



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година LXIII Број 27

16. мај 2019. године

Цена 265 динара

Скупштина Града Београда на седници одржаној 16. маја 2019. године, на основу члана 146. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), самосталног члана 60. Закона о пловидби и лукама на унутрашњим водама („Службени гласник РС”, бр. 73/10, 121/12, 18/15, 96/15 – др. закон, 92/16, 104/16 – др. закон, 113/17 – др. закон, 41/18 и 95/18 – др. закон) и члана 31. став 1. тачка 7. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ПЛАН

ЗА ПОСТАВЉАЊЕ И УКЛАЊАЊЕ ОБЈЕКТА ЗА ДЕПОНОВАЊЕ И СЕПАРАЦИЈУ РЕЧНИХ АГРЕГАТА СА МОГУЋНОШЋУ ПРАТЕЋЕ ПРОИЗВОДЊЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА БЕОГРАДА

I. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

A.1. Повод и циљ израде

A1.1. Повод за израду плана

Повод за израду плана за постављање и уклањање објекта за депоновање и сепарацију речних агрегата са могућношћу пратеће производње на територији града Београда, представља иницијатива Секретаријата за привреду, као и велики број иницијатива власника постојећих депонија и сепарација, да се у складу са Законима и прописима дефинишу услови и правила грађења за постављање, уклањање и рад постојећих депонија и сепарација као и нове потенцијалне зоне за постављање нових депонија и сепарација са пратећом производњом.

На територији града Београда, у зони приобаља налазе се спонтано формиране депоније природног (речног и мајданског) материјала (агрегата), на којима се врши сепарација и производња природног грађевинског материјала.

Шљунак и песак довозе се водним путем до локације на обали, где се обавља депоновање, сепарација и продаја агрегата, а на неким локацијама и проиловна бетона и асфалта. У технолошком процесу прераде користи се често вода из водотока и у водоток се најчешће упуштају воде из производње (отпадне воде). Оваква активност не утичу на промене у водном режиму али зато оштећују изграђене објекте у функцији уређења водотока (обалоутврде, насипи и слично).

Један од значајнијих проблема јесте недостатак простора за одлагање и прераду природног агрегата. Због негативног утицаја које депоновање и сепарација агрегата и

производња природног грађевинског материјала имају на животну средину, површинске и подземне воде, природу, културно и историјско наслеђе, потребно је дефинисати потенцијалне зоне, односно локације, на којима је могуће њихово постављање и применити нове, побољшане методе (од почетног истраживања, управљања локацијом до коначног затварања и санације) које доприносе смањењу негативних утицаја (бука, емисије прашине и гаса или вибрација).

План дефинише општа и посебна правила за нове потенцијалне зоне и локације за депоновање и сепарацију песка и шљунка на деловима градског грађевинског земљишта и водног земљишта на територији града Београда који су у складу са важећим урбанистичким плановима.

Према уговореним обавезама обухваћена територија административног подручја града Београда у деловима градског грађевинског земљишта, обале и водног земљишта реке Саве и Дунав. Општине које својом територијом излазе на реке су: Палилула, Чукарица, Сурчин, Нови Београд, Земун, Обреновац и Гроцка.

Овај документ представља плана за постављање и уклањање објекта за депоновање и сепарацију речних агрегата са могућношћу пратеће производње на територији града Београда који поред извода из планских докумената у виду услова за опремање и уређење, постојећих и будућих локација/зона за депоновање агрегата садржи и препоруке и смернице за њихово спровођење у циљу реализације ових зона.

A1.2. Циљеви израде плана

Циљ израде плана је дефинисање зона и локација на којима се може вршити депоновање и сепарација агрегата са могућношћу постављања и пратеће производње, изглед и врсту депоније, као и правила за постављање депонија и сепарација агрегата у складу са условима надлежних институција.

Циљеви плана су:

- анализа постојећих локација на којима се налазе депоније и сепарације;
- анализа важеће планске документације са аспекта одрживости и спроводљивости а у односу на постојеће депоније и сепарације;
- идентификација проблема везаних за интеграцију потенцијалних локација у граду са просторног, функционалног, саобраћајног, инфраструктурног и еколошког аспекта;
- формирање јединственог приступа у вредновању повољности постојећих локација и планираних зона у оквиру којих ће се формирати локације за депоновање и сепарацију;
- израда урбанистичких правила за постављање и изградњу депонија и сепарација;

– подизање квалитета услуге садржаја ове врсте (економски развој са заштитом животне средине, односно постизање економског и друштвеног развоја на начине који не исцрпљују природне ресурсе)¹; и

– формирање јединственог планског документа који се односи на депоније и сепарације са пратећом производњом.

A2. Плански и правни основ

A2.1. Плански основ

У оквиру подручја у обухвату плана за постављање и уклањање објеката за депоновање и сепарацију речних агрегата са могућношћу пратеће производње на територији града Београда (у даљем тексту: плана) на снази су:

– Регионални просторни плана административног подручја града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 10/04 и 38/11) (у даљем тексту РППАП Београда);

– Просторни план дела градске општине Гроцка („Службени лист Града Београда”, бр. 54/1) Просторни план дела градске општине Сурчин („Службени лист Града Београда”, број 10/12) и Просторни план градске општине Обреновац („Службени лист Града Београда”, број 30/13);

– Генерални урбанистички план Београда („Службени лист Града Београда”, број 11/16) (у даљем тексту ГУП Београда);

– План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) (у даљем тексту ППР Београда);

– Саставни део документационе основе ППР Београда представља Студија о утврђивању локација на обалама града Београда за депоновање речног материјала (Урбанистички завод Београда 2013. године)

– Важећи планови детаљне регулације на територији градских општина.

Остала документа коришћена у изради плана су:

– Решење о одређивању зона санитарне заштите на административној територији града Београда за изворишта подземних и површинских вода која служе за водоснабдевање града Београда (бр. 530-01-48/2014-10 од 1. августа 2014, Министарство здравља РС);

– Правилник о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС”, број 92/08);

– Елаборат о зонама санитарне заштите изворишта подземних и површинских вода водоснабдевања града Београда (Институт „Јарослав Черни” 2013.);

– Уредба о условима које морају да испуњавају луке, пристаништа и привремена претоварна места („Службени гласник РС”, бр. 9/15 и 86/16);

– План места за постављање пловила на делу обале и водног простора на територији града Београда (I фаза) („Службени лист Града Београда”, бр. 9/13, 16/13 и 62/14) (у даљем тексту: План за постављање пловила).

A2.1.1. Однос према плановима вишег реда

Депоније и сепарације агрегата нису третиране ГУП Београда и РППАП Београда као посебни објекти или површине. Обзиром да се ради о објектима који се налазе на приобаљу то су комплексни који припадају депонијама и сепарацијама са пратећом производњом а третирану су као зелене површине.

Депоније и сепарације агрегата се по намени могу сврстати како у пратеће садржаје привреде, саобраћајница, зелене површине тако и комерцијално-трговинске садржаје компатибилне или некомпатибилне са наменом у окружењу.

Саставни део документационе основе ППР Београда представља Студија о утврђивању локација на обалама града Београда за депоновање речног материјала (Урбанистички завод Београда, 2013), којом су утврђене зоне на којима је дозвољено депоновање речног материјала са пратећом производњом. У том смислу, ове локације се утврђују на основу одлуке градске управе, а у складу са критеријумима и ограничењима датим студијом и спроводе се локацијским условима уз претходно микролокацијско вредновање сваке појединачне локације од стране Урбанистичког завода Београда.

A2.2. Правни основ

Правни основ садржан је у одредбама:

– Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14);

– Закона о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12 и 101/16);

– Закон о пловидби и лукама на унутрашњим водама („Службени гласник РС”, бр. 73/10, 121/12, 18/15, 96/15, 92/16, 104/16 и 41/18);

– Уредба о условима које морају да испуњавају луке, пристаништа и привремена претоварна места („Службени гласник РС”, бр. 9/15 и 86/16).

Остали закони од значаја за израду плана су: Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10 и 14/16), Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11 и 14/16), Закон о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 и 14/146), Закон о шумама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12 и 89/15), Закон о културним добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 и 99/11), Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, бр. 102/10), Закон о потврђивању конвенције о сарадњи на заштити и одрживом коришћењу реке Дунав („Службени лист СЦГ – Међународни уговори”, број 4/03), Закон о потврђивању Европске конвенције о пределу („Службени гласник РС – Међународни уговори”, број 4/11) итд.

Одлука о утврђивању Националног програма заштите животне средине са националним програмом заштите животне средине („Службени гласник РС”, број 12/10).

A3. Обухват плана

A3.1. Граница и површине обухвата његова

Границом плана обухваћено је градско грађевинско земљиште, обале и водно земљиште у приобалном појасу река Дунав и Сава у границама градских општина: Стари град, Палилула, Савски венац, Чукарица, Земун и Нови Београд, као и делови територије општина Обреновац, Сурчин и Гроцка у граници Административног подручја града Београда (у даљем тексту АП Београда), на основу уређености обала и активности акваторија и Стратегије развоја града.

A3.2. Посвојена намена и начин коришћења земљишта

Депоније и сепарације са пратећом производњом нису третиране као посебна намена у оквиру ППР Београда, ГУП Београда и РППАП Београда, већ су као пратећи садржаји

¹ Наша заједничка будућност: Светска комисија за животну средину и развој, Bruntland, G. 1987.

зеленила дати као зелене површине површине или придодате као доминантна намена блока у оквиру кога се налазе.

Депоније и сепарације са пратећом производњом се могу третирати као привремени садржаји или у већој мери могу бити компатибилни са наменама у окружењу- зеленило и водне површине.

Б1. Намена и начин коришћења земљишта

Земљиште на коме се планира постављање депоније и сепарација је остало грађевинско земљиште, водно земљиште и јавне површине у оквиру лучког земљишта.

Б1.1. Подела на целине

Шљунак и песак који се добијају из река или транспортом из мајдана као природни агрегати потребни су у грађевинарству. Основни циљ је економично снабдевање агрегатима прихватљивог квалитета уз примену мера заштите животне средине.

Депоније шљунка и песка настале као привремени објекти за потребе изградње великих инфраструктурних коридора (мост Газела, Остружнички мост, ауто-пут Београд–Ниш итд.) задржале су се до данас. Неке депоније које су некада биле на периферији града, данас су окружене новим стамбеним насељима, јер се град проширио.

На територији административног подручја града Београда налази се 52 локације за депоновање речних агрегата, од којих је 11 у централној зони града. Просечно се на њима депонује од 20.000 до 30.000 тона шљунка и песка из Дунава и Саве. Висине депоније крећу се од 10 до 15 m, а на појединим локацијама и до 25 m. Поред депоновања највише се обавља сепарација, док су у мањем броју присутни погони за прављење бетона, асфалта, фабрике за производњу бетонске галантерије и рециклажу.

Према подацима за седам градских општина (Палилула, Земун, Чукарица, Нови Београд, Сурчин, Гроцка, и Обреновац) на којима се врши депоновање и сепарација шљунка и песка, формиран је табеларни преглед локација корисника за обављање привредне делатности депоновања природног речног агрегата по градским општинама, табела 1.

Табела 1. Локације на којима се врши депоновање и сепарисање по градским општинама

Општина	Речни ток, обала	Стационаже	Број депонија	Број сепарација	Асфалтне и бетонске базе
Земун	Река Дунав десна обала	1176+800 до 1184+500	4	2	2
Нови Београд	Река Сава лева обала	2+300 до 8+000	12	9	3
Палилула	Река Дунав десна обала	1162+000 до	9	6	3
Палилула	Река Дунав лева обала	1156+000 до	4	4	-
Сурчин	Река Сава лева обала	15+500	2	2	-
Чукарица	Река Сава десна обала	11+300 до 20+000	16	15	1
Обреновац	Река Сава десна обала	38+650	3	2	1
Гроцка	Река Дунав десна обала	1130+40 до 1134+000	2	2	-
укупно			52	42	10

Територија у обухвату плана подељена је према целинама које обухватају делове општина које излазе на акваторију: Палилула, Земун, Чукарица, Нови Београд, Сурчин, Гроцка и Обреновац.

Подела према целинама извршена је у циљу формирања критеријума за вредновање повољности локација/зона за депоновање и сепарацију са пратећом производњом и важе како за постојеће локације и за нове потенцијалне зоне.

Све наведене целине обухватају зону акваторија и непосредно приобаље Саве и Дунава где се могу наћи депоније и сепарације са пратећом производњом у оквиру градског грађевинског земљишта и то у делу неуређених обала, зелених површина, на простору водног земљишта, лука и сл.

Б2. Урбанистички услови

Б2.1. Културно наслеђе и дејоније и сепарације

Све постојеће депоније и сепарације вредноване су са макролокацијског аспекта који подразумевају као један од главних критеријума мишљење и ставове Завода за заштиту споменика културе Града Београда (сарадња на изради плана, арх. бр. р 4548/17 од 16. новембра 2017. године) и Завода за заштиту споменика културе Града Београда (сарадња на изради плана, арх. 03 бр. 019-2585/3 од 6. децембра 2017. године).

Даљом разрадом плана, путем израде Микролокациске анализе, биће тачно дефинисани параметри и услови спровођења у складу са Условима и мерама техничке заштите културних добара, као и добара која уживају претходну заштиту, надлежне службе заштите споменика културе, а у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи и Закона о културним добрима.

Није дозвољено постављање депонија и сепарација агрегата у комплексу/парцели културно-историјског добра и добра које ужива статус претходне заштите, док су за изградњу у непосредном окружењу културног добра потребни услови надлежне службе заштите.

Мере заштите

У циљу заштите и очувања могућих археолошких налаза, уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе Града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члан 109. Закона о културним добрима добрима).

Инвеститор је дужан да по члану 110. истог закона, обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добара, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

Б2.2. Заштићена природна добара и природне вредности и однос према дејонијама и сепарацијама агрегата

Очување и одрживо коришћење природних добара и природних вредности засновано је на Закону о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 и 14/16), Закону о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11 и 14/16), Уредби о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, бр. 102/10), планској регулативи, условима надлежних институција и др.

Заштићена подручја од националног и међународног значаја, евидентирана природна добра, шуме, јавне зелене површине и високо вредни биотопи претстављају природна добра и природне вредности града.

Планским решењем није предвиђена изградња објеката за депоновање и сепарацију речних агрегата са могућношћу пратеће производње у оквиру заштићених подручја: СП „Лесни профил Капела у Батајници”, СП „Земунски лесни профил”, ПИО „Велико ратно острво”, ЗС „Велико блато”,

ПС „Морски неогени спруд – профил испод споменика Победнику на Калемегдану”, ЗС „Гљиве Аде Циганлије” и СП „Обреновачки забран”, као ни у оквиру евидентираних природних добара: „Форланд леве обале Дунава” и „Зимовалиште малог вранца”. Такође, планирано је уклањање постојећих објеката који се налазе у близини заштићених подручја и евидентираних природних добара, а угрожавају или би могли да угрозе постојеће природне вредности.

За реализацију објеката за депоновање и сепарацију речних агрегата са могућношћу пратеће производње, планираних у оквиру граница Еколошки значајног подручја „Ушће Саве у Дунав” и истоименог међународно и национално значајног подручја за заштиту птица, неопходно је у наредној фази прибавити услове Завода за заштиту природе Србије за сваку појединачну локацију како би се издвојиле зоне које треба изузети из планских активности. У највећој мери је очувано и заштићено приобаље река Саве и Дунава, а посебно крај речне и рипаријалне² вегетације, околног земљишта, високе вегетације и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла, као и групе стабала) које заједно са рекама, представља еколошке коридоре РС од међународног значаја. Мере заштите еколошке мреже прописане су Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10) и другим прописима.

Као природни ресурс, постојеће шуме и шумско земљиште претстављају природне вредности и добро од општег интереса, како за град Београд, тако и за Србију. У оквиру постојећих шума и шумског земљишта нису планиране нове локације за објекте за депоновање и сепарацију речних агрегата са могућношћу пратеће производње. Локације постојећих објеката који се задржавају, а које се налазе у границама постојећег шумског земљишта у ингеренцији ЈП „Србијашуме”, и које се, према Условима ЈП „Србијашуме” у Основама газдовања воде као „земљиште за остале сврхе”, неопходно је пошумити након затварања објекта, а све у складу са Законом о шумама („Службени гласник РС”, бр. 30/10 и 93/12).

У складу са „Стратегијом пошумљавања подручја Београда” 2009. године, којом је за град Београд дефинисана оптимална шумовитост од 14,3% (стварна тек 6,8%), ПГР грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16 и 97/16) планиране су нове шуме у приобаљу Дунава и Саве, које имају функцију станишта за бројне врсте, а самим тим и очување природе.

Плански подигнуте уређене јавне зелене површине у приобаљу Дунава и Саве, претстављају природне вредности града и добро од општег интереса и чине саставни део планираног јединственог система зелених површина Београда. У оквиру постојећих јавних зелених површина нису планиране нове локације за објекте за депоновање и сепарацију речних агрегата са могућношћу пратеће производње.

Такође ПГР Београда планиране су нове јавне зелене површине у приобаљу Дунава и Саве, као „Зелене везе” система зелених површина Београда, чиме се обезбеђује боравак и кретање врста, а самим тим и очување природе.

ПГР Београда лесни одсек се чува као високо вредан, природи близак биотоп, са високом рефугијалном функцијом, вредан заштите природе, станиште угрожених врста. Такође, лесни одсек се штити као кључни елементи зелене инфраструктуре града у циљу очувања, одрживог коришћења и афирмације постојећих амбијенталних, природних и културних вредности.

Приликом реализације објеката за депоновање и сепарацију речних агрегата са могућношћу пратеће производње, потребно је поштовати следеће мере заштите:

- максимално очувати и заштитити одрасла појединачна и/или групе стабала;
- максимално очувати и заштитити постојећу аутохтону вегетацију;
- није дозвољено ширење комплекса на рачун шума и шумског земљишта;
- ради очувања шума забрањена је сеча стабала заштићених и строго заштићених врста;
- Уколико се локације за депоновање и сепарацију налазе у непосредној близини делова обале који су уређени, тј. који су приведени намени (јавне зелене површине) неопходно је у контактним зонама:
 - Евидентирати постојећу вегетацију у циљу заштите свих зелених или делова зелених површине са квалитетном вегетацијом
 - омогућити све потребне мере у циљу очувања и унапређења постојећег стања вегетације;
 - за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, потребно је прибавити сагласност надлежних институција, како би се уклањање вегетације svelo на најмању могућу меру;
 - неопходно је унутрашњим ободом комплекса подићи заштитни зелени појас чија ширина треба да износи минимално десети део ширине комплекса;
 - уколико се комплекс граничи непосредно са воденом површином, неопходно је у оквиру комплекса, сачувати природну приобалну вегетацију у ширини од 5 m;
 - није дозвољено нарушавања лесног одсека (круне, косине и ножице косине) као и заклањање визууре на лесни одсек;
 - није дозвољено привремено ни трајно депоновање неискоришћеног геолошког, грађевинског и осталог материјала насталог прилоком радова, на површинама у непосредном окружењу која се наводе као природна добра и природне вредности;
 - неопходно је урадити санацију и рекултивацију локације приликом затварања објекта;
 - постојеће локације које се задржавају, а које се налазе у границама постојеће шуме и шумског земљишта којим газдује ЈП „Србијашуме”, и које се, према Условима ЈП „Србијашуме”, у Основама газдовања воде као „земљиште за остале сврхе”, неопходно је пошумити након затварања објекта;
 - уколико се током планираних радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минерално-петролошке објекте за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно Закону о заштити природе, неопходно је, у року од 8 дана обавестити Министарство заштите животне средине, односно предузети све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

Б2.3. Однос дејонија и сепарација агрегата са наменама површина

Депоније и сепарације агрегата се могу наћи у оквиру осталог грађевинског земљишта, на водном земљишту и на јавним површинама у оквиру лучког земљишта. Депоније и сепарација агрегата се може сврстати у пратеће садржаје привреде, трговине, комерцијале, комуналне садржаје и у оквиру зелених површина. У складу са наведеним развој делатности ове врсте могуће је планирати у оквиру свих намена које су под одређеним условима компатибилне са делатношћу која се обавља.

Постојеће депоније и сепарације које се налазе у оквиру зелених површина могу се задржати на постојећој локацији,

² Рипаријална подручја су прелазне зоне између водених и суседних, виших, подручја. Ова подручја су значајни продуктивни екосистеми и заједно са својом природном вегетацијом представљају снажан фактор стабилизације речних обала и очувања биодиверзитета.

уколико испуњавају и све друге предвиђене критеријуме и техничке нормативе. Уколико депонија и сепарација трајно престане са радом, припадајући комплекс се може трансформисати само у зелену површину.

Просторна и функционална ограничења дефинисана су у складу са важећим законима, планским условљеностима и условима надлежних институција и јавних комуналних предузећа.

У складу са наведеним депоније и сепарације агрегата не смеју да угрозе:

- јавне зелене површине (дрвореде, шуме). У ову категорију се не убрајају постојеће депоније и сепарације агрегата које се према предлогу овога плана задржавају у мрежи, с тим да је њихова пренамена могућа само у зелену површину поред које се налазе.

- Нове потенцијалне зоне се не могу планирати на локацијама које су у зони јавних зелених површина и заштићених подручја, осим у периферној и зони континуално изграђеног простора и непосредно уз лучко земљиште, а у складу са важећом законском регулативом, условима датим у плану и условљеностима ЈКП „Зеленило – Београд”, а по потреби и са Градском комисијом за валоризацију, компензацију и процену вредности вегетације;

- јавне инфраструктурне системе (трасе гасоводних, топловодних, водоводних, канализационих и осталих инфраструктурних система);

- пролазак великих вода и на удаљеност не мањој од 30 m од небрађене ножице насипа.

- ужу зону санитарне заштите водоизворишта (зона II). У складу са условима ЈКП „Београдски водовод и канализација” (услови др. I4-1/2166, од 23. октобра 2017.)*

Депоније и сепарације не смеју се наћи и планирати:

- у оквиру непосредне зоне заштите цевастих бунара (зона I) у пречнику 10 m;

- у оквиру непосредне зоне заштите око бунара (зона I) у пречнику 120 m;

- у оквиру уже зоне санитарне заштите водоизворишта (зона II). У складу са условима ЈКП „Београдски водовод и канализација” забрањено је постављање и отварање нових објеката за складиштење речног агрегата са пратећом производњом, без обзира на локацију, услове и карактеристике, технологију, мере заштите итд.;

- у зони водозавхвата 800 m узводно и 50 m низводно (у зависности од услова надлежног јавног комуналног предузећа),

- узводно 100 m и низводно 50 m од моста;

- у зону сидришта – на обали ближој сидришту, на простору који почиње на 120 m узводно од узводне границе сидришта, а завршава 120 m низводно од низводне границе сидришта;

- у делу градске плаже 500 m узводно и 200 m низводно;

- у оквиру пловних пристаништа;

- уз обалне рампе узводно и низводно 50 m;

- уз деонице водотокова на којима су изграђене уређене обале – обалоутврде;

- на месту излива и прелаза преко насипа;

- на саобраћајним и инфраструктурним коридорима;

- у зони заштите на основу услова Завода за заштиту природе Србије и Завода за заштиту споменика културе града Београда;

- на удаљености мин. од 50 m од свих типова јавних зелених површина, у надлежности ЈКП „Зеленило – Београд”.

* За све евидентиране и/или затечене – постојеће објекте за складиштење речног агрегата са пратећом производњом унутар уже и шире зоне санитарне заштите водоизворишта (зона II и зона III), као и за све планиране нове објек-

те за складиштење речног агрегата са пратећом производњом унутар шире зоне санитарне заштите водоизворишта (зона III), неопходно је кроз микролокациско вредновање прибавити додатну специфичну документацију (елаборат, студија, експертско мишљење итд.) о могућности условног постављања нових објеката и условног задржавања или обавезног уклањања за сваку локацију појединачно. Наведене активности реализовати у договору са ЈКП „Београдски водовод и канализација” и другим надлежним органима и организацијама.

Приликом одређивања акваторије потребне за функционисање депонија шљунка и песка предвидети да она може заузимати максимално 40 m воденог простора од уреза воде при ниском пловидбеном нивоу у приобаљу Дунава, а на Сави ширина акваторије је максимално 30 m.

Централни делови града, услед недостатка слободног простора, уређених обала, просторних и функционалних ограничења нису погодни за депоновање речног агрегата. С тим у вези, постојеће депоније, које се налазе у оквиру централних делова града, планиране су за измештање на нове потенцијалне зоне.

Б3. Саобраћај

Све постојеће локације и нове потенцијалне зоне су третиране и вредноване са аспекта различитих саобраћајних критеријума како би се проценио ниво испуњења условљености за копнени и речни саобраћај. С тим у вези за све депоније и сепарације агрегата које се задржавају ће кроз даљу разраду микролокациским вредновањем бити дефинисани услови у складу са општим правилима грађења овог плана.

Б3.1. Услови за копнени саобраћај

Колски приступ зонама за депоновање речног материјала дозвољен је само са јавних саобраћајница, према условима организационе јединице Градске управе надлежне за послове саобраћаја.

Приступни путеви морају бити димензионисани за кретање тешких теретних возила (коловозна конструкција, радијуси кривина, максимални подужни нагиб 6%). Минимална ширина коловоза за двосмерни пут износи 6,5 m, док за једносмеран пут минимална ширина коловоза износи 3,5 m.

Снабдевање робом и материјалом као и одвожење амбалаже и осталих чврстих отпадака, врши се са јавних саобраћајница и колско-пешачких стаза, као и воденим путем. Депоновати материјал тако да не угрожава прегледност, безбедност и функционалност саобраћајница. Унутрашње технолошке путеве димензионисати у складу са меродавним возилом.

Паркирање возила за потребе опслуживања локације (тешка теретна возила, грађевинске машине) и возила запошлених и посетиоца организовати и омогућити на паркинг површинама у оквиру комплекса депоније.

Б3.2. Услови за речни саобраћај

Предметне локације се налазе у зони која обухвата леву и десну обалу реке Саве и реке Дунав, те са аспекта безбедности пловидбе и одвијања речног саобраћаја планирање ових објеката не сме угрозити вредности и параметре пловног пута дате у најновијим Препорукама Дунавске комисије (ДК/СЕС 77/11), као и према Одлуци 13/09 Међународне комисије за слив реке Саве.

Постојеће хидротехничке грађевине и објекти

Од објеката значајних са аспекта безбедности пловидбе, у предметној зони реке Саве, налазе се следећи мостови:

- km 27+900 мост у изградњи у оквиру ауто-пута Е 763 деоница Сурчин–Обреновац
- km 15+430 Железнички мост „Остружница“
- km 15+000 Друмски мост „Остружница“
- km 3+800 „Мост на Ади“
- km 3+000 „Нови железнички мост“
- km 2+730 „Стари железнички мост“
- km 2+520 Друмски мост „Газела“
- km 1+430 Друмско-трамвајски мост „Београд“
- km 1+000 Друмски мост Београд „Бранков мост“

На реци Дунав у предметној зони налазе се следећи мостови:

- km 1176+100 „Пупинов мост“ и
- km 1166+627 Друмско железнички мост Панчево.

Као ограничење у зони мостова не дозвољава се постављање депонија на 100 m узводно и 50 m низводно од моста.

Сидришта на територији града Београда су:

- река Дунав – сидриште опште намене – од km 1166+300 до km 1165+800, десна обала, капацитет 40 пловила за једновремено сидрење
- река Дунав – сидриште посебне намене – од km 1163+400 до km 1163+000, лева обала, капацитет 12 пловила
- река Сава – сидриште посебне намене – од km 19+640 до km 19+300, лева обала, капацитет 12 пловила и
- река Сава – сидриште опште намене – од km 16+500 до km 16+200, лева обала, капацитет 12 пловила.

У зони сидришта, на обали ближој сидришту, није дозвољено постављање депонија на простору који почиње на 120 метара узводно од узводне границе сидришта, а завршава 120 метара низводно од низводне границе сидришта.

Обалски знаци за регулисање пловидбе морају бити видљиви у свим условима, што подразумева да пловила током обављања својих радних задатака у акваторији депонија не смеју да угрожавају њихову видљивост. Позиције знакова за регулисање пловидбе нису ограничавајући фактор код дефинисања могућих локација за депоније, али се мора узети у обзир претходно постављени принцип.

За потребе одржавања обалских знакова за регулисање пловидбе потребно је обезбедити слободан приступ јавних пловила Дирекције за водне путеве обали.

Грађевине и објекти на пловном путу, као и одруги објекти у приобаљу морају се узети у обзир при планирању локација за привремене депоније шљунка и песка и њихово функционисање се не сме ни на који начин угрозити.

При уређењу подручја предметног плана треба водити рачуна да се планирањем локација за привремене депоније шљунка и песка не сме утицати на безбедност пловидбе и промену дефинисаних габарита пловног пута. Потребно је предвидети такво техничко решење и технологију за везивање пловила уз обалу, којима се неће нарушити хидрауличко-морфолошка слика тока, што би могло довести до поремећаја проноса наноса, као и до негативних утицаја на режим великих вода и режим леда.

Приликом дефинисања акваторије депоније на реци Дунав, потребно је узети у обзир ограничење да она може изаћи на воду максимално 40 m од уреза воде при ниском пловидбеном нивоу (ЕН). На реци Сави ово ограничење је 30 m.

Уредбом о условима које морају да испуњавају луке, пристаништа и привремена претоварна места („Службени гласник РС”, бр. 9/15 и 86/16), прописани су услови које свака локација, на којој се ван лука и пристаништа обавља делатност депоновања и сепарације речних агрегата, мора да испуњава.

Сагласно наведеној уредби, предметне локације морају:

- да имају одређен простор на копну и водној површини на којем је омогућен безбедан прилаз, пристајање, привез и маневрисање пловила, укрцавање и искрцавање робе;
- да буду опремљене адекватном претоварном, складишном и транспортном механизацијом;
- уређаји и механизација за укрцавање, искрцавање, претовар и транспорт робе морају да буду атестирани/сертификовани и са важећим одобрењима за рад;
- располаже понтоном са приступним мостом или одговарајућим прелазницама или степеницама на обали за безбедно кретање људи на релацији пвило-обала;
- да има планове, средства, опрему и обучено особље за противпожарну заштиту и реаговање у ванредним ситуацијама, у складу са прописима који регулишу ову област;
- да омогући услове за ефикасно пружање хитне медицинске помоћи;
- својим садржајима и активностима не угрожава и нарушава животну средину;
- да располаже постројењем, односно опремом за прање точкова возила пре изласка најавну саобраћајницу.

Лучки оператер у обавези је да након истека одобрења, инфраструктуру доведе у стање које не сме бити лошије од стања у коме се инфраструктура напазила пре издавања решења о одобрењу за обављање лучке делатности на предметној локацији.

Б4. Комунална инфраструктура

Комунални инфраструктурни ситеми у односу на депоније и сепарације агрегата у овом плану третирају се двојко и то:

- са аспекта комуналне опремљености локације, и
- са аспекта ограничења градње и реализације објеката и постројења у оквиру комплекса депонија и сепарација агрегата.

За све депоније и сепарације у мрежи постојећег стања сагледана је комунална опремљеност која подразумева постојање прикључака или могућност прикључења на постојеће или планиране објекте или инфраструктурне водове.

Све постојеће и нове потенцијалне зоне, морају задовољавати критеријуме везане за удаљење објеката и постројења у оквиру комплекса од постојећих односно планираних инфраструктурних водова и постројења.

Постављени објекти у зони надземних водова високог напона морају задовољити прописане сигурносне удаљености и сигурносне висине, према Правилнику о техничким нормативима за изградњу електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ”, бр. 65/88 и 18/92). За изградњу и постављање планираних објеката у близини надземних водова потребно је израдити елаборат којим ће се извршити провера прописаних растојања.

Минимално дозвољено растојање између планираних и постојећих гасовода и свих објеката станица за снабдевање горивом износи:

- код магистралног гасовода притиска $p=50$ бара, 30 m, обострано.
- код градског гасовода притиска $p=6÷12$ бара, 5 m, обострано.
- код дистрибутивног гасовода притиска $p=1÷4$ бара, 1 m, обострано.

Минимално дозвољено растојање између планираних и постојећих топловода и свих објеката станица за снабдевање горивом износи:

- код магистралног топловода 2 m, обострано.

У односу на водоводну мрежу, лоцирање грађевинских линија планираних објеката у оквиру комплекса депонија и сепарација агрегата мора да испоштује удаљеност од 5,0 m осовински од постојећих магистралних ценовода.

Постојећа примарна каналска мрежа мора бити на габаритном одстојању од 2,5 m од планираних грађевинских линија.

Евентуално измештање градских канала предмет је парцијално сагледавања и ближег дефинисања сваке локације и могуће је једино уз сагласност ЈКП „Београдски водовод и канализација”.

На основу величине комплекса за депоније и сепарације (тип А, Б, Ц), садржаја и опремљености инфраструктуром неопходно је ускладити удаљеност инсталација од високе и средње вегетације по прописаним одстојањима (од стабла до ивице рова сваке инсталације) и то од око:

- водовода 1,5 m;
- канализације 2,5–3,0 m;
- гасовода 2,0–2,5 m;
- топловода 2,0–2,5 m;
- телекомуникација 1,5 m;
- електроинсталације 1,5 m.

Б4.1. Водовод

Прикључак локације на постојећу градску водоводну мрежу извести према условима ЈКП „Београдски водовод и канализација”, а на локалне водоводе према условима надлежног комуналног предузећа које одреди јединица локалне самоуправе. Вода за санитарне потребе се може обезбедити и изградњом резервоара санитарне воде и пумпне станице.

Воде за технолошке потребе сепарације могу да се добију из бунара и изградњом водозахвата воде из реке.

Зона водоизворишта

Ради заштите површинских и подземних вода, изворишта и објеката за коришћење вода од случајног или намерног загађења, применити следећу законску регулативу и одговарајућа подзаконска акта:

– Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС”, број 92/08);

– Решењем о зонама санитарне заштите на административној територији града Београда за изворишта подземних и површинских вода која служе за водоснабдевање града Београда (Министарство здравља Републике Србије, др: 530-01-48/2014-10 од 1. августа 2014. године);

– Елаборатом о зонама санитарне заштите изворишта подземних и површинских вода водоснабдевања града Београда (Институт за водопривреду „Јарослав Черни”, 2013. године);

– Закон о водама („Службени гласник РС”, др. 30/10, 93/12 и 101/16);

– Закон о санитарном надзору („Службени гласник РС”, др. 125/04);

– Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, др. 101/15);

– Правилник о хигијенској исправности воде за пиће („Службени лист СР”, др. 42/98 и 44/99).

Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС”, др. 92/08), у свим зонама дефинисана су ограничења и могућности градње, па режим коришћења на предметном простору треба ускладити са правилима која важе за те зоне заштите изворишта.

На основу Решења о зонама санитарне заштите на административној територији града Београда за изворишта подземних и површинских вода која служе за водоснабдевање града Београда (др. 530-01-48/2014-10 од 1. августа 2014. године, Република Србија, Министарство здравља) предметне локације се налазе у ужој (зона II) и широј (зона III) зони санитарне заштите Београдског изворишта.

Заштита изворишта подразумева предузимање свих мера у циљу очувања квалитета површинских и подземних вода, односно заштита истих од загађивача или штетних дејстава који могу трајно утицати на здравствену исправност вода изворишта.

За сваку локацију је потребно урадити додатну документацију (елаборат, студију, експертско мишљење итд.) у којој ће се сагледати утицај на квалитет подземне воде, утврди могућност постојања објеката у зонама санитарне заштите и утврдити мере заштите и ограничења.

Приликом извођења припремних и грађевинских радова потребно је зону изворишта заштитити применом стандардни и додатних мера заштите:

– спречавање изливања опасних и штетних материја у тло и подземне воде;

– адекватно складиштење опасних штетних материја у минималним киличинама;

– у привременим складиштима могу се складиштити материје које могу да загаде површинске и подземне воде и земљиште, као што су течна горива, мазива, антикорозивна средства, боје, одмашћивачи и друге опасне материје, искључиво на адекватан – безбедан начин и само у количини која је неопходна за извођење радова;

– ограничено кретање механизације и забрану сервисирања истих на локацији;

– испод привремених депонија материјала и паркиралишта поставити непропусне фолије, отпорне на угљоводонике, уз адекватан дренажни систем за прикупљање задржане вода,

– сав евентуални чврсти отпад одлагати у пригодне контејнере који се морају редовно празнити и по завршетку радова обавезно уклонити са локације;

– санитарно отпадне воде се морају одводити до система градске канализације или предвидети постављање привремених санитарних кабина и њихово адекватно и редовно одржавање и пражњење;

– обезбедити стриктно поштовање свих превентивних и санационих мера заштите животне средине и подземних вода/издани, уз поштовање постојеће законске регулативе (правилници и решења).

Све саобраћајнице, паркинзи, стазе, платои и друге комуникацијске површине, треба да буду изведени од вонепропусног бетона и асфалтиране или покривене другим материјалом отпорним на нафту и нафтне деривате и могу се користити само под условом да се уреде тако да се онемогући загађивање површинских и подземних вода, прописивањем одговарајућег режима саобраћаја и онемогућавањем кретања возила ван саобраћајних површина. Сви комуникацијски објекти морају бити потпуно изоловани и бетонирани, са нагибом ка систему за прикупљање, третман и евакуацију атмосферских и зауљених отпадних вода. Сви ови објекти морају да имају високе ивичњаке или бранике, за спречавање кретања возила ван саобраћајних површина. Транспорт опасних и штетних материја избегавати унутар блока, осим мањих количина за потребе нормалног функционисања постојећих и планираних објеката.

Коришћење зелених и травнатих површина планирати на начин који не захтева примену опасних и штетних средстава за заштиту од корова и штеточина унутар уже зоне

(зона II), исте минимално и увек контролисано примењивати унутар шире (зона III) зоне санитарне заштите изворишта. Уређене зелене површине опремити стандардном инфраструктуром и системом за наводњавање у складу са условима ЈКП БВК.

Обавезно предвидети објекте за третман квалитета вода (сепаратори уља, масти и течних горива). Цевни материјал који се уграђује мора да буде квалитетан и атестиран, уз обезбеђење водонепропусности спојева.

Начин прикупљања, третмана и одвођења атмосферских, санитарних/фекалних и техничко-технолошких вода решити применом адекватног техничког решења, тако да се спрече сва акцидентална загађења подземних и површинских вода и земљишта, па је потребно обезбедити следеће:

- атмосферске воде са објеката, кровова и некомуникацијских површина, могу се слободно тј. без претходног пречишћавања, упуштати у околне зелене површине или други реципијент;

- атмосферске воде са саобраћајница, платоа и других површина, сакупити и третирати на постројењима за пред-третман отпадних вода (таложници, сепаратори уља и масти, песколони и др.) и даље евакуисати у реципијент;

- све санитарне/фекалне воде из обухвата плана морају се прикупљати и евакуисати до реципијента;

- све техничко-технолошке воде из обухвата плана морају се прикупљати, третирати на таложницима и сепараторима масти и уља и евакуисати до реципијента;

- квалитет отпадних вода, која се упуштају у реципијент – градску канализацију мрежу, мора бити у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16); и

- у складу са законском регулативом, обезбедити мониторинг свих отпадних вода.

Б4.2. Канализација

Прикључак локација на постојећу градску канализациону мрежу извести према условима ЈКП „Београдски водовод и канализација”.

У случајевима да у близини локације нема градске канализационе мреже, употребљене вода из објеката спровести у септичку јаму. Септичке јаме морају бити изграђене без испуста и прелива, са водонепропусним дном и зидовима. Пражњење септичких јам врши, одговарајућом опремом, правно лице које управља јавном канализацијом или лице регистровано за обављање ових послова, а садржај септичких јам се испушта на за то одређена места, уз сагласност правног лица које управља јавном канализацијом.

Септичке јаме се граде у оквиру парцеле и постављају се на удаљењима:

- мин 2,00 m од оградe комплекса;
- мин 5,00 m од објекта;
- мин 10,00 m од регулационе линије;
- мин 20,00 m од бунара.

За санитарно употребљене воде могу се користити и монтажни санитарни чворови са саморазградњом.

Отпадне воде из процеса сепарације преко бетонског таложника испустити у реку Дунав. Технолошке отпадне воде из процеса после третмана испустити у реку Дунав или Саву. Све атмосферске воде са интерних саобраћајница, паркинга и манипулативних саобраћајних површина пре испуштања у реку Дунав и Саву пречистити на уређајима за пречишћавање (сепараторима бензина и уља).

Садржај материја у реципијенту, након пречишћавања требало би да буде у границама максималних количина опа-

сних материја које се не смеју прекорачити, а дефинисане су Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 67/11 са изменом и допуном („Службени гласник РС”, број 48/12), Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 24/14), којом је дефинисано да ће се до истeka преиспитаног рока примењивати максималне количине опасних материја у водама прописане Правилником о опасним материјама у водама („Службени гласник РС”, број 31/82), као и Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и у роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 50/12) и Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Службени гласник РС”, број 74/11).

Б4.3. Водопривреда

Водно земљиште у смислу Закона о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12 и 101/16) је корито река за велику воду и приобално земљиште. Водно земљиште се користи на начин којим се не утиче штетно на воде и приобални екосистем и не ограничавају права других и то за:

- изградњу водних објеката и постављање уређаја намењених уређењу водотока и других вода;

- одржавање корита водотока и водних објеката;

- спровођење мера заштите вода;

- спровођење заштите од штетног дејства вода.

Ширина појаса приобалног земљишта је:

- у подручју незаштићеном од поплава до 10,00 m;

- у подручју заштићеном од поплава до 50,00 m, рачунајући од ножице насипа према брањеном подручју.

Одбрана од поплава приобаља Саве и Дунава на подручју Београда је дефинисана регулационим линијама:

- Прва регулациона линија за малу воду којој одговара трајање 290 дана годишње у висинском погледу одређује нивелету спољне ивице круне ножице обалоутврде на коти 70,50 мнм и дефинисана је аналитички.

- Друга регулациона линија је усвојена као ниво коме одговара водостај трајања 20 дана у години, чиме се у највећем делу године обезбеђује њено коришћење и контакт са реком и одређује висину прве банке обалоутврде на коти 73,50 мнм. Друга регулациона линија није строго утврђена, већ се може прилагођавати просторним захтевима коришћења појединих делова обале

- Трећа регулациона линија, линија за велику воду одбране од поплава, прилагођава се условима на одређеном потезу, уз остваривање континуитета и функционалности приликом одбране од поплава. У висинском смислу се креће од 76,80 мнм до 77,50 мнм. Тамо где нема могућности изградње насипа или насипања платоа до условљене коте планирано је постављање заштитног зида са круном на коти 77,0 мнм.

Уређење обала реке Саве и реке Дунава изградњом одбрамбених насипа или довођење површина у приобаљу на одређене коте, на административном подручју града Београда, није у потпуности урађено.

Градске обале можемо разврстати на:

- Уређене обале са обалоутврдама и кејским зидовима;

- Неуређене обале са са линијом одбране од великих вода (одбрамбени насипи);

- Неуређене обале за које је планском документацијом планирано уређење;

– Неуређене обале – природно висок терен.

Под ужим подручјем града сматра се део обала и водотока реке Саве и Дунава:

– Лева обала реке Саве од km 0+000 до km 7+350;

– Десна обала реке Саве од km 0+000 до km 10+000;

– Десна обала реке Дунав од km 1166+525 до km 1173+400.

На свим деоницама на ужем подручју града на којима су изграђене обалоутврде није дозвољено депоновање материјала. У ову категорију би спадале следеће деонице:

– Лева обала реке Саве од km 0+000 до km 2+713;

– Лева обала реке Саве од km 5+200 до km 7+350;

– Десна обала реке Саве од km 0+000 до km 4+800;

– Десна обала реке Дунав од km 1170+000 до km 1173+400.

– Десна обала реке Дунав од km 1170+000 до km 1168+300.

– Десна обала реке Дунав од km 1166+525 до km 1166+195.

– Десна обала реке Дунав од km 1166+525 до km 1166+195.

– Десна обала реке Дунав од km 1165+648 до km 1166+048.

На деоницама на ужем подручју града где нису изграђене обалоутврде дозвољено је депоновање материјала са пратећим објектима.

Елеменате акваторије и територије депоније одредити према условима надлежних установа. Приликом одређивања акваторије потребне за функционисање депонија шљунака и песка предвидети да она може заузимати максимално 40 m воденог простора од уреза воде при ниском пловидбеном нивоу у приобаљу Дунава, а на Сави ширина акваторије је максимално 30 m. На месту за пристајање пловног објекта мора да постоји довољно дубине при сваком водостају, а у складу са наутичко техничким условима Лучке капетаније Београд и водопривредним условима. Све акваторије које се користе за сидрење и пристајање пловила морају бити обележене од стране Дирекције за водне путеве, о трошку инвеститора или власника објекта који се користи за сидрење и пристајање пловила, а у складу са Законом о пловидби и лукама на унутрашњим водама („Службени гласник РС”, бр. 73/10 и 121/12).

Б4.4. Елекџроенерџетска мрежа

У непосредној близини предметних објеката изграђени су електроенергетски (еџ) објекти, односно преносна, напојна, дистрибутивна и потрошачка џе мрежа.

Уколико се при извођењу радова угрожава постојећа дистрибутивна и потрошачка џе мрежа потребно ју је заштитити, односно где то није могуће изместити.

Угрожавање преносне и напојне џе мрежа није дозвољено.

За иградњу предметних објеката у близини надземних водова, напонског нивоа 110 kV или виших, потребна је сагласност АД „Електромрежа Србије” Београд, односно Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, за напонски ниво нижи од 110 kV. Сагласност се даје на Елаборат, у коме се даје тачан однос предметног надземног вода и објекта који ће се градити, уз задовољење закона из области енергетике и заштите животне средине.

Прикључак предметних објеката на џе мрежу извести изградњом вода 1 kV до постојеће џе мреже 1 kV, за мање објекте. Односно, за веће објекте изградити, у оквиру комплекса, трансформаторску станицу 10/0,4 kV као и напојне водове 10 kV до постојеће џе мреже. Прикључење објекта

извршити у складу са техничким нормативима и прописима из ове области и уз сарадњу са Оператором дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд.

Манипулативни простор предметних објеката опремити инсталацијама осветљења. Напајање осветљења вршити из планираних ТС 10/0,4 kV, у оквиру комплекса, или постојеће џе мреже.

Б4.5. Телекомуникациона мрежа

У непосредној близини предметних објеката изграђени су телекомуникациони (тк) објекти, односно транспортна и приступна тк мрежа.

Уколико се при извођењу радова угрожава постојећа тк мрежа потребно ју је заштитити, односно где то није могуће изместити.

Прикључак планираних објеката на тк мрежу извести изградњом приводног тк кабла до постојеће тк мреже у складу са техничким нормативима и прописима из ове области и уз сарадњу са „Телеком Србија” а.д.

Б4.6. Тојловодна и џасоводна мрежа

Планиране депоније ради њихових технолошких потреба (процеса суве сепарације и др.) тамо где је постојећа гасоводна мрежа релативно близу, прикључити на градску (челичну-дистрибутивну мрежу) притиска $p=6\div 12$ бара.

Ради коришћења природног гаса потребна је и изградња мерно-регулационе станице (МРС) за појединачну депонију и по потреби полиетиленског нископритисног ($p=1\div 4$ bar) гасовода, а све у оквиру њеног комплекса.

Прикључак депонија речног материјала на постојећу гасну мрежу извести у складу са условима ЈП „Србијас”.

Код пројектовања и изградње МРС, градског (челичног – дистрибутивног) и нископритисног полиетиленског гасовода у свему поштовати одредбе из „Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара („Службени гласник РС” број 86/15), као и осталих важећих прописа и техничких норматива из машинске и грађевинске струке.

Б4.7. Евакуација отпиада

За потребе одлагања комуналног отпада из планираних објеката неопходно је набавити судове-контејнере запремине 1.100 литара и габаритних димензија 1,37 x 1,20 x 1,45 m, у потребном броју који ће се због специфичности одредити према броју запослених и количини отпадака коју ће они производити.

Контејнере поставити у непосредној близини објекта којем припадају, изван јавних саобраћајних површина, са обезбеђеним директним и неометаним прилазом за комунално возило и раднике ЈКП „Градска чистоћа”. Приступне саобраћајнице до локација судова за смеће морају бити мин. ширине 3,5 m – за једносмерни и 6,0 m за двосмерни саобраћај. Потребно је обезбедити проходност или слободан манипулативни простор за окретање комуналног возила габаритних димензија 8,60 x 2,50 x 3,50 m са осовинским притиском од 10 тона и полупречником окретања 11,0 m, јер није дозвољено њихово кретање уназад.

Ручно гурање контејнера обавља се по равној подлози, без степеника и са успоном до 3% и износи максимум 15 m од места за њихово постављање до комуналног возила.

Отпадци другачијег састава од кућног смећа се посебно лагерују и евакуишу.

Б5. Урбанистичке мере заштите

Мере заштите животне средине

Према Условима Секретаријата за заштиту животне средине (бр. 501-110/2012-V-01, од 19. јула 2012. године) и Завода за Заштиту природе (03 бр. 019-2585/3 од 6. децембра 2017. године) за ниво овог плана, дају се следеће мере и услови које је потребно применити:

Посебне мере и услови заштите за изградњу постојећих и новопланираних депонија и сепарација агрегата са пратећом производњом

1. применити важеће техничке нормативе и стандарде прописане за изградњу, коришћење и одржавање ове врсте објеката;

2. применити посебне мере заштите подземних вода и земљишта, у складу са одредбама Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС”, број 92/08) и Решења о одређивању зона санитарне заштите на административној територији града Београда за изворишта подземних и површинских вода која служе за водоснабдевање града Београда (Министарство здравља Републике Србије, бр. 530-01-48/2014-10 од 1. августа 2014. године);

3. обезбедити потпуни прихват атмосферске воде са интерних манипулативних, саобраћајних и паркинг површина, њихов третман у одговарајућем сепаратору масти и уља, чије чишћење са преузимањем насталог отпада се организује преко лица које је регистровано или има дозволу за управљање овом врстом отпада (складиштење, третман, одлагање и сл.);

4. предвидети посебан простор и одговарајућу опрему за привремено чување процесног отпада (бетонска мешавина незадовољавајућег квалитета, отпадне материје од чишћења постројења и опреме, засићени филтери и сл.) као и других врста отпадних материја (комунални и рециклабилни отпад, остатак од чишћења уређаја за пречишћавање атмосферских и отпадних вода и др.), у складу са прописима којима се уређује управљање отпадом важећим прописима из ове области и/или Локалним планом управљања отпадом града Београда 2011-2020. („Службени лист Града Београда”, број 28/11), до предаје лицу са којим је закључен уговор о преузимању, а које је регистровано или има дозволу за управљање том врстом отпада (сакупљање, третман);

5. пречишћене отпадне воде са локације морају задовољавати квалитет прописан за II класу вода;

6. у близини водотока није дозвољено складиштење горива, уља и мазива, као ни замена уља, подмазивање и прање механизације;

7. правилним складиштењем отпадних материја, спречавањем емисије прашине, изградњом манипулативног и складишног платоа од чврсте подлоге и спречавањем одлагања било каквог материјала на небетонирану подлогу спречиће се загађење површинских и подземних вода;

8. санитарно-фекалне отпадне воде одводити у градску канализациону мрежу, а у случају непостојања градске канализације, потребно је фекалне отпадне воде упуштати у водонепропусну септичку јаму, до опремања локације канализационом инфраструктуром;

9. за смањење емисија загађујућих материја у ваздух применити одговарајућу опрему, односно техничка и технолошка решења (системи за отпашивање, филтери одговарајуће пропусности, затворени „оклопљени” делови постројења и др.), на критичним местима постројења (манипулација сировинама, силоси за складиштење цемента,

тракасти и пужни транспортери за допремање и дозирање сировина, процесна јединица за мешање, евентуалне емисије продуката сагоревања из котларнице и сл.);

10. обавезно вршити влажење манипулативних површина/агрегата;

11. обезбедити техничке и грађевинске услове за постављање опреме за мерење емисије у ваздух;

12. извршити уређење и озелењавање слободних површина (травњаци, жбунаста и висока вегетација), у складу са пројектом хортикултурног уређења;

13. у циљу смањења нивоа буке потребно је применити одговарајућу звучну заштиту, тако да бука емитована током рада постројења не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 36/09) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 75/10); користити транспортна средства и опрему усклађену са техничким прописима, у складу са важећим прописима;

14. грађевински и остали отпадни материјал, који настаје у току уклањања постојећих објеката, односно изградње предметних садржаја прописно сакупити, разврстати и одложити на за то предвиђену локацију;

15. ако при извођењу радова, као и током експлоатације предметних објеката дође до удеса на грађевинским машинама или транспортним средствима, односно изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине.

Планирати успостављање ефикасног система мониторинга и контроле процеса рада, у циљу повећања еколошке сигурности, а који подразумева:

– током пробног и редовног рада пројекта, вршити праћење емисије у ваздух (емитери честичног загађења), нивоа буке, квалитета и количине отпадне воде пре упуштања у реципијент, односно градску канализациону мрежу,

– повремено контролисати квалитет амбијенталног ваздух,

– планирати одговарајуће мере заштите од удеса (опрема за прихват целокупне количине складиштеног погонског горива, енергента из дизел-електричног агрегата, као и трансформаторског уља у случају евентуалног исцуривања, противпожарна заштита); прибавити сагласност надлежне службе МУП-а на предвиђене мере заштите од пожара,

– по престанку коришћења предметних локација извршити санацију и ремедијацију у складу са овереним пројектима од стране надлежног министарства.

Обавезно је прибављање мишљења Секретаријата за заштиту животне средине на микролокацијску анализу појединачних локација за депоновање речних наноса.

У току даље планске разраде, израде техничко-пројектне документације, стратешке процене и процене утицаја на животну средину детаљно дефинисати мере и услове заштите животне средине у складу са технолошким поступком и капацитетима.

Б6. Инжењерско-геолошки услови

Депоновање и сепарација агрегара (речног и мајданског материјала) врши се на обалама река. Простори на којима су изграђене постојеће депоније обухватају делове алувијалних равни река Саве и Дунав. Ови терени према инжењерскогеолошкој категоризацији терена за простор Београда припадају теренима који су често плавлени и захтевају адекватну примену мелиорационих мера у циљу заштите приобаља од утицаја површинских и подземних вода. Једна од мера је и насипање до кота високих вода, израда обалоутврде итд.

Приликом избора локација за новопланиране депоније требало би узети терене са неуређеним деловима обала чије су коте терена испод коте 74 мнв и које се налазе у инундационом појасу. У периоду виших водостаја терен се плави. Обале су релативно благе са мало израженим таложењем из реке. На већем делу приобаља простор од високе обале до реке је у благом паду, на појединим местима обрастао дрвећем и растињем, али са израженим плављењем тако да спада у неповољне терене са инжењерскогеолошког аспекта.

Изабране локације на којима је могуће постављање депонија речног материјала захтевају адекватно уређење, изградом насипа до коте заштите од средњих вода које за простор Београда износе од 74,00 до 74,50 мнв. За потребе израде депоније неопходно је претходно уређење терена и то насипање уз адекватно збијање. Материјал за израду насипа може бити шљунковито-песковит с тим да је у ножици неопходно и коришћење ломљеног камена.

За сваку новопланирану депонију извести детаљна истраживања којима ће се тачно дефинисати врста материјала који ће се користити за израду насипа као и потребна збијеност, како не би дошло до неравномерног слегања и урушавања насипа услед тежине депоније и радне механизације, а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).

В1. Правила изградње и уређења депонија и сепарација

В1.1. Општа правила за постављање и изградњу

Депонија и сепарација агрегата (речног и мајданског материјала) представља технолошки уређен технички објект који има вишеструке намене. Најчешће служи за привремено складиштење агрегата, њихово просејавање коришћењем воде, која се избистравањем може користити у процесу припреме.

– Правила дата ови планом примењују се за изградњу свих депонија и сепарација које су намењене јавном коришћењу.

– Депонија и сепарација агрегата не смеју угрожити јавне објекте и комплексе.

– Депоније и сепарације агрегата не могу се планирати у непосредној зони санитарне заштите (зона I). За све евидентирани и/или затечене – постојеће објекте за складиштење речног агрегата са пратећом производњом унутар уже и шире зоне санитарне заштите водоизворишта (зона II и зона III), као и за све планиране нове објекте за складиштење речног агрегата са пратећом производњом унутар шире зоне санитарне заштите водоизворишта (зона III) неопходно је кроз микролокациско вредновање прибавити додатну специфичну документацију (елаборат, студија, експертско мишљење итд.) о могућности условног постављања нових објеката и условног задржавања или обавезног уклањања за сваку локацију појединачно.

– Депоније и сепарације као и пратећа производња не смеју угрожити функционисање било којег вида саобраћаја (речног, друмског итд.) и ни на који начин не сме се угрожити функционисање суседних објеката.

– изградња нових депонија и сепарација као и реконструкција, доградња или адаптација постојећих које се задржавају овим планом мора се радити у складу са Правилима овог плана.

Урбанистички параметри:

1. Укупно дефинисани урбанистички параметри у комплексу депоније и сепарације агрегата (степен заузетости, спратност и висина објеката) не могу бити већи од параме-

тара који су дефинисани за одређени тип депоније и сепарације у табели: Посебна правила изградње, која је саставни део овог плана.

2. Степен заузетости представља количник површине хоризонталне пројекције надземног габарита објеката у комплексу и површине комплекса депоније и сепарације и дат је у процентима. Депонија, сепаратор, надстрешница, подземна изградња (сепаратор, вага итд.) и саобраћајне површине у комплексу не улазе у обрачун степена заузетости.

3. Максимална спратност објеката у оквиру комплекса депоније и сепарације је дата за сваки поједини тип депоније у табели: Посебна правила изградње. Објект и висина депоније не сме ни једним својим делом бити виши од наведених вредности.

4. Висина надстрешнице, сепаратора мора бити димензионисана у складу са технолошким процесом у комплексу.

5. Удаљење грађевинске од регулационе линије је мин. 5 метара за објекте уз улице првог и другог реда као и секундарну уличну мрежу. Ова удаљења су дата као минимална и могу се повећавати у складу са еколошким, противпожарним прописима и потребом уклапања у непосредно окружење.

Архитектонско обликовање објеката мора задовољити следеће услове:

1. Архитектонски израз како појединачних објеката, тако и комплекса у целини, мора бити у складу са наменом, карактером и временом у коме објект/комплекс настаје и савременим тенденцијама у пројектовању и изградњи ових објеката.

2. Савременим архитектонским формама, атрактивним елементима обликовања, применом нових конструктивних система и квалитетних материјала применљивих за изградњу ове врсте објеката, као и увођењем одмерених елемената урбаног дизајна, треба допринети формирању новог визуелног идентитета ових комплекса.

3. Обавезно је пројектовање равних кровних равни на објектима, док надстрешнице могу бити посебан обликовни елемент са улогом умереног акцента у комплексу.

4. Архитектонска решења морају бити таква да функционално и естетски изврше уклапање комплекса у окружење.

5. У случају када је дозвољена изградња више објеката на парцели потребно је формирати комплекс као јединствену функционално-естетску целину састављену од више појединачних објеката и елемената партерног и пејсажног уређења, паркинг простора и визуелних комуникација.

6. Сви објекти треба да буду сведених линија, без примене материјала уобичајених у стамбеној изградњи.

7. Дозвољено је постављање рекламних обележја до висине од макс. 10 m, уз услов да не угрожавају функционисање депоније и сепарације и непосредног окружења (одвијање саобраћаја, сагледавање и сл.)

Правила за пратеће садржаје у комплексу депоније и сепарације са пратећом производњом:

– На свим локацијама у обухвату плана, могуће је вршити депоновање следећих врста речног агрегата: муљ и фине фракције, песка, песак и шљунак.

– Депоније се разликују према стању у којем се налазе агрегати приликом депоновања и могу бити:

1. суве (одлагалишта) – служе за депоновање крупнозрног материјала (већег од 4 mm) који се до депоније транспортује елеваторима, и сл.; и

2. хидрауличке (мокре депоније) – служе за депоновање фино уситњених речних агрегата који се транспортују до депоније путем рефулера и тракастих транспортера.

– Основни услови које би требало обезбеди за депонију и сепарацију агрегата, у односу на технологију и процес су:

1. довољан капацитет за смештај свих издвојених количина за предвиђени период у коме ће се вршити депоновање;

2. довољна површина и капацитет за потпуно избистравање воде (сепаратори, таложници);

3. довољно слободног простора за акумулисање потребне количине повратне воде потребног квалитета (базени, резервоари); и

4. лаку и директну манипулацију материјалом.

Депоније агрегата у функционалном смислу састоји се од пратећих садржаја:

- пријемно-отпремне зоне;
- зоне за пристајање баржи;
- зоне депоновања;
- зоне за сепарацију;
- зоне за складиштење сепарисаног гранулата;
- зоне за бетонске базе;
- зоне за асфалтне базе; и
- саобраћајних и манипулативних површина.

Пријемно-отпремна зона обухвата:

- улазни део са пријемним пунктом на коме се врши мерење сепарисаног материјала;
- излазни пункт и паркинг за смештај возила запослених; и
- тачионо место за потребе механизације.

Зона за пристајање баржи налази се у речном току на месту где постоји довољна дубина при сваком водостају. Прихватање доставних пловила обавља се преко платформе на понтону.

Зона за депоновање речног агрегата обухвата простор за смештај неklasификованог речног материјала и манипулативне површине за употребу неопходне механизације.

Зона за сепарацију обухвата:

- плато на коме се поставља сепарација;
- бункере – преграде које раздвајају сепарисане фракције; и
- таложник или сепаратор у којима се врши таложење ситнијих фракција песка, глине и муља.

Зона за складиштење сепарисаног гранулата обухвата простор за смештај класификованог гранулата и машина. Овај простор може бити на претходно припремљеном природном или избетонираном терену.

Зоне за бетонске и асфалтне базе могу се налазити у оквиру депонија речних агрегата, уз услов да објекти морају бити монтажни и да садрже комплетну технологију за производњу, уз примену мера за заштиту животне средине.

Саобраћајне и манипулативне површине су преостали, слободан простор који се користи у функцији основне намене.

Зелене површине у комплексу дате су процентуално у односу на површину комплекса.

Потребан број паркинг места у комплексу станице одређује се на основу важећих норматива за паркирање возила и то:

Табела 2: Нормативи за паркирање возила

ДЕЛАТНОСТ	1 паркинг место на
пословање	80 м ² БРПП
изложбени простор	80 м ² БРПП изложбеног простора
запослени	свака три запослена

Планирано је ограђивање депониј и сепарација и то зеленим растињем како би се побољшали услови животне средине.

Дозвољена је фазна реализација унутар комплекса. Обавезно је да у првој фази реализације садржи објекте и постројења везана за основну делатност у комплексу. Фазна изградња подразумева да се за сваку појединачну фазу морају обезбедити потребе мирујућег саобраћаја и зелених површина (пропорционално обухваћеној површини), према датим нормативима у овом плану.

Евакуација отпада и прикључивање на комуналну инфраструктуру ће се вршити у складу са условима надлежних институција.

В1.2 Поседна йравила изградње

Поседним правилима дефинисана је изградња комплекса депоније и сепарације агрегата. Поседна правила изградње примењују се заједно са општим правилима изградње која су дата овим Планом.

У зависности од величине комплекса, депоније речног агрегата деле се на три типа:

- тип А (депоновање шљунка и песка, минимална површина 0,5 ha);
- тип Б (депоновање и сепарација шљунка и песка, минимална површина 1,5 ha); и
- тип Ц (депоновање, сепарација шљунка и песка, бетонска и асфалтна база и погон за бетонску галантерију минимална површина 2,5 ha).

Депоније тип А и Б налазе се у приобаљу, а тип Ц у непосредној зони приобаља, у оквиру индустријских зона. Сви објекти у оквиру депонија су привременог карактера, приземни и намењени су пријему – отпремању материјала и могу бити лоциране у зони приобаља. Изузетак су објекти у комплексу типа Ц.

Положај и типологија депоније у функцији изградње саобраћајних и инфраструктурних објеката утврђује се кроз микролокациско вредновање локације у сарадњи са надлежним институцијама.

В1.2.1. Депонија речног материјала (агрегата) – тип А

Депонија речног агрегата типа А намењена је одлагању шљунка и песка. Постављају се у приобалном појасу (у оквиру водног земљишта), на неуређеном делу обале који се налази на простору заштите од високих вода. Ови терену су у периоду виших водостаја плавни. Обале би требало да буду релативно благе, са слабо израженим исталожавањем из реке.

Комплекс мора да има обезбеђен приступни пут којим се директно приступа јавној саобраћајници. У оквиру комплекса типа А обавезно се планира једносмеран саобраћај. Смер кретања у оквиру комплекса мора бити јасно обележен знацима вертикалне и хоризонталне сигнализације.

Комплекс типа А састоји се из следећих зона:

- прихватање допремљеног материјала;
- депоновања метријала;
- отпремања материјала;
- смештаја механизације; и
- саобраћајно-манипулативних површина.

Пријем материјала обавља се преко наменски постављеног пловног објекта за прихватање и претовар доставног пловила. Поставља се у делу водотока који је увек довољне дубине, а на безбедној удаљености од пловног пута.

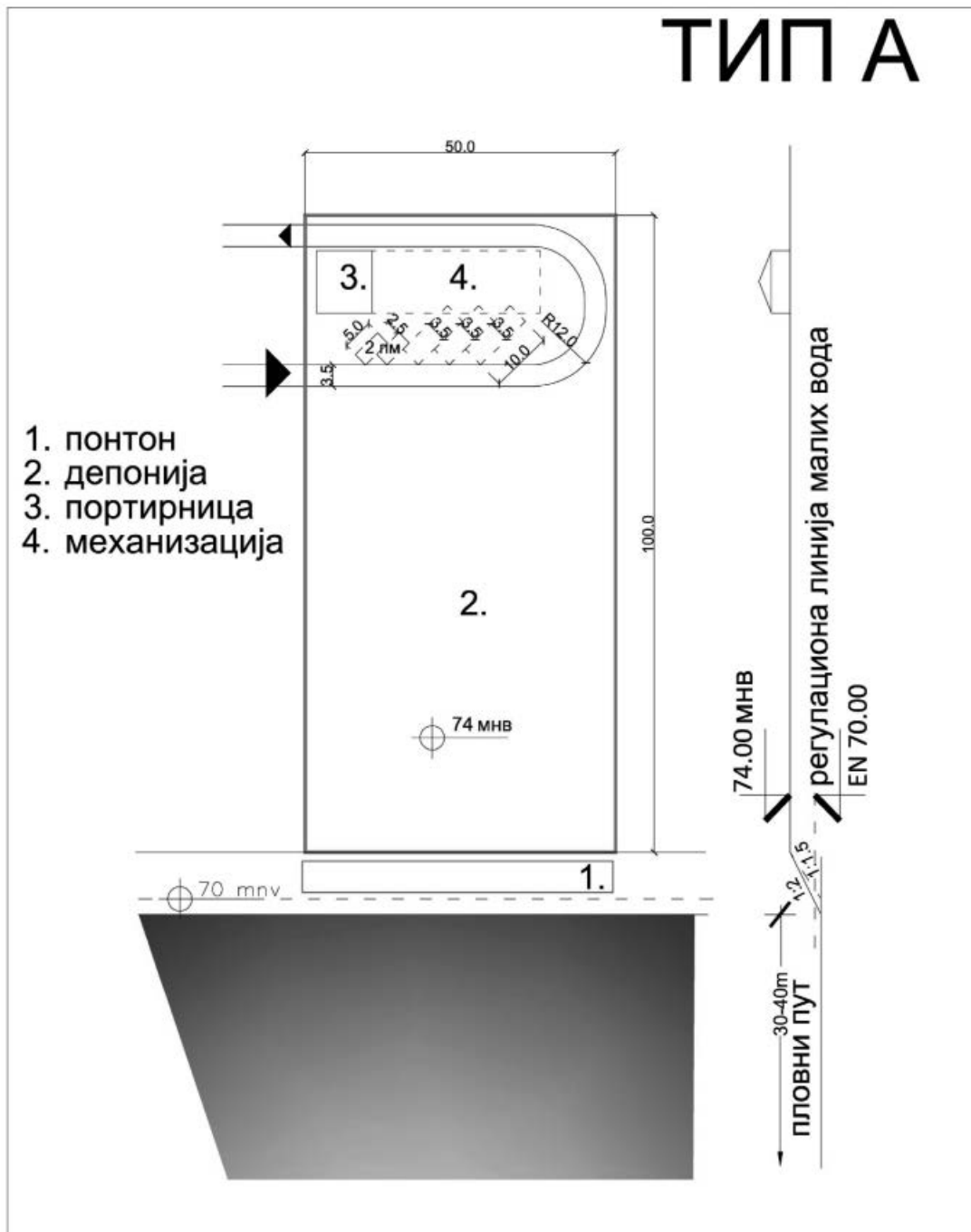
Депоноване речног агрегата се организује на природној, водопрпусној подлози која захтева адекватну припрему. Терен на коме се врши депоновање, у оквиру водног земљишта, претходно се мора уредити нивелисањем до коте 73,50 – 74 мнв (кота заштите од вода које орјентационо трају месец дана годишње). Воду из агрегата прихватити у ободни канал око депоније и усмерити га ка водотоку у циљу одвођена преосталих вода из агрегата.

Зона отпремања (улаз – излаз у комплекс) налази се у непосредној близини границе комплекса. Обавезно вршити влажење приступног пута, манипулативних површина и агрегата.

У оквиру ове зоне дозвољена је изградња приземног објекта за потребе административних послова, са санитарним просторијама и простором за одмор радника. Објекат је монтажног типа, од природних материјала. Дозвољено је постављање контејнера. Максимална БРГП објекта је 40 m².

Дозвољена изградња надстрешнице – склоништа за механизацију. Капацитет и висина склоништа зависи од величине и количине опреме.

Слободне површине око депоније уредити формирањем заштитног зеленила од високог растиња, како би се у највећој мери смањило негативни утицај на окружење.



Слика 58: Шематски приказ депоније речног материјалатипа А
Површина комплекса за депоновање речног материјала типа А је 0,5 – 1,0 ха.

B1.2.2. Депонија речног материјала (агрегата) – тип Б

Деонија тип Б поставља се у приобалном појасу (у оквиру водног земљишта), на неуређеном делу обале који се налази на простору заштите од високих вода.

Депонија речног агрегата типа Б садржи:

- депонију типа А; и
- део за сепарацију.

Део за сепарацију састоји се од:

- постројења за сепарацију неклассификованог материјала; и
- простора за складиштење класификованог агрегата (песак, ибер и шљунак различитих гранулација), који је раздвојен по величини зрна и ускладиштен у засебним бункерима.

За постављање сепаратора неопходно је изградити водо-непропусну бетонску подлогу. Минимална кота платоа за сепарацију је 74 мнв.

У технолошком процесу сепарације користи се вода за прање неклассификованог материјала. Воде које се сливају из сепарације морају се прикупити каналима и пре испуштања у водоток третирати на систему таложник – сепаратор.

Атмосферске воде које се сливају са радних и манипулативних површина и других површина где постоји могућност загађења, а посебно загађења нафтним дериватима, морају се третирати у засебном систему таложника – сепаратора.

Може се користити и затворени систем сепарације који захтева претходно прање гранулата, који се путем гасних пећи суши и у затвореном сепаратору врши просејавање и и раздвајање фракција.

Простор за складиштење сепарисаног гранулата обухвата:

- бункере за смештај класификованог гранулата, и
- манипулативне површине за употребу неопходних машина.

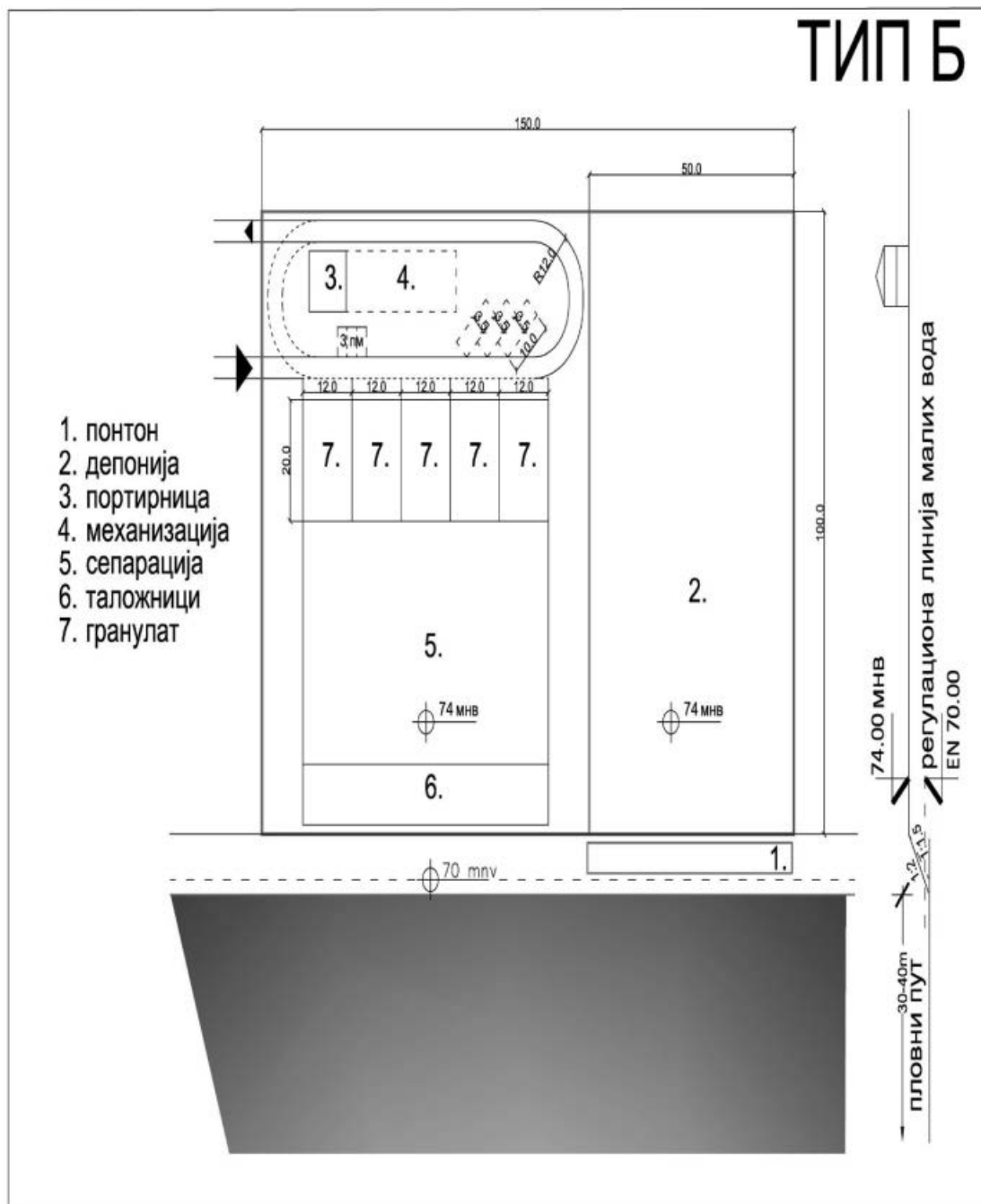
Овај простор може бити на претходно припремљеном природном терену или избетониран. Преграде које раздвајају различите гранулате у оквиру сепаратора (бункери) требало би да буду израђене од бетона.

Комплекс мора имати обезбеђен приступни пут који је директно повезан са јавном саобраћајницом. У оквиру комплекса типа Б обавезно се планира једносмеран саобраћај. Смер кретања у оквиру комплекса мора бити јасно обележен знацима вертикалне и хоризонталне сигнализације. У оптималним условима коришћења интерна саобраћајна и манипулативна површина којом се врши одвоз неклассификованог материјала до сепаратора и одвоз класификованог агрегата до бункера је на коти депоновања како би се олакшао утовар и истовар материјала. Обавезно вршити влажење приступног пута, манипулативних површина и агрегата.

У комплексу типа Б, у оквиру ове зоне отпремања (улаз – излаз у комплекс) дозвољена је изградња монтажног објекта намењеног административним пословима депоније, са санитарним просторијама и простором за одмор радника. Спратност објекта је максимално П+Пк, а максимална површина објекта је 60 m².

Објекти се прикључују на комуналну инфраструктурну мрежу у складу са условима надлежних комуналних предузећа.

Око функционалног дела комплекса формира се појас заштитног зеленила.



Слика 59: Шематски приказ депоније речног материјалатипа Б

Минимална површина комплекса за депоновање речног материјала типа Б је 1,5 ха.

В1.2.3. Депонија речног материјала (агрегата) – тип Ц

Депонија речног агрегата типа Ц може се наћи у оквиру привредних и индустријских зона, на локацијама у оквиру планираних индустријских зона које су у непосредном контакту са приобаљем и у појединим случајевима и у оквиру приобаља у колико се планира велика изградња било инфраструктурних или мешовитих комплекса који су у интересу Града или Републике.

Депоније речног агрегата типа Ц осим садржаја наведених за депоновање речног агрегата типа Б могу садржати и прераду агрегата попут:

- асфалтне, бетонске базе;
- постројења за бетонску галантерију; и
- интерне пумпе за снабдевање горивом.

Површине на којима се организује депоновање и прерада агрегата морају бити постављене у индустријској зони, ван појаса приобалног земљишта, осим у изузетним случајевима који су у интересу Града или Републике. Претовар не класификованог речног наноса са баржи вршити преко понтона

са елеваторима или тракастим транспортерима затвореног типа до места депоновања у оквиру индустријске зоне.

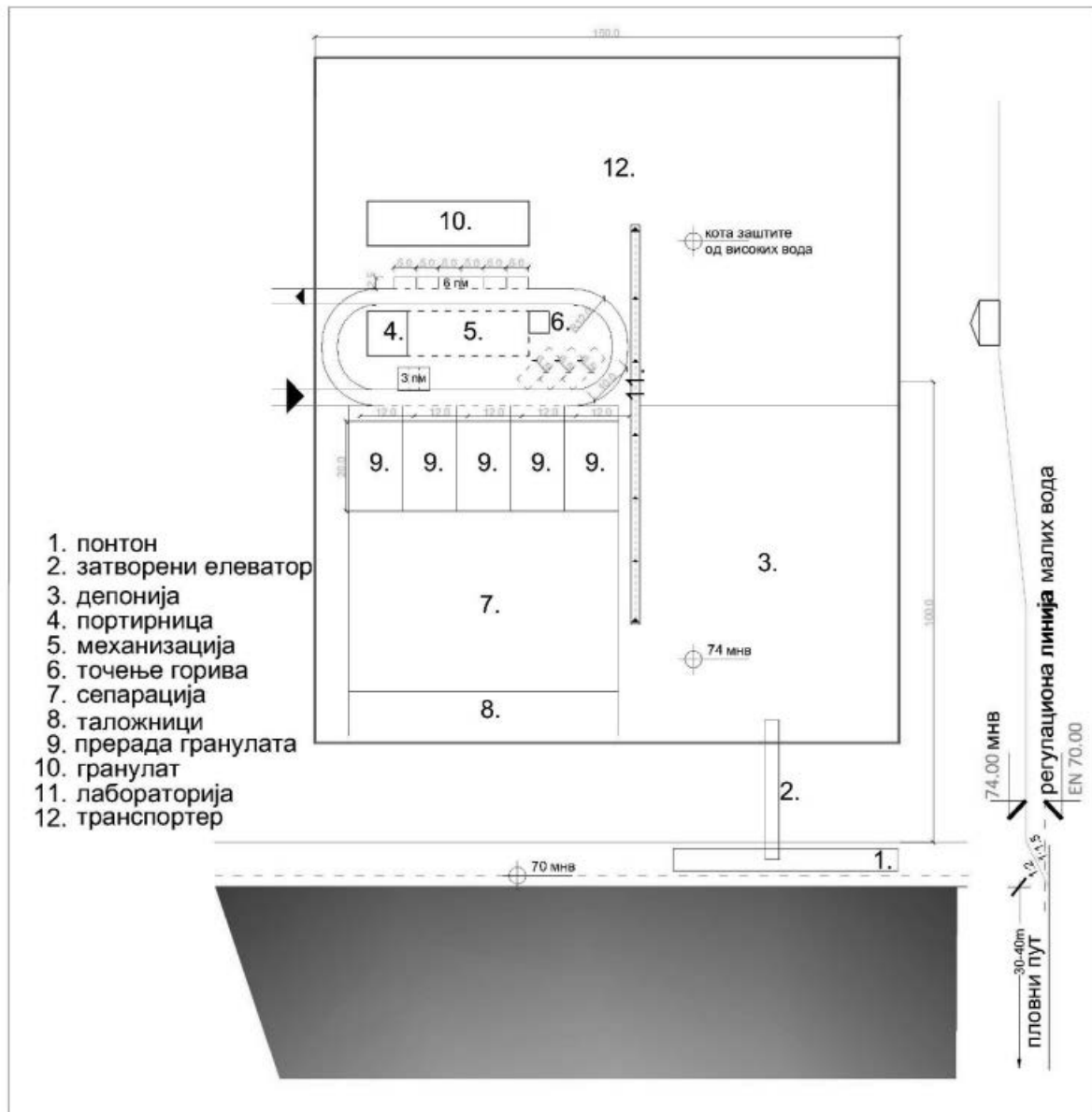
Комплекс мора имати обезбеђен приступни пут који је директно повезан са јавном саобраћајницом. У оквиру функционалних делова комплекса типа Ц планира се једносмеран саобраћај. У изузетним случајевима може се у оквиру отпремне зоне (улаз – излаз у комплекс са административним објектом и пунктом за точење горива за потребе механизације) организовати двосмерни саобраћај. У том случају неопходно је спречити укрштања са возилима која су у функцији технолошког процеса. Смер кретања у оквиру комплекса мора бити јасно обележен знацима вертикалне и хоризонталне сигнализације. У оптималним условима коришћења интерна саобраћајна и манипулативна површина којом се врши одвоз неклассификованог материјала до сепарације и одвоз классификованог агрегата до бункера је на коти депоновања како би се олакшао утовар и истовар

материјала. Обавезно вршити влажење приступног пута, манипулативних површина и агрегата.

У оквиру комплекса типа Ц може се налазити и пумпа за точење горива, са једним точионим местом, за потребе механизације. Постројење пумпе мора бити изведено у складу са свим прописима којима се уређује изградња објеката те намене. Пумпа за точење горива поставља се у оквиру отпремне зоне или у непосредној близини.

У оквиру производне зоне дозвољена је изградња објеката чија намена и површина зависе од технолошких потреба. Максимална спратност објеката је П+1. Обавезно је обезбедити паркинг места за возила запослених по нормативу 1пм/3 запослена. Паркинг места се могу организовати у оквиру отпремне зоне или на независном паркингу у оквиру производне зоне а у непосредној близини објеката (лабораторија и сл).

ТИП Ц



Слика 60: Шематски приказ речног материјалатипа Ц

Минимална површина комплекса за депоновање речног материјала типа Ц је 2,5 ha.

Табела3: Поседна правила изградње

	Правила и услови	Тип депоније	површина
1.	Површина парцеле у типу (ha)	А	Мин. 0,5ha
		Б	Мин. 1,5 ha
		Ц	Мин. 2,5ha
2.	Мин. ширина фронта парцеле (m)	20–40 m	/
3.	Пратећи садржаји у зависности од зоне		
4.	Макс. степен заузетости (%)	25%	
5.	Макс. спратност/висина објекта	П, односно макс. 5 m	
6.	Положај објекта на парцели/комплексу	слободностојећи објекат	
7.	Удаљење објекта од граница парцеле/комплекса	Мин. 1/2 висине објекта, а не мање од 3 m	
8.	Незастрте зелене површине у комплексу – без подземне изградње (%)	20%	

П1. Спровођење плана

Планом за постављање и уклањање објеката за депоновање и сепарацију природних агрегата са могућношћу пратеће производње анализирана је територија административног подручје града Београда, постојеће локације (52 локације) и предложене су нове потенцијалне зоне на територији четири градске општине. На основу утврђених критеријума, уз поштовање просторних и функционалних ограничења, мера заштите и услова надлежних институција, извршено је вредновање постојећих локација и формиране су потенцијалне зоне за депоновање речног материјала.

У централним градским општинама (Нови Београд, Савски Венац, Стари Град и део Палилуле) и на уређеним обалама река Саве и Дунав због просторних ограничења и непосредне близине стамбених објеката, нису одређене нове зоне за депоновање речног наноса. Препорука је да се у овим општинама, постојеће депоније речног материјала преместе на локације у оквиру нових потенцијалних зона.

Према овом плану није могуће директно спровођење.

План дефинише:

- потенцијалне нове зоне на којима се може вршити депоновање и сепарација речног материјала;
- постојеће локације изван нових потенцијалних зона на којима се може вршити депоновање и сепарација;
- изглед, врсту, намену и величину локације;
- правила и критеријуме за микролокациско вредновање сваког места на коме се може обављати ова привредне делатности.

Планом су дефинисани услови на деловима грађевинског земљишта, обале и водног земљишта на територији града Београда на којима се могу поставити депоније и сепарације, на основу захтева за потребе републичких, градских и органа градских општина, установа и предузећа чији су они оснивачи, као и услови за локације у којима постоје поседна просторна и функционална ограничења за постављање депонија и сепарација, што ће се дефинисати микролокацијским вредновањем.

Планом се одређују услови за постављање привремене депонија и сепарације, искључиво у функцији извођења радова за велике инвестиције, што ће се дефинисати микролокацијским вредновањем.

Према Уредби о условима које морају да испуњавају луке, пристаништа и привремена претоварна места („Службени гласник РС”, бр. 9/15 и 86/16) (у даљем тексту: Уредба) привремено претоварно место је место на коме се обављају само претоварне активности у односу на вангаба-

ритну робу коју, услед техничких ограничења приступних саобраћајница или других ограничења, није могуће крајњем кориснику доставити користећи претовар у луци или пристаништу, као и претоварне активности у односу на отпадни материјал, чије вишеструке манипулације или превоз друмским транспортним средствима до/од најближе луке или пристаништа, значајно повећавају степен ризика од загађења животне средине. У привременим претоварним местима се обављају и претоварне активности у сврху допреме шљунка и песка за потребе изградње инфраструктурних објеката у непосредној близини водног пута.

У складу са чланом 16. Уредбе свака лука, пристаниште и привремено претоварно место мора да има израђен транспортно-технолошки елаборат, на који Агенција за управљање лукама даје сагласност. Елаборат мора да садржи технолошке поступке који се примењују приликом обављања конкретне луке делатности.

У складу са чланом 24. Уредбе привремено претоварно место мора да испуњава следеће техничко-технолошке услове:

- да има одређен простор на копну и водној површини на којем је омогућен безбедан прилаз, пристајање, привез и маневрисање пловила, укрцавање и искрцавање робе, као и друге активности које се обављају на привременом претоварном месту;

- да буде опремљено претоварном, складишном и транспортном механизацијом, технолошки и организационо, прилађено и кадровски оспособљено да може да оствари квантитет и квалитет претоварних операција у складу са одлуком о одређивању претоварног места;

- уређаји и механизација за укрцавање, искрцавање, претовар и транспорт робе морају да буду атестирани/сертификовани са важећим одобрењем за рад.

- оперативна обала привременог претоварног места мора да омогући безбедан пријем пловила или потискиваних састава који се користе за превоз робе који се претоварује на привременом претоварном месту;

- располаже понтоном са приступним мостом или одговарајућим прелазницама или степеницама на обали за безбедно кретање људи на релацији пловило-обала

- да има планове, средства и обучено особље за противпожарну заштиту и реаговање у ванредним ситуацијама, у складу са прописима који регулишу ову област;

- да омогући услове за ефикасно пружање хитне медицинске помоћи;

- својим садржајима и активностима не може да угрожава и нарушава живону средину.

Оператер привременог претоварног места у обавези је да након истека одобрења инфраструктуру доведе у стање кој не сме бити лошије од стања у коме се инфраструктура налазила пре издавања решења о одређивању привременог претоварног места.

Имплементација предложених нових потенцијалних зона и локација за постављање депоније речног материјала на територији АП града Београда обухвата:

Мере и активности за реализацију појединачних локација за депоновање речног материјала:

1. Процедура

Заинтересовани предаје захтев надлежном Секретаријату за привреду. Секретаријат за привреду упућује носиоца захтева на израду микролокацијске анализе носиоцу израде плана.

Захтев треба да садржи ажурну копију плана у одговарајућој размери оверену од стране Републичког геодетског завода са уцртаном дециметарском мрежом, као и тачну

површину катастарских парцела од којих треба формирати будуће комплексе за депоније и сепарације.

На захтев надлежног органа управе спроводи се микролокацијско вредновање. Проверу минималног степена ваљаности сваке локације у складу са критеријумима за микролокацијско вредновање обавља Урбанистички завод Београда ЈУП.

2. Микролокацијско вредновање локација

Микролокацијска анализе спроводи се у складу са критеријумима и ограничењима из плана. У колико микролокацијска анализа буде позитивна, приступа се даљим радњама у поступку. Уколико је микролокацијска анализа (вредновање) негативна, обуставља се даљи поступак.

Микролокацијска анализа унутар предложених зона и локација које се задржавају треба да буде урађена на ажурној катастарско-топографској подлози и да обухвати:

- утицај на јавни интерес и намене према важећој планској документацији;
- инжењерско-геолошке критеријуме (литолошки састав, ниво подземне воде, сеизмика и припрема локације за депоновање);
- заштиту животне средине (водоизворишта, природне вредности и природна добра, културно наслеђе, микроклиматске карактеристике, конфигурација терена, објекти у окружењу и др.);
- саобраћајне критеријуме (прилаз локацији и повезаност са улицама I реда, магистралама, итд.);
- урбанистичко-архитектонске критеријуме (уклопљеност у простор са аспекта: диспозиције депоније, приступа, сагледивости/не сагледивости, хоризонталне и верикалне регулације); и
- инфраструктурне критеријуме (могућности прикључења и ограничења у односу на постојеће инфраструктурне водове и постројења);
- могућност добијања привременог претоварног места;
- дефинише тип депоније;
- аналитички тачно дефинише површину комплекса будуће депоније.

У поступку израде документације неопходно је прибавити потребне сагласности и услове, кроз сарадњу са свим релевантним институцијама, надлежним комуналним кућама и организацијама на нивоу Града и Републике.

Након микролокацијског вредновања формира се Елаборат локације који се доставља надлежном градском органу управе за послове урбанизма, у даљу надлежност.

За израду одговарајуће микролокацијске анализе појединачних локација за депоновање речних наноса, обавезно је прибављање мишљења Секретаријата за привреду, Секретаријата за заштиту животне средине, ЈКП „Београдски водовод и канализација”, Министарства грађевинарства, саобраћаја, инфраструктуре, Републичке дирекције за имовину, ЈВП „Србијаводе”, Завод за заштиту природе Србије, Завод за заштиту споменика културе Града Београда, ЈП „Србијашуме”, ЈКП „Зеленило – Београд” и других важних институција.

Потребно је прибавити мишљење органа управе надлежног за спровођење државног мониторинга квалитета вода – Агенције за заштиту животне средине (Министарство заштите животне средине).

За постојеће локације, које се овим планом задржавају, а немају издата одговарајуће водна акта или привремене дозволе, морају се обратити надлежном органу за заштиту животне средине ради утврђивања потребе израде Студије затеченог стања, сходно Закону о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09).

За локације које се налазе у оквиру Еколошки значајног подручја Републике Србије „Ушће Саве у Дунав”, односно Међународно и национално значајно подручје за заштиту птица (IBA – Important Bird Area) „Ушће Саве у Дунав”, са класификационим кодом RS017IBA, потребно је мишљење Завода за заштиту природе Србије.

За сваку локацију је потребно урадити додатну документацију (елаборат, студију, експертско мишљење итд.) у којој ће се сагледати утицај на квалитет подземне воде, утврди могућност постојања објеката у зонама санитарне заштите и утврдити мере заштите и ограничења у сарадњи са ЈКП „Београдски водовод и канализација”.

Г1.2. Вредновање локација за депоније и сепарацију

Повољност постојећих локација депоније и сепарације вреднована је са аспекта утицаја на јавни интерес и намена према важећој планској документацији.

Микролокацијски критеријуми:

САОБРАЋАЈНИ КРИТЕРИЈУМИ:

- приступна саобраћајница на улици I реда,
- приступна саобраћајница на улици улици II реда,
- прилаз са реке, локација се налази на обали,
- локација није на обали,
- удаљење од моста:
- мање од 50 m,
- мање од 100 m,
- удаљење мање од 120 m од границе сидришта,
- мин. ширине пловног пута (дате у најновијим препорукама Дунавске комисије (ДК/СЕС 77/11) и према Одлуци 13/09 Међународне комисије за слив реке Саве),
- могућност формирања довољног броја паркинг места унутар комплекса.

Приступни путеви морају бити димензионисани за кретање тешких теретних возила (коловозна конструкција, радијуси кривина, максимални подужни нагиб 6%). Минимална ширина коловоза за двосмерни пут износи 6,5 m, док за једносмеран пут минимална ширина коловоза износи 3,5 m.

УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ КРИТЕРИЈУМИ:

- компатибилна, условно компатибилна или некомпатибилна са планираним наменама у простору;
- окружење депоније и сепарације – подразумева детаљно сагледавање објеката и могућег конфликта са постојећим или планираним објектима у окружењу;
- удаљење од културних добара – подразумева могући утицај на културно добро у окружењу а у складу са ставовима Завода за заштиту споменика културе града Београда;
- удаљење од природних добара – подразумева могући утицај на природно добро у окружењу а у складу са ставовима Завода за заштиту природе Србије;
- акваторија депоније излази на воду мање од 40 m од уреза воде при ниском пловидбеном нивоу на реци Дунав;
- акваторија депоније излази на воду мање од 30 m од уреза воде при ниском пловидбеном нивоу на реци Сави;
- критеријумом везаним за уклопљеност у простор вреднована је укупна уклопљеност депоније и сепарације са аспекта диспозиције, приступа и сагледивости, заштитног зеленог појаса, формирне хоризонталне и вертикалне регулације.

ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ КРИТЕРИЈУМИ:

- локација се налази у инундационом појасу на неуређеним деловима обала чије су коте терена испод коте 74 мнв;
- могућност плавања од високих вода;
- уређена обала са обалоутврдама;
- неуређена обала – одбрамбени насип;
- ниво подземних вода;
- припрема локације за планирану намену.

Детаљан опис критеријума дат је у поглављу Б 5. Инжењерско-геолошке условљености

ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ:

– зоне санитарне заштите водоизворишта (I, II и III зона),

– овим критеријумом се дефинише однос депоније и сепарације према категорији заштићених и евидентираних природних добара, Еколошки значајном подручју „Ушће Саве у Дунав” и истоименог Међународно и национално значајног подручја за заштиту птица од стране Завода за заштиту природе Србије, али и према фиксним елементима зеленила, постојећим шумама и шумском земљишту којим газдују ЈП „Србијашуме”,

– мин. 50 m удаљеност од свих типова јавних зелених површина, у надлежности ЈКП „Зеленило – Београд”,

– микроклиматски карактеристике локација су анализирани преко конфигурације терена, изложености ветру и међусобном односу депоније и објеката у окружењу,

– Анализа утицаја депоније и сепарације на животну средину.

Детаљан опис критеријума дат је у поглављу Б 4. Урбанистичке мере заштите

ИНФРАСТРУКТУРНЕ УСЛОВЉЕНОСТИ:

– Сви инфраструктурни системи су третирани двојачко и као мера опремљености локације и као мера ограничења реализације објеката и система у оквиру комплекса. Детаљан опис ових критеријума дат је у поглављу Б.4. Комунална инфраструктура.

Табела 4: Критеријуми за микролокацијско вредновање локација

КРИТЕРИЈУМИ	ПОВОЉНО (5)	УСЛОВНО ПОВОЉНО (3)	НЕПОВОЉНО (1)	СУМА
САОБРАЋАЈНИ				
ПРИСТУПНА САОБРАЋАЈНИЦА НА УЛИЦУ I РЕДА				
ПРИСТУПНА САОБРАЋАЈНИЦА НА УЛИЦУ II РЕДА				
ПРИЛАЗ СА РЕКЕ				
ПАРКИРАЊЕ У КОМПЛЕКСУ				
УДАЉЕЊЕ ОД МОСТА				
УДАЉЕЊЕ ОД ГРАНИЦЕ СИДРИШТА				
УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ				
КОМПАТИБИЛНОСТ СА ПЛАНИРАНОМ НАМЕНОМ				
ОКРУЖЕЊЕ ДЕПОНИЈЕ				
УКЛАПАЊЕ ДЕПОНИЈЕ И ПРАТЕЋИХ САД. У ПОСТОЈЕЋЕ ОКРУЖЕЊЕ				
УДАЉЕЊЕ ОД КУЛТУРНИХ ДОБАРА				
УДАЉЕЊЕ ОД ПРИРОДНИХ ДОБАРА				
ИЗЛАЗАК АКВАТОРИЈЕ ДЕПОНИЈЕ НА ВОДУ				
ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ				
НИВО ПОДЗЕМНИХ ВОДА				
СЕЙЗМИКА ТЛА				
ПЛАВЉЕЊА ОД ВИСОКИХ ВОДА				
УРЕЂЕНА ОБАЛА				
НЕУРЕЂЕНА ОБАЛА				
ДЕПОНИЈА У ИНУНДАЦИОНОМ ПОЈАСУ				
ГЕОЛОШКА ПРИПРЕМЕ ЛОКАЦИЈЕ				
ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ				
ЗОНА ЗАШТИТЕ ВОДОИЗВОРИШТА (I зона)				
ЗОНА ЗАШТИТЕ ВОДОИЗВОРИШТА (II зона)				

КРИТЕРИЈУМИ	ПОВОЉНО (5)	УСЛОВНО ПОВОЉНО (3)	НЕПОВОЉНО (1)	СУМА
ЗОНА ЗАШТИТЕ ВОДОИЗВОРИШТА (III зона)				
ОДНОС ПРЕМА ЗАШТИЋЕНИМ ПРИРОДНИМ ДОБИМА, ЕКОЛОШКИ И МЕЂУНАРОДНО ЗНАЧАЈНИМ ПОДРУЧЈИМА				
ОДНОС ПРЕМА ШУМАМА И ЗЕЛЕНИМ ПОВРШИНАМА				
МИКРОКЛИМАТСКИ УСЛОВИ				
ИНФРАСТРУКТУРА				
ВОДОВОД				
КАНАЛИЗАЦИЈА				
ЕЛЕКТРО МРЕЖА И ТТ МРЕЖА				
ТОПЛОВОДНА МРЕЖА				
ГАСОВОДНА МРЕЖА				

Свака појединачна локација сврстана је у групу неповољних, условно повољних или повољних са аспекта микролокацијских критеријума.

У складу са наведеним формирана је скала оцена како би се и са аспекта микролокације дефинисао статус локације у мрежи.

Овај систем вредновања биће примењиван и на сваку нову локацију која у својству предлога буде дата као могућа за реализацију депоније и сепарације.

Саставни део овог плана су и:

Д.1. Графички прилози

– Графички прилог 01. Приказ постојећих локација за депоновање речног агрегата са могућношћу пратеће производње;

– Графички прилог 02. Приказ постојећих локација и нових потенцијалних зона за депоновање речног агрегата са могућношћу пратеће производње;

– Графички прилог 03. Приказ саобраћајних и инфраструктурних ограничења.

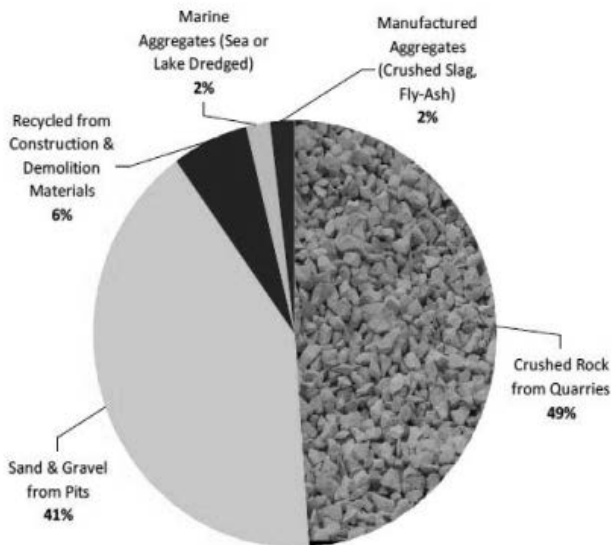
II. ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.0. Типологија речних агрегата и технички процеси

1.1. Значај агрегата шљунка и песка

Агрегати су зрнасти материјали, који су настали природно (шљунак и песак) или су произведени дробљењем (дробљени камен). Агрегати без везивног материјала и спојени везивним материјалом (цементом, кречом или битуменом) користе се у изградњи објеката (вештачки агрегати). Такође се користе као бетон, малтер, туцаник, асфалт, дренажни слој или за употребу као грађевинско пуњење или застор за железничке пруге и називају се „грађевински агрегати”.

Око 90% укупне производње агрегата у Европи, потиче од природних ресурса, из каменолома или експлоатацијом из река. Преосталих 10% европске производње агрегата потиче од морских наслага, рециклаже индустријског отпада (попут згуре и пепела), рециклаже грађевинског отпада и отпада од рушења. Производња морских агрегата и агрегата произведених кроз активности рециклаже ће наставити да расте међутим, дугорочно око 85% потражње ће још увек морати да буде покривено агрегатима произведеним извлачењем из каменолома или река.



Слика 1: Дистрибуција агрегата у Европи, према извору порекла³

Скоро 65% агрегата који се годишње потроше у Европи користи се у сврхе изградње објеката. Највише га користе земље које имају високу сеизмичност, односно где је потребно да објекти буду отпорни на сеизмичке ударе. Бетон је стандардни грађевински материјал који се у овом случају користи. Потребно је на пример око 180 m³ (или више од 400 тона) бетона за изградњу куће површине око 120 m² која се налази у подручју високе сеизмичности, при чему 70–80% овог бетона чини агрегат.

Објекти попут школа, болница и спортских стадиона захтевају знатне количине агрегата по објекту. Према подацима Европског удружења произвођача агрегата (UEPG) из 2010. године, потребно је око 3.000 тона агрегата за сваку нову типичну школу, док за нови спортски стадион може бити потребно до 300.000 тона агрегата. За ову специфичну примену агрегати се користе посредно, у облику цемента и креча (калцинисани облик кречњака) или непосредно, у бетону или малтеру.⁴

Агрегати су веома значајни у изградњи инфраструктуре, на пример у изградњи путева. Потребно је око 30.000 тона агрегата за изградњу 1km пута на националном нивоу. У овој примени, агрегати су присутни у основи пута, у битуменској или бетонској мешавини површине пута. Количине које представљају 20% годишње европске потрошње агрегата одлазе на изградњу путева, авионских писти, железничких пруга и пловних путева.

Потражња агрегата је такође повезана са нивоом одржавања и поправке постојећих објеката и са обимом изградње нових објеката.

³ Distribution of aggregates production in Europe, per source of origin, Graph by F. Chalkiropoulou, based on Figures and categorization of sources, presented in Planning policies and permitting procedures to ensure the sustainable supply of aggregates in Europe, University of Leoben (2010), Final Report commissioned by UEPG (European Aggregates Association), p. 9. (графикон је направио D.Chalkiropoulou, темељи се на подацима и категорије извора приказане у Политикама планирања и процедура издавања дозволе да би се осигурало одрживо снабдевање агрегатима у Европи, Универзитет у Леобену (2010), Коначни извештај наручен од стране UEPG (Европско удружење произвођача агрегата), стр.9.)

⁴ Извор: Годишњи преглед 2010–2011, UEPG, <http://www.uepg.eu/>,

Транспорт агрегата може значајно да повећа цену. Услед тога, многа тржишта су локална или регионална. С тим у вези, развој адекватне мреже депонија шљунка и песка је неопходан да би се задовољиле потребе локалних, односно регионалних тржишта, смањила цена транспорта и повезаних еколошких утицаја, тј. емисија CO₂.

Укупна европска потражња агрегата је три милиона тона годишње, према статистичким подацима УЕПГ-а (UEPG) укљученим у њихов годишњи преглед за 2010–2011. годину.

Сектор агрегата остварује промет од око 20 милијарди евра и просечну потрошњу од 5,5 тона по глави становника годишње. Према истом извору података, индустрија агрегата обухвата око 16.000 компанија (углавном МСП, тј. мала и средња предузећа) која управљају са 24.000 каменолома и шљункара у Европи и запошљавају око 300.000 људи.

На територији града Београда регистровано је 52 депонија шљунка и песка. Анкетирањем постојећих корисника локација просечна годишња количина сепарисаног агрегата се креће 20.000 до 25.000 тона, из чега се закључује да је за потребе грађевинске индустрије на територији Београда потребно од 960000 до 1.200.000 тона сепарисаног агрегата (шљунка и песка).

У складу са претходним долази се до закључка да је сектор агрегата далеко највећи у неенергетској екстрактивној индустрији.

1.2. Агрегати шљунка и песка из речног наноса и мајдана

У природне агрегате спадају шљунка и песка и могу бити речни и мајдански.

На територији града Београда шљунка и песка се добијају ископом из речног корита или транспортом ломљеног камена из мајдана.

Шљунка је неvezани седимент, углавном хетерогеног састава, заобљеног зрна крупноће од 4 до 125 mm. Добија се природним дробљењем или распадањем стена на ситније комаде, који се путем воде или ветра транспортују далеко од места настанка. Приликом транспорта ови комади се услед удара и даље уситњавају, а услед трења се све више заобљавају. Налазе се у речним коритима или на спрудовима садашњих (или некадашњих) река и називају се речни шљунка. Најчешће су кварцног или карбонатног састава.

Песак настаје на исти начин као и шљунка, при чему је степен уситњености стенског материјала знатно већа (0–4 mm) и углавном је кварцног састава.

Разлика између шљунка и песка је крупноћа зрна:

- од 4,0 до 31,5 mm је шљунка,
- од 0,0 до 4,0 mm је песак.

Мајдански шљунка и песка настали су распадањем стена и транспортом низ падину до подножја, услед ветра и дејства атмосфералија. Зрна овог агрегата имају оштре ивице. Није увек чист. Садржи доста иловаче, која или обавија поједина зрна или је слободна у виду прашине.

Вештачки агрегат добија се дробљењем и млевењем гранитних, порфирских, кварцних, кречњачких и других стена. Овај агрегат има зрна оштрих ивица и бољег квалитета. Чистији је, а зрна му нису захваћена процесом распадања.

1.3. Транспорти аирејати шљунка и песка

Ископ грађевинског шљунка и песка врши се на посебно организованим налазиштима у оквиру речног корита или мајдана.



Слика 2: Вађење шљунка и песка на Дунаву, Београд

Одвоз неклаификованог шљунка и песка од места утовара до обале обавља се воденим путем, теретним бродовима – баржама.

Барже пристају на одговарајућим местима која су планирана за истовар (пристани). Тракастим транспортерима (транспортне траке), елеваторима који се налазе на понтонима, транспортују се до привремене депоније неклаификованог шљунка и песка. Транспорт материјала са баржи се може обављати и хидрауличким путем, преко пумпи кроз челичне цевоводе или се утовар врши директно на камион или утоваривачима којима се може одвозити и до привремене депоније. На овај начин се омогућава независан одвоз једнодневне количине ископаног материјала. Неклаификован шљунак и песак се са привремене депоније одвозе камионима истресачима до постројења за сепарацију.

1.4. Дейонованье неклаификованог аирејати шљунка и песка

Простор на коме се врши депоновање неклаификованог агрегата шљунка и песка се налази на обалама река. Обично су то неуређене обале, које захтевају претходну припрему терена пре него што се почне са депоновањем.

Део обале којима се депонује речни материјал предходно се припрема скидањем биљног покривача и хумуса, насипањем и нивелацијом до планираних кота (у складу са водним условима), формира се плато са завршним слојем од туцаника у благом нагибу према реци, како би се вршило дренарање воде из тела депоније.

Насипање се врши природним материјалима, шљунком и песком, а не грађевинским шутом.

1.5. Ситњење и класирање у постројењу за сепарацију

Сепарације су постројења за прање и просејавање – класификацију материјала по крупноћи зрна тј. поделу на фракције. Сепарација се изводи на вибрационим ситима са уграђеним млазницама којима се врши прање шљунка и песка. За прање неклаификованог материјала користи се вода из река или из водовода. Искоришћена вода из постројења за ситњење и класирање одводи се у таложник, одакле се враћа у реку или уз адекватан третман враћа у процес сепарације. Након прања, шљунак се неформално назива природни шљунак.



Слика 3: Прање неклаификованог материјала



Слика 4: Сепарација

Слика 3: Прање неклаификованог материјала Слика 4: Сепарација

Линија сепарације се састоји од: усипног коша, прихватног бункера, електромагнетног додавача транспортера силовине (фракције од 16 до 32 mm), млина, вертикалне дробилнице шљунка и вибрационог сита (0 до 4 mm, 4 до 8 mm, итд.) на којима се врши просејавање.

Сепарацијом се добијају следеће групе:

- сепарација 1: песак од 0,0 до 4,0 mm,
- сепарација 2: шљунак од 2,0 до 8,0 mm,
- сепарација 3: шљунак од 8,0 до 16,0 mm,
- сепарација 4: шљунак од 16,0 до 32,0 mm,
- сепарација 5: ибер дијаметра преко 32,0 mm.

Просејавањем кроз серију сита добијају се поједине групе зрна приближне крупноће. Ове групе се називају фракцијама. Једна фракција представља зрнасти материјал који пролази кроз сито са крупнијим отворима, које се налазе на врху, а задржавају на сити са мањим отворима које се налази на дну (фракције 8–12 mm, представљају материјал који је прошао кроз сито са отвором 12 mm, а задржао се на сити од 8 mm).

Сепарација не мора бити на локацији на којој се врши депоновање неklasификованог речног материјала. У колико се сепарација налази на локацији где се врши и депоновање, за потребе сепарације, неопходно је пре постављања сепаратора урадити одређене предрадње.

Простор на коме ће се поставити сепаратор захтева додатно насипање и збијање насутог тла, како би се спречило било какво слегање. Тај простор се бетонира са изградом



Слика 5: Транспорт класификованог агрегата

1.8. Заштарање, санација и рекултивација

По завршетку коришћења локације за депоновање и сепарацију шљунка и песка, обавезно се мора извршити санација коришћеног простора.

Санација подразумева санацију косина према рекама и то обликовањем, како не би дошло до клизања и обрушавања материјала. Косине према рекама могу се различито обликовати, како би се осигурала разноврсност станишта биљних и животињских врста. У циљу формирања различитих микробиотопова местимично се могу формирати и стрме обале, плићаци, полуотоци и увале (направити разуђена обална линија).

Биолошка рекултивација се врши ради смањења површинске ерозије и ради добијања завршног изгледа терена.

2.0. Постојеће стање

2.1. Дејоније агрегата (речној и мајданској) на територији Београда

Шљунак и песак који се добијају из река или транспортом из мајдана као природни агрегати потребни су у гра-

ободних бетонских канала за прихват технолошке воде из сепаратора. Преграде које раздвајају сепарације би требало да буду урађене од бетона. Неопходна је израда бетонских таложника у којима ће се вршити таложње ситнијих фракција песка, глине и муља, који остају након процеса сепарације. Сепаратор са таложником повезан је преко бетонских канала.

Вода за прање неklasификованог шљунка, песка и за потребе технолошког процеса сепарације, може бити из реке или из водоводне мреже.

1.6. Отпад

У технолошком поступку депоновања и сепарације шљунка и песка, као и при одржавању машина и механизације, услед боравка људи на локацијама, могу настати одређене категорије отпада. Отпад са локације се одвојено прикупља према категоријама и врстама отпада.

1.7. Транспорт класификованих фракција

Транспорт класификованих фракција шљунка и песка од места утовара (депоније класификованог материјала) до потрошача, или до производног погона бетонске галантерије, врши се камионима. Саобраћајнице на којима се врши транспорт су углавном макадамски путеви, који воде до саобраћајнице вишег реда.



ђевинарству. Основни циљ је економично снабдевање агрегатима прихватљивог квалитета уз примену мера заштите животне средине.

Депоније шљунка и песка настале као привремени објекти за потребе изградње великих инфраструктурних коридора (мост Газела, Остружничког моста, ауто-пут Београд-Ниш итд.) задржале су се до данас. Неке депоније које су некада биле на периферији града, данас су окружене новим стамбеним насељима, јер се град проширио.

На територији административног подручја града Београда налази се 52 локације за депоновање речних агрегата, од којих је 11 у централној зони града. Просечно се на њима депонује од 20.000 до 30.000 тона шљунка и песка из Дунава и Саве. Висине депоније крећу се од 10 до 15 m, а на појединим локацијама и до 25 m. Поред депоновања највише се обавља сепарација, док су у мањем броју присутни погони за прављење бетона, асфалта, фабрике за производњу бетонске галантерије и рециклажу.

Према подацима за седам градских општина (Земун, Нови Београд, Палилула, Сурчин, Чукарица, Обреновац и

Гроцка) на којима се врши депоновање и сепарација шљунка и песка, формиран је табеларни преглед локација корисника за обављање привредне делатности депоновања природног речног агрегата по градским општинама, табела 1.

Табела 1. Локације на којима се врши депоновање и сепарисање по градским општинама

Општина	Речни ток, обала	Стационаже	Број депонија	Број сепарација	Асфалтне и бетонске базе
Земун	Река Дунав десна обала	1176+800 до 1184+500	4	4	2
Нови Београд	Река Сава лева обала	2+300 до 8+000	12	12	3
Палилула	Река Дунав десна обала	1162+000 до	9	9	3
Палилула	Река Дунав лева обала	1156+000 до	4	4	-
Сурчин	Река Сава лева обала	15+500	2	2	-
Чукарица	Река Сава десна обала	11+300 до 20+000	16	16	1
Обреновац	Река Сава десна обала	38+650	3	3	1
Гроцка	Река Дунав десна обала	1130+40 до 1134+000	2	2	-
укупно			52	52	10

2.2. Постојеће локације по градским општинама

Подручје АП града Београда пресеца 83 km тока реке Дунав и 63 km тока реке Саве.

Од десет градских општина које излазе на реке у осам су регистроване депоније речног наноса (Земун, Нови Београд, Сурчин, Обреновац, Чукарица, Палилула и Гроцка).



Све постојеће депоније речних агрегата (52 локација) обрађене су према општинама на којима се налазе, стационажна ма и обалама река.

Успостављени критеријуми за анализу постојећих локација су:

- планска покривеност подручја и планиране намене површина,
- саобраћајна и инфраструктурна опремљеност,
- евиденција ограничења проистеклих из услова надлежних институција,
- организација и технологија депоније.

У даљем тексту дат је опис постојећих локација по општинама.

2.3. Градска општина Гроцка

ознака општине на карти	ГР
површина општине	28 922ha
број становника (2002.г)	75 466
број становника (2011.г)	83 907
број локација	2

На општини Гроцка регистроване су две локације на којима се врши депоновање и сепарација песка и шљунка:

- ЛОКАЦИЈА ГР.01 – ХИДРОБАЗА доо
- ЛОКАЦИЈА ГР.02 – ПЕДИКУС
- ЛОКАЦИЈА ГР.01 – ХИДРОБАЗА доо
- ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Планска покривеност: Просторни план за део градске општине Гроцка („Службени лист Града Београда”, број 54/12), (у даљем тексту ПП ГО Гроцка); План места за постављање пловила на делу обале и водног простора града Београда (I фаза), („Службени лист Града Београда”, бр. 9/13, 16/13 и 62/14).



Слика 6: Локација ХИДРОБАЗА ДОО

Опис локације: Локација се налази између Улице Смедеревски пут (ДП II реда бр. 153) и реке Дунав, у периферној зони. Шљункара је у инундационом појасу, на неуређеном делу обале и на простору незаштићеном од високих вода. Комплекс је површине око 0,9 ha и на реку Дунав излази у дужини од 150 m. У непосредном окружењу локације налазе се шуме и шумско земљиште којим газдује ЈП „Србијашуме”, као и шуме и шибљаци у водном земљишту. У оквиру комплекса шљункаре врши се депоновање неклассификованог шљунка и песка, сепарација и депоновање класификованог шљунка. Претовар са баржи се врши трака-

стим транспортерима. Терен је насут од природног песка и шљунка са завршним слојем од туцаника. Део на коме се врши сепарација је избетониран. У комплексу постоји помоћни објекат – контејнер.

Опремљеност простора саобраћајем и инфраструктуром:

Саобраћај: Директан приступ са Смедеревског пута (ДП II реда бр 153) и са реке Дунав. Барже се везују за понтон преко кога се врши истовар тракастим транспортерима.

Водовод: Локација има изведен прикључак на водоводну мрежу. Вода за сепарацију се користи из реке Дунав.

Канализација: На предметном подручју нема инсталација канализације. На локацији постоји таложник у који се упуштају отпадне воде из процеса сепарације пре испуштања у реку Дунав.

Водопривреда: Обала реке Дунава је неуређена.

Електронергетска мрежа и објекти: Локација има изведен прикључак на електроенергетску мрежу.

Телекомуникациона мрежа и објекти: Локација нема изведен прикључак на тк мрежу.

Топловод: На предметном подручју не постоји топловодна мрежа и постројења.

Гасовод: На предметном подручју не постоји гасоводна мрежа и постројења.

Геологија: Терен неповољан за изградњу (степен сеизмичности: 7, ниво подземних вода: 0,3 m, постоји могућност плављења од високих вода реке Дунава).

Заштита животне средине: Локација се не налази у ужој зони заштите водоизворишта.

Ограничења: Локација је у границама Основе газдовања која се, према Условима ЈП „Србијашуме”, води као „земљиште за остале сврхе”. У непосредном окружењу локације налазе се шуме и шумско земљиште (ГЈ „Гроцанска ада – Ада Хуја”) којим газдује ЈП „Србијашуме”, као и шуме и шибљаци у водном земљишту. Постојећа природна приобална вегетација – река Дунав са својим приобалским појасом представља еколошки коридор од међународног значаја (Уредба

о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10). Заштита културних добара подразумева меру прописану условима и мерама заштите које су дефинисане у поглављу Б2.1. Културно наслеђе и депоније и сепарације. Према Плану за постављање пловила локација се налази у зони угоститељских објеката на води.

Према ПП ГО Гроцка планирана намена није компатибилна са овом врстом делатности (грађевинско земљиште центра насеља, воде и водно земљиште, бициклички коридор). Обавезна је израда плана генералне регулације за насеље Гроцка.

Постојећа шљункара се може задржати на постојећој локацији, до започињања израде плана генералне регулације којим ће се прецизније дефинисати намена и коришћење приобалног појаса.

ЛОКАЦИЈА ГР.02 – ПЕДИКУС

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Планска покривеност: Просторни план за део градске општине Гроцка („Службени лист Града Београда”, број 54/12), (у даљем тексту ПП ГО Гроцка); План места за постављање пловила на делу обале и водног простора града Београда (I фаза), („Службени лист Града Београда”, др. 9/13, 16/13 и 62/14).



Слика 7: Локације ПЕДИКУС ДОО

Опис локације: Локација се налази између Улице Смедеревски пут (ДП II реда бр 153) и реке Дунав, у периферној зони. Шљункара је у инундационом појасу, на неуређеном делу обале. Комплекс је површине око 0,7 ha и на реку Дунав излази у дужини од 100 m. У непосредном окружењу локације налазе се шуме и шумско земљиште којим газдује ЈП „Србијашуме” као и шуме и шибљаци у водном земљишту. У оквиру комплекса шљункаре врши се депоновање неklasификованог шљунка и песка, сепарација и депоновање класификованог шљунка. Претовар са баржи врши се багерима. Терен је насут од природног песка и шљунка. На тако припремљеној подлози се врши депоновање. Вода из сепаратора се води до таложника који је укопан у природни терен.

Опремљеност простора саобраћајем и инфраструктуром:

Саобраћај: Директан приступ са Смедеревског пута (ДП II реда бр 153) и са реке Дунав. Барже се везују за понтон преко кога се врши истовар багерима.

Водовод: Локација није прикључена на локалну водоводну мрежу. Снабдевање техничком водом је из постојећег

бунара. Постоји мобилни водозахват техничке воде из реке Дунав за потребе сепарације.

Канализација: На предметном подручју нема инсталација канализације.

Водопривреда: Обала реке Дунава је неуређена. Непосредно низводно од депоније је ушће потока Дубочај, на стационажи од km 1.131 међународног пловног пута реке Дунав.

Електронергетска мрежа и објекти: Локација има изведен прикључак на електроенергетску мрежу.

Телекомуникациона мрежа и објекти: Локација припада кабловском подручју АТЦ „Гроцка”.

Топловод: На предметном подручју не постоји топоводна мрежа и постројења.

Гасовод: На предметном подручју не постоји гасоводна мрежа и постројења.

Геологија: Терен неповољан за изградњу (степен сеизмичности: 7, ниво подземних вода: 0,3 m, постоји могућност плављења од високих вода реке Дунава).

Заштита животне средине: Локација се не налази у ужој зони заштите водоизворишта.

Ограничења: У непосредном окружењу локације налазе се шуме и шибљаци у водном земљишту као природна вегетација, а у близини је шума и шумско земљиште (ГЈ „Грочанска ада – Ада Хуја“) којим газдује ЈП „Србијашуме“. Река Дунав са својим приобалским појасом представља Еколошки коридор од међународног значаја (Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, број 102/10). Заштита културних добара подразумева меру прописану условима и мерама заштите које су дефинисане у поглављу Б2.1. Културно наслеђе и депоније и сепарације. Према Плану за постављање пловила локација се налази делом у зони угоститељских објеката на води.

Према ПП ГО Гроцка планирана намена није компатибилна са овом врстом делатности (грађевинско земљиште изван центра насеља, воде и водно земљиште, бициклички коридор). Обавезна је израда плана генералне регулације за насеље Гроцка.

Постојећа шљункара се не може задржати на постојећој локацији, јер се на месту излива и прелаза преко рампе Србијаводе.

2.4. Градска општина Палилула

ознака општине на карти	ПА
површина општине	45.127ha
број становника (2002. г)	155.902
број становника (2011. г)	173.521
број локација	13



На општини Палилула регистровано је тринаест локација на којима се врши депоновање и сепарација песка и шљунка:

- ЛОКАЦИЈА ПА.01 – ЈКП „БЕОГРАД-ПУТ“
- ЛОКАЦИЈА ПА.02 – СП КАПИТАЛ ПЛУС ДОО
- ЛОКАЦИЈА ПА.03 – ГРАДИЕНТ ДОО
- ЛОКАЦИЈА ПА.04 – БАМБУС ЕЛИТА ДОО
- ЛОКАЦИЈА ПА.05 – ГП ДОМ
- ЛОКАЦИЈА ПА.06 – ГРАЂЕВИНАР КОЦИЋ ДО
- ЛОКАЦИЈА ПА.07 – ГП БЕТОНСКА БАЗА
- ЛОКАЦИЈА ПА.08 – СИНТЕЗИС ДОО
- ЛОКАЦИЈА ПА.09 – ДУНАВ ГРУПА АГРЕГАТИ ДОО
- ЛОКАЦИЈА ПА.10 – БАМИ ДОО
- ЛОКАЦИЈА ПА.11 – SYNTHESIS
- ЛОКАЦИЈА ПА.12 – УНИКОМ ИНВЕСТ ДОО
- ЛОКАЦИЈА ПА.13 – РСД ИНВЕСТ ДОО

ЛОКАЦИЈА ПА.01 – ЈКП „БЕОГРАД-ПУТ“

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Планска покривеност: План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда“, бр. 20/16 и 97/16); Одлука о изради плана детаљне регулације дела подручја Аде Хује (зона В), градске општине Стари град и Палилула („Службени лист Града Београда“, број 7/10)



Слика 8: Локација ЈКП „Београд пут“

Опис локације: Локација се налази непосредно уз Панчевачки мост, у централној зони. Шљункара је у инундационом појасу, на уређеном делу десне обале реке Дунав и на простору заштите од високих вода. Комплекс је површине око 2,5 ha и у дужини од 230 m излази на реку Дунав. У непосредном окружењу налазе се складишта и производни погони. У оквиру комплекса шљункаре врши се депоновање неklasификованог шљунка и песка, сепарација, депоновање класификованог шљунка и производња бетона – бетонска база. Претовар са баржи врши се тракастим транспортерима. Терен је насут од природног песка и шљунка са туцаником преко насутог терена. На тако припремљеној подлози се врши депоновање. Вода из сепаратора се води до таложника који је укопан у природни терен. Постоји тачионо место за снабдевање горивом пратеће механизације.

Опремљеност простора саобраћајем и инфраструктуром:

Саобраћај: Локацији се прилази приступном саобраћајницом са Дунавске и са реке Дунав. Барже се везују за понтон преко кога се врши истовар багерима.

Водовод: Локација има изведен прикључак на водоводну мрежу. Вода за сепарацију се користи из реке.

Канализација: Локација је прикључена на градску канализациону мрежу. Постоји бетонски таложник у који се упуштају отпадне воде из процеса сепарације пре испуштања у реку Дунав.

Водопривреда: Обала реке Дунава је уређена.

Електронергетска мрежа и објекти: Локација има изведен прикључак на електроенергетску мрежу. На локацији се налазе трафостанице ТС 10/0,4 kV (Б-846, Б-1861).

Телекомуникациона мрежа и објекти: Локација припада кабловском подручју АТЦ „Дунав“.

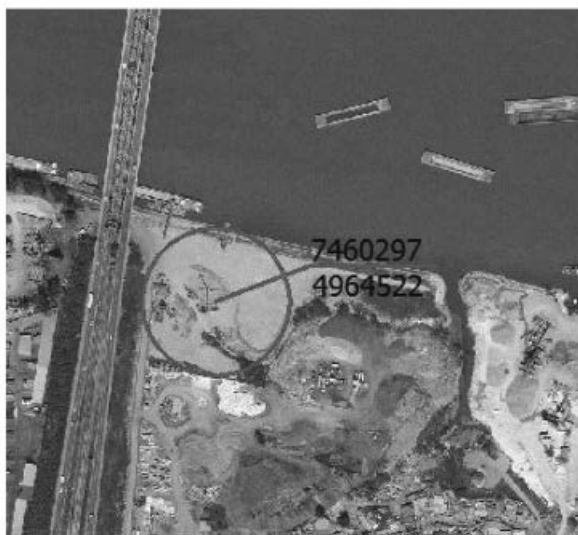
Топловод: На предметном подручју не постоји топоводна мрежа и постројења.

Гасовод: На предметном подручју не постоји гасоводна мрежа и постројења.

Геологија: Терен неповољан за изградњу (степен сеизмичности: 7, ниво подземних вода: 0,3 m и постоји могућност плављења од високих вода реке Дунав).

Заштита животне средине: Локација се не налази у ужој зони заштите водоизворишта.

Ограничења: Локација се налази у зони изузећа према ЈВП „Србијаводе”, на уређеном делу обале реке Дунав. Локација је на удаљености мањој од 100 m од објекта Панчевачког моста. Постојећа природна приобална вегетација – река Дунав са својим приобалским појасом представља Еколошки коридор од међународног значаја (Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10). Заштита културних добара подразумева меру прописану условима и мерама заштите које су дефинисане у поглављу Б2.1.Културно наслеђе и депоније и сепарације.



Према ПГР Београда планирана намена површина није компатибилна са овом врстом делатности (јавне намене – зелене површине у зони трансформације).

Постојећа шљункара се не може задржати на постојећој локацији, јер је донета Одлука о изради плана детаљне регулације дела подручја Аде Хује (зона В), градске општине Стари град и Палилула („Службени лист Града Београда”, број 7/10).

ЛОКАЦИЈА ПА.02 – СП КАПИТАЛ ПЛУС ДОО

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Планска покривеност: План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16 и 97/16); Одлука о изради плана детаљне регулације подручја Аде Хује, градска општине Палилула („Службени лист Града Београда”, број 71/15).



Слика 9: Локација СП КАПИТАЛ ПЛУС ДОО

Опис локације: Локација се налази непосредно уз Панчевачки мост, у средњој зони. Шљункара је у инундационом појасу, на уређеном делу десне обале реке Дунав и на простору заштите од високих вода. Комплекс је површине око 2,6 ha и у дужини од 250 m излази на реку Дунав. У непосредном окружењу налазе се депоније. У оквиру комплекса шљункаре врши се депоновање неklasификованог шљунка и песка, сепарација и депоновање класификованог шљунка. Претовар са баржи врши се елеваторима и тракастим транспортерима. Терен је насут од природног песка и шљунка са туцаником преко насутог терена. На тако припремљеној подлози се врши депоновање. Вода из сепаратора се води до таложника који је укопан у природни терен.

Опремљеност простора саобраћајем и инфраструктуром:

Саобраћај: Локацији се прилази приступном саобраћајницом са Улице Вука Врчевића и са реке Дунав. Барже се везују за понтон преко кога се врши истовар багерима.

Водовод: Локација има изведен прикључак на водоводну мрежу. Вода за сепарацију се користи из реке.

Канализација: Локација није прикључена на градску канализациону мрежу. Не постоји бетонски таложник у који се упуштају отпадне воде из процеса сепарације пре испуштања у реку Дунав.

Водопривреда: Обала реке Дунава је уређена.

Електронергетска мрежа и објекти: Локација има изведен прикључак на електроенергетску мрежу. У непосредној близини локације се налазе трафостанице ТС 10/0,4 kV (Б-846, Б-1861).

Телекомуникациона мрежа и објекти: Локација припада кабловском подручју АТЦ „Дунав”.

Топловод: На предметном подручју не постоји топоводна мрежа и постројења.

Гасовод: На предметном подручју не постоји гасоводна мрежа и постројења.

Геологија: Терен неповољан за изградњу (степен сеизмичности: 7, ниво подземних вода: 0,3 m, постоји могућност плављења од високих вода реке Дунав).

Заштита животне средине: Локација се не налази у ужој зони заштите водоизворишта.

Ограничења: Локација се налази у зони изузећа – обала припада водотоцима у ужој зони града (услови ЈВП „Србијаводе”), на удаљености мањој од 50 m од друмско железничког моста Панчевачко (услови Министарства, саобраћаја и инфраструктуре). Планиране јавне зелене површине. Заштита културних добара подразумева меру прописану условима и мерама заштите које су дефинисане у поглављу Б2.1.Културно наслеђе и депоније и сепарације, посебно због непосредне близине археолошког локалитета Роспи ђуприја на коме су откривени остаци келтске и илир-

ске некрополе, као и римски гробови зидани од опека са прилозима и 6 словенских гробова (ископавања спроведена на бившој цигли Вардар у периоду 1954-1963). На ширем предметном подручју планира се према ПГР Београда изградња топлане ТО „Ада Хуја”. Овим планским документом није одређена тачна локација топлане, али ће то бити дефинисано посебним планским актом.

Према ПГР Београда планирана намена површина није компатибилна са овом врстом делатности (јавне намене – зелене површине и зоне трансформације у мешовиту намену).

Постојећа шљункара се не може задржати на постојећој локацији, јер је донета Одлука о изради плана детаље

регулације подручја Аде Хује, градска општина Палилула, („Службени лист Града Београда”, број 71/15).

ЛОКАЦИЈА ПА.03 – ГРАДИЕНТ ДОО

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Планска покривеност: План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16 и 97/16); Одлука о изради плана детаљне регулације подручја Аде Хује, градска општина Палилула („Службени лист Града Београда”, број 71/15).



Слика 10: Локација ГРАДИЕНТ ДОО

Опис локације: Локација се налази непосредно уз Панчевачки мост, у средњој зони. Шљункара је у инундационом појасу, на неуређеном делу десне обале реке Дунав и на простору заштите од високих вода. Комплекс је површине око 3,4 ха и у дужини од 200 m излази на реку Дунав. У оквиру комплекса шљункаре врши се депоновање неklasификованог шљунка и песка, сепарација и депоновање класификованог шљунка. Претовар са баржи врши се елеваторима и тракастим транспортерима. Терен је насут од природног песка и шљунка са туцаником преко насутог терена. На тако припремљеној подлози се врши депоновање. Простор око сепаратора, манипулативни плато је избетониран. Вода из сепаратора се води до таложника који је укопан у природни терен. У комплексу постоје помоћни објекти – контејнери и комерцијални објекат, спратности П+1. Простор око комплекса је озелењен. Неусловни објекти, који су подигнути дуж прилазне саобраћајнице, заштићени су заштитним бетонским зидовима уз адекватно обележавање.

Опремљеност простора саобраћајем и инфраструктуром:

Саобраћај: Локацији се прилази приступном саобраћајницом са Улице Вука Врчевића и са реке Дунав. Барже се везују за понтон преко кога се врши истовар тракастим транспортерима.

Водовод: Локација има изведен прикључак на водоводну мрежу. Вода за сепарацију се користи из реке.

Канализација: Локација је прикључена на градску канализациону мрежу. Водопривреда: Обала реке Дунав није уређена.

Електронергетска мрежа и објекти: Локација има изведен прикључак на електроенергетску мрежу. У непосредној близини локације се налази трафостаница ТС 10/0,4 kV (Б-510).

Телекомуникационамрежа и објекти: Локација припада кабловском подручју АТЦ „Дунав”.

Топловод: На предметном подручју не постоји топоводна мрежа и постројења.

Гасовод: На предметном подручју не постоји гасоводна мрежа и постројења.

Геологија: Терен неповољан за изградњу (степен сеизмичности: 7, ниво подземних вода: 0,3 m, постоји могућност плављења од високих вода реке Дунава).

Заштита животне средине: Локација се не налази у ужој зони заштите водоизворишта.

Ограничења: Локација се налази у зони изузећа – обала припада водотоцима у ужој зони града (услови ЈВП „Србијаводе”). Зона сидришта (услови Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре). Постојећа природна приобална вегетација. Река Дунав са својим приобалским појасом представља Еколошки коридор од међународног значаја (Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10). Планиране јавне зелене површине. Заштита културних добара подразумева меру прописану условима и мерама заштите које су дефинисане у поглављу Б2.1. Културно наслеђе и депоније и сепарације. На ширем предметном подручју планира се према Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16 и 97/16) изградња топлане ТО „Ада Хуја”. Овим планским документом није одређена тачна локација топлане, али ће то бити дефинисано посебним планским актом (Одлука о изради плана детаље регулације подручја Аде Хује, градска општина Палилула, „Службени лист Града Београда”, број 71/15). Овим планом биће дефинисана тачна локација и величина будућег комплекса

топлане. Постојећа шљункара се не може трајно задржати на постојећој локацији, а до њеног уклањања се морају прецизно дефинисати границе комплекса, позиције односно прописана удаљења објеката за производњу агрегата од објеката и водова система даљинског грејања као и приступне саобраћајнице, а све према посебним условима ЈКП „Београдске електране”.

Према ПГР Београда планирана намена површина није компатибилна са овом врстом делатности (мешовити градски центри и јавне зелене површине).

Постојећа шљункара се не може задржати на постојећој локацији, јер је донета Одлука о изради плана детаље

регулације подручја Аде Хује, градска општина Палилула, („Службени лист Града Београда”, број 71/15).

ЛОКАЦИЈА ПА.04 – БАМБУС ЕЛИТА ДОО

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Планска покривеност: План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16 и 97/16); Одлука о изради плана детаљне регулације подручја Аде Хује, градска општине Палилула („Службени лист Града Београда”, број 71/15).



Слика 11: Локација БАМБУС ЕЛИТА ДОО

Опис локације: Локација се налази у близини Панчевачког моста, у средњој зони. Шљункара је у инундационом појасу, на неуређеном делу десне обале реке Дунав и на простору заштите од високих вода. Комплекс је површине око 2,5ha и у дужини од 100 m излази на реку Дунав. У непосредном окружењу налазе се депоније и рециклажни центри. У оквиру комплекса шљункаре врши се депоновање неklasификованог шљунка и песка, сепарација и депоновање класификованог шљунка. Претовар са баржи се врши елеваторима и тракастим транспортерима. Терен је насут од природног песка и шљунка преко насутог терена. На тако припремљеној подлози се врши депоновање. Простор око сепаратора, манипулативни плато је избетониран. Вода из сепаратора се води до таложника који је укопан у природни терен. У комплексу постоје помоћни објекти – контејнери.

Опремљеност простора саобраћајем и инфраструктуром:

Саобраћај: Локацији се прилази приступном саобраћајницом са Улице Вука Врчевића и са реке Дунав. Барже се везују за понтон преко кога се врши истовар тракастим транспортерима.

Водовод: Локација има изведен прикључак на водоводну мрежу. Вода за сепарацију се користи из реке.

Канализација: Локација је прикључена на градску канализациону мрежу. Водопривреда: Обала реке Дунав није уређена.

Електронергетска мрежа и објекти: Локација има изведен прикључак на електроенергетску мрежу. У непосредној близини локације се налазе трафостанице ТС 10/0,4 kV (Б-510, Б-1406).

Телекомуникациона мрежа и објекти: Локација припада кабловском подручју АТЦ „Дунав”.

Топловод: На предметном подручју не постоји топоводна мрежа и постројења.

Гасовод: На предметном подручју не постоји гасоводна мрежа и постројења.

Геологија: Терен неповољан за изградњу (степен сеизмичности: 7, ниво подземних вода: 0,3 m, постоји могућност плављења од високих вода Дунава).

Заштита животне средине: Локација се не налази у ужој зони заштите водоизворишта.

Ограничења: Локација се налази у зони изузећа према условима ЈВП „Србијаводе”, јер обала припада водотоцима у ужој зони града. Зона сидришта (услови Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре). Планиране јавне зелене површине. Заштита културних добара подразумева меру прописану условима и мерама заштите које су дефинисане у поглављу Б2.1. Културно наслеђе и депоније и сепарације. На ширем предметном подручју планира се према ПГР Београда изградња топлане ТО”Ада Хуја”. Овим планским документом није одређена тачна локација топлане, али ће то бити дефинисано посебним планским актом (Одлука о изради плана детаље регулације подручја Аде Хује, градска општина Палилула, „Службени лист Града Београда”, број 71/15). Овим планом биће дефинисана тачна локација и величина будућег комплекса топлане. Постојећа шљункара се не може трајно задржати на постојећој локацији, а до њеног уклањања се морају прецизно дефинисати границе комплекса, позиције односно прописана удаљења објеката за производњу агрегата од објеката и водова система даљинског грејања као и приступне саобраћајнице, а све према посебним условима ЈКП „Београдске електране”.

Према ПГР Београда планирана намена површина није компатибилна са овом врстом делатности (мешовити градски центри и јавне зелене површине).

Постојећа шљункара се не може задржати на постојећој локацији, јер је донета Одлука о изради плана детаље регулације подручја Аде Хује, градска општина Палилула, („Службени лист Града Београда”, број 71/15).

ЛОКАЦИЈА ПА.05 – ГП ДОМ

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Планска покривеност: План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, др. 20/16 и 97/16); Одлука о изради плана детаљне регулације подручја Аде Хује, градска општине Палилула („Службени лист Града Београда”, број 71/15).



Слика 12: Локација ГП ДОМ

Опис локације: Локација се налази између Вишњичке и реке Дунав, у средњој зони. Шљункара је у инундационом појасу, на неуређеном делу обале и на простору заштите од високих вода. Комплекс је површине око 0,9 ха и у дужини од 50 m излази на реку Дунав. У непосредном окружењу налазе се складишни простори и депоније песка и шљунка. У оквиру комплекса шљункаре врши се депоновање класификованог шљунка и производња бетона. Шљунак се довози камионима на локацију. Терен је насут од природног песка и шљунка са туцаником преко насутог терена. На тако припремљеној подлози се врши депоновање. Вода за технолошки процес производње бетона користи се из водоводне мреже. Постоји сепаратор отпадних вода који је уопан у природни терен. У комплексу постоје помоћни објекти – контејнери.

Опремљеност простора саобраћајем и инфраструктуром:

Саобраћај: Локацији се прилази приступном саобраћајницом са Улице Вишњичке и са реке Дунав.

Водовод: Локација има изведен прикључак на водоводну мрежу.

Канализација: Локација је прикључена на градску канализациону мрежу. Водопривреда: Обала Дунава није уређена.

Електронергетска мрежа и објекти: Локација има изведен прикључак на електроенергетску мрежу. У непосредној близини локације се налази трафостаница ТС 10/0,4 kV (Б-1406).

Телекомуникациона мрежа и објекти: Локација припада кабловском подручју АТЦ „Дунав”.

Топловод: На предметном подручју не постоји топоводна мрежа.

Гасовод: На предметном подручју не постоји гасоводна мрежа и постројења.

Геологија: Терен неповољан за изградњу (степен сеизмичности: 7, ниво подземних вода: 0,3 m, постоји могућност плављења од високих вода реке Дунава).

Заштита животне средине: Локација се не налази у ужој зони заштите водоизворишта.

Ограничења: Локација се налази у зони изузећа према условима ЈВП „Србијавода”, јер обала припада водотоцима у ужој зони града. Зона сидришта (услови Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре). Планиране јавне зелене површине. Заштита културних добара подразумева меру прописану условима и мерама заштите које су дефинисане у поглављу Б2.1. Културно наслеђе и депоније и сепарације. На ширем предметном подручју планира се према Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединица локалне самоуправе – град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, др. 20/16 и 97/16) изградња топлане ТО”Ада Хуја”. Овим планским документом није одређена тачна локација топлане, али ће то бити дефинисано посебним планским актом (Одлука о изради плана детаље регулације подручја Аде Хује, градска општина Палилула, „Службени лист Града Београда”, број 71/15). Овим планом биће дефинисана тачна локација и величина будућег комплекса топлане. Постојећа шљункара се не може трајно задржати на постојећој локацији, а до њеног уклањања се морају прецизно дефинисати границе комплекса, позиције односно прописана удаљења објеката за производњу агрегата од објеката и водова система даљинског грејања као и приступне саобраћајнице, а све према посебним условима ЈКП „Београдске електране”.

Према ПГР Београда планирана намена површина није компатибилна са овом врстом делатности (мешовити градски центри и јавне зелене површине).

Постојећа шљункара се не може задржати на постојећој локацији, јер је донета Одлука о изради плана детаље регулације подручја Аде Хује, градска општина Палилула, („Службени лист Града Београда”, број 71/15).

ЛОКАЦИЈА ПА.06 – ГРАЂЕВИНАР КОЦИЋ ДОО

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Планска покривеност: План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16 и 97/16); Одлука о изради плана детаљне регулације подручја Аде Хује, градска општине Палилула („Службени лист Града Београда”, број 71/15)



Слика 13: Локација ГРАЂЕВИНАР КОЦИЋ ДОО

Опис локације: Локација се налази између Улице Вишњичке и реке Дунав, у средњој зони. Шљункара је у инундационом појасу, на неуређеном делу обале и на простору заштите од високих вода. Комплекс је површине око 2,1 ха и у дужини од 100 м излази на реку Дунав. У непосредном окружењу налазе се складишни простор и депоније песка и шљунка. У оквиру комплекса шљункаре врши се депоновање класификованог шљунка и производња бетона. Шљунак се довози камионима на локацију. Терен је насут од природног песка и шљунка са туцаником преко насутог терена. На тако припремљеној подлози се врши депоновање. Вода за технолошки процес производње бетона користи се из водоводне мреже. Постоји сепаратор отпадних вода који је укопан у природни терен. У комплексу постоје помоћни објекти – контејнери.

Опремљеност простора саобраћајем и инфраструктуром:

Саобраћај: Локацији се прилази приступном саобраћајницом са Вишњичке и са реке Дунав.

Водовод: Локација има изведен прикључак на водоводну мрежу.

Канализација: Локација је прикључена на градску канализациону мрежу. На локацији се налази постојећи испуст градске атмосферске канализације. Водопривреда: Обала реке Дунав није уређена.

Електронергетска мрежа и објекти: Локација има изведен прикључак на електроенергетску мрежу. На локацији се налази трафостаница ТС 10/0,4 kV (Б-548).

Телекомуникациона мрежа и објекти: Локација припада кабловском подручју АТЦ „Дунав”.

Топловод: На предметном подручју не постоји топоводна мрежа и постројења.

Гасовод: На предметном подручју не постоји гасоводна мрежа и постројења.

Геологија: Терен неповољан за изградњу (степен сеизмичности: 7, ниво подземних вода: 0,3 м, постоји могућност плављења од високих вода реке Дунава).

Заштита животне средине: Локација се не налази у ужој зони заштите водоизворишта.

Ограничења: Локација се налази у зони изузећа према условима ЈВП „Србијавода”, јер обала припада водотоцима у ужој зони града. Зона сидришта (услови Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре). Планиране јавне зелене површине. Заштита културних добара подразумева меру прописану условима и мерама заштите које су дефинисане у поглављу Б2.1. Културно наслеђе и депоније и сепарације. На ширем предметном подручју планира се према ПГР Београда изградња топлане ТО”Ада Хуја”. Овим планским документом није одређена тачна локација топлане, али ће то бити дефинисано посебним планским актом (Одлука о изради плана детаљне регулације подручја Аде Хује, градска општина Палилула, „Службени лист Града Београда”, број 71/15). Овим планом биће дефинисана тачна локација и величина будућег комплекса топлане. Постојећа шљункара се не може трајно задржати на постојећој локацији, а до њеног уклањања се морају прецизно дефинисати границе комплекса, позиције односно прописана удаљења објеката за производњу агрегата од објеката и водова система даљинског грејања као и приступне саобраћајнице, а све према посебним условима ЈКП „Београдске електране”.

Према ПГР Београда планирана намена површина није компатибилна са овом врстом делатности (мешовити градски центри и јавне зелене површине).

Постојећа шљункара се не може задржати на постојећој локацији, јер је донета Одлука о изради плана детаљне регулације подручја Аде Хује, градска општина Палилула, („Службени лист Града Београда”, број 71/15).

ЛОКАЦИЈА ПА.07 –ГП БЕТОНСКА БАЗА

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Планска покривеност: План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16 и 97/16); Одлука о изради плана детаљне регулације подручја Аде Хује, градска општине Палилула („Службени лист Града Београда”, број 71/15)



Слика 14: Локација ГП Бетонска база

Опис локације: Локација се налази у Улици Вука Врачевића, у средњој зони. Комплекс је површине око 0,3 ха. У непосредном окружењу су депоније песка и шљунка и нехигијенско насеље. У оквиру комплекса врши се депоновање шљунка и песка, сепарација и производња бетона (бетонска база). У комплексу постоје помоћни објекти, спратности П+Пк.

Опремљеност простора саобраћајем и инфраструктуром:

Саобраћај: Локацији се прилази приступном саобраћајницом са Вишњичке.

Водовод: Локација има изведен прикључак на водоводну мрежу.

Канализација: Локација је прикључена на градску канализациону мрежу. Електронергетска мрежа и објекти: предметна локација има изведен прикључак на електроенергетску мрежу. У непосредној близини локације се налазе се трафостанице ТС 10/0,4 kV (Б-268, Б-1752).

Телекомуникациона мрежа и објекти: Предметна локација припада кабловском подручју АТЦ „Дунав”.

Топловод: На предметном подручју не постоји топоводна мрежа и постројења.

Гасовод: На предметном подручју не постоји гасоводна мрежа и постројења.

Геологија: Терен неповољан за изградњу (степен сеизмичности: 7, ниво подз. вода: 0,3 m и могућност плављења од високих вода реке Дунава).

Заштита животне средине: Локација се не налази у ужој зони заштите водоизворишта.

Ограничења: Заштита културних добара подразумева меру прописану условима и мерама заштите које су дефинисане у поглављу Б2.1. Културно наслеђе и депоније и сепарације.

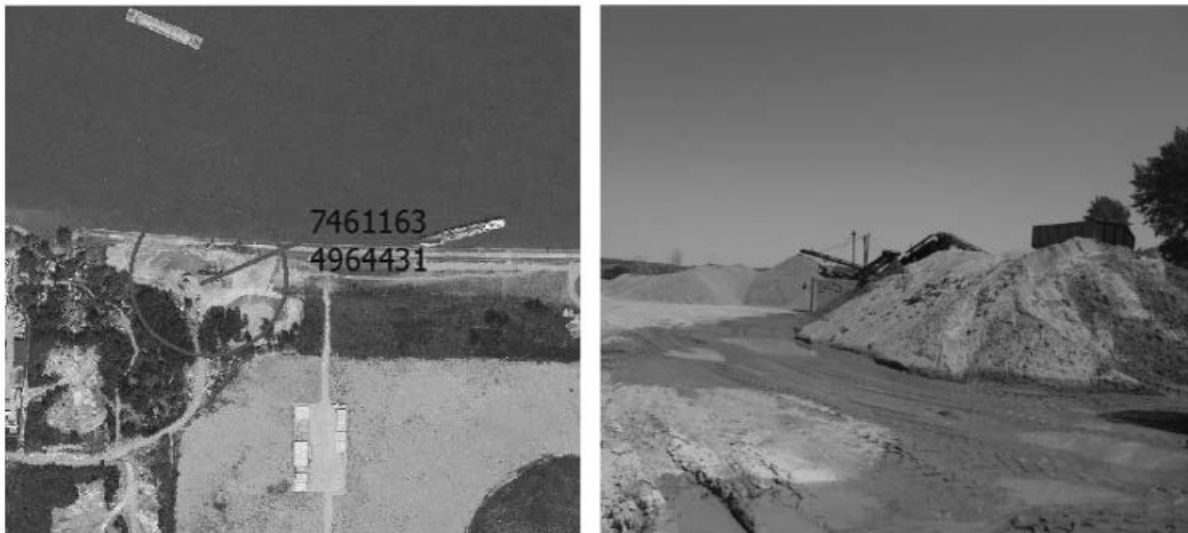
Према ППР Београда планирана намена површина није компатибилна са овом врстом делатности (мешовити градски центри).

Постојећа шљункара се не може задржати на постојећој локацији, јер је донета Одлука о изради плана детаље регулације подручја Аде Хује, градска општина Палилула, („Службени лист Града Београда”, број 71/15).

ЛОКАЦИЈА ПА.08 – СИНТЕЗИС ДОО

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Планска покривеност: План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16 и 97/16); Одлука о изради плана детаљне регулације подручја Аде Хује, градска општина Палилула („Службени лист Града Београда”, број 71/15). План места за постављање пловила на делу обале и водног простора града Београда (I фаза), („Службени лист Града Београда”, бр. 9/13, 16/13 и 62/14).



Слика 15: Локација СИНТЕЗИС ДОО

Опис локације: Локација се налази између Вишњичке и реке Дунав, у средњој зони. Шљункара је у инундационом појасу, на уређеном делу обале и на простору заштите од високих вода. Комплекс је површине око 1,6 ha и у дужини од 190 m излази на реку Дунав. У непосредном окружењу налазе се складишни простор и депоније песка и шљунка. У оквиру комплекса шљункаре врши се депоновање неклассификованог шљунка и песка, сепарација и депоновање класификованог шљунка. Претовар са баржи се врши тракастим транспортерима. Терен је насут од природног песка и шљунка преко насутог терена. На тако припремљеној подлози се врши депоновање. Вода из сепаратора се води до таложника који је укопан у природни терен.

Опремљеност простора саобраћајем и инфраструктуром:

Саобраћај: Локацији се прилази приступном саобраћајницом са Вишњичке и са реке Дунав.

Водовод: Локација има изведен прикључак на водоводну мрежу. Постоји водозахват воде из реке за потребе сепарације.

Канализација: Локација није прикључена на градску канализациону мрежу. Постоји бетонски таложник у који се упуштају воде из процеса сепарације пре испуштања у реку Дунав.

Водопривреда: Обала реке Дунава је уређена.

Електронергетска мрежа и објекти: Локација има изведен прикључак на електроенергетску мрежу. У близини локације налази се трафостаница ТС 10/0,4 kV (Б-548).

Телекомуникациона мрежа и објекти: Локација припада кабловском подручју АТЦ „Дунав”.

Топловод: На предметном подручју не постоји топоводна мрежа и постројења.

Гасовод: На предметном подручју не постоји гасоводна мрежа и постројења.

Геологија: Терен неповољан за изградњу (степен сеизмичности: 7, ниво подземних вода: 0,3 m, постоји могућност плављења од високих вода реке Дунава).

Заштита животне средине: Локација се не налази у ужој зони заштите водоизворишта.

Ограничења: Локација се налази на уређеном делу обале реке Дунав. Постојећа јавна зелена површина (у приобаљу Дунава). Еколошки значајно подручје Републике Србије „Ушће Саве у Дунав”, односно Међународно и национално значајно подручје за заштиту птица (IBA – I mportant Bird Area) „Ушће Саве у Дунав”, са класификационим кодом RS017IBA. Планиране јавне зелене површине. Заштита културних добара подразумева меру прописану условима и мерама заштите које су дефинисане у поглављу Б2.1.Културно наслеђе и депоније и сепарације.Према Плану за постављање пловила локација се налази у зони постављања угоститељских објеката на води.

Према ППР Београда планирана намена површина није компатибилна са овом врстом делатности (мешовити градски центри и јавне зелене површине).

Постојећа шљункара се не може задржати на постојећој локацији, јер је донета Одлука о изради плана детаље регулације подручја Аде Хује, градска општина Палилула, („Службени лист Града Београда”, број 71/15).

ЛОКАЦИЈА ПА.09 – ДУНАВ ГРУПА АГРЕГАТИ ДОО

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Планска покривеност: План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16 и 97/16); Одлука о изради плана детаљне регулације подручја Аде Хује, градска општине Палилула („Службени лист Града Београда”, број 71/15).



Слика 16: Локација ДУНАВ ГРУПА АГРЕГАТИ ДОО

Опис локације: Локација се налази између Вишњичке и реке Дунав, у средњој зони. Шљункара је у инундационом појасу, на неуређеном делу обале и на простору заштите од високих вода. Комплекс је површине око 2,1 ha и у дужини од 230 m излази на реку Дунав. У непосредном окружењу налазе се складишни простор и депоније песка и шљунка. У оквиру комплекса шљункаре врши се депоновање неклаификованог шљунка и песка, сепарација, депоновање класификованог шљунка и бетонска база (ван функције). Претовар са баржи врши се тракастим транспортерима. Терен је насут од природног песка и шљунка са туцаником преко насутог терена. На тако припремљеној подлози се врши депоновање. Вода из сепаратора се води до таложника који је укопан у природни терен.

Опремљеност простора саобраћајем и инфраструктуром:

Саобраћај: Локацији се прилази приступном саобраћајницом са Вишњичке и са реке Дунав.

Водовод: Локација има изведен прикључак на водоводну мрежу. Постоји водозахват воде из реке Дунав за потребе сепарације.

Канализација: Локација није прикључена на градску канализациону мрежу. Постоји бетонски таложник у који се упуштају воде из процеса сепарације пре испуштања у реку Дунав.

Водопривреда: Обала реке Дунав није уређена.

Електронергетска мрежа и објекти: Локација има изведен прикључак на електроенергетску мрежу. У близини локације налази се трафостаница ТС 10/0,4 kV (Б-294).

Телекомуникациона мрежа и објекти: Локација припада кабловском подручју АТЦ „Карабурма”.

Топловод: На предметном подручју не постоји топоводна мрежа и постројења.

Гасовод: На предметном подручју не постоји гасоводна мрежа и постројења.

Геологија: Терен неповољан за изградњу (степен сеизмичности: 7, ниво подз. вода: 0,3 m и могућност плављења од високих вода реке Дунава).

Заштита животне средине: Локација се не налази у ужој зони заштите водоизворишта.

Ограничења: Локација се налази на уређеном делу обале реке Дунав. Постојећа јавна зелена површина (у приобаљу Дунава). Еколошки значајно подручје Републике Србије „Ушће Саве у Дунав”. Међународно и национално значајно подручје за заштиту птица (IBA – Important Bird Area) „Ушће Саве у Дунав”, са класификационим кодом RS017IBA. Планиране јавне зелене површине. Заштита културних добара подразумева меру прописану условима и мерама заштите које су дефинисане у поглављу Б2.1. Културно наслеђе и депоније и сепарације.

Према ППР Београда планирана намена површина није компатибилна са овом врстом делатности (мешовити градски центри и јавне зелене површине).

Постојећа шљункара се не може задржати на постојећој локацији, јер је донета Одлука о изради плана детаљне регулације подручја Аде Хује, градска општина Палилула, („Службени лист Града Београда”, број 71/15).

ЛОКАЦИЈА ПА.10 – БАМИ ДОО

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Планска покривеност: План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16 и 97/16).



Слика 17: Локација БАМИ ДОО

Опис локације: Локација се налази између Улице Бранка Момирова и реке Дунав. Шљункара је у инундационом појасу, на неуређеном делу обале и на простору заштите од високих вода. Комплекс је површине око 2,05 ха и у дужини од 200 м излази на реку Дунав. Непосредно уз локацију је шума и шумско земљиште којим газдује ЈП „Србијашуме”. У оквиру комплекса шљункаре врши се депоновање неклассификованог шљунка и песка, сепарација и депоновање классификованог шљунка. Претовар са баржи се врши тракастим транспортерима. Терен је насут од природног песка и шљунка. На тако припремљеној подлози се врши депоновање. Вода из сепаратора се води до таложника који је повезан каналима са реком. У оквиру комплекса постоји објекат П+Пк.

Опремљеност простора саобраћајем и инфраструктуром:

Саобраћај: Локацији се прилази приступном саобраћајницом са Улице Бранка Момирова и са реке Дунав.

Водовод: Локација нема изведен прикључак на водоводну мрежу. Постоји водозахват воде из реке Дунав за потребе сепарације.

Канализација: Локација није прикључена на градску канализациону мрежу. Постоји бетонски таложник у који се упуштају воде из процеса сепарације пре испуштања у реку Дунав.

Водопривреда: Обала реке Дунава није уређена. Обала са одбраном од великих вода (одбрамбени насип).

Електронергетска мрежа и објекти: Локација има изведен прикључак на електроенергетску мрежу. У близини локације налази се трафостаница ТС 10/0,4 kV (К-367).

Телекомуникациона мрежа и објекти: Локација припада кабловском подручју АТЦ „Крњача”.

Топловод: На предметном подручју не постоји топоводна мрежа и постројења.

Гасовод: На предметном подручју не постоји гасоводна мрежа и постројења.

Геологија: Терен неповољан за изградњу (степен сеизмичности: 7, ниво подземних вода: 0,3 m, постоји могућност плављења од високих вода реке Дунава).

Заштита животне средине: Локација се не налази у ужој зони заштите водоизворишта.

Ограничења: Локација је у границама постојеће шуме и шумског земљишта којим газдује ЈП „Србијашуме” (ГЈ „Дунав”), а која се у Основама газдовања, према Условима ЈП „Србијашуме”, води као „земљиште за остале сврхе”. Еколошки значајно подручје Републике Србије „Ушће Саве у Дунав”. Међународно и национално значајно подручје за заштиту птица (ИВА – I mportant Bird Area) „Ушће Саве у Дунав”, са классификационим кодом RS017ИВА. Евидентирано природно добро „Форланд леве обале Дунава”. На предметној локацији планиране су шуме. Заштита културних добара подразумева меру прописану условима и мерама заштите које су дефинисане у поглављу Б2.1. Културно наслеђе и депоније и сепарације.

Према ПГР Београда планирана намена површина није компатибилна са овом врстом делатности (површине јавне намене – шуме). Обавезна је израда ПДР-а.

Постојећа шљункара се не може задржати на постојећој локацији у складу са постојећим ограничењима и планираном наменом према важећем плану.

ЛОКАЦИЈА ПА.11 – SYNTHESIS

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Планска покривеност: План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, број 20/16 и 97/16).



Слика 18: Локација SYNTHESIS

Опис локације: Локација се налази између магистралног пута Београд – Панчево и реке Дунав, у рубној зони. Шљункара је у инундационом појасу, на неуређеном делу обале реке и на простору заштите од високих вода. Комплекс је површине око 3,1 ха и у дужини од 190 m излази на реку Дунав. Непосредно окружење чине шуме и шумско земљиште којим газдује ЈП „Србијашуме” и објекти изграђени на обали реке. У оквиру комплекса шљункаре се врши депоновање неklasификованог шљунка и песка, сепарација, депоновање класификованог шљунка и производња бетона (бетонска база). Претовар са баржи се врши тракастим транспортерима. Терен је насут од природног песка и шљунка. На тако припремљеној подлози се врши депоновање. Вода из сепаратора се води до таложника који је укопан у природни терен и каналима се враћа у реку. У комплексу постоје објекти, спратности П.

Опремљеност простора саобраћајем и инфраструктуром:

Саобраћај: Локацији се прилази приступном саобраћајницом са Улице Панчевачки пут.

Водовод: Локација нема изведен прикључак на водоводну мрежу. Постоји водозахват воде из реке за потребе сепарације.

Канализација: Локација није прикључена на градску канализациону мрежу. Постоји бетонски таложник у који се упуштају воде из процеса сепарације.

Водопривреда: Обала реке Дунава није уређена. Обала са одбраном од великих вода (одбрамбени насип).

Електронергетска мрежа и објекти: Локација има изведен прикључак на електроенергетску мрежу. У близини локације налази се трафостаница ТС 10/0,4 kV (К-187).

Телекомуникациона мрежа и објекти: Локација припада кабловском подручју АТЦ „Крњача”.

Топловод: На предметном подручју не постоји топловодна мрежа и постројења.

Гасовод: На предметном подручју не постоји гасоводна мрежа и постројења.

Геологија: Терен неповољан за изградњу (степен сеизмичности: 7, ниво подземних вода: 0,3 m, постоји могућност плавлена од високих вода реке Дунава).

Заштита животне средине: Локација се не налази у зони санитарне заштите водоизворишта.

Ограничења: Локација се налази на удаљености мањој од 100 m од Панчевачког моста (услови Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре). Постојећа природна приобална вегетација – река Дунав са својим приобалским појасом представља Еколошки коридор од међународног значаја (Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10). Еколошки значајно подручје Републике Србије „Ушће Саве у Дунав”. Међународно и национално значајно подручје за заштиту птица (IBA – I mportant Bird Area) „Ушће Саве у Дунав”, са класификационим кодом RS017IBA. На предметној локацији планиране су шуме. Заштита културних добара подразумева меру прописану условима и мерама заштите које су дефинисане у поглављу Б2.1. Културно наслеђе и депоније и сепарације.

Према ПГР Београда планирана намена површина је компатибилна са овом врстом делатности (поршине јавне намене – шуме). Обавезна је израда ПДР-а.

Постојећа шљункара се може привремено задржати на постојећој локацији стим да се на удаљењу 100 m од Панчевачког моста не дозвољава депоновање агрегата. За дати простор обавезна је израда плана детаљне регулације којим ће се прецизније дефинисати намена и коришћења овог дела приобаља.

ЛОКАЦИЈА ПА.12 – УНИКОМ ИНВЕСТ ДОО

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Планска покривеност: План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16 и 97/16).



Слика 19: Локација УНИКОМ ИНВЕСТ ДОО

Опис локације: Локација се налази поред Панчевачког моста, између Панчевачког пута и реке Дунав, у рубној зони. Шљункара је у инундационом појасу, на неуређеном делу обале и на простору заштите од високих вода. Комплекс је површине око 1,6 ха и у дужини од 180 m излази на реку Дунав. У непосредном окружењу су зелене површине настале природном сукцесијом и објекти изграђени на обали реке. У оквиру комплекса шљункаре врши се депоновање неклаификованог шљунка и песка, сепарација и депоновање класификованог шљунка. Претовар са баржи се врши багерима. Терен је насут од природног песка и шљунка са туцаником преко насутог терена. На тако припремљеној подлози се врши депоновање. Вода из сепаратора се води до таложника који је укопан у природни терен. У оквиру комплекса постоји објекат – контејнер.

Опремљеност простора саобраћајем и инфраструктуром:

Саобраћај: Локацији се прилази приступном саобраћајницом са Панчевачког пута и са реке Дунав.

Водовод: Локација нема изведен прикључак на водоводну мрежу. Постоји водозахват воде из реке за потребе сепарације.

Канализација: Локација није прикључена на градску канализациону мрежу. Постоји бетонски таложник у који се упуштају воде из процеса сепарације.

Водопривреда: Обала реке Дунава није уређена. Обала са одбраном од великих вода (одбрамбени насип).

Електроенергетска мрежа и објекти: Локација има изведен прикључак на електроенергетску мрежу.

Телекомуникациона мрежа и објекти: Локација припада кабловском подручју АТЦ „Крњача”

Топловод: На предметном подручју не постоји топоводна мрежа и постројења.

Гасовод: На предметном подручју не постоји гасоводна мрежа и постројења.

Геологија: Терен неповољан за изградњу (степен сеизмичности: 7, ниво подз. вода: 0,3 m и могућност плављења од високих вода реке Дунава).

Заштита животне средине: Локација се не налази у ужој зони заштите водоизворишта.

Ограничења: Локација се налази на удаљености мањој од 50 m од Панчевачког моста (услови Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре). Еколошки значајно подручје Републике Србије „Ушће Саве у Дунав”. Међународно и национално значајно подручје за заштиту птица (ИВА – Important Bird Area) „Ушће Саве у Дунав”, са класификационим кодом RS017IBA. На предметној локацији планиране су шуме. Заштита културних добара подразумева меру прописану условима и мерама заштите које су дефинисане у поглављу Б2.1. Културно наслеђе и депоније и сепарације.

Према ППР Београда планирана намена површина је компатибилна са овом врстом делатности (површине јавне намене – шуме). Обавезне израда ПДР-а.

Постојећа шљункара се не може задржати на постојећој локацији, јер се налази на мањој удаљености од 50 m од Панчевачког моста а њено померање није могуће јер се у окружењу налазе угоститељски и стамбени објекти.

ЛОКАЦИЈА ПА.13 – РСД ИНВЕСТ ДОО

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Планска покривеност: План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16 и 97/16).



Слика 20: Локација РСД ИНВЕСТ ДОО

Опис локације: Локација се налази између магистралног пута Београд – Панчево (ДП ИБ реда бр 10) и реке Дунав. Шљункара је у инундационом појасу, на неуређеном делу обале реке и на простору заштите од високих вода. Комплекс је површине око 3,1 ha и у дужини од 190 m излази на реку Дунав. Непосредно окружење чине шуме и шумско земљиште којим газдује ЈП „Србијашуме” у складу са Законом о шумама („Службени гласник РС”, број 30/10) и објекти изграђени на обали реке. У оквиру комплекса шљункаре се врши депоновање неklasификованог шљунка и песка, сепарација, депоновање класификованог шљунка и бетонска база. Претовар са баржи се врши тракастим транспортерима. Терен је насут од природног песка и шљунка. На тако припремљеној подлози се врши депоновање. Вода из сепаратора се води до таложника који је укопан у природни терен и каналима се враћа у реку. Објекти у оквиру комплекса су спратности П+Пк.

Опремљеност простора саобраћајем и инфраструктуром:

Саобраћај: Локацији се прилази приступном саобраћајницом са магистралног пута Београд – Панчево (ДП ИБ реда бр 10).

Водовод: На локацији постоји изведен прикључак на водоводну мрежу. Постоји водозахват воде из реке Дунав за потребе сепарације.

Канализација: Локација није прикључена на градску канализациону мрежу. Постоји бетонски таложник у који се упуштају воде из процеса сепарације пре испуштања у реку Дунав.

Водопривреда: Обала реке Дунава је неуређена. Обала са одбраном од великих вода (одбрамбени насип).

Електронергетска мрежа и објекти: Локација има изведен прикључак на електроенергетску мрежу. У близини локације налази се трафостаница ТС 10/0,4 kV (К-228).

Телекомуникациона мрежа и објекти: Локација припада кабловском подручју АТЦ „Крњача”.

Топловод: На предметном подручју не постоји топоводна мрежа и постројења.

Гасовод: На предметном подручју не постоји гасоводна мрежа и постројења.

Геологија: Терен неповољан за изградњу (степен сеизмичности: 7, ниво подземних вода: 0,3 m, постоји могућност плављења од високих вода реке Дунава).

Заштита животне средине: Локација није у зони санитарне заштите водоизворишта.

Ограничења: Локација је у границама постојеће шуме и шумског земљишта којим газдује ЈП „Србијашуме” (ГП „Дунав”), а која се у Основама газдовања, према Условима ЈП „Србијашуме”, води као „земљиште за остале сврхе”. Река Дунав са својим приобалским појасом представља Еколошки коридор од међународног значаја (Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10). Еколошки значајно подручје Републике Србије „Ушће Саве у Дунав”. Међународно и национално значајно подручје за заштиту птица (IBA – Important Bird Area) „Ушће Саве у Дунав”, са класификационим кодом RS017IBA. На предметној локацији планиране су шуме. Заштита културних добара подразумева меру прописану условима и мерама заштите које су дефинисане у поглављу Б2.1. Културно наслеђе и депоније и сепарације.

Према ПГР Београда планирана намена површина је компатибилна са овом врстом делатности (јавне намене – шуме). Обавезне израда ПДР-а.

Постојећа шљункара се може привремено задржати на постојећој локацији, до започињања израде плана детаљне регулације којим ће се прецизније дефинисати намена и коришћење приобалног појаса.

2.5. Градска општина Земун

ознака општине на карти	ЗМ
површина општине	15.030 ha
број становника (2002. године)	152.950
количина отпада (2011. године)	168.170
број локација	4

На општини Земун регистроване су тринаест локација на којима се врши депоновање и сепарација песка и шљунка:

- ЛОКАЦИЈА ЗМ.01 – ДИА ДОО
- ЛОКАЦИЈА ЗМ.02 – ЕЛИТА КОП ДОО

- ЛОКАЦИЈА ЗМ.03 – ГП АНИКОМ КОНСТРУКТИНГ (Ge max)
- ЛОКАЦИЈА ЗМ.04 – EUPLAST TRADE DOO

ЛОКАЦИЈА ЗМ.01 – ДИА ДОО

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Планска покривеност: План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16 и 97/16); План места за постављање пловила на делу обале и водног простора града Београда (I фаза) („Службени лист Града Београда”, бр. 9/13, 16/13 и 62/14).



Слика 21: Локација ДИА ДОО

Опис локације: Локација се налази између Улице Батајнички друм и реке Дунав, у рубној зони. Шљункара је на неуређеном делу обале и на простору заштите од високих вода. Комплекс је површине око 1,3 ha и у дужини од 230 m излази на реку Дунав. Непосредно окружење су зелене површине и лесни одсек. На удаљености од 100 m су стамбени објекти. У оквиру комплекса шљункаре врши се депоновање неklasификованог шљунка и песка, сепарација и депоновање класификованог шљунка. Претовар са баржи се врши багерима, док за сепарацију се користи тракасти транспортер. Терен је насут од природног песка и шљунка са туцаником преко насутог терена. На тако припремљеној подлози се врши депоновање. Вода из сепаратора се води до таложника који је укопан у природни терен. Објекти у оквиру комплекса су монтажни – контејнери.

Опремљеност простора саобраћајем и инфраструктуром:

Саобраћај: Локацији се прилази приступном саобраћајницом која је усечена у лесни одсек и директно повезана са Батајничким друмом.

Водовод: На локацији постоји изведен прикључак на водоводну мрежу. Постоји водозахват воде из реке Дунав за потребе сепарације.

Канализација: Локација није прикључена на градску канализациону мрежу. Постоји природни таложник у који се упуштају воде из процеса сепарације пре испуштања у реку Дунав.

Водопривреда: Обала Дунава није уређена. Терен насут до одбране од средњих вода.

Електронергетска мрежа и објекти: Локација има изведен прикључак на електроенергетску мрежу. У близини локације се налази трафостаница ТС 10/0,4 kV (3-129).

Телекомуникациона мрежа и објекти: Локација припада кабловском подручју АТЦ „Земун” АТЦ „Земун поље”.

Топловод: На предметном подручју не постоји топоводна мрежа и постројења.

Гасовод: На предметном подручју не постоји гасоводна мрежа и постројења.

Геологија: Терен неповољан за изградњу (степен сеизмичности: 7, ниво подземних вода: 0,5m и постоји могућност плавлена од високих вода Дунава). У залеђу се налази лесни одсек, чија је ножица заштићена насутим материјалом око коте 74 мнв.

Заштита животне средине: Локација се не налази у ужој зони заштите водоизворишта.

Ограничења: Еколошки значајно подручје Републике Србије „Ушће Саве у Дунав”. Међународно и национално значајно подручје за заштиту птица (IBA – Important Bird Area) „Ушће Саве у Дунав”, са класификационим кодом RS017IBA. Река Дунав са својим приобалским појасом представља Еколошки коридор од међународног значаја (Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10). Планирана намена је „водене површине”, али оваква делатност у континуитету поткопава подножје лесног одсека због чега се он стално обрушава, тј. уништава, самим тим и вегетација на врху лесног одсека (где су иначе планиране зелене површине). Према ППР Београда лесни одсек се чува као Високо вредни, природни блиски биотопи са високом рефугијалном функцијом, достојни заштите природе, станиште су угрожених врста.

Нацртом ППР система зелених површина Београда:

- лесни одсек се штити као кључни елементи зелене инфраструктуре града у циљу очувања, одрживог коришћења и афирмације постојећих амбијенталних, природних и културних вредности;

- предлаже се да се изврше потребна истраживања у циљу доношења акта о заштити природна добра за подручје Лесног одсека у целости;

- због значаја који лесни одсек има дуж истог је планиран заштитни зелени појас који обухвата површину на круни лесног одсека, косину и подножје косине (у контакту са акваторијом).

Заштита културних добара подразумева меру прописану условима и мерама заштите које су дефинисане у поглављу Б2.1. Културно наслеђе и депоније и сепарације. Шљункара се налази узводно од планираног водозахвата и у непосредној близини планираног комплекса топлане ТО-”Горњи Земун” (који је дефинисан са ПГР СДГ (I фаза, I етапа) – целина А1Б7). Постојећа шљункара се не може трајно задржати на постојећој локацији, а до њеног уклањања се морају прецизно дефинисати границе комплекса, позиције односно прописана удаљења објеката за производњу агрегата од објеката и водова система даљинског грејања као и приступне саобраћајнице, а све према посебним условима ЈКП „Београдске електране”. Према Плану за постављање пловила локација се налази у зони угоститељских објеката на води.

Према ГУП Београда за одрживи развој водних ресурса предвиђено је уклањање свих нелегалних шљункара у зони лесног одсека.



Слика 22: Локација ЕЛИТА КОП ДОО

Опис локације: Локација се налази између Батајничког друма и реке Дунав. Шљункара обухвата део инундационог појаса, на неуређеном делу обале и делу лесног одсека и лесног платоа и простору заштите од високих вода. Комплекс је површине око 3,0 ха и излази на реку Дунав у дужини од 100 м. У непосредном окружењу су депоније речног материјала и индустријски комплекси. У оквиру комплекса шљункаре врши се депоновање неклассификованог шљунка и песка, сепарација и депоновање класификованог шљунка, производња бетона и рециклажа коришћеног грађевинског материјала. Претовар са баржи се врши тракастим транспортерима, у инундационом појасу одакле се затвореним тракастим транспортерима преноси до комплекса на лесном одсеку, где се врши сепарација, одлагање класификованог гранулата и производња бетона. Терен у приобалном делу је насут од природног песка и шљунка са туцаником преко насутог терена. На тако припремљеној подлози врши се депоновање. Лесни одсек у оквиру комплекса је моделован израдом каскада, тако да је нарушен његов природни изглед. Простор на лесној заравни је избетониран. У оквиру комплекса постоје канали који су повезани са таложником у коме се доводе искоришћене воде из сепарације, након третмана вода се поново враћа у употребу. Део комплекса за производњу бетона је изграђен од монтажних објеката, а сам принцип производње бетона је затвореног типа. Постоји бетонски сепаратор за масти и уља. Део који се користи

Према ПГР Београда планирана намена површина није компатибилна са овом врстом делатности (јавне намене – водене површине). За део локације је обавезна израда ПДР-а.

Постојећа шљункара се не може задржати на постојећој локацији у складу са ограничењима из важећих планова.

ЛОКАЦИЈА ЗМ.02 – ЕЛИТА КОП ДОО

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Планска покривеност: План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16 и 97/16); део локације је у обухвату плана детаљне регулације привредне зоне Горњи Земун – Зоне 3 и 4 („Службени лист Града Београда”, број 14/05), План места за постављање пловила на делу обале и водног простора града Београда (I фаза), („Службени лист Града Београда”, бр. 9/13, 16/13 и 62/14).

за рециклажу грађевинског материјала је посебно опремљен и ради се сува рециклажа и сепарација. Објекти у комплексу су монтажни – контејнери. За потребе механизације и запослених унутар комплекса обезбеђена су паркинг места.

Опремљеност простора саобраћајем и инфраструктуром:

Саобраћај: Приступ локацији је са интерних саобраћајница (у оквиру индустријске зоне) које директно излазе на Батајнички друм.

Водовод: На локацији постоји изведен прикључак на водоводну мрежу.

Канализација: Локација је прикључена на градску канализациону мрежу. Постоји таложник у који се упуштају воде из процеса сепарације и сепаратор уља и бензина пре испуштања у реку Дунав.

Водопривреда: Обала реке Дунав није уређена. Терен је насут до одбране од средњих вода.

Електроенергетска мрежа и објекти: Локација има изведен прикључак на електроенергетску мрежу. У близини локације се налази трафостаница ТС 10/0,4 kV (3-1046).

Телекомуникациона мрежа и објекти: Локација припада кабловском подручју АТЦ „Земун” АТЦ „Земун поље”.

Топловод: На предметном подручју не постоји топоводна мрежа и постројења.

Гасовод: На предметном подручју не постоји гасоводна мрежа и постројења.

Геологија: Терен неповољан за изградњу (степен сеизмичности: 7, ниво подземних вода: 0,5 m и постоји могућност плављења од високих вода реке Дунава). Локација обухвата алувијон реке Дунава, лесни одсек и лесну зараван. Лесни одсек је раубован и каскадиран.

Заштита животне средине: Локација се не налази у ужој зони заштите водоизворишта.

Ограничења: Еколошки значајно подручје Републике Србије „Ушће Саве у Дунав”. Међународно и национално значајно подручје за заштиту птица (IBA – Important Bird Area) „Ушће Саве у Дунав”, са класификационим кодом RS017IBA. Река Дунав са својим приобалским појасом представља Еколошки коридор од међународног значаја (Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10). На предметној локацији планиране су јавне зелене површине. ПГР Београда се лесни одсек чува као Високо вредни, природи блиски биотопи са високом рефугијалном функцијом, достојни заштите природе, станиште су угрожених врста.

Нацртом ПГР система зелених површина Београда:

– лесни одсек се штити као кључни елементи зелене инфраструктуре града у циљу очувања, одрживог коришћења и афирмације постојећих амбијенталних, природних и културних вредности;

– предлаже се да се изврше потребна истраживања у циљу доношења акта о заштити природна добра за подручје Лесног одсека у целисти;

– због значаја који лесни одсек има дуж истог је планиран заштитни зелени појас који обухвата површину на круни лесног одсека, косину и подножје косине (у контакту са акваторијом).

Налази се на подручју евидентираног природног добра „Земунски и бежанијски лесни одсек” и археолошких налазишта под претходном заштитом – Комплекс локалитета

на десној обали реке Дунава од Говеђег брода до Капеле у Земуну. Заштита културних добара подразумева меру прописану условима и мерама заштите које су дефинисане у поглављу Б2.1. Културно наслеђе и депоније и сепарације. Према Плану за постављање пловила локација се налази у зони угоститељских објеката на води.

Према ГУП Београда за одрживи развој водних ресурса предвиђено је уклањање свих нелегалних шљункара у зони лесног одсека.

Према Плану детаљне регулације привредне зоне Горњи Земун – Зоне 3 и 4 („Службени лист Града Београда”, број 14/05), предметна локација на којој се обавља депоновање и сепарација налази се у привредној зони.

Постојећа шљункара се може привремено задржати на постојећој локацији, уз одређене условљености и ограничења, уз уважавање препорука у циљу очувања лесног одсека до започињања израде плана детаљне регулације којим ће се прецизније дефинисати намена и коришћење приобалног појаса.

ЛОКАЦИЈА ЗМ.03 – ГП АНИКОМ КОНСТРУКТИНГ (Ge max)

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Планска покривеност: План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16 и 97/16); део локације је у обухвату плана детаљне регулације привредне зоне Горњи Земун – Зоне 3 и 4 („Службени лист Града Београда”, број 14/05), План места за постављање пловила на делу обале и водног простора града Београда (I фаза), („Службени лист Града Београда”, бр. 9/13, 16/13 и 62/14).



Слика 23: Локација ГП АНИКОМ КОНСТРУКТИНГ (Ge max)

Опис локације: Локација се налази између Батајничког друма и реке Дунав. Шљункара обухвата део инундационог појаса, на делу лесног одсека и лесног платоа и неуређеном делу обале реке Дунав, на простору заштите од високих вода. Комплекс је површине око 6,2 ha и излази на реку Дунав у дужини од 180 m. У непосредном окружењу локације налазе су депоније речног материјала и индустријски комплекси. У оквиру комплекса шљункаре врши се депоновање неklasификованог шљунка и песка, сепарација и депоновање класификованог шљунка, производња бетона и бетонске галантерије. Претовар са баржи

се врши тракастим транспортерима у инундационом појасу, одакле се тракастим транспортерима пребацује до комплекса на лесном одсеку (где се врши сепарација, одлагање класификованог гранулата и производња бетона). Терен у приобалном делу је насут од природног песка и шљунка са туцаником преко насута терена. На тако припремљеној подлози врши се депоновање. Лесни одсек у оквиру комплекса је моделован израдом каскада, тако да је нарушен његов природни изглед. Простор на лесној заравни је избетониран. У оквиру комплекса постоје канали који су повезани са таложником у коме се доводе иско-

ришћене воде из сепарације. У делу комплекса где се врши производња бетона налазе се монтажни објекти. Постоји бетонски сепаратор за масти и уља. Објекти у комплексу су спратности П – П+1. За потребе механизације и запослених обезбеђена су паркинг места, унутар комплекса.

Опремљеност простора саобраћајем и инфраструктуром:

Саобраћај: Приступ локацији је са интерних саобраћајница (у оквиру индустријске зоне) које директно излазе на Батајнички друм.

Водовод: На локацији постоји изведен прикључак на водоводну мрежу.

Канализација: Локација је прикључена на градску канализациону мрежу. Постоји таложник у који се упуштају воде из процеса сепарације и сепаратор уља и бензина пре испуштања у реку Дунав.

Водопривреда: Обала Дунава није уређена.

Електронергетска мрежа и објекти: Локација има изведен прикључак на електроенергетску мрежу. На локацији се налази трафостаница ТС 10/0,4 kV (3-390).

Телекомуникациона мрежа и објекти: Локација припада кабловском подручју АТЦ „Земун“ АТЦ „Земун поље“.

Топловод: На предметном подручју не постоји топоводна мрежа и постројења.

Гасовод: На предметном подручју постоји гасоводна мрежа и постројења.

Геологија: Терен неповољан за изградњу (степен сеизмичности: 7, ниво подземних вода: 0,5 m и постоји могућност плављења од високих вода Дунава). Локација обухвата алувијон Дунава, лесни одсек и лесну зараван. Лесни одсек је раубован и каскадиран.

Заштита животне средине: Локација се не налази у ужој зони заштите водоизворишта.

Ограничења локације: Еколошки значајно подручје Републике Србије „Ушће Саве у Дунав“. Међународно и национално значајно подручје за заштиту птица (IBA – Important Bird Area) „Ушће Саве у Дунав“, са класификационим кодом RS017IBA. Река Дунав са својим приобалским појасом представља Еколошки коридор од међународног значаја (Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, број 102/10). На предметној локацији планиране су јавне зелене површине. ППР Београда се лесни одсек чува као Високо вредни, природи блиски биотопи са високом рефугијалном функцијом, достојни заштите природе, станиште су угрожених врста.

Нацртом ППР система зелених површина Београда:

– лесни одсек се штити као кључни елементи зелене инфраструктуре града у циљу очувања, одрживог коришћења и афирмације постојећих амбијенталних, природних и културних вредности;

– предлаже да се изврше потребна истраживања у циљу доношења акта о заштити природна добра за подручје Лесног одсека у целисти;

– због значаја који лесни одсек има дуж истог је планиран заштитни зелени појас који обухвата површину на круни лесног одсека, косину и подножје косине (у контакту са акваторијом).

Археолошко налазиште под претходном заштитом – Комплекс локалитета на десној обали реке Дунава од Говеђег брода до Капеле у Земуну. Заштита културних добара подразумева меру прописану условима и мерама заштите које су дефинисане у поглављу Б2.1. Културно наслеђе и депоније и сепарације. Према Плану за постављање пловила локација се налази у зони угоститељских објеката на води.

Према ГУП Београда за одрживи развој водних ресурса предвиђено је уклањање свих нелегалних шљункара у зони лесног одсека.

Према Плану детаљне регулације привредне зоне Горњи Земун – Зоне 3 и 4 („Службени лист Града Београда“, број 14/05), предметна локација на којој се обавља депоновање и сепарација налази се у привредној зони.

Постојећа шљункара се може привремено задржати на постојећој локацији, уз одређене условљености и ограничења, уз уважавање препорука у циљу очувања лесног одсека до започињања израде плана детаљне регулације којим ће се прецизније дефинисати намена и коришћење приобалног појаса.

ЛОКАЦИЈА ЗМ.04 – EUPLAST TRADE DOO

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Планска покривеност: План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда“, бр. 20/16 и 97/16); део локације је у обухвату ДУП-а за изградњу главног цевовода са пратећим објектима система за наводњавање „Земун“ у Земуну, („Службени лист Града Београда“, број 17/94), План места за постављање пловила на делу обале и водног простора града Београда (I фаза) („Службени лист Града Београда“, бр. 9/13 и 16/13)



Слика 24: Локација EUPLAST TRADE DOO

Опис локације: Локација се налази између Улице батајнички друм и реке Дунав. Шљункара је на неуређеном делу обале реке Дунав и ножице лесног одсека. Комплекс је површине око 2,4 ha и у дужини од 300 m излази на реку Дунав. У непосредном окружењу су пољопривредне површине, стамбени и привредни објекти. У оквиру комплекса шљункаре врши се депоновање неklasификованог шљунка и песка, сепарација и депоновање класификованог шљунка. Претовар са баржи се врши тракастим транспортерима. Терен је насут од природног песка и шљунка са туцаником преко насутог терена. У комплексу постоје објекти, спратности П+1.

Опремљеност простора саобраћајем и инфраструктуром:

Саобраћај: Локацији се прилази приступном саобраћајницом са Батајничког друма и са реке Дунав.

Водовод: На локацији постоји изведен прикључак на водоводну мрежу.

Канализација: Локација није прикључена на градску канализациону мрежу. Постоји таложник у који се упуштају воде из процеса сепарације пре испуштања реку.

Водопривреда: Обала Дунава није уређена.

Електронергетска мрежа и објекти: Локација има изведен прикључак на електроенергетску мрежу. На локацији се налази трафостаница ТС 10/0,4 kV (3-1540).

Телекомуникациона мрежа и објекти: Локација припада кабловском подручју АТЦ „Земун” АТЦ „Земун поље”.

Топловод: На предметном подручју не постоји топоводна мрежа и постројења.

Гасовод: На предметном подручју постоји гасоводна мрежа и постројења.

Геологија: Терен неповољан за изградњу (степен сеизмичности: 7, ниво подземних вода: 0,5 m и постоји могућност плавлена од високих вода Дунава). Локација обухвата алувијон Дунава, лесни одсек и лесну зараван. Лесни одсек је очуван осим у делу саобраћајнице која излази на реку.

Заштита животне средине: Локација се не налази у ужој зони заштите водоизворишта.

Ограничења локације: Еколошки значајно подручје Републике Србије „Ушће Саве у Дунав”. Међународно и национално значајно подручје за заштиту птица (IBA – Important Bird Area) „Ушће Саве у Дунав”, са класификационим кодом RS017IBA. Река Дунав са својим приобалским појасом представља еколошки коридор од међународног значаја (Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10). На предметној локацији планиране су јавне зелене површине. ППР Београда се лесни одсек чува као високо вредни, природи блиски биотопи са високом рефугијалном функцијом, достојни заштите природе, станиште су угрожених врста.

Нацртом ППР система зелених површина Београда:

– лесни одсек се штити као кључни елементи зелене инфраструктуре града у циљу очувања, одрживог коришћења и афирмације постојећих амбијенталних, природних и културних вредности;

– предлаже се да се изврше потребна истраживања у циљу доношења акта о заштити природна добра за подручје Лесног одсека у целисти;

– због значаја који лесни одсек има дуж истог је планиран заштитни зелени појас који обухвата површину на круни лесног одсека, косину и подножје косине (у контакту са акваторијом).

Локација се налази у непосредној близини археолошког налазишта под претходном заштитом – економија. Заштита културних добара подразумева меру прописану условима и мерама заштите које су дефинисане поглављу Б2.1. Културно наслеђе и депоније и сепарације.

Према ГУП Београда за одрживи развој водних ресурса предвиђено је уклањање свих нелегалних шљункара у зони лесног одсека.

Према ППР Београда планирана намена површина није компатибилна са овом врстом делатности (површине јавне намене: водне површине, зелене површине и саобраћајне површине). Обавезна је израда ПДР-а.

Постојећа шљункара се не може задржати на постојећој локацији, јер је према Плану места за постављање пловила на делу обале и водног простора града Београда (I фаза) на предметној локацији планиран пристан.

2.6. Градска општина Нови Београд

ознака општине на карти	НБ
површина	4.078 ha
број становника (2002. године)	217.773
количина отпада (2011. године)	214.506
број локација	12

На општини Нови Београд регистроване су дванаест локација на којима се врши депоновање и сепарација песка и шљунка:

- ЛОКАЦИЈА НБ.01 – ИНКОП доо
- ЛОКАЦИЈА НБ.02 – LAFARGE
- ЛОКАЦИЈА НБ.03 – ТРУДБЕНИК
- ЛОКАЦИЈА НБ.04 – РАТКО МИТРОВИЋ
- ЛОКАЦИЈА НБ.05 – ГП МОСТОГРАДЊА АД
- ЛОКАЦИЈА НБ.06 – ГП ПЛАНУМ АД
- ЛОКАЦИЈА НБ.07 – ГП ПАРТИЗАНСКИ ПУТ ДОО
- ЛОКАЦИЈА НБ.08 – БЕТОН ПЛУС
- ЛОКАЦИЈА НБ.09 – РАД ХОЛДИНГ ГП
- ЛОКАЦИЈА НБ.10 – ГП НАПРЕД
- ЛОКАЦИЈА НБ.11 – ОМЕГА БЕТОН
- ЛОКАЦИЈА НБ.12 – КАПИТАЛ ПЛУС

ЛОКАЦИЈА НБ.01 – ИНКОП доо

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Планска покривеност: Просторни план подручја посебне намене уређења дела приобаља града Београда – подручје приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води” („Службени гласник РС”, број 7/15) (у даљем тексту Просторни

план); План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, др. 20/16 и 97/16), Одлука о изради плана детаљне регулације за подручје између комплекса топлане, Улице савски насип, моста „Газела” и реке Саве, градска општина Нови Београд („Службени лист Града Београда”, број 37/16).



Слика 25: Локација ИНКОП доо

Опис локације: Локација се налази између Бродарске и Савског кеја, западно од моста Газела, у централној зони. Шљункара је у делу уређене обале реке Саве. Комплекс је површине око 1,0 ха и у дужини од 120 m је оријентисан као реци Сави. У оквиру комплекса шљункаре врши се депоновање неklasификованог класификованог шљунка, сепарација, депоновање класификованог шљунка и производња бетона. Терен је избетониран. У комплексу постоје помоћни објекти – контејнери. У контактаној зони, североисточно од локације, налази се јавна зелена површина.

Опремљеност простора саобраћајем и инфраструктуром:

Саобраћај: Директан приступ са Бродарске и преко уређеног кеја са реке Саве. Барже се везују за понтон, преко кога се врши истовар тракастим транспортерима.

Водовод: Локација има изведен прикључак на водоводну мрежу. Вода за сепарацију и бетонску базу се користи из водовода.

Канализација: Локација је прикључена на градску канализациону мрежу. На локацији постоји бетонски таложник у који се упуштају отпадне воде из процеса сепарације и технолошке отпадне воде из бетонске базе пре испуштања у реку Саву.

Водопривреда: Уређена обала реке Саве са обалоутврдом.

Електронергетска мрежа и објекти: Локација има изведен прикључак на електроенергетску мрежу. У непосредној близини локације се налази трафостаница ТС 10/0,4 kV (3-801).

Телекомуникациона мрежа и објекти: Локација припада кабловском подручју АТЦ „Нови Београд”.

Топловод: Постојећи магистрални топовод М6 пречника Ø609,6/12,5 mm трасиран је кроз комплекс. Шљункара не угрожава рад топовода.

Гасовод: На предметном подручју не постоји гасоводна мрежа и постројења.

Геологија: Терен условно повољан за изградњу (степен сеизмичности: 7, ниво подземних вода: 0,3 m).

Заштита животне средине: Локација се налази у ужој зони санитарне заштите водоизворишта (зона II).

Ограничења локације: Локација се налази у ужој зони града, на делу уређене обале-обалоутврда (услови ЈВП „Србијаводе”), у ужој зони санитарне заштите водоизворишта (зона II), у зони заштите моста „Газела” и „Старог железничког моста”. Еколошки значајно подручје Републике Србије „Ушће Саве у Дунав”. Међународно и национално значајно подручје за заштиту птица (ИВА – I mportant Bird Area) „Ушће Саве у Дунав”, са класификационим кодом RS017ИВА. Река Сава са својим приобалским појасом представља Еколошки коридор од међународног значаја (Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10). Планиране су јавне зелене површине. На подручју Културног добра – Заштита приобалне зоне Нови Београд, зона 2 („Завод за заштиту споменика културе града Београда”). Заштита културних добара подразумева меру прописану условима и мерама заштите које су дефинисане у поглављу Б2.1.Културно наслеђе и депоније и сепарације. На предметном подручју планира се према ПДР за реконструкцију и доградњу топоводне мреже од топане ТО „Нови Београд” до подручја ППППН „Београд на води” („Службени лист Града Београда”, број 4/16), реконструкција магистралне топоводне мреже. Објекти и темељи за опрему постројења за сепарацију, бетонских база и слично морају бити на минималној удаљености од 2 m од ивице канала и комора топовода. Такође, проверити да ли су приступне саобраћајнице шљункаре у складу са посебним техничким условима за заштиту канала топовода.

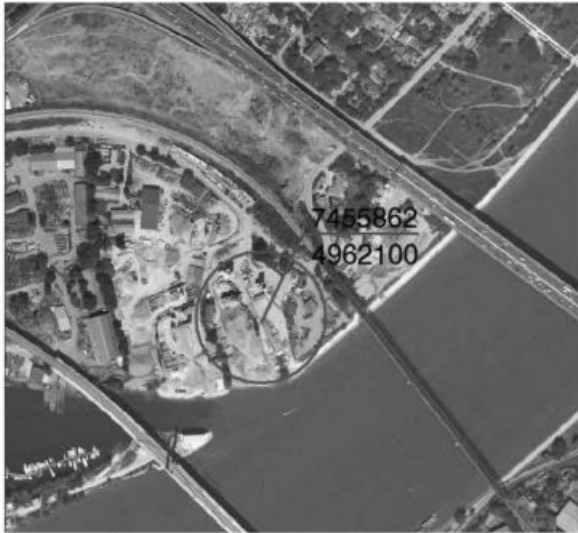
Према Просторном плану планирана намена површина није компатибилна са овом врстом делатности (јавне зелене и слободне површине – парк).

Постојећа шљункара се не може задржати на постојећој локацији, јер је донета Одлука о изради плана детаљне регулације за подручје између комплекса топлане, Улице Савски насип, моста „Газела” и реке Саве, градска општина Нови Београд („Службени лист Града Београда”, број 37/16).

ЛОКАЦИЈА НБ.02 – LAFARGE

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Планска покривеност: Измене и допуне детаљног урбанистички плана дела савске обале на Новом Београду („Службени лист Града Београда”, број 25/88) (у даљем тексту ДУП), Одлука о изради плана детаљне регулације за подручје између комплекса топлане, Улице Савски насип, моста „Газела” и реке Саве, градска општина Нови Београд („Службени лист Града Београда”, број 37/16).



Слика 26: Локације LAFARGE

Опис локације: Локација се налази између Савског насипа и реке Саве (око 30 m удаљена од старог железничког моста), у централној зони. Шљункара је у инундационом појасу, на неуређеном делу обале реке Саве, и на простору заштите од високих вода. Комплекс је површине око 1,54 ha и излази на реку Саву у дужини око 85 m. У непосредном окружењу су депоније речног материјала и складишта. У оквиру комплекса шљункаре врши се депоновање неклассификованог шљунка, сепарација, депоновање класификованог шљунка и производња бетона. У комплексу постоје помоћни објекти – контејнери.

Опремљеност простора саобраћајем и инфраструктуром:

Саобраћај: Директан приступ са Бродарске и са реке Саве.

Водовод: Локација има изведен прикључак на водоводну мрежу. Вода за сепарацију и бетонску базу се користи из водовода.

Канализација: Локација је прикључена на градску канализациону мрежу. На локацији постоји бетонски таложник у који се упуштају отпадне воде из процеса сепарације и технолошке отпадне воде из бетонске базе пре испуштања у реку Саву.

Водопривреда: Неуређена обала реке Саве.

Електронергетска мрежа и објекти: Локација има изведен прикључак на електроенергетску мрежу. У непосредној близини локације се налази трафостаница ТС 10/0,4 kV (3-570).

Телекомуникациона мрежа и објекти: Локација припада кабловском подручју АТЦ „Нови Београд”.

Топловод: Постојећи магистрални топовод М6 пречника Ø609,6/12,5 mm тангира комплекс. Шљункара не угрожава рад топовода.

Гасовод: На предметном подручју не постоји гасоводна мрежа и постројења.

Геологија: Терен условно повољан за изградњу (степен сеизмичности: 7, ниво подземних вода: 0,3 m).

Заштита животне средине: Локација се налази у ужој зони санитарне заштите водоизворишта (зона II).

Ограничења: Локација се налази у ужој зони града (услови ЈВП „Србијаводе”). Зона заштите моста „Газела” и „Старог железничког моста”. Ужа зона санитарне заштите водоизворишта (зона II). Еколошки значајно подручје Републике Србије „Ушће Саве у Дунав”. Међународно и национално значајно подручје за заштиту птица (IBA – Important Bird Area) „Ушће Саве у Дунав”, са класификационим кодом RS017IBA. Река Сава са својим приобалским појасом представља Еколошки коридор од међународног значаја (Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10). Планирани су спортски објекти. Заштита културних добара подразумева меру прописану условима и мерама заштите које су дефинисане у поглављу Б2.1. Културно наслеђе и депоније и сепарације. На предметном подручју планира се према ПДР за реконструкцију и доградњу топоводне мреже од топане ТО „Нови Београд” до подручја ППППН „Београд на води” („Службени лист Града Београда”, број 4/16), изградња и реконструкција магистралне топоводне мреже. Објекти и темељи за опрему постројења за сепарацију, бетонских база и слично морају бити на минималној удаљености од 2 m од ивице канала и комора топовода. Такође, проверити да ли су приступне саобраћајнице шљункаре у складу са посебним техничким условима за заштиту канала топовода.

Према важећем ДУП-у планирана намена површина није компатибилна са овом врстом делатности (зелене површине).

Постојећа шљункара се не може задржати на постојећој локацији, јер је донета Одлука о изради плана детаљне регулације за подручје између комплекса топлане, Улице Савски насип, моста „Газела” и реке Саве, градска општина Нови Београд („Службени лист Града Београда”, број 37/16)

ЛОКАЦИЈА НБ.03 – ТРУДБЕНИК

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Планска покривеност: Измене и допуне детаљног урбанистички план дела савске обале на Новом Београду („Службени лист Града Београда”, број 25/88) (у даљем тексту ДУП); Одлука о изради плана детаљне регулације за подручје између комплекса топлане, Улице савски насип, моста Газела и реке Саве, градска општина Нови Београд („Службени лист Града Београда”, број 37/16).



Слика 27: Локација ТРУДБЕНИК

Опис локације: Локација се налази између савског насипа и реке Саве, на удаљености око 30 m од старог железничког моста, у централној зони. Шљункара је у инундационом појасу, на неуређеном делу обале, и на простору заштите од високих вода. Комплекс је површине око 0,66 ha и на реку Саву излази у дужини око 75 m. У непосредном окружењу налазе се депоније речног материјала и складишта. У оквиру комплекса шљункаре врши се депоновање неклассификованог и классификованог шљунка, сепарација и производња бетона. Изграђени су помоћни објекти спратности II.

Опремљеност простора саобраћајем и инфраструктуром:

Саобраћај: Директан приступ са Бродарске и са реке Саве.

Водовод: Локација има изведен прикључак на водоводну мрежу. Вода за сепарацију и бетонску базу се користи из водовода.

Канализација: Локација је прикључена на градску канализациону мрежу. На локацији постоји бетонски таложник у који се упуштају отпадне воде из процеса сепарације и технолошке отпадне воде из бетонске базе пре испуштања у реку Саву.

Водопривреда: Неуређена обала реке Саве.

Електронергетска мрежа и објекти: Локација има изведен прикључак на електроенергетску мрежу. На локацији се налази трафостаница ТС 10/0,4 kV (3-570).

Телекомуникациона мрежа и објекти: Локација припада кабловском подручју АТЦ „Нови Београд”.

Топловод: На предметном подручју не постоји топоводна мрежа и постројења.

Гасовод: На предметном подручју не постоји гасоводна мрежа и постројења.

Геологија: Терен условно повољан за изградњу (степен сеизмичности: 7, ниво подземних вода: 0,3 m).

Заштита животне средине: Локација се налази у ужој зони санитарне заштите водоизворишта (зона II).

Ограничења: Локација се налази у централној зони, у ужој зони санитарне заштите водоизворишта (зона II), у зони заштите моста „Газела” и старог железничког моста. Еколошки значајно подручје за заштиту птица (IBA – I mportant Bird Area) „Ушће Саве у Дунав”, са классификационим кодом RS017IBA. Река Сава са својим приобалским појасом представља Еколошки коридор од међународног значаја (Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10). Планирани су спортски објекти. Заштита културних добара подразумева меру прописану условима и мерама заштите које су дефинисане у поглављу Б2.1. Културно наслеђе и депоније и сепарације.

Према важећем ДУП-у планирана намена површина није компатибилна са овом врстом делатности (зелене површине).

Постојећа шљункара се не може задржати на постојећој локацији, јер је донета Одлука о изради плана детаљне регулације за подручје између комплекса топлане, Улице Савски насип, моста „Газела” и реке Саве, градска општина Нови Београд („Службени лист Града Београда”, број 37/16).

ЛОКАЦИЈА НБ.04 – РАТКО МИТРОВИЋ

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Планска покривеност: План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16 и 97/16), део локације је у обухвату Измена и допуна детаљног урбанистичког плана дела савске обале на Новом Београду („Службени лист Града Београда”, број 25/88) (у даљем тексту ДУП), Одлука о изради плана детаљне регулације за подручје између комплекса топлане, Улице Савски насип, моста „Газела” и реке Саве, градска општина Нови Београд („Службени лист Града Београда”, број 37/16).



Слика 28: Локација РАТКО МИТРОВИЋ

Опис локације: Локација се налази између савског насипа и реке Саве (око 30 m удаљена од старог железничког моста), у централној зони. Шљункара је у инундационом појасу, на неуређеном делу обале и на простору заштите од високих вода. Комплекс је површине око 0,66 ha и на реку Саву излази у дужини од око 45 m. У непосредном окружењу налазе се депоније речног материјала и складишта. У оквиру комплекса шљункаре врши се депоновање неklasификованог шљунка, сепарација, депоновање класификованог шљунка и производња бетона. У комплексу постоје помоћни објекти, спратности П.

Опремљеност простора саобраћајем и инфраструктуром:

Саобраћај: Директан приступ са Бродарске и са реке Саве.

Водовод: Локација има изведен прикључак на водоводну мрежу. Вода за сепарацију и бетонску базу се користи из водовода.

Канализација: Локација је прикључена на градску канализациону мрежу. На локацији постоји бетонски таложник у који се упуштају отпадне воде из процеса сепарације и технолошке отпадне воде из бетонске базе пре испуштања у реку Саву.

Водопривреда: Неуређена обала реке Саве.

Електроенергетска мрежа и објекти: Предметна локација има изведен прикључак на електроенергетску мрежу. У непосредној близини локације се налази трафостаница ТС 10/0,4 kV (3-249).

Телекомуникациона мрежа и објекти: Локација припада кабловском подручју АТЦ „Нови Београд”.

Топловод: Постојећи магистрални топовод М6 пречника $\varnothing 609,6/12,5$ mm трасиран је у кроз комплекс. Шљункара не угрожавају рад топовода.

Гасовод: На предметном подручју не постоји гасоводна мрежа и постројења.

Геологија: Терен условно повољан за изградњу (степен сеизмичности: 7, ниво подземних вода: 0,3 m).

Заштита животне средине: Локација се налази у ужој зони санитарне заштите водоизворишта (зона II).

Ограничења: Локација се налази у централној зони, у ужој зони санитарне заштите водоизворишта (зона II). Заштита културних добара подразумева меру прописану условима и мерама заштите које су дефинисане у поглављу Б2.1. Културно наслеђе и депоније и сепарације. На предметном подручју планира се према ПДР за реконструкцију и доградњу топоводне мреже од топане ТО „Нови Београд” до подручја ППППН „Београд на води” („Службени лист Града Београда”, број 4/16), изградња и реконструкција магистралне топоводне мреже. Објекти и темељи за опрему постројења за сепарацију, бетонских база и слично морају бити на минималној удаљености од 2 m од ивице канала и комора топовода. Такође, проверити да ли су приступне саобраћајнице шљункаре у складу са посебним техничким условима за заштиту канала топовода.

Према важећем ДУП-у планирана намена површина није компатибилна са овом врстом делатности (зелене површине).

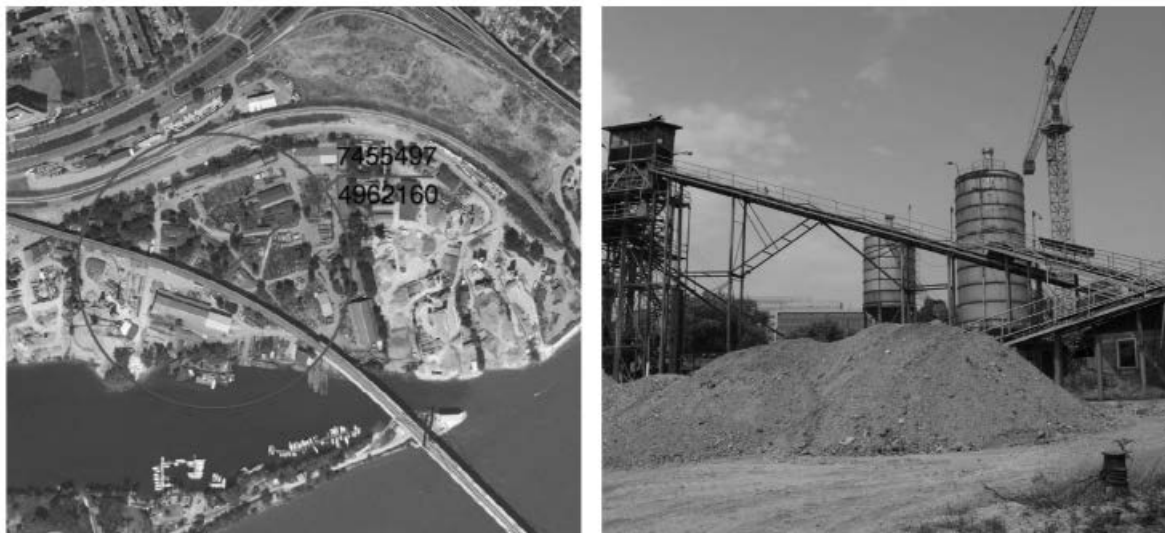
Према ППР Београда планирана намена површина није компатибилна са овом врстом делатности (мешовити градски центри, површине за спортске објекте и комплексе).

Постојећа шљункара се не може задржати на постојећој локацији, јер је донета Одлука о изради плана детаљне регулације за подручје између комплекса топлане, Улице савски насип, моста „Газела” и реке Саве, градска општина Нови Београд („Службени лист Града Београда”, број 37/16).

ЛОКАЦИЈА НБ.05 – ГП МОСТОГРАДЊА АД

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Планска покривеност: План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16 и 97/16), Измена и допуна детаљног урбанистичког плана путничког железничког чвора у Београду („Службени лист Града Београда”, број 8/77) (у даљем тексту ДУП), Измена и допуна детаљног урбанистичког плана дела Савске обале на Новом Београду („Службени лист Града Београда”, број 25/88) (у даљем тексту ДУП), Одлука о изради плана детаљне регулације за подручје између комплекса топлане, Улице савски насип, моста „Газела” и реке Саве, градска општина Нови Београд („Службени лист Града Београда”, број 37/16) и Одлука о изради ПДР-а блока 18а и дела блока 69, градска општина Нови Београд („Службени лист Града Београда”, број 7/10).



Слика 29: Локација ГП МОСТОГРАДЊА АД

Опис локације: Локација се налази између Савског насипа и реке Саве, у зони старог железничког моста, у централној зони. Шљункара је у инундационом појасу, на неуређеном делу обале и на простору заштите од високих вода. Комплекс је површине око 7,1 ха и излази на реку Саву у дужини од укупно 400 м (депоновање песка се врши на простору у дужини око 90 м). У непосредном окружењу налазе се депоније речног материјала и складишта. У оквиру комплекса шљункаре врши се депоновање неклассификованог шљунка, сепарација, депоновање класификованог шљунка и производња бетона. У комплексу постоје помоћни објекти, спратности П.

Опремљеност простора саобраћајем и инфраструктуром:

Саобраћај: Директан приступ са Бродарске и са реке Саве.

Водовод: Локација има изведен прикључак на водоводну мрежу. Вода за сепарацију и бетонску базу се користи из водовода.

Канализација: Локација је прикључена на градску канализациону мрежу. На локацији постоји бетонски таложник у који се упуштају отпадне воде из процеса сепарације и технолошке отпадне воде из бетонске базе пре испуштања у реку Саву.

Водопривреда: Неуређена обала реке Саве.

Електроенергетска мрежа и објекти: Локација има изведен прикључак на електроенергетску мрежу. У непосредној близини локације се налази трафостаница ТС 10/0,4 kV (3-772).

Телекомуникациона мрежа и објекти: Локација припада кабловском подручју АТЦ „Нови Београд”.

Топловод: На предметном подручју не постоји гасоводна мрежа и постројења.

Гасовод: На предметном подручју не постоји гасоводна мрежа и постројења.

Геологија: Терен условно повољан за изградњу (степен сеизмичности: 7, ниво подземних вода: 0,3 м).

Заштита животне средине: Локација се налази у ужој зони санитарне заштите водоизворишта (зона II).

Ограничења: Локација се налази у ужој зони санитарне заштите водоизворишта (зона II). Заштита културних добара подразумева меру прописану условима и мерама заштите које су дефинисане у поглављу Б2.1. Културно наслеђе и депоније и сепарације.

Према важећим ДУП-овима планирана намена површина није компатибилна са овом врстом делатности (железница са заштитним појасом, зелене површине, објекти за спорт).

Према ПГР Београда планирана намена површина није компатибилна са овом врстом делатности (мешовити градски центри, површине за спортске објекте и комплексе, железница).

Постојећа шљункара се не може задржати на постојећој локацији, јер је донета Одлука о изради плана детаљне регулације за подручје између комплекса топлане, Улице савски насип, моста „Газела” и реке Саве, градска општина Нови Београд („Службени лист Града Београда”, број 37/16) и Одлука о изради ПДР-а блока 18а и дела Блока 69, градска општина Нови Београд („Службени лист Града Београда”, број 7/10).

ОКАЦИЈА НБ.06 – ГП ПЛАНУМ АД

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Планска покривеност: План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16 и 97/16), Измена и допуна детаљног урбанистичког плана путничког железничког чвора у Београду („Службени лист Града Београда”, број 8/77) (у даљем тек-

сту ДУП) и Измена и допуна детаљног урбанистичког плана дела Савске обале на Новом Београду („Службени лист Града Београда”, број 25/88) (у даљем тексту ДУП), Одлуке о изради плана детаљне регулације за подручје између комплекса топлане, Улице савски насип, моста „Газела” и реке Саве, градска општина Нови Београд („Службени лист Града Београда”, број 37/16) и Одлука о изради ПДР-а блока 18а и дела блока 69, градска општина Нови Београд („Службени лист Града Београда”, број 7/10).



Слика 30: локација ГП ПЛАНУМ АД

Опис локације: Локација се налази између Савског насипа и реке Саве, у зони „Страог железничког моста”, у централној зони. Шљункара је у инундационом појасу, на неуређеном делу обале и на простору заштите од високих вода. Комплекс је површине око 1,1 ha и излази на реку Саву у дужини од укупно 60 m. У непосредном окружењу налазе се депоније речног материјала и складишта. У оквиру комплекса шљункаре врши се депоновање неklasификованог шљунка, сепарација, депоновање класификованог шљунка и производња бетона. У комплексу постоје помоћни објекти, спратности П. Опремљеност простора саобраћајем и инфраструктуром:

Саобраћај: Директан приступ са Бродарске и са реке Саве.

Водовод: Локација има изведен прикључак на водоводну мрежу. Вода за сепарацију и бетонску базу се користи из водовода.

Канализација: Локација је прикључена на градску канализациону мрежу. На локацији постоји бетонски таложник у који се упуштају отпадне воде из процеса сепарације и технолошке отпадне воде из бетонске базе пре испуштања у реку Саву.

Водопривреда: Неуређена обала реке Саве.

Електронергетска мрежа и објекти: Локација има изведен прикључак на електроенергетску мрежу. У непосредној близини локације се налази трафостаница ТС 10/0,4 kV (3-772).

Телекомуникациона мрежа и објекти: Локација припада кабловском подручју АТЦ „Нови Београд”.

Топловод: На предметном подручју не постоји гасоводна мрежа и постројења.

Гасовод: На предметном подручју не постоји гасоводна мрежа и постројења.

Геологија: Терен условно повољан за изградњу (степен сеизмичности: 7, ниво подземних вода: 0,3 m).

Заштита животне средине: Локација се налази у ужој зони санитарне заштите водоизворишта (зона II).

Ограничења: Локација се налази у централној зони, у ужој зони санитарне заштите водоизворишта (зона II). Заштита културних добара подразумева меру прописану условима и мерама заштите које су дефинисане у поглављу Б2.1. Културно наслеђе и депоније и сепарације. На предметном подручју планира се према ПДР за реконструкцију и доградњу топловодне мреже од топане ТО „Нови Београд” до подручја ППППН „Београд на води” („Службени лист Града Београда”, број 4/16), изградња и реконструкција магистралне топловодне мреже. Објекти и темељи за опрему постројења за сепарацију, бетонских база и слично морају бити на минималној удаљености од 2 m од ивице канала и комора топловода. Такође, проверити да ли су приступне саобраћајнице шљункаре у складу са посебним техничким условима за заштиту канала топловода.

Према ДУП-овима планирана намена површина није компатибилна са овом врстом делатности (железница и зелене површине).

Према ПГР Београда планирана намена површина није компатибилна са овом врстом делатности (мешовити градски центри, површине за спортске објекте и комплексе, железница).

Постојећа шљункара се не може задржати на постојећој локацији, јер је донета Одлуке о изради плана детаљне регулације за подручје између комплекса топлане, Улице Савски насип, моста „Газела” и реке Саве, градска општина Нови Београд („Службени лист Града Београда”, број 37/16) и Одлука о изради ПДР-а блока 18а и дела блока 69, градска општина Нови Београд („Службени лист Града Београда”, број 7/10).

ЛОКАЦИЈА НБ.07 – ГП ПАРТИЗАНСКИ ПУТ ДОО

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Планска покривеност: План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16 и 97/16), део локације је у обухвату Измена и допуна детаљног урбанистичког плана дела Савске обале на Новом Београду („Службени лист Града Београда”, број 25/88) (у даљем тексту ДУП), Одлука о изради плана детаљне регулације за подручје између комплекса топлане, Улице Савски насип, моста „Газела” и реке Саве, градска општина Нови Београд („Службени лист Града Београда”, број 37/16).



Слика 31: Локација ГП ПАРТИЗАНСКИ ПУТ ДОО

Опис локације: Локација се налази између савског насипа и реке Саве, у непосредној близини старог железничког моста, на простору Бежанијског рукавца, у централној зони. Шљункара је у инундационом појасу, на неуређеном делу обале и на простору заштите од високих вода. У непосредном окружењу налазе се депоније речног материјала и складишта. Комплекс је површине око 0,8 ha. У оквиру шљункаре врши се депоновање некласификованог шљунка, сепарација, депоновање класификованог шљунка и производња бетона. У комплексу постоје помоћни објекти, спратности II.

Опремљеност простора саобраћајем и инфраструктуром:

Саобраћај: Директан приступ са савског насипа и са реке Саве.

Водовод: Локација има изведен прикључак на водоводну мрежу. Вода за сепарацију се користи из водовода.

Канализација: Локација је прикључена на градску канализациону мрежу. На локацији постоји таложник у који се упуштају отпадне воде из процеса сепарације пре испуштања у реку Саву.

Водопривреда: Неуређена обала реке Саве.

Електронергетска мрежа и објекти: Локација има изведен прикључак на електроенергетску мрежу. У непосредној близини локације се налази трафостаница ТС 10/0,4 kV (3-772, 3-442).

Телекомуникациона мрежа и објекти: Локација припада кабловском подручју АТЦ „Нови Београд”.

Топловод: На предметном подручју не постоји гасоводна мрежа и постројења.

Гасовод: На предметном подручју не постоји гасоводна мрежа и постројења.

Геологија: Терен условно повољан за изградњу (степен сеизмичности: 7, ниво подземних вода: 0,3 m).

Заштита животне средине: Локација се налази у ужој зони санитарне заштите водоизворишта (зона II).

Ограничења: Локација се налази ужој зони санитарне заштите водоизворишта (зона II). Заштита културних добара подразумева меру прописану условима и мерама заштите које су дефинисане у поглављу Б2.1. Културно наслеђе и депоније и сепарације. На предметном подручју планира се према ПДР за реконструкцију и доградњу топловодне мреже од топане ТО „Нови Београд” до подручја ППППН „Београд на води” („Службени лист Града Београда”, број 4/16), изградња и реконструкција магистралне топловодне мреже. Објекти и темељи за опрему постројења за сепарацију, бетонских база и слично морају бити на минималној удаљености од 2 m од ивице канала и комора топловода. Такође, проверити да ли су приступне саобраћајнице шљункаре у складу са посебним техничким условима за заштиту канала топловода.

Према ДУП-у планирана намена површина за део локације, није компатибилна са овом врстом делатности (планиране зелене површине, пешачка стаза).

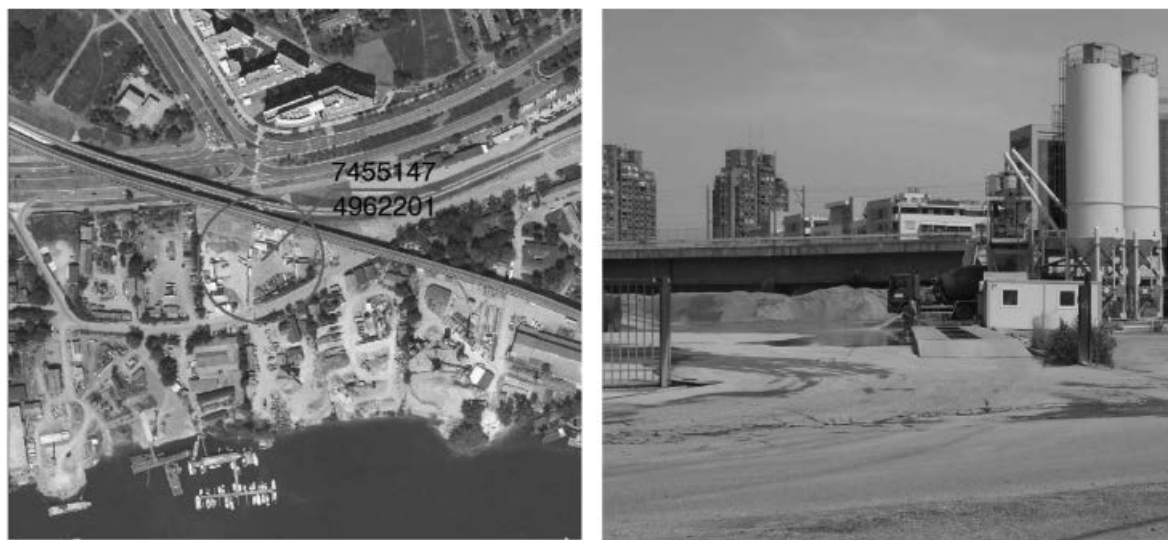
Према ПГР Београда за део локације планирана намена површина није компатибилна са овом врстом делатности (мешовити градски центри, површине за спортске објекте и комплексе).

Постојећа шљункара се не може задржати на постојећој локацији, јер је донета Одлука о изради плана детаљне регулације за подручје између комплекса топлане, Улице савски насип, моста „Газела” и реке Саве, градска општина Нови Београд („Службени лист Града Београда”, број 37/16).

ЛОКАЦИЈА НБ.08 – БЕТОН ПЛУС

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Планска покривеност: План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16 и 97/16), Измена и допуна детаљног урбанистичког плана путничког железничког чвора у Београду („Службени лист Града Београда”, број 8/77) (у даљем тексту ДУП), ПДР-а саобраћајнице Јурија Гагарина на делу испод жељезничке пруге („Службени лист Града Београда”, број 25/06) (у даљем тексту ДУП) и Одлука о изради ПДР-а блока 18а и дела Блока 69, градска општина Нови Београд („Службени лист Града Београда”, број 7/10).



Слика 32: Локација БЕТОН ПЛУС

Опис локације: Локација се налази између Улице Јурија Гагарина и Улице савски насип, уз стари железнички мосту, у централној зони. Шљункара не излази на реку Саву. Комплекс је површине око 0,95 ха. У непосредном окружењу налазе се депоније речног материјала и складишта. У оквиру шљункаре врши се депоновање класификованог шљунка и производња бетона. У комплексу постоје помоћни објекти – контејнери.

Опремљеност простора саобраћајем и инфраструктуром:

Саобраћај: Директан приступ са Савски насип.

Водовод: Локација има изведен прикључак на водоводну мрежу. Вода за производњу бетона користи се из водовода.

Канализација: Локација је прикључена на градску канализациону мрежу. На локацији постоји бетонски сепаратор отпадних вода у који се упуштају воде са манипулативног платоа и технолошке отпадне воде из бетонске базе пре испуштања у реку Саву.

Електронергетска мрежа и објекти: Локација има изведен прикључак на електроенергетску мрежу. На локацији се налази трафостаница ТС 10/0,4 kV (3-694).

Телекомуникациона мрежа и објекти: Локација припада кабловском подручју АТЦ „Нови Београд”.

Топловод: На предметном подручју изведен је магистрални топовод $\varnothing 609,6/780$ mm. Према ПДР за реконструкцију и доградњу топоводне мреже од топлане ТО „Нови Београд” до подручја ППППН „Београд на води” („Службени лист Града Београда”, број 4/16) предвиђен је за укидање.

Гасовод: На предметном подручју не постоји гасоводна мрежа и постројења.

Геологија: Терен условно повољан за изградњу (степен сеизмичности: 7, ниво подз. вода до 5,0 m).

Заштита животне средине: Локација се не налази у ужој зони санитарне заштите водоизворишта (зона II).

Ограничења: Локација се налази у ужој зони санитарне заштите водоизворишта (зона II). Заштита културних добара подразумева меру прописану условима и мерама заштите које су дефинисане у поглављу Б2.1. Културно наслеђе и депоније и сепарације. На предметном подручју планира се према ПДР за реконструкцију и доградњу топоводне мреже од топлане ТО „Нови Београд” до подручја ППППН „Београд на води” („Службени лист Града Београда”, број 4/16), изградња и реконструкција магистралне топоводне мреже. Објекти и темељи за опрему постројења за сепарацију, бетонских база и слично морају бити на минималној удаљености од 2 m од ивице канала и комора топовода. Такође, проверити да ли су приступне саобраћајнице шљункаре у складу са посебним техничким условима за заштиту канала топовода.

Према важећим ДУП-овима за део локације планирана намена површина није компатибилна са овом врстом делатности (железница и саобраћајне површине).

Према ППР Београда планирана намена није компатибилна са овом врстом делатности (мешовити градски центри и железница).

Постојећа шљункара се не може задржати на постојећој локацији, јер је донета Одлука о изради ПДР-а Блока 18а и дела Блока 69, градска општина Нови Београд („Службени лист Града Београда”, број 7/10).

ЛОКАЦИЈА НБ.09 – РАД ХОЛДИНГ ГП

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Планска покривеност: План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16 и 97/16), део локације је у обухвату Измена и допуна детаљног урбанистичког плана дела савске обале на Новом Београду („Службени лист Града Београда”, број 25/88) (у даљем тексту ДУП), Одлука о изради плана детаљне регулације за подручје између комплекса топлане, Улице савски насип, моста „Газела” и реке Саве, градска општина Нови Београд („Службени лист Града Београда”, број 37/16).



Слика 33: Локација РАД ХОЛДИНГ ГП

Опис локације: Локација се налази између савског насипа и реке Саве, у централној зони. Шљункара је у инундационом појасу, на неуређеном делу обале и на простору заштите од високих вода. Комплекс је површине око 7,4 ha и излази на реку Саву у дужини од укупно 260 m. У непосредном окружењу налазе се депоније речног материјала и складишта. У оквиру шљункаре врши се депоновање неклассификованог шљунка, сепарација, депоновање класификованог шљунка и производња бетона. У комплексу постоје помоћни објекти, спратности П.

Опремљеност простора саобраћајем и инфраструктуром:

Саобраћај: Директан приступ са савског насипа и са реке Саве.

Водовод: Локација има изведен прикључак на водоводну мрежу. Вода за сепарацију се користи из водовода.

Канализација: Локација је прикључена на градску канализациону мрежу. На локацији постоји бетонски таложник у који се упуштају отпадне воде из процеса сепарације пре испуштања у реку Саву.

Водопривреда: Неуређена обала реке Саве.

Електронергетска мрежа и објекти: Локација има изведен прикључак на електроенергетску мрежу. У непосредној близини локације се налази трафостаница ТС 10/0,4 kV (3-93).

Телекомуникациона мрежа и објекти: Локација припада кабловском подручју АТЦ „Нови Београд”.

Топловод: На предметном подручју не постоји гасоводна мрежа и постројења. Гасовод: На предметном подручју не постоји гасоводна мрежа и постројења.

Геологија: Терен условно повољан за изградњу (степен сеизмичности: 7, ниво подземних вода: 0,3 m).

Заштита животне средине: Локација се налази у ужој зони санитарне заштите водоизворишта (зона II).

Ограничења локације: Локација се налази у ужој зони града, (услови ЈВП „Србијаводе”), у ужој зони санитарне заштите водоизворишта (зона II). На месту на коме се обављања сепарације је зона заштите рени бунара. Еколошки значајно подручје Републике Србије „Ушће Саве у Дунав”. Међународно и национално значајно подручје за заштиту птица (ИВА – Important Bird Area) „Ушће Саве у Дунав”, са класификационим кодом RS017IBA. Река Сава са својим приобалским појасом представља еколошки коридор од међународног значаја (Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10). На делу локације планиране су јавне зелене површине. Заштита културних добара подразумева меру прописану условима и мерама заштите које су дефинисане у поглављу Б2.1.Културно наслеђе и депоније и сепарације.

Према ДУП-у за део локације планирана намена површина није компатибилна са овом врстом делатности (планиране зелене површине, пешачка стаза).

Према ППР Београда планирана намена површина није компатибилна са овом врстом делатности (мешовити градски центри и јавне зелене површине).

Постојећа шљункара се не може задржати на постојећој локацији, јер је донета Одлука о изради плана детаљне регулације за подручје између комплекса топлане, Улице савски насип, моста „Газела” и реке Саве, градска општина Нови Београд („Службени лист Града Београда”, број 37/16).

ЛОКАЦИЈА НБ.10 – ГП НАПРЕД

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Планска покривеност: План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16 и 97/16), део локације је у обухвату Измена



Слика 34: Локација ГП НАПРЕД

Опис локације: Локација се налази између Савског насипа и реке Саве, у централној зони. Шљункара је у инундационом појасу, на неуређеном делу обале и на простору заштите од високих вода. Комплекс је површине 3,45 ha и излази на реку Саву у дужини око 100 m. У непосредном окружењу налази се топлана „Нови Београд”, депонија речног материјала и складишта. У оквиру шљункаре врши се депонување неklasификованог шљунка, сепарација, депонување класификованог шљунка и производња бетона. У комплексу постоје помоћни објекти, спратности II.

Опремљеност простора саобраћајем и инфраструктуром:

Саобраћај: Директан приступ са савског насипа и са реке Саве.

Водовод: Локација има изведен прикључак на водоводну мрежу. Вода за сепарацију се користи из реке Саве а за бетонску базу из водовода.

Канализација: Локација је прикључена на градску канализациону мрежу. На локацији постоји бетонски таложник у који се упуштају отпадне воде из процеса сепарације и технолошке отпадне воде из бетонске базе пре испуштања у реку Саву.

Водопривреда: Неуређена обала реке Саве.

Електронергетска мрежа и објекти: Локација има изведен прикључак на електроенергетску мрежу. На локацији се налази трафостаница ТС 10/0,4 kV (3-93).

Телекомуникациона мрежа и објекти: Локација припада кабловском подручју АТЦ „Нови Београд”.

Топловод: У непосредној близини шљункаре, налазе се објекти и постројења топлане ТО „Нови Београд”. Положај и рад шљункаре (сада) својим радом не угрожава рад водозахвата топлане, односно производне капацитете топлане.

Гасовод: На предметном подручју не постоји гасоводна мрежа и постројења.

Геологија: Терен условно повољан за изградњу (степен сеизмичности: 7, ниво подземних вода: 0,3 m).

и допуна детаљног урбанистичког плана дела савске обале на Новом Београду („Службени лист Града Београда”, број 25/88) (у даљем тексту ДУП), Одлука о изради плана детаљне регулације за подручје између комплекса топлане, Улице савски насип, моста „Газела” и реке Саве, градска општина Нови Београд („Службени лист Града Београда”, број 37/16).

Заштита животне средине: Локација се налази у ужој зони санитарне заштите водоизворишта (зона II).

Ограничења: Локација се налази у ужој зони града, (услови ЈВП „Србијаводе”), у ужој зони санитарне заштите водоизворишта (зона II). Еколошки значајно подручје Републике Србије „Ушће Саве у Дунав”. Међународно и национално значајно подручје за заштиту птица (IBA – Important Bird Area) „Ушће Саве у Дунав”, са класификационим кодом RS017IBA. Река Сава са својим приобалским појасом представља Еколошки коридор од међународног значаја (Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10). На делу локације планиране су јавне зелене површине. Заштита културних добара подразумева меру прописану условима и мерама заштите које су дефинисане у поглављу Б2.1. Културно наслеђе и депоније и сепарације. Предметна шљункара се налази у непосредној близини планираних производних капацитета са прагећим објектима у комплексу ТО „Нови Београд” (који су дефинисани са ППР СДГ (I фаза, II етапа) – целина ТО „Нови Београд”, ГО Нови Београд). Постојећа шљункара се не може трајно задржати, а до њеног уклањања, у оквиру привременог статуса се морају прецизно дефинисати границе комплекса шљункаре, позиције односно прописана удаљења објеката за производњу, агрегата од објеката и водова система даљинског грејања као и приступне саобраћајнице, а све према посебним условима ЈКП „Београдске електране”.

Према ДУП-у за део локације планирана намена површина није компатибилна са овом врстом делатности (планиране зелене површине, пешачка стаза).

Према ППР Београда планирана намена површина није компатибилна са овом врстом делатности (мешовити градски центри и јавне зелене површине).

Постојећа шљункара се не може задржати на постојећој локацији, јер је донета Одлука о изради плана детаљне регулације за подручје између комплекса топлане, Улице савски насип, моста „Газела” и реке Саве, градска општина Нови Београд („Службени лист Града Београда”, број 37/16).

ЛОКАЦИЈА НБ.11 – ОМЕГА БЕТОН

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Планска покривеност: Измене и допуне Детаљног урбанистичког плана дела савске обале на Новом Београду („Службени лист Града Београда”, број 25/88) (у даљем тексту ДУП); ПГР за изградњу објеката и водова система даљинског грејања у Београду (фаза, етапа), целина ТО Нови Београд („Службени лист Града Београда”, број 49/09).



Слика 35: Локација ОМЕГА БЕТОН

Опис локације: Локација се налази између Савског насипа и реке Саве, у рубној зони. Шљункара је у инундационом појасу, на неуређеном делу обале и на простору заштите од високих вода. Комплекс је површине око 1,3 ha и излази на реку Саву у дужини око 100 m. У непосредном окружењу налази се топлана ТО „Нови Београд”, марина/зимовник на Савском кеју и стамбени објекти на удаљености око 250 m (Блок 70). У оквиру шљункаре врши се депоновање неклассификованог шљунка, сепарација, депоновање класификованог шљунка и производња бетона. У комплексу постоји помоћни објекат – контејнер.

Опремљеност простора саобраћајем и инфраструктуром:

Саобраћај: Приступ са Савског насипа и са реке Саве.

Водовод: Локација нема изведен прикључак на водоводну мрежу. Вода за сепарацију се користи из водазахвата.

Канализација: Локација није прикључена на градску канализациону мрежу. На локацији постоји таложник у који се упуштају отпадне воде из процеса сепарације пре испуштања у реку Саву.

Водопривреда: Неуређена обала реке Саве.

Електронергетска мрежа и објекти: Локација има изведен прикључак на електроенергетску мрежу. У близини локације се налази трафостаница ТС 10/0,4 kV (3-134).

Телекомуникациона мрежа и објекти: Локација припада кабловском подручју АТЦ „Нови Београд”.

Топловод: У непосредној близини шљункаре, налазе се објекти и постројења топлане ТО „Нови Београд”. Положај и рад шљункаре (сада) својим радом не угрожава рад водазахвата топлане односно производне капацитете топлане.

Гасовод: На предметном подручју не постоји гасоводна мрежа и постројења.

Геологија: Терен условно повољан за изградњу (степен сеизмичности: 7, ниво подземних вода: 0,3 m).

Заштита животне средине: Локација се налази у ужој зони санитарне заштите водоизворишта (зона II).

Ограничења: Локација се налази у ужој зони града, (услови ЈВП „Србијаводе”), у оквиру уже зоне санитарне за-

штите водоизворишта (зона II), а место на коме се обавља сепарације је у оквиру непосредне зоне заштите рени бунара, Зона условљености Лучке капетаније. Еколошки значајно подручје Републике Србије „Ушће Саве у Дунав”. Међународно и национално значајно подручје за заштиту птица (IBA – Important Bird Area) „Ушће Саве у Дунав”, са класификационим кодом RS017IBA. Река Сава са својим приобалским појасом представља Еколошки коридор од међународног значаја (Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10). На делу локације планиране су јавне зелене површине. Заштита културних добара подразумева меру прописану условима и мерама заштите које су дефинисане у поглављу Б2.1. Културно наслеђе и депоније и сепарације. Предметна шљункара се налази у непосредној близини изградњеног канала ванградског топловода (који је потврђен са планираном трасом ванградског топловода према ПДР за изградњу ванградског топловода од ТЕ-ТО „Никола Тесла” у Обреновцу до ТО „Нови Београд”, ГО Обреновац, Сурчин и Нови Београд („Службени лист Града Београда”, број 21/17) и планираних производних капацитета са пратећим објектима у комплексу ТО „Нови Београд” (који су дефинисани са ПГР СДГ (I фаза, II етапа) – целина ТО „Нови Београд”, ГО Нови Београд). Постојећа шљункара се не може трајно задржати, а до њеног уклањања, у оквиру привременог статуса се морају прецизно дефинисати границе комплекса шљункаре, позиције односно прописана удаљења објеката за производњу, агрегата од објеката и водова система даљинског грејања као и приступне саобраћајнице, а све према посебним условима ЈКП „Београдске електране”. Предметна шљункара се налази у непосредној близини планиране деонице челичног дистрибутивног гасовода према ПДР за изградњу гасовода од постојећег магистралног гасовода МГ-05 до подручја ППППН „Београд на води” са прикључком до „БИП-а”, ГО Сурчин, Нови Београд, Чукарица и Савски венац („Службени лист Града Београда”, број 116/16). У складу са „Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара „Службени гласник РС”, број 86/15), објекти и темељи за опрему постро-

јења за сепарацију, бетонских база и слично морају бити на минималној удаљености од 3 m од гасовода. Такође, проверити да ли су приступне саобраћајнице шљункаре у складу са посебним техничким условима ЈП „Србијасас“.

Према ДУП-у планирана намена површина није компатибилна са овом врстом делатности (планиране зелене површине, пешачка стаза).

Постојећа шљункара се не може задржати на постојећој локацији, јер је место на коме се обавља сепарације у оквиру непосредне зоне заштите рени бунара и делатност депо-није и сепарације није компатибилна са наменом према важећем ДУП-у.



Слика 36: Локације СП КАПИТАЛ ПЛУС

Опис локације: Локација се налази између Савског насипа и реке Саве, у рубној зони. Шљункара је у инундационом појасу, на неуређеном делу обале и на простору заштите од високих вода. Комплекс је површине око 1,1 ha и излази на реку Саву у дужини око 120 m. У непосредном окружењу налазе се сплавови, марине и стамбени објекти (Блок 71). У оквиру шљункаре врши се депоновање неklasификованог шљунка, сепарација и депоновање класификованог шљунка. У комплексу постоји помоћни објекат – контејнер.

Опремљеност простора саобраћајем и инфраструктуром:

Саобраћај: Директан приступ са Савског насипа и са реке Саве.

Водовод: Локација нема изведен прикључак на водоводну мрежу. Вода за сепарацију се користи из водозахвата.

Канализација: Локација није прикључена на градску канализациону мрежу. На локацији постоји таложник у који се упуштају отпадне воде из процеса сепарације пре испуштања у реку Саву. Непосредно низводно се налази постојећи испуст градске атмосферске канализације.

Водопривреда: Неуређена обала реке Саве.

Електронергетска мрежа и објекти: Локација има изведен прикључак на електроенергетску мрежу. У близини локације се налази трафостаница ТС 10/0,4 kV (3-134).

Телекомуникациона мрежа и објекти: Локација припада кабловском подручју АТЦ „Нови Београд“.

Топловод: На предметном подручју не постоји толовод.

Гасовод: На предметном подручју не постоји гасоводна мрежа и постројења.

Геологија: терен условно повољан за изградњу (степен сеизмичности: 7, ниво подз. вода: 0,3 m).

Заштита животне средине: Локација се налази у ужој зони санитарне заштите водоизворишта (зона II).

ЛОКАЦИЈА НБ.12 – КАПИТАЛ ПЛУС

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Планска покривеност: План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16 и 97/16); План места за постављање пловила на делу обале и водног простора на територији града Београда (I фаза) („Службени лист Града Београда”, бр. 9/13, 16/13, 62/14).

Ограничења: Локација се налази у оквиру уже зоне санитарне заштите водоизворишта (зона II), место на коме се обавља сепарације је у оквиру зоне непосредне заштите цевастог бунара и условљена је војним прелазима. Локација је на делу постојеће јавне зелене површине. Еколошки значајно подручје Републике Србије „Ушће Саве у Дунав”. Међународно и национално значајно подручје за заштиту птица (IBA – Important Bird Area) „Ушће Саве у Дунав”, са класификационим кодом RS017IBA. Река Сава са својим приобалским појасом представља Еколошки коридор од међународног значаја (Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10). Планиране јавне зелене површине.

Заштита културних добара подразумева меру прописану условима и мерама заштите које су дефинисане у поглављу Б2.1. Културно наслеђе и депоније и сепарације. Предметна шљункара се налази у непосредној близини изграђеног канала ванградског топловода (који је потврђен са планираном трасом ванградског топловода према ПДР за изградњу ванградског топловода од ТЕ-ГО „Никола Тесла” у Обреновцу до ТО”Нови Београд”, ГО Обреновац, Сурчин и Нови Београд („Службени лист Града Београда”, бр. 21/17). Објекти и темељи за опрему постројења за сепарацију, бетонских база и слично морају бити на минималној удаљености од 2 m од ивице канала и комора топловода. Такође, проверити да ли су приступне саобраћајнице шљункаре у складу са посебним техничким условима за заштиту канала топловода.

Према ППР Београда планиране намене површина нису компатибилне са овом врстом делатности (површине јавне намене: водне површине и зелене површине). Спровођење је непосредном применом правила грађења за зелене површине.

Постојећа шљункара се не може задржати на постојећој локацији, јер је место на коме се обавља сепарације у оквиру зоне непосредне заштите цевастог дунара, условљена је војним прелазима и није компатибилна са планираном наменом према ПГР Београда.

2.7. Градска општина Сурчин

ознака општине на карти	СУ
површина	28.848 ha
број становника (2002. године)	36.695
број становника (2011. године)	43.819
број локација	2



На општини Сурчин регистроване су две локација на којима се врши депоновање и сепарација песка и шљунка:

- ЛОКАЦИЈА СУ.01– ДУЛЕ ТРАНС
- ЛОКАЦИЈА СУ.02– ГРАДИЕНТ

ЛОКАЦИЈА СУ.01– ДУЛЕ ТРАНС

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Планска покривеност: План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16 и 97/16).



Слика 37: Локација ДУЛЕ ТРАНС

Опис локације: Локација се налази између савског насипа и реке Саве, поред Остружничког моста, у рубној зони града. Шљункара је у инундационом појасу, на неуређеном делу обале реке Саве, на простору заштите од високих вода. Комплекс је површине око 7,4 ha и излази на реку у дужини од 170 m. У непосредном окружењу су неизграђене површине. У оквиру комплекса шљункаре се врши депоновање некласификованог шљунка, сепарација и депоновање класификованог шљунка и бетонска база. У комплексу постоје помоћни објекти, спратности II.

Опремљеност простора саобраћајем и инфраструктуром:

Саобраћај: Директан приступ са савског насипа и са реке Саве. Барже се везују за понтон преко кога се врши истовар багерима.

Водовод: Локација није прикључена на градску водоводну мрежу. Постоји водозахват воде из реке Саве за потребе сепарације.

Канализација: Локација није прикључена на канализациону мрежу. На локацији постоји таложник у који се упуштају отпадне воде из процеса сепарације пре испуштања у реку Саву.

Водопривреда: Неуређена обала реке Саве. Обалска линија одбране од великих вода (одбрамбени насип).

Електронергетска мрежа и објекти: Локација има изведен прикључак на електроенергетску мрежу. У близини се налази трафостаница ТС 10/0,4 kV (3-1526).

Телекомуникациона мрежа и објекти: Локација припада кабловском подручју АТЦ „Сурчин”.

Топловод: На предметном подручју не постоји топоводна мрежа и постројења.

Гасовод: На подручју Остружнице на левој и десној обали Саве изведен је и у фази експлоатације транспортни (магистрални) гасовод МГ 05/1 деоница: Гасни разделни чвор (ГРЧ) „Батајница” – „Остружница”, пречника Ø609,6 mm и притиска p=50 bara. Постојећа шљункара је у контакту са магистралним гасоводом, тј. гасовод тангира комплекс постојеће шљункаре.

Геологија: Терен неповољан за изградњу (степен сеизмичности: 7, ниво подземних вода: 0,3 m и постоји могућност плавења од високих вода Саве).

Заштита животне средине: Локација се налази у ужој зони заштите водоизворишта (зона II).

Ограничења: Локација се налази у ужој зони заштите водоизворишта (зона II), у близини цевастог дунара. На удаљености мањој од 100 m узводно од моста (услови Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре). Река Сава са својим приобалским појасом представља Еколошки коридор од међународног значаја (Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10). Планиране шуме. Заштита културних добара подразумева меру прописану условима и мерама заштите које су дефинисане у поглављу Б2.1. Културно наслеђе и депоније и сепарације. На ширем предметном подручју планира се према ПГР Београда изградња ванградског топовода-крак од ППС „Остружница” (у непосредној близини Остружничког моста) ка топлати ТО „Церак”. Објекти и темељи за опрему постројења за сепарацију, бетонских база и слично морају бити на минималној удаљености од 2 m од ивице канала и комора топовода. Такође, проверити да ли су приступне саобраћајнице шљункаре у складу са посебним техничким

условима за заштиту канала топловода. На подручју Остружнице на левој и десној обали Саве изведен је и у фази експлоатације транспортни (магистрални) гасовод МГ 05/1 деоница: Гасни разделни чвор (ГРЧ) „Батајница” – „Остружница”, пречника $\varnothing 609,6$ mm и притиска $p=50$ бара. Постојећа шљункара је у контакту са транспортним (магистралним) гасоводом. У складу са „Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 бара („Службени гласник РС”, број 37/13), постојећа шљункара се не може трајно задржати, због забране градње свих врста радова и других активности у ширини експлоатационог појаса који износи по 20 m са обе стране гасоводне цеви.



Према ППР Београда планирана намена је компатибилна са овом врстом делатности (површине јавне намене – шуме). Спровођење је непосредном применом правила грађења за зелене површине.

Постојећа шљункара се не може задржати на постојећој локацији, јер је на удаљености мањој од 100 m од моста и магистрални гасовод тангира комплекс постојеће шљункаре.

ЛОКАЦИЈА СУ.02– ГРАДИЕНТ

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Планска покривеност: Просторни план за део градске општине Сурчин („Службени лист Града Београда”, број 10/12).



Слика 38: Локација ГРАДИЕНТ

Опис локације: Локација се налази у близини новог моста преко Саве и Колубаре, чија је изградња у току. Комплекс површине око 0,5 ha, је у инундационом појасу на простору заштите од високих вода. У непосредном окружењу налазе се пољопривредне површине, шуме и шумско земљиште, складишта и монтажни објекти у функцији изградње моста. У оквиру комплекса врши се депоновање класификованог шљунка и производња бетона. У комплексу постоји помоћни монтажни објекат – контејнер.

Опремљеност простора саобраћајем и инфраструктуром:

Саобраћај: Директан приступ са Савског насипа и са реке Саве. Барже се везују за понтон преко кога се врши истовар багерима.

Водовод: Локација није прикључена на градску водоводну мрежу. Постоји водозахват воде из реке Саве за потребе сепарације.

Канализација: Локација није прикључена на канализациону мрежу. На локацији постоји таложник у који се упуштају отпадне воде из процеса сепарације пре испуштања у реку Саву.

Водопривреда: Неуређена обала реке Саве. Обалска линија одбране од великих вода (одбрамбени насип).

Електронергетска мрежа и објекти: Локација има изведен прикључак на електроенергетску мрежу.

Телекомуникациона мрежа и објекти: Локација припада кабловском подручју АТЦ „Барич”.

Топловод: На предметном подручју не постоји топловодна мрежа и постројења.

Гасовод: На предметном подручју не постоји гасоводна мрежа и постројења.

Геологија: Терен условно повољан за изградњу (степен сеизмичности: 7, висок ниво подземних вода, стишљиви алувијални седименти).

Заштита животне средине: Локација се налази у широј зони заштите водоизворишта (III зона).

Ограничења: Широ зона санитарне заштите водоизворишта (III зона). Постојећа шума којом газдује ЈП „Србија-шуме” у делу између локације СУ.02 и реке Саве, део шуме уништен у делу пролаза ка реци сави. Река Сава са својим приобалским појасом представља Еколошки коридор од међународног значаја (Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10).

Према ПП ГО Сурчин планирана намена је компатибилна са овом врстом делатности (пољопривредно земљиште – зона еколошке пољопривреде). Директно спровођење из ПП ГО Сурчин.

Постојећа шљункара се може задржати на постојећој локацији до привођења намени предменог простора.

2.8. Градска оштинина Чукарица

ознака општине на карти	ЧУ
површина	15.648 ha
број становника (2002. године)	168.508
Број становника (2011. године)	181.231
број зона	16

На општини Чукарица регистроване су шеснаест локација на којима се врши депоновање и сепарација песка и шљунка:

- ЛОКАЦИЈА ЧУ-01- Канне доо
- ЛОКАЦИЈА ЧУ-02- БАНБУС ДОО

- ЛОКАЦИЈА ЧУ-03- Иван Милутиновић ПИМ АД доо
- ЛОКАЦИЈА ЧУ-04- IDEA SN ДОО
- ЛОКАЦИЈА ЧУ-05- ДУНАВ ГРУПА АГРЕГАТИ АД
- ЛОКАЦИЈА ЧУ-06- ХИДРОБАЗА
- ЛОКАЦИЈА ЧУ-07- WIRCO М
- ЛОКАЦИЈА ЧУ-08- ВАДЕХ ДОО
- ЛОКАЦИЈА ЧУ-09- PER MAL CO ДОО
- ЛОКАЦИЈА ЧУ-10- АР ГРАДЊА
- ЛОКАЦИЈА ЧУ-11- БАНБУС БЕТОН
- ЛОКАЦИЈА ЧУ-12- МИП АГРЕГАТИ
- ЛОКАЦИЈА ЧУ-13- ТИ ДУЗ

- ЛОКАЦИЈА ЧУ-14-НН
- ЛОКАЦИЈА ЧУ-15-НН
- ЛОКАЦИЈА ЧУ-16-НН

ЛОКАЦИЈА ЧУ-01- Kanne доо

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Планска покривеност: План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16 и 97/16).



Слика 39: локација депоније шљунка и песка KANNE ДОО

Опис локације: Локација се налази између Обреновачког пута и реке Саве у спољној зони града. Шљункара је у инундационом појасу, на неуређеном делу десне обале реке Сава, на простору заштите од високих вода. Комплекс заузима површину од око 1,5 ha и излази на реку у дужини од 50 m. У оквиру комплекса шљункаре врши се депоновање неklasификованог шљунка, сепарација и депоновање класификованог шљунка. У комплексу постоје помоћни објекти – контејнери.

Опремљеност простора саобраћајем и инфраструктуром:

Саобраћај: Директан приступ са Обреновачког друма и са реке Саве. Барже се везују за понтон преко кога се врши истовар тракастим транспортерима.

Водовод: Локација је прикључена на градску водоводну мрежу. Постоји водозахват из реке Саве за потребе сепарације.

Канализација: Локација није прикључена на канализациону мрежу. Постоји таложник у који се упуштају отпадне воде из процеса сепарације пре испуштања у реку Саву.

Водопривреда: Неуређена обала реке Саве. Обалска линија одбране од великих вода (одбрамбени насип).

Електронергетска мрежа и објекти: Предметна локација има изведен прикључак на електроенергетску мрежу. У непосредној близини локације се налази трафостаница ТС 10/0,4 kV (B-805).

Телекомуникациона мрежа и објекти: Предметна локација припада кабловском подручју АТЦ „Остружница” и АТЦ „Железник”.

Топловод: На предметном подручју не постоји топоводна мрежа и постројења.

Гасовод: На предметном подручју не постоји гасоводна мрежа и постројења.

Геологија: Терен неповољан за изградњу (степен сеизмичности: 7, ниво подземних вода: 0,3 m и могућност плављења од високих вода Саве).

Заштита животне средине: Локација се налази у ужој зони заштите водоизворишта (II зона).

Ограничења локације: Ужа зона санитарне заштите водоизворишта (II зона), близина водозавхвата и непосредна зона заштите рени бунара (I зона). Река Сава са својим приобалским појасом представља еколошки коридор од међународног значаја (Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10). Планиране јавне зелене површине. Локација је добро под претходном заштитом у оквиру зоне водотока на територији града Београда – Јешића песак. Са аспекта заштите културног наслеђа у оквиру овог подручја забрањена је предметна делатност. Заштита културних добара подразумева меру прописану условима и мерама заштите које су дефинисане у поглављу B2.1. Културно наслеђе и депоније и сепарације.

Према ППР Београда планирана намена је компатибилна са овом врстом делатности (површине јавне намене – зелене површине).

Постојећа шљункара се не може задржати на постојећој локацији јер се налази у близини водозавхвата и у зони непосредне заштите рени бунара (I зона).

ЛОКАЦИЈА ЧУ-02- БАНБУС ДОО

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Планска покривеност: План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16 и 97/16).



Слика 40: локација БАНБУС ДОО

Опис локације: Локација се налази између Обреновачког пута и реке Саве у спољној зони града. Шљункара је у инундационом појасу, на неуређеном делу десне обале реке Саве, на простору заштите од високих вода. Комплекс заузима површину од око 1,0 ха и излази на реку у дужини од 70 м. У непосредном окружењу су зелене површине и објекти изграђени на води. У оквиру комплекса шљункаре врши се депоновање неklasификованог шљунка, сепарација и депоновање класификованог шљунка. У комплексу постоје помоћни објекти – контејнери.

Опремљеност простора саобраћајем и инфраструктуром:

Саобраћај: Директан приступ са Обреновачког друма и са реке Саве. Барже се везују за понтон преко кога се врши истовар тракастим транспортерима.

Водовод: Локација је прикључена на градску водоводну мрежу. Постоји водозахват из реке Саве за потребе сепарације.

Канализација: Локација није прикључена на канализациону мрежу. Постоји таложник у који се упуштају отпадне воде из процеса сепарације пре испуштања у реку Саву.

Водопривреда: Неуређена обала реке Саве. Обалска линија одбране од великих вода (одбрамбени насип).

Електронергетска мрежа и објекти: Предметна локација има изведен прикључак на електроенергетску мрежу. У непосредној близини локације се налази трафостаница ТС 10/0,4 kV (В-805).

Телекомуникациона мрежа и објекти: Предметна локација припада кабловском подручју АТЦ „Остружница” и АТЦ „Железник”.

Топловод: На предметном подручју не постоји топоводна мрежа и постројења.

Гасовод: На предметном подручју не постоји гасоводна мрежа и постројења.

Геологија: Терен неповољан за изградњу (степен сеизмичности: 7, ниво подземних вода: 0,5 m и могућност плављења од високих вода Саве).

Заштита животне средине: Локација се налази у ужој зони заштите водоизворишта (II зона).

Ограничења локације: Ужа зона санитарне заштите водоизворишта (II зона) и близина водозавхвата. Река Сава са својим приобалским појасом представља Еколошки коридор од међународног значаја (Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10). Планиране јавне зелене површине. Локација је добро под претходном заштитом у оквиру зоне водотока на територији града Београда – Јешића песак. Са аспекта заштите културног наслеђа у оквиру овог подручја забрањена је предметна делатност. Заштита културних добара подразумева меру прописану условима и мерама заштите које су дефинисане у поглављу Б2.1. Културно наслеђе и депоније и сепарације.

Према ПГР Београда планирана намена је компатибилна са овом врстом делатности (површине јавне намене – зелене површине).

Постојећа шљункара се не може задржати на постојећој локацији јер се налази у близина водозавхвата.

ЛОКАЦИЈА ЧУ-03- Иван Милутиновић ПИМ АД доо

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Планска покривеност: План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16 и 97/16).



Слика 41: локација ИВАН МИЛУТИНОВИЋ ПИМ АД ДОО

Опис локације: Локација се налази између Обреновачког пута и реке Сава у спољној зони града: Шлјункара је у инундационом појасу, на неуређеном делу десне обале реке Сава, на простору заштите од високих вода. Комплекс заузима површину од око 1,3 ha и излази на реку у дужини од 80 m. У непосредном окружењу су зелене површине и објекти изграђени на води. У оквиру комплекса шљункаре врши депоновање некласификованог шљунка, сепарација и депоновање класификованог шљунка, песка и туцаника. У комплексу постоје помоћни објекти – контејнери.

Опремљеност простора саобраћајем и инфраструктуром:

Саобраћај: Директан приступ са Обреновачког друма и са реке Саве. Барже се везују за понтон преко кога се врши истовар тракастим транспортерима.

Водовод: Локација је прикључена на градску водоводну мрежу. Постоји водозахват из реке Саве за потребе сепарације.

Канализација: Локација није прикључена на канализациону мрежу. Постоји таложник у који се упуштају отпадне воде из процеса сепарације пре испуштања у реку Саву.

Водопривреда: Неуређена обала реке Саве. Обалска линија одбране од великих вода (одбрамбени насип).

Електронергетска мрежа и објекти: Предметна локација има изведен прикључак на електроенергетску мрежу. У непосредној близини локације се налази трафостаница ТС 10/0,4 kV (В-805).

Телекомуникациона мрежа и објекти: Предметна локација припада кабловском подручју АТЦ „Остружница” и АТЦ „Железник”.

Топловод: На предметном подручју не постоји топоводна мрежа и постројења.

Гасовод: На предметном подручју не постоји гасоводна мрежа и постројења.

Геологија: Терен неповољан за изградњу (степен сеизмичности: 7, ниво подземних вода: 0,3 m и могућност плављења од високих вода Саве).

Заштита животне средине: Локација се налази у ужој зони заштите водоизворишта (II зона).

Ограничења локације: Ужа зона санитарне заштите водоизворишта (II зона) и близина водозахвата. Река Сава са својим приобалским појасом представља еколошки коридор од међународног значаја (Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10). Планиране јавне зелене површине. Локација је добро под претходном заштитом у оквиру зоне водотока на територији града Београда – Јешића песак. Са аспекта заштите културног наслеђа у оквиру овог подручја забрањена је предметна делатност. Заштита културних добара подразумева меру прописану условима и мерама заштите које су дефинисане у поглављу Б2.1. Културно наслеђе и депоније и сепарације.

Према ПГР Београда планирана намена је компатибилна са овом врстом делатности (површине јавне намене – зелене површине).

Постојећа шљункара се не може задржати на постојећој локацији јер се налази у близини водозахвата.

ЛОКАЦИЈА ЧУ-04- IDEA SN ДОО

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Планска покривеност: План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16 и 97/16).



Слика 42: локација IDEA SN ДОО

Опис локације: Локација се налази између Обреновачког пута и реке Сава у спољној зони града. Шљункара је у инундационом појасу, на неуређеном делу десне обале реке Сава, на простору заштите од високих вода. Предметни комплекс површину од око 2,0 ha излази на реку у дужини од 110 m. У непосредном окружењу су зелене површине и објекти изграђени на води. У оквиру комплекса шљункаре врши се депоновање неклаसификованог шљунка, сепарација и депоновање класификованог шљунка. У оквиру комплекса постоји производња бетонске базе. У комплексу постоји помоћни објекат портирница, спратности П.

Опремљеност простора саобраћајем и инфраструктуром:

Саобраћај: Директан приступ са Обреновачког друма и са реке Саве. Барже се везују за понтон преко кога се врши истовар тракастим транспортерима.

Водовод: Локација је прикључена на градску водоводну мрежу. Постоји водозахват из реке Саве за потребе сепарације.

Канализација: Локација није прикључена на канализациону мрежу. Постоји таложник у који се упуштају отпадне воде из процеса сепарације пре испуштања у реку Саву.

Водопривреда: Неуређена обала реке Саве. Обалска линија одбране од великих вода (одбрамбени насип).

Електронергетска мрежа и објекти: Предметна локација има изведен прикључак на електроенергетску мрежу. У непосредној близини локације се налази трафостаница ТС 10/0,4 kV (В-805).

Телекомуникациона мрежа и објекти: Предметна локација припада кабловском подручју АТЦ „Остружница” и АТЦ „Железник”.

Топловод: На предметном подручју не постоји топоводна мрежа и постројења.

Гасовод: На предметном подручју не постоји гасоводна мрежа и постројења.

Геологија: Терен неповољан за изградњу (степен сеизмичности: 7, ниво подземних вода: 0,3 m и могућност плављења од високих вода Саве).

Заштита животне средине: Локација се налази у ужој зони заштите водоизворишта (II зона).

Ограничења локације: Ужа зона санитарне заштите водоизворишта (II зона) и близина водозавата и непосредна зона заштите рени бунара (I зона). Река Сава са својим приобалским појасом представља Еколошки коридор од међународног значаја (Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10). Планиране јавне зелене површине. Локација је добро под претходном заштитом у оквиру зоне водотока на територији града Београда – Јешића песак. Са аспекта заштите културног наслеђа у оквиру овог подручја забрањена је предметна делатност. Заштита културних добара подразумева меру прописану условима и мерама заштите које су дефинисане у поглављу Б2.1.Културно наслеђе и депоније и сепарације.

Према ППР Београда планирана намена је компатибилна са овом врстом делатности (површине јавне намене – зелене површине).

Постојећа шљункара се не може задржати на постојећој локацији јер се налази у близина водозавата и у зони непосредна заштите рени бунара (I зона).

ЛОКАЦИЈА ЧУ-05- ДУНАВ ГРУПА АГРЕГАТИ АД

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Планска покривеност: План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16 и 97/16).



Слика 43: локација ДУНАВ ГРУПА АГРЕГАТИ АД

Опис локације: Локација се налази између Обреновачког пута и реке Сава. Шљункара је у спољној зони града у инундационом појасу, на неуређеном делу десне обале реке Сава, на простору заштите од високих вода. Локација се налази на шумском земљишту (ГЈ „Кошутњачке шуме”, којима газдује ЈП „Србијашуме” према решењу министарства). Комплекс заузима површину од око 2,3 ха и излази на реку у дужини од 100 м. У непосредном окружењу су зелене површине и објекти изграђени на води. У оквиру комплекса шљункаре врши се депоновање неklasификованог шљунка, сепарација и депоновање класификованог шљунка. У комплексу постоји помоћни објекат, спратности П.

Опремљеност простора саобраћајем и инфраструктуром:

Саобраћај: Директан приступ са Обреновачког друма и са реке Саве. Барже се везују за понтон преко кога се врши истовар тракастим транспортерима.

Водовод: Локација је прикључена на градску водоводну мрежу. Постоји водозахват из реке Саве за потребе сепарације.

Канализација: Локација није прикључена на канализациону мрежу. Постоји таложник у који се упуштају отпадне воде из процеса сепарације пре испуштања у реку Саву.

Водопривреда: Неуређена обала реке Саве. Обалска линија одбране од великих вода (одбрамбени насип).

Електронергетска мрежа и објекти: Предметна локација има изведен прикључак на електроенергетску мрежу. На локацији се налази трафостаница ТС 10/0,4 kV (В-1469).

Телекомуникациона мрежа и објекти: Предметна локација припада кабловском подручју АТЦ „Остружница”.

Топловод: На предметном подручју не постоји топоводна мрежа и постројења.

Гасовод: На предметном подручју не постоји гасоводна мрежа и постројења.

Геологија: Терен неповољан за изградњу (степен сеизмичности: 7, ниво подземних вода: 0,3 m и могућност плављења од високих вода Саве)

Заштита животне средине: Локација се налази у ужој зони заштите водоизворишта (II зона).

Ограничења локације: Ужа зона санитарне заштите водоизворишта (II зона). У границама постојеће шуме и шумског земљишта којим газдује ЈП „Србијашуме” (ГЈ „Кошутњачке шуме”), а која се у Основама газдовања, према Условима ЈП „Србијашуме”, води као „земљиште за остале сврхе”. Река Сава са својим приобалским појасом представља Еколошки коридор од међународног значаја (Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10). Планиране шуме. Заштита културних добара подразумева меру прописану условима и мерама заштите које су дефинисане у поглављу Б2.1. Културно наслеђе и депоније и сепарације. На ширем предметном подручју планира се према ППР Београда изградња ванградског топовода-крак од ППС „Остружница” (у непосредној близини Остружничког моста) ка топлани ТО „Церак”. Објекти и темељи за опрему постројења за сепарацију, бетонских база и слично морају бити на минималној удаљености од 2 m од ивице канала и комора топовода. Такође, проверити да ли су приступне саобраћајнице шљункаре у складу са посебним техничким условима за заштиту канала топовода.

Према ППР Београда планирана намена није компатибилна са овом врстом делатности (површине јавне намене – шуме). Обавезна израда ПДР-а.

Постојећа шљункара се може привремено задржати на постојећој локацији уз одређене условљености и ограничења, до започињања израде плана детаљне регулације којим ће се прецизније дефинисати намена и коришћење приобалног појаса.

ЛОКАЦИЈА ЧУ-06-ХИДРОБАЗА

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Планска покривеност: Уредба о утврђивању просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора Београд-Јужни Јадран, деоница Београд-Пожега („Службени гласник РС”, бр. 37/06 и 31/10).

План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16 и 97/16).



Слика 44: локација ХИДРОБАЗА

Опис локације: Локација се налази између Обреновачког пута и реке Сава у спољној зони града. Шљункара је у инундационом појасу, на неуређеном делу десне обале реке Сава, на простору заштите од високих вода. Локација се налази на шумском земљишту (ГЈ „Кошутњачке шуме”, којима газдује ЈП „Србијашуме” према Решењу Министарства). Комплекс заузима површину од око 0,7 ха и излази на реку у дужини од 100 м. У непосредном окружењу су зелене површине и објекти изграђени на води. У оквиру комплекса шљункаре врши се депоновање неклассификованог шљунка, сепарација и депоновање класификованог шљунка. У комплексу постоји помоћни објекат, спратности П.

Опремљеност простора саобраћајем и инфраструктуром:

Саобраћај: Директан приступ са Обреновачког друма и са реке Саве. Барже се везују за понтон преко кога се врши истовар тракастим транспортерима.

Водовод: Локација је прикључена на градску водоводну мрежу. Постоји водозахват из реке Саве за потребе сепарације.

Канализација: Локација није прикључена на канализациону мрежу. Постоји таложник у који се упуштају отпадне воде из процеса сепарације пре испуштања у реку Саву.

Водопривреда: Неуређена обала реке Саве. Обалска линија одбране од великих вода (одбрамбени насип).

Електронергетска мрежа и објекти: Предметна локација има изведен прикључак на електроенергетску мрежу. На локацији се налази трафостаница ТС 10/0,4 kV (В-1469).

Телекомуникациона мрежа и објекти: Предметна локација припада кабловском подручју АТЦ „Остружница”.

Топловод: На предметном подручју не постоји топоводна мрежа и постројења.

Гасовод: На предметном подручју не постоји гасоводна мрежа и постројења.

Геологија: Терен неповољан за изградњу (степен сеизмичности: 7, ниво подземних вода: 0,3 м и могућност плављења од високих вода Саве).

Заштита животне средине: Локација се налази у ужој зони заштите водоизворишта (II зона).

Ограничења локације: Ужа зона санитарне заштите водоизворишта (II зона). У границама постојеће шуме и шумског земљишта којим газдује ЈП „Србијашуме” (ГЈ „Кошутњачке шуме”), а која се у Основама газдовања, према Условима ЈП „Србијашуме”, води као „земљиште за остале сврхе”. Река Сава са својим приобалским појасом представља Еколошки коридор од међународног значаја (Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10). Планиране шуме. Заштита културних добара подразумева меру прописану условима и мерама заштите које су дефинисане у поглављу Б2.1. Културно наслеђе и депоније и сепарације. На ширем предметном подручју планира се према ППР Београда изградња ванградског топловода-крак од ППС „Остружница” (у непосредној близини Остружничког моста) ка топлани ТО „Церак”. Објекти и темељи за опрему постројења за сепарацију, бетонских база и слично морају бити на минималној удаљености од 2 м од ивице канала и комора топловода. Такође, проверити да ли су приступне саобраћајнице шљункаре у складу са посебним техничким условима за заштиту канала топловода.

Према ППР Београда планирана намена је компатибилна са овом врстом делатности (површине јавне намене – шуме). Обавезна је израда ПДР-а.

Постојећа шљункара се може привремено задржати на постојећој локацији уз одређене условљености и ограничења, до започињања израде плана детаљне регулације којим ће се прецизније дефинисати намена и коришћење приобалног појаса.

ЛОКАЦИЈА ЧУ-07- WIRCO M

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Планска покривеност: Уредба о утврђивању просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора Београд–Јужни Јадран, деоница Београд–Пожега („Службени гласник РС”, бр. 37/06 и 31/10).

План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16 и 97/16).



Слика 45: локација WIRCO M

Опис локације: Локација се налази између Обреновачког пута и реке Сава у спољној зони града. Шљункара је у инундационом појасу, на неуређеном делу десне обале реке Сава, на простору заштите од високих вода. Локација се налази на шумском земљишту (ГЈ „Кошутњачке шуме”, којима газдује ЈП „Србијашуме” према решењу министарства). Комплекс заузима површину од око 0,8 ha и излази на реку у дужини од 60 m. У непосредном окружењу су зелене површине. У оквиру комплекса шљункаре врши се депоновање неклассификованог шљунка, сепарација и депоновање класификованог шљунка. У комплексу постоји помоћни објекат, спратности П.

Опремљеност простора саобраћајем и инфраструктуром:

Саобраћај: Интерна саобраћајница која има директан приступ на улицу Обреновачки друм. Речни саобраћај се обавља баржама, које се везују за понтон преко кога се врши истовар тракастим транспортерима.

Водовод: Локација је прикључена на градску водоводну мрежу. Постоји водозахват из реке Саве за потребе сепарације.

Канализација: Локација није прикључена на канализациону мрежу. Постоји таложник у који се упуштају отпадне воде из процеса сепарације пре испуштања у реку Саву.

Водопривреда: Неуређена обала реке Саве. Обалска линија одбране од великих вода (одбрамбени насип).

Електронергетска мрежа и објекти: Предметна локација има изведен прикључак на електроенергетску мрежу. На локацији се налази трафостаница ТС 10/0,4 kV (B-1469).

Телекомуникациона мрежа и објекти: Предметна локација припада кабловском подручју АТЦ „Остружница”.

Топловод: На предметном подручју не постоји топоводна мрежа и постројења.

Гасовод: На предметном подручју не постоји гасоводна мрежа и постројења.

Геологија: Терен неповољан за изградњу (степен сеизмичности: 7, ниво подземних вода: 0,3 m и могућност плављења од високих вода Саве).

Заштита животне средине: Локација се налази у ужој зони заштите водоизворишта (II зона).

Ограничења локације: Ужа зона санитарне заштите водоизворишта (II зона). У границама постојеће шуме и шумског земљишта којим газдује ЈП „Србијашуме” (ГЈ „Кошутњачке шуме”), а која се у Основама газдовања, према Условима ЈП „Србијашуме”, води као „земљиште за остале сврхе”. Река Сава са својим приобалским појасом представља Еколошки коридор од међународног значаја (Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10). Планиране шуме. Заштита културних добара подразумева меру прописану условима и мерама заштите које су дефинисане у поглављу Б2.1. Културно наслеђе и депоније и сепарације. На ширем предметном подручју планира се према ППР Београда изградња ванградског топловода-крак од ППС „Остружница” (у непосредној близини Остружничког моста) ка топлани ТО „Церак”. Објекти и темељи за опрему постројења за сепарацију, бетонских база и слично морају бити на минималној удаљености од 2 m од ивице канала и комора топловода. Такође, проверити да ли су приступне саобраћајнице шљункаре у складу са посебним техничким условима за заштиту канала топловода.

Према ППР Београда планирана намена је компатибилна са овом врстом делатности

(површине јавне намене – шуме). Обавезна је израда ПДР-а.

Постојећа шљункара се може привремено задржати на постојећој локацији уз одређене условљености и ограничења, до започињања израде плана детаљне регулације којим ће се прецизније дефинисати намена и коришћење приобалног појаса.

ЛОКАЦИЈА ЧУ-08- ВАДЕХ ДОО

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Планска покривеност: Уредба о утврђивању просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора Београд-Јужни Јадран, деоница Београд-Пожега („Службени гласник РС”, бр. 37/06 и 31/10).

План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16 и 97/16).



Слика 46: локација ВАДЕХ

Опис локације: Локација се налази између Обреновачког пута и реке Сава у спољној зони града. Шљункара је у инундационом појасу, на неуређеном делу десне обале реке Сава, на простору заштите од високих вода. Комплекс заузима површину од око 1,9 ха и излази на реку у дужини од 120 м. У непосредном окружењу су зелене површине. У оквиру комплекса врши се депоновање неклассификованог шљунка, сепарација и депоновање класификованог шљунка. У оквиру комплекса постоји производња бетонске базе. У комплксу постоји помоћни објекат, спратности П.

Опремљеност простора саобраћајем и инфраструктуром:

Саобраћај: Интерна саобраћајница која има директан приступ на улицу Обреновачки друм. Речни саобраћај се обавља баржама, које се везују за понтон преко кога се врши истовар тракастим транспортерима.

Водовод: Локација је прикључена на градску водоводну мрежу. Постоји водозахват воде из реке Саве за потребе сепарације.

Канализација: Локација је прикључена на градску канализациону мрежу. На локацији постоји бетонски таложник у који се упуштају отпадне воде из процеса сепарације и технолошке отпадне воде из бетонске базе пре испуштања у реку Саву.

Водопривреда: Неуређена обала реке Саве. Обалска линија одбране од великих вода (одбрамбени насип).

Електронергетска мрежа и објекти: Предметна локација има изведен прикључак на електроенергетску мрежу. На локацији се налази трафостаница ТС 10/0,4 kV (В-1443).

Телекомуникациона мрежа и објекти: Предметна локација припада кабловском подручју АТЦ „Остружница”.

Топловод: На предметном подручју не постоји топоводна мрежа и постројења.

Гасовод: На предметном подручју не постоји гасоводна мрежа и постројења.

Геологија: Терен неповољан за изградњу (степен сеизмичности: 7, ниво подземних вода: 0,3 m и могућност плављења од високих вода Саве).

Заштита животне средине: Локација се налази у ужој зони заштите водоизворишта (II зона).

Ограничења локације: Ужа зона санитарне заштите водоизворишта (II зона). На удаљеност мањој од 100 m узводно од моста „Остружница” (услови Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре). Река Сава са својим приобалским појасом представља Еколошки коридор од међународног значаја (Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10). Планирана шума. Заштита културних добара подразумева меру прописану условима и мерама заштите које су дефинисане у поглављу Б2.1. Културно наслеђе и депоније и сепарације. На ширем предметном подручју планира се према ПГР Београда изградња ванградског топловода-крак од ППС „Остружница” (у непосредној близини Остружничког моста) ка топлани ТО „Церак”. Објекти и темељи за опрему постројења за сепарацију, бетонских база и слично морају бити на минималној удаљености од 2 m од ивице канала и комора топловода. Такође, проверити да ли су приступне саобраћајнице шљункаре у складу са посебним техничким условима за заштиту канала топловода.

Према ПГР Београда планирана намена је компатибилна са овом врстом делатности (површине јавне намене – шуме). Обавезна је израда ПДР-а.

Постојећа шљункара се може привремено задржати на постојећој локацији стим да се депоновање агрегате не може вршити на растојању мањем од 100 m од Остружничког моста, као и уз одређене условљености и ограничења, до започињања израде плана детаљне регулације којим ће се прецизније дефинисати намена и коришћење приобалног појаса.

ЛОКАЦИЈА ЧУ-09- PER MAL CO DOO

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Планска покривеност: Уредба о утврђивању просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора



Слика 47: локација PER MAL CO DOO

Опис локације: Локација се налази између Обреновачког пута и реке Сава у спољној зони града. Шљункара је у инундационом појасу, на неуређеном делу десне обале реке Сава, на простору заштите од високих вода. Комплекс заузима површину од око 0,7 ха и излази на реку у дужини од 70 м. У непосредном окружењу су зелене површине. У оквиру комплекса шљункаре врши се депоновање неклассификованог шљунка, сепарација и депоновање класификованог шљунка. У оквиру комплекса постоји производња бетонске базе и цемента. У комплексу постоје помоћни објекти, спратности П, лабораторија и канцеларијски простор, спратности П+2.

Опремљеност простора саобраћајем и инфраструктуром:

Саобраћај: Интерна саобраћајница која има директан приступ на улицу Обреновачки друм. Речни саобраћај се обавља баржама, које се везују за понтон преко кога се врши истовар тракастим транспортерима.

Водовод: Локација је прикључена на градску водоводну водоводну мрежу. Постоји водозахват из реке Саве за потребе сепарације.

Канализација: Локација је прикључена на градску канализациону мрежу. На локацији постоји бетонски таложник у који се упуштају отпадне воде из процеса сепарације и технолошке отпадне воде из бетонске базе пре испуштања у реку Саву.

Водопривреда: Неуређена обала реке Саве. Обалска линија одбране од великих вода (одбрамбени насип).

Електронергетска мрежа и објекти: Предметна локација има изведен прикључак на електроенергетску мрежу. У непосредној близини локације се налази трафостаница ТС 10/0,4 kV (В-1469).

Телекомуникациона мрежа и објекти: Предметна локација припада кабловском подручју АТЦ „Остружница“.

Топловод: На предметном подручју не постоји топоводна мрежа и постројења.

Гасовод: Постојећа шљункара је у контакту са транспортним (магистралним) гасоводом, МГ 05/1 деоница Гасни разделни чвор (ГРЧ) „Батајница” – „Остружница”, пречника $\varnothing 609,6$ mm и притиска $p=50$ bara.

ра Београд-Јужни Јадран, деоница Београд-Пожега („Службени гласник РС”, бр. 37/06 и 31/10).

План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16 и 97/16).

Геологија: Терен неповољан за изградњу (степен сеизмичности: 7, ниво подземних вода: 0,3 m и могућност плавлена од високих вода Саве).

Заштита животне средине: Локација се налази у ужој зони заштите водоизворишта (II зона).

Ограничења локације: Ужа зона санитарне заштите водоизворишта (II зона). Река Сава са својим приобалским појасом представља Еколошки коридор од међународног значаја (Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10). Планирана шума. Заштита културних добара подразумева меру прописану условима и мерама заштите које су дефинисане у поглављу Б2.1. Културно наслеђе и депоније и сепарације. На ширем предметном подручју планира се према ППР Београда, изградња ванградског топовода-крак од ППС „Остружница” (у непосредној близини Остружничког моста) ка топлани ТО „Церак”. Објекти и темељи за опрему постројења за сепарацију, бетонских база и слично морају бити на минималној удаљености од 2 m од ивице канала и комора топовода. Такође, проверити да ли су приступне саобраћајнице шљункаре у складу са посебним техничким условима за заштиту канала топовода. Постојећа шљункара је у контакту са транспортним (магистралним) гасоводом, МГ 05/1 деоница Гасни разделни чвор (ГРЧ) „Батајница”- „Остружница”, пречника $\varnothing 609,6$ mm и притиска $p=50$ bara. У складу са „Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 бар („Службени гласник РС”, бр. 37/13), постојећа шљункара се не може трајно задржати, због забране градње свих врста радова и других активности у ширини експлоатационог појаса који износи по 20 m са обе стране гасоводне цеви.

Према ППР Београда планирана намена је компатибилна са овом врстом делатности (површине јавне намене – шуме). Обавезна је израда ПДР-а.

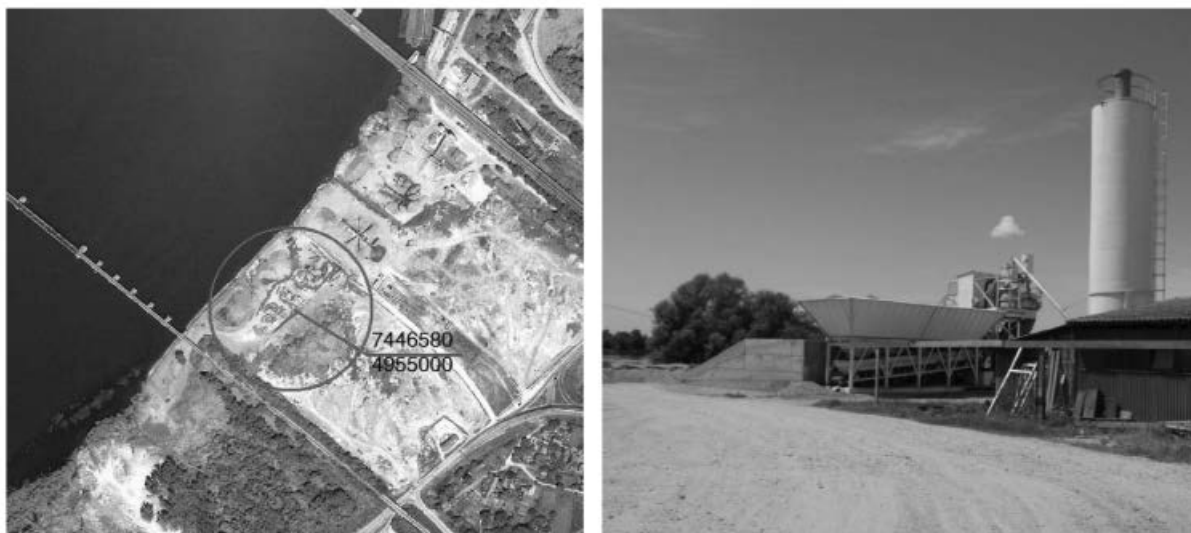
Постојећа шљункара се може привремено задржати на постојећој локацији уз одређене условљености и ограничења, до започињања израде плана детаљне регулације којим ће се прецизније дефинисати намена и коришћење приобалног појаса.

ЛОКАЦИЈА ЧУ-10- АР ГРАДЊА

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Планска покривеност: Уредба о утврђивању просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора Београд-Јужни Јадран, деоница Београд-Пожега („Службени гласник РС”, бр. 37/06 и 31/10).

План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16 и 97/16).



Слика 48: локације АР ГРАДЊА

Опис локације: Локација се налази између Обреновачког пута и реке Сава у спољној зони града. Шљункара је у инундационом појасу, на неуређеном делу десне обале реке Сава, на простору заштите од високих вода. Комплекс заузима површину од око 1,4 ха и излази на реку у дужини од 160 м. У непосредном окружењу су зелене површине. У оквиру комплекса шљункаре врши се депоновање неклассификованог шљунка, сепарација и депоновање классификованог шљунка. Постоји производња бетона и цемента. У комплексу постоји помоћни објекат, спратности П.

Опремљеност простора саобраћајем и инфраструктуром:

Саобраћај: Интерна саобраћајница која има директан приступ на улицу Обреновачки друм. Речни саобраћај се обавља баржама, које се везују за понтон преко кога се врши истовар тракастим транспортерима.

Водовод: Локација је прикључена на градску водоводну мрежу. Постоји водозахват из реке Саве за потребе сепарације.

Канализација: Локација је прикључена на градску канализациону мрежу. На локацији постоји бетонски таложник у који се упуштају отпадне воде из процеса сепарације и технолошке отпадне воде из бетонске базе пре испуштања у реку Саву.

Водопривреда: Неуређена обала реке Саве. Обалска линија одбране од великих вода (одбрамбени насип).

Електроенергетска мрежа и објекти: Предметна локација има изведен прикључак на електроенергетску мрежу. У близини локације се налази трафостаница ТС 10/0,4 kV (В-1443).

Телекомуникациона мрежа и објекти: Предметна локација припада кабловском подручју АТЦ „Остружница”.

Топловод: На предметном подручју не постоји топоводна мрежа и постројења.

Гасовод: На предметном подручју не постоји гасоводна мрежа и постројења.

Геологија: Терен неповољан за изградњу (степен сеизмичности: 7, ниво подземних вода: 0,3 м и могућност плављења од високих вода Саве).

Заштита животне средине: Локација се налази у ужој зони заштите водоизворишта (II зона).

Ограничења локације: Ужа зона санитарне заштите водоизворишта (II зона). Зона заштите моста (50 м низводно од моста). Река Сава са својим приобалским појасом представља Еколошки коридор од међународног значаја (Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10). Планирана шума. Заштита културних добара подразумева меру прописану условима и мерама заштите које су дефинисане у поглављу Б2.1. Културно наслеђе и депоније и сепарације. На ширем предметном подручју планира се према Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16 и 97/16), изградња ванградског топловода-крак од ППС „Остружница” (у непосредној близини Остружничког моста) ка топлани ТО „Церак”. Објекти и темељи за опрему постројења за сепарацију, бетонских база и слично морају бити на минималној удаљености од 2 м од ивице канала и комора топловода. Такође, проверити да ли су приступне саобраћајнице шљункаре у складу са посебним техничким условима за заштиту канала топловода.

Према ППР Београда планирана намена је компатибилна са овом врстом делатности (површине јавне намене – шуме). Обавезна је израда ПДР-а.

Постојећа шљункара се може привремено задржати на постојећој локацији уз одређене условљености и ограничења, до започињања израде плана детаљне регулације којим ће се прецизније дефинисати намена и коришћење приобалног појаса.

ЛОКАЦИЈА ЧУ-11- БАНБУС БЕТОН

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Планска покривеност: План детаљне регулације стамбеног насеља Остружница („Службени лист Града Београда”, број 23/04).



Слика 49: локација БАНБУС БЕТОН

Опис локације: Локација се налази између Обреновачког пута и реке Сава у спољној зони града. Шљункара је у инундационом појасу, на неуређеном делу десне обале реке Сава, на простору заштите од високих вода. Комплекс заузима површину од око 0,4 ха и излази на реку у дужини од 40 м. У непосредном окружењу су стамбени објекти и објекти на води. У оквиру комплекса шљункаре врши се депоновање класификованог шљунка и производња бетона. У комплексу постоји помоћни објекат, спратности П.

Опремљеност простора саобраћајем и инфраструктуром:

Саобраћај: Интерна саобраћајница која има директан приступ на улицу Обреновачки друм. Речни саобраћај се обавља баржама, које се везују за понтон преко кога се врши истовар тракастим транспортерима.

Водовод: Локација је прикључена на градску водоводну водоводну мрежу. Постоји водозахват воде из реке Саве за потребе сепарације.

Канализација: Локација је прикључена на градску канализациону мрежу. На локацији постоји бетонски таложник у који се упуштају отпадне воде из процеса сепарације и технолошке отпадне воде из бетонске базе пре испуштања у реку Саву.

Водопривреда: Неуређена обала реке Саве. Обалска линија одбране од великих вода (одбрамбени насип). Локација се налази непосредно уз ушће потока Умчар.

Електроенергетска мрежа и објекти: Предметна локација има изведен прикључак на електроенергетску мрежу.

Телекомуникациона мрежа и објекти: Предметна локација припада кабловском подручју АТЦ „Остружница”.

Топловод: На предметном подручју не постоји топоводна мрежа и постројења.

Гасовод: На предметном подручју не постоји гасоводна мрежа и постројења. Постојећа шљункара је у контакту са транспортним (разводним) гасоводом, РГ 05-03 деоница: Остружница – ГМРС „Умка”, пречника Ø168,3 mm и притиска p=50 бара.

Геологија: Терен неповољан за изградњу (степен сеизмичности: 7, ниво подземних вода: 0,3 m и могућност плављења од високих вода Саве).

Заштита животне средине: Локација се налази у широј зони заштите водоизворишта (III зона).

Ограничења локације: Шири зона санитарне заштите водоизворишта (III зона) и близина стамбене зоне. Река Сава са својим приобалским појасом представља Еколошки коридор од међународног значаја (Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10). Планирана шума. Заштита културних добара подразумева меру прописану условима и мерама заштите које су дефинисане у поглављу Б2.1. Културно наслеђе и депоније и сепарације. Постојећа шљункара је у контакту са транспортним (разводним) гасоводом, РГ 05–03 деоница: Остружница – ГМРС „Умка”, пречника Ø168,3 mm и притиска p=50 бара. У складу са „Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 бара („Службени гласник РС”, број 37/13), постојећа шљункара се не може трајно задржати, због забране градње свих врста радова и других активности у ширини експлоатационог појаса који износи по 20 m са обе стране гасоводне цеви.

Према ПДР стамбеног насеља Остружница планирана намена је компатибилна са овом врстом делатности (површине јавне намене – шуме).

Постојећа шљункара се не може задржати, јер није компатибилна са планираном наменом према важећем ПДР-у и налази се у близини зоне становања. Такође, постојећа шљункара се не може трајно задржати, због забране градње свих врста радова и других активности у ширини експлоатационог појаса који износи по 20 m са обе стране гасоводне цеви.

ЛОКАЦИЈА ЧУ-12- МИП АГРЕГАТИ

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Планска покривеност: Уредба о утврђивању просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора Београд–Јужни Јадран, деоница Београд–Пожега („Службени гласник РС”, бр. 37/06 и 31/10).

План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16 и 97/16); План места за постављање пловила на делу обале и водног простора на територији Града Београда (I фаза) („Службени лист Града Београда”, бр. 9/13, 16/13, 62/14) (у даљем тексту План за постављање пловила).



Слика 50: локација МИП АГРЕГАТИ

Опис локације: Локација се налази између Обреновачког пута и реке Сава у спољној зони града. Шљункара је у индустријском појасу, на неуређеном делу десне обале реке Сава, на простору заштите од високих вода. Комплекс заузима површину од око 0,5 ха и излази на реку у дужини од 100 м. У непосредном окружењу су зелене површине и породични објекти на растојању од 200 м. У оквиру комплекса шљункаре врши се депоновање неклаसификованог шљунка, сепарација и депоновање класификованог шљунка. У комплексу постоји помоћни објекат – контејнер.

Опремљеност простора саобраћајем и инфраструктуром:

Саобраћај: Интерна саобраћајница која има директан приступ на улицу Обреновачки друм. Речни саобраћај се обавља баржама, које се везују за понтон преко кога се врши истовар тракастим транспортерима.

Водовод: Локација је прикључена на градску водоводну мрежу. Постоји водозахват из реке Саве за потребе сепарације.

Канализација: Локација је прикључена на градску канализациону мрежу. На локацији постоји бетонски таложник у који се упуштају отпадне воде из процеса сепарације и технолошке отпадне воде из бетонске базе пре испуштања у реку Саву.

Водопривреда: Неуређена обала реке Саве. Обалска линија одбране од великих вода (одбрамбени насип).

Електронергетска мрежа и објекти: Предметна локација има изведен прикључак на електроенергетску мрежу. У близини локације се налази трафостаница ТС 10/0,4 kV (В-261).

Телекомуникациона мрежа и објекти: Предметна локација припада кабловском подручју АТЦ „Остружница”.

Топловод: На предметном подручју не постоји топоводна мрежа и постројења.

Гасовод: На предметном подручју не постоји гасоводна мрежа и постројења.

Геологија: Терен неповољан за изградњу (степен сеизмичности: 7, ниво подземних вода: 0,3 м и могућност плавања од високих вода Саве).

Заштита животне средине: Локација се налази у широј зони заштите водоизворишта (III зона).

Ограничења локације: Широ зона санитарне заштите водоизворишта (III зона). Зона условљености војним прелазима. У близини стамбена зона. Река Сава са својим приобалским појасом представља Еколошки коридор од међународног значаја (Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10). Заштита културних добара подразумева меру прописану условима и мерама заштите које су дефинисане у поглављу Б2.1.Културно наслеђе и депоније и сепарације. Према Плану за постављање пловила локација се налази делом у зони за постављање угоститељских објеката на води.

Према ППР Београда планирана је компатибилна са овом врстом делатности

(површине јавне намене – водене површине). За део предметне локације обавезна је израда ПДР-а.

Постојећа шљункара се не може задржати на постојећој локацији због зоне условљености војним прелазима и близине стамбене зоне.

ЛОКАЦИЈА ЧУ-13- ТИ ДУЗ

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Планска покривеност: Уредба о утврђивању просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора Београд – Јужни Јадран, деоница Београд–Пожега („Службени гласник РС”, бр. 37/06 и 31/10).

План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16 и 97/16).



Слика 51: локација ТИ ДУЗ

Опис локације: Локација се налази између Обреновачког пута и реке Сава у спољној зони града. Шљункара је у индустријском појасу, на неуређеном делу десне обале реке Сава, на простору заштите од високих вода. Комплекс заузима површину од око 0,6 ха и излази на реку у дужини од 100 м. У непосредном окружењу су зелене површине и породични објекти на растојању од 150 м. У оквиру комплекса шљункаре врши се депоновање неklasификованог шљунка, сепарација и депоновање класификованог шљунка. У комплексу постоји помоћни објекат – контејнер.

Опремљеност простора саобраћајем и инфраструктуром:

Саобраћај: Интерна саобраћајница која има директан приступ на Обреновачки друм. Речни саобраћај се обавља баржама, које се везују за понтон преко кога се врши истовар тракастим транспортерима.

Водовод: Локација је прикључена на градску водоводну мрежу. Постоји водозахват воде из реке Саве за потребе сепарације.

Канализација: Локација је прикључена на градску канализациону мрежу. На локацији постоји бетонски таложник у који се упуштају отпадне воде из процеса сепарације и технолошке отпадне воде из бетонске базе пре испуштања у реку Саву. Локација се налази непосредно низводно уз планирани испуст градске атмосферске канализације.

Водопривреда: Неуређена обала реке Саве. Обалска линија одбране од великих вода (одбрамбени насип).

Електроенергетска мрежа и објекти: Предметна локација има изведен прикључак на електроенергетску мрежу. У близини локације се налази трафостаница ТС 10/0,4 kV (В-261).

Телекомуникациона мрежа и објекти: Предметна локација припада кабловском подручју АТЦ „Остружница”.

Топловод: На предметном подручју не постоји топоводна мрежа и постројења.

Гасовод: На предметном подручју не постоји гасоводна мрежа и постројења.

Геологија: Терен неповољан за изградњу (степен сеизмичности: 7, ниво подземних вода: 0,3 m и могућност плављења од високих вода реке Саве).

Заштита животне средине: Локација се налази у широј зони заштите водоизворишта (III зона).

Ограничења локације: Широ зона санитарне заштите водоизворишта (III зона). Зона условности војним прелазима. Река Сава са својим приобалским појасом представља Еколошки коридор од међународног значаја (Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10). Заштита културних добара подразумева меру прописану условима и мерама заштите које су дефинисане у поглављу Б2.1.Културно наслеђе и депоније и сепарације.

Према ППР Београда планирана намена је компатибилна са овом врстом делатности (површине јавне намене – водене површине). За део предметне локације обавезна је израда ПДР-а.

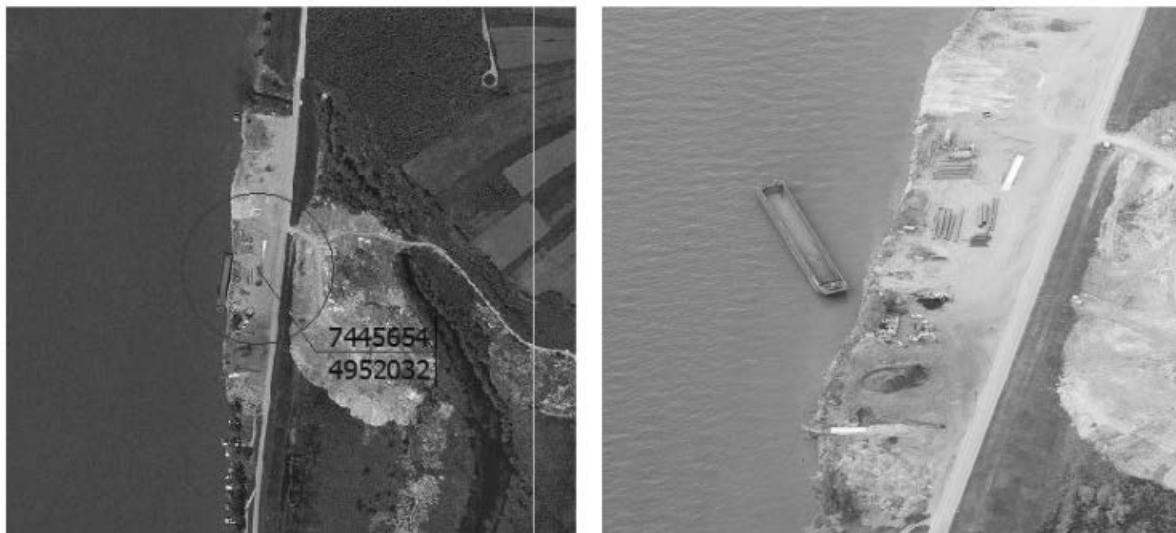
Постојећа шљункара се не може задржати на постојећој локацији због зоне условљености војним прелазима и близине стамбене зоне.

ЛОКАЦИЈА ЧУ-14-НН

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Планска покривеност: Уредба о утврђивању просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора Београд – Јужни Јадран, деоница Београд–Пожега („Службени гласник РС”, бр. 37/06 и 31/10).

План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16 и 97/16).



Слика 52: локација НН

Опис локације: Локација се налази између Обреновачког пута и реке Сава у спољној зони града. Шљункара је у инундационом појасу, на неуређеном делу десне обале реке Сава, на простору заштите од високих вода. Комплекс заузима површину од око 2,4 ха и излази на реку у дужини од 370 м. У непосредном окружењу је неизграђено земљиште.

Опремљеност простора саобраћајем и инфраструктуром:

Саобраћај: Интерна саобраћајница која има директан приступ на улицу Обреновачки друм. Речни саобраћај се обавља баржама, које се везују за понтон преко кога се врши истовар тракастим транспортерима.

Водовод: Локација је прикључена на градску водоводну водоводну мрежу. Постоји водозахват из реке Саве за потребе сепарације.

Канализација: Локација је прикључена на градску канализациону мрежу. На локацији постоји бетонски таложник у који се упуштају отпадне воде из процеса сепарације и технолошке отпадне воде из бетонске базе пре испуштања у реку Саву.

Водопривреда: Неуређена обала реке Саве. Обалска линија одбране од великих вода (одбрамбени насип).

Електронергетска мрежа и објекти: Предметна локација има изведен прикључак на електроенергетску мрежу. У близини локације се налази трафостаница ТС 10/0,4 kV (В-137).

Телекомуникациона мрежа и објекти: Предметна локација припада кабловском подручју АТЦ „Остружница”.

Топловод: На предметном подручју не постоји топоводна мрежа и постројења.

Гасовод: На предметном подручју не постоји гасоводна мрежа и постројења.

Геологија: Терен неповољан за изградњу (степен сеизмичности: 7, ниво подземних вода: 0,3 m и могућност плављења од високих вода реке Саве).

Заштита животне средине: Локација се налази у широј зони заштите водоизворишта (III зона).

Ограничења локације: Шири зона санитарне заштите водоизворишта (III зона). Река Сава са својим приобалским појасом представља Еколошки коридор од међународног значаја (Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10). Заштита културних добара подразумева меру прописану условима и мерама заштите које су дефинисане у поглављу Б2.1. Културно наслеђе и депоније и сепарације.

Према ППР Београда планирана намена је компатибилна са овом врстом делатности (површине јавне намене – водене површине).

Постојећа шљункара није у функцији.

ЛОКАЦИЈА ЧУ-15-НН

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Планска покривеност: План детаљне регулације стамбеног насеља Остружница („Службени лист Града Београда”, број 23/04).



Слика 53: локација НН

Опис локације: Локација се налази између Обреновачког пута и реке Сава у спољној зони града. Шљункара је у инундационом појасу, на неуређеном делу десне обале реке Сава, на простору заштите од високих вода. Комплекс заузима површину од око 2,0 ha и излази на реку у дужини од 200 m. У непосредном окружењу је Железнички мост, зелене површине и неизграђено земљиште. У оквиру комплекса шљункаре врши се депоновање неklasификованог шљунка, сепарација и депоновање класификованог шљунка. Постоји производња бетона и цемента.

Опремљеност простора саобраћајем и инфраструктуром:

Саобраћај:

Водовод: Локација је прикључена на градску водоводну мрежу. Постоји водозахват из реке Саве за потребе сепарације.

Канализација: Локација је прикључена на градску канализациону мрежу. На локацији постоји бетонски таложник у који се упуштају отпадне воде из процеса сепарације и технолошке отпадне воде из бетонске базе пре испуштања у реку Саву.

Водопривреда: Неуређена обала реке Саве. Обалска линија одбране од великих вода (одбрамбени насип).

Електронергетска мрежа и објекти: Предметна локација има изведен прикључак на електроенергетску мрежу. У близини локације се налази трафостаница ТС 10/0,4 kV (В-1443).

Телекомуникациона мрежа и објекти: Предметна локација припада кабловском подручју АТЦ „Остружница”.

Топловод: На предметном подручју не постоји топоводна мрежа и постројења.

Гасовод: На предметном подручју не постоји гасоводна мрежа и постројења.

Геологија: Терен неповољан за изградњу (степен сеизмичности: 7, ниво подземних вода: 0,3 m и могућност плављења од високих вода реке Саве).

Заштита животне средине: Локација се налази у широј зони заштите водоизворишта (III зона).

Ограничења локације: Шири зона санитарне заштите водоизворишта (III зона). На удаљености мањој од 100 m узводно од железничког моста „Остружница” (услови Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре). Стамбена зона у близини локације. Река Сава са својим приобалским појасом представља Еколошки коридор од међународног значаја (Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10). Планирана шума. Заштита културних добара подразумева меру прописану условима и мерама заштите које су дефинисане у поглављу Б2.1. Културно наслеђе и депоније и сепарације.

Према ПДР стамбеног насеља Остружница планирана намена је компатибилна са овом врстом делатности (површине јавне намене – шуме).

Постојећа шљункара се може привремено задржати на постојећој локацији, уз одређене условљености и ограничења, депоновање и сепарације не могу се вршити на растојању мањем од 100 m од железничког моста.

ЛОКАЦИЈА ЧУ-16-НН

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Планска покривеност: Уредба о утврђивању просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора Београд – Јужни Јадран, деоница Београд–Пожега („Службени гласник РС”, бр. 37/06 и 31/10).

План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16 и 97/16).



Слика 54: локација НН

Опис локације: Локација се налази између Обреновачког пута и реке Сава у спољној зони града. Шљункара је у инундационом појасу, на неуређеном делу десне обале реке Сава, на простору заштите од високих вода. Предметни комплекс површину од око 1,5 ха излази на реку у дужини од 110 м. У непосредном окружењу је Бродоградилште Бродотехника у Макишу. У оквиру комплекса шљункаре врши се депоновање некласификованог шљунка, сепарација и депоновање класификованог шљунка. У оквиру комплекса постоји производња бетонске базе. У комплексу постоји помоћни објекат, спратности II.

Опремљеност простора саобраћајем и инфраструктуром:

Саобраћај: Интерна саобраћајница која има директан приступ на улицу Обреновачки друм. Речни саобраћај се обавља баржама, које се везују за понтон преко кога се врши истовар тракастим транспортерима.

Водовод: Локација је прикључена на градску водоводну водоводну мрежу. Канализација: На локацији постоји бетонски таложник у који се упуштају отпадне воде из процеса сепарације и технолошке отпадне воде из бетонске базе пре испуштања у реку Саву.

Водопривреда: Неуређена обала реке Саве. Обалска линија одбране од великих вода (одбрамбени насип).

Електронергетска мрежа и објекти: Предметна локација има изведен прикључак на електроенергетску мрежу. У близини локације се налази трафостаница ТС 10/0,4 kV (В-1183).

Телекомуникациона мрежа и објекти: Предметна локација припада кабловском подручју АТЦ „Чукарица”.

Топловод: На предметном подручју не постоји топловодна мрежа и постројења.

Гасовод: На предметном подручју не постоји гасоводна мрежа и постројења. Геологија: Терен неповољан за изградњу (степен сеизмичности: 7, ниво подземних вода: 0,3 м и могућност плављења од високих вода реке Саве).

Заштита животне средине: Локација се налази у ужој зони заштите водоизворишта (II зона).

Ограничења локације: Ужа зона заштите водоизворишта (II зона), непосредна зона заштите рени бунара (I зона). Река Сава са својим приобалским појасом представља еколошки коридор од међународног значаја (Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10). Планиране јавне зелене површине. Заштита културних добара подразумева меру прописану условима и мерама заштите које су дефинисане у поглављу Б2.1. Културно наслеђе и депоније и сепарације.

Према ППР Београда планирана намена је компатибилна са овом врстом делатности (површине јавне намене – зелене површине).

Постојећа шљункара се не може задржати на постојећој локацији, јер се налази у близина водозахвата и у непосредној зони заштите рени бунара (I зона).

2.9. Градска оштина Обреновац

ознака општине на карти	ОБ
површина	41.104 ха
број становника (2002. године)	70.975
Број становника (2011. године)	72.524
број зона	3

На општини Обреновац регистроване су три локација на којима се врши депоновање и сепарација песка и шљунка:

- ЛОКАЦИЈА ОБ.01– НН
- ЛОКАЦИЈА ОБ.02 – ДУНАВ ГРУПА АГРЕГАТИ ДОО
- ЛОКАЦИЈА ОБ.03 – ГРАДИЕНТ ДОО

ЛОКАЦИЈА ОБ.01– НН

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Планска покривеност: План генералне регулације за део насеља Звечка, Петлово брдо и Забрежје у Обреновцу („Службени лист Града Београда”, број 33/07). План места за постављање пловила на делу обале и водног простора на територији Града Београда (I фаза) („Службени лист Града Београда”, бр. 9/13, 16/13, 62/14) (у даљем тексту План за постављање пловила).



Слика 55: локација НН

Опис локације: Локација се налази између сеоског пута и реке Сава у рубној зони града. Шљункара је у инундационом појасу, на уређеном делу десне обале реке Саве, на простору заштите од високих вода. Комплекс заузима површину од око 1,4 ha и излази на реку у дужини од 180 m. У непосредном окружењу су зелене површине. У оквиру комплекса шљункаре врши се депоновање неklasификованог шљунка, сепарација и депоновање класификованог шљунка. У комплексу постоји помоћни објекат – контејнер.

Опремљеност простора саобраћајем и инфраструктуром:

Саобраћај: Интерна саобраћајница која има директан приступ сеоски пут. Речни саобраћај се обавља баржама, које се везују за понтон преко кога се врши истовар тракастим транспортерима.

Водовод: Локација је прикључена на градску водоводну мрежу. Постоји водозахват воде из реке Саве за потребе сепарације.

Канализација: Локација је прикључена на градску канализациону мрежу. На локацији постоји бетонски таложник у који се упуштају отпадне воде из процеса сепарације и технолошке отпадне воде из бетонске базе пре испуштања у реку Саву.

Водопривреда: Уређена обала реке Саве. Обалска линија одбране од великих вода (одбрамбени зид са заштитом обале од ерозије каменим набачајем).

Електронергетска мрежа и објекти: Предметна локација има изведен прикључак на електроенергетску мрежу. На локацији се налази трафостаница ТС 10/0,4 kV (О-318).

Телекомуникациона мрежа и објекти: Предметна локација припада кабловском подручју АТЦ „Обреновац”.

Топловод: На предметном подручју не постоји топоводна мрежа и постројења.

Гасовод: На предметном подручју не постоји гасоводна мрежа и постројења.

Геологија: Терен неповољан за изградњу (степен сеизмичности: 7, ниво подземних вода: 0,3 m и могућност плављења од високих вода Саве).

Заштита животне средине: Локација се налази у широј зони заштите водоизворишта (III зона).

Ограничења локације: Шири зона санитарне заштите водоизворишта (III зона). Стамбени објекти на растојању од 100 m. На суседној парцели је Фабрика воде. Река Сава са својим приобалским појасом представља Еколошки коридор од међународног значаја (Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10). Заштита културних добара подразумева меру прописану условима и мерама заштите које су дефинисане у поглављу Б2.1. Културно наслеђе и депоније и сепарације. Према Плану за постављање пловила локација се налази у зони уготститељских објеката на води.

Према ППР за део насеља Звечка, Петлово брдо и Забрежје у Обреновцу планирана намена није компатибилна са овом врстом делатности (туризам, пратеће комерцијалне делатности, спорт, рекреативни комплекси).

Постојећа шљункара се не може задржати на постојећој локацији, јер су стамбени објекти на растојању од 100 m и на суседној парцели је Фабрика воде.

ЛОКАЦИЈА ОБ.02– ДУНАВ ГРУПА АГРЕГАТИ ДОО

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Планска покривеност: Просторни план градске општине Обреновац („Службени лист Града Београда”, број 30/13).



Слика 56: локација ДУНАВ ГРУПА АГРЕГАТИ ДОО

Опис локације: Локација се налази између улице сеоски пут и реке Сава у рубној зони града. Шљункара је у индустријском појасу, на уређеном делу десне обале реке Сава, на простору заштите од високих вода. Комплекс заузима површину од око 1,0 ha и излази на реку у дужини од 150 m. У непосредном окружењу су зелене површине. У оквиру комплекса шљункаре врши се депоновање неklasификованог шљунка, сепарација и депоновање класификованог шљунка. У комплексу постоји помоћни објекат – контејнер.

Опремљеност простора саобраћајем и инфраструктуром:

Саобраћај: Интерна саобраћајница која има директан приступ на сеоски пут. Речни саобраћај се обавља баржама, које се везују за понтон преко кога се врши истовар тракастим транспортерима.

Водовод: Локација је прикључена на градску водоводну мрежу. Постоји водозахват воде из реке Саве за потребе сепарације.

Канализација: Локација је прикључена на градску канализациону мрежу. На локацији постоји бетонски таложник у који се упуштају отпадне воде из процеса сепарације и технолошке отпадне воде из бетонске базе пре испуштања у реку Саву.

Водопривреда: Уређена обала реке Саве. Обалска линија одбране од великих вода (одбрамбени зид са заштитом обале од ерозије каменим набачајем).

Електроенергетска мрежа и објекти: Предметна локација има изведен прикључак на електроенергетску мрежу. На локацији се налази трафостаница ТС 10/0,4 kV (О-137).

Телекомуникациона мрежа и објекти: Предметна локација припада кабловском подручју АТЦ „Обреновац”.

Топловод: На предметном подручју не постоји топоводна мрежа и постројења.

Гасовод: На предметном подручју не постоји гасоводна мрежа и постројења.

Геологија: Терен неповољан за изградњу (степен сеизмичности: 7, ниво подземних вода: 0,3 m и могућност плављења од високих вода Саве).

Заштита животне средине: Локација се налази у широј зони заштите водоизворишта (III зона).

Ограничења: Широ зона санитарне заштите водоизворишта (III зона). Стамбени објекти на растојању од 100 m. У границама постојеће шуме и шумског земљишта којим газдује ЈП „Србијашуме”, а која се у Основама газдовања, према Условима ЈП „Србијашуме”, води као „земљиште за остале сврхе”. Река Сава са својим приобалским појасом представља Еколошки коридор од међународног значаја (Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10). Заштита културних добара подразумева меру прописану условима и мерама заштите које су дефинисане у поглављу Б2.1. Културно наслеђе и депоније и сепарације.

Према ПП ГО Обреновац планирана намена није компатибилна са овом врстом делатности (Пољопривредно земљиште – Водоизвориште).

Постојећа шљункара се не може задржати на постојећој локацији, због близине стамбене зоне и намене према важећем плану делатност није компатибилна са планираном наменом.

ЛОКАЦИЈА ОБ.03– ГРАДИЕНТ ДОО

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Планска покривеност: Просторни план Градске општине Обреновац („Службени лист Града Београда”, број 30/13).



Слика 57: локација ГРАДИЕНТ ДОО

Опис локације: Локација се налази у близини новог моста преко Саве и Колубаре, чија је изградња у току. Комплекс заузима површину од око 0,5 ха. У непосредном окружењу је ЕКО ДУНАВ доо, складишта и монтажни објекти у функцији изградње моста. У оквиру комплекса врши се депоновање класификованог шљунка и производња бетона. У комплексу постоји помоћни објекат – контејнер.

Опремљеност простора саобраћајем и инфраструктуром:

Саобраћај: Интерна саобраћајница која има директан приступ сеоски пут. Речни саобраћај се обавља баржама, које се везују за понтон преко кога се врши истовар тракастим транспортерима. Преко локалне мреже саобраћајница је остварује везу са Немањиним улицом (ДП ИБ реда бр. 26).

Водовод: Локација је прикључена на градску водоводну мрежу.

Канализација: На локацији постоји бетонски таложник у који се упуштају отпадне воде из процеса сепарације и технолошке отпадне воде из бетонске базе пре испуштања у реку Колубару.

Водопривреда: Неуређена обала реке Саве. Обалска линија одбране од великих вода (одбрамбени насип).

Електронергетска мрежа и објекти: Предметна локација има изведен прикључак на електроенергетску мрежу. На локацији се налази трафостаница ТС 10/0,4 kV (О-271).

Телекомуникациона мрежа и објекти: Предметна локација припада кабловском подручју АТЦ „Барич”.

Топловод: На предметном подручју не постоји топоводна мрежа и постројења.

Гасовод: На предметном подручју не постоји гасоводна мрежа и постројења.

Геологија: Терен условно повољан за изградњу (степен сеизмичности: 7, висок ниво подземних вода, стишљиви алувијални седименти).

Заштита животне средине: Локација није у зонама заштите водоизворишта.

Ограничења локације: У близини постојеће шуме којом газдује ЈП „Србијашуме”, а која је заштићено подручје – СП „Обреновачки забран”. Заштита културних добара подразумева меру прописану условима и мерама заштите које су

дефинисане у поглављу Б2.1. Културно наслеђе и депоније и сепарације.

Према ПП ГО Обреновац планирана намена је компатибилна са овом врстом делатности (Грађевинско земљиште – Зоне привредних делатности).

Постојећа шљункара се задржава до завршетка изградње објекта од значаја за Републику.

3.0. Заштита природних вредности и културних добара

3.1. Заштита природних добара и природних вредности

Природа у приобаљу река Дунав и Саве претставља визуелно доминантан и функционално значајан чинилац идентитета и квалитета простора, као и егзистенцијалних потреба становника. Заштићена подручја од националног и међународног значаја, евидентирана природна добра, шуме, јавне зелене површине и високо вредни биотопи претстављају природне вредности које је неопходно сачувати.

Очување и одрживо коришћење природних добара и природних вредности засновано је на Закону о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 и 14/16), Закону о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11 и 14/16), Уредби о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10), планској регулативи, условима надлежних институција и др.

ЗАШТИЋЕНА ПОДРУЧЈА

Према подацима из Централног регистра заштићених добара и документације Завода за заштиту природе Србије на предметној територији заштићена подручја су:

1. Споменик природе „Лесни профил Капела у Батајници”

Заштићено подручје „Лесни профил Капела у Батајници” проглашено је заштићеним на основу установљених природних обележја као посебно вредан објекат геонаслеђа који је од великог значаја за научна истраживања геолошке прошлости ових простора (Решење о проглашењу заштићеног подручја „Лесни профил Капела у Батајници” („Слу-

жбени лист Града Београда”, број 44/14). Одликује се јединственим геолошким, геоморфолошким, палеогеографским, палеоклиматолошким, седиментолошким и палеонтолошким вредностима и представља један од најзначајнијих стратиграфских репера.

Заштићено подручје се налази на територији градске општине Земун. Укупна површина заштићеног подручја износи 5 ha 41 ar 74 m², од којих су катастарске парцеле број 561/1, 561/2, 561/3, 587, 588/1, 590, 591, 596, 597, 598, 599, 600/1, 600/2, 600/3, 600/4, 600/5, 600/6, 600/7, 601, 5522 и 5698, КО Батајница, у државном власништву, укупне површине 4 ha 31 ar 98 m², а остале парцеле број 588/2, 589/1, 589/2, 592, 593, 594, 595, КО Батајница, у приватном власништву укупне површине 1 ha 9 ar 76 m².

На заштићеном подручју утврђује се режим заштите II степена који се спроводи на целој површини заштићеног подручја. Управљач заштићеног подручја је Еколошки покрет Земун.

2. Споменик природе „Земунски лесни профил”

Заштићено подручје „Земунски лесни профил” проглашено је заштићеним на основу установљених природних обележја – геолошких, геоморфолошких, палеогеографских и палеонтолошких вредности, као посебно вредан објекат геонаслеђа и репрезентативни доказ палеогеографских збивања за време леденог доба на овим просторима (Решење о проглашењу заштићеног подручја „Замунски лесни профил” („Службени лист Града Београда”, број 57/13).

Заштићено подручје се налази на територији градске општине Земун. Укупна површина заштићеног подручја износи 77 aри 91 m², од чега су парцеле 10569/3, 10563 и 10561, КО Земун 02 – Горњи град, у приватној својини, парцеле 14298 и 10565/1, КО Земун 02 – Горњи град, у државној својини, а парцела 10559/1, КО Земун 02 – Горњи град, је делимично (3/4) у приватној својини, односно делимично (1/4) у државној својини.

На заштићеном подручју утврђен је режим заштите II степена који се спроводи на целој површини заштићеног подручја. Управљач заштићеног подручја је Еколошки покрет Земун.

3. Предео изузетних одлика „Велико ратно острво”

Велико ратно острво стављено је под заштиту као предео изузетних одлика (Решење о стављању под заштиту природног добра „Велико ратно острво” („Службени лист Града Београда”, број 7/05), ради очувања живописних пејзажних обележја и ненарушених примарних предеоних вредности од изузетног значаја за очување станишта природних реткости, ретких и угрожених птица мочварица и ради заштите репрезентативне морфолошке и геолошке творевине – речног острва, насталог на ушћу река Саве у Дунав као продукт флувијалне фазе у фазији корита, које има еколошки, културно-историјски и рекреативни значај за град Београд.

Према члану 2. решења, Заштићено природно добро „Велико ратно острво” састоји се од две речне аде Великог и Малог ратног острва, које су смештене између 1172. и 1169. km тока реке Дунав, са заштитним појасом у ширини од 50 m водене површине, односно од коте 70,10 m водостаја реке Дунав – коте ниског пловидбеног нивоа (ЕН). Укупна површина заштићеног природног добра износи око 210 ha.

Заштићено природно добро чини и свака друга површина тла Великог и Малог ратног острва која се, при најнижем стању водостаја налази изнад нивоа реке, као и сви спрудови који се јављају, односно који се могу јавити услед дејства

водених струја и промена у вегетацији или као последица наноса, који су повезани са адама.

За заштићено природно добро утврђене су три зоне са различитим режимом заштите. Чланом 6. Решења о заштити, утврђују се опште мере заштите и коришћења заштићеног природног добра за зоне заштите.

Због релативне очуваности барске и речне вегетације, као и присуства великих водених површина, на овом простору се храни, гнезди и задржава велики број различитих врста птица. Евидентирано је укупно 196 врста, од којих само 6 врста немају статус међународно значајних, 52% врста проглашене за природне реткости Србије, 54% врсте спадају у IUCN категорију угрожених врста, 24% категорија рањивих врста, затим евидентирани су и врсте које се воде као ишчезле, критично угрожене и угрожене.

4. Заштићено станиште „Велико блато”

Заштићено станиште „Велико блато” проглашено је заштићеним подручјем (Одлука о проглашењу заштићеног станишта „Велико блато” („Службени лист Града Београда”, број 37/16) као јединствена еколошка структура и функционална целина, која представља део Панчевачког рита, која се одликује остацима влажних станишта и карактеристичним представницима живог света, коју чине укупно 191 врста биљака, од чега две строго заштићене врсте орхидеја, 120 врста птица, девет врста водоземаца, четири врсте гмизаваца и једна строго заштићена врста рибе. Заштићено станиште „Велико блато” обухвата језеро и уски појас вегетације око њега, са десне стране Зрењанинског пута из правца Београда, на 10 km од центра града, на подручју Градске општине Палилула. Укупна површина заштићеног подручја износи 293 ha 68a 75 m², у државној својини. Заштићено подручје поверено је на управљање Шаранском рибњаку „Мика Алас”.

На заштићеном подручју установљавају се режими заштите II и III степена. Режим заштите II степена обухвата површину од 47 ha 26a 25 m² (16,09% укупне површине заштићеног подручја), која се простира на подручју јужног дела Великог блата (у границама катастарских парцела: 123/1, 125/1 (део), 125/4 (део), 126/1 (део), 126/3 (део) и 130/1 (део), које припадају КО Крњача). Режим заштите III степена обухвата површину од 246 ha 42a 50 m² (83,91 % укупне површине заштићеног подручја), која обухвата рибњак и уски појас вегетације око рибњака (у границама катастарских парцела: 124/1, 124/5, 125/1 (део), 125/4 (део), 125/5 (део), 126/1 (део), 126/4, 130/1 (део), 131, 132/1, 132/2, 133/1, 133/2, 134/1, 134/2, 135, 136, 137, 138, 139/1, 139/2 (део), које припадају КО Крњача).

5. Природни споменик „Морски неогени спруд – профил испод споменика Победнику на Калемегдану”

Морски неогени спруд – профил испод споменика победнику на Калемегдану стављен је под заштиту као природно добро геолошког карактера (Решење о стављању под заштиту Државе локалитета на коме се налази Морски неогени спруд – профил испод споменика Победнику на Калемегдану (Решење Скупштине општине Стари град бр. 05/15846/2 од 2. фебруара 1969.). Заштићени геолошки објекат налази се у склопу простора Београдске тврђаве које је културно добро од изузетног значаја за Републику Србију, са којим чини јединствену целину. Заштићени локалитет има режим строгог природног резервата.

Налази се на Калемегдану, Београдска тврђава испод споменика Победнику, Општина Стари град, катастарска парцела бр. 67, КО Београд 1 – друштвена својина. Зашти-

ћени локалитет обухвата површину од око 500 m². Поред овога, као заштитни појас природном споменику служи и непосредни терен испод профила, те ужива исту заштиту као и сам природни споменик.

6. Заштићено станиште „Гљиве Аде Циганлије”

Природно станиште „Гљиве Аде Циганлије” проглашено је заштићеним као једино познато станиште гљиве *Myciostoma colifor me* у Србији која је због ограниченог ареала изложена јаком антропогеном утицају и као таква угрожена и строго заштићена врста (Решење о проглашењу заштићеног станишта „Гљиве Аде Циганлије” („Службени лист Града Београда”, број 57/13).

Природно станиште „Гљиве Аде Циганлије” налази се у шумском комплексу Аде Циганлије на територији града Београда, градска општина Чукарица. Заштићено станиште обухвата катастарске парцеле број: 13856/1 (део), 13856/2 (део) и 13857/1 (део), КО Чукарица, град Београд. Укупна површина заштићеног станишта износи 21,25 ha, у државној својини. Заштићено станиште налази се у одељењу 19, посебне основе газдовања шумама за газдинску јединицу „Коштутњак”. Заштићено станиште поверава се на управљање ЈП „Србијашуме”, Шумско газдинство „Београд”.

На заштићеном станишту, установљава се режим заштите II степена.

7. Споменик природе „Обреновачки забран”

Природно добро „Обреновачки забран” проглашено је заштићеним ради очувања и унапређења примарних предеоних вредности и пејзажних обележја комплекса са високом вегетацијом аутоктоног састава, значајног елемента у систему зелених површина Обреновца који повезује градске и ванградске зоне зеленила и доприноси регулацији микроклиматских услова, као и ради стварања услова за одрживи развој рекреативно-здравствених и туристичких садржаја, односно планско уређење и контролисано коришћење простора (Решење о проглашењу заштићеног подручја „Обреновачки забран” („Службени лист Града Београда”, број 57/13).

Заштићено подручје „Обреновачки забран” налази се на територији ГО Обреновац. Заштићено подручје обухвата катастарске парцеле: 764/1, 764/2, 765/1, 765/3, 765/4, 765/5, 765/6, 765/7, 766, 767/1, 767/2, 768/1, 768/2, 768/4, 769, 770, 771/1, 771/2, 772/1, 772/2, 772/7, 773/1, 773/2, 774, 775/1, 775/2, 775/3, 775/4, 775/9, 775/10, 776, 891/1, 891/2, 1530/1, 1530/2 и 1530/3 КО Обреновац. Укупна површина заштићеног подручја износи 47.77.18 ha, у државној својини.

Заштићено подручје сврстава се у III категорију, као заштићено подручје локалног значаја. На заштићеном подручју установљена су два режима заштите (II и III степена), за која су утврђене опште мере заштите и коришћења заштићеног природног добра. Заштићено подручје поверава се на управљање Јавном предузећу за заштиту и унапређење животне средине општине Обреновац.

У оквиру заштићених подручја нису планирани објекти за депоновање и сепарацију речних агрегата са могућношћу пратеће производње. Такође, уклоњени су постојећи објекти који се налазе у близини заштићених подручја, а угрожавају или би могли да угрозе постојеће природне вредности.

Еколошка мрежа Републике Србије

Према Уредби о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10), еколошку мрежу Републике Србије чине еколошки значајна подручја, еколошки коридори који их повезују и њихова заштитна зона.

Еколошки значајна подручја, према члану 3. Уредбе, обухватају просторне целине на којима се налазе: одређена заштићена подручја, подручја од посебног интереса за очување – E MERALD мрежа, одређена подручја дефинисана на основу међународних програма за идентификацију значајних подручја за птице (IBA), биљке (IPA) и дневне лептире (PBA), подручја која се налазе на листи Конвенције о влажним стаништима од међународног значаја (Рамсарска подручја) или су планирана за упис у ту листу, одређени спелеолошки објекти, погранична еколошки значајна подручја, одређена подручја типова станишта од посебног значаја, одређена станишта дивљих врста... и остала еколошки значајна подручја која нису обухваћена овим подручјима која су, као еколошки значајна, утврђена просторним плановима.

Еколошки значајно подручје „Ушће Саве у Дунав”

„Ушће Саве у Дунав” представља велико плавно подручје које је значајно за заштиту влажних станишта и врста које су везане за таква станишта. Обухвата ушће Саве у Дунав (10 km) и 39 km тока реке Дунав са приобаљем (од 1184. до 1145. km), укупне површине 9.808 ha. Значај подручја је у особеним алувијалним стаништима уз две велике реке, са бројним острвима, рукавцима и мртвајама. Ово подручје је значајно за гнезђење, сеобу и зимовање птица.

У обухвату овог подручја налазе се:

заштићена подручја:

- Споменик природе „Земунски лесни профил”
- Предео изузетних одлика „Велико ратно острво”
- Заштићено станиште „Велико блато”
- Заштићено станиште „Гљиве Аде Циганлије”

евидентирани природна добра:

- „Форланд леве обале Дунава”
- „Зимовалиште малог вранца”
- „Панчевачке аде”

Међународно и национално значајно подручје за заштиту птица (IBA – Important Bird Area):

- „Ушће Саве у Дунав”

Потенцијално E MERALD подручје

- „Панчевачке аде”.

Еколошки коридори РС од међународног значаја – Дунав и Сава

Еколошки коридори повезују еколошки значајна подручја на простору Републике Србије, као коридори од националног значаја и еколошки коридори омогућају повезивање са еколошким мрежама суседних земаља, у складу са међународним прописима као еколошки коридори од међународног значаја.

На предметном подручју, еколошки коридори РС од међународног значаја, јесу Дунав и Сава, њихов обалски појас и ритови Подунавља као подручје предвиђено за заштиту.

Еколошком мрежом се управља на начин који обезбеђује очување повољног стања осетљивих, ретких, и угрожених типова станишта од посебног значаја за очување популација строго заштићених и заштићених дивљих врста, од националног и међународног значаја, као и одржање и унапређење функционалне и просторне повезаности њених делова.

На подручју које је дефинисано као еколошки значајно подручје, односно подручју еколошке мреже, неопходно је придржавати се прописаних мера у циљу очувања биолошке и предеоне разноврсности, одрживог коришћења и обнављања природних ресурса и добара и унапређења заштићених подручја, типова станишта и станишта дивљих врста у складу са законом којим се уређује заштита природе, и другим прописима, као и актима о проглашењу заштићених подручја и међународним уговорима.

Уколико се утврди да постоји вероватноћа да планови, основе, програми, пројекти, радови и активности могу имати значајан утицај на циљеве очувања и целовитост еколошки значајног подручја, Министарство, односно орган надлежан за послове заштите животне средине јединице локалне самоуправе, спроводи оцену прихватљивости. Имплементација пројеката се може одобрити једино у случају када се кроз поступак оцене прихватљивости утврди да планирана активност нема значајан негативан утицај на основне вредности (станишта и врсте) које су идентификоване за дато еколошки значајно подручје. Мере заштите еколошке мреже прописане су Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10) и другим прописима.

За реализацију објеката за депоновање и сепарацију речних агрегата са могућношћу пратеће производње, планираних у оквиру граница Еколошки значајног подручја „Ушће Саве у Дунав” и истоименог Међународно и национално значајног подручја за заштиту птица, неопходно је у наредној фази прибавити услове Завода за заштиту природе Србије за сваку појединачну локацију како би се издвојиле зоне које треба изузети из планских активности.

У највећој мери је очувано и заштићено приобаље река Саве и Дунава, а посебно крајречне и рипаријалне вегетације, околног земљишта, високе вегетације и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла, као и групе стабала).

ЕВИДЕНТИРАНА ПРИРОДНА ДОБРА

Према условима Завода за заштиту природе Србије, на предметном подручју су евидентирана следећа природна добра:

- „Форланд леве обале Дунава”;
- „Зимовалиште малог вранца”;

Уредбом о еколошкој мрежи, Панчевачке аде су подручја која су планирана за заштиту и на којима се врше прелиминарна истраживања.

У оквиру граница евидентираних природних добара нису планирани објекти за депоновање и сепарацију речних агрегата са могућношћу пратеће производње.

ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

Као природни ресурс, шуме претстављају природне вредности и добро од општег интереса, како за град Београд, тако и за Србију. На предметном подручју шуме се простиру у форланду леве обале реке Дунав до насипа. Дуж леве обале Саве налазе се шуме Црни лут, Зидине и Дренска, на десној обали Обреновачки забран и Макишка шума, а дуж тока Саве шумом су обрасле Прогарске аде, Баричка ада, Остружничка ада, Ада Међица, Ада Циганлија и на самом Ушћу Велико и Мало ратно острво. Од ушћа, низводно реком Дунав, под шумом су Ада Хуја, Панчевачке аде и Грочанска ада, као и десна обала Дунава наспрамно од Грочаске аде.

Постојеће шуме у приобаљу река Дунав и Сава заузимају око 5.500 ha укупне површине. Њима газдује ЈП „Србијашуме” – „Газдинство Београд” у складу са Посебном основном газдовања шумама урађеним за појединачне газдинске јединице. Већим делом Аде Циганлије и Великим ратним острвом газдује ЈКП „Зеленило – Београд”, РЈ Шуме.

ПГР грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16 и 97/16) планиране су нове шуме у приобаљу Дунава и Саве, које имају функцију станишта за бројне врсте, а самим тим и очување природе.

Према члану 9. Закона о шумама („Службени гласник РС”, бр. 30/10 и 93/12): „Ради очувања шума, осим када је

овим законом другачије прописано, забрањено је: 1) пустошење и крчење шума; 2) чиста сеча шума која није планирана као редован вид обнављања шума; 3) сеча која није у складу с плановима газдовања шумама; 4) сеча стабала заштићених и строго заштићених врста дрвећа; 5) подбеливање стабала; 6) паша, дрст стоке, као и жирење у шуми; 7) сакупљање осталих шумских производа (гљива, плодова, лековитог биља, пужева и другог); 8) сеча семенских састојина и семенских стабала која није предвиђена плановима газдовања шумама; 9) коришћење камена, шљунка, песка, хумуса, земље и тресета, осим за изградњу инфраструктурних објеката за газдовање шумама; 10) самовољно заузимање шума, уништавање или оштећивање шумских засада, ознака и граничних знакова, као и изградња објеката који нису у функцији газдовања шумама; 11) одлагање смећа и штетних и опасних материја и отпадака, као и загађивање шума на било који начин; 12) предузимање других радњи којима се слаби приносна снага шуме или угрожава функција шуме.”

У оквиру постојећих шума и шумског земљишта нису планиране нове локације за објекте за депоновање и сепарацију речних агрегата са могућношћу пратеће производње.

ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

Некада природно плавна подручја река Дунав и Саве, у централној и средњој зони града, видно су измењена изградњом обалоутврда. На већем делу овако формираних обала, током друге половине прошлог века, плански су подигнуте уређене јавне зелене површине, једнако приступачне свима. Ове зелене површине претстављају природне вредности града и добро од општег интереса, и чине саставни део планираног јединственог система зелених површина Београда.

На десној обали реке Дунав, од Старе Капетаније до ушћа река Саве у Дунав, у континуитету се простиру зелене површине уз корито реке, са Парком пријатељства у приобаљу, као и левом обалом Саве, узводно од ушћа до Газеле и даље у зони новобеоградских блокова (блокови 70, 44, 45).

Уређене јавне зелене површине на десној обали Саве простиру се од Савског језера и Аде Циганлије, са прекидом у зони Савског амфитеатра, и даље од Бранковог моста у континуитету, поред СЦ „Гале Мушкатировић” до марине Дорћол на десној обали реке Дунав. Такође, уређен је и део десне обале реке Дунав код Ада Хује.

Јавне зелене површине дуж обала и у приобаљу Дунава и Саве (према подацима ЈКП „Зеленило – Београд”) заузимају 156 ha београдског приобаља.

Такође, ПГР грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16 и 97/16) планиране су нове јавне зелене површине у приобаљу Дунава и Саве, као „Зелене везе” система зелених површина Београда, чиме се обезбеђује боравак и кретање врста, а самим тим и очување природе.

ЛЕСНИ ОДСЕК

ПГР грађевинског подручја Београда лесни одсек се чува као Високо вредан, природи близак биотоп, са високом рефугијалном функцијом, вредан заштите природе, станиште угрожених врста (оцена 6).

Нацртом ПГР система зелених површина Београда лесни одсек се штити као кључни елементи зелене инфраструктуре града у циљу очувања, одрживог коришћења и афирмације постојећих амбијенталних, природних и културних вредности. Дуж истог је планиран заштитни зелени појас који обухвата површину на круни лесног одсека, ко-

сину и подножје косине. Имајући у виду његову комплексну вредност, предложено је да се изврше потребна истраживања у циљу доношења акта о заштити за подручје Лесног одсека у целости.

Мере заштите

Приликом реализације објеката за депоновање и сепарацију речних агрегата са могућношћу пратеће производње, потребно је поштовати следеће мере заштите:

- максимално очувати и заштитити одрасла појединачна и/или групе стабала;

- максимално очувати и заштитити постојећу аутохтону вегетацију;

- није дозвољено ширење комплекса на рачун шума и шумског земљишта;

- ради очувања шума забрањена је сеча стабала заштићених и строго заштићених врста;

- за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, потребно је прибавити сагласност надлежних институција, како би се уклањање вегетације svelo на најмању могућу меру;

- неопходно је унутрашњим ободом комплекса подићи заштитни зелени појас чија ширина треба да износи минимално десети део ширине комплекса;

- уколико се комплекс граничи непосредно са воденом површином, неопходно је у оквиру комплекса, сачувати природну приобалну вегетацију у ширини од 5 m;

- није дозвољено нарушавање лесног одсека (круне, косине и ножице косине) као и заклањање визуре на лесни одсек;

- није дозвољено привремено ни трајно депоновање неискоришћеног геолошког, грађевинског и осталог материјала насталог приликом радова, на површинама у непосредном окружењу која се наводе као природна добра и природне вредности;

- неопходно је урадити санацију и рекултивацију локације приликом затварања објекта;

- постојеће локације које се задржавају, а које се налазе у границама постојеће шуме и шумског земљишта којим газдује ЈП „Србијашуме”, и које се, према Условима ЈП „Србијашуме”, у Основама газдовања воде као „земљиште за остале сврхе”, неопходно је пошумити након затварања објекта;

- уколико се током планираних радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно Закону о заштити природе, неопходно је, у року од 8 дана обавестити Министарство заштите животне средине, односно предузети све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

Земунски и бежанијски лесни одсек

Континуирана девастација простора земунског и бежанијског лесног одсека и његова непланска урбанизација и

деградација леса као природне вредности, представљала је повод да, на иницијативу Секретаријата за заштиту животне средине, Урбанистички завод Београда у току 2009. године изради Студију заштите, уређења и санације земунско – бежанијског лесног одсека као трајног природно-историјског добра.

Сремска лесна зараван је заправо јужна граница европског простирања леса, са лесним одсеком као завршницом са југоисточне стране, према Сави и североисточне, према реци Дунав. Дунавски ток, пробијајући лесне наслаге, створио је стрме одсеке који на неким местима достижу и 40 m висине, што ову појаву чини ретком у Европи. Водени масив реке Дунав у подножју лесних наслага, ствара визуелни идентитет и даје атрактивност прилазу са северне стране Београда.

Предлог заштите лесног одсека, дефинисан овом Студијом, дат је по зонама, а условљен је степеном очуваности или девастације леса, који су утврђени снимањем стања на терену и анализом чинилаца који су били узрок деградације, а то су:

- Природни утицаји;

- Створени – антропогени утицаји.

- Природни чиниоци који доводе до промена у лесу своде се на два основна:

- Климатске карактеристике и промене;

- Промена водног режима Дунава, брзине тока и осцилација водостаја током низа година.

- Делови лесног одсека који су били изложени искључиво утицају природних фактора, до данас су најочуванији фрагменти леса и представљају зоне које би требало ставити под одговарајући режим заштите.

Људске активности које деградиралају природне карактеристике и стабилност лесног одсека су бројне:

- Непланирана градња у подножју, косинама, на круни и рубу лесног одсека, што узрокује дестабилизацију и одрон;

- Планска (без спроведених мера заштите) и непланска изградња привредних комплекса;

- Неконтролисана експлоатација шљунка и песка у речном кориту реке Дунав;

- Насипање Дунава материјалима неконтролисаног порекла у циљу стварања платоа за одлагање рефулираног песка и шљунка;

- Формирање дивљих депонија дуж потеза лесног одсека;

- Формирање субстандардних насеља;

- Нелегална изливања отпадних вода у речни ток, као и изливања градске канализације без претходног третмана пречишћавања;

- Недостатак легислативе и заинтересованости стручне јавности и институција да се проблеми заштите јавних или општих добара ефикасније реше и спроводе.

На сликама 6 и 7 могу се видети промене на лесном одсеку десне обале реке Дунав, настале антропогено, управо као последица наведених активности.



Слика 58: Морфологија лесног одсека у привредној зони, снимљено маја 2007. године



Слика 59: Нарушена природна морфологија лесног одсека, снимљено маја 2013. године

Најугроженији део дунавске обале је део од Привредне зоне „Горњи Земун” до моста на саобраћајници Т6 (од речне стационаже 1178.7km до 1176.3km). Привредна зона

Земуна је показатељ да „силазак града на реке” на овој локацији представља значајан губитак и нарушавање дела евидентираниог природног добра.



Слика 60: Шљункаре, депоније, објекти непланиране градње, садржаји привредне зоне у подножју лесног одсека на дунавској обали

Овај сегмент се, на највећем делу, одликује скоро вертикалним одсеком висине око 30 m, која је местимично деградирана антропогеним деловањем и на тим сегментима су нарушена аутентична својства природног добра. Обала реке Дунав није регулисана, на платоу се налази већи број објеката у функцији привреде, а уз речни ток формирана је шљункара.

Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – града Београда (целине I– XIX), („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16), на платоу су планиране зелене површине и спортско-рекреативни комплекси.

Планом детаљне регулације привредне зоне Горњи Земун 3 и 4 („Службени лист Града Београда”, број 14/05), дефинисана је детаљна намена простора, као и услови изградње и уређења јавног и осталог грађевинског земљишта. Границом плана није обухваћена ивица и одсек лесне заравни, као ни приобални појас. У зони 4 предвиђен је појас

јавног зеленила ширине 30 m од ивице лесног одсека. Није дозвољена изградња објеката у ширини од 50 m од границе лесног одсека (у оквиру граница парцела привредних делатности у овој зони је обавезно формирање зелених површина). На највишој коти деградираниог дела лесног одсека, паралелно са Дунавом предвиђен је појас заштитног зеленила ширине око 26 m, који са визуре Дунава изгледа као да прати круну насипа. Појас јавног зеленила који обухвата ободну зону деградираниог дела лесног одсека планира се у циљу санације лесног одсека.

За део зоне 4, који је намењен за ускладиштење нафтних деривата урађен је посебан плански документ, ДУП комплекса ускладиштења и дистрибутивног система нафтних деривата на подручју Горњег Земуна („Службени лист Града Београда”, број 20/81), којим је обухваћен и мањи део обалног појаса који се овим планом делом пренамењује у водопривредно земљиште које задржава функцију пристаништа.



Слика 61: Насипање речног корита разнородним материјалом неутврђеног порекла

Јавно водопривредно земљиште дефинише се као kota уреза двоцентне велике воде, која на овом сектору Дунава износи 75.65 мнм. Како линија уреза воде на овом сектору, због деградације лесног одсека, није континуална, овим планом дефинише се граница јавне парцеле водопривредног земљишта у контунитету, паралелно регулационој линији обале у зони деградираниог дела лесног одсека, односно до границе лесног одсека у зони где је лесни одсек очуван. Комплекс непосредно уз јавно водопривредно земљиште се

одваја појасом заштитног зеленила који се налази на највишој коти деградираниог дела лесног одсека, ширине око 26 m.

Део лесног одсека где је изграђен мост Михајла Пупина, у постојећем стању је девастиран бесправном градњом и другим антропогеним деловањем. Услови изградње и уређења саобраћајнице Т6 и моста преко реке Дунав, као и планиране интервенције на лесном одсеку дефинисани су Планом детаљне регулације за саобраћајницу Северна тангента од саобраћајнице Т6 („Службени лист Града Београда”, бр.

58/09). Заштита лесног одсека на непосредном локалитету изградње елемената конструкције моста сведена је на инжењерско геотехничке мере заштите гла.

Планом места за постављање пловних објеката у делу обале и водног простора на територији града Београда, приобална зона Дунава на овом сегменту, скоро у целој дужини евидентирана је као зона у којој је могуће постављање пловних објеката. Предметни план дефинише зоне и правила за постављање угоститељских објеката на води, пловила за потребе марине, пловила за потребе спортског клуба и пловила за потребе манифестација и пристане. Овим Планом није предвиђена ни једна интервенција која се односи на уређење обале и приобаља. Интервенције у акваторији су у надлежности ЈВП „Србијаводе” (измуљавање, побијање шипова и др.).

У зависности од актуелног стања и планираних намена, због различитих урбаних карактеристика зона кроз које се простире, квалитета и чуваности појединих фрагмената леса, концепт заштите лесног одсека предложен је кроз даљу планску разраду применом предложених препорука.

Препоруке Студије заштите, уређења и санације земунско-бежанијског лесног одсека као трајног природно – историјског добра, за планирање интервенција и мера на овом сегменту су:

- регулација реке Дунав;
- очување фрагмената неуништеног лесног одсека, у што природнијем стању, кроз даљу реализацију и спровођење планова;
- изградња санационих објеката када је то неопходно ради заштите објеката на платоу и обали;
- санационе објекте обликовати тако се уклопе у окружење, са спољном обрадом од опеке у жуто-смеђој боји леса и са вертикалним озелењавањем;
- на једној од локација, која има колски приступ обали Дунава, планирати шљункару, у којој би се вршио истовар шљунка са баржи и директно претоварао у камионе;
- активности које подразумевају употребу веће количине воде, у технолошком процесу стварају вибрације и друге које дестабилизују и деградирају одсек не би требало планирати у приобаљу.

Планиране интервенције, кроз израду планске документације којом ће се уредити овај сегмент, у обавези су да спроведу мере заштите добијене од надлежних институција да би се обезбедило очување биолошке, геолошке и предео-не разноврсности.

3.2. *Заштита културних добара*

Од праисторијског неолита до данашњих дана на речним обалама Београда, људи су уписивали трагове живота и културу свога времена. Приобаље река Саве и Дунав је простор континуираног насељавања и простор сталне борбе за превласт различитих народа.

Праисторијска Винчанска култура простирала се на простору ширем од граница данашње Србије, своје метрополитенско подручје развила је управо овде, развијајући уз пољопривреду, експлоатацију руда, занате, трговину и уметност. Најзначајнији трагови урбане агломерације, по неким индикацијама прве у Европи, налазе се на десној обали реке Дунав уз насеље Винча. Археолошко налазиште Бело Брдо у Винчи је нулте категорије, вредновано као културно добро од изузетног значаја за Републику Србију. Сви остали праисторијски локалитети су добра која уживају претходну заштиту и представљају изузетан истраживачки потенцијал.

Локалитети из античког периода чине другу, веома значајну групу налазишта која документују дуг историјски

период развоја и насељавања. Посебно, требало би истаћи локалитете који су вредновани као значајна културна добра или евидентирани као налазишта, попут Античког Таурунума, комплекса локалитета на десној обали Дунава од Економике и Говећег брода до капеле у Земуну, Античког Сингидунума, Карабурме, Роспи ђуприје, Утврђења Ad Octavum и локалитета у Вишњици. Подручје савског приобаља такође поседује веома значајан археолошки потенцијал и већи број евидентираних археолошких локалитета, такође, евидентиран је и велики број локалитета у десној приобалној зони Дунава на потезу од насеља Винча до Гроцке.

Средњевековни локалитети, као трећа група, сведоче са својим културним слојевима о српској историји и историји других народа присутних у борби за превласт над овим стратешки веома важним, пограничним војним утврђењем, и градом по мери византијског царства, српске деспотовине, аустријских или турских освајачких претензија. У том смислу подручје Београдске тврђаве репрезентује најсложенији и најзначајнији споменички комплекс, који је такође вреднован као културно добро од изузетног значаја.

Историјска урбана средишта Старог Београда, преваходно Косанчићев венац и Старо језгро Земуна, развијана у контексту воде, обале и блиског залеђа, дала су граду својеврстан поларитет, а шира зона новобеоградског приобалног појаса, односно Парк пријатељства са репрезентативним објектима модерне архитектуре (Палата Ушће, МСУ, Палата Србија), повезао их је и остварио несвакидашње урбано јединство.

Ареал Ушћа Саве у Дунав са Великим ратним острвом, Београдском тврђавом, Новобеоградским приобалним појасом, Косанчићевим венцем и Старим језгром Земуна одавном су дефинисани као „Genius loci” Београда.

Електрична централа „Снага и светлост”, представља још једну атракцију не само обликом већ и значајем као објекат индустријске археологије, односно иницијални енергетски објекат развоја београдске индустрије и подизања комуналне инфраструктуре града.

Старо сајмиште – Логор Гестапо-а, је простор сложеног памћења најтрагичнијих људских судбина, првобитно настао као модеран привредни сајамски комплекс.

Нови Београдски сајам је склоп низа полегнутих објеката, јединствен управо по свом положају уз воду.

Споменичка сложеност простора приобаља Београда огледа се у изузетној разноврсности наслеђених вредности и потреби очувања већ дефинисаних визура (ГУП Београда до 2021.) и ближег визуелног контакта са просторима од значаја за национални и културни идентитет.

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 – др. закон и 99/11 – др. закон) локације планиране за постављање и уклањање објеката за депоновање и сепарацију речних агрегата у оквиру границе плана нису утврђене за културно добро, не налазе се у оквиру просторне културно-историјске целине, не уживају претходну заштиту, не налази се у оквиру претходно заштићене целине и не садржи појединачна културна добра нити добра под претходном заштитом.

Мере заштите

У циљу заштите и очувања могућих археолошких налаза, уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе Града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члан 109. Закона о културним добрима добрима).

Инвеститор је дужан да по члану 110. истог закона, обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

4.0. Планиране зоне и локације за депоновање речног материјала

4.1. Ојштинска Гроцка

У оквиру општинске Гроцка планирано је задржавање једне постојеће локације на којој се тренутно одвија сепарација локација ГР.01 као и једне нове потенцијалне зоне, зона ГР-1ПЛ, у којој је могуће планирати постављање нових локација.

ознака општине на карти	ГР
површина општине	28 922 ha



број становника (2002. г)	75 466
Број становника (2011. г)	83 907
број локација	1
број зона	1

ЛОКАЦИЈА ГР.01 – ХИДРОБАЗА доо

ПЛАН

Планска покривеност: Просторни план за део градске општине Гроцка („Службени лист Града Београда”, број 54/12), (у даљем тексту ПП ГО Гроцка); План места за постављање пловила на делу обале и водног простора града Београда (I фаза), („Службени лист Града Београда”, бр. 9/13, 16/13 и 62/14).



Слика 62: Локација ХИДРОБАЗА ДОО

Опис локације: Локација се налази између Смедеревског пута (ДП II реда бр. 153) и реке Дунав, у периферној зони. Шљункара је у инундационом појасу, на неуређеном делу обале и на простору незаштићеном од високих вода. Комплекс је површине око 0,9 ha и на реку Дунав излази у дужини од 150 m. У непосредном окружењу локације налазе се шуме и шумско земљиште којим газдује ЈП „Србијашуме”, као и шуме и шибљаци у водном земљишту. У оквиру комплекса шљункаре врши се депоновање неklasификованог шљунка и песка, сепарација и депоновање класификованог шљунка. Претовар са баржи се врши тракастим транспортерима. Терен је насут од природног песка и шљунка са завршним слојем од туцаника. Део на коме се врши сепарација је избетониран. У комплексу постоји помоћни објекат – контејнер.

Опремљеност простора саобраћајем и инфраструктуром:

Саобраћај: Директан приступ са Улице смедеревски пут (ДП II реда бр 153) и са реке Дунав. Барже се везују за понтон преко кога се врши истовар тракастим транспортерима.

Водовод: Локација има изведен прикључак на водоводну мрежу. Вода за сепарацију се користи из реке Дунав.

Канализација: На предметном подручју нема инсталација канализације. На локацији постоји таложник у који се упуштају отпадне воде из процеса сепарације пре испуштања у реку Дунав.

Водопривреда: Обала реке Дунава је неуређена.

Електронергетска мрежа и објекти: Локација има изведен прикључак на електроенергетску мрежу.

Телекомуникационамрежа и објекти: Локација нема изведен прикључак на тк мрежу.

Топловод: На предметном подручју не постоји топоводна мрежа и постројења.

Гасовод: На предметном подручју не постоји гасоводна мрежа и постројења.

Геологија: Терен неповољан за изградњу (степен сеизмичности: 7, ниво подземних вода: 0,3 m, постоји могућност плавења од високих вода реке Дунава).

Заштита животне средине: Локација се не налази у ужој зони заштите водоизворишта.

Ограничења: Локација је у границама Основе газдовања која се, према Условима ЈП „Србијашуме”, води као „земљиште за остале сврхе”. У непосредном окружењу локације налазе се шуме и шумско земљиште (ГЈ „Грочанска ада – Ада Хуја”) којим газдује ЈП „Србијашуме”, као и шуме и шибљаци у водном земљишту. Постојећа природна приобална вегетација – река Дунав са својим приобалским појасом представља Еколошки коридор од међународног значаја (Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10). Заштита културних добара подразумева меру прописану условима и мерама заштите које су дефинисане у поглављу Б2.1.Културно наслеђе и депоције и сепарације. Према Плану за постављање пловила локација се налази у зони угоститељских објеката на води.

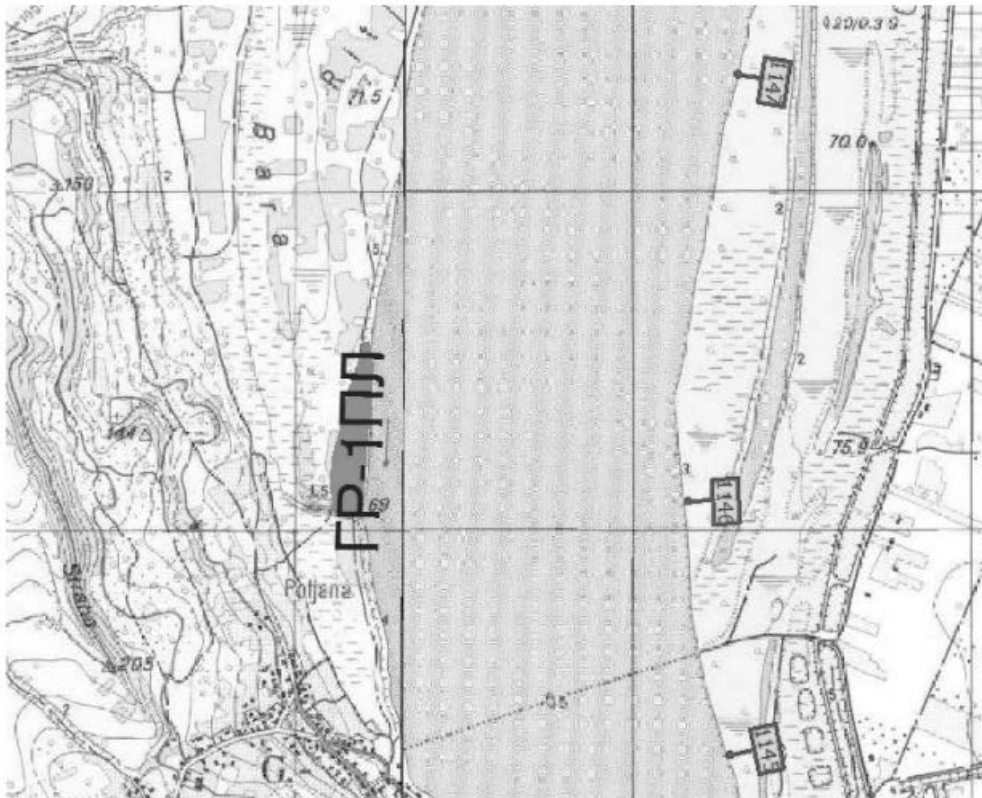
Према ПП ГО Гроцка планирана намена није компатибилна са овом врстом делатности (грађевинско земљиште центра насеља, воде и водно земљиште, бициклистички коридор). Обавезна је израда плана генералне регулације за насеље Гроцка.

Постојећа шљункара се може привремено задржати на постојећој локацији, до започињања израде плана генералне регулације којим ће се прецизније дефинисати намена и коришћење приобалног појаса.

ЗОНА ГР-1ПЛ

ПЛАН

Планска покривеност: План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целина XX) („Службени лист Града Београда”, број 66/17) (у даљем тексту ППР Гроцка)



Слика 63: Топографски план ширег окружења локације ГР_1ПЛ

Опис зоне: Нова потенцијална зона у којој се могу постављати депоније шљунка и песка се налази у периферној зони, ГО Гроцка. Зона за постављање депоније обухвата инундациони појас, у делу уређен десне обале реке Дунав, између стационажа: 1146 -1147 km.



Слика 64: Орто-фото снимак обале у зони ГР-1ПЛ

Оопремљеност простора саобраћајем и инфраструктуром

Саобраћај: Реком Дунав се обавља речни транспорт баржама, док се колски приступ обезбеђује преко локалне саобраћајне мреже.

Водовод: Предметна локација није опремљена водоводном мрежом градског система. У близини локације постоји водоводна мрежа.

Канализација: У близини није изградњена канализација градског типа.

Водопривреда: Обалоутврда – коси кеј. Локација се налази уз Винчански контролно-напојни канал.

Електронергетска мрежа и објекти: Предметна зона се налази на подручју слабије изградњене електроенергетске мреже 10 и 1 kV. У непосредној близини се налази трафостаница ТС 10/0,4 kV (Б-1603).

Телекомуникациона мрежа и објекти: Предметна зона се налази на подручју неизградњене телекомуникационе мреже и припада кабловском подручју АТЦ „Винча”. Топловод: Предметно подручје није опремљено топоводном мрежом и постројењима.

Гасовод: Предметно подручје није опремљено гасоводном мрежом и постројењима.

Природни услови и ограничења:

Геологија: Терен је неповољан за изградњу (степен сеизмичности 7, ниво подземних вода: 0,0 мнв. потенцијално нестабилна падина са умиреним и активним клизиштима). Неопходно уређење приобаља како би се зауставио процес клизања који се активира осциловањем реке Дунав. Са инжењерско-геолошког аспекта локација повољна за постављање шљункара.

Заштита животне средине: Пре подношења захтева за издавање привремене грађевинске дозволе прибавити одлуку надлежног органа за заштиту животне средине о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09).

Планске условљености:

Планирана намена: површине за привредне зоне (Према ПГР Гроцка).

Тип депоније: Могуће постављање депонија речног материјала типа А и Б.

Саобраћај: Приступ се може остварити преко локалног пута који је повезан на постојећу уличну мрежу која води до Сланачког пута (улица II реда).

Водовод: У близини постоји водоводна мрежа градског система на коју је могуће остварити прикључак. Санитарна вода се може обезбедити и изградњом резервоара санитарне воде и пумпне станице. Хидрогеолошки услови на овом простору пружају могућност за израду бунара за техничку воду. Вода за потребе сепарације се може обезбедити из реке, изградњом водозахвата.

Канализација: Употребљене вода из објеката спровести у септичку јаму, а по изградњи комуналног пукта ПШОВ Велико село прикључити се на планирани комплекс.

Отпадне воде из процеса сепарације преко бетонског таложника испустити у реку Дунав. Све кишне воде са интерних саобраћајница, паркинга и манипулативних саобраћајних површина пре испуштања у реку Дунав пречистити на уређајима за пречишћавање (сепараторима бензина и уља).

Електронергетска мрежа и објекти: У зависности од величине предметне зоне тј. планираних постројења и опреме, потрошаче је могуће прикључити на напонску мрежу 10 kV, изградњом ТС 10/0,4 kV у оквиру локације, чије би напајање било оријентисано на ТС 35/10 kV „Винча”. Удаљеност локације од постојеће електроенергетске мреже 10 kV је ваздушном линијом око 1 km.

Телекомуникациона мрежа и објекти: Предметну зону је могуће прикључити на локалну телекомуникациону мрежу оријентисану на матичну АТЦ „Винча”.

Топловод: На предметном подручју не планира се изградња топоводне мреже и постројења.

Гасовод: На предметном подручју не планира се изградња градске и магистралне гасоводне мреже.

Геологија: Коришћење ових терена за урбанизацију захтева претходну припрему терена применом санационих и мелiorативних мера, у смислу насипања ради заштите од вода реке Дунав.

Заштита животне средине: Пре подношења захтева за издавање привремене грађевинске дозволе прибавити одлуку надлежног органа за заштиту животне средине о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 36/09).

Заштита културних добара: подразумева меру прописану условима и мерама заштите које су дефинисане у поглављу Б2.1. Културно наслеђе и депоније и сепарације.

Локација се може привремено користити за претовар речних агрегата, до усвајања уредбе о утврђивању лучког подручја луке у Београду.

4.2. Ойшћина Палилула

У оквиру општитне Палилула планирано је задржавање две постојеће локације на којој се тренутно одвија сепарација локација ПА.11 и ПА.13 као и једне нове потенцијалне зоне, зона ПА-1ПЛ, у којој је могуће планирати постављање нових локација.

ознака општине на карти	ПЛ
површина општине	45.127 ha
број становника (2002. године)	155.902
број становника (2011. године)	173.521
број локација	2
број зона	1

ЛОКАЦИЈА ПА.11 – SYNTHESIS

ПЛАН

Планска покривеност: План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16 и 97/16).



Слика 65: Локација SYNTHESIS

Опис локације: Локација се налази између магистралног пута Београд – Панчево и реке Дунав, у рубној зони. Шљункара је у инундационом појасу, на неуређеном делу обале реке и на простору заштите од високих вода. Комплекс је површине око 3,1 ха и у дужини од 190 м излази на реку Дунав. Непосредно окружење чине шуме и шумско земљиште којим газдује ЈП „Србијашуме” и објекти изграђени на обали реке. У оквиру комплекса шљункаре се врши депоновање неklasификованог шљунка и песка, сепарација, депоновање класификованог шљунка и производња бетона (бетонска база). Претовар са баржи се врши тракастим транспортерима. Терен је насут од природног песка и шљунка. На тако припремљеној подлози се врши депоновање. Вода из сепаратора се води до таложника који је укопан у природни терен и каналима се враћа у реку. У комплексу постоје објекти, спратности П+Пк.

Опремљеност простора саобраћајем и инфраструктуром:

Саобраћај: Локацији се прилази приступном саобраћајницом са Улице панчевачки пут.

Водовод: Локација нема изведен прикључак на водоводну мрежу. Постоји водозахват воде из реке за потребе сепарације.

Канализација: Локација није прикључена на градску канализациону мрежу. Постоји бетонски таложник у који се упуштају воде из процеса сепарације.

Водопривреда: Обала реке Дунава није уређена. Обала са одбраном од великих вода (одбрамбени насип).

Електронергетска мрежа и објекти: Локација има изведен прикључак на електроенергетску мрежу. У близини локације налази се трафостаница ТС 10/0,4 kV (К-187).

Телекомуникациона мрежа и објекти: Локација припада кабловском подручју АТЦ „Крњача”.

Топловод: На предметном подручју не постоји топоводна мрежа и постројења.

Гасовод: На предметном подручју не постоји гасоводна мрежа и постројења.

Геологија: Терен неповољан за изградњу (степен сеизмичности: 7, ниво подземних вода: 0,3 м, постоји могућност плавлена од високих вода реке Дунава).

Заштита животне средине: Локација се не налази у зони санитарне заштите водоизворишта.

Ограничења: Локација се налази на удаљености мањој од 100 м од Панчевачког моста (услови Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре). Постојећа природна приобална вегетација – река Дунав са својим приобалским појасом представља Еколошки коридор од међународног значаја (Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10). Еколошки значајно подручје Републике Србије „Ушће Саве у Дунав”. Међународно и национално значајно подручје за заштиту птица (IBA – Important Bird Area) „Ушће Саве у Дунав”, са класификационим кодом RS017IBA. На предметној локацији планиране су шуме. Заштита културних добара подразумева меру прописану условима и мерама заштите које су дефинисане у поглављу Б2.1. Културно наслеђе и депоније и сепарације.

Према ПГР Београда планирана намена површина је компатибилна са овом врстом делатности (површине јавне намене – шуме). Обавезна је израда ПДР-а.

Постојећа шљункара се може привремено задржати на постојећој локацији стим да се на удаљењу на 100 м од Панчевачког моста не дозвољава депоновање агрегата. За дати простор обавезна је израда плана детаљне регулације којим ће се прецизније дефинисати намена и коришћења овог дела приобаља.

ЛОКАЦИЈА ПА.13 – РСД ИНВЕСТ ДОО

ПЛАН

Планска покривеност: План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16 и 97/16).



Слика 20: Локација РСД ИНВЕСТ ДОО

Опис локације: Локација се налази између магистралног пута Београд – Панчево (ДП ИБ реда бр 10) и реке Дунав. Шљункара је у инундационом појасу, на неуређеном делу обале реке и на простору заштите од високих вода. Комплекс је површине око 3,1 ha и у дужини од 190 m излази на реку Дунав. Непосредно окружење чине шуме и шумско земљиште којим газдује ЈП „Србијашуме” у складу са Законом о шумама („Службени гласник РС”, број 30/10) и објекти изграђени на обали реке. У оквиру комплекса шљункаре се врши депоновање неклассификованог шљунка и песка, сепарација, депоновање класификованог шљунка и бетонска база. Претовар са баржи се врши тракастим транспортерима. Терен је насут од природног песка и шљунка. На тако припремљеној подлози се врши депоновање. Вода из сепаратора се води до таложника који је укопан у природни терен и каналима се враћа у реку. Објекти у оквиру комплекса су спратности П+Пк.

Опремљеност простора саобраћајем и инфраструктуром:

Саобраћај: Локацији се прилази приступном саобраћајницом са магистралног пута Београд–Панчево (ДП ИБ реда бр 10).

Водовод: На локацији постоји изведен прикључак на водоводну мрежу. Постоји водозахват воде из реке Дунав за потребе сепарације.

Канализација: Локација није прикључена на градску канализациону мрежу. Постоји бетонски таложник у који се упуштају воде из процеса сепарације пре испуштања у реку Дунав.

Водопривреда: Обала реке Дунава је неуређена. Обала са одбраном од великих вода (одбрамбени насип).

Електронергетска мрежа и објекти: Локација има изведен прикључак на електроенергетску мрежу. У близини локације налази се трафостаница ТС 10/0,4 kV (К-228).

Телекомуникациона мрежа и објекти: Локација припада кабловском подручју АТЦ „Крњача”.

Топловод: На предметном подручју не постоји топоводна мрежа и постројења.

Гасовод: На предметном подручју не постоји гасоводна мрежа и постројења.

Геологија: Терен неповољан за изградњу (степен сеизмичности: 7, ниво подземних вода: 0,3 m, постоји могућност плавлена од високих вода реке Дунава).

Заштита животне средине: Локација није у зони санитарне заштите водоизворишта..

Ограничења: Локација је у границама постојеће шуме и шумског земљишта којим газдује ЈП „Србијашуме” (ГЈ „Дунав”), а која се у Основама газдовања, према Условима ЈП „Србијашуме”, води као „земљиште за остале сврхе”. Река Дунав са својим приобалским појасом представља Еколошки коридор од међународног значаја (Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10). Еколошки значајно подручје Републике Србије „Ушће Саве у Дунав”. Међународно и национално значајно подручје за заштиту птица (IBA – Important Bird Area) „Ушће Саве у Дунав”, са класификационим кодом RS017IBA. На предметној локацији планиране су шуме. Заштита културних добара подразумева меру прописану условима и мерама заштите које су дефинисане у поглављу Б2.1. Културно наслеђе и депоније и сепарације.

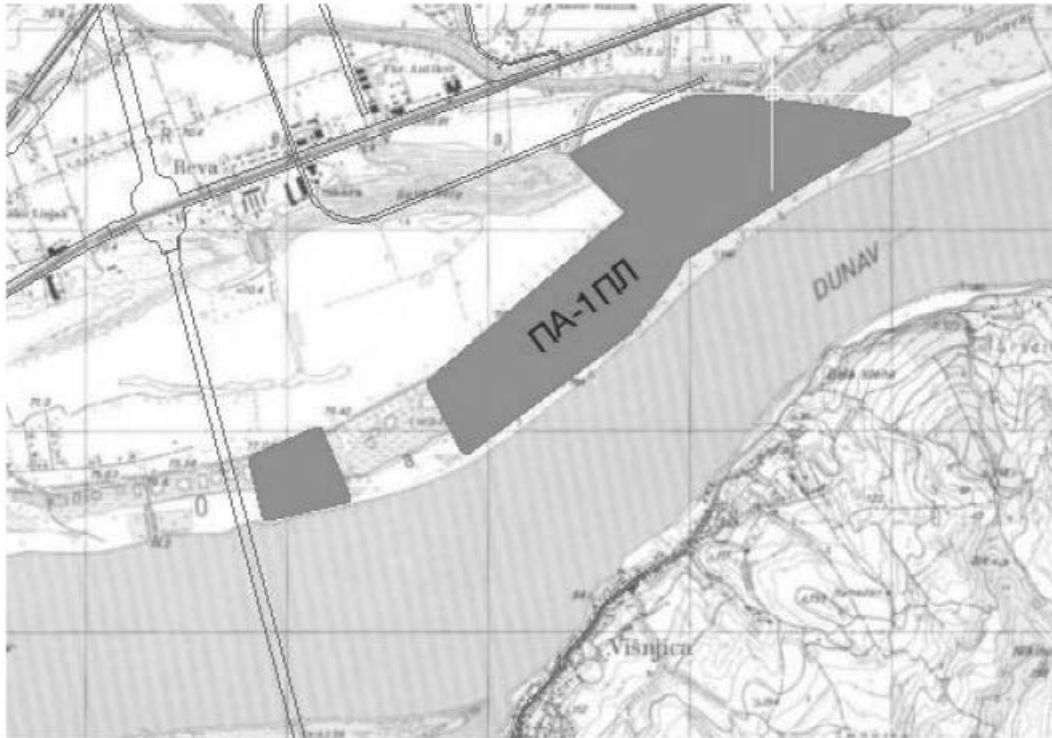
Према ППР Београда планирана намена површина је компатибилна са овом врстом делатности (јавне намене – шуме). Обавезна израда ПДР-а.

Постојећа шљункара се може привремено задржати на постојећој локацији, до започињања израде плана детаљне регулације којим ће се прецизније дефинисати намена и коришћење приобалног појаса.

ЗОНА ПА-1ПЛ

ПЛАН

Планска покривеност: План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16 и 97/16) (у даљем тексту ПГР Београда); Одлука о изradi ПДР-а између саобраћајнице СМТ, Панчевачког пута и Дунава, градска општина Палилула („Службени лист Града Београда”, број 36/15)



Слика 66: Шире окружења локације ПА-01ПЛ

Опис локације: Нова потенцијална зона у којој се могу постављати депоније шљунка и песка налази се између реке Дунав и насипа, у рубној зони. Обухвата инундациони појас. Обала на овом делу је неуређена. Зона је у процесу плављења, који се активира осциловањем реке Дунав. Налази се између стационажа: 1164 -1163+600 km и 1162+800 – 1159+800 km.



Слика 67: Орто-фото снимак обале у зони ПА-01ПЛ

Опремљеност простора саобраћајем и инфраструктуром

Саобраћај: Локацији се прилази приступном саобраћајницом са Улице вишњичке и са реке Дунав. Реком Дунав се обавља речни транспорт баржама.

Водовод: Предметна зона је опремљена водоводном мрежом градског система.

Канализација: Не постоји изграђена канализација градског типа.

Водопривреда: Неуређена обала реке Дунав. Обала са линијом одбране од великих вода (Одбрамбени насипи).

Електронергетска мрежа и објекти: Предметна зона се налази на подручју неизграђене електроенергетске мреже 10 и 1 kV.

Телекомуникациона мрежа и објекти: Предметна зона се налази на подручју неизграђене телекомуникационе мреже и припада кабловском подручју АТЦ „Крњача”.

Топловод: Предметно подручје није опремљено топловодном мрежом и постројењима.

Гасовод: Предметно подручје није опремљено гасоводном мрежом и постројењима.

Природни услови и ограничења:

Геологија: Терен је неповољан за изградњу (степен сеизмичности 7, ниво подз. вода: 0,0 m). Неопходно уређење приобаља како би се зауставио процес плављења који се активира осциловањем реке Дунав. Са инжењерско-геолошког аспекта локација повољна за постављање шљункара.

Заштита животне средине: Није у зони санитарне заштите водоизворшта.

Заштита природних добара: постојећа природна приобална вегетација – река Дунав са својим приобалским појасом представља Еколошки коридор од међународног значаја (Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10), Еколошки значајно подручје Републике Србије „Ушће Саве у Дунав”, Међународно и национално значајно подручје за заштиту птица (IBA – I mportant Bird Area) „Ушће Саве у Дунав”, са класификационим кодом RS017IBA; на предметној локацији планиране су шуме.

Планске условљености

Планирана намена: Површине јавне намене – шуме. Обавезна израда ПДР-а.

Тип депоније: Могуће постављање депонија речног материјала типа А,Б и Ц.

Саобраћај: Веза локације се планира кроз локалну мрежу повезану са планираном улицом Нова дунавска и посредно са Вишњичком улицом – ранг магистрале.

Водовод: Хидрогеолошки услови на овом простору пружају могућност за израду бунара за техничку воду. Вода за потребе сепарације се може обезбедити из реке, изградњом водозахвата.

Канализација: Употребљене вода из објеката спровести у септичку јаму. Отпадне воде из процеса сепарације преко бетонског таложника испустити у реку Дунав. Све кишне воде са интерних саобраћајница, паркинга и манипулативних саобраћајних површина пре испуштања у Дунав пречистити на уређајима за пречишћавање (сепараторима бензина и уља).

Електронергетска мрежа и објекти: У зависности од величине предметне зоне тј. планираних постројења и опреме, потрошаче је могуће прикључити на напонску мрежу 10 kV, изградњом ТС 10/0,4 kV у оквиру локације, чије би напајање било оријентисано на ТС 35/10 kV „Хеминд. Удаљеност локације од напојне ТС 35/10 kV „Хеминд” је, ваздушном линијом, око 2 km.

Телекомуникациона мрежа и објекти: Предметну зону је могуће прикључити на телекомуникациону мрежу оријентисану на АТЦ „крњача”. Удаљеност локације од постојеће тк мреже је, ваздушном линијом, око 1,5 km.

Топловод: На предметном подручју не планира се изградња топловодне мреже и постројења.

Гасовод: На предметном подручју не планира се изградња градске и магистралне гасоводне мреже.

Геологија: Коришћење ових терена за урбанизацију захтева претходну припрему терена применом санационих и мелиоративних мера, у смислу насипања ради заштите од вода реке Дунав.

Заштита животне средине: Није у зони санитарне заштите водоизворшта.

Заштита културних добара: подразумева меру прописану условима и мерама заштите које су дефинисане у поглављу Б2.1. Културно наслеђе и депоније и сепарације.

4.3. Ойштина Земун

У оквиру општинте Земун планирано је задржавање две постојеће локације на којој се тренутно одвија сепарација локација ЗМ.02 и ЗМ.03 које се налазе у оквиру нове потенцијалне зоне, зона ЗМ-1ПЛ.

ознака општине на карти	ЗМ
површина општине	15.030 ha
број становника (2002. године)	152.950
количина отпада (2011. године)	168.170
број локација	2
број зона	1

ЛОКАЦИЈА ЗМ.02 – ЕЛИТА КОП ДОО

ПЛАН

Планска покривеност: План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16 и 97/16); део локације је у обухвату плана детаљне регулације привредне зоне Горњи Земун – Зоне 3 и 4 („Службени лист Града Београда”, бр. 14/05), План места за постављање пловила на делу обале и водног простора града Београда (I фаза), („Службени лист Града Београда”, бр. 9/13, 16/13 и 62/14).



Слика 68: Локација ЕЛИТА КОП ДОО

Опис локације: Локација се налази између Улице Батајнички друм и реке Дунав, у периферној зони. Шљункара обухвата део инундационог појаса, на неуређеном делу обале и делу лесног одсека и лесног платоа и простору заштите од високих вода. Комплекс је површине око 3,0 ха и излази на реку Дунав у дужини од 100 м. У непосредном окружењу су депоније речног материјала и индустријски комплекси. У оквиру комплекса шљункаре врши се депоновање неклассификованог шљунка и песка, сепарација и депоновање класификованог шљунка, производња бетона и рециклажа коришћеног грађевинског материјала. Претовар са баржи се врши тракастим транспортерима, у инундационом појасу одакле се затвореним тракастим транспортерима преноси до комплекса на лесном одсеку, где се врши сепарација, одлагање класификованог гранулата и производња бетона. Терен у приобалном делу је насут од природног песка и шљунка са туцаником преко насутог терена. На тако припремљеној подлози врши се депоновање. Лесни одсек у оквиру комплекса је моделован израдом каскада, тако да је нарушен његов природни изглед. Простор на лесној заравни је избетониран. У оквиру комплекса постоје канали који су повезани са таложником у коме се доводе искоришћене воде из сепарације, након третмана вода се поново враћа у употребу. Део комплекса за производњу бетона је изграђен од монтажних објеката, а сам принцип производње бетона је затвореног типа. Постоји бетонски сепаратор за масти и уља. Део који се користи за рециклажу грађевинског материјала је посебно опремљен и ради се сува рециклажа и сепарација. Објекти у комплексу су монтажни – контејнери. За потребе механизације и запослених унутар комплекса обезбеђена су паркинг места.

Опремљеност простора саобраћајем и инфраструктуром:

Саобраћај: Приступ локацији је са интерних саобраћајница (у оквиру индустријске зоне) које директно излазе на Батајнички друм.

Водовод: На локацији постоји изведен прикључак на водоводну мрежу.

Канализација: Локација је прикључена на градску канализациону мрежу. Постоји таложник у који се упуштају воде из процеса сепарације и сепаратор уља и бензина пре испуштања у реку Дунав.

Водопривреда: Обала реке Дунав није уређена. Терен је насут до одбране од средњих вода.

Електронергетска мрежа и објекти: Локација има изведен прикључак на електроенергетску мрежу. У близини локације се налази трафостаница ТС 10/0,4 kV (З-1046).

Телекомуникациона мрежа и објекти: Локација припада кабловском подручју АТЦ „Земун” АТЦ „Земун поље”.

Топловод: На предметном подручју не постоји топоводна мрежа и постројења.

Гасовод: На предметном подручју не постоји гасоводна мрежа и постројења.

Геологија: Терен неповољан за изградњу (степен сеизмичности: 7, ниво подземних вода: 0,5 m и постоји могућност плавлена од високих вода реке Дунава). Локација обухвата алувијон реке Дунава, лесни одсек и лесну зараван. Лесни одсек је раубован и каскадиран.

Заштита животне средине: Локација се не налази у ужој зони заштите водоизворишта.

Ограничења: Еколошки значајно подручје Републике Србије „Ушће Саве у Дунав”. Међународно и национално значајно подручје за заштиту птица (ИВА – I mportant Bird Area) „Ушће Саве у Дунав”, са класификационим кодом RS017ИВА. Река Дунав са својим приобалским појасом представља Еколошки коридор од међународног значаја (Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10). На предметној локацији планиране су јавне зелене површине. ПГР Београда се лесни одсек чува као Високо вредни, природи блиски биотопи са високом рефугијалном функцијом, достојни заштите природе, станиште су угрожених врста.

Нацртом ПГР система зелених површина Београда:

– лесни одсек се штити као кључни елементи зелене инфраструктуре града у циљу очувања, одрживог коришћења и афирмације постојећих амбијенталних, природних и културних вредности;

– предлаже се да се изврше потребна истраживања у циљу доношења акта о заштити природна добра за подручје Лесног одсека у целисти;

– због значаја који лесни одсек има дуж истог је планиран заштитни зелени појас који обухвата површину на круни лесног одсека, косину и подножје косине (у контакту са акваторијом).

Налази се на подручју евидентираног природног добра „Земунски и бежанијски лесни одсек” и археолошких налазишта под претходном заштитом – Комплекс локалитета на десној обали реке Дунава од Говећег брода до Капеле у Земуну. Заштита културних добара подразумева меру прописану условима и мерама заштите које су дефинисане у поглављу Б2.1. Културно наслеђе и депоније и сепарације. Према Плану за постављање пловила локација се налази у зони угоститељских објеката на води.

Према Плану детаљне регулације привредне зоне Горњи Земун – Зоне 3 и 4 („Службени лист Града Београда”, бр.

14/05), предметна локација на којој се обавља депоновање и сепарација налази се у привредној зони.

Постојећа шљункара се може привремено задржати на постојећој локацији, уз одређене условљености и ограничења, уз уважавање препорука у циљу очувања лесног одсека до започињања израде плана детаљне регулације којим ће се прецизније дефинисати намена и коришћење приобалног појаса.

ЛОКАЦИЈА ЗМ.03 – ГП АНИКОМ КОНСТРУКТИНГ (Ge max)

ПЛАН

Планска покривеност: План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16 и 97/16); део локације је у обухвату плана детаљне регулације привредне зоне Горњи Земун – Зоне 3 и 4 („Службени лист Града Београда”, бр. 14/05), План места за постављање пловила на делу обале и водног простора града Београда (I фаза), („Службени лист Града Београда”, бр. 9/13, 16/13 и 62/14).



Слика 69: Локација ГП АНИКОМ КОНСТРУКТИНГ (Ge max)

Опис локације: Локација се налази између Улица Батајнички друм и реке Дунав, у периферној зони. Шљункара обухвата део инундационог појаса, на делу лесног одсека и лесног платоа и неуређеном делу обале реке Дунав, на простору заштите од високих вода. Комплекс је површине око 6,2 ха и излази на реку Дунав у дужини од 180 м. У непосредном окружењу локације налазе су депоније речног материјала и индустријски комплекси. У оквиру комплекса шљункаре врши се депоновање неклаификованог шљунка и песка, сепарација и депоновање класификованог шљунка, производња бетона и бетонске галантерије. Претовар са баржи се врши тракастим транспортерима у инундационом појасу, одакле се тракастим транспортерима пребацује до комплекса на лесном одсеку (где се врши сепарација, одлагање класификованог гранулата и производња бетона). Терен у приобалном делу је насут од природног песка и шљунка са туцаником преко насутог терена. На тако припремљеној подлози врши се депоновање. Лесни одсек у оквиру комплекса је моделован израдом каскада, тако да је нарушен његов природни изглед. Простор на лесној заравни је избетониран. У оквиру комплекса постоје канали који су повезани са таложником у коме се доводе искоришћене

воде из сепарације. У делу комплекса где се врши производња бетона налазе се монтажни објекти. Постоји бетонски сепаратор за масти и уља. Објекти у комплексу су спратности П – П+1. За потребе механизације и запослених обезбеђена су паркинг места, унутар комплекса.

Опремљеност простора саобраћајем и инфраструктуром:

Саобраћај: Приступ локацији је са интерних саобраћајница (у оквиру индустријске зоне) које директно излазе на Батајнички друм.

Водовод: На локацији постоји изведен прикључак на водоводну мрежу.

Канализација: Локација је прикључена на градску канализациону мрежу. Постоји таложник у који се упуштају воде из процеса сепарације и сепаратор уља и бензина пре испуштања у реку Дунав.

Водопривреда: Обала Дунава није уређена.

Електронергетска мрежа и објекти: Локација има изведен прикључак на електроенергетску мрежу. На локацији се налази трафостаница ТС 10/0,4 kV (3-390).

Телекомуникациона мрежа и објекти: Локација припада кабловском подручју АТЦ „Земун” АТЦ „Земун поље”.

Топловод: На предметном подручју не постоји топоводна мрежа и постројења.

Гасовод: На предметном подручју постоји гасоводна мрежа и постројења.

Геологија: Терен неповољан за изградњу (степен сеизмичности: 7, ниво подземних вода: 0,5 m и постоји могућност плављења од високих вода Дунава). Локација обухвата алувијон Дунава, лесни одсек и лесну зараван. Лесни одсек је раудован и каскадиран.

Заштита животне средине: Локација се не налази у ужој зони заштите водоизворишта.

Ограничења локације: Еколошки значајно подручје Републике Србије „Ушће Саве у Дунав”. Међународно и национално значајно подручје за заштиту птица (IBA – Important Bird Area) „Ушће Саве у Дунав”, са класификационим кодом RS017IBA. Река Дунав са својим приобалским појасом представља Еколошки коридор од међународног значаја (Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10). На предметној локацији планиране су јавне зелене површине. ПГР Београда се лесни одсек чува као Високо вредни, природи блиски диотопи са високом рефугијалном функцијом, достојни заштите природе, станиште су угрожених врста.

Нацртом ПГР система зелених површина Београда:

- лесни одсек се штити као кључни елементи зелене инфраструктуре града у циљу очувања, одрживог коришћења и афирмације постојећих амбијенталних, природних и културних вредности;

- предлаже да се изврше потребна истраживања у циљу доношења акта о заштити природна добра за подручје Лесног одсека у целости;

- због значаја који лесни одсек има дуж истог је планиран заштитни зелени појас који обухвата површину на кру-

ни лесног одсека, косину и подножје косине (у контакту са акваторијом).

Археолошко налазиште под претходном заштитом – Комплекс локалитета на десној обали реке Дунава од Говеђег брода до Капеле у Земуну. Заштита културних добара подразумева меру прописану условима и мерама заштите које су дефинисане у поглављу Б2.1.Културно наслеђе и депоније и сепарације. Према Плану за постављање пловила локација се налази у зони угоститељских објеката на води.

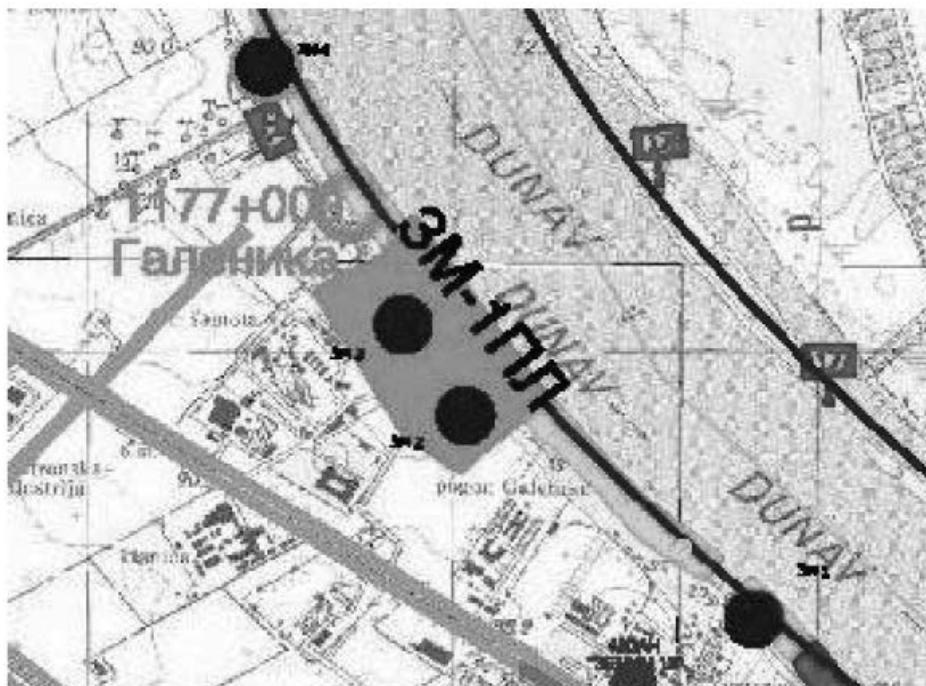
Према Плану детаљне регулације привредне зоне Горњи Земун – Зоне 3 и 4 („Службени лист Града Београда”, бр. 14/05), предметна локација на којој се обавља депоновање и сепарација налази се у привредној зони.

Постојећа шљункара се може привремено задржати на постојећој локацији, уз одређене условљености и ограничења, уз уважавање препорука у циљу очувања лесног одсека до започињања израде плана детаљне регулације којим ће се прецизније дефинисати намена и коришћење приобалног појаса.

ЗОНА ЗМ-1ПЛ

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ

Планска покривеност: Генерални урбанистички план Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09, 70/14 и 11/16); План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16 и 97/16) (у даљем тексту ПГР Београда); План детаљне регулације привредне зоне Горњи Земун – Зоне 3 и 4 („Службени лист Града Београда”, бр. 14/05) (у даљем тексту ПДР).



Слика 70: Топографски план ширег окружења локације ЗМ-1ПЛ

Опис локације: Нова потенцијална зона у којој се могу постављати депоније шљунка и песка се налази у рубној зони, између реке Дунав и улице I реда Батајнички друм, у ГО Земун. Зона обухвата инундациони појас, између лесног

одсека и реке Дунав. Обала на овом делу је не уређена. Регистрована су бројна одроњавања лесног одсека. Планирана зона се налази између стационажа: 1177–1179 km.



Слика 71: Орто-фото снимак обале у зони ЗМ-1ПЛ

Опремљеност простора саобраћајем и инфраструктуром:
Саобраћај: Колски приступ постоји у делу зоне код стационаже 1177km (локација Говеђи брод) и код стационаже 1179km у виду локалног приступног пута који излази на Дунав, а директно је повезан са Улицом батајнички пут (улица I реда). Речни транспорт је реком Дунав са баржи.

Водовод: Предметна зона је опремљена водоводном мрежом градског система. У близини локације постоји локални водовод.

Канализација: На предметној територији постоји градска канализациона мрежа.

Водопривреда: Неуређена обала реке Дунав. Терен је насут до одбране од средњих вода.

Електроенергетска мрежа и објекти: Предметна зона се налази на подручју добро изграђене електроенергетске мреже 10 и 1 kV. У непосредној близини се налазе трафостанице ТС 10/0,4 kV (3-124, 3-129, 3-163, 3-190, 3-390, 3-1046, 3-1410, 3-1515, 3-1540).

Телекомуникациона мрежа и објекти: Предметна зона се налази на подручју добро изграђене телекомуникационе мреже и припада АТЦ „Земун” и АТЦ „Земун поље”.

Топловод: Предметно подручје није опремљено топлотном мрежом и постројењима.

Гасовод: Предметно подручје није опремљено гасоводном мрежом и постројењима.

Природни услови и ограничења:

Геологија: Терен је неповољан за изградњу (степен сеизмичности 7, ниво подз. вода: 0,0). Неопходно уређење приобаља како би се зауставио процес плављења који се активира осциловањем реке Дуна и тиме доводи до уништавања лесног одсека који је у залеђу планиране зоне. Ножицу ле-

сног одсека потребно је заштитити до коте 76,5 мнв. како би се зауставио процес даљег одроњавања и откидања леса. Са инжењерскогеолошког аспекта локација повољна за постављање шљункара.

Заштита животне средине: Локација повољна за изградњу.

Заштита природних добара: Еколошки значајно подручје Републике Србије „Ушће Саве у Дунав”; Међународно и национално значајно подручје за заштиту птица (IBA – Important Bird Area) „Ушће Саве у Дунав”, са класификационим кодом RS017IBA; река Дунав са својим приобалским појасом представља Еколошки коридор од међународног значаја (Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10); на предметној локацији планиране су јавне зелене површине; Према ППР Београда лесни одсек се чува као Високо вредни, природи блиски биотопи са високом рефугијалном функцијом, достојни заштите природе, станиште су угрожених врста (оцена 6); Нацртом ППР система зелених површина Београда:

- лесни одсек се штити као кључни елементи зелене инфраструктуре града у циљу очувања, одрживог коришћења и афирмације постојећих амбијенталних, природних и културних вредности;

- предлаже се да се изврше потребна истраживања у циљу доношења акта о заштити природна добра за подручје Лесног одсека у целости;

- због значаја који лесни одсек има, Нацртом ППР система зелених површина Београда, дуж истог је планиран заштитни зелени појас који обухвата површину на круни лесног одсека, косину и подножје косине (у контакту са акваторијом).

Планске условљености

Планирана намена: према ПДР-у део зоне је у намени: индустријски комплекс, зелене површине и водно земљиште. Према ПГР Београда део зоне у приобаљу је у оквиру планиране намене: водно земљиште и јавне зелене површине и обавезна је израда ПДР-а.

Тип депоније: Могуће постављање депонија речног материјала типа Ц.

Саобраћај: Приступ се може остварити преко локалних путева који су повезани на постојећу уличну мрежу. Предметна улична мрежа има директан приступ улици I реда – Батајнички пут.

Водовод: Локација се може прикључити на постојећу локалну водоводну мрежу. Хидрогеолошки услови на овом простору пружају могућност за израду бунара за техничку воду. Вода за потребе сепарације се може обезбедити из реке, изградњом водозахвата.

Канализација: Ако је могуће локацију прикључити на постојеће градске инсталације канализације или употребљене вода из објекта спровести у септичку јаму. Отпадне воде из процеса сепарације преко бетонског таложника испустити у реку Дунав. Технолошке отпадне воде из процеса бетонске и асфалтне базе после третмана испустити у реку Дунав. Све кишне воде са интерних саобраћајница, паркинга и манипулативних саобраћајних површина пре испуштања у Дунав или градску канализацију, пречистити на уређајима за пречишћавање (сепараторима бензина и уља). На локацији се налази постојећи излив опште канализације као и планирани излив атмосферског колектора датог планском документацијом Измене и допуне Генералног урбанистичког плана Београда 2021, измене ГП 2/2006, фаза 2 („Службени лист Града Београда”, број 54/12,) и Измене и допуне Генералног урбанистичког плана Београда 2021, измене ГП 2/2006, фаза 2 („Службени лист Града Београда”, број 27/03, 25/05, 34/07, 63/09)

Електронергетска мрежа и објекти: У зависности од величине предметне зоне тј. планираних постројења и опреме, потрошаче је могуће прикључити на напонску мрежу 10 kV, изградњом ТС 10/0,4 kV у оквиру локације, чије би напајање било оријентисано на ТС 35/10 kV „Галеника” или ТС 35/10 kV „ЕИ” или на напонску мрежу 1 kV проширењем постојећих ТС 10/0,4 kV у непосредној близини. Удаљеност локације од потенцијалне напојне ТС „35/10 kV „Галеника” и ТС 35/10 kV „ЕИ” је ваздушном линијом око 1 km, а постојеће ТС 10/0,4 kV (3-124, 3-129, 3-163, 3-190, 3-390, 3-1046, 3-1410, 3-1515, 3-1540) се налази у непосредној близини.

Телекомуникациона мрежа и објекти: Предметну зону је могуће прикључити на телекомуникациону мрежу оријентисану на матичне АТЦ. Удаљеност локације од АТЦ је ваздушном линијом око 3 km.

Топловод: На предметном подручју не планира се изградња топловодне мреже и постројења.

Гасовод: На предметном подручју не планира се изградња градске и магистралне гасоводне мреже.

Геологија: Коришћење ових терена за урбанизацију захтева претходну припрему терена применом санационих и мелиоративних мера. Неопходна је заштита лесног платоа од процедурних вода.

Заштита животне средине: Пре подношења захтева за издавање привремене грађевинске дозволе прибавити одлуку надлежног органа за заштиту животне средине о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09).

Заштита културних добара: подразумева меру прописану условима и мерама заштите које су дефинисане у поглављу Б2.1. Културно наслеђе и депоније и сепарације.

4.4. Ојшћина Чукарица

У оквиру општинске Чукарица планирано је задржавање седам постојећих локација на којима се тренутно одвија сепарација локација ЧУ.05, ЧУ.06, ЧУ.07, ЧУ.08, ЧУ.09, ЧУ.10 и ЧУ.15 као и једне зоне зона ЧУ.01-ПЛ у којој је могуће планирати постављање нових локација.

ознака општине на карти	ЧУ
површина општине	15.648 ha
број становника (2002. година)	168.508
Број становника (2011. година)	181.231
број локација	7
број зона	1

ЛОКАЦИЈА ЧУ-05- ДУНАВ ГРУПА АГРЕГАТИ АД

ПЛАН

Планска покривеност: План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16 и 97/16).



Слика 72: локација ДУНАВ ГРУПА АГРЕГАТИ АД

Опис локације: Локација се налази између Обреновачког пута и реке Сава. Шљункара је у спољној зони града у инундационом појасу, на неуређеном делу десне обале реке Сава, на простору заштите од високих вода. Локација се налази на шумском земљишту (ГЈ „Кошутњачке шуме”, којима газдује ЈП „Србијашуме” према Решењу Министарства). Комплекс заузима површину од око 2,3ha и излази на реку у дужини од 100 m. У непосредном окружењу су зелене површине и објекти изграђени на води. У оквиру комплекса шљункаре врши се депоновање неklasификованог шљунка, сепарација и депоновање класификованог шљунка. У комплексу постоји помоћни објекат, спратности П.

Опремљеност простора саобраћајем и инфраструктуром:

Саобраћај: Директан приступ са Обреновачког друма и са реке Саве. Барже се везују за понтон преко кога се врши истовар тракастим транспортерима.

Водовод: Локација је прикључена на градску водоводну мрежу. Постоји водозахват из реке Саве за потребе сепарације.

Канализација: Локација није прикључена на канализациону мрежу. Постоји таложник у који се упуштају отпадне воде из процеса сепарације пре испуштања у реку Саву.

Водопривреда: Неуређена обала реке Саве. Обалска линија одбране од великих вода (одбрамбени насип).

Електронергетска мрежа и објекти: Предметна локација има изведен прикључак на електроенергетску мрежу. На локацији се налази трафостаница ТС 10/0,4 kV (В-1469).

Телекомуникациона мрежа и објекти: Предметна локација припада кабловском подручју АТЦ „Остружница”.

Топловод: На предметном подручју не постоји топоводна мрежа и постројења.

Гасовод: На предметном подручју не постоји гасоводна мрежа и постројења.

Геологија: Терен неповољан за изградњу (степен сеизмичности: 7, ниво подземних вода: 0,3 m и могућност плавлена од високих вода Саве)

Заштита животне средине: Локација се налази у ужој зони заштите водоизворишта (II зона).

Ограничења локације: Ужа зона санитарне заштите водоизворишта (II зона). У границама постојеће шуме и шумског земљишта којим газдује ЈП „Србијашуме” (ГЈ „Кошутњачке шуме”), а која се у Основама газдовања, према Условима ЈП „Србијашуме”, води као „земљиште за остале сврхе”. Река Сава са својим приобалским појасом представља Еколошки коридор од међународног значаја (Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10). Планиране шуме. Заштита културних добара подразумева меру прописану условима и мерама заштите које су дефинисане у поглављу Б2.1. Културно наслеђе и депоније и сепарације. На ширем предметном подручју планира се према ППР Београда изградња ванградског топловода-крак од ППС „Остружница” (у непосредној близини Остружничког моста) ка топлани ТО „Церак”. Објекти и темељи за опрему постројења за сепарацију, бетонских база и слично морају бити на минималној удаљености од 2 m од ивице канала и комора топловода. Такође, проверити да ли су приступне саобраћајнице шљункаре у складу са посебним техничким условима за заштиту канала топловода.

Према ППР Београда планирана намена није компатибилна са овом врстом делатности (површине јавне намене – шуме). Обавезна израда ПДР-а.

Постојећа шљункара се може привремено задржати на постојећој локацији уз одређене условљености и ограничења, до започињања израде плана детаљне регулације којим ће се прецизније дефинисати намена и коришћење приобалног појаса.

ЛОКАЦИЈА ЧУ-06- ХИДРОБАЗА

ПЛАН

Планска покривеност: Уредба о утврђивању просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора Београд–Јужни Јадран, деоница Београд–Пожега („Службени гласник РС”, бр. 37/06 и 31/10).

План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16 и 97/16).



Слика 73: локација ХИДРОБАЗА

Опис локације: Локација се налази између Обреновачког пута и реке Сава у спољној зони града. Шљункара је у инундационом појасу, на неуређеном делу десне обале реке Сава, на простору заштите од високих вода. Локација се налази на шумском земљишту (ГЈ „Кошутњачке шуме”, којима газдује ЈП „Србијашуме” према решењу министарства). Комплекс заузима површину од око 0,7 ha и излази на реку у дужини од 100 m. У непосредном окружењу су зелене површине и објекти изграђени на води. У оквиру комплекса шљункаре врши се депоновање неklasификованог шљунка, сепарација и депоновање класификованог шљунка. У комплексу постоји помоћни објекат, спратности П.

Опремљеност простора саобраћајем и инфраструктуром:
Саобраћај: Директан приступ са Обреновачког друма и са реке Саве. Барже се везују за понтон преко кога се врши истовар тракастим транспортерима.

Водовод: Локација је прикључена на градску водоводну мрежу. Постоји водозахват из реке Саве за потребе сепарације.

Канализација: Локација није прикључена на канализациону мрежу. Постоји таложник у који се упуштају отпадне воде из процеса сепарације пре испуштања у реку Саву.

Водопривреда: Неуређена обала реке Саве. Обалска линија одбране од великих вода (одбрамбени насип).

Електронергетска мрежа и објекти: Предметна локација има изведен прикључак на електроенергетску мрежу. На локацији се налази трафостаница ТС 10/0,4 kV (В-1469).

Телекомуникациона мрежа и објекти: Предметна локација припада кабловском подручју АТЦ „Остружница“.

Топловод: На предметном подручју не постоји топоводна мрежа и постројења.

Гасовод: На предметном подручју не постоји гасоводна мрежа и постројења.

Геологија: Терен неповољан за изградњу (степен сеизмичности: 7, ниво подземних вода: 0,3 m и могућност плављења од високих вода Саве).

Заштита животне средине: Локација се налази у ужој зони заштите водоизворишта (II зона).

Ограничења локације: Ужа зона санитарне заштите водоизворишта (II зона). У границама постојеће шуме и шумског земљишта којим газдује ЈП „Србијашуме“ (ГЈ „Кошутњачке шуме“), а која се у Основама газдовања, према Условима ЈП „Србијашуме“, води као „земљиште за остале сврхе“. Река Сава са својим приобалским појасом представља Еколошки коридор од међународног значаја (Уредба

о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10). Планиране шуме. Заштита културних добара подразумева меру прописану условима и мерама заштите које су дефинисане у поглављу Б2.1. Културно наслеђе и депоније и сепарације. На ширем предметном подручју планира се према ПГР Београда изградња ванградског топовода-крак од ППС „Остружница“ (у непосредној близини Остружничког моста) ка топлани ТО „Церак“. Објекти и темељи за опрему постројења за сепарацију, бетонских база и слично морају бити на минималној удаљености од 2 m од ивице канала и комора топовода. Такође, проверити да ли су приступне саобраћајнице шљункаре у складу са посебним техничким условима за заштиту канала топовода.

Према ПГР Београда планирана намена је компатибилна са овом врстом делатности (површине јавне намене – шуме). Обавезна је израда ПДР-а.

Постојећа шљункара се може привремено задржати на постојећој локацији уз одређене условљености и ограничења, до започињања израде плана детаљне регулације којим ће се прецизније дефинисати намена и коришћење приобалног појаса.

ЛОКАЦИЈА ЧУ-07- WIRCO M

ПЛАН

Планска покривеност: Уредба о утврђивању просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора Београд – Јужни Јадран, деоница Београд–Пожега („Службени гласник РС”, бр. 37/06 и 31/10).

План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16 и 97/16).



Слика 74: локација WIRCO M

Опис локације: Локација се налази између Обреновачког пута и реке Сава у спољној зони града. Шљункара је у инундационом појасу, на неуређеном делу десне обале реке Сава, на простору заштите од високих вода. Локација се налази на шумском земљишту (ГЈ „Кошутњачке шуме”, којима газдује ЈП „Србијашуме” према решењу министарства). Комплекс заузима површину од око 0,8 ha и излази на реку у дужини од 60 m. У непосредном окружењу су зелене површине. У оквиру комплекса шљункаре врши се депоновање неklasификованог шљунка, сепарација и депоновање класификованог шљунка. У комплексу постоји помоћни објекат, спратности II.

Опремљеност простора саобраћајем и инфраструктуром:

Саобраћај: Интерна саобраћајница која има директан приступ на улицу Обреновачки друм. Речни саобраћај се обавља баржама, које се везују за понтон преко кога се врши истовар тракастим транспортерима.

Водовод: Локација је прикључена на градску водоводну мрежу. Постоји водозахват из реке Саве за потребе сепарације.

Канализација: Локација није прикључена на канализациону мрежу. Постоји таложник у који се упуштају отпадне воде из процеса сепарације пре испуштања у реку Саву.

Водопривреда: Неуређена обала реке Саве. Обалска линија одбране од великих вода (одбрамбени насип).

Електронергетска мрежа и објекти: Предметна локација има изведен прикључак на електроенергетску мрежу. На локацији се налази трафостаница ТС 10/0,4 kV (В-1469).

Телекомуникациона мрежа и објекти: Предметна локација припада кабловском подручју АТЦ „Остружница“.

Топловод: На предметном подручју не постоји топоводна мрежа и постројења.

Гасовод: На предметном подручју не постоји гасоводна мрежа и постројења.

Геологија: Терен неповољан за изградњу (степен сеизмичности: 7, ниво подземних вода: 0,3 m и могућност плавлена од високих вода Саве).

Заштита животне средине: Локација се налази у ужој зони заштите водоизворишта (II зона).

Ограничења локације: Ужа зона санитарне заштите водоизворишта (II зона). У границама постојеће шуме и шумског земљишта којим газдује ЈП „Србијашуме“ (ГЈ „Кошутњачке шуме“), а која се у Основама газдовања, према Условима ЈП „Србијашуме“, води као „земљиште за остале сврхе“. Река Сава са својим приобалским појасом представља Еколошки коридор од међународног значаја (Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, број 102/10). Планиране шуме. Заштита културних добара подразумева меру прописану условима и мерама заштите које су дефинисане у поглављу Б2.1. Културно наслеђе и депоније и сепарације. На ширем предметном подручју планира се пре-



ма ПГР Београда изградња ванградског топловода-крак од ППС „Остружница“ (у непосредној близини Остружничког моста) ка топлани ТО „Церак“. Објекти и темељи за опрему постројења за сепарацију, бетонских база и слично морају бити на минималној удаљености од 2 m од ивице канала и комора топловода. Такође, проверити да ли су приступне саобраћајнице шљункаре у складу са посебним техничким условима за заштиту канала топловода.

Према ПГР Београда планирана намена је компатибилна са овом врстом делатности

(површине јавне намене – шуме). Обавезна је израда ПДР-а.

Постојећа шљункара се може привремено задржати на постојећој локацији уз одређене условљености и ограничења, до започињања израде плана детаљне регулације којим ће се прецизније дефинисати намена и коришћење приобалног појаса.

ЛОКАЦИЈА ЧУ-08- ВАДЕХ ДОО

ПЛАН

Планска покривеност: Уредба о утврђивању просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора Београд – Јужни Јадран, деоница Београд–Пожега („Службени гласник РС“, бр. 37/06 и 31/10).

План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда“, бр. 20/16 и 97/16).



Слика 75: локација ВАДЕХ

Опис локације: Локација се налази између Обреновачког пута и реке Сава у спољној зони града. Шљункара је у инундационом појасу, на неуређеном делу десне обале реке Сава, на простору заштите од високих вода. Комплекс заузима површину од око 1,9 ha и излази на реку у дужини од 120 m. У непосредном окружењу су зелене површине. У оквиру комплекса шљункаре врши се депоновање неklasификованог шљунка, сепарација и депоновање класификованог шљунка. У оквиру комплекса постоји производња бетонске базе. У комплксу постоји помоћни објекат, спратности II.

Опремљеност простора саобраћајем и инфраструктуром:
Саобраћај: Интерна саобраћајница која има директан приступ на улицу Обреновачки друм. Речни саобраћај се обавља баржама, које се везују за понтон преко кога се врши истовар тракастим транспортерима.

Водовод: Локација је прикључена на градску водоводну мрежу. Постоји водозахват воде из реке Саве за потребе сепарације.

Канализација: Локација је прикључена на градску канализациону мрежу. На локацији постоји бетонски таложник у који се упуштају отпадне воде из процеса сепарације и технолошке отпадне воде из бетонске базе пре испуштања у реку Саву.

Водопривреда: Неуређена обала реке Саве. Обалска линија одбране од великих вода (одбрамбени насип).

Електронергетска мрежа и објекти: Предметна локација има изведен прикључак на електроенергетску мрежу. На локацији се налази трафостаница ТС 10/0,4 kV (В-1443).

Телекомуникациона мрежа и објекти: Предметна локација припада кабловском подручју АТЦ „Остружница“.

Топловод: На предметном подручју не постоји топоводна мрежа и постројења.

Гасовод: На предметном подручју не постоји гасоводна мрежа и постројења.

Геологија: Терен неповољан за изградњу (степен сеизмичности: 7, ниво подземних вода: 0,3 m и могућност плавлјења од високих вода Саве).

Заштита животне средине: Локација се налази у ужој зони заштите водоизворишта (II зона).

Ограничења локације: Ужа зона санитарне заштите водоизворишта (II зона). На удаљеност мањој од 100 m узводно од моста „Остружница“ (услови Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре). Река Сава са својим приобалским појасом представља Еколошки коридор од међународног значаја (Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10). Планирана шума. Заштита културних добара подразумева меру прописану условима и мерама заштите које су дефинисане у поглављу Б2.1.Културно наслеђе и депоније и сепарације. На ширем предметном подручју планира се према ПГР Београда изградња ванградског топловода-крак од ППС „Остружница” (у непосредној близини Остружничког моста) ка топлани ТО „Церак”. Објекти и темељи за опрему постројења за сепарацију, бетонских база и слично морају бити на минималној удаљености од 2 m од ивице канала и комора топловода. Та-



Слика 76: локација PER MAL CO DOO

Опис локације: Локација се налази између Обреновачког пута и реке Сава у спољној зони града. Шљункара је у инундационом појасу, на неуређеном делу десне обале реке Сава, на простору заштите од високих вода. Комплекс заузима површину од око 0,7 ha и излази на реку у дужини од 70 m. У непосредном окружењу су зелене површине. У оквиру комплекса шљункаре врши се депоновање неклассификованог шљунка, сепарација и депоновање класификованог шљунка. У оквиру комплекса постоји производња бетонске базе и цемента. У комплексу постоје помоћни објекти, спратности П, лабораторија и канцеларијски простор, спратности П+2.

Опремљеност простора саобраћајем и инфраструктуром:

Саобраћај: Интерна саобраћајница која има директан приступ на улицу Обреновачки друм. Речни саобраћај се обавља баржама, које се везују за понтон преко кога се врши истовар тракастим транспортерима.

Водовод: Локација је прикључена на градску водоводну водоводну мрежу. Постоји водозахват из реке Саве за по-

које, проверити да ли су приступне саобраћајнице шљункаре у складу са посебним техничким условима за заштиту канала топловода.

Према ПГР Београда планирана намена је компатибилна са овом врстом делатности (површине јавне намене – шуме). Обавезна је израда ПДР-а.

Постојећа шљункара се може привремено задржати на постојећој локацији стим да се депоновање агрегате не може вршити на растојању мањем од 100m од Остружничког моста, као и уз одређене условљености и ограничења, до започињања израде плана детаљне регулације којим ће се прецизније дефинисати намена и коришћење приобалног појаса.

ЛОКАЦИЈА ЧУ-09- PER MAL CO DOO

ПЛАН

Планска покривеност: Уредба о утврђивању просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора Београд–Јужни Јадран, деоница Београд–Пожега („Службени гласник РС”, бр. 37/06 и 31/10).

План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16 и 97/16).



требе сепарације.

Канализација: Локација је прикључена на градску канализациону мрежу. На локацији постоји бетонски таложник у који се упуштају отпадне воде из процеса сепарације и технолошке отпадне воде из бетонске базе пре испуштања у реку Саву.

Водопривреда: Неуређена обала реке Саве. Обалска линија одбране од великих вода (одбрамбени насип).

Електронергетска мрежа и објекти: Предметна локација има изведен прикључак на електроенергетску мрежу. У непосредној близини локације се налази трансформаторна станица ТС 10/0,4 kV (В-1469).

Телекомуникациона мрежа и објекти: Предметна локација припада кабловском подручју АТЦ „Остружница”.

Топловод: На предметном подручју не постоји топоводна мрежа и постројења.

Гасовод: Постојећа шљункара је у контакту са транспортним (магистралним) гасоводом, МГ 05/1 деоница Гасни разделни чвор (ГРЧ) „Батајница” – „Остружница”, пречника Ø609,6 mm и притиска р=50 бара.

Геологија: Терен неповољан за изградњу (степен сеизмичности: 7, ниво подземних вода: 0,3 m и могућност плављења од високих вода Саве).

Заштита животне средине: Локација се налази у ужој зони заштите водоизворишта (II зона).

Ограничења локације: Ужа зона санитарне заштите водоизворишта (II зона). Река Сава са својим приобалским појасом представља Еколошки коридор од међународног значаја (Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10). Планирана шума. Заштита културних добара подразумева меру прописану условима и мерама заштите које су дефинисане у поглављу Б2.1. Културно наслеђе и депоније и сепарације. На ширем предметном подручју планира се према ППР Београда, изградња ванградског топловода – крак од ППС „Остружница” (у непосредној близини Остружничког моста) ка топлани ТО „Церак”. Објекти и темељи за опрему постројења за сепарацију, бетонских база и слично морају бити на минималној удаљености од 2 m од ивице канала и комора топловода. Такође, проверити да ли су приступне саобраћајнице шљункаре у складу са посебним техничким условима за заштиту канала топловода. Постојећа шљункара је у контакту са транспортним (магистралним) гасоводом, МГ 05/1 деоница Гасни разделни чвор (ГРЧ) „Батајница” – „Остружница”, пречника Ø609,6 mm и притиска $p=50$ бара. У складу са „Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасо-

водима притиска већег од 16 бар („Службени гласник РС”, бр. 37/13), постојећа шљункара се не може трајно задржати, због забране градње свих врста радова и других активности у ширини експлоатационог појаса који износи по 20 m са обе стране гасоводне цеви.

Према ППР Београда планирана намена је компатибилна са овом врстом делатности

(површине јавне намене – шуме). Обавезна је израда ПДР-а.

Постојећа шљункара се може привремено задржати на постојећој локацији уз одређене условљености и ограничења, до започињања израде плана детаљне регулације којим ће се прецизније дефинисати намена и коришћење приобалног појаса.

ЛОКАЦИЈА ЧУ-10- АР ГРАДЊА

ПЛАН

Планска покривеност: Уредба о утврђивању просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора Београд – Јужни Јадран, деоница Београд–Пожега („Службени гласник РС”, бр. 37/06 и 31/10).

План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16 и 97/16).



Слика 77: локације АР ГРАДЊА

Опис локације: Локација се налази између Обреновачког пута и реке Сава у спољној зони града. Шљункара је у инундационом појасу, на неуређеном делу десне обале реке Сава, на простору заштите од високих вода. Комплекс заузима површину од око 1,4 ha и излази на реку у дужини од 160 m. У непосредном окружењу су зелене површине. У оквиру комплекса шљункаре врши се депоновање неклассификованог шљунка, сепарација и депоновање классификованог шљунка. Постоји производња бетона и цемента. У комплексу постоји помоћни објекат, спратности II.

Опремљеност простора саобраћајем и инфраструктуром:

Саобраћај: Интерна саобраћајница која има директан приступ на улицу Обреновачки друм. Речни саобраћај се обавља даржама, које се везују за понтон преко кога се врши истовар тракастим транспортерима.

Водовод: Локација је прикључена на градску водоводну мрежу. Постоји водозахват из реке Саве за потребе сепарације.

Канализација: Локација је прикључена на градску канализациону мрежу. На локацији постоји бетонски таложник у који се упуштају отпадне воде из процеса сепарације и технолошке отпадне воде из бетонске базе пре испуштања у реку Саву.

Водопривреда: Неуређена обала реке Саве. Обалска линија одбране од великих вода (одбрамбени насип).

Електронергетска мрежа и објекти: Предметна локација има изведен прикључак на електроенергетску мрежу. У близини локације се налази трафостаница ТС 10/0,4 kV (В-1443).

Телекомуникациона мрежа и објекти: Предметна локација припада кабловском подручју АТЦ „Остружница”.

Топловод: На предметном подручју не постоји топоводна мрежа и постројења.

Гасовод: На предметном подручју не постоји гасоводна мрежа и постројења.

Геологија: Терен неповољан за изградњу (степен сеизмичности: 7, ниво подземних вода: 0,3 m и могућност плављења од високих вода Саве).

Заштита животне средине: Локација се налази у ужој зони заштите водоизворишта (II зона).

Ограничења локације: Ужа зона санитарне заштите водоизворишта (II зона). Зона заштите моста (50 m низводно од моста). Река Сава са својим приобалским појасом представља Еколошки коридор од међународног значаја (Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10). Планирана шума. Заштита културних добара подразумева меру прописану условима и мерама заштите које су дефинисане у поглављу Б2.1. Културно наслеђе и депоније и сепарације. На ширем предметном подручју планира се према Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединица локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда” бр. 20/16 и 97/16), изградња ванградског топловода – крак од ППС „Остружница” (у непосредној близини Остружничког моста) ка топлани ТО „Церак”. Објекти и темељи за опрему постројења за сепарацију, бетонских база и слично морају бити на минималној удаљености од 2 m од ивице канала и комора топловода. Та-



које, проверити да ли су приступне саобраћајнице шљункаре у складу са посебним техничким условима за заштиту канала топловода.

Према ППР Београда планирана намена је компатибилна са овом врстом делатности

(површине јавне намене – шуме). Обавезна је израда ПДР-а.

Постојећа шљункара се може привремено задржати на постојећој локацији уз одређене условљености и ограничења, до започињања израде плана детаљне регулације којим ће се прецизније дефинисати намена и коришћење приобалног појаса.

ЛОКАЦИЈА ЧУ-15-НН

ПЛАН

Планска покривеност: План детаљне регулације стамбеног насеља Остружница („Службени лист Града Београда”, број 23/04).



Слика 78: локација НН

Опис локације: Локација се налази између Обреновачког пута и реке Сава у спољној зони града. Шљункара је у инундационом појасу, на неуређеном делу десне обале реке Сава, на простору заштите од високих вода. Комплекс заузима површину од око 2,0 ha и излази на реку у дужини од 200 m. У непосредном окружењу је Железнички мост, зелене површине и неизграђено земљиште. У оквиру комплекса шљункаре врши се депоновање неклассификованог шљунка, сепарација и депоновање классификованог шљунка. Постоји производња бетона и цемента.

Опремљеност простора саобраћајем и инфраструктуром:

Саобраћај: Интерна саобраћајница која има директан приступ на улицу Обреновачки друм. Речни саобраћај се обавља баржама, које се везују за понтон преко кога се врши истовар тракастим транспортерима.

Водовод: Локација је прикључена на градску водоводну мрежу. Постоји водозахват из реке Саве за потребе сепарације.

Канализација: Локација је прикључена на градску канализациону мрежу. На локацији постоји бетонски таложник у који се упуштају отпадне воде из процеса сепарације и технолошке отпадне воде из бетонске базе пре испуштања у реку Саву.

Водопривреда: Неуређена обала реке Саве. Обалска линија одбране од великих вода (одбрамени насип).

Електронергетска мрежа и објекти: Предметна локација има изведен прикључак на електроенергетску мрежу. У близини локације се налази трафостаница ТС 10/0,4 kV (В-1443).

Телекомуникациона мрежа и објекти: Предметна локација припада кабловском подручју АТЦ „Остружница”.

Топловод: На предметном подручју не постоји топловодна мрежа и постројења.

Гасовод: На предметном подручју не постоји гасоводна мрежа и постројења.

Геологија: Терен неповољан за изградњу (степен сеизмичности: 7, ниво подземних вода: 0,3 m и могућност плавлена од високих вода реке Саве).

Заштита животне средине: Локација се налази у широј зони заштите водоизворишта (III зона).

Ограничења локације: Широ зона санитарне заштите водоизворишта (III зона). На удаљености мањој од 100 m узводно од железничког моста „Остружница” (услови Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре). Стамбена зона у близини локације. Река Сава са својим приобалским појасом представља Еколошки коридор од међународног значаја (Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10). Планирана шума. Заштита културних добара подразумева меру прописану условима и мерама заштите које су дефинисане у поглављу Б2.1. Културно наслеђе и депоније и сепарације.

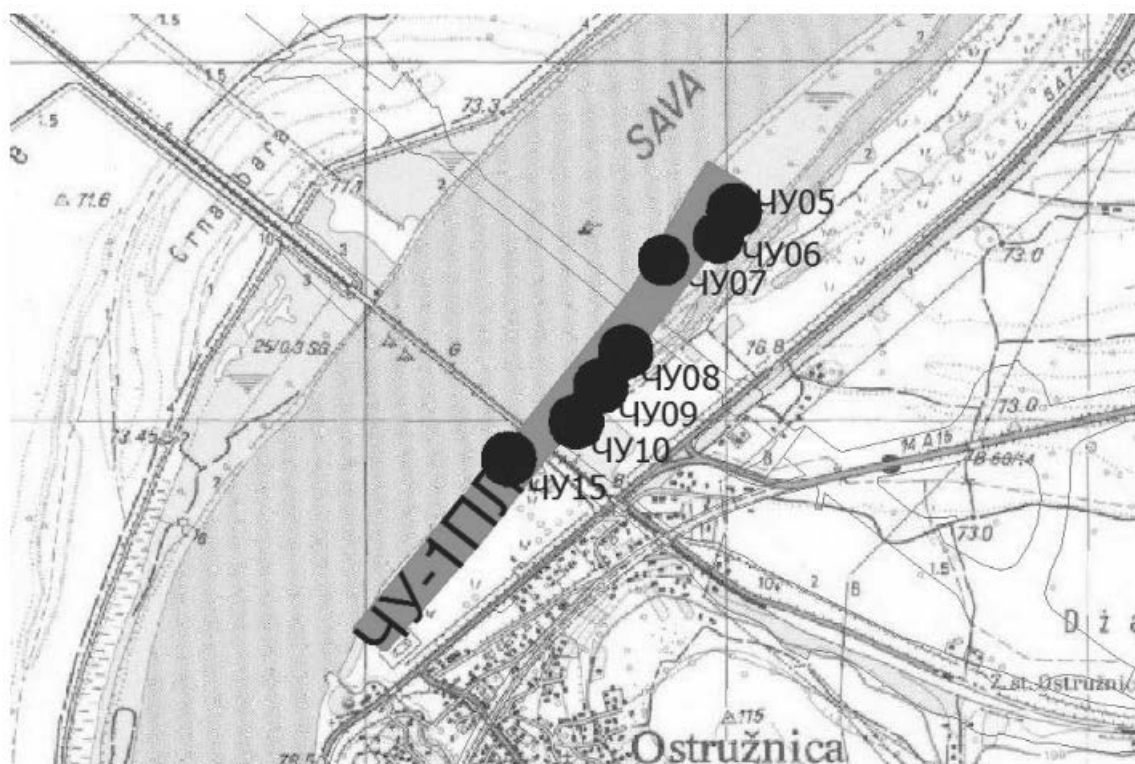
Према ПДР стамбеног насеља Остружница планирана намена је компатибилна са овом врстом делатности (површине јавне намене – шуме).

Постојећа шљункара се може привремено задржати уз одређене условљености и ограничења.

ЗОНА ЧУ-1ПЛ

ПЛАН

Планска покривеност: План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16 и 97/16) (у даљем тексту ППР Београда), План детаљне регулације стамбеног насеља Остружница („Службени лист Града Београда”, бр. 23/04). План места за постављање пловила на делу обале и водног простора на територији Града Београда (I фаза) („Службени лист Града Београда”, бр. 9/13, 16/13, 62/14) (у даљем тексту: План за постављање пловила);



Слика 79: Топографски план ширег окружења локације ЧУ_1ПЛ

Опис локације: Нова потенцијална зона у којој се могу постављати депоније шљунка и песка се налази у рубној зони, између реке Саве и Улице обреновачки друм, у зони моста „Остружница” и железничког моста. Зона за постављање депонија шљунка и песка обухвата инундациони појас. Обала на овом делу је неуређена. Планирана зона се налази између стационажа: 14–17 km.



Слика 80: Орто-фото снимак обале у зони ЧУ_1ПЛ

Опремљеност простора саобраћајем и инфраструктуром.

Саобраћај: Реком Сава се обавља речни транспорт баржама, док се колски приступ обезбеђује преко локалног приступног пута.

Водовод: Предметна зона је опремљена водоводном мрежом градског система.

Канализација: Постоји изграђена канализација градског типа.

Водопривреда: Неуређена обала реке Саве. Обала са линијом одбране од великих вода. (Одбрамбени насипи)

Електронергетска мрежа и објекти: Предметна зона се налази на подручју добро изграђене електроенергетске мреже 10 и 1 kV. У непосредној близини се налази трафостаница ТС 35/10 kV „Умка”.

Телекомуникациона мрежа и објекти: Предметна зона се налази на подручју добро изграђене телекомуникационе мреже и припада АТЦ „Умка”.

Топловод: На предметном подручју не постоји топоводна мрежа и постројења.

Гасовод: Постојећи транспортни (магистралним) гасовод, МГ 05/1 деоница Гасни разделни чвор (ГРЧ) „Батајница”-„Остружница”, пречника Ø609,6 mm и притиска p=50 bara.

Природни услови и ограничења:

Геологија: Терен неповољан за изградњу (степен сеизмичности: 7, ниво подземних вода: 0,3 m и могућност плављења од високих вода Саве).

Заштита животне средине: Локација се налази у ужој и широј зони заштите водоизворишта (II и III зона).

Положај у односу на зоне санитарне заштите водоизворишта: Подручје захтева детаљну анализу утицаја на извориште, због уже зоне санитарне заштите водоизворишта.

Заштита природе: Река Сава са својим приобалским појасом представља Еколошки коридор од међународног значаја (Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10).

Планске условљености:

Планирана намена: Према ПГР Београда планирана намена је површине јавне намене – шуме и обавезна је израда ПДР-а. Према ПДР стамбеног насеља Остружница планирана намена је површине јавне намене – шуме. Према Плану за постављање пловила део локације се налази у зони марина.

Тип депоније: Могуће постављање депонија речног материјалатипа А, Б и Ц.

Саобраћај: Интерна саобраћајница има директан приступ на улицу Обреновачки друм. Речни саобраћај се обавља баржама.

Водовод: Локација се може прикључити на постојећу локалну водоводну мрежу. Хидрогеолошки услови на овом простору пружају могућност за израду бунара за техничку воду. Вода за потребе сепарације се може обезбедити из реке, изградњом водозахвата. Локација се налази у ужој зони санитарне заштите изворишта површинских и подземних вода за снабдевање Београда, (II зона санитарне заштите) и у близини рени бунара. Потребно је урадити додатну документацију о утицају објекта на квалитет подземне воде и прибавити сагласност ЈКП „Београдски водовод и канализација”.

Канализација: Ако је могуће локацију прикључити на постојеће градске инсталације канализације или употребљене вода из објекта спровести у септичку јаму. Отпадне воде из процеса сепарације преко бетонског таложника испустити у реку Саву. Све кишне воде са интерних саобраћајница, паркинга и манипулативних саобраћајних површина пре испуштања у Саву пречистити на уређајима за пречишћавање (сепараторима бензина и уља).

Електронергетска мрежа и објекти: У зависности од величине предметне зоне тј. планираних постројења и опреме, потрошаче је могуће прикључити на напонску мрежу 10 kV, изградњом ТС 10/0,4 kV у оквиру локације, чије би напајање било оријентисано на ТС 35/10 kV „Умка” која се налази у непосредној близини.

Телекомуникациона мрежа и објекти: Предметну зону је могуће прикључити на телекомуникациону мрежу оријентисану на матичну АТЦ. Удаљеност локације од АТЦ је ваздушном линијом око 0,7 km.

Топловод: На предметном подручју не планира се изградња топловодне мреже и постројења.

Гасовод: На предметном подручју не планира се изградња градске и магистралне гасоводне мреже.

Геологија: Коришћење ових терена за урбанизацију захтева претходну припрему терена применом санационих и мелиоративних мера, у смислу насипања ради заштите од вода Саве.

Заштита животне средине: С обзиром да је зона уз границу уже зоне санитарне заштите потребно је прибавити сагласност Секреатријата за заштиту животне средине и ЈКП „Београдски водовод и канализација”.

Заштита културних добара: Подразумева меру прописану условима и мерама заштите које су дефинисане у поглављу Б2.1. Културно наслеђе и депоније и сепарације.

План се објављује у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 3-206/19, 16. маја 2019. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

САДРЖАЈ

	Страна
План за постављање и уклањање објеката за депоновање и сепарацију речних агрегата са могућношћу пратеће производње на водном земљишту на територији града Београда -----	1

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА” продаје се у згради Скупштине Града Београда, Трг Николе Пашића 6,
приземље – БИБЛИОТЕКА, 3229-678, лок. 259
Преплата: телефон 7157-455, факс: 3376-344

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ
ГРАДА БЕОГРАДА**

Издавач Град Београд – Секретаријат за информисање, Београд, Краљице Марије бр. 1.
Факс 3376-344. Текући рачун 840-742341843-24.
Одговорни уредник БИЉАНА БУЗАЦИЋ. Телефон: 3229-678, лок. 6247.
Штампа ЈП „Службени гласник”, Штампарија „Гласник”, Београд, Лазаревачки друм 15