



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година LXI Број 3

26. јануар 2017. године

Цена 265 динара

Скупштина Града Београда на седници одржаној 26. јануара 2017. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА МАКИШКОГ ПОЉА, ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације дела Макишког поља, градска општина Чукарица (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Границом плана детаљне регулације обухваћен је део подручја Градске општине Чукарица, простор ауто-путске обилазнице, Савске магистрале, Улица Ендија Ворхола, Милорада Јовановића, и површине намењене за садржаје железнице у складу са Одлуком о изради плана детаљне регулације подручја железничке станице „Макиш”, Градска општина Чукарица („Службени лист Града Београда”, број 51/14), са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 680 ha.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације нацрта плана.

За потребе израде плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарске подлоге, топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за део катастарске општине Чукарица у делу који је обухваћен границом плана, као и инжењерско-геолошки елаборат за подручје обухваћено предложеном границом у аналогном и дигиталном облику.

Члан 3.

Плански основ за израду плана детаљне регулације представља План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16 и 97/16).

Према плану генералне регулације, предметна локација намењена је за површине планиране за: мешовите градске центре (зоне М4 и М5, комерцијалне садржаје (зона К2), површине за објекте и комплексе јавних служби, саобраћајне површине (железница), водне и инфраструктурне површине, шуме и јавне зелене површине.

Члан 4.

Израдом плана детаљне регулације обезбедиће се плански основ за реализацију садржаја у складу са просторним могућностима као и примена компатибилних намена у складу са планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (Целине I–XIX).

Члан 5.

Циљ израде плана детаљне регулације је дефинисање површина јавне намене и остале намене, као и правила уређења и грађења јавне и остале намене, саобраћајно и инфраструктурно опремање, дефинисање регулације водотокова, планирање капацитета изградње у складу са потенцијалима и ограничењима простора.

Члан 6.

Садржајем плана ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- правила уређења и правила грађења;
- графички део.

Члан 7.

Израда плана детаљне регулације поверава се Јавном урбанистичком предузећу „Урбанистички завод Београда”, из Београда, Палмотићева 30, које је дужно да нацрт плана изради у року од 24 (двадесетчетири) месеца од дана доношења одлуке о изради плана.

За потребе израде плана детаљне регулације на основу одлуке градоначелника града Београда бр. 350-8834/15-Г од 28. децембра 2015. године, расписан је отворени, анкетни, једноступени конкурс за урбанистичко-архитектонско решење дела Макишког поља, Градска општина Чукарица, који ће бити основ за формирање решења у нацрту плана.

Члан 8.

Средства за израду плана обезбедиће се из буџета Града Београда преко Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, Београд, Његошева 84.

Процењена финансијска вредност израде План детаљне регулације оквирно износи 70.000.000,00 динара (без износа прибављања геодетских подлога и инжењерско-геолошке документације).

Члан 9.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања нацрта плана на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу Градске општине Чукарица.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Чукарица.

Члан 10.

За потребе израде плана детаљне регулације приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-63/16 од 5. јануара 2017. године.

Члан 11.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове два примерка и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и шест примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, Јавног урбанистичког предузећа „Урбанистички завод Београда” и Градске општине Чукарица (по једна копија).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда.

Скупштина Града Београда

Број 350-8/17-С, 26. јануара 2017. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 26. јануара 2017. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 31. статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16-одлука УС), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ЈАЈИНЦИ – ЦЕЛИНА Г, ЗА ДЕО БЛОКА Г-38 УЗ УЛИЦЕ РУЖА 3 И НОВА 13, ГРАДСКА ОПШТИНА ВОЖДОВАЦ

Члан 1.

Приступа се изради измене и допуне плана детаљне регулације подручја Јајинци – целина Г, за део Блока Г-38

уз улице Ружа 3 и Нова 13, градска општина Вождовац (у даљем тексту: измене и допуне плана детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом измене и допуне плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Вождовац, подручје насеља Јајинци – део блока између улица Ружа 3 и Нова 13, градска општина Вождовац површине око 4,0 ха.

Коначна граница измене и допуне плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације нацрта измене и допуне плана.

Члан 3.

Плански основ представља план генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд, целине I–XIX, („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16 и 97/16), према коме је на обухваћеном подручју планирано становање: зона С4- зона породичног становања – санација неплански формираних блокова.

За потребе израде измене и допуне плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарске подлоге, топографске подлоге, катастар подземних инсталација и инжењерско-геолошки елаборат, у делу који је обухваћен границом измене и допуне плана.

Члан 4.

Израдом плана обезбедиће се плански основ за реализацију садржаја у складу са просторним могућностима и у складу са Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16 и 97/16).

Члан 5.

Циљ израде измене и допуне плана је преиспитивање правила грађења и уређења дефинисаних планом детаљне регулације подручја Јајинци – целина Г, општина Вождовац („Службени лист Града Београда”, број 98/16) и одређивање детаљнијих урбанистичких параметара на предметном подручју.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) садржајем Измене и допуне плана ће се обухватити:

- граница измене и допуне плана и обухват грађевинског подручја;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- правила уређења и правила грађења;
- графички део.

Члан 7.

Израда измене и допуне плана детаљне регулације поверава се предузећу „Биро 59” д.о.о. из Београда, Булевар ослобођења 7–9, које је дужно да нацрт плана изради у року од десет месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду измене и допуне плана обезбедиће Александар Ђукић из Београда, Капетан Мишина 5а. Процењена финансијска средства за израду измене и допуне

плана детаљне регулације оквирно износе око 3.000.000,00 динара (без износа прибављања геодетских подлога).

Члан 9.

Нацрт измене и допуне плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања нацрта измене и допуне плана на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Вождовац.

Нацрт измене и допуне плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Вождовац.

Члан 10.

За потребе израде измене и допуне плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-62/16 од 5. јануара 2017. године.

Члан 11.

Елаборат измене и допуне плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове два примерка и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и шест примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, ЈУП „Урбанистички завод Београда” и Градске општине Вождовац (по једна копија).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-9/17-С, 26. јануара 2017. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 26. јануара 2017. године, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ МРС „БЕЖАНИЈА” СА ГРАДСКИМ ГАСОВОДНИМ ПРИКЉУЧКОМ, ОД ПОСТОЈЕЋЕГ ГРАДСКОГ ГАСОВОДА У ЗЕМУНСКОЈ УЛИЦИ ДО ПЛАНИРАНЕ МРС „БЕЖАНИЈА”, – ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД –

А. Општи део

А.1. Полазне основе

Повод за израду плана представља иницијатива предузећа „Србијас” Нови Сад упућен Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове за приступање изради плана.

Предметно подручје је делимично прикључено на даљински систем грејања топлификационих система топлане ТО „Нови Београд”. Највећи део објеката, а то су сва индивидуална домаћинства и један број колективних стамбено-пословних зграда своје потребе за грејањем, кувањем, припремом топле воде и у мање технолошке сврхе подмирује нерационално из индивидуалних извора енергије (ел. енергија, лако – течно гориво, чврсто гориво и др.).

Предметни план омогућава:

- дефинисање урбанистичког решења гасоводне мреже и објеката са правилима грађења;
- дефинисање инфраструктурне површине за гасну мерно-регулациону станицу;
- израду даље техничке документације, пројектовање и
- изградњу гасоводне мреже и постројења.

Одлука о изради „Плана детаљне регулације за изградњу МРС „Бежанија” са градским гасоводним прикључком, од постојећег градског гасовода у Земунској улици до планиране МРС „Бежанија” – градска општина Нови Београд” (под бр. 350-136/15-С од 25. фебруара 2015. године) донета је од стране Скупштине Града Београда и објављена у „Службеном листу Града Београда”, број 11/15.

А.2. Обухват Плана

Граница плана обухвата део територије КО Нови Београд – део постојећег блоковског зеленила блока 57а уз Улицу Пере Сегединца (локација за изградњу МРС), као и делове регулација улица Пере Сегединца, Гандијеве и Земунске у којима се планира изградња предметног гасовода од постојећег градског (челичног дистрибутивног) гасовода у Земунској улици.

Површина обухваћена планом износи око 0,6 ха.

А.3. Правни и плански основ

А.3.1. Закон и одлука на основу којих се план ради

Правни основ за израду и доношење плана садржан је у одредбама:

- Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14);
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 64/15);
- Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава не сметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, децом и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15);
- Одлуке о изради плана детаљне регулације за изградњу МРС „Бежанија” са градским гасоводним прикључком, од постојећег градског гасовода у Земунској улици до планиране МРС „Бежанија”, Градска општина Нови Београд („Службени лист Града Београда”, број 11/15).

А.3.2. Плански основ

Плански основ за израду и доношење плана представља план генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд („Службени лист Града Београда”, број 20/16) (у даљем тексту: ПГР).

У погледу инфраструктурних система обухваћених планом, а према ПГР-у, предметна локација се налази у оквиру целине Х (Новобеоградски блокови, Бежанијска коса), у површинама намењеним за:

- саобраћај,
- инфраструктурне објекте и комплексе,
- становање.

У овој целини планира се, између осталог и „изградња МРС „Бежанија” за коришћење гаса у општој потрошњи насеља Бежанија”.

Извод из ППР је приложен у документацији плана.

A.4. Попис катастарских парцела јавних намена на којима се граде гасоводна мрежа и објекти

Попис парцела за планирану гасоводну мрежу и постројења:

МРС „Бежанија”,
КО Нови Београд,
Део кат.парцеле 1999/1,
Гасоводна мрежа,
КО Нови Београд.

Делови кат. парцела: 1999/1, 3490/1, 3472/1, 1999/2, 3490/2, 2019/4, 2019/3, 6697/2, 6697/1.

У случају неусаглашености бројева наведених катастарских парцела и бројева катастарских парцела са графичког прилога, важе подаци са графичког прилога „ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ” лист бр.4 у Р 1:1000.

Б. Правила уређења и грађења

Б.1. Појмовник

„3” – Индекс заузетости

Заузетост парцеле објектом утврђује се индексом заузетости парцеле „3”. Индекс заузетости „3”, исказан као %, представља однос (количник) површине хоризонталне пројекције надземног габарита свих објеката (изграђених или планираних) и укупне површине парцеле.

„И” – Индекс изграђености

Бруто развијена грађевинска површина (БРГП) утврђује се индексом изграђености „И”. Индекс изграђености „И” представља однос (количник) БРГП свих објеката (изграђених или планираних) и укупне површине грађевинске парцеле. Максимална БРГП планираних објеката на парцели је производ планираног индекса изграђености и површине грађевинске парцеле.

Спратност и висина објеката

Спратност је дефинисана према намени објеката.

Висина објеката је одређена спратношћу и апсолутним котама сломена или венаца.

Регулациона линија (Р.Л.)

Регулациона линија јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Грађевинска линија (Г.Л.)

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Зона грађења

Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом.

Б.2. Постојећа намена површина

(графички прилог бр.1 – „Постојећа намена површина”, Р 1:1.000)

Планирани елементи гасоводне мреже и објеката се у постојећем стању налазе у следећим наменама:

- градски (челични дистрибутивни) гасовод испод јавних саобраћајних и јавних зелених површина;
- мерно-регулациона станица (МРС) са заштитном зоном на јавним зеленим и јавним саобраћајним површинама;

– прикључци на постојећу инфраструктурну мрежу за потребе МРС испод јавних саобраћајних и јавних зелених површина.

Б.3. Планирана намена површина

(графички прилог бр. 2 – „Планирана намена површина”, Р 1:1000)

Б.3.1. Опис карактеристичних намена у оквиру плана

Планирана намена површина за изградњу елемената гасоводне мреже и објеката је:

- планирани градски (челични дистрибутивни) гасоводи испод јавних саобраћајних површина, површина намењених становању и јавних инфраструктурних површина;
- планирана мерно-регулациона станица (МРС) са заштитном зоном и планираним прикључцима на постојећу инфраструктурну мрежу – на јавним инфраструктурним површинама, јавним саобраћајним површинама и површинама намењеним становању.

Б.3.2. Попис катастарских парцела за јавне намене

У оквиру границе плана следећа катастарска парцела се издваја за површину јавне намене:

комуналне површине	број катастарске парцеле	ознака грађ. парц.
грађевинска парцела за МРС „БЕЖАНИЈА”	КО Нови Београд делови к.п.: 1999/1	ГП

У случају неусаглашености бројева наведених катастарских парцела и бројева катастарских парцела са графичког прилога, важе подаци са графичког прилога „План грађевинских парцела за јавне намене” лист бр.4 у Р 1:1000.

Б.3.3. Табела биланса површина

У следећој табели приказан је биланс површина у оквиру грађевинске парцеле за изградњу МРС (ГП).

НАМЕНА	ПОВРШИНА (m ²)
КОМУНАЛНИ ОБЈЕКАТ (МРС) „БЕЖАНИЈА”	30,53
САОБРАЋАЈНЕ И МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ	60,00
ПРОТИВПОЖАРНИ ШАХТ	2,25
СЛОБОДНЕ И ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	516,72
Површина ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ (m ²)	609,50

Б.4. Површине јавних намена

Б.4.1. Јавне саобраћајне површине

У функционалном смислу улице које карактеришу предметни простор имају следеће рангове:

- Улица Гандијева припада примарној мрежи и у рангу је улице првог реда
- Земунска улица такође припада примарној мрежи и то магистралном правцу
- Улице Пере Сегединца припада секундарној мрежи.

Гасоводна мрежа се на предметном подручју планира кроз саобраћајнице чија је регулација на графичком прилогу дата на основу урбанистичке планске документације приказане у следећој табели:

Р. БР.	НАЗИВ УЛИЦЕ	РЕГУЛАЦИЈА ДАТА НА ОСНОВУ
1.	Гандијева	Правила ППР-а дата према катастарском стању
2.	Земунска (Тошин бунар)	Детаљни урбанистички план саобраћајнице Тошин бунар на Новом Београду – деоница од ауто-пута до Гандијеве улице („Службени лист Града Београда”, број 22/89)
3	Пере Сегединца	Правила ППР-а дата према катастарском стању

На предметном подручју планира се МРС уз Улицу Пере Сегединца како је приказано у одговарајућем графичком прилогу. Планирана траса гасовода води се од планиране МРС преко поменутих саобраћајница до постојеће МРС у Улици земунској. Приступ овом комплексу омогућен је преко дела ове саобраћајнице.

Према планским поставкама и смерницама развоја система ЈГС-а, у оквиру предметног простора планира се задржавање траса аутобуских линија које опслужују предметни простор, као и задржавање постојећих стајалишта.

За предметни план прибављени су услови:

– Секретаријата за саобраћај, Дирекција за јавни превоз IV-08 бр. 346.5-1450/15 од 14. јула 2015.;

– Секретаријата за саобраћај – Сектора за привремени и планирани режим саобраћаја, одељења за планску документацију IV-05 Бр. 344.4-20/2015, од 7. јула 2015. године;

– ЈКП „Београд пут” V 22157-1/2015 од 18. јуна 2015. године.

Б.4.2. Водоводна мрежа и објекти

Територија обухваћена границом предметног плана припада првој висинској зони водоснабдевања града Београда.

Траса планираног градског гасовода пролази улицама где је углавном изграђена водоводна мрежа-дистрибутивна и примарна и то:

– ЧØ1300 mm (цевовод сирове воде, делимично пролази кроз комплекс МРС) и В1ДЛ100 mm у Улици Пере Сегединца, и

– ЧØ800 mm, ЧØ1000 mm (цевоводи сирове воде) и В1Л200 mm у Улици Гандијевој.

Приликом паралелног вођења и укрштања трасе предметног градског гасовода са водоводним инсталацијама, придржавати се међусобних дозвољених растојања у складу са прописима и препорукама из ове области, а уколико просторне могућности то не дозвољавају, извршити адекватну заштиту.

Приликом извођења радова не смеју се угрозити постојећи корисници водоводног система, као и функционисање постојеће и планиране водоводне мреже и објеката.

За предметни план прибављени су услови ЈКП „Београдски водовод и канализација”, Служба за развој водовода, бр.30173/2 I₄₋₂/510 од 8. јула 2015. године.

Б.4.3. Канализациона мрежа и објекти

Територија обухваћена границом предметног плана припада централном канализационом систему, делу у коме се планира сепарациони систем канализације.

У улицама дуж трасе планираног гасовода изграђена је канализациона мрежа дуж улица:

– АК250 mm и ФАЦ400 mm укрштају се са трасом планираног гасовода у Улици Пере Сегединца,

– ААЦ400 – ААЦ500 mm и ФАЦ250 – ФАЦ300 mm изграђени су паралелно са трасом планираног гасовода у Улици Гандијевој,

– АБ500 mm и ФАЦ400 mm дуж улица Пере Сегединца, односно Земунска укрштају се са трасом планираног гасовода у Улици Гандијевој,

– ФАЦ400 mm укршта се са трасом планираног гасовода у Улици земунској,

– ААЦ500 – ААЦ600 mm и ФАЦ400 mm изграђени су паралелно са трасом планираног гасовода у Улици земунској (Тошин бунар), и

дуж целе трасе планираног гасовода у свим улицама изграђене су сливничке везе и прикључци објеката на јавну

градску канализациону мрежу и на њих треба обратити пажњу приликом изградње.

Приликом паралелног вођења и укрштања трасе предметног градског гасовода са канализационим инсталацијама, придржавати се међусобних дозвољених растојања у складу са прописима и препорукама из ове области, а уколико просторне могућности то не дозвољавају, извршити адекватну заштиту.

Приликом извођења радова не смеју се угрозити постојећи корисници канализационе мреже, као и функционисање постојеће и планиране канализационе мреже и објеката.

За предметни план прибављени су услови ЈКП „Београдски водовод и канализација”, Служба развоја канализације, бр. 30192, I₄₋₂/510/1 од 26. јуна 2015. године.

Б.4.4. Електроенергетска мрежа и објекти

Објекти и мрежа напонског нивоа 110 kV

Планирани гасовод се укршта, дуж Земунске улице (Тошин бунар) са два двострука (два надземна вода напонског нивоа 110 kV на истим стубовима) надземна вода напонског нивоа 2x110 kV (ДВ):

– ДВ 2x110 kV, број 146АБ, који повезује трансформаторску станицу (ТС) 220/110 kV „Београд 5” са термоелектраном – топланом 110/35 kV „Нови Београд”;

– ДВ 2x110 kV:

– број 197А/2, који повезује ТС 110/10 kV „Београд 27 – Бежанија” са ТС 110/10 kV „Београд 12 – ФОБ”;

– број 197Б, који повезује ТС 220/110 kV „Београд 5” са ТС 110/10 kV „Београд 12 – ФОБ”.

Изградња испод и у близини надземног вода 110 kV условљена је:

– Законом о енергетици („Службени гласник РС”, број 145/14);

– Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14);

– Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ”, број 65/88, „Службени лист СРЈ”, број 18/92);

– Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СФРЈ”, број 4/74);

– Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СРЈ”, број 61/95);

– Законом о заштити од нејонизујућег зрачења („Службени гласник РС”, број 36/09) са припадајућим правилницима;

– Стандардима:

– SRPS N.CO.105 – Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења („Службени гласник СФРЈ”, бр. 68/86);

– SRPS N.CO.101 – заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – заштита од опасности;

– SRPS N.CO.102 – заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – заштита од сметњи („Службени гласник РС”, број 68/86).

За поменуте надземне водове, у оквиру границе плана, обезбеђен је заштитни појас ширине око 50 m (25 m од крајњег фазног проводника са обе стране надземног вода).

За градњу у заштитном појасу потребна је сагласност власника ЈП „Електромережа Србије”. Сагласност се даје на

Елаборат у коме се даје тачан однос предметног надземног вода и објекта који ће се градити, уз задовољење поменутих техничких прописа. Препорука је да минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба надземног вода 110 kV буде 10 m, што не искључује потребу за Елаборатом.

Израда елабората утицаја надземног вода на планиране објекте од електропроводног материјала и елабората утицаја надземног вода на телекомуникационе водове биће саставни део даље пројектне документације.

Према плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд („Службени лист Града Београда”, број 20/16) остављена је могућност каблирања поменутих ДВ. У том смислу, у оквиру границе овог планског документа планирају се трасе за изградњу два подземна кабловска вода 110 kV у заједничком рову. Ове трасе укрштају се на два места са планираним гасоводом.

Тачан положај ових кабловских водова, биће предмет посебних планских докумената.

За предметни план прибављени су услови ЈП „Електро-мрежа Србије”, бр. 0-1-2-90/1, од 30. јуна 2015. године.

Објекти и мрежа напонског нивоа 35 kV, 10 kV, 1 kV и јавног осветљења

Планирани гасовод се укршта на два места, непосредно испред МРС „Бежанија” и дуж Земунске улице (Тошин бунар), са подземним кабловским водом напонског нивоа 35 kV који повезује ТС 35/10 kV „Бежанија” и ТС 35/10 kV „ИМТ”.

За потребе напајања постојећих објеката електричном енергијом, на предметном подручју у оквиру границе Плана, изграђен је већи број подземних електроенергетских (ее) водова 10 kV, 1 kV, као и инсталације јавног осветљења (ЈО). Мрежа поменутих еее водова изграђена је подземно пратећи коридор постојећих саобраћајних површина.

Планирани гасовод се укршта са поменутих водовима на више места.

Уколико се при извођењу радова угрожавају постојећи подземни водови 35 kV, 10 kV и 1 kV, потребно их је заштитити или изместити. Уколико се траса подземног вода измешта испод коловоза, водове заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника Ø160 mm за подземне водове 35 kV, односно Ø100 за подземне водове 10 kV и 1 kV. Предвидети 100% резерве у броју отвора кабловске канализације за подземне водове 35 kV и 10 kV, односно 50% резерве за подземне водове 1 kV. Приликом измештања ових водова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима при паралелном вођењу и укрштању са другим еее водовима и осталим подземним инсталацијама које се могу наћи у новој траси водова.

Радове у близини подземних водова 35 kV вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. Потребно је да се у траси вода не налази никакав објекат који би угрожавао еее вод и онемогућавао приступ воду приликом кvara.

Планирану МРС „Бежанија” прикључити, по принципу „улаз – излаз”, на постојећи кабловски вод 1 kV који је веза ТС 10/0,4 kV „Пере Сегединца бр. 4” (регистарског броја 3-204) и кабловско прикључне кутије (КПК) у Улици Пере Сегединца бр. 4. Границу напајања поставити у новој КПК, тако да оба нисконапонска (нн) извода ка Пере Сегединца бр. 4 буду прикључени на нн табли поменуте ТС.

Планирани кабловски вод 1 kV положити у рову дубине 0,8 m и ширине 0,4 m.

Приближавање и укрштање гасовода са еее кабловима

Није дозвољено паралелно вођење гасовода испод или изнад еее каблова (паралелно вођење у вертикалној равни).

Најмањи размак гасовода од еее кабла при укрштању или паралелном вођењу у хоризонталној или косој равни треба да износи:

– за каблове 110 kV: 1,5 m при укрштању и 2 m при паралелном вођењу;

– за остале каблове нижих напона: 0,8 m.

Претходни размаци могу да се смање на 1 m за кабл 110 kV и 0,3 m за каблове нижих напона ако се еее кабл провуче кроз заштитну цев дужине најмање 2 m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

Поред испуњавања захтева о најмањим размацима, код паралелног вођења у косој равни најближа тачка гасовода, пројектована на хоризонталну раван, мора да буде удаљена од еее кабла најмање 0,5 m за кабл 110 kV и 0,3 m за остале каблове, колико износе сигурносни размаци због обављања радова.

За предметни план прибављени су услови „ЕПС Дистрибуција”, бр. 3532/15 (5110 МГ 5140 СР) од 31. јула 2015. године.

Б.4.5. Телекомуникациона мрежа и објекти

Приступна телекомуникациона (тк) мрежа изведена је кабловима постављеним у тк канализацију и слободно у земљу, а претплатници су преко унутрашњих односно спољашњих извода повезани са дистрибутивном мрежом.

У постојећој тк канализацији положени су и оптички тк каблови транспортне мреже.

Планирани гасовод се укршта са поменутом тк канализацијом и тк кабловима на више места.

Постојеће тк инсталације угрожене изградњом планираних објеката заштитити навлачењем заштитних цеви преко каблова на угроженој деоници или их изместити на нову локацију. Измештање извршити тако да се обезбеди неометан прилаз и редовно одржавање тк мреже, односно да се обиђу површине планиране за будуће објекте. Обилажење објеката извести потребним бројем распона под углом и тк окнима између њих.

Планирану МРС „Бежанија” прикључити на тк мрежу полагањем приводног тк кабла од изводног ормана планираног објекта до постојеће тк канализације, односно до окна бр. 340. У том смислу, изградити приводну тк канализацију у рову дубине 0,8 m и ширине 0,4 m и кроз њу положити приводни тк кабл.

Приближавање и укрштање тк каблова са гасоводом

Није дозвољена изградња и постављање објеката других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних тк каблова или кабловске канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање тк објеката.

Код приближавања или паралелног вођења траса планираног гасовода и постојећих тк објеката минимално хоризонтално растојање треба да износи 1 m за гасоводе притиска већег од 4 bar.

На местима укрштања траса наведених објеката минимално вертикално растојање треба да износи 0,5 m, са обавезом да траса гасовода прође испод постојећих тк објеката. Изузетно, у случајевима када се не могу постићи наведене удаљености тк каблове треба заштитити од могућих механичких оштећења постављањем у одговарајуће цеви или полуцеви тако да је дужина заштитне цеви најмање 1 m од места укрштања.

Полагање гасоводних цеви кроз окна кабловске тк канализације, као и полагање испод, односно изнад окна, није допуштено.

За предметни план прибављени су услови „Телеком Србија“ а.д. бр. 224075/2-2015, (М. Миљ./166), од 7. јула 2015. године.

Б.4.6. Топловодна мрежа и објекти

Предметно подручје припада топлификационом систему топлане „Нови Београд“ чија мрежа ради у температурном и притиском режиму 120/55 °C и NP16, односно топлотном конзуму топловода пречника Ø219.1/315 mm, положеног у коридору Земунске улице.

Како се ради о подручју где егзистира мешовита стамбено-пословна градња, могуће је прикључивање на оба централизована система снабдевања природним гасом и топлотном енергијом (гасоводни и систем даљинског грејања).

Према плану генералне регулације за изградњу објекта и водова система даљинског грејања у Београду (Одлука о изради – „Службени лист Града Београда“, број 49/09) и техничкој документацији, планира се наставак изградње топоводне мреже дуж Земунске улице. Планирани топоводи пречника Ø 219,1/315 mm и Ø 114,3/200 mm, приказани су на графичком прилогу „Синхрон план“.

Приликом пројектовања и извођења топоводне и гасоводне мреже придржавати се свих одредби из „Одлуке о снабдевању града топлотном енергијом“ („Службени лист града Београда“, бр. 43/07 и 2/11) и осталих важећих техничких норматива и прописа машинске струке.

За предметни план прибављени су услови ЈКП „Београдске електране“, бр. II-7199/2 од 23. јуна 2015. године.

Б.4.7. Гасоводна мрежа и објекти

На ободном источном делу границе плана изведена је и у фази експлоатације деоница градског (дистрибутивног) гасовода пречника Ø114,3 mm и притиска $p=6,12$ бар, која има транзитни карактер. Ниједан потрошач на предметном простору није прикључен на градску гасоводну мрежу.

Б.4.7.1. Мерно-регулациона станица (МРС) „Бежанија“

Планирана мерно-регулациона станица (МРС) „Бежанија“ на грађевинској парцели ГП је типски објекат димензија 7,1 x 4,3 m, капацитета $Bh=1500$ m³/h постављена у оквиру дефинисане грађевинске линије.

У њој ће се вршити одоризација, филтрација, мерење потрошње и редукције притиска гаса са $p_{\text{ул}}=6\div 16$ бар-а на $p_{\text{из}}=1\div 4$ бар-а, за технолошке потребе, потребе грејања и припреме топле воде у сврху опште потрошње свих заинтересованих потрошача на предметном подручју.

ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

	ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ПАРЦЕЛЕ „3“ (%)	ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ „И“	спратност	БРГП (m ²)
објекат МРС „Бежанија“	5	0.05	П	30.53

Приступ мерно-регулационој станици планира се са постојеће јавне саобраћајнице Пере Сегединца.

Заштитна зона МРС у односу на објекте супраструктуре износи 10 m у радијусу око ње.

На растојању од мин. 5 m од објекта МРС извести против-пожарни шахт (ППШ).

Објекат МРС оградити металном транспарентном оградом висине 3 m на минималном растојању од 2 m од објекта

МРС. За улазак/излазак и уношење/изношење потребне опреме планира се капија у огради одговарајуће ширине.

Приступ МРС остварује се путем приступне колско-пешачке стазе ширине 3m која је дефинисана у графичком прилогу бр. 3. „Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање“ Р 1:1.000.

Приликом пројектовања и извођења МРС „Бежанија“ придржавати се одредби из „Улова и техничких норматива за пројектовање и изградњу градског гасовода“ („Службени лист града Београда“, бр. 14/77, 19/77, 18/82, 26/83 и 6/88) и „Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар“ („Службени гласник РС“, број 86/15).

Б.4.7.2. Челични дистрибутивни (градски) гасовод ($p=6\div 16$ бар-а)

Од постојећег градског (челичног дистрибутивног) гасовода, пречника Ø114.3 mm и притиска $p=6\div 16$ бар-а (тачка „А“) планира се изградња градског (челичног дистрибутивног) гасоводног прикључка пречника Ø88.9 mm и притиска $p=6\div 16$ бар-а у Улицама земунској, Гандијевој и Пере Сегединца, до планиране мерно-регулационе станице (МРС) „Бежанија“. Прикључење планираног градског (челичног дистрибутивног) прикључка остварити у прикључном шахту (ППШ) у Земунској улици.

Челични дистрибутивни гасовод се води подземно при чему минимална дубина укопавања гасовода од горње ивице цеви до површине тла износи:

- 0,8 m у зеленој површини,
- 1,0 m у тротоару,
- 1,35 m испод коловоза саобраћајнице (без примене механичке заштите),
- 1,0 m испод коловоза саобраћајнице (са применом механичке заштите, тј. гасовод се поставља у заштитну цев).

Заштитна зона градског гасовода у којој је забрањена градња објеката супраструктуре износи по 3 m са леве и десне стране цеви.

Гасовод трасирати у свему према графичком прилогу број 3. „Регулационо нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање“ Р 1:1000. Планирана траса гасовода постављена је тако да представља најцелисходније решење у односу на просторне могућности постојећих и планираних саобраћајница и положај осталих инфраструктурних водова.

При укрштању и паралелном вођењу са другим инсталацијама поштовати минимална дозвољена растојања из Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Службени гласник РС“, број 86/15) табела 1 и 2:

Минимално дозвољено растојање (m)		
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,2	0,6
Од гасовода до водовода и канализације	0,2	0,4
Од гасовода до вреловода и топовода	0,3	0,5
Од гасовода до проходних канала вреловода и топовода	0,5	1,0
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,3	0,6
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,3	0,5
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,2	0,6
Од гасовода до резервоара и других извора опасности станице за снабдевање горивом	–	5,0
Од гасовода и шахтова и канала	0,2	0,3
Од гасовода до високог зеленила	–	1,5

Табела 1

Минимално дозвољено растојање од подземног гасовода до надземне електро мреже и стубова далековода		
Називни напон U (kV)	при укрштању (m)	При паралелном вођењу (m)
1kV≥U	1	1
1kV<U≤20kV	2	2
20kV<U≤35kV	5	10
35kV<U	10	15

Табела 2

За предметни план прибављени су услови ЈП „Србија-гас”, бр. 06-03/10101 од 22. априла 2016. године

Б.4.8. Јавне зелене површине

Зелене површине у оквиру регулације јавних саобраћајних површина

Границом Плана обухваћене су зелене површине ивичних разделних трака и дрворедна стабла платана на паркинг простору у регулацији Земунске улице, као и мешовит дрворед у Гандијевој улици, који представљају важан елемент система зелених површина и зелене инфраструктуре града. Постављање гасовода планира се на растојању минимално 1,5 m од ивице постојећих стабала у трасама дрвореда, према члану 4, Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС”, број 86/15). Приликом реализације планиране трасе гасовода неопходно је поштовати следеће услове:

- сачувати постојеће трасе дрвореда;
- пре започињања радова на полагању предметног гасовода, обезбедити вертикалну и хоризонталну заштиту постојећих стабала;
- ископ земље у непосредној близини стабала обавити ручно, како би се сачувао коренов систем и надземни делови дрвећа;
- изузетно, сечу појединих стабала, мора одобрити надлежна организациона јединица Градске управе града Београда;
- трасе постојећих дрвореда потребно је унапредити до пуног новим дрворедним садницама;
- користити школоване саднице лишћара, мин. висине 3,5 m, стабло чисто од грана до висине од 2,5 m и прсног пречника најмање 15 cm; и
- одабир врста ускладити са присутним врстама у постојећем дрвореду; користити претежно аутохтоне биљне врсте које припадају природној потенцијалној вегетацији, прилагодљиве на локалне услове средине, са дугим вегетационим периодом, појачаних фитонцидних и бактерицидних својстава, отпорних на градску прашину и издувне гасове, високоестетских вредности; није дозвољено коришћење инвазивних и алергених врста.

За потребе израде техничке документације обавезно прибавити услове ЈКП „Зеленило – Београд”. Током извођења радова неопходно је присуство надлежних служби ЈКП „Зеленило – Београд”.

Зелене површине у комплексу мерно регулационе станице

За потребе изградње мерно регулационе станице обухваћен је део заштитног зеленог појаса на лесном одсеку који представља „зелену везу” система зелених површина Београда и има важну функцију стабилизације терена склоног ерозији. За потребе изградње планиране мерно регулационе станице, дефинисана је грађевинска парцела и заштитна зона.

Приликом реализације планиране мерно регулационе станице неопходно је поштовати следеће услове:

- предметни радови не смеју довести до битнијих промена морфологије терена и настанка развоја инжењерско-геолошких процеса и појава;
- сачувати постојећа стабла као део заштитног зеленог појаса на лесном одсеку;
- изузетно, сечу појединих стабала, мора одобрити надлежна организациона јединица Градске управе града Београда; и
- применити вертикално озелењавање оgrade око објекта мерно регулационе станице (жива ограда, пузавице и сл.).

Планира се успостављање ефикасног система мониторинга и сталне контроле функционисања планираног објекта, а нарочито праћење промена на околној вегетацији (некроза цветова и листова, опадање лишћа и сл.).

За потребе израде техничке документације обавезно прибавити услове ЈКП „Зеленило-Београд”. Током извођења радова неопходно је присуство надлежних служби ЈКП „Зеленило – Београд”.

Зелене површине у оквиру отвореног стамбеног блока

Постављање гасовода на подручју јавне зелене површине у оквиру отвореног стамбеног блока планирано је на растојању минимално 1,5 m од ивице постојећих стабала, према члану 4, Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС”, број 86/15).

Приликом реализације планиране трасе гасовода, потребно је сачувати појединачна стабла на јавној зеленој површини, уз поштовање услова дефинисаних за дрвенасту вегетацију (дрвореде) у оквиру регулације саобраћајница. Хумусни слој земљишта уклонити и сачувати, како би се, након изведених радова, вратио на првобитно место и искористио за санирање и озелењавање терена. Након завршетка радова обновити вегетацију у појасу ископа и непосредно изнад рова, како би се целокупан простор довео у стање уређености. За озелењавање изнад подземног вода користити различите врсте травњака, покриваче тла и друге зељасте врсте плитког кореновог система.

За предметни план прибављени су: Услови ЈКП „Зеленило Београд” (број VII/3 51/356 од 2. новембра 2015. године); Решење о условима заштите природе Завода за заштиту природе Србије (број 020-1302/3 од 17. јула 2015. године); Решење о утврђивању мера и услова заштите животне средине Секретаријата за заштиту животне средине (број 501.2-29/2015-V-04 од 14. јула 2015. године).

Б.5. Мере заштите

Б.5.1. Заштита културних добара

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 – др. закони и 99/11 – др. закон) простор у оквиру планског подручја није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно-историјске целине, не ужива претходну заштиту, не налази се у оквиру претходно заштићене целине и не садржи појединачна културна добра, нити добра под претходном заштитом. У границама обухвата плана нема забележених археолошких локалитета или појединачних археолошких налаза.

У непосредној близини планског подручја налазе се археолошки локалитети са некрополама и појединачним гробним налазима из бронзаног доба „Ветеринарски завод – Нова Галеника” и гвозденог доба „Батајнички пут”, што указује на да се на том простору могу очекивати нови археолошки остаци или појединачни налази.

Мере заштите

У циљу заштите и очувања могућих археолошких налаза, уколико се приликом извођења земљаних радова у оквиру границе плана наиђе на археолошке остатке или друге покретне налазе обавеза Инвеститора и извођача радова је да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и сачува на месту и у положају у коме је откривен. Инвеститор је дужан да по члану 110. Закона о културним добрима, обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

За предметни План прибављени су услови Завода за заштиту споменика културе града Београда, број предмета Р4032/15 од 15. октобра 2015. године.

Б.5.2. Заштита природних добара

Заштита природе, заснована на очувању и одрживом коришћењу природних добара и природних вредности, спроводи се у складу са Законом о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10 и 91/10), Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09, 72/09 и 43/11) и др.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара Србије и документацију Завода за заштиту природе Србије, предметно подручје се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, у оквиру његових граница нема заштићених природних добара и није у просторном обухвату еколошке мреже.

Природну вредност предметног подручја представља лесни одсек као природно обележје геонаслеђа и као такав чини кључни елемент слике предела заједно са вегетацијом која има функцију његове заштите. Постојеће трасе дрвореда, у регулацији Улица земунске и Гандијеве, имају важну улогу у унапређењу микроклиматских услова, омогућавају одвијање процеса природног кружења атмосферских вода и очување биодиверзитета. Планским решењем се у највећој могућој мери чувају и унапређују наведене природне вредности као важни еколошки елементи Зелене инфраструктуре града. Изградња планиране МРС не захтева вертикално и каскадно засецање леса, нити уклањање постојеће вегетације, чиме би се угрозила стабилност лесног одсека. Постављање гасовода планира се на прописаном растојању од постојеће трасе дрвореда и појединачних стабала, што обезбеђује њихово очување.

Приликом реализације планиране трасе гасовода и мерно регулационе станице неопходно је поштовати следеће мере заштите:

- пре почетка извођења радова обезбедити вертикалну и хоризонталну заштиту постојећих стабала;
- ископ земље у непосредној близини стабала обавити ручно, како би се сачувао коренов систем и надземни делови стабала;
- хумусни слој земљишта уклонити и сачувати, како би се, након изведених радова, вратио на првобитно место и искористио за санирање и озелењавање терена; и
- након завршетка радова у оквиру јавних зелених површина, потребно је обновити вегетацију у појасу ископа и непосредно изнад рова.

Током извођења радова неопходно је предузети све неопходне мере заштите природе у акцидентним ситуацијама, уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби. Комунални и сав остали отпад настао током радова,

мора бити сакупљен на одговарајући начин и редовно евакуисан. Неопходно је предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени грађевински и остали материјал настао предметним радовима.

Уколико се у току радова наиђе на објекте геолошко-палеонтолошког или минералошко-петрографског порекла, који би могли представљати заштићену природну вредност, извођач је дужан да о томе обавести Министарство пољопривреде и заштите животне средине и предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе, до доласка овлашћеног лица.

За предметни план прибављени су: решење о условима заштите природе Завода за заштиту природе Србије (број 020-1302/3 од 17. јула 2015. године); решење о утврђивању мера и услова заштите животне средине Секретаријата за заштиту животне средине (број 501.2-29/2015-V-04 од 14. јула 2015. године); услови ЈКП „Зеленило – Београд” (број VII/3 51/356 од 2. новембра 2015. године).

Б.5.3. Заштита животне средине

Секретаријат за заштиту животне средине, на основу члана 34. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 72/09, и 43/11 – УС), а у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине, донео је решење о утврђивању мера и услова заштите животне средине за План детаљне регулације за изградњу МРС „Бежанија” са градским гасоводним прикључком, од постојећег градског гасовода у Земунској улици до планиране МРС „Бежанија”, Градска општина Нови Београд (број 501.2-29/2015-V-04 од 14. јула 2015. године).

У циљу заштите животне средине и здравља људи, потребно је приликом спровођења планског документа, реализовати мере заштите које се морају поштовати у свим даљим фазама спровођења плана, а то су:

- услове и ограничења за уређење простора и будућу градњу, уз примену адекватних мера заштите од процеса нестабилности тла, дефинисати након детаљних хидрогеолошких и геотехничких истраживања предметног простора, према одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 88/11);
- обезбедити очување природне падине лесног одсека и зеленила на њему, нису дозвољене интервенције које би угрозиле стабилност лесног одсека;
- гасоводну мрежу и објекте планирати и изградити у складу са важећим условима, техничким нормама и стандардима дефинисаним: Законом о енергетици („Службени гласник РС”, број 145/14), Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника („Службени гласник РС”, број 104/09), и другим подзаконским актима којима је дефинисана ова област;
- на деловима где траса извођења предметних радова пролази кроз зелене површине радове извести на начин којим ће се простор минимално деградирати; обновити вегетацију у појасу ископа и непосредно изнад рова;
- извршити заштиту постојећих стабала у појасу извођења радова на изградњи гасовода, пре почетка радова; ископ земље у непосредној близини стабала обавити ручно, како би се сачувао коренов систем и надземни делови дрвећа;
- изузетно, сеча појединих стабала може се вршити само на основу одобрења надлежне организационе јединице Градске управе града Београда, уз обавезну компензацију;
- спровести техничке услове и прописана растојања између гасовода и осталих инфраструктурних водова при њиховом укрштању и паралелном вођењу;

– пројектовање и изградњу главне мерно регулационе станице извршити у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за ту врсту објеката, а нарочито:

– обезбедити континуиран рад мерно-регулационе станице у случају нестанка електричне енергије уградњом дизел агрегата одговарајуће снаге и капацитета,

– изградити непропусне бетонске танкване за смештај резервоара за гориво дизел-агрегата, која може да прихвати сву истеклу течност у случају удеса,

– спровести одговарајуће мере заштите у случају удеса и спречавања изливања гаса, објекат МРС оградити транспарентном оградом, применити вертикално озелењавање пузавицама, живом оградом и сл;

– поставити системе за даљинско читавање протока гаса, односно регистровање и сигнализирање промене притиска у систему, а ради брзог откривања неконтролисаног испуштања гаса из инсталације, као и места испуштања;

– у току извођења радова на градилишту применити следеће мере заштите: снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима, обављати на посебно опремљеним просторима, загађења која могу настати као последица исцуривања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да уклони санацијом, односно ремедијацијом загађене површине;

– грађевински и остали отпадни материјал, који настане у процесу изградње објеката мерно-регулационе станице и гасовода, прописно сакупити, разврстати и обезбедити рециклажу или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање отпадом. Одредити простор за привремено складиштење наведеног материјала;

– успоставити одговарајући мониторинг којим се омогућава стална контрола функционисања планираних објеката са аспекта техничке исправности система, а самим тим и сигурности и безбедности свих аспеката заштите животне средине;

– пратити могуће деформације тла у фази експлоатације објеката предметног гасовода;

– континуирано пратити пад притиска у гасоводу;

– вршити сталну контролу функционисања мерно-регулационе станице; и

– пратити промене на околној вегетацији (некроза цветова и листова, опадање лишћа и сл.).

За предметни план прибављени су услови Секретаријата за заштиту животне средине, број предмета 501.2-29/2015-V-04 од 14. јула 2015. године.

Б.5.4. Заштита од елементарних и других већих непогода и просторно-плански услови за одбрану земље

– Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода

Према најновијим регионалним истраживањима Републичког сеизмолошког завода Србије (<http://www.seismo.gov.rs/>) одређени су параметри сеизмичности за територију Републике Србије. Према карти сеизмичког хазарда за очекивано максимално хоризонтално убрзање на основној стени – $A_{ss}(g)$ и очекивани максимални интензитет земљотреса – I_{max} у јединицама Европске макросеизмичке скале (EMS-98), у оквиру повратног периода од 475 година могу се очекивати земљотреси максималног интензитета и убрзања приказани у табели.

Сеизмички параметри	Повратни период времена
PGA (g) max.	475 година
I_{max} (EMS-98)	0,04–0,06
	VII°

Ради заштите од земљотреса, објекте пројектовати према следећим условима:

– при прорачуну конструкције објеката морају се применити одредбе које се односе на прорачун а садржане су у Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90);

– чланови 7. и 8. Правилника обавезују на израду сеизмичке микрорејонизације – сеизмичког микрозонирања, у припреми техничке документације као подлоге за израду главног пројекта;

– на основу члана 20. Правилника, за објекте I и нижих категорија може се спроводити поступак динамичке анализе и еквивалентног статичког оптерећења а за објекте ван категорије се искључиво примењује поступак динамичке анализе.

– Урбанистичке мере заштите од пожара

У току пројектовања и извођења радова на изградњи МРС са градским гасоводним прикључком инвеститор је у обавези да планира и примени мере заштите од пожара у складу са одредбама Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09 и 20/15), Закона о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник РС”, бр. 44/77, 45/84 и 18/98 и „Службени гласник РС”, бр. 53/93, 67/93, 48/94 и 101/05) и правилницима који ближе регулишу изградњу:

– Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95).

– Реализовати изградњу гасоводне мреже у складу са одлуком о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода („Службени лист Града Београда”, број 14/77).

– Објекти морају бити реализовани и у складу са правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ”, бр. 53, 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ”, број 11/96).

– Реализовати објекте у складу са правилником о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара („Службени лист СРЈ”, број 20/92).

У поступку израде идејног решења за предметне објекте, потребно је прибавити услове са аспекта мера заштите од пожара од стране надлежног органа министарства, на основу којих ће се сагледати конкретна техничка решења, безбедносна растојања и др., у складу са Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС”, број 35/15), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС”, број 54/15) и Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09 и 20/15).

Уколико се обављају активности у којима су присутне једна или више опасних материја у прописаним количинама, урадити план заштите од удеса у складу са:

– Законом о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 92/11 и 93/12);

– Правилником о врстама и количинама опасних материја, објектима и другим критеријумима на основу којих се сачињава план заштите од удеса и предузимају мере за спречавање удеса и ограничавање утицаја удеса на живот и здравље људи, материјална добра и животну средину („Службени гласник РС”, број 48/16);

– Правилником о начину израде и садржају плана заштите од удеса („Службени гласник РС”, број 82/12).

За предметни план прибављени су услови 07/9 бр. 217-126/2015 19. јуна 2015. год. од МУП-Управе за ванредне ситуације у Београду, и 09/8 бр. 217-389/2016 од 31. октобра 2016. године

– Услови од интереса за одбрану земље

Од Министарства одбране добијен је допис под инт. број 2114-2, без посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Б.5.5. Мере енергетске ефикасности изградње

Изградња објеката и водова система снабдевања природним гасом сама по себи представља унапређивање ефикасности коришћења примарних облика енергије за технолошке потребе и потребе грејања и припреме топле воде.

У конкретної ситуацији, коришћење природног гаса за планиране потрошаче предметног подручја који се гасификује знатно утиче на смањење енергетских параметара објеката, тако да ће објекти који буду прикључени на предметни гасовод имати висок енергетски разред.

Потрошачи планирани за прикључење на гасоводну мрежу путем мерно-регулационе станице МРС „Бежанија” извршиће прелазак са других енергената на природни гас као основни енергент и то је корак не само ка побољшању ефикасности коришћења енергије већ и ка бољој заштити животне средине.

Б.6. Инжењерско-геолошки услови

(графички прилог лист бр. 6. „Инжењерско-геолошка карта терена” Р 1:1000)

На основу наменски урађене документације „Инжењерско-геолошки пројекат за израду плана детаљне регулације за прикључни гасовод и МРС Бежанија”, од стране предузећа „Welldem” из Београда (март 2016), дефинисани су инжењерско-геолошки услови.

У морфогенетском смислу запажају се три морфолошка облика:

– Део Земунске лесне заравни, као најистакнутији део рељефа, оивичен је са југозапада лесним одсеком а простира се на запад према Алтини и север према Дунаву, захватајући велику површину. Највиша кота терена је 104 мнв. Лесна зараван благо (под углом до 2°) пада према југозападу.

– Лесни одсек је формиран од лесне заравни до Улице Пере Сегединца, с тим што је ова улица у подножју лесног одсека. Одсек ка овој улици је променљивог нагиба до 80° и са максималним висинским разликама од 3–10 м. Од почетка одсека до Улице Пере Сегединца висинска разлика износи 20–22 м. Највећи део одсека, поготову средњи и горњи део, је под растињем и без објеката. Дуж одсека има мањих одроњавања и клижења земљишта.

– Трећи морфолошки облик, алувијална тераса, налази се у ножици лесног одсека између улице Пере Сегединца и Земунске улице, (од коте 80 до коте 74 мнв). Антропогеним деловањем (насипањем), нарочито при изградњи Земунске улице, измењене су природне коте терена, те су садашње коте 78 до 76 мнв. Ова тераса представља ерозиону терасу реке Саве. Највећи део овог простора је урбанизован објектима високоградње, индивидуалним стамбеним објектима, саобраћајницама и линијским објектима, тако да је у највећем делу искоришћен геолошки потенцијал подлоге.

Геолошка средина изграђена је од антропогених творевина, алувијалног наноса Саве (Q_a), лесних наслага (Q_l), алувијално барских (Q_{ab}), алувијално језерских (Q_{aj}) и језерско барских (Q_{jb}) седимената. Траса будућег гасовода

се налази највећим делом у Земунској улици која је формирана насипањем, тако да је од природног тла издигнута 1,0–3,0 м. Из тог разлога се у зони ископа (дубине 0,8–1,3 м), који ће се одвијати искључиво у насутом тлу, изнад коте 73,5 мнв, не очекује појава подземне воде која би угрозила извођење земљаних радова.

Шире подручје истраживања подељено је на три инжењерско-геолошка рејона, а рејон В је подељен у два микрорејона. Рејони су на инжењерско-геолошкој карти издвојени зеленом линијом и имају ознаке А, В, С, односно од најпогоднијег до најнепогоднијег геолошког простора при урбанизацији.

Рејон А

У оквиру овог рејона, издвојени су делови терена нагиба 0–2°. Рејон захвата заравњене делове лесног платоа, од лесног одсека према западу и северу. У површинском делу је изграђен од I и II хоризонта леса. Сама површина је местимично прекривена насутим тлом дебљине 1–2 м. Подину лесним наслагама чине алувијално барски седименти. Ниво подземне воде је преко 15 м од површине терена. Природни рељеф овде није битно измењен. Нивелисања изведена при урбанизацији углавном су уједначена, а објекти су најчешће плитко фундирани без значајних земљаних радова.

Инжењерско-геолошка конструкција терена омогућава нормално урбанистичко планирање површинских зона. Према геотехничким својствима средине које учествују у конструкцији терена могу се користити као подтло за ослабавање грађевинских конструкција уз уважавање одређених препорука. Неопходно је предвидети регулацију површинских концентрисаних дотока воде, а испод објекта изолацију свих мокрих чворова с обзиром на неравномерну осетљивост леса у условима провлажавања.

Код линијских објеката потребно је обезбедити брзо површинско одводњавање, припрему лесног подтла и биогену заштиту евентуалних косина усека или засека. Лес се добро сабија те се може уграђивати у насипе.

При извођењу комуналне инфраструктуре спољна мрежа треба бити удаљена од објекта што је могуће више, спојеви морају бити флексибилни, а затварање ровова изводи тиме лесом у слојевима уз прописно сабијање. Краткотрајне ископе веће од 2 м треба подграђивати у циљу заштите од евентуалног обрушавања и прилива воде.

Рејон В

Овим реоном су обухваћени заравњени делови терена нагиба 1–4° који имају специфичну геолошку грађу. Површину терена изграђују алувијално-терасни и алувијално-барски седименти дебљине 10–15 м. Терен је углавном нивелисан насутим тлом, то се посебно односи на део терена дуж Земунске улице. Захвата део терена од ножице лесног одсека, у зони улице Пере Сегединца до алувијалне равни, која се налази југоисточно од Земунске улице. У оквиру овог рејона издвојена су два микрорејона В.1 и В.2.

Микрорејон В.1

Површину терена изграђују лесоиди и алувијално-терасни седименти дебљине 10–15 м и представљају алувијално-ерозиону терасу. Подину им чине алувијално језерски седименти – „Макишки слојеви”. Терен је углавном нивелисан насутим тлом до кота 75–77 мнв дебљине 1–2 м. Захвата део терена од ножице лесног одсека и део Земунске улице. Ниво подземне воде је око 3–6 м од површине терена.

У микрорејону В.1 је потребно предвидети заштиту од накнадно концентрисаног дотока воде у подтло, обзиром на неравномерну осетљивост лесоида у условима провлажавања.

При фундању објекта предвидети ограничену дозвољену носивост тла од око 150 kN/m². Обезбедити брзо површинско одводњавање. Лесоиди се добро сабијају те се могу уграђивати у насипе. Ископе веће од 2 m треба подграђивати. Могућа су локална обрушавања у зонама где преовлађују пескови те је потребно подграђивање, или ископе радити у косинама.

Микрорејон В.2

Обухвата део терена уз Земунску улицу. Терен заравњен, субхоризонталан до благо нагнут. Део терена око Земунске улице је уређен контролисаним насутим материјалом дебљине од 1,0–3,0 m. Инжењерскогеолошким рекогносцирањем терена је регистровано неравномерно слегање појединих делова тротоара поред Земунске улице. Ово је последица лошег збијања под тла у зонама тротоара, па је потребно приликом ископа за гасовод обратити пажњу и извршити прописно збијање.

Са обе стране Земунске улице, терен пада према лесном одсеку и према Новом Београду. Терен је изграђен од алувијално-барских седимената. У површинском делу преовлађују прашине, прашинасте глине и прашинасти пескови. У подини преовлађују пескови са прослојцима муљева и шљунковити пескови. Комплекс ових седимената представља лошу инжењерскогеолошку основу за извођење земљаних радова, с обзиром да је ниво воде при и на површини терена. Извођење земљаних радова биће отежано због сталног присуства воде. Све засеке треба обавезно подграђивати. Због ниских вредности механичких показатеља и неједначених деформабилних својстава, потребно је извршити побољшање тла у погледу веће носивости и смањења слегања. Обавезна је и заштита од подземних вода.

Рејон С

Обухвата ивични део лесног платоа, према Улици Пере Сегединца. Коте терена у оквиру овог реона су од 104–81 мнв, неједначеног нагиба 5–80°. Ниво воде 6–20 m од површине терена. Површински део терена изграђују лесне насlage. Идући низ падину поједини лесни хоризонти исклињавају тако да при самом дну падине на површину избија трећи и четврти хоризонт леса (лесоиди).

Највећи део терена је под растињем и затрављен. На средњем и горњем делу одсека нема изграђених објеката. Према природној конструкцији терена овај простор је условно повољан за урбанизацију. Како је са темељењем објекта повезан проблем засецања падине темељне конструкције објекта треба прилагодити нагибу терена (фундирање објекта обавити каскадно). Ради прихватања процедних вода из залеђа сви укопани делови објекта морају бити штићени адекватном дренажом и хидроизолацијом. Објекти морају бити потпуно комунално опремљени. При изградњи објекта инфраструктуре и саобраћајнице треба избегавати високе усеке, а нарочито дугачке ископе. Косине треба изводити у кампадама уз брз рад и што пре их обезбеђивати одговарајућим потпорним конструкцијама.

Код израде краткотрајних ископа за гасовод, до дубине од 1 m није потребно подграђивање, али ако се радови изводе у кишном периоду и ове ископе треба подграђивати. Затрпавање ископа, вршити са лесоидним материјалом уз прописно сабијање.

У даљој фази пројектовања неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања по траси пројектованог гасовода све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС” број 101/15).

В. Смернице за спровођење плана

В.1. Однос према постојећој планској документацији

Предметни гасовод са постројењима дат овим Планом представља допуну за следеће Планове:

1. Измене и допуне Детаљног урбанистичког плана стамбеног насеља Бежанија (блокови 61, 62, 63 и делови блокова 64, 60, 57 и 57А) у Новом Београду, („Службени лист Града Београда”, број 3/91) у коридору Земунске улице од кућног броја 1Б до броја 29;

2. Детаљни урбанистички план саобраћајнице Тошин бунар на Новом Београду – деоница од Ауто-пута до Гандијеве улице („Службени лист Града Београда”, број 22/89) у коридору Земунске улице, од места прикључења планираног гасовода на постојећу гасоводну мрежу (на графичким прилозима тачка „А”) до западне границе наведеног Детаљног урбанистичког плана.

Прилог „Подаци о постојећој планској документацији” је саставни део документације плана.

В.2. Спровођење

Овај план представља основ за издавање информације о локацији, локацијске услове и за формирање грађевинских парцела јавне намене у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14).

Инвеститор је обавезан да се, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину у складу са уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08), као и одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09).

В.3. Етапност реализације

Дозвољава се фазност реализације гасоводне мреже и објекта мерно-регулационе станице у складу са технолошким могућностима и у односу на потребе предметних потрошача.

Саставни део плана су и:

II. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА	Р 1:1.000
2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА	Р 1:1.000
3. РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ	Р 1:1.000
4. ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ	Р 1:1.000
5. СИНХРОН-ПЛАН	Р 1:500
6. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКА КАРТА ТЕРЕНА	Р 1:1.000

III. ДОКУМЕНТАЦИЈА

Текстуални део документације:

1. Општа документација (регистрација предузећа, лиценца)
2. Одлука о приступању изради плана

3. Извештај о извршеној стручној контроли
 4. Образложење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове
 5. Извештај о јавном увиду
 6. Решење о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину
 7. Услови и мишљења комуналних и других надлежних организација
 8. Извод из плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд
 9. Извештај о раном јавном увиду
 10. Елаборат за рани јавни увид
 11. Подаци о постојећој планској документацији
 12. Геолошко-геотехничка документација
- Графички део документације:
- A.1. Копије катастарско-топографских подлога са границом плана
- A.2. Копије катастра подземних инсталација
- Овај план детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-6/17-С, 26. јануара 2017. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 26. јануара 2017. године, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ЗА АВАЛСКУ УЛИЦУ У ЖЕЛЕЗНИКУ, ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА

I. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

A) Општи део

1. Полазне основе

Предметним планом створени су услови за изградњу и реконструкцију саобраћајне и инфраструктурне мреже у складу са рангом саобраћајнице као и за дефинисање нове локације за потребно измештање станице за снабдевање горивом.

Преиспитане су и дефинисане површине јавних намена и правила уређења и грађења за јавне саобраћајне површине, јавне зелене површине, као и за станицу за снабдевање горивом.

2. Обухват плана

2.1. Граница плана

(граница плана је приказана у свим графичким прилозима)

Границом плана обухваћена је Улица авалска од раскрснице са саобраћајницом 1–1 до раскрснице са Саобраћајницом 2–2, као и део Улице радних акција од раскрснице са Авалском улицом до раскрснице са Улицом Даринке Радовић, са површинама потребним за ширење регулације као и уклапање саобраћајница и инфраструктурних водова у важећа планска решења у контактном подручју.

Граница плана обухвата део територије КО Железник, укупне површине око 6,6 ha.

2.2. Попис катастарских парцела у оквиру границе плана

(граф. прилог бр. 2д „Катастарски план са радног оригинала са границом Плана” Р 1:1.000)

У оквиру границе плана налазе се следеће катастарске парцеле:

КО Железник

Делови катастарских парцела:

1705/1, 1861, 1881, 1882, 1880, 1883, 1904, 1891, 1912, 1907, 1850, 1845/1, 1913, 1859, 7588/1, 1860, 1707/1, 1635/7, 1839/5, 1838/1, 1828/1, 1636/1, 1747/2, 1745/1, 1764/1, 1635/5, 3108/2, 1635/1, 1939, 1870, 1869, 1957, 1945, 1917, 7580/1, 1958/1, 1959/1, 7580/46, 2007/3, 1752/8, 1758/4, 1758/2, 1764/2, 1931, 2871/4, 2871/1, 2871/3, 1858, 2806/1, 2808/3, 2807/1, 1699/3, 1636/2, 1827/1, 1826/2, 1826/7, 1821, 1819, 1811, 1930, 1876, 1877, 1952, 2808/1, 2811/3, 2121/1, 2821/1, 2868/1, 1635/12, 7586/6, 1702/6, 1703/6, 1758/3, 1749/1, 1752/2, 1753/1, 1754, 1840/1, 1823/1, 1822, 2007/2, 2026/1, 2027/6, 1848, 2868/2, 2868/4, 2813/1, 2816/1, 2817/1, 2820/1, 1846, 2804, 2125/3, 1635/2, 1634/2, 1634/3, 3110/3, 1699/10, 1635/10, 1706/4, 1706/1, 1749/4, 1757/2, 1747/1, 1746/3, 1750, 1839/2, 1812, 1844/2, 1845/2, 1825/1, 1824/2, 2027/7, 2027/18, 2027/19, 2027/4, 2872/6, 2871/2, 2805/1, 1842, 2125/2, 1635/15, 1635/8, 1706/2, 1707/4, 1707/2, 1707/8, 1707/7, 1749/5, 1752/6, 1752/4, 1752/1, 1745/2, 1746/4, 1826/3, 1742/4, 1635/11, 1698/1, 1699/1, 1699/4, 1704/2, 1705/3, 1705/5, 1757/1, 1758/1, 1826/1, 2027/17, 2027/13, 2027/8, 2024/2, 7636/1,

Целе катастарске парцеле:

1843, 1844/1, 1841, 7588/3, 2026/2, 2024/3, 1758/6, 1758/5, 1758/8, 1702/5, 1701/8, 2814/1, 2814/2, 2815/1, 2815/2, 2818/1, 2819/1, 2818/5, 2810, 2123/1, 2121/5, 1635/19, 1635/3, 1635/13, 1703/2, 3101/12, 1747/3, 1749/6, 1840/2, 1959/2, 7580/28, 1700/4, 1699/7, 3102/10, 1702/9, 1706/5, 1706/6, 1758/7, 1752/3, 1749/3, 1757/3, 1752/7, 1753/2, 1746/2, 1747/4, 1824/1, 7588/5, 1958/2, 2818/2, 2819/2, 2821/3, 2818/4, 2819/4, 2821/5, 2121/2, 2121/4, 2120/4, 7580/53, 1635/18, 1699/5, 1701/5, 1703/5, 1702/4, 1702/10, 3102/9, 3101/11, 3102/14, 3102/8, 1707/3, 1752/5, 1745/3, 1764/4, 1746/5, 1826/4, 1838/2, 1635/4, 1635/16, 7586/7, 1699/8, 1700/8, 3102/11, 3102/2, 1705/4, 1705/2, 2024/4, 2024/6, 1635/14.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога бр. 2д „Катастарски план са радног оригинала са границом плана” Р 1: 1000.

3. Правни и плански основ

(Одлука је саставни део документације плана)

(Извод из Плана генералне регулације грађевинског подручја јединице локалне самоуправе – град Београд, целине I-XIX)

Правни основ за израду и доношење Плана садржан је у одредбама:

– Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14),

– Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 64/15),

– Одлуке о изради Плана детаљне регулације за Авалску улицу у Железнику, градска општина Чукарица („Службени лист Града Београда”, број 51/14).

Плански основ за израду и доношење плана представљају:

– План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине

I–XIX), („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16 и 97/16), (у даљем тексту: „План генералне регулације”),

– План генералне регулације мреже станица за снабдевање горивом ССГ („Службени лист Града Београда”, бр. 34/09) (у даљем тексту: „ПГР мреже ССГ”).

Према Плану генералне регулације у оквиру границе плана налазе се:

Површине јавне намене:

- саобраћајне површине,
- површине за инфраструктурне објекте и комплексе,
- комуналне површине,
- зелене површине,
- површине за објекте и комплексе јавних служби,

Површине јавне и/или остале намене:

- површине за спортске објекте и комплексе.

Површине осталих намена:

- површине за становање (зоне С2 и С9),
- површине за комерцијалне садржаје (зоне К4 и К3),
- мешовити градски центри (зона М4).

У контактної зони подручја, дуж планираних саобраћајница, налази се зона становања (зона породичног становања у формираним градским блоковима у периферној зони града, зона вишепородичног становања у постојећим организованим насељима – отворени блок), зона мешовитих градских центара у зони више спратности, зона пратећих комерцијалних садржаја и зона комерцијалних садржаја у зони ниске спратности, зелене и комуналне површине, површине за објекте и комплексе јавних служби (дечија установа), површине за инфраструктурне објекте и комплексе (пошта) и површине за спортске објекте и комплексе.

Зона пратећих комерцијалних садржаја – К4 обухвата концентрације садржаја у мањим тржним центрима и бензинске пумпе.

Према ГУП-у Београда и плану генералне регулације у функционално рангираној уличној мрежи града Авалска улица остаје у рангу магистрале, док улица Радних акција у делу од Авалске до Улице Даринке Радовић остаје у рангу улице првог реда. Дуж Улице Стевана Филиповића планирана је бициклистичка стаза.

Према ПГР-у мреже ССГ, постојећа станица за снабдевање горивом на предметној локацији је евидентирана у јединственој мрежи станица за снабдевање горивом. Она је дефинисана као насељско-градска у периферној зони града (каталогски лист ЈН013). За начин даљег спровођење ПГР-а мреже ССГ за ову станицу предлаже се израда ПДР-а ради дефинисања регулације саобраћајнице и комплекса ССГ.

Према ПГР-у мреже станица за снабдевање горивом дата су следећа правила за изградњу насељско-градске станице уз магистрале у периферној зони, каква се планира у обухвату овог плана:

Табела: посебна правила изградње ПГР-а мреже ССГ (Извод из табеле)

ПРАВЕЛА И УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ У КОМПЛЕКСУ		ТИП СТАНИЦЕ	насељско градска
1.	Површина парцеле у зони (m ²)		600 до 1500
2.	Мин. ширина фронта парцеле (m)		15
3.	Пратећи садржаји ССГ у зависности од зоне		А,Б,В
4.	Пристап комплексу		Разделно острво / уливно-изливне траке
5.	Положај објекта на парцели/комплексу		слободностојећи објекат
6.	Удаљење објекта од граница парцеле/комплекса	бочна задња	Мин. 1/2 висине објекта, а не мање од 3 m Мин. 1/2 висине објекта, а не мање од 3 m
7.	Макс. индекс изграђености		0,25
8.	Макс. степен заузетости (%)		25
9.	Макс. спратност / висина објекта		П, односно 5 m
10.	Незастрте зелене површине у комплексу – без подземне изградње (%)		Мин. 10%
11.	Изградња више објеката на парцели		није дозвољено

* Пратећи садржаји ССГ:

А. сервисни (вулканизер, аутомеханичар, аутоелектричар, шлеп служба)

Б. аутотрговина (ауто делови, аутокозметика)

В. делатности/услуге (аутоперионица, трговина на мало, простор за канцеларијско пословање, инфопункт, rent-a-car, турист биро, банкарске/поштанске услуге, кафе, ресторан)

4. Постојећа намена површина

(графички прилог бр. 1 „Постојећа намена површина” Р 1:1000)

У постојећем стању површине јавне намене су:

- јавне саобраћајне површине,
- површине за објекте и комплексе јавних служби.

У постојећем стању површине осталих намена су:

- површине за становање,
- површине за комерцијалне садржаје,
- зелене површине.

У постојећем стању предметно подручје се највећим делом налази у саобраћајним површинама у оквиру којих се налазе улице Авалска и Радних акција као и станица за снабдевање горивом.

Авалска улица у постојећем стању има једну траку по смеру, и обостране трототаре, што није у складу са значајем који има у уличној мрежи града (преко Авалске улице и Кружног пута остварује се веза Железника са Ибарском магистралом, односно даље са Раковицом). Улица радних акција има једну траку по смеру, обостране тротоаре, а на делу од Улице Лоле Рибара до Авалске улице и обостране дрвореде (континуалне зелене траке) између коловоза и тротоара.

Станица за снабдевање горивом смештена је уз Авалску улицу на раскрсници са Улицом радних акција.

Од јавних садржаја у оквиру границе плана, налази се и део комплекса постојеће предшколске установе ПУ „Чукарица”, комбиноване дечије установе „Весело”.

Б) Правила уређења и грађења

1. Појмовник

Основни појмови употребљени у правилима уређења и грађења имају следеће значење:

1) Саобраћајна површина – посебно уређена површина за одвијање свих или одређених видова саобраћаја или миновање возила;

2) Грађевинска парцела – јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу;

3) Фронт грађевинске парцеле – ширина грађевинске парцеле према приступној саобраћајној површини;

4) Бруто развијена грађевинска површина (БРГП) – јесте збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта – спољне мере ободних зидова (са облогама, парпетима и оградама);

5) Индекс изграђености парцеле („И”) – јесте однос (количник) бруто развијене грађевинске површине изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле;

6) Нулта кота – тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта у равни фасадног платна према приступној саобраћајници;

7) Висина објекта – је удаљење венца последње етаже објекта, у равни фасадног платна, од највише коте приступне саобраћајнице. За објекте који имају приступ са више саобраћајница као висина објекта се исказује она која има

највишу коту у односу на приступну саобраћајницу. За објекте који су повучени у односу на регулациону линију, висина објекта се одређује у односу на нулту коту и дефинише се као растојање од нулте коте објекта до висине венца, односно слемена. Изражава се у метрима дужним. За објекте који имају приступ са више саобраћајница као висина објекта се исказује она која има највишу коту у односу на приступну саобраћајницу.

8) Спратност објекта („С») – број спратова, који се броје од првог спрата изнад приземља па навише. Приземље се не изражава бројем, већ описом као „П”.

9) Кота приземља објекта – кота пода приземне етажне, дефинисана као удаљење од највише коте приступне саобраћајне површине, односно нулте коте;

10) Постојећи објекат – објекат који је евидентиран на ажурној геодетској подлози;

11) Слободностојећи објекат – објекат који је удаљен од бочних и задње границе грађевинске парцеле;

12) Изградња објекта – скуп радњи који обухвата: претходне радове, изразу и контролу техничке документације, припремне радове за грађење, грађење објекта и стручни надзор у току грађења објекта;

13) Грађење – извођење грађевинских и грађевинско-зататских радова, уградња инсталација, постројења и опреме.

2. Планирана намена површина и подела на зоне

2.1. Планирана намена површина

(графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина” Р 1:1000)

Планиране површине јавне намене су:
јавне саобраћајне површине
јавне зелене површине

Планиране површине осталих намена су:

ПОВРШИНЕ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНЕ САДРЖАЈЕ (зона К4) – станица за снабдевања горивом (ССГ)

НАМЕНА ПОВРШИНА	постојеће (ha) (оријентационо)	(%)	ново (разлика)	укупно планирано (ha) (оријентационо)	(%)
површине јавне намене					
јавне саобраћајне површине	3.45	53	2.75	6.20	94.4
површине за објекте и комплексе јавних служби	0.08	1	-0.08	0.0	0
јавне зелене површине	0.00	0	0.22	0.22	3.3
укупно 1	3.53	54	2.89	6.42	97.7
површине осталих намена					
површине за становање	0.26	4	-0.26	0	0
површине за комерцијалне садржаје	0.75	11	-0.6	0.15	2.3
зелене површине	2.03	31	-2.03	0	0
укупно 2	3.04	46	-2.89	0.15	2.3
укупно 1+2	6.57	100		6.57	100

Табела 1 – Табела биланса површина

3. Општа правила уређења и грађења

3.1. Инжењерско-геолошки услови

(графички прилог бр. 9 „Инжењерско-геолошка категоризација терена” Р 1:1000)

Истражни простор представља падину променљивог нагиба (уз Улицу авалску) и апсолутних кота од ~87мнв до ~128,70мнв. Од планиране саобраћајнице 1–1 до раскрснице са Улицом радних акција са нагибом и до 7°, а до раскрснице са Улицом Даринке Радовић до ~1–2°. Основни морфолошки облик настао је седиментацијом моринских седимената – лапора и песковитих лапора. Преко њих је извршена седиментација делувилално пролувијалних творевина. На модификовање морфологије терена имао је и техногени фактор, обзиром да је предметни простор у садашњим условима урбанизован.

Геолошку грађу на простору плана детаљне регулације чине неогени (кречњаци и лапори са прослојцима песка) и квартарни седименти. Површинске делове терена изграђују

квартарни седименти развијени у фацији прашинастих и прашинасто-песковитих седимената, подређено пескова и шљункова. Различитог су постанка.

Површинске делове терена изграђују растресити и порозни седименти квартара који представљају основни регулатор понирања воде ка водонепропусној терцијарној подлози. Све понирење воде генерално гравитирају ка старој ерозијоној бази Крушичком потоку и Железничкој реци.

Генерално, терен у истраживаном простору је водопростан и безводан. Сезонски су могуће појаве процедних вода у подини квартара односно у контактним зонама делувилалних или делувилално-пролувијалних наслага са изразито деградираном повлатном зоном неогених лапора. На деловима терена где су у подини квартара кречњаци, вода из површинских наслага се дренира кроз кречњаке и формира се танка издан. Пражњење ове издани се обавља углавном на ободу алувијалне равни путем извора. Ниво подземне се налази на дубини од 4–18 m и плиће на дубини од 2–6 m, зависно од дубине залегања делувилално-пролувијалних односно квартарних седимената и њихове водонепропусне подлоге.

Од савремених геоморфолошких процеса осим повремених површинског спирања и ограниченог утицаја физичко-хемијског површинског распадања, остали процеси у потпуности изостају.

Узимајући у обзир наведене инжењерскогеолошке карактеристике терена урађена је реонизација терена и на предметном простору у обухвату плана издвојени су следећи инжењерскогеолошки рејони:

Рејон А

Микрорејон А2 – површинске делове терена изграђују делувилални седименти дебљине 3–8 m. Локално, у палеодепресијама, налазе се и делувилално пролувијални седименти који залежу испод дубине од 7 до 8 m. Основу терена чине неогени седименти сарматске и панонске старости.

Вештачка засецања дубине до 5 m ангажоваће делувилалне насlage. Инжењерскогеолошка конструкција терена омогућава нормално урбанистичко планирање.

Према физичко-механичким својствима средине се могу користити за ослањање грађевинских конструкција.

Код линијских објеката треба предвидети површинско одводњавање у току извођења и експлоатације објеката, како би се одстраниле неједнака слегања и деформације.

Површинску зону распадања неогених седимената избегавати као средину за темељење.

При извођењу ископа дубљих од 1,0 m исте треба штитити одговарајућим подградама. Затрпавање ископа за објекте инфраструктуре вршити материјалом лесног порекла у слојевима уз прописно збијање.

Рејон Ц

Микрорејон Ц1 – захвата углавном заравњене делове терена нагиба до 6°, изграђене у површинском делу од врло стишљивих до средње стишљивих и средње пропусних квартарних наслага лесоликог делувилалног и делувилалних седимената и делувилално-пролувијалних глина које су средње до мање стишљиве и претежно слабо водопрпусне. Дебљина квартарног покривача варира између 9,0–15,0 m. Геолошку основу конструкције терена представљају седименти панона – лапори и лапоровито-песковити седименти, претежно слабо водопрпусни до практично водонепропусни и нестишљиви.

Ниво, појава и режим подземне воде су сезонски променљиви, углавном везани за зону контакта водопрпусних квартарних и слабо водопрпусних до практично водонеп-

ропусних панонских седимената. Овако формирана издан припада типу разбијене издани чије се прихрањивање обавља инфилтрацијом површинских вода и падавина. Дренаже издани се врши према хипсометријски нижим деловима терена.

Терен је условно стабилан, без трагова активних кретања.

Са геотехничког аспекта микрорејон Ц1 се оцењује као повољан до условно повољан за урбанизацију. Активирања су могућа неприлагођеном грађном, што захтева мере обезбеђења темељних ископа и ископа за објекте инфраструктуре као и суседних објеката у зони утицаја у току извођења радова.

Код изградње објеката високоградње сви заступљени литолошки чланови у конструкцији терена могу представљати подтло (уз одговарајуће мере стабилизације) за ослањање темељних конструкција с тим што дубину фундације и избор темељне конструкције треба прилагодити њиховим геотехничким одликама. Ископи се морају изводити уз конструктивну заштиту. Укопане делове објекта штитити од утицаја подземних вода одговарајућим дренажним системима. Површинске насlage су погодне као подтло за саобраћајнице уз одговарајуће збијање и одводњавање. Добро се збијају и погодни су као материјал за израду насипа, затрпавање ровова инсталација и широких темељних ископа.

При извођењу ископа дубљих од 1,0 m исте треба штитити одговарајућим подградама. Затрпавање ископа за објекте инфраструктуре вршити материјалом лесног порекла у слојевима уз прописно збијање.

Микрорејон Ц2 – захвата долињске стране Крушичког потока, променљивих нагиба 5–10°. Геолошку основу терена изграђују лапоровито-песковите насlage панона – лапори у прослојавању са песком који су прекривени квартарним седиментима – делувијалним и делувијално-пролувијалним глинама које су средње до слабе водопрпусности, средње до мање стишљиве и променљиве дебљине 5–12 m. Ниво подземне воде у оквиру овог микрорејона по постојећој документацији је на дубини 8–10 m.

Терен микрорејона Ц2 је условно стабилан до нестабилан.

Изградња објеката високоградње захтева прилагођавање објекта нагибу терена а начин и дубину фундације објекта дефинисати на основу геотехничких карактеристика заступљених средина. Директно фундације објеката ће се углавном обављати у делувијалним или делувијално-пролувијалним наслагама. У циљу заштите укопаних етажа од подземних процедних вода треба планирати дренажање подземне воде око и испод објекта одговарајућим дренажним системом. Линијски ископи паралелни изохипсама могу бити узрок клижењу, потребно је исте радити у кампадама уз прописно обезбеђење и сукцесивно запуњавање.

При извођењу ископа дубљих од 1,0 m исте треба штитити одговарајућим подградама. Затрпавање ископа за објекте инфраструктуре вршити материјалом лесног порекла у слојевима уз прописно збијање.

Рејон Е – обухвата алувијално-пролувијалну зараван између Крушичког потока и Железничке реке. Геолошку основу терена изграђују панонски лапоровито-песковити седименти а површинске делове терена квартарни седименти, развијени у фази алувијално-пролувијалних прашинасто-песковитих глина, прашинастих и ситнозрних пескова и заглињених песковитих шљункова, као и прашинасто-песковитих и прашинастих глина делувијално-пролувијалног порекла. Дебљина алувијално-пролувијалног наноса је 5–6 m, а делувијално-пролувијалних наслага 6–12,0 m.

Алувијално-пролувијални и делувијално-пролувијални седименти су средње до добро водопрпусни. У песковито-шљунковитим, алувијално-пролувијалним наслагама

формирана је акумулација слободних гравитационих подземних вода са карактеристикама издани локалног распрострањења. Ниво подземне воде се налази на дубини 1–3 m по постојећој документацији од површине терена, а поједини делови терена су сезонски zasiћени водом и забарени. У природним условима терен је стабилан, што захтева адекватне мере заштите и очувања животне средине.

Изградња објеката високоградње у овом рејону условљава детаљније разматрање планиране микролокације због променљиве дубине до нивоа подземне воде и појаве локалног забарења. Седименти заступљени у површинској зони су неједначених и променљивих својстава, неједнако су погодни за директно фундације, те треба избором адекватног система темељења решавати могућа неравномерна слегања. Средина лапоровито-песковитог комплекса је погодна за дубоко фундације. У случају изградње подземних објеката са једном до две етаже у оквиру алувијално-пролувијалних, делувијално-пролувијалних и лапоровито-песковитих седимената могућа су обрушавања материјала. Ископи се морају изводити уз конструктивну заштиту, а укопани делови објекта штитити од подземних вода одговарајућим дренажним системом.

Код линијских објеката саобраћајница и спортских терена, који прати површину терена неопходна је примена мелиорационих мера (насипање, замена тла са квалитетнијим материјалом и др.). При извођењу земљаних радова – ископа за објекте инфраструктуре, дубљих од 1,0 m потребно је исте штитити одговарајућим мерама од обрушавања и прилива подземних вода. Уколико се радови изводе у хидролошки неповољним условима, неопходно је предвидети примену заштитних мера од утицаја површинских и подземних вода.

За сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).

3.2. Мере заштите

3.2.1. Заштита културног наслеђа

Предметни простор није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторно културно-историјске целине, не ужива претходну заштиту, не налази се у оквиру претходно заштићене целине и не садржи појединачна културна добра. У границама обухвата плана нема забележених археолошких локалитета или појединачних археолошких налаза.

У непосредној близини простора предметног плана детаљне регулације, налазе се два објекта која уживају статус претходне заштите: Зграда старе Ваге и Стара механа Панића, као и два добра која су избрисана из евиденције добра која уживају статус претходне заштите: Стара кафана „Извор” и зграда старе општине.

Зграда старе ваге

У Улица Лоле Рибара бр. 164 (к.п. 2864/1 КО Железник) налази се Зграда старе Ваге, објекат који ужива статус претходне заштите. Објекат је подигнут 1910. године и представља редак пример народног градитељства. Својом архитектуром Зграда старе Ваге учествује у формирању старог центра Железника и непосредно доприноси његовој аутентичности.

Стара механа Панића

У Улици Иве Лоле Рибара бр. 167 (к.п. 2872/1 КО Железник) налази се Стара механа Панића, објекат који ужива статус претходне заштите.

Стара механа Панића представља карактеристичан пример објекта народног градитељства из друге половине XIX века, и значајан је чинилац у оквиру амбијенталне целине Старог центра Железника.

Интервенцијама у оквиру предметног простора се не сме нарушити физички и визуелни идентитет објекта под претходном заштитом (Зграда старе ваге и Стара механа Панића) и парцеле на којима се оне налазе.

Мере заштите археолошког наслеђа:

Уколико се приликом извођења замљаних радова наиђе на археолошке остатке, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе Града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члану 109. Закона о културним добрима).

Инвеститор је дужан да по члану 110. истог закона, обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување публикавање и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

(Завод за заштиту споменика културе града Београда, услови бр. Р 4876/14 од 21. јануара 2015.)

3.2.2. Заштита природе

Заштита природе, заснована на очувању и одрживом коришћењу природних добара и природних вредности, спроводи се у складу са Законом о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10 и 91/10), Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09, 72/09 и 43/11) и др.

Предметно подручје се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошке мреже нити у простору евидентног природног добра.

Природну вредност предметног подручја представљају постојеће зелене површине у оквиру отворених стамбених блокова и дрворедна стабла у регулацији саобраћајница.

Увидом у Базу података о биотопима Београда, констатовано је да се траса предметних саобраћајница и простор за изградњу станице за снабдевање горивом у највећем делу налазе у саобраћајним површинама, док се мањи ободни делови будућих саобраћајница налазе у зеленим површинама, које су оцењене као значајне за очување биодиверзитета и заштиту природе, од великог су значаја за услуге урбаних екосистема, очување и унапређење квалитета животне средине, и као такве их у највећој могућој мери треба сачувати.

Очувањем постојећих зелених површина и квалитетне дрвенасте вегетације у највећој могућој мери, планирањем нових зелених површина, двостраних дрвореда дуж саобраћајница и дрвореда у оквиру разделног острва, као и планирањем мин. 10% зелених површина у директном контакту са тлом у оквиру комплекса станице за снабдевање горивом, планским решењем су обезбеђени важни еколошки елементи „зелене инфраструктуре” града који омогућавају одвијање процеса природног кружења атмосферских вода и кретање врста, а самим тим и заштиту природе.

Приликом реализације планског решења неопходно је поштовати следеће мере заштите:

- постојећа стабала, која је неопходно уклонити ради проширења предметних саобраћајница, потребно је, у зависности од техничких могућности, пресадити на одговарајућу локацију у границама предметног плана;

- прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације свело на најмању меру;

- постојеће трасе дрвореда допунити новим дрворедним стаблима;

- избор садног материјала прилагодити њиховој основној функцији;

- при избору врста за озелењавање, предност дати аутохтоним врстама (минимално 50% врста), отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу; као декоративне врсте могу се користити и стране врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инванзивне;

- не препоручује се озелењавање врстама које су за наше поднебље детерминисане као инванзивне (агресивне, алохтоне), као и врстама које су детерминисане као алергене; и

- редовним одржавањем партерног зеленила, сузбијати и контролисати алергене и инванзивне врсте.

Уколико се у току радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералогско-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно Закону о заштити природе, извођач је дужан да обавести министарство надлежно за послове заштите природе, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

(Завод за заштиту природе Србије, услови 03 бр. 020-1591/3 од 11. августа 2015.)

3.2.3. Заштита животне средине

У циљу заштите животне средине и здравља људи потребно је, приликом спровођења и реализације планског документа реализовати мере заштите које се морају поштовати у свим даљим фазама спровођења плана, а то су:

- у циљу заштите ваздуха и смањења загађења пореклом од саобраћаја, неопходно је реализовати планом предвиђено зеленило, а избор садног материјала прилагодити његовој заштитној функцији; предност дати аутохтоним врстама и врстама које су већ присутне у простору;

- у циљу смањења нивоа буке потребно је интервенисати на самом извору буке, што подразумева побољшање акустичних својстава коловозне површине уградњом специјалних врста вишеслојног порозног асфалта који може у одређеној мери редуковати буку; према зонама становања применити садњу зеленог заштитног појаса комбинованог са звучним баријерама;

- у циљу заштите вода и земљишта од негативних последица, који су манифестују преко концентрација полутаната у атмосферским водама отеклим са коловоза, потребно је обезбедити следеће мере заштите:

- контролисано и максимално ефикасно прикупљање зауњених атмосферских вода са саобраћајних површина, њихов обавезни третман у односу на присутне штетне садржаје (издвајање масти и уља у сепараторима и др.) и њихово контролисано одвођење у реципијент;

- комунално опремити планиране пратеће објекте намењене сервисирању предметне саобраћајнице и њених корисника;

- обезбедити адекватно сакупљање, разврставање, привремено складиштење и испоруку отпадних материја које имају карактеристике штетних и опасних материја, а које настају у процесу одржавања предметне саобраћајнице, као и отпада из сепаратора масти и уља, у складу са важећим прописима из ове области;

- грађевински и остали отпадни материјал који настаје у току изградње предметне саобраћајнице разврстати и обезбедити рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно има дозволу за управљање отпадом; уколико генерисани отпад садржи материје непознатог порекла и састава, извршити његову карак-

теризацију и у складу са утврђеним пореклом, карактером и категоријом отпада, спровести одговарајући начин даљег поступања;

- ако при извођењу радова на изградњи саобраћајних површина дође до хаварије на грађевинским машинама или транспортним средствима, односно изливања уља и горива у земљиште, извођач радова је у обавези да изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;

- обезбедити одговарајући број и врсту контејнера за одлагање неопасног отпада на водонепропусним површинама (комунални отпад, рециклабилни отпад – папир, стакло, лименке, ПВЦ боце и сл.);

- пројектовање и изградњу планираних станица за снабдевање горивом извести у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за изградњу и коришћење ове врсте објеката, укључујући и правилник о техничким мерама и захтевима који се односе на дозвољене емисионе факторе за испарљива органска једињења која потичу из процеса складиштења и транспорта бензина („Службени гласник РС”, бр. 1/12, 25/12 и 48/12);

- у циљу спречавања, односно смањења утицаја планиране ССГ на чиниоце животне средине предвидети:

- начин изградње и коришћења будућег комплекса ССГ, у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за изградњу и коришћење ове врсте објеката, укључујући и Правилник о техничким мерама и захтевима који се односе на дозвољене емисионе факторе за испарљива органска једињења која потичу из процеса складиштења и транспорта бензина („Службени гласник РС”, бр. 1/12, 25/12 и 48/12),

- претакалишта течног нафтног гаса и резервоари морају имати најмање 35 m заштитног одстојања од стамбених и других "осетљивих" објеката у окружењу,

- претакалиште светлих течних горива и одушне атмосферске цеви – АТ вентили морају бити на 25 m минималне безбедне удаљености од стамбених и других "осетљивих" објеката у окружењу,

- уклањање резервоара за складиштење горива

- уградњу двојних резервоара за складиштење нафтих деривата са системом за аутоматску детекцију цурења енергента, као и непропусне бетонске канале за смештај инсталација којима се доводи гориво од резервоара до аутомата за издавање горива,

- уградњу система за одсисавање бензинских и дизел пара и повратак у резервоар, односно цистерну, на свим аутоматима за издавање горива, као и на заједничком утакачком шахту,

- уградњу припадајуће мернорегулационе, сигурносне и друге опреме,

- изградњу манипулативних површина, површина за претакање и издавање горива и интерних саобраћајница, од водонепропусних материјала, отпорних на масти, уља и детерџенте, са системом канала са решеткама којима се обезбеђује потпун и контролисан прихват зауљене атмосферске воде, односно вода насталих прањем наведених површина и њихово одвођење до сепаратора масти и уља,

- обавезни третман заљаних вода (издвајање масти и уља у сепараторима и друго) до пројектованог/захтеваног квалитета и контролисано одвођење у реципијент;

- обавеза је власника/корисника станица за снабдевање горивом да успостави ефикасан мониторинг и контролу процеса рада у циљу повећања еколошке сигурности, а који подразумева:

- праћење квалитета и количине отпадне воде пре упуштања у реципијент, у складу са одредбама Закона о водама („Службени гласник РС”, број 30/10), Правилника о начину и минималном броју испитивања квалитета отпадних вода („Службени гласник РС”, бр. 47/83 и 13/84),

- аутоматски контролни систем мониторинга система за сакупљање бензинских пара на објекту ССГ у складу са чланом 17. Правилника о техничким мерама и захтевима који се односе на дозвољене емисионе факторе за испарљива органска једињења која потичу из процеса складиштења и транспорта бензина („Службени гласник РС”, бр. 1/12, 25/12 и 48/12);

- уклањање отпада, који настане у току изградње предметне саобраћајнице и припадајуће инфраструктуре извршити у складу са важећим прописима о управљању отпадом (сакупљање, разврставање и одлагање на за то предвиђену локацију или искоришћење рециклабилних материјала); уколико генерисани отпад садржи материје непознатог порекла и састава, извршити његову карактеризацију и у складу са утврђеним пореклом, карактером и категоријом отпада, спровести одговарајући начин даљег поступања;

- у току радова на изградњи планиране саобраћајнице и станица за снабдевање горивом применити следеће мере заштите:

- снабдевање машина нафтом и нафтим дериватима обављати на посебно опремљеним просторима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине,

- грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току изградње, сакупити, разврстати и одложити на за то предвиђену локацију;

- у поступку демонтаже и уклањања постојећег објекта ССГ, опреме и инсталација инвеститор је у обавези да изврши:

- испитивање загађености земљишта по уклањању резервоара и инсталација постојеће ССГ,

- санацију, односно ремедијацију предметног простора, у складу са одредбама Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09, 43/11 – одлука УС и 14/16), а на основу пројекта санације и ремедијације, на који је прибављена сагласност надлежног министарства, у случају да се испитивањем загађености земљишта, након уклањања резервоара и инсталација постојеће ССГ, утврди његова контаминираност,

- сакупљање, разврставање и рециклажу демотираних опреме и осталог отпада искључиво преко правног лица које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање том врстом отпада.

У циљу повећања еколошке сигурности потребно је, у току изградње и експлоатације саобраћајнице, успоставити мониторинг стања животне средине (квалитет ваздуха, воде и земљишта, ниво буке и вибрација).

Обавеза је инвеститора да се, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе или другог акта којим се одобрава изградња планиране ССГ (ако је иста складишног капацитета преко 100 m³), односно уклањање постојећег објекта ССГ обрати надлежном органу за заштиту животне средине, ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја објеката на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 72/09 и 43/11 – УС).

(Секретаријат за заштиту животне средине, услови бр. 501.2-71/2014-V-04 од 24. октобра 2014. и 501.2-37/2015-V-04 од 4. септембра 2015.)

3.2.4. Заштита од елементарних и других већих непогода и просторно-плански услови од интереса за одбрану земље

- Заштита људских живота као основни императив у противтрсној градњи као и значај појединих објеката у функционисању система заштите људи огледа се у категорији значаја објеката а који се исказује коефицијентом значаја којим се посредно смањује вероватноћа превазилажења на и до 5% у 50 година, односно повећава период са

ризиком од 10% у коме се могу јавити оштећења или колапс објекта на 1000 и више година. Овај земљотрес има повратни период догађања од $T_{NCR} = 475$ година.

– Нумеричке вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475 г на површини терена, према Карти сеизмичког хазарда за повратни период 475 г на површини терена (Републички сеизмолошки завод) за емпиријски процењене средње брзине локалног тла до дубине 30м и одговарајући динамички фактор амплификације на максимално хоризонтално убрзања PGA, изражено интензитетом земљотреса у степенима EMC-98 скале у обухвату плана је VII° EMS-98 са нумеричком вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475 г а на површини терена у обухвату плана PGA (g) = 0,04–0,06.

– При прорачуну конструкције објекта морају се применити одредбе које се односе на прорачун а садржане су у Правилнику о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90.)

– Чл. 7. и 8. правилника обавезују на израду сеизмичке микрорејонизације – сеизмичког микрозонирања, у припреми техничке документације као подлоге за израду главног пројекта.

– На основу члана 20. Правилника, за објекте I и нижих категорија може се спроводити поступак динамичке анализе и еквивалентног статичког оптерећења а за објекте ван категорије се искључиво примењује поступак динамичке анализе.

Урбанистичке мере заштите од пожара

У оквиру планиране изградње саобраћајнице придржавати се услова у погледу мера заштите од пожара садржаних у:

– Закону о заштити од пожара („Службени гласник РС”, број 111/09).

– Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ”, број 30/91).

– Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95).

– Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ”, бр. 53, 54/88 и 28/95) и Правилника о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ”, број 11/96).

– Закону о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник СРС”, бр. 44/77, 45/84 и 18/89).

– Приликом израде Главних пројеката придржавати се препорука Југословенског комитета за осветљење (ЈКО) за јавну расвету дуж саобраћајница.

– Правилником о изградњи станица за снабдевање горивом моторних возила и о усадиштењу и претакању горива („Службени лист СФРЈ”, број 27/71).

– Правилником о изградњи постројења за запаљиве течности и о ускладиштењу и претакању запаљивих течности („Службени лист СФРЈ”, бр. 20/71 и 23/71).

– Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара („Службени гласник РС”, број 86/15).

– Уколико се предвиђа фазна изградња објекта обезбедити да свака фаза представља независну техно-економску целину.

У поступку израде Идејног решења за предметне објекте, потребно је прибавити услове са аспекта мера заштите од пожара од стране надлежног органа министарства, на основу којих ће се сагледати конкретна техничка решења, безбедносна растојања и др, у складу са Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС”, број 35/15), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима

(„Службени гласник РС”, број 54/15) и Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09 и 20/15).

Уколико се обављају активности у којима су присутне једна или више опасних материја у прописаним количинама, урадити план заштите од удеса у складу са:

– Закона о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 92/11 и 93/12).

– Правилник о врстама и количинама опасних материја, објектима и другим критеријумима на основу којих се сачињава план заштите од удеса и предузимају мере за спречавање удеса и ограничавање утицаја удеса на живот и здравље људи, материјална добра и животну средину („Службени гласник РС”, број 48/16).

– Правилник о начину израде и садржају Плана заштите од удеса („Службени гласник РС”, број 82/12).

Обавеза је инвеститора да од Управе за ванредне ситуације у Београду прибави одобрење за места резервоара запаљивих течности, аутомата и сл., сходно чл. 28. и 29. Закона о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник СРС”, бр. 4/77, 45/84 и 18/89 и „Службени гласник РС”, бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/05), као и сагласност на техничку документацију – главне пројекте свих фаза за изградњу објекта и сагласност на изведено стање станица за снабдевање горивом моторних возила.

(МУП – Управа за ванредне ситуације у Београду, услови 07/9 бр. 217-167/2015 од 21. јула 2015.)

Урбанистичке мере за одбрану земље

На основу дописа Министарства одбране, нема посебних услова за прилагођавање потребама одбране земље.

(Министарство одбране, сектор за материјалне ресурсе, услови бр. 3166-2 од 22. октобра 2014.)

3.3. Мере енергетске ефикасности изградње

Под појмом унапређења енергетске ефикасности у зградарству подразумева се континуирани и широк опсег делатности којима је крајњи циљ смањење потрошње свих врста енергије.

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), уважава се значај енергетске ефикасности објекта.

Обавеза унапређења енергетске ефикасности објекта дефинисана је у фази пројектовања, извођења, коришћења и одржавања.

При пројектовању и изградњи планиране саобраћајнице применити следеће мере енергетске ефикасности:

- применити све мере санације и деконтаминације тла,
- планирати енергетски ефикасну инфраструктуру и технологију,
- користити природне материјале и материјале нешкодљиве по здравље људи и по околину,
- уградити штедљиве потрошаче енергије,
- применити адекватну вегетацију и зеленило у циљу повећања засенчености односно заштите од претераног загревања, итд.

3.4. Управљање отпадом

За одлагање комуналног отпада из постојећих објеката дуж Авалске и Улице Радних акција тренутно су постављени судови-контејнере, запремине 1.100 литара и габаритних димензија: 1,37 x 1,20 x 1,45 m и то: 25 контејнера уз Авалску улицу и 27 контејнера уз Улицу радних акција.

За наведене контејнере треба одредити трајне локације у сарадњи са Секретаријатом за саобраћај и „Зеленилом – Београд”. Треба тежити да се задрже позиције судова за смеће у непосредној близини постојећих.

Специјална комунална возила за одвоз смећа, габаритних димензија: 8,6 x 2,5 x 3,5 m са осовинским притиском

од 10 m и полупречником окретања 11 m, могу несметано пролазити саобраћајницама са минималном ширином од 3,5 m за једносмерни и 6m за двосмерни саобраћај. Нагиб саобраћајнице не сме бити већи од 7%.

Контејнер који је постављен у комплексу постојеће бензинске станице, задовољиће потребе за евакуацију смећа и у случају изградње и формирања новог комплекса исте намене. (ЈКП „Градска чистоћа”, услови бр. 11079 од 23. јула 2015.)

4. Правила уређења и грађења за површине јавних намена

4.1. Јавне саобраћајне површине

(графички прилог бр. 3 „Регулационо-нивелациони план” Р 1:1000)

Јавне саобраћајне површине	Број катастарске парцеле	Ознака грађевинске парцеле
део Ул. авалска	КО Железник Целе к.п.: 2121/4, 2121/2 Део к.п.: 2123/1, 7580/28, 2815/2, 2818/5, 2818/2, 2819/2, 2818/4, 2821/3	СА-1а
део Ул. авалска	КО Железник Целе к.п.: 2121/5, 1959/2, 1958/2 Део к.п.: 2121/1, 1959/3, 1958/1, 2871/2, 7580/46	СА-1б
део Ул. авалска	КО Железник Целе к.п.: 7588/5, 2872/6 Део к.п.: 1952, 1957, 1958/1, 2871/1, 2871/3, 2872/5, 7588/1	СА-1в
део Ул. авалска	КО Железник Део к.п.: 1957, 1952, 1945, 1939, 1931, 1930, 1917, 1877, 1876, 1870, 1869, 1861, 1845/1, 7588/1, 1850, 1848, 1860, 1859, 1858	СА-1г
део Ул. авалска	КО Железник Део к.п.: 1843, 1844/1, 1842, 1846, 1845/1, 7588/1	СА-1д
део Ул. авалска	КО Железник Целе к.п.: 1758/5, 1758/8, 1702/5, 1701/8, 3101/12, 1747/3, 1749/6, 1840/1, 3102/10, 1706/5, 1752/3, 1749/3, 1752/7, 1746/2, 1747/4, 1703/5, 1702/4, 1702/10, 3102/9, 3102/15, 3101/11, 3102/14, 3102/8, 1707/3, 1752/5, 1745/3, 1764/4, 1746/5, 1826/4, 1700/8 Делови к.п.: 1705/1, 1707/1, 1839/5, 1843, 1844/1, 1841, 1838/1, 1828/1, 1747/2, 1745/1, 1764/1, 1758/6, 1758/4, 1758/2, 1699/3, 1827/1, 1826/2, 1826/7, 1811, 1702/6, 1703/6, 1703/2, 1758/3, 1749/1, 1752/2, 1753/1, 1754, 1840/2, 1699/10, 1700/4, 1699/7, 1702/9, 1706/4, 1706/6, 1706/1, 1758/7, 1749/4, 1757/3, 1753/2, 1757/2, 1747/1, 1746/3, 1750, 1839/2, 1812, 1842, 1701/5, 1706/2, 1707/4, 1707/2, 1707/8, 1707/7, 1752/6, 1752/4, 1752/1, 1745/2, 1746/4, 1826/3, 1742/4, 1838/2, 1699/4, 1704/2, 1705/3, 1705/5, 3102/11, 3102/2, 1705/4, 1705/2, 1757/1, 1758/1, 1764/2, 7636/1	СА-1ђ
део Ул. авалска	КО Железник Делови к.п.: 1635/7, 1635/10, 1635/1, 1635/5	СА-1е
ул. Радних акција	КО Железник Целе к.п.: 2024/6, 2024/3 Делови к.п.: 7636/1, 1881, 1882, 1880, 1883, 1904, 1891, 1912, 1907, 1845/1, 1913, 7588/1, 2026/2, 2007/3, 2026/3, 1821, 1819, 1822, 2007/2, 2027/6, 1824/1, 1825/1, 2027/4, 1826/1, 2027/13, 2027/8, 2024/4	СА-2
тротоар уз ССГ	КО Железник Делови к.п.: 7636/1, 1839/2, 1840/1, 1844/2, 1845/2, 1825/1, 1824/1	СА-3
раскрсница Авалске и Саобраћајнице 1-1	КО Железник Целе к.п.: 2814/1, 2814/2, 2815/1, 2818/1, 2819/1, 2810, 7580/28 Делови к.п.: 7580/1, 2807/1, 2815/2, 2818/5, 2808/1, 2811/3, 2123/1, 2821/1, 2868/1, 2813/1, 2816/1, 2817/1, 2820/1, 2804, 2125/3, 2805/1, 2125/2	СА-6
део Ул. учитеља Михаиловића	КО Железник Делови к.п.: 1845/1, 1860	СА-7
део блоковске улице	КО Железник Делови к.п.: 1870, 1869, 1861	СА-8
део Саобраћајнице 2-2	КО Железник Делови к.п.: 1636/2, 1635/11, 7586/6, 1635/12, 1635/3, 1635/2, 1635/16	СА-16
део Ул. авалска	КО Железник Целе к.п.: 1699/8, 1699/5 Делови к.п.: 7636/1, 7586/6, 1699/10, 1700/4, 1699/7, 1698/1, 7586/7, 1699/1, 1699/4, 1635/14	СА-17
раскрсница Авалске и Саобраћајнице 2-2	КО Железник Целе к.п.: 1635/18, 1635/19, 1635/15, 1635/4, 1635/13 Делови к.п.: 7636/1, 1635/7, 1635/5, 3108/2, 1635/10, 1635/11, 1635/3, 1635/12, 7586/6, 1635/2, 1634/2, 1634/3, 3110/3, 1635/8, 1635/16, 7586/7, 1635/14	СА-17а

Напомена: у случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р1:1.000.

4.1.1. Улична мрежа

Концепт уличне мреже заснива се на плану генералне регулације.

У функционално рангираној уличној мрежи града Авалска улица остаје у рангу магистрале, док Улица радних акција у делу од Авалске до Улице Даринке Радовић остаје у рангу улице првог реда.

Дуж улице Стевана Филиповића планирана је бициклистичка стаза.

Овим планом обухваћена је и раскрсница са Саобраћајницом 1-1, планираном планом генералне регулације, која има ранг улице првог реда, са севера улази у Железник и иде на југ према насељу Сремчица.

Саобраћајно решење

У обухвату Плана налази се део Авалске улице од раскрснице са Саобраћајницом 2-2, па до раскрснице са Саобраћајницом 1-1 (планиране Регулационим планом Саобраћајнице 1-1, „Службени лист Града Београда”, број 3/98) у укупној дужини од око 1.420 m. Траса већим делом пролази кроз стамбено ткиво у отвореном блоку, док мањи део трасе пролази кроз зону индивидуалног становања. Овај саобраћајни потез био је предмет разраде Идејног пројекта Улице авалске у Железнику са припадајућом инфраструктуром (Хидропроект-инжењеринг из Београда) и коришћен је као полазна основа за израду решења предметног Плана.

Ситуационо решење Авалске улице од стационаже km 0+000,00 до km 0+640,00 прати трасу постојеће улице. На стационажи од km 0+640,00 до km 0+820,00 Авалска улица излази ван постојеће трасе због примене елемената хоризонталне геометрије који одговарају рангу предметне саобраћајнице. Од стационаже km 0+820,00 до km 1+260,00 Авалска улица се враћа на трасу постојеће улице и поново излази из постојеће трасе на стационажи km 1+260,00 због уклапања у планирану раскрсницу Саобраћајнице 1-1 на стационажи km 1+420,00.

У Авалској улици планирају се укупно 4 површинске раскрснице са пуним програмом веза (раскрснице са: Саобраћајницом 1-1, Саобраћајницом 2-2, Улицом Радних акција и Улицом Стевана Филиповића) док су остали прикључци типа улив/излив или само излив како је то дефинисано за Улицу Драгојла Дудића (она је у зони планираног стајалишта у Улици радних акција па се дефинише искључиво као излив). Смањивањем броја раскрсница у односу на постојеће стање штити се главни правац и постиже већа безбедност и проточност.

У току израде техничке документације, могуће је пројектовати додатну раскрсницу у Авалској улици, на позицији улива-излива на парцелу 1699/3 ако се израдом пројекта кординисне семафорске сигнализације докаже да то не угрожава проточност саобраћаја у Авалској улици и уз техничке услове Секретаријата за саобраћај.

Границом плана обухваћена је и постојећа Улица радних акција од раскрснице са Улицом Авалском до раскрснице са Улицом Даринке Радовић, укупне дужине око 400m. Траса Улице радних акција пролази кроз зону становања у отвореном блоку.

Улица радних акција није до сада била предмет детаљне планске разраде. Основне измене у односу на постојеће стање јесу дефинисање одговарајућих елемената попречног

профила у складу са техничким нормативима. Ситуационо решење Улице радних акција прати постојеће стање целом дужином трасе.

Према улози у мрежи и према предвиђеном расту саобраћајног оптерећења у Авалској улици димензионисан је попречни профил који се састоји од: две траке по смеру, разделног појаса, обостраног зеленила и обостраних тротоара као и двосмерне бициклическе стазе. Стајалишта јавног градског превоза издвојена су у посебне нише. Бициклическа стаза планира се од Саобраћајнице 1-1 до улице Манастирине. Један крак се одваја ка југу улицом Стевана Филиповића. Стаза уз Авалску улицу планира се као двосмерна укупне ширине 2,2 m. У зони раскрсница са пуним програмом веза планирају се додатне траке за лева скретања на рачун разделног појаса.

Промена елемената попречног профила дуж трасе Авалске улице приказана је у следећој табели:

улица	коловоз [m]	тротоар [m]	разд. појас [m]	зеленило /дрворед [m]	биц. стаза [m]	БУС ниша [m]	потпорни зид [m]	Σ [m]
Авалска – пресек 1-1	2 x 7,0	2,0 + 1,5	4,5	1,3 + 1,5	2,2	-	-	27,0
Авалска – пресек 1a-1a	2 x 7,0	2,0 + 1,5	4,5	1,3 + 1,5	2,2	-	0,5	27,5
Авалска – пресек 2-2	2 x 7,0	3,8 + 5,0	4,5	-	2,2	2 x 3,0	0,5	36,0
Авалска – пресек 3-3	2 x 7,0	3,0 + 5,0	4,5	-	2,2	2 x min 3,0	-	min 34,7
Авалска – пресек 4-4	2 x 7,0	2 x 2,0	4,5	2 x 1,5	-	-	-	25,5
Авалска – пресек 5-5	2 x 7,0	3,5 + 2,0	4,5	1,5	-	3,0	-	28,5

Табела 2 – Попречни профил Авалске улице

Улица радних акција планира се као двосмерна са једном траком по смеру, подужним и косим паркирањем, као и обостраним тротоарима. У зони раскрснице са Авалском улицом планира се и по једна додатна трака по смеру као и разделни појас ширине 1,5 m за ефикасније канализације возила. Стајалишта јавног градског превоза издвојена су у посебне нише.

Промена елемената попречног профила дуж трасе Улице радних акција приказана је у следећој табели:

улица	коловоз [m]	тротоар [m]	разд. појас [m]	паркинг [m]	БУС ниша [m]	Σ [m]
Радних акција – пресек 6-6	2 x 3,5	min 3,1 + min 2,7	-	5 + 2	-	min 19,8
Радних акција – пресек 7-7	2 x 3,5	min 3,1 + 3,0	-	5	3	min 21,1
Радних акција – пресек 8-8	2 x 3,5	min 4,6 + min 2,8	-	2 x 2	-	min 18,4
Радних акција – пресек 9-9	2 x 3,5	4,5 + min 3,0	-	2	3,5	min 20,0
Радних акција – пресек 10-10	2 x 6,5	3,5 + 3,0	1,5	-	-	21,0

Табела 3. Попречни профил Улице радних акција

Све елементе попречног профила саобраћајница који се функционално разликују, раздвојити нивелационо.

Током разраде планског саобраћајног решења кроз техничку документацију, уколико се изнађе прихватљивије решење у инвестиционо-техничком смислу, дозвољена је прерасподела садржаја планираних попречних профила унутар планом дефинисане регулације саобраћајница. Дозвољена је и промена ширине тротоара уколико је потребно сместити потпорни зид, али тако да остане не мање од 1.5 m ширине тротоара у оквиру планиране регулације.

Нагиби нивелете предметне саобраћајнице дефинисани су према функционалном рангу, али и према објективним условима локације.

У нивелационом смислу улице Авалска и Радних акција планиране су тако да се уклопе у постојеће и планирано стање саобраћајница са којим остварују везе. Улица авалска у највећем делу трасе прати нивелацију постојећег терена. Планирани подужни нагиб Авалске улице креће се од 1.8% до 6.7%. У западном делу трасе на стационажи од km 1+265,00 па до краја трасе и раскрснице са Саобраћајницом 1-1, долази до веће денивелације у односу на постојећи терен због уклапања у Главни пројекат Саобраћајнице 1-1 (Главни пројекат Саобраћајнице 1-1 са припадајућом инфраструктуром израдило предузеће ЈКП Београд пут, Сектор за студије и пројектовање). Уклапање у околни терен планира се изградњом шкарпи и потпорних зидова. Потпорни зидови приказани су у одговарајућем графичком прилогу и планирају се од стационаже km 0+948,00 до km 1+410,00 са десне стране Авалске улице гледано у смеру раста стационаже и од km 1+235,00 до km 1+263,00 са леве стране Авалске улице. Подужни профил Авалске улице приказан је у одговарајућем графичком прилогу.

Улица радних акција у целој дужини трасе прати постојећу нивелацију терена.

У даљој разради техничке документације дозвољена је корекција нивелете у циљу постизања квалитетнијег саобраћајно-техничког решења.

Коловозну конструкцију одредити према инжењерско-геолошким карактеристикама тла и очекиваном саобраћајном оптерећењу, тј. структури возила која ће се њоме кретати, у складу са важећим прописима. Коловозни застор треба да је у функцији садржаја попречног профила саобраћајнице, подужних и попречних нагиба, као и начина одводњавања застора.

Дуж предметне саобраћајнице планира се постављање светиљки јавне расвете и одводњавање површинских вода са коловоза и тротоара преко сливника у затворени систем кишне канализације. На местима раскрсница, надвожњака, стајалиштима итд. пројектовати осветљење јачег интензитета.

Приликом израде техничке документације, на основу детаљних саобраћајно техничких услова Дирекције за јавни превоз, предвидеће се потребне мере за безбедно одвијање саобраћаја (примена саобраћајне сигнализације, могући нивелациони дисконтинуитети прикључних улица...).

У зони раскрснице Авалске и Улице радних акција, планира се станица за снабдевање горивом која је, према плану генералне регулације мреже станица за снабдевање горивом („Службени лист Града Београда”, број 34/09), насељско-градска станица у периферној зони града. Колски приступ станици за снабдевање горивом планира се са Авалске улице, док се излаз планира на Улицу радних акција. Кроз комплекс ССГ планирано је једносмерно кретање возила.

Приступ парцелама врши се посредно преко секундарне уличне мреже углавном у отвореном блоку, осим у делу индивидуалног становања где је важећим РП стамбеног комплекса „Старо насеље” у Железнику („Службени лист Града Београда”, број 24/95) предвиђен директан приступ са Авалске улице. Колске приступе остварити преко ојачаног тротоара и обореног ивичњака 18/24 чија је висина изнад коловозне површине 6,0 cm.

Радијусе скретања при уласку/изласку на парцеле и кретању дуж парцеле, димензионисати према прописаним нормативима за путничка возила.

Уколико постоје рампе пројектовати их иза тротоара, односно иза регулационе линије, са одређеним дозвољеним нагибом рампе.

Како се овим планским решењем Авалска улица везује на планирану Саобраћајницу 1-1 која није изграђена, приказано је уклапање Авалске улице у постојећу Улицу Иве Лоле Рибара до реализације Саобраћајнице 1-1 (графички

прилог 3.2 Ситуациони план уклапања Авалске улице у постојећу Улицу Иве Лоле Рибара – фаза до реализације Саобраћајнице 1-1).

До изградње Саобраћајнице 2-2, кроз израду техничке документације за Авалску улицу (ако то буде било потребно) омогућити функционисање раскрснице Авалске са Улицом Даринке Радовић с обзиром да велики број линија ЈГП-а из Авалске улице скреће у Улицу Даринке Радовић. Након изградње Саобраћајнице 2-2 транзитни саобраћај у том делу и линије ЈГП-а, премештају се из улице Даринке Радовић у Саобраћајницу 2-2.

Пешачки саобраћај одвија се обостраним тротоарима у улицама Авалској и Радних акција. Због обезбеђивања континуитета саобраћајних токова планира се и самостална пешачка стаза у залеђу комплекса станице за снабдевање горивом.

4.1.2. Јавни градски превоз путника

Развој јавног градског превоза путника у оквиру предметног плана, заснива се на плану развоја јавног саобраћаја према плану генералне регулације и развојним плановима Дирекције за јавни превоз према којима је предвиђено задржавање траса аутобуских линија које саобраћају улицом Радних акција и Авалском, као и задржавање постојећих стајалишта.

Сва стајалишта јавног градског превоза у Авалској улици као и у Улици радних акција планирају се издвојена у нишама.

Улицама којима саобраћају возила јавног градског превоза путника обезбеђена је ширина коловоза од 3,5 m.

4.1.3. Паркирање

У оквиру границе плана планиран је површински паркинг капацитета око 30 паркинг места у Авалској улици, са северне стране у близини планиране станице за снабдевање горивом.

У Улици радних акција планира се подужно и косо паркирање у оквиру регулације капацитета око 42 паркинг места. (Секретаријат за саобраћај, IV-05 бр. 344.4-41/2014 од 24.11.2014. и IV-05 Бр. 344.4-25/2015 од 16. новембра 2015.) (Дирекција за јавни превоз, бр. IV-08 бр. 346.5-2311/2014 од 24. јануара 2015.)

(Београдпут, бр. V 27471-1/2015 од 4. августа 2015.)

4.1.4. Услови за приступачност простора

У току разраде и спровођења плана при решавању саобраћајних површина, прилаза објектима и других елемената уређења и изградње простора и објеката применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

4.1.5. Зелене површине у оквиру регулације јавних саобраћајних површина

(графички прилог бр. 8 „Синхрон-план” Р 1:1000)

Разделне траке

За озелењавање разделних трака предвидети подизање и формирање затрављених површина на којима ће се садити једноструки дрвореди, као и шибље од зимзелених и листопадних врста које морају бити отпорне на негативне услове средине и једноставне за одржавање. Шибље се може садити у континуитету или местимично, на оним местима где је то најподесније.

Изабрати оне врсте дрвећа и шибља које су адаптиране на градске услове повећане концентрације издувних гасова, које имају густе хабитусе, чији вегетативни делови (лисна површина) филтрирају отровне честице, једноставне су за одржа-

вање, отпорне на биљне болести и штеточине, нису на листи познатих алергената, не сматрају се инвазивним врстама и прилагодљиве су у односу на различите типове земљишта.

Шибље у разделним тракама може бити највише до 0,7 m и сине како би се за све учеснике у саобраћају обезбедило оптимално сагледавање пута из различитих праваца.

Дрвореди

Формирати двостране листопадне дрвореди дужином целе трасе саобраћајнице, где год је то могуће, уважавајући при том минимална одстојања од подземних инфраструктурних водова и водећи рачуна да се не угрози потребна прегледност трасе и раскрсница.

Дрвеће у дрворедима садити у континуалне затрављене траке или отворе најмање ширине 1.0m без ивичњака. Изабрати оне врсте дрвећа и шибља које су адаптиране на градске услове повећане концентрације издувних гасова, које имају густе хабитусе, чији вегетативни делови (лисна површина) филтрирају отровне честице, једноставне су за одржавање, отпорне на биљне болести и штеточине, нису на листи познатих алергената, не сматрају се инвазивним врстама и прилагодљиве су у односу на различите типове земљишта.

За дрвеће које ће се садити у садне јаме на мањем удаљењу од подземних инфраструктурних водова, потребно је изоловати и заштитити подземне изданке (коренов систем) садњом садница у „касете”, односно постављањем подземних, вертикалних бетонских преграда према инсталацијама.

Листопадна стабла у пуној физиолошкој зрелости морају имати густе, симетричне крошње, ширине између 5–7 m, висине до 10 m и са првим гранама на најмање 2,5 m од висине тла.

Врсте биљног материјала испред објекта ССГ треба да буду ниско декоративне како би обезбедиле прегледност и безбедност уласка и изласка.

(ЈКП „Зеленило – Београд”, услови бр. 51/261 од 27. августа 2015.)

4.2. Инфраструктурна мрежа, објекти и површине (графички прилог бр. 8 „Синхрон-план” Р 1:1000)

4.2.1. Водоводна мрежа и објекти

(графички прилог бр. 5 „Водоводна и канализациона мрежа и објекти” Р 1:1.000)

Водовод припада првој висинској зони снабдевања водом на територији обухваћеној границом плана. Од примарних објеката водоводног система у Авалском улицом пролазе:

- Целом дужином улице водовод прве висинске зоне Ø500 mm,

- Цеовод Ø1.000 mm од Београдске у дужини од око 540 m до Улице Илије Чалића.

Секундарни објекти водоводног система који се налазе у Авалској улици су:

- У Авалској улици Ø100 од Мاستирине до границе Плана и Ø100 од Улице Владе Аксентијевића до Улице радних акција,

- Водовод Ø150 mm у Улици радних акција, на парној страни улице, од раскрснице са Улицом Луке Спасојевоћа до раскрснице са Тимовом улицом, где се прикључује на цеовод Ø250,

- У Улици радних акција на парној страни Ø150 од Улице Луке Спасојевића до Титове улице и даље Ø250 до Саобраћајнице 1-1,

- Водовод Ø200 mm у Улици радних акција, на непарној страни улице, од раскрснице са Улицом Луке Спасојевоћа до раскрснице са Авалском улицом, где се прикључује на планирани цеовод Ø150,

– Ø300 у Улици Лоле Рибара у зони раскрснице са Саобраћајницом 1–1,

– Водовод Ø250 mm у Улици авалској од Улице радних акција до Саобраћајнице 1–1.

С обзиром на промену саобраћајног решења урађене су одређене интервенције на водоводној мрежи и то:

– Постојећи цевовод Ø300 mm се измешта од постојећег прикључка на Ø500 mm, прелази са друге стране улице, одакле се одваја нова траса цевовода Ø250 mm, а затим тротоаром нове трасе Улице авалске, иде до погодног места за нивелационо уклапање у постојећу трасу цевовода Ø300 mm.

– У истом шахту где је планиран прикључак планираног цевовода Ø300 mm на постојећи цевовод Ø500 mm, планиран је и прикључак новог дистрибуционог цевовода Ø150 mm, који од тог места иде целом дужином трасе, за потребе прикључења гравитирајућих објеката са те стране улице. Траса цевовода је паралелна са постојећим цевоводом Ø500 mm.

– Постојећи цевовод Ø250 од Саобраћајнице 1–1 до Авалске улице се измешта у планирани тротоар. Везе постојећих цевовода у попречним улицама пребацити на измештени цевовод.

– Непосредно испред, као и у самој раскрсници улице Авалске и Радних акција, постојећи цевовод Ø500 mm, који по новој регулацији остаје у коловозу, измешта се на исту страну нове улице на којој се налазио и до интервенције, односно, напушта се само део који је у коловозу. Цевовод Ø500 у зони раскрснице где је планиран комплекс станице је измештен на супротну страну улице у односу на планирану станицу.

– Цевовод Ø100 у Авалској улици који се делом налази испод комплекса станице је измештен у јавну површину изван зоне планиране станице, а траса је дуж Авалске улице до границе Плана.

– Положај цевовода Ø1000 се налази са непарне стране Авалске улице и задржава се у постојећем стању до одприлике 25m пре објекта под бројем 13, где се укида и прикључује на планирани цевовод Ø1000 ради исправљања трасе. Поновно прикључење на постојећи цевовод Ø1000 је код објекта под бројем 11, и протеже се Авалској улицом још 110 m, оријентационо, где код објекта под бројем 5Б скреће у Улицу Илије Чалића и излази ван границе Плана.

– Постојећи дистрибутивни цевоводи Ø100 mm се замењују са минималним пречником Ø150 mm. Њихов положај је у јавним саобраћајним површинама.

(ЈКП „Београдски водовод и канализација”, услови бр. 45450/1₄₋₂/936 од 14. октобра 2014. и 1₄₋₂/37768/631 од 28. јула 2015.)

4.2.2. Канализациона мрежа и објекти

(графички прилог бр. 5 „Водоводна и канализациона мрежа и објекти” Р 1:1.000)

Авалска улице се налази на територији централног канализационог система и то делу који се каналише по сепарационом начину одвођења атмосферских и употребљених вода.

Крајњи реципијент атмосферских вода је Железничка река, посредно преко постојећег кишног канала Ø900 mm, односно кишног колектора 60/110 cm а употребљених фекални колектор 60/110 cm Сремчица–Железник–Жарково–Чукарица.

Од инсталација градског канализационог система у Авалској улици постоје:

– кишни канал Ø600 mm–60/110 cm од броја 11 до улива у Железничку реку,

– фекални канал Ø250 mm од броја 15 до саобраћајнице 1–1.

Од инсталација градског канализационог система у Улици радних акција постоје:

– кишни колектор 60/110 cm и

– фекални канал Ø200 mm.

У зони раскрснице са Улицом Жарка Васиљевића, Авалску улицу пресеца колектор 60/110 cm Сремчица–Железник–Жарково–Чукарица.

На делу улице где нема постојеће фекалне канализације планиран је фекални канал Ø250 mm. Планирано је и измештање постојећег канала Ø250 mm у зони раскрснице Авалске улице и Улице радних акција и непосредно пре укрштања са Саобраћајницом 1–1 ради прилагођавања канализације планираном саобраћајном решењу.

Због лошег квалитета постојећег фекалног канала Ø250 mm у Авалској улици од Улице Учитеља Михајловића до улива у колектор 60/110 cm планирана је његова реконструкција.

За потребе одвођења атмосферских вода планирана је канализација са обе стране коловоза на начин, где постоји атмосферска канализација са једне стране коловоза планирана је додатна кишна канализација мин. Ø300 mm за потребе одводњавања друге коловозне траке. Такође је, ради прилагођавања постојеће кишне канализације новом саобраћајном решењу, измештана кишна канализација у зони раскрснице Авалске улице и Улице радних акција и непосредно пре укрштања са саобраћајницом 1–1.

У Улици радних акција, постојећи фекални канал Ø200 mm, који својим пречником не задовољава стандарде Београдске канализације се укида и замењује се пречником Ø250 mm.

Минимални пречник планиране фекалне канализације је Ø250 mm, а кишне Ø300 mm. Кишне воде са простора станице за снабдевање горивом потребно је прикупити и упустити у градски систем преко одговарајућег сепаратора масти уља ради одстрањивања штетних материја у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/12 и 48/12).

(ЈКП „Београдски водовод и канализација”, услови бр. 45452/1, 1₄₋₂/934/1 од 10. новембра 2014. и 37768/1, 1₄₋₂/631 од 21. јула 2015.)

4.2.3. Електроенергетска мрежа и објекти

(графички прилог бр. 6 „Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти” Р 1:1.000)

Електроенергетска мрежа и објекти 110 kV

У граници предметног плана, као и њеној непосредној близини, нема мреже и објеката напонског нивоа 110 kV и вишег.

У тротоарском простору дуж западне стране Саобраћајнице 2-2 и даље северном страном Улице авалска планира се траса за полагање подземних кабловских водова 110 kV.

(ЈП „Електромрежа Србије”, услови бр. 0-1-2-133/1 од 4. септембра 2015.)

Електроенергетска мрежа и објекти 35 kV, 10 kV, 1 kV и ЈО

Дуж постојећег коридора Улице авалска, јужном страном у тротоарском простору, и даље дуж улице Радних акција, северном страном у тротоарском простору, изграђен је подземни електроенергетски (ее) кабловски вод 35 kV. Овај вод је кабловска деоница надземно-кабловског вода (НКВ) број 365, веза НКВ број 327 од стубног места број 2168 до трансформаторске станице (ТС) 35/10 kV „Железник 2”.

У коридору постојеће саобраћајнице изграђена је мрежа водова 10 kV, 1 kV као и инсталације јавног осветљења (ЈО). Мрежа поменутих еее водова изграђена је подземно и једним мањим делом надземно пратећи коридор саобраћајних и слободних површина.

Напајање електричном енергијом предметног подручја врши се из ТС 35/10 kV: „Железник” и „Железник 2”.

Уколико се при извођењу радова угрожавају постојећи подземни водови 35 kV, 10 kV и 1 kV, потребно их је изместити или заштитити. Уколико се траса подземног вода нађе испод коловоза, водове заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника Ø160 mm за подземне водове 35 kV, односно Ø100 за подземне водове 10 kV и 1 kV. Предвидети 100% резерве у броју отвора кабловске канализације за подземне водове 35 kV и 10 kV, односно 50% резерве за подземне водове 1 kV. Приликом измештања ових водова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима при паралелном вођењу и укрштању са другим еее водовима и осталим подземним инсталацијама које се могу наћи у новој траси водова. Радове у близини подземних водова 35 kV вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. Потребно је да се у траси вода не налази никакав објекат који би угрожавао еее вод и онемогућавао приступ воду приликом квара.

На основу урбанистичких показатеља и специфичног оптерећења за поједине кориснике планирана једновремена снага за посматрано подручје износи око 45 kW.

Планирану станицу за снабдевање горивом и ЈО прикључити на постојећу еее мрежу 1 kV на погодном месту.

Постојеће ЈО укинути. Планирана се постављање стубова ЈО дуж разделног острва саобраћајнице. Напајање осветљења вршити из постојећих ТС 10/0,4 kV. У том смислу, планирати одговарајући број разводних ормана ЈО преко којих ће се напајати и управљати ЈО. Напојни нн водови за ЈО пратиће трасу постављања стубова ЈО, односно дуж траса планираних за постављања стубова ЈО.

Све саобраћајне површине морају бити осветљене у класи ЈО која одговара њиховој саобраћајној функцији односно намени.

Све саобраћајне и зелене површине као и паркинг просторе опремити инсталацијама ЈО тако да се постигне средњи ниво луминанције од 0,6–2 cd/m², а да при том однос минималне и максималне луминанције не пређе однос 1:3.

Планиране еее водове независно од напонске вредности и врсте потрошње као и стубове ЈО треба постављати искључиво изван коловозних површина. Еее водове постављати дуж постојећих и Планом датих траса за постављање еее водова. У том смислу се дуж свих планираних саобраћајница, у тротоарском простору са обе стране саобраћајнице, планирају трасе за поменуте водове, са прелазима на свим раскрсницама саобраћајница и на средини распона саобраћајница између две раскрснице. Уопштено, траса подземних водова је у тротоарском простору, на растојању 0,3–0,5 m од регулационе линије, у рову дубине 0,8 m и ширине у зависности од броја еее водова.

Сукцесивно, приликом реконструкције постојећих саобраћајница, извршити каблирање постојеће надземне 10 kV и 1 kV мреже, као и уградњу кабловско прикључних кутија и успонског вода на објектима. Стубове надземне мреже који се користе за ЈО потребно је реконструисати и прилагодити коридору планираних саобраћајница.

(Оператор дистрибутивног система „ЕПС дистрибуција” д.о.о., услови бр. 6203/14 (5130 СМ, 5110 МГ) од 24.10.2014. и 3943/15 (5130 СЖ) од 22. јула 2015.)

4.2.4. Телекомуникациона мрежа и објекти

(графички прилог бр. 6 „Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти” Р 1:1.000)

Предметно подручје, који се обрађује овим планским документом, припада кабловском подручју аутоматске телефонске централе (АТЦ) „Железник”. Приступна телекомуникациона (тк) мрежа изведена је кабловима постављеним у тк канализацију, а претплатници су преко унутрашњих извода повезани са дистрибутивном тк мрежом.

Уз северни део Улице авалска изграђена је АТЦ „Железник”, а од објекта централе до Улице авалска изграђена је тк галерија. Северном страном Улице авалска као и северном и западном страном Улице радних акција изграђена је тк канализација. У постојећој тк канализацији изграђен је већи број оптичких тк каблова транспортне мреже Београда који обезбеђују и носе међумесни и месни тк саобраћај.

Постојећу тк канализацију која је угрожена планираном изградњом изместити и прилагодити планираној регулацији саобраћајнице.

У циљу повезивања објекта станице за снабдевање горивом на тк мрежу изградити приводну тк канализацију (две ПЕ цеви Ø50 mm) од планираног објекта до најближег тк окна. Кроз планирану и постојећу тк канализацију положити приводни тк кабл до планираног објекта.

Како се ради о урбаној зони и насељима са једне и друге стране предметне саобраћајнице, где се очекује интензивна градња стамбено-пословног простора у наредном периоду, планира се тк канализација са обе стране саобраћајнице.

Испред сваког објекта у оквиру плана изградити приводно тк окно, и од њега приводну тк канализацију, одговарајућег капацитета (броја цеви пречника Ø50 mm), до места уласка каблова у објекат.

Дуж свих саобраћајница, у оквиру границе плана, планира се тк канализација, одговарајућег капацитета (броја цеви пречника Ø110 mm), која ће повезати приводна тк окна са постојећом тк концентрацијом, и даље са АТЦ „Железник”. Планирану тк канализацију реализовати у облику дистрибутивне тк канализације у коју ће се по потреби улачити бакарни односно оптички тк каблови, сходно модернизацији постојећих и ширењу савремених тк система и услуга, како би се омогућило ефикасно одржавање и развијање система.

Дуж свих планираних саобраћајница, у тротоарском простору са обе стране саобраћајнице, планирају се трасе за полагање дистрибутивне тк канализације, са прелазима на свим раскрсницама саобраћајнице као и на средини распона саобраћајница између две раскрснице. Уопштено, траса тк канализације је у тротоарском простору, на растојању 0,8 m од регулационе линије, у рову дубине 0,8 m (мерећи од највише тачке горње цеви) и ширине у зависности од броја цеви.

Планиране тк каблове, вишенаменске каблове и каблове за потребе кабловског дистрибуционог система полагати кроз тк канализацију.

Постојећу надземну тк мрежу изместити, приликом реконструкције постојећих саобраћајница, дуж планираних траса за тк канализацију.

Дистрибутивне тк каблове који су постављени кроз тк канализацију, а чији капацитет не задовољава потребе планираних корисника тк услуга, заменити новим већег капацитета.

(„Телеком Србија” а.д., услови бр. 338742/2-2014 (М. Миљ/328) од 20. октобра 2014. и 261202/2-2015 (М. Миљ./198) од 30. јула 2015.)

Семафорска сигнализација

За регулисање, праћење и управљање саобраћајним токовима, дуж потеза планираних саобраћајница, користити светлосну сигнализацију која функционише у оквиру система линијске координације рада сигнала.

За потребе поменутог система планира се полагање оптичких каблова светлосне сигнализације, у посебном рову, паралелно са тк канализацијом.

За напајање светлосне сигнализације електричном енергијом користити мрежу „ЕПС дистрибуција”.

(Секретаријат за саобраћај, услови IV-05 број 344.4-41/2014 од 24. новембра 2014.)

4.2.5. Топловодна мрежа и објекти

(графички прилог бр. 7 „Топловодна и гасоводна мрежа и објекти” Р 1:1.000)

Предметни простор припада грејном подручју ТО „Железник”, чија топоводна мрежа ради у температурном и притисном режиму: 120/55 °C и НП16 при спољној температури $t = -12$ °C.

У оквиру предметне саобраћајнице изведени су челични топоводи пречника Ø219,1/5,9 mm, Ø133/4mm и Ø88,9/3,2mm, као део мреже топлификационог система ТО „Железник”.

У оквиру границе плана планирају се следеће интервенције на топоводној мрежи:

1. изградња деонице магистралног топовода пречника Ø219,1/4,5/315 mm који се полаже у коловозу Авалске улице у оквиру комплетне границе плана;

2. измештање магистралног топовода пречника Ø219,1/5,9 mm од постојеће топоводне коморе КО5 до планиране коморе КО2;

3. изградња магистралног топоводног крака пречника Ø457,2/6,3/630 mm од раскрснице Улица авалске и Саобраћајнице 1-1 (веза са планираним топоводом Ø457,2/8,8 према РП Саобраћајнице 1-1 („Службени лист Града Београда” број 3/98);

4. изградња топоводног крака пречника Ø139,7/3,6/225 mm од раскрснице Улица авалске и Жарка Васиљевића;

5. изградња топоводног крака пречника Ø168,3/4,0/250 mm од Улице авалске ка Улици Стевана Филиповића;

6. изградња топоводног крака пречника Ø139,7/3,6/225 mm од раскрснице Улица авалске и Булевара младих;

7. изградња магистралног топоводног крака пречника Ø219,1/4,5/315 mm дуж Улице радних акција од постојећег топовода Ø219,1/5,9 mm;

8. изградња топоводног крака пречника Ø139,7/3,6/225 mm од раскрснице Улица авалске и Илије Чалића;

9. изградња топоводног крака пречника Ø139,7/3,6/225 mm од раскрснице Улица авалске и Милана Мијалковића;

10. изградња топоводног крака пречника Ø114,3/3,6/200 mm од раскрснице Улица авалске и Манастирине;

11. изградња топоводног крака пречника Ø168,3/4,0/250 mm од раскрснице улица Авалске и Београдске.

Такође, као део планираног решења, планира се, према ПДР дела стамбеног насеља старо насеље у Железнику („Службени лист Града Београда”, број 69/13), топовод пречника Ø139,7/3,6/225 mm на углу Улица авалске и Учитеља Михајловића (Моше Пијаде).

На местима где се мења кога терена услед изградње саобраћајнице, потребно је испоштовати минимално прописано растојање од горње коте топоводног канала до горње коте терена. Минимално одстојање коте тротоара до топовода је 40 cm, односно 60 cm ако је у питању коловоз предметне саобраћајнице.

У случајевима да наведени услови за нивелационо одстојање коте топоводног канала од горње коте терена не могу бити испуњени, предвидети заштиту топовода или његово измештање на нивоу израде техничке документације.

Због уклапања поклопаца топоводних комора у новонасталу ситуацију (промена нивелете) и у складу са условима ЈКП „Београдске електране” о минималној корисној висини коморе која износи 1,8 m, потребно је све постојеће топоводне коморе реконструисати и извести тако да се њихова горња плоча уклапа у ниво тротоара или коловоза и спустити доњи ниво коморе за неопходну висину (од сса 200÷500 mm).

Све наведене радње на топоводној мрежи изводити, у складу са одредбама из Одлуке о снабдевању града топлотном енергијом („Службени лист Града Београда” број 43/09).

(ЈКП „Београдске електране”, услови бр. I-12597/3 од 1. септембра 2015.)

4.2.6. Гасоводна мрежа и објекти

(графички прилог бр. 7 „Топловодна и гасоводна мрежа и објекти” Р 1:1.000)

У оквиру Авалске улице изведена је и у фази експлоатације полиетиленска нископритисна гасна мрежа ($p=1÷4$ бара), пречника ДН180, ДН125, ДН90 и ДН63.

Планира се наставак изградње полиетиленске нископритисне гасне мреже ($p=1÷4$ бара)

различитих пречника у оквиру регулације предметне саобраћајнице, која је планирана и према раније усвојеним плановима (РП стамбено насеље „Читачки поток”, РП стамбеног комплекса „Радничко насеље” и РП стамбеног комплекса „Старо насеље” у Железнику („Службени лист Града Београда”, број 24/95).

Такође, планира се изградња деонице челичног дистрибутивног гасовода ($p=6÷16$ бара) у делу Улице авалске (од саобраћајнице 1-1) и у Улици радних акција као део везе између планираног челичног дистрибутивног гасовода ($p=6÷16$ бара) у саобраћајници 1-1 и топлане ТО „Железник”.

Потребно је на месту прелаза гасовода испод Улице Авалске, између улица Моше Пијаде и Булевара младих, нивелационо спустити и једним делом изместити постојећи дистрибутивни гасовод пречника ДН180 и ДН90, на начин приказан у графичком прилогу.

За заштиту гасовода који се укршта са саобраћајницом, по интерним препорукама дистрибутера, довољно је положити цев у полиетиленску већег пречника као заштиту.

Дубине укопавања гасовода су: испод коловоза саобраћајнице 1,3 m, а испод тротоара 0,9–1,1 m.

Приликом изградње предметне саобраћајнице, придржавати се у свему одредби из Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Службени гласник РС”, број 86/15).

(Србијасгас, услови бр. 06-03/2564 од 6. фебруара 2015. и 06-03/14863 од 30. јула 2015.)

4.3. Јавне зелене површине

(графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина” Р 1:1000)

Заштитни зелени појас

Планирати заштитни зелени појас дуж Авалске улице непосредно иза раскрснице, наспрам планиране ССГ. Површина за озелењавање ће се састојати од релативно густих засада дрвећа и шибља, као и травњака који ће се формирати сетвом семенских мешавина или бусеновањем. Ближе саобраћајници, могуће је формирати и континуалне засаде живе оgrade од зимзелених врста шибља, најмање висине 2.0 m.

По ободу заштитног појаса дозвољено је постављање уличног мобилијара (клубе, корпе за отпатке, осветљење и др.).

Изабрати оне врсте дрвећа и шибља које су адаптиране на градске услове повећане концентрације издувних гасова, које имају густе хабитусе, чији вегетативни делови (лисна површина) филтрирају отровне честице, једноставне су за одржавање, отпорне на биљне болести и штеточине, нису на листи познатих алергената, не сматрају се инвазивним врстама и прилагодљиве су у односу на различите типове земљишта.

Зеленило отвореног блока

Зелене површине са припадајућим дрвећем и затрављеним површинама унутар зоне становања, задржавају се према постојећем стању.

Озелењени микро простор

Простор (ЗП-3) код раскрснице Авалске улице са Саобраћајницом 1-1, озеленити формирањем травњака, дрвећа

и шибља. Дозвољено је, током даље пројектне разраде, а у складу са потребама организације простора, постављање и основног парковског мобилијара (клубе, осветљење, корпе за отпатке и сл.), као и пешачке стазе.

За све наведене намене, током даље пројектне разраде, инвеститор је у обавези да пре добијања грађевинске дозволе достави ЈКП „Зеленило – Београд” главни пројекат уређења и озелењавања слободних површина ради добијања сагласности из њихове надлежности.

јавне зелене површине тип	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
заштитни зелени појас	КО Железник Делови к.п.: 1861, 1881, 1882, 1880, 1883, 1845/1, 7588/1, 2007/3	ЗП-1
зеленило отвореног блока	КО Железник Делови к.п.: 1824/2, 1825/1, 1845/2, 1844/2, 1840/1, 1839/2, 1838/2, 1826/7	ЗП-2
озелењени микро простор	КО Железник Целе к.п.: 2821/5, 2819/4 Делови к.п.: 2818/4, 2819/2, 2821/3, 2868/2, 2868/4	ЗП-3

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000.

(ЈКП „Зеленило – Београд”, услови бр. 51/261 од 27. августа 2015.)

5. Правила уређења и грађења за површине осталих намена

(графички прилог бр. 3 „Регулационо-нивелациони план” Р 1:1000 и графички прилог бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000)

5.1. Комерцијални садржаји – зона К4

За зону К4 – зона пратећих комерцијалних садржаја – станица за снабдевање горивом (ССГ), дата су правила грађења у складу са планом генералне регулације мреже станица за снабдевање горивом („Службени лист Града Београда”, број 34/09)“:

СТАНИЦА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ (ССГ)	
основна намена	– Комерцијалне делатности, тј. насељско-градска станица за снабдевање горивом у периферној зони града. – У оквиру станице планира се продаја свих врста течних горива што укључује и течни нафтни гас. – У оквиру комплекса ССГ дозвољени су следећи пратећи садржаји: сервисни (вулканизер, аутомеханичар, ауто-електричар, шлеп служба), ауто-трговина (аутоделови, аутокозметика), делатности/ услуге (аутоперионица, трговина на мало, простор за канцеларијско пословање, инфопункт, rent-a-car, турист биро, банкарске/поштанске услуге, кафе, ресторан), магацин, тоалети и сл. – У комплексу ССГ планира се пратећа опрема: надстрешница, подземни резервоари, аутомати за истакање горива, истакачко-претакачки шахт, итд.
број објеката на парцели	– Није дозвољена изградња више објеката на парцели.
услови за формирање грађевинске парцеле	– Планом је дефинисана грађевинска парцела за ССГ – ГП1 и није дозвољено њено даље парцелисање. Приступ парцели ССГ остварује се из Авалске улице. – ГП1 је дефинисана аналитичко-геодетским елементима и формира се од делова к.п.: 1825/1, 1845/2, 1844/2, 1845/1, 1844/1, 1841, 1843, 1840/2, 7636/1, КО Железник, како је приказано на граф. прилогу бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р1:1000. – Оријентациона површина ГП1 је 1467 m ² . Тачна површина ГП1 ће се одредити приликом њеног формирања, у катастарском оперативу.

	Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1000.
положај објекта на парцели	– Објекат ССГ је слободностојећи објекат. – Објекат станице за снабдевање горивом, као и резервоаре и надстрешницу са свим њеним конструктивним елементима и точећа острва са пумпним апаратима позиционирати у оквиру зоне грађења дефинисане грађевинском линијом како је приказано на графичком прилогу бр. 3 „Регулационо – нивелациони план” Р 1:1000.
индекс изграђености	– У оквиру ове зоне дефинисан је максимални индекс изграђености „И”=0,25.
висина венца објекта	– Максимална висина венца објекта је 5 m. – Максимална висина надстрешнице је 6 m.
кота пода приземља	– Кота пода приземља може бити максимално 0,2 m виша од нулте коте.
правила и услови за интервенције на постојећим објектима	– Планира се измештање локације ССГ са рушењем свих постојећих надземних објеката и елемената као и резервоара за нафтне деривате. До укидања, дозвољено је вршити инвестиционо одржавање у циљу побољшања услова рада и технолошких процеса, без могућности промене габарита објекта и капацитета у комплексу.
услови за слободне и зелене површине	– На парцели предвидети најмање 10% зеленила на незастрој подлози, на којој ће се поред формирања затрављених површина (сетвом или бусеновањем), садити дрвеће, шибље, перене и сезонско цвеће. – Планирану вегетацију ускладити са наменом објекта и непосредном околином, обликовањем партерног типа зеленила са репрезентативним врстама и формама засада. Дрвеће и шибље садити на довољној удаљености од уливно-изливне саобраћајнице у оквиру ССГ, како формирана вегетација не би утицала на прегледност, за све учеснике у саобраћају. – Изабрати оне врсте дрвећа и шибља које су адаптиране на градске услове повећане концентрације издувних гасова, које имају густе хабитусе, чији вегетативни делови (лисна површина) филтрирају отровне честице, једноставне су за одржавање, отпорне на биљне болести и штеточине, нису на листи познатих алергена, не сматрају се инвазивним врстама и прилагодљиве су у односу на различите типове земљишта. – Обезбедити хидранте за одржавање вегетације, као и потребан број паркинга места у комплексу станице на основу важећих норматива за паркирање возила. – Планом се прописује обавеза израде Пројекта озелењавања и уређења локације/комплекса ССГ, као и обавезу да се, према суседним површинама, формира заштитно зеленило. (ЈКП „Зеленило – Београд”, услови бр. 51/261 од 27. августа 2015.) /Секретаријат за заштиту животне средине, услови бр. 501.2-71/2014-V-04 од 24. октобра 2014. и 501.2-37/2015-V-04 од 4. септембра 2015.)
решење саобраћаја/паркирања	– Колски приступ станици за снабдевање горивом планира се са Авалске улице, док се излаз планира на улицу Радних акција. Кроз комплекс ССГ планирано је једносмерно кретање возила. – Планира се континуитет пешачких кретања. – Интерне саобраћајне површине решити тако да омогућавају несметан рад свих функционалних делова комплекса ССГ. У оквиру интерних саобраћајних површина пројектовати разделна острва за смештај аутомата за истакање горива. – Ширине интерних саобраћајница као и улива-излива димензионисати према меродавном возилу. – У нивелационом смислу, одводњавање саобраћајних површина решава се гравитационим отицањем површинских вода у систем затворене канализационе мреже. Атмосферске воде са манипулативних површина у зони аутомата станице за снабдевање горивом прихватити посебном сливничком решетком и одвести до сепаратора за пречишћавање, а затим испустити у реципијент. – Део саобраћајних површина на коме се налазе моторна возила за време пуњења горивом, пројектовати са макс. нагибом од 2%. – Нивелационе коте дате овим саобраћајним решењем могу се кориговати кроз израду Главног пројекта. – Коловозну површину интерних саобраћајних површина димензионисати за тешко саобраћајно оптерећење. – Паркирање решити према нормативима: – трговина: на 66 m ² БРГП, о пословање: на 80 m ² БРГП, о угоститељство: на два стола са по четири столице, о магацин: на 100 m ² БРГП, о за запослене на ССГ: на свака три запослена. – Предвидети места за смештај теретних возила.

	– Обезбедити минимално 5% паркинг места за инвалиде, прописаних димензија. – Сва возила сместити на припадајућој парцели.
архитектонско обликовање	– Савременим архитектонским формама, атрактивним елементима обликовања и применом квалитетних материјала за изградњу ове врсте објеката, као и увођењем елемената урбаног дизајна, треба допринети формирању визуелног идентитета комплекса станице за снабдевање горивом. – Архитектонско решење мора бити такво да функционално и естетски не угрожава суседне објекте, односно потребно је адекватно и неагресивно уклапање комплекса у окружење.
услови за оградивање парцеле	– Није дозвољено оградивање парцеле ССГ, осим у складу са безбедносним и сигурносним условљеностима.
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	– Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.
инжењерскогеолошки услови	– Локација ССГ се налази у инжењерскогеолошким рејонима А ₂ и Ц ₁ који су повољни до условно повољни за урбанизацију. – Површинске делове терена изграђују делувилални седименти лесоидног порекла. – Појаве нестабилности су могуће неприлагођеном градњом, што захтева мере обезбеђења темељних ископа и ископа за објекте инфраструктуре као и суседних објеката у зони утицаја у току извођења радова. – При извођењу ископа дубљих од 1,0 m исте треба штитити одговарајућим подградама. Затрпавање ископа за објекте инфраструктуре вршити материјалом лесоидног порекла у слојевима, уз прописно збијање. – У даљој фази пројектовања неопходно је извести детаљна геолошка истраживања терена у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).

6. Биланси урбанистичких параметара

зона / намена	површина зоне m ²	макс. БРГП m ²	број запослених
К - ССГ	1467	367	3

Табела 4 – Табеларни приказ планираних капацитета осталих намена - оријентационо

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ				ПГР МРЕЖЕ ССГ		
ЗОНА/ намена	"И" индекс изграђености парцеле	мин. % зелених површина	"С" макс. спратност	"И" индекс изграђености парцеле	мин. % зелених површина	"С" макс. спратност
К4 - ССГ	0.25	10	П	0.25	10	П

Табела 5 – Упоредни приказ урбанистичких параметара за зону „К”: предложених Планом и по ПГР – у мреже ССГ

Табела 4 – Табеларни приказ планираних капацитета осталих намена – оријентационо

Табела 5 – Упоредни приказ урбанистичких параметара за зону „К”: предложених планом и по ПГР – у мреже ССГ

В) Смернице за спровођење плана

(графички прилог бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1: 1.000)

Овај план представља основ за издавање информације о локацији, локацијских услова, као и за израду пројекта препарцелације и урбанистичког пројекта, и основ за формирање грађевинских парцела јавних и осталих намена у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14).

Инвеститор је обавезан да се, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе или другог акта којим се одобрава изградња објеката, односно реконструкција или уклањање објеката, наведених у Листи I и Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08), обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр.

135/04 и 36/09). Студија о процени утицаја израђује се на нивоу генералног, односно идејног пројекта и саставни је део захтева за издавање грађевинске дозволе.

Овим планом даје се могућност фазног спровођења саобраћајница тако да свака од фаза мора представљати функционалну целину. Функционална целина обухвата истовремену реализацију коловоза и тротоара.

Могућа је парцелација и препарцелација јавних саобраћајних површина у циљу фазног спровођења.

Кроз израду техничке документације за јавне саобраћајне површине, у оквиру дефинисане регулације саобраћајнице, дозвољена је промена нивелета, елемената попречног профила и мреже инфраструктуре (распоред и пречници).

За комплекс ССГ обавезна је израда пројекта озелењавања слободних и незастртих површина и прописана је обавеза да се, према суседним површинама, формира заштитно зеленило.

1. Однос према постојећој планској документацији

(подаци о постојећој планској документацији су саставни део документације плана)

Ступањем на снагу овог плана ставља се ван снаге, у границама овог плана:

– РП стамбеног комплекса „Старо насеље” у Железнику („Службени лист Града Београда”, број 24/95) због промене регулације Авалске улице (у делу Улице Иво Лоле Рибара) и дефинисања јавне зелене површине за смештај неопходне инфраструктуре,

– РП стамбеног комплекса „Радничко насеље” у Железнику („Службени лист Града Београда”, број 24/95) због промене регулације Авалске улице;

– ПДР за комерцијалну зону западно од Ибарске магистрале (од петље на Лабудовом брду до петље са Кружним путем), општина Чукарица („Службени лист Града Београда”, број 14/10) због промене регулације Авалске улице и раскрснице са Саобраћајницом 2–2.

– ДУП цевовода прве висинске зоне Жарково – Железник („Службени лист Града Београда”, број 17/89) због промене трасе цевовода;

– РП Саобраћајнице 1–1 („Службени лист Града Београда”, број 3/98), у делу који се односи на комуналну инфраструктуру и ситуационо и нивелационо решење раскрснице.

– ПДР дела стамбеног насеља „Старо насеље” у Железнику – општина Чукарица („Службени лист Града Београда”, број 69/13) у делу који се односи на комуналну инфраструктуру и уклапање Улице Моше Пијаде у Авалску улицу.

Саставни део овог Плана су и:

II. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

0. ПРЕГЛЕДНА СИТУАЦИЈА

1. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА Р 1:1.000

2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА Р 1:1.000

3. РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН Р 1:1.000

3.1 ПОДУЖНИ ПРОФИЛ АВАЛСКЕ УЛИЦЕ Р 1:1.000/100

3.2 СИТУАЦИОНИ ПЛАН УКЛАПАЊА АВАЛСКЕ УЛИЦЕ У ПОСТОЈЕЋУ УЛИЦУ ИВЕ ЛОЛЕ РИБАРА-ФАЗА ДО РЕАЛИЗАЦИЈЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ 1–1 Р 1: 250

3.3 СИНХРОН-ПЛАН УКЛАПАЊА АВАЛСКЕ УЛИЦЕ У ПОСТОЈЕЋУ УЛИЦУ ИВЕ ЛОЛЕ РИБАРА – ФАЗА ДО РЕАЛИЗАЦИЈЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ 1–1 Р 1: 250

4. ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА СА СМЕРНИЦАМА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ	Р 1:1.000
5. ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	Р 1:1.000
6. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	Р 1:1.000
7. ТОПЛОВОДНА И ГАСОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	Р 1:1.000
8. СИНХРОН-ПЛАН	Р 1:1.000
9. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКА КАРТА ТЕРЕНА	Р 1:1.000

в) Решење о давању сагласности секретаријата за заштиту животне средине на Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину

8. Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради плана

9. а) Извод из Генералног урбанистичког плана Београда

б) Извод из плана генералне регулације

10. Извештај о извршеној стручној контроли Концепта плана

11. Концепт плана

12. Подаци о постојећој планској документацији

13. Геолошко-геотехничка документација

III. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

1. Регистрација предузећа
2. Лиценца одговорног урбанисте
3. Одлука о изради плана
3. Образложење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове
4. Извештај о Јавном увиду
5. Извештај о извршеној стручној контроли нацрта плана
6. Решење о приступању стратешкој процени утицаја на животну средину
7. а) Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину
- б) Извештај о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности у јавном увиду у Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину

1д. Топографски план са границом плана Р 1:1.000

2д. Катастарски план са радног оригинала са границом плана Р 1:1.000

3д. Катастар водова и подземних инсталација са радног оригинала са границом плана Р 1:1.000

Овај план детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-7/17-С, 26. јануара 2017. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

САДРЖАЈ

	Страна
Одлука о изради плана детаљне регулације дела Макишког поља, градска општина Чукарица	1
Одлука о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације подручја Јајинци – целина Г, за део Блока Г-38 уз улице Ружа 3 и Нова 13, градска општина Вождовац	2
План детаљне регулације за изградњу МРС „Бежанија” са градским гасоводним прикључком, од постојећег градског гасовода у Земунској улици до планиране МРС „Бежанија”, градска општина Нови Београд	3
План детаљне регулације за Авалску улицу у Железнику, градска општина Чукарица	13

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА” продаје се у згради Скупштине Града Београда, Трг Николе Пашића 6, приземље – БИБЛИОТЕКА, 3229-678, лок. 259
Претплата: телефон 7157-455, факс: 3376-344

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ
ГРАДА БЕОГРАДА**

Издавач Град Београд – Секретаријат за информисање, Београд, Краљице Марије бр. 1.
Факс 3376-344. Текући рачун 840-742341843-24.
Одговорни уредник БИЉАНА БУЗАЦИЋ. Телефон: 3229-678, лок. 6247.
Штампа ЈП „Службени гласник”, Штампарија „Гласник”, Београд, Лазаревачки друм 15