



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година LXIII Број 75

29. август 2019. године

Цена 265 динара

Скупштина Града Београда на седници одржаној 29. августа 2019. године, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, 17/16 – одлука УС и 60/19), донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ЗА НОВИ КУМОДРАШКИ КОЛЕКТОР- ДЕО III ФАЗЕ (ОД РЕТЕНЗИЈЕ „КУМОДРАЖ 1” ДО НОВЕ КУМОДРАШКЕ УЛИЦЕ), ГРАДСКА ОПШТИНА ВОЖДОВАЦ

I. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

A) Општи део

1. Полазне основе

План детаљне регулације за Нови кумодрашки колектор – део III фазе (од ретензије „Кумодраж 1” до Нове кумодрашке улице), градска општина Вождовац (у даљем тексту: План) је урађен на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације за Нови кумодрашки колектор, градска општина Вождовац („Службени лист Града Београда”, број 24/10) и из позитивног мишљења Комисије за планове Скупштине града Београда на Концепт плана (137. седница одржана 7. јула 2011. године).

Граница дата Концептом Плана обухвата делове територија КО Вождовац и КО Кумодраж укупне површине око 27,4 ха. Предложена граница обухвата заштитни појас постојећег Старог кумодрашког колектора, планираног Новог кумодрашког колектора и планираног Старог кумодрашког колектора, ретензију „Кумодраж 1” са уводним кишним каналима из правца Кумодрашке улице и улице Браће Јерковић, као и регулацију Кумодрашког потока узводно од ретензије „Кумодраж 1” до Кумодрашке улице. Ретензија „Кумодраж 3” и регулација Кумодрашког потока узводно од ретензије „Кумодраж 3” су предмет Плана детаљне регулације новог Авалског пута од Кумодрашке улице до Кружног пута, градска општина Вождовац („Службени лист Града Београда”, број 71/14). Предметна два Плана покривају комплетан ток Кумодрашког потока са ретензијама.

Концептом плана предложена је фазна реализација:

– I фаза – Нови кумодрашки колектор – тунелска деоница – од прикључка на Нови мокролушки колектор до преливне грађевине у Витановачкој улици,

– II фаза – од улице Кружни пут до ретензије „Кумодраж 1” и ретензија „Кумодраж 1”,

– III фаза – од Витановачке улице до ретензије „Кумодраж 1” и

– IV фаза – од ретензије „Кумодраж 1” до Кумодрашке улице – регулација Кумодрашког потока.

Фазе реализације су приказане у графичком прилогу 0.0 – „Прегледна ситуација са приказом фаза реализације”, Р 1:5.000.

Прва и друга фаза су обухваћене Планом детаљне регулације за Нови кумодрашки колектор, градска општина Вождовац (I и II фаза Плана). („Службени лист Града Београда”, број 36/15). Предметним Планом обухваћена је део треће фазе, од ретензије Кумодраж 1 до Нове кумодрашке улице. Други део треће фазе, од границе Плана до границе Плана детаљне регулације Новог кумодрашког колектора, градска општина Вождовац (I и II фаза Плана) („Службени лист Града Београда”, број 36/15) обухваћен је

Планом детаљне регулације за Нову кумодрашку улицу од Устаничке улице до Дарвинове улице, градска општина Вождовац („Службени лист Града Београда”, број 12/19).

Повод израде Плана је потреба решавања хидротехничког проблема недовољног капацитета постојећег Старог кумодрашког колектора општег типа, као и потреба да се атмосферске воде одведу у Нови мокролушки колектор, а фекалне воде у Стари мокролушки колектор општег система, што до сада није био случај. До сада су све воде, путем постојећег Старог кумодрашког колектора општег типа, одлазиле у Стари мокролушки колектор. Такође, повод за израду Плана је и потреба решавања хидротехничког проблема слива Кумодрашког потока.

Генерални пројекат евакуације кишних и употребљених вода са слива Мокролушког потока до Аутокоманде (Институт за водопривреду „Јарослав Черни”, 2009. године), са посебним освртом на Кумодрашки слив, дао је основни концепт уређења слива. Пројектом је предвиђена изградња Новог кумодрашког колектора и две ретензије на Кумодрашском потоку „Кумодраж 1” и „Кумодраж 3”, као и регулација Кумодрашког потока. За потребе израде Плана детаљне регулације за Нови кумодрашки колектор, градска општина Вождовац (I и II фаза Плана). („Службени лист Града Београда”, број 36/15) урађен је Идејни пројекат за Кумодрашки кишни колектор са ретензијом Р1 (Институт за водопривреду „Јарослав Черни”) који је обухватио целу трасу Новог кумодрашког колектора. Техничка документација је усвојена од стране ЈКП „Београдски водовод и канализација” (Мишљење бр. МК 64/11).

За потребе израде предметног Плана урађен је Идејни пројекат Кумодрашког кишног колектора – деоница од ретензије Р1 до Витановачке улице, „Еко-водо пројекат” ДОО који је представљао полазни основ за израду овог Плана. Техничка документација је усвојена од стране ЈКП „Београдски водовод и канализација” (Мишљење бр. МК 64/16).

Циљеви израде плана су:

- дефинисање јавног интереса и правила уређења простора,
- дефинисање трасе и капацитета Новог кумодрашког колектора,
- дефинисање дела трасе и капацитета измештеног Старог кумодрашког колектора и
- промена начина каналисања атмосферских и употребљених вода.

Планира се:

- преливање атмосферских вода из Старог кумодрашког колектора општег типа преко преливног шахта у планирани Нови кумодрашки колектор и
- повећање капацитета Старог кумодрашког колектора на делу измештене трасе.

Планираним објектима добијају се следећи ефекти:

- повећање капацитета постојећег Старог кумодрашког колектора општег типа и
- трајно решење хидротехничког уређења кумодрашког слива на овом потезу.

2. Обухват њлана

2.1. Граница плана

(Граница Плана је приказана у свим графичким прилозима)

Граница Плана обухвата део територије К. о. Вождовац са трасом Новог кумодрашког колектора на три карактеристичне деонице:

– Деоница 1 – од шахта 1 до шахта за утискивање 1 у оквиру које се налази: саобраћајница Нова 2 са планираним Новим кумодрашким колектором АКØ2.500 и коридор ширине 8 m који обухвата тунелску деоницу 1 планираног Новог кумодрашког колектора колектора.

– Деоница 2 – од шахта за утискивање 1 до преливног шахта у оквиру које се налази: Улица НОВА са планираним Новим кумодрашким колектором АКØ2.500 и измештеним Старим кумодрашким колекторим ОКØ1.600 са две планиране везе ОК400 и ФК400, коридор ширине 15 m који обухвата тунелску деоницу 2 оба колектора и везу опште канализације ОКминØ300 са тунелском деоницом 2 планираног Старог кумодрашког колектора ОКØ1.600.

– Деоница 3 – од преливног шахта до границе План детаљне регулације за Нову кумодрашку улицу од Устаничке улице до Дарвинове улице, градска општина Вождовац („Службени лист Града Београда”, број 12/19) и обухвата комуналну стазу и трасу Новог кумодрашког колектора АКØ2500.

Граница је аналитички дефинисана и приказана на свим графичким прилозима.

Површина обухваћена границом Плана износи око 2,30 ha.

2.2. Попис катастарских парцела у оквиру границе плана

(Графички прилог бр. 2д „Катастарски план са радног оригинала са границом Плана” Р 1: 1.000)

У оквиру границе Плана налазе се следеће катастарске парцеле:

КО Вождовац

Део к.п.: 6673/1; 7224/1; 5176/18; 7240; 7237/3; 7239; 7237/2; 7249/1; 7249/21; 5600/2; 5176/8; 7476/1; 7510/3; 7498/2; 7500/1; 7498/4; 7500/3; 7501/1; 7505/2; 7505/5; 7508/3; 7781/1; 7782/5;

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога бр. 2д „Катастарски план са радног оригинала са границом Плана” Р 1:1.000.

3. Правни и њлански основ

Правни основ за израду и доношење Плана садржан је у одредбама:

– Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон): у даљем тексту: Закон о планирању и изградњи,

– Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС”, број 64/15),

– Одлуке о изради Одлуке о изради плана детаљне регулације за Нови кумодрашки колектор, градска општина Вождовац („Службени лист Града Београда”, број 24/10).

Плански основ за израду и доношење Плана представља План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I – XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) (у даљем тексту: План генералне регулације).

Према Плану генералне регулације територија обухваћена Планом налази се у површинама намењеним за:

- мрежу саобраћајница,
- инфраструктурне објекте и комплексе,
- становање,
- мешовите градске центре и
- комерцијалне садржаје.

4. Постојећа намена површина

(Графички прилози бр. 1 а, б „Постојећа намена површина” Р 1:1.000)

У обухвату Плана заступљене су следеће намене:

- површине јавне намене
- саобраћајне површине
- површине осталих намена:
- становање
- привредне површине
- неизграђене површине.

Б) Правила уређења и грађења

1. Планирана намена њовршина

1.1. Планирана намена површина

(Графички прилози бр. 2 а, б „Планирана намена површина” Р 1: 1.000)

Планиране површине јавних намена су:

- саобраћајне површине (мрежа саобраћајница),
- површине за инфраструктурне објекте и комплексе.

Планиране површине осталих намена су:

- површине за становање,
- мешовити градски центри,
- површине за комерцијалне делатности.

Све планиране површине осталих намена изнад тунелских деоница преузете су из Плана генералне регулације и изнад њих је забрањена изградња објеката високоградње.

2. Опшња правила уређења и грађења

2.1. Инжењерскогеолошки услови

(Графички прилог бр. 6 „Инжењерскогеолошка карта терена” Р 1: 1.000)

На основу урађеног „Елабората о резултатима инжењерскогеолошких истраживања за потребе израде Плана детаљне регулације за Нови Кумодрашки колектор – III фаза”, од стране Института за водопривреду „Јарослав Черни” из Београда (2015), дефинисани су инжењерскогеолошки услови.

Терен представља долину Кумодрашког потока и обухвата терен у распону апсолутних кота од 106 до 144 мнв, са површином од 13,5 ха. На истраживаном делу Кумодрашког потока, поточно корито са водотоком делом је прекривено контролисаним и неконтролисаним насутим материјалом. Корито Кумодрашког потока откривено је и усечено у алувијално-пролувијални нанос. У овом делу поточног корита постоји водоток са малим протоком, који је загађен неконтролисаним наносом, узводно од Дарвинове улице. У насељу Краљевачке улице, узводно од Витановачке улице, водоток је контролисано регулисан и прекривен бетоном и травњацама.

Квартарни седименти имају приповршинско и површинско распрострањење и то у фазијама холоцена, који су прекривени техногеним наслагама рецентне старости. Основну геолошку грађу предметног терена чине неогени – панонски седименти, лапори и лапоровите глине, затим сарматски седименти представљени песковима и песковитим глинама, са локалном појавом кречњака. У дну поточне долине заступљени су алувијални седименти, песковито – шљунковитог и глиновитог састава у фазији корита малих токова. У појединим деловима заступљене су и барске муљевите глине.

Антропогеним деловањем, урбанизацијом терена, у појединим деловима долине формиране су насуте творевине дебљине од 3 до 5 метра, местимично дебљине и до 10 метара.

Ниво подземне воде утврђен је на дубини од 4,5 до 8,5 м у алувијално-пролувијалној средини, а у зони насеља низводно од Дарвинове улице ниво подземних вода установљен је на дубини од 1,5 до 2,1 м у контролисаном насипу.

Падине на левој долинској страни изграђене су од неогених лапора и лапоровитих глина, са делувијумом неуједначене дебљине. На овом терену заступљена су клизишта, која се континуално простиру по целој падини према Кумодрашкој улици. Већина клизишта је углавном маскирана, док су уочене пукотине на објектима који су углавном индивидуалног типа.

На основу сагледаних инжењерскогеолошких карактеристика терена и планираног садржаја на простору истраживане локације издвојена су четири инжењерскогеолошка рејона: ПА, ПБ, ПББ и IV са одговарајућим микрорејонима.

Рејон ПА

Рејон ПА обухвата део терена који припада пролувијалној заравни. На површини терена откривен је алувијално-пролувијални нанос, дебљине од 1,5 до 5,0 метара. У састав ових седимената улазе глиновити пескови, муљевити и ретко шљунковити. Ниво подземне воде налази се при површини терена, који је условно стабилан, деформабилних карактеристика. Ограничавајући фактор представљају инжењерскогеолошка својства терена, састав, физичко-механичка својства стенских маса као и водозасићеност средине. Потребно је обезбедити стабилност косина ископа и дренарање подземних вода.

Микрорејон ПА1 обухвата део пролувијалне заравни прекривене контролисаним насипом. Контролисани насип представља глиновито-песковит насут материјал са присуством грађевинског шута. Овај материјал је геотехнички припремљен у зони објеката високоградње, саобраћајница и осталих инфраструктурних објеката. Дебљина му варира од 1,5 до 5,0 метара. Ниво подземне воде констатован је на дубини од око 2,0 метра.

Микрорејон ПА2 обухвата део пролувијалне заравни прекривене неконтролисаним насипом. Неконтролисани насип представља глиновито-песковит насут материјал са присуством грађевинског шута, у виду бетона различитих

те крупноће (10 до 60 см), и чврстог отпада који је хаотично – неконтролисано одлаган. Дебљина му варира од 1,5 до 3,0 метра. Ниво подземне воде у насипу констатован је на дубини од око 2,0 метра. Терен је у зони овог микрорејона условно стабилан до изразито нестабилан, нарочито на неууређеним косинама.

Рејон ПБ

Рејон ПБ обухвата делове терена при дну падина, нагиба мањих од 10° прекривене делувијалним наносом дебљине веће од 2,0 метра. У састав овог наноса улазе песковито-прашинасте глине са мало ситне дробине, меке и средње стишљиве. Ниво подземне воде утврђен је на дубини од три метра од површине терена. Терен је у овом рејону претежно стабилизван са местимичном појавом мањих количина воде на површини терена. Од инжењерскогеолошких услова за идејно решење изградње колектора неопходно је применити одговарајуће мере у циљу заштите косина ископа и стабилности терена. Такође, потребно је извести и контролисано дренарање терена. Извођење грађевинских радова не сме да доведе до нарушавања стабилности косина. Сва неконтролисана грађевинска активност у терену може да буде узрок активирања клижења терена па се за даље фазе пројектовања о овоме мора водити рачуна. Да би се спречило активирање појаве клижења пре сваког извођења грађевинских радова неопходно је посебном пројектном документацијом разрадити услове изградње и експлоатације објекта. Свака грађевинска парцела која се налази у овом рејону условљава израду детаљних инжењерскогеолошких-геомеханичких испитивања, као посебан део документације потребне за изградњу објекта-колектора којим ће се тачно дефинисати позиција објекта у односу на парцелу, начин извођења објекта, поступак обезбеђења тла као и начин експлоатације објекта.

Микрорејон ПБ1 представља делове терена при дну падина код којих су делувијални седименти прекривени контролисаним насипом. Насип је констатован као подтло у зони стамбених и пословних објеката, саобраћајница и пратеће инфраструктуре. Терен је у зони микрорејона углавном геотехнички уређен и природно или вештачки консолидован. Ниво подземне воде је регистрован на дубини од три метра од површине терена. У природној средини (делувијуму и измењеним глинама) може се очекивати појава нестабилности косина и падина при неадекватном извођењу ископа и утицају периодичних „лутајућих” вода.

Микрорејон ПБ2 представља делове терена при дну падина код којих су делувијални седименти прекривени неконтролисаним насипом, који је хаотично одлаган, слабо и потпуно неууређен. У састав насипа улазе глиновито-песковити материјал са бетонским блоковима, дробиним и чврстим отпадом. Овако формиран насип је деформабилан, а терен у зони насипа је условно стабилан до нестабилан.

Рејон ПББ

Рејон ПББ обухвата делове терена при дну падина, нагиба од 5 до 10°. Терен је до дубине од два метра изграђен од делувијалног наноса у чији састав улазе песковито-прашинасте глине са ретком ситном дробиним. Ова средина је мека и стишљива. Ниво подземне воде констатован је на 3 метра од површине терена. Инжењерскогеолошки услови на овим деловима падина су претежно неповољни и захтевају примену санационих мера приликом коришћења оваквих терена у грађевинске сврхе. Извођење грађевинских радова не сме да доведе до нарушавања стабилности косина. Сва неконтролисана грађевинска активност у терену може да буде узрок активирања клижења терена па се за даље фазе пројектовања о овоме мора водити рачуна. Да би се спречило активирање појаве клижења пре сваког извођења

ња грађевинских радова неопходно је посебном пројектном документацијом разрадити услове изградње и експлоатације објекта. Свака грађевинска парцела која се налази у овом рејону условљава израду детаљних инжењерскогеолошких-геомеханичких испитивања, као посебан део документације потребне за изградњу објекта-колектора којим ће се тачно дефинисати позиција објекта у односу на парцелу, начин извођења објекта, поступак обезбеђења тла као и начин експлоатације објекта.

Рејон IV

Овај рејон обухвата простор који је окарактерисан као нестабилан и изразито неповољан за урбанизацију – обухвата активно клизиште са привремено умиреним процесом клизања.

Обухвата делове терена при дну падине, нагиба од 5–10°. Терен је до дубине од два метра изграђен од делувијалног наноса у чији састав улазе песковито-прашинасте глине са ретком ситном дробином. Ова средина је мека и стишљива. Ниво подземне воде констатован је на 3 метра од површине терена.

Овај терен се налази изван зоне изградње колектора. Инжењерскогеолошки услови на овом делу падине су неповољни и захтевају примену санационих мера приликом коришћења оваквих терена у грађевинске сврхе.

Уколико и ови делови терена морају бити укључени за урбанизацију треба рачунати на обимне и сложене санационе мере, које понекад могу остати без резултата. Првенствено их треба наменити за зелене површине уз примену одређених санационих мера. Уколико се преко ових простора мора прећи линијским објектима неопходно је кроз посебан процес истраживања и пројектовања ближе сагледати техноекономске услове изградње таквих објеката.

За сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).

2.2. Мере заштите

2.2.1. Заштита културних добара

2.2.1.1. Заштита културног наслеђа

Са аспекта заштите културног наслеђа, у складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 – др. закон и 99/11 – др. закон) простор у оквиру границе планског подручја није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно-историјске целине, не ужива претходну заштиту, не налази се у оквиру претходно заштићене целине и не садржи појединачна културна добра.

2.2.1.2. Мере заштите

Током планираних радова на изградњи колектора, на делу од Дарвинове до Нове кумодрашке улице, могу се очекивати археолошки налази. У циљу њихове заштите обавеза Инвеститора је да пре отпочињања земљаних радова, благовремено обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда о почетку истих, како би се извршио увид у стање на терену, као и да обезбеди стални археолошки надзор приликом ископа, како не би дошло до уништења могућих археолошких остатака.

Предвиђени стални археолошки надзор биће реализован у сарадњи Завода за заштиту споменика културе града Београда и Инвеститора изградње колектора.

У случају да се и на другим деловима предвиђене трасе, приликом ископа наиђе на археолошке налазе или остатке, Инвеститор и Извођач радова дужни су да све радове моментално обуставе и о томе обавесте Завод за заштиту споменика културе града Београда, и предузму све мере да се налази не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члан 109. Закона о културним добрима).

Инвеститор је дужан да по члану 110. истог Закона обезбеди финансијска средства за обављање предвиђеног сталног археолошког надзора на угроженом делу археолошког локалитета, као и за археолошко истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање археолошког материјала и остатака откривених током изградње колектора

(Услови Завода за заштиту споменика културе града Београда, Р 2071/15 од 10. јуна 2015. године)

2.2.2. Заштита природе

Заштита природе, заснована на очувању и одрживом коришћењу природних добара и природних вредности, спроводи се у складу са Законом о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 и 14/16), Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11 и 14/16) и др.

Према Централном регистру заштићених природних добара и документацији Завода за заштиту природе Србије, предметно подручје се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошке мреже нити у простору евидентираног природног добра.

Природну вредност предметног подручја чине јаване зелене површине у оквиру отвореног стамбеног блока, појединачна стабла, као и групе стабала. Оне представљају важне елементе еколошке мреже на локалном нивоу и део зелене инфраструктуре града, због чега се планским решењем у највећој мери чувају.

Приликом реализације планског решења неопходно је поштовати следеће мере заштите:

- пре започињања радова, стабла која се налазе у близини трасе колектора заштитити од оштећења која могу настати услед употребе грађевинских машина, транспортних средстава или складиштењем опреме и инсталација;
- ископ земље у непосредној близини стабала обавити ручно, како би се сачувао коренов систем и надземни делови дрвећа;
- изузетно, сечу појединих стабала може одобрити надлежна организација јединица Градске управе;
- приликом извођења радова обезбедити засебно депонување и заштиту плодне земље од спирања и разношења како би се користила за радове на санацији;
- након завршетка радова обавезно је извршити санацију деградираних површина.

Уколико се у току радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералолошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно Закону о заштити природе, извођач је дужан да обавести Министарство надлежно за послове заштите природе, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

Услови Завода за заштиту природе Србије (Решење 03 Број 020-1111/3 од 17. јула 2015. године) и Секретаријата за заштиту животне средине (Решење број 501.2-82/2015-V-04 од 4. децембра 2015. године)/

2.2.3. Заштита животне средине

За предметни План урађен је Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину на основу Решења о

приступању стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за нови Кумодрашки колектор (IX– 03 350.14-413/2011 од 16. марта 2011. године).

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину је урађен у складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 88/10).

Секретаријат за заштиту животне средине, је за потребе израде Плана и Извештаја о стратешкој процени утицаја, доставио Решење о утврђивању мера и услова заштите животне средине, бр. 501.2-21/2015-V-04 од 21. јуна 2015. године, који су узети у обзир приликом израде Плана.

Мере заштите и побољшања стања животне средине, које се морају поштовати у даљим фазама спровођења и реализације плана су следеће:

1. услове и ограничења изградње предметног колектора и уређења простора, уз примену адекватних мера заштите од процеса нестабилности тла, дефинисати након детаљних хидрогеолошких и геотехничких истраживања предметног простора према одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 88/11);

2. избор материјала за изградњу предметних колектора извршити у складу са обавезом да се спречи свака могућност неконтролисаног изливања кишних отпадних вода у околни простор, што подразумева адекватну отпорност цевовода и прикључака на све механичке и хемијске утицаје укључујући и компоненту обезбеђења одговарајуће дилатације (еластичности), због могуће геотехничке повредљивости геолошке средине у подлози цевовода (слегане, дубрење материјала, клизање и др.);

3. обезбедити довољан број сливника са уграђеним таложницама за одвођење кишних вода са околног простора, као и одговарајућа техничка решења за таложење и евакуацију наталоженог наноса (испирање и др.);

4. обезбедити одговарајући начин прикупљања и поступања са отпадним материјама из таложника у складу са важећим прописима којима се уређује поступање са овом врстом отпада;

5. извршити валоризацију постојеће вегетације и размотрити могућност задржавања појединих постојећих стабала; изузетно сечу појединих стабала може одобрити надлежна организациона јединица Градске управе;

6. заштитити постојећа стабла дуж трасе изградње колектора пре започињања предметних радова; ископ земље обављати ручно како би се сачувао коренов систем и надземни делови дрвећа;

7. у току радова на изградњи планираних објеката предвидети следеће мере заштите:

– правилно и добро организовати градилиште и извођење радова, а простор и објекте по завршетку радова правилно и у складу са законском регулативом санирати;

– са опасним отпадом који настане у току извођења радова поступати у складу са законском регулативом;

– снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обављати на посебно опремљеним просторима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине,

– грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току изградње, сакупити, разврстати и одложити на за то предвиђену локацију;

8. успоставити ефикасан систем мониторинга и сталне контроле функционисања колектора у циљу повећања еколошке сигурности и заштите објеката и садржаја у окружењу, уз могућност брзе интервенције у случају удесних ситуација;

9. уколико се приликом извођења грађевинских радова на иђе на локалитете са геолошко-палеонтолошким или минералошко-петролошким објектима, за које се претпоставља да има својство природног добра, или вреднија/ретка или угрожена стабла и заштићени примерци флоре, све радове треба обуставити и обавестити надлежно министарство за послове заштите природе, односно предузети све мере како не би дошло до оштећења природног добра до доласка овлашћеног лица.

(Услови Секретаријата за заштиту животне средине, бр. 501.2-21/2015-V-04 од 26. јуна 2015. године)

2.2.4. Мере заштите од елементарних непогода и услови од интереса за одбрану земље

– Сеизмолошке карактеристике терена

Према најновијим регионалним истраживањима Републичког сеизмолошког завода Србије (<http://www.seismo.gov.rs/>) одређени су параметри сеизмичности за територију Републике Србије. Према карти сеизмичког хазарда за очекивано максимално хоризонтално убрзање на основној стени – Acc(g) и очекивани максимални интензитет земљотреса – I_{max} у јединицама Европске макросеизмичке скале (EMS-98), у оквиру повратног периода од 95, 475 и 975 година могу се очекивати земљотреси максималног интензитета и убрзања приказани у табели.

Табела: Сеизмички параметри

Сеизмички параметри	Повратни период времена (године)		
	95	475	975
Acc(g) max.	0,02–0,04	0,04–0,06	0,08–0,1
I_{max} (EMS-98)	V	VII	VII–VIII

Ради заштите од земљотреса, предметне објекте пројектовати у складу са:

– Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90). Све прорачуне сеизмичке стабилности заснивати на посебно израђеним подацима микросеизмичке реонизације.

– Правилником о привременим техничким нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, број 39/64).

– Мере заштите од пожара

– Реализовати изградњу колектора у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, број 111/09) и Законом о изменама и допунама Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС”, број 20/15).

Напомена: потребно је доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, ради провере примењивости датих услова и усклађености са осталим планским актима у поступку обједињене процедуре у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС”, број 22/15) и Законом и заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09 и 20/15).

(Услови Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, бр. 217-93/2015-07/9 од 29. маја 2015. године)

– Услови од интереса за одбрану земље

Од Министарства одбране – Управе за инфраструктуру, добијен је допис под Инт.број 1853-2, без посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

(Република Србија, Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, инт. број 1853-2 од 5. јуна 2015. године)

3. Правила уређења и грађења за површине јавних намена

3.1. Јавне саобраћајне површине

(Графички прилог бр. 3 а, б „Регулационо-нивелациони план” Р 1:1.000 и графички прилог бр. 3.1 „Подужни профил улице Нова, улице Нова 2 и комуналне стазе” Р 1:1.000)

3.1.1. Попис грађевинских парцела за јавне саобраћајне површине

(Графички прилози бр. 4 а, б „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000)

Попис катастарских парцела за саобраћајне површине

Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
Улица Нова	СА-1	КО Вождовац Део к.п.: 7249/1; 5176/8; 7476/1;

Делови постојећих катастарских парцела

С-4 – КО Вождовац, део катастарске парцеле: 5600/2; део постојеће Дарвинове улице

Грађевинске парцеле планиране планом детаљне регулације за нови Кумодрашки колектор, Градска општина Вождовац (I и II фаза плана) („Службени лист Града Београда”, број 36/15).

С1 – КО Вождовац, делови катастарских парцела: 7504/3, 7505/1

С2 – КО Вождовац, делови катастарских парцела: 7781/1, 7508/3, 7505/2, 7505/5

Грађевинска парцела планирана планом детаљне регулације за нову Кумодрашку улицу од устаничке улице до Дарвинове улице, Градска општина Вождовац („Службени лист Града Београда”, број 12/19).

СА12 (део) – КО Вождовац, део к.п.: 6673/1; 7224/1;

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога бр. 4 а, б „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000.

3.1.2. Улична мрежа

Простор у обухвату границе Плана пресецају Дарвинова улица и Кружни пут вождовачки, према Плану генералне регулације обе у рангу улице другог реда.

Поред овога, са источне стране границу Плана тангира планирана саобраћајница Спољна магистрална тангента дефинисана Планом детаљне регулације за саобраћајни потез деоница од Борске улице до петље „Ласта” („Службени лист Града Београда”, број 40/07) која има улогу да омогући вођење, пре свега теретног, саобраћаја ободно у односу на изграђено градско ткиво.

Остале улице припадају секундарној уличној мрежи града.

Из Плана детаљне регулације за Нови кумодрашки колектор, градска Општина Вождовац (I и II фаза Плана) („Службени лист Града Београда”, број 36/15) преузето је саобраћајно решење улице Нова 2, од улице Кружни пут вождовачки у дужини око 380 метара. Геометријски попречни профил улице Нова 2 је ширине 10,0 m и садржи коловоз 7,0 m и обострано тротоаре ширине 1,5 m (геометријски попречни профил 1).

Изнад планираног колектора, на делу од шахтова за утискивање 2 и 3 у тунелску деоницу 2 предметног цевовода код Дарвинове улице до шахта за утискивање 1 у тунелску деоницу 1, планира се изградња улице НОВА. Геометријски попречни профил улице НОВА планира се ширине 11,0 m и садржи коловоз 7,0 m и обострано тротоаре ширине 2,0 m (геометријски попречни профил – 2).

Улица нова се прикључује на улицу Браће Јерковић код шахтова за утискивање 2 и 3, а на слепом крају код шахта за утискивање 1 се планира окретница.

Улица нова, од улице Браће Јерковић ка улици Нова 2, је дужине око 800 m.

Изнад планираног колектора, на делу од планиране улице Нова Кумодрашка (која је предмет Плана детаљне регулације за Нову кумодрашку улицу од Устаничке улице до Дарвинове улице, градска општина Вождовац („Службени лист Града Београда”, број 12/19) до преливног шахта код Дарвинове улице, планира се изградња комуналне стазе за приступ и одржавање колектора. Стаза се планира ширине 3,5 m са обостраним земљаним банкима ширине од 1,0 m (геометријски попречни профил – 3).

Прилаз на стазу планира се са јавне саобраћајне површине Улице Нова Кумодрашка, преко упуштеног ивичњака и ојачаног тротоара и уз постављање стубића на обарање, како би се онемогућио пролазак аутомобила на планирану комуналну стазу.

На слепом крају комуналне стазе планира се окретница за маневрисање меродавног возила ЈКП „Београдски водовод и канализација”.

Комунална стаза је дужине око 65 m.

У нивелационом смислу обавезно поштовати нивелацију саобраћајница на које се прикључује комунална стаза.

Коловозну конструкцију одредити према инжењерско-геолошким карактеристикама тла и очекиваном саобраћајном оптерећењу, тј. структури возила која ће се њоме кретати, а у складу са важећим прописима. Коловозни застор предвидети од асфалт бетона.

Шахтове и ревизиона окна на јавној саобраћајној површини нивелационо ускладити са саобраћајницом и планирати их тако да се избегне денивелација (пропадање) истог у односу на коту асфалта, под утицајем тешког теретног саобраћаја.

По завршетку полагања планираног цевовода све саобраћајне површине довести у квалитетно стање у циљу безбедног и регуларног одвијања саобраћаја.

3.1.3. Јавни градски превоз путника

Концепт развоја ЈППП-а заснива се на плану развоја јавног саобраћаја према Према Плану генералне регулације и развојним плановима Секретаријата за јавни превоз према којима је предвиђено задржавање постојећих траса аутобуских линија које саобраћају Кружним путем вождовачким, Дарвиновом и улицом Браће Јерковића, као и задржавање постојећих стајалишта.

(Услови Секретаријата за саобраћај – Сектор за привремене и планирани режим саобраћаја IV-05 бр. 344.4-17/2015 од 4. јуна 2015. године и IV-08 бр. 344.4-1/2019 од 22. фебруара 2019. године, ЈКП „Београд-пут”, бр. V 18709-1/2015 од 10. јуна 2015 и Секретаријата за саобраћај – Дирекција за јавни превоз IV-08 бр. 346.5-1249/2015 од 3. септембра 2015. године)

3.1.4. Услови за приступачност простора

У току спровођења Плана применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старима („Службени гласник РС”, број 22/15).

3.1.5. Зелене површине у оквиру регулације јавних саобраћајних површина и површина за инфраструктурне објекте и комплексе

(Графички прилог бр. 3 а, б „Регулационо-нивелациони план” Р 1:1.000)

Траса планираног колектора једним делом пролази кроз зелене површине у отвореном стамбеном блоку. Постојећа вегетација је разнолика, гајена и самоникла различитог бонитета.

Урадити геодетски снимак свих вредних примерака дендрофлоре која је поред трасе колектора а која може бити угрожена планираном изградњом. Радове треба изводити са максималном пажњом и на начин да се не угрози коренов систем. Применити одговарајуће мере заштите потенцијално угрожене вегетације у сарадњи са ЈКП „Зеленило – Београд”.

Уколико је из техничких разлога неопходно уклањање појединих стабла потребно је прибавити одобрење надлежне организационе јединице Градске управе града Београда, валоризацију вегетације која се уклања и компензацију у непосредном окружењу.

Изнад планираног колектора није дозвољена садња дрвећа, а дозвољена је садња шибља.

Инвеститор у обавези да уради главне пројекте уређења и озелењавања слободних површина.

Све радове у оквиру зелених површина, као и пројектну документацију радити у сарадњи са ЈКП „Зеленило – Београд”.

(Услови ЈКП „Зеленило – Београд”, бр. 51/170 од 8. јуна 2015. године, Секретаријат за заштиту животне средине, бр. 501.2-21/2015-V-04 од 21. јуна 2015. године, Завод за заштиту природе Србије бр. 020-1111/3 од 17. јула 2015. године)

3.2. Инфраструктурна мрежа, објекти и површине

(Графички прилог бр. 5 а, б, в и г „Синхрон план” Р 1:500)

3.2.1. Попис грађевинских парцела за површине за инфраструктурне објекте и комплексе

(Графички прилози бр. 4 а, б „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000)

У оквиру границе Плана формиране су две грађевинске парцеле за јавну намену означена са И1 и И2 које су приказане у графичким прилозима бр. 4 а, б „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000.

Инфраструктурна површина – грађевинске парцеле И1 – И2

ознака грађевинске парцеле	КО Вождовац катастарска парцела у оквиру грађевинске парцеле	намена грађевинске парцеле
И1	КО Вождовац Део к.п.: 6673/1; 5176/18; 7240; 7224/1;	површина за инфраструктурне објекте и комплексе за изградњу Новог кумодрашког колектора и преливног шахта.
И2	КО Вождовац делови катастарских парцела: 7239, 7237/2, 7249/1	површина за инфраструктурне објекте и комплексе за изградњу опште канализације ОКминF300.

Грађевинске парцеле формиране планом детаљне регулације за нови Кумодрашки колектор, Градска општина Вождовац (I и II фаза плана) („Службени лист Града Београда”, број 36/15):

ГП8 – делови катастарских парцела: 7782/5, 7781/1

Напомена: У случају неусаглашености података у тексту и графичком прилогу меродавни су графички прилози бр. 4 а, б „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000.

3.2.2. Водоводна мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 5 а, б, в и г „Синхрон план” Р 1:500)

По свом висинском положају територија обухваћена Планом припада другој висинској зони водоснабдевања града Београда.

У оквиру границе Плана у улици Кружни вождовачки пут се налази се постојећи водоводи В1С800 и В1200 и цевовод В2А150 у улици Браће Јерковића. Дуж планиране улице НОВА налази се цевовод мањег пречника В2П8/4 који се укида и замењује цевоводом В2минØ150 са прикључком на постојећи водовод В2А150 улици Браће Јерковића.

Траса планиране водоводне мреже је у оквиру регулације планиране улице НОВА.

На планираној водоводној мрежи предвидети довољан број надземних противпожарних хидраната. Прикључење објекта на уличну водоводну мрежу извести преко водомера у водомерном окну, а према техничким прописима ЈКП „Београдског водовода и канализације”. Пројекте водоводне мреже радити према техничким прописима ЈКП „Београдског водовода и канализације”.

Планиране инсталације у оквиру Нове кумодрашке улице, ван границе предметног Плана, су предмет Нацрта плана детаљне регулације за Нову кумодрашку улицу од Устаничке улице до Дарвинове улице, градска општина Вождовац („Службени лист Града Београда”, број 12/19).

(Услови ЈКП „Београдски водовод и канализација” Служба за развој бр. 25382 I_{4.2}/437, Т/1733 од 17. јула 2015. године)

3.2.3. Канализациона мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 5 а, б, в и г „Синхрон план” Р 1:500, Графички прилог бр. 3.2. „Подужни профили Новог кумодрашког колектора” Р 1:1.000)

Графички прилог бр. 3.3. „Подужни профил планираног Старог кумодрашког колектора” Р 1:1.000)

Према Генералном решењу београдске канализације, предметна територија припада територији Централног градског канализационог система где је, према постојећем стању, канализација по општем систему. На појединим деловима постојећа канализација је раздвојена на атмосферску и фекалну са реципијентима колекторима општег типа. Главни реципијент за употребљене и атмосферске воде је Стари кумодрашки колектор који се улива у Стари мокролушки колектор у зони аутопута Е75 – улица Стевана Првовенчаног.

У оквиру границе Плана издвајају се три карактеристичне деонице планираног Новог кумодрашког колектора АКØ2.500:

- прва деоница обухвата улазну грађевину и шахт 1, део колектора у отвореном ископу и коридор тунелске деонице 1,
- друга деоница обухвата шахт за утискивање 3, трасу Новог кумодрашког колектора АКØ2.500 и део измештене трасе Старог кумодрашког колектора ОКØ1.600, коридор тунелске деонице 2 оба колектора, од шахта за утискивање 1 и 2 до преливне грађевине.
- трећа деоница обухвата преливну грађевину и трасу Новог кумодрашког колектора АКØ2.500 до границе Плана.

Димензија Новог кумодрашког колектора на целој планираној траси је АКØ2.500, а измештеног Старог кумодрашког колектора је је ОКØ1.600.

Висина надслоја земље изнад темена цеви Новог кумодрашког колектора на тунелској деоници 2 се креће од 3,5 m до 9,0 m а на тунелској деоници 1 од 6,0 m до 10,0 m.

Приликом извођења радова потребно је континуално праћење слегања терена. Како би се омогућила контрола евентуалних оштећења на постојећим објектима услед слегања изазваних ископом колектора, неопходно је урадити Елаборат затеченог стања, којим би се снимањем објеката у коридору планираног колектора дефинисала максимална дозвољена слегања на површини терена у току извођења радова.

За изградњу нових објеката на тунелским деоницама Новог кумодрашког колектора и измештеног Старог кумодрашког колектора потребно је техничком документацијом показати утицај објекта на колектор, а према условима ЈКП „Београдски водовод и канализација”.

На траси Новог кумодрашког колектора се налази Преливни шахт чија је основна улога да обезбеди преливање

вишка воде из постојећег Старог кумодрашког колектора у Нови кумодрашки колектор.

У преливном шахту је планиран и прикључак колектора димензија ОБ60/110.

Идејним пројектом Кумодрашког кишног колектора – деоница од ретензије Р1 до Витановачке улице, „Еко-водо пројект” ДОО који је представљао полазни основ за израду овог Плана пројектована је Уливна грађевина која се налази ван границе Плана, на територији обухваћеној Планом детаљне регулације за Нови кумодрашки колектор, градска општина Вождовац (I и II фаза Плана) („Службени лист Града Београда”, број 36/15). Улога ове грађевине је да обезбеди да се део преливних вода из ретензије „Кумодраж 1” које се евакуишу преко бетонског прелива уводе у Нови кумодрашки колектор. Према Плану детаљне регулације за Нови кумодрашки колектор, градска општина Вождовац (I и II фаза Плана), („Службени лист Града Београда”, број 36/15) све преливне воде из ретензије „Кумодраж 1”, повратног периода већег од 10 година, су се преко бетонског прелива изливале на саобраћајницу Нова 2. Повећањем пречника колектора са АКØ2200 на АКØ2500 и изградњом Уливне грађевине степен заштите од поплава је за воде повратног периода од 25 година. Све воде већег повратног периода се изливају на околни терен. Привилегован правац отицања воде је саобраћаницом Нова 2, делом улица Кружни пут и улице Браће Јерковића до планиране улице НОВА и комуналне стазе, дуж Нове кумодрашке улице до улице Стевана Првовенчаног.

На основу изабране технологије грађења, пројектом је потребно дефинисати Техничке услове грађења за изабрану варијанту извођења радова на тунелским деоницама, као и Техничке услове грађења за све објекте на траси, сва техничка решења којима се обезбеђује статичка и функционална стабилност објеката, колектора, преливне и уливне грађевине, поготову на местима укрштања са подземном планираном и постојећом инфраструктуром.

Деонице Новог кумодрашког колектора и Старог кумодрашког колектора, у граници овог Плана, које су планиране у отвореном ислопу могуће је изводити и тунелски, што ће бити предмет техничке документације.

На деоници 2 се планира се фекална и атмосферска канализација ФКминØ250 и АКминØ300 које се прикључују на планиране колектора ОКØ1.600 и АКØ2.500, превезивање постојећих колектора ОК400 и ФК400 на измештену трасу Старог кумодрашког колектора у зони планиране саобраћајнице НОВА и ОК 300 на тунелску деоницу 2 Старог кумодрашког колектора у Дарвиновој улици.

Пројекте уличне канализационе мреже радити према техничким прописима ЈКП „Београдског водовода и канализације”.

Објекте прикључити на уличну канализацију према техничким прописима ЈКП „Београдског водовода и канализације”.

Планиране инсталације у оквиру Нове кумодрашке улице, ван границе предметног Плана, су предмет Нацрта плана детаљне регулације за Нову кумодрашку улицу од Устаничке улице до Дарвинове улице, градска општина Вождовац („Службени лист Града Београда”, број 12/19).

(Услови ЈКП „Београдског водовод и канализација”, Служба за развој бр. 25382/1 I_{4.2}/437/1 од 8. јуна 2015. године, бр. 25382/2 I_{4.1}/514 од 5. априла 2017. године и бр. 25382/2 I_{4.1}/514 од 5. априла 2017. године и бр. 21838 I_{4.1}/678 од 30. априла 2018. године).

3.2.4. Електроенергетска мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 5 а, б, в и г „Синхрон план” Р 1:500)

За напајање постојећих потрошача електричном енергијом изграђена је електрична дистрибутивна мрежа, напон-

ског нивоа 10 kV и 1 kV, као и инсталације јавног осветљења (ЈО). Електроенергетски (ее) водови су изведени подземно и надземно.

У граници предметног Плана планирана је изградња подземног 35 kV вода, веза: ТС 110/35 kV „Београд 4” – ТС 110/35 kV „Београд 11”, због укидања постојеће надземно-подземне деонице двосистемског вода 35 kV бр. 307АБ „Београд 4 -Београд 11”.

Уколико се при изградњи планираних или реконструкцији постојећих објеката угрожавају постојећи подземни еее водови 10 и 1 kV потребно их је изместити и/или заштитити, а код надземних водова изместити их или извршити каблирање дела надземног вода. Уколико се трасе подземних водова 10 и 1 kV нађу испод коловоза постојећих или планираних саобраћајница, водове заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника Ø100 mm. Предвидети 100% резерве за водове 10 kV и 50% резерве за 1 kV водове у броју отвора кабловске канализације. Измештање постојећих подземних водова извести подземним водовима одговарајућег типа и пресека. Планирани подземни водови 10 и 1 kV полажу се у рову дубине 0,8 m и ширине у зависности од броја еее водова.

Задржати све електричне везе између постојећих еее објеката чије је измештање потребно.

Планиране инсталације у оквиру Нове кумодрашке улице, ван границе предметног Плана, су предмет Плана детаљне регулације за Нову кумодрашку улицу од Устаничке улице до Дарвинове улице, градска општина Вождовац („Службени лист Града Београда”, број 12/19)

(Услови ПД „Електродистрибуција Београд”, бр. 5110 НС, 5130 СЖ, 2788/15 од 29. јуна 2015. године и ЈП „Електромрежа Србије”, бр. 0-1-2-75/1 од 16. јуна 2015. године)

3.2.5. Телекомуникациона мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 5 а, б, в и г „Синхрон план” Р 1:500)

Предметно подручје припада кабловском подручју аутоматске телефонске централе (АТЦ) „Вождовац”.

На предметном подручју за потребе постојећих телекомуникационих (тк) корисника изграђена је тк мрежа, и у оквиру ње:

- тк канализација,
- постојећи подземни тк каблови,
- постојећи оптички тк каблови положени у тк канализацију.

Није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних ТК каблова или кабловске ТК канализације, осим на местима укрштања.

Најмање растојање при паралелном вођењу или приближавању постојећих подземних ТК објеката (ТК кабл) и колектора (мање канализационе цеви пречника до 0,6 m и кућни прикључци) треба да буде 0,5 m односно 1,5 m за магистралне канализационе цеви пречника једнаког или већег од 0,6 m.

Код укрштања минимално вертикално растојање треба да износи 0,5 m.

На месту укрштања канализациона цев (колектор) мора бити положена испод ТК објеката (ТК канализација и ТК кабл), по важећим техничким прописима (под правим углом). Уколико се ради о ТК каблу онда он мора бити механички заштићен на месту укрштања. Дужина заштитне цеви треба да буде најмање 1,5 m са сваке стране места укрштања, а растојање од врха канализационе цеви треба да буде најмање 0,3 m.

Полагање водоводних и канализационих цеви кроз окна кабловске канализације, као и полагање испод, односно изнад окна, није дозвољено.

На местима укрштања постојећих ТК објеката и планиране трасе колектора, као и на местима постојећих наставака на ТК објектима не смеју се налазити шахтови.

Све тк објекте који су у колизији са планираним радовима изместити на нову локацију или адекватно заштитити. Приликом измештања водити рачуна о потребним растојањима од других инсталација.

Планиране инсталације у оквиру Нове кумодрашке улице, ван границе предметног Плана, су предмет Плана детаљне регулације за Нову кумодрашку улицу од Устаничке улице до Дарвинове улице, градска општина Вождовац („Службени лист Града Београда”, број 12/19).

(Услови „Телеком Србија” А.Д. бр. 114734/2-2017, од 6. априла 2017. године)

3.2.6. Топловодна мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 5 а, б, в и г „Синхрон план” Р 1:500)
Предметни простор припада топлификационој систему топлане ТО „Вождовац”.

На предметној локацији изведени су и у фази експлоатације:

- топовод пречника $\varnothing 108/3,6$ mm који је каналски положен уз раскрсницу Дарвинове и Кумодрашке улице;
- магистрални топовод пречника $355,6/8,0$ mm уз улицу Кружни пут;
- магистрални топовод пречника $\varnothing 457,2/630$ mm дуж Дарвинове улице.

У оквиру границе Плана и у ширем коридору предметног колектора планира се :

- реконструкција постојећег магистралног топовода пречника $\varnothing 355,6/8,0$ mm на пречник $\varnothing 609,6/800$ mm уз улицу Кружни пут.

Приликом пројектовања и извођења предметног колектора, минимално дозвољено растојање приликом укрштања и паралелног вођења са планираним магистралним топоводима дуж улице Кружни вождовачки пут ($\varnothing 609,6/800$ mm) и дуж ул. Дарвинове ($\varnothing 457,3/560$ mm), износи 0,6 m (за укрштање) и 1 m за паралелно вођење.

Неопходно је придржавати се и мера заштите предвиђених за ову врсту радова.

Планиране инсталације у оквиру Нове кумодрашке улице, ван границе предметног Плана, су предмет Плана детаљне регулације за Нову кумодрашку улицу од Устаничке улице до Дарвинове улице, градска општина Вождовац („Службени лист Града Београда”, број 12/19)

(Услови ЈКП „Београдске електране”, бр. П-6435/3 од 19. августа 2015. године)

3.2.7. Гасоводна мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 5 а, б, в и г „Синхрон план” Р 1:500)
На предметном простору није изведена гасоводна мрежа и постројења.

Према Плану детаљне регулације гасификације делова насеља Душановац, Браће Јерковић и Медаковић, градска општина Вождовац („Службени лист Града Београда”, број 81/17), планирана је деоница челичног дистрибутивног гасовода притиска $p=6\div 16$ бар и пречника $\varnothing 114,3$ mm и полиетиленског дистрибутивног гасовода притиска $p=1\div 4$ бар дуж Дарвинове улице.

Минимална дубина укопавања гасовода у коловозу (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте коловоза) износи 1,0m а у тротоару и зеленој површини 0.8m.

Минимално светло растојање гасовода од предметног колектора износи:

- при укрштању 0,2 m
- при паралелном вођењу 0,3 m.

Забрањено је постављање шахтова изнад гасовода.

Приликом изградње предметног колектора и полагања гасоводних цеви, придржавати се у свему одредби из „Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Службени гласник РС”, број 86/15) и Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 20/15 и 87/18).

Планиране инсталације у оквиру Нове кумодрашке улице, ван границе предметног Плана, су предмет Плана детаљне регулације за Нову кумодрашку улицу од Устаничке улице до Дарвинове улице, градска општина Вождовац („Службени лист Града Београда”, број 12/19)

(Услови ЈП „СРБИЈАГАС”, бр. 06-03/02413 од 22. јуна 2015. године)

В) Смернице за спровођење плана

(Графички прилог бр. 4 а, б „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000)

У складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон) на основу овог Плана формирају се грађевинске парцеле И1, И2, и СА-1 и издаје информација о локацији и локацијски услови.

У фази израде техничке документације за Нови кумодрашки колектор треба прибавити водне услове од ЈВП „СРБИЈАВОДЕ” Београд, Водопривредни центар „Сава-Дунав”.

У даљем поступку израде техничке документације потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара и експлозија од стране надлежног органа Министарства за изградњу гасовода, на основу којих ће се сагледати конкретни објекти, техничка решења, безбедносна растојања, а све у складу са Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС”, број 35/15) и Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС”, број 54/15).

Обавеза је инвеститора да се, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе или другог акта којим се одобрава изградња предметних објеката, обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09).

Планом је аналитички дефинисана граница у оквиру које је дато техничко решење трасе Новог кумодрашког колектора и дехла трасе измештеног Старог кумодрашког колектора. Кроз израду техничке документације за јавне саобраћајне површине, у оквиру дефинисане регулације саобраћајнице, дозвољена је промена нивелета, елемената попречног профила и мреже инфраструктуре (димензије инсталација и распоред инсталација у профилу).

Уколико се укаже потреба за трајним измештањем постојећих инсталација приликом извођења деоница у отвореном ископу, позиција постојећих инсталација се може кориговати у сарадњи са надлежним јавним предузећем, а у оквиру границе Плана.

Дозвољава се фазност изградње по деоницама и функционалним целинама планираног колектора, уз обавезно поштовање услова прописаних на нивоу Плана.

1. Однос према постојећој јланској документацији

(Подаци о постојећој планској документацији су саставни део документације Плана)

Ступањем на снагу овог Плана мења се и допуњује, у границама овог Плана:

- План детаљне регулације за Нови кумодрашки колектор, градска општина Вождовац (I и II фаза Плана) („Службени лист Града Београда”, број 12/19)

жбени лист Града Београда”, број 36/15). – због промене техничког решења. Мења се траса и димензија Новог кумодрашког колектора. Грађевинске парцеле С1, С2 и ГП8 из овог Плана се у потпуности преузимају из Плана детаљне регулације за Нови кумодрашки колектор, градска општина Вождовац (I и II фаза Плана) („Службени лист Града Београда”, број 36/15).

– План детаљне регулације за Нову кумодрашку улицу од Устаничке улице до Дарвинове улице, градска општина Вождовац („Службени лист Града Београда”, број 12/19). План се допуњује са саобраћајним прикључком за комуналну стазу у оквиру грађевинске парцеле СА12.

– План детаљне регулације гасификације делова насеља Душановац, Браће Јерковић и Медаковић, градска општина Вождовац („Службени лист Града Београда”, број 81/17). План се допуњује са планираном општом канализацијом ОКмин.Ø300 у Дарвиновој улици.

Саставни део овог Плана су и:

II. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

0.0 Прегледна ситуација са приказом фаза реализације плана

1.а,б Постојећа намена површина Р 1:1.000

2.а,б Планирана намена површина Р 1:1.000

3.а,б Регулационо-нивелациони план Р 1:1.000

3.1. подужни профил Улице нове, нове 2 и комуналне стазе Р 1:1.000

3.2. Подужни профили новог кумодрашког колектора Р 1:1.000

3.3. Подужни профил планираног старог кумодрашког колектора Р 1:1.000

4.а,б План грађевинских парцела са смерницама за спровођење Р 1:1.000

5. а,б,в,г Синхрон-план Р 1:500

6. а,б,в Инжењерскогеолошка карта терена Р 1:1.000

III. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. Регистрација предузећа
2. Лиценца и изјава одговорног урбанисте
3. Одлука о изради Плана
4. Образложење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове

5. Извештај о Јавном увиду
6. Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта плана
7. Решење о приступању Стратешкој процени утицаја на животну средину

8. а) Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину

б) Извештај о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности у јавном увиду у Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину

9. Решење о давању сагласности Секретаријата за заштиту животне средине на Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину

10. Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради Плана

11. Извод из ППР Београда

12. Извештај о извршеној стручној контроли Концепта плана

13. Концепт плана

14. Подаци о постојећој планској документацији

15. Геолошко-геотехничка документација

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

1д. Топографски план са границом Плана Р 1:1.000

2д. Катастарски план са границом Плана Р 1:1.000

3д. Катастар водова и подземних инсталација са границом Плана Р 1:500

Овај план детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-513/19-С, 29. августа 2019. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 29. августа 2019. године, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, 17/16 – одлука УС и 60/19), донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ ВОДОВА 35 kV ОД ТС 35/10 kV „ВИНЧА” ДО ПОДРУЧЈА САНИТАРНЕ ДЕПОНИЈЕ ВИНЧА, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЗВЕЗДАРА И ГРОЦКА

I. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

А) Општи део

1. Полазне основе

Изради Плана детаљне регулације за изградњу водова 35 kV од ТС 35/10 kV „Винча” до подручја санитарне депоније Винча, градске општине Звездара и Гроцка (у даљем тексту: План) приступило се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу вода 35 kV од ТС 35/10 kV „Винча” до подручја санитарне депоније Винча, градска општина Гроцка („Службени лист Града Београда”, број 88/18) коју је Скупштина Града Београда донела на седници одржаној 25. септембра 2018. године, а на иницијативу Секретаријата за животну средину, управе Града Београда.

План је излаган на Раном јавном увиду у периоду 24. децембра 2018. године до 10. јануара 2019. године и Комисија за планове Скупштине Града Београда је на 2. седници, одржаној 12. марта 2019. године, усвојила Извештај о раном јавном увиду у План (који је саставни део документације Плана).

Повод за израду Плана је повезивање комплекса санитарне депоније „Винча” на дистрибутивни систем Оператора дистрибутивног системе „ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд (у даљем тексту: ОДС), како би се обезбедило снабдевање електричном енергијом сопствене потрошње комплекса санитарне депоније „Винча”, као и створила могућност испоручивања електричне енергије произведене у когенеративним постројењима за производњу електричне и топлотне енергије, термоелектране-топлане (у даљем тексту: ТЕ-ТО) на депонијски отпад и ТЕ-ТО на депонијски гас.

Предмет Плана представља изградња два електроенергетска вода 35 kV (у даљем тексту: вод 35 kV):

– од стуба бр. 3311 мешовитог вода 35 kV бр. 357 до планиране трансформаторске станице (у даљем тексту: ТС) 35/10 kV у комплексу санитарне депоније „Винча”. Укупна дужина вода је око 1,4 km.

– од планиране ТС 35/10 kV у комплексу санитарне депоније „Винча” до ТС 35/10 kV „Винча”. Укупна дужина вода је око 3 km.

Планирана ТС 35/10 kV дата је Изменама и допунама плана детаљне регулације санитарне депоније „Винча”, градска општина Гроцка („Службени лист Града Београда”, број 86/18) (у даљем тексту: Измене и допуне ПДР СД „Винча”).

2. Обухваћ илана

2.1. Граница плана

(Граница Плана је приказана у свим графичким прилозима)

Граница Плана обухвата део територије градске општине Звездара (КО Мали мокри луг) и градске општине Гроцка (КО Винча) и дефинисана је избором трасе тако да обухвати, у потпуности, заштитни појас планираних водова.

На западу, границом је обухваћен део постојећег вода 35 kV бр. 357, у непосредној близини стуба бр. 3311, затим води кроз саобраћајницу Нова 1 (која је планирана Изменама и допунама плана детаљне регулације санитарне депоније „Винча”, градска општина Гроцка („Службени лист Града Београда”, број 86/18)) до планиране ТС 35/10 kV. Од наведене планиране ТС граница Плана се простире преко пољопривредних и зелених површина до постојеће ТС 35/10 kV „Винча” на југоистоку Плана.

Граница Плана представља заштитни појас водова у којем се утврђују поседна правила и услови коришћења и уређења простора у циљу обезбеђења, пре свега превентивног, техничког обезбеђења за несметано функционисање водова 35 kV и заштите окружења од могућих утицаја водова. У заштитном појасу обезбеђује се простор за постављање стубова надземног дела вода и каблова, службености пролаза за потребе извођења радова, надзор и редовно одржавање вода.

Површина обухваћена Планом износи око 12,23 ha.

2.2. Попис катастарских парцела у оквиру границе плана

(Графички прилог бр. 2д „Катастарски план са границом Плана”)

У оквиру границе Плана налазе се следеће катастарске парцеле:

КО Мали мокри луг

Делови катастарских парцела:

943/4, 939, 942/1, 940, 942/4, 942/5, 942/6, 941/5, 941/6, 941/1, 941/4,

КО Винча

Целе катастарске парцеле:

1752/79, 2668/16, 1014/10, 1752/51, 900/83, 900/84, 1059/4,

Делови катастарских парцела:

2729/1, 2684, 2696/1, 2668/12, 1778/17, 1778/18, 1778/16, 902/6, 902/7, 902/15, 1190/14, 2683, 2132, 2142/7, 2719, 903/4, 903/11, 1138/4, 1105/6, 1807, 1808, 1806/1, 1806/2, 1805, 1804/2, 1752/31, 1834/1, 1833/2, 1833/3, 1828, 1829, 1827/1, 1827/2, 1826, 1824, 1830, 1823, 1551/2, 1551/3, 1551/4, 1014/1, 1013/1, 1006/1, 1013/2, 1013/11, 1015/5, 1013/13, 1012/1, 2122/4, 2122/2, 1835, 2718, 1752/28, 1752/74, 1752/66, 1778/15, 1190/44, 1190/13, 902/14, 1119/2, 2694, 900/8, 900/9, 900/7, 900/58, 900/59, 900/85, 1057/2, 2668/10, 980/5, 1007/1, 1008/2, 1007/8, 1007/11, 2253/3, 2118/6, 2122/1, 2141, 2142/3,

2142/4, 2142/6, 1836/1, 1836/2, 1752/27, 1752/26, 1842/13, 1752/52, 1752/47, 1752/48, 1551/14, 1551/15, 1551/18, 1190/7, 1190/6, 1551/1, 902/18, 902/19, 1137/5, 902/5, 1114/1, 1059/1, 1059/2, 1070/1, 1070/2, 1069, 1062/1, 1061/1, 1060/1, 1058/1, 983/3, 982/3, 986/3, 986/7, 900/12, 900/11, 900/13, 1016/3, 1014/4, 1015/4, 900/88, 900/89, 2668/15, 1013/5, 2129, 2130, 2131, 2142/1, 1821/1, 1822/2, 1822/3, 1778/1, 1184/33, 902/17, 1137/6, 2695/3, 2695/4, 1115/2, 1071, 981/3, 900/57, 900/82, 1060/2, 1059/3, 1058/2, 2693/2, 1008/4, 1008/5, 1008/7, 1008/9, 1008/10, 984/1, 985/1, 900/10, 991/4, 1015/1, 1017/1, 1017/2, 1016/1, 1016/2, 1152/2,

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога бр. 2д „Катастарски план са границом Плана” Р 1:1.000

3. Правни и илански основ

(Одлука је саставни део документације Плана)

(Извод из ГУП Београда је саставни део документације Плана)

(Изводи из ПГР Београда, целине I–XIX и ПГР Београда, целина XX су саставни део документације Плана)

Правни основ за израду и доношење Плана садржан је у одредбама:

– Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон) (у даљем тексту: Закон о планирању и изградњи);

– Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије”, број 32/19);

– Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу вода 35 kV од ТС 35/10 kV „Винча” до подручја санитарне депоније Винча, градска општина Гроцка („Службени лист Града Београда”, број 88/18).

Плански основ за израду и доношење Плана представљају:

– Генерални урбанистички план Београда („Службени лист Града Београда”, број 11/16) (у даљем тексту: ГУП Београда);

– План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) (у даљем тексту: ПГР Београда, целине I–XIX);

– План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целина XX), општине Гроцка, Палилула, Звездара и Вождовац – (насеља Калуђерица, Лештане, Болеч, Винча и Ритопек) („Службени лист Града Београда”, број 66/17) (у даљем тексту: ПГР Београда, целина XX).

Према ГУП Београда, подручје у граници предметног Плана, налази се у целини XX (Гроцка) у површинама намењеним за:

Површине јавне намене:

– комуналне површине.

Површине осталих намена:

– пољопривредне површине;

– остале зелене површине.

Према ПГР Београда, целине I–XIX предметна локација се налази у површинама намењеним за:

Површине јавне намене:

– површине за објекте и комплексе јавних служби;

– мрежу саобраћајница.

Површине осталих намена:

– остале зелене површине.

Према ППР Београда, целина ХХ предметна локација се налази у површинама намењеним за:

Површине јавне намене:

– комуналне површине;

– мрежу саобраћајница.

Површине осталих намена:

– површине за становање;

– остале зелене површине.

Део трасе налази се у зони заштите Института за нуклеарне науке „Винча”.

4. Постојећа намена површина

(Графички прилог бр. 1 „Постојећа намена површина”

Р 1:1.000)

У обухвату Плана заступљене су следеће намене:

Површине јавне намене су:

– мрежа саобраћајница.

Површине осталих намена су:

– површине за становање;

– пољопривредне површине;

– зелене површине.

Б) Правила уређења и грађења

1. Планирана намена површина и подела на зоне

1.1. Планирана намена површина

(графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина”

Р 1:1.000)

Планиране површине јавне намене су:

Мрежа саобраћајница.

Површине за инфраструктурне објекте и комплексе:

– инфраструктурне површине (означене као ИП);

– трансформаторска станица (означена као ТС).

Комуналне површине:

– остале комуналне површине (означене као КП6);

– остале комуналне површине – комунална стаза (означена као КП6).

Планиране површине осталих намена су:

Остале зелене површине:

– зона осталих зелених површина – заштитни зелени појас (означене као ОЗП2).

Пољопривредне површине (означене као ПП).

Намена површина	Постојеће (ha) оријентационо	%	Укупно планирано (ha) оријентационо	%
Површине јавне намене				
мрежа саобраћајница	0,79	6,9	0,78	6
површине за инфраструктурне објекте и комплексе	–	–	0,39	3
комуналне површине	–	–	0,48	4
Укупно јавне намене	0,79	6,9	1,65	13
Површине осталих намена				
пољопривредне површине	11,01	89,9	2,69	22
зелене површине	0,43	3,2	7,89	65
Укупно остале намене	11,44	93,1	10,58	87
УКУПНО У ОБУХВАТУ ПЛАНА	12,23	100%	12,23	100%

Табела 1 – Табела биланса површина

1.2. Карактеристичне целине

1.2.1. Зона заштите

У оквиру површина за јавне и остале намене дефинисане су:

– Зона заштите комплекса Института за нуклеарне науке „Винча”, преузета из ГУП Београда;

– Заштитни појас надземног вода 35 kV, износи 15 m са обе стране вода од крајњег фазног проводника. Укупна ширина заштитног појаса постојећег надземног вода 35 kV је 33,5 m. Укупна ширина заштитног појаса планиране надземне деонице вода је 40 m.

У овој зони је дозвољена изградња саобраћајница, паркинг простора и пратеће инфраструктуре на минималном растојању 10 m спољне ивице пута од било ког дела стуба, а у изузетним случајевима може се смањити на 5 m.

У циљу стабилизације терена, спречавања ерозије и појаве клизишта, у зони заштите је дозвољено партерно уређивање осталих зелених површина, са елементима подручја природне вегетације (вегетације настале процесом природне сукцесије). Није дозвољена садња високе дендровегетације (дрвеће I реда као и воћне врсте са високо растућим родним стаблима). На пољопривредним површинама није дозвољено гајење култура које захтевају постављање подупирача, стубова (нпр, узгајање хмеља и сл.);

– Заштитни појас за подземне водове 35 kV, износи 1 m са обе стране вода од ивице армирано-бетонског канала. Укупна ширина заштитног појаса планиране подземне деонице вода је 3 m;

– Заштитни појас за ТС 35/10 kV на отвореном, износи 10 m.

Зоне заштите планираних објеката уједно покривају целокупну површину у обухвату предметног Плана, па је стога, ради прегледности, на графичким прилозима приказана само зона заштите постојећих објеката.

2. Остала правила уређења и грађења

2.1. Урбанистичке мере заштите простора и објеката

2.1.1. Заштита културног наслеђа

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима („Службени Гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 – др. закон и 99/11 – др. закон) простор у оквиру подручја Плана није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно-историјске целине, не ужива претходну заштиту, не налази се у оквиру претходно заштићене целине и не садржи појединачна културна добра нити добра под претходном заштитом. У границама обухвата Плана нема забележених археолошких локалитета или појединачних археолошких налаза. У непосредној близини налазе се евидентирани археолошки локалитети „Ошљане” који припада античком и средњовековном периоду и праисторијски локалитет „Црква”, оба у Винчи.

У циљу заштите и очувања могућих археолошких налаза, уколико се приликом извођења земљаних радова у оквиру границе Плана наиђе на археолошке остатке или друге покретне налазе, обавеза инвеститора и извођача радова је да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе Града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члан 109. Закона о културним добрима). Инвеститор је дужан, по члану 110. Закона о културним добрима, да обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

(Услови чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту и утврђене мере заштите, Завод за заштиту споменика културе Града Београда, бр. Р5092/18 од 9. јануара 2019. године)

2.1.2. Заштита природе и природних добара

У просторном обухвату за који се планира израда Плана нема заштићених подручја за које је спроведен или по-

кренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије, као ни евидентираних природних добара.

Предеони елементи унутар културног предела (појасеви зеленила, групе стабала, појединачна стабла, кошанице, међе, живице и сл.) у границама Плана, имају улогу локалних еколошких коридора еколошке мреже. Траса водова у великом делу се налази у зеленим и пољопривредним површинама, али ни у једном свом делу не угрожава опстанак и очување биотопа који су оцењени као вредни.

Кроз даље спровођење и реализацију Плана, потребно је испунити следеће услове:

- уколико се током изградње водова 35 kV наиђе на активно гнездо са пологом или младунцима птица, неопходно је обуставити радове и обавестити Завод за заштиту природе Србије;

- на местима спојева проводника предлаже се постављање одговарајућих изолатора како би се спречило страдање птица и прављење кратких спојева у складу са Препоруком бр. 110 (2004) Сталног комитета за смањење штетних ефеката који имају објекти за пренос електричне енергије који се налазе изнад земље (електроводови) на птице;

- уколико након изградње дође до гнезђења птица на стубовима, предвидет и уз сарадњу са Заводом за заштиту природе Србије постављање платформи за њихово гнезђење, као могућност премештања гнезда;

- за прилаз локацији максимално користити постојећу путну мрежу, у циљу спречавања фрагментације пољопривредних и зелених површина;

- очувати предеоне елементе са улогом локалних еколошких коридора.

У свим етапама извођења радова, обавезно је:

- градилиште организовати на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити;

- максимално користити постојећу саобраћајну инфраструктуру за прилаз локацији и избегавати уништавање квалитетне вегетације;

- уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минерално-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести министарство надлежно за послове заштите природе, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

Након окончања радова на изградњи предметних водова, обавезна је комплетна санација свих деградираних површина.

(Услови: Завод за заштиту природе Србије, 03 бр. 020-3538/2 од 23. јануара 2019. године)

2.1.3. Заштита и унапређење животне средине

У циљу спречавања, односно смањења утицаја планираних садржаја на чиниоце животне средине потребно је:

- пројектовање техничких решења изградње предметних водова 35 kV прилагодити постојећим геотехничким и хидрогеолошким условима тла, у циљу утврђивања адекватних услова изградње/постављања ее водова;

- уколико се вод 35 kV поставља надземно у површинама за становање, у заштитном појасу вода (који износи 15 m са обе стране вода од крајњег фазног проводника), а имајући у виду негативан утицај електромагнетног поља вода на здравље људи и околину, није дозвољена изградња објеката намењених становању, слободним зеленим површинама са дечјим игралиштима уз становање, јавним установама

дечје, социјалне и здравствене заштите и њихових припадајућих слободних и зелених површина, објеката намењених образовању са припадајућим слободним површинама, спорту и рекреацији, као и објеката намењених обављању делатности које подразумевају дужи боравак људи; у заштитном појасу вода се могу планирати паркинг површине, оставе, техничке просторије/простори и сл.;

- изградњу предметних водова 35 kV извести у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за ту врсту објеката; у зонама повећане осетљивости извршити прорачун јачине електричног поља и нивоа магнетске индукције планираних водова у складу са одредбама члана 6. став 2. и 3. Правилника о изворима нејонизујућег зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Службени гласник РС”, број 104/09);

- одговарајућим техничким и оперативним мерама обезбедити да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, у зонама повећане осетљивости, након изградње/постављања водова 35 kV, не прелазе 10% од референтних граничних нивоа излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, прописаних Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС”, број 104/09), и то:

- вредност јачине електричног поља (E) не прелази 0,2 kV/m,

- вредност густине магнетског флукса – магнетна индукција (B) не прелази 4 μ T,

како би се штетни утицај по здравље људи свео на најмању могућу меру, у складу са принципима предострожности и превенције дефинисаним Законом о заштити од нејонизујућег зрачења („Службени гласник РС”, број 36/09);

- у случају да се прорачуном јачине електричног поља и нова магнетске индукције предметних водова 35 kV, при максимално дозвољеном струјном оптерећењу, добију вредности које превазилазе препоручених 10% референтних граничних вредности, размотрити потребу екранизације кабловског вода применом феромагнетних цеви и сл.;

- током извођења предметних радова, предвидети следеће мере заштите:

- снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обављати на посебно опремљеним просторима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине,

- грађевински и остали отпадни материјал, који настаје у процесу изградње прописно сакупити, разврстати и обезбедити рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање отпадом; дефинисати посебне просторе за привремено складиштење наведеног материјала;

- након изградње/постављања предметних водова 35 kV, власник/корисник водова је у обавези да, у зонама повећане осетљивости:

- изврши прво испитивање, односно мерење: нивоа електричног поља и густине магнетског флукса, изнад водова и то: на нивоу тла, на висини од 0,5 m и 1 m од тла (за подземну деоницу), односно испод и у околини надземне деонице, при максималном дозвољеном струјном оптерећењу, а пре издавања употребне дозволе за исти,

- обавља периодична испитивања у складу са законом,

- добијене податке и документацију о извршеним испитивањима нејонизујућег зрачења достави надлежном органу у року од 15 дана од дана извршеног мерења.

Према ПГР Београда, целина XX, Институт за нуклеарне науке „Винча” је, према могућем еколошком оптерећењу, сврстан у категорију Д, фирме које могу имати веома велики

утицај на животну средину ширег окружења у случају хемијског удеса, присутне велике количине опасних и врло токсичних материја, ризик од хемијског удеса – веома велики.

За ову категорију предузећа, обавезно заштитно растојање од границе комплекса до стамбених насеља, износи минимално 1500 m.

Поред ризика од хемијског удеса у Институту за нуклеарне науке „Винча”, постоји ризик и од нуклеарног акцидента у ЈП „Нуклеарни објекти Србије”.

За сада нису доступни подаци о процени радијационог ризика од инсталација у Институту, нити зоне потенцијалне угрожености у окружењу.

(Услови: Секретаријата за заштиту животне средине, V-04 број 501.2-296/2018 од 20. јануара 2019. године)

2.1.4. Заштита од елементарних и других већих непогода и просторно-плански услови од интереса за одбрану земље

Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода

Сеизмолошке карактеристике терена

Према најновијим регионалним истраживањим Републичког сеизмолошког завода Србије (<http://www.seismo.gov.rs/>) одређени су параметри сеизмичности за територију Републике Србије. Према карти сеизмичког хазарда за очекивано максимално хоризонтално убрзање на основној стени – $A_{ss}(g)$ и очекивани максимални интензитет земљотреса – I_{max} у јединицама Европске макросеизмичке скале (EMS-98), у оквиру повратног периода од 95, 475 и 975 година могу се очекивати земљотреси максималног интензитета и убрзања приказани у табели:

Сеизмички параметри	Повратни период времена (године)		
	95	475	975
Acc(g) max.	0,06	0,1	0,1-0,15
I_{max} (EMS-98)	VI-VII	VII-VIII	VIII

Табела 2 – Сеизмички параметри

Ради заштите од земљотреса, објекте пројектовати у складу са:

– Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90). Све прорачуне сеизмичке стабилности заснивати на посебно изграђеним подацима микросеизмичке реојнизације;

– Правилником о привременим техничким нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, број 39/64).

Урбанистичке мере заштите од пожара

У току пројектовања и извођења радова на изградњи објеката применити мере заштите од пожара у складу са одредбама Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18) и правилницима и стандардима који ближе регулишу изградњу објеката.

Такође, предвидети остале инсталације и системе заштите у складу са важећим законским и техничким прописима за категорију објеката планираних за изградњу:

– Објекте реализовати и у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ”, бр. 53, 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ”, број 11/96);

– При фазној изградњи објеката обезбедити да свака фаза представља независну техно-економску целину;

– Изградња електроенергетских објеката и постројења мора бити реализоване у складу са Правилником о технич-

ким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Службени лист СФРЈ”, број 87/93), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СФРЈ”, број 13/78) и Правилнику о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СРЈ”, број 37/95).

У даљем поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, у поступку израде Идејног решења за предметне објекте, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара од стране надлежног органа Министарства, на основу којих ће се сагледати конкретна техничка решења, безбедносна растојања и др., у складу са Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС”, бр .35/15 и 114/15).

(Услови: МУП – Управа за ванредне ситуације у Београду бр. 217-714/2018 од 26. децембра 2018. године)

Услови од интереса за одбрану земље

Од Министарства одбране – Управе за инфраструктуру добијен је допис под бр. 16947-2, од 31. децембра 2018. године, без посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

2.1.5. Инжењерскогеолошки услови

На основу урађеног „Елабората о резултатима инжењерскогеолошких истраживања за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу водова 35 kV од ТС 35/10 kV „Винча” до подручја санитарне депоније Винча, градске општине Звездара и Гроцка”, од стране Рударског института из Београда (2019), дефинисани су следећи инжењерскогеолошки услови.

Терен у широј зони бдућих водова 35 kV представља побрђе између Калуђерице, депоније „Винча” и села Винча. Вод полази од планиране ТС 35/10 kV између депоније, пење се на брдо Велике и Мале Клупе (248 m) и спушта се у село Винча до постојеће ТС 35/10 kV у алувијалну равну Болечице (око 110 m надморске висине). Падине су благог нагиба, прекривене делувијалним творевинама и лесом на гребену. Терен је у непосредном окружењу депоније обрастао ниским растињем, а даље је под воћњацима и њивама. Терен је испресецан поточним долинама са вертикалним и усеченим поточним коритом (Ошљарски поток, као непосредна притока Дунава и везани потоци леве притоке Болечице).

У изворишном делу Ошљарског потока и у средишњем делу долине формирана је депонија „Винча”. Терен је у основи изграђен од неогених пескова, глине и лапоровите глине. Већи део терена на падинама благог нагиба прекривен је лесоидно-делувијалним творевинама (прашинастим глинама), а лесом по гребену, заравнима и падинама благог до сртрмог нагиба на долинимским странама поменутих потока. У дну поточних долина и на њиховим завршецима таложен је пролувијално-алувијални нанос. У широј зони Болечице таложен је алувијални нанос и ниске речне терасе, на којима је насеље Винча.

Истражни простор који прекривају кварталне наслаге (збијени тип издани) представљају средину кроз коју вода понире ка самој њиховој подлози, а различит степен њихове заглињености утицао је самим тим и на различит степен њихове водопропустљивости. Генерално, подземна вода се формира у њиховој подини, најчешће на контакту са миоценским, глиновито-лапоровитим комплексом.

На овом простору су заступљени различити услови за настанак и развој савремених екзодинамичких процеса, пре свега за настанак и развој клизишта, почев од геолошких

предуслова, хидрогеолошких услова и морфологије терена. Поред наведених, значајни су и остали егзогени фактори, који делују на геолошку средину, као што су утицај површинских водотокова (Дунав) и бујичних токова (Болечица и Ошљански поток), као и ерозија падина.

На основу сагледаних инжењерскогеолошких карактеристика терена и планираног садржаја на простору истраживане локације издвојена су два инжењерскогеолошка рејона: ПА и ПА са одговарајућим микрорејонима.

Рејон ПА₁

Рејон обухвата гребене и падине благог нагиба (до 5°). Изграђен је од лесних седиманата који леже преко миоценових седиманата. Терен је у природним условима стабилан. Дебљина му варира од 4,5–8,0 метара. Ниво подземне воде није утврђен истражним бушењем у фебруару 2019. године, а дубљи је од 5 m посматрано од површине терена. Терен је повољних карактеристика за фундарање објеката. Вертикалне ископе дубље од 2 m треба обезбедити.

– Инжењерскогеолошке средине које учествују у конструкцији овог микрорејона могу се користити као подтло за фундарање планираних објеката, односно изградњу објеката у оквиру електромереже.

– У зони до 3 m у којој се може вршити интервенција за планиране објекте ископ ће се изводити у сувом терену.

– Ископ ће се изводити у срединама које по ГН-200 припадају I–II категорији. Ископи у овим срединама се држе у ископима вертикалних страна висине до 2 m без подграде.

– За планиране објекте у функцији електромереже фундарање се може извршити директно без претходне припреме подтла.

– Потребно је да се до дубине фундарања уклони хумусни слој.

– У циљу заштите од провлажавања у ископу неопходно је урадити хидроизолацију како би се заштитио од директног утицаја атмосферилија.

– Затрпавање ископа зводи до ископаним материјалима у слојевима уз прописно збијање.

Може се сматрати да су општи услови изградње објеката електромереже у овом делу повољни.

Рејон ПА₂

Овај рејон обухвата падинске делове терена нагиба 5–10°. Изграђен је од лесних, лесоидно-делувијалних, прашинасто-песковитих глина дебљине 1–10 метара. У подини су миоценови седименти. Није утврђен ниво подземне воде истражним бушењем, а повременог је карактера и пливички је 5 m од површине терена. Терен је условно стабилан. За потребе изградње објеката на овом терену потребно је нивелационо прилагођавање природним условима, као и превентивне геотехничке мере заштите стабилности ископа и природних падина. Вертикалне ископе дубље од 1,5 m обезбедити. Свако додатно засецање на падини прилагодити инжењерскогеолошким условима терена, уз превентивну заштиту стабилности косина и падина и контролисано дренарање делова терена који су повремено угрожени утицају подземних вода.

– Инжењерскогеолошке средине које учествују у конструкцији овог микрорејона могу се користити као подтло за изградњу планираних објеката, односно, стубова електромереже и саобраћајница.

– У зони интервенције ископ ће се изводити у сувом, могућа је појава подземне воде на дубини од 2 m.

– Ископ ће се изводити у срединама које припадају II–III категорији. Странице ископа дубине до 1,5 m у овим срединама се држе без подграде.

– Због нагиба терена треба очекивати мање појаве нестабилности приликом неадекватног извођења радова.

– За планиране објекте у функцији електромереже, саобраћајница и објеката, фундарање се може извршити директно уз постизање одређене збијености.

– Потребно је да се до дубине фундарања уклони хумусни слој.

– У циљу заштите од провлажавања у ископу неопходно је урадити хидроизолацију како би се заштитио од директног утицаја атмосферилија.

Може се сматрати да су општи услови изградње објеката електромереже у овом делу условно повољни.

Рејон ПА₃

Обухвата алувијалне и алувијално-пролувијалне заравни малих водотокова. Песковито-глиновитог, слабо шљунковитог и муљевитог састава. Терен је у благом нагибу према Дунаву, са нивоом подземне воде на 1,0–1,5 метара од површине терена и замочварењем уз водоток. Обзиром на релативно висок ниво подземне воде, потребна је примена одређених мелиоративних мера (регулација водотока, насипање, израда дренажних система ...) и избор адекватног начина фундарања.

– При изградњи и експлоатацији објеката електромереже неопходна је примена адекватних мера у циљу елиминисања негативних утицаја воде до коте 80 m. С обзиром на висок ниво подземних вода и њихов утицај на терен, чија је кота око 80 m, очекује се плављење терена површинским и подземним водама у време високих водостаја и њихов негативан утицај на објекте.

– За потребе фундарања стубова електромереже, који су малог специфичног оптерећења, препоручује се варијанта плитког фундарања, уз претходну замену подтла материјалом повољних физичко-механичких својстава, насипањем и израдом тампонског слоја.

– Начин фундарања може се изабрати тек након детаљних инжењерскогеолошких истраживања и геостатичке анализе за сваки објекат понаособ.

Због високог нивоа подземне воде и мале носивости алувијално пролувијалних седимената, овај део терена је сврстан у условно повољне до неповољне терене при изградњи објеката.

Рејон ПА₄

Овај рејон обухвата падинске делове терена, нагиба већег од 10°, у оквиру условно стабилне и потенцијално нестабилне падине, са појавом умирених клизишта. У природним условима терен је потенцијално нестабилан. Терен је условно повољан до неповољан за фундарање стубова електромереже и захтева претходну припрему санационих и мелиоративних мера, у смислу побољшања стабилности и обезбеђења објеката на њима.

– Инжењерскогеолошке средине које учествују у конструкцији овог микрорејона могу се користити као подтло за изградњу планираних објеката, односно, стубова електромереже и саобраћајница, само уз примену одговарајуће санације.

– Ниво подземне воде који је на различитим дубинама условљава да се планирана грађевинска делатност обавља у сувом периоду.

– Сва засецања на овим деловима терена се морају брижљиво планирати како неадекватним засецањима не би дошло до појаве нестабилности.

– У циљу заштите од провлажавања у ископу неопходно је урадити хидроизолацију како би се заштитио од директног утицаја атмосферилија.

Може се сматрати да су општи услови изградње објеката електромереже у овом делу условно повољни до неповољни.

У даљој фази пројектовања, за сваки новопланирани објекат неопходно је извршити детаљна геолошка истражи-

вања терена у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).

2.1.6. Услови за приступачност простора

У току разраде и спровођења Плана при решавању саобраћајних површина, прилаза објектима и других елемената уређења и изградње простора и објеката применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

2.1.7. Услови за евакуацију отпада

ЈКП „Градска чистоћа” нема никаквих услова за израду планске документације и извођење планираних радова.

(Услови: ЈКП „Градска чистоћа”, др. 19650 од 25. децембра 2018. године)

3. Правила уређења и грађења за површине јавне намене

3.1. Саобраћајне површине

(Графички прилог др. 3 „Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање” Р 1:1.000)

Попис парцела за саобраћајне површине за које су грађевинске парцеле дефинисане изменама и допунама плана детаљне регулације санитарне депоније „Винча”, Градска општина Гроцка („Службени лист Града Београда”, број 86/18)

Назив површине јавне намене	Ознака саобраћајне површине	Катастарске парцеле
Део Улице Нова 1, део грађевинске парцеле СА1-2	САО-1	КО Мали Мокри лут Делови катастарских парцела: 942/5, 942/6, 941/5, 941/6.
Део Улице Нова 1, део грађевинске парцеле СА1-3	САО-2	КО Винча Делови катастарских парцела: 1138/4, 1105/6, 1119/2, 980/5, 1137/5, 1114/1, 983/3, 982/3, 986/3, 1152/2, 1137/6, 2695/3, 2695/4, 1115/2, 981/3, 984/1, 985/1.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела Плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога др. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000.

3.1.1. Мрежа саобраћајница

Концепт уличне мреже заснива се на ГУП Београда и ППР Београда, целина XX.

Од примарне уличне мреже, у обухвату Плана се налази саобраћајница Нова 1, која је у рангу улица другог реда и преко које се остварује веза са магистралном саобраћајницом – Смедеревски пут.

Остале саобраћајнице унутар границе Плана су или део секундарне уличне мреже, или некатегорисани путеви.

Из Измена и допуна ПДР СД „Винча” приказана су саобраћајна решења улица Нова 1, Нова 2, Нова 5, Нова 4 и комуналне стазе 1.

Део Улице Нова 1 од Смедеревског пута до границе комплекса депоније Винча и Улица Нова 2 су јавне саобраћајне површине које представљају јавне путеве у надлежности Града Београда.

Унутар планираног комплекса депоније Винча су део Улице Нова 1 од границе комплекса депоније Винча до планиране кружне раскрснице са улицама Нова 5 и Нова 4, Улица Нова 4 и комунална стаза 1.

Од стуба постојећег вода 35 kV др. 357 до планиране ТС 35/10 kV у депонији Винча планира се постављање вода 35 kV у банкини Улице Нова 1 у дужини око 1180 m и банкини Улице Нова 4 у дужини око 105 m.

Од ТС 35/10 kV у депонији Винча до постојеће ТС 35/10 kV Винча планира се:

- надземни вод 35 kV који се укршта са планираном комуналном стазом I, постојећим некатегорисаним путевима, саобраћајним прилазима и Улицом београдска. Према ППР Београда, целина XX саобраћајни прилази и Улица београдска су део секундарне уличне мреже, при чему је дефинисана регулација Улице београдска, а саобраћајни прилази се спроводе кроз израду урбанистичког пројекта;

- подземни вод 35 kV дуж локалних улица Дивчибарска и Палих бораца.

Према ППР Београда, целина XX поменуте улице су део секундарне уличне мреже, при чему је дефинисана регулација Улице Палих бораца, а Улица Дивчибарска се спроводи кроз израду урбанистичког пројекта.

Постојећи некатегорисани путеви (који нису у складу са техничким прописима) су у надлежности градске општине на чијој територији се налазе.

При градњи предметних водова потребно је испоштовати следеће:

- Трасу предметног вода 35 kV (надземни, подземни), на делу где се пружа изнад/испод јавне саобраћајне површине (у оквиру регулације планираних улица, саобраћајних прилаза и катастарских парцела некатегорисаних путева), као и положај ревизионих окна у коловозу поставити тако да радови и интервенције на истим што мање ометају функционисање саобраћаја. Ревизиона окна нивелационо ускладити са саобраћајницом;

- Инсталације које су планиране подземно на местима укрштаја са улицама Нова 1 и Нова 4 положити у заштитним цевима испод коловозне/тротоарске конструкције. Цевии морају бити такве да издрже саобраћајно оптерећење. Дубина инсталација, рачунајући од горње коте заштите инсталације до горње коте коловоза је min.1,2m, а до горње коте тротоара је min. 0,8 m. Инсталације у коловозу поред механичке заштите обележити и траком упозорења;

- У постојеће јавне саобраћајне површине након завршетка радова вратити у првобитно стање. У току извођења радова обезбедити несметано одвијање пешачког и моторног саобраћаја;

- Између надземних елементата инфраструктуре и слободног профила саобраћајница неопходно је обезбедити заштитни размак (висински и бочно) за безбедан пролаз свих врста возила. На местима преласка надземних инсталација изнад јавних саобраћајних површина (планираних улица, саобраћајних прилаза и некатегорисаних путева) најмања висина на којој се планира постављање надземних водова не може бити мања од 7,0 m. Стубови надземне електроенергетске мреже својим положајем не смеју угрозити слободан профил саобраћајнице.

3.1.2. Јавни градски превоз путника

Улицама у обухвату Плана не саобраћају линије јавног превоза путника.

Према концепту развоја јавног градског превоза, у обухвату границе Плана, није планирано вођење трасе линија јавног градског превоза путника.

3.1.3. Паркирање

У оквиру границе Плана нису планирана паркинг места у регулацији улица.

(Услови: Секретаријат за саобраћај IV-08 др. 344.4-66/2018 од 14. јануара 2019. године;

Секретаријат за јавни превоз XXXIV-03 др. 345.7-148/2018 од 1. марта 2019. године;

ЈКП „Београд пут” V 14108-1/2019 од 23. априла 2019. године;

ЈП „Путеви Србије” 953-27181/18-1 од 26. децембра 2018. године;

ЈП „Путеви Београда” 350-9071/18 од 28. децембра 2018. године)

3.2. Површине за инфраструктурне објекте и комплексе (Графички прилог бр. 5 „Синхрон план” Р 1:1.000)

3.2.1. Водоводна мрежа и објекти

Простор обухваћен предметним планом припада првој, другој и трећој висинској зони водоснабдевања Града Београда са делимично изграђеном водоводном мрежом у непосредном окружењу.

У улицама Палих бораца и Дивчибарска, траса планираног вода 35 kV једним делом је паралелна, а на више места се укршта са постојећим цевоводима Ø40, Ø50, Ø90 и Ø200 mm.

У Саобраћајници Нова 1 планирана је водоводна мрежа Ø200 mm (до комплекса депоније), представља мрежу јавног карактера и стечена је обавеза преузета из Измене и допуне ПДР СД „Винча”.

Приликом вођења траса планираних водова, водити рачуна о дозвољеним одстојањима од постојеће и планиране градске водоводне мреже, поштујући важећу законску регулативу и стандарде ЈКП „Београдски водовод и канализација”.

Приликом извођења радова не смеју се угрозити постојећи корисници водоводног система, као и функционисање постојеће и планиране водоводне мреже и објеката.

(Услови: ЈКП „Београдски водовод и канализација”, Служба за развој бр. 21600/1, I₄₋₁/1054, Н/321 од 18. априла 2019. године)

3.2.2. Канализациона мрежа и објекти

Локација предметног плана припада Болечком канализационом подсливу, делу на коме је предвиђен сепарациони систем канализације. На предметној територији не постоји изграђена градска канализациона мрежа.

Реципијент употребљених вода Болечког подсистема, је планирани Болечки колектор Ø500–Ø1200 mm који прати трасу Кружног пута и реке Болечице до планиране КЦС „Винча” и даље до будуће ППОВ Велико село.

Реципијент атмосферских вода је регулисани ток реке Болечице са својим притокама и река Дунав.

Изнад објеката канализације, постојећих и планираних, због потреба одржавања и евентуалних интервенција, није дозвољена изградња било каквих објеката.

Приликом вођења траса планираних водова 35 kV, водити рачуна о дозвољеним одстојањима од постојеће и планиране градске канализационе мреже, поштујући важећу законску регулативу и стандарде ЈКП „Београдски водовод и канализација”.

Приликом извођења радова не смеју се угрозити постојећи корисници канализационе мреже, као и функционисање постојеће и планиране канализационе мреже и објеката.

(Услови: ЈКП „Београдски водовод и канализација”, Служба за развој бр. 21600/2, од 23. априла 2019. године)

3.2.3. Водопривреда

На предметној локацији нема водних објеката у јавној својини који су у функцији заштите од штетног дејства вода. Нема поседних услова из области водопривреде.

(Услови: ЈВП „Србијаводе” Београд, Водопривредни центар „Сава-Дунав” бр. 11561/1, од 24. децембра 2018. године)

3.2.4. Електроенергетска мрежа и објекти

Опис трасе предметних водова 35 kV

Приликом одређивања предметне трасе један од најважнијих критеријума био је да се планирани водови 35 kV

што више удаље од стамбених и других објеката, да користе коридоре постојећих јавних површина и надземних водова, као и да се пронађу погодна места укрштања са другим инфраструктурним објектима. Процес избора трасе вода је врло сложена активност, где је потребно задовољити техничке, технолошке и сигурносне аспекте, али и еколошке и економске параметре. Ради се о неопходним објектима који својим визуелно естетским карактеристикама не могу потпуно адекватно да се уклопе у амбијенталне вредности простора. Основни принцип у избору трасе је да се обезбеди ефикасан, безбедан и поуздан транспорт електричне енергије, али и да што мање утиче на просторне функције и активности на подручјима кроз која пролазе.

Како се постојећи вод 35 kV бр. 357 укршта са саобраћајницом Нова 1, повезивање планиране ТС 35/10 kV на вод бр. 357 планира се подземним водом.

У непосредној близини стуба бр. 3311 гради се нови стуб (оријентационо на 5 m од постојећег стуба ка саобраћајници Нова 1), који ће представљати место преласка надземног дела вода бр. 357 у подземни део (кабловски силаз). Такође, на новом стубу се планира постављање високонапонског растављача, како би се одвојио део вода који је под напоном од дела вода који није под напоном. Постојећи стуб бр. 3311 се укида.

Од кабловског силаза вод се полаже југоисточно, испод неизграђеног земљишта, до саобраћајнице Нова 1. Затим, вод се полаже северно у јужном делу саобраћајнице Нова 1 и Нова 4, испод банке и тротоарског простора, прелази на северну страну саобраћајнице Нова 4 и са јужне стране улази у планирану ТС 35/10 kV у комплексу санитарне депоније „Винча”.

На овај начин, раскида се веза вода бр. 357 са ТС 35/10 kV „Винча”. Због тога, од планиране ТС 35/10 kV до ТС 35/10 kV „Винча” планира се још један вод.

Како се вод 35 kV завршава кабловским завршницама за унутрашњу монтажу, у доводно-одводним хелијама ТС и прелази преко запуштених њива, предметни вод се планира као мешовити (састоји се од надземне и подземне деонице) вод.

Од планиране ТС 35/10 kV вод се гради надземно (укупне дужине око 2,7 km) ка југу до постојећег надземног вода 35 kV, бр. 326, где се планира прелазак надземног вода у подземни вод (кабловски силаз). Од кабловског силаза вод се полаже подземно (укупне дужине око 0,3 km), дуж неизграђених површина, западном страном Улице дивчибарска и северном страном Улице палих бораца где са источне стране улази у ТС 35/10 kV „Винча”.

Надземна деоница вода 35 kV прелази преко запуштених њива и укршта се са неколико пољских путева, и дефинисана је са 11 угаоних стубова који су планирани на локалним заравнима, благих нагиба и косина, и стабилном терену.

Ознака угаоног стуба	Катастарска парцела на којој је планиран угаони стуб
ус1	КО Винча, К.П. 1015/4
ус2	КО Винча, К.П. 900/8
ус3	КО Винча, К.П. 902/6
ус4	КО Винча, К.П. 902/14
ус5	КО Винча, К.П. 1551/4
ус6	КО Винча, К.П. 1190/13
ус7	КО Винча, К.П. 1778/16
ус8	КО Винча, К.П. 1842/13
ус9	КО Винча, К.П. 1826
ус10	КО Винча, К.П. 2141
ус11	КО Винча, К.П. 2122/2

Надземна деоница је целом својом дужином вођена изнад брдско благо заталасаног терена, где се коте терена кре-

ћу у границама од 108 mmv до 245 mmv, на претежно пољопривредном земљишту где неће бити значајног угрожавања могућности обраде земље.

Према расположивим подацима, у обухвату Плана, тј. коридору планираних водова 35 kV, нема идентификованих објеката. Односно, водови су значајно удаљени од свих зона повећане осетљивости (стамбена зона, школа, болница, туристичких објеката, ...). Изградња планираних водова 35 kV, као и спровођење посебних захтева који обезбеђују експлоатацију, одржавање и надзор, не условљавају уклањање стамбених, економских и помоћних објеката уколико буду на терену идентификовани.

Трасе планираних водова 35 kV су усклађене са ситуацијом на терену, конфигурацијом терена, положајем и близином насеља и насељених објеката, и укрштању са локалним путевима. Такође, трасе испуњавају и све услове у складу са важећим Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ”, број 65/88 и „Службени лист СРЈ”, број 18/92) (у даљем тексту: Правилник), пратећим техничким прописима, нормативима и препорукама ЈП „Електропривреда Србије” – дирекција за дистрибуцију електричне енергије, као и Закону о заштити од нејонизујућег зрачења („Службени гласник РС”, број 36/09) са припадајућим правилницима: Правилник о границама нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС”, број 104/09), Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Службени гласник РС”, број 104/09).

Технички подаци предметних водова 35 kV

Подземне деонице водова, односно кабл 35 kV, полажу се слободно у земљу испод неизграђених површина, банконе и планираног тротоарског простора у рову минималне дубине 1,1 m и ширине при дну од 0,5 m. Дуж целе трасе кабловских водова 35 kV, за потребе ОДС „ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд (заштита кабловских водова, МТК, управљање, надзор, итд.), планира се полагање телекомуникационих (оптичких) каблова уз кабловске водове 35 kV. Одступања од ове дубине дозвољена су на мањим дужинама при укрштању са другим подземним инсталацијама и објектима, као и у случајевима неповољних услова полагања (каменито тло). Преко слободних површина или нерегулисаних терена у зависности од месних услова, треба тежити да траса кабловског вода буде што је могуће краћа.

Кабл 35 kV по преносној моћи треба у потпуности да одговара проводнику Al/C пресека 95/15 mm² (оријентациони тип кабла ХНР 49-А пресека 3x185 mm² – три једножилна кабла у облику троугла (тролисна детелина)).

Кабл 35 kV повезује се на кабловске завршнице за унутрашњу монтажу у доводно-одводним ћелијама ТС, и на кабловске завршнице за спољашњу монтажу стуба на којем је планиран кабловски силаз. Такође, директно се уземљује преко спојних кутија Си ужетом са уземљивачем постројења ТС и са уземљењем стуба на којем је планиран кабловски силаз.

На деловима трасе где постоји могућност случајног оштећења (прелаз преко коловоза и излаз кабла на стуб) планира се постављање додатне механичке заштите.

Надземне деонице вода 35 kV постављају се на типске армирано бетонске стубове (оријентациони тип „Јела” са врхом за једно заштитно уже) максималне висине 30 m (оријентационе висине 19 m). За стубове се користе типски темељи призматичног облика са основом у облику квадрата за нормалну дубину фундарања и за различите носивости тла (оријентационих димензија 1,1x1,1 m² и дубине 2,2 m, одно-

сно 3,0x3,7 m² и дубине 2,4 m за кабловски силаз), усклађени према геолошким испитивањима терена. Стубови на нагнутих теренима ће се решавати нивелацијом терена или надвишеним темељима.

На стубове се постављају три проводника Al/C-95/15 mm², заштитно уже C-35 mm², као и друга пратећа опрема потребна за њихово спајање, изолацију и смањење вибрација. На стубове који се користе за прелаз надземног вода у подземни постављају се и помоћне челичне конзоле (платформа за одводнике пренапона и кабловске главе), као и радне платформе.

Уземљење стубова је појачано и изводи се у облику два прстена од округлог у ватри поцинковани челика (минималног пречника Ø10 mm) око темеља на дубини од 0,5 m и 0,8 m.

Осим угаоних стубова, који су геодетски позиционирани, локације осталих стубова се одређују Пројектом за добијање грађевинске дозволе предметног вода и према правилима грађења дефинисаним у Правилнику (оријентационо линиски стубови се постављају сваких 70–150 m). Локације линиских стубова се одређују тако да се уклопе у постојећу инфраструктуру, удаљености и висине од објеката, према важећим прописима и мерама заштите на животну средину.

Основне мере заштите животне средине обухватају: повећање сигурносних висина и удаљености проводника, у зависности од значаја објеката или активности у близини високонапонских водова, техничка сигурност инсталације у целини и посебно поузданим уземљењем на свим стубним местима, и коришћењем опреме за брзо искључење у случају акцидента.

Сигурносне висине проводника доње фазе надземног вода изнад терена и објеката се одређују у складу са Правилником. На ове вредности се додају резерве у угибу (оријентационо 2 m), а које су потребне да би се прописане сигурносне висине одржале за цео век експлоатације надземног вода, јер услед старења проводника долази до издужења и повећања угиба. Такође, сигурносне висине проводника надземног вода изнад терена и објеката се одређују и у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима у погледу дозвољених граничних нивоа вредности електромагнетног поља.

Објекти напонског нивоа 35 kV

У граници предметног Плана налазе се:

- постојећа ТС 35/10 kV „Винча”;
- надземна деоница надземно – подземног вода 35 kV бр. 337, ТС 110/35 kV „Београд 1” – ТС 35/10 kV „Винча Институт”;
- надземна деоница надземно – подземног вода 35 kV бр. 357, „НВ 309А СМ 1464 – Винча огранак”;
- подземна деоница надземно – подземног вода 35 kV бр. 326, ТС 35/10 kV „Винча” – ТС 35/10 kV „Винча Институт”;
- надземна деоница надземно – подземног вода 35 kV бр. 326, ТС 35/10 kV „Винча” – ТС 35/10 kV „Винча Институт”.

Заштитни појас за надземне водове 35 kV је 15 m (са обе стране од крајњег фазног проводника). Изградња у заштитној зони надземног вода условљена је Правилником. За градњу објеката у близини надземног вода 35 kV чији је власник Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, потребна је сагласност поменутог власника.

Уколико се при планираној изградњи угрожавају постојећи надземни водови 35 kV потребно их је заштитити и/или изместити, односно обезбедити предвиђене сигурносне висине и сигурносна растојања нових објеката од постојеће надземне деонице 35 kV вода.

Уколико се при планираној изградњи угрожавају постојећи подземни водови 35 kV потребно их је изместити и/или заштитити. Уколико се трасе подземних водова нађу испод коловоза постојећих или планираних саобраћајница (јавних или интерних), водове 35 kV заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника Ø160 mm. Предвидети 100% резерве у броју отвора кабловске канализације. Измештање постојећих подземних водова 35 kV извести подземним водовима одговарајућег типа и пресека.

Објекти напонског нивоа 10 kV и 1 kV

За потребе напајања постојећих потрошача електричном енергијом изграђен је мањи број водова 10 kV и 1 kV, мањим делом подземно и већим делом надземно. Предметни простор није довољно опремљен инсталацијама јавног осветљења (ЈО).

За потребе напајања планираних потрошача (у контактном подручју) у оквиру предметног Плана планирају се трасе за полагање подземних водова 10 kV, 1 kV и ЈО.

Дуж саобраћајнице Нова 1 могу се полагати водови 10 kV, 1 kV и ЈО у истом рову са водовима 35 kV, на прописном растојању и на различитој дубини (водови 35 kV полажу се у рову дубине 1,1 m а водови 10 kV, 1 kV и ЈО на дубини 0,8 m).

Уколико се при планираној изградњи угрожавају постојећи подземни водови 10 kV и 1 kV потребно их је изместити и/или заштитити, а код надземних водова обезбедити сигурносну висину, изместити их или извршити каблирање дела надземног вода. Уколико се трасе подземних водова 10 и 1 kV нађу испод коловоза постојећих или планираних саобраћајница, водове заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника Ø100 mm. Предвидети 100% резерве за водове 10 kV и 50% резерве за 1 kV водове у броју отвора кабловске канализације. Измештање постојећих подземних водова извести подземним водовима одговарајућег типа и пресека.

Планиране водове 10 kV, 1 kV и ЈО изградити подземно, у рову дубине 0,8 m и ширине у зависности од броја водова. На местима где се очекују већа механичка напрезања све водове поставити у кабловску канализацију или заштитне цеви као и на прелазима испод коловоза саобраћајница.

(Услови: А.Д. „Електромрежа Србије” Београд, бр. 130-00-УТД-003-1357/2018-002, од 9. јануара 2019. године;

ОДС „ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, 01110 НС, 80110 ИМ, бр. 7995-2/18 од 3. јула 2019. године)

Попис грађевинских парцела за инфраструктурне површине

Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
Инфраструктурна површина	ИП-1	КО Мали Мокри луг Делови катастарских парцела: 942/1, 942/4.
Инфраструктурна површина	ИП-2	КО Винча Делови катастарских парцела: 2122/2, 2118/6.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела Плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р1:1.000.

Попис грађевинских парцела за инфраструктурне површине за које су грађевинске парцеле дефинисане изменама и допунама плана детаљне регулације санитарне депоније „Винча”, Градска општина Гроцка („Службени лист Града Београда”, број 86/18)

Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
Инфраструктурна површина Грађевинска парцела трансформаторске станице ТС-1	ТСО-1	КО Винча Делови катастарских парцела: 1014/1, 1013/11, 1015/5, 1013/13, 1016/3, 1014/4, 1015/4, 1015/1, 1017/1, 1017/2, 1016/1, 1016/2.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела Плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000.

3.2.5. Телекомуникациона мрежа и објекти

Претплатници су преко спољашњих извода повезани са дистрибутивном телекомуникационом мрежом.

На предметном подручју за потребе постојећих корисника изграђена је телекомуникациона мрежа, и у оквиру ње:

– постојећи подземни бакарни телекомуникациони каблови;

– постојећи надземни бакарни телекомуникациони каблови;

– постојећи подземни оптички телекомуникациони кабл.

За потребе прикључења планираних корисника (у контактном подручју) у оквиру предметног Плана планирају се трасе за полагање телекомуникационе канализације.

Планираном изградњом може доћи до оштећења или угрожавања постојећих телекомуникационих објеката, на местима међусобног приближавања и/или укрштања, и на местима постављања нових стубова надземног вода због чега је потребно предвидети адекватну техничку заштиту.

Поседну пажњу обратити на зону штетног утицаја електроенергетских постројења на електронске комуникационе водове. Уколико су прекорачене граничне вредности напона опасности и/или напона сметњи, инвеститор мора урадити пројекат заштите за електронски комуникациони вод или целу мрежу, ако је мрежа у зони утицаја.

Минимално хоризонтално растојања подземног вода 35 kV и подземног електронског комуникационог вода са бакарним проводником је 1 m, а вертикална удаљеност на месту укрштања је 0,5 m. Минимална растојање између постојећег подземног телекомуникационог вода и стуба надземног вода 35 kV износи 5 m. Уколико није могуће постићи заштитне мере (постављање телекомуникационих водова у заштитне полуцеви од непроводног материјала, ПВЦ или ПЕ).

Минимално вертикално растојање између најнижег проводника надземног вода 35 kV и надземног електронског комуникационог вода у најнеповољнијим условима износи 3 m. Код укрштања надземног вода 35 kV и надземног електронског комуникационог вода, хоризонтална пројекција растојања најнижег електроенергетског проводника до најближег стуба надземног телекомуникационог вода треба да буде најмање једнака висини стуба на месту укрштања увећана за 3 m. Ако није могуће постићи наведена растојања извршити премештање или подземно каблирање трасе електронског комуникационог вода.

(Услови: Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија” а.д., бр. 189870/2-2019, од 25. априла 2019. године)

3.2.6. Топловодна мрежа и објекти

На предметном простору не постоји изведена топоводна мрежа и постројења.

Изменама и допунама ПДР СД „Винча”, планира се изградња постројења за енергетско искоришћење комуналног отпада ТЕ-ТО „Винча”, објекта препумпне станице ППС-1 и магистралног топовода пречника Ø610/800 mm (ДН600) од планираног постројења за енергетско искоришћење комуналног отпада ТЕ-ТО „Винча”, дуж саобраћајнице Нова 1 и Нова 2 као веза између постројења ТЕ-ТО „Винча” са системом даљинског грејања топлана ТО „Коњарник” и ТО „Миријево”.

Максимални температурни и притисни режим планиране топловодне мреже износи 120/65 °С, НП25, са ноћним прекидом рада у току грејне сезоне, при чему ће производња топлотне енергије из постројења за енергетско искоришћење комуналног отпада ТЕ-ТО „Винча” бити у режиму 102/60 °С.

Приликом пројектовања и извођења планираног топловода придржавати се свих одредби из „Одлуке о снабдевању топлотном енергијом у граду Београду” („Службени лист Града Београда”, бр. 43/07 и 2/11) и „Правила о раду дистрибутивних система” („Службени лист Града Београда”, број 54/14).

(Услови: ЈП „Београдске електране”, бр. X-12081/3, од 09. јануара 2019. године)

3.2.7. Гасоводна мрежа и објекти

На предметном простору не постоји изведена гасоводна мрежа и постројења.

Изменама и допунама ПДР СД „Винча”, планира се изградња челичног дистрибутивног гасовода притиска 6÷16 бар-а дуж саобраћајница Нова 1 и Нова 2 и изградња полиетиленског гасовода притиска 1÷4 бар-а у делу саобраћајнице Нова 1.

Заштитна зона у оквиру које је забрањена свака градња објеката супраструктуре износи:

- за челични дистрибутивни гасовод, притиска $p=6\div 16$ бар-а, по 3m мерено са обе стране цеви;
- за полиетиленски гасовод притиска, $p=1\div 4$ бар-а, по 1 m мерено са обе стране цеви.

Минимална дубина укопавања челичног дистрибутивног гасовода од горње ивице цеви до површине тла износи:

- 0,8 m у зеленој површини;
- 1,0 m у тротоару;
- 1,35 m испод коловоза саобраћајнице (уколико није потребна механичка заштита);
- 1,0 m испод коловоза саобраћајнице (уколико је потребна механичка заштита, тј. гасовод се поставља у заштитну цев).

Приликом укрштања и паралелног вођења са саобраћајницама и подземним инсталацијама планиране гасоводе заштитити (постављањем заштитних цеви и поштовањем минимално дозвољених растојања у односу на друге инсталације), придржавајући се „Правилника о условима за не сметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Службени гласник РС”, број 86/15) и „Одлуке о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода” („Службени лист Града Београда”, бр. 14/77, 19/77, 18/82, 26/83 и 6/88).

(Услови: ЈП „Србијагас”, Сектор за развој, бр. 07-07/9377, од 17. априла 2019. године)

3.3. Комуналне површине и објекти

Комуналне површине, као и њен заштитни зелени појас, у обухвату Плана преузете су из Измена и допуне ПДР СД „Винча”.

Постављање вода 35 kV изнад заштитног зеленог појаса, извести према следећим условима:

- одстранити високо растиње, (дрвеће I реда) чија висина може да нарасте преко 25 m (нпр. топола, платан, брест) због последица које може изазвати висина крошњи у зони испод проводника вода;
- заштитни појас подићи садњом дрвећа II реда, односно средње и ниже висине, и жбунастом вегетацијом.

Попис парцела за комуналне површине за које су грађевинске парцеле дефинисане изменама и допунама плана детаљне регулације санитарне депоније „Винча”, Градска општина Гроцка („Службени лист Града Београда”, број 86/18).

Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
Остале комуналне површине, део грађевинске парцеле КП6-4,	КПО-1	КО Винча Делови катастарских парцела: 1013/13, 1006/1, 1013/2, 1012/1, 1007/1, 1008/2, 1007/8, 1007/11, 986/7, 1013/5, 2693/2, 1008/4, 1008/5, 1008/7, 1008/9, 1008/10, 991/4.
Остале комуналне површине, део грађевинске парцеле КП6-6	КПО-2	КО Винча Делови катастарских парцела: 1013/1, 1013/13, 900/12, 1014/4, 1015/4, 900/88, 2668/15, 2668/16, 1014/10.
Остале комуналне површине, део грађевинске парцеле КП6-7	КПО-3	КО Винча Делови катастарских парцела: 900/88, 2668/16, 1014/10, 1013/1.
Остале комуналне површине, део грађевинске парцеле КП6-7	КПО-4	КО Винча Делови катастарских парцела: 900/12, 1016/3, 1014/4, 1015/4, 2668/15, 1016/2.
Остале комуналне површине, део грађевинске парцеле КМС-1	КМСО-1	КО Винча Целе катастарске парцеле: 900/84, 900/83, 1059/4, Делови катастарских парцела: 900/85, 1057/2, 900/82, 1060/2, 1059/3, 1058/2.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела Плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000.

4. Правила уређења за површине осталих намена

(Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина” Р 1: 1000)

4.1. Остале зелене површине

Зелене површине – заштитни зелени појас

У постојећем стању у планираној траси вода 35 kV налазе се засади воћа, делови изданаčkih шума. Присутна је самоникла вегетација неуједначеног бонитета, дендролошки хетерогена (брест, клен, граб, јасен, шљива, жбунаста вегетација: трњина, глога, зова и дивља ружа). Примарна улога је стабилизација терена, спречавање ерозије и појаве клизишта.

У зони трасе вода 35 kV није дозвољена садња високе дендровегетације (дрвеће I реда) због крошњи у зони испод проводника вода.

Спровојити акције контроле раста вегетације. Мере које се односе на сечу и контролу експанзионе вегетације спровојити у циљу заштите и очувања надземних инсталација. Установити мере неге које се односе на одржавање зеленила у коридору електовода.

Све радове у оквиру зелених површина, као и пројектну документацију радити у сарадњи са ЈКП „Зеленило – Београд”.

4.2. Пољопривредне површине

Траса надземног вода 35 kV, од комплекса санитарне депоније Винча пролази кроз пољопривредне и зелене површине у дужини око три километара, све до насеља Винча.

Пољопривредно земљиште је претежно II и мањим делом III бонитетне класе. Ради се о земљиштима високе природне плодности, која се користе за интензивно гајење агрикултура. Досадашњи начин, као и планирани, не искључује трајно коришћење земљишта из примарне пољопривредне производње. Привремено искључење трајаће док трају радови постављања вода 35 kV.

На делу пољопривредних површина куда пролази вод 35 kV искључиво је дозвољено гајење култура које не захтевају постављање подупирача, стубова (нпр, узгајање хмеља).

В) Смернице за спровођење плана

(Графички прилог бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000)

Овај План представља основ за издавање информације о локацији, локацијских услова, као и основ за формирање грађевинских парцела јавних намена у складу са Законом о планирању и изградњи.

1. Однос према постојећој планској документацији

(Подаци о постојећој планској документацији су саставни део документације Плана)

Ступањем на снагу предметног Плана, у границама овог Плана, мења се и допуњује:

– Измене и допуне плана детаљне регулације санитарне депоније „Винча”, градска општина Гроцка („Службени лист Града Београда” број 86/18):

– у делу прикључења вода 35 kV на вод 35 kV бр. 357 код стуба бр. 3311. Предметни вод се, у делу прикључивања планира као подземни (површине САО-1, КПО-1, КПО-2 и ТСО-1, прилог бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000).

– План детаљне регулације за део аутопутске и железничке обилазнице око Београда (Аутопутска деоница Бубањ Поток – Винча – Панчево, железничка деоница Бели Поток – Винча – Панчево), са друмско-железничким мостом преко Дунава, градске општине Вождовац и Гроцка („Службени лист Града Београда”, број 89/14):

– у делу прикључења вода 35 kV у постојећу ТС 35/10 kV „Винча”. Предметни вод се, у делу прикључивања планира као подземни (кроз постојећу парцелу наведене ТС, прилог бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000).

Саставни део овог плана су и:

II. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. Постојећа намена површина	Р 1:1.000
2. Планирана намена површина	Р 1:1.000
3. Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање	Р 1:1.000
4. План грађевинских парцела са смерницама за спровођење	Р 1:1.000
5. Синхрон-план	Р 1:1.000
6. Инжењерско-геолошка карта терена	Р 1:1.000

II. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. Регистрација предузећа
2. Лиценца потврда и изјава одговорног урбанисте
3. Одлука о изради Плана
4. Образложење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове
5. Извештај о јавном увиду
6. Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта плана
7. Решење о неприступању Стратешкој процени утицаја на животну средину
8. Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради Плана
9. Извод из планова вишег реда
10. Извештај о Раном јавном увиду
11. Елаборат раног јавног увида
12. Геолошко-геотехничка документација
13. Подаци о постојећој планској документацији
14. Елаборат трасе далековода 35 kV

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

1д. Топографски план са границом Плана	Р 1:1.000
2д. Катастарски план са границом Плана	Р 1:1.000
3д. Катастар водова и подземних инсталација са границом Плана	Р 1:1.000

Овај план детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-514/19-С, 29. августа 2019. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 29. августа 2019. године, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон) и члана 31. Стагута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, 17/16 – одлука УС и 60/19), донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**ЗА ИЗГРАДЊУ ВОДОВА 110 kV РАДИ ПРИКЉУЧЕЊА ПОСТРОЈЕЊА ЗА УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ У ВИНЧИ НА МРЕЖУ, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА, ЗВЕЗДАРА И ГРОЦКА****I. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ****А) Општи део***1. Полазне основе*

Изради Плана детаљне регулације за изградњу водова 110 kV ради прикључења постројења за управљање отпадом у Винчи на мрежу, градске општине Палилула, Звездара и Гроцка (у даљем тексту: План) приступило се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу водова 110 kV ради прикључења постројења за управљање отпадом у Винчи на мрежу, градске општине Палилула, Звездара и Гроцка („Службени лист Града Београда”, број 88/18) коју је Скупштина Града Београда донела на седници одржаној 25. септембра 2018. године, а на иницијативу Секретаријата за животну средину, управе Града Београда.

План је излаган на Раном јавном увиду у периоду 17. децембра 2018. до 31. децембра 2018. године и Комисија за планове Скупштине Града Београда је усвојила Извештај о раном јавном увиду у План (који је, такође, саставни део документације Плана) на 50. седници, одржаној 7. фебруара 2019. године.

Изменама и допунама плана детаљне регулације санитарне депоније „Винча”, градска општина Гроцка („Службени лист Града Београда”, број 86/18), (у даљем тексту: Измене и допуне ПДР СД „Винча”), планирана је изградња когенеративних постројења са комбинованом производњом електричне и топлотне енергије која користе гориво из отпада.

Предмет израде Плана представља изградња електроенергетског вода 110 kV (у даљем тексту: вод 110 kV), од ваздушног прикључка кабловске завршнице у разводном

постројењу (у даљем тексту: РП) 110 kV у оквиру термoe-лектране-топлане (у даљем тексту: ТЕ-ТО) на депонијски отпад до излазног портала у пољу Е18 у РП 110 kV у оквиру трансформаторске станице (у даљем тексту: ТС) 400/110 kV „Београд 20”. Укупна дужина вода је око 5 km.

Повод за израду Плана је повезивање комплекса санитарне депоније „Винча” на преносни систем А.Д. „Електромрежа Србије” Београд (ЕМС), како би се створила могућност испоручивања електричне енергије произведене у когенеративним постројењима за производњу електричне и топлотне енергије (ТЕ-ТО на депонијски отпад и ТЕ-ТО на депонијски гас).

ТЕ-ТО на депонијски отпад капацитета је 32 MW електричне енергије коју би путем предметног мешовитог вода 110 kV требало да испоручи у преносни систем А.Д. „Електромрежа Србије” Београд.

Тиме би се на најефикаснији начин искористио комунални отпад као један од највећих енергетских потенцијала обновљивих извора енергије на територији града, а самим тим би се постигло:

- континуално напајање потрошача квалитетном електричном енергијом;
- повећање стабилности и поузданости у снабдевању електричном енергијом;
- повећање постојећих капацитета и прикључење нових потрошача на мрежу;
- побољшање напонских прилика код потрошача;
- супституција увозних горива домаћим;
- смањење степена загађивања животне средине.

2. Обухваћ њлана

2.1. Граница плана

(Граница Плана је приказана у свим графичким прилозима)

Граница Плана обухвата део територије градске општине Палилула (КО Сланци), градске општине Звездара (КО Миријево и КО Мали мокри луг) и градске општине Гроцка (КО Винча) и дефинисана је избором трасе тако да обухвати, у потпуности, заштитни појас планираног вода.

На северозападу, границом је обухваћен део Плана детаљне регулације Спољне магистралне тангенте (СМТ) – I фаза, од Панчевачког пута (стационажа km0+000) до приступног пута за трафостаницу (средња стационажа km 6+650), са мостом преко Дунава и локацијом трафостанице „Београд 20” („Службени лист Града Београда”, број 24/13) (у даљем тексту: ПДР СМТ I фаза), затим коридор вода 110 kV од постојеће ТС 400/110 kV „Београд 20” води преко пољопривредних и зелених површина у дужини око 5 km до границе Плана детаљне регулације Измена и допуна ПДР СД „Винча” на југоистоку.

Граница Плана представља заштитни појас вода 110 kV у којем се утврђују посебна правила и услови коришћења и уређења простора у циљу обезбеђења, пре свега превентивног, техничког обезбеђења за несметано функционисање мешовитог вода 110 kV и заштите окружења од могућих утицаја вода.

Површина обухваћена Планом износи око 29 ha.

2.2. Попис катастарских парцела у оквиру границе плана

(Графички прилог бр. 2д „Катастарски план са границом Плана”)

У оквиру границе Плана налазе се следеће катастарске парцеле:

КО Миријево

Целе катастарске парцеле:

2732/1

Делови катастарских парцела:

3530/71, 2559, 2523, 2560/1, 2560/2, 2561, 3561, 2555, 2521, 2729/3, 2716/1, 2712, 2713, 2714, 2715, 2717, 2718, 2719, 2539/4, 2538, 2534, 2535/1, 2535/2, 2536/1, 2536/2, 2537, 2553/1, 2553/2, 1765, 1766, 1767, 1768, 1764/1, 1662, 2728/1, 2732/2, 2733/2, 2735, 2737, 2741, 2729/1, 2729/2, 2727, 2539/1, 2542/4, 2542/7, 2542/8, 2540, 2541, 1764/3, 3537, 2721, 2722, 2753, 2754, 2755, 2731/1, 2731/2, 2730/5, 2557, 2740/1, 2740/2, 2739/1, 2739/3, 2739/4, 2554, 2539/2, 2539/3, 1825/3, 1825/2, 2542/1, 1824, 1825/4, 1828/1, 2732/3, 2740/3, 2734, 2736, 2738, 2556/1, 2556/2, 2542/2, 1826, 1828/2,

КО Сланци

Целе катастарске парцеле:

2233/2, 2252, 2253, 2254,

Делови катастарских парцела:

3344/1, 3385, 1519/2, 3375/9, 3381, 3389, 2255, 2249/1, 2248/1, 2251, 2241, 2248/2, 1899/2, 1901, 1902, 1903, 1913, 1912, 2239/1, 1911/2, 3391, 2367, 2375/1, 2374, 2365, 2364, 2369, 2352/1, 2360/1, 2360/2, 2357/1, 2353, 2350, 2360/3, 1920/1, 1920/2, 1921, 1922/1, 1922/2, 2274, 1923, 1943, 1944, 2378, 2341/3, 2341/4, 2351/1, 2334, 2335, 2336, 2339, 2342, 2323, 2324, 2326, 1951, 1947/1, 1947/2, 1949, 2211/1, 2211/2, 2236, 1910/1, 1899/1, 2368, 2352/2, 2349, 2340, 2240, 2235, 2234/1, 2234/2, 2232/1, 2233/1, 2230, 2231, 2232/2, 2249/2, 2250, 1950, 2210, 2273, 1911/1, 1918, 1518/2,

КО Мали Мокри луг

Целе катастарске парцеле:

782/3, 783/7, 835/2,

Делови катастарских парцела:

1819, 1818, 845, 846, 850, 851, 852, 853, 775/1, 775/2, 776, 777/1, 777/2, 778, 921/1, 921/2, 921/3, 928, 929, 931, 914, 916, 917, 922, 854, 858/1, 932/1, 932/2, 935, 923, 837, 838, 920/2, 855, 779/1, 779/2, 782/1, 782/2, 783/1, 783/2, 933/1, 933/2, 930, 913, 836, 847, 849, 783/9, 934, 835/1, 783/8,

КО Винча

Целе катастарске парцеле:

984/2, 985/2, 985/4, 986/8, 986/12

Делови катастарских парцела:

1117/2, 1118/1, 1118/2, 1118/3, 976/2, 1116/1, 1008/2, 987/1, 979/2, 976/5, 1108/1, 982/2, 986/3, 986/7, 976/1, 990/1, 1117/1, 2693/2, 983/2, 984/1, 985/1, 986/1, 986/4, 987/3, 984/4, 1007/3, 990/2, 990/4, 990/5,

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога бр. 2д „Катастарски план са границом Плана” Р 1:1.000

3. Правни и њлански основ

(Одлука је саставни део документације Плана)

(Извод из ГУП Београда је саставни део документације Плана)

(Изводи из ПГР Београда, целине I–XIX и ПГР Београда, целина XX су саставни део документације Плана)

Правни основ за израду и доношење Плана садржан је у одредбама:

– Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон) (у даљем тексту: Закон о планирању и изградњи);

– Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије”, број 32/19);

– Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу водова 110 kV ради прикључења постројења за управљање отпадом у Винчи на мрежу, градске општине Палилула, Звездара и Гроцка („Службени лист Града Београда”, број 88/18)

Плански основ за израду и доношење Плана представљају:

– Генерални урбанистички план Београда („Службени лист Града Београда”, број 11/16) (у даљем тексту: ГУП Београда);

– План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) (у даљем тексту: План генералне регулације целина I–XIX или ПГР Београда, целине I–XIX);

– План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целина XX), општине Гроцка, Палилула, Звездара и Вождовац – (насеља Калуђерица, Лештане, Болеч, Винча и Ритопек) („Службени лист Града Београда”, број 66/17) (у даљем тексту: План генералне регулације целине XX или ПГР Београда, целина XX).

Према ГУП-у Београда, подручје у граници предметног Плана, налази се у целинама IV (Сланци, Велико село), XVIII (Миријево, Мали Мокри Луг, Велики Мокри Луг) и XX (Гроцка) у површинама намењеним за:

Површине јавне намене

- шуме и шумско земљиште;
- јавне службе;
- комуналне површине;
- инфраструктурне површине.

Површине осталих намена

- пољопривредне површине;
- остале зелене површине.

Према ПГР Београда, целине I–XIX и ПГР Београда, целина XX предметна локација се налази у површинама намењеним за:

Површине јавне намене:

- мрежа саобраћајница;
- инфраструктурни објекти и комплексе;
- површине за објекте и комплексе јавних служби.

Површине осталих намена:

- остале зелене површине.

4. Постојећа намена површина

(Графички прилог бр. 1 „Постојећа намена површина” Р 1:1.000)

У обухвату плана заступљене су следеће намене:

Површине јавне намене су:

- инфраструктурне површине;
- комуналне површине;
- мрежа саобраћајница.

Површине осталих намена су:

- пољопривредне површине;
- природно регулисане зелене површине.

Б) Правила уређења и грађења

1. Планирана намена површина и њодела на зоне

1.1. Планирана намена површина

(Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина” Р 1:1.000)

Планиране површине јавне намене су:

Мрежа саобраћајница;

Површине за инфраструктурне објекте и комплексе:

- трансформаторске станице;
- инфраструктурне површине (коридори);

Зелене површине:

- заштитни зелени појас (означен као ЗП5);

Комуналне површине:

- остале комуналне површине (означене као КП6);

Планиране површине осталих намена су:

Остале зелене површине:

- зона осталих зелених површина – заштитни зелени појас (означене као ОЗП2)

Пољопривредне површине.

НАМЕНА ПОВРШИНА	постојеће (ha) (оријентационо)	(%)	укупно планирано (ha) (оријентационо)	(%)
површине јавне намене				
Мрежа саобраћајница	0,480	1,6561	0,479	1,7
Површине за инфраструктурне објекте и комплексе	0,746	2,571	0,958	3,3
Комуналне површине	0,083	0,2851	0,050	0,2
Зелене површине	0,000	0,000	0,098	0,3
укупно јавне намене	1,309	4,5123	1,585	5,465
површине осталих намена				
Остале зелене површине	5,824	20,077	11,012	38,0
Пољопривредне површине	21,875	75,41	16,411	56,6
укупно остале намене	27,699	95,488	27,423	94,53
УКУПНО У ОБУХВАТУ ПЛАНА	29,008	100	29,008	100

Табела 1 – Табела биланса површина

1.2. Карактеристичне целине

1.2.1. Зона заштите

У оквиру површина за јавне и остале намене дефинисане су:

- Зона утицаја планираног вода 110 kV – заштитни појас за надземне водове 110 kV износи 25 m, са обе стране вода од крајњег фазног проводника. Максимално очекивана удаљеност крајњег фазног проводника од осе вода износи 5 m. Укупна ширина заштитног појаса надземне деонице вода је 60 m.

У овој зони је дозвољена изградња саобраћајница, паркинг простора и пратеће инфраструктуре на минималном растојању 10 m од осовине стуба.

У циљу стабилизације терена, спречавања ерозије и појаве клизишта, у зони заштите је дозвољено партерно уређивање осталих зелених површина, са елементима подручја природне вегетације (вегетације настале процесом природне сукцесије).

На делу површина куда пролази надземна деоница вода 110 kV нису дозвољене активности које би угрозиле сигурносну зону од 5 m у односу на проводнике вода напонског нивоа 110 kV.

Дозвољена је садња дрвећа, постављање стубова за воћњаке и осталих предмета у пољопривреди као и коришћење прскалица и воде у млазу само уколико не угрожавају помешану сигурносну зону.

– Зона утицаја планираног вода 110 kV – Заштитни појас за подземне водове 110 kV износи 2 m, са обе стране вода од ивице армирано-бетонског канала. Канал је оријентационе ширине 1 m, односно 0,5 m са обе стране осовине вода. Укупна ширина заштитног појаса подземне деонице вода је 5 m.

У зонама заштите обезбеђује се простор за постављање стубова надземног дела вода и кабла, службености пролаза за потребе извођења радова, надзор и редовно одржавање вода.

Зоне заштите уједно покривају целокупну површину у обухвату предметног Плана, па је стога, ради прегледности, на графичким прилозима приказана само зона заштите постојећих надземних водова.

2. Ойшїа ıравила уређења и ıрађења

2.1. Урбанистичке мере заштите простора и објеката

2.1.1. Заштита културног наслеђа

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11– др. закон и 99/11– др. закон) простор у оквиру подручја Плана није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно-историјске целине, не ужива претходну заштиту, не налази се у оквиру претходно заштићене целине и не садржи појединачна културна добра нити добра под претходном заштитом. У близини границе предметног подручја постоји већи број евидентираних археолошких локалитета тако да се на предметном простору могу очекивати археолошки налази.

У циљу заштите и очувања евентуалних археолошких налаза, уколико се приликом извођења земљаних радова у оквиру границе Плана, наиђе на археолошке остатке или друге покретне налазе, обавеза инвеститора и извођача радова је да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе Града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл.109. Закона о културним добрима). Инвеститор је дужан да обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите (члан 110. Закона о културним добрима).

(Услови чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту и утврђене мере заштите, Завод за заштиту споменика културе Града Београда, арх. бр. Р 5012/18 од 8. јануара 2019. године)

2.1.2. Заштита природе и природних добара

Заштита природе заснива се на очувању природних добара и природних вредности које се исказују биолошком, геолошком и предеоном разноврсношћу. Очување, заштита и одрживо коришћење природних вредности и природних добара спроводи се у складу са Законом о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 и 14/16), Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11 и 14/16), Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10) и др.

У обухвату Плана нема заштићених природних добара.

Уколико се, током радова, наиђе на геолошко-палентолошка документа или минералолошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

(Услови Завод за заштиту природе Србије, 03 бр. 020-3517/2 од 31. децембра 2018. године)

2.1.3. Заштита и унапређење животне средине

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове је донео Решење о приступању изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу водова 110 kV ради прикључења постројења за управљање отпадом у Винчи на мрежу, градске општине Палилула, Звездара и Гроцка (IX– 03 350.14-44/2018 од 24. септембра 2018. године).

Стратешком проценом су разматрани позитивни и негативни утицаји планских решења на животну средину, на

основу којих је дат предлог мера заштите. Мере имају за циљ да се утицаји на животну средину сведу у границе прихватљивости, односно допринесу спречавању, смањењу или отклањању сваког значајнијег штетног утицаја на животну средину. У том смислу, у току даљег спровођења и реализације планског документа неопходно је применити следеће мере:

- изградњу предметног вода 110 kV извести у складу са важећим условима, техничким нормама и стандардима прописаним за ову врсту објеката; испоштовати минимално дозвољена растојања између вода 110 kV и осталих инфраструктурних инсталација и објеката, при њиховом укрштању и паралелном вођењу;

- у заштитном појасу предметног вода 110 kV (који износи 25 m са обе стране вода од крајњег фазног проводника), а имајући у виду негативан утицај електромагнетног поља вода на здравље људи и околину, није дозвољена изградња објеката намењених јавним установама дечије, социјалне и здравствене заштите и њихових припадајућих слободних и зелених површина, објеката намењених образовању са припадајућим слободним површинама, као и осталих објеката намењених обављању делатности које подразумевају дужи боравак људи; у заштитном појасу вода 110kV се могу планирати паркинг површине, оставе, техничке просторије/простори и сл;

- одговарајућим техничким и оперативним мерама обезбедити да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, у зонама повећане осетљивости, након изградње/постављања вода 110 kV не прелази 10% од референтних граничних нивоа излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, прописаних Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС”, број 104/09), и то:

- вредност јачине електричног поља (E) не прелази 0,2 kV/m,

- вредност густине магнетског флукса – магнетна индукција (B) не прелази 4 μ T,

- како би се штетни утицаји по здравље људи свео на најмању могућу меру, у складу са принципима предострожности и превенције дефинисаним Законом о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС”, број 36/09);

- у случају да се прорачуном јачине електричног поља и нивоа магнетске индукције предметног вода, при максимално дозвољеном струјном оптерећењу, добију вредности које превазилазе препоручених 10% референтних граничних вредности, размотрити потребу екранизације кабловског вода применом феромагнетних цеви или сл;

- током извођења радова на изградњи планираног вода 110 kV, применити посебне мере заштите подземних вода и земљишта, а нарочито:

- снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обављати на посебно опремљеним просторима; у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине,

- грађевински и остали отпадни материјал који настане у процесу изградње прописно сакупити, разврстати и обезбедити рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање отпадом; дефинисати посебне просторе за привремено складиштење наведеног материјала; није дозвољено складиштење грађевинског материјала на уређеним зеленим површинама;

- након изградње/постављања предметног вода 110 kV, власник/корисник вода је у обавези да, у зонама повећане осетљивости:

- изврши прво испитивање, односно мерење: нивоа електричног поља и густине магнетског флукса, изнад вода

и то: на нивоу тла, на висини од 0,5 m и 1 m од тла (за подземну деоницу), односно испод и у околини надземне трасе вода 110 kV, при максималном дозвољеном струјном оптерећењу, а пре издавања употребне дозволе за исти,

- обавља периодична испитивања у складу са законом,
- добијене податке и документацију о извршеним испитивањима нејонизујућег зрачења достави надлежном органу у року од 15 дана од дана извршеног мерења;
- на деловима где траса извођења предметних радова пролази кроз зелене површине радове извести на начин којим ће се простор минимално деградирати и обновити вегетацију у појасу ископа и непосредно изнад рова.

2.1.4. Заштита од елементарних и других већих непогода и просторно-плански услови од интереса за одбрану земље

Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода

Сеизмолошке карактеристике терена

Према најновијим регионалним истраживањим Републичког сеизмолошког завода Србије (<http://www.seismo.gov.rs/>) одређени су параметри сеизмичности за територију Републике Србије. Према карти сеизмичког хазарда за очекивано максимално хоризонтално убрзање на основној стени – Acc(g) и очекивани максимални интензитет земљотреса – I_{max} у јединицама Европске макросеизмичке скале (EMS-98), у оквиру повратног периода од 95, 475 и 975 година могу се очекивати земљотреси максималног интензитета и убрзања приказани у табели.

Сеизмички параметри	Повратни период времена (године)		
	95	475	975
Acc(g) max.	0,06	0,1	0,1
I_{max} (EMS-98)	VI-VII	VII-VIII	VIII

Табела 2 – Сеизмички параметри

Ради заштите од земљотреса, објекте пројектовати у складу са:

- Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90). Све прорачуне сеизмичке стабилности заснивати на посебно израђеним подацима макросеизмичке рејонизације;
- Правилником о привременим техничким нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, број 39/64).

Урбанистичке мере заштите од пожара

У току пројектовања и извођења радова на изградњи објеката применити мере заштите од пожара у складу са одредбама Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18) и правилницима и стандардима који ближе регулишу изградњу објеката.

Такође, предвидети остале инсталације и системе заштите у складу са важећим законским и техничким прописима за категорију објеката планираних за изградњу:

- Објекте реализовати и у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ”, бр. 53, 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ”, број 11/96);
- При фазној изградњи објеката обезбедити да свака фаза представља независну техно-економску целину;
- Изградња електроенергетских објеката и постројења мора бити реализоване у складу са Правилником о технич-

ким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Службени лист СФРЈ”, број 87/93), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СФРЈ”, број 13/78) и Правилнику о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СРЈ”, број 37/95).

У даљем поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, у поступку израде Идејног решења за предметне објекте, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара од стране надлежног органа Министарства, на основу којих ће се сагледати конкретна техничка решења, безбедносна растојања и др., у складу са Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС”, бр. 35/15 и 114/15).

(Услови: МУП – Управа за ванредне ситуације у Београду бр. 217-712/2018-09/8 од 26. децембра 2018. године)

Услови од интереса за одбрану земље

Од Министарства одбране – Управе за инфраструктуру добијен је допис под бр. 16486-2, од 31. децембра 2018. године, без посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

2.1.5. Инжењерскогеолошки услови

(Графички прилог бр. 6 „Инжењерскогеолошка карта терена” Р 1:1.000)

На основу урађеног „Елабората о резултатима инжењерскогеолошких истраживања за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу водова 110 kV ради прикључења постројења за управљање отпадом у Винчи на мрежу, градске општине Палилула, Звездара и Гроцка”, од стране Рударског института из Београда (2019), дефинисани су следећи инжењерскогеолошки услови.

Терен у широј зони представља побрђе између Миријева и депоније „Винча”. Падине су благог нагиба, прекривене делувијалним творевинама и лесом на гребену. Терен је испресецан поточним долинама са вертикалним и усеченим поточним коритом (Јованов поток, Манастирски поток и Ошљарски поток, који гравитирају према реци Дунав). У изворишном делу Ошљарског потока и у средишњем делу долине формирана је депонија „Винча”. Терен је у основи израђен од неогених пескова, глине и лапоровите глине. Већи део терена на падинама благог нагиба прекривен је лесоидно-делувијалним творевинама (прашинастим глинама), а лесом по гребену, заравнима и падинама благог до сртрмог нагиба на долинским странама поменутих потока. У дну поточних долина и на њиховим завршцима таложен је пролувијално-алувијални нанос.

Истражни простор који прекривају кварталне наслаге (збијени тип издани) представљају средину кроз коју вода понире ка самој њиховој подлози, а различит степен њихове заглињености утицао је самим тим и на различит степен њихове водопропустљивости. Генерално, подземна вода се формира у њиховој подини, најчешће на контакту са миоценским, глиновито-лапоровитим комплексом.

На овом простору су заступљени различити услови за настанак и развој савремених егзодинамичких процеса, пре свега за настанак и развој клизишта, почев од геолошких предуслова, хидрогеолошких услова и морфологије терена. Поред наведених, значајни су и остали егзогени фактори, који делују на геолошку средину, као што су утицај површинских водотокова (Дунав) и бујичних токова (Јовановог потока, Манастирског и Ошљански поток), као и ерозија падина.

На основу сагледаних инжењерскогеолошких карактеристика терена и планираног садржаја на простору истра-

живане локације издвојена су три инжењерскогеолошка рејона: ПА, ПА₁ и ПА₂ са одговарајућим микрорејонима.

Рејон ПА₁

Рејон обухвата гребене и падине благог нагиба (до 5°). Изграђен је од лесних седиманата који леже преко миоценових седиманата. Терен је у природним условима стабилан. Дебљина му варира од 4,5–8,0 метара. Ниво подземне воде није утврђен истражним бушењем у фебруару 2019. године, а дубљи је од 5 м од посматрано од површине терена. Терен је повољан за извођење ископа и изградњу стубова електромереже. Вертикалне ископе дубље од 2,5 м треба обезбедити.

– Инжењерскогеолошке средине које учествују у конструкцији овог микрорејона могу се користити као подтло за фундирање планираних објаката, односно изградњу објеката у оквиру електромереже.

– У зони до 3 м у којој се може вршити интервенција за планиране објекте ископ ће се изводити у сувом терену.

– Ископ ће се изводити у срединама које по ГН-200 припадају I-II категорији. Ископи у овим срединама се држе у ископима вертикалних страна висине до 2 м без подграде.

– За планиране објекте у функцији електромереже фундирање се може извршити директно без претходне припреме подтла.

– Потребно је да се до дубине фундирања уклони хумусни слој.

– У циљу заштите од провлажавања у ископу неопходно је урадити хидроизолацију како би се заштитио од директног утицаја атмосферичке воде.

– Затрпавање ископа зводи из ископаним материјалима у слојевима уз прописно збијање.

Може се сматрати да су општи услови изградње објаката електромереже у овом делу повољни.

Рејон ПА₂

Овај рејон обухвата падинске делове терена нагиба 5–10°. Изграђен је од лесних, лесноидно-делувијалних, прашинасто-песковитих глина дебљине 1–10 метара. У подини су миоценови седименти. Није утврђен ниво подземне воде истражним бушењем, а повремено је карактера и плићи је 5 м од површине терена. Терен је условно стабилан. За потребе изградње објаката на овом терену потребно је нивелационо прилагођавање природним условима, као и превентивне геотехничке мере заштите стабилности ископа и природних падина. Вертикалне ископе дубље од 1,5 м обезбедити. Свако додатно засецање на падини прилагодити инжењерскогеолошким условима терена, уз превентивну заштиту стабилности косина и падина и контролисано дренажање делова терена, који су повремено угрожени утицајем подземних вода.

– Инжењерскогеолошке средине које учествују у конструкцији овог микрорејона могу се користити као подтло за изградњу планираних објаката, односно, стубова електромереже и саобраћајница.

– У зони интервенције ископ ће се изводити у сувом, могућа је појава подземне воде на дубини од 2 м.

– Ископ ће се изводити у срединама које припадају II-III категорији. Странице ископа дубине до 1,5 м у овим срединама се држе без подграде.

– Због нагиба терена треба очекивати мање појаве нестабилности приликом неадекватног извођења радова.

– За планиране објекте у функцији електромереже, саобраћајница и објеката, фундирање се може извршити директно уз постизање одређене збијености.

– Потребно је да се до дубине фундирања уклони хумусни слој.

– У циљу заштите од провлажавања у ископу неопходно је урадити хидроизолацију како би се заштитио од директног утицаја атмосферичке воде.

Може се сматрати да су општи услови изградње објаката електромереже у овом делу условно повољни.

Рејон ПА₃

Обухвата алувијалне и алувијално-пролувијалне заравни малих водотокова. Песковито-глиновитог, слабо шљунковитог и муљевитог састава. Терен је у благом нагибу према Дунаву, са нивоом подземне воде на 1,0–1,5 метара од површине терена и замочварењем уз водоток. Обзиром на релативно висок ниво подземне воде, потребна је примана одређених мелиоративних мера (регулација водотока, насипање, израда дренажних система...) и избор адекватног начина фундирања.

– Изградња и експлоатација објеката електромереже неопходна је примана адекватних мера у циљу елиминације негативних утицаја воде до коте 80 м. С обзиром на висок ниво подземних вода и њихов утицај на терен, чија је кота око 80 м, то се очекује плављење терена површинским и подземним водама у време високих водостаја и њихов негативан утицај на објекте.

– За потребе фундирања стубова електромереже, који су малог специфичног оптерећења, препоручује се варијанта плитког фундирања, уз претходну замену подтла материјалом повољних физичко-механичких својстава, насипањем и израдом тампонског слоја.

– Начин фундирања може се изабрати тек након детаљних инжењерскогеолошких истраживања и геостатичке анализе за сваки објекат понаособ.

Због високог нивоа подземне воде и мале носивости алувијално пролувијалних седимената, овај део терена је сврстан у условно повољне до неповољне терене при изградњи објаката.

Рејон ПА₄

Овај рејон обухвата падинске делове терена, нагиба већег од 10°, у оквиру условно стабилне и потенцијално нестабилне падине, са појавом умиренних клизишта. У природним условима терен је потенцијално нестабилан. Терен је условно повољан до неповољан за фундирање стубова електромереже и захтева претходну припрему санационих и мелиоративних мера, у смислу побољшања стабилности и обезбеђења објеката на њима.

– Инжењерскогеолошке средине које учествују у конструкцији овог микрорејона могу се користити као подтло за изградњу планираних објаката, односно, стубова електромереже и саобраћајница, само уз примену одговарајуће санације.

– Ниво подземне воде који је на различитим дубинама преко 5 м условљава да се планирана грађевинска делатност обавља у сувом периоду.

– Сва засецања на овим деловима терена се морају брижљиво планирати како неадекватним засецањима не би дошло до појаве нестабилности.

– У циљу заштите од провлажавања у ископу неопходно је урадити хидроизолацију како би се заштитио од директног утицаја атмосферичке воде.

Може се сматрати да су општи услови изградње објаката електромереже у овом делу условно повољни до неповољни.

Рејон ПА₅

Терен је са инжењерскогеолошког аспекта изразито неповољан, са појавом активних клизишта. Овакве терене избежавати при постављању стубова електромереже. Уколико се на овим теренима морају поставити стубови неопходно је кроз посебан процес истраживања и пројектовања ближе сагледати технокономске услове њихове изградње. Нестабилне терене који су у близини стубова електромереже треба превентивно заштитити због прогресивног развоја процеса клижења уз падину, применом вегетације, дренажањем терена и другим одговарајућим санационим мерама.

– Изградњу далеководна на овом делу терена не треба планирати.

У даљој фази пројектовања, за сваки новопланирани објекат неопходно је извршити детаљна геолошка истраживања терена у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).

2.1.6. Мере енергетске ефикасности изградње

Под појмом унапређења енергетске ефикасности у зградству подразумева се континуирани и широк опсег делатности којима је крајњи циљ смањење потрошње свих врста енергије уз исте или боље услове у објекту. Као последицу смањења потрошње необновљивих извора енергије (фосилних горива) и коришћење обновљивих извора енергије, имамо смањење емисије штетних гасова (CO₂ и др.) што доприноси заштити природне околине, смањењу глобалног загревања и одрживом развоју земље.

Закон о планирању и изградњи уважава значај енергетске ефикасности објеката. Обавеза унапређења енергетске ефикасности објеката дефинисана је у фази пројектовања, извођења, коришћења и одржавања.

Рударско-геолошки факултет је за потребе Секретаријата за комуналне и стамбене послове израдио 2012. године елаборат „Детаљна истраживања субгеотермалних подземних ресурса Града Београда – потенцијали, могућности коришћења и енергетска валоризација”, тако да се приликом изградње или реконструкције објеката могу користити подаци из наведеног елабората за потребе процене економске исплативости коришћења геотермалне енергије за грејање/хлађење.

2.1.7. Услови за приступачност простора

У току разраде и спровођења плана при решавању саобраћајних површина, прилаза објектима и других елемената уређења и изградње простора и објеката применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

2.1.8. Услови за евакуацију отпада

На територији Града Београда, где се врши услуга одношења смећа, при изради техничке документације за изградњу објеката, неопходно је од ЈКП „Градска чистоћа” прибавити ближе услове, а затим и сагласност на Пројекат уређења слободних површина или пројекат објекта са решеним начином евакуације комуналног отпада.

(Услови: ЈКП „Градска чистоћа”, бр. 19610 од 24. децембра 2018. године)

3. Правила уређења и грађења за површине јавне намене

3.1. Саобраћајне површине

(Графички прилог бр. 3 „Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавања” Р 1:1.000)

3.1.1. Мрежа саобраћајница

Граница Плана се пружа од постојеће ТС 400/110 kV „Београд 20”, која се налази око 500 m јужно од гробља „Лешће” (од продужетка Улице Лазара Трифуновића) до постојећег приступног пута који повезује санитарну депонију „Винча” са Смедеревским путем. У постојећем стању, граница Плана не пресеца примарну уличну мрежу. У оквиру границе Плана налази се више некатегорисаних путева.

Концепт уличне мреже заснива се на ГУП Београда и ПГР Београда.

Према ПГР Београда (целина ХХ), од примарне уличне мреже, у обухвату Плана се налази Нова 1 – Приступни пут за депонију „Винча”, која се пружа од Смедеревског пута према северо-истоку, односно комплексу депоније „Винча”. У функционалној категоризацији планиране уличне мреже, у рангу је улице другог реда.

Остале улице у оквиру границе Плана припадају некатегорисаним путевима.

Приликом реализације предметног надземног вода потребно је испоштовати следеће:

– Предметни вод изградити тако да не омета функционисање саобраћаја.

– Најмања висина на којој се поставља надземни вод изнад јавних саобраћајних површина и некатегорисаних путева не може бити мања од 4,75 m.

3.1.2. Јавни градски превоз путника

Улицама у обухвату Плана не саобраћају линије јавног превоза путника.

Према концепту развоја јавног градског превоза, у обухвату границе Плана, није планирано вођење трасе линија јавног градског превоза путника.

Попис парцела за саобраћајне површине за које су грађевинске парцеле дефинисане важећим плановима

Назив површине јавне намене	Ознака саобраћајне површине	Катастарске парцеле
Део Улице Нова 2, део грађевинске парцеле СА2-1, планиране Изменама и допунама ПДР СД „Винча”	САО-1	КО Винча Делови К.П.: 987/1, 986/1, 986/4,
Део Улице Нова 1 – приступни пут за депонију „Винча” део грађевинске парцеле СА1-3, планиране Изменама и допунама ПДР СД „Винча”	САО-2	К.О Винча Делови К.П.: 984/1, 985/1, 986/3, „Винча”

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела Плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000.

3.2. Површине за инфраструктурне објекте и комплексе (Графички прилог бр. 5 „Синхрон план” Р 1:1.000)

3.2.1. Водоводна мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 5 „Синхрон план” Р 1:1.000)

Простор обухваћен предметним планом припада другој, трећој и четвртој висинској зони водоснабдевања Града Београда, на којој нема изграђене водоводне мреже.

Изменама и допунама ПДР СД „Винча” у непосредном окружењу предметног плана а за потребе објеката унутар депоније дуж улице Нова 1 планиран је водовод димензија мин. Ø200 mm.

Приликом извођења радова не смеју се угрозити постојећи корисници водоводног система, као и функционисање постојеће и планиране водоводне мреже и објеката.

(Услови ЈКП Београдски водовод и канализација, Служба за развој водовода, бр. 18317 I₄₁/935 Број: Н/263 од 15. априла 2019. године)

3.2.2. Канализациона мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 5 „Синхрон-план” Р 1:1.000)

Локација предметног плана припада Централном канализационом систему и непосредном сливу Дунава – Болечком канализационом подсливу, делу на коме је предвиђен

сепарациони систем канализације. Траса планираних водова 110 kV ради прикључења постројења за управљање отпадом у Винчи на мрежу, пролази преко пољопривредног земљишта и зелених површина. У границама плана не постоји изградња градска канализациона мрежа а није ни планирана.

Планом детаљне регулације стамбеног насеља уз гробље Лешће, градске општине Палилула и Звездара, (Одлука – „Службени лист Града Београда”, број 76/16), који је у фази израде, дуж улица Нова 3 и Маршала Тита 1 планирана је изградња канализационе мреже сепаратног типа.

Изнад објеката канализације, постојећих и планираних, због потреба одржавања и евентуалних интервенција, није дозвољена изградња било каквих објеката.

Приликом вођења трасе планираног вода 110 kV, водити рачуна о дозвољеним одстојањима од постојеће и планиране градске канализационе мреже, поштујући важећу законску регулативу и стандарде ЈКП „Београдски водовод и канализација”.

Приликом извођења радова не смеју се угрозити постојећи корисници канализационе мреже, као и функционисање постојеће и планиране канализационе мреже и објеката.

(Услови: ЈКП Београдски водовод и канализација, Служба за развој канализације, бр. I₄₋₁/3024 од 21. децембра 2018. године)

3.2.3. Електроенергетска мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 5 „Синхрон План” Р 1:1.000)

Опис трасе

Приликом одређивања предметне трасе један од најважнијих критеријума био је да се планирани вод што више удаљи од стамбених и других објеката, да користи коридоре постојећих надземних водова, да се пронађу погодна места укрштања са другим инфраструктурним објектима и да се нађе „пролаз” до РП 110 kV ТЕ-ТО „Винча” на делу препумпне станице.

Процес избора трасе вода је врло сложена активност, где је потребно задовољити техничке, технолошке и сигурносне аспекте, али и еколошке и економске параметре. Ради се о неопходним објектима који својим визуелно естетским карактеристикама не могу потпуно адекватно да се уклопе у амбијенталне вредности простора. Основни принцип у избору трасе је да се обезбеди ефикасан, безбедан и поуздан транспорт електричне енергије, али и да што мање утиче на просторне функције и активности на подручјима кроз која пролазе.

Због немогућности проналажења „прелаза” надземног вода на делу планиране препумпне станице, предметни вод планира се као мешовити (састоји се од надземне и подземне деонице).

По изласку из РП 110 kV ТЕ-ТО „Винча”, вод се полаже југозападно испод тротоарског простора дуж северне стране приступне саобраћајнице за санитарну депонију „Винча” (Улица Нова 1). После локације за препумпну станицу, вод излази из тротоарског простора северно и полаже се испод неизграђеног земљишта до стуба који представља место преласка подземног дела у надземни део вода (кабловски силаз). Укупна дужина подземне деонице вода је око 0,3 km.

Од кабловског силаза вод се гради надземно на запад до постојећег 35 kV надземног вода бр. 337, а затим прати трасу 35 kV вода (паралелно на растојању 30 m). Непосредно након удаљавања од трасе 35 kV вода, вод прати трасу 400 kV надземног вода бр. 451/2 (паралелно на растојању 40 m) до ТС „Београд 20” где се одваја и са источне стране улази у РП 110 kV ТС „Београд 20”. Укупна дужина надземне деонице вода је око 4,7 km.

Надземна деоница вода прелази преко пољопривредних и зелених површина, некатегорисаних путева као и асфалтног приступног пута за ТС „Београд 20”. У оквиру ТС „Београд 20” надземна деоница прелази преко бетонског платоа за одлагање опреме. На овој деоници налази се и клизиште које ће бити премошћено адекватним распоредом носећих стубова. Такође, надземна деоница се укршта са планираним топловодом (План детаљне регулације за изградњу топловодне мреже од санитарне депоније у Винчи до топлана „Коњарник” и „Миријево”, Градске општине Гроцка и Звездара („Службени лист Града Београда”, број 29/19)) и планираним надземним водом 35 kV (План детаљне регулације за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода ППОВ „Велико село” – I фаза, Градска општина Палилула („Службени лист Града Београда”, број 29/19)).

Надземна деоница је целом својом дужином вођена изнад брдско благо заталасаног терена, где се коте терена крећу у границама од 140 mпв до 250 mпв, на претежно пољопривредном земљишту и неће бити значајног угрожавања могућности обраде земље.

Према расположивим подацима, у обухвату Плана тј. коридору планираног мешовитог вода нема идентификованих објеката. Односно, вод је значајно удаљен од свих зона повећане осетљивости (стамбена зона, школа, болница, туристичких објеката, ...).

Траса планираног вода је усклађена са ситуацијом на терену, конфигурацијом терена, положајем и близином насеља и насељених објеката, и укрштању са локалним путевима. Такође, траса испуњава и све услове у складу са важећим Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ”, број 65/88 и „Службени лист СРЈ”, број 18/92) (у даљем тексту: Правилник), пратећим техничким прописима, нормативима и препорукама А.Д. „Електромережа Србије” Београд, као и Закону о заштити од нејонизујућег зрачења („Службени гласник РС”, број 36/09) са припадајућим правилницима:

– Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС”, број 104/09);

– Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Службени гласник РС”, број 104/09).

Обухват предметног Плана се налази у заштитном појасу далековода 400kV бр. 451/2 ТС „Београд 20” – ТС „Панчево 2”, који је у власништву А.Д. „Електромережа Србије” Београд, као и у заштитном појасу надземног вода 35 kV бр. 337, који је у власништву ОДС „ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд.

Технички подаци

Подземна деоница мешовитог вода, односно кабл 110 kV, полаже се слободно у земљу и испод тротоара планиране Улице Нова 1, планиране Изменама и допунама ПДР СД „Винча”, у рову минималне дубине 1,4 m (оријентациона дубина од 1,5 m до 1,7 m) и ширине при дну од 1 m. Одступања од ове дубине дозвољена су на мањим дужинама при укрштању са другим подземним инсталацијама и објектима, као и у случајевима неповољних услова полагања (каменито тло). Преко слободних површина или нерегулисаних терена у зависности од месних услова, треба тежити да траса кабловског вода буде што је могуће краћа.

Кабл 110 kV по преносној моћи треба у потпуности да одговара проводнику Al/C пресека 240/40 mm² (оријентациони тип кабла 3 x (ХНЕ 49-А 110 kV XLPE 300/x mm², Al/Cu) – три једножилна кабла у облику троугла).

У исти ров изнад кабла 110 kV, на минималној удаљености 0,3 m, поставља се и пластична цев Ø40 mm за полагања

ње оптичких каблова. Оптички каблови служе за дигитални пренос сигнала.

Кабл 110 kV повезује се на кабловске завршнице ваздушног прикључка у РП 110 kV ТЕ-ТО „Винча“, и на кабловске завршнице стуба на којем је планиран кабловски силаз. Такође, директно се уземљује преко спојних кутија Си ужетом са уземљивачем постројења ТЕ-ТО „Винча“ и са уземљењем стуба на којем је планиран кабловски силаз.

На деловима трасе где постоји могућност случајног оштећења (прелаз преко коловоза и излаз кабла на стуб) планира се постављање додатне механичке заштите.

Надземна деоница вода дефинисана је са шест угаоних стубова који су планирани на локалним заравнима, благих нагиба и косина, и стабилном терену. Стубови су типски челично решеткасти (оријентациони тип „Јела“ са врхом за једно заштитно уже) максималне висине 40 m (оријентационо 25 m).

За стубове се користе типски рашчлањени армирано бетонски или блок армирано бетонски темељи за нормалну дубину фундаирања и за различите носивости тла (оријентационих димензија 8x8 m² и дубине 2,5 m), усклађени према геолошким испитивањима терена. Стубови на нагнутим теренима ће се решавати нивелацијом терена, надвишеним темељима или неједнаким ногама.

На стубове се постављају три проводника Al/Č-240/40 mm², заштитно уже са оптичким каблом (OPGW – Optical ground wire), као и друга пратећа опрема потребна за њихово спајање, изолацију и смањење вибрација. Угаони стуб најближи постројењу ТЕ-ТО „Винча“ користи се и за прелаз надземног вода у подземни и на њега се постављају помоћне челичне конзоле (платформа за одводнике пренапона и кабловске главе), спојница за спајање оптичког кабла и OPGW, радне платформе и затворени лимени регали.

Уземљење стубова је појачано и изводи се у виду два прстена од вруће поцинкованог челика (минималног пречника Ø10 mm), и то један прстен око сваког темеља (10 cm од темеља) и један заједнички прстен око свих темеља (на дубини од 0,5 m до 0,7 m и на удаљености 1 m од конструкције стуба).

Осим угаоних стубова, који су геодетски позиционирани, локације осталих стубова се одређују Пројектом за добијање грађевинске дозволе предметног вода и према правилима грађења дефинисаним у Правилнику (оријентационо линиски стубови се постављају сваких 200–300 m). Локације линиских стубова се одређују тако да се уклопе у постојећу инфраструктуру, удаљености и висине од објекта, према важећим прописима и мерама заштите на животну средину.

Основне мере заштите животне средине обухватају: повећање сигурносних висина и удаљености проводника, у зависности од значаја објекта или активности у близини високонапонских водова, техничка сигурност инсталације у целини и посебно поузданим уземљењем на свим стубним местима и коришћењем опреме за брзо искључење у случају акцидента.

Сигурносне висине проводника доње фазе надземног вода изнад терена и објекта се одређују у складу са Правилником. На ове вредности се додају резерве у угибу (оријентационо 2 m), а које су потребне да би се прописане сигурносне висине одржале за цео век експлоатације надземног вода, јер услед старења проводника долази до издужења и повећања угиба. Такође, сигурносне висине проводника надземног вода изнад терена и објекта се одређују и у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима у погледу дозвољених граничних нивоа вредности електромагнетног поља.

Објекти напонског нивоа 400 kV и 110 kV

У непосредној близини предметног Плана налази се:

– надземни вод 400 kV бр. 451/1 ТС „Београд 8” – ТС „Београд 20”;

– надземни вод 2×110 kV бр. 129А/2Б/2 ТС „Београд 3” – ТС „Београд 20”.

У обухвату предметног Плана налази се:

– ТС „Београд 20”.

Планом развоја преносног система планира се:

– реконструкција надземног вода 2×110 kV бр. 129А/2Б/2 ТС „Београд 3” – ТС „Београд 20”, због непрописне градње испод надземног вода;

– преусмеравање надземног вода 110 kV бр. 141 ТС „Београд 3” – РП „Панчево 1”, из ТС „Београд 3” на надземни вод 110 kV бр. 129А/2 и преусмеравање надземног вода 110 kV бр. 131/1 ТС „Београд 3” – ТС „Београд 33”, из ТС „Београд 3” на надземни вод 110 kV бр. 129А/2.

Заштитни појас за надземне водове 400 kV је 30 m а за 110 kV је 25 m, са обе стране вода од крајњег фазног проводника.

За изградњу објекта у заштитном појасу надземног вода и трансформаторске станице, потребна је сагласност власника односно А.Д. „Електро mreжа Србије” Београд.

Сагласност се даје на Елаборат који Инвеститор планираних објекта треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос вода 110 kV и објекта чија је изградња планирана, уз задовољење закона и прописа из области енергетике и заштите животне средине, и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Израда Елабората, као и Елабората утицаја вода 110 kV на планиране објекте од електропроводног материјала и Елабората утицаја вода 110 kV на телекомуникационе водове биће саставни део даље пројектне документације.

У постојећим коридорима надземних водова могу се изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетских система буде неопходно, а не може бити сагледано у овом часу.

(Услови: А.Д. „Електро mreжа Србије” Београд, бр. 130-00-УТД-003-1345/2018-002, од 9. јануара 2019. године)

Објекти напонског нивоа 35 kV

У граници предметног Плана налази се надземна деоница надземно – подземног вода 35 kV бр. 337, ТС 110/35 kV „Београд 1” – ТС 35/10 kV „Винча Институт”.

У оквиру границе предметног Плана, планира се изградња двосистемског надземног вода 35 kV, за напајање планиране ТС 35/10 kV „Велико село” (са прикључком на постојећи вод 35 kV бр. 337, по принципу „улаз – излаз”).

Заштитни појас за надземне водове 35 kV је 15 m (са обе стране од крајњег фазног проводника). Изградња у заштитној зони надземног вода условљена је Правилником. За градњу објекта у близини надземног вода 35 kV чији су власници ОДС „ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, потребна је сагласност поменутог власника.

Објекти напонског нивоа 10 kV и 1 kV

За потребе напајања постојећих потрошача електричном енергијом изграђен је мањи број електроенергетских водова 10 kV и 1 kV, мањим делом подземно и већим делом надземно.

За потребе напајања планираних потрошача (у контактном подручју) у оквиру предметног Плана планирају се трасе за полагање подземних водова 10 kV, 1 kV и ЈО.

Уколико се при планираној изградњи угрожавају постојећи подземни електроенергетски водови 10 kV и 1 kV по-

редно их је изместити и/или заштитити, а код надземних водова обезбедити сигурносну висину, изместити их или извршити каблирање дела надземног вода. Уколико се трасе подземних електроенергетских водова 10 и 1 kV нађу испод коловоза постојећих или планираних саобраћајница, водове заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника Ø100 mm. Предвидети 100% резерве за водове 10 kV и 50% резерве за 1 kV водове у броју отвора кабловске канализације. Измештање постојећих подземних водова извести подземним водовима одговарајућег типа и пресека.

Планиране електроенергетске водове 10 kV, 1 kV и ЈО изградити подземно, у рову дубине 0,8 m и ширине у зависности од броја електроенергетских водова. На местима где се очекују већа механичка напрезања све електроенергетске водове поставити у кабловску канализацију или заштитне цеви као и на прелазима испод коловоза саобраћајница.

(Услови: ОДС „ЕПС Дистрибуција” д.о.о Београд, 01110 НС, бр. 7948-2/18 од 18. јула 2019. године)

Попис катастарских парцела на земљишту осталих намена за фиксне елементе мешовитог вода 110 kV

Ознака фиксног елемента	Катастарске парцеле на којима је планиран фиксни елемент
ус1	КО Сланци, К.П. 1518/2
ус2	КО Сланци, К.П. 1911/2
ус3	КО Миријево, К.П. 2717 и К.П. 2718
ус4	КО Мали Мокри Луг, К.П. 916
ус5	КО Мали Мокри Луг, К.П. 929 и К.П. 931
ус6	КО Винча, К.П. 985/2
подземна деоница вода	КО Винча, К.П. 985/2 и К.П. 985/4

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела Плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000.

Попис парцела за електроенергетске објекте и комплексе за које су грађевинске парцеле дефинисане важећим плановима

Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
Део грађевинске парцеле ТС „Београд 20”, дефинисане ПДР СМТ I фаза.	ТСО-1	КО Миријево Делови К.П.: 1662,

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела Плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000.

3.2.4. Телекомуникациона мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 5 „Синхрон-план” Р 1:1.000)

Претплатници су преко спољашњих односно унутрашњих извода повезани са бакарном или оптичком дистрибутивном телекомуникационом мрежом.

На предметном подручју, за потребе постојећих телекомуникационих корисника, изграђена је телекомуникациона мрежа, и у оквиру ње:

- постојећи подземни приводни оптички телекомуникациони кабл за ТС „Београд 20”;
- постојећи подземни кабл дистрибутивне бакарне телекомуникационе мреже (mIPAN Љубише Миодраговића 7).

За потребе прикључења планираних корисника (у контактном подручју) у оквиру предметног Плана планирају се трасе за полагање телекомуникационе канализације.

Планираном изградњом може доћи до оштећења или угрожавања постојећих телекомуникационих објеката, на

местима међусобног приближавања и/или укрштања, и на местима постављања нових стубова надземног вода због чега је потребно предвидети адекватну техничку заштиту.

Посебну пажњу обратити на зону штетног утицаја електроенергетских постројења на електронске комуникационе водове. Уколико су прекорачене граничне вредности напона опасности и/или напона сметњи, инвеститор мора урадити пројекат заштите за електронски комуникациони вод или целу мрежу, ако је мрежа у зони утицаја.

Најмања растојања подземног телекомуникационог вода од високонапонских електроенергетских постројења напона већег од 35 kV зависе од погонског стања електроенергетских постројења, специфичног отпора земљишта и типа локације, а дата су у следећој табели:

Специфични отпор земљишта (Ωm)	Електроенергетско постројење са изолованим или уземљеним звездиштем преко пригушнице (m)	Електроенергетско постројење са директно уземљеним звездиштем (m)	Тип локације
<50	2	5	урбано
	5	10	рурално
50-500	5	10	урбано
	10	20	рурално
>500	10	50	урбано
	20	100	рурално

Најмање растојање између постојећег подземног телекомуникационог вода и стуба надземног вода 110 kV износи 10 m. Уколико није могуће постићи наведена минимална растојања, потребно је применити заштитне мере (постављање телекомуникационих водова у заштитне полуцеви од непроводног материјала, ПВЦ или ПЕ).

Минимално вертикално растојање између најнижег проводника надземног електроенергетског вода и надземног телекомуникационог вода у најнеповољнијим условима износи 3 m за напон 35–110 kV.

Код укрштања надземног електроенергетског вода и надземног телекомуникационог вода, хоризонтална пројекција растојања најнижег проводника електроенергетског вода до најближег стуба надземног телекомуникационог вода треба да буде најмање једнака висини стуба на месту укрштања увећана за 3 m.

Ако није могуће постићи наведена растојања извршити премештање или подземно каблирање трасе телекомуникационог вода

(Услови: Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија” а.д, бр. 165629/2-2019, од 12. априла 2019. године)

3.2.5. Топловодна мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 5 „Синхрон План” Р 1:1.000)

На предметном простору не постоји изведена топоводна мрежа и постројења.

Изменама и допунама ПДР СД „Винча” планира се изградња постројења за енергетско искоришћење комуналног отпада ТЕ-ТО „Винча”, објекта препумпне станице и магистралног топовода пречника Ø610/800 mm (ДН600) од планираног постројења за енергетско искоришћење комуналног отпада ТЕ-ТО „Винча”, дуж саобраћајнице Нова 1 и Нова 2 као веза између постројења ТЕ-ТО „Винча” са системом даљинског грејања топлана ТО „Коњарник” и ТО „Миријево”.

Траса планираног магистралног топовода пречника Ø610/800 mm од саобраћајнице Нова 2 до топлане ТО „Миријево” планира се Планом детаљне регулације за изградњу топоводне мреже од санитарне депоније у Винчи до топлана „Коњарник” и „Миријево”, градске општине Гроцка и Звездара („Службени лист Града Београда”, број 29/19), чији

се део у граници предметног Плана на месту укрштања са планираним водом 110 kV мења на начин приказан у графичком прилогу бр. 5 „Синхрон план”.

Називни притисак горенаведеног топловода је PN 25, а транспортни капацитет топловода и радни режим биће дефинисан радом постројења за прераду отпада на локацији депоније Винча.

Топловоде водити претежно подземно у предизолираном систему са дојавом, а на делу кроз зелене и пољопривредне површине где то посебни услови захтевају, могу се извести надземно.

Кроз зелене и пољопривредне површине обезбедити минималну ширину коридора топловода од 8 m потребну за смештај цеви, комора и пратећих инсталација (оптички каблови, телекомуникациони каблови, електроенергетски каблови,...) у оквиру којег планирати комуналну стазу ширине 3,5 m.

Забрањена је градња објеката, сађење дрвећа, растиња и вишегодишњих засада изнад коридора топловода.

Заштитни слој земље изнад топловода је минимално 1,1 m изнад горње површине заштитног слоја песка бесканално постављеног топловода.

Минимална растојања од других подземних инсталација, мерено од спољних ивица топловода:

	Паралелно вођење (m)	Укрштање (m)
Водовод	0,5	0,5
Канализација	0,5	0,5
Канализациони колектор	1	0,6
Електроенергетски вод 1 kV	0,3	0,3
Електроенергетски вод 10 kV	0,6	0,6
Електроенергетски вод 35 kV	0,7	0,6
Електроенергетски вод 110 kV	2	1
Телекомуникациона канализација	0,5	0,5
Телекомуникациони вод	0,5	0,5
Гасовод 1÷4 bara	0,6	0,5
Гасовод 6÷16 bara	1	0,5
Гасовод > 16 bara	6 m од спољне ивице цеви	0,5
Дрворед	2	
Пруга	1,5	

Приликом пројектовања и извођења планираног топловода придржавати се свих одредби из „Одлуке о снабдевању топлотном енергијом у граду Београду” („Службени лист Града Београда”, бр. 43/07 и 2/11) и „Правила о раду дистрибутивних система” („Службени лист Града Београда”, број 54/14).

(Услови: ЈП „Београдске електране”, бр. X-11906/3, од 9. јануара 2019. године)

3.2.6. Гасоводна мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 5 „Синхрон План” Р 1:1.000)

На предметном простору не постоји изведена гасоводна мрежа и постројења.

Изменама и допунама ПДР СД „Винча” планира се изградња челичног дистрибутивног гасовода притиска 6÷16 bara дуж саобраћајница Нова 1 и Нова 2.

Заштитна зона у којима је забрањена свака градња објеката супраструктуре за градски (челични дистрибутивни) гасовод износи по 3 m мерено са обе стране цеви.

Минимална дубина укопавања челичног дистрибутивног гасовода од горње ивице цеви до површине тла износи:

- 0,8 m у зеленој површини,
- 1,0 m у тротоару,
- 1,35 m испод коловоза саобраћајнице (уколико није потребна механичка заштита),
- 1,0 m испод коловоза саобраћајнице (уколико је потребна механичка заштита, тј. гасовод се поставља у заштитну цев).

Приликом укрштања и паралелног вођења са саобраћајницама и подземним инсталацијама планирани челични дистрибутивни гасовод заштитити (постављањем заштитних цеви и поштовањем минимално дозвољених растојања у односу на друге инсталације), придржавајући се „Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар” („Службени гласник РС”, број 86/15) и „Одлуке о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода” („Службени лист Града Београда”, бр. 14/77, 19/77, 18/82, 26/83 и 6/88).

(Услови: ЈП „Србијагас”, Сектор за развој, бр. 07-07/8534, од 11. априла 2019. године)

Попис грађевинских парцела за објекте и комплексе топловода и гасовода

Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
Инфраструктурна површина	ИП-1	КО Миријево Делови К.П.: 3561, 2523, 2555, 2521, 2557, 2739/1, 2556/1, 2556/2,

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела Плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000.

3.2.7. Комуналне стазе

Због потребе полагања комуналних инсталација – планираног топловода и изван јавних саобраћајних површина, формира се комунална стаза – јавна површина за техничку инфраструктуру. Изнад планираног топловода, због потребе приступа и одржавања, предвиђа се градња комуналне стазе мин. ширине 3,5 m (како је то приказано у одговарајућем графичком прилогу – Регулационо-нивелациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавање Р=1:1.000).

Комуналне стазе су планиране за кретање комуналних возила и пешака.

Нивелационо решење новопланиране комуналне стазе уклопити у постојеће и планиране саобраћајне површине за које се везује.

Приликом израде техничке документације, коловозну конструкцију комуналне стазе димензионисати према меродавном возилу и предвидети је од примерених матерјала с обзиром да се пролаз возила преко ових стаза планира само у случају одржавања топловода.

3.3. Комуналне површине и објекти

Комуналне површине у обухвату Плана дефинисане су Изменама и допунама ПДР СД „Винча”.

Попис парцела за комуналне површине за које су грађевинске парцеле дефинисане важећим плановима

Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
Остале комуналне површине, део грађевинске парцеле КП13, планиране Изменама и допунама ПДР СД „Винча”.	КПО-1	КО Винча Делови К.П.: 986/7, 2693/2, 1008/2, 1007/3, 990/2,
Остале комуналне површине, део грађевинске парцеле КП4, планиране Изменама и допунама ПДР СД „Винча”.	КПО-2	КО Винча Делови К.П.: 990/5, 990/4, 990/1,

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела Плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000.

3.4. Зелене површине

(Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина” Р 1:1.000)

3.4.1. Заштитни зелени појас

На јавној зеленој површини, између продужетка Улице Лазара Трифуновића и границе комплекса ТС „Београд 20”, формирати заштитни зелени појас, тако да се не умањи саобраћајна прегледност и обезбеди оптимално сагледавање пута из различитих праваца.

Ефикасан заштитни појас зеленила подразумева пажљив одабир различитих врста листопадног и зимзеленог дрвећа и шибља које су прилагођене условима средине. Дозвољена је садња жбунасте вегетације и ниског дрвећа. Није дозвољена садња високе дендровегетације (дрвеће I реда) због крошњи у зони испод каблова вода 110 kV.

Приликом формирања зеленог појаса применити травне, жбунасте и дрвенасте аутохтоне четинарске и листопадне врсте како би појас био у функцији целе године. Овако формиран појас имаће санитарно-декоративну функцију и утицаће на спречавање загађења гасовима, прашином, латексним отпадом као и на стварање визуелне баријере.

Све радове у оквиру зелених површина, као и пројектну документацију радити у сарадњи са ЈКП „Зеленило – Београд”.

Попис грађевинских парцела за зелене површине

Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
Зелене површине – заштитни зелени појас	ЗП5-1	КО Сланци Делови К.П.: 1518/2

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела Плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000.

(Услови: ЈКП „Зеленило Београд”, бр. 9364/1 од 16. априла 2019. године)

4. Правила уређења и тражења за површине осталих намена

(Графички прилог бр. 3 „Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање” Р 1:1.000 и графички прилог бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000)

4.1. Остале зелене површине

Границом планског подручја обухваћени су делови територија градских општина Палилула, Звездара и Гроцка. Планирана траса надземног вода 110 kV кретаће се из правца пута који повезује санитарну депонију „Винча” са Смедеревским путем до постојеће ТС „Београд 20”.

Планирана траса вода 110 kV проћи ће кроз површине које се користе за пољопривредну производњу, зелене површине, површине намењене комуналним и инфраструктурним површинама.

Траса надземног вода 110 kV, од границе Измена и допуна ПДР СД „Винча” пролази кроз зелене површине у дужини око пет километара, све до постојеће ТС „Београд 20”.

Планираних, подигнутих шума на предметој локацији нема. Природно регулисане зелене површине су деградирани, изданачке, јављају се фрагментарно на стрмијим теренима (15%), немају привредног значаја. У постојећем стању, северни део планског подручја пролази изнад постојеће изданачке природно регулисане зелене површине, где је

сукцесивним обрастањем формирана дисконтинуална групација лишћара. Присутна самоникла вегетација је неуједначеног бонитета, изражене спратности, дендролошки хетерогена (топола, брест, клен, граб, јасен, шљива, жбунаста вегетација: трњина, глог, зова и дивља ружа).

На делу зелених површина куда пролази вод 110 kV нису дозвољене активности које би угрозиле сигурносну зону од 5 m у односу на проводнике вода напонског нивоа 110 kV.

Постављање вода 110 kV изнад постојећих природно регулисаних зелених површина и осталих зелених површина, извести према следећим условима:

- одстранити високо растиње, (дрвеће I реда) чија висина може да нарасте преко 25 m (нпр. топола, платан, брест) и тиме угрози горепоменућу сигурносну зону, уз сагласности надлежних институција, за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, да би се уклањање вегетације свело на најмању меру;

- спроводити акције контроле раста вегетације. Мере које се односе на сечу и контролу експанзионе вегетације спроводити у циљу заштите и очувања надземних инсталација. Установити мере неге које се односе на одржавање зеленила у коридору вода 110 kV.

Остале зелене површине уредити претежно партерно, са елементима подручја природне вегетације (вегетација настала процесом природне сукцесије). Примарна улога је стабилизација терена, спречавање ерозије и појаве клизишта. Није дозвољена садња високе дендровегетације (дрвеће I реда као и воћне врсте са високо растућим родним стаблима) која би могла да угрози горепоменућу сигурносну зону.

На површинама које су предвиђене за заштитно зеленило, подићи засаде ниског листопадног и зимзеленог дрвећа и шибља. Избор врста је одређен биљногеографским и фитоценолошким елементима.

4.2. Пољопривредне површине

Траса надземног вода 110 kV, од границе Измена и допуна ПДР СД „Винча” пролази кроз пољопривредне и зелене површине у дужини око пет километара, све до постојеће ТС „Београд 20”.

Пољопривредно земљиште је претежно III и мањим делом II бонитетне класе. Ради се о земљиштима високе природне плодности, која се користе за интензивно гајење агрокултура. Досадашњи начин, као и планирани, не искључује трајно коришћење земљишта из примарне пољопривредне производње. Привремено искључење трајаће док трају радови постављања вода 110 kV.

На делу пољопривредних површина куда пролази вод 110 kV нису дозвољене активности које би угрозиле сигурносну зону од 5 m у односу на проводнике вода напонског нивоа 110 kV.

Дозвољена је садња дрвећа, постављање стубова за воћњаке и осталих предмета у пољопривреди као и коришћење прскалица и воде у млазу само уколико не угрожавају помнуту сигурносну зону.

В) Смернице за спровођење плана

(Графички прилог бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000)

Овај План представља основ за издавање информације о локацији, локацијских услова и основ за формирање грађевинских парцела јавних намена у складу са Законом о планирању и изградњи.

У поступку даље разраде планског документа, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08), инвеститори су дужни да се обрате, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе или другог акта којим се одобрава изградња, односно реконструкција или уклањање објекта, наведених у Листи I и Листи II, надлежном органу за заштиту животне средине ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину.

Овим планом даје се могућност фазног спровођења саобраћајница. Могућа је парцелација/препарцелација јавних саобраћајних површина тако да је минимални обухват пројекта парцелације/препарцелације цела планирана грађевинска парцела саобраћајнице. Нове грађевинске парцеле морају да обухвате пун профил саобраћајнице.

Кроз израду техничке документације за јавне саобраћајне површине, у оквиру дефинисане регулације саобраћајнице, дозвољена је промена нивелета, елемената попречног профила и мреже инфраструктуре (димензије инсталација и распоред инсталација у профилу).

Техничку документацију урађену у складу са локацијским условима, којом се дефинише режим прикључења приступних саобраћајница у оквиру површина осталих намена на јавну саобраћајну површину доставити на сагласност Секретаријату за саобраћај.

1. Однос према постојећој планској документацији

(Подаци о постојећој планској документацији су саставни део документације Плана)

Ступањем на снагу овог плана задржава се у целости, у границама овог плана:

– План детаљне регулације за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода ППОВ „Велико село” – I фаза, Градска општина Палилула („Службени лист Града Београда”, број 28/19).

Ступањем на снагу овог плана ставља се ван снаге, у границама овог Плана:

– План детаљне регулације за изградњу топловодне мреже од санитарне депоније у Винчи до топлана „Коњарник” и „Миријево” („Службени лист Града Београда”, број 29/19)

– на укрштају са предметним Планом, ради формирања нове трасе топловода под повољнијим углом укрштања са планираном трасом вода 110 kV (површина ИП-1, прилог бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000).

Ступањем на снагу овог Плана мења се и допуњује, у границама овог Плана:

– План детаљне регулације спољне магистралне тангенте (СМТ) – I фаза од панчевачког пута (стационажа км 0+000) до приступног пута за трафо-станицу (средња станица км 6+650), са мостом преко Дунава и локацијом трафо-станице „Београд 20” („Службени лист Града Београда”, број 24/13)

– у делу прикључења вода 110 kV на ТС „Београд 20” (површина ТС-1, прилог бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000).

– Измене и допуне плана детаљне регулације санитарне депоније „Винча”, градска општина Гроцка („Службени лист Града Београда”, број 86/18)

– у делу прикључења вода 110 kV до РП 110 kV у оквиру ТЕ-ТО на депонијски отпад. Предметни вод се, у делу при-

кључивања планира као подземни (површине САО-1, САО-2, КПО-1 и КПО-2, прилог бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000).

Саставни део овог плана су и:

II. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. Постојећа намена површина	Р 1:1.000
2. Планирана намена површина	Р 1:1.000
3. Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање	Р 1:1.000
4. План грађевинских парцела са смерницама за спровођење	Р 1:1.000
5. синхрон-план	Р 1:1.000
6. Инжењерско-геолошка карта терена	Р 1:1.000

III. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. Регистрација предузећа
2. Лиценца, потврда и изјава одговорног урбанисте
3. Одлука о изради Плана
4. Образложење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове
5. Извештај о јавном увиду
6. Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта плана
7. Решење о приступању Стратешкој процени утицаја на животну средину
8. а) Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину
- б) Извештај о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности у јавном увиду у Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину
9. Решење о давању сагласности Секретаријата за заштиту животне средине на Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину
10. Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради Плана
11. Извод из ГП Београда 2021
12. Извод из Плана генералне регулације
13. Образложење примедби са раног јавног увида
14. Извештај о Раном јавном увиду
15. Елаборат раног јавног увида
16. Подаци о постојећој планској документацији
17. Геолошко-геотехничка документација
18. Елаборат трасе далековода 110 kV

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

1д. Топографски план са границом Плана	Р 1:1.000
2д. Катастарски план са границом Плана	Р 1:1.000
3д. Катастар водова и подземних инсталација са границом Плана	Р 1:1.000

Овај план детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-515/19-С, 29. августа 2019. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

САДРЖАЈ

	Страна
План детаљне регулације за нови кумодрашки колектор - део III фазе (од ретензије „Кумодраж 1” до Нове кумодрашке улице), градска општина Вождовац -----	1
План детаљне регулације за изградњу водова 35 kV од ТС 35/10 kV „Винча” до подручја санитарне депоније Винча, градске општине Звездара и Гроцка -----	10
План детаљне регулације за изградњу водова 110 kV ради прикључења постројења за управљање отпадом у Винчи на мрежу, градске општине Палилула, Звездара и Гроцка-----	21

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА” продаје се у згради Скупштине Града Београда, Трг Николе Пашића 6,
приземље – БИБЛИОТЕКА, 3229-678, лок. 259
Претплата: телефон 7157-455, факс: 3376-344

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ
ГРАДА БЕОГРАДА**

Издавач Град Београд – Секретаријат за информисање, Београд, Краљице Марије бр. 1.
Факс 3376-344. Текући рачун 840-742341843-24.
Одговорни уредник БИЉАНА БУЗАЦИЋ. Телефон: 3229-678, лок. 6247.
Штампа ЈП „Службени гласник”, Штампарија „Гласник”, Београд, Лазаревачки друм 15