



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година XLIX Број 20

14. септембар 2005. године

Цена 150 динара

ПОКАЗАТЕЉ

РАСТА ЦЕНА НА МАЛО У АВГУСТУ 2005. ГОДИНЕ

У циљу спровођења Одлуке о накнади за коришћење грађевинског земљишта („Службени лист града Београда”, бр. 37/04 и 7/05) Завод за информатику и статистику обаве-

штава да раст цена на мало у августу 2005. године износи 1,0 % у односу на претходни месец.

Град Београд – Градска управа
Завод за информатику и статистику
XVII – број 053-23/2005-01, 30. августа 2005. године

Директор
Слободан Карановић, с. р.

АКТИ СКУПШТИНА ГРАДСКИХ ОПШТИНА И ДРУГИХ ОРГАНА ГРАДСКИХ ОПШТИНА

САВСКИ ВЕНАЦ

Скупштина општине Савски венац на седници одржаној 25. августа 2005. године, на основу члана 27. Одлуке о организацији и раду Градске општине Савски венац („Службени лист града Београда”, број 16/04) донела је следећу

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О БУЏЕТУ ОПШТИНЕ САВСКИ ВЕНАЦ ЗА 2005. ГОДИНУ

И. ОПШТИ ДЕО

Члан 1.

У члану 1. Одлуке о буџету општине Савски венац за 2005. годину (у даљем тексту: одлука) износ од 227.743.557 динара мења се и гласи 247.565.794 динара.

Члан 2.

У члану 2. став 2. одлуке износ од 9.950.557 динара мења се и гласи 29.772.794 динара.

Члан 3.

У члану 3. одлуке износ од 1.000.000 динара мења се и гласи 600.000 динара.

Члан 4.

У члану 4. одлуке износ од 5.600.638 динара мења се и гласи 1.181.220 динара.

Члан 5.

У члану 6. одлуке, примања по врстама и издацима по основним наменама утврђују се у следећим износима и гласе:

1. ПРИМАЊА

Економ. класифик.	Приходи и примања	Средства из буџета	Сопствени приходи	Укупна средства
1	2	3	4	5
	ПОРЕСКИ ПРИХОДИ			
741	<i>Приходи од имовине</i>	1.500.000	-	1.500.000
	– приходи од камата на средства буџета општине	1.500.000		
742	<i>Приходи од продаје добара и услуга</i>		187.175.557	- 187.175.557
	– приходи од давања у закуп и остала примања за пословни простор којим располаже јавно предузеће	147.163.872		
	– приходи од давања у закуп и остала примања за пословни простор којим располаже општина	13.246.000		
	– приходи од давања у закуп киоска (општина)	2.905.792		
	– општинске административне таксе	23.659.893		
	– приходи општинских органа	200.000		
745	<i>Мењовити и неодређени приходи</i>		28.700.000	- 28.700.000
	– остали општински приходи	3.500.000		
	– пренети вишак прихода по програмима из 2004. године	8.969.557		
	– остали неодређени приходи	14.803.998		
	– остали приходи (ЈП „Пословни простор”)		300.000	300.000
	– пренета средства из 2004. (ЈП „Пословни простор”)		24.864	24.864

1	2	3	4	5
	– остали приходи (Фонд „Исидора Секулић”)		56.845	56.845
	– пренета средства из 2004. (Фонд „Исидора Секулић”)	338	-	-
	– пренета средства из 2004. (месна заједница „Г. Принцип”)		17.152	17.152
	– остали приходи (месна заједница „Г. Принцип”)		15.000	15.000
	– меморандумске ставке за рефундацију расхода (породиљско боловање, боловање преко 30 дана, учешће у заједничким трошковима, потраживања за мобилне телефоне)	1.426.107		
781	<i>Трансфери између буџетских корисника на истом нивоу</i>	20.803.237	-	20.803.237
	– трансфер града	20.803.237		
	Укупни приходи	238.178.794	413.861	238.592.655
	ПРИМАЊА			
921	<i>Примања од продаје домаће финансијске имовине</i>	9.387.000	-	9.387.000
	– примања од отплате кредита датих физичким лицима и домаћинствима (Скупштина општине)	315.000		
	– примања од отплате кредита датих физичким лицима и домаћинствима (Општинско веће)	168.000		
	– примања од отплате кредита датих физичким лицима и домаћинствима (Општинска управа)	8.241.200		
	– примања од отплате кредита датих физичким лицима и домаћинствима (месне заједнице)	74.800		
	– Примања од отплате кредита датих физичким лицима и домаћинствима (ЈП „Пословни простор”)	588.000		
	Укупна примања	9.387.000	-	9.387.000
	УКУПНИ ПРИХОДИ И ПРИМАЊА:	247.565.794	413.861	247.979.655

2. ИЗДАЦИ

Економска класификација	Врста издатака	Средства из буџета	Сопствена средства	Укупно
1	2	3	4	5
41	<i>Расходи за запослене</i>	132.102.353	-	132.102.353
411	Плате и додаци запослених	93.537.250	-	93.537.250
412	Социјални доприноси на терет послодавца	17.235.485	-	17.235.485
413	Накнаде у натура	200.000	-	200.000
414	Социјална давања запосленима	13.469.894	-	13.469.894
415	Накнаде за запослене	5.938.380	-	5.938.380
416	Награде, бонуси и остали посебни расходи	1.321.344	-	1.321.344
417	Судијски и посланички додатак	400.000	-	400.000
42	<i>Користићење услуга и робе</i>	29.966.282	382.109	30.348.391
421	Стални трошкови	10.199.929	102.245	10.302.174
422	Трошкови путовања	161.350	-	161.350
423	Услуге по уговору	7.773.886	179.864	7.953.750
424	Специјализоване услуге	3.969.200	-	3.969.200
425	Текуће поправке и одржавање (услуге и материјали)	2.048.553	-	2.048.553
426	Материјал	5.813.364	100.000	5.913.364
47	<i>Права из социјалног осигурања</i>	614.428	31.752	646.180
472	Накнаде за социјалну заштиту из буџета	507.285	31.752	539.037
472	Награда „Исидора Секулић”	107.143	-	107.143
48	<i>Остали расходи</i>	31.125.989	-	31.125.989
481	Дотације невладиним организацијама	2.750.522	-	2.750.522
482	Порези, обавезне таксе и казне наметнуте од једног нивоа власти другом	786.741	-	786.741
482	Порез на додату вредност	27.178.270	-	27.178.270
483	Новчане казне и пенали по решењу судова и судских тела	410.456	-	410.456

1	2	3	4	5
49	<i>Средства резерве</i>	1.781.220	-	1.781.220
499	Стална резерва	600.000	-	600.000
499	Текућа резерва	1.181.220	-	1.181.220
51	<i>Основна средства</i>	42.588.522	-	42.588.522
511	Зграде и грађевински објекти	38.012.661	-	38.012.661
512	Машине и опрема	4.267.735	-	4.267.735
513	Остала основна средства	308.126	-	308.126
62	<i>Набавка финансијске имовине</i>	9.387.000	-	9.387.000
621	Набавка домаће финансијске имовине	9.387.000	-	9.387.000
	УКУПНО	247.565.794	413.861	247.979.655

3. РАСПОРЕД ИЗДАТАКА ПРЕМА ФУНКЦИЈИ

Раздео	Глава	Функција	Опис	Средства из буџета 2005. година
1			СКУПШТИНА ОПШТИНЕ	
	110		Извршни и законодавни органи, финансијски и фискални послови и спољни послови	16.580.774
	1.1.		<i>Изборна комисија</i>	
	160		Опште јавне услуге које нису класификоване на другом месту	982.094
2			ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ	
	110		Извршни и законодавни органи, финансијски и фискални послови и спољни послови	446.471
3			ОПШТИНСКО ВЕЋЕ	
	110		Извршни и законодавни органи, финансијски и фискални послови и спољни послови	5.926.969
	090		Социјална заштита неквалификована на другом месту	204.285
4			ОПШТИНСКА УПРАВА	
	410		Општи економски и комерцијални послови и послови по питању рада	129.640.715
	130		Опште услуге	52.964.040
	090		Социјална заштита неквалификована на другом месту	303.000
	4.1.		<i>Јавно предузеће „Пословни њосџор Савски венац”</i>	
	620		Развој заједнице	38.543.337
	4.2.		<i>Заједничка служба месних заједница</i>	
	160		Опште јавне услуге које нису класификоване на другом месту	1.673.771
	4.3.		<i>Фонд „Исидора Секулић”</i>	
	820		Услуге културе	300.338
	4.4.		<i>Месна заједница „Гаврило Принцип”</i>	
	160		Опште јавне услуге које нису класификоване на другом месту	-

II – ПОСЕБАН ДЕО

Члан 6.

У члану 7. одлуке износ од 227.743.557 динара мења се и гласи 247.565.794 динара.

У истом члану одлуке износ од 357.016 динара мења се и гласи 413.861 динар.

У истом члану средства из буџета и сопствена средства прихода директних и индиректних корисника средстава буџета распоређују се по корисницима – носиоцима раздела и гласе:

Раз- део	Гла- ва	Функ- ција	Пози- ција	Економска класифи- кација	Опис	Средства из буџета	Сопствена средства	Укупно
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1		110			СКУПШТИНА ОПШТИНЕ <i>Извршни и законодавни органи, финансијски и фискални послови и спољни послови</i>			
			1	411	Плате и додаци запослених (функционери)	8.700.000		8.700.000

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			2	412	Социјални доприноси на терет послодавца		1.598.976	1.598.976
			3	417	Судијски и посланички додатак – одборнички додатак	400.000	400.000	400.000
			4	421	Стални трошкови – трошкови платног промета и банкарских услуга	513.500	513.500	513.500
			5	422	Трошкови путовања – трошкови путовања функционера	100.000	100.000	100.000
			6	423	Услуге по уговору – чланарине за Сталну конференцију градова и општина – чланарине за фонд. за децу без родитељског старања	100.000 15.000	115.000	115.000
			7	481	Дотације невладиним организацијама		2.750.522	2.750.522
					– Црвени крст „Савски венац”	220.000		
					– Народна кухиња	-		
					– Друштво пријатеља Хиландара	150.000		
					– Пионирски центар	1.500.000		
					– Алијанса жена	30.000		
					– Удружење РВИ „Савски венац”	35.000		
					– Удружење РМВИ „Савски венац”	35.000		
					– Ватрогасни савез „Савски венац”	55.000		
					– Удружење за заштиту амбијенталне целине „Савамала”	50.000		
					– Пријатељи деце „Савски венац”	50.000		
					– Инвалиди рада	50.000		
					– Општинска организација пензионера	50.000		
					– Координациони одбор за превенцију од злоупотребе психоактивних супстанци	100.764		
					– дотације осталим удружењима грађана и непрофитним институцијама	203.400		
					– дотације невладиним организацијама – финансирање политичких странака	161.358		
					– Удружење грађана „Сусрет”	30.000		
					– Покрет за заштиту потрошача	30.000		
			8	482	Порези, обавезне таксе и казне наметнуте од једног нивоа власти другом		100	100
			9	483	Новчане казне и пенали по решењу судова и судских тела		390.456	390.456
			10	499	Средства резерве – стална буџетска резерва – текућа буџетска резерва	600.000 1.181.220	1.781.220	1.781.220
			11	621	Набавка домаће финансијске имовине – издаци за кредите физичким лицима и домаћинствима		231.000	231.000
					Извори финансирања за функцију 110			
				01	Приходи из буџета		16.580.774	- 16.580.774
					Укупно за функцију 110		16.580.774	- 16.580.774
1.1.					<i>Изборна комисија</i>			
	160				Опште јавне услуге које нису класификоване на другом месту			
			12	421	Стални трошкови		1.094	1.094
			13	423	Услуге по уговору		981.000	981.000
			14	424	Специјализоване услуге		-	-
			15	426	Материјал		-	-
					Извори финансирања за функцију 160			
				01	Приходи из буџета		982.094	- 982.094
					Укупно за функцију 160		982.094	- 982.094

1	2	3	4	5	6	7	8	9
				01	Извори финансирања за главу 1.1. Приходи из буџета	982.094	-	982.094
					Укупно за главу 1.1.	982.094	-	982.094
				01	Извори финансирања за раздео 1. Приходи из буџета	17.562.868	-	17.562.868
					Укупно за раздео 1.	17.562.868	-	17.562.868
2		110			ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ Извршни и законодавни органи, финансијски и фискални послови и спољни послови			
			16	423	Услуге по уговору – Репрезентација	446.471		446.471
				01	Извори финансирања за функцију 110 Приходи из буџета	446.471	-	446.471
					Укупно за функцију 110	446.471	-	446.471
				01	Извори финансирања за раздео 2. Приходи из буџета	446.471	-	446.471
					Укупно за раздео 2.	446.471	-	446.471
3		110			ОПШТИНСКО ВЕЋЕ Извршни и законодавни органи, финансијски и фискални послови и спољни послови			
			17	411	Плате и додаци запослених (функционери)	4.800.000		4.800.000
			18	412	Социјални доприноси на терет послодавца	958.969		958.969
			19	621	Набавка домаће финансијске имовине – издаци за кредите физичким лицима и домаћинствима	168.000		168.000
				01	Извори финансирања за функцију 110 Приходи из буџета	5.926.969	-	5.926.969
					Укупно за функцију 110	5.926.969	-	5.926.969
		090			Социјална заштита неквалификована на другом месту			
			20	472	Накнаде за социјалну заштиту из буџета – награде – једнократне помоћи	204.285		204.285
						100.000		
						104.285		
				01	Извори финансирања за функцију 090 Приходи из буџета	204.285	-	204.285
					Укупно за функцију 090	204.285	-	204.285
				01	Извори финансирања за раздео 3. Приходи из буџета	6.131.254	-	6.131.254
					Укупно за раздео 3.	6.131.254	-	6.131.254
4		410			ОПШТИНСКА УПРАВА Општи економски и комерцијални послови и послови о питању рада			
			21	411	Плате и додаци запослених	71.447.911		71.447.911

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			22	412	Социјални доприноси на терет послодавца	12.839.263		12.839.263
			23	413	Накнаде у натури	200.000		200.000
			24	414	Социјална давања запосленима	13.315.692		13.315.692
			25	415	Накнаде за запослене	5.707.240		5.707.240
			26	416	Награде, бонуси и остали посебни расходи	1.196.993		1.196.993
			27	421	Стални трошкови	8.237.694		8.237.694
					– енергетске услуге	3.871.716		
					– комуналне услуге	661.148		
					– услуге комуникација	2.583.752		
					– услуге мобилног телефона	721.078		
					– трошкови осигурања	400.000		
			28	422	Трошкови путовања	61.350		61.350
					– трошкови путовања у оквиру редовног рада	61.350		
			29	423	Услуге по уговору	3.125.720		3.125.720
					– компјутерске услуге	450.000		
					– услуге образовања и усавршавања запослених	300.000		
					– услуге информисања	766.908		
					– стручне услуге	239.733		
					– остале опште услуге	1.369.079		
			30	482	Порези, обавезне таксе и казне наметнуте од једног нивоа власти другом	732.719		732.719
			31	482	Порез на додату вредност	4.600.533		4.600.533
			32	621	Набавка домаће финансијске имовине	8.175.600		8.175.600
					– издаци за кредите физичким лицима и домаћинствима	8.175.600		
					Извори финансирања за функцију 410			
				01	Приходи из буџета	129.640.715	-	129.640.715
					Укупно за функцију 410	129.640.715	-	129.640.715
130			33	424	Опште услуге	3.969.200		3.969.200
					– специјализоване услуге			
					– трошкови уклањања бесправно подигнутих објеката	-		
					– трошкови уклањања привремених објеката	500.000		
					– услуге преузимања архивске грађе	491.200		
					– остале специјализоване услуге	2.978.000		
			34	425	Текуће поправке и одржавање (услуге и материјали)	1.942.954		1.942.954
			35	426	Материјал	5.643.364		5.643.364
					– канцеларијски материјал	2.505.435		
					– службена и заштитна одећа, цвеће и зеленило	700.000		
					– материјал за образовање кадра	400.000		
					– издаци за гориво	840.400		
					– материјал за домаћинство и угоститељство	1.078.460		
					– материјал за посебне намене	119.069		
			36	511	Зграде и грађевински објекти	36.962.661		36.962.661
					– куповина киоска	4.000.000		
					– изградња пословних зграда и пословног простора	9.494.079		
					– капитално одржавање зграда и објеката	18.633.670		
					– пројектно планирање	4.834.912		
			37	512	Машине и опрема	4.257.735		4.257.735
					– набавка опреме	4.257.735		
			38	513	Остала основна средства	188.126		188.126
					– нематеријална основна средства	188.126		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
					Извори финансирања за функцију 130			
				01	Приходи из буџета	52.964.040	-	52.964.040
					Укупно за функцију 130	52.964.040	-	52.964.040
	090				Социјална заштита неквалификована на другом месту			
		39	472		Накнаде за социјалну заштиту из буџета	303.000		303.000
					– разврставање деце ометене у развоју	-		
					– накнаде из буџета за децу и породицу	100.000		
					– сахрањивање незбринутих лица	203.000		
					Извори финансирања за функцију 090			
				01	Приходи из буџета	303.000	-	303.000
					Укупно за функцију 090	303.000	-	303.000
4.1.					<i>Јавно предузеће „Пословни простор Савски венац”</i>			
	620				Развој заједнице			
		40	411		Плате и додаци запослених	7.707.220		7.707.220
		41	412		Социјални доприноси на терет послодавца	1.680.380		1.680.380
		42	414		Социјална давања запосленима	140.000		140.000
		43	415		Накнаде за запослене	180.000		180.000
		44	416		Награде, бонуси и остали посебни расходи	50.000		50.000
		45	421		Стални трошкови	1.185.000	100.000	1.285.000
		46	422		Трошкови путовања	-		-
		47	423		Услуге по уговору	2.915.000	124.864	3.039.864
		48	425		Текуће поправке и одржавање (услуге и материјали)	100.000		100.000
		49	426		Материјал	170.000	100.000	270.000
		50	482		Порези, обавезне таксе и казне наметнуте од једног нивоа власти другом	50.000		50.000
		51	482		Порез на додату вредност	22.577.737		22.577.737
		52	483		Новчане казне и пенали по решењу судова и судских тела	20.000		20.000
		53	511		Зграде и гађевински објекти	1.050.000		1.050.000
		54	512		Машине и опрема	10.000		10.000
		55	513		Остала основна средства	120.000		120.000
		56	621		Набавка домаће финансијске имовине	588.000		588.000
					– издаци за кредите физичким лицима и домаћинствима	588.000		
					Извори финансирања за функцију 620			
				01	Приходи из буџета	38.543.337		38.543.337
				04	Сопствени приходи буџетских корисника		324.864	324.864
					Укупно за функцију 620	38.543.337	324.864	38.868.201
					Извори финансирања за главу 4.1.			
				01	Приходи из буџета	38.543.337		38.543.337
				04	Сопствени приходи буџетских корисника		324.864	324.864
					Укупно за главу 4.1.	38.543.337	324.864	38.868.201
4.2.					<i>Заједничка служба месних заједница</i>			
	160				Опште јавне услуге које нису класификоване на другом месту			
		57	411		Плате и додаци запослених	882.119		882.119

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			58	412	Социјални доприноси на терет послодавца	157.897		157.897
			59	414	Социјална давања запосленима – социјална давања запосленима – отпремнине	14.202		14.202
			60	415	Накнаде за запослене	51.140		51.140
			61	416	Награде, бонуси и остали посебни расходи	74.351		74.351
			62	421	Стални трошкови	260.141		260.141
			63	423	Услуге по уговору – услуге по уговору – остале опште услуге	-		-
			64	424	Специјализоване услуге – специјализоване услуге – остале специјализоване услуге	-		-
			65	425	Текуће поправке и одржавање (услуге и материјали)	5.599		5.599
			66	426	Материјал	-		-
			67	482	Порези, обавезне таксе и казне наметнуте од једног ниова власти другом	3.922		3.922
			68	512	Машине и опрема	-		-
			69	621	Набавка домаће финансијске имовине – издаци за кредите физичким лицима и домаћинствима	224.400		224.400
					Извори финансирања за функцију 160			
				01	Приходи из буџета	1.673.771	-	1.673.771
					Укупно за функцију 160	1.673.771	-	1.673.771
					Извори финансирања за главу 4.2.			
				01	Приходи из буџета	1.673.771	-	1.673.771
					Укупно за главу 4.2.	1.673.771	-	1.673.771
4.3.					<i>Фонд „Исидора Секулић”</i>			
		820			Услуге културе			
			70	421	Стални трошкови	2.500	1.845	4.345
			71	423	Услуге по уговору – услуге по уговору – остале опште услуге	183.195 7.500	190.695	245.695
			72	472	Накнаде за социјалну заштиту из буџета – Награда „Исидора Секулић”	107.143	107.143	107.143
					Извори финансирања за функцију 820			
				01	Приходи из буџета	300.338		300.338
				04	Сопствени приходи буџетских корисника		56.845	56.845
					Укупно за функцију 820	300.338	56.845	357.183
					Извори финансирања за главу 4.3.			
				01	Приходи из буџета	300.338		300.338
				04	Сопствени приходи буџетских корисника		56.845	56.845
					Укупно за главу 4.3.	300.338	56.845	357.183
4.4.					<i>Месна заједница „Гаврило Принцип”</i>			
		160			Опште јавне услуге које нису класификоване на другом месту			
			73	421	Стални трошкови	-	400	400
			74	472	Накнаде за социјалну заштиту из буџета	-	31.752	31.752

1	2	3	4	5	6	7	8	9	
				04	Извори финансирања за функцију 160 Сопствени приходи буџетских корисника		-	32.152	32.152
					Укупно за функцију 160		-	32.152	32.152
				04	Извори финансирања за главу 4.4. Сопствени приходи буџетских корисника		-	32.152	32.152
					Укупно за главу 4.4.		-	32.152	32.152
				01	Извори финансирања за раздео 4. Приходи из буџета	223.425.201			223.425.201
				04	Сопствени приходи буџетских корисника			413.861	413.861
					Укупно за раздео 4.	223.425.201		413.861	223.839.062
					УКУПНО	247.565.794		413.861	247.979.655

Члан 7.

У члану 8. став 1. одлуке иза термина „из буџета града и републике” додаје се „и за износ средстава која општина оствари по основу донација”.

У истом члану брише се став 3.

Члан 8.

У члану 22. одлуке мења се став 1. и гласи: „Стална буџетска резерва се планира у износу од 600.000 динара, односно мање од 1.5% укупних прихода за буџетску годину.

Члан 9.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Савски венац
Број 06-1-6/2005-I-01, 25. августа 2005. године

Председник општине
Томислав Ђорђевић, с. р.

БАРАЈЕВО

На основу члана 15. тачка 24. Одлуке о организацији органа и раду општине Барајево („Службени лист града Београда”, број 8/2003), Скупштина општине Барајево на свечаној седници одржаној поводом Дана општине 28. августа 2005. године донела је

ОДЛУКУ**О УСТАНОВЉЕЊУ НАЈВЕЋЕГ ОПШТИНСКОГ ЈАВНОГ ПРИЗНАЊА ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО**

Члан 1.

Овом одлуком установљава се највеће општинско јавно признање општине Барајево.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења а објавиће се у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина општине Барајево
Број 06-13/2005-I, 28. августа 2005. године

Председник
Јелена Јовановић, с. р.

ЛАЗАРЕВАЦ

Грађани месне заједнице „Петка”, на основу чл. 87. и 90. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 9/02, 33/04 и 135/04) непосредним изјашњавањем, давањем писмених изјава, у времену од 24. јуна 2005. године од 21. јула 2005. године донели су

ОДЛУКУ**О УВОЂЕЊУ САМОДОПРИНОСА ЗА ПОДРУЧЈЕ МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ „ПЕТКА”**

Члан 1.

Ради задовољавања заједничких потреба грађани месне заједнице „Петка” уводе самодопринос за период од пет година почев од дана ступања на снагу Одлуке о увођењу самодоприноса.

Члан 2.

Самодопринос се уводи ради обезбеђења средстава за следеће намене:

1. изградња и одржавање канализације;
2. изградња и одржавање тротоара;
3. асфалтирање улица и путева, изградња и одржавање улица и путева по крајевима уз учешће грађана, реконструк-

ција и одржавање свих асфалтираних путева у селу као и пресипање и одржавање некатегорисаних путева;

4. одржавање сеоског гробља, капеле и свих пратећих објеката;

5. одржавање Дома културе и осталих објеката месне заједнице;

6. финансирање просвете, спорта, културе, вере, здравства, удружења грађана и осталог;

7. социјална и друге врсте помоћи угроженим грађанима;

8. режијски трошкови рада месне заједнице и спровођења ове одлуке о самодоприносу (трошкови платног промена, електричне енергије, ПТТ услуга, хране и пића за раднике на разним акцијама у селу, поклони и репрезентације као и остало за шта се по одлуци Савета укаже потреба, а није се могло предвидети овом одлуком).

Члан 3.

Самодопринос се уводи у новцу.

Члан 4.

Обвезници самодоприноса су пунолетни грађани који имају пребивалиште на подручју месне заједнице „Петка”.

Обвезници самодоприноса су пунолетни грађани који немају пребивалиште на подручју ове месне заједнице ако на тој територији имају непокретну имовину а средства намењена за коју се прикупљају побољшавају услове за коришћење те имовине.

За грађане из става 2. овог члана самодопринос се уводи само на поменути непокретну имовину и на приход од те имовине.

Члан 5.

Обвезници самодоприноса су:

- запослени од зараде из радног односа по стопи од 3%;
- земљорадници односно власници или корисници земљишта из зараде од пољопривреде на катастарски приход по стопи од 5%;
- лица која обављају занатске и друге делатности и професионалне услуге, а која се задужењу порезом према оствареној заради, као и лица која се задужењу на паушално одређени месечни приход од месечног нето прихода по стопи од 3%.

Члан 6.

Обрачун и наплату самодоприноса врше исплатиоци личних примања истовремено са њиховом исплатом и Пореска управа – филијала Лазаревац за приходе од занатске и других делатности и професионалних услуга истовремено са наплатом пореза и доприноса.

Члан 7.

Ослобађају се обавезе по овој одлуци примања која се према одредбама закона којим се утврђује порез на доходак грађана изузимају из дохотка грађана, као и катастарски доходак од пољопривреде на који се не обрачунавају порези и доприноси.

Члан 8.

Новчана средства самодоприноса остварена по овој одлуци воде се на посебном рачуну месне заједнице „Петка” број 840-187745-75 код Управе за јавна плаћања, а троше се у складу са наменом за коју је самодопринос уведен.

Члан 9.

Савет месне заједнице „Петка” располаже средствима самодоприноса и одређује приоритете употребе средстава у складу са овом одлуком, годишњим финансијским планом, а у складу са наменом из члана 2. ове одлуке.

Члан 10.

Грађани остварују надзор над прикупљањем и утрошком средстава самодоприноса преко финансијског плана и го-

дишњег рачуна који сачињава надлежна служба, а Савет месне заједнице усваја, као и преко зборовца грађана.

Члан 11.

Укупан износ планираних средстава износи око 20.000.000 динара.

Члан 12.

Овлашћује се Савет месне заједнице „Петка” да средства из ове одлуке може удруживати са банкама, фондовима, буџетима, јавним предузећима ради прибављања кредита и позајмица у циљу реализације програма рада и ове одлуке.

Члан 13.

На питања која нису регулисана овом одлуком примењиваће се одредбе Закона о локалној самоуправи, Закона о порезу на доходак грађана и Одлуке о месним заједницама.

Члан 14.

Административно-техничке и финансијске послове за Савет месне заједнице обавља Служба за послове месних самоуправа.

Члан 15.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Председник Савета
месне заједнице „Петка”
Момир Илић, с. р.

Грађани месне заједнице „Јунковац”, на основу чл. 87. и 90. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 9/02, 33/04 и 135/04) непосредним изјашњавањем, давањем писмених изјава, у времену од 1. јуна 2005. године до 1. августа 2005. године донели су

ОДЛУКУ

О УВОЂЕЊУ САМОДОПРИНОСА ЗА ПОДРУЧЈЕ МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ „ЈУНКОВАЦ”

Члан 1.

Ради задовољавања заједничких потреба грађани месне заједнице „Јунковац” уводе самодопринос за период од пет година почев од дана ступања на снагу Одлуке о увођењу самодоприноса.

Члан 2.

Самодопринос се уводи ради обезбеђења средстава за следеће намене:

1. изградња и одржавање тротоара уз регионални пут у дужини од 1 km;
2. изградња и одржавање путне мреже, пресипање, асфалтирање и одржавање путева, сређивање канала, постављање пропуста, асфалтирање путева по крајевима уз учешће грађана, одржавање постојећих, као и пресипање и одржавање свих некатегорисаних путева;
3. електрификација и водовод – реконструкција главног вода центар од изворишта до крајњег корисника у дужини од 2 km;
4. одржавање гробља, изградња и одржавање капеле као и других пратећих објеката;
5. доградња и одржавање нисконапонске мреже и уличног осветљења;
6. одржавање Дома културе и осталих објеката од општег значаја (школа, верски објекти итд.);
7. финансирање просвете, спорта, културе, вере, здравства, удружења грађана и осталог;
8. социјална и друге врсте помоћи угроженим грађанима;

9. режијски трошкови рада месне заједнице и спровођења ове одлуке о самодоприносу (трошкови платног промена, електричне енергије, ПТТ услуга, хране и пића за раднике на разним акцијама у селу, поклони и репрезентације као и остало за шта се по одлуци Савета укаже потреба а није се могло предвидети овом одлуком).

Члан 3.

Самодопринос се уводи у новцу.

Члан 4.

Обвезници самодоприноса су пунолетни грађани који имају пребивалиште на подручју месне заједнице „Јунковац“.

Обвезници самодоприноса су и пунолетни грађани који немају пребивалиште на подручју ове месне заједнице ако на тој територији имају непокретну имовину а средства наменом за коју се прикупљају побољшавају услове за коришћење те имовине.

За грађане из става 2. овог члана самодопринос се уводи само на поменућу непокретну имовину и на приход од те имовине.

Члан 5.

Обвезници самодоприноса су:

- запослени од зараде из радног односа по стопи од 2%;
- земљорадници односно власници или корисници земљишта из зараде од пољопривреде на катастарски приход по стопи од 2%;
- лица која обављају занатске и друге делатности и професионалне услуге, а која се задужењу порезом према оствареној заради, као и лица која се задужењу на паушално одређени месечни приход од месечног нето прихода по стопи од 2%.

Члан 6.

Обрачун и наплату самодоприноса врше исплатиоци личних примања истовремено са њиховом исплатом и Пореска управа – филијала Лазаревац за приходе од занатске и других делатности и професионалних услуга истовремено са наплатом пореза и доприноса.

Члан 7.

Ослобађају се обавезе по овој одлуци примања која се према одредбама закона којим се утврђује порез на доходак грађана изузимају из дохотка грађана, као и катастарски доходак од пољопривреде на који се не обрачунавају порези и доприноси.

Члан 8.

Новчана средства самодоприноса остварена по овој одлуци воде се на посебном рачуну месне заједнице „Јунковац“ број 840-177745-05 код Управе за јавна плаћања, а троше се у складу са наменом за коју је самодопринос уведен.

Члан 9.

Савет месне заједнице „Јунковац“ располаже средствима самодоприноса и одређује приоритете употребе средстава у складу са овом одлуком, годишњим финансијским планом, а у складу са наменом из члана 2. ове одлуке.

Члан 10.

Грађани остварују надзор над прикупљањем и утрошком средстава самодоприноса преко финансијског плана и годишњег рачуна који сачињава надлежна служба, а Савет месне заједнице усваја, као и преко зборовна грађана.

Члан 11.

Укупан износ планираних средстава износи око 8.000.000 динара.

Члан 12.

Овлашћује се Савет месне заједнице „Јунковац“ да средства из ове одлуке може удруживати са банкама, фондовима, буџетима, јавним предузећима ради прибављања кредита и позајмица у циљу реализације програма рада и ове одлуке.

Члан 13.

На питања која нису регулисана овом одлуком примењиваће се одредбе Закона о локалној самоуправи, Закона о порезу на доходак грађана и Одлуке о месним заједницама.

Члан 14.

Административно-техничке и финансијске послове за Савет месне заједнице обавља Служба за послове месних самоуправа.

Члан 15.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда“.

Председник Савета
месне заједнице „Јунковац“
Милан Петровић, с. р.

СУРЧИН

Скупштина општине Сурчин на седници одржаној 26. августа 2005. године, а на основу чл. 70, 71, 74, 76, 80. и 81. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, број 47/03) и члана 25. став 1. тачка 4. Одлуке о организацији и раду органа градске општине Сурчин („Службени лист града Београда”, бр. 34/04 и 38/04), донела је

ОДЛУКУ

О ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ

I – ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком уређују се права и обавезе у уређивању и коришћењу грађевинског земљишта, давање у закуп на одређено време неизграђеног јавног грађевинског земљишта, давање у закуп осталог неизграђеног грађевинског земљишта у државној својини, као и друга питања везана за коришћење грађевинског земљишта на територији општине Сурчин.

Члан 2.

Грађевинско земљиште на територији општине Сурчин чине:

1. јавно грађевинско земљиште,
2. остало грађевинско земљиште.

Члан 3.

Јавно грађевинско земљиште на територији општине Сурчин јесте земљиште на којем су до дана ступања на снагу Закона о планирању и изградњи изграђени јавни објекти од општег интереса и јавне површине и које је у државној својини а које општим актом одреди Скупштина општине Сурчин.

Јавно грађевинско земљиште јесте и земљиште које је, планом донетим у складу са законом, намењено за изградњу јавних објеката од општег интереса и за јавне површине и које је у државној својини, ако је Скупштина општине Сурчин одреди након његовог прибављања у државну својину.

Члан 4.

Остало грађевинско земљиште јесте изграђено земљиште као и земљиште намењено за изградњу објеката, а које актом Скупштине општине Сурчин није одређено као јавно грађевинско земљиште.

Члан 5.

Грађевинско земљиште приводи се намени изградњом објеката односно извођењем других радова у складу са прописима о планирању и уређивању простора.

Члан 6.

Инвеститор изградње објеката је домаће правно или физичко лице, које је у складу са законом и овом одлуком стекло право коришћења грађевинског земљишта ради изградње објекта и на чије име се, у складу са прописима о изградњи објеката, издаје одобрење за изградњу.

Страно правно и физичко лице може бити инвеститор изградње објекта у случајевима утврђеним законом (у даљем тексту: инвеститор).

II – УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 7.

Уређивање грађевинског земљишта врши се према дугорочним, средњорочним и годишњим програмима (у даљем тексту: програм), који доноси Скупштина општине Сурчин, на предлог Јавног предузећа за обављање комуналних и других делатности од општег интереса за грађане градске општине Сурчин (у даљем тексту: Јавно предузеће „Сурчин“).

Јавно предузеће „Сурчин“, које је основано посебним актом Скупштине општине Сурчин, врши послове обезбеђивања услова за уређивање, коришћење, унапређивање и заштиту грађевинског земљишта.

Уређивање грађевинског земљишта обухвата његово припремање и опремање.

Члан 8.

Припремање земљишта обухвата истражне радове, израду геодетских и других подлога, израду планске и пројектне документације, програма за уређивање земљишта, расељавање, рушење објеката који су планом за то предвиђени, санирање терена и друге радове.

Опремање земљишта обухвата изградњу објеката комуналне инфраструктуре и уређивање јавних површина.

Уколико грађевинску парцелу чини комплекс земљишта на коме се гради више објеката, за које се гради интерна (заједничка) инфраструктура, уређивање земљишта у смислу става 1. овог члана подразумева се до граница комплекса.

Санација терена у оквиру грађевинске парцеле и изградња комуналних објеката и инсталација до прикључка на инсталације изграђене у оквиру уређивања грађевинског земљишта, обавеза је инвеститора.

Члан 9.

Радове на уређивању грађевинског земљишта, утврђене програмом, врши Јавно предузеће „Сурчин“.

Члан 10.

Финансирање уређивања грађевинског земљишта обезбеђује се из средстава од:

- закупнине за грађевинско земљиште,
- накнаде за уређивање грађевинског земљишта,
- накнаде за коришћење грађевинског земљишта,
- правним пословима у складу са прописима (отуђење и прибављање) као и других извора у складу са законом.

Средства од накнаде за уређивање и коришћење грађевинског земљишта користе се за уређивање грађевинског земљишта и за изградњу комуналне инфраструктуре.

Члан 11.

Јавно предузеће „Сурчин“ и инвеститор уговором одређују и радове из члана 8. став 4, који су обавеза инвеститора, као и плаћање накнаде за уређивање грађевинског земљишта.

Члан 12.

Накнаду за уређивање грађевинског земљишта плаћа инвеститор.

Члан 13.

Висина накнаде за уређивање грађевинског земљишта утврђује се у зависности од степена уређености земљишта и програмом.

На основу критеријума из става 1. овог члана, мерила за утврђивање и уговарање накнаде за уређивање грађевинског земљишта су: трошкови уређивања грађевинског земљишта и погодности коју локација пружа по положају, изграђености и уређености простора и намени земљишта, односно објекта-простора који се на томе земљишту гради.

Трошкови уређивања грађевинског земљишта обухватају: трошкове припремања и комуналног опремања од грађевинске парцеле и трошкове за раније изведене радове на уређивању грађевинског земљишта на и ван грађевинске парцеле, који се обрачунавају на основу података из планског документа о изграђеним објектима инфраструктуре и евиденције о извршеним радовима на припремању земљишта.

Укупна накнада израчуната у складу са одредбама овог члана за одређено подручје (урбанистичка целина, грађевински комплекс и друго) распоређује се на инвеститоре који граде на том подручју сразмерно површини и намени објекта који граде.

Члан 14.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта обрачунава се према 1 m² корисне површине стамбеног односно пословног простора.

Корисна и тачна површина објекта утврђује се при добијању употребне дозволе.

Уговором о уређивању земљишта утврђује се обавеза инвеститора да уплати разлику у висини накнаде за уређивање грађевинског земљишта, која произлази из разлике између планиране и изграђене површине стамбеног односно пословног простора.

Члан 15.

Инвеститор који на грађевинском земљишту дограђује или надзиђује постојећи објекат плаћа накнаду за уређивање грађевинског земљишта само за новоизграђену површину.

Инвеститор постојећег објекта који руши и гради нови у складу са планским актом, плаћа накнаду за уређивање грађевинског земљишта у складу са одредбама ове одлуке, умањену за трошкове раније изведених радова на уређивању грађевинског земљишта за површину објекта који руши.

Члан 16.

Власник руиниране породичне стамбене зграде коју руши или је она порушена дејством више силе и гради нову исте или мање површине, не плаћа трошкове за уређивање грађевинског земљишта, као ни физичко лице које претвара или припаја заједничку просторију у стан, осим у случају када је због те изградње неопходно проширење или реконструкција постојећих комуналних објеката или инсталација.

Члан 17.

Управни одбор Јавног предузећа „Сурчин“, на основу мерила из члана 13. ове одлуке доноси акт којим уређује начин обрачуна и уговарања накнаде за уређивање грађевинског земљишта.

Председник општине и Општинско веће градске општине Сурчин дају сагласност на акт из става 1. овог члана.

III – НАКНАДА ЗА КОРИШЋЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 18.

Мерила, висина, начин и рокови плаћања накнаде за коришћење изграђеног јавног грађевинског земљишта и остало грађевинског земљишта уређују се посебном одлуком, коју доноси Скупштина општине Сурчин.

IV – ДАВАЊЕ У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

1. Закуп на одређено време неизграђеног јавног грађевинског земљишта

Члан 19.

Неизграђено јавно грађевинско земљиште може се дати у закуп на одређено време до привођења планираној намени, јавним надметањем или прикупљањем понуда ради изградње објекта или извођења других радова којима се обезбеђује задовољавање заједничких потреба грађана и рационално коришћење грађевинског земљишта.

Земљиште из става 1. овог члана може се дати у закуп на време од пет година, без могућности продужетка тог рока. По истеку овог рока исто земљиште може се поново дати у закуп на одређено време, под условима из ове одлуке.

Програм давања у закуп земљишта из става 1. овог члана доноси Скупштина општине Сурчин, на предлог Јавног предузећа „Сурчин”.

Програм давања у закуп земљишта садржи нарочито: ознаку одређене јавне површине, површину која се заузима, тип објекта који се поставља, врсту делатности која се обавља у објекту и друге услове коришћења.

Члан 20.

Давање у закуп земљиште из члана 19. ове одлуке врши се на начин прописан овом одлуком, за давање у закуп осталог неизграђеног грађевинског земљишта у државној својини.

Члан 21.

О давању земљишта закључује се уговор између Јавног предузећа „Сурчин” и закупца земљишта, којим се одређује висина закупнине и накнаде за уређивање грађевинског земљишта као и друга права и обавезе између уговорених страна.

Члан 22.

Лице коме је неизграђено јавно грађевинско земљиште дато у закуп на одређено време дужно је да, пре закључења уговора о закупу, достави пројекат за изградњу привременог објекта и пројекат рушења тог објекта, са предрачуном трошкова рушења. Средства у висини предрачуна трошкова рушења из одобреног пројекта, при закључивању уговора о привременом коришћењу земљишта, депонују се код Јавног предузећа „Сурчин”.

Ако власник у року утврђеном уговором не уклони објекат, рушење и одношење грађевинског материјала извршиће надлежни орган општине Сурчин из средстава депозита.

Депозит се власнику враћа у целини ако сам уклони објекат.

Јавно предузеће Сурчин води евиденцију о земљишту датом на привремено коришћење.

2. Закуп осталог неизграђеног грађевинског земљишта у државној својини

Члан 23.

Остало неизграђено грађевинско земљиште у државној својини може се дати у закуп ради изградње, јавним надметањем или прикупљањем понуда јавним огласом.

Земљиште се даје у закуп лицу које понуди најповољније услове, односно највећи износ закупнине за то земљиште.

Програм давања у закуп земљишта из става 1. овог члана доноси Скупштина општине Сурчин, на предлог Јавног предузећа Сурчин.

Члан 24.

Остало неизграђено грађевинско земљиште у државној својини може се дати у закуп ради изградње, на одређено време, а најдуже на 99 година.

Рок трајања закупа из става 1. овог члана утврђује се зависно од намене, површине, времена амортизације објекта и друго. Пре истека уговореног рока закупа закуподавац и купац могу споразумно продужити рок трајања закупа, у складу са законом.

Члан 25.

О начину доделе земљишта из члана 24. ове одлуке одлучује Општинско веће градске општине Сурчин и председник општине.

Члан 26.

Управни одбор Јавног предузећа „Сурчин” одлучује о начину оглашавања за доделу грађевинског земљишта.

Члан 27.

Оглас о јавном надметању, односно прикупљање писаних понуда садржи нарочито:

1. опис и ближе податке о грађевинској парцели;
2. степен комуналне опремљености парцеле;
3. урбанистичке услове за изградњу на парцели (намена објекта, спратност, површина објекта у m², габарит и друго) и рок изградње;
4. најнижи износ закупнине;
5. рок за плаћање накнаде за уређивање грађевинског земљишта;
6. обавезу инвеститора око уређивања земљишта када се оглашава додела неуређеног земљишта;
7. обавезу учесника да у поступку јавног надметања односно прикупљања писмених понуда уплати на рачун Јавног предузећа „Сурчин” 10% од објављеног најнижег износа накнаде за уређивање земљишта;
8. место и време надметања, односно отаварања понуда,
9. обавезу откупа елабората о условима за давање грађевинског земљишта на коришћење.

Јавно надметање може се одржати најраније 15 дана по објављивању огласа.

Оглас се може објавити у дневној штампи, „Службеном гласнику Републике Србије”, „Службеном листу града Београда” и на огласној табли Скупштине општине Сурчин.

Члан 28.

Поступак јавног надметања и прикупљања писаних понуда за доделу у закуп осталог неизграђеног грађевинског земљишта у државној својини, спроводи стручна комисија коју образује Општинско веће градске општине Сурчин и председник општине.

Комисија из става 1. овог члана има председника и четири члана.

Члан 29.

Стручне и административне послове за комисију из члана 28. ове одлуке врши Јавно предузеће „Сурчин”.

Члан 30.

Учесник јавног надметања своје учешће пријављује Јавном предузећу „Сурчин” најкасније три дана пре почетка јавног надметања. Уз пријаву се подноси копија исправе о уплати депозита.

Учесник у јавном надметању у пријави даје изјаву да прихвата услове изградње објекта из огласа и рок до кога је спреман да плати износ накнаде.

Пријава домаћег правног лица садржи назив и седиште, регистарски број из судског регистра, назив суда код кога је регистар и оверава се потписом и печатом овлашћеног лица.

Пријава домаћег физичког лица садржи име и презиме, име једног од родитеља, адресу и матични број, а ако је приватни предузетник и матични број радње из јединственог регистра радњи.

Члан 31.

Ако пријава учесника не садржи све податке предвиђене огласом или су подаци дати супротно објављеним условима или није примљен доказ о уплати депозита, комисија ће затражити од учесника да недостатке отклони пре почетка јавног надметања.

Учесник који не поступи по захтеву комисије губи право учешћа на јавном надметању.

Члан 32.

У поступку јавног надметања не могу учествовати председник нити било који члан комисије за спровођење јавног надметања.

Члан 33.

Јавно надметање ће се одржати ако му приступе најмање два учесника, и то лично или преко овлашћеног пуномоћника.

Јавно надметање може се одржати и када му само један учесник приступи, под условом да прихвати најнижи износ накнаде за уређивање грађевинског земљишта, утврђен у складу са овом одлуком.

Члан 34.

Уколико јавном надметању не приступи ниједан учесник или јавно надметање не успе, поступак надметања ће се поновити у року од петнаест дана.

Члан 35.

Јавно надметање отвара председник комисије и утврђује ко је поднео пријаву, ко је од подносиоца пријаве присутан и има ли овлашћења да учествује у јавном надметању.

Председник комисије објављује почетни износ закупнине и позива учеснике да дају своје понуде.

Учесник јавног надметања дужан је да јавно и гласно каже који износ нуди и у име којег понуђача.

Председник комисије пита три пута да ли неко даје више од највишег претходно понуђеног износа и констатује, после трећег позива, који је највећи понуђени износ и име понуђача.

Учесник који је понудио највећи износ потписује изјаву да је понудио највећи износ, са назнаком висине износа.

Потом председник комисије оглашава да је јавно надметање завршено.

О раду комисије води се записник.

Члан 36.

По завршеном надметању, комисија јавно обавештава учеснике надметања:

1. о предлогу комисије да замљиште добија у закуп учесник који је понудио да плати највећи износ закупнине и накнаде за уређивање грађевинског земљишта,

2. о праву учесника да поднесу приговоре.

Члан 37.

У случају када се врши прикупљање понуда, спроводи се исти поступак као код јавног надметања, с тим што се приликом јавног отварања понуда читају понуђени услови и констатује ко је колики износ понудио.

Комисија потом објављује да ће у одређеном року извршити контролу поднетих пријава, а затим саопштава одлуку о избору најповољнијег понуђача свим подносиоцима понуда.

Неблаговремене и непотпуне понуде не узимају се у обзир.

Члан 38.

Акт о давању у закуп земљишта садржи:

1. земљишно-књижне, тј. катастарске податке о грађевинској парцели (број, површина, ознака катастарске општине, број улошка у коме је уписана и друго);

2. податке о инвеститору коме се земљиште даје (назив правног лица, односно име и презиме физичког лица и адресу);

3. рок до кога је инвеститор дужан да закључи уговор о закупу земљишта са Јавним предузећем „Сурчин”, који не може бити дужи од 30 дана по коначности одлуке;

4. право инвеститора да проведе укњижбу на изграђеном објекту;

5. намену грађевинског земљишта;

6. поуку о праву на подношење приговора.

Члан 39.

Председник стручне комисије у писаној форми обавештава све учеснике јавног надметања о избору најповољнијег инвеститора коме је земљиште дато у закуп.

Члан 40.

Учесник у поступку јавног надметања има право приговора у року од осам дана од дана пријема обавештења.

Члан 41.

Против акта о додели земљишта у закуп може се поднети приговор Општинском већу градске општине Сурчин и председнику општине у року од осам дана од пријема решења.

Орган из става 1. овог члана одлучује о приговору у року од 30 дана од дана пријема приговора.

Одлука донета по приговору је коначна.

Члан 42.

Акт о давању земљишта у закуп, са документацијом о спроведеном поступку јавног надметања, доставља се Јавном предузећу „Сурчин” у року од осам дана по коначности одлуке.

Члан 43.

Јавно предузеће „Сурчин” и инвеститор закључују уговор о закупу земљишта.

Уговор нарочито садржи податке о:

- грађевинској парцели;
- намени и величини објекта;
- висини закупнине;
- року трајања закупа;
- року и начину плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта;
- року за привођење земљишта намени;
- правима и обавезама у случају неизвршења обавеза.

Члан 44.

Јавно предузеће „Сурчин” и инвеститор уговор из члана 43. ове одлуке закључују у року од 30 дана од дана пријема акта о додели земљишта.

Ако инвеститор у року из става 1. овог члана не закључи уговор, покреће се поступак за престанак права коришћења земљишта.

Члан 45.

Инвеститор који одустане од закључења уговора са Јавним предузећем „Сурчин”, као и онај чијом се кривоцом раскине уговор, нема право на повраћај депозита.

Члан 46.

Остало неизграђено грађевинско земљиште у државној својини може се дати у закуп непосредном погодбом у случају:

1. изградње објеката за потребе обављања послова из надлежности државних органа и организација, локалне самоуправе и организације које обављају јавну службу, послужу средствима у државној својини, као и других објеката у државној својини;

2. давања у закуп земљишта власнику постојећег објекта грађеног без грађевинске дозволе ради прибављања за изградњу, ако је изградња тог објекта у складу са условима предвиђеним урбанистичким планом;

3. исправке граница суседних катастарских односно грађевинских парцела.

Члан 47.

Захтев за доделу у закуп грађевинског земљишта, без поступка јавног надметања, подноси се комисији из члана 28. ове одлуке.

Комисија утврђује основаност поднетог захтева и предочава подносиоцу захтева услове за давање у закуп тог земљишта на коришћење.

Ако подносилац захтева прихвати понуђене услове, подноси о томе писану изјаву коју комисија доставља органу надлежном за доношење одлуке о додели земљишта.

На основу одлуке о додели земљишта у закуп закључује се уговор са Јавним предузећем „Сурчин” о давању земљишта на коришћење.

Члан 48.

Споразумом о накнади за експроприсану непокретност по Закону о експропријацији може се ранијем сопственику дати друго земљиште на коришћење за изградњу планираног објекта на том земљишту.

Споразум из става 1. овог члана може се закључити само у случају кад је корисник експропријације општине Сурчин.

Споразум о накнади из става 1. овог члана, основ је за закључење уговора о давању грађевинског земљишта на коришћење.

Члан 49.

Накнаду у висини најнижег износа накнаде за уређивање грађевинског земљишта плаћа инвеститор који гради објекат у складу са чланом 46. и 48. ове одлуке.

Члан 50.

Јавно предузеће „Сурчин” образује базу података о долеђеном земљишту у државној својини.

Ближи садржај базе, начин ажурирања и обраду података о уређивању грађевинског земљишта, коришћењу и заштити података прописује Општинско веће градске општине Сурчин и председник општине.

V – ПРЕЛАЗНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 51.

Скупштина општине Сурчина донеће средњорочни програм уређивања грађевинског земљишта у року од годину дана од дана ступања на снагу ове одлуке, а програм уређивања грађевинског земљишта за 2005. годину до краја текуће године.

Члан 52.

Општинско веће градске општине Сурчин и председник општине донеће акт из члана 50. став 2. ове одлуке у року од три месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 53.

Јавно предузеће „Сурчин” дужно је да у року од шест месеци од дана доношења акта из члана 51. ове одлуке установи базу података о грађевинском земљишту датом на коришћење до дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 54.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина градске општине Сурчин
Број 01-04-06-201/2005, 26. августа 2005. године

Председник општине
Рајко Матовић, с. р.

Скупштина општине Сурчин на седници одржаној 26. августа 2005. године, а на основу члана 70. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, број 47/03) и члана 25. став 1. тачка 4. Одлуке о организацији и раду органа градске општине Сурчин („Службени лист града Београда”, бр. 34/04 и 38/04), донела је

ОДЛУКУ

О ОДРЕЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ОД ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА ЗА ОПШТИНУ СУРЧИН

Члан 1.

Овом одлуком одређује се земљиште које представља општи интерес за грађане и општину Сурчин, а налази се на подручју општине Сурчин те представља основ за утврђивање јавног грађевинског земљишта.

Члан 2.

Грађевинско земљиште дели се на јавно грађевинско и остало грађевинско земљиште.

Јавно грађевинско земљиште је оно земљиште на коме су изграђени јавни објекти од општег интереса и јавне површине и које се налази у државној својини.

Јавно грађевинско земљиште је и оно земљиште које је намењено за изградњу јавних објеката од општих интереса и за јавне површине и које се налазе у државној својини.

Члан 3.

Земљиште одређено овом одлуком као земљиште од општег интереса а не налази се у државној својини, изузима се из поседа корисника у складу са одредбама Закона о експропријацији, и то у року од шест месеци од дана утврђивања општег интереса од стране Општинског већа градске општине Сурчин и председника општине.

Члан 4.

Земљиште које је одређено овом одлуком као земљиште од општег интереса за општину Сурчин је земљиште на којем су изграђени јавни објекти или је намењено за изградњу јавних објеката од општег интереса и за јавне површине, као што су: домови културе, школске и здравствене установе, железнице и аутобуске станице, путеви, паркови, тргови, пијаче, месна гробља, депоније, објекти у којима су смештени државни органи, поште, објекти од културно-историјског значаја и сл.

Члан 5.

За земљиште које није обухваћено овом одлуком, а накнадно се утврди да је од интереса за општину Сурчин, такође се спроводи поступак изузимања по одредбама Закона о експропријацији и то у року од шест месеци од дана утврђивања општег интереса од стране Општинског већа градске општине Сурчин и председника општине, уколико се исто не налази у државној својини.

Члан 6.

1. За КО Сурчин земљиште од општег интереса чине следеће парцеле: 3266/1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,13,15,16; 3231; 170; 3257;3225; 3228; 3215; 3244; 3237; 3245; 3227; 4667; 3214/2,3,4,5; 4828; 1253; 3239/1,2; 3224; 3223; 3220; 3264/1,2,3,4; 3235/1,2; 3224; 3219; 3248/1,2; 3218; 3230; 3260/1,2,3,4,5,6,7,9,10,11,12,13,14,15,16; 2699; 2700; 3245; 3222/1,2; 1034/1; 1032/3; 1031/2; 1033/2; 875/12; 3267/1,2; 3248/1,2; 3217;3259/1,2,3,4,5,6,7,8; 3236; 3234; 3238; 495; 461; 3261; 3980; 3983; 3785/29; 3989; 3984; 3990; 3985; 4827; 3825/13; 3833/1; 3835/1; 3785/30; 3852/1;3982/1,2; 3777/11; 3253/1,2,3; 3255; 3256; 3226; 3229; 3251/1,2; 3265/1,2,3,4,5,6,7; 3221; 3183; 3211; 3212; 3213; 3221; 3232; 3233; 3234; 3238; 3240/1,2,3; 3241; 3242; 3243; 3246; 3247/1,2; 3249; 3250; 3252; 3258; 3262; 3263/1,2; 3268; 3269; 3714/1,2,3,4,5,6,7; 3715/1,2,3;

3716/1,2,3; 3717/1,2,3; 3718/1,2,3; 3719/1,2; 3720/1,2; 3721/1,2,3;
3722/1,2,3,4; 3723;3724;3725; 3726; 3727; 3728; 3729/1,2;
3730/1,2; 3731/1,2; 3732/1,2; 3733;3734/1,2; 3735/1,2,3; 3736/1,2;
3750/1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15; 3981; 3986; 3987;
3988/1,2; 3991; 3992;3993; 3994; 3995/3; 3996/3; 3997/3; 3998/3;
3999/3; 4139;4258; 4259/1,2; 4260/1,2; 4261; 4262/1,2,3,4,5;
4263/1,2,3,4; 4264/1,2; 4265; 4266/1,2,3; 4267/1,2,3;
4268/1,2,3,4,5,6,7; 4269/1,2; 4270/1,2; 4271/1,2; 4272;4273;
4274/1,2,3; 4275/1,2,3,4,5; 4276/1,2; 4277/1,2,3,4; 4335/1,2,3,4;
4416;4417/1,2,3; 4419/1,2; 4420; 4421; 4422; 4423/1,2,3,4,5,6,7;
4424/1,2,3,4; 4603; 4662; 4663;4664; 4665; 4666; 4667;
4668; 4669; 4670; 4671; 4672;4673; 4674; 4675; 4676; 4677;
4678; 4679; 4702; 4703; 4704/1,2; 4705/1,2,3,4;
4706/1,2,3,4,5,6,7,8,9,11,12; 4707/1,2,3,4,5; 4708/1,2,3; 4709;
4710; 4711; 4712/1,2; 4713/1,2; 4749; 4750; 4751; 4752; 4753;
4754; 4755; 4756; 4757/1,2,3; 4761/1,2,3; 4762; 4763; 4764; 4768;
4777; 4778; 4779; 4801; 4802;4803; 4804; 4805; 4806; 4807;
4808; 4809; 4810; 4811/1,2,3; 4812; 4813/1,3; 4818/1,2,3; 4819;
4830/1,2,3; 4872; 4886; 4904;4909; 4914/1,2; 4926; 4950; 4966;
4983; 4963; 3739; 3745; 3740; 3741; 3742; 3743; 3746;
3820/1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14, 15,16,17; 4821 и 1111.

2. За КО Јаково земљиште од општег интереса чине следеће парцеле: 1730; 1747; 1761; 1762; 1784; 1815; 1816; 1818;
1826; 1827; 1840; 1852; 1866; 1889; 1890; 1903; 1911; 1931;
1956; 1983; 1984; 20063, 2007; 2018; 2019; 2056; 2057; 2058,
2084; 2090; 2106; 2110; 2111; 2112; 2121; 2127; 2135; 2145;
2162; 2163; 2167; 2184; 2193; 2194; 2224; 2225; 2232; 2237;
2245; 2250; 2271; 2299; 2312; 2315 2316; 2344; 2356/1, 2; 2358;
2372/2; 2443; 2511; 2528; 2529; 2556; 2557; 2584; 2586; 2590;
2592; 2593; 2595; 2611; 2621; 2624; 2635; 2648; 2670; 2671/2;
2672/2; 2673/2; 2674/2; 2676/2; 2677/2; 2678/2; 2679/2; 2680/2;
2681/2; 2682/2; 2683/2; 2684/2; 2685/2; 2686/2; 2687/3; 2690;
2712; 2713; 2727; 2744; 2770; 287; 2807; 2822; 2843; 2849; 2866;
2918; 2936; 2940; 2941; 2942; 2944; 2945; 2968; 1877; 2981;
2982; 2988/1; 2886/1, 2, 3; 2987/1, 2, 3, 4; 2988/2, 3, 4; 2987/7;
2988/5;2987/8, 9, 10; 2988/6; 2987/11, 12, 13, 14; 2985; 1701;
231/2; 1458/12; 971/1део; 227/1,2; 925; 162; 1600; 528; 418/43;
492/1 део,5,7,8; 406/1део; 1316/1део; 406/28; 1601део; 493;
1439; 1065/1део; 1705; 1702; 229/51део; 418/56; 470; 1876;
1877; 972; 1014; 674; 654; 677; 1602део; 387; 1602део; 325;
301/1део; 274; 16/3,4; 21/4; 23/3,4; 24/3,4; 29/2; 30/2; 34; 39/4;
45/3; 49/3; 51/4; 143; 181; 236; 287/4; 403/3,4; 405/4; 406/19;
417/5,6; 418/19,39,46,57,58; 446/4; 449/4; 492/5; 698/4,5,7;
701/3,6; 704/3, 709/4, 716/5, 719/3, 726/3; 732/5; 736/3; 739/3;
747/3, 753/3; 762/3; 766/3; 769/3; 779/3; 782/3; 786/3,789/3;
800/4; 820/3; 823/3; 826/3; 828/4,833/8; 845/2; 926; 1014; 1217;
1218; 1238/4; 1250/3,10; 1253/3; 1300/1; 1316/28,61,62,63; 1365;
1380/2,1385; 1406/6,1407/3; 1413/6,1414/3; 1415; 1424/2; 1430/7;
1444/2; 1446/3; 1448/4; 1445/2; 1454/10; 1459; 1460/1; 1464/2;
1476/2; 1478/2; 1481/5; 1522/3,4; 1571; 1592; 1616; 1626; 1627;
1628,1645; 1646; 1650,1658; 1676; 1676; 1704 и 1728.

3. За КО Бољевици земљиште од општег интереса чине следеће парцеле : 245; 352; 289; 381; 620; 1557; 1542/1; 1543;
1542/2; 2859; 2070; 2072; 74; 2075; 3580; 1543; 1543; 2072; 2070;
2074; 2073; 1181; 959/1; 959/1; 1311/1део; 3002/1; 1287; 3037;
2065; 2071; 2077; 1676; 1974; 1972/2; 1341; 2077; 1896;
1311/1део; 2069део; 3476; 1895; 147; 148; 289; 335; 398; 477;
508; 1403; 1483; 1485; 1555; 1636/5; 1637; 1710; 1711; 1791;
1932; 1969; 1970; 1971; 1973; 1986; 2068; 2093; 2112; 2126;
2152; 2188; 2303; 2204/1; 2214; 2215; 2236; 2265; 2271; 2333;
2353; 2411; 2431; 2432; 2452; 2471; 2491; 2492; 2540; 2541;
2604; 2632; 2699; 2748; 2777; 2778; 2811; 2872; 2873; 2919;
2936; 3000/5; 3000/73; 3091/2; 3092/2; 3093/2; 3094/2; 3095/2;
3096/2; 3097/2; 3098/2; 3099/2; 3100/2; 3101/2; 3102/2; 3103/2;
3104/2; 3105/2; 3106/3; 3106/4; 3107/2; 3109/2; 3110/2; 3111/2;
3115; 3117; 3118; 3179; 3206; 3220; 3268; 3269; 3281; 3307;
3308; 3337/1,2,3,4; 3378/1,2,3,4; 3379; 3404; 3429/1,2,3,4; 3434;
3443/2; 3444; 3453; 3464; 3465/1,2,3,4,5; 3466; 3467; 3528/8;
3562; 3568/1,2,3; 3571; 3573; 3575; 3577; 3579; 3588/1,2; 3591/2;
3598/3; 3609/1,2; 3621/1,2; 3622; 3654/1,2; 3674; 3707/1,2;
3711/1,2; 3731; 3732; 3755; 3773; 3786; 3791; 3808; 3818; 3847;
3848; 3879; 3888; 3889; 3900; 3901; 3903/1,2; 3916/1; 3932; 3933;

3961; 3979; 3987/1,2; 4220; 4031; 4032; 4046; 4054; 4060; 4068;
4080; 4081; 4082; 4097/1,2; 4108; 4116/1,2; 4142; 4143; 4153;
4161; 4162; 4174; 4177; 4179; 4182/1,2; 4183; 4191; 4192; 4286;
4340; 4347; 4375; 4392; 4407; 4410; 4424; 4443; 4445; 4450;
4470; 4482/1,2; 4490; 4496; 4502; 4511/1,2; 4513; 4527; 4550;
4551; 4567; 4575; 4577; 4577/1,2,3; 4595; 4618; 4633; 4636; 4642;
4643; 4652; 4675; 4676; 4698; 4700; 4718; 4742; 4752; 4769;
4776; 4784; 4791; 4817; 4852; 4855; 4857; 4859/1,2,3; 4861; 4869;
4904; 4907/1,2; 4912; 4916; 4919/1,2,3,4; 4921; 4923/1,2; 4924;
4926; 4928/1,3,4; 3002/1; 3006; 3007; 3008/1,2; 3009; 4944;
4932/1,2; 4931/1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,
21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42
43,44,45,46; 4938; 4939; 4940; 4941; 4942; 4943; 2433; 2434;
2453; 2454; 4444; 446/1; 3583/1; 3586/1; 2078; 2080; 2081; 2079.

4. За КО Добановци земљиште од општег интереса чине следеће парцеле: 1060; 5001/1; 5509/1; 3449; 3454; 3443део;
3459; 3453/1; 1319; 3435; 3440; 124; 3443део; 3451; 2961;
3456део; 3443део; 3442; 6019/1; 3448/1; 3434; 3456; 3446; 3460;
3447; 5503; 1; 269; 3458; 3445; 6018/1; 3571/1; 3450; 3437; 3438;
3439; 3463; 5416/20; 3441део; 3452; 3457/1; 3461; 3455; 6037;
6036/1; 5000/1; 3435/1; 3441део; 941; 2546; 2581; 3436; 3444;
3462; 3743; 3744; 3445; 3746; 3747; 3748; 3749; 3750; 3751;
3752; 3753; 3754; 3755; 3756; 3757; 3758; 3759; 3760; 3761;
3762; 3763; 3764; 3765; 3766; 3767; 3768; 3769; 3770; 3771;
45019; 4110; 4111; 4112; 4113/1,2; 4115; 4117; 4118; 4119; 4120;
4121; 4122; 4123; 4124; 4125; 4126; 4127; 4128; 4129; 4130;
4131; 4132; 4133; 4134/1,2; 4135/1; 4136/1; 4137; 4138; 4139/1,2;
4707; 4708; 4709; 4710; 4711; 4712; 4713; 4714; 4715; 4716;
4717; 4718; 4719; 4720; 4721; 4722; 4723; 4724; 4725; 4726;
4727; 4995/1; 4996; 4997/1; 4998; 4999; 5002; 5003; 5004; 5005;
5006; 5007; 5008; 5009; 5010; 5011; 5013; 5014; 5015; 5016/1;
5017/1; 5018/1,3; 5019/1; 5020; 5021; 5022; 5232; 5233; 5234;
5235; 5236; 5237; 5238; 5239; 5240; 5241/1,2; 5300; 5301; 5495;
5496; 5497; 5498; 5499; 5500; 5501; 5502; 5503; 5504; 5505/1,2;
5506; 5507; 5508; 5510; 5511; 5512; 5513; 5514; 5515; 5533;
5534; 5535; 5536; 5537; 5538; 5539; 5540; 5611; 5612; 5613;
5614; 5615; 5616; 5617; 5618; 5619; 5620; 5621; 5622; 5623;
5624; 5625; 5626; 5627; 5628; 5629; 5630; 5631; 5632; 5633;
5634; 5635; 5636; 5637; 5638; 5639; 5640; 6038; 6039; 6040;
6041; 6042; 6043; 6044; 6045; 6046; 6047; 6048; 6049; 6050;
6051; 6052; 6053; 6054; 6055; 6056; 6057; 6058; 6059; 6060;
6061; 6062; 6063/1; 6064; 6065; 6066; 6067; 6068; 6069; 6070;
4887/2; 4886/2,4; 4885/4,2; 4883/2; 4882/2; 49995/2; 4993/2;
4891/2; 4997/2; 4897/2; 4898/2; 4899/2; 5000/2; 4915/2; 4994/3;
4624/3,4; 6063/2; 4607/2; 4608/2; 4606/2; 4610/2; 4611/8,7,6;
4612/2; 4613/2; 4614/2; 4605/2; 4601/2; 4600/3,4; 4599/2; 4598/2;
4597/5; 6009/2; 4916/2; 4918/2; 4921/3; 4923/3; 4924/3; 4925/3;
4926/2; 4927/2; 4928/2; 4929/2; 4930/2; 4931/2; 5001/2; 4933/2;
5016/2; 4963/2; 5017/2; 4964/2; 4965/2; 4966/2; 4967/2; 4968/2;
4969/2; 4970/2; 5018/2; 5019/2; 4971/3; 4972/2; 4973/2; 5241/2;
5023/2; 4315/2; 4134/3; 5024/6,7,8,9,10; 5025/2; 4029/2; 4028/2;
4135/2; 4027/2; 4026/2; 4025/2; 4024/2; 4023/2; 4022/2; 5026/2;
5027; 5028/2; 5029/2; 5030/2; 5031/8; 4005/2,4; 4004/2; 4003/2;
4002/2; 5031/2; 5032/2; 5033/2; 5034/2; 4001/1; 3999/2; 3998/4;
3997/3; 5035/2; 5036/2; 5037/4,3; 5242/1,2; 3996/3; 3995/2;
3994/2; 3993/2; 3992/2; 4136/6; 3991/2; 4137/2; 3990/2; 4137/3;
3988/2; 3987/2; 3963; 6071/1,2.

5. За КО Прогар земљиште од општег интереса чине следеће парцеле: 740; 1/1; 18; 1/1; 1/1; 1/1; 2485/1део; 749;
2668; 2842; 747; 750; 748; 1078; 712; 744; 746; 95; 95; 1150; 745;
571; 797; 930; 932; 933; 937; 944; 955; 961; 964; 965; 968; 972;
975; 977; 978; 979; 1035; 1066; 1102/8; 1173/3; 1309; 1310; 1323;
1341; 1342; 1352/1,2; 1353; 1354; 1355; 1356; 1357; 1360; 1372;
1426; 1439; 1454; 1464; 1474; 1510; 1522; 1525; 1526; 1546;
1643; 1674; 1675; 1676; 1677; 1678; 1679; 1680;
1681/1,2,3,4,5,6,7; 1682; 1683; 1684; 1721; 1737; 1798/3; 1799/3;
1800/3; 1801/3; 1802/2; 1803/2; 1804/2; 1805/2; 2242; 2265; 2288;
2295; 2239; 2422; 2451; 2467; 2478; 2541; 2589; 2541; 2589/1;
2647; 2653; 2667; 2670; 2672; 2693; 2717; 2729; 2736; 2744;
2745; 2746; 2747; 2748; 2749; 2750; 2751; 2752; 2753; 2754;
2755; 2756; 2757; 2758; 2765; 2768; 2770/1,2; 2831; 2833; 2835;
2837; 2839; 2840; 2841; 2842; 2843; 2848; 2846; 2847/1;

2847/2,3,4,5; 2236; 2234; 2237; 1010; 1012; 1013; 1014; 1015; 1016; 1007; 1008; 1004; 1005; 1001; 997; 998; 999; 987; 988; 989; 990; 991; 992; 993; 994; 995; 996; 983; 984; 985; 986; 1006; 1013.

6. За КО Бечмен земљиште од општег интереса чине следеће парцеле: 783; 784; 735; 755; 306; 726; 1258; 1229; 1260; 1233; 1232; 1256; 1230; 1247; 1244; 1236; 1228; 722, 1234/1; 1249; 1246; 1257; 1238; 1254; 723; 1255; 1234/2; 208; 1253; 1250; 1305 део; 1259 део; 1258 део; 61 део; 1230 део; 1233 део; 1232 део; 1234/1 део; 1257; 700; 126 део; 1737 део; 1738 б. за К. О. Бечмен земљиште од општег интереса чине следеће парцеле: 1762 део; 1797 део; 1805 део; 1822 део; 1820 део; 1681/1 део; 1805 део; 1842 део; 1683 део; 1684 део и 1841 део.

7. За КО Петровчић земљиште од општег интереса чине следеће парцеле: 857; 675 део; 629; 631; 642; 84; 453; 887; 871; 868; 206 део; 204; 205; 869; 862/1; 455/1; 323; 872; 593; 1373; 1321/1; 1381; 963/1 део; 1333 део; 874; 643; 1114 део; 1109/1 део; 1113 део; 1111 део; 1401; 1205 део; 1403 део; 1204 део; 1182 део; 877 део; 423; 1237 део; 1233 део; 1235 део; 1234 део; 1269 део, 1293/1 део; 1315 део, 1316 део; 1363 део; 1364 део; 1365 део; 873; 883 део; 1388; 1389; 884; 1398 део; 867; 1321/1 део; 1297/1 део; 1400; 1136 део; 1403; 1184 део; 1379; 880; 877; 879; 1295 део и 1319 део.

Члан 7.

Скупштина општине Сурчин ће у року од две године од дана ступања на снагу ове одлуке донети одлуку о јавном грађевинском земљишту на подручју општине Сурчин.

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина градске општине Сурчин
Број 01-04-06-202/2005, 26. августа 2005. године

Председник општине
Рајко Матовић, с. р.

Скупштина општине Сурчин на седници одржаној 26. августа 2005. године, на основу члана 25. став 1. тачка 4. Одлуке о организацији и раду органа градске општине Сурчин („Службени лист града Београда”, бр. 34/04 и 38/04), донела је

ОДЛУКУ

О УТВРЂИВАЊУ ГРАЂЕВИНСКИХ ПОДРУЧЈА ЗА ТЕРИТОРИЈУ ОПШТИНЕ СУРЧИН

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се границе грађевинског подручја на подручју општине Сурчин, будући је престала месна надлежност градске општине Земун формирањем градске општине Сурчин.

Члан 2.

Границе грађевинског подручја насеља Бечмен почињу од пресека пута к.п. бр. 1827/2 и Михаљевачког канала к.п. бр. 1764, односно међног камена бр. 7813. Од овог места гранична линија скреће на запад и иде северном страном Михаљевачког канала до места где на овај канал излази канал к.п. бр. 1763. Од овог места гранична линија скреће на север источном страном овог канала односно међом парцеле бр. 1829 и иде до асфалтног пута Бечмен–Петровчић, сече овај пут и скреће на северозапад и иде десном страном пута Бечмен–Петровчић до пресека са пољским путем 1798. Одатле гранична линија скреће на север десном страном пута 1798 и иде до пута 1791, па скреће источно десном страном пута 1791 до пута 1798, пресеца га и иде до канала Драшки I. Одатле гранична линија скреће јужно и иде десном страном пута 1789 до међног камена 7969. Од ове тач-

ке гранична линија скреће на исток јужном страном Драшког канала к.п. бр. 1756 и иде до места где се овај канал улива у бару Сурчиновицу, односно до међног камена бр. 7992. Од овог места граница скреће на југоисток јужном страном баре Сурчиновице и иде до к.п.бр. 1559, затим јужно међом парцела 1559 и 1560/1 до пута 1814.

Одатле гранична линија скреће на југоисток северном страном овог пута и иде до пута к.п. бр. 1815, сече овај пут и скреће на југ источном страном овог пута, и иде до канала к.п. бр. 1770, сече овај канал и скреће на исток јужном страном овог канала и иде до границе КО Бечмен и КО Јаково. Од овог места гранична линија скреће на југо-исток границом КО Бечмен и КО Јаково и иде до канала к.п. бр. 1764, одакле скреће на југ и иде западном страном овог канала до асфалтног пута Бечмен–Сурчин, сече овај пут и скреће на исток јужном страном овог пута и иде до границе парцеле бр. 1583 и 1584. Од овог места граница скреће на југ међом парцела бр. 1563 и 1564 и иде до пута к.п. бр. 1827/1, сече овај пут и скреће на југоисток јужном страном пута и иде до места где на овај пут излази граница парцеле бр. 1469 и 1468. Од овог места гранична линија скреће на југ међом парцела бр. 1469 и 1468 и иде до пољског пута к.п. бр. 1826/2, сече овај пут и скреће на исток и иде јужном страном овог пута до пута к.п. бр. 1827/2 где се и завршава.

Члан 3.

Границе грађевинског подручја за КО Јаково почињу од пресека пута Јаково–Сурчин 15 m паралелно са северозападном границом парцеле 1856, а по парцели 1855, сече пут и парцелу 1854 а преко полигонске тачке 315 и иде до пресека канала 1878 и 1837 са каналом 1878 иде путем са јужном границом парцеле 1888, 1904 и иде до парцеле 1912, наставља даље до пута Јаково–Сурчин. Од ове тачке граница скреће на северозапад према Сурчину, до пресека са летњим путем 1943, путем 1983 и до пресека са летњим путем 2057 и полигонске тачке 701. Од полигонске тачке 701 иде продуженим правцем пута до полигонске тачке 443 до пресека са летњим путем 2110, летњим путем 2110 до пресека са летњим путем 2087, летњим путем 2087 до пресека са јужном границом парцеле 2790, даље граница скреће на запад јужном границом парцеле 2790 пресецајући пут Јаково–Остружница (парцела 2786) па западном границом пута Јаково–Остружница до места где на овај пут излази јужна граница парцеле 2661. Од ове тачке граница скреће на запад јужном границом парцеле 2661 и на растојању од 100 m паралелно са јужном границом ул. Јаковачких десетина парцела 1339 иде у правој линији пресецајући све парцеле које су у том простору и избија на улици Бољевачку и иде до железничке пруге. Одатле граница скреће на север железничком пругом и иде до источне парцеле 1856 и завршава се границом те парцеле и парцеле пута Јаково–Сурчин.

Члан 4.

Границе грађевинског подручја КО Бољевци почиње од граничног камена бр. 37, ножицом насипа обухватајући терен постојеће црпне станице одатле скреће на северозапад и иде границом између парцела 3587/2 и 3589/1. Одатле скреће западном границом канала (парцеле 3587/1) и иде све до пресека овог овог канала са северном границом пута (парцела 3567). Одатле граница иде на југозапад северном ивицом пута (парцела 3567) у дужини од 165 m па скреће на северозапад и сече парцелу 3564 на одстојању од 150 m. Од полигонске тачке број 1605 граница даље скреће на северо-исток у правцу полигонске тачке бр. 1609 и иде све до средине канала „Бок” парцела 3587/1. Од ове тачке граница скреће на северозапад и иде средином канала број парцеле 3587/1 и 3581 ове тачке пресека канала 3581 и продуженим правцем западне границе парцеле 3528/1 и 3528/2 и излази на улицу Браће Гаврајић. Од ове тачке граница грађевинског рејона скреће на северозапад и иде левом страном поменуте улице до места где на ову улицу излази односно пут Бољевци–Прогар граница парцела 2640/1 и 2639. Од ове тачке граница иде границом

ових парцела и иде до места где граница ових парцела излази на пољски пут (парцела 2699). Наставља летњим путем 2699 до северозападне границе парцеле 2702 и пута 2214 а од тог пресека парцелом до пресека летњег пута 2859 и 2873 на даље пресецајући парцеле бр. 2762 и 2766 наставља летњим путем 2873. Надаље пресецајући парцеле 2762, 2763, 2764, 2765, 2768, 2769, 2771, 2773, 2776/1 и иде до пресека са летњим путем 2859 и 2873. Надаље пресеца парцеле број 2762 и 2776, наставља летњим путем 2879 и иде до границе КО Бољевци и КО Јаково. Од ове тачке гранична линија креће на југоисток обалом Фенечке баре и иде до граничног камена број 15. Од ове тачке гранична линија иде границом атара између КО Бољевци и КО Јаково и иде до места где на ову границу излази граница парцеле 2496 и Фенечке баре (парцела 2369 КО Јаково). Од ове тачке граница грађевинског рејона иде северном границом парцеле КО Јаково и то од парцеле 2496 до 2405 и од 2403 до 2375, даље пресеца у правој линији парцелу 2373 у односу на северну границу парцеле 2375 и излази на канал одакле скреће границом канала (парцела 2370 и парцеле 2373) и иде до међне белеге број 25 и 26 КО Јаково и КО Бољевци. Граница даље продужава границом „Ледине” – гранични камен 28,29,30 и 31. Од граничног камена 31 граница иде западном ивицом пута 3466 све до границе између парцеле 3471 и 3472. Од ове тачке гранична линија иде на југозапад у правој линији пресецајући парцеле 3471, 3470, 3469, 3468, 3467, 3593, 3592, 3591/1, 3599, 3600 и 4931/1. Од ове тачке иде границом експропријације насипа парцела број 4931/1 и излази на гранични камен 35 и 36 где се и завршава.

Члан 5.

Граница грађевинског подручја КО Прогар почиње од Савског насипа, полигонска тачка 88, обухватајући терен црпне станице и иде на исток преко граничног камена 1 и 2 и летњим путем до пресека са западном границом парцеле 1122, западном границом парцеле 1120 до пресека са летњим путем 1153 и продужавајући истим правцем до пресека југозападне границе парцеле 1178 и летњег пута 1153 секући парцеле 1169 и 1179. Од ове тачке иде летњим путем 1354 и летњим путем 1353, а овим путем до пресека са северном границом парцеле 1044 до канала 1017 па скреће према истоку каналом 217 поред Бојчинске шуме до пута Бољевци–Прогар (полигонска тачка 19), пресеца пут Бољевци–Прогар. Од ове тачке гранична линија скреће на североисток јужном границом пута Бољевци–Прогар и иде до места где на овај пут излази северна граница парцеле 854/1. Од ове тачке граница скреће на исток и иде северном границом парцеле 854/1, 855/2, 857/1, 859/1 до пута 933. Од ове тачке скреће овим путем на југ до граничног камена 11, 12, 13, 14, 15 и 16 и завршава се код баре „Равница”. Скреће на север ивицом насипа до полигонске тачке 88 где се и завршава.

Члан 6.

Граница грађевинског подручја КО Петровчић почиње од места где се налази ђуприја на Михаљевачком каналу (економије Петровчић) односно на месту које је тромеђа парцеле 879, 1229 и 1321. Од ове тачке гранична линија иде на исток левом обалом Михаљевачког канала до места где на овај канал излази пут к.п. бр. 1398 односно до међног камена бр. 6667. Од ове тачке граница скреће на североисток левом страном овог пута к.п. бр. 1398 и иде до тромеђе парцеле к.п. бр. 1397, 1398 и 795. Од ове тромеђе граница скреће на исток десном страном пута к.п. бр. 1397 и иде до канала Мачкалов к.п. бр. 1340 односно до међног камена бр. 6675. Од овог камена граница сече канал и иде до граничне тачке бр. 8 са КО Бечмен. Од ове тачке скреће на север границом између КО Бечмен и КО Петровчић до табле бр. 59 тј. до пољског пута к.п. бр. 1392 (гранична белега бр. 2). Од овог места граница иде левом страном пута к.п. бр. 1392 до канала к.п. бр. 1338 (међни камен бр. 7075). Од овог места скреће на запад и иде левом страном канала до међног камена бр. 6699. Од овог камена граница сече канал и пут до међног камена бр. 6701 к.п. бр. 1047. Од овог места гра-

нична линија иде на запад десном страном пута к.п. бр. 883 поред табле 60 и табле 61 до међног камена бр. 366. Од ове тачке скреће на запад левом страном Драшког канала и иде до канала к.п.бр. 1331 тј. до међног камена бр. 6426. Од овог камена граница скреће на југозапад јужном границом канала к.п. бр. 1331 од пута к.п. бр. 1377 одакле скреће на југ и иде до канала к.п. бр. 1329. Од ове тачке скреће на запад јужном страном пута к.п. бр. 1329. Од ове тачке скреће на запад јужном страном пута к.п. бр. 1374 и иде до међне белеге бр. 7085. Од овог места граница иде на југ левом страном пута Бечмен–Петровчић одакле скреће на југоисток и иде северном страном овог пута до места где на овај пут излази постојећа граница грађевинског рејона тј. до међне белеге бр. 166/4. Од овог места граница скреће на југ, сече асфалтни пут и иде до међом пута к.п. бр. 879 и парцеле к.п. бр. 912 до Михаљевачког канала где се и завршава.

Члан 7.

Граница грађевинског подручја КО Добановци почиње на месту где на овај пут (Добановци–Угриновци) излази пољски пут са ознаком парцеле 3463. Од ове тачке граница иде на југоисток западном ивицом пута Добановци–Угриновци до места где на овај пут излази пољски пут, парцела број 5001/1. Од ове тачке граница скреће на североисток и иде десном ивицом поменутог пута (5001/1) до места где на овај пут излази гранична линија између парцела 2448 и 4933/1. Од ове тачке гранична линија скреће на југоисток и иде западном границом парцеле број 493/1, наставља западном границом парцеле 4934 до тромеђе парцела 4934, 2493 и 2407. Од ове тачке гранична линија скреће на исток и иде северном границом парцела 2407, 2409, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515/2, 2415/4, 2516, 2520, 2522, 2524, 2525, 2526, 2527, 2529, 2530/2, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2537/1, 2538/1, 2539, 2540, 2541/1, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549/3, 2550, 2551, 2553, 2555, 2556, 2557, 2559, 2561, 2567, 2566/1, 2549/2 и 2568 до тромеђе парцеле 2568, 3572 и 4960. Од ове тачке гранична линија скреће на североисток и иде источном границом парцеле 4960 до пољског пута (парцела 4014) скреће поменутим путем на исток и иде до улице Партизанске (парцела 6018/1) пресеца ову улицу и излази на тромеђу парцела 6018/1, 3571/1 и 3570/2. Од ове тачке скреће на исток и јужном границом парцеле 3571/1 (словачко гробље) и њоме иде до тромеђе парцела 3571/1, 3558 и 3559. Од ове тачке гранична линија скреће на североисток и иде источном границом парцеле број 3571/1 до ивице Железничке пруге 5019/1. Одатле скреће на југоисток и иде јужном границом Железничке улице до места где на ову улицу излази пољски пут (парцела 5020) пресеца овај пут, скреће јужном границом овог пута на североисток и иде до места где на овај пут излази граница парцеле 4978/1. Од ове тачке гранична линија скреће на југ и иде источном границом парцеле број 4978/1 и западном границом парцеле 4979 и 4980/2 до места где западна граница парцеле 4980/2 излази на улицу Земунску (парцела 5495). Одатле скреће на запад и иде десном ивицом улице Земунска (парцела 5495) и иде до тромеђе парцела 4983, 3430 и 5495. Од ове тачке гранична линија скреће на југозапад, пресеца улицу Земунску и наставља левом ивицом парцеле број 3454 и иде до места где на ову улицу излази пољски пут (поред комплекса ПКБ). Од ове тачке гранична линија скреће десно ивицом пољског пута 5496 парцеле 5245/1 и 5245/2. Од ове тачке гранична линија скреће на југ и на растојању од 60 m од леве ивице улице Београдске сече парцеле 5245/2, 5246, 5248, 5250, 5251, 5252, 5253, 5254, 5255, 5258, 5261, 5264, 5266, 5267, 5268, 5270, 5269, 5271, 5272, 5273, 5274, 5275, 5276, 5277, 5278 и 5279. Од ове тачке гранична линија скреће на југоисток између парцела број 5279 и 5280 и иде до пољског пута (парцела 5499). Од ове тачке скреће на југ граничном линијом између парцела 5308/2, 5309/2 са леве стране 5306, 5307 са десне стране и иде до пољског пута (парцела 5500). Одатле скреће на југоисток пољским путем и иде до места где на овај пут излази западна граница парцеле 3332. Одатле скре-

ће на југозапад границом парцеле 5332 и иде до пољског пута 5501, затим скреће на север и истим пољским путем 5501 и иде до границе кружног појаса пруге Батајница-Остружница. Од ове тачке гранична линија скреће на југ и иде границом парцеле 5339, 5348, 5349, 5350, 5351, 5353 са десне стране и границом комплекса (експропријационом линијом) железничке пруге Батајница-Остружница и иде до полигонске тачке број 1226. Од ове полигонске тачке скреће на североисток полигонским правцем до полигонске тачке 568. Од полигонске тачке 568 скреће на југоисток сече парцеле број 5230, 5229 и 5338 и излази на тачку 130 између КО Добановци и КО Сурчин до мећног камена бр. 2 између КО Добановци и КО Сурчин. Одатле скреће на северозапад десном ивицом пољског пута (5505/2 и 505/1), и иде до полигонске тачке бр. 1414. Одатле скреће на североисток и иде левом страном пољског пута 5508 до места где на овај пут излази гранична линија између парцела бр. 5408 и 5409. Од ове тачке иде у правој линији до тригонометријске тачке број 488. Од ове тачке гранична линија пресеца пољски пут 5510 и иде уз кп. бр. 5110 до канала Галовица. Одатле иде северном страном канала уз к.п. бр. 5422/2, 5424, 5425/9, 5425/4, 5426, 5427, 5428, 5430, 5431/3, 5431/2, 5431/1, 5434 те скреће северозападно уз к.п. бр. 5434 до к.п. бр. 5427 и иде северном страном пута (парцела 5494) уз парцеле к.п. бр. 5439, 5471/2, 5442, 5443, 5444, 5511. Одатле гранична линија иде северном страном пута 5494 и 5513 до пута 5514, па скреће на север левом страном пута 5514 до пољског пута 3462, затим скреће на северозапад левом страном пољског пута 3462 до пресека са улицом Лоле Рибара бр. 3460. Од те тачке гранична линија скреће на северозапад уз к.п. бр. 1139/4 и 1139/3 одакле иде северно уз к.п. бр. 1139/3 пресеца парцеле у правцу кроз к.п. бр. 1139/1, 1140/5, 1140/4, 1140/3, 1140/2, 1140/1, 1141, 1143, 1144/2, 1144/1, 1145, 1146/1, 1147, 1148/1, 1149/1, 1149/2, 1149/3, 1149/4, 1150, одакле скреће на запад уз к.п. бр. 1151/1, 1151/2 па северно уз 1151/4. Гранична линија скреће на запад међом парцела 4741 и 4742 коју пресеца дужином од 130 m и иде правцем кроз парцеле 4742, 4743, 4744, 4746/1, 4746/2, 4747, 5009 до међе к.п. бр. 4823 и 4824/1 и 4824/2 и 4823 и 4824/1, па пресеца пут 4991. Одатле гранична линија скреће на североисток уз северну страну међом парцела 4830 и 4829. Гранична линија иде до пута 5022 и скреће на североисток десном страном пута до улице Првомајске пресеца пут од парцеле 1864. Од ове тачке наставља левом страном улице Првомајске (парцела 3457) и иде до улице Јанка Чмелика (парцела 3434), пресеца улицу и наставља пољским путем парцела 4998 до раскрснице пољског пута и парцела 4998,4363 и 3463. Од ове тачке скреће десно правац североисток и иде пољским путем парцеле број 3453 до места где на овај пут излази пут Добановци-Угриновци где се и завршава.

Грађевинско подручје насеља Окрајак:

Гранична линија креће од пресека пута Батајница – А III – Прогар и пољског пута 6062 и иде североисточно левом страном пута 6062 до пута 6009. Одатле гранична линија иде источном страном пута уз парцеле 4587, 5031, 4586/1, 6029, 4574, пресеца канал 6006, па иде ивицом парцела 4563, 6038, 4550/3, 6018, пресеца парцелу 4544 до КО Угриновци. Гранична линија скреће југозападно уз парцеле 4545, 4548, 4547, 4546, пресеца пут 6037 иде уз парцелу 4633. Одатле гранична линија скреће на југ, пресеца канал 6006 па иде уз парцелу 4615, пресеца пут 6063/1. Одатле гранична линија иде десном страном пута 6063/1 до пресека са пољским путем 6062 где се и завршава.

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда“.

Скупштина градске општине Сурчин
Број 01-04-06-203/2005, 26. августа 2005. године

Председник општине
Рајко Матовић, с. р.

Скупштина општине Сурчин на седници одржаној 26. августа 2005. године, а на основу члана 168. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, број 47/03) и члана 25. став 1. тачка 4. Одлуке о организацији и раду органа градске општине Сурчин („Службени лист града Београда”, бр. 34/04 и 38/04), донела је

ОДЛУКУ

О ПРИВРЕМЕНИМ ПРАВИЛИМА ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА ГРАЂАНА И ГРАЂАНСКО-ПРАВНИХ ЛИЦА НА ПОДРУЧЈУ ОПШТИНЕ СУРЧИН

Члан 1.

Овом одлуком прописују се општи услови за парцелацију, препарцелацију земљишта и изградњу објеката грађана и грађанско-правних лица и извођење грађевинских радова на подручју општине Сурчин за које нису донети урбанистички планови.

Члан 2.

Изградња, доградња, реконструкција, адаптација, санација као и инвестиционо одржавање (појмови одређени чланом 2. Закона) објеката на подручју општине Сурчин врши се у складу са Законом о планирању и изградњи, као и у складу са одредбама ове одлуке.

Члан 3.

Објекти у смислу члана 2. став 1. тачка 22. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, број 47/03) граде се на простору за које је предвиђена изградња одлуком Скупштине општине Сурчин.

Објекти из става 1. овог члана могу да се граде и на простору које није означено напред наведеном одлуком као грађевинско подручје, на основу одобрења надлежне службе Општинске управе.

Уколико се ради о објектима који у својој намени садрже пословање и објектима намењеним колективном становању, одлуку о свакој појединачној изградњи на предлог надлежне службе доноси Општинско веће, уз сагласност председника општине.

Члан 4.

Парцелација и препарцелација земљишта као и изградња, реконструкција, доградња, адаптација, санација и инвестиционо одржавање врше се у складу са поступком наведеним у цитираном закону и Правилнику о општим условима о парцелацији и изградњи и садржини, условима и поступку издавања акта о урбанистичким условима за објекте за које одобрење за изградњу издаје општинска односно градска управа („Службени гласник Републике Србије”, број 75/03).

Члан 5.

Објекат у смислу члана 2. Закона о планирању и изградњи подразумева: стамбени објекат, викенд објекат, пословни објекат, помоћни објекат, већи пољопривредни објекат, објекат техничке инфраструктуре, комунални објекат и др.

Већи пољопривредни објекат у смислу ове одлуке је: пољопривредни објекат за узгој стоке и то 10–40 крупних папкара и копитара, 40–100 ситних папкара, 300–2.000 одраслих животиња или 300–5.000 бројлера у турнусу и кунића 100–1.000 комада.

Помоћни објекта о смислу ове одлуке су:

1. летња кућиња, гаража за путничке аутомобиле, оставе за сопствене потребе, надстрешнице, тремови, бунар, ограде, пољски нужници, септичке јаме и друго;

2. мањи пољопривредни објекти: пушнице, сушнице за сопствене потребе, млекаре, објекти за смештај и обраду сточне хране (кошеви, амбари, магазе, сеници и слично), објекти за смештај стоке (свињци, говедарнице, овчарнице,

козарници, живинарници и слично), испусти за стоку, ђубришне јаме – ђубришта, објекти за смештај пољопривредних машина и алата;

3. појединачни електродистрибутивни стубови, типске трафо-станице 10/0, 4 kv и др.

Члан 6.

За све објекте наведене у члану 5. ове одлуке надлежна служба Општинске управе издаје одобрење за изградњу, осим за помоћне објекте, извођење радова на инвестиционом одржавању објекта, радове на уклањању препрека за инвалидна лица, адаптацију и санацију објеката и промену намене објеката.

Изградња објеката и извођење радова за које се не издаје одобрење за изградњу вршиће се на основу идејног пројекта уз пријаву радова.

Адаптација и санација објекта вршиће се на основу главног пројекта уз пријаву радова.

Текуће одржавање објекта вршиће се на основу пријаве уз коју се подноси попис радова.

Промене намене објекта, односно делова објекта, без извођења радова врши се на основу пријаве.

Члан 7.

При издавању одобрења за изградњу већих пољопривредних објеката морају се испунити следећи услови:

- санитарно-технички услови и
- услови прописани Одлуком о условима и начину држања домаћих животиња на територији градске општине Сурчин.

Члан 8.

Удаљеност стамбеног објекта од границе суседне парцеле не може да буде мања од 0,6 m ако зграда нема отворе према суседу; 1,5 m ако зграда има отворе према суседу и најмање 4 m од суседног објекта.

Изузетно од одредаба претходног става при изградњи у изграђеном делу насеља на парцели ширине 11 m удаљеност објекта од суседног износи најмање 3 m.

Члан 9.

Већи пољопривредни објекти за узгој стоке морају бити удаљени најмање 50 m од стамбеног објекта и 20 m од бунара или другог објекта за снабдевање водом за пиће који је подложен загађивању.

Парцела на којој се објекат гради мора бити ограђена и озелењена.

Члан 10.

Помоћни објекти се граде иза стамбеног објекта.

Изузетно, помоћни објекат се може градити и испред стамбеног објекта ако је исти већ изграђен па нема услова за изградњу помоћног објекта иза стамбеног или ако је конфигурација терена таква да га је немогуће поставити, а испуњава остале прописане услове.

Помоћне просторије које служе потребама домаћинства (летња кухиња, остава, вешерница, гаража и друго) могу да се граде и у саставу стамбеног објекта.

Члан 11.

Помоћни објекти морају бити удаљени најмање 0,6 m од границе суседне парцеле. Мањи пољопривредни објекти (члан 5. тачка 2) морају бити удаљени најмање 15 m од сваког стамбеног објекта и најмање 20 m од бунара или другог објекта за снабдевање водом за пиће.

Ђубришта која се морају градити иза објекта за смештај домаћих животиња морају бити удаљена од истих најмање 10 m.

Ако је терен под нагибом, бунар не сме бити на нижем делу терена у односу на извор загађивања.

Остава за складиштење и сточне хране и другог запаљивог материјала, мора бити удаљена најмање 3 m од границе према суседној парцели и 10 m од било ког објекта.

Члан 12.

Ширина заштитног појаса јавних путева у коме не могу да се граде стамбени, пословни, помоћни и слични објекти, копају бунари, резервоари, септичке јаме и сл. износи поред аутопута и магистралних путева 20 m, поред регионалних путева 10 m, а поред локалних 5 m.

Ширина заштитног појаса некатегорисаних путева у коме не могу да се граде објекти из става 1. овог члана износи 5 m уколико не постоје посебни разлози да се исти смање.

Растојања одређена у ст. 1. и 2. рачунају се од спољне ивице земљишног појаса.

За све објекте који нису набројани овим чланом ширина заштитног појаса утврђује се у складу са одредбама Закона о путевима.

Члан 13.

Ширина појаса поред железничке пруге у коме не могу да се граде објекти наведени у члану 12. регулисана је Законом о железници.

Члан 14.

Парцелацију и препарцелацију спроводи надлежна геодетска управа на основу издатих услова од надлежне службе Општинске управе.

Члан 15.

Грађевинска парцела мора имати приступ на саобраћајницу, површину и облик који омогућава изградњу, уређивање и коришћење простора.

Члан 16.

Ширина пута у грађевинским подручјима за приградска и сеоска насеља и подручја за изградњу викенд објеката уколико се врши нова парцелација не може бити мања од 5 m. Изузетно, ширина пута може износити најмање 3 m ако се ради о прилазу за три парцеле.

Члан 17.

Ширина грађевинске парцеле према путу не може бити већа од 23 m али не мања од 15 m. Изузетно може бити и мања уколико се добије одобрење надлежног органа, али не мања од 11 m.

Површина грађевинске парцеле за изградњу породичног стамбеног објекта пољопривредног произвођача мора да буде 700-1.500 m², а за непољопривредна домаћинства од најмање 500 m².

Грађевинска парцела за изградњу викенд објекта изузетно може имати и мању површину од 700 m², али не мању од 500 m² уколико се ради о парцели која је оформљена по раније важећима прописима.

Члан 18.

Објекти грађана могу се градити на грађевинским парцелама које нису под шумом.

Изузетно, може се одобрити изградња на парцелама које су под шумом, под условом да орган надлежан за послове шумарства да одобрење за сечу шуме у површини потребној за локацију објекта.

Члан 19.

На целој територији општине у сеоским насељима дозвољава се изградња објеката за држање стоке за подмирење сопствених потреба домаћинства у складу са Одлуком о условима и начину држања домаћих животиња на територији градске општине Сурчин, осим на простору друштвених центара насеља, поред школа, здравствених станица и водозавата, где се забрањује изградња минифарми.

Члан 20.

Стамбени објекат може имати подрум, приземље, спрат и поткровље.

Ниво приземља у односу на ниво терена мора да буде виши од 0,6 m – 1,5 m.

Најмања корисна висина стамбених просторија од пода до таванице је 2,5 m, са тим што код поткровља поједини делови просторија могу имати мању висину а не мању од 1,6 m.

Стамбени објекат мора имати минимум један санитарни чвор.

Стамбени и други објекти који се постављају према суседу морају да задовоље следеће услове: уколико је зграда удаљена од међе са суседном парцелом 0,6 m на страни окренутој према суседу не могу се отворати прозори и врата, могу се отворати само прозори чији је парапет минималне висине 1,6 m.

Прозори и врата могу се отворати према суседу уколико је минимална удаљеност објекта од међе 2 m.

Стамбени објекти морају имати хигијенски бунар или одговарајући уређај за снабдевање водом, уколико снабдевање становника водом није решено на други начин. Бунар мора бити удаљен од објекта који загађују (нужници, стаје, ђубришта, септичке јаме и слично) најмање 20 m, а од стамбеног објекта 15 m.

Подруми у стамбеним објектима не могу се користити за становање, нити за смештај стоке и живине.

Члан 21.

Просторије за обављање пословних делатности могу бити у стамбеним објектима или у посебним објектима.

Просторије за обављање пословних делатности могу бити по правилу у приземљу стамбеног објекта.

Помоћне просторије за обављање пословне делатности (магацини), могу се налазити у подруму али не смеју имати непосредан улаз са улице.

Пословне просторије у саставу стамбеног објекта или ван њега могу се градити на начин и под условима предвиђеним за изградњу стамбених објеката.

Пословни објекти морају задовољити све техничке и санитарне услове и одговорати намени за обављање дозвољене пословне делатности. У објектима за становање просторије за обављање пословне делатности морају бити одвојене од стамбеног дела објекта и осигуране од пожара и продирања гасова.

Пословни објекти за обављање делатности са повећаном буком, при чијем се обављању ослобађа већа количина топлоте, дима, прашина или непријатна испарења, као што су ковачке, механичке, каменорезачке и друге сличне делатности, могу се градити као самостални објекти ако у њиховом суседству нема изграђених друштвених објеката (школе, обданишта и слично).

У стамбеним објектима и стамбеним насељима обављањем пословне делатности не сме се стварати бука која би ометала мирно становање и рад у истим.

Просторије за обављање пословне делатности морају бити снабдевене подесним справама за проветравање било електричним или природним проветравањем.

Пословне просторије у којима се послује са лако запаљивим материјалом морају имати приступ противпожарном степеништу, које је одвојено од стамбеног дела објекта законом прописаним материјалима.

Пословне просторије у којима се ради са знатно повишеном или сниженом температуром морају се топлотно изоловати од осталих просторија.

Члан 22.

Земљиште према путу (грађевинска парцела) мора бити ограђено. Ограда се може поставити и на границама према суседу.

Ограда се гради од свих врста грађевинског материјала, а може бити и од растиња (жива ограда).

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине 0,90 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m, која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган.

Зидане и друге врсте ограде постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1,40 m, која се поставља према катастарском плану и операту тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Ограде парцела на углу не могу бити више од 0,9 m од коте тротоара због прегледности раскрснице.

Врата и капије на уличној оградни не могу се отворати ван регулационе линије.

Парцеле у сеоском насељу могу се ограђивати на начин наведен у овој одлуци, а могу се преграђивати у функционалне целине (стамбени део, економски део, економски приступ, стамбени приступ и окућница), али висина унутрашње ограде не може бити већа од висине спољне ограде.

Грађевинске парцеле за грађење објекта од општег интереса ограђују се такође на наведен начин.

Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле специјалне намене одређују се на начин који одреди надлежни орган.

Грађевинске парцеле на којима се налазе индустријски објекти могу се ограђивати зиданом оградом висине до 2,2 m.

Ограде које одступају од наведених правила надлежни општински орган може уклонити у циљу заштите општег интереса (безбедност, естетски изглед, хигијена насеља и слично).

Члан 23.

Поступак израде и доношење просторних односно урбанистичких планова, издавање одобрења за изградњу, изградњу објеката, вршење инспекцијског надзора и казнене одредбе вршиће се на основу Закона о планирању и изградњи.

Члан 24.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина градске општине Сурчин
Број 01-04-06-204/2005, 26. августа 2005. године

Председник општине
Рајко Матовић, с. р.

Скупштина градске општине Сурчин на седници одржаној 26. августа 2005. године, на основу члана 18. став 1. тачка 4. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 9/02 и 33/04), члана 2. ст. 1. и 3. Одлуке о одржавању чистоће („Службени лист града Београда”, бр. 27/02 и 11/05) и члана 25. став 1. тач. 4. и 22. Одлуке о организацији и раду органа градске општине Сурчин („Службени лист града Београда”, бр. 34/04 и 38/04), донела је

ОДЛУКУ

О ОДРЖАВАЊУ ЧИСТОЋЕ У ПОСЕБНИМ НАСЕЉЕНИМ МЕСТИМА НА ПОДРУЧЈУ ОПШТИНЕ СУРЧИН

I – ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком регулише се одржавање чистоће на јавним површинама и двориштима у посебним насељеним местима на територији општине Сурчин: Бечмену, Бољевцима, Добановцима, Јакову, Петровчићу и Прогару.

Одржавање чистоће у смислу ове одлуке је сакупљање, одвожење и одлагање смећа и других природних и вештач-

ких отпадака из стамбених, пословних и других објеката као и чишћење септичких јама.

Члан 2.

Одржавање чистоће у смислу ове одлуке обухвата:

1. одржавање чистоће на јавним површинама – чишћење јавних површина, одношење и депоновање смећа са јавних површина и заштита чистоће на јавним површинама;

2. одржавање чистоће у двориштима (чишћење и депоновање кућног и стајског смећа, одржавање чистоће нужника) као и одношење кућног смећа и осталих отпадака на депонију.

Члан 3.

Јавне површине у смислу ове одлуке су:

1. улице са зазором и без застора коловоза и тротоара, путеви, прилази и пролази, стазе, улични травњаци, одводни јаркови, јавна степеништа, подвожњаци, надвожњаци, паркинг простори и мостови (у даљем тексту: површине јавног саобраћаја);

2. аутобуске станице, станичне чекаонице (градског и приградског саобраћаја) и бензинске станице;

3. пијаче и други продајни простори;

4. дрвореди, паркови, шуме и друге зелене површине, гробље;

5. спортски и забавни терени (стадиони, хиподроми и слично);

6. јавна купалишта, плаже, базени, вештачка језера и кејови, као и изграђене речне обале;

7. јавна паркиралишта;

8. неизграђено грађевинско земљиште (плацеви, стоваришта и слично);

9. површине у кругу просветних, културних, научних, здравствених и социјалних организација.

Члан 4.

Одржавање чистоће на јавним површинама, као и скупљање, одношење и депоновање смећа из дворишта, пословних и других објеката, обавља Јавно предузеће за обављање комуналних и других делатности од општег интереса за грађане градске општине Сурчин (Јавно предузеће) или друго предузеће, односно предузетник коме се повере ови послови од градске општине Сурчин.

Поверавање послова из става 1. овог члана врши се на основу јавног конкурса у складу са законом, а у изузетним случајевима поверавање се може извршити и прикупљањем понуда или непосредном погодбом.

До отпочињања вршења послова из става 1. овог члана од Јавног предузећа, послове одржавања чистоће на јавним површинама, одношење и депоновање смећа обављаће ЈКП „Градска чистоћа – Погон Земун”.

II – ЧИШЋЕЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА

Члан 5.

О чишћењу јавних површина и одношењу кућног смећа на депонију, у смислу ове одлуке, стара се предузеће које се за то оснује, односно, коме то повери Скупштина општине.

Предузеће је дужно да чисти улице са зазором, као и паркинг просторе главне површине јавног саобраћаја најмање два пута недељно, а по потреби и чешће, као и да у тим улицама постави потребан број посуда за смеће и да исте редовно празни и одржава у исправном стању.

О чишћењу улица и путева без застора, уличних травњака, стаза, пролаза, одводних јаркова, степеништа, простора између и око објеката и неизграђеног грађевинског земљишта (плацеви, стоваришта и слично), старају се грађани који су власници или корисници земљишта и објеката, односно организације и друга правна лица, предузетници и појединци који су корисници земљишта и објеката или органи управљања објеката чије се земљиште и објекти налазе поред тих јавних површина.

Предузеће односно предузетник могу на основу уговора закљученог између даваоца и примаоца услуга предузети и чишћење и одвожење смећа, као и прање јавних површина, осим површина за чије су коришћење одговорна правна и физичка лица која користе те површине, и то:

– стазе, прилази и пролази који служе пословним зградама и пословним просторијама, као и друге површине које припадају тим зградама и просторијама.

Члан 6.

Из тачке 2–9. став 1. члана 3. ове одлуке одговорни су непосредни корисници тих површина, тј. правна и физичка лица којима су те површине поверене на управљање, коришћење, уколико за поједине површине није одредбама ове одлуке и посебним прописима другачије одређено.

Члан 7.

Чишћење простора испред и око продавница за продају робе на мало и локала, занатских и услужних делатности, поред предузећа, односно предузетника, обављају и власници односно корисници тих пословних просторија.

Члан 8.

О чишћењу јавних површина из члана 3. став 1. тачка 1. ове одлуке, осим прања, које се користе за киоск и сличне објекте, бензинске станице, као и простора око аутобуских станица у градском и приградском саобраћају, спортских и забавних терена, стоваришта и магацина, старају се корисници односно правна и физичка лица која те објекте односно површине користе за обављање делатности.

Корисници објеката из става 1. овог члана дужни су да при објектима поставе посуде у којима ће се одлагати смеће у потребном броју и да исте уредно празне и одржавају.

Корисници спортских и забавних терена дужни су да са простора око објеката које користе уклоне отпатке и нечистоћу одмах по завршетку сваке спортске и забавне приредбе.

Члан 9.

Рекламни листићи, објаве и слично не смеју се растурали на јавним местима без одобрења организационе јединице управе градске општине надлежне за комуналне послове.

Члан 10.

Смеће са јавних површина одлаже се у пластичне кесе које се везане остављају на одређена места која одреди предузеће односно предузетник и одвози на депонију смећа.

Члан 11.

Предузеће или предузетник уклања падавине (снег и лед) само са следећих јавних површина: пешачких прелаза, тротоара испред пешачких прелаза и пролаза, јавних степеница, тротоара ширих од 5 m, рачунајући од регулационе линије објекта, као и са уличних сливника.

За уклањање падавина (снег и лед) са јавних површина из члана 3. став 1. тачка 2–9. ове одлуке одговорни су непосредни корисници тих површина, односно правна и физичка лица којима су те површине поверене на управљање, коришћење и одржавање, уколико за поједине површине, одредбама ове одлуке или посебним прописима, није другачије одређено.

За уклањање падавина (снег и лед) са тротоара испред, између и око стамбених зграда, кућа, пословних просторија, испред објеката у изградњи, испред и око неизграђеног грађевинског земљишта, одговорна су правна и физичка лица која користе те објекте, односно земљиште.

III – ЗАШТИТА ЧИСТОЋЕ НА ЈАВНИМ ПОВРШИНАМА

Члан 12.

Сва моторна и запрежна возила пре уласка на јавну површину из члана 3. ове одлуке морају се очистити од блата

и друге нечистоће када долазе са стоваришта, градилишта, њива и сличних простора са којих се блато и нечистоћа могу пренети.

Члан 13.

У циљу заштите и одржавања чистоће на јавним површинама забрањено је:

1. бацати папире, опушке и друге отпатке ван посуда за отпатке, пљувати, обављати физиолошке потребе или на други начин стварати нечистоћу и загађеност;
2. растурати рекламне листиће, објаве и слично;
3. користити јавне површине за смештај робе, амбалаже и других ствари, осим кад се то врши по посебним прописима;
4. изливати отпадне воде, садржај из септичких јама и другу нечистоћу на јавне површине или на те површине бацати или на њима држати смеће, земљу, грађевински материјал и слично;
5. тестерисати или цепати дрва, разбијати угаљ или други материјал;
6. прати путничка, теретна и друга моторна возила на улицама и другим јавним површинама;
7. истоварати из возила или утоварати у њих на местима где се налазе улични хидранти, шахтови или сливници;
8. поправљати или сервисирати (промена уља и слично) моторна возила и чамце или обављати друге занатске радове на јавним површинама;
9. избацивати смеће и отпатке из путничких и теретних возила;
10. остављати нерегистрована или хаварисана возила и прикључна возила, прикључну опрему, агрегате, као и јахте, чамце и пољопривредне машине, камп опрему, камп кућице и камп возила;
11. загађивање јавних и спомен-чесама и бунара (прање, бацање разних отпадака и слично);
12. пуштање стоке, живине и других животиња на јавне површине;
13. бацање угинулих животиња или њихових делова на јавне површине.

Члан 14.

Правна и физичка лица приликом кресања дрвореда, уређивања уличних травњака као и приликом вршења других и сличних послова на јавним површинама, материјал и отпатке морају понети одмах по обављеном послу, а јавну површину очистити.

Члан 15.

Извођач грађевинских радова ради одржавања и заштите чистоће дужан је да се стара о:

1. обезбеђивању земље и осталог растреситог материјала (шљунак, песак, гашени креч и слично), тако да се не расипају;
2. чишћењу јавних површина испред и око градилишта све докле допре расути грађевински материјал, блато и друга нечистоћа, као и да по завршетку радова сва настала оштећења отклони и ту површину доведе у првобитно стање;
3. поливању трошног материјала за време рушења да би се спречило подизање прашине;
4. одржавању чистоће на олучњацима и на решеткама сливника око градилишта;
5. обезбеђивању грађевинског материјала и земље од растурања и разношења на јавне површине постављањем грађевинске оgrade према улици односно другој јавној површини и да ту ограду одржава у уредном стању.

Под грађевинским радовима, у смислу става 1. овог члана, подразумева се изградња, реконструкција, адаптација и рушење објекта, као и рашчишћавање земљишта за изградњу.

Шут, земља, отпадни материјал и слично који настају приликом извођења грађевинских радова, одлажу се у посебним контејнерима који се изнајмљују од предузећа одно-

сно предузетника, а морају се уклонити и однети на депонију одмах или најкасније 48 сати од завршетка грађевинских радова.

Члан 16.

Превоз огрева, грађевинског и другог материјала (земља, песак, бетонска маса, шљунак, креч, шут, шљака, струготине и слично), смећа, отпадака, фекалија и других техничких материја може се вршити само возилима која су за ту сврху подешена, тако да се приликом превоза материјал не растура.

Члан 17.

Истовар и утовар огревног, грађевинског и другог материјала и робе може се вршити на јавним површинама само онда када за то не постоје друге површине, у том случају се истовар и утовар мора обавити брзо и без одлагања.

После сваког истовара и утовара морају се одмах уклонити амбалажа, отпаци и нечистоћа.

IV – ОДНОШЕЊЕ И ДЕПОНОВАЊЕ СМЕЋА СА ЈАВНИХ ПОВРШИНА

Члан 18.

У депонувању смећа са јавних површина из члана 3. става 1. тачка 1. стара се предузеће односно предузетник коме су ти послови поверени.

Депонување смећа се врши на депонијама које се одређују урбанистичким плановима и другим прописима.

Члан 19.

Депонување смећа са јавних површина из члана 5. став 2. ове одлуке врше грађани који су власници или корисници земљишта и објеката односно организације и друга правна лица и појединци, тј. предузетници који су корисници земљишта и објеката који се налазе поред јавних површина, а преко овлашћеног предузећа, односно предузетника.

Смеће се депонује само на депонијама.

Члан 20.

Одношење и депонување смећа са јавних површина из члана 8. ове одлуке врше корисници тих површина, а преко овлашћеног предузећа односно предузетника.

Здравствене установе су дужне да спаљују сав септички (заразни) материјал, на начин и по посебним условима предвиђеним посебним прописом. Овај материјал се не сме бацати у судове за кућно смеће, нити у корпе за отпатке постављене на јавним површинама.

Члан 21.

Приликом преношења смећа и отпадака, предузеће или предузетник дужни су да обезбеде да се смеће не расипа по јавним површинама или изручује на места која нису одређена за депонување смећа.

Члан 22.

У корпе за отпатке и судове за сакупљање смећа који су постављени на јавним површинама забрањено је бацати жар или сипати воду и другу течност или бацати отпатке индустријске, занатске, сточарске и пољопривредне делатности, земљу, шљунак, шут, бетонске и баштенске отпатке и животињске лешеве и слично, као ни материје опасне по живот и здравље људи.

V – ОДРЖАВАЊЕ ЧИСТОЋЕ У ДВОРИШТУ

Члан 23.

Власници и корисници породичних стамбених зграда и објеката дужни су одржавати чистоћу у економским двориштима.

Члан 24.

Кућно смеће и други материјал власници објеката из члана 23. могу односити на депоније смећа само преко овлашћеног предузећа односно предузетника.

У кућно смеће спадају сви отпатци у стамбеним и пословним просторијама и другим објектима укључујући и стари намештај и апарате за домаћинство, осим отпадака индустријске, занатске, сточарске и пољопривредне делатности, шљаке из котларница, баштенских и бетонских отпадака и животињских лешева.

Члан 25.

Кућно смеће се држи у типизираним посудама за кућно смеће до изношења или у пластичним кесама које се завезане остављају на местима и у време које одређује предузеће односно предузетник.

Кућно смеће се не сме пре предвиђеног времена за изношење истог износити ван објеката или дворишта на јавну површину.

Кућно смеће и остали отпаци не смеју се спаљивати, уништавати, закопавати или на други начин уклањати смеће.

Члан 26.

Стајско ђубре мора се депоновати на посебно заклоњеном месту у економском дворишту удаљеном најмање 15 m од стамбеног објекта, а 20 m од чесме, бунара или другог објекта за снабдевање водом.

Стајско ђубре се мора редовно расипати у баште, њиве и слично или износити ван насељеног места.

Трава, детелина, силажни кукуруз и слично одлажу се у силажне јаме.

Члан 27.

Нужници се морају држати у чистом и исправном стању а септичке јаме често празнити водећи рачуна при томе да се фекалије не расипају.

Власници и корисници породичних стамбених зграда, пословних зграда и других објеката дужни су да испред и поред својих објеката, њива, неизграђеног грађевинског земљишта прочишћавају и уредно одржавају одводне јаркове.

Члан 28.

Предузеће односно предузетник обавезни су, на захтев корисника, да одвезу и отпатке који не спадају у кућно смеће, у смислу става 2. члана 24. ове одлуке, и за ту услугу корисник плаћа предузећу односно предузетнику утврђену цену.

Цену из става 1. овог члана утврђује предузеће односно предузетник.

Отпаци који не спадају у кућно смеће држе се до извожења у посебним посудама и на посебним местима у објектима односно дворишту и износе се према споразуму предузећа односно предузетника и корисника услуга.

Члан 29.

Динамику одношења кућног смећа одређује предузеће односно предузетник, али је у обавези да то учини најмање једанпут недељно.

При изношењу кућног смећа и других отпадака, предузеће, односно предузетник, дужно је нарочито да води рачуна да се смеће и отпаци не расипају испред објеката, не подиже прашина, не шири смрад и не ствара бука, као и да се не прљају и не оштећују просторије и површине у којима се налазе посуде за смеће и отпатке или кроз које се смеће и отпаци износе.

После изношења смећа и отпадака просторије у објектима и улични простор морају се очистити.

Члан 30.

Кућно смеће и остали отпаци у смислу ове одлуке одвозе се на депоније.

Фекалије се изручују на места која одреди организационо јединица управе градске општине надлежне за комуналне послове, по прибављеном мишљењу предузећа које се стара о одржавању и експлоатацији градске канализације.

Места где се изручују фекалије морају бити уређена тако да се не растурају и не шире смрад. Ова места морају бити снабдевена инсталацијом за прање возила, а свако возило после пражњења мора се опрати и дезинфиковати.

Члан 31.

Предузеће односно предузетник имају право прикупљања и искоришћавања отпадака из кућног смећа, смећа са јавних површина и других отпадака за чије је одношење овлашћено.

Одредбом из претходног става не дира се у право корисника и власника стамбених и пословних објеката да сами селектирају отпатке и да их уступају или продају предузећима која се баве откупом и прометом тих отпадака.

VI – НАДЗОР

Члан 32.

Надзор над извршењем одредаба ове одлуке врши организационо јединица управе надлежна за послове комуналне инспекције, ако поједини послови тог надзора нису посебним прописима стављени у надлежност другог органа.

VII – КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 33.

Новчаном казном од 5.000 динара до 500.000 динара казниће се правно лице или предузетник, а новчаном казном од 250 динара до 25.000 динара казниће се одговорно лице у правном лицу и физичко лице, ако:

1. не очисти јавну површину о којој се стара или је очисти у време и на начин противно одредбама члановима 6, 7. и 8. ове одлуке и депонује смеће ван депоније смећа (члан 21);

2. предузеће односно предузетник не уклони падавине (снег и лед) са јавних површина – пешачких прелаза, тротоара испред пешачких прелаза, јавних степеница, тротоара ширих од 5 m, рачунајући од регулационе линије објекта, као и са уличних сливника (члан 11);

3. не очисти од блата и других нечистоћа моторно или запрежно возило пре уласка на јавну површину из члана 3. ове одлуке (члан 12);

4. баца папире, опушке и друге отпатке ван посуде за отпатке, пљује, обавља физиолошке потребе или на други начин ствара нечистоћу и загађености (члан 13. став 1);

5. ставура рекламне листиће, објаве и слично (члан 13. став 2);

6. користи јавне површине за смештај робе, амбалаже и других ствари (члан 13. став 3);

7. излива отпадне воде, садржај из септичких јама и другу нечистоћу на јавне површине или на те површине баца или на њима држи смеће, земљу, грађевински материјал и слично (члан 13. став 4);

8. тестерише или цепа дрва, разбија угљак или други материјал (члан 13. став 5);

9. пере путничка, теретна и друга моторна возила на улицима и другим јавним површинама (члан 13. став 6);

10. истовара из возила или утовара у њих на местима где се налазе улични хидранти, шахтови или сливници (члан 13. став 7);

11. поправља или сервисира (промена уља и слично) моторна возила и чамце или обавља друге занатске радове на јавним површинама (члан 13. став 8);

12. избацује смеће и отпатке из путничких и теретних возила (члан 13. став 9);

13. оставља нерегистрована или хаварисана возила и прикључна возила, прикључну опрему, агрегате, као и јахте, чамце и пољопривредне машине, камп опрему, камп кућице и камп возила (члан 13. став 10);

14. загађује јавне и спомен-чесме и бунаре (прање, бацање разних отпадака и слично) (члан 13. став 11);

15. пушта стоку, живину и друге животиње на јавне површине (члан 13. став 12);

16. баца угинуле животиње или њихове делове на јавне површине (члан 13. став 13);

17. приликом кресања дрвореда, уређивања уличних травњака, као и приликом вршења и других сличних послова на јавним површинама, материјал и отпатке одмах не уклони и јавну површину не очисти;

18. превози огревни, грађевински и други материјал (земљу, песак, бетонску масу, шљунак, креч, шут, шљаку, струготине и слично), смеће, отпатке и фекалије, возилима која за ту сврху нису подешена, па се приликом превоза материјал расипа;

19. врши истовар грађевинског материјала и депонује га на јавним површинама без одобрења надлежне организационе јединице управе градске општине;

20. власници, односно корисници, стамбених, пословних и других објеката, њива и неизграђених грађевинских земљишта не прочишћавају и уредно не одржавају одводне јаркове;

21. извођач грађевинских радова не стара се о заштити чистоће тачка од 1. до 5. члана 15. ове одлуке;

22. не износи кућно смеће у посуде за смеће, контејнере или у пластичним кесама, или пластичне кесе са кућним смећем износи независане или их не оставља на места и у време које је за то одређено (члан 18. став 3);

23. спаљује, уништава или закопава или на други начин уклања и депоније за кућно смеће, осим у случајевима из члана 20. став 2. одлуке (члан 25. став 3);

24. отпатке који не спадају у кућно смеће не држи у посебним посудама или за то одређеним местима у згради или дворишту (члан 28. став 3);

25. у посуде за кућно смеће или у посуде за сакупљање кућног смећа баца жар или воду или другу течност, или баца отпатке индустријске или занатске делатности, земљу, шљаку из котларница, шут, бетонске отпатке и слично (члан 22);

26. место за изручивање фекалија не уреди тако да се фекалије не расипају и не шири смрад или та места не снабдевају инсталацијама за прање возила, или не опере и не дезинфикује возило после пражњења (члан 27);

27. не уклони падавине (члан 11. став 2. и 3);

28. на јавној површини о чијој се чистоћи стара не постави посуде за сакупљање смећа, не празни их или не одржава уредно, у исправном стању (члан 5. став 2).

Члан 34.

Новчаном казном од 10.000 динара казниће се правно лице а одговорно лице у правном лицу и физичко лице казниће се са 2.500 динара, ако:

1. не очисти јавну површину о којој се стара или је очисти у време и на начин противно одредбама чл. 6, 7. и 8. ове одлуке и депонује смеће ван депоније смећа (члан 21);

2. предузеће односно предузетник не уклони падавине (снег и лед) са јавних површина – пешачких прелаза, тротоара испред пешачких прелаза, јавних степеница, тротоара ширих од 5 m, рачунајући од регулационе линије објекта, као и са уличних сливника (члан 11);

3. не очисти од блата и других нечистоћа моторно или запрежно возило пре уласка на јавну површину из члана 3. ове одлуке (члан 12);

4. баца папире, опушке и друге отпатке ван посуде за отпатке, пљује обављати физиолошке потребе или на други начин ствара нечистоћу и загађености (члан 13. став 1);

5. растура рекламне листиће, објаве и слично (члан 13. став 2);

6. користи јавне површине за смештај робе, амбалаже и других ствари, осим кад се то врши по посебним прописима (члан 13. став 3);

7. излива одпадне воде, садржај из септичких јама и другу нечистоћу на јавне површине или на те површине баца

или на њима држи смеће, земљу, грађевински материјал и слично (члан 13. став 4);

8. тестерише или цепа дрва, разбија угаљ или други материјал (члан 13. став 5);

9. пере путничка, теретна и друга моторна возила на улицама и другим јавним површинама (члан 13. став 6);

10. истовара из возила или утовара у њих на местима где се налазе улични хидранти, шахтови или сливници (члан 13. став 7);

11. поправља или сервисира (промена уља и слично), моторна возила и чамце или обавља друге занатске радове на јавним површинама (члан 13. став 8);

12. избацује смеће и отпатке из путничких и теретних возила (члан 13. став 9);

13. оставља нерегистрована или хаварисана возила и прикључна возила, прикључну опрему, агрегате, као и јахте, чамце и пољопривредне машине, камп опрему, камп кућице и камп возила (члан 13. став 10);

14. загађује јавне и спомен-чесме и бунаре (прање, бацање разних отпадака и слично) (члан 13. став 11);

15. пушта стоку, живину и друге животиње на јавне површине (члан 13. став 12);

16. баца угинуле животиње или њихове делове на јавне површине (члан 13. став 13);

17. приликом кресања дрвореда, уређивања уличних травњака, као и приликом вршења и других сличних послова на јавним површинама, материјал и отпатке одмах не уклони и јавну површину не очисти;

18. превози огревни, грађевински и други материјал (земљу, песак, бетонску масу, шљунак, креч, шут, шљаку, струготине и слично), смеће, отпатке и фекалије, возилима која за ту сврху нису подешена, па се приликом превоза материјал расипа;

19. врши истовар грађевинског материјала и депонује га на јавним површинама без одобрења надлежне организационе јединице управе;

20. власници односно корисници стамбених, пословних и других објеката, њива и неизграђених грађевинских земљишта не прочишћавају и уредно не одржавају одводне јаркове;

21. извођач грађевинских радова не стара се о заштити чистоће тачка 1. до 5. члана 15. ове одлуке.

22. не износи кућно смеће у посуде за смеће, контејнере или у пластичним кесама, или пластичне кесе са кућним смећем износи независане или их не оставља на места и у време које је за то одређено (члан 18. став 3);

23. спаљује, уништава или закопава или на други начин уклања и депонује кућно смеће, осим у случајевима из члана 20. став 2. одлуке (члан 25. став 3);

24. отпатке који не спадају у кућно смеће не држи у посебним посудама или за то одређеним местима у згради или дворишту (члан 28. став 3);

25. у посуде за кућно смеће или у посуде за сакупљање кућног смећа баца жар или воду, или другу течност, или баца отпатке индустријске или занатске делатности, земљу, шљаку из котларница, шут, бетонске отпатке и слично (члан 22);

26. место за изручивање фекалија не уреди тако да се фекалије не расипају и не шири смрад или та места не снабдевају инсталацијама за прање возила, или не опере и не дезинфикује возило после пражњења (члан 27);

27. не уклони падавине (члан 11. став 2. и 3);

28. на јавној површини о чијој се чистоћи стара не постави посуде за сакупљање смећа, не празни их или не одржава уредно, у исправном стању (члан 5. став 2).

За учињени прекршај из става 1. овог члана мандатну казну на лицу места изриче и наплаћује комунални инспектор.

VIII – ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 35.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје примена Одлуке о одржавању чистоће у посебним насељеним местима општине Земун („Службени лист града Београда”, број 19/03).

Члан 36.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина градске општине Сурчин
Број 01-04-06-205/2005, 26. августа 2005. године

Председник општине
Рајко Матовић, с. р.

Скупштина градске општине Сурчин на седници одржаној 26. августа 2005. године, на основу члана 25. тачка 4. Одлуке о организацији и раду органа градске општине Сурчин („Службени лист града Београда”, бр. 34/04 и 38/04) и члана 3. Одлуке о образовању месних заједница на подручју градске општине Сурчин („Службени лист града Београда”, број 38/04), донела је

ОДЛУКУ**О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ОБРАЗОВАЊУ САВЕТА МЕСНИХ ЗАЈЕДНИЦА НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ СУРЧИН И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА****Члан 1.**

У Одлуци о образовању савета месних заједница на подручју градске општине Сурчин („Службени лист града Београда”, број 41/04) у ставу I алинеја V тачке 4. врши се измена тако да уместо речи „Душан Јовановић” треба да стоје речи „Живота Николић”.

Члан 2.

У ставу I алинеје II тачка 3. мења се тако да уместо речи „Драган Милосављевић” треба да стоје речи „Драган Миљушковић”.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина градске општине Сурчин
Број 01-04-06-206/2005, 26. августа 2005. године

Председник општине
Рајко Матовић, с. р.

Скупштина градске општине Сурчин на седници одржаној 26. августа 2005. године, на основу члана 45. став 1. тачка 2, члана 47. став 1. Закона о локалним изборима („Службени гласник Републике Србије” бр. 33/02, 37/02, 42/02, 72/03 и 100/03) и члана 25. Одлуке о организацији и раду органа градске општине Сурчин („Службени лист града Београда”, бр. 34/04 и 38/04), донела је

РЕШЕЊЕ**О ПРЕСТАНКУ И ДОДЕЛИ МАНДАТА ОДБОРНИКУ СКУПШТИНЕ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ СУРЧИН СА ИЗБОРНЕ ЛИСТЕ СРПСКЕ РАДИКАЛНЕ СТРАНКЕ – ТОМИСЛАВ НИКОЛИЋ**

1. Констатује се да је Влади Александрову, одборнику Скупштине градске општине Сурчин, изабраном са изборне листе Српске радикалне странке – Томислав Николић, на изборима одржаним 19. септембра 2004. године, престао мандат пре истека времена на који је изабран, због подношења оставке.

2. Додељује се мандат Луки Лазићу, следећем кандидату са изборне листе Српске радикалне странке – Томислав Николић.

3. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина градске општине Сурчин
Број 01-04-06-200/2005, 26. августа 2005. године

Председник општине
Рајко Матовић, с. р.

Скупштина градске општине Сурчин на седници одржаној 26. августа 2005. године, на основу члана 13. став 1. алинеја 2. и члана 16. став 2. Одлуке о оснивању Јавног предузећа за обављање комуналних и других делатности од општег интереса за грађане градске општине Сурчин („Службени лист града Београда”, број 6/05) и члана 25. тачка 8. Одлуке о организацији и раду органа градске општине Сурчин („Службени лист града Београда”, бр. 34/04 и 38/04), донела је

РЕШЕЊЕ**О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О УТВРЂИВАЊУ ЦЕНА ПОГРЕБНИХ И ТАКСИ УСЛУГА НА МЕСНИМ ГРОБЉИМА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ СУРЧИН ЗА 2005. ГОДИНУ НА КОЈИМА УПРАВЉА ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНИХ И ДРУГИХ ДЕЛАТНОСТИ ОД ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА ЗА ГРАЂАНЕ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ СУРЧИН**

1. Даје се сагласност на Одлуку о утврђивању цена погребних такси и услуга на месним гробљима на територији градске општине Сурчин за 2005. годину на којима управља Јавно предузеће за обављање комуналних и других делатности од општег интереса за грађане градске општине Сурчин, коју је донео Управни одбор Јавног предузећа за обављање комуналних и других делатности од општег интереса за грађане градске општине Сурчин на седници одржаној 21. јуна 2005. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина градске општине Сурчин
Број 01-04-06-207/2005, 26. августа 2005. године

Председник општине
Рајко Матовић, с. р.

Скупштина градске општине Сурчин на седници одржаној 26. августа 2005. године, на основу члана 13. став 1. алинеја 2. и члана 16. став 2. Одлуке о оснивању Јавног предузећа за обављање комуналних и других делатности од општег интереса за грађане градске општине Сурчин („Службени лист града Београда”, број 6/05) и члана 25. тачка 8. Одлуке о организацији и раду органа градске општине Сурчин („Службени лист града Београда”, бр. 34/04 и 38/04), донела је

РЕШЕЊЕ**О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ЦЕНИ ПИЈАЧНИХ УСЛУГА НА МЕСНИМ ПИЈАЦАМА ЗА 2005. ГОДИНУ НА КОЈИМА УПРАВЉА ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНИХ И ДРУГИХ ДЕЛАТНОСТИ ОД ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА ЗА ГРАЂАНЕ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ СУРЧИН**

1. Даје се сагласност на Одлуку о цени пијачних услуга на месним пијацама за 2005. годину на којима управља Јавно

но предузеће за обављање комуналних и других делатности од општег интереса за грађане градске општине Сурчин, коју је донео Управни одбор Јавног предузећа за обављање комуналних и других делатности од општег интереса за грађане градске општине Сурчин на седници одржаној 21. јуна 2005. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина градске општине Сурчин
Број 01-04-06-208/2005, 26. августа 2005. године

Председник општине
Рајко Матовић, с. р.

Скупштина градске општине Сурчин на седници одржаној 26. августа 2005. године, на основу члана 15. ст. 1, 2. и 4. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса („Службени гласник Републике Србије”, бр. 25/00 и 25/02), члана 25. став 1. тачка 8. Одлуке о организацији и раду органа градске општине Сурчин („Службени лист града Београда”, бр. 34/04 и 38/04) и члана 13. став 1. алинеја 8. и члана 15. Одлуке о оснивању Јавног предузећа за обављање комуналних и других делатности од општег интереса за грађане градске општине Сурчин („Службени лист града Београда”, број 6/05) донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА, ЗАМЕНИКА ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНИХ И ДРУГИХ ДЕЛАТНОСТИ ОД ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА ЗА ГРАЂАНЕ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ СУРЧИН

1. Именују се у Надзорни одбор Јавног предузећа за обављање комуналних и других делатности од општег интереса за грађане градске општине Сурчин, на четири године:
за председника
Керкезовић Млађен,
за заменика председника
Ана Јовановић,
за члана

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина градске општине Сурчин
Број 01-04-06-209/2005, 26. августа 2005. године

Председник општине
Рајко Матовић, с. р.

По извршеном сравњењу са изворним текстом, утврђено је да се у Решењу о именовану председника, заменика председника и чланова Управног одбора Јавног предузећа за обављање комуналних и других делатности од општег интереса за грађане градске општине Сурчин, које је објављено у „Службеном листу града Београда” број 12/05, поткрала грешка, па се даје

ИСПРАВКА

РЕШЕЊА О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА, ЗАМЕНИКА ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА УПРАВНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНИХ И ДРУГИХ ДЕЛАТНОСТИ ОД ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА ЗА ГРАЂАНЕ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ СУРЧИН

У преамбули Решења уместо речи: „Службени лист града Београда”, број 22/00 и 25/02” треба да стоје речи: „Службени гласник Републике Србије”, број 25/00 и 25/02”.

Из Службе за скупштинске послове градске општине Сурчин

По извршеном сравњењу са изворним текстом, утврђено је да се у штамбиљу Одлуке о измени Одлуке о накнади за коришћење грађевинског земљишта, која је објављена у „Службеном листу града Београда”, број 16/2005, поткрала грешка, па се даје

ИСПРАВКА

ОДЛУКЕ О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О НАКНАДИ ЗА КОРИШЋЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

У штамбиљу Одлуке уместо датума: „23. јуна 2005. године”, треба да стоји датум: „24. јуна 2005. године”.

Из Скупштине градске општине Лазаревац

По извршеном сравњењу са изворним текстом, утврђено је да се у штамбиљу Одлуке о измени Одлуке о грађевинском земљишту, која је објављена у „Службеном листу града Београда”, број 16/2005, поткрала грешка, па се даје

ИСПРАВКА

ОДЛУКЕ О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ

У штамбиљу Одлуке уместо датума: „23. јуна 2005. године”, треба да стоји датум: „24. јуна 2005. године”.

Из Скупштине градске општине Лазаревац

САДРЖАЈ

	Страна		Страна
Показатељ раста цена на мало у августу 2005. године -----	1	Одлука о измени Одлуке о образовању Савета месних заједница на подручју градске општине Сурчин и именовану чланова -----	26
Акти скупштина градских општина и других органа градских општина		Решење о престанку мандата и додели мандата одборнику Скупштине градске општине Сурчин са изборне листе Српске радикалне странке – Томислав Николић -----	26
САВСКИ ВЕНАЦ		Решење о давању сагласности на Одлуку о утврђивању цена погребних и такси услуга на месним гробљима на територији градске општине Сурчин за 2005. годину на којима управља Јавно предузеће за обављање комуналних и других делатности од општег интереса за грађане градске општине Сурчин –	26
Одлука о измени и допуни Одлуке о буџету општине Савски венац за 2005. годину -----	1	Решење о давању сагласности на Одлуку о цени пијачних услуга на месним пијацама за 2005. годину на којима управља Јавно предузеће за обављање комуналних и других делатности од општег интереса за грађане градске општине Сурчин -----	26
БАРАЈЕВО		Решење о именовану председника, заменика председника и члана Надзорног одбора Јавног предузећа за обављање комуналних и других делатности од општег интереса за грађане градске општине Сурчин -----	27
Одлука о установљењу највећег општинског јавног признања општине Барајево -----	9		
ЛАЗАРЕВАЦ		Исправке	
Одлука о увођењу самодоприноса за подручје месне заједнице „Петка” -----	9	Исправка Решења о именовану председника, заменика председника и чланова Управног одбора Јавног предузећа за обављање комуналних и других делатности од општег интереса за грађане градске општине Сурчин -----	27
Одлука о увођењу самодоприноса за подручје месне заједнице „Јунковац” -----	10	Исправка Одлуке о измени Одлуке о накнади за коришћење грађевинског земљишта -----	27
СУРЧИН		Исправка Одлуке о измени Одлуке о грађевинском земљишту -----	27
Одлука о грађевинском земљишту -----	11		
Одлука о одређивању грађевинског земљишта од општег интереса за општину Сурчин -----	15		
Одлука о утврђивању грађевинских подручја за територију општине Сурчин -----	17		
Одлука о привременим правилима грађења објеката грађана и грађанско-правних лица на подручју општине Сурчин -----	19		
Одлука о одржавању чистоће у посебним насељеним местима на подручју општине Сурчин -----	21		