



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година LXIII Број 32

16. мај 2019. године

Цена 265 динара

Скупштина Града Београда на седници одржаној 16. маја 2019. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ВРАЧАРСКОГ ПЛАТОА ИЗМЕЂУ УЛИЦА КАТАНИЋЕВЕ, МАКЕНЗИЈЕВЕ, ЧУБУРСКЕ, УНУТРАШЊЕ ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛА ДУЖ ПАРНЕ СТРАНЕ ШУМАТОВАЧКЕ, БРАНИЧЕВСКЕ, РАНКЕОВЕ, НЕБОЈШИНЕ, СКЕРЛИЋЕВЕ И БОРЕ СТАНКОВИЋА, ОПШТИНА ВРАЧАР, ЗА ДЕО БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА БРАНИЧЕВСКЕ, СТОЈАНА ПРОТИЋА, ПОДГОРИЧКЕ И ДУБЉАНСКЕ

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна плана детаљне регулације дела Врачарског платоа између улица Катанићеве, Макензијеве, Чубурске, унутрашње границе парцела дуж парне стране Шуматовачке, Браничевске, Ранкеове, Небојшине, Скерлићеве и Боре Станковића, општина Врачар („Службени лист Града Београда”, број 1/06), за део блока између улица Браничевске, Стојана Протића, Подгоричке и Дубљанске (у даљем тексту: Измена и допуна Плана детаљне регулације).

Члан 2.

Измене и допуне плана детаљне регулације се односе на измену текстуалног дела Плана детаљне регулације дела Врачарског платоа између улица Катанићеве, Макензијеве, Чубурске, унутрашње границе парцела дуж парне стране Шуматовачке, Браничевске, Ранкеове, Небојшине, Скерлићеве и Боре Станковића, општина Врачар („Службени лист Града Београда”, број 1/06), у складу са чланом 48. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18).

Члан 3.

Плански основ за израду Измена и допуна плана детаљне регулације представља План генералне регулације грађевинског подручја јединице локалне самоуправе – град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17).

Члан 4.

Према Плану генералне регулације грађевинског подручја јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) предметна локација се налази у површинама намењеним за мешовите градске центре (M4 – зона мешовитих градских центара у зони више спратности).

Члан 5.

Циљ израде измена и допуна плана детаљне регулације је измена и допуна текстуалног дела важећег плана у погледу међусобног усклађивања урбанистичких параметара дефинисаних важећим планом и корекције правила за одређивање висине венца објекта на КП 1851 КО Врачар. Правила грађења за зону А (комерцијалне зоне и градски центри) потребно је допунити како би се заокружила започета трансформација непосредног окружења Светосавског платоа на углу улица Браничевске и Стојана Протића.

Члан 6.

У складу са чланом 51б. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18) примениће се скраћени поступак израде Измена и допуна Плана детаљне регулације.

Члан 7.

Израда Измена и допуна плана детаљне регулације поверава се ЈУП Урбанистички завод Београда, Београд, Булевар деспота Стефана 56, који је дужан да Нацрт плана изради у року од шест месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Измена и допуна плана детаљне регулације обезбедиће предузеће AL-DANUBE GENERAL CONTRACTING CO LTD, Ирак, Багдад, Карада 929, ст. 2, бр. 13.

Члан 9.

Измене и допуне плана детаљне регулације биће изложене на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Измена и допуна плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу Градске општине Врачар.

Измене и допуне плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Врачар.

Члан 10.

За потребе израде Измена и допуна плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је заменик начелника градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-2/19 од 28. фебруара 2019. године.

Члан 11.

Елаборат Измена и допуна Плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и шест примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (по две копије), Републичког геодетског завода, ЈУП „Урбанистички завод Београда”, обрађивача плана и градске општине Врачар (по једна копија).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-168/19-С, 16. маја 2019. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 16. маја 2019. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ОДЛУКУ**О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ЈАЈИНЦИ, ЦЕЛИНА А2, ГРАДСКА ОПШТИНА ВОЖДОВАЦ**

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана детаљне регулације подручја Јајинци, целина А2, градска општина Вождовац („Службени лист Града Београда”, број 87/16) у даљем тексту: Измене и допуне плана детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом Измена и допуна Плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Вождовац, део целине А2 подручја Јајинци, комплекси Агенције за лекове и медицинска средства, Института за вирусологију, вакцине и серуме Торлак и ЈКП „Београдски водовод и канализација”, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 6,6 ха.

Коначна граница Измена и допуна плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације представља План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17), према коме се подручје у оквиру предложене границе плана налази у површинама намењеним за објекте и комплексе јавних служби (Ј5 – институти и научноистраживачки центри) и површине за инфраструктурне објекте и комплексе (ЦС Торлак 4 и резервоар Торлак 3)

Члан 4.

Циљ израде Измена и допуна Плана детаљне регулације је дефинисање грађевинске парцеле, правила уређења и грађења за комплекс Агенције за лекове и медицинска средства Србије и инфраструктурно опремање и дефинисање капацитета изградње у складу са могућностима локације, планским и инфраструктурним условљеностима.

Члан 5.

За потребе израде плана потребно је прибавити катастарско-топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за катастарску општину Вождовац, у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) Измене и допуне Плана детаљне регулације садржаће нарочито:

- 1) границе плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
- 2) детаљну намену земљишта;
- 3) регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- 4) нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- 5) попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- 6) коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- 7) мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- 8) локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- 9) правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- 10) друге елементе значајне за спровођење плана детаљне регулације.

Члан 7.

Израда Измена и допуна Плана детаљне регулације поверава се ЈУП Урбанистички завод Београда, Београд, Булевар деспота Стефана 56, који је дужан да Нацрт плана изради у року од 12 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације обезбедиће Агенција за лекове и медицинска средства Србије, Београд, Војводе Степе 458.

Члан 9.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Нацрта плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Вождовац.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Вождовац.

Члан 10.

За потребе израде Плана детаљне регулације приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-3/19 од 28. фебруара 2019. године.

Члан 11.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и шест примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, ЈУП „Урбанистички завод Београда” и Градске општине Вождовац (по једна копија).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-169/19-С, 16. маја 2019. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 16. маја 2019. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ВАСЕ ПЕЛАГИЋА, ПУШКИНОВЕ И ЖУПАНА ЧАСЛАВА, ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације блока између улица Васе Пелагића, Пушкинове и Жупана Часлава, градска општина Савски венац (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом Плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Савски венац, блок између улица Васе Пелагића, Пушкинове и Жупана Часлава, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 0,5 ha.

Члан 3.

Плански основ за израду Измена и допуна плана детаљне регулације представља План генералне регулације грађевинског подручја јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17).

Члан 4.

Планом генералне регулације грађевинског подручја јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) у обухвату Плана детаљне регулације планиране су јавне зелене површине, површине за становање (С1 – зона породичног становања у формираним градским блоковима у централној и средњој зони града) и мрежа саобраћајница.

Члан 5.

Циљ израде Плана детаљне регулације је да се преиспита планско решење планирано Регулационим планом просторне целине Дедиње („Службени лист Града Београда”, број 01/00), кроз сагледавање просторних могућности саме локације, непосредног и ширег окружења, као и постојећих и планираних инфраструктурних веза, нађе оптимално просторно-програмско решење које ће представљати реалан и економски оправдан оквир за изградњу објеката.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) садржајем плана детаљне регулације ће се обухватити:

- 1) границе плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
- 2) детаљну намену земљишта;
- 3) регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- 4) нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- 5) попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- 6) коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- 7) мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- 8) локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- 9) правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- 10) друге елементе значајне за спровођење плана детаљне регулације
- 11) графички део.

Члан 7.

Израда Плана детаљне регулације поверава се Центру за планирање урбаног развоја – ЦЕП, Београд, Захумска 34, које је дужно да Нацрт плана изради у року од 10 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће предузеће „VIRTUS INVESTMENT” д.о.о., Београд, Пушкинова 2.

Члан 9.

План детаљне регулације биће изложена на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу Градске општине Савски венац.

План детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Савски венац.

Члан 10.

За потребе израде Плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-54/18 од 26. децембра 2018. године.

Члан 11.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (по две копије), Републичког геодетског завода, ЈУП „Урбанистички завод Београда”, обрађивача плана и Градске општине Савски венац (по једна копија).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 350-170/19-С, 16. маја 2019. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 16. маја 2019. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА „СИНГИДУНУМ”, СЕКТОРИ 2, 3, 4 И 6, ГРАДСКА ОПШТИНА СУРЧИН

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације комплекса „Сингидунум”, сектори 2, 3, 4 и 6, градска општина Сурчин (у даљем тексту: Плана детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом плана детаљне регулације обухваћен је део простора КО Добановци, ограничен границама Плана детаљне регулације комплекса „Сингидунум”, сектор 1 („Службени лист Града Београда”, број 54/18); Плана детаљне регулације комплекса „Сингидунум”, сектор 5 („Службени лист Града Београда”, број 54/18); Плана детаљне регулације аутопута Е75 („Службени лист Града Београда”, број 32/08) и Регулационог плана деонице аутопута Е75 и Е70 („Службени лист Града Београда”, број 13/99), као и границом планиране намене „привредни парк” дефинисане Планом генералне регулације грађевинског подручја јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17), са везама саобраћајница и инфраструктуре, до постојеће, односно планиране мреже, површине око 200 ха.

Коначна граница Плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације представља План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17), према коме се подручје у оквиру предложене границе плана налази у површинама остале намене намењеним за привредне паркове и површинама јавне намене намењене за шуме.

Члан 4.

Циљ израде Плана детаљне регулације је обезбеђење планског основа за реализацију планираних намена, капацитета саобраћајне и инфраструктурне мреже и објеката у складу са планом вишег реда, дефинисања правила уређења и правила грађења, очувања, заштите и побољшања услова животне средине као и заокруживања планског циклуса разраде комплекса „Сингидунум” као целине.

Члан 5.

За потребе израде плана потребно је прибавити катастарско топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за катастарску општину Сурчин, у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) садржајем Плана детаљне регулације ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне,
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;

- правила уређења и правила грађења
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- графички део.

Члан 7.

Израда Плана детаљне регулације поверава се предузећу „ZAP” д.о.о., Стјепа Љубише 17, који је дужан да Нацрт плана изради у року од 12 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће компанија „Singidunum-buildings” д.о.о, Београд, Страхинића Бана 2.

Члан 9.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Нацрта плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Сурчин.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Сурчин.

Члан 10.

За потребе израде Плана детаљне регулације приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-5/19 од 26. марта 2019. године.

Члан 11.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, ЈУП „Урбанистички завод Београда”, обрађивача плана и Градске општине Сурчин (по једна копија).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу Града Београда.

Скупштина Града Београда
Број 350-171/19-С, 16. маја 2019. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 16. маја 2019. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ОСЛОБОЂЕЊА, УЛИЦЕ ЗВЕЧАНСКЕ, ДЕЛА ПЛАНИРАНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ ПРВОГ РЕДА (ТЗВ „ТРАНСВЕРЗАЛА”), ДЕЛА ГУЧЕВСКЕ, ОБЛАКОВСКЕ И АУТО-ПУТА, ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ, ЗА БЛОК 1

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана детаљне регулације подручја између Булеvara ослобођења, Звечанске, дела планиране саобраћајнице првог реда (тзв „Трансверзала”), дела Гучевске, Облаковске и ауто-пута, Градска општина Савски Венац („Службени лист Града Београда”, број 52/12), за Блок 1, (у даљем тексту: Измена и допуна Плана детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом Измена и допуна Плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Савски венац, блок дефинисан регулацијама улица: Звечанске, Сурдуличке и Добропољске, и границом Плана детаљне регулације подручја између Булеvara ослобођења, Звечанске, дела планиране саобраћајнице првог реда (тзв „Трансверзала”), дела Гучевске, Облаковске и ауто-пута, градска општина Савски венац („Службени лист Града Београда”, број 52/12), са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 0,85 ха.

Коначна граница Плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Измена и допуна плана детаљне регулације представља План генералне регулације грађевинског подручја јединице локалне самоуправе – град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17), према коме је предметни простор намењен за површине јавне намене- мрежа саобраћајница и површине осталих намена: зона K2 – зона комерцијалних саджаја у зони средње спратности.

Члан 4.

За потребе израде Измена и допуна Плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарско топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за катастарску општину Савски венац, у делу који је обухваћен границом Измена и допуна плана.

Члан 5.

Циљ израде Измена и допуна плана је промена планског решења услед измењених техничких ограничења (измена решења инфраструктурних мрежа и објеката), преиспитивање планираних намена површина и регулације, као и преиспитивање примењене типологије у важећем плану кроз дефинисање правила уређења и грађења у складу са могућностима предметног простора, планским и другим условностима.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) садржајем Измена и допуна плана детаљне регулације ће се обухватити:

- граница измена и допуна плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- други елементи значајни за спровођење плана детаљне регулације;
- графички део.

Члан 7.

Израда Измена и допуна Плана детаљне регулације поверава се Јавном урбанистичком предузећу „Урбанистички завод Београда”, Булевар деспота Стефана 56, које је дужно да Нацрт измена и допуна плана изради у року од 12 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Измена и допуна плана детаљне регулације обезбедиће Хришћанска верска заједница „Јеховини сведоци”, Београд, Тошин бунар 58-60 и Александар Јовановић Каталинић из Београда, Добропољска 8б.

Члан 9.

Нацрт измена и допуна Плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Нацрта измена и допуна плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу Градске општине Савски венац.

Нацрт измена и допуна плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Савски венац.

Члан 10.

За потребе израде Измена и допуна плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је замник начелника градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-4/2019 од 8. априла 2019. године.

Члан 11.

Елаборат Измена и допуна плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и шест примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, ЈУП „Урбанистички завод Београда” и Градске општине Савски венац (по једна копија).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-172/19-С, 16. маја 2019. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 16. маја 2019. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ОДЛУКУ**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК ИЗМЕЂУ УЛИЦА МИЛОЈА ЂАКА, МИХАИЛА АВРАМОВИЋА И ОМЛАДИНСКЕ, ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ**

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за блок између улица Милоја Ђака, Михаила Аврамовића и Омладинске, градска општина Савски венац (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом Плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Савски венац, између улица Милоја Ђака, Михаила Аврамовића и Омладинске, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 6,8 ha.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације представља План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17), према коме се подручје у оквиру предложене границе плана налази у површинама осталих намена – зона породичног становања у формираним градским блоковима у централној и средњој зони града (зона С1).

Члан 4.

За потребе израде Плана детаљне регулације потребно је прибавити инжењерско геолошки елаборат, катастарске подлоге, топографске подлоге и катастар подземних инсталација у дигиталном облику, за катастарску општину Савски венац, у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 5.

Циљ израде Плана детаљне регулације је преиспитивање планираног решења дефинисаног важећим Регулационим планом просторне целине Дедиње („Службени лист Града Београда”, број 1/00), и дефинисања правила уређења и грађења у складу са просторним могућностима предметне локације, планским и другим условљеностима.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) садржајем Плана детаљне регулације ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја, подела простора на посебне целине и зоне;
- детаљну намену земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- друге елементе значајне за спровођење Плана детаљне регулације;
- графички део.

Члан 7.

Израда Плана детаљне регулације поверава се привредном друштву „BUREAU CUBE PARTNERS” д.о.о. из Београда, Савска 9, које је дужно да Нацрт плана изради у року од шест месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће ПД „KALMAN” д.о.о. из Београда, Устанича 189.

Члан 9.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Нацрта плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Савски венац.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Савски венац.

Члан 10.

За потребе израде Плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-6/19 од 15. априла 2019. године.

Члан 11.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, ЈУП „Урбанистички завод Београда”, обрађивача плана и Градске општине Савски венац (по једна копија).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-173/19-С, 16. маја 2019. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 16. маја 2019. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ШИРЕГ ПОДРУЧЈА УЗ УЛИЦУ ВОЈВОДЕ СТЕПЕ – ФАЗА I, ОПШТИНА ВОЈДОВАЦ ЗА БЛОК 4, ИЗМЕЂУ УЛИЦА: ВОЈВОДЕ СТЕПЕ, БОРИСАВЉЕВИЋЕВЕ, ПИРОЋАНЧЕВЕ И БОЖЕ ЈАНКОВИЋА

Члан 1.

Приступа се изради измена и допуна Плана детаљне регулације ширег подручја уз Улицу војводе Степе – Фаза II, општина Војдовац („Службени лист Града Београда”, број 58/16), за Блок 4, између улица: Војводе Степе, Борисављевићеве, Пироћанчеве и Боже Јанковића, (у даљем тексту: Измена и допуна плана детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом Измена и допуна плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Вождовац, између улица: Војводе Степе, Борисављевићеве, Пироћанчеве и Боже Јанковића, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 1,7 ha.

Конечна граница Плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Измена и допуна плана детаљне регулације представља План генералне регулације грађевинског подручја јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17).

Члан 4.

Планом генералне регулације грађевинског подручја јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) у обухвату Измена и допуна плана детаљне регулације планиране су површине осталих намена: површине за становање – зона С6-зона трансформације породичног становања у делимично формираним градским блоковима у вишепородично становање, површине за мешовите градске центре – зона М4 – зона мешовитих градских центара у зони више спратности и мрежа саобраћајница.

Члан 5.

Циљ израде Измена и допуна Плана детаљне регулације је измена планираног решења дефинисаног важећим Планом детаљне регулације ширег подручја уз Улицу војводе Степе – Фаза П1, општина Вождовац („Службени лист Града Београда”, бр. 58/16), кроз дефинисање правила уређења и грађења у складу са могућностима предметног простора, планским и другим условљеностима.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) садржајем Измена и допуна плана детаљне регулације ће се обухватити:

- граница измена и допуна плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
- детаљну намену земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;

- друге елементе значајне за спровођење Плана детаљне регулације;
- графички део.

Члан 7.

Израда Измена и допуна плана детаљне регулације поверава се предузећу „Пројектура” д.о.о. из Београда, Живојина Жујовића 24, које је дужно да Нацрт измена и допуна плана изради у року од шест месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације обезбедиће предузеће „Дунав инвест” д.о.о. из Београда, Боже Јанковића 67.

Члан 9.

Измена и допуна Плана детаљне регулације биће изложена на јавни увид у просторијама Скупштине града Београда.

Подаци о начину излагања Измена и допуна плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу Градске општине Вождовац.

Измена и допуна Плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Вождовац.

Члан 10.

За потребе израде Измена и допуна плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10). Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је заменик начелника Градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-1/2019 од 1. марта 2019. године.

Члан 11.

Елаборат Измена и допуна плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, ЈУП „Урбанистички завод Београда”, обрађивача плана и Градске општине Вождовац (по једна копија).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 350-174/19-С, 16. маја 2019. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 16. маја 2019. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ПАРК – ШУМЕ ЗВЕЗДАРА, ОПШТИНА ЗВЕЗДАРА, НА ДЕЛУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ВОЛГИНЕ И МИТЕ РУЖИЋА

Члан 1.

Приступа се изради измена и допуна Плана детаљне регулације подручја градске парк – шуме Звездара, општина Звездара („Службени лист Града Београда”, број 7/12) на делу између улица Волгине и Мите Ружића (у даљем тексту: Измена и допуна плана детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом Измена и допуна плана детаљне регулације обухваћен је део територије Градске општине Звездара, између улица: Волгине и Мите Ружића, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 94 а.

Коначна граница Измена и допуна плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Измена и допуна плана детаљне регулације представља План генералне регулације грађевинског подручја јединице локалне самоуправе – град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) прем коме су у обухвату Измена и допуна плана детаљне регулације планиране површине за становање – зона С3 – зона породичног становања у формираним градским блоковима у заштићеним целинама и мрежа саобраћајница.

Члан 4.

За потребе израде Измена и допуна плана детаљне регулације потребно је прибавити инжењерско геолошки елаборат, катастарске подлоге, топографске подлоге и катастар подземних инсталација у дигиталном облику, за катастарску општину Звездара, у делу који је обухваћен границом Измена и допуна плана.

Члан 5.

Циљ израде Измена и допуна плана детаљне регулације је преиспитивање планираног решења дефинисаног важећим Планом детаљне регулације подручја градске парк – шуме Звездара, општина Звездара („Службени лист Града Београда”, број 7/12) кроз дефинисање правила уређења и грађења у складу са могућностима предметног простора, планским и другим условљеностима.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12,

42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) садржајем Измена и допуна Плана детаљне регулације ће се обухватити:

- граница измена и допуна плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
- детаљну намену земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- друге елементе значајне за спровођење плана детаљне регулације;
- графички део.

Члан 7.

Израда Измена и допуна плана детаљне регулације поверава се Друштву за урбанизам, архитектуру и инжењеринг – „Урбанистички Центар” д.о.о. из Београда, Топличин венац 11, које је дужно да Нацрт измена и допуна плана изради у року од 12 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Измена и допуна плана детаљне регулације обезбедиће привредно друштво „HTL SUPPORT PLUS” д.о.о. из Београда, Добрачина 29.

Члан 9.

Измена и допуна Плана детаљне регулације биће изложена на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Измена и допуна плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу Градске општине Звездара.

Измена и допуна плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Звездара.

Члан 10.

За потребе израде Измена и допуна Плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је заменик начелника Градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-7/2019 од 24. априла 2019. године.

Члан 11.

Елаборат Измена и допуна плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и ди-

гиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, ЈУП „Урбанистички завод Београда”, обрађивача плана и Градске општине Звездара (по једна копија).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-175/19-С, 16. маја 2019. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 16. маја 2019. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КАТАСТАРСКУ ПАРЦЕЛУ 11446/2 КО САВСКИ ВЕНАЦ НА УГЛУ УЛИЦА ПУШКИНОВЕ И БАЊИЧКИХ ЖРТАВА, ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за катастарску парцелу 11446/2 КО Савски венац, на углу улица Пушкинове и Бањичких жртава, градска општина Савски венац (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом Плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Савски венац, катастарска парцела 11446/2 КО Савски венац, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 1.600 м².

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације представља План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) према коме се подручје у оквиру предложене границе плана налази у површинама осталих намена – зона породичног становања у формираним градским блоковима у заштићеним целинама (зона С3)

Члан 4.

За потребе израде Плана детаљне регулације потребно је прибавити инжењерско-геолошки елаборат, катастарске

подлоге, топографске подлоге и катастар подземних инсталација у дигиталном облику, за катастарску општину Савски венац, у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 5.

Циљ израде Плана детаљне регулације је преиспитивање планираног решења дефинисаног важећим Регулационим планом просторне целине Дедиње („Службени лист Града Београда”, бр. 1/00), у сарадњи са Заводом за заштиту споменика културе Града Београда, ради преиспитивања услова заштите и дефинисања правила уређења и грађења у складу са просторним могућностима предметне локације, планским и другим условљеностима којим ће се омогућити изградња породичног стамбеног објекта.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) садржајем Плана детаљне регулације ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
- детаљну намену земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- друге елементе значајне за спровођење Плана детаљне регулације;
- графички део.

Члан 7.

Израда Плана детаљне регулације поверава се привредном друштву „MARKOM PROJECT LINE” д.о.о. из Београда, Господара Вучића 180, које је дужано да Нацрт плана изради у року од четири месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће предузеће BEONEK 011 д.о.о. из Београда, Антифашистичке борбе 23г, локал 5.

Члан 9.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Нацрта плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Савски венац.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Савски венац.

Члан 10.

За потребе израде Плана детаљне регулације не присту-па се изради стратешке процене утицаја планираних наме-на на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-55/18 од 24. априла 2019. године.

Члан 11.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као до-носиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у диги-талном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирек-ције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две ко-пије), Републичког геодетског завода, Јавног урбанистичког предузећа „Урбанистички завод Београда”, обрађивача пла-на и Градске општине Савски венац (по једна копија).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављи-вања у Службеном листу Града Београда.

Скупштина Града Београда

Број 350-176/19-С, 16. маја 2019. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 16. маја 2019. године, на основу члана 46. Закона о планирању и из-градњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ПРОСТОРА ИЗМЕЂУ ДРЖАВНОГ ПУТА IA РЕДА (ОБИЛАЗНИЦА БЕОГРАДА), ДРЖАВНОГ ПУТА IB РЕДА БРОЈ 26 (ОБРЕНОВАЧКИ ПУТ) И ОБИЛАЗНЕ ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ У ОСТРУЖНИЦИ, ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације простора између државног пута IA реда (Обилазница Београда), др-жавног пута IB реда број 26 (Обреновачки пут) и обилазне железничке пруге у Остружници, Градска општина Чукари-ца (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом Плана детаљне регулације обухваћен је део територије Градске општине Чукарица, простор изме-ђу државног пута IA реда (Обилазница Београда), државног пута IB реда број 26 (Обреновачки пут) и обилазне железнич-ке пруге, са везама саобраћајница и инфраструктуре до по-стојеће, односно планиране мреже, површине око 27,3 ха.

Члан 3.

Плански основ за израду плана детаљне регулације представља План генералне регулације грађевинског по-дручја јединице локалне самоуправе – Град Београд, цели-не I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17).

Планом генералне регулације грађевинског подручја је-динице локалне самоуправе – град Београд, целине I–XIX у обухвату Плана детаљне регулације планиране су површине јавних намена – шуме и површине намењене за железницу.

Члан 4.

За потребе израде плана потребно је прибавити ажурне геодетске подлоге (катастарски план, топографски план и катастар подземних инсталација) и инжењерско-геолошки елаборат у аналогном и дигиталном облику за катастарску општину Остружница, у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 5.

Циљ израде Плана детаљне регулације је промена наме-не из површина јавне намене – шуме у површине намење-не за привредне делатности, дефинисање јавног интереса, стварање планских могућности и обезбеђивање капацитета техничке инфраструктуре за планирану изградњу у обухва-ту плана, у складу са потенцијалима и ограничењима про-стора.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изград-њи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) садржајем плана детаљне регулације ће се обухватити:

- 1) границе плана и обухват грађевинског подручја, поде-лу простора на посебне целине и зоне;
- 2) детаљну намену земљишта;
- 3) регулационе линије улица и јавних површина и грађе-винске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- 4) нивелационе коте улица и јавних површина (нивела-циони план);
- 5) попис парцела и опис локација за јавне површине, са-држаје и објекте;
- 6) коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, ко-муналну и другу инфраструктуру;
- 7) мере заштите културно-историјских споменика и за-штићених природних целина;
- 8) локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- 9) правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- 10) друге елементе значајне за спровођење Плана детаљ-не регулације
- 11) графички део.

Члан 7.

Израда Плана детаљне регулације поверава се ПД Ур-баника, Београд, Булевар краља Александра 235/83, које је дужно да Нацрт плана изради у року од 13 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбеди-ће предузеће Србоауто д.о.о. Београд – Остружница, Доси-теја Обрадовића дб.

Члан 9.

План детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу Градске општине Чукарица.

План детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Чукарица.

Члан 10.

За потребе израде Плана детаљне регулације приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је заменик начелника Градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-8/19 од 22. априла 2019. године.

Члан 11.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (по две копије), Републичког геодетског завода, ЈУП Урбанистички завод Београда, обрађивача плана и градске општине Чукарица (по једна копија).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-177/19-С, 16. маја 2019. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 16. маја 2019. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ОДЛУКУ**О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ПОДРУЧЈА АДЕ ХУЈЕ (ЗОНА А), ОПШТИНЕ СТАРИ ГРАД И ПАЛИЛУЛА, ЗА ПОДЗОНУ С1**

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана детаљне регулације дела подручја Аде Хује (Зона А), општине Ста-

ри град и Палилула („Службени лист Града Београда”, број 70/12), за подзону С1 (у даљем тексту: Измена и допуна Плана детаљне регулације).

Члан 2.

Измене и допуне плана детаљне регулације се односе на измену текстуалног дела Плана детаљне регулације дела подручја Аде Хује (Зона А), општине Стари град и Палилула („Службени лист Града Београда”, број 70/12), у складу са чл. 48. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18)

Члан 3.

Плански основ за израду Измена и допуна плана детаљне регулације представља План генералне регулације грађевинског подручја јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17).

Члан 4.

Према Плану генералне регулације грађевинског подручја јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) предметна локација се налази у површинама намењеним за мешовите градске центре (М1 – зона мешовитих градских центара у зони центра Београда).

Члан 5.

Циљ израде измена и допуна плана детаљне регулације је измена и допуна текстуалног дела важећег плана за подзону С1 – трансформација привредних и других комплекса, која се односи на корекцију правила грађења, како би се омогућила намена становање на етажама изнад П+6+Пс, уз поштовање свих урбанистичких параметара важећег плана.

Члан 6.

У складу са чланом 51б Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) примениће се скраћени поступак израде измена и допуна плана детаљне регулације.

Члан 7.

Израда Измена и допуна плана детаљне регулације поверава се ЈУП „Урбанистички завод Београда”, Београд, Булевар деспота Стефана 56, који је дужан да Нацрт плана изради у року од шест месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Измена и допуна плана детаљне регулације обезбедиће предузеће Дека инжењеринг д.о.о., Београд, Андре Николића 1–3.

Члан 9.

Измене и допуне плана детаљне регулације биће изложене на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Измена и допуна плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида,

огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима градских општина Стари град и Палилула.

Измене и допуне плана детаљне регулације доставиће се на мишљење градским општинама Стари град и Палилула.

Члан 10.

За потребе израде Измена и допуна плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-15/19 од 8. маја 2019. године.

Члан 11.

Елаборат Измена и допуна Плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (по две копије), Републичког геодетског завода, ЈУП „Урбанистички завод Београда”, обрађивача плана и градских општина Стари град и Палилула (по једна копија).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 350-178/19-С, 16. маја 2019. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 16. маја 2019. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КОМПЛЕКС РАТЕЛ-А У ДОБАНОВЦИМА, ГРАДСКА ОПШТИНА СУРЧИН

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за комплекс РАТЕЛ-а у Добановцима, градска општина Сурчин (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом Плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Сурчин, простор између Великог канала на северу (канал Земун – Добановци – КП 6006 и 6060 КО Добановци), КП 4574 КО Добановци на истоку, КП 6061 КО Добановци на југу и саобраћајнице Батајница – Добановци – Сурчин на западу, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 15 ha.

Коначна граница Измена и допуна плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду плана детаљне регулације представља Просторни план за део Градске општине Сурчин („Службени лист Града Београда”, број 10/12), према коме се подручје у оквиру предложене границе плана налази у површинама намењеним за интензивну пољопривредну производњу, који представља заштитну зону око објекта РАТЕЛ-а – Контролно-мерног центра „Београд”.

Члан 4.

За потребе израде плана потребно је прибавити ажурне геодетске подлоге (катастарски план, топографски план и катастар подземних инсталација) и инжењерско-геолошки елаборат у аналогном и дигиталном облику за катастарску општину Добановци, у делу који је обухваћен границом плана.

У периоду од 12 месеци од доношења Одлуке о изради Плана детаљне регулације обуставља се спровођење важних планова и издавање грађевинских дозвола у обухвату плана.

Члан 5.

Циљ израде плана детаљне регулације је дефинисање правила уређења и грађења у оквиру комплекса РАТЕЛ-а, дефинисање границе комплекса и заштитне зоне, саобраћајно и инфраструктурно опремање локације, као и очување и унапређење животне средине.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) садржајем плана детаљне регулације ће се обухватити:

- 1) границе плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
- 2) детаљну намену земљишта;
- 3) регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- 4) нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- 5) попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- 6) коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- 7) мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- 8) локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;

9) правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;

10) друге елементе значајне за спровођење Плана детаљне регулације

11) графички део.

Члан 7.

Израда Плана детаљне регулације поверава се ЈУП „Урбанистички завод Београда”, Београд, Булевар деспота Стефана 56, које је дужно да Нацрт плана изради у року од 12 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће Регулаторна агенција за електронске комуникације и поштанске услуге – РАТЕЛ, Београд, Палмотићева 2.

Члан 9.

План детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу Градске општине Сурчин.

План детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Сурчин.

Члан 10.

За потребе израде Плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-10/19 од 8. маја 2019. године.

Члан 11.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и шест примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (по две копије), Републичког геодетског завода, ЈУП „Урбанистички завод Београда” и градске општине Сурчин (по једна копија).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 350-179/19-С, 16. маја 2019. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 16. маја 2019. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА 39, ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације Блока 39, Градска општина Нови Београд (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом Плана детаљне регулације обухваћен је део територије Градске општине Нови Београд, простор Блока 39, између улице Омладинских бригада, Булевара Милутина Миланковића, Булевара уметности и Булевара Арсенија Чарнојевића, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 12 ha.

Члан 3.

Плански основ за израду Измена и допуна плана детаљне регулације представља План генералне регулације грађевинског подручја јединице локалне самоуправе – град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17).

Члан 4.

Према Плану генералне регулације грађевинског подручја јединице локалне самоуправе – град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) предметна локација се налази у површинама намењеним за објекте и комплексе јавних служби (J4 – високошколске установе).

За потребе израде плана потребно је прибавити ажурне геодетске подлоге (катастарски план, топографски план и катастар подземних инсталација) и инжењерско-геолошки елаборат у аналогном и дигиталном облику за катастарску општину Нови Београд, у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 5.

Циљ израде плана детаљне регулације је промена планиране типологије у делу блока 39, у оквиру површина за објекте и комплексе јавних служби из J4 – високошколске установе у J11 – комплекс посебне намене, како би се створиле планске могућности за изградњу службене зграде Министарства унутрашњих послова.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) садржајем плана детаљне регулације ће се обухватити:

1) границе плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;

- 2) детаљну намену земљишта;
- 3) регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- 4) нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- 5) попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- 6) коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- 7) мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- 8) локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- 9) правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- 10) друге елементе значајне за спровођење плана детаљне регулације
- 11) графички део.

Члан 7.

Израда Плана детаљне регулације поверава се ЈУП „Урбанистички завод Београда”, Београд, Булевар деспота Стефана 56, које је дужно да Нацрт плана изради у року од 12 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће Град Београд – Секретаријат за комуналне и стамбене послове, а наручилац плана је Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда.

Члан 9.

План детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу Градске општине Нови Београд.

План детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Нови Београд.

Члан 10.

За потребе израде Плана детаљне регулације не/приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о не/приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-13/19 од 8. маја 2019. године.

Члан 11.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и шест примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секре-

таријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (по две копије), Републичког геодетског завода, ЈУП „Урбанистички завод Београда” и Градске општине Нови Београд (по једна копија).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-180/19-С, 16. маја 2019. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 16. маја 2019. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК ИЗМЕЂУ УЛИЦА КРАЂЕВИЋА МАРКА, СВЕТОЗАРА РАДИЋА И ГАВРИЛА ПРИНЦИПА, ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за блок између улица Краљевића Марка, Светозара Радића и Гаврила Принципа, Градска општина Савски венац (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом Плана детаљне регулације обухваћен је део територије Градске општине савски венац, блок између улица Краљевића Марка, Светозара Радића и Гаврила Принципа са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 1,2 ха.

Коначна граница Измена и допуна плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Измена и допуна плана детаљне регулације представља План генералне регулације грађевинског подручја јединице локалне самоуправе – град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17), према коме се предметни блок налази у површинама за мешовите градске центре (M1 – зона мешовитих градских центара у зони центра Београда)

Члан 4.

За потребе израде плана потребно је прибавити ажурне геодетске подлоге (катастарски план, топографски план и катастар подземних инсталација) и инжењерско-геолошки елаборат у аналогном и дигиталном облику за катастарску општину Савски венац, у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 5.

Циљ израде плана је стварање планског основа за унапређење постојећих и изградњу нових садржаја, разграничење површина јавних и осталих намена, провера капацитета постојеће и планиране техничке инфраструктуре и унапређење и очување животне средине.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) садржајем плана детаљне регулације ће се обухватити:

- 1) границе плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
- 2) детаљну намену земљишта;
- 3) регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- 4) нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- 5) попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- 6) коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- 7) мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- 8) локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- 9) правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- 10) друге елементе значајне за спровођење Плана детаљне регулације;
- 11) графички део.

Члан 7.

Израда Плана детаљне регулације поверава се предузећу „Архитекта 7” д.о.о., Београд, Смиљанићева 4, које је дужно да Нацрт плана изради у року од 10 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће предузеће „Архитекта 7” д.о.о., Београд, Смиљанићева 4.

Члан 9.

План детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу Градске општине Савски венац.

План детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Савски венац.

Члан 10.

За потребе израде Плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-14/19 од 8. маја 2019. године.

Члан 11.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (по две копије), Републичког геодетског завода, ЈУП „Урбанистички завод Београда”, обрађивача плана и градске општине Савски венац (по једна копија).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-181/19-С, 16. маја 2019. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 16. маја 2019. године, на основу члана 5. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, број 15/16), члана 12. став 1. тачка 7. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон и 101/16 – др. закон) и члана 31. тачка 8. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ОДЛУКУ**О ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ПРОМЕНИ ОДЛУКЕ О ОСНИВАЊУ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАДА, ЈП**

Члан 1.

У Одлуци о промени Одлуке о оснивању Јавног предузећа за грађевинско земљиште и изградњу Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 57/16, 73/16, 4/17, 36/17, 96/17, 57/18 и 93/18) после члана 5а додаје се нови члан који гласи:

„Члан 5б.

Предузеће обавља послове обезбеђивања услова за текуће одржавање објеката јавних саобраћајница и саобраћајних површина са припадајућом инфраструктуром, као и послове обезбеђивања услова за изградњу других објеката, који су од посебног значаја за Град Београд.

Послове из става 1. овог члана предузеће обавља у име и за рачун оснивача као титулара јавне својине, за објекте одређене појединачним актима Градоначелника које припрема надлежна организациона јединица Градске управе.

У оквиру послова из става 1. овог члана предузеће врши стручне послове на прибављању грађевинског земљишта (решавање имовинско-правних односа, расе-

љавање и др.), стручне послове на организовању израде техничке документације и техничке контроле, изградње и техничког прегледа, обавља послове стручног надзора и одржавања објеката до примопредаје надлежној организационој јединици Градске управе Града Београда на одржавање и управљање.

За вршење послова из става 1. овог члана предузеће закључује уговор са надлежним органом Града Београда.”

Члан 2.

Предузеће је дужно да усклади Статут предузећа са одредбама ове одлуке у року од 60 дана од дана доношења ове одлуке.

Члан 3.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 3-197/19-С, 16. маја 2019. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 16. маја 2019. године, на основу члана 5. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, број 15/16), члана 12. став 1. тачка 7. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон и 101/16 – др. закон) и члана 31. тачка 8а Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ПРОМЕНИ ОБЛИКА ОРГАНИЗОВАЊА ВЕТЕРИНАРСКЕ УСТАНОВЕ „ВЕТЕРИНА БЕОГРАД” ИЗ УСТАНОВЕ У ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ВЕТЕРИНА БЕОГРАД”

Члан 1.

У Одлуци о промени облика организовања установе „Ветерина Београд” из установе у Јавно комунално предузеће „Ветерина Београд” („Службени лист Града Београда”, бр. 71/15, 57/16 и 73/16), у члану 10. ст. 1. и 2. мењају се и гласе:

„Основни капитал предузећа, уписани и унети, износи 13.177.024,05 динара и представља неновчани капитал.”

Члан 2.

Предузеће је дужно да усклади Статут предузећа са одредбама ове одлуке у року од 30 дана, од дана доношења одлуке.

Члан 3.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 3-207/19-С, 16. маја 2019. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 16. маја 2019. године, на основу члана 5. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, број 15/16), члана 7. став 1. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон и 101/16 – др. закон), члана 12. став 1. тачка 7. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон и 101/16 – др. закон) и члана 31. тачка 8. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ПРОМЕНИ ОСНИВАЧКОГ АКТА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА ГРАДСКО САОБРАЋАЈНО ПРЕДУЗЕЋЕ „БЕОГРАД”

Члан 1.

У Одлуци о промени оснивачког акта Јавног комуналног предузећа Градско саобраћајно предузеће „Београд”, број 3-342/16-С од 8. јуна 2016. године („Службени лист Града Београда”, бр. 57/16 и 12/19), члан 14. став 1. мења се и гласи:

„Основни капитал предузећа износи 32.394.770.000,00 динара (словима: тридесет две милијарде триста деведесет четири милиона седамсто седамдесет хиљада динара)”.

Члан 2.

Предузеће је дужно да усклади Статут предузећа са одредбом ове одлуке у року од 30 дана од дана доношења ове одлуке.

Члан 3.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 34-208/19-С, 16. маја 2019. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 16. маја 2019. године, на основу члана 5. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр. 15/16), члана 12. став 1, тачка 7. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон и 101/16 – др. закон) и члана 31. став 1, тачка 8. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, 17/16 – одлука УС), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ОСНИВАЊУ ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ИЗГРАДЊУ И ОБАВЉАЊЕ ПРЕВОЗА ПУТНИКА МЕТРООМ И РАЗВОЈ ГРАДСКЕ ЖЕЛЕЗНИЦЕ У БЕОГРАДУ

Члан 1.

У Одлуци о оснивању Јавног комуналног предузећа за изградњу и обављање превоза путника метроом и развој градске железнице у Београду („Службени лист Града Београда”, број 88/18) у члану 3. став 1, мења се и гласи:

„Предузеће послује под пословним именом: Јавно комунално предузеће за изградњу и обављање превоза путника

метроом и развој градске железнице у Београду „Београдски метро и воз”, Београд, Светозара Марковића 38–40. (у даљем тексту: предузеће).”

Члан 2.

Предузеће је дужно да усклади Статут предузећа са одредбом ове одлуке у року од 30 дана од дана доношења ове одлуке.

Члан 3.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 34-209/19-С, 16. маја 2019. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 16. маја 2019. године, на основу члана 31. тачка 7. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О ПОВЕЋАЊУ ОСНОВНОГ КАПИТАЛА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ” БЕОГРАД

Члан 1.

У Одлуци о повећању основног капитала Јавног комуналног предузећа „Београдске електране” Београд („Службени лист Града Београда”, број 12/19) у члану 1. став 1. износ „6.491.637.000,00 динара (словима: шест милијарди четири стотине деведесет један милион шест стотина тридесет седам хиљада динара)” замењује се износом: „3.718.159.704,80 динара (словима: три милијарде седам стотина осамнаест милиона сто педесет девет хиљада седамсто четири и 80/100 динара)”.

Члан 2.

У члану 2. став 1. одлуке износ: „6.843.012.167,19 (словима: шест милијарди осам стотина четрдесет три милиона дванаест хиљада сто шездесет седам и 19/100) динара” замењује се износом: „4.069.534.871,99 динара (словима: четири милијарде шездесет девет милиона пет стотина тридесет четири хиљаде осам стотина седамдесет један и 99/100 динара)”.

Члан 3.

Одлука о измени Одлуке о повећању у капиталу предузећа регистроваће се у складу са Законом о регистрацији, у року од шест месеци од дана доношења.

Члан 4.

Основни капитал предузећа сматра се повећаним даном регистрације повећања основног капитала.

Члан 5.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 3-210/19-С, 16. маја 2019. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 16. маја 2019. године, на основу члана 146. Закона о привредним друштвима („Службени гласник РС”, бр. 36/11, 99/11, 83/14 – др. закон, 5/15, 44/18 и 95/18), члана 10. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, број 15/16) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ОДЛУКУ

1. Укупан регистровани основни капитал ЈП „Сава центар” у складу са Одлуком о промени Оснивачког акта ЈП „Сава центар” (у даљем тексту: предузеће) број 2502 од 23. јуна 2016. године износи 46.409.952,00 (словима: четрдесет шест милиона четири стотине девет хиљада девет стотина педесет два динара). Скупштина Града Београда, матични број 17565800, доноси одлуку о повећању основног новчаног капитала предузећа, матични број 07049285 у износу од 77.000.000,00 РСД. Основ повећања предузећа је нови улог оснивача.

2. Укупна вредност основног капитала предузећа након повећања је 123.409.952,00 РСД, што представља 100% удела града Београда у основном капиталу предузећа.

3. Одлука о повећању капитала предузећа регистроваће се у складу са Законом о регистрацији, у року од шест месеци од дана доношења.

4. Основни капитал предузећа сматра се повећаним даном регистрације повећања основног капитала.

5. Ова одлука објављује се у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 3-211/19-С, 16. маја 2019. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 16. маја 2019. године, на основу члана 31. тачка 7. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), члана 76. став 3. Закона о приватизацији („Службени гласник РС”, бр. 83/14, 46/15, 112/15 и 20/16 – аутентично тумачење), члана 35. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник РС”, бр. 62/06, 47/11, 93/12, 99/13 – усклађени износи, 125/14 – усклађени износи, 95/15 – усклађени износи, 83/16, 91/16 – усклађени износи, 104/16 – др. закон, 96/17 – усклађени износи, 89/18 – усклађени износи и 95/18 – др. закон), члана 2а Закона о пореском поступку и пореској администрацији („Службени гласник РС”, бр. 80/02, 84/02 – исправка, 70/03, 55/04, 61/05, 85/05 – др. закони, 62/06 – др. закони, 63/06 – исправка др. закони, 61/07, 20/09 – др. закони, 53/10, 101/11, 2/12 – исправка, 93/12, 47/13, 108/13, 68/14, 105/14, 91/15 – аутентично тумачење, 112/15, 15/16, 108/16, 30/18 и 95/18) и Закључака Владе Републике Србије 05 број 023-499/2017-1 од 3. марта 2017. године и 05 број 023-8287/2018 од 6. септембра 2018. године, донела је

ОДЛУКУ

О ОТПИСУ ПОТРАЖИВАЊА ДОСПЕЛИХ НА ДАН 31. ДЕЦЕМБРА 2017. ГОДИНЕ ПО ОСНОВУ НЕИЗМИРЕНИХ ИЗВОРНИХ И УСТУПЉЕНИХ ЈАВНИХ ПРИХОДА ГРАДА БЕОГРАДА ПРЕМА ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ „ИНСТИТУТ ГОША” ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ОБАВЉАЊЕ НАУЧНОИСТРАЖИВАЧКИХ И РАЗВОЈНИХ ПОСЛОВА, БЕОГРАД

Члан 1.

Отписују се потраживања града Београда, настала по основу неизмирених изворних и уступљених јавних прихода, привредног друштва „Институт Гоша” Друштво са ограни-

ченом одговорношћу за обављање научно истраживачких и развојних послова, Београд, матични број 07264534 (у даљем тексту: „Институт Гоша” д.о.о.), доспелих на дан 31. децембра 2017. године, у укупном износу од 16.603.883,19 динара.

Потраживања града Београда, настала по основу неизмирених јавних прихода „Института Гоша” доо, из става 1. овог члана, у укупном износу од 16.603.883,19 динара чине:

1) Изворни јавни приходи у укупном износу од 4.944.380,12 динара:

– порез на имовину обвезника који воде пословне књиге у износу од 4.577.166,70 динара,

– посебна накнада за заштиту и унапређење животне средине у износу од 156.996,47 динара,

– комунална такса за истицање фирме на пословном простору у износу од 23.261,13 динара,

– увећање пореског дуга у поступку принудне наплате у износу од 186.955,82 динара.

2) Уступљени јавни приходи у укупном износу од 11.659.503,07 динара:

– порез на зараде, у износу од 11.658.205,96 динара,

– порез на фонд зарада, у износу од 116,73 динара,

– порез на финансијске трансакције, у износу од 1.180,38 динара.

Члан 2.

Отпис потраживања доспелих на дан 31. децембра 2017. године привредног друштва „Институт Гоша” Друштво са ограниченом одговорношћу за обављање научно истраживачких и развојних послова, Београд по основу неизмирених изворних и уступљених јавних прихода, реализује се као мера у поступку приватизације након продаје капитала субјекта приватизације.

Члан 3.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 4-188/19-С, 16. маја 2019. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 16. маја 2019. године, на основу члана 31. тачка 7. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), члана 76. став 3. Закона о приватизацији („Службени гласник РС”, бр. 83/14, 46/15, 112/15 и 20/16 – аутентично тумачење), члана 35. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник РС”, бр. 62/06, 47/11, 93/12, 99/13 – усклађени износи, 125/14 – усклађени износи, 95/15 – усклађени износи, 83/16, 91/16 – усклађени износи, 104/16 – др. закон, 96/17 – усклађени износи, 89/18 – усклађени износи и 95/18 – др. закон), члана 2а Закона о пореском поступку и пореској администрацији („Службени гласник РС”, бр. 80/02, 84/02 – исправка, 70/03, 55/04, 61/05, 85/05 – др. закони, 62/06 – др. закони, 63/06 – исправка др. закона, 61/07, 20/09 – др. закони, 53/10, 101/11, 2/12 – исправка, 93/12, 47/13, 108/13, 68/14, 105/14, 91/15 – аутентично тумачење, 112/15, 15/16, 108/16, 30/18 и 95/18) и Закључка Владе Републике Србије 05 број 023-7126/2017 од 27. јула 2017. године, донела је

ОДЛУКУ

О ОТПИСУ ПОТРАЖИВАЊА ДОСПЕЛИХ НА ДАН 31. ДЕЦЕМБРА 2018. ГОДИНЕ ПО ОСНОВУ НЕИЗМИРЕНИХ ИЗВОРНИХ И УСТУПЉЕНИХ ЈАВНИХ ПРИХОДА ГРАДА БЕОГРАДА ПРЕМА ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ „ХИДРОТЕХНИКА-ХИДРОЕНЕРГЕТИКА” АД БЕОГРАД

Члан 1.

Отписују се потраживања Града Београда, настала по основу неизмирених изворних и уступљених јавних при-

хода, привредног друштва „Хидротехника-Хидроенергетика” АД БЕОГРАД, матични број 07053410 (у даљем тексту: Хидротехника-Хидроенергетика а.д.), доспелих на дан 31. децембар 2018. године, у укупном износу од 1.551.575,14 динара.

Потраживања Града Београда, настала по основу неизмирених јавних прихода привредног друштва „Хидротехника-Хидроенергетика” АД, Београд, из става 1. овог члана, у укупном износу од 1.551.575,14 динара чине:

1) Изворни јавни приходи у укупном износу од 1.537.001,27 динара:

– порез на имовину обвезника који воде пословне књиге у износу од 1.048.957,87 динара,

– посебна накнада за заштиту и унапређење животне средине у износу од 418.591,93 динара,

– комунална такса за истицање фирме на пословном простору у износу од 69.451,27 динара,

2) Уступљени јавни приходи у укупном износу од 14.573,87 динара:

– порез на зараде у оквиру обједињене наплате пореза и доприноса, у износу од 14.573,87 динара.

Члан 2.

Отпис потраживања доспелих на дан 31. децембра 2018. године привредног друштва „Хидротехника-Хидроенергетика” АД БЕОГРАД по основу неизмирених изворних и уступљених јавних прихода, реализује се као мера у поступку приватизације након продаје капитала субјекта приватизације.

Члан 3.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 4-189/19-С, 16. маја 2019. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 16. маја 2019. године, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ПОДРУЧЈА ИЗМЕЂУ УЛИЦА СТЕВАНА БРАКУСА, ВАЉЕВСКЕ И ТОШЕ ЈОВАНОВИЋА, ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА

I. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

А) ОПШТИ ДЕО

1. Полазне основе

Изрази Плана детаљне регулације подручја између улица Стевана Бракуса, Ваљевске и Тоше Јовановића, граска општина Чукарица (у даљем тексту: план) приступило се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације подручја између улица Стевана Бракуса, Ваљевске и Тоше Јовановића, Граска општина Чукарица („Службени лист Града Београда”, број 69/17 (у даљем тексту: одлука), коју је Скуп-

штина Града Београда донела на седници одржаној 26. септембра 2017. године, а на иницијативу предузећа „SHoring centar – Brdo д.о.о.” Београд, Улица Стевана Бракуса 8.

План је излаган на Раном јавном увиду у периоду од 11. децембра 2017. до 25. фебруара 2017. године и Комисија за планове Скупштине Града Београда је усвојила Извештај о раном јавном увиду у план (који је такође саставни део документације плана) на 317 седници, одржаној 1. фебруара 2018 године.

Циљ израде Плана детаљне регулације је дефинисање површина јавне и остале намене, саобраћајно и инфраструктурно опремање подручја и утврђивање правила уређења и грађења у складу са планираним капацитетима локације дефинисаним Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17).

2. Обухват плана

2.1. Граница плана

(Граница плана је приказана у свим графичким прилозима)

Граница плана обухвата део територије КО Чукарица дефинисана: регулацијом улица Стевана Бракуса, Ваљевске и Тоше Јовановића.

Површина обухваћена планом износи око 1,7 ха.

2.2. *Полис катјасјарских њарцела у оквиру границе плана*
(Графички прилог бр. 1д „Катастарско-топографски план са радног оригинала са границом плана” Р 1:500)

У оквиру границе плана налазе се следеће катастарске парцеле:

КО Чукарица

Целе катастарске парцеле:

13056/6; 13053/11; 13054/2; 13054/13; 13054/14; 13054/16; 13058/3; 13056/4; 12912/24; 13054/15; 13057/3; 13052/8; 13051/4; 13054/5; 13055/10; 13054/11; 13054/10; 13055/3; 13056/9; 13052/4; 13057/11; 13054/4; 13057/10; 13059/9; 13054/12; 13054/9; 13053/10; 13056/3;

Делови катастарских парцела:

13059/7; 13064/18; 13064/1; 13059/1; 13064/27; 13053/1; 13053/12; 13053/9; 13052/1; 12912/6; 13055/1; 13059/2; 13050/2; 13057/4; 13050/1; 13050/5; 13050/3; 13055/14; 13055/11; 13057/7; 13057/12; 13051/2; 13059/8;

У оквиру границе плана налазе се следеће катастарске парцеле:

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога бр. 1д „Катастарско-топографски план са границом плана” Р 1:500.

3. Правни и плански основ

(Одлука је саставни део документације плана)

(Извод из плана шире просторне целине је саставни део документације плана)

Правни основ за израду и доношење плана садржан је у одредбама:

– Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14),

– Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 64/15),

– Одлуке о изради Плана детаљне регулације подручја између улица Стевана Бракуса, Ваљевске и Тоше Јовановића, Граска општина Чукарица („Службени лист Града Београда”, бр. 69/17).

Плански основ за израду и доношење плана представља План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) (у даљем тексту: ППР Београда).

Према ППР Београда предметна локација се налази у површинама намењеним за:

Површине јавне намене:

– саобраћајне површине

Површине осталих намена:

– комерцијалне садржаје – зона пратећих комерцијалних садржаја К4

Извод из плана шире просторне целине са детаљним објашњењем планираних намена, односно текстуални и графички прилог су саставни део документације плана.

4. Постојећа намена површина

(Графички прилог бр. 1 „Постојећа намена површина” Р 1:500)

У обухвату плана заступљене су следеће намене:

Површине јавних намена су:

– мрежа саобраћајница

Површине осталих намена су:

– површине за комерцијалне садржаје

Опис постојећег стања по намени дат је у елаборату Раног јавног увида који је саставни део документације плана.

Б) ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

1. Планирана намена површина

1.1. Планирана намена површина

(Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина” Р 1:500)

Планиране површине јавних намена су:

саобраћајне површине:

– мрежа саобраћајница

Планиране површине осталих намена су:

ПОВРШИНЕ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНЕ САДРЖАЈЕ

– зона комерцијалних садржаја у зони више спратности – (К1.1-К1.3)

Намена површина	Постојеће (ha) оријантационо	%	Укупно планирано (ha) оријантационо	%
Површине јавне намене				
мрежа саобраћајница	0,71	42	0,7	41,1
Укупно јавне намене	0,71	42	0,7	41,1
Површине осталих намена				
површине за комерцијалне садржаје	0,99	58	0,71	41,9
сквер	/	/	0,04	2,3
трг	/	/	0,18	10,6
слободне и зелене површине у оквиру зоне К1.3.	/	/	0,07	4,11
Укупно остале намене	0,99	58	0,7	58,9
УКУПНО У ОБУХВАТУ ПЛАНА	1,7	100	1,7	100

Табела 1 – Табела биланса површина

1.2. Карактеристике блока

Предметни блок се налази између улица Стевана Бракуса, Ваљевске и Тоше Јовановића на општини Чукарица, како је приказано у свим графичким прилозима плана.

Предметно подручје планирано је за комерцијалне садржаје – зона комерцијалних садржаја у зони више спратности која је подељена на три зоне (К1.1, К1.2 и К1.3)

2. Општа правила уређења и грађења

2.1. Урбанистичке мере заштите простора и објеката

2.1.1. Заштита културног наслеђа

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 – др. закон и 99/11 – др. закон) простор у оквиру подручја плана није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно-историјске целине, не ужива претходну заштиту, не налази се у оквиру претходно заштићене целине и не садржи појединачна културна добра. У границама обухвата плана нема забележених археолошких локалитета или појединачних археолошких налаза.

Уколико се приликом извођења земљаних радова у оквиру границе плана наиђе на археолошке остатке или друге покретне налазе, обавеза инвеститора и извођача радова је да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе Града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува у на месту и у положају у коме је откривен (члан 109. Закона о културним добрима).

Инвеститор је дужан да, уколико наиђе на археолошке остатке и налазе, по члану 110. Закона о културним добрима, обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

(Услови Завода за заштиту споменика културе Града Београда Р 1841/2018 од 25. јуна 2018. године)

2.1.2. Заштита природе и природних добара

Заштита природе се заснива на очувању природних добара и природних вредности које се исказују биолошком, геолошком и предеоном разноврсношћу. Очување, заштита и одрживо коришћење природних вредности и природних добара спроводи се првенствено у складу са Законом о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10 и 91/10), Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04).

Предметно подручје нема заштићених природних добара (нити је у поступку заштите), није део јединствене Еколошке мреже Републике Србије, нема објеката геонаслеђа према Инвентару објеката геонаслеђа Србије (2005, 2008), док планирани радови нису у супротности са донетим прописима и документима из области заштите природе.

Уколико се у току радова наиђе на објекте геолошко-палеонтолошког или минералогско-петрографског порекла, а за које се представља да имају својство природног добра, сходно члану 99. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10 и 91/10), извођач радова је дужан да о налазу одмах обавести надлежно министарство, привремено обустави радове, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.”

2.1.3. Заштита и унапређење животне средине

За предметни план донето је Решење о неприступачности изради стратешке процене утицаја на животну средину предметног плана, IX-03 бр. 350.14-21/17 од 28. августа 2017. године.

Основ за побољшање стања животне средине у оквиру предметног плана јесу урбанистичке мере, које треба применити у току спровођења плана:

- пројектовање, уређење и изградњу предметног простора прилагодити геолошко-геотехничким и хидрогеолошким условима гла и терена, према одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15);

- прикључити новопланиране објекте на комуналну инфраструктуру,

- спровести централизован начин загревања објеката,

- при изградњи свих нових и реконструкцији постојећих саобраћајних и манипулативних површина правилним одабиром ивичњака спречити преливање атмосферских вода на околну земљиште приликом њиховог одржавања или падавина;

- контролисано прикупљање задржаних (зауљених) вода са свих саобраћајних и манипулативних површина, процесних зауљених вода и др., системом канала са решеткама, и њихов обавезан третман (издвајање масти и уља у сепараторима и друго) до пројектованог/захтеваног квалитета за упуштање у градску канализацију; учесталост чишћења сепаратора и одвожење талог из сепаратора одредити током његове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица;

- обавезну санацију односно ремедијацију предметног простора, а у складу са одредбама Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09, 43/11 – одлука УС и 14/16), у случају да се анализама квалитета земљишта утврди контаминираност, санацију односно ремедијацију извршити на основу Пројекта санације и ремедијације, на који је прибављена сагласност надлежног министарства;

- користити расположиве видове обновљиве енергије за загревање/хлађење објеката, као што су соларна енергија и сл;

- у планираним подземним гаражама уградити:

- прикључење на комуналну инфраструктуру;

- контролисано прикупљање задржаних вода, њихов третман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у канализациони систем, редовно прањење и одржавање сепаратора; квалитет отпадних вода који се након третмана у сепаратору контролисано упушта у реципијент мора да задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);

- систем принудне вентилације, при чему се вентилациони одвод мора извести у слободну струју ваздуха;

- систем за филтрирање отпадног ваздуха из гараже уградњом уређаја за пречишћавање-отпрашивање димних гасова до вредности излазних концентрација прашкастих материја прописаних Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Службени гласник РС”, бр. 111/15);

- систем за контролу ваздуха у гаражи;

- систем за прањење концентрације угљенмооксида са аутоматским укључивањем система за одсисавање; и

- дизел агрегат одговарајуће снаге и капацитета да би се обезбедио континуиран рад наведених система у случају нестанка електричне енергије.

Обезбедити одговарајућу просторију/простор и услове за смештај дизел агрегата, а нарочито:

- дизел агрегат сместити на гумирану подлогу, како се не би преносиле вибрације на објекте;

- резервоар за складиштење лаког лож уља, за потребе рада дизел агрегата, сместити у непропусну танквану, чија запремина мора да буде за 10 % већа од запремине резервоара; планирати систем за аутоматску детекцију цурења енергента; и

- издувне гасове из дизел агрегата извести ван објекта, у слободну струју ваздуха.

Обавеза је власника/корисника подземних гаража да успостави ефикасан мониторинг и контролу процеса рада због еколошке сигурности:

- праћењем квалитета и количине отпадне воде пре упуштања у реципијент, у складу са Законом о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12 и 101/16) Правилника о начину и условима за мере количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Службени гласник РС”, број 33/16);

- праћењем емисије загађујућих материја у ваздух на издувним каналима система за принудну вентилацију током пробног и редовног рада објекта, у складу са одредбама Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 10/13) и Уредбе о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Службени гласник РС”, број 5/16); и

- првим мерењем нивоа буке у околини објекта односно периодичним испитивањем, по потреби у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 88/10) као и да податке и документацију о извршеном мерњу нивоа буке доставити надлежном органу у року од 15 дана од дана извршеног мерења.

Трансформаторске станице пројектовати и изградити у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката:

- техничким и оперативним мерама обезбедити да ниво излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трансформаторских станица, не прелази референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС”, број 104/09), и то: вредност јачине електричног поља (E) не прелази 2 kV/m, а вредност густине магнетског флукса (B) не прелази 40 μ T;

- одредити се за трансформаторе који као изолацију користе епоксидне смоле или SF6 трансформаторе (за напоне од 0,4 kV до 35 kV), односно SF6 трансформаторе за све напоне;

- у случају да је планирана уградња уљних трансформатора исти не смеју садржати полихлороване бифениле (PCB); за уљне трансформаторе мора се обезбедити одговарајућа заштита подземних вода и земљишта постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трансформаторске станице; капацитет танкване одредити у складу са укупном количином трансформаторског уља садржаног у трансформатору;

- након изградње трансформаторских станица извршити: (1) прво испитивање, односно мерење: нивоа електричног поља и густине магнетског флукса, односно мерење нивоа буке у околини трансформаторске станице, пре издавања употребне дозволе за исту, (2) периодична испитивања у складу са законом и (3) достављање података и документације о извршеним испитивањима нејонизујућег зрачења и мерењима нивоа буке надлежном органу у року од 15 дана од дана извршеног мерења; и

- трансформаторске станице у оквиру објеката не планирати уз простор намењен дужем боравку људи, већ уз техничке просторије, оставе и сл.

- применити техничке услове и мере звучне заштите (примену одговарајућих изолационих материјала, уградњу пригушивача буке и сл.), тако да бука емитована током функционисања истих не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 75/10).

Управљање отпадом вршити, у складу са законом којим је уређено управљање отпадом и другим важећим прописима из ове области и/или Локалним планом управљања отпадом града Београда 2011–2020. („Службени лист Града Београда”, број 28/11); обезбедити посебне просторе и довољан број контејнера/посуда за прикупљање, привремено складиштење и одвожење отпада искључиво у оквиру предметне локације, на водонепропусним површинама и на начин којим се спречава његово расипање, и то:

- амбалажног отпада, на начин утврђен Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Службени гласник РС”, број 36/09);

- комуналног и рециклабилног отпада (папир, стакло, лименке, ПВЦ боце и сл.), до предаје правном лицу које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање наведеним врстама отпада,

- током изградње, привремено депоновање грађевинског материјала на локацији градилишта, амбалаже грађевинског материјала, средстава за изолацију комуналних инсталација, мора се вршити на адекватан начин уз обезбеђење да материјали који би могли бити потенцијални загађивачи не доспеју у земљу.

У оквиру комерцијалних зона није дозвољена изградња:

- складишта секундарних сировина, складишта за отпадне материје, стара возила и сл., као и складиштење отровних и опасних материја;

- изградња или било каква промена у простору која би могла да наруши стање чинилаца животне средине у окружењу, основне услове живљења суседа или сигурност суседних објеката;

- објеката који својом делатношћу могу бити значајни извори загађења животне средине, или генерисати буку преко нормираних граница;

- у оквиру зона планираних за комерцијалне делатности нису дозвољене делатности које захтевају уређаје за третман технолошких отпадних вода, пречишћавање отпадних гасова, посебне мере заштите од хемијских удеса, и које генеришу опасан отпад.

У току извођења радова на изградњи планираних садржаја предвидети следеће мере заштите:

- грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току изградње планираних садржаја сакупити, разврстати и одложити на за то предвиђену локацију, односно обезбедити рециклажу преко правног лица које има дозволу за управљање овом врстом отпада,

- снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обављати на посебно опремљеним просторима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине.

2.1.4. Заштита од елементарних и других већих непогода и просторно-плански услови од интереса за одбрану земље

- Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода

Сеизмолошке карактеристике терена

Према најновијим регионалним истраживањим Републичког сеизмолошког завода Србије (<http://www.seismo.>

gov.rs/) одређени су параметри сеизмичности за територију Републике Србије. Према карти сеизмичког хазарда за очекивано максимално хоризонтално убрзање на основној стени – Acc(g) и очекивани максимални интензитет земљотреса – I_{max} у јединицама Европске макросеизмичке скале (EMS-98), у оквиру повратног периода од 95, 475 и 975 година могу се очекивати земљотреси максималног интензитета и убрзања приказани у табели.

Табела: Сеизмички параметри

Сеизмички параметри	Повратни период времена (године)		
	95	475	975
Acc(g) max.	0,02-0,04	0,04-0,06	0,06-0,08
I _{max} (EMS-98)	V	VII	VII-VIII

Ради заштите од земљотреса, објекте пројектовати у складу са:

– Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90). Све прорачуне сеизмичке стабилности заснивати на посебно израђеним подацима микросеизмичке реојнизације и

– Правилником о привременим техничким нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, број 39/64).

– Урбанистичке мере заштите од пожара

У току пројектовања и извођења радова на изградњи објеката применити мере заштите од пожара у складу са одредбама Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09 и 20/15) и правилницима и стандардима који ближе регулишу изградњу објеката.

Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95) и других техничких прописа и стандарда за такву врсту објеката. Уколико се планира изградња објеката повећаног ризика од пожара (објекти виши од 30 метара) применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара („Службени гласник РС”, бр. 23/15 и 67/17).

Капацитет водоводне мреже мора да обезбеђује довољне количине воде за гашење пожара (иницијално гашење), како за хидрантску мрежу тако и за друге инсталације које користе воду за гашење пожара.

Стога, објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ”, број 30/91).

Такође, предвидети остале инсталације и системе заштите у складу са важећим законским и техничким прописима за категорију објеката планираних за изградњу:

– Објекти морају бити реализовани и у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ”, бр. 53, 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ”, број 11/96).

– применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Службени лист СФРЈ”, број 21/90).

– уколико се предвиђа фазна изградња објеката обезбедити да свака фаза представља независну техно-економску целину.

– уколико се предвиђа изградња електроенергетских објеката и постројења иста морају бити реализоване у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Службени лист СФРЈ”, број 87/93), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СФРЈ”, број 13/78) и Правилнику о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СРЈ”, број 37/95).

– реализовати објекте у складу са Одлуком о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода („Службени лист Града Београда”, број 14/77), Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Службени лист СФРЈ”, број 10/90), уз претходно прибављање одобрења локације за трасу гасовода и место мерно регулационе станице од стране Управе за заштиту и спасавање, сходно чл. 28. и 29. Закона о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник РС”, бр. 44/77, 45/84 и 18/98), Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације („Службени лист СРЈ”, бр. 20/92 и 33/92) и Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара („Службени гласник РС”, број 86/15).

У даљем поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, у поступку израде Идејног решења за предметне објекте, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара од стране надлежног органа Министарства, на основу којих ће се сагледати конкретна техничка решења, безбедносна растојања и др., у складу са Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС”, бр. 35/15 и 114/15).

За објекте у којима се планира производња, прерада, дорада, претакање, складиштење, држање и промет запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара и експлозија (у поступку израде идејног решења за објекте гасовода и МРС) од стране надлежног органа Министарства на основу којих ће се сагледати конкретни објекти, техничка решења, безбедносна растојања и др., у складу са Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС”, бр. 35/15 и 114/15), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС”, бр. 54/15) и Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09 и 20/15).

(За планирану изградњу прибављени су Услови бр. 217-38/2018-09/8 од МУП – Управе за ванредне ситуације у Београду.)

– Урбанистичке мере цивилне заштите

Приликом изградње нових стамбених објеката са подрумима, сходно Закону о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, бр. 111/09 и 92/11) и Закону о изменама и допунама Закона о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, број 93/12), над подрумским просторијама гради се ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта. До доношења ближих прописа о начину одржавања склоништа и прилагођавања комуналних, саобраћајних и других подземних објеката потребама склањања становништва, димензионисање ојачане плоче изнад подрумских просторија вршити према тачки 59. Техничких прописа за склоништа и друге заштитне објекте („Службени војни лист СРЈ”, број 13/98) односно према члану 55. Правилника о техничким нормативима за склоништа („Службени лист СФРЈ”, број 13/98).

– Услови од интереса за одбрану земље

Од Министарства одбране – Управе за инфраструктуру добијен је допис под бр. 332-2, од 31. јануара 2018, без посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

2.1.5. Инжењерско-геолошки услови

(Графички прилог бр. 9 „Инжењерско-геолошка карта терена” Р 1:500)

На основу урађеног „Елабората геотехничке документације за потребе израде Плана детаљне регулације за блок између улица: Стевана Бракуса, Тоше Јовановића и Ваљевске на Бановом брду”, од стране предузећа „Геоконтрол” из Београда (2017), дефинисани су инжењерско-геолошки услови.

Простор обухваћен Планом детаљне регулације захвата терен који је субхоризонталан до вертикалан, са неправилним и по величини и висини неуједначеним каскадама, одсецима и шкарпама. Основни морфолошки облици су настали радом маринске ерозије, а модификовани су падинским процесима (планарна и линијска ерозија). Коначни изглед терена је последица урбанизације и његовог коришћења, при чему су основни морфолошки облици у знатној мери измењени антропогеним утицајем. Интензивна промена морфологије условљена је антропогеном делатношћу експлоатацијом кречњака, а делом при изградњи стамбених објеката и саобраћајница. Карактеристично за простор у оквиру обухвата ПДР-а је да се у њему налазио каменолом. Накнадни антропогени утицај се огледа у знатном насипању терена, које је имало за циљ да се некадашње стрме падине каменолома ублаже и учине погодним за људску активност, при чему је насипање углавном вршено стихијски, без стабилизације и од некавалитетног материјала (грађевински шут и материјал из ископа).

На основу резултата свих изведених истраживања, на простору ПДР-а и његовој ближој околини, установљено је да терен изграђују седименти квартарне, терцијерне и кредне старости, док површинске делове терене изграђује насип.

Истраживањима није утврђено присуство подземне воде. Имајући у виду литолошки састав, хидрогеолошке карактеристике, као и механичко стање заступљених стених маса, може се закључити да подземна вода понире и комуницира кроз јаче испуцале делове стених масе, при чему има предиспонирану правцу отицања низ падину ка реци Сави. Сезонски је могуће очекивати мање количине подземне воде на контакту јаче пропусних квартарних и слабије водопрпусних терцијерних седимената, које потичу од инфилтрираних атмосферских вода и процедурних вода из залеђа. Такође, локално је могуће очекивати мање количине вода која потичу из оштећене водоводно-канализационе мреже.

Простор Плана детаљне регулације је већим делом урбанизован, при чему је у знатној мери измењена некадашња морфологија терена. У склопу урбанизације извршено је значајно насипање терена у циљу регулације и нивелације (максималне утврђене дебљине насипа су око 13 m). Извршеном урбанизацијом терена, геодинамички процеси, који су раније били заступљени (површинско распадање, спирање, јаружање, линеарна и планарна ерозија и др.) су заустављени или сведени на најмању меру.

На основу резултата свих изведених истраживања, извршена је инжењерско-геолошка рејонизација простора захваћеног Планом детаљне регулације. Критеријуми за

инжењерско-геолошку рејонизацију су били следећи: геоморфолошке одлике и геолошка грађа терена, литолошки састав и физичко-механичка својства стених маса, стање оводњености, активност савремених геодинамичких процеса, деформације у терену и на објектима, стабилност терена на клизање и антропогени утицај. По овим критеријумима издвојена су два инжењерско-геолошка рејона:

РЕЈОН I

У морфолошком погледу овај рејон обухвата више делове терена. Терен изграђује лесолики делувијум и савска тераса, испод које је утврђена кречњачка дробина. У оквиру овог рејона, до дубине од 25 m, нису утврђени старији седименти. Подземна вода у оквиру овог рејона није утврђена до дубине истраживања (25 m). У оквиру рејона I издвојена су два микрорејона – IA1 и IA2. Подела на подрејоне је извршена у односу на нагиб терена и литолошки састав у падини.

Микрорејон IA1 обухвата терене заравни нагиба 1-5° чију основу изграђују кречњачки лапорци и лапоровито-кречњачки седименти које прекривају лесолики делувијум, шљунковито-песковити нанос терасе чија дебљина се креће од 0,5–4,0 m. Лесолики делувијум је очуване структуре осетљив на накнадна провлаживања и у присуству воде при оптерећењима могућа су значајнија слегања.

Инжењерско-геолошке одлике овог микрорејона не ограничавају урбанизацију овог простора. Сви чланови геолошке грађе могу се користити за ослањање грађевинских конструкција. На деловима терена где је у приповршинском делу присутан лесолики делувијум, објекти високоградње и саобраћајница се морају штитити од накнадног провлаживања, а у току градње неопходна је примена мера предострожности. Засадања терена висине преко 2 m морају се током земљаних радова штитити подградом, а при нивелацији простора одговарајућим нагибом косине или потпорном конструкцијом.

Микрорејон IA2 обухвата терене нагиба од 5–10°. Терен је изграђен од кречњачких лапораца које прекривају шљунковито-песковити нанос терасе дебљине 2 до 8 m. Геолошка грађа предметног микрорејона омогућава ослањање грађевинских конструкција.

Инжењерско-геолошке одлике терена захтевају прилагођавање урбанизације терену. Присутна денивелација и различита дубина залегања чврсте стених масе захтева прилагођавање микролокације објекта терену, како би се код линијских објеката избегли већи нагиби од прописаних и већа укопавања у чврсту стенику масу, а код објеката високоградње и знатна неравномерна слегања при допунским оптерећењима. Засадања терена висине преко 1,5 m морају се штитити од еродовања и обрушавања. Планирати локалне дренаже.

Геотехничке препоруке и услови коришћења терена у оквиру рејона I

Објекте високоградње је могуће плитко, директно фундирати. Имајући у виду геолошку грађу и хидрогеолошке одлике терена могуће је планирати минимално извођење две подземне етажне без посебних мера хидротехничке заштите. Око објеката треба предвидети израду бетонских тротоара са нагибом од објекта. На крајевима тротоара треба предвидети израду канала за контролисану одводњу површинских вода. Водоводну и канализациону мрежу доводити и одводити од објекта најкраћим могућим путем, при чему треба предвидети флексибилне везе између цеви.

РЕЈОН II

У морфолошком погледу овај рејон обухвата терене нагиба од 10 до 40°, са локалним субвертикалним одсецима и

шкарпама, неједнаких димезија (дужине и висине). У оквиру рејона II, издвојена су два микрорејона – ПАЗ и ПА4. Подела на подрејоне је извршена у односу на нагиб терена и дебљину насутог тла.

Површинске делове терена прекрива слој насипа дебљине од 0,5 до 13,0 m. Испод слоја насипа је утврђен локално танак слој делувијума лесног који локално изостаје. Најниже делове кварталних седимената изграђује кречњачка дробина. Испод насипа и кварталних седимената, на дубини од 2,5 до 13,0 m (у централном делу истражног простора) утврђен је лапоровити кречњак, терцијарне старости. Раније и најновије изведеним истраживањима није утврђено присуство подземне воде.

Микрорејон ПАЗ – терени нагиба од 10 до 40°. Основну геолошку грађу терена изграђују кречњачки лапорци који су чврсте стенске масе које су у повлатном делу деградирани до дубине од 2–8 m. Делувијална дробина је средње стишљивих својстава. У природним условима ови делови терена налазе се у равнотежном стању. Могуће је локално обршававање комада величине 10–20 cm и осипање која су решена израдом мањих потпорних конструкција, потпорних зидова.

Инжењерско-геолошке одлике терена намећу извесна ограничења при урбанизацији. У оквиру овога микрорејона морају се применити одговарајуће мелиоративне мере.

Код извођења ископа за линијске инфраструктурне објекте применити мере заштите од откидања маса, а по потреби по завршетку испуне сабијати до степена збијености материјала који је ископом одстањен.

Микрорејон ПА4 обухвата терен неједнаког нагиба који потиче од природног одсека, радних етажа и косина каменилома. Терен је изграђен од кречњака, а прекривен стабилизационом јаловинским материјалом. Насип од јаловинског материјала је средње стишљивих својстава. Изразита денivelација захтева приликом урбанизације прилагођавање планираних објеката. Дебљина насутог тла креће се од 6 до 11m и условљава изградњу тешких објеката чије фундације би се ослањало на чврсту стенску масу избором дубоког начина фундације. Денivelацију од 13m савладати објектом с тим да задњи зид објекта према узбрдној страни треба пројектовати тако да обезбеди стабилност објекта и падине.

Код извођења ископа за линијске инфраструктурне објекте применити мере заштите од откидања маса, а по потреби по завршетку испуне сабијати до степена збијености материјала који је ископом одстањен.

Геотехничке препоруке и услови коришћења терена у оквиру рејона II

Сви грађевински ископи дубљи од 1,0 m, у оквиру овог рејона се морају штитити одговарајућим заштитом. У грађевинске ископе не треба очекивати већи прилив подземних вода (могуће мање количине процедних вода из оштећене водоводно-канализационе мреже или сезонски мањи прилив процедних вода из залеђа).

За затрпавање грађевинских ископа се не може у потпуности користити материјал из ископа, обзиром на његов крајње хетероген и неуједначен састав, већ се затрпавање треба вршити грађевинским материјалом (песак и шљунак) или материјалом из других ископа (лес, лесовидна глина) уз стабилизацију збијањем.

При планирању објеката инфраструктуре (водоводно-канализациона мрежа) треба водити рачуна о крајње неуједначеним физичко-механичким и хидрогеолошким карактеристикама насипа у којем би се вршило полагање цеви, па избором цевног материјала и спојница треба спре-

чити и најмање процуривање или инфраструктуру треба полагати у технички ров. У случају губитка вода и отпадних вода из водоводно-канализационе мреже, дошло би до концентрисаног натапања подтла (насића и делувијума лесног – обзиром да би се водоводно-канализациона мрежа полагала на контакту ова два слоја), што би могло да изазове допунска слегања самог насипа или делувијума лесног, а што би могло да изазове и већа, хаваријска оштећења на мрежи, чиме би могли да се угрозе и околни објекти.

Такође, системом чворишта, прекидних комора и ревиизионих шахти је потребно обезбедити могућност праћења и брзе интервенције за случај хаварије на мрежи. Грађевинске ископе за полагање цеви треба обавезно штитити одговарајућим заштитом. Пре полагања цеви или израде техничког рова, неопходно је извршити припрему подтла. У оквиру припреме подтла треба предвидети стабилизацију збијањем и локалну замену материјала.

Не препоручује се затрпавање ровова некохерентним материјалима, који представљају хидрогеолошки колектор-резервоар, и у којима би се сезонски вршило дуже задржавање инфилтрираних вода, а што би могло да доведе до слегања подтла, што би временом могло да изазове и хаваријска оштећења на мрежи и трајна оштећења на околним објектима. Такође, инфилтрирањем атмосферилеја и њиховим процеђивањем кроз насип од некохерентних материјала дплази до испирања финозрнијих честица, допунског слегања насипа и локалних улегнућа у терену.

При планирању саобраћајница предвидети уклањање приповршинског, хумифицираног дела терена, адекватну припрему подтла и брзо и ефикасно прикупљање и одвођење површинских вода. За случај планирања дубљих засека треба предвидети њихову трајну заштиту (извођење засека у одговарајућем нагибу или израда потпорних зидова).

При планирању објеката високоградње, имајући у виду геолошку грађу и хидрогеолошке одлике терена могуће је планирати извођење минимално две подземне етаже без посебних мера хидротехничке заштите (при чему би се у уклонио већи део слоја насипа неповољних физичко-механичких карактеристика – објекат треба фундаментирати дубоко у природном тлу).

Објекте би требало пројектовати што теже како би били контрафори који треба да заштите читаву падину и постојеће објекте. За случај планирања објеката веће спратности (до 32 m), при чему су у објектима планиране подземне етаже, треба предвидети замену материјала у темељном контакту или извршити дубоко фундације објекта – на шиповима, што треба дефинисати на основу конкретних података о терену у габариту објекта и конкретних података о објекту.

Око објеката треба предвидети израду бетонских тротоара са нагибом од објекта. На крајевима тротоара предвидети израду канала за контролисану одводњу површинских вода. Водоводно-канализациону мрежу доводити и одводити од објекта најкраћим могућим путем, при чему треба предвидети флексибилне везе између цеви.

За сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).

2.1.6. Мере енергетске ефикасности изградње

Под појмом унапређења енергетске ефикасности у зградарству подразумева се континуирани и широк опсег делат-

ности којима је крајњи циљ смањење потрошње свих врста енергије.

– Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13) уважава значај енергетске ефикасности објеката. Обавеза унапређења енергетске ефикасности објеката дефинисана је у фази пројектовања, извођења, коришћења и одржавања (члан 4).

При пројектовању и изградњи планираних објеката применити следеће мере енергетске ефикасности:

– планирати изградњу пасивних објеката и објеката код којих су примењени грађевински ЕЕ системи,

– планирати енергетски ефикасну инфраструктуру и технологију – користити ефикасне системе грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење обновљивих извора енергије колико је то могуће,

– водити рачуна о избору адекватног облика, позиције и оријентације објекта како би се умањили негативни ефекти климатских утицаја (температура, ветар, влага, сунчево зрачење),

– обезбедити висок степен природне вентилације и остварити што бољи квалитет ваздуха и уједначеност унутрашње температуре на дневном и/или сезонском нивоу,

– планирати топлотну изолацију објекта применом термоизолационих материјала, прозора и спољашњих врата, како би се избегли губици топлотне енергије,

– користити природне материјале и материјале нешкодљиве по здравље људи и околину, као и материјале изузетних термичких и изолационих карактеристика,

– уградити штедљиве потрошаче енергије,

– применити адекватну вегетацију и зеленило у циљу повећања засенчености односно заштите од претераног загревања,

– користити обновљиве изворе енергије – соларни панели и колектори, термалне пумпе, системи селекције и рециклаже отпада, итд.

Све ове мере приликом израде техничке документације, извођења и техничког пријема објеката радити у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС” бр. 61/11).

2.1.7. Услови за приступачност простора

У даљем спровођењу плана, при решавању саобраћајних површина, прилаза објектима и других елемената уређења и изградње простора и објеката применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, бр. 22/15).

2.1.8. Услови за евакуацију отпада

На предметном подручју тренутно су заступљене за евакуацију кућног смећа из постојећих објеката на предметном простору судовима – контејнерима запреме 1,1 м³ и габаритних димензија 1,37 x 1,20 x 1,45 m у (у Улици Тоше Јовановића) и запреме 3,2 м³ и габаритних димензија 1,90 x 1,50 x 1,70 m (у улици Стевана Бракуса).

За потребе проширења капацитета комерцијалних садржаја одредити потребан број судова за смеће према укупној површини планираног објекта у складу са нормативима: 1 контејнер на 800 м² корисне површине објекта.

Према Одлуци о одржавању чистоће („Службени лист Града Београда”, бр. 42/12 и 31/13), контејнери морају бити

постављени изван јавних саобраћајних површина, набавља их инвеститор, а ЈКП „Градска чистоћа” их касније одржава и замењује по потреби.

У складу са наведеним, судови за смеће треба да буду постављени на избетонираним платоима, у посебно изграђеним нишама (боксовима) у оквиру граница формираних грађевинских парцела или комплекса или у смећарама или посебно одређеним просторима за те потребе унутар самих објеката, са обезбеђеним директним и неометаним приступом за комунална возила и раднике ЈКП „Градска чистоћа”. Ручно гурање контејнера обавља се по равной подлози, без степеника, са успоном до 3% и износи максимум 15 m од места за њихово постављање до ком. возила.

Смећаре могу бити изграђене у приземном делу објекта или на подземној етажи, при чему је неопходно обезбедити колски прилаз за комунална возила габаритних димензија 8,6x2,5x3,5 m, са осовинским притиском од 10 t и полупречником окретања 11,00 m. Нагиб рампе не сме бити већи од 7% изузев у случају кад се ради о грејаној подлози, где се дозвољава и нешто већи нагиб до 12%. Висина таванице не сме бити мања од 4,6 m, како не би дошло до њеног оштећења приликом проласка возила. Није дозвољено кретање возила уназад.

У контејнере се одлаже само отпаци састава као кућно смеће, док се за остали отпад набављају специјални судови, који ће бити постављени у складу са датим нормативима, а празниће се према потребама инвеститора и закљученом уговору са ЈКП „Градска чистоћа”. Медицински и други опасни отпад се складишти и предаје у надлежност посебно регистрованим предузећима на даљи третман.

У циљу ефикасније организације простора, уместо контејнера, могуће је набавити 1 прес контејнер запреме 10 м³, габаритних димензија: 4,77 x 2,12 x 1,06 m, са снагом пресе 1:5, који ће задовољити потребе за одлагањем смећа из предметних објеката. Прес контејнер мора бити прикључен на ел. напон, обележен ознаком припадности, набавља га инвеститор и сервисира по потреби. Возила за одвожење димензије је 7,3 x 2,5 x 4,2 m, носивост 11 тона празна и 22 тона кад су пуна. максимално праволинијаско кретање уназад до 3 m.

Изабрано решење при техничком пријему, неопходно је присуство представника ЈКП „Градска чистоћа”, који ће утврдити да ли су услови у потпуности испоштовани.

(Услови: ЈКП „Градска чистоћа”, бр. 1879 од 29. јануара 2018. године)

3. Правила уређења и грађења за површине јавне намене

3.1. Саобраћајне површине

(Графички прилог бр. 3 „Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање”

Р 1:500)

ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
Улица Стевана Бракуса	СА-1	КО Чукарица Цела к.п.: 13053/10; 13053/11; 13052/8; Део к.п.: 13055/14; 13055/1; 13055/11; 13053/1; 13053/9; 13053/12; 13052/1; 13050/1; 13050/5; 13050/3; 13051/4; 13054/2;
Улица Тоше Јовановића	СА-2	КО Чукарица Цела к.п.: 13055/10; 13055/3; 13056/6; 12912/24; Део к.п.: 13059/8; 13059/9; 13057/11; 13054/4; 13054/5; 13056/4; 12912/6; 13056/3; 13055/11; 13054/2;
Улица Ваљевска	СА-3	КО Чукарица Цела к.п.: 13058/3; 13057/3; 13052/4; Део к.п.: 13059/8; 13059/9; 13054/2; 13059/2; 13059/7; 13059/1; 13064/18; 13064/27; 13064/1; 13057/7; 13057/12; 13057/4; 13051/2; 13050/2; 13050/3; 13051/4;

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:500

3.1.1. Мрежа саобраћајница

Плански основ планиране саобраћајне мреже представља План генералне регулације грађевинског подручја седмита јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16 и 69/17), (у даљем тексту План генералне регулације).

Улице Стевана Бракуса, Ваљевска и Тоше Јовановића у планираном стању остају део секундарне мреже саобраћајница.

У оквиру одговарајућег графичког прилога приказана је регулација, попречни профили, ситуациони план и елементи нивелационог плана ових улица.

У оквиру Улице Тоше Јовановића, планирано је обострано подужно паркирање, како је то приказано у одговарајућем графичком прилогу.

У оквиру планираног објекта уз Ваљевску улицу предвиђена је изградња подземне гараже. Улази – излази из гараже планирани су из Улице Стевана Бракуса и из Ваљевске на оријентационим позицијама приказаним у графичким прилозима. Пројекат гараже радити у складу са важећим прописима и стандардима за ту врсту објеката.

У регулационом простору јавних саобраћајница није дозвољена градња подземних и надземних делова зграда и других објеката (подземни темељи, еркери, магацински простор, резервоари и др).

Нивелационо решење планираних саобраћајних површина одредити на основу детаљног геодетског снимка терена и ускладити са већ изграђеном физичком структуром. Одводњавање решити гравитационим отицањем површинских вода односно подужним и попречним падом саобраћајница, у систему затворене кишне канализације.

Током разраде планског саобраћајног решења, кроз Пројектну документацију могућа је прерасподела садржаја планираних попречних профила унутар Планом дефинисане регулације саобраћајница у циљу побољшања саобраћајног решења, безбедности и рационалности градње.

Коловозну конструкцију одредити према инжењерско-геолошким карактеристикама тла и очекиваном саобраћајном оптерећењу, тј. структури возила која ће се њоме кретати, у складу са важећим прописима. Коловозни застор треба да је у функцији садржаја попречног профила саобраћајнице, подужних и попречних нагиба, као и начина одводњавања застора.

Све елементе попречног профила саобраћајних површина који се функционално разликују раздвојити нивелационо.

3.1.2. Јавни градски превоз путника

Развој јавног градског превоза путника овог подручја, планиран је у складу са развојним плановима Секретаријата за јавни превоз. Саобраћајницама које су у обухвату овог Плана не планира се вођење линија ЈППП-а.

3.1.3. Паркирање

У оквиру границе плана, постојећи паркинг, уз сквер у Улици Стевана Бракуса се задржава, а у регулацији Улице

Тоше Јовановића се остварује 20ПМ (уз зону К1.3), а 35 ПМ са супротне стране улице у складу са изведеним стањем.

За планиране садржаје потребно је обезбедити потребан број паркинг места у оквиру припадајућих парцела, осим за објекте предшколских установа, за које се паркирање решава ван комплекса. Нормативи за паркирање возила дати су у правилима грађења за остале намене.

За планирану предшколску установу паркирање возила се решава у регулацији Улице Стевана Бракуса, на постојећим паркинг местима.

(Услови: Секретаријата за саобраћај бр. 344.4-1/2018 од 21. фебруара 2018. године)

3.2. Површине за инфраструктурне објекте и комплексе (Графички прилог бр. 8 „Синхрон план” Р 1:500)

3.2.1. Водоводна мрежа и објекти (Графички прилог бр. 5 „Водоводна и канализациона мрежа и објекти” Р 1:500)

Простор обухваћен предметним планом припада првој висинској зони водоснабдевања града Београда са изграђеном водоводном мрежом унутар граница плана и у непосредном окружењу:

- цевовод В1 Ø150 mm у Улици Тоше Јовановића,
- цевовод В1 Ø150 mm у Улици Стевана Бракуса и
- цевоводи В1 Ø150-200 mm у Ваљевској улици.

За прикључење планираних објеката, као и постојећих који се реконструишу, користити постојећи прикључак уколико квалитетом и капацитетом задовољава потребе корисника. У супротном, исти треба реконструисати према важећим стандардима Београдског водовода.

За уредно снабдевање водом предметне локације у складу са наменама и новим саобраћајним решењем у граници плана планирају се следећи радови:

- постојећи цевоводи који се налазе у површинама осталих намена, укидају се и замењују цевоводима минималног пречника Ø150 mm.

Испод предметне локације, на КП 13054/16, КО Чукарица, пролази водоводни тунел Ø2500 mm на дубини око 20 m. Планирана доградња постојећег објекта не угрожава поменути тунел.

Снабдевање потрошача водом је са постојеће водоводне мреже.

Водоводну мрежу опремити противпожарним хидрантима на прописаном одстојању поштујући важећи Правилник о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС”, број 3/18), затварачима, испустима и свим осталим елементима неопходним за њено правилно функционисање и одржавање.

При изградњи водити рачуна да се не наруши стабилност и функционалност постојећих инсталација водовода. Постојећи цевоводи се могу укинути тек након изградње и повезивања нових цевовода са постојећим цевоводима.

Прикључење објекта на уличну водоводну мрежу извести преко водомера у водомерном окну, а према техничким прописима ЈКП „Београдски водовод и канализација”. Пројекте водоводне мреже радити према техничким прописима ЈКП „Београдског водовода и канализације”.

(Услови: ЈКП „Београдски водовод и канализација”, Служба за развој канализације, бр. 4368/1 I4-1/140/1 M/101 од 6. фебруара 2018. године)

3.2.2. Канализациона мрежа и објекти (Графички прилог бр. 5 „Водоводна и канализациона мрежа и објекти” Р 1:500)

Подручје предметног плана припада централном канализационом систему, на делу на коме је заступљен сепарациони систем канализације.

За подручје предметног плана, реципијенти су:

– за атмосферске воде је Репишки колектор који се укључује и мелиорациони канал у Макишком пољу и даље река Сава,

– за употребљене воде су Стари Чукарички фекални колектор 60/110 cm и Нови Чукарички фекални колектор 100/150-120/180 cm који употребљене воде одводе до КЦС „Чукарица”.

За уредно одвођење атмосферских и употребљених вода са предметне локације и унутар граница плана у складу са наменама и саобраћајним решењем планира се коришћење постојећих цевовода, и то:

– цевовода за прихватање отпадних вода Ф250АЦ mm и атмосферских вода ААЦ300 mm у Улици Тоше Јовановића,

– цевовода за прихватање атмосферских вода АБ700-900 mm и отпадних вода ФПВЦ400 mm у Ваљевској улици и

– цевовода за прихватање отпадних вода ФК250 mm и атмосферских вода АБ150-250 mm у Улици Стевана Бракуса.

Постојећа канализациона мрежа нестандарних димензија реконструише у складу са важећим стандардима и прописима Београдске канализације који за атмосферску канализацију износи мин Ø300 mm, а за фекалне воде мин Ø250 mm.

У Улици Стевана Бракуса планирана је атмосферска канализација АКмин Ø300 mm. Тачан пречник планиране атмосферске канализације одредити техничком документацијом уз хидраулички прорачун који ће у обзир узети целокупно сливно подручје, а према планираним урбанистичким параметрима.

Неометано и безбедно одвођење употребљених вода слива КЦС „Чукарица”, коме припада и предметна територија, бити могуће тек након изградње нове КЦС „Чукарица”.

За одвођење атмосферских вода са предметне локације као и ширег сливног подручја коме локација припада, потребно је да се изгради кишни колектор Високе зоне Чукаричка падина.

Положај постојеће канализационе мреже усаглашава се са саобраћајним решењем и планираним наменама и измешта у јавну површину.

За прикључење планираних објеката, као и постојећих који се дограђују и реконструишу, користити постојећи прикључак уколико квалитетом и капацитетом задовољава потребе корисника. У супротном, исти треба реконструирати према важећим стандардима београдске канализације. Објекте прикључити на уличну канализациону мрежу у складу са техничким нормама и прописима Београдске канализације.

При изградњи водити рачуна да се не наруши стабилност и функционалност постојећих инсталација канализације. Изнад објеката канализације није дозвољена никакава изградња. При планирању објеката, дефинисању регулационих и грађевинских линија, исте поставити на прописаном одстојању од објеката канализације.

Предвидети одводњавање свих слободних површина у плану и улицама, водећи рачуна о квалитету вода које се прихватају канализационим системом. Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Одлуци о одвођењу и пречишћавању ат-

мосферских и отпадних вода на територији града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 06/10 и 29/14). Уколико постоји могућност изливања нафте и њених деривата, неопходно је отпадну воду, пре упуштања у градску канализацију пропустити кроз сепараторе масти и уља, у складу са „Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање” („Службени Гласник РС”, бр. 67/12 и 48/12).

Пројекте уличне канализационе мреже радити према техничким прописима ЈКП „Београдског водовода и канализације”. Објекте прикључити на уличну канализацију према техничким прописима ЈКП „Београдски водовод и канализација”.

(Услови: ЈКП „Београдски водовод и канализација”, Служба за развој канализације, бр. 4368 од 1. фебруара 2018. године)

3.2.3. Електроенергетска мрежа и објекти (Графички прилог бр. 6 „Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти” Р 1:500)

У близини предметног плана налази се:

– надземни вод 110 kV бр.1211А ТС „Београд 2” – ТС „Београд 38”;

– надземни вод 110 kV бр. 1211Б ТС „Београд 2” – ТС „Београд 38”.

Утицај надземних водова (који се налазе у непосредној близини предметног плана) на потенцијално планиране објекте од електропроводног материјала, у зависности од насељеног подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 1.000 m од осе далековода и утицај далековода на телекомуникационе водове, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3.000 m од осе далековода у случају градње телекомуникационих водова (није потребно разматрати у случају да се користе оптички каблови). Израда Елабората утицаја далековода на планиране објекте од електропроводног материјала и Елабората утицаја далековода на телекомуникационе водове биће саставни део даље пројектне документације.

За потребе напајања постојећих потрошача електричном енергијом изграђена је ТС 10/0,4 kV (рег.бр. V-1606) са одговарајућом мрежом водова 10 kV и 1 kV. Мрежа поменутих водова изграђена је подземно.

Према урбанистичким показатељима, за предметно подручје, потребно је изградити две ТС 10/0,4 kV, капацитета 1.000 kVA, снаге трансформатора 630 kVA.

Постојећу трафостаницу ТС 10/0,4 kV (рег. бр. V-1606), која може бити угрожена планираном изградњом, изместити у објекат који се гради или дограђује.

Све планиране трафостанице градити у склопу новог објекта који се гради.

Планиране ТС 10/0,4 kV изградити у склопу грађевинских објеката под следећим условима:

– просторије за смештај ТС 10/0,4 kV, својим димензијама и распоредом треба да послужи за смештај трансформатора и одговарајуће опреме;

– просторије за ТС предвидити у нивоу терена или са незнатним одступањем од претходног става;

– трансформаторска станица капацитета 1.000 kVA мора имати два одељења и то: једно одељење за смештај трансформатора и једно одељење за смештај развода високог и ниског напона;

– свако одељење мора имати несметан директан приступ споља;

– бетонско постоље у одељењу за смештај трансформатора мора бити конструктивно одвојено од конструкције зграде;

– између ослонца трансформатора и трансформатора поставити еластичну подлогу у циљу пресецања акустичних мостова (преноса вибрација);

– обезбедити звучну изолацију таванице просторије за смештај трансформатора и блокирати извор звука дуж зида просторије;

– предвидети топлотну изолацију просторија ТС;

– колски приступ планирати изградњом приступног пута најмање ширине 3,00 m до најближе саобраћајнице.

Планиране ТС 10/0,4 kV прикључити на постојећи 10 kV вод, веза ТС 10/0,4 kV „Тоше Јовановића 20” (рег.бр. V-358) и ТС 10/0,4 kV „Обалских радника 31” (рег.бр. V-487), по принципу „улаз–излаз”.

Од планираних ТС 10/0,4 kV до потрошача изградити електроенергетску мрежу 1 kV.

Уколико се при планираној изградњи угрожавају постојећи подземни електроенергетски водови 10 и 1 kV потребно их је изместити и/или заштитити, а код надземних водова обезбедити сигурносну висину, изместити их или извршити кабрирање дела надземног вода.

Уколико се трасе подземних водова 10 и 1 kV нађу испод коловоза постојећих или планираних саобраћајница, водове заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника Ø100 mm. Предвидети 100% резерве за водове 10 kV и 50% резерве за 1 kV водове у броју отвора кабловске канализације. Измештање постојећих подземних водова извести подземним водовима одговарајућег типа и пресека.

Приликом изградње саобраћајница постојеће електроенергетске водове, који нису угрожени али непотребно заузимају широк коридор, груписати односно изместити дуж планиране трасе за електроенергетске водове.

Планиране електроенергетске водове 10 kV, 1 kV и ЈО изградити подземно, у рову дубине 0,8 m и ширине у зависности од броја електроенергетских водова. На местима где се очекују већа механичка напрезања све електроенергетске водове поставити у кабловску канализацију или заштитне цеви као и на прелазима испод коловоза саобраћајница.

(Услови: АД „Електро мрежа Србије”, бр. 130-00-УТД-003-60/2018-002, од 13. децембра 2017. године

„ЕПС Дистрибуција”, 01110МГ, 81110 СМ, бр. 19789/2-2018 од 9. фебруара 2018. године)

3.2.4. Телекомуникациона мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 6 „Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти” Р 1:500)

Предметно подручје припада кабловском подручју аутоматске телефонске централе (АТЦ) „Чукарица”. Приступна телекомуникациона (ТК) мрежа изведена је кабловима постављеним слободно у земљу или у ТК канализацију, а претплатници су преко спољашњих односно унутрашњих извода повезани са дистрибутивном мрежом.

На предметном подручју за потребе постојећих ТК корисника изграђена је ТК мрежа, и у оквиру ње:

- постојећа ТК канализација;
- постојећи подземни ТК каблови;
- постојећи оптички ТК каблови.

Потребе за новим прикључцима, односно ТК услугама биће решене у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање ТК мреже уз примену нових технологија.

За пословне објекте планира се реализација FTTB (Fiber To the Building) решења полагањем приводног оптичког кабла до предметних објеката и монтажом одговарајуће активне ТК опреме у њима.

Планира се микролокација, по једна за сваки планирани комерцијални објекат (у објекту), за смештај ТК опреме.

За смештај ТК опреме – indoor кабинета обезбедити простор површине од 2 до 4 m².

Микролокација за ТК опрему треба да је лако приступачна, како за особље, тако и за увод каблова и прилаз службених возила. Потребно је за микролокацију обезбедити напајање.

Планира се да приступна ТК мрежа буде подземна, па је за повезивање на ТК мрежу неопходно обезбедити приступ свим објектима путем ТК канализације. Цеви за ТК канализацију полагају у рову преко слоја песка дебљине 0,1 m. Дубина рова за постављање ТК канализације у тротоару је 1,10 m а у коловозу 1,30 m. Димензије ТК окна износе оријентационо: 0,8 m x 1,0 m x 1,0 m, и повезују се са две PVC (PEHD) цеви пречника $\text{Æ}110$ mm. Планирану ТК канализацију извести на прописном растојању у односу на постојеће ТК водове, као и у односу на остале комуналне инсталације у складу са вежећим прописима ЗЈПТТ и осталим прописима из ове области.

Планираном изградњом може доћи до оштећења или угрожавања постојећих ТК објеката (ТК канализације и ТК каблова). Планира се заштита – измештање постојећих ТК објеката који су угрожени планираном изградњом. Потребно је предузети све потребне мере обезбеђења и заштите како не би дошло до поремећаја у ТК саобраћају.

За потребе бечичне приступне мреже планира се изградња једне базне станице (БС). Базну станицу изградити под следећим условима:

- обезбедити простор димензија (2x3)m, на крову објекта, на којој ће се изградити антенски носачи;
- обезбедити приступ планираној локацији;
- обезбедити трофазно наизменично напајање.

(Услови: „Телеком Србија”, бр. 310762-2018, од 9. фебруара 2018. године)

3.2.5. Топловодна мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 7 „Топловодна и гасоводна мрежа и објекти” Р 1:500)

Предметни простор припада топлофикационом систему топлане „Баново Брдо”, односно топлотном конзуму магистралног топловода Ø273.0/5.0 mm, положеног у коридору раскрснице улица: Стевана Бракуса и Ваљевске.

Топловодна мрежа на грејном подручју ТО „Баново брдо” ради у температурном и притисном режиму 120/55°C, NP 25 bar-a.

У сагласности са урбанистичким параметрима датих овим Планом, извршена је укупна анализа топлотног конзума и он износи сса Q=3 MW.

Сви објекти који се налазе у обухвату плана, већ су прикључени на даљински систем грејања путем топоводних примара. Постојеће топоводне прикључке реконструисати, санирати и заштитити, односно прилагодити планираним потребама нове изградње.

У оквиру границе плана изградити деонице магистралних топовода:

- Ø219.1/4.5/315 mm дуж Улице Стевана Бракуса,
- од Ваљевске улице до раскрснице са Улицом Тоше Јовановића;

– Ø273.0/5.0/400 mm дуж Улице Тоше Јовановића
– од Ваљевске улице до раскрснице са Улицом Стевана Бракуса;

– Ø168.2/4.0/250 mm дуж Ваљевске улице, између улица Стевана Бракуса и Тоше Јовановића.

Заштитна зона за магистрални топловод, у којој није дозвољена изградња супраструктурних објеката, износи по 2 m са обе стране цеви.

Топловодну мрежу изводи у предизолованим цевима са минималним надслојем земље од 0,8 m. Планирана топловодна мрежа је распоређена оптимално и постављена тако да представља најцелисходније решење у односу на просторне могућности планираних саобраћајница и положај осталих инфраструктурних водова.

Потребна топлотна енергија за предметно подручје добијаће се из планиране топловодне мреже, индиректно преко топлотних подстаница.

Приликом пројектовања и извођења планираног топловода, поштовати све прописе из „Одлуке о снабдевању топлотном енергијом у граду Београду” („Службени лист Града Београда”, број 43/07).

(Услови: ЈКП „Београдске електране”, број предмета П-793/3, од 25. априла 2018. године)

3.2.6. Гасоводна мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 7 „Топловодна и гасоводна мрежа и објекти” Р 1:500)

Део потрошача предметног плана је гасификован и користи природни гас као основни енергент, снабдевајући се из изведенe дистрибутивне гасоводе мреже од полиетиленских цеви, за радни притисак $p=1\div 4 \text{ bar-a}$.

Према потрошачима који немају обезбеђен градски систем грејања, изградити дистрибутивну гасоводну полиетиленску мрежу, радног притиска $p=1\div 4 \text{ bar-a}$, као наставак на постојећу гасоводну мрежу и тиме омогућити прикључење свих појединачних потрошача, у обухвату предметног плана, на гасоводни систем.

Све гасоводе полагати подземно са минималним надслојем земље од 1 m у тротоарима, односно 0,8 m у зеленим површинама у односу на горњу ивицу гасовода.

Заштитна зона за дистрибутивни полиетиленски гасовод ($p=1\div 4 \text{ bar-a}$), у оквиру које је забрањена свака градња објеката супраструктуре, износи по 1 m мерено са обе стране цеви.

Код пројектовања и изградње нископритисне дистрибутивне гасоводне мреже, радног притиска $p=1\div 4 \text{ bar-a}$, у свему поштовати одредбе из „Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Службени гласник РС”, број 86/15), као и осталих важећих прописа и техничких норматива из машинске и грађевинске струке.

(Услови: „BeoGas”, бр. I-679/2018 од 25. октобра 2018. године)

4.4. Површине за објекте и комплексе јавних служби

4.4.1. Предшколске установе

У односу на планирани број становника (296), на територији плана обезбеђени су капацитети за обухват од око 70% деце предшколског узраста (у распону од 20 до 22). Планирана је 1 локација за објекте предшколских установа, односно један депанданс у приземљу објекта зоне К1.1

планираног у југозападном делу блока уз Ваљевску улицу. Укупан планирани капацитет предшколске установе (депанданса) у обухвату плана износи максимално 80 деце, односно овим планом је остварена одређена резерва у капацитету предшколске установе.

ДЕПАНДАНСИ ПРЕДШКОЛСКИХ УСТАНОВА	
позиционирање и грађевинска парцела	– Планом је дефинисана локација депанданса предшколске установе J1-D1 и није дозвољено њено дислоцирање. – J1-D1 је планирана у оквиру блока, у зони К1.1, лоцирана на југозападном делу к.п. 13054/16. КО Чукарица.
намена	– Планирана намена дела објекта је предшколска установа (депанданс). – Објекат за боравак деце предшколског узраста планиран је као депанданс дечје установе, максималног капацитета 80 деце. – Објекат има капацитет за организацију припремног предшколског програма. – На парцели (зеленој површини одређеној за потребе боравка деце) није дозвољена изградња помоћних објеката, изузев отворених терена и урбаног мобилијара за игру и боравак деце на отвореном.
положај објекта на парцели	– У приземљу објекта. – Депанданс мора да има засебан улаз у односу на улаз у стамбени, односно пословни део објекта.
нормативи и параметри изградње	– Укупна бруто грађевинска површина објекта депанданса J1-D1 износи 600 m ² (7,5 m ² /кориснику)
кота пода приземља	– Одредити у свему према Правилнику о ближим условима за почетак рада и обављање делатности установа за децу (Објављен у „Службени гласник РС”, бр. 50/94 и 6/96).
услови за слободне и зелене површине	– Игралшта и зелене површине подразумевају земљиште изграђено тврдом подлогом: стаје, затрављена игралшта, песковнике, озелењене и друге површине. Површина простора ван објекта износи мин 8 m ² /детету.
ограђивање	– обавезно је ограђивање комплекса – делове слободне површине намењене депандансу ПУ оградити транспарентном оградом
решење паркирања	– 1пм на 1 групу деце (20 деце) у регулацији приступне саобраћајнице

(Услови: Завода за унапређивање образовања и васпитања, бр.1995/2018 од 22. октобра 2018. године)

4.4.2. Основне школе

У граници плана нема евидентираних објеката основних школа.

У гравитационом подручју налази се:

– Основна школа „Филип Кљајић”, Николаја Гогоља 40
Наведена школа налази се на удаљености мањој од 400 m од подручја обухваћеног планом.

Деца школског узраста са територије плана (око 29 ученика) користе капацитете наведене постојеће основне школе у оквиру јединственог гравитационог подручја.

(Услови: Секретаријата за образовање и дечју заштиту, 35-97/2018 од 26. децембра 2018. године)

(Услови: Завода за унапређивање образовања и васпитања, 1995/2018 од 22. октобра 2018. године)

4.4.3. Установе примарне здравствене заштите

На предметном простору није планиран нови објекат примарне здравствене заштите.

Најближи објекти примарне здравствене заштите у којима становници са територије плана могу остваривати здравствену заштиту су:

– Централни објекат Дома здравља Чукарица „Др Симо Милошевић”, Пожешка 82 и

– Амбуланта „Чукаричка падина”, Стевана Ђурђевића Трошаринца 2 и 3.

(Услови Секретаријата за здравство: П-01 бр.50-783/2018 од 25. октобра 2018. године)

4.4.4. Установе социјалне заштите

У оквиру предметног плана није неопходно планирати простор за социјално угрожене категорије грађана обзиром да у непосредном окружењу су следеће установе:

- Дневни боравак деце ометене у развоју на Чукарици у Ул. поручника Спасића и Машаре 90
- Дневни центар и клуб пензионера – Чукарица 1, Општина Чукарица
- Служба „Помоћ у кући” општина Чукарица у Улици Милана Јовановића 8.

5. Правила уређења и грађења за површине осталих намена

(Графички прилог бр. 3 „Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање”

Р 1: 500 и графички прилог бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:500)

5.1. Комерцијални садржаји зона К1

Зона трансформације комерцијалних делатности у зону више спратности типа К1 између улица Стевана Бракуса, Ваљевске и Тоше Јовановића.

Зона К1 подељена је на три зоне (К1.1, К1.2 и К1.3)

5.1.1. Зона К1.1

	ЗОНА К1.1				
основна намена површина	<ul style="list-style-type: none"> – комерцијални садржаји – комерцијални садржаји: трговина, пословање, угоститељство, комерцијални видови спортских и рекреативних активности, забаве, туризма, културе, итд. – У приземљу планираног објекта, у блоку, планира се предшколска установа – депанданс, капацитета 40 деце. Улаз је планиран из улице Стевана Бракуса. Депанданс је планиран тако да оријентација групних соба буде орјентисана ка југу – југоистоку. 				
компатибилност намене	<ul style="list-style-type: none"> – планирани однос основне и компатибилне намене примењује се на нивоу грађевинске парцеле – са комерцијалним садржајима компатибилни су становање и комплекси јавних служби – однос основне и компатибилне намене (становање и депанданс) дефинисан је у односу мин. 60% : макс. 40% 				
број објеката на парцели	– на ГПП дозвољена је изградња једног објекта				
услови за формирање грађевинске парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – Планом формирана је грађевинска парцела ГПП од следећих кат. парцела <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <thead> <tr> <th>ознака грађ. парцеле</th> <th>катастарске парцеле КО Баново брдо</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ГПП</td> <td>КО Чукарица Целе к.п.: 13054/16; Део к.п.: 13056/4; 13054/5; 13054/4; 13057/11; 13059/9; 13054/2;</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> – није дозвољена даља парцелација/препарцелација планиране грађевинске парцеле ГПП – за грађевинску парцелу ГПП обезбеђен је излаз на јавну саобраћајну површину – све странице које излазе на јавну површину или приступну саобраћајницу сматрају се фронтном парцеле, а остале границе парцеле/комплекса се сматрају бочним границама. – Напомена: У случају неслагања пописа катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог бр. 4 – „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење”, Р 1:500. 	ознака грађ. парцеле	катастарске парцеле КО Баново брдо	ГПП	КО Чукарица Целе к.п.: 13054/16; Део к.п.: 13056/4; 13054/5; 13054/4; 13057/11; 13059/9; 13054/2;
ознака грађ. парцеле	катастарске парцеле КО Баново брдо				
ГПП	КО Чукарица Целе к.п.: 13054/16; Део к.п.: 13056/4; 13054/5; 13054/4; 13057/11; 13059/9; 13054/2;				
изградња нових објеката и положај објекта на парцели	<ul style="list-style-type: none"> – према положају на парцели објекат је двострано узидани – није обавезно постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама. – објекат на парцели поставити у оквиру зоне грађења како је приказано у графичком прилогу бр. 3. „Регулационо-нивелациони план са аналитичким тачкама за обележавање”, Р 1:500. – није дозвољено препуштање делова објекта (еркера, балкона, тераса и сл.) ван зоне грађења дефинисане грађевинском линијом као и удаљењима од бочне и задње границе парцеле. – Грађевинска линија подземног дела објекта се поклапа са границом грађевинске парцеле ГПП. 				

	ЗОНА К1.1
растојање од бочне границе парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – минимално растојање објекта без отвора на бочним фасадама, од бочног суседног објекта је 0 m. – минимално растојање објекта са отворима помоћних просторија на бочним фасадама, (паралет отвора 1.6m) од бочних граница парцеле у овој зони је 1/5 висине објекта – минимално растојање објекта са отворима стамбених и пословних просторија на бочним фасадама, од бочних граница парцеле у овој зони је 1/3 висине објекта.
индекс заузетости парцеле (З)	<ul style="list-style-type: none"> – индекс заузетости („З”) на парцели је до 70% – индекс заузетости угаоних објеката може бити увећан за 15%
висина венца објекта (Н) и висина слемена	<ul style="list-style-type: none"> – Висина објекта одређује се у односу на Ваљевску улицу где се висина венца одређује на средини фасадног платна у односу на приступну саобраћајницу – максимална висина венца објекта према улици Тоше Јовановића је око 25 m – максимална висина венца објекта према улици Ваљевској износи око 24 m, односно висина венца последње повучене етажне износи 32 m – максимална висина венца објекта према улици Стевана Бракуса износи око 21 m – ката венца последње повучене етажне је 32 m односно максимална висина слемена је 37,0 m. – Ако је ограда увучена у односу на раван фасадног платна, она мора да буде унутар нагиба од 57% од ивице венца објекта. – обавезно је висинско усклађивање са венцима суседних планираних објеката
кота приземља	<ul style="list-style-type: none"> – на стрмом терену са нагибом, који прати нагиб саобраћајнице, ката приземља се одређује у тачки осовине фронта парцеле – ката приземља планираних објеката на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је ката терена нижа од коте приступне саобраћајнице, може бити максимум 1,6 m нижа од највише коте приступне саобраћајнице – ката приземља планираних објеката на стрмом терену са нагибом ка улици (навише), уколико је ката терена више од 2,0 m виша од највише коте приступне саобраћајнице, може бити максимум 3,2 m виша од највише коте приступне саобраћајнице – приступ пословном простору мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања
услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> – Процент слободних и зелених површина на парцели је мин. 30%, док минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) износи 10%. – Сачувати постојеће квалитетне примерке дрвећа и допунити простор дрвећем и шибљем, избором садног материјала који је отпоран на негативне услове средине, загађив ваздух, нуспродукте издувних гасова и различите микроклиматске услове. – Дрвеће, шибље и остало растиње, садити у групама и појединачно, планирати квалитетне засторе, као и основни улични мобилијар, према потреби. – Избегавати оне врсте биљака које су препознате као алергене и инвазивне. – Обавеза инвеститора је израда Главног пројекта озелењавања уз претходно стручно валоризовање постојећих засада дрвећа и шибља.
саобраћајни приступ и паркирање	<ul style="list-style-type: none"> – Колски приступ за зону К1.1 планира се из Улице Ваљевске и Тоше Јовановића типа улив/излив, у свему према графичком прилогу број 3. „Регулационо-нивелациони план са аналитичко – геодетским елементима за обележавање” Р 1:500. – За планиране садржаје обезбедити потребан број паркинг места, у оквиру припадајуће парцеле – подземне гараже на основу норматива: <ul style="list-style-type: none"> – 1ПМ / 50 m² НГП продајног простора трговинских садржаја, – 1ПМ / 60 m² НГП административног или пословног простора, – 1ПМ на 50 m² НГП продајног простора шопинг молова, хипермаркета – 1 ПМ на два постављена стола са четири столице угоститељског објекта – 1,1 ПМ на сваку стамбену јединицу – 1 ПМ на 1 групу деце за депанданс – Од укупног броја паркинг места, 5% паркинг места обезбедити за ОСИ. – Подземну гаражу планиранти у максимално 4 етажне. У оквиру планиране гараже обезбедити још око 138ПМ за задовољење потреба за паркирањем целине К1.3
правила за изградњу гараже	<ul style="list-style-type: none"> – максимална заузетост подземном гаражом је 90% површине парцеле – уколико је грађевинска линија подземне гараже изван габарита објекта, горња ката плоче гараже на равном терену мора бити усклађена са котом терена, насута земљом и партерно уређена

	ЗОНА К1.1
архитектонско обликовање	– објекат пројектовати у духу савремене архитектуре уз примену савремених материјале и боја. – приликом пројектовања објекта који се налази на граници са границама зона К1.3 и К1.2 мање спратности, обезбедити складно повезивање венаца на објектима, степеновањем спратности, везним елементима или елементима на фасади – повучени спратови се повлаче минимално 1.5m у односу на фасадну раван последњег спрата, према јавној површини. Кров изнад последњег повученог спрата пројектовати као раван, односно плитак коси кров (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем.
услови за оградњавање парцеле	– није дозвољено оградњавање парцеле
правила и услови за интервенције на постојећим објектима	– До привођења планираној намени, дозвољено је текуће одржавање, – санација и адаптација постојећих објеката у оквиру зоне, без могућности – надзиђивања, доградње и реконструкције.
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	– Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије
инжењерско-геолошки услови	– Зона К1.1 се налази у инжењерско-геолошким рејонима IA2 и ПА4. – Инжењерско-геолошки рејон IA2 је обухвата терене нагиба од 5 до 10°. Објекте високоградње је могуће плитко, директно фундаментирати. Имајући у виду геолошку грађу и хидрогеолошке одлике терена могуће је планирати извођење две подземне етаже без посебних мера хидротехничке заштите, за више подземних етажа неопходна је хидротехничка заштита објекта. Присутна денivelација и различита дубина залегања чврсте стенске масе захтева прилагођавање микролокације објекта терену, како би се избегли већи нагиби од прописаних и већа укопавања у чврсту стенску масу, а код објекта високоградње и знатна неравномерна слегања при допунским оптерећењима. – Инжењерско-геолошки рејон ПА4 обухвата терен неједнаког нагиба који потиче од природног одсека, радних етажа и косина каменолома. Изразита денivelација захтева приликом урбанизације прилагођавање планираних објеката. Дебљина насутог тла креће се од 6 до 11 m и условљава изградњу тешких објеката чији темељи би се ослањали на чврсту стенску масу избором дубоког начина фундаментирања. Код извођења ископа за линијске инфраструктурне објекте применити мере заштите од откидања маса, а по потреби по завршетку испуне сабијати до степена збијености материјала који је ископом одстањен. При планирању објеката високоградње, имајући у виду геолошку грађу и хидрогеолошке одлике терена могуће је планирати извођење минимално две подземне етаже без посебних мера хидротехничке заштите (при чему би се уклонили већи део слоја насипа неповољних физичко-механичких карактеристика – објекат треба фундаментирати дубоко у природном тлу). Објекте би требало пројектовати што теже како би били контрафори који треба да заштите читаву падину и постојеће објекте. – За новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).

5.1.2. Зона К1.2

	ЗОНА К1.2						
основна намена површина	– комерцијални садржаји – комерцијални садржаји: трговина, пословање, угоститељство, комерцијални видови спортских и рекреативних активности, забаве, туризма, културе, итд.						
број објеката на парцели	– на ГП2 и ГП3 дозвољена је изградња једног објекта						
услови за формирање грађевинске парцеле	– за грађевинске парцеле ГП2 и ГП3 обезбеђен је излаз на јавну саобраћајну површину – планом су дефинисане следеће грађевинске парцеле у подзони К1.2:						
	<table border="1"> <tr> <td>ознака грађ. парцеле</td> <td>катастарске парцеле КО Баново брдо</td> </tr> <tr> <td>ГП2</td> <td>КО Чукарица Део к.п.: 13054/2; 13054/14; 13054/15;</td> </tr> <tr> <td>ГП3</td> <td>КО Чукарица Целе к.п.: 13054/11; Део к.п.: 13054/2;</td> </tr> </table>	ознака грађ. парцеле	катастарске парцеле КО Баново брдо	ГП2	КО Чукарица Део к.п.: 13054/2; 13054/14; 13054/15;	ГП3	КО Чукарица Целе к.п.: 13054/11; Део к.п.: 13054/2;
ознака грађ. парцеле	катастарске парцеле КО Баново брдо						
ГП2	КО Чукарица Део к.п.: 13054/2; 13054/14; 13054/15;						
ГП3	КО Чукарица Целе к.п.: 13054/11; Део к.п.: 13054/2;						
	– Напомена: У случају неслагања пописа катастарских парцела са графичким прилогом, меродаван је графички прилог бр. 4 – „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење”, Р 1:500.						

	ЗОНА К1.2
изградња нових објеката и положај објекта на парцели	– објекте постављати у оквиру грађевинских линија приказаних у графичком прилогу бр. 3. „Регулационо-нивелациони план са аналитичким тачкама за обележавање”, Р 1:500 – према положају на парцели, могу бити слободностојећи и једнострано узидани објекти – није обавезно постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију већ у оквиру зоне грађења – није дозвољено препуштање делова објекта (еркера, балкона, тераса и сл.) ван зоне грађења дефинисане грађевинском линијом као и удаљењима од бочне и задње границе парцеле
индекс заузетости парцеле (З)	– индекс заузетости („З”) на парцели је до 70%
висина венца објекта и висина слемена (Н)	– на ГП2 максимална висина венца је 21,0 m / максимална висина слемена је 25 m, у односу на коту приступне саобраћајнице. – на ГП3 максимална висина венца је 16,0 m / максимална висина слемена је 19,0 m, у односу на коту приступне саобраћајнице.
кота приземља	– кота приземља је максимално 0,2 m виша од највише коте приступне саобраћајнице, односно нулте коте.
услови за слободне и зелене површине	– Процент слободних и зелених површина на парцели је мин. 30%, док минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) износи 10%. – Сачувати постојеће квалитетне примерке дрвећа и допунити простор дрвећем и шибљем, изабором садног материјала који је отпоран на негативне услове средине, загађен ваздух, нуспродукте издувних гасова и различите микроклиматске услове. – Дрвеће, шибље и остало растиње, садити у групама и појединачно, планирати квалитетне засторе, као и основни улични мобилијар, према потреби. – Издегавати оне врсте биљака које су препознате као алергене и инвазивне. – Обавеза инвеститора је израда Главног пројекта озелењавања уз претходно стручно валоризовање постојећих засада дрвећа и шибља.
саобраћајни приступ и паркирање	– За планиране садржаје обезбедити потребан број паркинг места, у оквиру припадајуће парцеле на основу норматива: – 1ПМ / 50 m ² НПП продајног простора трговинских садржаја, – 1ПМ / 60 m ² НПП административног или пословног простора, – 1ПМ на 50 m ² НПП продајног простора шопинг молова, хипермаркета – Од укупног броја паркинг места, 5% паркинг места обезбедити за ОСИ.
правила за изградњу гараже	– максимална заузетост подземном гаражом је 85% површине парцеле – уколико је грађевинска линија подземне гараже изван габарита објекта, горња кота плоче гараже на равном терену мора бити усклађена са котом терена, насута земљом и партерно уређена
архитектонско обликовање	– објекат пројектовати у духу савремене архитектуре уз примену савремених материјале и боја. – повучени спрат се повлачи минимално 1,5 m у односу на фасадну раван последњег спрата, према јавној површини. Кров изнад повученог спрата пројектовати као раван, односно плитак коси кров (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем.
услови за оградњавање парцеле	– није дозвољено оградњавање парцеле
правила и услови за интервенције на постојећим објектима	– До привођења планираној намени, дозвољено је текуће одржавање, – санација и адаптација постојећих објеката у оквиру зоне, са могућношћу – модернизације као и примена савремених материјала а све у постојећем – габариту и волумену, без могућности надзиђивања, доградње и реконструкције.
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	– Објекти морају имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије
инжењерско-геолошки услови	– Зона К1.2 се налази у инжењерско-геолошком рејону ПА4. – Инжењерско-геолошки рејон ПА4 обухвата терен неједнаког нагиба који потиче од природног одсека, радних етажа и косина каменолома. Изразита денivelација захтева приликом урбанизације прилагођавање планираних објеката. Дебљина насутог тла креће се од 6 до 11 m и условљава изградњу тешких објеката чији темељи би се ослањали на чврсту стенску масу избором дубоког начина фундаментирања. Код извођења ископа за линијске инфраструктурне објекте применити мере заштите од откидања маса, а по потреби по завршетку испуне сабијати до степена збијености материјала који је ископом одстањен. При планирању објеката високоградње, имајући у виду геолошку грађу и хидрогеолошке одлике терена могуће је планирати извођење минимално две подземне етаже без посебних мера хидротехничке заштите (при чему би се уклонили већи део слоја насипа неповољних физичко-механичких карактеристика – објекат треба фундаментирати дубоко у природном тлу). Објекте би требало пројектовати што теже како би били контрафори који треба да заштите читаву падину и постојеће објекте. – За сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).

5.1.3. Зона К1.3

	ЗОНА К1.3								
основна намена површина	– Постојећи објекти у зони комерцијалних садржаја који се задржавају у постојећем стању. – комерцијални садржаји: трговина, пословање, угоститељство, комерцијални видови спортских и рекреативних активности, забаве, туризма, културе, итд.								
број објеката на парцели	– Као у постојећем стању								
услови за формирање грађевинске парцеле	– Планом су дефинисане грађевинске парцеле за зону К1.3 које се поклапају са катастарким парцелама. – Планом су дефинисане следеће грађевинске парцеле у подзони К1.3 <table border="1" data-bbox="272 528 716 815"> <tr> <td>ознака грађ. парцеле</td> <td>катастарске парцеле КО Баново брдо</td> </tr> <tr> <td>ГП4</td> <td>– КО Чукарица – Целе к.п.: 13054/9,</td> </tr> <tr> <td>ГП5</td> <td>– КО Чукарица – Целе к.п.: 13054/10, 13054/12, – Део к.п.: 13054/2,</td> </tr> <tr> <td>ГП6</td> <td>– КО Чукарица – Целе к.п.: 13054/13, – Део к.п.: 13054/2</td> </tr> </table>	ознака грађ. парцеле	катастарске парцеле КО Баново брдо	ГП4	– КО Чукарица – Целе к.п.: 13054/9,	ГП5	– КО Чукарица – Целе к.п.: 13054/10, 13054/12, – Део к.п.: 13054/2,	ГП6	– КО Чукарица – Целе к.п.: 13054/13, – Део к.п.: 13054/2
ознака грађ. парцеле	катастарске парцеле КО Баново брдо								
ГП4	– КО Чукарица – Целе к.п.: 13054/9,								
ГП5	– КО Чукарица – Целе к.п.: 13054/10, 13054/12, – Део к.п.: 13054/2,								
ГП6	– КО Чукарица – Целе к.п.: 13054/13, – Део к.п.: 13054/2								
изградња нових објеката и положај објекта на парцели	– Објекти су по положају као у постојећем стању. – Објекти се задржавају у оквиру постојећих грађевинских линија, како је приказано на графичком прилогу бр. 3 Регулационо-нивелациони план са аналитичким тачкама за обележавање Р 1:500								
растојање од бочне границе парцеле	– Као у постојећем стању								
растојање од задње границе парцеле	– Као у постојећем стању								
међусобно растојање објеката	– Као у постојећем стању								
индекс заузетости парцеле (З)	– Као у постојећем стању								
висина венца објекта (Н)	– задржава се постојећа висина венца објекта								
кота приземља	– кота пода приземља се задржава као у постојећем стању								
правила и услови за интервенције на постојећим објектима	– дозвољени су радови на инвестиционом и текућем одржавању објеката; – задржава се постојећи изглед објеката.								
услови за слободне и зелене површине	– Задржавају се постојеће слободне и зелене површине. – задржава према постојећем стању, уз могућу допуну простора новим садницама дрвећа и шибиља								
саобраћајни приступ и паркирање	– Колски приступ за зону К1.3 планира се из Улице Тоше Јовановића, преко слободних и зелених површина које су у функцији зоне К1.3 – За планиране садржаје обезбедити потребан број паркинг места, у оквиру припадајуће парцеле на основу норматива: – 1ПМ / 50 m ² НПП продајног простора трговинских садржаја, – 1ПМ / 60 m ² НПП административног или пословног простора, – 1ПМ на 50 m ² НПП продајног простора шопинг молова, хипермаркета – 1 ПМ на два постављена стола са четири столице угоститељског објекта – Од укупног броја паркинг места, 5% паркинг места обезбедити за ОСИ – „Део потреба за паркирање се решава у Улици Тоше Јовановића се остварује 20ПМ (уз зону К1.3), а 35 ПМ са супротне стране улице у складу са изведеним стањем као и уз сквер у Улици Стевана Бракуса (6ПМ), а преостале потребе (око 138 ПМ) у планираној гаражи у оквиру зоне К1.1.”								
архитектонско обликовање	– као у постојећем стању								
услови за оградњавање парцеле	– није дозвољено оградњавање грађевинских парцела								

	ЗОНА К1.3
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	– објект мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије
инжењерско-геолошки услови	– Зона К1.3 се налази у инжењерско-геолошком рејону П44. – За сваку планирану интервенцију неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).

5.1.4 Слободне и зелене површине (Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина” Р 1:500)

ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
Сквер	ГП8	КО Чукарица Део к.п.: 13054/2; 13054/14; 13054/15;
Трг	ГП7	КО Чукарица Целе к.п.: 13056/9, Део к.п.: 13054/2; 13056/3; 13055/11;
СЗП	ГП9	КО Чукарица Део к.п.: 13054/5; 13056/4; 13054/2;

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000

5.1.4.1. Сквер

- Планира се сквер оријентационе површине око 0,04ha.
- Планирати 30–80% површине под вегетацијом (озелењено) у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или подземних етажа);
- Планирати репрезентативне и школоване саднице високе дрвенасте вегетације (листопадна и четинарска), лично декоративне и цветне форме листопадног и зимзеленог жбуња и сезонско цвеће;
- Затрављене површине формирати сетвом семенских мешавина и/или бусеновањем.
- Предвидети вртно-архитектонске елементе (степенице, стазе, мобилијар и др.);
- Поставити основни улични мобилијар (клупе, корпе за отпатке, осветљење и др.)
- Планирати стандардну инфраструктуру и систем за наводњавање;
- Правце пешачког кретања пројектовати у складу са постојећим током пешачког кретања у окружењу;
- Планирати 1–2% пада терена (стаза, платоа) чиме се омогућава нормална дренажа површинских вода ка околном порозном земљишту или кишној канализацији, за шта је неопходно обезбедити дренажне елементе (земљане риголе, риголе-каналете, канали).
- Изабрати садни материјал који је отпоран на негативне услове средине, загађен ваздух, нуспродукте издувних гасова и различите микроклиматске услове.
- Избегавати оне врсте биљака које су препознате као алергене и инвазивне.

5.1.4.2. Трг

– Планира се трг оријентационе површине око 0,18 ха.
 – Ободом трга, на позицијама које нису под сталном сенком објеката, као и у односу на северну позицију, засадити листопадно дрвеће симетричних крошњи, висине и ширине до пет метара.

– Простор траг поплочати квалитеним застором, обезбедити основни улични мобилијар (корпе за отпатке, клупе, осветљење и др.) и планирати према потреби водене елементе, фонтане, водоскоке и сл.

– Изабрати садни материјал који је отпоран на негативне услове средине, загађен ваздух, нуспродукте издувних гасова и различите микроклиматске услове.

– Избегавати оне врсте биљака које су препознате као алергене и инвазивне.

– Постојећи објекти који се налазе у оквиру зоне ТРГ, дозвољено је до привођења намени текуће одржавања, санација и адаптација постојећих објеката у оквиру зоне са могућношћу модернизације и примене савремених материјала а све у постојећем габариту и волумену без могућности надзиђивања, доградње и реконструкције.

5.1.4.3. СЗП – слободне и зелене површине у оквиру зоне К1.3

– Постојеће слободне површине и зелене површине у оквиру зоне К.1.3. оријентационе површине око 0,07 ха.

– Површине које датирају још од времена изградње комплекса, претежно су девастиране и запуштене, због чега је неопходно приступити реконструкцији у циљу повећања постојећег фонда зеленила, као и у циљу подизања квалитета и стандарда становања.

– То подразумева обнову постојећих слободних и озелењених простора формирањем површина под травњацима, валоризацију постојећег шибља и дрвећа, и допуну новим садницама. постављање уличног мобилијара и др.

– Изабрати садни материјал који је отпоран на негативне услове средине, загађен ваздух, нуспродукте издувних гасова и различите микроклиматске услове. Такође, неопходно је избегавати и оне врсте биљака које су препознате као алергене и инвазивне.

6. Биланси урбанистичких параметара

Остварени капацитети	Постојеће оријентационо	Планирано (пост.+ново) оријентационо
Укупна површина плана	1,7 ха	1,7 ха
Нето површина блокова*	0,71 ха	1 ха
Површине осталих намена		
БРГП комерцијалних садржаја	24.196 м ²	26.500 м ²
БРГП становања	/	8.500 м ²
Укупно површине осталих намена	24.196 м ²	35.000 м ²
УКУПНА БРГП	24.196 м ²	35.000 м ²
број станова	/	102
број локала	242	219
број становника	/	296
број запослених	242	261
Просечан индекс изграђености**	3,4	3,5
густина становања***	/	296

* Без саобраћајне мреже

** Просечан индекс изграђености је однос укупне БРГП и нето површине блокова у м²

*** Густина становања је однос планираног броја становника и нето површине блокова у ха

Табела 3 – Упоредни приказ укупних постојећих и планираних капацитета – оријентационо

Ознака блока	Ознака зоне	Површина зоне (м ²)	БРГП становања (м ²)	БРГП комерцијалних садржаја (м ²)	БРГП остало (П-Д1) (м ²)	БРГП укупно (м ²)	Број становника	Број станова	Број запослених
1	K1.1	3678	8.500	11.700	300	20.500	296	102	117
	K1.2	1610	/	6.950	/	6.950	/	/	70
	K1.3	1748	/	7.550	/	7.550	/	/	76
Укупно		7036	8.500	26.200	300	35.000	296	102	261

Табела 4 – Табеларни приказ планираних капацитета осталих намена – оријентационо

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ					ПЛАН ВИШЕГ РЕДА –ПГР Београда			
Намена	Зона	„З” макс. индекс заузетости парцеле	„С” макс. спратност / „Н” макс. висина	% зелених слободних површина (мин. % зелених површина у директном контакту са тлом)	Зона	„З” макс. индекс заузетости парцеле	„С” макс. спратност / „Н” макс. висина	% зелених слободних површина (мин. % зелених површина у директном контакту са тлом)
Површине за комерц. садржаје	K1.1	70	21 /32м	30(10)%	K4	80	12/16м	20(5)%
Површине за комерц. садржаје	K1.2	70	16 /19	30(10)%	K4	80	12/16м	20(5)%
Површине за комерц. садржаје	K1.3	постојеће стање	задржава се постојећа висина венца објеката	постојеће стање	K4	80	12/16м	20(5)%

Табела 5 – Упоредни приказ урбанистичких параметара за остале намене: предложених планом и по плану генералне регулације

В) СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА
 (Графички прилог бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:500)

Овај план представља основ за издавање информације о локацији, локацијских услова, као и за основ за формирање грађевинских парцела јавних и осталих намена које су дефинисане планом у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14).

У поступку даље разраде планског документа, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08), инвеститори су дужни да се обрате, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе или другог акта којим се одобрава изградња, односно реконструкција или уклањање објеката, наведених у Листи I и Листи II, надлежном органу за заштиту животне средине ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину.

Овим планом даје се могућност фазног спровођења саобраћајница тако да свака од фаза мора да обухвати целу планирану грађевинску парцелу саобраћајнице.

Могућа је парцелација и препарцелација јавних саобраћајних површина у циљу фазног спровођења.

Кроз израду техничке документације за јавне саобраћајне површине, дозвољена је промена нивелета и попречних профила, икључујући и распоред, пречнике и додатну мрежу инфраструктуре у оквиру дефинисане регулације саобраћајнице.

Техничку документацију урађену у складу са локацијским условима, којом се дефинише режим прикључења приступних саобраћајница у оквиру површина осталих намена на јавну саобраћајну површину доставити на сагласност Секретаријату за саобраћај.

1. Однос према постојећој планској документацији

(Подаци о постојећој планској документацији су саставни део документације плана)

„Ступањем на снагу овог плана стављају се ван снаге, у границама овог плана, следећи планови :

– Детаљни урбанистички план VI месне заједнице на Бановом брду, („Службени лист Града Београда”, број 15/84).

2. Локације за које је потребна верификација идејних решења од стране комисије за планове скупштине града београда

– За зону К1.2 обавезна је израда целовитог пројектног идејног решења које је потребно верификовати од стране Комисије за планове Скупштине Града Београда.

– За зону К1.1 обавезна је израда пројектног идејног решења које је потребно верификовати од стране Комисије за планове Скупштине Града Београда.

Саставни део овог плана су и:

II. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. Постојећа намена површина	Р 1:500
2. Планирана намена површина	Р 1:500
3. Регулационо-нивелациони план са аналитичким тачкама за обележавање	Р 1:500
4. План грађевинских парцела са смерницама за спровођење	Р 1:500

5. Водоводна и канализациона мрежа и објекти	Р 1:500
6. Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти	Р 1:500
7. Топловодна и гасоводна мрежа и објекти	Р 1:500
8. Синхрон-план	Р 1:500
9. Инжењерско-геолошка карта терена	Р 1:500

III. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. Регистрација предузећа
2. Лиценца одговорног урбанисте
3. Одлука о изради плана
4. Образложење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове
5. Извештај о јавном увиду
6. Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта плана
7. Решење о неприступању Стратешкој процени утицаја на животну средину
8. Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради плана
9. Извод из Плана генералне регулације
10. Извештај о раном јавном увиду
11. Образложење примедби са раног јавног увида
12. Елаборат раног јавног увида
13. Подаци о постојећој планској документацији
14. Геолошко-геотехничка документација
15. Оријентациона процена улагања у опремање грађевинског земљишта
16. Изјава одговорног урбанисте

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

1д. Катастарско-топографски план са границом плана	Р 1:500
2д. Катастарски план са границом плана	Р 1:1000
3д. Катастар водова и подземних инсталација са радног оригинала са границом плана	Р 1:500

Овај план детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-157/19-С, 16. маја 2019. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

САДРЖАЈ

Страна	Страна
Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације дела Врачарског платоа између улица: Катанићеве, Макензијеве, Чубурске, унутрашње границе парцела дуж парне стране Шуматовачке, Браничевске, Ранкеове, Небојшине, Скерлићеве и Боре Станковића, општина Врачар, за део блока између улица: Браничевске, Стојана Протића, Подгоричке и Дубљанске -----	12
Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације подручја Јајинци, целина А 2, градска општина Вождовац -----	13
Одлука о изради плана детаљне регулације блока између улица: Васе Пелагића, Пушкинове и Жупана Часлава, градска општина Савски венац ----	14
Одлука о изради плана детаљне регулације комплекса „Сингидунум”, сектори 2, 3, 4 и 6, градска општина Сурчин -----	15
Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације подручја између Булевара ослобођења, Улице звечанске, дела планиране саобраћајнице првог реда (тзв. „Трансверзала”), дела Гучевске, Облаковске и ауто-пута, градска општина Савски венац, за Блок 1 -----	16
Одлука о изради плана детаљне регулације за блок између улица: Милоја Ђака, Михаила Аврамовића и Омладинске, градска општина Савски венац -----	17
Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације ширег подручја уз Улицу војводе Степе – фаза II, општина Вождовац, за Блок 4, између улица: Војводе Степе, Борисављевићеве, Пироћанчеве и Боже Јанковића -----	17
Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације подручја градске парк – шуме Звездара, општина Звездара, на делу између улица Волгине и Мите Ружића -----	18
Одлука о изради плана детаљне регулације за катастарску парцелу 11446/2 КО Савски венац, на углу улица Пушкинове и Бањичких жртава, градска општина Савски венац -----	18
Одлука о изради плана детаљне регулације дела простора између државног пута IA реда (обилазница Београда), државног пута IB реда број 26 (Обреновачки пут) и обилазне железничке пруге у Остружници, градска општина Чукарица -----	19
Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације дела подручја Аде Хује (зона А), општине Стари град и Палилула, за подзону С1 ----	19
Одлука о изради плана детаљне регулације за комплекс РАТЕЛ-а у Добановцима, градска општина Сурчин -----	19
Одлука о изради плана детаљне регулације Блока 39, градска општина Нови Београд -----	19
Одлука о изради плана детаљне регулације за блок између улица Краљевића Марка, Светозара Радића и Гаврила Принципа, градска општина Савски венац -----	19
Одлука о допуни Одлуке о промени Одлуке о оснивању Јавног предузећа за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП -----	19
Одлука о измени Одлуке о промени облика организовања Ветеринарске установе „Ветерина Београд” из установе у Јавно комунално предузеће „Ветерина Београд” -----	19
Одлука о измени Одлуке о промени оснивачког акта Јавног комуналног предузећа Градско саобраћајно предузеће „Београд” -----	19
Одлука о измени Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа за изградњу и обављање превоза путника метроом и развој градске железнице у Београду -----	19
Одлука о изменама Одлуке о повећању основног капитала Јавног комуналног предузећа „Београдске електране” Београд -----	19
Одлука о повећању основног капитала Јавног предузећа „Сава центар” -----	19
Одлука о отпису потраживања доспелих на дан 31. децембра 2017. године по основу неизмирених изворних и уступљених јавних прихода Града Београда према Привредном друштву „Институт Гоша” друштво са ограниченом одговорношћу за обављање научноистраживачких и развојних послова, Београд -----	19
Одлука о отпису потраживања доспелих на дан 31. децембра 2018. године по основу неизмирених изворних и уступљених јавних прихода Града Београда према Привредном друштву „Хидротехника – хидроенергетика” а.д. Београд -----	19
План детаљне регулације подручја између улица: Стевана Бракуса, Ваљевске и Тоше Јовановића, градска општина Чукарица -----	19

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА” продаје се у згради Скупштине Града Београда, Трг Николе Пашића 6, приземље – БИБЛИОТЕКА, 3229-678, лок. 259
Претплата: телефон 7157-455, факс: 3376-344

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ
ГРАДА БЕОГРАДА**

Издавач Град Београд – Секретаријат за информисање, Београд, Краљице Марије бр. 1. Факс 3376-344. Текући рачун 840-742341843-24.
Одговорни уредник БИЉАНА БУЗАЦИЋ. Телефон: 3229-678, лок. 6247.
Штампа ЈП „Службени гласник”, Штампариија „Гласник”, Београд, Лазаревачки друм 15