋЕЊЕ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА

Закупнина за објекте и друге непокретности чији је корисник град Београд, а које су поверене на управљање Јавном предузећу, одређује се према делатностима које се обављају и локацији на којој се непокретност налази.

(дин/м² месечно)

Врста пословног простора	Зоне		
	Екстра	I	II
а) Канцеларије	437	368	283
А1) – Канцеларије за закупше који обављају делатности из области образовања, здравства, туризма, науке и културе, чија се делатност до 50% финансира из буџетских средстава	207	182	138

A2) – Канцеларије за закупце који обављају делатности, удружења грађана, друштвене организације и државне органе.	437	244,	193
б) Магацини	621	518	248
в) Локали	621	518	414
г) Занатска делатност	330	248	181
д) Атељеи	31	31	31

Локације за постављање покретних објеката на подручју „Београдске тврђаве” подељене су у три зоне, и то:

Екстрозона обухвата: Горњи град, Југоисточни фронт и Савску падину до Доњоградског булевара, Савско шеталиште и Велики Калемегдан (парцела 64/1), део Малог Калемегдана (део парцела 59/1), улица Калемегдан (парцела 61), део рова испред Великог равелина према Карђорђевој капији (парцела 63), део рова испред Великог равелина према Спољној Стамбол капији (парцела 64/2), део око улице Калемегдан (део парцела 59/1);

зона I обухвата: Парк мали Калемегдан (већи део парцела 59/1);

зона II обухвата: Доњи град (парцела 67/2), ров испод бастиона I Југоисточног фронта – ров испод зграде Војног музеја (део парцеле 64/1).

2. У Цене услуга урачунат је порез на додатну вредност.

3. Ценовник се неће примењивати на манифестације чији је покровитељ Скупштина града Београда”.

II. Решење објавити у „Службеном листу града Београда” а примењује се наредног дана од дана објављивања.

Градоначелник града Београда

Број 38-1683/05-Г, 11. августа 2005. године

Градоначелник
Ненад Богдановић, с. р.

На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04), а у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03) и чланом 46. Одлуке о Градској управи („Службени лист града Београда”, број 36/04), секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ИЗМЕНА ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА БЕОГРАДА 2021. (ИЗМЕНЕ ГП 2005/1)

1. Не приступа се изради стратешке процене утицаја Измена Генералног плана Београда 2021 – измене ГП 2005/1. (у даљем тексту: план), на животну средину.

2. Предузеће ЈУП „Урбанистички завод Београда”, Палмотићева 30, израдило је план из тачке 1. овог решења у форми измена Генералног плана, на основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03) и Одлуке о изради измена Генералног плана Београда 2021 – измене ГП 2005/1. („Службени лист града Београда”, број 8/05).

3. Планом је обухваћена територија десет централних градских општина и делови приградских општина Гроцка и Сурчин, града Београда, у површини од око 77.602 ha.

4. Циљеви израде плана су:

– корекције на коридору Унутрашњег магистралног полупрстена (УМП) и дефинисање трасе коридора за лаки шински транспорт (ЛРТ), ради обезбеђивања услова за

даљу планску разраду и реализацију ова два пројекта саобраћајне инфраструктуре Београда; и

– промена намене површина у зони Блока 67 у Новом Београду у становање, са претходном фазом коришћења за спортско село ради обезбеђивања услова за одржавање Универзијаде 2009. године.

5. Израдом Претходне студије оправданости са Генералним пројектом УМП и ЛРТ и израдом студије „Претходна анализа утицаја на животну средину” – описани су и вредновани садржај, циљеви и карактеристике УМП и ЛРТ и њихов значај за заштиту животне средине, постојеће стање и квалитет животне средине, могућност и карактеристике значајних утицаја УМП и ЛРТ на животну средину, којима су обухваћене основне трасе из Генералног плана Београда 2021. и алтернативна решења УМП и ЛРТ, на које се односе планиране измене Генералног плана Београда 2021. У даљој планској разради обавезна је израда стратешких процена утицаја УМП и ЛРТ на животну средину.

Промена намене површина у зони Блока 67 у Новом Београду – у становање, са претходном фазом коришћења за спортско село, није предмет стратешке процене утицаја у смислу одредаба закона.

6. Ово решење је саставни део Одлуке о изради измена Генералног плана Београда 2021 – измене ГП 2005/1. („Службени лист града Београда”, број 8/05).

7. Ово решење објављује се у „Службеном листу града Београда”.

Образложење

Изменама Генералног плана Београда 2021. приступило се на основу Одлуке о изради измена Генералног плана Београда 2021 – измене ГП 2005/1. („Службени лист града Београда”, број 8/05) коју је донела Скупштина града Београда. Према наведеној одлуци, за носиоца израде овог плана одређен је ЈУП „Урбанистички завод Београда”, а средства за израду плана обезбеђена су у буџету града Београда.

Изменама Генералног плана Београда 2021 – измене ГП 2005/1, обухваћена је територија десет централних градских општина и делови приградских општина Гроцка и Сурчин, града Београда, у површини од око 77.602 ha.

Изменама Генералног плана Београда 2021 – измене ГП 2005/1, вршиће се:

1) корекције на коридору Унутрашњег магистралног полупрстена (УМП) и дефинисање трасе коридора за лаки шински транспорт (ЛРТ), ради обезбеђивања услова за даљу планску разраду и реализацију ова два значајна пројекта саобраћајне инфраструктуре Београда; и

2) промена намене површина у зони Блока 67 у Новом Београду у становање, са претходном фазом коришћења за спортско село ради обезбеђивања услова за одржавање Универзијаде 2009. године.

У оквиру израде Програма ради доношења одлуке о изради предметног плана, Урбанистички завод Београда је за потребе дефинисања услова заштите животне средине, у складу са Законом о заштити животне средине и Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС” број 135/04) прибавио мишљење Секретаријата за заштиту животне средине под бројем 501-29/05-V-01 од 24. јануара 2005. године у коме је наведено следеће:

1) Генералним планом, у поглављу 6. Саобраћај и инфраструктура и поглављу 5. Заштита простора, односно 5.6. Заштита животне средине, као и у документационој основи Генералног плана, разматрано је стање и квалитет животне средине, могући утицаји планираних саобраћајница, утврђени општи циљеви саобраћајног система Београда и дате смернице за планове нижег хијерархијског нивоа у погледу израде студијске и техничке документације која се, између осталог, односи и на смањење штетних утицаја саобраћаја на људе и животну средину, природно и културно-историјско наслеђе, рационално коришћење простора и др;

2) За потребе израде Претходне студије оправданости са Генералним пројектом УМП-а и ЛРТ-а израђене су студије – претходне анализе утицаја на животну средину, којима су описани и вредновани садржај, циљеви и карактеристике плана и њихов значај за заштиту животне средине, постојеће стање и квалитет животне средине, могућност и карактеристике значајних утицаја у погледу временске и просторне димензије (ваздух, воде, земљиште, клима, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра, становништво и здравље, културно-историјско наслеђе, инфраструктурни, индустријски и други објекти и вредности);

3) Анализе утицаја на животну средину обухватиле су основне трасе из Генералног плана Београда 2021. и алтернативна решења УМП-а и ЛРТ-а из претходних студија оправданости, на које се односе планиране измене Генералног плана;

4) За усвојене трасе УМП-а и ЛРТ-а, односно њихове сегменте, припремаће се планови детаљне регулације за које ће се вршити стратешка процена утицаја сваког сегмента, односно фазе појединачно, у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину;

5) Планираном изменом Генералног плана Београда 2021 – измене ГП 2005/1, која се односи на Блок 67, мења се дефинисана намена у становање, са претходном фазом коришћења за спортско село.

У образложењу Секретаријата за заштиту животне средине истакнуто је:

1) траса УМП-а овим изменама коригује се у два своја сегмента, и то: увођењем алтернативног прелаза саобраћајнице преко Саве у нивоу низводног шпица Аде Циганлије и предлогом нових тунела на местима где је била предвиђена површинска траса саобраћајнице (Вождовац, Шумице, Врачар), те да су наведене алтернативе разматране током израде анализе утицаја за потребе генералног пројекта, а критеријуми на основу којих је извршено вредновање варијантних решења су: ниво буке на посматраној деоници, загађивање ваздуха (емисија), загађивање површинских вода и земљишта, угроженост подземних вода, површина угрожене вегетације у зони утицаја саобраћајнице, утицај на еколошки статус (екосистем) ширег окружења и ризик од удеса у току грађења и одржавања;

2) вредновање алтернатива показује да:

– варијанта В1 са мостом на низводном шпицу Аде Циганлије, са аспекта заштите животне средине, представља најприхватљивије и најповољније решење, од разматрана три (мост и тунел по ГП-у и мост на доњем шпицу Аде Циганлије), и то пре свега у погледу утицаја на вегетациони покривач и шумски фонд рекреационог подручја Ада Циганлија;

– варијантом тунелске деонице испод Пашиног брда (Лекиног брда) са улазним и излазним порталом у улици Грчића Миленка сачувала би се амбијентална целина локације, уз могућност коришћења површина изнад тунелске цеви за друге намене, а на потезу између Јужног булевара и улице Димитрија Туцовића, са улазним порталом у улици Грчића Миленка и излазним у Тршћанској минимизирао би се утицај саобраћајнице на густо градско ткиво са претежно породичним стамбеним зградама;

3) у оквиру израде Претходне студије оправданости изградње прве линије лаког шинског система са Генералним пројектом (са елементима Идејног пројекта), односно Претходне анализе утицаја на животну средину за наведени коридор, утврђено је да ће се изградњом ЛРТ-а знатно растеретити постојећа саобраћајна мрежа, а тиме прогресивно смањити аерозагађење, утрошак енергије и умањити ниво комуналне буке; измене на траси ЛРТ-а односе се на деоницу „Бранков мост – Стари Меркатор”, а као алтернативна, уводи се деоница ЛРТ-а Булеваром АВНОЈ-а, као и

два прилаза депоу за ЛРТ у Новом Београду, с тим да се алтернативне деонице планирају под истим условима као на деоници „Бранков мост – Стари Меркатор”; простор кроз који пролазе основна и алтернативна траса ЛРТ-а представљају карактеристични новобеоградски отворени градски блокови, које карактеришу слободно постављене вишеспратнице око којих се налазе слободни простори уређени као велике блоковске зелене површине, дечја игралишта, спортски терени или паркинг простори, односно претежно стамбени објекти, а на појединим локацијама израђени или планирани велики пословни комплекси различитих делатности; близина и карактер основне трасе и алтернативног решења у погледу урбанистичких, саобраћајних и топографских услова потпуно се подударају, па су разматрани утицаји идентични;

4) Блок 67 у Новом Београду је Генералним планом Београда 2021 намењен делом за јавне службе и јавне комплексе, а делом за комерцијалне делатности и опште градске центре; израдом измена Генералног плана Београда 2021 – измене ГП 2005/1 мења се дефинисана намена у становање са претходном фазом коришћења за спортско село у типу отвореног блока, које би се након завршетка Универзијаде 2009. лако адаптирало у намене становања са пратећим садржајима.

Узимајући у обзир анализе утицаја на животну средину које су извршене у оквиру Претходне студије оправданости са Генералним пројектом УМП-а и ЛРТ-а, као и примењене критеријуме у тим анализама, а којима су описани, вредновани и процењени могући значајни утицаји УМП-а и ЛРТ-а, те закључено да корекције трасе УМП-а, као и дефинисање трасе коридора ЛРТ-а које су предложене изменама Генералног плана Београда – измене 2005/1, представљају повољније решење са становишта заштите животне средине, оцењено је да, на нивоу доношења одлуке о изради измена Генералног плана Београда 2021 – измене ГП 2005/1, није целисходно приступити стратешкој процени утицаја на животну средину. Ово и због чињенице што ће се за планове којима ће се даље разрађивати Генерални план Београда 2021. за УМП и ЛРТ обавезно израђивати стратешка процена утицаја на животну средину у смислу одредаба члана 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04).

Такође је утврђено да се израдом измена Генералног плана Београда 2021 – измене ГП 2005/1, која се односи на Блок 67, мења дефинисана намена у становање са претходном фазом коришћења за спортско село и ова измена се не односи на будуће развојне пројекте одређене прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, те није предмет стратешке процене утицаја у смислу одредаба члана 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04).

На предлог овог решења, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове прибавио је мишљење Секретаријата за заштиту животне средине Градске управе, број 501-29/05-V-03 од 4. јула 2005. године.

На основу наведеног, секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Решено у Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове Градске управе под бројем IX-03-350.10-160/05 од 5. јула 2005. године.

Град Београд – Градска управа
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
Број IX-03-350.10-160/05, 5. јула 2005. године

Секретар
Ненад Коматина, с. р.

На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, број 135/04), а у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, број 47/03) и чланом 46. Одлуке о Градској управи („Службени лист града Београда”, број 36/04) секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ВРАЧАРСКОГ ПЛАТОА ИЗМЕЂУ УЛИЦА: КАТАНИЋЕВЕ, МАКЕНЗИЈЕВЕ, ЧУБУРСКЕ, УНУТРАШЊЕ ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛА ДУЖ ПАРНЕ СТРАНЕ ШУМАТОВАЧКЕ, БРАНИЧЕВСКЕ, РАНКЕОВЕ, НЕБОЈШИНЕ, СКЕРЛИЋЕВЕ И БОРЕ СТАНКОВИЋА

1. Не приступа се стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације дела Врачарског платоа између улица: Катанићеве, Макензијеве, Чубурске, унутрашње границе парцела дуж парне стране Шуматовачке, Браничевске, Ранкеове, Небојшине, Скерлићеве и Боре Станковића (у даљем тексту: план), на животну средину.

2. Предузеће ЈУП „Урбанистички завод Београда”, Палмотићева бр. 30, израдило је план из члана 1. овог решења у форми плана детаљне регулације на основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, број 47/03), Закључка о приступању изради просторно-програмског концепта Регулационог плана дела централне зоне – просторне целине општине Врачар („Службени лист града Београда”, број 18/01) и Генералног плана Београда 2021. („Службени лист града Београда”, број 27/03).

3. Планом је обухваћен део општине Врачар у површини од око 21,45 ха. Граница плана је спољашња регулација улица Боре Станковића, Катанићеве, унутрашња регулациона линија улица Макензијева и Чубурске, унутрашње границе парцела дуж парне стране Шуматовачке улице и спољашња регулација Браничевске улице, спољашња регулација Ранкеове улице до раскрснице са улицом Гастона Гавијеа, унутрашња регулација до Небојшине улице, граница катастарске парцеле Народне библиотеке Србије и катастарске парцеле ка Светосавском платоу.

4. Циљеви израде плана су: дефинисање јавног интереса у циљу уређивања јавних градских простора, преиспитивање постојећих и могућих нових капацитета изградње, унапређивање постојеће саобраћајне матрице, редифинисање решења паркирања, дефинисање правила и параметара за трансформацију постојећег грађевинског фонда и налажење могућности изградње нових зелених површина и заштита животне средине.

5. Планиране намене су: објекти културе, образовања, дејче заштите, објекти вишестамбеног и индивидуалног становања, објекти комерцијалне намене, паркирање и објекти инфраструктуре.

У оквиру дефинисаних намена простора предметног плана нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину.

6. Приликом дефинисања планираног решења и услова за заштиту животне средине прибављени су и испоштовани услови и стручно мишљење Градског завода за заштиту здравља.

7. Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, узимајући у обзир податке наведене у тачкама 4–6. овог решења, утврдио је да план не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката предвиђених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и не подлеже обавези стратешке процене утицаја на животну средину у смислу члана 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, број 135/04).

8. Ово решење објављује се у „Службеном листу града Београда”.

Образложење

Изради предметног планског документа приступило се на основу Закључка о приступању изради просторно-програмског концепта Регулационог плана дела централне зоне – просторне целине општине Врачар („Службени лист града Београда”, број 18/01). За носиоца израде Плана одређен је ЈУП „Урбанистички завод Београда”, Палмотићева бр. 30. Средства за израду плана обезбеђује Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Његошева бр. 84.

У складу са наведеним закључком, ЈУП „Урбанистички завод Београда”, Београд, приступио је изради предметног плана и исти је, у форми плана детаљне регулације, у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, број 47/03), упућен Комисији за планове Скупштине града Београда на разматрање.

Предметним планским документом планирају се: објекти културе, образовања, дејче заштите, објекти вишестамбеног и индивидуалног становања, објекти комерцијалне намене и објекти инфраструктуре.

У току израде плана прибављени су услови свих надлежних комуналних предузећа и надлежних организација и они су испоштовани приликом дефинисања планираног решења.

Између осталог, прибављено је мишљење Градског завода за заштиту здравља, допис III-8 број 4397/2 од 10. децембра 2004. године.

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове имајући на уму планиране намене, чињеницу да нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, утврдио је да предметни план не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја у смислу одредбе члана 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, број 135/04), што је потврдио Секретаријат за заштиту животне средине својим актом бр. 501-416/05-V-03 од 8. августа 2005. године.

На основу наведеног, секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе донео је Решење као у диспозитиву.

Решено у Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове Градске управе под број IX-01 350.5- 1119/05, 10. августа 2005. године.

Град Београд – Градска управа
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
IX-03 број 350.5-1119/05, 10. августа 2005. године

Секретар
Ненад Коматина, с. р.

На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, број 135/04), а у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, број 47/03) и чланом 46. Одлуке о Градској управи („Службени лист града Београда”, број 36/04) секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ЦЕНТРАЛНЕ ЗОНЕ – БЛОК 5 У НОВОМ БЕОГРАДУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА: ПАРИСКЕ КОМУНЕ, ОТОНА ЖУПАНЧИЧА И ГОЦЕ ДЕЛЧЕВА

1. Не приступа се стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације дела централне зоне – Блок 5 између улица:

Париске комуне, Отона Жупанчича и Гоце Делчева, у Новом Београду (у даљем тексту: план), на животну средину.

2. Предузеће „Енергопројект” Урбанизам и архитектура а.д., Нови Београд, Бул. Михајла Пупина бр. 12, у сарадњи са ЈУП „Урбанистички завод Београда”, Београд, Палмотићева бр. 30, израдило је План из члана 1. овог решења у форми плана детаљне регулације, на основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, број 47/03), Закључка о приступању изради Регулационог плана дела централне зоне – Блок 5 у Новом Београду („Службени лист града Београда”, број 6/04) и Генералног плана Београда 2021 („Службени лист града Београда”, број 27/03).

3. Планом је обухваћен део општине Нови Београд, Блок 5, у површини од око 10.32 ha.

Граница плана поклапа се са регулационом линијом саобраћајница: Париске комуне, Гоце Делчева и Отона Жупанчича, тј. са унутрашњом ивицом тротоара.

4. Циљ израде плана је дефинисање јавног интереса, обезбеђивање оптималне просторне дистрибуције намена у оквиру блока ради активирања локација, реконструкција постојеће и формирање нове саобраћајне мреже унутар блока у складу са планираним наменама и капацитетима, побољшање квалитета садржаја, коришћења и идентитета целокупног простора, могућност фазне реализације програма, прилагођеност условима тржишта, флексибилност решења, максимално очување животне средине и рационално коришћење ресурса.

5. Планиране намене су: јавне саобраћајне и зелене површине, реконструкција и доградња комплекса јавних служби – Графичке школе, IX гимназије и Хале спортова, површине за спорт, спортско-рекреативне и услужне делатности, стамбено-пословни комплекси и др.

У оквиру дефинисаних намена простора предметног плана нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину.

6. Приликом дефинисања планираног решења и услова за заштиту животне средине прибављени су и испоштовани услови и стручно мишљење Градског завода за заштиту здравља.

7. Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, узимајући у обзир податке наведене у тачкама 4-6. овог решења, утврдио је да план не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката предвиђених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и не подлеже обавези стратешке процене утицаја на животну средину у смислу чл. 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, број 135/04).

8. Ово решење објављује се у „Службеном листу града Београда”.

Образложење

Изради предметног планског документа приступило се на основу Закључка о приступању изради регулационог плана дела централне зоне – Блока 5 у Новом Београду између улица: Париске комуне, Отона Жупанчича и Гоце Делчева („Службени лист града Београда”, број 6/03). За носиоца израде плана одређен је „Енергопројект” – Урбанизам и архитектура а.д., у сарадњи са ЈУП „Урбанистички завод Београда”. Средства за израду плана обезбеђује Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда.

У складу са наведеним закључком, „Енергопројект” – Урбанизам и архитектура а.д. у сарадњи са „Урбанистичким заводом Београда” приступио је изради предметног плана који је, у форми плана детаљне регулације, у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, број 47/03) упућен Комисији за планове Скупштине града Београда на разматрање.

Предметним нацртом плана дефинисани су услови: за изградњу јавних саобраћајних и зелених површина, рекон-

струкцију и доградњу постојећих јавних комплекса и објеката: Графичке школе, IX гимназије и Хале спортова, реконструкцију постојећих стамбено-пословних објеката, изградњу објеката са спортско-рекреативним и услужним садржајима, као и изградњу објеката становања.

У току израде плана прибављени су услови свих надлежних комуналних предузећа и надлежних организација и они су испоштовани приликом дефинисања планираног решења.

Између осталог, прибављено је стручно мишљење Градског завода за заштиту здравља (допис II-8 број 1864/2 од 31. маја 2004. године).

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, имајући на уму планиране намене, чињеницу да нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, утврдио је да предметни план не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката и не подлеже обавези стратешке процене утицаја на животну средину у смислу члана 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, број 135/04), што је потврдио Секретаријат за заштиту животне средине својим актом број 501-89/05-V-03 од 2. августа 2005. године.

На основу наведеног, секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе донео је Решење као у диспозитиву.

Решено у Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове Градске управе под бројем IX-01 350.5-1122/05 10. августа 2005. године.

Град Београд – Градска управа
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
IX-01 број 350.5-1122/05, 10. августа 2005. године

Секретар
Ненад Коматина, с. р.

На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, број 135/04), а у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, број 47/03) и чланом 46. Одлуке о Градској управи („Службени лист града Београда”, број 36/04) секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС ИЗМЕЂУ УЛИЦА: ВОЈИСЛАВА ИЛИЋА, СТАНИСЛАВА СРЕМЧЕВИЋА, РАВАНИЧКЕ, ДОЈРАНСКЕ, ТОНЕТА ТОМШИЧА, ТРАЈКА СТАМЕНКОВИЋА, ДУШАНА ДУГАЛИЋА И БРЕГАЛНИЧКЕ – БЛОКОВИ 1-7

1. Не приступа се стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за комплекс између улица: Војислава Илића, Станислава Сремчевића, Раваничке, Дојранске, Тонета Томшича, Трајка Стаменковића, Душана Дугалића и Брегалничке – блокови 1-7 (у даљем тексту: план), на животну средину.

2. Предузеће АД „Центропројект – архитектура, инсталације и консултације”, Београд, Захумска бр. 26, израдило је план из члана 1. овог решења у форми плана детаљне регулације, на основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03), Одлуке о припремању Детаљног урбанистичког плана комплекса између улица: Војислава Илића, Станислава Сремчевића, Раваничке, Дојранске,

Тонета Томшича, Трајка Стаменковића, Душана Дугалића и Брегалничке – блокови 1–7 („Службени лист града Београда”, број 30/II/90) и Генералног плана Београда 2021. („Службени лист града Београда”, број 27/03).

3. Планом је обухваћен део општине Звездара у површини од око 8.62 ha.

Границу плана чини спољна регулациона линија Брегалничке улице, од улице Војислава Илића до улице Д. Дугалића, Тонета Томшича, од Трајка Стаменковића до Дојранске улице, унутрашња регулациона линија улица: Душка Дугалића, Светомира Николајевића, Станислава Сремчевића, од Раваничке до Војислава Илића, и Војислава Илића, од раскрснице Грчића Миленка до Станислава Сремчевића.

4. Циљ израде плана је дефинисање јавног интереса и правила уређивања и грађења како би се на овом подручју обезбедили плански услови за квалитетну урбану реконструкцију, а посебно за уобличавање завршетка североисточне стране улице Војислава Илића.

5. Планиране намене су: јавне саобраћајне површине, становање са делатностима. У оквиру дефинисаних намена простора предметног плана нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину.

6. Приликом дефинисања планираног решења и услова за заштиту животне средине прибављени су и испоштовани услови и стручно мишљење Градског завода за заштиту здравља.

7. Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, узимајући у обзир податке наведене у тачкама 4–6. овог решења, утврдио је да план не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката предвиђених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и не подлеже обавези стратешке процене утицаја на животну средину у смислу чланом 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, број 135/04).

8. Ово решење објављује се у „Службеном листу града Београда”.

Образложење

Изради предметног планског документа приступило се на основу Одлуке о припремању детаљног урбанистичког плана комплекса између улица: Војислава Илића, Станислава Сремчевића, Раваничке, Дојранске, Тонета Томшича, Трајка Стаменковића, Душана Дугалића и Брегалничке – блокови 1–7 („Службени лист града Београда”, број 30/II/90). За носиоца израде плана одређено је Предузеће АД „Центропројект – архитектура, инсталације и консултације”, Београд, Захумска бр. 26. Средства за израду плана обезбеђује Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда.

У складу са наведеном одлуком, Предузеће АД „Центропројект – архитектура, инсталације и консултације” приступио је изради предметног плана који је, у форми плана детаљне регулације, у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, број 47/03) упућен Комисији за планове Скупштине града Београда на разматрање.

Предметним нацртом плана дефинисани су услови за изградњу јавних саобраћајних површина и објеката у функцији становања са делатностима.

У току израде плана прибављени су услови свих надлежних комуналних предузећа и надлежних организација и они су испоштовани приликом дефинисања планираног решења.

Између осталог, прибављено је мишљење Градског завода за заштиту здравља, дописи: П-8 број 1767/2 од 1. јуна

2004. године, П-8 број 2895/2 од 23. августа 1991. године и П-8 број 664/7 од 30. маја 1991. године.

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, имајући на уму планиране намене, чињеницу да нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, утврдио је да предметни план не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката и не подлеже обавези стратешке процене утицаја на животну средину у смислу члана 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, број 135/04), што је потврдио Секретаријат за заштиту животне средине својим актом бр. 501-415/05-V-03 од 8. августа 2005. године.

На основу наведеног, секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе донео је Решење као у диспозитиву.

Решено у Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове Градске управе под бројем IX-01 350.5-1123/05 10. августа 2005. године.

Град Београд – Градска управа
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
IX-01 број 350.5-1123/05, 10. августа 2005. године

Секретар
Ненад Коматина, с. р.

На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, број 135/04), а у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, број 47/03) и чланом 46. Одлуке о Градској управи („Службени лист града Београда”, број 36/04) секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ДЕЛА ГРАДСКОГ ГАСОВОДА ОД УЛИЦЕ ВЕЉКА ЛУКИЋА КУРЈАКА (ПРИКЉУЧАК ЗА МРС „ЦРВЕНА ЗВЕЗДА”) ДО МОСТАРА СА ПРИКЉУЧНИМ ГАСОВОДИМА ЗА МРС „КБЦ СРБИЈЕ” и МРС „БИП МОСТАР”

1. Не приступа се стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за изградњу дела градског гасовода од улице Вељка Лукића Курјака (прикључак за МРС „Црвена звезда”) до Мостара са прикључним гасоводима за МРС „КБЦ Србије” и МРС „БИП Мостар” (у даљем тексту: план), на животну средину.

2. Предузеће ЈУП „Урбанистички завод Београда”, Београд, Палмотићева бр. 30, израдило је план из члана 1. овог решења у форми плана детаљне регулације, на основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03), Одлуке о припремању плана детаљне регулације за изградњу дела градског гасовода од улице Вељка Лукића Курјака (прикључак за МРС „Црвена звезда”) до Мостара са прикључним гасоводима за МРС „КБЦ Србије” и МРС „БИП Мостар” („Службени лист града Београда”, број 12/04) и Генералног плана Београда 2021. („Службени лист града Београда”, број 27/03). Средства за израду предметног плана обезбеђује НИС „Енергогас”.

3. Планом су обухваћени делови општина Савски венац и Вождовац.

Границу плана чине трасе гасовода и постројења са својим заштитним зонама.

4. Циљ израде плана је стварање планске могућности за изградњу гасоводне мреже и постројења којим ће се омогућити уредно снабдевање топлотне енергије (грејање и остале технолошке потребе), у току 24 сата, великих потрошача као што су КБЦ „Србије” и „БИП Мостар”.

5. Планирана намена је изградња гасоводног система притиска $p=6/12$ бара од улице Вељка Лукића Курјака – прикључак за МРС „Црвена звезда” до Мостара, прикључног гасовода за МРС „КБЦ-Србија” и МРС „БИП Мостар” и МРС „КБЦ Србије” и МРС „БИП Мостар”.

У оквиру дефинисаних намена простора предметног плана нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину.

6. Приликом дефинисања планираног решења и услова за заштиту животне средине прибављени су и испоштовани услови и стручно мишљење Градског завода за заштиту здравља.

7. Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, узимајући у обзир податке наведене у тачкама 4-6. овог решења, утврдио је да план не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката предвиђених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и не подлеже обавези стратешке процене утицаја на животну средину у смислу члана 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04).

8. Ово решење објављује се у „Службеном листу града Београда”.

Образложење

Изради предметног планског документа приступило се на основу Одлуке о припремању плана детаљне регулације за изградњу дела градског гасовода од улице Вељка Лукића Курјака (прикључак за МРС „Црвена звезда”) до Мостара са прикључним гасоводима за МРС „КБЦ Србије” и МРС „БИП Мостар” („Службени лист града Београда”, број 12/04). За носиоца израде плана одређен је ЈУП „Урбанистички завод Београда”. Средства за израду плана обезбеђује НИС „Енергогас”.

У складу са наведеном одлуком, ЈУП „Урбанистички завод Београда” приступио је изради предметног плана који је, у форми плана детаљне регулације, у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, број 47/03) упућен Комисији за планове Скупштине града Београда на разматрање.

Предметним нацртом плана дефинисани су услови за изградњу: деонице градског гасовода притиска $p=6/12$ бара, од улице Вељка Лукића Курјака (прикључак за МРС „Црвена звезда” до Мостара, прикључних гасовода за МРС „КБЦ Србије” и МРС „БИП Мостар” и мерно-регулационих станица (МРС) „КБЦ Србије” и „БИП Мостар”.

У току израде плана прибављени су услови свих надлежних комуналних предузећа и надлежних организација и они су испоштовани приликом дефинисања планираног решења.

Имеђу осталог, прибављено је мишљење Градског завода за заштиту здравља (допис II-8 број 1244/1 од 30. марта 2004. године).

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, имајући на уму планиране намене, чињеницу да нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, утврдио је да предметни план не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката и не подлеже обавези стратешке процене утицаја на животну средину у смислу члана 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, број 135/04), што је потврдио Секретаријат за заштиту животне средине својим актом број 501-417/05 од 8. августа 2005. године.

На основу наведеног, секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе донео је Решење као у диспозитиву.

Решено у Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове Градске управе под бројем IX-01 350.5-1121/05 10. августа 2005. године.

**Град Београд – Градска управа
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
IX-01 број 350.5-1121/05, 10. августа 2005. године**

**Секретар
Ненад Коматина, с. р.**

На основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, број 135/04), а у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, број 47/03) и чланом 46. Одлуке о Градској управи („Службени лист града Београда”, број 36/04) секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе, доноси

РЕШЕЊЕ

О ПРИСТУПАЊУ СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ВОДОСНАБДЕВАЊА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА

1. Приступа се стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за изградњу објекта водоснабдевања на територији општине Палилула (у даљем тексту: план), на животну средину.

2. У оквиру стратешке процене разматраће се постојеће стање животне средине, утицај планираних садржаја на микро и макролокацију, као и друга питања и проблеми везани за животну средину подручја обухваћеног предметним планом.

3. У оквиру стратешке процене, имајући на уму планиране намене на подручју обухваћеном границом плана (изградња јавног комплекса за водоснабдевање, и то: четири бунара, два пиезометра, мерно-регулационе станице, бунарског сабирног цевовода, потисног цевовода сирове воде, стубне ТС, електричног кабла 20 кV, прикључног далеководна, телекомуникационих каблова и приступне саобраћајнице), неће се разматрати просторна димензија – прекогранична природа утицаја, као карактеристика утицаја предметног плана на животну средину.

4. Извештај о стратешкој процени садржаће елементе из члана 12. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04):

- полазне основе стратешке процене;
- опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора;
- процену могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину;
- смернице за процену утицаја пројеката на животну средину (смернице које се односе на спровођење плана и обавезну израду студије о процени утицаја пројеката на животну средину у складу са прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину);
- програм праћења стања животне средине у току спровођења плана и програма (мониторинг);
- приказ коришћене методологије и тешкоће у изради стратешке процене;
- приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана и програма са аспекта разматраних

варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план и програм;

– закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности;

– друге податке од значаја за стратешку процену.

У оквиру полазних основа стратешке процене утврдиће се постојеће стање и квалитет чинилаца животне средине (ваздух, вода, земљиште) у границама предметног плана.

У случају непостојања релевантних података, извршиће се циљана мерења у складу са законом.

5. За носиоца израде извештаја о стратешкој процени одређује се Предузеће „Србијапројект” АД, Београд, Царице Милице бр. 1, у сарадњи са ЈУП „Урбанистички завод Београда”, Палмотићева бр. 30, које ће дефинисати методологију и састав стручног тима за израду извештаја о стратешкој процени.

Носилац израде извештаја о стратешкој процени дужан је да га изради у року од једног месеца од дана доношења овог решења.

Средства за израду извештаја о стратешкој процени обезбедиће СО Опово.

6. У току израде извештаја о стратешкој процени утицаја плана биће обављена сарадња са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама које имају интерес у доношењу одлука које се односе на заштиту животне средине.

Извештај о стратешкој процени утицаја биће изложен на јавни увид, заједно са јавним увидом у Нацрт плана, сходно чл. 11, 18, 19. и 26. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, број 135/04) и члану 53. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, број 47/03).

7. Ово решење објављује се у „Службеном листу града Београда”.

Образложење

Сходно одредбама из члана 26. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04), Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове у поступку доношења овог решења, имајући на уму планиране намене (навести намене), чињеницу да су планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, утврдио је да предметни план представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката и подлеже обавези стратешке процене утицаја на животну средину у смислу члана 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени лист града Београда”, број 135/04), што је потврдио Секретаријат за заштиту животне средине у свом акту број 501-414/05-V-03 од 8. августа 2005. године.

Предметним планом дефинисани су услови за изградњу јавног комплекса за водоснабдевање, и то: четири бунара, два пиезометра, мерно-регулационе станице, бунарског сабирног цевовода, потисног цевовода сирове воде, стубне ТС, ел. кабла 20 kV прикључног далековода, телекомуникационих каблова и приступне саобраћајнице.

У току израде плана прибављена је сагласност ЈП „Србијашуме” ШГ „Београд”, бр. 657/2 од 20. маја 2002. године, мишљења: ЈВП „Србијаводе” Водопривредног центра „Дунав” Нови Сад, бр. 02-128/5 од 11. марта 2002. године, Министарства пољопривреде и водопривреде РС, бр. 325-05-504/2002-07 од 29. маја 2002. године, Републичког хидрометеоролошког завода РС, бр. 92-1-43/02 од 18. марта 2002. године, као и услови надлежних органа и организација.

На подручју обухваћеном границом плана, имајући на уму планиране намене, у оквиру стратешке процене разматраће се постојеће стање животне средине, утицај планираних садржаја на микро и макролокацију, док се неће

разматрати просторна димензија – прекогранична природа утицаја као карактеристика утицаја предметног плана на животну средину.

Извештај о стратешкој процени садржаће елементе из члана 12. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, број 135/04), осим смерница за израду стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима.

За носиоца израде извештаја о стратешкој процени одређено је предузеће „Србијапројект” АД, Београд, Царице Милице бр. 1, у сарадњи са ЈУП „Урбанистички завод Београда”, Палмотићева бр. 30, које је дужно да у року од једног месеца од дана доношења овог решења, изради предметни извештај.

Средства за израду извештаја о стратешкој процени обезбедиће СО Опово.

На основу наведеног, секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе донео је Решење као у диспозитиву.

Решено у Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове Градске управе под бројем IX-01 350.5-1124/05 10. августа 2005. године.

Град Београд – Градска управа
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
IX-01 број 350.5-1124/05, 10. августа 2005. године

Секретар
Ненад Коматина, с. р.

На основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, број 135/04), а у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, број 47/03) и чланом 46. Одлуке о Градској управи („Службени лист града Београда”, број 36/04), секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе, доноси

РЕШЕЊЕ

О ПРИСТУПАЊУ СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ГРАДСКЕ ПОДЦЕЛИНЕ ЦЕРАК, ЈУГОЗАПАДНО ОД ИБАРСКЕ МАГИСТРАЛЕ

1. Приступа се стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације дела градске потцелине Церак, југозападно од Ибарске магистрале (у даљем тексту: план) на животну средину.

2. У оквиру стратешке процене разматраће се постојеће стање животне средине, утицај планираних садржаја на микро и макролокацију, као и друга питања и проблеми везани за животну средину подручја обухваћеног предметним планом.

3. У оквиру стратешке процене, имајући у виду планиране намене на подручју обухваћеном границом плана (комерцијалне зоне и градски центри, производне делатности мањег обима, површине јавне намене, саобраћајне површине, зеленило), неће се разматрати просторна димензија – прекогранична природа утицаја и деловање на области од природног, културног и другог значаја – посебне природне карактеристике, области или природни предели којима је признат заштићени статус на републичком или међународном нивоу, културно историјска баштина и области са различитим режимом заштите.

4. Извештај о стратешкој процени садржаће елементе из члана 12. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, број 135/04):

- полазне основе стратешке процене;
- опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора;
- процену могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину;
- смернице за процену утицаја пројеката на животну средину;
- програм праћења стања животне средине у току спровођења плана и програма (мониторинг);
- приказ коришћене методологије и тешкоће у изради стратешке процене;
- приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана и програма са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план и програм;
- закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности;
- друге податке од значаја за стратешку процену.

У оквиру полазних основа стратешке процене утврдиће се постојеће стање и квалитет чинилаца животне средине (ваздух, вода, земљиште) у границама предметног плана.

У случају непостојања релевантних података, извршиће се циљана мерења у складу са законом.

5. За носиоца израде извештаја о стратешкој процени одређује се ЈУП „Урбанистички завод Београда”, Палмотићева улица бр. 30, који ће дефинисати методологију и састав стручног тима за израду извештаја о стратешкој процени.

Носилац израде извештаја о стратешкој процени дужан је да га изради у року од једног месеца од дана доношења овог решења.

Средства за израду извештаја о стратешкој процени обезбедиће Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу града Београда, из Београда, улица Његошева бр. 84.

6. У току израде извештаја о стратешкој процени утицаја плана биће обављена сарадња са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама које имају интерес у доношењу одлука које се односе на заштиту животне средине.

Извештај о стратешкој процени утицаја биће изложен на јавни увид, заједно са јавним увидом у Нацрт плана, сходно чл. 11, 18. и 19. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, број 135/04) и члану 53. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, број 47/03).

7. Ово решење објављује се у „Службеном листу града Београда”.

Образложење

Сходно одредбама из члана 26. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, број 135/04), Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове дописом IX-03 број 350.1-21 од 10. марта 2005. године, затражио је од Секретаријата за заштиту животне средине мишљење о примени Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину за потребе израде Нацрта плана детаљне регулације дела градске потцелине Церак југозападно од Ибарске магистрале.

Секретаријат за заштиту животне средине у свом акту број 501-89/05-V-01 од 18. марта 2005. године, констатовао је да предметни план представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, те подлеже обавези израде стратешке процене утицаја у смислу одредбе члана 5. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, број 135/04).

Такође, имајући на уму да је предметним нацртом плана на површини од 55,5 ха, која се већим делом користи за пољопривредну производњу, планирано формирање нове урбане зоне, за коју је утврђена обавезна израда процене утицаја на животну средину, у складу са чл. 4. и 46. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, број 135/04).

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове у поступку доношења овог решења, имајући на уму наведено мишљење Секретаријата за заштиту животне средине као ресорно надлежног за послове заштите животне средине, промену намене земљишта (из пољопривредног у: комерцијалне зоне и градске центре, производне делатности мањег обима, површине јавне намене, саобраћајне површине, зеленило), и чињеницу да су планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, утврдио је да предметни план представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката и подлеже обавези стратешке процене утицаја на животну средину у смислу члана 5. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени лист града Београда”, број 135/04).

На подручју обухваћеном границом плана, у оквиру стратешке процене разматраће се постојеће стање животне средине, утицај планираних садржаја на микро и макролокацију, док се неће разматрати просторна димензија – прекогранична природа утицаја, и деловање на области природног, културног и другог значаја – посебне природне карактеристике, области или природни предели којима је признат заштићен статус на републичком или међународном нивоу, културно-историјска баштина и области са различитим режимом заштите осим питања – густо насељене области, које је потребно стратешком проценом размотрити са становишта постојећег и планираног повећања густине становања, као карактеристике утицаја предметног плана на животну средину.

Извештај о стратешкој процени садржаће елементе из члана 12. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, број 135/04), ближе наведене у диспозитиву, осим смерница за израду статистичких процена на нижим хијерархијским нивоима.

За носиоца израде извештаја о стратешкој процени одређен је ЈУП „Урбанистички завод Београда”, Палмотићева улица бр. 30, који је дужан да у року од једног месеца од дана доношења овог решења, изради предметни извештај.

Сходно члану 9. Закона о стратешкој анализи утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, број 135/04), Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове дописом бр. IX-01 бр. 350.5-968/2005 од 29. јуна 2005. године доставио је Секретаријату за заштиту животне средине, Предлог решења о приступању стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације дела градске потцелине Церак, југозападно од Ибарске магистрале, на мишљење.

Секретаријат за заштиту животне средине својим актом бр. 501-89/05-V-03 од 5. августа 2005. године дао је мишљење на Предлог наведеног решења.

На основу наведеног, секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе донео је Решење као у диспозитиву.

Решено у Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове Градске управе под бројем IX-01-350.5-968/05 од 10. августа 2005. године.

**Град Београд – Градска управа
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове**
Број IX-01-350.5-968/05, 10. августа 2005. године

Секретар
Ненад Коматина, с. р.

На основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, број 135/04), а у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, број 47/03) и чланом 46. Одлуке о Градској управи („Службени лист града Београда”, број 36/04), секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе, доноси

РЕШЕЊЕ

О ПРИСТУПАЊУ СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ЦЕНТРАЛНЕ ЗОНЕ – ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА МАРИНА „ДОРЂОЛ”

1. Приступа се стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације дела централне зоне – просторна целина Марина „Дорђол” (у даљем тексту: план), на животну средину.

2. Стратешка процена из тачке 1. овог решења, израдиће се на нивоу урбанистичког пројекта, сходно члану 5. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, број 135/04).

3. У оквиру стратешке процене разматраће се постојеће стање животне средине, утицај планираних садржаја на микро и макролокацију и друга питања и проблеми везана за животну средину подручја обухваћеног предметним планом.

4. У оквиру стратешке процене, имајући у виду планиране намене (становање, делатности – пословање и услуге, речна марина, површине јавне намене, спорт, рекреација и зеленило), неће се разматрати просторна димензија-прекогранична природа утицаја као карактеристика утицаја предметног плана на животну средину, обзиром да се утврђивање и вредновање утицаја врши применом важећих стандарда или граничних вредности.

5. Извештај о стратешкој процени садржаће елементе из члана 12. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, број 135/04):

- полазне основе стратешке процене;
- опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора;
- процену могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину;
- смернице за процену утицаја пројеката на животну средину;
- програм праћења стања животне средине у току спровођења плана и програма (мониторинг);
- приказ коришћене методологије и тешкоће у изради стратешке процене;
- приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана и програма са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план и програм;
- закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив јавности;
- друге податке од значаја за стратешку процену.

У оквиру полазних основа стратешке процене утврдиће се постојеће стање и квалитет чинилаца животне средине (ваздух, вода, земљиште) у границама предметног плана.

У случају непостојања релевантних података, извршиће се циљана мерења у складу са законом.

6. За носиоца израде извештаја о стратешкој процени одређује се ЈУП „Урбанистички завод Београда”, Палмотићева бр. 30, које ће дефинисати методологију и састав стручног тима за израду извештаја о стратешкој процени.

Носилац израде извештаја о стратешкој процени дужан је да га изради у року одређеном за израду урбанистичког пројекта као начина спровођење предметног плана.

7. Средства за израду извештаја о стратешкој процени обезбедиће Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу града Београда, улица Његошева бр. 84.

8. У току израде Извештаја о стратешкој процени утицаја плана биће обављена сарадња са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама које имају интерес у доношењу одлука које се односе на заштиту животне средине. Извештај о стратешкој процени утицаја плана биће изложен на јавни увид, заједно са поновљеним јавним увидом у Нацрт плана у свему у складу са чл. 11, 18, 19. и 26. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, број 135/04) и чланом 53. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, број 47/05).

9. Ово решење објављује се у „Службеном листу града Београда”.

Образложење

Сходно одредбама из члана 26. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, број 135/04), Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове дописом IX-03 број 350.1-81/04 од 30. марта 2005. године, затражио је од Секретаријата за заштиту животне средине мишљење о примени Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину за потребе израде Нацрта плана детаљне регулације дела централне зоне – просторна целина Марина „Дорђол”.

У допису Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, наведено је да је јавни увид предметног плана обављен у периоду од 6. јуна 2005. до 20. јуна 2005. године у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, број 47/03), као и да су приликом дефинисања планираног решења и услова за заштиту животне средине, прибављени и испоштовани услови и мишљења СЈУ за одржавање и развој унутрашњих пловних путева Београд „Пловпут”, број 12/65-1 од 25. јуна 2004. године и Градског завода за заштиту здравља – Београд број 1867/2 од 23. јуна 2004. године, који су саставни део документације плана.

Секретаријат за заштиту животне средине у свом акту бр. 501-159/05-V-03 од 15. априла 2005. године констатовао је да је за планирану намену (изградња марине) прописана обавезна израда процене утицаја на животну средину у складу са чл. 4. и 46. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени лист града Београда”, број 135/04).

Такође, у допису Секретаријата за заштиту животне средине бр. 501-159/05-V-03 од 6. маја 2005. године, упућеног Канцеларији главног архитекте, констатовано је да се „стратешка процена утицаја марине на животну средину може извршити на нивоу урбанистичког пројекта, имајући на уму да ће „капацитет, неопходни пратећи садржаји и опрема бити одређени у складу са потребама инвеститора и корисника будуће марине.”

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове у поступку доношења овог решења, имајући на уму наведена мишљења Секретаријата за заштиту животне средине као ресорно надлежног за послове заштите животне средине, планиране намене (становање, делатности – пословање и услуге, речна марина, површине јавне намене,

спорт, рекреација и зеленило), и чињеницу да је у границама плана планирана изградња марине, за коју је прописана израда процене утицаја на животну средину у складу са чл. 4. и 46. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, број 135/04), утврдио је да предметни план представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката и подлеже обавези стратешке процене утицаја на животну средину у смислу члана 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени лист града Београда”, број 135/04).

На подручју обухваћеном границом плана, у оквиру стратешке процене разматраће се постојеће стање животне средине, утицај планираних садржаја на микро и макрлокацију, а обзиром на планиране намене, неће се разматрати просторна димензија – прекогранична природа утицаја као карактеристика утицаја предметног плана на животну средину.

Извештај о стратешкој процени садржаће елементе из члана 12. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени лист града Београда”, број

135/04), ближе наведене у диспозитиву, осим смерница за израду стратешких процена на нижим хијerarхијским нивоима.

За носиоца израде извештаја о стратешкој процени одређен је ЈУП „Урбанистички завод Београда”, Палмотићева 30, који је дужан да га изради у року одређеном за израду урбанистичког пројекта, као начина спровођења предметног плана.

Секретаријат за заштиту животне средине у свом акту бр. 501-159/05/05-V-03 од 5. августа 2005. године дао је мишљење на предлог наведеног решења.

На основу наведеног, секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе донео је Решење као у диспозитиву.

Решено у Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове Градске управе под бројем IX-01-350.5-967/05 од 10. августа 2005. године.

Град Београд – Градска управа
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
Број IX-01-350.5-967/05, 10. августа 2005. године

Секретар
Ненад Коматина, с. р.

АКТИ СКУПШТИНА ГРАДСКИХ ОПШТИНА И ДРУГИХ ОРГАНА ГРАДСКИХ ОПШТИНА

БАРАЈЕВО

Скупштина општине Барајево на седници одржаној 29. јула 2005. године, на основу члана 29. Закона о буџетском систему („Службени гласник РС”, бр. 9/02 и 87/02) и члана 15. тачка 1. Одлуке о организацији и раду органа општине Барајево („Службени лист града Београда”, број 8/03) на предлог Општинског већа општине Барајево, са седнице одржане 18. маја 2005. године, донела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О БУЏЕТУ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО ЗА 2005. ГОДИНУ

I – ОПШТИ ДЕО

Члан 1.

У Одлуци о буџету општине Барајево за 2005. год. („Службени лист града Београда”, бр. 40/04 и 14/05) у члану 1. износ „136.065.830,” замењује се износом „42.906.780” динара.

Члан 2.

У члану 5. став 1. мења се и гласи: „За текућу буџетску резерву планирају се средства у износу од 1.664.204,48 динара”.

Члан 5.

У члану 6. табела којом су утврђени примања мења се и гласи:

Опис		Средства из буџета
1		2
321	Пренета средства из 2004. године	9.044.830,00
ТЕКУЋИ ПРИХОДИ ЗА КЛАСИЧНУ ПОТРОШЊУ		
711146	Порез на приход од пољопривреде и шумарства	1.003.000,00

		1	2
713120	Порез на имовину		7.116.000,00
733100	Трансфери за класичну буџетску потрошњу		49.887.950,00
741151	Приходи од камата		400.000,00
742251	Општинске административне таксе		2.828.000,00
742351	Приходи општинских органа управе		901.000,00
745151	Остали приходи општине		304.000,00
714,716,741	Локалне комуналне таксе		7.901.000,00
732151	Текуће донације међународних организација		253.000,00
Свега за класичну потрошњу			70.773.950,00
ПРИХОДИ ЗА БУЏЕТСКЕ ФОНДОВЕ			
714514	Накнада за путеве		2.815.000,00
714562	Накнада за заштиту животне средине		135.000,00
733100	Трансфери за фондовску потрошњу		41.563.000,00
741534	Накнада за коришћење градског грађевинског земљишта		13.313.000,00
742153	Приход од давања у закуп грађевинског земљишта		947.000,00
742253	Накнада за уређење градског грађевинског земљишта		3.445.000,00
Свега за фондовску у потрошњу			62.218.000,00
Укупно текући приходи			132.811.950,00
771000	Меморандумске ставке за рефундацију расхода		600.000,00
921651	Примања од отплате раније датих позајмица радницима		450.000,00
УКУПНО			142.906.780,00

Члан 6.

У члану 7. табела којом су утврђени издаци мења се и гласи:

Биланс издатака

Економска класификација	Врста расхода	Средства из буџета	Издаци из додатних прихода органа	Укупна средства
400000	<i>Текући расходи</i>			
410000	<i>Расходи за запослене</i>			
411	Плате и додаци запослених	40,191,750.00		40,191,750.00
412	Социјални доприноси на терет послодавца	7,206,482.00		7,206,482.00
413	Накнаде у натури	250,000.00		250,000.00
414	Социјална давања запосленима	1,030,000.00	500,000.00	1,530,000.00
415	Накнаде запосленима	1,532,200.00		1,532,000.00
416	Награде, бонуси и остали посебни расходи	450,000.00		450,000.00
420000	<i>Коришћење услуга и робе</i>			
421	Стални трошкови	14,750,000.00		14,750,000.00
422	Трошкови путовања	35,000.00		35,000.00
423	Услуге по уговору	4,350,000.00		4,350,000.00
424	Специјализоване услуге	39,425,000.00	5,000,000.00	44,425,000.00
425	Текуће поправке и одржавање (услуге и материјал)	4,197,000.00		4,197,000.00
426	Материјал	2,525,000.00		2,525,000.00
440000	<i>Општинска камата</i>			
441	Отплата камата	15,000.00		15,000.00
450000	<i>Субвенције</i>			
451	Субвенције јавним нефинансијским предузећима и организацијама	5,327,968.42		5,327,968.42
460000	<i>Трансфери</i>			
463	Трансфери осталим нивоима власти	300,000.00		300,000.00
470000	<i>Права из социјалног осигурања</i>			
472	Накнаде за социјалну заштиту из буџета	1,190,000.00		1,190,000.00
480000	<i>Остали расходи</i>			
481	Дотације невладиним организацијама	3,999,601.00		3,999,601.00
482	Порези, обавезне таксе и казне наметнуте од једног нивоа власти другом	912,574.10		912,574.10
490000	<i>Резерве</i>			
499	Средства резерве	1,872,204.48		1,872,204.48
500000	<i>Издаци за нефинансијску имовину</i>			
510000	<i>Основна средства</i>			
511	Зграде и грађевински објекти	10,699,000.00		10,699,000.00
512	Машине и опрема	2,298,000.00		2,298,000.00
513	Остала основна средства	200,000.00		200,000.00
610000	<i>Општинска главнице</i>			
611	Отплата главнице домаћим кредиторима	150,000.00		150,000.00
	УКУПНИ РАСХОДИ	142,906,780.00	5,500,000.00	148,406,780.00

Члан 7.

У члану 8, одељак Посебни део табела којом је утврђен распоред средстава по корисницима и наменама мења се и гласи:

II – ПОСЕБАН ДЕО

Раздео	Глава	Функција	Позиција	Економска класификација	Опис	Средства из буџета	Остали извори	Салдо
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1		110			ОПШТИНСКА УПРАВА СО, Општинско веће и председник општине			
			1	411	Плате и додаци функционера	4.396.750,00		4.396.750,00
			2	412	Социјални доприноси на терет послодавца	778.682,00		778.682,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		3	423	Накнаде одборницима, члановима већа и радних тела		1.900.000,00		1.900.000,00
		4	423	Репрезентација		180.000,00		180.000,00
		5	423	Трошкови одржавања седница, пријема		160.000,00		160.000,00
		6	423	Обележавање славе и дана општине		200.000,00		200.000,00
		7	423	Услуге штампања билтена		370.000,00		370.000,00
		8	424	Трошкови уклањања бесправних објеката		50.000,00		50.000,00
		9	481	Дотације политичким странкама		189.651,00		189.651,00
		10	482	Порези и обавезне таксе		350.237,30		350.237,30
				Извори финансирања за функцију 110				-
			1	Приходи из буџета		8.575.320,30		8.575.320,30
				Укупно за функцију 110		8.575.320,30		8.575.320,30
410				<i>Општинска управа</i>				-
		11	411	Плате и додаци запослених		29.650.000,00		29.650.000,00
		12	412	Социјални доприноси на терет послодавца		5.307.000,00		5.307.000,00
		13	413	Накнаде у натури		200.000,00		200.000,00
		14	414	Социјална давања запосленима		630.000,00	500.000,00	1.130.000,00
		15	415	Накнаде за запослене		1.355.000,00		1.355.000,00
		16	416	Награде, бонуси и остали расходи		150.000,00		150.000,00
		17	421	Стални трошкови		3.750.000,00		3.750.000,00
		18	422	Трошкови путовања		25.000,00		25.000,00
		19	423	Услуге по уговору		950.000,00		950.000,00
		20	482	Порези и обавезне таксе		412.336,80		412.336,80
				Извори финансирања за функцију 410				-
			1	Приходи из буџета		41.929.336,80		41.929.336,80
			3	Социјални доприноси		500.000,00	500.000,00	1.000.000,00
				Укупно за функцију 410		42.429.336,80	500.000,00	42.929.336,80
110				<i>Опшће услуге</i>				-
			481	Дотације невладиним организацијама				-
		21		ОО Црвени крст Барајево		135.000,00		135.000,00
		22		Организација Деца Барајева		45.000,00		45.000,00
		23		Организација бораца и инвалида рата општине Барајево		75.000,00		75.000,00
		24		ОО пензионера и инвалида рада Барајево		30.000,00		30.000,00
		25		Удружење Солунаца и потомака		30.000,00		30.000,00
		26		РМВИ		30.000,00		30.000,00
		27		Друштво за помоћ МНРО Барајево		30.000,00		30.000,00
		28		КК Јован Дучић		30.000,00		30.000,00
			499	Средства резерве				-
		29		стална резерва буџета		208.000,00		208.000,00
		30		текућа резерва буџета		1.664.204,48		1.664.204,48
				Извори финансирања за функцију 110				-
			1	Приходи из буџета		2.277.408,48		2.277.408,48
				Укупно за функцију 110		2.277.408,48		2.277.408,48
473				<i>Туризам и пољопривреда</i>				-
		31	424	Пољопривреда		230.000,00		230.000,00
		32	423	Услуге по уговору – туризам		190.000,00		190.000,00
				Извори финансирања за функцију 473				-
			1	Приходи из буџета		420.000,00		420.000,00
				Укупно за функцију 473		420.000,00		420.000,00
130				<i>Опшће услуге</i>				-
		33	424	Специјализоване услуге		560.000,00		560.000,00
		34	425	Текуће поправке и одржавање		1.947.000,00		1.947.000,00
		35	426	Материјал		1.875.000,00		1.875.000,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			36	511	Зграде и грађевински објекти	4,940,000.00		4,940,000.00
			37	512	Машине и опрема	2,000,000.00		2,000,000.00
			38	513	Остала основна средства	150,000.00		150,000.00
					Извори финансирања за функцију 130			-
				1	Приходи из буџета	11,472,000.00		11,472,000.00
					Укупно за функцију 130	11,472,000.00		11,472,000.00
090					<i>Социјална заштита</i>			-
				472	Накнаде за социјалну заштиту из буџета			-
		39			Социјална помоћ материјално и здравствено угроженим грађанима	250,000.00		250,000.00
			40		Трошкови сахране незбринутих лица	80,000.00		80,000.00
			41		Накнаде за превоз категоризоване деце	90,000.00		90,000.00
			42	451	Субвенција цене грејања цивилним инвалидима рата	57,968.42		57,968.42
			42а	411	Плате и додаци	200,000.00		200,000.00
			42б	412	Социјални доприноси	35,800.00		35,800.00
			42ц	415	Накнада за превоз	17,200.00		17,200.00
					Извори финансирања за функцију 090			-
				1	Приходи из буџета	477,968.42		477,968.42
				6	Донација од међународних организација	253,000.00		253,000.00
					Укупно за функцију 090	730,968.42		730,968.42
950					<i>Образовање</i>			-
			43	463	Трансфери осталим нивоима власти	300,000.00		300,000.00
			44	472	Накнаде из буџета за образовање	300,000.00		300,000.00
					Извори финансирања за функцију 950			-
				1	Приходи из буџета	600,000.00		600,000.00
					Укупно за функцију 900	600,000.00		600,000.00
830					<i>Услуге емисионара и издавачтва</i>			-
			45	451	Субвенције ЈП за информисање и културу Радио Барајево	3,360,000.00		3,360,000.00
					Извори финансирања за функцију 830			-
				1	Приходи из буџета	3,360,000.00		3,360,000.00
					Укупно за функцију 830	3,360,000.00		3,360,000.00
510					<i>Управљање опшадом</i>			-
			45а	451	Текуће субвенције ЈКП „10. октобар”	1,910,000.00		1,910,000.00
					Извори финансирања за функцију 510			-
				1	Приходи из буџета	1,910,000.00		1,910,000.00
					Укупно за функцију 510	1,910,000.00		1,910,000.00
860					<i>Рекреација, култура и вера</i>			-
				481	Дотације организацијама:			-
			46		– КУД „Шумадија” Барајево	75,000.00		75,000.00
			47		– КУД „Вранић” Вранић	75,000.00		75,000.00
			48	472	Накнаде из буџета за културу	370,000.00		370,000.00
			49	481	Спортски савез Барајево	1,400,000.00		1,400,000.00
			50	472	Спортске стипендије	100,000.00		100,000.00
			50а	481	Дотације спортским организацијама	106,000.00		106,000.00
			50б	481	Дотације црквеној општини Барајево	1,728,950.00		1,728,950.00
					Извори финансирања за функцију 860			-
				1	Приходи из буџета	3,854,950.00		3,854,950.00
					Укупно за функцију 860	3,854,950.00		3,854,950.00

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1.					ЈП ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО			
	620				<i>Стамбени развој и развој заједнице</i>			-
		51	411		Плате и додаци запослених	5.700.000,00		5.700.000,00
		52	412		Социјални доприноси на терет послодавца	1.030.000,00		1.030.000,00
		53	413		Накнаде у натури	50.000,00		50.000,00
		54	414		Социјална давања запосленима	400.000,00		400.000,00
		55	415		Накнаде за запослене	160.000,00		160.000,00
		56	416		Награде, бонуси и остали посебни расходи	300.000,00		300.000,00
		57	421		Стални трошкови	11.000.000,00		11.000.000,00
		58	422		Трошкови путовања	10.000,00		10.000,00
		59	423		Услуге по уговору	400.000,00		400.000,00
		60	424		Специјализоване услуге	38.585.000,00	5.000.000,00	43.585.000,00
		61	425		Текуће поправке и одржавање	2.250.000,00		2.250.000,00
		62	426		Материјал	650.000,00		650.000,00
		63	441		Отплата домаћих камата	15.000,00		15.000,00
		64	481		Донације непрофитним организацијама	20.000,00		20.000,00
		65	482		Порези, обавезне таксе и казне наметнуте од једног нивоа власти другом	150.000,00		150.000,00
		66	511		Зграде и грађевински објекти	1.000.000,00		1.000.000,00
		67	512		Машине и опрема	298.000,00		298.000,00
		68	513		Остала основна средства	50.000,00		50.000,00
		69	611		Отплата главнице домаћим кредиторима	150.000,00		150.000,00
					Извори финансирања за функцију 620			-
			1		Приходи из буџета	61.618.000,00		61.618.000,00
			4		Сопствени приходи буџетских корисника		5.000.000,00	5.000.000,00
			7		Донације од осталих нивоа власти	600.000,00		600.000,00
					Укупно за функцију 620	62.218.000,00	5.000.000,00	67.218.000,00
					Извори финансирања за главу 1.1.			-
			1		Приходи из буџета	61.618.000,00		61.618.000,00
			4		Сопствени приходи буџетских корисника		5.000.000,00	5.000.000,00
			7		Донације од осталих нивоа власти	600.000,00		600.000,00
					Укупно за главу 1.1.	62.218.000,00	5.000.000,00	67.218.000,00
1.2.	160			463	<i>Трансфери месним заједницама</i>			-
		70	411		Плате и додаци запослених	245.000,00		245.000,00
		71	412		Социјални доприноси на терет послодавца	55.000,00		55.000,00
		72	413		Накнаде у натури			
		73	421		Стални трошкови			
		74	423		Услуге по уговору			
		75	424		Специјализоване услуге			
		76	425		Текуће поправке и одржавање			
		77	426		Материјал			
		78	481		Донације непрофитним организацијама			
		79	482		Порези и обавезне таксе			
		80	511		Зграде и грађевински објекти			
		81	512		Машине и опрема			
		82	513		Остала основна средства			
					Извори финансирања за функцију 160			-
					Приходи из буџета	300.000,00		300.000,00
					Укупно за главу 1.2.	300.000,00		300.000,00
	660				<i>Развој заједнице неklasификован на другом месцу</i>			
		83	511		Изградња комуналне инфраструктуре	4.759.000,00		4.759.000,00
					Извори финансирања за функцију 660			
			1		Приходи из буџета	4.759.000,00		4.759.000,00
					Укупно за функцију 660	4.759.000,00		4.759.000,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9
					Извори финансирања за раздео 1			
1					Приходи из буџета	141.553.780,00		141.553.780,00
3					Социјални доприноси	500.000,00	500.000,00	1.000.000,00
4					Сопствени приходи буџетских корисника		5.000.000,00	5.000.000,00
6					Донације од међународних организација	253.000,00		253.000,00
7					Донације од осталих нивоа власти	600.000,00		600.000,00
					УКУПНО ЗА РАЗДЕО 1	142.906.780,00	5.500.000,00	148.406.780,00
					УКУПНО	142.906.780,00	5.500.000,00	148.406.780,00

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу града Београда“.

Скупштина општине Барајево
Број 06-13/2005-282, 29. јула 2005. године

Председник
Јелена Јовановић, с. р.

Скупштина општине Барајево на седници одржаној 29. јула 2005. године на основу члана 1. Закона о јавном правобранилаштву („Службени гласник РС”, број 43/91), и члана 10. тачка 19. и члана 15. тачка 23. Одлуке о организацији и раду општине Барајево („Службени лист града Београда”, бр. 8/03 и 40/04) донела је

ОДЛУКУ**О ЈАВНОМ ПРАВОБРАНИЛАШТВУ ОПШТИНЕ
БАРАЈЕВО****I – ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ****Члан 1.**

Послове правне заштите имовинских права и интереса општине Барајево (у даљем тексту: општина) врши Јавно правобранилаштво општине Барајево (у даљем тексту: Јавно правобранилаштво).

Јавно правобранилаштво је законски заступник општине.

II – ДЕЛОКРУГ**Члан 2.**

Јавно правобранилаштво предузима правне радње и користи правна средства пред судовима и другим надлежним органима ради остваривања имовинских права и интереса општине, њених органа, организација и других правних лица чије се финансирање обезбеђује из буџета општине.

Јавно правобранилаштво може заступати и друга правна лица у погледу њихових имовинских права и интереса, када интереси тих лица нису у супротности са функцијом коју врши.

Члан 3.

Јавно правобранилаштво даје лицима, чија имовинска права и интересе заступа, на њихов захтев правна мишљења у вези са закључивањем имовинско-правних уговора и правна мишљења о другим имовинско-правним питањима.

Мишљења из става 1. овог члана Јавно правобранилаштво дужно је дати у року од 30 дана од дана пријема захтева.

Члан 4.

У случају када то природа спора допушта, Јавно правобранилаштво ће пре покретања парница или другог поступка, односно у току поступка, предузети све потребне мере ради споразумног решавања спорног односа.

Члан 5.

Јавно правобранилаштво обавља своју функцију на основу закона и других прописа донетих у складу са Уставом и законом.

III – ОРГАНИЗАЦИЈА И РАД**Члан 6.**

Функцију Јавног правобранилаштва врши јавни правобранилац општине Барајево (у даљем тексту: јавни правобранилац).

Јавни правобранилац има заменика.

Заменик јавног правобраниоца може извршити сваку радњу у поступку пред судом и другим органима на коју је овлашћен јавни правобранилац.

Функција јавног правобраниоца и његовог заменика је стална.

Члан 7.

За јавног правобраниоца и његовог заменика може бити именовано лице које испуњава опште услове за заснивање радног односа, које је дипломирани правник са положеним правосудним испитом и има три године радног искуства на правним пословима.

Јавног правобраниоца и његовог заменика именује и разрешава Скупштина општине.

Јавни правобранилац за свој рад и рад Јавног правобранилаштва одговара Скупштини општине, а заменик јавног правобраниоца и Скупштини општине.

Када је јавни правобранилац одсутан или спречен да руководи Јавним правобранилаштвам замењује га заменик.

Члан 8.

Пре ступања на дужност јавни правобранилац и његов заменик дају свечану изјаву пред председником Скупштине општине, која гласи:

„Изјављујем да ћу се у свом раду придржавати Устава, закона и свих одлука Скупштине општине и да ћу своју дужност у Јавном правобранилаштву вршити савесно и одговорно и штитити уставни поредак Републике Србије.”

Члан 9.

На запослене у Јавном правобранилаштву сходно се примењују одредбе закона којим се уређују права и обавезе и одговорности из радних односа у државним органима.

Члан 10.

За вршење стручних послова и административно-техничких послова Јавно правобранилаштво има административног радника.

Члан 11.

Јавно правобранилаштво има свој печат и штамбиль.
Седиште Јавног правобранилаштва је у Барајевоу.

Члан 12.

Судови и државни органи дужни су да, у стварима којима је предвиђено заступање од стране Јавног правобранилаштва, достављају сва писмена непосредно Јавном правобранилаштву.

Члан 13.

Органи и службе дужни су да Јавном правобранилаштву достављају све потребне податке, обавештења и доказе ради обављања функције коју врши.

IV – СРЕДСТВА ЗА РАД

Члан 14.

Средства за рад Јавног правобранилаштва обезбеђују се у буџету општине.

Члан 15.

Трошкови заступања у судским и управним поступцима признају се Јавном правобранилаштву по прописима о наградама и накнади трошкова за рад адвоката.

Трошкови заступања које Јавно правобранилаштво оствари вршећи своју функцију чине приход општине и уплаћују се у буџет општине.

V – ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 16.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Барајево

Број 06-13/2005-283, 29. јула 2005. године

Председник
Јелена Јовановић, с. р.

Скупштина градске општине Барајево на седници одржаној 29. јула 2005. године, на основу члана 1. став 2. Одлуке о радном времену у одређеним делатностима и на одређеним пословима на територији града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 25/92, 27/92, 9/93, 13/93, 31/93, 4/94, 12/94, 17/95, 6/99, 3/02 и 12/04) и члана 10. Одлуке о организацији и раду органа градске општине Барајево („Службени гласник РС”, број 8/03), донела је

О Д Л У К У

О РАДНОМ ВРЕМЕНУ УГОСТИТЕЉСКИХ ОБЈЕКТА И ОБЈЕКТА ЗА ПРИРЕЂИВАЊЕ ЗАБАВНИХ ИГАРА И ИГАРА НА СРЕЂУ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО

Члан 1.

Овом одлуком одређује се распоред, почетак и завршетак радног времена у угоститељским објектима, и објектима за приређивање забавних игара и игара на сређу на територији градске општине Барајево (у даљем тексту: радно време).

Члан 2.

Радно време прописано овом одлуком представља минимално радно време у коме предузећа и радње, које обављају угоститељску делатност и приређују забавне игре и игре на сређу, морају бити отворене.

Члан 3.

Распоред, почетак и завршетак радног времена мора бити истакнут на улазу или другом видном месту пословног објекта у коме се обавља делатност из члана 1. ове одлуке и он мора бити поштован.

Члан 4.

Угоститељске радње морају бити отворене, и то

1. хотели, мотели и преноћишта непрекидно,
2. угоститељски објекти за пружање услуга исхране и пића (ресторани, кафане, пивнице, бифеи, барови, ноћни барови, кафе послатичарнице, пицерије, угоститељске радње за припрему брзе хране, угоститељске радње за припрему искључиво јела са роштиља и сл) морају да раде сваког дана од 8 до 23 часа, изузев у петак и суботу, када могу да раде од 8 до 1 час наредог дана.

3. дискотеке могу радити сваког дана од 19 до 23 часа, изузев у петак и суботу, када могу да раде од 19 до 1 час наредног дана.

4. објекти за приређивање игара на сређу и забавних игара морају радити сваког дана од 9 до 12 часова и од 16 до 20 часова, а петком и суботом од 9 до 24 часа. Уколико се користи простор угоститељског објекта, тада може да се одреди радно време које важи за угоститељски објекат.

Изузетно од става 1. овог члана, предузеће и друго правно лице, односно предузетник који пружа поједине угоститељске услуге на Ибарској магистралу, могу одредити дуже радно време од прописаног овом одлуком.

Ако се оваквим продуженим радом узнемиравају грађани који станују или раде у суседству, комунална инспекција забрањује рад преко радног времена одређеног овом одлуком.

Члан 5.

Забрањује се рад угоститељских објеката за пружање услуга исхране и пића и објеката за приређивање забавних игара и игара на сређу, после 23 часа до 5.30 часова наредног дана, осим петком и суботом.

Изузетно од става 1. овог члана изузимају се објекти на Ибарској магистралу и дискотеке.

Члан 6.

Рад угоститељских објеката, дискотека и објеката за приређивање забавних игара и игара на сређу у стамбеним зградама и стамбеним зонама мора бити организован тако да не ремети кућни ред сходно прописима којима се уређује кућни ред у стамбеним зградама.

Члан 7.

Предузеће, друго правно лице, односно предузетник који пружа поједине угоститељске услуге или приређује забавне игре (на сајмовима, вашарима, пригодним прославама и сл.) дужни су да се придржавају радног времена које одреди организатор манифестације, а које не може бити супротно одредбама ове одлуке.

Члан 8.

У дане одржавања културних манифестација, спортских такмичења, државних, општинских и верских празника, председник градске општине Барајево може утврдити другачије радно време одређених радњи које обављају угоститељске услуге, у складу са потребом ових манифестација.

Члан 9.

Надзор над применом ове одлуке врши комунална инспекција.

Члан 10.

Новчаном казном у износу од 10.000 до 100.000 динара казниће се за прекршај правно лице:

1. ако своју делатност не обавља у радно време утврђено овом одлуком или се не придржава истакнутог радног времена;

2. ако своју делатност обавља дуже од прописаног радног времена, противно забрани из члана 5. ове одлуке;

3. ако својим радом у стамбеним зградама и стамбеним зонама ремети кућни ред, јавни ред и мир и комунални ред, члан 6 одлуке;

За прекршаје из става 1. овог члана казниће се и одговорни радник правног лица новчаном казном у износу од 500 до 5.000 динара.

За прекршаје из става 1. овог члана казниће се предузетник новчаном казном у износу од 5.000 до 50.000 динара.

Члан 11.

Новчаном казном од 15.000 динара казниће се за прекршај одговорно лице, а новчаном казном од 10.000 динара предузетник у делатностима из члана 1. ове одлуке ако на улазу или другом видном месту пословног објекта не истакне распоред радног времена.

Казну из претходног става наплаћује на лицу места надлежни орган комуналне инспекције.

Члан 12.

Правна лица и предузетници на које се односи ова одлука дужни су да у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке ускладе радно време са одредбама ове одлуке.

Члан 13.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о пословном времену у продавницама, угоститељским, занатским и другим радњама на територији општине Барајево („Службени лист града Београда”, број 23/81).

Члан 14.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина градске општине Барајево
Број 06-13/2005-284, 29. јула 2005. године

Председник
Јелена Јовановић, с. р.

На основу члана 169. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03) и члана 15. Одлуке о организацији органа и раду општине Барајево („Службени лист града Београда”, број 8/03), Скупштина општине Барајево, на седници одржаној 29. јула 2005. године донела је

ОДЛУКУ

О ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ОДРЕЂИВАЊУ УРБАНИСТИЧКИХ ПЛАНОВА И ДЕЛОВА УРБАНИСТИЧКИХ ПЛАНОВА КОЈИ СЕ МОГУ ПРИМЕЊИВАТИ ДО ДОНОШЕЊА НОВИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПЛАНОВА

Члан 1.

У Одлуци о одређивању урбанистичких планова и делова урбанистичких планова који се могу примењивати до доношења нових урбанистичких планова („Службени лист града Београда”, број 26/03), у члану 2. алинеја 5, мења се и гласи:

Регулациони план центра Барајева („Службени гласник РС”, број 22/98), примењује се, осим Предлога парцелације и коефицијента изграђености од 0,8 на парцелама намењеним становању са делатностима и делатностима. На овим парцелама примењиваће се степен изграђености (1,6) и степен искоришћености који се односе на опште стамбене зоне средњих густина, а према Правилнику о општим условима о парцелацији и изградњи и садржини, условима и поступку издавања аката о урбанистичким условима за објекте за које одобрење за изградњу издаје општина, односно Градска управа („Службени гласник РС”, број 75/03), и према

конкретним условима за појединачне парцеле. Планирана намена на осталом грађевинском земљишту сматра се преовлађујућом, а не искључивом.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Барајево
Број 06-13/2005-285, 29. јула 2005. године

Председник
Јелена Јовановић, с. р.

На основу члана 14. Одлуке о условима и начину постављања привремених објеката на јавним површинама у Београду („Службени лист града Београда”, бр. 31/02 и 22/05) и члана 15. Одлуке о организацији органа и раду општине Барајево („Службени лист града Београда”, број 8/03), Скупштина општине Барајево, на седници одржаној 29. јула 2005. године, донела је

ОДЛУКУ

О ДОПУНИ ПЛАНА ПОСТАВЉАЊА ПРИВРЕМЕНИХ ОБЈЕКТА НА ЈАВНИМ ПОВРШИНАМА НА ПОДРУЧЈУ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО

Члан 1.

У Плану постављања привремених објеката на јавним површинама на подручју општине Барајево („Службени лист града Београда”, број 36/04), у општим одредбама додаје се став 6. који гласи:

– Градска општина Барајево може расписати конкурс за локације које су предвиђене планом и за постојеће локације за које је престало да важи одобрење.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Барајево
Број 06-13/2005-286, 29. јула 2005. године

Председник
Јелена Јовановић, с. р.

ГРОЦКА

Скупштина општине Гроцка на седници одржаној 28. јула 2005. године, на предлог председника општине Гроцка, уз сагласност градоначелника града Београда број 4-1524/05-Г од 28. јула 2005. године, на основу члана 8 став 2 и члана 23 Одлуке о накнади за коришћење грађевинског земљишта („Службени лист града Београда”, бр. 37/04 и 7/05), члана 30. став 1. тачка 2. Одлуке о организацији органа општине Гроцка („Службени лист града Београда”, бр. 16/04 и 7/05) и члана 30. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије”, број 9/02), донела је

ОДЛУКУ

О УТВРЂИВАЊУ ГРАНИЦА ЗОНА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ГРОЦКА

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се зоне грађевинског земљишта на територији општине Гроцка ради одређивања накнаде за коришћење грађевинског земљишта.

Члан 2.

На територији општине Гроцка ради одређивања накнаде за коришћење грађевинског земљишта одређују се следеће зоне:

II зона – обухвата насељена места: Гроцку, индустријске зоне Врчина и Лештана и мешовиту зону уз Смедеревски пут;

III зона – обухвата насељена места: Болеч, Врчин, Калуђерицу, Лештане, Ритопек, Бегалицу, Брестовик, Заклопачу, Пударце и Умчаре и

IV зона – обухвата насељена места: Винчу, Дражањ, Живковац и Камендол.

Члан 3.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о накнади за коришћење грађевинског земљишта („Службени лист града Београда”, бр. 22/91, 8/95 и 13/04), као и Одлука о утврђивању вредности бода за обрачунавање висине накнаде за коришћење грађевинског земљишта у 2005. години („Службени лист града Београда”, број 40/04).

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”, а примењиваће се од 1. јануара 2005. године.

Скупштина општине Гроцка
Број 418-2/05, 28. јула 2005. године

Председник општине
Драгољуб Симоновић, с. р.

Скупштина општине Гроцка, на седници одржаној 28. јула 2005. године, на основу чл. 50. и 51. Закона о радним односима у државним органима („Службени гласник Републике Србије”, бр. 48/91, 66/91 и 39/02) и члана 30. Одлуке о организацији органа општине Гроцка („Службени лист града Београда”, бр. 16/04 и 7/05), донела је

ОДЛУКУ**О ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ПЛАТАМА ИЗАБРАНИХ, ПОСТАВЉЕНИХ И ИМЕНОВАНИХ ЛИЦА И НАКНАДАМА И ДРУГИМ ПРИМАЊИМА ОДБОРНИКА У СКУПШТИНИ ОПШТИНЕ ГРОЦКА****Члан 1.**

У Одлуци о платама изабраних, постављених и именованих лица и накнадама и другим примањима одборника у Скупштини општине Гроцка („Службени лист града Београда”, бр. 12/03, 28/03, 40/04 и 7/05) у члану 15 став 1, после алинеје 3, додаје се нова алинеја која гласи:

„коришћење сопственог аутомобила у службене сврхе.”

Члан 2.

У истом члану после става 3. додаје се нови став 4. који гласи:

„Када се због хитности, односно потребе службеног посла не може користити превозно средство јавног саобраћаја, односно службено возило, може се по писменом одобрењу овлашћеног лица користити сопствени аутомобил.

Накнада трошкова за превоз сопственим аутомобилом у случају из става 1. овог члана износи 10% од прописане цене за један литар погонског горива по пређеном километру”.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Гроцка
Број 120-291, 28. јула 2005. године

Председник општине
Драгољуб Симоновић, с. р.

ЛАЗАРЕВАЦ

Скупштина градске општине Лазаревац, на седници одржаној 24. јуна 2005. године, на основу члана 4. Одлуке о подизању и одржавању споменика, спомен-плоча и скулптуралних дела на територији градске општине Лазаревац („Службени лист града Београда”, број 2/05), донела је

ОДЛУКУ**О ПОСТАВЉАЊУ СПОМЕН-ПЛОЧЕ ШУШЊАРСКИМ РАТНИЦИМА ПРВОГ СВЕТСКОГ РАТА И ЖРТВАМА ДРУГОГ СВЕТСКОГ РАТА****Члан 1.**

Поставља се спомен-плоча у знак сећања на житеље Шушњара који су животе положили у Првом и Другом светском рату.

Спомен-плоча се поставља на објекат Дома месне заједнице у Шушњару са предње стране према путу.

Члан 2.

Спомен-плоча је од мермера, димензија 80 cm x 115 cm x 3 cm, следеће садржине:

При врху спомен-плоче на средишњем делу је знак православног крста испод кога следи текст:

СПОМЕН-ПЛОЧА ЗНАНИМ И НЕЗНАНИМ ШУШЊАРСКИМ РАТНИЦИМА КОЈИ СУ ЖИВОТЕ ПОЛОЖИЛИ У I СВЕТСКОМ РАТУ 1914–1918. ГОД.

Арсенијевић Благоје
Арсенијевић Живојин
Бојић Обрад
Бојић Радован
Богићевић Радован
Богићевић Радомир
Васиљевић Милисав
Вујановић Живојин

Ђукетић Милић
Ђукетић Александар
Ђукетић Младен
Миловановић Војислав
Миловановић Радивоје
Миловановић Новак
Петровић Радомир
Станић Милан

СПОМЕН ЖРТВАМА II СВЕТСКОГ РАТА 1941–1945. ГОД.

Бојић Милијан
Вујановић Милан
Мијатовић Велимир

Миловановић Драгољуб
Петровић Живојин
Станић Милијан

Захвални грађани села Шушњар.
Датум:

Члан 3.

Спомен-плоча се подиже средствима која обезбеђује месна заједница Шушњар, која ће се старати и о њеном одржавању.

Члан 4.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина градске општине Лазаревац
Број 06-108/2005-IX, 24. јуна 2005. године

Председник
Бранко Борић, с. р.

Грађани Месне заједнице Миросалци, на основу чл. 87. и 90. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 9/02, 33/04 и 135/04), непосредним изјашњавањем, давањем писаних изјава од 25. маја 2005. до 1. августа 2005. године, донели су

ОДЛУКУ

О УВОЂЕЊУ САМОДОПРИНОСА ЗА ПОДРУЧЈЕ МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ МИРОСАЛЦИ

Члан 1.

Ради задовољавања заједничких потреба грађани месне заједнице Миросалци уводе самодопринос за период од пет година почев од дана ступања на снагу Одлуке о увођењу самодоприноса.

Члан 2.

Самодопринос се уводи ради обезбеђивања средстава за следеће намене:

1. изградња школе и одржавање постојеће;
2. изградња и одржавање Дома културе, у склопу Дома решава се питање поште, месне канцеларије, матичара, клуба пензионера и остало;
3. електрификација (замена стубова, жице, уличног светла итд.);
4. изградња и одржавање путне мреже, асфалтирање путева по крајевима уз учешће грађана, реконструкција и одржавање свих асфалтираних путева у селу као и пресипање и одржавање некатегорисаних путева;
5. изградња и одржавање капела и пратећих објеката као и одржавање и уређење месних гробаља;
6. финансирање просвете, спорта, културе, вере, здравства, удружења грађана и остало;
7. решавање проблема водоснабдевања и канализације;
8. социјална и друге врсте помоћи угроженим грађанима;
9. уређивање центра села;
10. режијски трошкови рада месне заједнице и спровођење ове одлуке о самодоприносу (трошкови платног промета, електричне енергије, ПТТ услуга, хране и пића за раднике на разним акцијама у селу, поклони и репрезентације као и остало за шта се по одлуци Савета укаже потреба а није се могло предвидети овом одлуком).

Члан 3.

Самодопринос се уводи у новцу.

Члан 4.

Обвезници самодоприноса су пунолетни грађани који имају пребивалиште на подручју месне заједнице Миросалци, као и пунолетни грађани који немају пребивалиште на подручју ове месне заједнице ако на тој територији имају непокретну имовину, а средства намењена за коју се прикупљају побољшавају услове за коришћење те имовине.

За грађане који немају пребивалиште на подручју месне заједнице Миросалци самодопринос се уводи само на поменућу непокретну имовину и на приход од те имовине.

Члан 5.

Обвезници самодоприноса су:

- запослени од зараде из радног односа по стопи од 2%;
- земљорадници, односно власници или корисници земљишта из зараде од пољопривреде на катастарски приход по стопи од 5%;

– лица која обављају занатске и друге делатности и професионалне услуге, а која се задужењу порезом према оствареној заради, као и лица која се задужењу на паушално одређени месечни приход од месечног нето прихода по стопи од 2%.

Члан 6.

Обрачун и наплату самодоприноса врше исплатиоци личних примања истовремено са њиховом исплатом и Пореска управа – филијала Лазаревац за приходе од занатске и других делатности и професионалних услуга истовремено са наплатом пореза и доприноса.

Члан 7.

Ослобађају се обавезе по овој одлуци примања која се према одредбама закона којим се утврђује порез на доходак грађана изузимају из дохотка грађана, као и катастарски доходак од пољопривреде на који се не обрачунавају порези и доприноси.

Члан 8.

Новчана средства самодоприноса остварена по овој одлуци воде се на посебном рачуну месне заједнице Миросалци број 840-214745-70 код Управе за јавна плаћања, а троше се у складу са наменом за коју је самодопринос уведен.

Члан 9.

Савет месне заједнице Миросалци располаже средствима самодоприноса и одређује приоритете употребе средстава у складу са овом одлуком, годишњим финансијским планом, а у складу са наменом из члана 2. ове одлуке.

Члан 10.

Грађани остварују надзор над прикупљањем и утрошком средстава самодоприноса преко финансијског плана и годишњег рачуна који сачињава надлежна Служба, а Савет месне заједнице усваја, као и преко зборовца грађана.

Члан 11.

Укупан износ планираних средстава износи око 16.000.000 динара.

Члан 12.

Овлашћује се Савет месне заједнице Миросалци да средства из ове одлуке може удруживати са банкама, фондовима, буџетима, јавним предузећима ради прибављања кредита, позајмица у циљу реализације програма рада и ове одлуке.

Члан 13.

На питања која нису регулисана овом одлуком примењиваће се одредбе Закона о локалној самоуправи, Закона о порезу на доходак грађана и Одлуке о месним заједницама.

Члан 14.

Административно-техничке и финансијске послове за Савет месне заједнице обавља Служба за послове месних самоуправа.

Члан 15.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Председник Савета
месне заједнице Миросалци
Миле Ранковић, с. р.

МЛАДЕНОВАЦ

Скупштина општине Младеновац, на седници одржаној 29. јула 2005. године, на основу чл. 8. и 20. Одлуке о организацији органа општине Младеновац („Службени лист града Београда”, број 16/04), донела је

ОДЛУКУ**О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О ЈАВНИМ ПРИЗНАЊИМА ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ****Члан 1.**

У Одлуци о јавним признањима општине Младеновац („Службени лист града Београда”, број 5/05 – пречишћен текст), у члану 3. став 2. мења се и гласи:

„Мали грб општине Младеновац и повеља општине Младеновац додељују се појединцу који има пребивалиште, односно правном лицу чије је седиште на територији општине Младеновац, а Грб општине Младеновац и захвалница додељују се без обзира на пребивалиште појединца, односно седиште правног лица.”

Члан 2.

У члану 5. став 1. речи „у научном и уметничком раду”, бришу се.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Младеновац
Број 9-006-1-6/2/2005-1, 29. јула 2005. године

Председник општине
Зоран Костић, с. р.

Скупштина општине Младеновац, на седници одржаној 29. јула 2005. године, на основу члана 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03) и члана 20. Одлуке о организацији органа општине Младеновац („Службени лист града Београда”, број 16/04), донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**КВАНТАШКЕ ПИЈАЦЕ У СЕНАЈИ У МЛАДЕНОВЦУ****I – УВОД****1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ И ДОНОШЕЊЕ ПЛАНА****1.1. Правни основ**

Правни основ за израду и доношење Плана детаљне регулације, садржи се у одредбама:

– Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03),

– Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист града Београда”, број 29/03);

– Одлуке о одређивању јавног грађевинског земљишта на територији општине Младеновац („Службени лист града Београда”, број 25/03);

– Одлуке о изградњи стамбених и других објеката грађана на подручјима на којима није донет урбанистички план („Службени лист града Београда”, бр. 5/88, 14/91, 12/95, 15/95, 10/96, 9/01, 10/01 и 24/01);

– Одлуке о припремању Плана детаљне регулације Кванташке пијаце у Сенаји у Младеновцу број 9-006-1-3/20/2005-1, од 1. јуна 2005. године („Службени лист града Београда”, број 13/05).

1.2. Плански основ

Плански основ садржи се у:

– Просторном плану инфраструктурног коридора аутопута Е-75, деоница Београд – Ниш („Службени гласник РС”, број 69/03).

1.3. Циљеви израде плана

Основни циљеви израде Плана детаљне регулације Кванташке пијаце у Сенаји су:

– уређивање комплекса;

– утврђивање правила грађења и правила уређења за изградњу објеката;

– добијање основа за експропријацију земљишта и проглашење јавног грађевинског земљишта;

– добијање правног и планског основа за издавање Одобрења за изградњу.

Извод из плана вишег реда, Просторног плана инфраструктурног коридора аутопута Е-75, деоница Београд – Ниш, дат је у програму плана детаљне регулације, који је саставни део Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације Кванташке пијаце у Сенаји.

II – ПРАВИЛА УРЕЂИВАЊА**2. ОБУХВАТ ПЛАНА****2.1. Граница плана детаљне регулације**

Граница Плана детаљне регулације утврђује се спољним међним линијама катастарских парцела број 340/2, 340/1, 361 и 32 све у КО Сенаја.

Укупна површина обухвата регулационог плана је 4.15.37 ha.

Обухват плана је на територији МЗ Сенаја у Младеновцу.

Граница плана приказана је у графичком прилогу број 1 „Катастарско-топографска план са границом плана”. Р 1:1.000.

2.2. Попис катастарских парцела у обухвату плана

Попис катастарских парцела у оквиру обухвата плана су: 32, 33, 34, 340/1 и део 340/2 и 361 све у КО Сенаја.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела или њихових делова, и бројева парцела са графичког прилога, важе подаци са копије плана у размери Р=1:2.500 која је саставни део документације Плана детаљне регулације.

2.3. Подлоге за израду плана

Овај план је израђен на следећим подлогама:

– На катастарско топографском плану у дигиталном облику који ће у аналогном облику бити презентован у размери 1:1.000 (подлогу је израдио геодетски биро „Терра” из Младеновца, коју је оверио РГЗ – Служба за катастар непокретности Младеновац – јун 2005. године).

– Ортофото снимак за територију општине Младеновац (Предузеће за картографију „Геокатра” – мај 2003. године).

– Копија плана парцела у Р 1:2.500 у аналогном облику (Служба за катастар непокретности Младеновац – април 2005. године).

3. КОНЦЕПТ УРЕЂИВАЊА – НАМЕНА ПОВРШИНА

Основна концепција кванташке пијаце је продаја пољопривредних производа на велико и на мало директно са возила. Формиране су оптималне површине за стационарна возила са манипулативним површинама које су

димензионисане према највећим теретним возилима. Предвиђена су и места за излагање робе испред или поред стационираног камиона. Улазна зона омогућава контролу улаза и излаза, наплату, дезинфекциону баријеру, теретну вагу и друго. Предвиђена је настрешница над улазом. Целина управне зграде формирана је као један објект у оквиру кога су просторије управе, кафе ресторан и санитарни чвор у оквиру кога је предвиђено формирање блока за туширање. У оквиру ове површине је и основна инфраструктура, односно бунар резервоар и др. Септичка јама предвиђена је у оквиру зелене површине ради лакшег пражњења. Наспрам улаза предвиђено је формирање платоа са чесмом и пратећим партерним елементима за одмор посетилаца, са примереним високим зеленилом. Комплекс је ограђен и осветљен.

Планиране намене површина дефинисане су у графичком прилогу „План намене површина са поделом на целине” Р 1:1.000, графички прилог број 2.

3.1. Подела на просторне целине

Планиране намене површина подељене у две целине:

А. Целина „А” јавне површине у оквиру које разликујемо:

- саобраћајнице,
- паркинг простор,
- јавне зелене површине,
- појас регулације Сенајског потока.

Б. Целина „Б” остале намене у оквиру које разликујемо:

- манипулативне површине,
- пешачки саобраћај,
- паркинг простор,
- површине за стационарна возила,
- простор за излагање робе,
- површина за постављење монтажних објеката,
- управна зграда и санитарни чвор,
- поплочане површине,
- заштитне зелене површине,
- колска вага,
- улазна капија.

А. Целина „А” јавне површине

Саобраћајнице

Ова површина намењена је за изградњу саобраћајног приступа локацији и саобраћајних површина за приступ паркингу простору.

Паркинг простор

Површина намењена паркирању возила посетилаца и возилима корисника. На овом простору нема продаје производа из возила.

Јавне зелене површине

Јавне зелене површине су у функцији заштите комплекса, односно паркингу простора. У оквиру ових површина не могу се градити објекти свих врста и карактера.

Појас регулације Сенајског потока

Појас регулације Сенајског потока је површина у оквиру које са налази корито Сенајског потока, обала потока и појас за потребе одржавања потока. У оквиру ове површине не могу се градити објекти свих врста и карактера.

Б. Целина „Б” остале намене

Манипулативне површине

Унутар комплекса кванташке пијаци разликујемо манипулативне површине које су намењене кретању возила,

утовару и истовару купљене робе. Ове површине су финално обрађене асфалтним застором. У првој фази изградње промет робе може се одвијати и на подлози која није финално обрађена, односно на набијеном поваљаном камену. У оквиру ове површине не могу се градити објекти нити постављати било какви партерни елементи. Манипулативне површине су димензионисане на теретни саобраћај возила највећих габарита.

Пешачки саобраћај

Пешачки саобраћај у оквиру комплекса одвија се по пешачким стазама које су формиране око улазне капије, управне зграде и друго. Остали пешачки саобраћај одвија се по манипулативним површинама.

Паркинг простор

Паркинг простор у оквиру комплекса намењен је паркирању возила запослених.

Површине за стационарна возила

У овим ових површина планирано је паркирање теретних возила из којих се директно врши продаја робе. Роба се такође продаје и на површини испред камиона која је намењена излагању робе. Камиони остају у стационарном положају за време вршења продаје пољопривредних производа. Могуће је да возила остају и више дана на једном месту а да се роба доноси и утоварује. На ове локације могуће је поставити теретна возила свих врста укључујући и хладњаче и слично.

Простор за излагање робе

Овај простор који је уз простор за стационарна возила и служи и излагању робе испред камиона. На овом месту може се изложити роба на монтажним постаментима који се дневно уклањају. На овим местима није могуће градити нити поставити објекте било које врсте и карактера.

Површина за постављење монтажних објеката

У оквиру ове површине могу се поставити монтажни објекти за продају пољопривредних и других производа. Ово су приземни објекти монтажано-демонтажни. Објекти су груписани у три зоне. У свакој зони објекти морају бити архитектонски исти. Зидани објекти на овим местима нису дозвољени. Спратност објекта је приземна П+0.

Управна зграда и санитарни чвор

На овој површини предвиђена је изградња објекта управне зграде, санитарног чвора који је намењен коришћењу свих корисника и посетилаца, кафе ресторан, јавна чесма, бунар, резервоар, хидрофорско постројење, контролна вага. Максимална спратност објекта је П+0 – П+1. Објект управне зграде архитектонски укомпоновати са улазном капијом у јединствену архитектонску целину. Друге објекте није могуће градити. Над контролном вагом могуће је формирати надстрешницу.

Заштитне зелене површине

Око комплекса формиран је заштитни зелени појас. У оквиру ове површине није могуће градити објекте било које врсте и карактера.

Улазна капија

У оквиру улазне капије налазе се улазна рампа са наплатном кућицом за улаз и излаз возила, пешачка капија са контролом улаза, колска вага и надстрешница. Функционално, овде се врши контрола улаза и излаза, наплата, мерење, дезобаријера и сл. У оквиру ове зоне могуће је постављати монтажне објекте који су у функцији улазне капије.

Табела бр. 1 – Преглед биланса површина према фазама изградње

Биланс површина				
Намена површина		Постојеће стање	Планирано стање	
			I фаза	II фаза
Јавно грађевинско земљиште	Саобраћајне површине	43.82,03	12.64,10	10.79,32
	Мирујући саобраћај	/	9.46,7	9.42,38
	Јавне зелене површине	/	10.72,63	8.86,56
	Појас регулације Сенајског потока	/	11.33,24	11.11,71
Укупно		43.82,03	44.16,67	40.19,97
Укупно			1.28.18,67	
Остало грађевинско земљиште	Улазна капија са колском вагом	/	3.19,77	/
	Површина са управном зградом, рестораном и тоалетом	/	13.03,16	/
	Површине за продајни простор	/	35.00,17	82.31,05
	Манипулативне површине	/	43.57,28	93.28,12
	Површине за монтажне објекте	/	1.91,32	5.60
	Плато са чесмом	/	2.74,68	/
	Заштитно зеленило	/	13.74,40	10.44,83
Укупно		/	1.13.20,78	1.91.64,00
Укупно			3.04.84,78	
Укупно			4.33.03,45	

Табела бр. 2 – Преглед површина за продају из стационарних возила и монтажних објеката по фазама изградње

Површине за продајни простор			
Површине за стационарна возила са простором за излагање робе	Планирано стање (број возила)		Укупно
	I фаза	II фаза	
Макс. теретна возила	3	10	13
Теретна возила средње величине	45	117	162
Доставна возила и мања теретна возила	45	96	141
Укупно	93	223	316
Површине за стационарна возила са простором за излагање робе	Планирано стање (m ²)		Укупно
	I фаза	II фаза	
Монтажни објекти	1.91,32	5.60	7.51,32
Површине за стационарна возила са простором за излагање робе	Планирано стање (m ²)		Укупно
	I фаза	II фаза	
	9	14	

4. ПРАВИЛА РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ

4.1. Правила регулације

Простор плана регулационим линијама на површине грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта. Све регулационе линије дефинисане су геодетским елементима за обележавање у односу на осовину саобраћајница, у графичком прилогу број 3 „План нивелације и регулације”.

4.2. Правила нивелације

Планирана нивелација терена постављена је у односу на постојећу нивелацију пута Младеновац – Сенаја и нивелацију постојећег Сенајског потока. Нивелација терена је формирана тако да се површинска вода усмерава ка

Сенајском потоку тако да се на једном месту преко сепаратора и таложника упушта у реципијент.

Планом је дефинисана нивелација површина, а дате су планиране висинске коте манипулативних и осталих површина. Нивелација терена кроз висинске коте и прецизиране минималне нагибе приказана је у графичком прилогу број 3 „План нивелације и регулације”.

4.3. Инструменти регулације простора

Регулациона линија

Регулациона линија разграничава површине јавног и осталог грађевинског земљишта од површина у оквиру осталог грађевинског земљишта. Овим планом одређене су и посебно означене грађевинске парцеле јавног грађевинског

земљишта, а дефинисане су геодетским елементима за обележавање у графичком прилогу број 4 „Граница јавног и осталог грађевинског земљишта”.

Регулационе линије дефинисане су одстојањем од осовине саобраћајнице, а приказане су у графичком прилогу број 3 „План регулације и нивелације”.

Грађевинска линија

Грађевинска линија се овим планом утврђује у односу на регулациону линију. Грађевински објекат управне зграде поставља се на грађевинску линију. Главна фасада објекта оријентисана је ка унутрошности комплекса, а фасада ка регулационој линији мора бити адекватно архитектонски обликована у целини са улазном капијом.

Подземна грађевинска линија је линија темељења објекта и може бити постављена у појасу између грађевинске и регулационе линије.

Одстојање између грађевинске и регулационе линије је мин. 3,50 m. Остала растојања дефинисана су у графичком прилогу број 3 „План регулације и нивелације”.

Висинска регулација

Висина објеката је растојање од нулте коте објекта до коте слемена или венца објекта. Нулта кота објекта је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

Максимална висина објекта управне зграде је до П+1. Максимална висина монтажних објеката је приземље П+0.

Изградња подземних етажа могућа је уколико геолошка студија терена потврди могућност таквог захтева.

Уколико се гради поткровна етажа, максимална висина надзита је 1,80 m.

Кота пода приземља максимално је издигнута од завршног околног терена 0,90 m.

Висинска регулација објеката приказана је у графичком прилогу број 2 „План намене површина са поделом на целине”.

5. РЕГУЛАЦИЈА САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА

5.1. Спољни саобраћајни систем

Спољни саобраћајни систем комплекса кванташке пијаце у Сенаји сачињен је од локалног пута Младеновац – Сенаја и некатегорисаног сеоског пута.

Локални пут Младеновац – Сенаја је асфалтиран просечне ширине од око 6 m са појасом регулације око 8 m.

Некатегорисан сеоски пут је без асфалтног застора са утабаном земљом и каменом подлогом, ширине око 5 m.

Саобраћајни планирани прикључак за главни улаз у објекат планиран је као двосмерни, такође овај прилаз користи се и за приступ паркингу простору. Планирани су и прилази за паркинг простор.

Приступ са некатегорисаног пута није предвиђен.

5.2. Манипулативне површине

Унутрашње манипулативне површине планиране су за одвијање саобраћаја теретних возила највећег габарита.

Површине за стационарни саобраћај и продају робе планиране су тако да обезбеде полупречнике кривина који омогућавају одвијање манипулативног саобраћаја теретних возила највећег габарита.

Сви елементи саобраћајног решења дефинисани су у графичком прилогу број 5 „Урбанистичко решење саобраћајних површина”. У поменутом графичком прилогу дефинисани су геодетски елементи за обележавање, осовине саобраћајница и манипулативних површина, елементи кривина, као и нивелационо решење.

5.3. Мирујући саобраћај

За потребе посетилаца и корисника планиран је паркинг простор паралелан са локалним путем Младеновац – Сенаја, са капацитетом око 80 ПМ за путничка возила и око

30 ПМ за теретна возила. У првој фази изградње изводи се паркинг простор за око 20 ПМ за путничка и око шест за теретна возила.

Унутар комплекса планиран је паркинг простор за потребе запослених са око пет ПМ за путничка возила, што се изводи у првој фази реализације.

Паркирање путничких возила унутар комплекса није дозвољено.

5.4. Аутобуски саобраћај

Линија приградског превоза успостављена је локалним путем Младеновац – Сенаја тако да се распоред аутобуских стајалишта може прилагодити новопланираној намени.

6. УСЛОВИ ФАЗНЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ

План детаљне регулације кванташке пијаце у Сенаји реализоваће се у две фазе изградње.

У првој фази реализације плана детаљне регулације планира се:

- ограђивање дела комплекса кванташке пијаце I фазе, и то КП бр. 34 и дела КП бр. 33 (као што је приказано на графичком прилогу бр. 2 „План намене површина са поделом на целине”);

- изградња улазно-излазне капије са колском вагом, контролном кућицом и портирницом;

- изградња приступних саобраћајница са паркингом простором и јавним зеленим површинама у свему према графичком прилогу бр. 2 „План намене површина са поделом на целине”;

- изградња платоа са управном зградом (спратности П+1), ресторанома (спратности П+0) и санитарним чвором (спратности П+0). На овом платоу предвиђено је пет паркинских места за путничке аутомобиле, бунар и јавна чесма. Остале слободне површине биће озелењене;

- изградња површина за постављање укупно девет монтажних објеката. Монтажне објекте поставити у свему према графичком прилогу бр. 2 „План намене површина са поделом на целине”;

- изградња површина за укупно 93 стационарна возила (од чега три места за шлепере, и по 45 места за средња теретна возила и мања доставна возила) у свему према графичком прилогу бр. 2 „План намене површина са поделом на целине”;

- изградња платоа са јавном чесмом;

- изградња манипулативних површина и пешачких стаза у свему према графичком прилогу бр. 2 „План намене површина са поделом на целине”;

- изградња потребне пратеће инфраструктуре.

7. МРЕЖА И ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

7.1. Електроенергетска мрежа

А. Постојеће стање

У границама плана постоји нисконапонска мрежа поред пута за Сенају, али са његове друге стране. Наспрам КП бр. 32 са друге стране пута налази се стубна треафо-станица 10/0,4 kV „Ливаде” која има довољан капацитет. На сваком другом стубу нисконапонске мреже постоје уличне светиљке. Такође, преко парцеле КП бр. 34 прелази ваздушни вод за кућне прикључке.

Б. Планирано стање

Прикључак потрошача на електричну мрежу ниског напона биће ваздушно, преко једног бетонског стуба. Главни разводни орман са уређајима за мерење потрошње електричне енергије биће смештени у управној згради. Поред ограде комплекса пијаце поставиће се бетонски стубови који ће носити ваздушне водове и одговарајуће светиљке. Постојећи ваздушни вод Алч 16 mm² за кућни прикључак измешта се ван границе плана.

7.2. ТТ инсталације

А. Постојеће стање

У границама плана, непосредно уз пут ка Сенаји постоје подземни ТТ каблови као и ваздушна ТТ мрежа. Њихове трасе остају на својим местима. При извођењу грађевинских радова ТТ водови морају се заштитити на одговарајући прописан начин.

Б. Планирано стање

За потребе кванташке пијаце планира се увођење најмање два телефонска прикључка. С обзиром да постојећи ТТ каблови припадају АТЦ Сенаја, постоји могућност да се планирани број прикључака брзо реализује са постојеће ваздушне ТТ мреже.

7.3. Водовод

Предметна локација не налази се у зони водоснабдевања са јавног водовода, те ће бити потребно изградити унутрашњи систем који ће чинити: водозахватни објекат – цеваста бунар, резервоар са црпном станицом и водоводне инсталације санитарне воде и спољне хидрантске мреже са потребним објектима.

Водозахватни објекат – бунар биће изграђен у непосредној близини објеката, на зеленој површини, ограђен и опремљен дубинском пумпом са електромотором, помоћу које ће се вода потискивати ка резервоару кроз цевовод, којим су ова два објекта повезана. Резервоар ће бити уклопан или полуукопан, минималне запремине $V=72 \text{ m}^3$, што је довољно за гашење пожара протоком воде од 10 l/s у трајању од два часа. Уз резервоар се предвиђа изградња црпне станице са две пумпе и хидрофорима, потребним за обезбеђивање довољног притиска у водоводним инсталацијама санитарне воде и спољној хидрантској мрежи, које су међусобно одвојене, као и простором за хлорисање.

Резервоар ће имати и функцију објекта за снабдевање планираних објеката водом за пиће, тако да ће вода у њему морати да задовољи критеријуме Правилника о хигијенској исправности воде за пиће („Службени лист СРЈ”, број 42/98). Вода ће се хлорисати у резервоару, а биће третирана целокупна количина која се у њему налази.

Планирана спољна хидрантска мрежа мора да задовољава одредбе Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ”, број 30/91), што значи, између осталог, да мора бити изграђена од цеви минималног пречника $\varnothing 100 \text{ mm}$, са притисцима на хидрантима од мин. 2,5 бар.

Планом је предвиђена изградња две чесме, које ће такође бити прикључене на инсталације санитарне воде.

Инсталације унутрашње – санитарне водоводне и хидрантске мреже пројектовати од пластичних (ПЕ, ПВЦ, ППР) цеви.

7.4. Фекална канализација

Локација на којој ће се градити кванташка пијаца нема могућности за прикључак на јавну канализациону мрежу, па ће се проблем канализације отпадних вода решити изградњом водонепропусне септичке јаме од армираног бетона, која ће бити лоцирана на зеленој површини, одмах иза регулационе линије, уз један од улаза на пијацу са локалног пута. Ова површина, намењена за изградњу септичке јаме, износи 20 m^2 . Запремина јаме биће око 50 m^3 , и тачно дефинисана прорачуном у главном пројекту. Предвидети слој од мин. 50 см изнад горње плоче и отвор за вентилацију. Праксење јаме обављаће се периодично помоћу фекалне цистерне. На септичку јаму биће прикључени сви грађевински објекти унутар обухвата плана, као и две планиране чесме.

Фекалну канализацију пројектовати од ПВЦ цеви са падом од 1,5–2%, у слоју песка по 10 см испод и изнад цеви. Минимални пречник канала је 150 mm , а минимална дубина укопавања је 80 см од горње површине цеви до терена.

На местима укрштања водоводних и канализационих инсталација, водоводна цев мора бити изнад.

Предвидети ревизионе шахтове са зидовима од бетона или готових бетонских елемената на местима рачвања и скретања цевовода канализације отпадних вода, који ће бити намењени за ревизију и одржавање. Поклопци на шахтовима треба да буду од ливеног гвожђа. Уколико су унутар саобраћајница треба да буду способни да издрже тешки саобраћај, а они у зеленом појасу могу бити и лакши. Шахови ће бити опремљени ливеногвозденим пењалицама, усидреним у зид, са обрађеном кинетом у бетонском дну. Каскаде лоцирати искључиво у ревизионим шахтовима.

Инсталације фекалне канализације унутар објеката, вертикале и хоризонталне разводе, пројектовати од ПВЦ цеви.

7.5. Атмосферска канализација

Са површине обухваћене планом атмосферска вода ће се одводити са кровова објекта, преко олучних вертикала и са пројектованих саобраћајница и манипулативних површина, преко сливничких решетки са таложницима. Одатле се атмосферска вода одводи канализацијом, која је планирана од ПВЦ цеви $\varnothing 300\text{--}\varnothing 500 \text{ mm}$. Ови хоризонтални одводни канали градиће се са падом 1–2%, на слоју песка по 10 см испод и изнад цеви и одводи воду према Сенајском потоку, који се налази на западној страни обухвата плана и који на овом делу није регулисан. Предвидети ревизионе шахтове са зидовима од бетона или готових бетонских елемената на местима рачвања и скретања цевовода канализације отпадних вода, који ће бити намењени за ревизију и одржавање. Поклопци на шахтовима треба да буду од ливеног гвожђа. Уколико су унутар саобраћајница, треба да буду способни да издрже тешки саобраћај, а они у зеленом појасу могу бити и лакши. Шахови ће бити опремљени ливеногвозденим пењалицама, усидреним у зид, са обрађеном кинетом у бетонском дну. Каскаде лоцирати искључиво у ревизионим шахтовима.

Пре упуштања атмосферске канализације у овај природни водоток планира се инсталација сепаратора – таложника за механичке нечистоће, као и других потребних уређаја за третман. Систем атмосферске канализације треба бити димензионисан тако да прихвати кише са повратним периодом од две године.

Приликом израде техничке документације за наведени објекат морају се задовољити водопривредни услови ЈВП „Србијаводе” Београд, ВПЦ „Морава” Ниш, дати у решењу бр. 923/3 од 19. априла 2005. године.

8. РЕГУЛАЦИЈА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Зелене површине заузимају око $4378,42 \text{ m}^2$ прожимају и допуњују основне садржаје кванташке пијаце. У оквиру комплекса распознајемо: јавне зелене површине и заштитно зеленило комплекса кванташке пијаце.

1. Јавне зелене површине (I фаза $1072,63 \text{ m}^2$ и II фаза $1044,83 \text{ m}^2$, укупно $2419,23 \text{ m}^2$) – у оквиру регулације саобраћајних површина предвидети линеарне траке ниског зеленила. Засену свих паркинга места обезбедити садњом дрворедних садница високих лишћара дугог вегетативног периода.

2. заштитно зеленило комплекса кванташке пијаце (I фаза $1374,40 \text{ m}^2$ и II фаза $886,56 \text{ m}^2$, укупно $1959,19 \text{ m}^2$) – појас заштитног зеленила планиран је оградом унутар ограђеног комплекса кванташке пијаце и има задатак првенствено да обезбеди визуелно раздвајање простора кванташке пијаце и околине, а исто тако и да побољша укупне микроклиматске услове на овом подручју. Ширина појаса не може бити мања од 2 м уз одговарајућу врсту вегетације и густину садње. Појас заштитног зеленила предвиђен је и ван ограде комплекса кванташке пијаце, дуж потока, макс. ширине појаса од 5 м.

9. СИСТЕМ ПРИКУПЉАЊА И ЕВАКУАЦИЈЕ ОТПАДА

Технологија рада у делатности изношења смећа, подразумева лоцирање поцинкованих контејнера на точкићима запремине 1,1 m³ (1.05x1.36x1,42 m) у посебно изграђеној ниши у оквиру парцеле кванташке пијаце. Ниша је ван коловоза и тротоара те је могуће несметано пражњење. Надлежно комунално предузеће обезбедиће одговарајућу динамику пражњења контејнера и одвоз смећа на санитарну депонију Младеновца у Дубони. Унутар комплекса кванташке пијаце постављају се корпе за отпатке и обезбеђује редовно пражњење.

Ширина саобраћајнице мора да обезбеди рад специјалног возила за изношење смећа, које има габарит 8,60x2,50x3,50 m. Кретање специјалног возила није дозвољено уназад. Ширина саобраћајнице за једносмерни саобраћај мора се предвидети мин. 3,50 m, а за двосмерни 6 m.

10. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Предметна локација је благог нагиба апсолутних кота 142,71 до 148,78 мнв.

Шири истражни простор за повратни период од 100 година карактерише интезитет сеизмичности I=VII MKS.

Терен истраживаног подручја и његове шире околине изграђен је од холоценских, плеистоценских и миоценских седимената.

Инжењерско-геолошка конструкција терена задовољава санитарне и друге услове за потребе кванташке пијаце.

Пре израде главног пројекта потребно је израдити елаборат о геолошким истраживањима терена за потребе реализације плана детаљне регулације „Кванташке пијаце” у Сенаји.

11. ВОДОПРИВРЕДНИ УСЛОВИ

Јавном Водопривредном предузећу упућен је захтев за услове 14. марта 2005. године. Увид на лицу места извршен је 24. марта 2005. године. Решење о издавању водопривредних услова издато је 19. априла 2005. под бројем: 923/3-. Техничка документација за предметни објекат мора да задовољи следеће водопривредне услове:

1. да се инвестиционо-техничка документација уради у свему према постојећим позитивним законским и нормативним актима који важе за ову врсту радова и објеката;

2. да се техничком документацијом реши снабдевање објеката водом за пиће у потребној количини и одговарајућег квалитета. Вода за пиће мора да испуњава услове у смислу Правилника о хигијенској исправности воде за пиће („Службени лист СРЈ”, број 42/98), да се атмосферске воде са чистих површина платоа пијаце прихвате и одведу на травнате површине или у Сенајски поток који се граничи са предметним комплексом на његовом источном делу, а атмосферске воде са манипулативних површина и воде од прања и одржавања тих површина морају се посебном мрежом спровести кроз сепаратор – таложник за механичке нечистоће, а тек потом испусте у поток. Систем атмосферске канализације треба да прихвати кише са повратним периодом од две године;

3. да се техничком документацијом изврши провера пропусне моћи „Сенајског” потока и утврди потребан степен заштите предметног комплекс. По потреби предвидети неопходне радове којим ће се степен заштите довести на захтевани. При том водити рачуна о његовој основној функцији на одвођењу површинских вода са припадајућим површинама, као и редовном и инвестиционом одржавању Сенајског потока у каснијем периоду;

4. да се за прибављање решења о издавању водопривредне сагласности на техничку документацију инвеститор са захтевом обрати јавном предузећу.

12. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА ЗАШТИТУ И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Одељење за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове СО Младеновац у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04), донело је решење број 07-501-5/05 од 12. маја 2005. године, у коме је утврђено да не постоји потреба израде студије о стратешкој процени утицаја на животну средину за План детаљне регулације Кванташке пијаце у Сенаји.

Приликом изградње објеката применити одредбе Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04), Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, број 135/04) и Правилника о анализи утицаја објеката, односно радова на животну средину („Службени гласник РС”, број 61/92).

13. ОЧУВАЊЕ КУЛТУРНИХ ВРЕДНОСТИ И АМБИЈЕНТАЛНИХ ЦЕЛИНА

У обухвату плана нема евидентираних заштићених објеката, споменика културе као ни природних и амбијенталних целина.

Уколико се приликом изградње објеката наиђе на материјалне остатке из историјске прошлости, радове обавезно прекинути и обавестити Завод за заштиту културе града Београда или Музеј Младеновца.

14. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ И ДРУГИХ ВЕЋИХ НЕПОГОДА И ПРОСТОРНО-ПЛАНСКИ УСЛОВИ ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ

У циљу заштите људи, материјалних и других добара од ратних разарања, елементарних и других непогода и опасности у миру и рату, цео комплекс мора бити реализован уз примену одговарајућих превентивних, просторних и грађевинских мера заштите.

Ради заштите од потреса планирани објекти у комплексу морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 31/81, 49/82, 2983, 21/88 и 52/90), и у складу са Правилником о привременим техничким нормативима за изградњу објеката који не падају у високоградњу у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, број 39/64).

Ради заштите од пожара предметни комплекс мора бити реализован према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

– мора имати одговарајућу хидрантску мрежу која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ”, број 39/91);

– објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве... („Службени лист СРЈ”, број 8/95) по коме најудаљенија тачка коловоза није даља од 25 м од габарита објекта. Интерне саобраћајнице у комплексу задовољавају наведене услове;

– објекти морају бити реализовани и у складу са Правилником за електроинсталације ниског напона („Службени лист СРЈ”, број 28/95) и Правилником за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ”, број 11/96);

– у складу са чланом 12. Закона о заштити од пожара („Службени гласник СРС”, број 37/88) инвеститор мора прибавити сагласност на техничку документацију објекта од МУП-а Србије – СУП-а Управа противпожарне полиције у Београду.

У вези са цивилном заштитом у складу са Одлуком о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље („Службени лист СРЈ”, број 39/95) на предметној локацији нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

15. УСЛОВИ ЗА НЕОМЕТАНО КРЕТАЊЕ ДЕЦЕ, СТАРИХ, ХЕНДИКЕПИРАНИХ И ИНВАЛИДНИХ ЛИЦА

Приликом пројектовања и реализације свих објеката, саобраћајних и пешачких површина, применити решења која ће омогућити инвалидним лицима неометано и континуално кретање и приступ у све садржаје комплекса и објеката у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица („Службени гласник РС”, број 18/97).

16. СРЕДЊОРОЧНИ ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Оријентационо потребна средства за реализацију концепта плана срачуната су посебно за сваку фазу израде и доношења урбанистичког плана.

Потребна средства срачуната су оријентационо, а реализација ће се ускладити са годишњим програмом уређивања градског грађевинског земљишта и програмом ЈКП „Пијаце Младеновац”. Програм ће се реализовати у периоду од око пет година.

У обезбеђењу потребних средстава учествоваће, осим средстава из буџета СО Младеновац и ЈКП „Пијаце Младеновац” и заинтересоване државне институције (Скупштина града Београда, надлежно водопривредно предузеће и др.) а користиће се и донаторска средства међународних организација.

Табела бр. 3 – Приказ оријентационих средстава по фазама реализације плана

Опис радова		Вредност		
		Количина	1. фаза	2. фаза
Припремни радови				
1.	1. Откуп земљишта	1. фаза 1.78.21 ha 2. фаза 2.52.71 ha	2.950.000	4.200.000
	2. Пројекти и геодетски радови			
Уређивање и изградња објеката				
2.	3. Изградња саобраћајних и манипулативних површина	1. фаза 11.100 m ² 2. фаза 19.800 m ²	20.535.000	36.630.000
	4. Изградња објекта	око 600 m ²	12.300.000	
	5. Изградња улазне капије		2.000.000	
	6. Изградња ограде	1. фаза 400 m ² 2. фаза 480 m ²	400.000	480.000
Изградња водоводе, хидрант. мреже и атм. канализације				
3.	7. Изградња водоводне и хидрантске мреже	1. фаза 2. фаза	6.470.000	370.000
	8. Изградња фекалне канализације	1. фаза 2. фаза	850.000	
	9. Изградња атмосферске канализације	1. фаза 2. фаза	1.450.000	900.000
Изградња електроенергетске и ТТ мреже				
4.	10. Електроенергетска мрежа	1. фаза 2. фаза	1.350.000	750.000
	11. ТТ мрежа	1. фаза 2. фаза	500.000	
Укупно прва фаза реализације			48.805.000	
Укупно друга фаза реализације			43.330.000	
Укупно предметно подручје			92.135.000	

Цене су изражене у динарској вредности, без ПДВ-а.

17. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**17.1. Правила парцелације**

Простор плана детаљне регулације подељен је на парцеле јавног и осталог грађевинског земљишта. Постојеће парцеле јавног грађевинског земљишта остају у том статусу.

Парцеле у оквиру јавног грађевинског земљишта

Парцеле у оквиру јавног грађевинског земљишта дефинисане су геодетским елементима за обележавање и

означене су симболима. Ови подаци приказани су табеларно и графички у графичком прилогу број 4 „Граница јавног и осталог грађевинског земљишта”.

Формирају се две парцеле јавног грађевинског земљишта и то парцела „А” за потребе собаћаница и парцела „Ц” која се припаја постојећој парцели Сенајског потока.

Парцелација јавног грађевинског земљишта спроводи се директно изводом из плана детаљне регулације.

Табела бр. 4 – Приказ формирања парцела

Грађ. зем.	Ознака	Настала површина	Парцеле од којих је формирана новонастала парцела
јавно	„А”	1,04,22 ha	део к. п. бр. 340/2, део 32, део 33, део 34
	„Ц”	0,23,97 ha	део к. п. 361, део 32, део 33, део 34
остало	„Б”	3,04,85 ha	део к. п. 32, део 33, део 34

Правила парцелације осталог грађевинског земљишта

Грађевинска парцела је најмања земљишна јединица на којој се може грдити објекти, која се утврђује регулационом линијом ка јавном путу, границама суседних грађевинских парцела и прломним тачкама одређеним геодетским елементима.

Парцела за потребе кванташке пијаце може бити једна, сачињена од обједињених постојећих парцела или више подељених по фазама реализације. Све парцеле имају регулациону линију ка јавној површини, те се могу сматрати парцелама за изградњу без обзира на неправилан облик парцеле.

Разрада урбанистичким пројектима

У овом случају обухвата плана није предвиђена ниједна површина у оквиру које је обавезна израда урбанистичког пројекта.

Урбанистичке пројекте потребно је израдити за све случајеве парцелације и препарцелације за захтев инвеститора.

Разрада урбанистичко-архитектонским конкурсом

На подручју обухвата плана није одређена ниједна површина за коју је потребно спровести урбанистичко архитектонски конкурс.

17.2. Правила грађења**Правила грађења у оквиру јавног грађевинског земљишта**

У оквиру парцела јавног грађевинског земљишта није дозвољена изградња објеката осим објеката нискоградње и објеката инфраструктуре.

Правила грађења у оквиру осталог грађевинског земљишта**Објекат управне зграде**

У оквиру површине планирана је изградња објекта управне зграде максималне спратности приземље и спрат П+1 који функционално садржи три целине и то уравни део са канцеларијским и пратећим просторијама, кафе ресторан са пратећим просторијама и отвореном баштом и санитарни чвор за кориснике кванташке пијаце и посетиоце опремљен санитарним просторијама и уређајима и простором за туширање. Габарит објекта је око 33x10 m.

Објекат поставити на грађевинску линију која је дефинисана у графичком прилогу број 3 „План нивелације и регулације”.

Објекат улазне капије

У оквиру површине за изградњу улазне капије планирана је изградња надстрешнице улаза приземне спратности П+0 док се испод предвиђа изградња наплатне кућице са контролом улаза, потребне рампе за улаз и излаз, изградња ваге за теретна возила и друго.

Објекат поставити на грађевинску линију која је дефинисана у графичком прилогу број 3 „План нивелације и регулације”.

Монтажни објекти

У оквиру површина намењених за постављење монтажних објеката могу се поставити монтажни објекти начињени од метала, дрвета или слично без фундација у тло, максимално приземне спратности П+0, са кровом који је једноводан или вишеводан.

У оквиру једне површине намењене за постављење монтажних објеката може се поставити више објеката који су исти.

Објекти се могу поставити у низу, прекинутом низу или као самостални објекти.

Правила за ограђивање парцеле

Површину планирану за кванташку пијацу оградити транспарентном оградом висине до 3,50 m. Ограда ка регулационој линији може бити посебно обликовно формирана. У оквиру ограде поставити једну улазну капију. Могуће је формирати привремене капије до привођења комплекса намени.

Између прве и друге фазе формирати такође ограду комплекса која ће у финалној фази бити уклоњена.

Услови за архитектонско обликовање

У обликовном смислу новоизграђени објекат управне зграде и улазне капије треба да чине јединствену архитектонску целину. Улазна фасада је оријентисана ка унутрашњости комплекса, а фасада ка путу мора бити посебно репрезентативна. Објекат изградити уз примену квалитетних савремених материјала са савременим архитектонским решењем и детаљима.

18. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

План детаљне регулације представља плански и правни основ за издавање Извода из плана детаљне регулације и издавање одобрења за изградњу, израду урбанистичких пројеката, као и основа за експропријацију земљишта и проглашење јавног грађевинског земљишта.

Одобрње за изградњу може се издавати у фазама.

План детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

III – ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА

Саставни део плана су Програм за израду плана детаљне регулације и графички прилози плана, и то:

- | | |
|---|-----------|
| 1. Катастарско-топографски план са границом плана | P 1:1.000 |
| 2. План намене површина са поделом на целине | P 1:1.000 |
| 3. План нивелације и регулације | P 1:1.000 |
| 4. Граница јавног и осталог грађевинског земљишта | P 1:1.000 |
| 5. Урбанистичко решење саобраћајних површина | P 1:1.000 |
| 6. Синхрон план | P 1:1.000 |

Програм за израду плана детаљне регулације Кванташке пијаце у Сенаји

IV – ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. Програм за израду плана детаљне регулације Кванташке пијаце у Сенаји
2. Одлука о припремању плана детаљне регулације број 9-006-1-3/20/2005-I, 1. јуна 2005.
3. Извештај о јавном увиду и стручној расправи са приредбама са јавног увида
4. Образложење плана
5. Решење којим је утврђено да не постоји потреба израде Студије о стратешкој процени утицаја за План детаљне регулације Кванташке пијаце у Сенаји.
6. Водопривредни услови које су поставили ЈВП „Србијаводе” Београд и ВПЦ „Морава” Ниш, број 923/3-1868 од 19. априла 2005.

Скупштина општине Младеновац

Број 9-006-1-6/13/2005-I, 29. јула 2005. године

Председник општине
Зоран Костић, с. р.

Скупштина општине Младеновац на седници одржаној 29. јула 2005. године, на основу члана 27. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса („Службени гласник РС”, бр. 25/00 и 25/02), члана 17. Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа за производњу, дистрибуцију воде, одржавање хигијене, гробља и зеленила „Младеновац”, Младеновац (бр. 06-57/89-I од 27. јуна 1989. године и „Службени лист града Београда”, бр. 24/01, 28/02 и 13/05) и члана 20. Одлуке о организацији органа општине Младеновац („Службени лист града Београда”, број 16/04), донела је

РЕШЕЊЕ**О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ СТАТУТА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ДИСТРИБУЦИЈУ ВОДЕ, ОДРЖАВАЊЕ ХИГИЈЕНЕ, ГРОБЉА И ЗЕЛЕНИЛА „МЛАДЕНОВАЦ”**

1. Даје се сагласност на Одлуку о измени Статута Јавног комуналног предузећа за производњу, дистрибуцију воде, одржавање хигијене, гробља и зеленила „Младеновац”, Младеновац, бр. 833/10-2, коју је донео Управни одбор на седници одржаној 19. априла 2005. године.

2. Решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Младеновац

Број 9-006-1-6/4/2005-I, 29. јула 2005. године

Председник општине
Зоран Костић, с. р.

Скупштина општине Младеновац на седници одржаној 29. јула 2005. године, на основу члана 27. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса („Службени гласник РС”, бр. 25/00 и 25/02), члана 17. Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа за производњу, дистрибуцију воде, одржавање хигијене, гробља и зеленила „Младеновац”, Младеновац (бр. 06-57/89-I од 27. јуна 1989. године и „Службени лист града Београда”, бр. 24/01, 28/02 и 13/05) и члана 20. Одлуке о организацији органа општине Младеновац („Службени лист града Београда”, број 16/04), донела је

РЕШЕЊЕ**О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА СТАТУТА ЈКП „МЛАДЕНОВАЦ” – МЛАДЕНОВАЦ**

1. Даје се сагласност на Одлуку о изменама и допунама Статута Јавног комуналног предузећа за производњу, дистрибуцију воде, одржавање хигијене, гробља и зеленила „Младеновац”, Младеновац, бр. 833/10-3, коју је донео Управни одбор на седници одржаној 17. јуна 2005. године.

2. Решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Младеновац

Број 9-006-1-6/5/2005-I, 29. јула 2005. године

Председник општине
Зоран Костић, с. р.

Скупштина општине Младеновац на седници одржаној 29. јула 2005. године, на основу члана 8. Одлуке о оснивању Фонда за финансирање изградње станова солидарности број 06-8/90-I од 28. марта 1990. године („Службени лист града Београда”, број 7/02) и члана 20. Одлуке о организацији органа општине Младеновац („Службени лист града Београда”, број 16/04), донела је

РЕШЕЊЕ**О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ДОПУНУ ПРАВИЛА ФОНДА ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ИЗГРАДЊЕ СТАНОВА СОЛИДАРНОСТИ**

1. Даје се сагласност на Допуну правила Фонда за финансирање изградње станова солидарности, коју је донео Управни одбор на седници одржаној 13. јула 2005. године.

2. Решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Младеновац

Број 9-006-1-6/9/2005-I, 29. јула 2005. године

Председник општине
Зоран Костић, с. р.

На основу члана 6. Одлуке о оснивању Фонда за финансирање изградње станова солидарности („Службени лист града Београда”, број 7/02) и члана 25. Правила Фонда за финансирање изградње станова солидарности („Службени лист града Београда”, бр. 23/02 и 6/03) Управни одбор Фонда за финансирање изградње станова солидарности, 13. јула 2005. године донео је

ДОПУНУ

ПРАВИЛА ФОНДА ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ИЗГРАДЊЕ СТАНОВА СОЛИДАРНОСТИ

Члан 1.

У Правилима Фонда за финансирање изградње станова солидарности („Службени лист града Београда”, бр. 23/02 и 6/03), после члана 13. додаје се нов члан 13а који гласи:

„Председник и чланови Управног и Надзорног одбора Фонда имају право на накнаду за свој рад, и то у висини коју одређује оснивач Фонда – Скупштина општине Младеновац, својом посебном одлуком”.

Члан 2.

Ова допуна Правила Фонда ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Председник
Управног одбора Фонда
Душан Ескић, с. р.

На основу Закона о изменама и допунама Закона о Јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса, Закона о класификацији делатности и о регистру јединица разврставања, Одлуке о изменама Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа, за производњу и дистрибуцију воде бр. 9-006-1-3/16/2005-I од 1. јуна 2005. године и члана 49. Статута ЈКП „Младеновац” Младеновац, Управни одбор на својим седницама одржаним 19. априла 2005. године и 17. јула 2005. године, разматрајући предлог Одлуке о изменама и допунама Статута ЈКП „Младеновац” Младеновац („Службени лист града Београда”, бр. 24/01, 28/02 и 11/04), донео је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА СТАТУТА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ДИСТРИБУЦИЈУ ВОДЕ, ОДРЖАВАЊЕ ХИГИЈЕНЕ, ГРОБЉА И ЗЕЛЕНИЛА „МЛАДЕНОВАЦ” – МЛАДЕНОВАЦ

Члан 1.

Допуњује се члан 14. Статута Јавног комуналног предузећа „Младеновац” – Младеновац, проширењем нових делатности, и то:

60250 – Превоз робе у друмском саобраћају

– Превоз друмом трупца, стоке, расхладног терета, тешких терета, расутих терета (укључујући и превоз танкер – камионима), аутомобила и др. и

63214 – Услуге у друмском саобраћају

– Активности у вези са друмским превозом путника, животиња или робе и др.“

Члан 2.

У члану 46. брише се реченица:

А тако утврђена месечна накнада члану не може бити виша од 20% од месечне зараде директора јавног предузећа,

тако да сада члан 46. гласи:

Актом о именовану председника и чланова Управног одбора јавног предузећа може се одредити да председник Управног одбора остварује у јавном предузећу права и обавезе из радног односа.

Чланови Управног одбора имају право на одговарајућу накнаду за рад у Управном одбору чију висину утврђује Управни одбор јавног предузећа на основу критеријума садржаних у годишњем програму пословања јавног предузећа.

Члан 3.

У члану 49. тачка 12. речи уз сагласност Извршног одбора бришу се.

На крају тачке 12. додаје се нови став који гласи:

Предузеће одлучује о цени комуналних производа и услуга које наплаћује непосредним корисницима уз претходну сагласност председника општине.

Члан 4.

Члан 63. мења се и гласи:

Управни одбор закључује уговор о раду са директором, односно вршиоцем дужности директора Јавног предузећа.

Одлука о измени и допуни Статута ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”, по добијању сагласности Скупштине општине Младеновац.

Управни одбор
ЈКП „Младеновац”, Младеновац
Број 833/10-2, 19. априла 2005.
и 833/13-3, 17. јула 2005. године

Председник
Анђелија Симић, с. р.

ОБРЕНОВАЦ

Управни одбор Фонда солидарне стамбене изградње општине Обреновац на основу члана 11. Статута Фонда и члана 9. Одлуке о начину, условима и роковима коришћења и враћања средстава солидарности („Службени лист града Београда”, број 4/02) на седници одржаној 22. јула 2005. године донео је

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ КОНКУРСА ЗА РАСПОДЕЛУ ОСАМ СТАНОВА ИЗ ПРОГРАМА ФОНДА ЗА 2005. ГОДИНУ

А. Услови конкурса:

1. Право учешћа на конкурсима имају предузећа, установе, државни органи (у даљем тексту: корисници) са територије општине Обреновац који су обрачунали средства у смислу Одлуке о плаћању пореза на фонд зарада на основу коју чини бруто зарада запослених до 30. јуна 2004. године.

2. Корисник је у обавези да на име учешћа уплати Фонду 15% вредности додељеног стана. Преосталих 85% вредности стана је бесповратно. Корисници су у обавези да учешће из става 1. ове тачке уплате одмах по потписивању уговора о додели стана.

Б. Корисници по конкурсима прилажу:

1. Пријаву са свим подацима подносиоца захтева (ПИБ, број рачуна, одговорно лице).

2. Доказ о обрачуну зарада (спецификацију са бројем, датумом и износом по изводу на име уплате пореза на фонд зарада или доказ о укалкулисаним обавезама по основу одлуке о порезу на фонд зарада на дан 30. јун 2004. године).

3. Списак свих запослених.

4. Списак запослених без стана са укупним радним стажемом сваког запосленог и доказом о стамбеном статусу (Уговор о подстанарском односу или изјава два сведока оверена у суду да запослени станује као подстанар најмање пет година са пријавом стана на одређеној адреси) или други одговарајући доказ да запослени користи нужни смештај, станује у службеном стану или самачком хотелу.

5. Списак запослених који траже побољшање услова становања у смислу одлуке о начину, условима и роковима коришћења средстава солидарности сматрају се закупци станова у државној и друштвеној својини на неодређено време, и запослени који станују код својих родитеља или родитеља брачног друга и имају право на проширење, и то: уколико станују у некомфорном стану (влажном, неадаптираним подрумским или таванским просторијама, без канализационих и водовних инсталација), а по члану породичног домаћинства користе највише 20 м², као и запослени који станују у комфорном стану, а према квадратури по члану породичног домаћинства користе до 12 м².

Као доказ о стамбеном статусу запослених из тачке 5. подноси се Решење пореске управе о утврђивању пореза на имовину за родитељску кућу и подаци о члановима породичног домаћинства, други одговарајући доказ о укупној

површини објекта који се користи за становање и о члановима породичног домаћинства (фотокопија личне карте за пунолетне и извод из МКР за малолетне чланове).

Пријаве са документацијом за учешће на конкурс могу се поднети поштом или лично у року од 45 дана почев од наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда” на адресу: ЈП за изградњу Обреновца (за Фонд солидарне стамбене изградње) улица В. Караџића 99д од 7 до 15 часова.

Непотпуне и неблаговремене пријаве биће одбачене.

Одлуку о расподели кредита доноси Управни одбор Фонда солидарне стамбене изградње.

Против одлуке Управног одбора може се изјавити приговор за преиспитивање у року од 15 дана од дана пријема одлуке.

Одлука Управног одбора по приговору је коначна.

Сва додатна објашњења у вези са конкурсом могу се добити у ЈП за изградњу Обреновца, Вука Караџића 99д, телефони: 8721-927 и 8721-071.

Број 43-2/05

Председник
Управног одбора
Петар Кнежевић, с.р.

АКТИ УСТАВНОГ СУДА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

Уставни суд Републике Србије у саставу: председник Суда Слободан Вучетић и судије Верона Адам-Бокрош, др Срђан Ђорђевић, др Милутин Ђуричић, др Боса Ненадић, Бранка Ђурчија и мр Светозар Чиплић, на основу члана 125. Устава Републике Србије, на седници одржаној 24. фебруара 2005. године, донео је

ОДЛУКУ

КОЈОМ СЕ ОДБИЈА ПРЕДЛОГ ЗА УТВРЂИВАЊЕ НЕУСТАВНОСТИ И НЕЗАКОНИТОСТИ ОДРЕДАБА ЧЛ. 8. И 14. ОДЛУКЕ О КРИТЕРИЈУМИМА И МЕРИЛИМА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ЗАКУПНИНЕ И НАКНАДЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Одбија се предлог за утврђивање неуставности и незаконитости одредаба чл. 8. и 14. Одлуке о критеријумима и мерилима за утврђивање закупнине и накнаде за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист града Београда”, бр. 16/03, 22/03 и 24/03).

Образложење

Пред Уставним судом Републике Србије покренут је поступак за утврђивање неуставности и незаконитости одредаба чл. 8. и 14. Одлуке о критеријумима и мерилима за утврђивање закупнине и накнаде за уређивање грађевинског земљишта, коју је донела Скупштина града Београда. Предлагач сматра да је оспореним одредбама Одлуке, којима је прописано да накнаду за уређивање јавног грађевинског земљишта плаћају, поред осталих, и власници објеката изграђених без грађевинске дозволе, наведена категорија грађана доведена у неравноправан положај у односу на остале грађане супротна члану 13. Устава Републике Србије, из разлога што приликом обрачуна ове накнаде нису узета у обзир средства која су бесправни градитељи издвајали на име доприноса за стамбену изградњу.

У одговору Скупштине града Београда наводи се, поред осталог, да је оспорена одлука донета на основу овлашћења садржаног у члану 74. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03) и члану 11. став 1. тачка 1. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 18/95, 20/95, 21/99, 2/00 и 30/03). Наведеним законом утврђена је обавеза инвеститора објекта изграђеног без грађевинске дозволе да у поступку легализације

објекта плати утврђени износ накнаде за уређивање грађевинског земљишта, као и инвеститор који објекат гради са одобрењем за изградњу добијеним у складу са законом. Дале се у одговору наводи да је изградња објекта без одобрења санкционисана као кривично дело па се стога не може говорити о правима, односно повреди права бесправних градитеља. У погледу оспоравања висине накнаде за уређивање грађевинског земљишта, у одговору је указано да се износ ове накнаде обрачунава на основу стварних трошкова уређивања локације, и да је неоснован навод предлагача да је та накнада висока.

Уставни суд је утврдио да је чланом 8. Одлуке прописано да накнаду за уређивање јавног грађевинског земљишта плаћа лице које је добило земљиште у закуп, лице које има право коришћења земљишта, право грађења, које врши адаптацију, реконструкцију, доградњу, промену намене и изградњу привременог објекта, као и власници објеката изграђених, односно реконструисаних без грађевинске дозволе и да лице које врши унутрашњу адаптацију и реконструкцију у оквиру постојећег габарита и волумена легално изграђеног објекта, без повећања укупне обрачунске површине и без промене намене, не плаћа накнаду за уређивање грађевинског земљишта. У члану 14. Одлуке утврђени су износи накнаде за уређивање грађевинског земљишта, обрачунати према трошковима уређивања грађевинског земљишта, а у зависности од зоне и намене објекта у одређеној зони, односно утврђена су мерила за одређивање ове накнаде према критеријумима из Одлуке.

Према члану 60. Устава Републике Србије, природна богатства и добра у општој употреби, као добра од општег интереса и градско грађевинско земљиште у државној су или друштвеној својини (став 1); на добрима од општег интереса и на градском грађевинском земљишту може се, под условима утврђеним законом, стећи право коришћења (став 3), а законом се уређује плаћање накнаде за коришћење добара од општег интереса и градског грађевинског земљишта (став 6). Одредбом члана 113. став 1. тачка 3. Устава, утврђено је да општина, преко својих органа, у складу са законом, уређује и обезбеђује коришћење градског грађевинског земљишта и пословног простора. Сагласно члану 118. став 1. Устава, град Београд обавља послове општине утврђене Уставом и послове које му Република законом повери из оквира својих права и дужности.

Чланом 74. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03), прописано је: да накнаду за уређивање грађевинског земљишта плаћа инвеститор; да се висина накнаде за уређивање грађевинског земљишта уређује уговором који закључују општина, односно предузеће или друга организација и инвеститор, на основу критеријума и мерила које утврђује општина; да се уговором уређују међусобни односи у погледу уређивања грађевинског земљишта, висина накнаде за уређивање грађевинског земљишта, динамика плаћања накнаде, као и обим, структура и рокови за извођење радова на уређивању земљишта.

Према члану 18. тачка 7. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 9/02, 33/04 и 135/04), општина је одговорна да, преко својих органа у складу с Уставом и законом доноси програме уређивања грађевинског земљишта, уређује и обезбеђује вршење послова уређивања и коришћења грађевинског земљишта и утврђује висину накнаде за уређивање и коришћење грађевинског земљишта.

На основу изложеног, по оцени Уставног суда, произлази да је Скупштина града Београда, прописујући Одлуком обавезу плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта и за власнике објеката изграђених, односно реконструисаних без грађевинске дозволе, као и прописујући да се накнада за уређивање јавног грађевинског земљишта обрачунава на основу зона утврђених Одлуком, при чему се у оквиру сваке зоне утврђује висина накнаде за различите намене, поступила у границама уставних и законских овлашћења да својим прописом утврди критеријуме и мерила за одређивање висине ове накнаде.

Наводи предлагача да су, применом оспорене одлуке, власници објеката изграђених без грађевинске дозволе, доведени у неравноправан положај у односу на остале грађане у смислу члана 13. Устава, нису, по оцени Уставног суда, основани, с обзиром на то да наведена уставна норма гарантује једнакост грађана у правима и дужностима независно од њихових личних својстава, што оспорене одредбе Одлуке не нарушавају, али се односе подједнако на све грађане који се нађу у идентичној правној ситуацији уређеној оспореним општим актом. Наводи предлагача да приликом обрачуна висине накнаде за уређивање грађевинског земљишта нису узета у обзир средства која су бесправни градитељи издвајали на име доприноса за стамбену изградњу по оцени Уставног суда, односе се на целисходност одређених правних решења што, Уставни суд, на основу члана 125. Устава, није надлежан да одлучује.

На основу изложеног и члана 46. тачка 9. Закона о поступку пред Уставним судом и правном дејству његових одлука („Службени гласник РС”, бр. 32/91 и 67/93), Уставни суд је одлучио као у изреци.

Уставни суд

Број 277/2003, 3. августа 2005. године

Председник
Слободан Вучетић, с. р.

Уставни суд Републике Србије у саставу: председник Слободан Вучетић и судије Верона Адам-Бокрош, др Срђан Ђорђевић, др Милутин Ђуричић, др Боса Ненадић, Бранка Ђурчија и др Светозар Чиплић, на основу члана 125. Устава Републике Србије, на седници одржаној 31. марта 2005. године, донео је

ОДЛУКУ

КОЈОМ СЕ УТВРЂУЈЕ НЕУСТАВНОСТ И НЕЗАКОНИТОСТ ПОЈЕДИНИХ ОДРЕДАБА ОДЛУКЕ О ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ

1. Утврђује се да одредба члана 21. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист града Београда”, број 16/03), није у сагласности са законом.

2. Утврђује се да одредбе члана 1. ст. 1 до 5. Одлуке о измени Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист града Београда”, број 18/03), нису у сагласности с Уставом и законом.

3. Одбија се предлог за утврђивање неуставности и незаконитости одредбе члана 1. став 6. Одлуке из тачке 2.

4. Не прихвата се иницијатива за покретање поступка за утврђивање неуставности и незаконитости одредаба чл. 14, 16, 17. и 18. Одлуке из тачке 1.

5. Одбацује се захтев за обуставу извршења појединачних аката или радњи предузетих на основу оспорених одредаба одлука из тач. 1 и 2.

Образложење

Уставном суду Републике Србије поднет је предлог за оцењивање законитости члана 21. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист града Београда”, број 16/03) и предлог за оцењивање уставности и законитости члана 1. Одлуке о измени Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист града Београда”, број 18/03). По мишљењу предлагача, прописивање могућности да део накнаде за уређивање грађевинског земљишта и део закупнине остварен на јавном надметању представља удео града Београда на објекту који се гради, како је то учињено чланом 21. Одлуке о грађевинском земљишту, није у сагласности са законом јер се заснива на ненаменском трошењу буџетских средстава ван контроле Скупштине општине, односно града, будући да та средства представљају локални јавни приход и чине део буџета јединице локалне самоуправе. У односу на члан 1. Одлуке о измени Одлуке о грађевинском земљишту предлагач, поред осталог, наводи да се инвеститори доводе у неједнак положај у поступку доделе грађевинског земљишта у закуп, као и то да се, давањем предности бившем кориснику грађевинског земљишта да закључи уговор о закупу по највишем износу постигнутом на јавном надметању, обесмишљава поступак јавног надметања, чиме се по његовом мишљењу повређују одредбе члана 57. и члана 64. ст. 2. и 3. Устава Републике Србије. У предлогу је истакнут захтев за обуставу извршења аката или радњи предузетих на основу оспорених одредаба одлука. Уставном суду поднета је и иницијатива којом је оспорена уставност одредаба чл. 14, 16, 17. и 18. Одлуке којима се уређује давање грађевинског земљишта у закуп, с обзиром на то да Устав Републике Србије прописује да се градско грађевинско земљиште може дати на коришћење и да се, по мишљењу иницијатора, за коришћење тог земљишта плаћа накнада, а не закупнина.

У одговору доносиоца оспореног акта наводи се да, према одредби члана 21. Одлуке, инвеститор није ослобођен плаћања закупнине и накнаде за уређивање грађевинског земљишта, већ ову обавезу испуњава предајом у власништво одређеног дела изграђеног објекта, а што је у функцији припремања јавног грађевинског земљишта које, поред осталог, обухвата и расељавање са локације. Напомиње се да је у питању само наплата потраживања у другачијем виду – предајом непокретне ствари, на који начин град Београд није оштећен. Према наводима доносиоца акта, могућност лица да настане коришћење грађевинског земљишта по основу уговора о закупу предвиђена је одредбом члана 86. став 4. Закона о планирању и изградњи, а оспореним одредбама члана 1. Одлуке којим је измењен члан 68. Одлуке, различито је, у односу на закон утврђен могући моменат остваривања овог права, што оспорене одредбе не чини несагласним са законом. Истиче се да су, овим одредбама прецизиране две правне ситуације: прва се односи на лица из члана 86. ст. 1, 2. и 3. такона која нису започела, односно завршила изградњу планираног објекта, а још увек им тече таконом остављени рок за завршетак изградње, да могу пре истека таконом

остављених рокова да поднесу захтев за закључење уговора; друга правна ситуација односи се на лица из члана 86. ст. 1, 2. и 3. закона којима престаје право коришћења земљишта услед истека законом утврђених рокова за завршетак изградње објекта.

Уставни суд је утврдио да је Одлуку о грађевинском земљишту Скупштина града Београда донела на основу овлашћења из чл. 70, 71, 76. и 84. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03). Оспореном одредбом члана 21. Одлуке прописано је да се огласом о јавном надметању може предвидети да део закупнине и накнаде за уређивање земљишта, остварен на јавном надметању, представља удео града Београда на објекту који се гради, у ком случају Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда у име и за рачун града закључује са закупцем уговор о заједничком улагању и управља стеченим делом непокретности.

Према члану 74. Закона о планирању и изградњи, висина накнаде за уређивање грађевинског земљишта утврђује се уговором који закључује општина, односно предузеће или друга организација коју оснива општина и инвеститор, на основу критеријума и мерила које утврђује општина. Уговором се уређују међусобни односи у погледу уређивања грађевинског земљишта, висина накнаде за уређивање грађевинског земљишта, динамика плаћања накнаде, као и обим, структура и рокови за извођење радова на уређивању земљишта. Одредбом члана 82. закона прописано је да се, о давању осталог неизграђеног грађевинског земљишта у државној својини у закуп, закључује уговор између општине, односно предузећа или друге организације коју оснива општина и лица коме се земљиште даје у закуп, у року од 30 дана од дана доношења одлуке о давању земљишта у закуп. Уговор садржи нарочито податке о грађевинској парцели, намени и величини објекта, висини закупнине, року трајања закупа, року и начину плаћања накнаде за уређивање земљишта, року у коме лице коме се земљиште даје у закуп треба да приведе земљиште намени, као и права и обавезе у случају неизвршења обавеза.

Законом о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 9/02, 33/04 и 135/04), прописано је да: општина доноси програме уређивања грађевинског земљишта, уређује и обезбеђује извршење послова уређивања и коришћења грађевинског земљишта и утврђује висину накнаде за уређивање и коришћење грађевинског земљишта (члан 18. тачка 7); Скупштина општине, у складу са законом, утврђује општинске таксе и друге локалне приходе који јој по овом закону припадају и утврђује накнаду за уређивање и коришћење грађевинског земљишта (члан 30. тач. 12. и 13), као и то да јединици локалне самоуправе припадају изворни јавни приходи остварени на њеној територији у које спадају, између осталог, накнада за уређивање грађевинског земљишта и приходи од давања у закуп, односно на коришћење непокретности у државној својини које користи јединица локалне самоуправе, установа и друга организација чији је оснивач јединица локалне самоуправе (члан 78. тач. 5. и 8).

Законом о буџетском систему („Службени гласник РС”, бр. 9/02 и 87/02) уређује се, поред осталог, планирање, припрема и извршење буџета локалне самоуправе. Одлука о буџету, према члану 2. тачка 2) Закона јесте „акт којим локална скупштина за сваку годину одобрава расходе и друге издатке, приходе и друга примања, задуживање и друге финансијске трансакције локалне власти”. Буџет локалних власти чини део буџетског система (члан 3. закона) и буџетска примања и буџетски издаци распоређују се и исказују по изворима у буџету, односно одређују се по појединачној намени у буџету.

Из наведених одредаба закона произлази да скупштина јединице локалне самоуправе утврђује висину закупнине и накнаде за уређивање грађевинског земљишта, те да та средства као изворни локални приход морају бити исказана у буџету јединице локалне самоуправе. Стога је Суд оценио да Скупштина града Београда није законом овлашћена да

послове из свог делокруга пренесе на Управни одбор Дирекције који, према оспореној одредби Одлуке, одлучује о оглашавању о јавном надметању и с тим у вези, путем огласа о јавном надметању одређује висину дела средстава која чине локални јавни приход.

У односу на оспорене одредбе члана 1. ст. 1. до 5. Одлуке о измени Одлуке о грађевинском земљишту, којим је прописано: да лица из члана 86. ст. 1 до 3. закона, пре истека законских рокова за изградњу објеката, имају право да поднесу захтев Комисији за закључење уговора о закупу земљишта на одређено време, а најдуже на 99 година; да то право имају и сукорисници земљишта; да о захтеву, на предлог Комисије одлучује Извршни одбор, те да се акт извршног одбора доставља Дирекцији, у року од 8 дана од дана доношења; да Дирекција и купац закључују уговор о закупу у року од 30 дана од дана доношења акта Извршног одбора, односно од дана достављања акта закупу, као и то да лица из члана 86. ст. 1. до 3. закона, којима престане право коришћења земљишта, имају право првенства у поступку давања земљишта у закуп, под условом да прихвате плаћање највећег излицитираног износа, односно да ставе понуду једнаку најповољнијој понуди у поступку прикупљања понуда, Уставни суд је утврдио следеће:

Уставом Републике Србије прописано је: да се привредне и друге делатности обављају слободно и под једнаким условима у складу с Уставом и законом (члан 57. Устава); да се својинска права и обавезе на средствима у друштвеној и државној својини и услови под којима се та средства могу претварати у друге облике својине уређују законом, те да се средства из друштвене и државне својине отуђују по тржишним условима у складу са законом (члан 59. Устава), да Република Србија уређује и обезбеђује између осталог, својинске и облигационе односе, заштиту свих облика својине и организацију и коришћење простора (члан 72. тач. 4. и 9. Устава).

Законом о средствима у својини Републике Србије („Службени гласник РС”, бр. 53/95, 3/96, 54/96, 32/97 и 44/99), прописано је да располагање непокретностима у државној својини, у смислу тог закона јесте, између осталог и давање на коришћење односно у закуп (члан 5. став 2. закона).

Чланом 86. ст. 1, 2. и 3. Закона о планирању и изградњи утврђени су услови и рокови престанка права коришћења грађевинског земљишта за она лица која су то право остварила, али нису започела или извршила изградњу објекта. Ставом 4. истог члана прописано је да ова лица могу да настави коришћење земљишта по основу уговора о закупу који се закључује у складу са овим законом. Према члану 81. закона, остало неизграђено грађевинско земљиште у државној својини може се дати у закуп ради изградње, јавним надметањем или прикупљањем понуда јавним огласом, у ком случају се земљиште даје у закуп лицу које понуди најповољније услове. Истим чланом предвиђена је могућност давања осталог неизграђеног земљишта у државној својини у закуп непосредном погодбом, и то у случају: 1) изградње објеката за потребе обављања послова из надлежности државних органа и организација, органа и организација територијалне аутономије и локалне самоуправе и организација које обављају јавну службу које послују средствима у друштвеној својини, као и других објеката у друштвеној својини; 2) давања у закуп земљишта власнику постојећег објекта изграђеног без грађевинске дозволе ради прибављања одобрења за изградњу, ако је изградња тог објекта у складу са условима предвиђеним урбанистичким планом и 3) исправке граница суседних катастарских, односно грађевинских парцела.

Из наведених уставних и законских одредаба произлази да се располагање средствима у државној својини, па и давање грађевинског земљишта у закуп, по правилу врши јавним надметањем, односно прикупљањем понуда јавним огласом. На тај начин се, на основу понуде и тражње, омогућује свим заинтересованим лицима да под једнаким условима учествују у надметању. Овом тржишном

утакмицом обезбеђује се вредновање грађевинског земљишта по тржишним условима и избор оног лица које понуди највећи износ закупнине. По оцени Суда, доносилац акта дајући овлашћење Извршном одбору да одлучује о захтевима за давање у закуп грађевинског земљишта у државној својини лицима којима престаје право коришћења земљишта (без обзира на временски момент престанка права коришћења), прекорачило је законом утврђени оквир у коме се земљиште у државној својини може дати у закуп непосредном погодбом, те стога одредбе члана 1. ст. 1. до 5. Одлуке о измени Одлуке о грађевинском земљишту нису у сагласности с Уставом и законом.

У односу на разлоге оспоравања уставности одредбе члана 1. став 6. Одлуке о измени и допуни Одлуке о грађевинском земљишту изнете у предлогу, Суд је оценио да је избор најповољнијег понуђача између више лица која су истакла исту понуду под једнаким условима и давање предности лицу које је већ било корисник тог грађевинског земљишта, ствар носиоца права располагања на том земљишту. У том смислу, јавно надметање представља један од начина исказивања и утврђивања тржишне вредности грађевинског земљишта у државној својини.

Оспореном одредбом члана 14. Одлуке прописује се могућност давања у закуп на одређено време до привођења планираној намени неизграђеног јавног грађевинског земљишта, а одредбама чл. 16. до 18. Одлуке, прописује се могућност, услови и рокови давања у закуп осталог неизграђеног грађевинског земљишта у државној својини ради изградње.

Законом о планирању и изградњи, утврђен је појам грађевинског земљишта (члан 67); врсте грађевинског земљишта које може бити јавно грађевинско земљиште и остало грађевинско земљиште (члан 68); прописани су услови, начин и поступак давања у закуп на одређено време неизграђеног јавног грађевинског земљишта до привођења планираној намени (члан 76) и прописан је начин и поступак давања у закуп осталог неизграђеног грађевинског земљишта у државној својини, уз овлашћење општине да ближе уређује поједину питања у овој области (члан 81. и 82). На основу одредаба члана 76. став 2. и члана 81. став 4. закона, општина, односно град, односно град Београд има овлашћење да уређује поступак, услове, начин, као и програм давања у закуп како јавног грађевинског земљишта, тако и осталог грађевинског земљишта у државној својини. Сагласно том овлашћењу, утврђена су и решења у одредбама чл. 14, 16, 17. и 18. Одлуке. С тим у вези, Уставни суд је донео Одлуку број: ИУ-187/03 („Службени гласник РС”, број 28/05), којом је одбио предлог за оцењивање уставности одредаба члана 81. и чл. 83. до 87. Закона о планирању и изградњи, које се односе на престанак права коришћења грађевинског земљишта у државној својини и могућност конституисања права закупа на грађевинском земљишту у државној својини. Како су оспорене одредбе Одлуке у сагласности са законом, а закон у сагласности с Уставом, Суд није прихватио иницијативу за оцену уставности и законитости наведених одредаба Одлуке, којима је утврђена могућност давања грађевинског земљишта у државној својини у закуп и с тим у вези могућност наплате закупнине.

С обзиром на то да је Суд донео коначну одлуку, захтев за обуставу извршења појединачних аката, односно радњи предузетих на основу оспорених одредаба одлука је одбацио, сагласно члану 42. став 3. Закона о поступку пред Уставним судом и правном дејству његових одлука („Службени гласник РС”, бр. 32/91 и 67/93).

На основу изложеног, члана 46. тач. 1. и 3. и члана 47. тач. 2. и 3. Закона о поступку пред Уставним судом и правном дејству његових одлука, Суд је донео Одлуку као у изреци.

На основу члана 130. Устава, одредбе одлука из тач. 1. и 2. изреке, престају да важе даном објављивања Одлуке Уставног суда у „Службеном гласнику Републике Србије”.

Уставни суд

Број ИУ-286/2003, 3. августа 2005. године

Председник
Слободан Вучетић, с. р.

Уставни суд Републике Србије у саставу: председник Слободан Вучетић и судије Верона Адам-Бокрош, др Милутин Ђуричић, др Боса Ненадић, Бранка Ђурчија и др Светозар Чиплић на основу члана 125. Устава Републике Србије, на седници одржаној 14. јула 2005. године, донео је

ОДЛУКУ

КОЈОМ СЕ УТВРЂУЈЕ НЕУСТАВНОСТ И НЕЗАКОНИТОСТ ПОЈЕДИНИХ ОДРЕДАБА ОДЛУКЕ О КРИТЕРИЈУМИМА И МЕРИЛИМА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ЗАКУПНИНЕ И НАКНАДЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

1. Утврђује се да одредбе члана 21. став 2. и члана 32. став 2. у делу који гласи: „на рате или на други начин” и став 3. Одлуке о критеријумима и мерилима за утврђивање закупнине и накнаде за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист града Београда”, бр. 16/03, 22/03, 24/03, 2/04 и 12/04), нису у сагласности са Уставом и законом.

2. Одбија се предлог и не прихватају иницијативе за утврђивање неуставности и незаконитости одредаба чл. 2, 3, 15, 18. и 20. члана 21. став 1, члана 29. став 2. и члана 32. став 1. Одлуке из тачке 1.

3. Обуставља се поступак за оцену уставности и законитости члана 16. Одлуке о критеријумима и мерилима за утврђивање закупнине и накнаде за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист града Београда”, бр. 16/03 и 22/03).

4. Одбацује се захтев за утврђивање неуставности и незаконитости члана 14. Одлуке из тачке 1.

5. Одбацује се захтев за обуставу извршења појединачних аката донетих и радњи предузетих на основу члана 15. Одлуке из тачке 1.

Образложење

Уставном суду Републике Србије поднети су предлози и иницијативе за оцену уставности и законитости одредаба Одлуке наведене у изреци. Уставност одредаба чл. 2. и 3. Одлуке оспорава се из разлога што Устав не предвиђа закуп грађевинског земљишта, а законитост због тога што прописани критеријуми и мерила за одређивање висине накнаде за уређивање грађевинског земљишта „не представљају реалне (стварне) трошкове припремања и комуналног опремања земљишта.” Истиче се да члан 14. Одлуке треба прецизирати у делу који одређује зоне намењене индивидуалној стамбеној изградњи и указује да одредбе члана 16. Одлуке доводе у повољнији положај лица која легализују објекте, у односу на остале инвеститоре. Одредбе чл. 15. и 20. Одлуке, по мишљењу иницијатора, несагласне су са чл. 57. и 64. Устава, као и са чл. 74. и 77. Закона о планирању и изградњи јер не постоји законска могућност ослобађања од плаћања накнаде, нити овлашћење општине, односно града да то чини. Указује се на повољнији положај Дирекције за изградњу као инвеститора, као и на несагласност одредаба чл. 21. и 29. став 2. Одлуке са чланом 114. Закона о планирању и изградњи јер уређују законску материју.

Овлашћени предлагач покренуо је поступак за утврђивање неуставности и незаконитости одредаба члана 18. Одлуке наводећи да је изменама и допунама тих одредаба орочена примена Одлуке до 24. децембра 2002. године, чиме су доведени у неравноправан положај инвеститори који су раније добили земљиште на коришћење. Указује се и да измене члана 18. Одлуке од 28. јуна 2004. године, које предвиђају да се легалност објекта доказује и увидом овлашћеног лица Дирекције на лицу места, није у сагласности са законом. Предлагач наводи да је начин обрачуна висине накнаде за уређивање грађевинског земљишта који се враћа инвеститору сагласно члану 32. Одлуке несагласан са Законом о облигационим односима, као и да утврђује повлашћен положај Дирекције за изградњу одређивањем низа олакшица у извршавању обавезе повраћаја накнаде, а истовремено доводи у питање правну сигурност инвеститора у погледу реалне вредности и рока исплате средстава која му се враћају.

Од Уставног суда је тражена и обустава извршења појединачних аката и радњи предузетих на основу члана 15. Одлуке.

У одговору Скупштине града Београда наводи се да је оспорена одлука донета на основу овлашћења из члана 74. став 2. Закона о планирању и изградњи, да су одредбе чл. 2. и 3. Одлуке у сагласности са чл. 73, 76, 81. и 82. зкона који предвиђа могућност давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта, као и да те одредбе Одлуке одређују закупнину и висину накнаде за уређивање грађевинског земљишта према стварним трошковима припремања и опремања земљишта и у зависности од намене објекта, односно зоне у којој се налази. Одредбе члана 15. Одлуке, према наводи ма из одговора, у сагласности су са чл. 57. и 64. Устава и чланом 72. став 2. закона јер се односе на изградњу објекта од општег интереса чија се изградња финансира средствима општине и станова за расељавање који нису намењени тржишту и стицању профита. Такође се истиче да је одредба члана 16. брисана, а да је члан 20. Одлуке у сагласности са чл. 24, 160. и 161. Закона о планирању и изградњи, које допуштају могућност да општина предвиди олакшице у случају једнократног плаћања накнаде. Указује се да је одредба члана 21. Одлуке у сагласности са чланом 114. Закона, као и да члан 29. Одлуке садржи прелазне и завршне одредбе којима се уређује начин решавања захтева поднетих до дана ступања на снагу оспорене одлуке. Скупштина града Београда није доставила одговор на наводе оспоравања чл. 18. и 32. оспорене одлуке.

По спроведеном поступку, Уставни суд је утврдио да према одредби члана 21. став 2. Одлуке о критеријумима и мерилима за утврђивање закупнине и накнаде за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист града Београда”, бр. 16/03, 22/03, 24/03, 2/04 и 12/04), закључење уговора о коначном обрачуна и плаћању накнаде или достављање гаранције банке представљају услов да Дирекција изда потврду да су се стекли услови за прибављање употребне дозволе. На овај начин прибављање употребне дозволе условљено је одговарајућом потврдом Дирекције што, по оцени Суда није у сагласности са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03), које уређују услове и начин прибављања употребне дозволе. Чланом 125. Закона предвиђено је да се објекат користи по претходно прибављеној употребној дозволи (став 1); утврђен је рок за издавање употребне дозволе и орган који о томе одлучује (ст. 2. и 3); одређена је могућност издавања употребне дозволе за цео или део објекта (ст. 4. и 5), и обавеза утврђивања да је објекат погодан за употребу (став 6). Одредбе члана 125. Закона не условљавају могућност коришћења објекта доказом о уређивању односа у погледу плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта јер се тај услов испуњава у претходном поступку – приликом издавања одобрења за изградњу. С обзиром на то да су услови за прибављање употребне дозволе прописани законом, Скупштина општине, односно града није овлашћена да ова питања уређује.

Одредбе члана 32. Одлуке условљавају повраћај средстава инвеститору непостојањем дуга према Дирекцији по било ком основу, као и уплатом средстава од новог обвезника (уколико локација буде предмет давања у закуп), при чему се повраћај може вршити „на рате или на други начин” у складу са законом (став 2). Право на повраћај уплаћених средстава на једној локацији, условљено је извршавањем обавезе плаћања накнаде на другој локацији, а обрачун се врши прерачунавањем уплаћених средстава на дан уплате, у плаћену површину на локацији на којој постоји обавеза плаћања (став 3). Наведеним одредбама Одлуке уређени су услови стицања права на повраћај уплаћених средстава и на тај начин регулисана питања дужничко-поверилачких односа између инвеститора и Дирекције, што представља материју из надлежности законодавног органа, у смислу члану 72. став 1. тачка 4. Устава. Законско овлашћење општине, односно града да прописује критеријуме и мерила за утврђивање висине накнаде за уређивање грађевинског земљишта не обухвата могућност да се прописом органа локалне самоуправе регулишу и сва друга питања међусобних односа, односно права и обавезе инвеститора и општине јер се та питања уређују одговарајућим законима, односно уговором који, у складу са Законом о планирању и изградњи, закључују општина и инвеститор (члан 74. став 2), односно купац грађевинског земљишта (члан 82. став 2). Из наведених разлога Суд је оценио да део одредбе става 2. и одредба става 3. члана 32. Одлуке, нису у сагласности с Уставом и законом.

Према члану 2. Одлуке, закупнина и накнада за уређивање грађевинског земљишта утврђују се према зонама и намени објекта (став 1), а висина накнаде одређује се према трошковима уређивања грађевинског земљишта – трошкови припремања и опремања (став 2). Члан 3. Одлуке ближе одређује основ за утврђивање граница зона (став 1); подручје градских општина дели на пет зона (став 2); у оквиру зоне на најатрактивнијим локацијама утврђује екстра зоне намењене изградњи пословних и стамбених објеката и зелених површина (став 3); списак градских зона и њихов шематски графички приказ представља саставни део ове одлуке (став 4).

Устав Републике Србије, у члану 60. утврђује могућност стицања права коришћења градског грађевинског земљишта (став 3), а законодавцу прелушта уређивање плаћања накнаде за коришћење грађевинског земљишта (став 4). Према члану 113. став 1. тачка 3. Устава, општина преко својих органа, у складу са законом, уређује и обезбеђује коришћење градског грађевинског земљишта и пословног простора. У оквиру ових уставних одредаба, Законом о планирању и изградњи прописано је да се грађевинско земљиште у државној својини даје у закуп (чл. 76, 80, 81. и 82), па је Суд оценио да нема основа за утврђивање неуставности и незаконитости одредаба чл. 2. и 3. оспорене одлуке у делу којим се предвиђа закуп грађевинског земљишта. Суд је, такође, утврдио да су неосновани разлози оспоравања критеријума за одређивање висине накнаде за уређивање грађевинског земљишта јер се ради о питањима чије је регулисање законом пренето на органе локалне самоуправе. Према члану 74. Закона о планирању и изградњи, инвеститор плаћа накнаду за уређивање грађевинског земљишта (став 1), чија се висина утврђује уговором који закључује општина, односно предузеће или друга организација (којој је поверено старање о уређивању јавног грађевинског земљишта) и инвеститор на основу критеријума и мерила које прописује општина (став 2). Уговором се уређују међусобни односи у погледу уређивања грађевинског земљишта, висина накнаде за уређивање грађевинског земљишта, динамика плаћања накнаде, као и обим, структура и рокови за извођење радова на уређивању земљишта (став 3). Према члану 82. закона, о давању осталог неизграђеног грађевинског земљишта у државној својини у закуп, закључује се уговор (став 1) који садржи нарочито податке о грађевинској парцели, намени и величини објекта, висини закупнине, року трајања

закупа, року и начину плаћања накнаде за уређивање земљишта и другим правима и обавезама инвеститора (став 2). Одредбама чл. 2. и 3. Одлуке су, у оквиру наведених законских одредаба, утврђени критеријум за обрачунавање висине накнаде за уређивање грађевинског земљишта, па је Суд одлучио као у тачки 2. изреке.

Одредбама члана 15. ал. 1. до 4. Одлуке утврђено је одговарајуће процентуално умањење накнаде за уређивање грађевинског земљишта за: објекте које гради Црвени крст и организације са истом делатношћу; објекте државних органа и организација, органа и организација јединице територијалне аутономије и локалне самоуправе и организација које обављају јавну службу и послују средствима у државној својини уколико су објекти намењени њиховој делатности; станове Фонда солидарности, Фондације за решавање стамбених потреба младих научних радника и уметника и станове за социјално угрожене чија се изградња финансира из буџета; изградњу верских објеката. Према члану 15. ал. 5. и 6. Одлуке, накнада за уређивање грађевинског земљишта не уговара се и не плаћа за: изградњу станова и пословног простора за расељавање за потребе Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП, за припремање јавног и осталог грађевинског земљишта, за изградњу објеката инфраструктуре и припремања локације (алинеја 5); изградњу објеката који су директно у функцији обављања комуналних делатности и објеката који су део инфраструктурне мреже и постројења, а које гради Дирекција у складу са Програмом уређивања земљишта (алинеја 6).

Законско овлашћење општине, односно града да уређује критеријуме и мерила за утврђивање висине накнаде, по оцени Суда, подразумева и могућност да се за одређене категорије инвеститора предвиде олакшице. Уз то, одредбама члана 15. ал. 1 до 4. Одлуке инвеститори нису ослобођени обавезе плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта, већ је разрадом прописаних критеријума утврђена висина њихове обавезе, што је у оквиру уставне и законске надлежности органа локалне самоуправе. Поменуто умањење накнаде одређено је према намени објекта, а намена објекта представља један од критеријума за утврђивање висине накнаде. Неосновани су наводи иницијатора да је чланом 15. Одлуке повређен принцип једнакости, односно равноправности из чл. 13. и 64. Устава јер се умањење накнаде не одређује према неком личном својству инвеститора, нити се односи на поједине привредне субјекте, већ обухвата одређене категорије инвеститора који имају посебан правни положај с обзиром на делатност коју обављају. О целисходности и рационалности оваквих решења није надлежан да одлучује Уставни суд у смислу члана 125. Устава Републике Србије.

Ослобођење од обавезе плаћања накнаде јавног, односно јавног комуналног предузећа или установе чији је оснивач град Београд, по оцени Суда, у складу је са чланом 72. закона који ближе одређује појмове припремања и опремања земљишта и утврђује могућност оснивања предузећа, односно друге организације ради обезбеђивања услова за уређивање, коришћење, унапређивање и заштиту грађевинског земљишта. Будући да изградња станова и пословног простора за расељавање, као и изградња објеката комуналне инфраструктуре представља део радова на припремању и опремању земљишта, Суд је оценио да је у складу са Законом ослобађање од обавезе плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта оних организација које, као инвеститори, граде поменуте објекте у оквиру основне делатности због које су основане.

Члан 18. Одлуке предвиђа да инвеститор који руши постојећи легално изграђени објекат и гради нови на истој локацији, у складу са планским актом, плаћа накнаду за уређивање јавног грађевинског земљишта за разлику у површини између објекта који гради и објекта који се руши (став 1), а легалност изградње и површина новог објекта доказује се одговарајућом документацијом (став 2). Одредба

става 1. овог члана не примењују се уколико је инвеститору земљиште дато на коришћење пре 24. децембра 2002. године, у поступку јавног надметања, поступку прикупљања понуда јавним огласом или уговором (став 3).

По оцени Суда, одредбе Одлуке, које предвиђају плаћање накнаде за уређивање грађевинског земљишта у висини разлике између објекта који се руши и објекта који се гради на истој локацији, нису несагласне са законом јер је инвеститор већ једном платио накнаду. Наведеним одредбама Одлуке није доведен у питање принцип једнакости јер су инвеститори који су стекли право коришћења грађевинског земљишта пре 24. децембра 2002. године, такође, имали исту могућност, сагласно члану 17а. Одлуке о изменама и допунама Одлуке о разради мерила, начину обрачунавања и уговарања накнаде за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист града Београда”, број 27/02). Такође су неосновани наводи предлагача који се односе на поступак утврђивања легалности изградње објекта јер је ставом 2. члана 18. Одлуке предвиђен одговарајући начин утврђивања правног стања (извод из земљишне књиге, копија плана, грађевинска дозвола и сл), а увид овлашћеног лица Дирекције је један од начина утврђивања фактичког стања, што није несагласно са чланом 76. став 2. и чланом 81. став 4. Закона о планирању и изградњи, према коме општина уређује услове, начин и програм давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у државној својини.

Члан 20. Одлуке одређује услове и начин обрачуна и плаћања накнаде, тако што предвиђа могућност плаћања накнаде у ратама, као и одређене олакшице уколико се исплата врши једнократно. Начин на који су уређена ова питања, по оцени Суда, у оквиру је наведеног законског овлашћења општине, односно града да уређује давање у закуп грађевинског земљишта, као и да утврђује критеријуме и мерила за одређивање висине накнаде за уређивање грађевинског земљишта.

Према члану 21. став 1. Одлуке, при плаћању у ратама, уплата I рате у износу од 10% на име накнаде за уређивање јавног грађевинског земљишта, односно уплата I рате у уговореном износу за објекте преко 10.000 квадратних метара и прибављање потврде од Дирекције о поштовању уговорене динамике, представљају услов за пријаву радова (став 1). Суд је утврдио да је наведена одредба Одлуке у сагласности са Законом о планирању и изградњи, који у члану 114. предвиђа обавезу инвеститора да осам дана пре почетка грађења објекта пријави органу надлежном за издавање одобрења за изградњу, поред осталог и почетак извођења радова (став 1), при чему се уз пријаву подноси и доказ о уређењу односа у погледу плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта (став 2).

Одредбом члана 29. став 2. основног текста Одлуке, која је престала да важи на основу члана 17. Одлуке о изменама и допунама Одлуке („Службени лист града Београда”, број 24/03), било је прописано да инвеститор који је започео поступак прикупљања документације по раније важећем пропису, може своје обавезе регулисати у складу са тим прописом, уз обавезу да закључи уговор у року од три месеца од дана достављања акта општине, односно града о упућивању инвеститора на закључивање уговора са комплетном документацијом. На овај начин било је уређено затечено стање и заштићен положај инвеститора који је започео поступак пред надлежним органом, тако што је за одређени рок продужена примена прописа на основу којих је покренуо поступак за остваривање појединачног права. Оспорена одредба има карактер прелазне и завршне одредбе којом доносилац општег акта, у оквиру својих уставних и законских овлашћења, уређује заштиту права лица остварена по раније важећим прописима, па је Суд оценио да нема основа за утврђивање неуставности и незаконитости одредбе члана 29. став 2. Одлуке.

Одредба члана 32. став 1. Одлуке прописује начин обрачуна накнаде за повраћај инвеститору који је остварио право на враћање дела уплаћених средстава. Обрачун накнаде врши се на основу Одлуке о изменама и допунама Одлуке о разради мерила, начину обрачуна и уговарања накнаде за уређивање грађевинског земљишта из 2002. године („Службени лист града Београда”, број 27/02). На овај начин продужена је примена прописа, који је престао да важи на основу оспорене одлуке (члан 33) у случајевима кад је на основу тог прописа била утврђена висина накнаде за уређивање грађевинског земљишта. Наведена одредба Одлуке има карактер прелазне одредбе, којом се уређују права инвеститора стечена на основу уговора којим је била одређена висина накнаде, што је у сагласности с Уставом и законом.

Чланом 16. Одлуке, који је брисан чланом 7. Одлуке о изменама и допунама оспорене одлуке („Службени лист града Београда”, број 24/03) од 23. септембра 2003. године, било је прописано одговарајуће умањење накнаде, по члану домаћинства, за уређивање грађевинског земљишта за индивидуални стамбени објекат изграђен, односно реконструисан без грађевинске дозволе уколико власник поднесе пријаву у законом прописаном року, а надлежни орган управе утврди да објекат испуњава прописане услове за грађење и коришћење (став 1); ко се сматра чланом породичног домаћинства (став 2); начин доказивања тог својства (став 3), и обавеза плаћања накнаде у пуном износу за стамбену површину преко прописане за умањење (став 4). Наведено умањење није било дозвољено за објекте бесправно изграђене, односно реконструисане после 25. јула 2000. године, када је ступио на снагу Закон о изменама и допунама Закона о изградњи објеката („Службени гласник РС”, број 43/01), према коме је бесправна градња санкционисана као кривично дело (став 5).

Уставни суд је утврдио да су одредбе члана 16. Одлуке престале да важе, да су у време важења извршене, као и да се евентуалне последице примене не могу отклонити, па су се стекли услови за обуставу поступка, у смислу члана 25. став 1. Закона о поступку пред Уставним судом и правном дејству његових одлука („Службени гласник РС”, бр. 32/91 и 67/93).

Одредбе члана 14. Одлуке, којима се утврђује износ накнаде за уређивање грађевинског земљишта у оквиру зона одређених овом одлуком и према намени земљишта, биле су предмет оцене Уставног суда у Одлуци ИУ-277/03 од 24. фебруара 2005. године, којом је одбијен предлог за утврђивање неуставности и незаконитости. Ове одредбе, по оцени Суда, у сагласности су с уставним и законским овлашћењима општине, односно града да уређује критеријуме и мерила за одређивање висине накнаде за уређивање грађевинског земљишта. С обзиром на то да у иницијативама нису наведени нови разлози који би представљали основ за другачије одлучивање, Суд је одлучио као у тачки 4. изреке.

Пошто је донео коначну одлуку, захтев за обуставу извршења појединачних аката донетих и радњи предузетих на основу члана 15. Одлуке, Суд је одбацио, а на основу члана 42. став 3. Закона о поступку пред Уставним судом и правном дејству његових одлука.

На основу изложеног, члана 46. тач. 1, 3. и 9. и члана 47. тач. 2, 3, 4. и 6. Закона о поступку пред Уставним судом и правном дејству његових одлука, Суд је одлучио као у изреци.

На основу члана 130. Устава Републике Србије одредбе Одлуке Скупштине града Београда наведене у тачки 1. изреке престају да важе даном објављивања Одлуке Уставног суда у „Службеном гласнику Републике Србије”.

Уставни суд

Број ИУ-287/2003, 3. августа 2005. године

Председник
Слободан Вучетић, с. р.

Уставни суд Републике Србије у саставу: председник Слободан Вучетић и судије Верона Адам-Бокрош, др Срђан Ђорђевић, др Милутин Ђуричић, др Боса Ненадић, Бранка Ђурчија и мр Светозар Чиплић, на основу члана 125. Устава Републике Србије, на седници одржаној 2. јуна 2005. године, донео је

ОДЛУКУ

КОЈОМ СЕ УТВРЂУЈЕ ДА ОДЛУКА О ГАРАЖАМА У ДРУШТВЕНОЈ СВОЈИНИ КОЈЕ СЛУЖЕ ЗА СМЕШТАЈ МОТОРНИХ ВОЗИЛА КОРИСНИКА СТАНОВА НИЈЕ У САГЛАСНОСТИ СА УСТАВОМ И ЗАКОНОМ

Утврђује се да Одлука о гаражама у друштвеној својини које служе за смештај моторних возила корисника станова („Службени лист града Београда”, бр. 2/77, 20/81, 24/82 и 24/83) није у сагласности са Уставом и законом.

Образложење

Уставном суду Републике Србије поднет је предлог за оцењивање уставности и законитости Одлуке о гаражама у друштвеној својини које служе за смештај моторних возила корисника станова („Службени лист града Београда”, бр. 2/77, 20/81, 24/82 и 24/83). Предлагач сматра да је оспорена одлука у супротности са одредбама чл. 59. и 62. Устава Републике Србије којима је утврђен принцип да се својинска права и обавезе на средствима у друштвеној и дружавној својини и услови под којима се та средства могу претварати у друге облике својине и отуђивати, уређују законом; да гараже обухваћене Одлуком, према одредбама Закона о средствима у својини Републике Србије као закона који сагласно уставним овлашћењима уређује државну својину, представљају средства у државној својини за која овај закон прописује јединствени систем и правила коришћења, управљања и располагања, који се по оспореној Одлуци не примењују, већ се те гараже још увек третирају као непокретности у друштвеној својини на којима право располагања имају општине. Подносилац предлога даље истиче да се појединим одредбама Одлуке волонтистички одређују органи одлучивања о давању односних гаража на коришћење, односно у закуп, и не прецизирају се критеријуми и поступак давања гаража у закуп сагласно закону, што доводи до необјективизираних и арбитрарних одлучивања о њиховом додељивању, и, самим тим, до правне несигурности и кршења Уставом гарантованих права грађана и других правних субјеката.

У одговору Скупштине града Београда, Комисије за прописе, поред осталог, истакнуто је следеће: да су оспорену одлуку донеле 1977. године заједнички скупштине града Београда и Београдске заједнице становања и да је Одлуком уређено управљање и давање на коришћење гаража у друштвеној својини које служе за смештај моторних возила корисника станова, на делу територије града који обухвата набројане градске општине; да је чланом 3. Одлуке утврђено да гаражама управља и стара се о њиховом одржавању Београдска заједница становања, јер су, у складу са чланом 12. ове одлуке, гараже изграђене средствима града и градских општина предате на управљање и одржавање Београдској заједници становања; да је по основу Решења о оснивању Јавног предузећа за стамбене услуге („Службени лист града Београда”, број 6/90), то Јавно предузеће од Београдске заједнице становања преузело све послове, права, обавезе, средства и запослене, па и послове везане за управљање гаражама као посебним деловима зграда. У одговору је наведено и да Одлука није стављена ван снаге, али да се, по њиховом мишљењу, ова одлука не примењује.

У спроведеном поступку пред Уставним судом утврђено је да су оспорену одлуку донеле Скупштина града Београда и Скупштина Београдске заједнице становања, на основу одредаба тада важећег Статута града Београда („Службени

лист града Београда”, број 26/74) и Одлуке о учешћу Скупштине Београдске заједнице становања у одлучивању о питањима у стамбеној области из надлежности Скупштине града („Службени лист града Београда”, број 26/74). Оспореном одлуком уређено је управљање, давање на коришћење гаража у друштвеној својини на територији града Београда које служе за смештај моторних возила корисника станова и критеријуми на основу којих се одређује накнада за коришћење ових гаража, под којима се, у смислу Одлуке, подразумевају посебни простори у саставу стамбених зграда у друштвеној својини и посебни објекти у саставу стамбених блокова или стамбених насеља, урбанистичким планом, односно урбанистичким пројектом намењени за гаражирање путничких моторних возила корисника станова, које инвеститор даје на коришћење на неодређено време лицу које је ималац моторног возила и као корисник стана станује у истој стамбеној згради у којој се гаража налази, односно у једној од стамбених зграда у саставу стамбеног блока, тј. насеља коме припада односна стамбена зграда, или које станује у згради која припада стамбеном блоку тј. насељу у чијем је саставу гаража као посебан објект, и којима управљају и старају се о њиховом одржавању Београдска и општинске заједнице становања.

Уставом Републике Србије утврђено је да се јамчи друштвена, државна, приватна, задружна својина и други облици својине и да сви облици својине имају једнаку правну заштиту (члан 56); да се својинска права и обавезе на средствима у друштвеној и државној својини и услови под којима се та средства могу претварати у друге облике својине уређују законом, и да се средства из друштвене и државне својине отуђују по тржишним условима (члан 59); да Република Србија уређује и обезбеђује својинске и облигационе односе и заштиту свих облика својине, економске и социјалне односе од општег интереса, контролу законитости располагања средствима правних лица, као и друге односе од интереса за Републику (члан 72); да општина, преко својих органа, у складу са законом, уређује и обезбеђује коришћење градског грађевинског земљишта и пословног простора (члан 113); да се територија града Београда утврђује законом, и да град Београд има статут којим се одређује које послове општине врши град Београд а које градска општина у његовом саставу, и уређује се организација и рад органа града, као и друга питања од интереса за град Београд (члан 118).

Законом о средствима у својини Републике Србије („Службени гласник РС”, бр. 53/95, 3/96, 54/96, 32/97 и 44/99) прописано је да су средства у својини Републике, односно у државној својини, средства која су, у складу са овим законом стечена, односно која стекну и органи и организације јединица локалне самоуправе (члан 1. тачка 2. подтачка 2.); да о располагању непокретностима у државној својини, под којим се подразумева њихово прибављање или отуђење из државне својине, давање на коришћење, односно у закуп, као и стављање хипотеке, одлучују органи и организације који их користе и њима управљају (чл. 5. и 7); да о давању на коришћење, односно у закуп, као и о отказу уговора о давању на коришћење, односно у закуп непокретности које користе органи територијалних јединица, одлучује орган утврђен законом, односно статутом територијалне јединице, уз сагласност Републичке дирекције за имовину Републике Србије, да град Београд располаже пословним простором који одреди Влада Републике Србије и да се Статутом града Београда одређује орган који одлучује о располагању тим пословним простором, да се на основу акта органа територијалне јединице о располагању непокретностима у државној својини закључује уговор од стране за то овлашћеног лица у складу са законом, као и да је уговор

закључен супротно овим одредбама ништав (члан 8. ст. 3, 4, 6, 7. и 8); да, у смислу овог закона, непокретности јесу земљиште, зграде и други грађевински објекти, а зграде и други грађевински објекти су службене, пословне, стамбене и друге зграде, пословне просторије, станове, гараже и други грађевински објекти (члан 13. ст. 2. и 4); да органи територијалних јединица могу стицати приходе по основу коришћења средстава у државној својини, који се остварују и отуђењем, давањем на коришћење или у закуп тих средстава, у складу са законом, да ти органи прибављају, користе и управљају средствима у државној својини на начин и под условима утврђеним овим законом, ако посебним законом није друкчије одређено, и да када град Београд располаже пословним простором у државној својини у смислу члана 8. закона, уговор о његовом прибављању, отуђењу, давању у закуп или на коришћење закључује орган, односно лице утврђено Статутом града Београда (чл. 18, 19. и 24). Чланом 47. став 1. закона прописано је да ће непокретности које су на основу закона донетих до дана ступања на снагу овог закона прешле у државну својину, као и непокретности које на дан ступања на снагу овог закона као средства у државној својини користе и органи и организације територијалних јединица, ти органи и организације наставити да користе и њима располажу у складу са овим и посебним законом, и да се у јавној књизи о евиденцији непокретности и права на њима као власник уписује Република Србија а орган, односно организација који користи непокретност – као носилац права коришћења, односно корисник непокретности. Одредбом члана 15. Закона о изменама и допунама Закона о средствима у својини Републике Србије („Службени гласник РС”, 32/97) прописана је и обавеза општина, града Београда и градова који до дана ступања на снагу овог закона нису ускладили своје акте са Законом о средствима у својини Републике Србије, да те акте ускладе са наведеним законом до 31. децембра 1997. године.

У смислу одредаба чл. 3, 18, 21. и 22. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 9/02, 33/04 и 135/04), општина, односно град као јединице локалне самоуправе, у пословима свог изворног делокруга, а у које спадају и уређивање и обезбеђивање коришћења пословног простора којим управљају, утврђивање висине накнаде за коришћења пословног простора и надзор над његовим коришћењем, коришћење средстава у државној својини и старање о њиховом очувању и увећању, преко својих органа доносе прописе у складу са својим правима и дужностима утврђеним Уставом, законом и статутом.

Према одредбама Закона о становању („Службени гласник РС”, бр. 50/92, 76/92, 84/92, 33/93, 67/93, 46/94, 47/94, 48/94, 44/95, 49/95, 16/97, 46/98 и 26/01) и Закона о одржавању стамбених зграда („Службени гласник РС”, бр. 44/95, 46/98 и 1/00), јавна предузећа за стамбене услуге, која су основана на основу претходно важећег Закона о стамбеним односима из 1990. године као правни следбеници самоуправних интересних заједница становања, а која су наставила са радом на основу ових закона, обављају искључиво послове одржавања стамбених зграда и станова који су им поверени од стране скупштине зграде.

Одредбом члана 31. тачка 2. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04 и 30/04), у оквиру делокруга скупштине града Београда утврђено је доношење одлука и других општих аката и давање њихових аутентичних тумачења, док је одредбом члана 48. тачка 6. као делокруг градоначелника утврђено одлучивање о давању на коришћење, односно у закуп и о отказу уговора о давању на коришћење, односно у закуп непокретности које користе органи града и Градска управа, уз сагласност Републичке дирекције за имовину Републике Србије.

Уставни суд је утврдио да је оспорена одлука донета у режиму Устава Социјалистичке Републике Србије из 1974. године, Закона о самоуправним интересним заједницама („Службени гласник СРС”, бр. 19/74, 4/75, 53/82 и 48/85), Закона о стамбеним односима („Службени гласник СРС”, бр. 9/85, 18/85 и 11/88), Закона о закупу пословних зграда и просторија („Службени гласник СРС”, број 20/77), Статута града Београда из 1974. године и других прописа Социјалистичке Републике Србије, који су престали да важе.

Према оцени Уставног суда, оспорена одлука је у целини несагласна с Уставом Републике Србије, одредбама Закона о средствима у својини Републике Србије, Закона о локалној самоуправи и других закона у односној области. У формално-правном смислу, Одлука егзистира у правном поретку без правног основа и без овлашћења за њено доношење, јер је Београдска заједница становања као учесник у доношењу Одлуке престала да постоји, а Јавно предузеће за стамбене услуге као њен правни следбеник, није овлашћено да доноси акте о управљању и коришћењу гаража као непокретности – пословног простора у државној својини чији су корисници град Београд и градске општине, с обзиром на то да није орган локалне самоуправе у чију надлежност спада уређивање ових питања. У материјално-правном смислу, Одлука је несагласна с Уставом и наведеним законима и називу и у садржини, будући да излази из оквира важећих уставних и законских овлашћења у области у којој је донета. Одлуком се уређују питања коришћења гаража у државној својини на којима су корисници град Београд, односно градске општине, на начин који је несагласан режиму коришћења, управљања и располагања средствима у државној својини прописаном одредбама чл. 5, 7, 8, 19, 24. и 47. Закона о средствима у својини Републике Србије, пошто се овом одлуком, као подзаконским прописом, не могу уређивати својински односи на средствима у државној својини, односно услови, поступак, органи одлучивања и друга питања располагања непокретностима у државној својини на другачији начин него што је то уређено одредбама тог закона.

Суд је оценио да Одлука није сагласна ни с одредбама чл. 56, 59, 72. и 113. Устава, у којима су утврђена јемства државне својине и њене једнаке правне заштите као и других облика својине, да се својинска права и обавезе на средствима у државној својини, својински и облигациони односи на овим средствима, њихова заштита и контрола законитости располагања уређују законом, и да јединица локалне самоуправе уређује и обезбеђује коришћење пословног простора у складу са законом. С обзиром да је рок за усаглашавање Одлуке утврђен законом истекао, то Суд сматра да њено даље важење и примена онемогућава остваривање начела уставности и законитости, што је чини несагласном члану 119. Устава по коме сваки пропис и општи акт мора бити сагласан с Уставом, законом и другим републичким прописима.

Уставни суд је на основу изложеног и члана 46. тач. 1. и 2. Закона о поступку пред Уставним судом и правном дејству његових одлука („Службени гласник РС”, бр. 32/91 и 67/93), одлучио као у изреци.

На основу члана 130. Устава, Одлука из изреке престаје да важи даном објављивања Одлуке Уставног суда у „Службеном гласнику Републике Србије”.

Уставни суд

Број ИУ-375/2003, 3. августа 2005. године

Председник
Слободан Вучетић, с. р.

Уставни суд Републике Србије у саставу: председник Слободан Вучетић и судије Верона Адам-Бокрош, др Срђан Ђорђевић, др Милутин Ђуричић, др Боса Ненадић, Бранка Ђурчија и мр Светозар Чиплић, на основу члана 125. Устава Републике Србије, на седници одржаној 14. априла 2005. године, донео је

ОДЛУКУ

КОЈОМ СЕ УТВРЂУЈЕ ДА ОДЛУКА О ПРИВРЕМЕНИМ ПРАВИЛИМА И УСЛОВИМА ЗА ИЗДАВАЊЕ ОДОБРЕЊА ЗА ИЗГРАДЊУ И УПОТРЕБНУ ДОЗВОЛУ ЗА ОБЈЕКТЕ ИЗГРАЂЕНЕ, ОДНОСНО РЕКОНСТРУИСАНЕ БЕЗ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ДО 13. МАЈА 2003. ГОДИНЕ НИЈЕ У САГЛАСНОСТИ СА УСТАВОМ И ЗАКОНОМ

Утврђује се да Одлука о привременим правилима и условима за издавање одобрења за изградњу и употребну дозволу за објекте изграђене односно реконструисане без грађевинске дозволе до 13. маја 2003. године („Службени лист града Београда, број 30/03), није у сагласности са Уставом и законом.

Образложење

Уставном суду Републике Србије поднет је предлог за оцењивање уставности и законитости Одлуке наведене у изреци. У предлогу се наводи да оспорена одлука није у сагласности са уставним начелом једнакости грађана у правима и дужностима, као и са начелом по коме се привредне и друге делатности обављају слободно и под једнаким условима (чл. 13. и 57. Устава), јер се омогућава физичким и правним лицима да ставе у промет незаконито изграђене објекте под погоднијим условима. Такође се наводи да оспорена одлука по форми, садржини и начину доношења не испуњава услове из чл. 35 до 56. Закона о планирању и изградњи јер се њоме не могу утврђивати урбанистички параметри који су већ утврђени урбанистичким планом као општим актом. Истиче се да Скупштина града Београда у смислу члана 175. став 2. Закона о планирању и изградњи, нема овлашћење за доношење оваквог општег акта, те да такво овлашћење не дају ни одредбе чл. 160 и 161. закона. Поднетом иницијативом се такође оспорава законитост Одлуке, тврдњом да Закон о планирању и изградњи не садржи овлашћење за општину, односно град Београд да доноси општи акт којим се уређују питања бесправне изградње, из разлога што се ради о материји која се уређује само законом. По мишљењу иницијатора, Одлука има ретроактивно дејство, јер уређује правила грађења и одобрења за изградњу и употребу објеката који су већ изграђени и чији градитељи нису могли бити упознати са тим условима грађења.

Скупштина града Београда у одговору наводи да је оспорена одлука донета на основу чл. 160 и 161. Закона о планирању и изградњи и поглавља 12. тачка 12.3. Генералног плана Београда 2021, којим је, као једна од фаза спровођења тог плана предвиђено и издавање одобрења за изградњу за објекте изграђене без дозволе, за шта је неопходно обезбедити одговарајућу одлуку и посебна правила. У погледу кршења уставних начела која се износе у предлогу, наводи се да је могућност легализације бесправно изграђених објеката уведена законом, а не оспореном одлуком, те да се Одлуком само прописују правила и услови које ови објекти морају испуњавати ради добијања обавештења о условима за издавање одобрења за изградњу. Стога, по мишљењу доносиоца акта, Одлука нема ретроактивно дејство. Такође се наводи да оспорена одлука није урбанистички план, па за њено усвајање није ни било потребно спроводити процедуру прописану одредбама чл. 35. до 57. Закона о планирању и изградњи.

У спроведеном поступку, Уставни суд је утврдио да је одредбом члана 113. тачка 6, односно члана 118. став 1.

Устава Републике Србије, прописано да општина, односно град Београд преко својих органа у складу са законом извршава законе, друге прописе и опште акте Републике Србије чије је извршење поверено општини, односно граду.

Одредбом члана 89. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 47/03), која утврђује надлежност за издавање одобрења за изградњу, поверено је општини, односно граду, односно граду Београду издавање одобрења за изградњу објеката који нису одређени у ставу 4. овог члана. Одобрење за изградњу, према члану 94. закона, издаје се решењем, односно појединачним правним актом, а саставни део решења је, између осталог и извод из урбанистичког плана, односно акт о урбанистичким условима. Извод из урбанистичког плана, односно акт о урбанистичким условима издаје општинска, односно Градска управа, на начин и под условима утврђеним одредбама чл. 56. до 60. Закона. Услови и начин издавања употребне дозволе уређени су чланом 125. закона.

На основу наведених одредаба Устава и закона, Суд је утврдио да Скупштина града Београда није овлашћена да општим актом утврђује правила и услове за издавање одобрења за изградњу и употребну дозволу јер се ради о материји која је уређена законом. Скупштина града Београда има овлашћење да, као поверени посао, издаје одобрења за изградњу објеката и с тим у вези и одобрења за употребу објеката на основу законом утврђених услова. Одобрење за изградњу издаје се појединачним правним актом, без обзира да ли су у питању објекти који су већ изграђени, или њихова изградња предстоји. У том смислу, Суд је оценио да одредбе чл. 160. и 161. закона не садрже овлашћење за доношење општег акта, већ имају за циљ да окончају већ започете поступке легализације бесправне изградње и да онемогуће незаконито коришћење и употребу бесправно изграђених објеката. Суд је такође утврдио да Генерални урбанистички план не може бити основ за доношење општег акта којим се уређују правила и услови за издавање одобрења за изградњу и употребу објекта, па је оценио да је, доношењем оспорене одлуке, Скупштина града Београда прекорачила Уставна и законска овлашћења јер је изашла из домена обављања законом поверених послова и својим прописом уредила законску материју.

На основу изложеног и члана 46. тач. 1. и 3. Закона о поступку пред Уставним судом и правном дејству његових одлука („Службени гласник РС”, бр. 32/91 и 67/93), Суд је одлучио као у изреци.

На основу члана 130. Устава, Одлука наведена у изреци престаје да важи даном објављивања Одлуке Уставног суда у „Службеном гласнику Републике Србије”.

Уставни суд

Број IУ-116/2003, 3. августа 2005. године

Председник
Слободан Вучетић, с. р.

Уставни суд Републике Србије у саставу: председник Слободан Вучетић и судије Верона Адам-Бокрош, др Срђан Ђорђевић, др Милутин Ђуричић, др Боса Ненадић, Бранка Ђурчија и мр Светозар Чиплић, на основу члана 125. Устава Републике Србије, на седници одржаној 30. јуна 2005. године, донео је

ОДЛУКУ

КОЈОМ СЕ УТВРЂУЈЕ ДА ДЕО ОДРЕДБЕ ЧЛАНА 65. У СТАВУ 2. СТАТУТА ГРАДА БЕОГРАДА НИЈЕ У САГЛАСНОСТИ СА ЗАКОНОМ

Утврђује се да одредба члана 65. став 2. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04 и

30/04) у делу који гласи: „уз претходно прибављено мишљење Скупштине града”, није у сагласности са законом.

Образложење

Уставном суду Републике Србије поднета је иницијатива за покретање поступка за оцену законитости члана 65. став 2. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 14/04 и 30/04), у делу који гласи: „уз претходно прибављено мишљење Скупштине града”. Иницијатор сматра да, полазећи од положаја и овлашћења извршног органа у систему локалне самоуправе, законодавац није условио закључивање уговора председника општине са општинским менаџером прибављањем мишљења Скупштине општине, па је, по мишљењу иницијатора, Скупштина града, утврђивањем обавезе прибављања мишљења Скупштине града о уговору којим се уређују послови градског менаџера, наведено питање уредила супротно члану 55. Закона о локалној самоуправи.

Скупштина града Београда није Уставном суду доставила одговор па је Уставни суд, у смислу члана 16. став 3. Закона о поступку пред Уставним судом и правном дејству његових одлука („Службени гласник РС”, бр. 32/91 и 67/93), наставио поступак.

Оспореним чланом. 65. став 2. Статута града Београда прописано је да се услови и начин коришћења услуга градског менаџера утврђује уговором који за град закључује градоначелник са градским менаџером, уз претходно прибављено мишљење Скупштине града.

Законом о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 9/02, 33/04 и 135/04), на основу овлашћења из члана 113. став 2. Устава, уређен је систем локалне самоуправе, а у оквиру тога и положај и улога органа и служби јединице локалне самоуправе, њихови међусобни односи, овлашћења и одговорности. Одредбом члана 55. закона прописано је да се статутом општине може за вршење послова општине предвидети коришћење услуга општинског менаџера, а да се услови и начин коришћења услуга утврђују уговором који за општину закључује председник општине са општинским менаџером. Оспореном одредбом члана 65. став 2. Статута, за закључење уговора председника општине, у овом случају градоначелника са менаџером, прописан је посебан услов – претходно прибављање мишљења Скупштине града, који наведеном одредбом члана 55. Закона о локалној самоуправи није предвиђен. Полазећи од тога да закон не прописује наведени услов за закључење уговора, нити предвиђа да се овлашћење градоначелника да закључи уговор са менаџером Статутом града може условити претходно прибављеним мишљењем Скупштине града, оспорена одредба Статута, по оцени Суда, није у сагласности са Законом о локалној самоуправи. Наиме, прописујући оспореном одредбом Статута давање претходног мишљења Скупштине града као представничког органа на уговор који је према закону овлашћен да закључи градоначелник као извршни орган града, доносилац Статута је уводећи овај услов за обављање послова из извршне функције, који законом није прописан, по оцени Суда, изашао ван граница односа, овлашћења и одговорности тих органа утврђених Законом о локалној самоуправи.

Имајући у виду изложено, одредба члана 65. став 2. Статута града Београда у оспореном делу није, по оцени Уставног суда, у сагласности са законом.

Полазећи од изнетог и на основу члана 46. тачка 3. Закона о поступку пред Уставним судом и правном дејству његових одлука, Уставни суд је одлучио као у изреци.

На основу члана 130. Устава одредба Статута града Београда наведена у изреци престаје да важи даном објављивања одлуке Уставног суда у „Службеном гласнику Републике Србије”.

Уставни суд

Број IУ-13/2005, 11. јула 2005. године

Председник
Слободан Вучетић, с. р.

САДРЖАЈ

Страна	Страна
Измене Социјалног програма за запослене у јавним комуналним предузећима чији је оснивач град Београд у процесу реструктурирања предузећа и припреме за приватизацију -----	
Решење о давању сагласности на Ценовник услуга Јавног предузећа „Београдска тврђава” --	
Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Измена Генералног плана Београда 2021. (измене ГП 2005/1) –	
Решење о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације дела Врачарског платоа између улица: Катанићеве, Макензијеве, Чубурске, унутрашње границе парцела дуж парне стране Шуматовачке, Браничевске, Ранкеове, Небојшине, Скерлићеве и Боре Станковића -----	Одлука о Јавном правобранилаштву општине Барајево ----- 18
Решење о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације дела Централне зоне – Блок 5 у Новом Београду између улица: Париске комуне, Отона Жупанчича и Гоце Делчева -----	Одлука о радном времену угоститељских објеката и објеката за приређивање забавних игара и игара на срећу на територији градске општине Барајево ----- 19
Решење о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за комплекс између улица: Војислава Илића, Станислава Сремчевића, Раваничке, Дојранске, Тонета Томшића, Трајка Стаменковића, Душана Дугалића и Брагалничке – блокови 1-7 -----	Одлука о допуни Одлуке о одређивању урбанистичких планова и делова урбанистичких планова који се могу примењивати до доношења нових урбанистичких планова ----- 20
Решење о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу дела градског гасовода од улице Вељка Лукића Курјака (прикључак за МРС „Црвена звезда”) до Мостара са прикључним гасоводима за МРС „КБЦ Србије” и МРС „БИП Мостар” -----	Одлука о допуни Плана постављања привремених објеката на јавним површинама на подручју општине Барајево ----- 20
Решење о приступању стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу објеката водоснабдевања на територији општине Палилула -----	ГРОЦКА
Решење о приступању стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације дела градске потцелине Церак, југозападно од Ибарске магистрале -----	Одлука о утврђивању граница зона грађевинског земљишта на подручју градске општине Гроцка ----- 20
Решење о приступању стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације дела централне зоне – просторна целина Марина „Дорћол” -----	Одлука о допунама Одлуке о платама изабраних, постављених и именованих лица и накнадама и другим примањима одборника у Скупштини општине Гроцка ----- 21
Акти скупштина градских општина и других органа градских општина	ЛАЗАРЕВАЦ
БАРАЈЕВО	Одлука о постављању спомен-плоче шушњарским ратницима Првог светског рата и жртвама Другог светског рата ----- 21
Одлука о измени и допуни Одлуке о буџету општине Барајево за 2005. годину -----	Одлука о увођењу самодоприноса за подручје месне заједнице Миросалци ----- 22
	МЛАДЕНОВАЦ
	Одлука о изменама Одлуке о јавним признањима општине Младеновац ----- 23
	План детаљне регулације Кванташке пијаце у Сенјани у Младеновцу ----- 23
	Решење о давању сагласности на Одлуку о измени Статута Јавног комуналног предузећа за производњу, дистрибуцију воде, одржавање хигијене, гробља и зеленила „Младеновац” ----- 31
	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама и допунама Статута ЈКП „Младеновац” – Младеновац ----- 31
	Решење о давању сагласности на Допуну правила Фонда за финансирање изградње станова солидарности ----- 31
	Допуна правила Фонда за финансирање изградње станова солидарности ----- 32
	Одлука о изменама и допунама Статута Јавног комуналног предузећа за производњу, дистрибуцију воде, одржавање хигијене, гробља и зеленила „Младеновац” – Младеновац ----- 32

	Страна		Страна
ОБРЕНОВАЦ			
Одлука о расписивању Конкурса за расподелу осам станова из Програма Фонда за 2005. годину –	32	Одлука којом се утврђује неуставност и незаконитост појединих одредаба Одлуке о критеријумима и мерилима за утврђивање закупнине и накнаде за уређивање грађевинског земљишта -----	36
Акти Уставног суда Републике Србије		Одлука којом се утврђује да Одлука о гаражама у друштвеној својини које служе за смештај моторних возила корисника станова није у сагласности са Уставом и законом -----	39
Одлука којом се одбија предлог за утврђивање неуставности и незаконитости одредаба чл. 8. и 14. Одлуке о критеријумима и мерилима за утврђивање закупнине и накнаде за уређивање грађевинског земљишта -----	33	Одлука којом се утврђује да Одлука о привременим правилима и условима за издавање одобрења за изградњу и употребу дозвола за објекте изграђене, односно реконструисане без грађевинске дозволе до 13. маја 2003. године није у сагласности са Уставом и законом -----	41
Одлука којом се утврђује неуставност и незаконитост појединих одредаба Одлуке о грађевинском земљишту -----	34	Одлука којом се утврђује да део одредбе члана 65. у ставу 2. Статута града Београда није у сагласности за законом -----	42

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА” продаје се у згради Скупштине града Београда, Трг Николе Пашића 6, приземље – БИБЛИОТЕКА, 3229-678, лок. 259
Претплата: телефон 3061-706, факс: 3061-688

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ
ГРАДА БЕОГРАДА**

Издавач Град Београд – Служба за информисање, Београд, Трг Николе Пашића бр. 6. Факс 3233-909. Текући рачун 840-742341843-24. Одговорни уредник РАДОЈКА СРЕТЕНОВИЋ. Телефони: 3244-325, 3229-678, лок. 242, 246. Штампа: ЈП „Службени гласник”, Штампариија „Гласник”, Београд, Лазаревачки друм 15