



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година LXII Број 56

26. јун 2018. године

Цена 265 динара

Скупштина Града Београда на седници одржаној 26. јуна 2018. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ШИНСКИХ СИСТЕМА У БЕОГРАДУ СА ЕЛЕМЕНТИМА ДЕТАЉНЕ РАЗРАДЕ ЗА I ФАЗУ ПРВЕ ЛИНИЈЕ МЕТРО СИСТЕМА

Члан 1.

Приступа се изради Плана генералне регулације шинских система у Београду, са елементима детаљне разраде за I фазу прве линије метро система (у даљем тексту: План генералне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом Плана генералне регулације биће обухваћена површина Генералног урбанистичког плана Београда 2021. („Службени лист Града Београда”, број 11/16).

Коначна граница плана генералне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана генералне регулације представља Генерални урбанистички план Београда 2021. („Службени лист Града Београда”, број 11/16).

За потребе израде Плана генералне регулације потребно је прибавити катастарско топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за катастарске општине у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 4.

Циљ израде Плана генералне регулације је сагледавање траса и осталих садржаја шинских система у Београду. Нацртом плана генералне регулације биће плански сагледана и разрађена I фаза прве линије метро система.

Члан 5.

Као први корак у изради плана, у оквиру Елабората за рани јавни увид, биће израђена и приказана Анализа планске и студијске документације за сва три шинска система у

граду, железнички, трамвајски и метро систем. У Елаборату плана за рани јавни увид биће дат осврт на досадашња истраживања и предлоге развоја шинских система у Београду са следећим приказима:

- упоредне приказ стратешких планских докумената (ГУП 1972. године, ГУП 1985. године, ГП 2021. године, ГУП 2021. године) и стратешких саобраћајних планова (Транспортни модел Београда и СМАРТ планови) из претходног периода;

- евентуалне анкете, односно обављена сарадња са свим институцијама значајним у поступку сагледавања шинских система у граду;

- приказ железничког система и траса у оквиру Београдског железничког чвора;

- приказ трамвајског подсистема јавног градског превоза;

- приказ траса варијантних решења метро система из досадашњих истраживања и предлога развоја метро система у Београду од 1968. до 2017. године;

- синтетна карта шинских система у Београду.

Нацрт плана радиће се након спроведеног вредновања документације презентоване у раном јавном увиду, након чега ће бити дефинисани правци развоја шинских система у Београду са посебним освртом на метро систем.

За потребе израде Нацрта плана генералне регулације, као II корака, односно за потребе детаљне планске разраде I фазе прве линије метро система неопходно је доставити и:

- претходну студију оправданости предложених линија метро система;

- генерални или Идејни пројекат са пројектантском провером одабраних траса;

- инжењерско-геолошки елаборат за одабране трасе метро линија;

- геодетске подлоге у одговарајућој размери;

- катастар водова, подземних објеката и инсталација у аналогном и дигиталном облику.

Сва наведена документација представља улазне податке за II корак односно Нацрт плана генералне регулације, у циљу детаљне разраде I фазе изабране линије метро система и приистекла је из потребе свеобухватног сагледавања и комплексности целокупног пројекта изградње метро система у Београду.

Горе наведени елаборати треба да садрже тачну позицију трасе линија метро система, начин њеног вођења (подземно, надземно, по терену), обухват и позиције приступа станицама, начин укрштања са другим линијама метро система и другим саобраћајним системима у граду, као и друге техничке карактеристике које ће омогућити планско дефинисање трасе и израду Плана генералне регулације са садржајем у складу са Законом о планирању и изградњи

(„Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС”, бр. 31/10, 69/10 и 16/11).

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14) садржајем плана ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- правила уређења и правила грађења;
- графички део.

Члан 7.

Израда Плана генералне регулације поверава се ЈУП „Урбанистички завод Београда”, Београд, Палмотићева 30, које је дужно да Нацрт плана изради у року од 27 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Плана генералне регулације обезбедиће Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Београд, Његошева 84. Процењена финансијска вредност израде Плана генералне регулације оквирно износи 134.000.000,00 динара.

Члан 9.

Нацрт плана генералне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Нацрта плана генералне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања.

Нацрт плана генералне регулације доставиће се на мишљење градским општинама Стари град, Врачар, Палилула, Звездара, Савски венац, Вождовац, Чукарица, Раковица, Гроцка, Нови Београд, Земун и Сурчин.

Члан 10.

За потребе израде Плана генералне регулације приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-7/18 од 13. фебруара 2018. године.

Члан 11.

Елаборат Плана генералне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као

доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и 17 примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, ЈУП „Урбанистички завод Београда” и градских општина Стари град, Врачар, Палилула, Звездара, Савски венац, Вождовац, Чукарица, Раковица, Гроцка, Нови Београд, Земун и Сурчин (по једна копија).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-49/18-С, 26. јуна 2018. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 26. јуна 2018. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА ИМЕЋУ УЛИЦА БАЊИЧКИ ВЕНАЦ, ГОЛЕШКЕ, РАЈКА МИТИЋА И ГЕНЕРАЛА ПАВЛА ЈУРИШИЋА – ШТУРМА, ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације блока између улица Бањички венац, Голешке, Рајка Митића и Генерала Павла Јуришића Штурма, градска општина Савски Венац (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом Плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Савски Венац, блок између улица Бањички венац, Голешке, Рајка Митића и Генерала Павла Јуришића Штурма, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 2,2 ha².

Коначна граница Плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације представља План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16 и 97/16) према коме се подручје у оквиру предложене границе плана налази у површинама намењеним за: становање (С1 – зона породичног становања у формираним градским блоковима у централној и средњој зони града), спортске објекте и комплексе и мрежу саобраћајница.

Члан 4.

Циљ израде Плана детаљне регулације јесте урбанистичка разрада локације и дефинисање правила уређења и правила грађења у складу са наменом земљишта и урбанистичким параметарима дефинисаним ППР-ом и преиспитивање капацитета свих инфраструктурних прукључака предметног подручја, за предвиђене измене намене и типологију изградње.

Члан 5.

За потребе израде Плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарско топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за катастарску општину Савски венац у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) садржајем плана ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- правила уређења и правила грађења;
- графички део.

Члан 7.

Израда Плана детаљне регулације поверава се ЈУП „Урбанистички завод Београда”, Београд, Палмотићева 30, које је дужно да Нацрт плана изради у року од девет месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће предузеће „Green bay d.o.o. Beograd”, Београд, Булевар кнеза Александра Карађорђевића 36.

Процењена финансијска вредност израде Плана детаљне регулације оквирно износи 4.441.164,00 динара.

Члан 9.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Нацрта плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Савски венац.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Савски венац.

Члан 10.

За потребе израде Плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке

процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-50/17 од 8. јануара 2018. године.

Члан 11.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и шест примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, Јавног урбанистичког предузећа „Урбанистички завод Београда” и Градске општине Савски венац (по једна копија).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-50/18-С, 26. јуна 2018. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 26. јуна 2018. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАДЗИЋИВАЊЕ СКЛОНИШТА У НАСЕЉУ БОРЧА – БЛОК ИЗМЕЂУ УЛИЦА БЕЛЕ БАРТОКА, ЈУЛИЈЕ ДЕЛЕРЕ И РАТНИХ ВОЈНИХ ИНВАЛИДА, ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације за надзићивање склоништа у насељу Борча – блок између улица Беле Бартока, Јулије Делере и Ратних војних инвалида, Градска општина Палилула (склоништа у Улици Беле Бартока 2 и 32, Улици Јулије Делере 12 и Улици Ратних војних инвалида 1), (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом Плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Палилула, блок између улица Беле Бартока, Јулије Делере и Ратних војних инвалида, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 14,3 ха.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације представља План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Бео-

град, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16 и 69/17) према коме се подручје у оквиру предложене границе плана налази у површинама намењеним за: становање (С9 – зона вишепородичног становања у постојећим организованим насељима – отворени блок), комерцијалне садржаје (К3 – зона комерцијалних садржаја у зони ниске спратности и К4 – зона пратећих комерцијалних садржаја), објекте и комплексе јавних служби (Ј1 – предшколске установе, Ј2 – основне школе и Ј6 – установе примарне здравствене заштите) и мрежу саобраћајница.

Члан 4.

Циљ израде Плана детаљне регулације је стварање услова за надзиђивање склоништа и повећање уређености простора склоништа и његовог окружења у оквиру грађевинског подручја у складу са наменом објекта, усклађеног развоја и просторно-функционалне интегрисаности самог објекта и повезивања са окружењем.

Члан 5.

За потребе израде Плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарско топографске подлоге и катастар подzemних инсталација, у дигиталном облику, за катастарску општину Борча, у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) садржајем плана ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- правила уређења и правила грађења;
- графички део.

Члан 7.

Израда Плана детаљне регулације биће поверена предузећу које ће бити одређено у поступку спровођења јавне набавке и које је дужно да нацрт плана изради у року од 12 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће ЈП за склоништа, Београд, Булевар Михајла Пупина 117а
Процењена финансијска вредност израде Плана детаљне регулације оквирно износи 2.500.000,00 динара.

Члан 9.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Нацрта плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Палилула.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Палилула.

Члан 10.

За потребе израде Плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намењених на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-1/18 од 31. јануара 2018. године.

Члан 11.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, Јавног урбанистичког предузећа „Урбанистички завод Београда”, обрађивача плана и Градске општине Палилула (по једна копија).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-51/18-С, 26. јуна 2018. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 26. јуна 2018. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАДЗИЂИВАЊЕ СКЛОНИШТА У НАСЕЉУ БОРЧА – БЛОК ИЗМЕЂУ УЛИЦА ХОПОВСКЕ, ДУНАВСКЕ ДИВИЗИЈЕ, КОВИЛОВСКЕ И РАНКА МИЉИЋА, ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације за надзиђивање склоништа у насељу Борча – блок између улица Хоповске, Дунавске дивизије, Ковиловске и Ранка Миљића, Градска општина Палилула (склониште у Улици Северина Бијелића 63), (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом Плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Палилула, блок између улица Хоповске, Дунавске дивизије, Ковиловске и Ранка Миљића, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 4,77 ха.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације представља План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16 и 69/17) према коме се подручје у оквиру предложене границе плана налази у површинама намењеним за: становање (С9 – зона вишепородичног становања у постојећим организованим насељима – отворени блок) и мрежу саобраћајница.

Члан 4.

Циљ израде Плана детаљне регулације је стварање услова за надзиђивање склоништа и повећање уређености простора склоништа и његовог окружења у оквиру грађевинског подручја у складу са наменом објекта, усклађеног развоја и просторно-функционалне интегрисаности самог објекта и повезивања са окружењем.

Члан 5.

За потребе израде Плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарско топографске подлоге и катастар подzemних инсталација, у дигиталном облику, за катастарску општину Борча, у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) садржајем плана ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- правила уређења и правила грађења;
- графички део.

Члан 7.

Израда Плана детаљне регулације биће поверена предузећу које ће бити одређено у поступку спровођења јавне набавке и које је дужно да нацрт плана изради у року од 12 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће ЈП за склоништа, Београд, Булевар Михајла Пупина 117а
Процењена финансијска вредност израде Плана детаљне регулације оквирно износи 1.200.000,00 динара.

Члан 9.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Нацрта плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Палилула.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Палилула.

Члан 10.

За потребе израде Плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намењених на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-2/18 од 31. јануара 2018. године.

Члан 11.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, Јавног урбанистичког предузећа „Урбанистички завод Београда”, обрађивача плана и Градске општине Палилула (по једна копија).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-52/18-С, 26. јуна 2018. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 26. јуна 2018. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАДЗИЂИВАЊЕ СКЛОНИШТА У БЛОКУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА РАТКА МИТРОВИЋА, ЈАБЛАНИЧКЕ И ШАВНИЧКЕ, ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације за надзиђивање склоништа у блоку између улица Ратка Митровића, Јабланичка и Шавничка, Градска општина Чукарица (склониште у Улици јабланичкој 47а), (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом Плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Чукарица, блок између улица Ратка Митровића, Јабланичке и Шавничке, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 0,4 ха.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације представља План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16 и 69/17) према коме се подручје у оквиру предложене границе плана налази у површинама намењеним за: становање (С9 – зона вишепородичног становања у постојећим организованим насељима – отворени блок) и мрежу саобраћајница.

Члан 4.

Циљ израде Плана детаљне регулације је стварање услова за надзиђивање склоништа и повећање уређености простора склоништа и његовог окружења у оквиру грађевинског подручја у складу са наменом објекта, усклађеног развоја и просторно-функционалне интегрисаности самог објекта и повезивања са окружењем,

Члан 5.

За потребе израде Плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарско топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за катастарску општину Чукарица, у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) садржајем плана ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- правила уређења и правила грађења;
- графички део.

Члан 7.

Израда Плана детаљне регулације биће поверена предузећу које ће бити одређено у поступку спровођења јавне набавке и које је дужно да нацрт плана изради у року од 12 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће ЈП за склоништа, Београд, Булевар Михајла Пупина 117а. Процењена финансијска вредност израде Плана детаљне регулације оквирно износи 300.000,00 динара.

Члан 9.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Нацрта плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Чукарица.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Чукарица.

Члан 10.

За потребе израде Плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намења на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-3/18 од 31. јануара 2018. године.

Члан 11.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, Јавног урбанистичког предузећа „Урбанистички завод Београда”, обрађивача плана и Градске општине Чукарица (по једна копија).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-53/18-С, 26. јуна 2018. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 26. јуна 2018. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАДЗИЂИВАЊЕ СКЛОНИШТА У БЛОКУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ЈУРИЈА ГАГАРИНА, ДР ИВАНА РИБАРА, САВСКОГ НАСИПА И ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ, ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације за надзиђивање склоништа у блоку између улица Јурија Гагарина, Др Ивана Рибара, Савског насипа и интерне саобраћајнице, Градска општина Нови Београд (склониште у Улици др Ивана Рибара 162), (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом Плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Нови Београд, блок између улица Јурија Гагарина, Др Ивана Рибара, Савског насипа и интерне саобраћајнице, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 8,5 ха.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације представља План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16 и 69/17) према коме се подручје у оквиру предложене границе плана налази у површинама намењеним за: становање (С9 – зона вишепородичног становања у постојећим организованим насељима – отворени блок), мешовите градске центре (М4 – зона мешовитих градских центара у зони више спратности и М5 – зона мешовитих градских центара у зони ниже спратности), објекте и комплексе јавних служби (Ј1 – предшколске установе) и мрежу саобраћајница.

Члан 4.

Циљ израде Плана детаљне регулације је стварање услова за надзиђивање склоништа и повећање уређености простора склоништа и његовог окружења у оквиру грађевинског подручја у складу са наменом објекта, усклађеног развоја и просторно-функционалне интегрисаности самог објекта и повезивања са окружењем,

Члан 5.

За потребе израде Плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарско топографске подлоге и катастар подzemних инсталација, у дигиталном облику, за катастарску општину Нови Београд, у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) садржајем плана ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавања на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелацциони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- правила уређења и правила грађења;
- графички део.

Члан 7.

Израда Плана детаљне регулације биће поверена предузећу које ће бити одређено у поступку спровођења јавне набавке и које је дужно да нацрт плана изради у року од 12 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће ЈП за склоништа, Београд, Булевар Михајла Пупина 117а
Процењена финансијска вредност израде Плана детаљне регулације оквирно износи 1.800.000,00 динара.

Члан 9.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Нацрта плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Нови Београд.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Нови Београд.

Члан 10.

За потребе израде Плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намења на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-4/18 од 31. јануара 2018. године.

Члан 11.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, Јавног урбанистичког предузећа „Урбанистички завод Београда”, обрђивача плана и Градске општине Нови Београд (по једна копија).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-54/18-С, 26. јуна 2018. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 26. јуна 2018. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА СУРЧИНСКОГ ПОЉА УЗ САВСКИ НАСИП, ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације дела Сурчинског поља уз Савски насип, градска општина Нови Београд (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом Плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Нови Београд, са западне стране од границе површина за директну примену Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта локалне самоуправе – Град Београд („Службени лист Града Београда” бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17), са јужне стране Планом детаљне регулације за изградњу ванградског топло-

вода од ТЕ-ТО „Никола Тесла” у Обреновцу до ТО „Нови Београд”, Градске општине Обреновац, Сурчин и Нови Београд („Службени лист Града Београда”, број 21/17), са источне стране границама К.П. 5439/12, 5443/8, 5 443/4, 5448/1 и 5519, све КО Нови Београд, и са северне стране границама К.П. 5519, 5518/1, 5517/1, 5516/1, 5515/1, 5514/1, 5513, 5512, 5511 и 5510/1, све КО Нови Београд, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 18,8 ха.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације представља План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16 и 97/16) према коме се подручје у оквиру предложене границе плана налази у површинама намењеним за јавне зелене површине и остале зелене површине у ужој зони заштите водоизворишта.

Члан 4.

Циљ израде Плана детаљне регулације је дефинисање правила уређења и грађења предметног простора, прикључења на саобраћајну и инфраструктурну мрежу и утврђивање планираних капацитета изградње уз утврђивање мера и начина заштите водоизворишта и животне средине.

Члан 5.

За потребе израде Плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарско топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за катастарску општину Нови Београд у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) садржајем плана ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- правила уређења и правила грађења;
- графички део.

Члан 7.

Израда Плана детаљне регулације поверава се предузећу ДАЛМАК, Београд, Ратних војних инвалида 21, које је дужно да Нацрт плана изради у року од 12 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће Зоран Радојичић, Београд, Милентија Поповића 5в.

Процењена финансијска вредност израде Плана детаљне регулације оквирно износи 3.600.000,00 динара.

Члан 9.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Нацрта плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Нови Београд.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Нови Београд.

Члан 10.

За потребе израде Плана детаљне регулације приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-13/18 од 10. априла 2018. године.

Члан 11.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, ЈУП „Урбанистички завод Београда”, обрађивача плана и Градске општине Нови Београд (по једна копија).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-55/18-С, 26. јуна 2018. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 26. јуна 2018. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ОДЛУКА

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС „ПЛЕЈО”, ГРАДСКА ОПШТИНА ЗЕМУН

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за комплекс „Плејо”, градска општина Земун (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом Плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Земун, комплекс

„Плејо”, који чине К.П. 573/121, 573/120, део К.П. 1336 и део К.П. 564/24, све КО Земун поље, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 15 ха.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације представља План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16) према коме се подручје у оквиру предложене границе плана налази у површинама намењеним за: становање, С10 – зона становања у новим комплексима и мрежа саобраћајница.

Члан 4.

Циљ израде Плана детаљне регулације је сагледавање просторних могућности локације, непосредног и ширег окружења, дефинисање намена, капацитета и садржаја предметног комплекса у складу са наменама и урбанистичким параметрима планираним Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16 и 97/16).

Члан 5.

За потребе израде Плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарско топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за катастарску општину Земун поље у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) садржајем плана ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- правила уређења и правила грађења;
- графички део.

Члан 7.

Израда Плана детаљне регулације поверава се предузећу City planners, Београд, Страхињића бана бр. 5, које је дужно да Нацрт плана изради у року од 6 (шест) месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће Никола Плејо, Београд, Томице Поповића 2а.

Процењена финансијска вредност израде Плана детаљне регулације оквирно износи 3.000.000,00 динара.

Члан 9.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Нацрта плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Земун.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Земун.

Члан 10.

За потребе израде Плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-54/17 од 18. јануара 2018. године.

Члан 11.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и шест примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, Јавног урбанистичког предузећа „Урбанистички завод Београда” и Градске општине Земун (по једна копија).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-56/18-С, 26. јуна 2018. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 26. јуна 2018. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ ИСТОЧНО ОД АУТО-ПУТА БЕОГРАД – НОВИ САД, ГРАДСКА ОПШТИНА ЗЕМУН

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације дела привредне зоне источно од ауто-пута Београд – Нови Сад, градска општина Земун (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом Плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Земун, К.П. 2300/1, 2301/1, 2301/2, 2301/3, 2301/4, 2302/1, 2302/2, 2302/3, 2303/1, 2303/2, 2304/1, 2304/2, 2304/3, 2305/1, 2305/2, 2306, 2307, 2308/1, 2308/2, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, и делови К.П. 5521/2, 5524/2 и 5524, све КО Батајница, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 20 ha.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације представља План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16 и 97/16) према коме се подручје у оквиру предложене границе плана налази у површинама намењеним за привредне зоне (П1).

Члан 4.

Циљ израде Плана детаљне регулације је дефинисање правила уређења и грађења предметног простора, начин опремања и прикључења на саобраћајну и инфраструктурну мрежу и утврђивање планираних капацитета изградње.

Члан 5.

За потребе израде Плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарско топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за катастарску општину Батајница у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) садржајем плана ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- правила уређења и правила грађења;
- графички део.

Члан 7.

Израда Плана детаљне регулације поверава се предузећу ДАЛМАК, Београд, Ратних војних инвалида 21, које је дужно да Нацрт плана изради у року од 12 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће предузеће Микродизајн д.о.о., Београд, 27. марта 41.

Процењена финансијска вредност израде Плана детаљне регулације оквирно износи 3.000.000,00 динара.

Члан 9.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Нацрта плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Земун.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Земун.

Члан 10.

За потребе израде Плана детаљне регулације приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-6/18 од 13. фебруара 2018. године.

Члан 11.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, Јавног урбанистичког предузећа „Урбанистички завод Београда”, објављивача плана и Градске општине Земун (по једна копија).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-57/18-С, 26. јуна 2018. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

ОДЛУКУ**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС „VIRGINIA”, ГРАДСКА ОПШТИНА СУРЧИН**

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за комплекс „Virginia”, Градска општина Сурчин (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом Плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Сурчин, комплекс

предузећа „Virginia” и део земљишта у непосредном окружењу на простору између Улице браће Николић (пут Сурчин–Јаково), трасе железничке пруге и Улице Мике Антића (Нова 4), са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 16 ха.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације представља План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16 и 69/17) према коме се подручје у оквиру предложене границе налази у површинама намењеним за становање, комерцијалне садржаје и привредне зоне, у подручју за које је предвиђена разрада планом детаљне регулације.

Члан 4.

Циљ израде Плана детаљне регулације је сагледавање просторних могућности локације, непосредног и ширег окружења, дефинисање намена, капацитета и садржаја предметног комплекса у складу са наменама и урбанистичким параметрима Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX, ради оптималног искоришћења могућности локације.

Члан 5.

За потребе израде Плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарско топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за катастарску општину Сурчин, у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) садржајем плана ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- правила уређења и правила грађења;
- графички део.

Члан 7.

Израда Плана детаљне регулације поверава се предузећу „АРХИПЛАН” д.о.о. из Аранђеловца, Кнеза Михаила 66, које је дужно да Нацрт плана изради у року од шест месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће предузеће „Virginia” д.о.о. из Београда, Сурчински пут 21. Процењена финансијска вредност израде Плана детаљне регулације оквирно износи 1.500.000,00 динара.

Члан 9.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда и Градске општине Сурчин.

Подаци о начину излагања Нацрта плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Сурчин.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Сурчин.

Члан 10.

За потребе израде Плана детаљне регулације приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-8/18 од 13. фебруара 2018. године.

Члан 11.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, Јавног урбанистичког предузећа „Урбанистички завод Београда”, обрађивача плана и Градске општине Сурчин (по једна копија).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-58/18-С, 26. јуна 2018. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 26. јуна 2018. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРИВРЕДНОГ ПАРКА УЗ АУТОПУТ Е-70, СЕВЕРНО ОД ПЕТЉЕ АЕРОДРОМ, ГРАДСКА ОПШТИНА СУРЧИН

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације привредног парка уз ауто-пут Е-70, северно од петље Аеродром, Градска општина Сурчин (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом Плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Сурчин, простор северно од ауто-пута Е-70 код петље Аеродром, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 40 ха.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације представља План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16 и 97/16) према коме се подручје у оквиру предложене границе плана налази у површинама намењеним за привредне паркове.

Члан 4.

Циљ израде Плана детаљне регулације је дефинисање правила уређења и грађења предметног простора, начин опремања и прикључења на саобраћајну и инфраструктурну мрежу и утврђивање планираних капацитета изградње.

Члан 5.

За потребе израде Плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарско топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за катастарску општину Сурчин у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) садржајем плана ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелацциони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- правила уређења и правила грађења;
- графички део.

Члан 7.

Израда Плана детаљне регулације поверава се Центру за планирање урбаног развоја – ЦЕП, Београд, Захумска 34, (у складу са Уговором бр. 724/27.11.2017., закљученим између предузећа „DELTA REAL ESTATE” и обрађивача плана) који је дужан да Нацрт плана изради у року од 18 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће предузеће „DELTA REAL ESTATE”, Београд, Владимира Поповића 6.

Процењена финансијска вредност израде Плана детаљне регулације оквирно износи 5.280.000,00 динара.

Члан 9.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда и просторијама Градске општине Сурчин, Сурчин, Војвођанска 72.

Подаци о начину излагања Нацрта плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Сурчин.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Сурчин.

Члан 10.

За потребе израде Плана детаљне регулације приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-11/18 од 16. марта 2018. године.

Члан 11.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, Јавног урбанистичког предузећа „Урбанистички завод Београда”, обрађивача плана и Градске општине Сурчин (по једна копија).

Члан 12.

Ступањем на снагу Одлуке о изради Плана детаљне регулације привредног парка уз ауто-пут Е-70, северно од петље Аеродром, градска општина Сурчин, ставља се ван снаге Одлука о изради плана детаљне регулације привредног парка на локацији северно од петље Аеродром на ауто-путу М1 Загреб–Београд („Службени лист Града Београда”, број 24/10).

Члан 13.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-59/18-С, 26. јуна 2018. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 26. јуна 2018. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ОДЛУКА

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ФАБРИКЕ КАРТОНА „УМКА”, ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације Фабрике картона „Умка”, градска општина Чукарица (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом Плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Чукарица, комплекс Фабрике картона „Умка” између регулација саобраћајница Савска и Обреновачки пут, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 45 ha.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације представља План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16 и 97/16) према коме се подручје у оквиру предложене границе плана налази у површинама намењеним за: површине за привредне зоне, зелене површине и мрежа саобраћајница.

Члан 4.

Циљ израде плана је дефинисање услова за изградњу објеката привреде на предметној локацији, што подразумева детаљну процену максималних планираних капацитета и проверу физичке структуре, редифинисање површина јавне намене, прорачун капацитета инфраструктуре, као и преиспитивање регулација и профила ободних саобраћајница.

Члан 5.

За потребе израде Плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарско топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за катастарску општину Умка у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) садржајем плана ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;

- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- правила уређења и правила грађења;
- графички део.

Члан 7.

Израда Плана детаљне регулације поверава се ЈУП „Урбанистички завод Београда”, Београд, Палмотићева 30, које је дужно да Нацрт плана изради у року од 12 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће Фабрика картона „Умка”, Умка, Улица 13. октобра 1.

Процењена финансијска вредност израде Плана детаљне регулације оквирно износи 11.151.986,40 динара.

Члан 9.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Нацрта плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Чукарица.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Чукарица.

Члан 10.

За потребе израде Плана детаљне регулације приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-10/18 од 16. марта 2018. године.

Члан 11.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и шест примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, Јавног урбанистичког предузећа „Урбанистички завод Београда” и Градске општине Чукарица (по једна копија).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 350-60/18-С, 26. јуна 2018. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 26. јуна 2018. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ДИСТРИБУТИВНОГ ПОЛИЕТИЛЕНСКОГ ГАСОВОДА, ОД ПОСТОЈЕЋЕ ГАСНЕ МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦЕ (МРС) „КАРАБУРМА ЦЕНТАР” ДО ТОПЛАНЕ „ВИШЊИЧКА БАЊА”, ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за изградњу дистрибутивног полиетиленског гасовода, од постојеће гасне мерно-регулационе станице (МРС) „Карабурма центар” до топлане „Вишњичка бања”, Градска општина Палилула (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом Плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Палилула, улице: Стевана Христића, Патриса Лумумбе, Миријевски булевар, Вишњичка и Сланачки пут, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, укупне дужине око 1.910 m, површине око 4,2 ha.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације представља План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16 и 97/16) према коме се подручје у оквиру предложене границе плана налази у површинама намењеним за јавне саобраћајне површине и комуналне објекте.

Члан 4.

Циљ израде Плана детаљне регулације је дефинисање правила уређења и грађења за изградњу дистрибутивног полиетиленског гасовода притиска $p=1\div 4$ бара, начин опремања и прикључења на саобраћајну и инфраструктурну мрежу и утврђивање планираних капацитета изградње.

Члан 5.

За потребе израде Плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарско топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за катастарске општине Палилула и Вишњица, у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) садржајем плана ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;

- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- правила уређења и правила грађења;
- графички део.

Члан 7.

Израда Плана детаљне регулације поверава се ПД Урбаника, Београд, Булевар краља Александра 235/83, које је дужно да Нацрт плана изради у року од 15 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће предузеће Беогас а.д., Београд, Патријарха Димитрија 12в.

Процењена финансијска вредност израде Плана детаљне регулације оквирно износи 3.360.000,00 динара.

Члан 9.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Нацрта плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Палилула.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Палилула.

Члан 10.

За потребе израде Плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намења на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-12/18 од 2. априла 2018. године.

Члан 11.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, Јавног урбанистичког предузећа „Урбанистички завод Београда”, обрађивача плана и Градске општине Палилула (по једна копија).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 350-61/18-С, 26. јуна 2018. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 26. јуна 2018. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ГОЛФ ТЕРЕНЕ И ОСТАЛЕ СПОРТСКЕ САДРЖАЈЕ У ЈУЖНОМ ДЕЛУ НАСЕЉА ПИНОСАВА, ГРАДСКА ОПШТИНА ВОЈДОВАЦ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за голф терене и остале спортске садржаје у јужном делу насеља Пиносава, градска општина Вождовац (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом Плана детаљне регулације обухваћен је део територије Градске општине Вождовац, простор у јужном делу насеља Пиносава, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 80 ha.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације представља План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17), према коме се подручје у оквиру предложене границе плана налази у површинама намењеним за остале зелене површине, површине за спортске објекте и комплексе, водене површине, површине за становање (С2 – зона породичног становања у формираним градским блоковима у периферној зони града) са мрежом саобраћајница.

Члан 4.

Циљ израде Плана детаљне регулације је стварање планског основа за реализацију планираних садржаја, дефинисање правила уређења и грађења, капацитета изградње у складу са потенцијалима и ограничењима простора, саобраћајно и инфраструктурно опремање локације и очување и унапређење животне средине.

Члан 5.

За потребе израде Плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарско топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за катастарску општину Пиносава, у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11,

121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) садржајем плана ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- правила уређења и правила грађења;
- графички део.

Члан 7.

Израда Плана детаљне регулације поверава се ЈУП „Урбанистички завод Београда”, Београд, Палмотићева 30, које је дужно да Нацрт плана изради у року од 18 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће Град Београд – Секретаријат за комуналне и стамбене послове, а наручилац је Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, Београд, Његошева 84.

Процењена финансијска вредност израде Плана детаљне регулације оквирно износи 12.800.000,00 динара са укљученим ПДВ-ом од 20% (без износа прибављања геодетских подлога, инжењерско-геолошке документације и израде Извештаја о стратешкој процени утицаја планских решења на животну средину).

Члан 9.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Нацрта плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу Градске општине Вождовац.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Вождовац.

Члан 10.

За потребе израде Плана детаљне регулације приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донеће Заменик начелника градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, под IX-03 бр. 350.14-14/18 од 18. маја 2018. године.

Члан 11.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у

дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и шест примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, Јавног урбанистичког предузећа „Урбанистички завод Београда” и Градске општине Вождовац (једна копија).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 350-62/18-С, 26. јуна 2018. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 26. јуна 2018. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ЈУРИЈА ГАГАРИНА И ЗЕМУНСКЕ („ИМТ”), ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД

Члан 1.

У Одлуци о изради Плана детаљне регулације дела подручја између улица Јурија Гагарина и Земунске („ИМТ”), Градска општина Нови Београд („Службени лист Града Београда”, бр. 77/16 и 79/17) у члану 11, мења се став 3. тако да гласи:

„За локације где је могуће директно спровођење Плана генералне регулације путем израде урбанистичког пројекта који верификује Комисија за планове Скупштине Града Београда, а налазе се у обухвату плана, могуће је наставити процедуру уз усаглашавање планираног решења са обрађивачем плана ЈУП „Урбанистички завод Београда”.

Члан 2.

Остали чланови Одлуке о изради Плана детаљне регулације дела подручја између улица Јурија Гагарина и Земунске („ИМТ”), Градска општина Нови Београд („Службени лист Града Београда”, бр. 77/16 и 79/17) остају непромењени.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 350-63/18-С, 26. јуна 2018. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 26. јуна 2018. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ВРАЧАРСКОГ ПЛАТОА ЗА БЛОК ИЗМЕЂУ УЛИЦА: ЧУБУРСКЕ, ПАТРИЈАРХА ВАРНАВЕ, ГРАНИЧАРСКЕ И МАЧВАНСКЕ ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна плана детаљне регулације дела Врачарског платоа („Службени лист Града Београда”, број 1/06) за блок између улица: Чубурске, Патријарха Варнаве, Граничарске и Мачванске, Градска општина Врачар (у даљем тексту: Измене и допуне плана детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом Измене и допуне плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Врачар, блок између улица: Чубурске, Патријарха Варнаве, Граничарске и Мачванске, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 0,66 ха.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Измена и допуна плана детаљне регулације представљају План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16 и 69/17), према коме су на предметној локацији планиране следеће намене: јавне службе, јавни објекти и комплекси – култура, јавне зелене површине и површине за становање и План генералне регулације мреже јавних гаража („Службени лист Града Београда”, број 19/11), према коме је на предметној локацији планирана јавна гаража „Градић Пејтон”, капацитета 158ПМ.

Члан 4.

Циљ израде Измена и допуна плана детаљне регулације је стварање планског основа за задржавање и реконструкцију занатског центра „Градић Пејтон”.

Члан 5.

За потребе израде Измена и допуна плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарско топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за катастарску општину Врачар, у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11,

121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) садржајем плана ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- правила уређења и правила грађења;
- графички део.

Члан 7.

Израда Измена и допуна плана детаљне регулације поверава се ЈУП „Урбанистички завод Београда”, Београд, Палмотићева 30 које је дужно да Нацрт плана изради у року од 12 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Измена и допуна плана детаљне регулације обезбедиће Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Београд, Његошева 84.

Процењена финансијска вредност израде Измена и допуна плана детаљне регулације оквирно износи 3.600.000,00 динара.

Члан 9.

Нацрт измена и допуна плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Нацрта измена и допуна плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Врачар.

Нацрт измена и допуна плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Врачар.

Члан 10.

За потребе израде Измена и допуна плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-53/17 од 8. јануара 2018. године.

Члан 11.

Елаборат Измена и допуна плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и шест примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, Јавног урбанистичког предузећа „Урбанистички завод Београда” и Градске општине Врачар (по једна копија).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-64/18-С, 26. јуна 2018. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 26. јуна 2018. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА БАТАЈНИЦА, ОПШТИНА ЗЕМУН РАДИ НАДЗИЋИВАЊА СКЛОНИШТА У БЛОКУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА МАЈОРА ЗОРАНА РАДОСАВЉЕВИЋА, КРАЉА МИЛАНА ЗЕТСКОГ И СТЕВАНА ДУБАЈЧИЋА

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна плана детаљне регулације насеља Батајница, општина Земун („Службени лист Града Београда”, број 71/16) ради надзиђивања склоништа у блоку између улица Мајора Зорана Радосављевића, Краља Милана Зетског и Стевана Дубајчића, (склоништа у улицама Св. Серафима Саровског 1 и 15, Бојчинска 1 и Пећиначка 21), (у даљем тексту: Измена и допуна Плана детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом Измена и допуна плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Земун, део насеља Батајница, блок између улица Мајора Зорана Радосављевића, Краља Милана Зетског и Стевана Дубајчића, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 34,17 ха.

Коначна граница Измена и допуна плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Измена и допуна плана детаљне регулације представља План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16 и 69/17) према коме се подручје у оквиру предложене границе плана налази у површинама намењеним за: становање (С2 – зона породичног становања у формираним градским блоковима у периферној зони града и С9 – зона вишепородичног становања у постојећим организованим насељима – отворени блок), мешовите градске центре (М6 – зона мешовитих градских центара у зони ниске спратности), објекте и комплексе јавних служби (Ј1 – предшколске установе), верске објекте и комплексе и мрежу саобраћајница.

Члан 4.

Циљ израде Измена и допуна плана детаљне регулације је стварање услова за надзиђивање склоништа и повећање уређености простора склоништа и његовог окружења у оквиру грађевинског подручја у складу са наменом објекта, усклађеног развоја и просторно-функционалне интегрисаности самог објекта и повезивања са окружењем.

Члан 5.

За потребе израде Измена и допуна плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарско топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за катастарску општину Батајница, у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) садржајем плана ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- правила уређења и правила грађења;
- графички део.

Члан 7.

Израда Измена и допуна плана детаљне регулације биће поверена предузећу које ће бити одређено у поступку спровођења јавне набавке и које је дужно да нацрт плана изради у року од 12 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Измена и допуна плана детаљне регулације обезбедиће ЈП за склоништа, Београд, Булевар Михајла Пупина 117а.

Процењена финансијска вредност израде Измена и допуна плана детаљне регулације оквирно износи 4.300.000,00 динара.

Члан 9.

Нацрт Измена и допуна плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Измена и допуна плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Земун.

Нацрт Измена и допуна плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Земун.

Члан 10.

За потребе израде Измена и допуна плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр.

135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-5/18 од 31. јануара 2018. године.

Члан 11.

Елаборат Измена и допуна плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, Јавног урбанистичког предузећа „Урбанистички завод Београда”, обрађивача плана и Градске општине Земун (по једна копија).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-65/18-С, 26. јуна 2018. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 26. јуна 2018. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ШИРЕГ ПОДРУЧЈА УЗ УЛИЦУ ВОЈВОДЕ СТЕПЕ – ФАЗА II, ОПШТИНА ВОЈДОВАЦ, ЗА БЛОК ИЗМЕЂУ УЛИЦА ВОЈВОДЕ СТЕПЕ, ПУКОВНИКА ПУРИЋА, ЈОВЕ ИЛИЋА И ЛЕПЕНИЧКЕ

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна плана детаљне регулације ширег подручја уз Улицу војводе Степе – фаза II, општина Вождовац („Службени лист Града Београда”, број 58/16), за блок између улица Војводе Степе, Пуковника Пурића, Јове Илића и Лепеничке (у даљем тексту: Измена и допуна плана детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом Измена и допуна плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Вождовац блок између улица Војводе Степе, Пуковника Пурића, Јове Илића и Лепеничке, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 2,38 ha.

Коначна граница Измена и допуна плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта.

Члан 3.

Плански основ за израду Измена и допуна плана детаљне регулације представља План генералне регулације грађевинског подручја јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16 и 97/16).

За потребе израде Измена и допуна Плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарско топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за катастарску општину Вождовац, у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 4.

Планом генералне регулације грађевинског подручја јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16 и 97/16), у обухвату Измена и допуна плана детаљне регулације, планиране су површине за мешовите градске центре у зони више спратности – зона М4.

Члан 5.

Циљ израде Измена и допуна Плана детаљне регулације је планирање изградње у складу са наменама и урбанистичким параметрима Плана генералне регулације грађевинског подручја јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16 и 97/16), ради оптималнијег искоришћења могућности локације.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) садржајем Измена и допуна плана детаљне регулације ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- правила уређења и правила грађења;
- графички део.

Члан 7.

Израда Измена и допуна плана детаљне регулације поверава се ПД „БИРО 59” д.о.о. из Београда, Булевар ослобођења 7–9, које је дужано да Нацрт измена и допуна плана изради у року од 10 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације обезбедиће Петар Кукрик из Београда, Јове Илића 51. Процењена финансијска средства за израду Измена и допуна плана детаљне регулације оквирно износе око 3.000.000,00 динара (без износа прибављања геодетских подлога, инжењерскогеолошке документације и потребних студија, анализа и техничке документације).

Члан 9.

Измена и допуна плана детаљне регулације биће изложена на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Измена и допуна плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу Градске општине Вождовац.

Измена и допуна плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Вождовац.

Члан 10.

За потребе израде Измена и допуна плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-9/18 од 1. марта 2018. године.

Члан 11.

Елаборат Измена и допуна плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, Јавног урбанистичког предузећа „Урбанистички завод Београда”, обрађивача плана и Градске општине Вождовац (по једна копија).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-66/18-С, 26. јуна 2018. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 26. јуна 2018. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ ИЗМЕЂУ АУТО-ПУТА БЕОГРАД–ЗАГРЕБ, РЕГИОНАЛНОГ ПУТА Р-267 И ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ БАТАЈНИЦА–РЕСНИК, ГРАДСКА ОПШТИНА СУРЧИН

Члан 1.

Приступа се измени и допуни Одлуке о изради плана детаљне регулације дела привредне зоне између ауто-пута Београд–Загреб, регионалног пута Р-267 и железничке пруге Батајница–Ресник, градска општина Сурчин („Службени лист Града Београда број 7/10) (у даљем тексту „Одлука”).

Члан 2.

Мења се члан 5. Одлуке, тако да гласи:

„Израда Плана детаљне регулације поверава се Центру за планирање урбаног развоја – ЦЕП, Београд, Захумска 34 (у складу са уговором бр. 688/26.12.2017. закљученим између предузећа „Altex” д.о.о. и Центра за планирање урбаног развоја – ЦЕП, који је дужан да план изради у року од 14,5 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.“

Члан 3.

Мења се члан 6. Одлуке, тако да гласи:

„Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће предузеће „Altex” д.о.о., Панчево, Јабучки пут 82. Процењена финансијска средства за израду плана детаљне регулације оквирно износе 8.064.000,00 динара.“

Члан 4.

Остали чланови Одлуке о изради плана детаљне регулације дела привредне зоне између ауто-пута Београд–Загреб, регионалног пута Р-267 и железничке пруге Батајница–Ресник, градска општина Сурчин остају непромењени.

Члан 5.

Овом одлуком о измени Одлуке о изради плана детаљне регулације дела привредне зоне између ауто-пута Београд–Загреб, регионалног пута Р-267 и железничке пруге Батајница–Ресник, градска општина Сурчин, ставља се ван снаге Одлука о Измени Одлуке о изради плана детаљне регулације регулације дела привредне зоне између аутопута Београд–Загреб, регионалног пута Р-267 и железничке пруге Батајница–Ресник, градска општина Сурчин („Службени лист Града Београда”, број 9/12).

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном листу Града Београда».

Скупштина Града Београда

Број 350-67/18-С, 26. јуна 2018. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 26. јуна 2018. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ОДЛУКУ**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО НАСЕЉА ВЕЛИКА МОШТАНИЦА УЗ УЛИЦУ ДОБРИВОЈА ЈОВАНОВИЋА, ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА**

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за део насеља Велика Моштаница уз улицу Добривоја Јовановића, градска општина Чукарица (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом Плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Чукарица, део насеља Велика Моштаница, зона породичног становања између

улица Добривоја Јовановића, Добривоја Јовановића 3. прилаз и Добривоја Јовановића 3. део са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 9,15 ha.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације представља План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16 и 69/17) према коме се подручје у оквиру предложене границе налази у површинама намењеним за становање (С2 – зона породичног становања у формираним градским блоковима у периферној зони града), у подручју које се спроводи на основу преиспитаних Измена и допуна детаљног урбанистичког плана насеља Велика Моштаница („Службени лист Града Београда број 30/85).

Члан 4.

Циљ израде Плана детаљне регулације је ставрање планског основа за санацију непланских формираних блокова у складу са наменама и урбанистичким параметрима Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX, ради оптималног искоришћења могућности локације.

Члан 5.

За потребе израде Плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарско топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за катастарску општину Велика Моштаница, у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) садржајем плана ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- правила уређења и правила грађења;
- графички део.

Члан 7.

Израда Плана детаљне регулације поверава се предузећу „Архитекта 7” д.о.о., Београд, Булевар ослобођења 7–9, које је дужно да Нацрт плана изради у року од 12 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће Небојша Ивковић, Велика Моштаница, Добривоја Јовановића 89.

Процењена финансијска вредност израде Плана детаљне регулације оквирно износи 2.200.000,00 динара.

Члан 9.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Нацрта плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу Градске општине Чукарица.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Чукарица.

Члан 10.

За потребе израде Плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-15/18 од 1. јуна 2018. године.

Члан 11.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, ЈУП „Урбанистички завод Београда”, обрађивача плана предузећа „Архитекта 7” д.о.о. и Градске општине Чукарица (по једна копија).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-68/18-С, 26. јуна 2018. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 26. јуна 2018. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА КОСТЕ НАЂА, СЕМЈУЕЛА БЕКЕТА, МИРОСЛАВА КРЛЕЖЕ И ПУПИНОВЕ У МИРИЈЕВУ, ГРАДСКА ОПШТИНА ЗВЕЗДАРА

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације блока између улица Косте Нађа, Семјуела Бекета, Мирослава Кр-

леже и Пупинове у Миријеву, Градска општина Звездара (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом Плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Звездара, простор између улица: Косте Нађа, Семјуела Бекета, Мирослава Крлеже и Пупинове са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 1,62 ha.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације представља План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17), према коме се подручје у оквиру предложене границе плана налази у површинама намењеним за становање – зона вишепородичног становања у постојећим организованим насељима – отворени блок (зона С9), мешовите градске центре – мешовити градски центри у зони ниске спратности (зона М6) и мрежу саобраћајница.

Члан 4.

Циљ израде Плана детаљне регулације је стварање услова за планирање мешовитог градског центра у коме ће бити заступљени комерцијално пословни садржаји, стамбени и остали пратећи садржаји, у складу са Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17).

Члан 5.

За потребе израде Плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарско топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за катастарску општину Миријево, у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) садржајем плана ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- правила уређења и правила грађења;
- графички део.

Члан 7.

Израда Плана детаљне регулације поверава се ЈУП „Урбанистички завод Београда”, Београд, Палмотићева 30, које је дужно да Нацрт плана изради у року од осам месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће предузеће „АНЂЕЛКОВИЋ АЛ” д.о.о. Београд – Винча, Бабин луг 5е.

Процењена финансијска вредност израде Плана детаљне регулације оквирно износи 2.990.988,00 динара (без износа прибављања геодетских подлога и инжењерскогеолошке документације).

Члан 9.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Нацрта плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Звездара.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Звездара.

Члан 10.

За потребе израде Плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-16/18 од 1. јуна 2018. године.

Члан 11.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и шест примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, Јавног урбанистичког предузећа „Урбанистички завод Београда” и Градске општине Звездара (по једна копија).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 350-69/18-С, 26. јуна 2018. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 26. јуна 2018. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ЉУТИЦЕ БОГДАНА, РАЈКА МИТИЋА, ГЕНЕРАЛА ПАВЛА ЈУРИШИЋА ШТУРМА, БУЛЕВАРА ОСЛОБОЂЕЊА, РАСКРСНИЦЕ „АУТОКОМАНДА” И УЛИЦЕ ДОКТОРА МИЛУТИНА ИВКОВИЋА, ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за део блока између улица Љутице Богдана, Рајка Митића, Генерала Павла Јуришића Штурма, Булеvara ослобођења, раскрснице „Аутокоманда” и улице Доктора Милутина Ивковића, Градска општина Савски венац (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом Плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Савски венац, простор између улица Љутице Богдана, Рајка Митића, Генерала Павла Јуришића Штурма, Булеvara ослобођења, раскрснице „Аутокоманда” и Улице доктора Милутина Ивковића (К.П. 20011/1, 20011/2, 20020, 20018, 20022, 20009/1, 20551/1, 20552, 20555/1, 20555/2, 20016/3, 20016/2, 20554/1, 20554/2, 20554/3, 20554/4, све КО Савски венац), са везама саобраћајница и инфраструктуре, до постојеће, односно планиране мреже, површине око 19 ха.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације представља План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17), према коме је предметни простор намењен за површине за спортске објекте и комплексе.

Члан 4.

За потребе израде Плана детаљне регулације потребно је прибавити инжењерско геолошки елаборат, катастарске подлоге, топографске подлоге и катастар подземних инсталација у дигиталном облику, за катастарску општину Савски венац, у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 5.

Циљ израде Плана детаљне регулације је дефинисање површина јавне и остале основне и компатибилне намене и утврђивање правила уређења и грађења предметног простора у складу са наменама и урбанистичким параметрима Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX, ради оптималног искоришћења могућности локације.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) садржајем плана ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- правила уређења и правила грађења;
- графички део.

Члан 7.

Израда Плана детаљне регулације поверава се ПД „Биро 59” д.о.о., Београд, Смиљанићева 4, које је дужно да Нацрт плана изради у року од 10 месеци од дана ступања на снагу одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће ФК „Црвена звезда”, Београд, Љутице Богдана 1а.

Процењена финансијска вредност израде Плана детаљне регулације оквирно износи 3.000.000,00 динара (без износа прибављања геодетских подлога, инжењерскогеолошке документације и техничке документације).

Члан 9.

Нацрт Плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Нацрта плана на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Савски венац.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Савски венац.

Члан 10.

За потребе израде Плана детаљне регулације приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-17/18 од 1. јуна 2018. године.

Члан 11.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у

дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (по две копије), Републичког геодетског завода, ЈУП „Урбанистички завод Београда”, обрађивача плана ПД „Биро 59” д.о.о. и градске општине Савски венац (по једна копија).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-70/18-С, 26. јуна 2018. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 26. јуна 2018. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА ВАН ОБУХВАТА ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА БЕОГРАДА 2021.

Члан 1.

Приступа се измени и допуни Одлуке о изради Плана генералне регулације за подручје градске општине Палилула ван обухвата Генералног плана Београда 2021. („Службени лист Града Београда”, број 9/12) (у даљем тексту „одлука”).

Члан 2.

Мења се назив одлуке, тако да гласи:

„Одлука о изради плана генералне регулације за подручје градске општине Палилула ван обухвата Генералног урбанистичког плана Београда.”

Члан 3.

Мења се члан 1. Одлуке, тако да гласи:

Приступа се изради Плана генералне регулације за подручје градске општине Палилула ван обухвата Генералног урбанистичког плана Београда.

Члан 4.

Мења се члан 3. Одлуке, тако да гласи:

„Границом Плана генералне регулације обухваћен је део територије градске општине Палилула, између границе Измена и допуна регионалног просторног плана администра-

тивног подручја Београда („Службени лист Града Београда”, број 38/11) и границе Генералног урбанистичког плана Београда („Службени лист Града Београда”, број 11/16), односно границе Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, број 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17), са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 28.000 ha.”

Члан 5.

Остали чланови Одлуке о изради Плана генералне регулације за подручје градске општине Палилула ван обухвата Генералног плана Београда 2021. („Службени лист Града Београда”, број 9/12) остају непромењени.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 350-71/18-С, 26. јуна 2018. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 26. јуна 2018. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, др. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, др. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ОСЛОБОЂЕЊА, УЛИЦА ЗВЕЧАНСКЕ, ДЕЛА ПЛАНИРАНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ ПРВОГ РЕДА (ТЗВ „ТРАНСВЕРЗАЛА”), ДЕЛА ГУЧЕВСКЕ, ОБЛАКОВСКЕ И АУТО-ПУТА, ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана детаљне регулације подручја између Булевара ослобођења, улица Звечанске, дела планиране саобраћајнице првог реда (тзв „Трансверзала”), дела Гучевске, Облаковске и Ауто-пута, градска општина Савски венац („Службени лист Града Београда”, број 52/12) (у даљем тексту: Измене и допуне плана детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом Измена и допуна Плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Савски венац, блок између улица Словенска, Облаковска, Ветерничка и ауто-пута Е-75 (Београд–Ниш), са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 0,7 ha.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације представља План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, др. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) према коме се подручје у оквиру предложене границе плана налази у површинама намењеним за становање (С6 – Зона трансформације породичног становања у делимично формираним градским блоковим у вишепородично становање) и комерцијалне зоне и градске центре (К2 – Зона комерцијалних садржаја у зони средње спратности).

Члан 4.

Циљ израде Измена и допуна Плана детаљне регулације је измена Плана детаљне регулације подручја између Булевара ослобођења, улица Звечанске, дела планиране саобраћајнице првог реда (тзв „Трансверзала”), дела Гучевске, Облаковске и ауто-пута, градска општина Савски венац („Службени лист Града Београда”, број 52/12) ради стварања планских услова за изградњу комерцијалних садржаја у складу са наменама планираним Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, др. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17).

Члан 5.

За потребе израде Измена и допуна Плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарско топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за катастарску општину Савски венац, у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, др. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) садржајем Измена и допуна Плана детаљне регулације ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- правила уређења и правила грађења;
- графички део.

Члан 7.

Израда Измена и допуна Плана детаљне регулације поверава се предузећу Пројектура, Београд, Живојина Жујовића 24, које је дужно да Нацрт плана изради у року од осам месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације обезбедиће Микица Никулић, Београд, Ветерничка 3.

Процењена финансијска вредност израде Измена и допуна Плана детаљне регулације оквирно износи 1.800.000 динара (без износа прибављања геодетских подлога и инжењерскогеолошке документације).

Члан 9.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Нацрта плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Савски венац.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Савски венац.

Члан 10.

За потребе израде Плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-18/18 од 13. јуна 2018. године.

Члан 11.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, Јавног урбанистичког предузећа „Урбанистички завод Београда”, обрађивача плана и Градске општине Савски венац (по једна копија).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-72/18-С, 26. јуна 2018. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 26. јуна 2018. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА АУТОБУСКЕ И ЖЕЛЕЗНИЧКЕ СТАНИЦЕ У БЛОКУ 42 НА НОВОМ БЕОГРАДУ, ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса аутобуске и железничке станице у бло-

ку 42 на Новом Београду, Градска општина Нови Београд („Службени лист Града Београда”, број 39/16) (у даљем тексту: Измене и допуне плана детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом Измена и допуна Плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Нови Београд, дефинисан регулацијама улица Ђорђа Станојевића, Булевар Милутина Миланковића, Антифашистичке борбе и Нова 1, планиране Планом детаљне регулације комплекса аутобуске и железничке станице у Блоку 42 на Новом Београду, градска општина Нови Београд („Службени лист Града Београда”, број 39/16), са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 3,3 ха.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације представља План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) према коме се подручје у оквиру предложене границе плана налази у површинама намењеним за комерцијалне зоне и градске центре, комплекс железничке станице, парк и заштитно зеленило.

Члан 4.

Циљ израде Измена и допуна Плана детаљне регулације је измена Плана детаљне регулације комплекса аутобуске и железничке станице у блоку 42 на Новом Београду, градска општина Нови Београд („Службени лист Града Београда”, број 39/16), у делу просторне целине I, која би се састојала у редифинисању намена планираних у зонама K1 и K2, као и повећању планиране БРГП у зони K2.

Пре почетка израде Нацрта плана потребно је прибавити сагласност аутора првонаграђеног конкурсног решења за блок 42, на ново идејно решење у обухвату плана.

Члан 5.

За потребе израде Измена и допуна Плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарско топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за катастарску општину Нови Београд, у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14) садржајем Измена и допуна Плана детаљне регулације ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- правила уређења и правила грађења;
- графички део.

Члан 7.

Израда Измена и допуна Плана детаљне регулације поверава се ЈУП „Урбанистички завод Београда”, Београд, Палмотићева 30, које је дужно да Нацрт плана изради у року од 12 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације обезбедиће предузеће NBG PARK d.o.o., Нови Београд, Владимира Поповића б.

Процењена финансијска вредност израде Измена и допуна Плана детаљне регулације оквирно износи 3.625.440,00 динара (без износа прибављања геодетских подлога и инжењерскогеолошке документације).

Члан 9.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Нацрта плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Нови Београд.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Нови Београд.

Члан 10.

За потребе израде Плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-19/18 од 13. јуна 2018. године.

Члан 11.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и шест примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, Јавног урбанистичког предузећа „Урбанистички завод Београда” и Градске општине Нови Београд (по једна копија).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 350-73/18-С, 26. јуна 2018. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 26. јуна 2018. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ОДЛУКУ**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА БАНАТСКЕ, СОМБОРСKE И САОБРАЋАЈНИЦЕ Т6, ГРАДСКА ОПШТИНА ЗЕМУН**

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за део блока између улица Банатске, Сомборске и саобраћајнице Т6, градска општина Земун (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом Плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Земун, простор између саобраћајнице Т-6, улица Банатске и Сомборске, границе Плана детаљне регулације подручја између: саобраћајнице Т-6, Угриновачке и Барањске улице, ГО Земун („Службени лист Града Београда”, број 37/13) и границе плана који се ради на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације за комерцијалну зону између саобраћајнице Т-6 и улица Цара Душана и Банатске, градска општина Земун („Службени лист Града Београда”, број 79/15), са везама саобраћајница и инфраструктуре, до постојеће, односно планиране мреже, површине око 18,3 ха.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације представљају План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) и План генералне регулације мреже станица за снабдевање горивом („Службени лист Града Београда”, број 34/09). Према ПГР Београда предметни простор је намењен за објекте и комплексе јавних служби и спровођење непосредном применом правила грађења. Такође, дозвољена је и израда плана детаљне регулације, у складу са општим правилима грађења и наменом површина, зонама са истим правилима грађења, површинама јавне намене, примарном мрежом саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

За потребе израде Плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарске подлоге, топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за катастарску општину Земун, у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 4.

Повод за израду плана је промена намене дела земљишта и редефинисање правила за изградњу дела простора у обухвату предложене границе Плана детаљне регулације, у оквиру кога се планира реализација станице за снабдевање горивом.

Према ПГР Београда, на предметној парцели је могућа израда плана детаљне регулације за ССГ, с обзиром на то да се приликом израде ПДР-а, одредбе, услови и правила ПГР-а Београда сматрају оријентационим и не захтевају његову формалну измену.

Члан 5.

Циљ израде Плана детаљне регулације је дефинисање грађевинске парцеле ССГ, односно омогућавање издавања локацијских услова и грађевинске дозволе за изградњу ССГ.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) садржајем плана ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- правила уређења и правила грађења;
- графички део.

Члан 7.

Израда Плана детаљне регулације поверава се ЈУП „Урбанистички завод Београда”, Београд, Палмотићева бр. 30, који је дужан да Нацрт плана изради у року од осам месеци од дана ступања на снагу одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће „Нафтна индустрија Србије” а.д., Нови Сад, Народног фронта 12.

Процењена финансијска вредност израде Плана детаљне регулације оквирно износи 8.213.000,00 динара (без износа прибављања геодетских подлога, инжењерскогеолошке документације и техничке документације).

Члан 9.

Нацрт Плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Нацрта плана на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Земун.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Земун.

Члан 10.

За потребе израде Плана детаљне регулације приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-20/18 од 13. јуна 2018. године.

Члан 11.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевин-

ске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и шест примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (по две копије), Републичког геодетског завода, ЈУП „Урбанистички завод Београда” и Градске општине Земун (по једна копија).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-74/18-С, 26. јуна 2018. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 26. јуна 2018. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ПОДРУЧЈА АДА ХУЈЕ (ЗОНА А), ОПШТИНЕ СТАРИ ГРАД И ПАЛИЛУЛА, ЗА БЛОК ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ДЕСПОТА СТЕФАНА И УЛИЦА ВИШЊИЧКЕ И ВУКА ВРЧЕВИЋА

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана детаљне регулације дела подручја Аде Хује (зона А), општине Стари град и Палилула („Службени лист Града Београда”, број 70/12) за блок између Булевара деспота Стефана и улица Вишњичке и Вука Врчевића.

Члан 2.

Оквирном границом Плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Палилула, простор између Булевара деспота Стефана и улица Вука Врчевића 1, Вука Врчевића и Вишњичке, са везама саобраћајница и инфраструктуре, до постојеће, односно планиране мреже, површине око 2,1 ха.

Конечна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације представљају План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) и План генералне регулације мреже станица за снабдевање горивом („Службени лист Града Београда”, број 34/09). Према ППР Београда предметни простор је намењен за мешовите градске центре (М4 – зона мешовитих градских центара у зони више спратности) и зелене површине.

Према Плану генералне регулације мреже станица за снабдевање горивом („Службени лист Града Београда”, број 34/09) за предметну локацију је израђено Вредновање микролокације за изградњу станице за снабдевање горивом. На основу провере минималног степена повољности изградње станице за снабдевање горивом на КП 154/1 и 158/2 КО Палилула, предметна локација се може сматрати повољном за изградњу станице за снабдевање горивом.

За потребе израде Плана детаљне регулације потребно је прибавити инжењерско геолошки елаборат, катастарске подлоге, топографске подлоге и катастар подземних инсталација у дигиталном облику, за катастарску општину Палилула, у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 4.

Повод за израду плана је промена намене дела земљишта и редефинисање правила за изградњу дела простора у обухвату предложене границе Плана детаљне регулације, у оквиру кога се планира реализација станице за снабдевање горивом.

Према ППР Београда, на предметној парцели је могућа израда плана детаљне регулације за станицу за снабдевање горивом, с обзиром да се приликом израде ПДР-а, одредбе, услови и правила ППР-а Београда сматрају оријентационим и не захтевају његову формалну измену.

Члан 5.

Циљ израде Плана детаљне регулације је дефинисање грађевинске парцеле ССГ, односно омогућавање издавања локацијских услова и грађевинске дозволе за изградњу ССГ.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) садржајем плана ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- правила уређења и правила грађења;
- графички део.

Члан 7.

Израда Плана детаљне регулације поверава се ЈУП „Урбанистички завод Београда”, Београд, Палмотићева 30, који је дужан да Нацрт плана изради у року од осам месеци од дана ступања на снагу одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће „Нафтна индустрија Србије” а.д., Нови Сад, Народног фронта 12.

Процењена финансијска вредност израде Плана детаљне регулације оквирно износи 4.713.072,00 динара (без износа прибављања геодетских подлога, инжењерскогеолошке документације и техничке документације).

Члан 9.

Нацрт Плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Нацрта плана на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Палилула.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Палилула.

Члан 10.

За потребе израде Плана детаљне регулације приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-22/18 од 13. јуна 2018. године.

Члан 11.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и шест примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (по две копије), Републичког геодетског завода, ЈУП „Урбанистички завод Београда” и Градске општине Палилула (по једна копија).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-75/18-С, 26. јуна 2018. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

На основу члана 9. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 58. Одлуке о Градској управи Града Београда („Службени лист Града Београда”, број 126/16), секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, доноси

РЕШЕЊЕ

О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНИРАНИХ НАМЕНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА БАНАТСКЕ, СОМБОРСКЕ И САОБРАЋАЈНИЦЕ Т6, ГРАДСКА ОПШТИНА ЗЕМУН

1. Приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за део блока између улица Банатске, Сомборске и саобраћајнице Т6, градска општина Земун (у даљем тексту: план детаљне регулације).

2. У оквиру стратешке процене утицаја на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на подручју обухваћеном планом детаљне регулације, значај и карактеристике плана детаљне регулације, карактеристике

утицаја планираних садржаја на микро и макро локацију и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја плана детаљне регулације а на животну средину, а узимајући у обзир планиране намене.

3. Стратешком проценом утицаја Плана детаљне регулације на животну средину, неће се разматрати прекогранична природа утицаја.

4. О извршеној стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације на животну средину израдиће се извештај који ће обухватити обавезне елементе утврђене у члану 12. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

Обавезни елементи извештаја о стратешкој процени су:

- полазне основе стратешке процене;
- општи и посебни циљеви стратешке процене и избор индикатора;
- процена могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину;
- смернице за процену утицаја пројеката на животну средину (смернице које се односе на спровођење плана и обавезну израду студије о процени утицаја пројеката на животну средину у складу са прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину);
- програм праћења стања животне средине у току спровођења плана (мониторинг);
- приказ коришћене методологије и тешкоће у изради стратешке процене;
- приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план;
- закључци до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљени на начин разумљив јавности;
- други подаци од значаја за стратешку процену.

У оквиру полазних основа стратешке процене утврдиће се постојеће стање и квалитет чинилаца животне средине (ваздух, вода, земљиште) у границама предметног Плана детаљне регулације.

У случају непостојања релевантних података, извршиће се циљана мерења у складу са законом.

Извештај о стратешкој процени утицаја планираних намена на животну средину Плана детаљне регулације део је документације која се прилаже уз план.

5. Израда Плана детаљне регулације поверава се ЈУП „Урбанистички завод Београда”, Београд, Палмотићева 30, који је дужан да Нацрт плана изради у року од осам месеци од дана доношења Одлуке о изради плана.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбеђиће „Нафтна индустрија Србије” а.д., Нови Сад, Народнoг фронта 12.

6. У току израде извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације, биће обављена сарадња са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама које имају интерес у доношењу одлука које се односе на заштиту животне средине.

Извештај о стратешкој процени утицаја, биће изложен на јавни увид, заједно са јавним увидом у Нацрт плана детаљне регулације, сходно члану 19. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) и члана 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14).

7. Ово решење објављује се у „Службеном листу Града Београда”.

Образложење

Изради предметног плана приступиће се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за део блока између улица Банатске, Сомборске и саобраћајнице Т6, градска општина Земун.

Сходно одредбама из члана 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове у поступку доношења овог решења, имајући у виду територију Плана детаљне регулације, планиране намене, чињеницу да су планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и Мишљење Секретаријата за заштиту животне средине бр. 501.3-35/2018-V-04 од 22. марта 2018. године, утврдио је да предметни План детаљне регулације представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката и подлеже обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину, у смислу члана 5. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

На подручју обухваћеном границом Плана детаљне регулације, у оквиру стратешке процене, разматраће се постојеће стање животне средине, утицај планираних садржаја на микро и макро локацију, док се неће разматрати прекогранична природа утицаја обзиром да имплементација Плана не може имати негативан утицај на животну средину друге државе.

Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације садржаће елементе из члана 12. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

Сходно чл. 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), уз дописе IX-03 бр. 350.14-20/18 од 16. маја 2018. године, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове доставио је на мишљење Предлог решења о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину, Секретаријату за заштиту животне средине, Заводу за заштиту природе Србије, ЈКП „Београдски водовод и канализација” и ЈКП „Зеленило – Београд”.

Секретаријат за заштиту животне средине (допис бр. 501.3-70/2018-V-04 од 28. маја 2018. године), ЈКП „Београдски водовод и канализација” (допис бр. I_{4-1/993} од 5. јуна 2018. год. и I_{4-1/993} од 8. јуна 2018. године) и ЈКП „Зеленило – Београд” (допис број 14494/1 од 6. јуна 2018. године) доставили су мишљења у којима наводе да се може донети Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину предметног плана.

Завод заштиту природе Србије није доставио тражено мишљење, па се у складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) сматра да је сагласан са Предлогом решења о приступању стратешкој процени утицаја на животну средину предметног плана.

На основу наведеног, заменик начелника Градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове донео је Решење као у диспозитиву.

Градска управа Града Београда
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
 IX-03 бр. 350.14-20/18, 13. јуна 2018. године.

Заменик начелника Градске управе –
 секретар Секретаријата
 за урбанизам и грађевинске послове
Милош Вуловић, ср.

САДРЖАЈ

Страна	Страна
Одлука о изради Плана генералне регулације шинских система у Београду, са елементима детаљне разраде за I фазу прве линије метро система – – – – –	
Одлука о изради Плана детаљне регулације блока између улица Бањички венац, Голешке, Рајка Митића и Генерала Павла Јуришића, градска општина Савски венац – – – – –	17
Одлука о изради Плана детаљне регулације за надзиђивање склоништа у насељу Борча – блок између улица Беле Бартока, Јулије Делере и Ратних војних инвалида, градска општина Палилула – – –	18
Одлука о изради Плана детаљне регулације за надзиђивање склоништа у насељу Борча – блок између улица Хоповске, Дунавске дивизије, Ковиловске и Ранка Миљића, градска општина Палилула – – – – –	19
Одлука о изради Плана детаљне регулације за надзиђивање склоништа у блоку између улица Ратка Митровића, Јабланичке и Шавничке, градска општина Чукарица – – – – –	20
Одлука о изради Плана детаљне регулације за надзиђивање склоништа у блоку између улица Јурија Гагарина, Др Ивана Рибара, Савског насипа и интерне саобраћајнице, градска општина Нови Београд – – – – –	21
Одлука о изради Плана детаљне регулације дела Сурчинског поља уз Савски насип, градска општина Нови Београд – – – – –	22
Одлука о изради Плана детаљне регулације за комплекс „Плејо”, градска општина Земун – – – – –	23
Одлука о изради Плана детаљне регулације дела привредне зоне источно од ауто-пута Београд – Нови Сад, градска општина Земун – – – – –	24
Одлука о изради Плана детаљне регулације за комплекс „Virginia”, градска општина Сурчин – – –	25
Одлука о изради Плана детаљне регулације привредног парка уз ауто-пут Е-70, северно од петље Аеродром, градска општина Сурчин – – – – –	26
Одлука о изради Плана детаљне регулације Фабрике картона „Умка”, Градска општина Чукарица – –	27
Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу дистрибутивног полиетиленског гасовода, од постојеће гасне мерно-регулационе станице (МРС) „Карабурма центар” до топлане „Вишњичка бања”, градска општина Палилула – – – – –	28
Одлука о изради Плана детаљне регулације за голф терене и остале спортске садржаје у јужном делу насеља Пиносава, Градска општина Вождовац – – –	
Одлука о измени и допуни Одлуке о изради Плана детаљне регулације подручја између улица Јурија Гагарина и Земунске („ИМТ”), градска општина Нови Београд – – – – –	27
Одлука о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације дела Врачарског платоа за блок између улица Чубурске, Патријарха Варнаве, Граничарске и Мачванске, градска општина Врачар – – – – –	28
Одлука о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације насеља Батајница, општина Земун ради надзиђивања склоништа у блоку између улица Мајора Зорана Радосављевића, Краља Милана Зетског и Стевана Дубајчића, градска општина Земун – – – – –	17
Одлука о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације ширег подручја уз Улицу војводе Степе – фаза II, општина Вождовац, за блок између улица Војводе Степе, Пуковника Пурића, Јове Илића и Лепеничке – – – – –	18
Одлука о измени и допуни Одлуке о изради Плана детаљне регулације дела привредне зоне између ауто-пута Београд–Загреб, регионалног пута Р-267 и железничке пруге Батајница–Ресник Градске општине Сурчин – – – – –	19
Одлука о изради Плана детаљне регулације за део насеља Велика Моштаница уз Улицу Добривоја Јовановића, градска општина Чукарица – – – – –	20
Одлука о изради Плана детаљне регулације блока између улица Косте Нађа, Семјуела Бекета, Мирослава Крлеже и Пупинове у Миријеву, градска општина Звездара – – – – –	21
Одлука о изради Плана детаљне регулације за део блока између улица Љутице Богдана, Рајка Митића, Генерала Павла Јуришића Штурма, Булевара ослобођења, раскрснице „Аутокоманда” и Улице доктора Милутина Ивковића, Градска општина Савски венац – – – – –	22
Одлука о измени и допуни Одлуке о изради Плана генералне регулације за подручје градске општине Палилула ван обухвата Генералног плана Београда 2021. – – – – –	23
Одлука о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације подручја између Булевара ослобођења, улица Звечанске, дела планиране саобраћајнице првог реда (тзв „Трансверзала”), дела Гучевске, Облаковске и ауто-пута, градска општина Савски венац – – – – –	24
Одлука о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса аутобуске и железничке станице у Блоку 42 на Новом Београду, градска општина Нови Београд – – – – –	25
Одлука о изради Плана детаљне регулације за део блока између улица: Банатске, Сомборске и саобраћајнице Т6, градска општина Земун – – – – –	26
Одлука о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације дела подручја Ада Хује (зона А), општине Стари град и Палилула, за блок између Булевара деспота Стефана и улица Вишњичке и Вука Врчевића – – – – –	27
Решење о приступању изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину Плана детаљне регулације за део блока између улица Банатске, Сомборске и саобраћајнице Т6, градска општина Земун – – – – –	28

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА” продаје се у згради Скупштине Града Београда, Трг Николе Пашића 6,
приземље – БИБЛИОТЕКА, 3229-678, лок. 259
Претплата: телефон 7157-455, факс: 3376-344

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ
ГРАДА БЕОГРАДА**

Издавач Град Београд – Секретаријат за информисање, Београд, Краљице Марије бр. 1.
Факс 3376-344. Текући рачун 840-742341843-24.
Одговорни уредник БИЉАНА БУЗАЦИЋ. Телефон: 3229-678, лок. 6247.
Штампа ЈП „Службени гласник”, Штампариија „Гласник”, Београд, Лазаревачки друм 15