



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година LXVI Број 23

23. фебруар 2022. године

Цена 265 динара

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 30. августа 2021. године, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – Одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ПРВОМАЈСКЕ УЛИЦЕ У ЗЕМУНУ, ГРАДСКА ОПШТИНА ЗЕМУН

I. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

A) ОПШТИ ДЕО

1. Полазне основе

Изради Плана детаљне регулације Првوماјске улице, градска општина Земун (у даљем тексту: план) приступило се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације Првوماјске улице, градска општина Земун („Службени лист Града Београда”, број 89/2014).

Разлог за израду плана је потреба сагледавања саобраћајног праваца: Пазовачки пут – Првوماјска – Улица Теодора Херцла (ранији назив: Улица прилаз), као посебне планске и просторне целине и стварање услова за њену реализацију. Доношењем предметног плана створиће се услови за израду техничке документације неопходне за реконструкцију и изградњу поменутих саобраћајница.

Комисија за планове Скупштине Града Београда је извршила стручну контролу Концепта плана детаљне регулације Првوماјске улице, градска општина Земун на 284. седници, одржаној 22. августа 2017. године, и усвојила Извештај о стручној контроли Концепта плана детаљне регулације Првوماјске улице, градска општина Земун (концепт и извештај су саставни део документације плана).

Саобраћајни потез кога чине улице Пазовачки пут, Првوماјска и Теодора Херцла (раније: Прилаз), део је система планиране примарне уличне мреже града, са функцијом да:

– повеже Тошин бунар са саобраћајницом Т-6 и насељом Алтина и оствари везу са саобраћајницама секундарне уличне мрежа Горњег Земунa;

– прими део саобраћаја на потезу Нови новосадски пут – саобраћајница Т-6 – Тошин бунар и да заједно са Угриновачком улицом допринесе смањењу обима саобраћаја дуж Улице цара Душана и Главне, и тиме растерети Старо језгро Земунa од транзитног саобраћаја.

Циљеви плана су:

- дефинисање јавног интереса (регулације саобраћајних и зелених површина) и правила уређења простора;
- повећање капацитета саобраћајнице и повећање нивоа услуге;
- већа безбедност саобраћаја;
- подизање нивоа инфраструктурне опремљености;
- побољшање урбанитета;
- дефинисање параметара за реконструкцију постојеће станице за снабдевање горивом и пратећих садржаја у складу са планским смерницама и инфраструктурним ограничењима;
- дефинисање мера очувања и унапређења заштите животне средине;
- повећање зелених површина;
- дефинисање мера заштите и обезбеђења лесног одсека.

2. Обухват плана

2.1. Граница плана

(Граница плана је приказана у свим графичким прилозима)

Граница плана је дефинисана границама катастарских парцела и аналитичким тачкама.

Простор обухваћен планом се налази на територији градске општине Земун, и обухвата:

– саобраћајни правац првог реда: Пазовачки пут – Првوماјска – Улица Теодора Херцла (ранији назив: Улица прилаз), делове контактних блокова саобраћајног правца од Ратарског пута и Т-6 до Ивићеве улице;

– део блока између улица Новоградске, Теодора Херцла, Ивићеве и лесног одсека;

– део блока између улица Теодора Херцла (раније Прилаз) и Ђорђа Пантелића (раније Станка Пауновића);

– део Угриновачке улице између Шајкашке и Т-6;

– раскрсницу саобраћајнице Т-6, старе трасе Угриновачке улице, Пазовачког пута и Угриновачког и Добановачког пута са делом околног ткива;

– станицу за снабдевање горивом на саобраћајници Т-6;

– део блока између Пазовачког пута, Сењске, Угриновачке и Бачке, у оквиру кога се налазе пијаца „Горња варош” и више комерцијалних и стамбених објеката;

– део Пазовачког, Добановачког и Ратарског пута у насељу Алтина са деловима контактне ткива.

Граница плана са јужне стране поклапа се са границом катастарских парцела. Изузетак је у:

– Ул. Теодора Херцла у зони раскрснице са улицама Првوماјском и Новоградском;

– Пазовачком путу у зони планираног денивелисаног прелаза преко саобраћајнице Т-6.

Граница плана обухвата део територије КО Земун површине око 13,41 ха и део територије КО Земун поље, површине око 1.97 ха, тако да је укупна површина плана око 15,38 ха.

2.2. Попис катистарских парцела у оквиру границе плана

(Графички прилог бр. 2Д „Катастарски план са границом плана” Р 1:1.000)

У оквиру границе плана налазе се следеће катастарске парцеле:

КО Земун

Целе катастарске парцеле:

14262/1, 1456, 1433, 1446, 12945, 10201/6, 12205, 12204, 14233/4, 12181, 14233/2, 14262/2, 1440, 1439, 1451, 1460, 12199, 12200, 12203, 12201, 12202, 12195/1, 12195/2, 12184, 1400, 1436, 1438, 1445, 1441, 1442, 1444, 1443, 1448, 1447, 1449, 1454, 1459/1, 1459/2, 1465, 12197/2, 12197/1, 12208/1, 12208/2, 12196/1, 12198/2, 12209/1, 12194, 12190, 12188, 14262/4, 1450, 1453, 1452, 1455, 1457, 1458/1, 1458/2, 1459/3, 1464/2, 1464/1, 1466, 12193, 12191, 12189, 12192, 12209/2, 12198/1, 12185, 12187, 12186, 12207, 12206, 12196/2, 12183/1, 12183/2, 12182/2, 12182/1, 14233/5, 1467, 1470/1, 1468, 1469, 1473/1, 1474, 1477/1,

Делови катастарских парцела:

14266, 14268/2, 2362/1, 14287, 14233/1, 12550, 14232/1, 14274/1, 12569/1, 12020/1, 14265, 12180, 12179, 15695/1, 15696, 15699/1, 15701, 15690/2, 15691/2, 10201/4, 16327, 12167/2, 2361, 2363, 13096, 1434/1, 12551, 13050, 13095, 1471, 13568, 13569, 15695/2, 15692/2, 15694/2, 15693/2, 2360, 1437, 1435, 13146, 12230, 15697/1, 15742/2, 15742/4, 12015, 15743/1, 15690/3, 15691/3, 12946, 2302,

КО Земун поље

Целе катастарске парцеле:

1468, 1315/8, 1376/2, 1375/1, 1374/3, 1310/2, 1373/3, 1377, 690/3, 675/3, 1376/1, 648/3, 648/4,

Делови катастарских парцела:

1374/1, 1315/6, 1310/1, 648/1, 1373/1, 1315/1, 648/2, 659/4, 675/1, 690/1,

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога бр. 2Д „Катастарски план са границом плана” Р 1:1.000.

3. Правни и плански основ

(Одлука је саставни део документације плана)

(Извод из плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) и Извод из плана генералне регулације мреже ССГ се налазе у документацији ПДР)

Правни основ за израду и доношење плана садржан је у одредбама:

– Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21),

– Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије”, број 32/19),

– Одлуке о изради Плана детаљне регулације Првомајске улице у Земуну, градска општина Земун („Службени лист Града Београда”, број 89/14)

Плански основ за израду и доношење плана представљају:

– План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (цели-

не I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17 и 72/21) (у даљем тексту: план генералне регулације или ПГР Београда),

– План генералне регулације мреже станица за снабдевање горивом ССГ („Службени лист Града Београда”, број 34/09), у даљем тексту „ПГР мреже ССГ”.

Према плану генералне регулације предметна локација се налази у површинама намењеним за:

Површине јавне намене:

саобраћајне површине – мрежа саобраћајница

комуналне површине и објекти – пијаца

Површине осталих намена:

мешовити градски центри:

– зона мешовитих градских центара у зони средње спратности (М5),

– зона мешовитих градских центара у зони ниске спратности (М6);

– комерцијални садржаји у зони ниске спратности (К3);

– становање у зони вишепородичног становања у постојећим организованим насељима – отворени блок (С9).

4. Постојећа намена површина

(Графички прилог бр. 1 „Постојећа намена површина” Р 1:1.000)

У оквиру границе плана заступљене су следеће намене:

Површине јавних намена су:

– комуналне површине;

– мрежа саобраћајница и

– површине за инфраструктурне објекте и комплексе.

Површине осталих намена су:

– површине за становање;

– површине за комерцијалне садржаје и

– неизграђено земљиште.

Б) ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

1. Планирана намена површина и подела на зоне

1.1. Планирана намена површина

(Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина” Р 1:1.000)

Планиране површине јавних намена су:

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ:

– мрежа саобраћајница;

– терминус.

ПОВРШИНЕ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ:

– трансформаторске станице

КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ:

– градске пијаце

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ:

– сквер;

– зелене површине у отвореном стамбеном блоку;

– заштитни зелени појас.

Планиране површине осталих намена су:

МЕШОВИТИ ГРАДСКИ ЦЕНТРИ

– зона мешовитих градских центара у зони средње спратности М5;

– зона мешовитих градских центара у зони ниске спратности М6.

ПОВРШИНЕ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНЕ САДРЖАЈЕ

– зона комерцијалних садржаја у зони ниске спратности К3;

– зона пратећих комерцијалних садржаја К4.

Намена површина	Постојеће (ha) оријентационо	%	Укупно планирано (ha) оријентационо	%
Површине јавне намене				
мрежа саобраћајница	10.497	68.25	11.38	73.99
саобраћајне површине	/	/	0.96	6.24
површине за инфраструктурне објекте и комплексе	0.003	0.02	0.13	0.84
зелене површине	/	/	0.66	4.29
комуналне површине	0.5	3.25	0.32	2.08
Укупно јавне намене	11.000	71,52	13.45	87.44
Површине за становање				
површине за становање	2.08	13.52	/	/
мешовити градски центри	/	/	1.59	10.34
површине за комерцијалне садржаје	1.64	10.67	0.34	2.22
Неизграђено земљиште	0.66	4.29	/	/
Укупно остале намене	4.38	28.48	1.93	12.56
УКУПНО У ОБУХВАТУ ПЛАНА	15.38	100.00	15.38	100.00

Табела 1 – Табела биланса површина

1.2. Карактеристичне целине

Територија предметног плана мрежом саобраћајница је подељена на осам блокова који су по номенклатури означени од један до осам, како је приказано у свим графичким прилозима плана.

2. Општа правила уређења и грађења

2.1. Урбанистичке мере заштите простора и објеката

2.1.1. Заштита културног наслеђа

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 – др. закон, 99/11 – др. закон и 6/20 – др. закон) простор у оквиру планског подручја није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно-историјске целине, не ужива претходну заштиту, не налази се у оквиру претходно заштићене целине и не садржи појединачна културна добра. У границама обухвата плана нема забележених археолошких локалитета или појединачних археолошких налаза.

На самој граници плана налазе се три културна добра:

– Основна школа „Краљица Марија” у Земуну, Првомајска 79, к.п.бр. 13029, КО Земун (Одлука о утврђивању, „Службени гласник РС”, број 55/07);

– Евангелистичка црква у Земуну, Тошин бунар 2, к.п.бр. 1691, КО Земун (Одлука о утврђивању, „Службени гласник РС”, број 108/05) и

– Кућа инжењера Павла Хорвата, Ивићева 4, к.п.бр. 1404 КО Земун (Одлука о утврђивању, „Службени гласник РС”, број 51/97).

Такође, у непосредној близини границе плана налазе се:

– Старо језгро Земуна, просторна културно историјска целина, културно добро од великог значаја (Одлука о утврђивању, „Службени гласник РС”, број 14/79) и

– Антички Таурунум, археолошко налазиште (утврђен за културно добро Решењем Завода бр. 669/4 од 17. новембра 1965.).

Током планираних интервенција изградње и проширења саобраћајница, ни на који начин се не сме угрозити стабилност, приступачност и визуелни интегритет културних добара у непосредном окружењу планског подручја. Сагласно одлукама о проглашењу обавезно је очување целовитости парцела споменика културе и њихове заштићене околине: к.п. бр.1404, 1691, 13029 КО Земун.

Није дозвољено постављање покретних и привремених објеката (тезги, билборда, киоска и других објеката) на јавним површинама испред споменика културе, који својом наменом, габаритом, волуменом и обликом могу да наруше њихове визуелне и естетске вредности, презентацију, функционалност и доступност.

Уколико се приликом извођења земљаних радова на изградњи нових објеката инфраструктуре наиђе на археолошке остатке, извођач радова је обавезан да без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе Града Београда и предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члан 109. Закона о културним добрима). Инвеститор је дужан да по члану 110. Закона о културним добрима обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публиковање и излагање добра до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите. Ако постоји непосредна опасност од општег оштећења налазишта или предмета, Завод за заштиту споменика културе Града Београда ће привремено обуставити радове.

(Услови и мере заштите културних добара и добара која уживају претходну заштиту Завода за заштиту споменика културе Града Београда, Р3939/17 од 12. октобра 2017. године)

2.1.2. Заштита природе и природних добара

Заштита природе, заснована на очувању и одрживом коришћењу природних добара и природних вредности, спроводи се у складу са Законом о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 – исправка, 14/16, 95/18 – др. закон и 71/21), Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – одлука УС, 14/16 – одлука УС, 76/18, 95/18 – др. закон).

Предметно подручје нема заштићених природних добара (нити је у поступку заштите), није део јединствене Еколошке мреже Републике Србије, нема објеката геонаслеђа према Инвентару објеката геонаслеђа Србије (2005, 2008), док планирани радови нису у супротности са донетим прописима и документима из области заштите природе.

Лесни одсек у обухвату плана, није разматран за заштиту као природно добро, нити је у Инвентару објеката геонаслеђа (2005, 2008), евидентиран као објекат геонаслеђа.

Уколико се у току радова наиђе на објекте геолошко-палеонтолошког или минералогско-петрографског порекла, а за које се представља да имају својство природног добра, сходно члану 99. Закону о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10 и 91/10 – исправка, 14/16, 95/18 – др. закон и 71/21)), извођач радова је дужан да о налазу одмах обавести надлежно министарство, привремено обустави радове, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

(Завод за заштиту природе Србије, Решење 03 број 020-2194/3 од 6. новембра 2017. године; Секретаријат за заштиту животне средине, број 501.2-81/2015-V-04 од 4. фебруара 2016. године; ЈКП „Зеленило – Београд”, Услови бр. 25092/1 од 17. октобра 2017. године).

2.1.3. Заштита и унапређење животне средине

За предметни план урађен је Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину на основу Решења о приступању изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину плана детаљне регулације Првомајске улице у Земуну, Градска општина Земун (донето 8. јануара 2015. године под бр. IX-03-350.14-40/2014).

Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину је урађен у складу са одредбама Закона о страте-

шкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

Секретаријат за заштиту животне средине донео је Решење о утврђивању мера и услова заштите животне средине за предметни план (бр. 501.2-81/2015-V-04 од 04.02.2016. године).

У циљу заштите и унапређења стања животне средине и здравља људи потребно је у току даљег спровођења и реализације планских решења реализовати мере заштите животне средине, које се морају поштовати у свим даљим фазама спровођења плана.

Неопходно је применити следеће мере:

- стабилизацију лесног одсека применом грађевинско-техничких мера заштите утврђених на нивоу техничко-пројектне документације;

- реализовати планом предвиђено зеленило и заштитни зелени појас.

У циљу спречавања односно смањења утицаја предметних саобраћајница и терминала ЈПП-а на чиниоце животне средине потребно је:

- изградња истих од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима се спречава одливање воде са саобраћајних површина на околно земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина;

- примену „тихог” коловозног застора (уградњу специјалних врста вишеслојног асфалта који може редуковати буку која настаје у интеракцији пнеуматик – подлога);

- контролисано и максимално ефектно прикупљање зауљених атмосферских и отпадних вода са свих манипулативних површина, саобраћајних површина, врштити предтретман у сепаратору масти и уља, којим се обезбеђује да квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара одредбама Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16); таложник и сепаратор димензионисати на сонову сливне површине и меродавних падавина;

- засену паркинг места садњом дрворедних садница високих лишћара.

Смањење утицаја садржаја пијаце на чиниоце животне средине и непосредне околине а кроз мере:

Објекте намењене промету (складиштење, дистрибуција, продаја хране, односно хране за животиње пројектовати и изградити у складу са одредбама Закона о санитарном надзору („Службени гласник РС”, бр. 125/04 и Закона о безбедности хране („Службени гласник РС”, бр. 41/09).

Заштите вода и земљишта

- прикључење комплекса пијаце на комуналну инфраструктуру;

- одговарајућу величину и довољан број сливника за прикупљање отпадних вода са платоа продајног простора пијаце, укључујући простор за продају млечних производа, месаре и рибарнице и њихово примарно пречишћавање, пре упуштања у канализациони систем у складу са одредбама Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);

- пречишћавање отпадних вода које настају одржавањем и чишћењем простора у коме се врши припрема готове хране (кухиња ресторана и сл.) на таложницима – сепараторима и сепаратору масти и уља;

- контролисано и максимално ефектно прикупљање зауљених атмосферских и отпадних вода са свих манипулативних површина, интерних саобраћајница и гаража, вр-

шити предтретман у сепаратору масти и уља, пре испуштања у градски канализациони систем; таложник и сепаратор димензионисати на сонову сливне површине и меродавних падавина.

Заштите ваздуха:

- прикључење објеката у комплексу пијаце на централизован начин загревања примену техничких мера заштите ваздуха уградњом уређаја за смањење концентрације органских једињења насталих термичком обрадом производа животињског порекла, односно редукацију мириса у објектима намењеним за наведену намену, у складу са чланом 55. Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 10/13), а у циљу заштите објеката у непосредној околини и ширем окружењу пијаце;

- коришћењем расположивих видова обновљиве енергије за загревање/хлађење објеката, као што су хидрогеотермална енергија, соларна енергија и слично.

Смањења нивоа буке потребно је:

- нивои буке морају бити у складу са граничним вредностима индикатора буке према Уредби о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 75/2010);

- обезбедити одговарајућу звучну заштиту, тако да бука емитована из техничких и других делова објеката (систем за вентилацију и климатизацију, ДЕА, расхладна опрема и др.) не прекорачује прописане граничне вредности.

Управљање отпадом и то:

- обезбедити простор/објекат и одговарајућу опрему (посуде и сл.) за контролисано сакупљање, разврставање, привремено складиштење и испоруку отпадних материја и материјала лицу које је овлашћено или има дозволу за управљање том врстом отпада (сакупљање, третман):

- органског отпада (даштенски „зелени” отпад, отпад из ресторана и продавница меса, млечних производа и хране);

- отпадног јестивог уља;

- отпада који има карактеристикештетних и опасних материја (из уређаја за пречишћавање вода, из сепаратора масти и уља и сл.);

- обезбедити простор за сакупљање и привремено складиштење амбалажног отпада у складу са Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Службени гласник РС”, бр. 36/09);

- обезбедити одговарајући број и врсту контејнера за одлагање неопасног отпада (комунални отпад, рециклабилни отпад-папир, стакло, лименке, ПВЦ боце и сл.);

- на нивоу техничко-пројектне документације размотрити могућност/потребу посебног простора за опремање центра за селективно сакупљање опасног отпада из домаћинства (отпадне батерије, уља, боје и лакови и сл.) и другог отпада из домаћинства који се не може одложити у контејнере за комунални отпад.

У циљу спречавања, односно смањења утицаја ССГ на чиниоце животне средине, у поступку њене реконструкције или уклањања постојеће и изградње нове станице за снабдевање горивом, предвидети:

- начин изградње и коришћења будућег комплекса ССГ, у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за изградњу и коришћење ове врсте објеката, укључујући и Правилник о техничким мерама и захтевима који се односе на дозвољене емисионе факторе за испарљива органска једињења која потичу из процеса складиштења и транспорта бензина („Службени гласник РС”, бр. 1/12, 25/12 и 48/12);

- укопавање резервоара за складиштење горива;

- прикључење објеката на постојећу комуналну инфраструктуру;

– уградњу двојних резервоара за складиштење нафтних деривата, са системом за аутоматску детекцију цурења енергената и непропусним бетонским каналима за смештај инсталација којима се гориво доводи од резервоара до аутомата за издавање горива;

– уградњу припадајуће мернорегулационе, сигурносне и друге опреме;

– изградњу манипулативним површина, површина за претакање и издавање горива и интерних саобраћајница, израђених од водонепропусних материјала, са системом канала са решеткама којима се обезбеђује потпун и контролисан прихват зауљене атмосферске воде, односно вода насталих прањем наведених површина и њихово одвођење до сепаратора масти и уља;

– уградњу сепаратора масти и уља за примарно пречишћавање зауљених атмосферских вода, који је димензиониран на основу сливне површине и емрдавних падавина;

– уградњу система за одсисавање бензинских и дизел пара и повратак у резервоар, односно цистерну, на свим аутоматима за издавање горива, као и на заједничком утакачком шахту;

– примену одговарајућих грађевинских и техничких мера за заштиту од буке, у радној средину и околини планираног комплекса ССГ којима се обезбеђује да емитована бука не прекорачује пописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравња и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 75/10);

– минимум 12% зелених и незастртих површина у оквиру комплекса ССГ, обавезна је израда пројекта озелењавања и уређења предметног простора;

– сакупљање, разврставање, привремено складиштење и испоруку отпадних материја које имају карактеристике штетних и опасних материја, акоје настају у процесу експлоатације ССГ, као и отпада из сепаратора масти и уља, у складу са важећим прописима из ове области;

– одговарајући број и врсту контејнера (посуда) за селективно сакупљање/привремено складиштење отпада и амбалажног отпада на водонепропусним површинама (комунални отпад, рециклабилни отпад – папир, стакло, лименке, ПВЦ боце и др, а у складу са законом којим је уређено управљање отпадом и другим важећим прописима из ове области и Локалним планом управљања отпадом Града Београда 2011–2020. („Службени лист Града Београда”, број 28/11).

Приликом пројектовања и изградње нове/реконструисане ССГ, морају бити испоштовани следећи критеријуми:

– удаљеност претакалишта светлих течних горива и одушних атмосферских цеви-АТ вентила од стамбених објеката у окружењу не може бити мања од 25 m,

– удаљеност резервоара и претакалишта течног нафтног гаса (ТНГ-а) од стамбених објеката у окружењу не може бити мања од 35 m,

– удаљеност ССГ од границе комплекса дечије установе и школе не може бити мања од 100 m.

Обавеза је власника/корисника станице за снабдевање горивом да успостави ефикасан мониторинг и контролу рада у циљу повећања еколошке сигурности, а који подразумева:

– праћење квалитета и количине отпадне воде пре упуштања у реципијент, у складу са одредбама Закона о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10 и 93/12), Правилника о начину и минималном броју испитивања квалитета отпадних вода („Службени гласник РС”, бр. 47/82 и 13/84);

– аутоматски контролни систем мониторинга система за сакупљање бензинских пара на објекту ССГ у складу са чланом 17. Правилника о техничким мерама и захтевима који се односе на дозвољене емисионе факторе за испарљива органска једињења која потичу из процеса складиштења и транспорта бензина („Службени гласник РС”, бр. 1/12, 25/12 и 48/12);

– „нулто” мерење нивоа буке у животној средини пре почетка рада ССГ и пратећих објеката, односно редовно праћење нивоа буке у току експлоатације, преко овлашћене институције, у складу са законом.

У поступку демонтаже и уклањања постојећег објекта ССГ, опреме, и инсталација, инвеститор је у обавези да изврши:

– испитивање загађености земљишта по уклањању резервоара и инсталација постојеће ССГ;

– санацију и ремедијацију простора, ако се утврди контаминираност земљишта, у складу са одредбама Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 72/09 и 43/11 – Уставни суд), а на основу Пројекта санације и ремедијације, на који је прибављена сагласност надлежног министарства;

– сакупљање, разврставање и рециклажу демонтиране опреме и осталог отпада искључиво преко правног лица које је овлашћено, тј. има дозволу за управљање отпадом.

Трансформаторске станице пројектовати и изградити у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката:

– техничким и оперативним мерама обезбедити да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трансформаторских станица, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС”, број 104/09), и то: вредност јачине електричног поља (E) не прелази 2 kV/m, а вредност густине магнетског флуksа (B) не прелази 40 μ T;

– одредити се за трансформаторе који као изолацију користе епоксидне смоле или SF6 трансформаторе (за напоне од 0,4 kV до 35 kV), односно SF6 трансформаторе за све напоне;

– у случају да је планирана уградња уљних трансформатора исти не смеју садржати полихлороване бифениле (PCB); за уљне трансформаторе мора се обезбедити одговарајућа заштита подземних вода и земљишта постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трансформаторске станице; капацитет танкване одредити у складу са укупном количином трансформаторског уља садржаног у трансформатору;

– након изградње трансформаторских станица извршити: (1) прво испитивање, односно мерење: нивоа електричног поља и густине магнетског флуksа, односно мерење нивоа буке у околини трансформаторске станице, пре издавања употребне дозволе за исту, (2) периодична испитивања у складу са законом и (3) достављање података и документације о извршеним испитивањима нејонизујућег зрачења и мерењима нивоа буке надлежном органу у року од 15 дана од дана извршеног мерења; и

– трансформаторске станице у оквиру објеката не планирати уз простор намењен дужем боравку људи, већ уз техничке просторије, оставе и сл;

– применити техничке услове и мере звучне заштите (примену одговарајућих изолационих материјала, уградњу пригушивача буке и сл), тако да бука емитована током функционисања истих не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у жи-

вотној средини („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 75/10).

У оквиру зоне мешовите и комерцијалне намене није дозвољена:

– изградња или било каква промена у простору која би могла да наруши стање чинилаца животне средине у окружењу, основне услове живљења суседа или сигурност суседних објеката;

– изградња објеката који својом делатношћу могу бити значајни извори загађења животне средине, или генерисати буку преко нормираних граница.

У току извођења радова на реконструкцији саобраћајница и изградњи планираних садржаја предвидети следеће мере заштите:

– грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току извођења предметних радова сакупити, разврстати и одложити на за то предвиђену локацију, односно обезбедити рециклажу преко правног лица које има дозволу за управљање овом врстом отпада;

– снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обављати на посебно опремљеним просторима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине.

(Услови Секретаријата за заштиту животне средине број 501.2-81/2015-V-04 од 4. фебруара 2016. године)

2.1.4. Заштита од елементарних и других већих непогода и просторно-плански услови од интереса за одбрану земље

Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода

Сеизмолошке карактеристике терена

Према најновијим регионалним истраживањим Републичког сеизмолошког завода Србије (<http://www.seismo.gov.rs/>) одређени су параметри сеизмичности за територију Републике Србије. Према карти сеизмичког хазарда за очекивано максимално хоризонтално убрзање на основној стени – $A_{cc}(g)$ и очекивани максимални интензитет земљотреса – I_{max} у јединицама Европске макросеизмичке скале (EMS-98), у оквиру повратног периода од 95, 475 и 975 година могу се очекивати земљотреси максималног интензитета и убрзања приказани у табели.

Табела: Сеизмички параметри

Сеизмички параметри	Повратни период времена (године)		
	95	475	975
$A_{cc}(g)$ max.	0,00-0,04	0,04-0,06	0,06-0,08
I_{max} (EMS-98)	V-VI	VII	VIII

Ради заштите од земљотреса, предметне објекте пројектовати у складу са :

– Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90). Све прорачуне сеизмичке стабилности заснивати на посебно изграђеним подацима макросеизмичке реонизације.

– Правилником о привременим техничким нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, број 39/64).

Урбанистичке мере заштите од пожара

У току пројектовања и извођења радова на изградњи објеката применити мере заштите од пожара у складу са

одредбама Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 20/15 и 87/18) и правилницима и стандардима који ближе регулишу изградњу објеката.

Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95) и другим техничким прописима и стандардима за такву врсту објеката. Уколико се планира изградња објеката повећаног ризика од пожара (објекти виши од 30 метара) применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара („Службени гласник РС”, бр. 23/15 и 67/17).

Капацитет водоводне мреже мора да обезбеђује довољне количине воде за гашење пожара (иницијално гашење), како за хидрантску мрежу тако и за друге инсталације које користе воду за гашење пожара.

Стога, објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ”, број 3/18).

Такође, предвидети остале инсталације и системе заштите у складу са важећим законским и техничким прописима за категорију објеката планираних за изградњу:

– Објекти морају бити реализовани и у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ”, бр. 53, 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ”, број 11/96);

– Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Службени лист СФРЈ”, број 21/90);

– Уколико се предвиђа фазна изградња објеката обезбедити да свака фаза представља независну техно-економску целину;

– Уколико се предвиђа изградња електроенергетских објеката и постројења иста морају бити реализоване у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Службени лист СФРЈ”, број 87/93), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СФРЈ”, број 13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СРЈ”, број 37/95);

– Реализовати објекте у складу са Одлуком о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода („Службени лист Града Београда”, број 14/77), Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Службени лист СФРЈ”, број 10/90), уз претходно прибављање одобрења локације за трасу гасовода и место мерно регулационе станице од стране Управе за заштиту и спасавање, сходно чл. 28. и 29. Закона о експлозивним материјалима, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник СРС”, бр. 44/77, 45/84 и 18/98), Правилнику о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације („Службени лист СРЈ”, бр. 20/92 и 33/92) и Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара („Службени гласник РС”, број 86/15).

У даљем поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, у поступку израде Идејног решења за предметне објекте, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара од стране надлежног органа

министарства, на основу којих ће се сагледати конкретна техничка решења, безбедносна растојања и др, у складу са Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС”, бр. 35/15 и 114/15).

За објекте у којима се планира производња, прерада, дорада, претакање, складиштење, држање и промет запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара и експлозија од стране надлежног органа Министарства на основу којих ће се сагледати конкретни објекти, техничка решења, безбедносна растојања и др., у складу са Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС”, бр. 35/15 и 114/15), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС”, број 54/15) и Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09 и 20/15).

(Услови Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду 09/8 бр. 217-410/2017 од 8. септембра 2017. године)

Услови од интереса за одбрану земље

Од Министарства одбране нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

(Услови РС Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру инт. број 3232-2 од 5. октобра 2017. године)

2.1.5. Инжењерско-геолошки услови

(Графички прилог бр.10 „Инжењерскогеолошка карта терена” Р 1:1.000, бр. 10.5. „Инжењерско-геолошка карта терена-легенда”)

На основу урађене „Геолошко-геотехничке документације за потребе израде Плана детаљне регулације Првомајске улице у Земуну, градска општина Земун”, од стране предузећа „Геоградитељ” из Београда (2016), дефинисани су следећи инжењерскогеолошки услови.

На ширем предметном простору запажају се три морфолошка облика: део Земунске лесне заравни са одсеком, алувијална ерозиона тераса и алувијална равна река Дунава. Основно хидролошко обележје истражном подручју даје река Дунав. На хидрогеолошке карактеристике утиче и прихрањивање издани из залеђа – Земунске лесне заравни. Терен у залеђу (лесна зараван) одликује се одсуством хидрографске мреже што је природно последица његовог литолошког састава. Шири простор предметног терена изграђен је од алувијалних седимената, лесних наслага, лесоида, алувијално-барских и алувијално-језерских седимената.

Сложена геолошка грађа терена условила је формирање више издани подземне воде:

– Слободна издан је формирана у насутом тлу алувијалне равни Дунава. При максималном водостају може се очекивати слободна издан до кота 74–75 мнв.

– Сапета издан формирана је у „Макишким слојевима” испод коте 60 мнв. Издан је под малим притиском субартерског карактера. Сапета издан је богата водом и представља водоносни хоризонт из кога се системом рени бунара снабдева Београдски водовод.

– Издан формирана у бази лесног платоа захвата и подину лесних нивоа на kotaма 72–74 мнв и налази се у алувијално барским седиментима.

– Лесне насlage у надизданској зони у подручју лесне заравни одликују се цевастом порозношћу са вертикално оријентисаним макропорама. По својој хидрогеолошкој функцији представљају изразити хидрогеолошки спроводник. На предметном простору надизданска зона се простира од површине терена до око коте 80–84 мнв.

– Лесне насlage у изданској зони су од коте 80–74 мнв.

Анализом постојеће документације, готово у свим истражним бушотинама које се налазе на Земунском лесном платоу, ниво подземне воде је констатован у четвртном лесном хоризонту, односно у погребеној земљи која је покров четвртном лесном хоризонту. На теренима као што је земунски лесни плато утицај атмосферских вода је врло значајан са аспекта расквашавања тла у условима допунског оптерећења од објекта и склоности материјала да под наведеним околностима изгуби структурну чврстоћу и изазове нагла слегања објекта. У делу терена изграђеном од лесних наслага најзначајнији су следећи савремени геолошки процеси: суфозија, проветравање, одроњавање, слегање и ликвефакција.

Према инжењерскогеолошкој рејонизацији дефинисаној за потребе ПГР Београда истражни простор припада Региону Ц који обухвата Земунску лесну зараван односно рејони-ма ПЦ1, ПЦ2, ПЦ3, и ПЦ4:

Рејоном ПЦ1 обухваћен је део Земунске лесне заравни изнад коте 85 мнв, са нивоом подземне воде већим од 10 м. Ови терени су окарактерисани као повољни при урбанизацији без ограничења у коришћењу, а уз уважавање локалних инжењерскогеолошких карактеристика терена.

– Инжењерско-геолошке средине које учествују у конструкцији овог рејона могу се користити као подтло за линијске објекте – саобраћајнице, паркинге, манипулативне платое уз одређена ограничења. Она се превасходно односе на одстрањивања допунског квашења подтла водом у циљу заштите објекта од могућег неравномерног слегања. Неопходно је обезбедити брзо површинско одводњавање, одстрањивање хумусног покривача и неконтролисаног насутог тла и припрему лесног подтла – доњег строја, механичком стабилизацијом. Лес се добро збија те се може уграђивати у насипе. Избор материјала за носеће слојеве саобраћајнице и уградња истог мора испоштовати регулативу путарских прописа.

– При извођењу комуналне инфраструктуре дуж саобраћајнице сви спојеви морају бити флексибилни и заштићени. Затрпавање ровова може се изводити лесом у слојевима уз прописно збијање. Треба обезбедити могућност праћења стања водоводно-канализационих инсталација и могућност брзе интервенције у случају хаварије на мрежи јер би представљале потенцијалну опасност за накнадно провлажавање подтла које би изазвало деформације на објектима а осим тога и до загађења тла и подземне воде.

– Објекти високоградње се могу фундаментирати директно (плоче, траке – унакрсно повезане, самци) на дубини елиминисања хумусног и насутог слоја. У циљу заштите објеката од могућег неравномерног слегања неопходно је одстранити концентрисано допунско квашење темељног подтла водом. Евентуално насипање вршити искључиво лесом (лесоидима) уз прописно збијање. Насипање се не сме вршити песком – шљунком јер би представљао реципијент површинских вода у подтло објеката што би кроз експлоатацију изазвало деформације као последице неравномерног слегања. При оптерећењима већим од 120 (130) kN/m² и при накнадном провлажавању, лес (лесоиди) губе природну чврстоћу, услед чега долази до наглих слегања. Избор темељне конструкције мора се прилагодити оваквим условима. Пожељно је темеље пројектовати на јединственој коти у габариту објекта без каскада. Код новопроектованих објеката је могуће, чак је и повољније што дубље фундаирање (са једном подземном етажом), како би се избегло фундаирање у горњој, изразито макропорозној зони леса.

– Ископе веће од 1,5 m треба подграђивати. Ископи ће се изводити без присуства подземних вода. Према важећим грађевинским нормама ископи ће се изводити у II категорији земљишта.

Рејоном III2 обухваћени су делови лесне заравни од коте 77,5–85,0 мнв (лесоида), са нивоом подземне воде од 3–5 m. Ови терени су окарактерисани као условно повољни. Коришћење ових терена при урбанизацији условљава нивелационо прилагођавање објеката високом новоу подземне воде и заштиту ископа.

– У оквиру овог рејона при изградњи линијских објеката-саобраћајница, паркинга, манипулативних платоа, због денивелације терена ће се ангажовати више различитих инжењерскогеолошких средина. Без обзира која средина ће бити ангажована при изградњи саобраћајница, неопходно је обезбедити брзо површинско одводњавање, одстрањивање хумусног покривача и неконтролисаног насутог тла, припрему лесног подтла механичком стабилизацијом и заштиту евентуалних косина усека или насипа. Лес и лесоида се добро збијају те се могу уграђивати у насипе. Избор материјала за носеће слојеве саобраћајнице и уградња истог мора испоштовати регулативу путарских прописа.

– При извођењу комуналне инфраструктуре сви спојеви морају бити флексибилни и обезбеђени, а затварање ровова изводи се лесом (лесоидима) у слојевима уз прописно збијање. Код ископа већих од 5 m на најнижим котама овог рејона треба рачунати на појаву подземне воде што ће умногоме отежати само извођење ископа.

– Ископе веће од 1,5 m треба подграђивати. Према важећим грађевинским нормама ископи ће се изводити у II категорији земљишта са отежавајућим условима уколико се зађе у ниво подземне воде.

Рејоном III3 обухваћени су делови лесне заравни од коте 72,0 до коте 77,5 мнв, са нивоом подземне воде од 2 до 3 m. Ови терени су окарактерисани као условно повољни. Коришћење ових терена при урбанизацији изискује већа улагања за њихову припрему. Неопходна је хидротехничка мелиорација и избор адекватног типа фундарања у зависности од типа објекта. Овим рејоном обухваћен је заравњени део терена који представља ерозиону терасу а налази се између ножице лесног одсека и алувијалне равни Дунава. У површинском делу терен је изграђен од алувијално барских седимената. Заступљене средине су прекривене слојем насутог тла и хумуса дебљине око 0,7–1,5 m. Терен је у природним условима условно стабилан.

– Инжењерскогеолошке средине које учествују у конструкцији овог рејона могу се користити као подтло за линијске објекте-саобраћајнице, паркинге и манипулативне просторе уз одређене условности. Неопходно је извршити побољшање подтла – доњег строја, одстранити хумусни покривач и неконтролисано насуте тло, обезбедити брзо површинско одводњавање. Избор материјала за носеће слојеве саобраћајнице и уградња истог мора испоштовати регулативу путарских прописа.

– Објекти инфраструктуре код којих може доћи до пуцања и истицања воде, не могу се директно ослонити на тло. Због високог нивоа подземних вода (кота 72–74 мнв) неопходно је предузети мере против њиховог штетног утицаја. Код ископа испод коте 72–74 мнв треба рачунати на отежане услове ископа због појаве подземне воде.

– Ископе веће од 1,5 m треба подграђивати. Према важећим грађевинским нормама ископи ће се изводити у II категорији земљишта.

Рејоном III4 обухваћен је лесни одсек са појавом одрона и пролома тла. Ови терени су окарактерисани као неповољни. Коришћење ових делова терена при урбанизацији захтева адекватне санационе мере у циљу обезбеђења одсека и залеђа. Овим рејоном је обухваћен завршни део лесне заравни која се завршава лесним одсеком. Висина субвертикалног одсека је од 2 до 15 m. На самом одсеку у садашњим

условима уочен је процес одроњавања. Већи део одсека је или подзидан или су постојећи објекти наслоњени на њега. Ниво подземне воде на одсеку је на око 15 m од површине терена а у најнижем делу ножице око 5 m.

На простору лесног одсека услови за урбанизацију су врло строги и захтевају предузимање посебних мера за могућу градњу. Стога се ова зона у целини оцењује као неповољна за урбанизацију. Градња објеката у непосредном ободном (ивичном) делу лесне заравни је могућа уз посебне мере заштите:

– обавезно измештање инфраструктуре у залеђе даље од ивице лесног одсека;

– заштити косине засека са растињем са разгранатим и дубоким кореновим системом;

– све објекте инфраструктуре, (водовод, канализација, топловод, гасовод), пројектовати у посебне бетонске канале, како би се сви ти објекти могли редовно контролисати и на време биле уочене евентуалне хаварије на њима;

– обавезно се мора спречити свако неконтролисано испуштање отпадних вода низ косину одсека;

– евентуална градња објеката у овој зони мора бити третирана и решавана у посебном поступку, као специјални случајеви;

– ножични део одсека треба избегавати или посебно заштитити од било каквог подсецања ради израде платоа за градњу, како се не би изазвали локални одрони који би могли угрозити стаблност и сигурност већ изграђених објеката како на косини тако и испод косине одсека;

– најважнија одлика овог рејона је да у њему није дозвољено дубље усецање. Евентуално усецање у зони постојећег одсека мора бити урађено на основу посебног пројекта, којим би се дефинисала стабилност узбрдног дела падине и постојећих објеката;

– сваку даљу фазу пројектовања треба заснивати на одговарајућим детаљним геотехничким истраживањима терена уз омогућавање приступа лесном одсеку након решавања имовинско правних односа како би се у циљу трајног обезбеђења субвертикалног лесног одсека примениле адекватне санационе мере;

– у оквиру овог рејона (лесног одсека) се налазе и многобројни лагуми. Обзиром да се није могло утврдити њихово тачно стање у погледу стабилности, пре било какве грађевинске активности у овим зонама, лагуми се морају детаљно истражити и предложити одговарајуће мере санације или евентуалне конзервације (затварања).

За сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15, 95/18 – др. закон и 40/21).

2.1.6. Мере енергетске ефикасности изградње

Под појмом унапређења енергетске ефикасности у зградарству подразумева се континуирани и широк опсег делатности којима је крајњи циљ смањење потрошње свих врста енергије.

Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), уважава значај енергетске ефикасности објеката. Обавеза унапређења енергетске ефикасности објеката дефинисана је у фази пројектовања, извођења, коришћења и одржавања (члан 4).

Применити следеће мере енергетске ефикасности:

– применити грађевинске ЕЕ системе;

– планирати енергетски ефикасну инфраструктуру и технологију – користити ефикасне системе грејања, вен-

тилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење обновљивих извора енергије колико је то могуће, (соларни панели и колектори, термалне пумпе, итд);

– обезбедити висок степен природне вентилације и остварити што бољи квалитет ваздуха и уједначеност унутрашње температуре на дневном и/или сезонском нивоу;

– планирати топлотну изолацију објекта применом термоизолационих материјала, прозора и спољашњих врата, како би се избегли губици топлотне енергије;

– користити природне материјале и материјале нешкодљиве по здравље људи и околину, као и материјале изузетних термичких и изолационих карактеристика;

– уградити штедљиве потрошаче електричне и топлотне енергије.

Све ове мере приликом израде техничке документације, извођења и техничког пријема објеката радити у складу са Правилником о Енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС”, број 61/11).

2.1.7. Услови за приступачност простора

У даљем спровођењу плана, при решавању саобраћајних површина, прилаза објектима и других елемената уређења и изградње простора и објеката применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

2.1.8. Услови за евакуацију отпада

Према Одлуци о одржавању чистоће („Службени лист Града Београда”, бр. 42/12 и 31/13), судови за смеће морају бити постављени изван јавних саобраћајних површина, набављају их инвеститори, а ЈКП „Градска чистоћа” их касније одржава и замењује по потреби.

За судове који се користе за одлагање комуналног отпада из постојећих објеката, који су тренутно постављени дуж трасе саобраћајнице која је планирана за реконструкцију и проширење, треба одредити трајне локације, у непосредној близини постојећих, и сместити их у посебно изграђене нише усећене у тротоар или на тротоару са обореним ивичњакком. За предложене позиције контејнера, неопходно је прибавити сагласност Секретаријата за саобраћај.

За планиране мешовите градске центре и комерцијалне садржаје неопходно је одредити потребан број контејнера за одлагање комуналног отпада према важећем нормативу: један контејнер на 800 m² корисне површине сваког објекта појединачно. Контејнере поставити на избетонираном платоу, у посебно изграђеној ниши или боксу у непосредној близини објекта и лоцирати их у оквиру припадајућих грађевинских парцела или у комплексима. Обезбедити директан и неометан прилаз за комунална возила и раднике ЈКП „Градска чистоћа”. Максимално ручно гурање контејнера до комуналног возила износи 15 m, обавља се по равnoj подлози, без степеника и других препрека (нпр. паркирана возила).

Контејнери могу бити постављени и у смећарама или посебно одређеним просторима за те потребе унутар самих објеката. Смећаре се граде као засебне, затворене просторије, без прозора, са ел. осветљењем, једним точећим местом са славином и холендером и сливником повезаним на канализациону мрежу, ради лакшег одржавања хигијене тог простора. За улазак комуналног возила у гараже, мора се водити рачуна о висини таванице која не сме бити нижа од 4,6 m, како не би дошло до њеног оштећења при проласку

возила, као и рампи која не сме бити већа од 7% (за грејане подлоге нагиб може бити нешто већи).

У комплексу станице за снабдевање горивом поставити контејнере уз приступну саобраћајницу.

На аутобуским стајалиштима, као и близини објеката који ће својом делатношћу бити значајни генератори отпада поставити уличне корпице за отпатке.

Локације контејнера треба приказати у пројектној документацији. Обавеза инвеститора изградње нових објеката је да се обрате ЈКП „Градска чистоћа”, ради добијања ближих услова за сваки планирани објекат појединачно.

(Услови ЈКП „Градска чистоћа” бр. 14517 од 12. септембра 2017. године)

3. Правила уређења и грађења за површине јавне намене

3.1. Саобраћајне површине

(Графички прилог бр. 3 „Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавања” Р 1:1.000 и графички прилог бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р1:1.000)

ПОПИС ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

саобраћајне површине	ознака грађ. парцеле	број катастарске парцеле
Улица Теодора Херцла	СА-1	КО Земун Целе к.п.: 1464/2 Део к.п.: 1456, 2361, 1433, 1446, 1470/1, 1471, 1469, 2360, 1440, 1439, 1437, 1435, 1451, 1460, 1400, 1436, 1438, 1445, 1441, 1442, 1444, 1443, 1448, 1447, 1449, 1454, 1459/1, 1459/2, 1465, 1450, 1453, 1452, 1455, 1457, 1458/1, 1458/2, 1459/3, 1464/1, 1466,
Улица НОВА 3	СА-2	КО Земун Део к.п.: 1437, 1438
раскрсница улица Првомајске, Теодора Херцла, Новоградске и Златиборске	СА-3	КО Земун Део к.п.: 2361, 2302, 12551, 14232/1, 2362/1, 2363, 1467, 1468, 1469, 1466,
Првомајска улица између улица Новоградске и Горњоградске	СА-4.1	КО Земун Део к.п.: 12551, 14232/1,,
Раскрсница улица Првомајске и Горњоградске	СА-4.2	КО Земун Део к.п.: 12551, 14232/1, 12550, 14274/1,
Првомајска улица између улица Рада Кончара и Горњоградске	СА-4.3	КО Земун Део к.п.: 14232/1, 12550, 12569/1,
Раскрсница улица Првомајске и Рада Кончара	СА-4.4	КО Земун Део к.п.: 14232/1,
Првомајска улица до Првомајске улице 1	СА-4.5	КО Земун Део к.п.: 12020/1, 14232/1, 14266, 14268/2, 13096, 13050, 13095, 12015,
Улица Живка Петровића	СА-5	КО Земун Целе к.п.: 12945 Део к.п.: 12946, 14287, 13569
раскрсница улица Првомајске и Првомајске 1	СА-6	КО Земун Део к.п.: 14232/1, 12020/1, 14265, 13146,
Ул. првомајска 2	СА-7	КО Земун Део к.п.: 14232/1, 13146,
Улица Пазовачки пут	СА-8	КО Земун Део к.п.: 14262/1, 12230
Улица нова 2	СА-9	КО Земун Део к.п.: 12167/2, 12179, 12180
Ул. пазовачки пут и колско-пешачка улица НОВА 4	СА-10	КО Земун Део к.п.: 12195/1, 12179, 15695/1, 15696, 15699/1, 15701, 14262/1, 12167/2, 12181, 15695/2, 15694/2, 14262/2, 15697/1, 15742/2, 15742/4, 15743/1, 12194, 12193, 12192,
Улица Пазовачки пут	СА-11	КО Земун поље Целе к.п.: 1315/8, 1310/2, 1377, 690/3, 675/3, 648/3, 1376/2, Део к.п.: 1468, 1310/1, 648/1, 1315/1, 648/2, 675/1, 690/1, 648/4,

Ратарски пут	СА-12	КО Земун поље Део к.п.: 1373/1, 1374/3, 659/4, 1310/1
Улица угриновачка	СА-13	КО Земун Део к.п.: 14233/1, 14233/2, 16327
Улица НОВА 1	СА-14	КО Земун поље Део к.п.: 1374/1, 1374/3,
Улица нова 5 и зелена површина	СА-15	КО Земун Целе к.п.: 14233/5, 10201/6 Део к.п.: 10201/4, 14233/4, 14262/4
део Пазовачког пута и део саобраћајнице Т6 у денивелсаном укврштају	СА-16	КО Земун Део к.п.: 15690/2, 15691/2, 14233/4, 15692/2, 15694/2, 15693/2, 14262/2, 15690/3, 15691/3, 14262/4,
тротоар Улице НОВА 5	СА-17	КО Земун поље Део к.п.: 1374/1,
Добановачки пут	СА-18	КО Земун поље Део к.п.: 1315/6, 648/2, 648/4
пешачка стаза	СА-19	КО Земун поље Део к.п.: 1315/1
саобраћајница Т-6	СА-20	КО Земун Целе к.п.: 12203, 12205, 12204 Део к.п.: 10201/4, 14233/2, 14233/4, 12200, 12201, 12202, 12206, 14262/2
Терминус ЈГП-а	СПЗ-1	КО Земун Целе к.п.: 12195/1, 12195/2, 12184, 12197/1, 12190, 12188, 12191, 12198/1, 12185, 12187, 12186, 12183/1, 12183/2, 12182/2, 12182/1, Део к.п.: 12195/1, 12167/2, 12181, 12199, 12200, 12197/2, 12208/1, 12196/1, 12198/2, 12209/1, 12194, 12193, 12189, 12192, 12196/2,

ПОПИС ПАРЦЕЛА ЗА САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ ЗА КОЈЕ СУ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ДЕФИНИСАНЕ ВАЖЕЋИМ ПЛАНОВИМА

Назив површине јавне намене	Ознака саобраћајне површине	Катастарске парцеле
део Улице Милана Узелца, део грађевинске парцеле ГП2, планиране важећим планом детаљне регулације подручја између улица: Живка Петровића, Милана Узелца, Мозерове и новопланираних саобраћајница у блоку између улица Живка Петровића и Железничке, градска општина Земун („Службени лист Града Београда”, број 44/16).	САО-1	КО Земун Део к.п.: 14287, 13569, 12946
део Улице ратарски пут, део грађевинске парцеле С133, планиране важећим планом детаљне регулације стамбеног насеља „Алтина” у Земуну („Службени лист Града Београда”, број 4/05).	САО-2	КО Земун поље Део к.п.: 1373/1,

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000.

3.1.1. Мрежа саобраћајница

(Графички прилози бр. 3 „Регулационо-нивелациони план” Р 1:1.000, 3.5 „Геометријски попречни профили” Р 1:250 и 3.6 „Подножни профил денивелсане раскрснице” Р 1:100/1000)

Основу саобраћајне мреже Земунa чине јаки паралелни радијални правци улице Цара Душана, Угриновачка, Првوماјска, „ауто-пут” (Београд–Шид), повезани магистралном саобраћајницом Т-6, у чијем наставку се мостом преко Дунава повезују Земун и Нови Београд са Банатом.

Концепт уличне мреже заснива се на ПГР Београда. Према ПГР-у Београда, предметни саобраћајни потез кога чине улице Улица Теодора Херцла (ранији назив: Улица прилаз), Првوماјска и Пазовачки пут, део је система планиране примарне уличне мреже града, у рангу улице првог реда. Поред поменутог саобраћајног правца, у оквиру границе плана налазе се и делови следећих улица другог реда: Новоградске, Угриновачког пута и Добановачког пута.

Првوماјска улица се са Улицом Тошин бунар повезује преко Улице Улица Теодора Херцла у рангу улица првог реда.

Остале улице у оквиру границе плана део су секундарне уличне мреже.

Опис планираног саобраћајног решења

Саобраћајне површине и објекти који се планирају су:

- Улице:
- Улица Теодора Херцла,
- Првوماјска улица,
- Пазовачки пут,
- Угриновачка улица,
- Добановачки пут,
- Ратарски пут,
- Улица НОВА 1,
- Улица НОВА 2,
- Улица НОВА 3,
- Улица НОВА 4 (колско-пешачка улица уз ул. Пазовачки пут и испод надвожњака),
- Улица НОВА 5,
- Саобраћајница Т-6,
- Улица Живка Петровића,
- Улица Првوماјска 1,
- Улица Првوماјска 2,
- површинска раскрсница улица Теодора Херцла, Првوماјске, Новоградске и Златиборске.
- Пешачка стаза
- Објекти:
- надвожњак за прелаз Пазовачког пута преко саобраћајнице Т-6,
- Терминус ЈГП-а.

Планира се проширење коловоза у улицама Теодора Херцла, Првوماјској и Пазовачки пут, увођење бициклических саобраћаја и формирање аутобуских стајалишта.

Геометријски попречни профил Првوماјске улице, Улице Теодора Херцла (ранији назив: Улица прилаз) и Пазовачког пута планира се тако да садржи коловоз ширине 13,0 m (са две саобраћајне траке по смеру, при чему су крајње саобраћајне траке ширине 3,5 m за аутобус и уливе/изливе). Са обе стране коловоза планирају се:

- једносмерне бициклическе стазе ширине 1,5 m, у равни коловоза од кога се раздвајају ивичњаком;
- тротоари ширине мин. 3,0m;
- зелене траке између коловоза и тротоара тамо где постоје просторне могућности условљене границом катастарских парцела, ширине мин. 1,0 m (због одржавања).

Аутобуска стајалишта се планирају у крајњој саобраћајној траци. На месту стајалишта планира се стајалишни плато ширине 3,0 m у дужини око 40 m. Бициклическа стаза се планира иза стајалишног платоа ширине 1,1 m, због несметаног уласка/изласка путника из возила јавног градског превоза. Тротоари се планирају ширине око 1,5 m. Сужење тротоара је настало због очувања постојећих објеката, при чему се обезбеђује континуитет вођења бициклическе стазе и тротоара у неопходној ширини.

У току израде пројектне документације обезбедити, између коловоза и бициклическе стазе која је у равни коловоза, одговарајуће разграничење које ће обезбедити безбедно и неометано функционисање бициклическог саобраћаја.

Планирано проширење регулације Улице Теодора Херцла (ранији назив: Улица прилаз) је на северну страну, где се планом узимају целе катастарске парцеле, а у зони раскрснице са улицама: Првوماјском, Новоградском и Златиборском, залази се и у парцеле са јужне стране са објектима лошег бонитета, због бољег уклапања трасе Улице Теодора Херцла у трасу Првوماјске улице.

Планира се да геометријски попречни профил Улице Теодора Херцла садржи коловоз ширине 13,0 m, са јужне стране: једносмерну бицикличку траку ширине 1,5 m и тротоар променљиве ширине од 4,0 до 5,4 m (до границе катастарске парцеле), а са северне стране: једносмерну бицикличку траку ширине 1,5 m и тротоар ширине 4,0 m (попречни профил 1-1). Регулација планиране улице Теодора Херцла је променљиве ширине 24,0–25,4 m.

Између северне стране планиране регулације Улице Теодора Херцла и лесног одсека, тј. границе катастарских парцела планира се јавна зелена површина (првенствено у функцији заштите лесног одсека).

Због тога се не планирају зелене траке у регулацији Ул. Теодора Херцла, већ се планирају дрвореди у тротоарима.

У зони аутобуског стајалишта планира се да геометријски попречни профил Улице Теодора Херцла садржи коловоз ширине 13,0 m, са јужне стране: једносмерну бицикличку траку ширине 1,5 m и тротоар променљиве ширине од 4,0 до 4,7 m (до границе катастарске парцеле), а са северне стране коловоза: стајалишни плато ширине 3,0 m, бицикличку стазу ширине 1,1 m и тротоар ширине 2,0 m (попречни профил 2-2). Регулација планиране улице Теодора Херцла на аутобуском стајалишту је променљиве ширине 24,6–25,3 m.

У близини раскрснице Улице Теодора Херцла и Ивићеве улице планира се прикључак Улица нова 3 на планирану Улицу Теодора Херцла.

Улицом Нова 3 се приступа садржајима планираним у плану детаљне регулације комплекса између улица Јакуба Кубуровића, Новоградске, Угриновачке и Ивићеве у Земуну („Службени лист Града Београда”, број 34/03).

Геометријски попречни профил Улица нова 3 у зони раскрснице са Ул. Теодора Херцла планира се ширине 12,0 m и садржи коловоз ширине 9,0 m (једну саобраћајну траку за укључења возила на Улицу Теодора Херцла и две саобраћајне траке за брже искључење возила са Улице Теодора Херцла – како се неби умањила проточност возила на главном саобраћајном току тј. Ул. Теодора Херцла) и обострано тротоар ширине 1,5 m. Од ивице тротоара до регулационе линије је са западне стране зеленило ширине 1,6 m, а са источне стране зеленило ширине око 17,8 m и тротоар ширине 3,0 m (попречни профил 25–25).

Планирана Улица нова 3 се рачва на два крака ширине 7,5 m од чега је коловоз 6,0m и једнострано тротоар ширине 1,5 m (попречни профил 26–26). Један крак је у функцији приступа подземној гаражи и планираној трафостаници, а други је у функцији приступа постојећим и планираним објектима у Ивићевеј улици.

Планирано проширење регулације Првوماјске улице је на северну страну водећи рачуна да се не угрозе постојећи стамбени објекти (при томе се залази у катастарске парцеле отвореног блока).

Планирани геометријски профил Првوماјске улице садржи коловоз ширине 13,0 m, са јужне стране: једносмерну бицикличку траку ширине 1,5 m, зелену траку (тамо где то дозвољава граница катастарске парцеле) променљиве ширине 1,0–3,5 m и тротоар ширине 3,0 m, а са северне стране: једносмерну бицикличку траку ширине 1,5 m, зелену траку променљиве ширине 1,0–2,0 m (због тога што је регулација планирана према доминантној линији фронта постојећих локала) и тротоар ширине 3,0 m (попречни профил 3-3). Регулација планиране Првوماјске улице је променљиве ширине 24,6–27,1 m.

На местима где није било могуће формирати зелену траку (због просторних ограничења) тротоар је променљиве ширине:

– од 1,9 до 4,0 m, са јужне стране (попречни профил 4-4). Регулација планиране Првوماјске улице је променљиве ширине 22,5–25,2 m;

– од 3,0 до 4,5 m, са северне стране (попречни профил 3*–3*). Регулација планиране Првوماјске улице је променљиве ширине 23,5–26,1 m.

На местима аутобуских стајалишта се до коловоза планира стајалишни плато ширине 3,0 m (на рачун зелених површина). Једносмерна бицикличка стаза ширине 1,1 m се планира иза стајалишног платоа. Тротоар се сужава на ширину 1,1–2,4 m због очувања постојећих објеката и уклапања у катастарску парцелу. Са супротне стране коловоза се планира: једносмерна бицикличка трака ширине 1,5 m, зелена трака променљиве ширине 1,0–2,0 m (због очувања постојећих објеката и границе катастарске парцеле) и тротоар ширине 3,0 m. (попречни профил 5-5).

На местима где није било могуће формирати зелену траку (због просторних ограничења) тротоар са јужне стране је је променљиве ширине од 3,1 до 4,0 m (попречни профил 6-6).

Планираним решењем укидају се постојећа паркинг места и угрожава високо зеленило, који се налазе у постојећој регулацији Првوماјске улице – део од Златиборске улице до ул. Горњоградске.

Изузетак је на делу Првوماјске улице (удужини око 180 m), код Улице бачке 1, где се због просторних ограничења (са северне стране Првوماјске улице је постојећи стамбени објекат, а са јужне је ССГ) не планира бицикличка стаза дуж комплекса ССГ, већ се планира бицикличка стаза улицама Првوماјском 2 и Првوماјском 1.

Планира се регулација Првوماјске улице ширине 23,1 m и садржи коловоз ширине 13,0 m, са јужне стране тротоар ширине 3,0 m, а са северне стране једносмерну бицикличку траку ширине 1,5 m, зелену траку ширине 2,6 m и тротоар ширине 3,0 m (попречни профил 7-7).

Саобраћајнице које се прикључују на Првوماјску улицу су следеће:

– улице Новоградска, Теодора Херцла и Златиборска са пуним програмом веза у четворокракој раскрсници;

– Горњоградска са пуним програмом веза у четворокракој раскрсници;

– Живка Петровића, прикључак се планира са пуним програмом веза у трокракој раскрсници;

– Драгана Ракића, прикључак се планира типа улив/излив;

– Железничка, прикључак се планира са пуним програмом веза у трокракој раскрсници;

– улице Херцеговачка и Рада Кончара са пуним програмом веза у четворокракој раскрсници;

– Банијска, прикључак се планира са пуним програмом веза у трокракој раскрсници;

– Ђорђа Чутуковића, прикључак се планира типа улив/излив;

– Задругарска, прикључак се планира типа улив/излив;

– Првوماјска 1, прикључак се планира типа улив/излив;

– Бачка 1, прикључак се планира типа улив/излив;

– Првوماјска 1, прикључак се планира типа улив/излив.

Начин прикључења регулације постављањем одговарајуће саобраћајне опреме за вођење колског саобраћаја.

Планирано саобраћајно решење Пазовачки пут је у оквиру постојеће катастарске парцеле, осим у зони раскрснице са саобраћајницом Т-6. Предложени геометријски попречни профил Пазовачког пута садржи коловоз ширине 13,0 m, обострано: једносмерну бицикличку траку ширине 1,5 m, зелену траку променљиве ширине и тротоар ширине 3,0 m. Зелене траке између коловоза и тротоара су променљиве ширине због променљиве ширине катастарске

парцеле (попечни профил 8-8). Регулација планиране Пазовачки пут је променљиве ширине 28,2–32,0 m.

На местима аутобуских стајалишта се до коловоза планира стајалишни плато ширине 3,0 m (на рачун зелених површина). Једносмерна бицикличка стаза ширине 1,1 m се планира иза стајалишног платоа због несметаног уласка/изласка путника из возила јавног градског превоза. Између бицикличке стазе и границе катастарске парцеле се планира тротоар променљиве ширине 3,5–4,8 m. Са супротне стране коловоза се планира: једносмерна бицикличка трака ширине 1,5 m, зелена трака променљиве ширине 3,7–4,6 m и тротоар ширине 3,0 m до границе катастарске парцеле. (попечни профил 9-9).

Планира се да Пазовачки пут на надвожњаку пређе преко саобраћајнице Т-6 и повеже са Угриновачким путем из насеља Алтина а да се укине постојећа површинска раскрсница на саобраћајници Т-6. Уместо постојеће четворокраке површинске раскрснице Угриновачке улице и Угриновачког пута, планира се прикључак типа улив/излив Угриновачке улице на саобраћајницу Т-6 и прикључак истог типа из насеља Алтина – од Угриновачког пута преко Ратарског пута и Улица нова 1 до саобраћајнице Т-6.

Због немогућности прикључења улица из контактнoг простора насеља Војни пут на рампу денивелисане раскрснице, планира се колско-пешачка Улица нова 4 ширине 5,0 m (од чега је 3,5 m за једносмерно кретање возила и 1,5 m за кретање пешака), која пролази испод објекта денивелисане раскрснице, повезује садржаје и колско-пешачке приступе из контактнoг простора (са обе стране објекта) и прикључена је на крајње саобраћајне траке Пазовачког пута. планира се усецање Нова 4 у терен како би се на месту проласка испод надвожњака постигла висина светлог отвора 4,5 m потребна за пролазак ватрогасног и комуналног возила. Од ивице коловоза до регулационе линије улица. Нова 4 је у ширини 5,0 m остављен простор за обликовање косине усека.

Између улица Нова 4 и саобраћајнице Т-6 потребно је поставити зид који би спречио заслепљење светлом од возила из супротног смера кретања.

Од Улице нове 4 до тротоара саобраћајнице Т-6 планира се пешачка веза – степениште са јужне стране надвожњака.

Планирана денивелисана раскрсница омогућује да се задржи станица за снабдевање горивом, уз реконструкцију на преосталој површини, а у складу са ПГР мреже ССГ и према условима Противпожарне полиције и надлежних институција.

Геометријски попречни профил Пазовачког пута на објекту (од раскрснице са Улицом новом 2 до раскрснице у Алтини) планира се ширине 21,0 m и садржи коловоз ширине 13,0 m и обострано: једносмерну бицикличку траку ширине 1,5 m и тротоар ширине 2,5 m (са оградом) (попечни профил 10-10).

У попречном профилу 11-11 приказан је међусобни положај геометријских попречних профила Пазовачког пута и Улица нова 4, а у попречном профилу 11а-11а приказан је међусобни положај геометријског попречног профила Пазовачког пута на објекту и тротоара који се планирају на нивоу терена, ширине 2,5 m, за приступ садржајима у блоковима 2 и 3.

Саобраћајнице које се прикључују на Пазовачки пут су следеће:

- Бачка, са пуним програмом веза у трокракој раскрсници;
- улице Шајкашка и Гетеова, са пуним програмом веза у четворокракој раскрсници;
- Прва, прикључак се планира типа улив/излив
- Друга, прикључак се планира типа улив/излив;
- Војни пут, прикључак се планира типа улив/излив;

– Нова 2, прикључак се планира са пуним програмом веза у трокракој раскрсници;

– Добановачки пут, Угриновачки пут и Ратарски пут са пуним програмом веза у четворокракој раскрсници.

Угриновачка улица дуж Поштанског центра је део секундарне уличне мреже. планирано саобраћајно решење Угриновачке улице је у оквиру постојеће катастарске парцеле. Предложени геометријски попречни профил Угриновачке улице садржи коловоз ширине 14,0 m, обострано: ивичну зелену траку променљиве ширине и тротоар ширине 3,0 m (до границе катастарске парцеле). Зелене траке између коловоза и тротоара су променљиве ширине (са јужне стране ширине 5,4–6,9 m и са северне стране ширине 6,0–6,9 m), због променљиве ширине катастарских парцела (попечни профил 12-12). Регулација Угриновачке улице је ширине 31,4–33,2 m.

Из Плана детаљне регулације стамбеног насеља „Алтина” у Земуну („Службени лист Града Београда”, број 4/05) (у даљем тексту: ПДР Алтина) преузето је саобраћајно решење Добановачког пута, пешачке стазе, дела Ратарског пута (северно од раскрснице са Улицом новом 1) и дела Улице нове 5 (северно од раскрснице са Улицом новом 1) (уз неопходне корекције радијуса скретања ивице коловоза).

Планирана регулација Добановачког пута је ширине 13 m од чега је коловоз ширине 7,0 m и обострано тротоари ширине 3,0 m. (попечни профил 13-13).

Планирана регулација пешачке стазе је 9,6 m (попечни профил 24-24). Пешачка стаза се пружа са јужне стране Блока 3 од раскрснице улице С77 из насеља Алтина и Добановачког пута до тротоара који излази на тротоар саобраћајнице Т-6. Испод надвожњака се планира пешачка стаза ширине 5,0 m која међусобно повезује садржаје са обе стране објекта.

Планирано саобраћајно решење Ратарског пута од раскрснице са Угриновачким путем, Добановачким путем и ул. Пазовачки пут до Улице нова 1 је у оквиру постојеће катастарске парцеле. планира се да регулација Ратарског пута садржи коловоз ширине 7,0 m, са западне стране зелену траку ширине 2,5 m и тротоар ширине 2,0 m, а са источне стране тротоар ширине 2,5 m, зелену траку променљиве ширине и тротоар ширине 2,5 m (попечни профил 14-14).

Део Ратарског пута северно од раскрснице са Улицом нова 1 планира се са регулацијом ширине 18,0 m, која садржи коловоз ширине 6,0 m, са западне стране зелену траку ширине 3,0 m и тротоар ширине 2,0 m, и са источне стране паркинг места за управно паркирање у ширини 5,0 m и тротоар ширине 2,0 m (попечни профил 15-15).

Улица нова 1 се планира са регулацијом ширине 12,0 m, од чега је коловоз ширине 7,0 m и обострано тротоари ширине 2,5 m. (попечни профил 16-16).

Планира се прикључење типа улив/излив Улице нове 1 на саобраћајницу Т-6.

Од Угриновачке улице до ул. Пазовачки пут планира се Улица нова 2 као саобраћајна веза ове две улице и у функцији приступа термину јавног градског превоза и пијаци. Регулација Улице нове 2 се планира ширине 12,0 m, од чега је коловоз ширине 7,0 m и обострано тротоари ширине 2,5 m. (попечни профил 16-16).

Изузетак је до планираног комплекса пијаци где се у регулацији Улица нова 2 планирају места за управно паркирање. Геометријски попречни профил 17-17 садржи коловоз ширине 7,0 m, са западне стране паркинг места у ширини 5,0 m и тротоар ширине 2,5 m и са источне стране тротоар ширине 2,5 m.

Границом плана је обухваћен део постојеће саобраћајнице Т-6 на коме се планира:

- укидање површинске раскрснице са Угриновачком улицом и Угриновачким путем;

- градња надвожњака за денивелисани прелаз Пазовачког пута преко Т-6 у насеље Алтина;
- прикључење Угриновачке улице типа улив/излив;
- прикључење Улице нове 1 из насеља Алтина типа улив/излив;
- прикључење станице за снабдевање горивом типа улив/излив.

Геометријски попречни профил саобраћајнице Т-6 је ширине 41,5 m и садржи средњу разделну траку ширине 4,5 m, коловоз по смеру ширине 10,5 m (са три саобраћајне траке за континуалну вожњу по 3,5 m), обострано: зелену траку ширине 5,0 m и тротоар ширине 3,0 m (попречни профил 22-22).

Изузетак је код станице за снабдевање горивом где је геометријски попречни профил саобраћајнице Т-6 ширине 38,5 m и садржи средњу разделну траку ширине 4,5 m, коловоз по смеру ширине 10,5 m, са западне стране: зелену траку ширине 5,0 m и тротоар ширине 3,0 m, а са источне стране: тротоар ширине 5,0 m (попречни профил 21-21).

У попречним профилу 22-22 и 23-23 приказан је међусобни положај геометријских попречних профила саобраћајнице Т-6 и Улице нова 5.

Паралелно саобраћајници Т-6, до планираних садржаја у Блоку 1 и 2 планира се Улица нова 5 у функцији приступа и паркирања за планиране садржаје.

Улица нова 5 северно од Улице нове 1 преузета је из ПДР Алтина. Геометријски попречни профил је ширине 13,2 m и садржи коловоз ширине 6,0 m, са западне стране (до планираних садржаја) паркинг места за управно паркирање ширине 5,0 m и тротоар ширине 2,2 m до границе катастарске парцеле. (попречни профил 23-23).

Улица нова 5 јужно од Улице нова 1 планира се са коловозом ширине 6,0 m, са источне стране паркинг местима за управно паркирање ширине 5,0 m и са западне стране паркинг места за подужно паркирање ширине 2,5 m и тротоар ширине око 2,6 m до границе катастарских општина. (попречни профил 22-22).

Планирано саобраћајно решење Првوماјске 2 је у оквиру постојеће катастарске парцеле. планира се да геометријски попречни профил Првوماјске 2 садржи коловоз ширине 6,0 m, са западне стране бицикличку траку ширине 1,5 m, зелену траку променљиве ширине 3,1–3,8 m и тротоар ширине 3,0 m до границе катастарске парцеле, а са источне стране зелену траку ширине 3,0 m и тротоар ширине 3,0 m. Зелена трака са западне стране је променљиве ширине због променљиве ширине катастарске парцеле (попречни профил 18-18). Регулација Првوماјске 2 је променљиве ширине 19,5–20,3 m.

Планирано саобраћајно решење Првوماјске 1 је у оквиру постојеће катастарске парцеле. планира се да геометријски попречни профил Првوماјске 1 садржи коловоз ширине 6,0 m, са јужне стране бицикличку траку ширине 1,5 m, зелену траку променљиве ширине 1,2–1,9 m и тротоар ширине 3,0 m до границе катастарске парцеле, а са северне стране тротоар ширине 2,0 m (попречни профил 19-19). Регулација ул. првوماјске 2 је променљиве ширине 13,7–14,4 m.

С обзиром на то да је границом плана обухваћен простор између локације која је по ППР Београда планирана за директно спровођење и постојећег стамбеног објекта П+10+Пк, планира се наставак Улице Живка Петровића од Милана Узелца до Првوماјске улице тако да прикључење Улице Живка Петровића на Првوماјску улицу буде што даље од постојећег објекта (који је са источне стране Улице Ж. Петровића) и управно на Првوماјску улицу (јер се прикључак планира са пуним програмом веза у трокракој раскрсници).

Планира се да геометријски попречни профил наставак Улице Живка Петровића садржи коловоз ширине 6,0 m, са

источне стране тротоар ширине 3,0 m, а са западне стране тротоар ширине 2,0 m, зеленило ширине 1,0–8,2 m и тротоар ширине 2,0 m (попречни профил 20-20). планирана регулација Ул. Живка Петровића је променљиве ширине 13,3–21,6 m.

Планирано саобраћајно решење је на граници плана усклађено са саобраћајним решењем планираним у важећој планској документацији и у плановима чија је израда у току.

Из разлога безбедности потребно је поставити одговарајућу саобраћајну опрему за вођење колског и пешачког саобраћаја.

У регулационом простору јавних саобраћајница није дозвољена градња подземних и надземних делова зграда и других објеката (подземни темељи, еркери, магацински простор, резервоари и др).

Нивелационо решење планираних саобраћајних површина одредити на основу детаљног геодетског снимка терена и ускладити са већ изграђеном физичком структуром. Одводњавање решити гравитационим отицањем површинских вода односно подужним и попречним падом саобраћајница, у систему затворене кишне канализације.

Током разраде планског саобраћајног решења, кроз Пројектну документацију могућа је прерасподела садржаја планираних попречних профила унутар планом дефинисане регулације саобраћајница у циљу побољшања саобраћајног решења, безбедности и рационалности градње.

Коловозну конструкцију одредити према инжењерско-геолошким карактеристикама тла и очекиваном саобраћајном оптерећењу, тј. структури возила која ће се њоме кретати, у складу са важећим прописима. Коловозни застор треба да је у функцији садржаја попречног профила саобраћајнице, подужних и попречних нагиба, као и начина одводњавања застора.

Све елементе попречног профила саобраћајних површина који се функционално разликују раздвојити нивелационо. Надвожњак преко саобраћајнице Т-6

Надвожњак се планира на делу Пазовачког пута од раскрснице са Улицом нова 2 до раскрснице у Алтини.

Надвожњак се планира од армираног бетона.

На објекту се планира коловоз ширине 13,0 m и обострано: једносмерна бицикличку трака ширине 1,5 m и тротоар ширине 2,5 m, тако да је укупна ширина надвожњака 21,0 m. (попречни профил 10-10)

Укупна дужина надвожњака је око 290 m.

Целом дужином надвожњака, на ивици пешачке стазе потребно је поставити пешачку ограду висине 120 cm.

У пројектној документацији изабрати статички систем конструкције објекта на основу геолошког профила и уз услов да се обезбеди светли отвор по прописима и да стубови надвожњака не угрозе прегледност испод објекта и безбедност одвијања саобраћаја на саобраћајници Т-6.

Нагиб нивелете на објекту се планира до 6%.

(Услови Секретаријата за саобраћај – Сектор за привремене и планирани режим саобраћаја – Одељење за планску документацију, IV-05 бр. 344.4-42/2017 од 4. октобра 2017. године, IV-05 бр. 344.4-89/2017 од 23. јануара 2018. године и IV-08 бр. 344.4-5/2019 од 30. јануара 2019. године; услови ЈКП „Београд пут”, бр. V 36391-1/2017 од 22. септембра 2017. године; услови ЈП „Путеви Београда”, бр. V 350-4722/18 од 9. јула 2018. године)

3.1.2. Јавни градски превоз путника

Концептом развоја јавног превоза у оквиру предметног плана, а у складу са развојним плановима Секретаријата за јавни превоз, планирано је следеће:

– задржавање постојећих траса линија јавног превоза путника (ЈП), уз могућност реорганизације мрежа линија

ЈГП, а у складу са позицијом нових терминуса, развојем саобраћајног система и повећањем превозних капацитета на постојећим линијама;

– могућност увођења нових линија, у складу са превозним потребама. С тим у вези, планирано је да аутобуске линије јавног превоза путника саобраћају следећим улицама: Добановачким путем, Угриновачким путем, Пазовачким путем, Саобраћајницом Т6, Нова 1, Ратарски пут, Пазовачки пут, Првомајска, Гетеова, Угриновачком, Бачком, Новом 2, Рада Кончара, Херцеговачка, Горњоградском, Теодора Херцла (стари назив: Прилаз), Ивићевом и Тошиним бунаром.

– задржавање постојећег броја стајалишта, уз корекцију ситуационог положаја стајалишта, као и дужине стајалишта, а у складу са просторним могућностима и повећањем превозних потреба,

– измештање постојећег терминуса „Земун (Бачка)”, на простор између Пазовачког пута, Саобраћајнице Т6, постојеће трасе Угриновачке улице и Улице нове 2, поред постојећег комплекса станице за снабдевање горивом. На планирани терминус могуће је приступити из правца Угриновачке улице преко Нове 2. До реализације планираног терминуса, задржава се постојећи.

Аутобуска стајалишта се планирају у крајњој саобраћајној траци. На месту стајалишта планира се стајалишни плато ширине 3,0 m и дужине 40,0 m.

Терминус

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА	ТЕРМИНУС СПЗ
грађевинска парцела	– планирана је грађевинска парцела СПЗ-1, која је дефинисана аналитичким тачкама, оријентационе површине 9650 m ² .
број објеката	– један објекат на парцели
изградња нових објеката и положај објекта на парцели	– објекат поставити у оквиру зоне грађења, која је дефинисана грађевинским линијама. Није обавезно постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом према регулационим линијама саобраћајница и према дочној граници парцеле, као што је приказано на графичком прилогу бр. 3 „Регулационо-нивелациони план”, Р 1:1.000);
растојање од бочне границе парцеле	– минимално растојање објекта без обзира на врсту отвора од бочне границе парцеле у овој зони је према графичком прилогу;
растојање од задње границе парцеле	– комплекс нема задњу границу парцеле;
индекс заузетости парцеле	– макс. 10%
висина објекта	– максимална висина венца објекта је 6,0 m (максимална висина слемена објекта је 9,0 m.) у односу на нулту коту;
кота приземља	– кота приземља је максимално 0,2 m виша од нулте коте;
правила и услови за интервенције на постојећим објектима	– сви постојећи објекти се руше пре привођења намени
услови за слободне и зелене површине	– минимални проценат слободних и зелених површина на парцели је 70% . – Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова одземних објеката) износи 5%. – ободом парцеле, у складу са расположивим простором, дозвољена је садња дрвећа са ширим крошњама у циљу стварања засене, а дуж ограде садња шибља и/или пузавица.
Решење саобраћаја	– Колски приступ остварује се из Улице нова 2. Улаз и излаз из терминуса планирати са саобраћајно-техничким елементима неопходним за функционисање возила ЈГП-а. – Неопходно је обезбедити минимум 3 позиције долазних, 3 позиције за чекање на планирани долазак, 3 позиције полазних стајалишта за возила ЈГП-а са припадајућим стајалишним платоима унутар окретнице, површину за стационирање возила која чекају на планирани полазак, површине намењене кретању возила и пешачке комуникације. – Стајалишне платое (пешачке комуникације) планирати у ширини од минимум 4,0 m.

архитектонско обликовање	– спољни изглед планираних објеката ускладити са његовом наменом.
услови за ограђивање парцеле	– Грађевинска парцела се ограђује транспарентном оградом до висине од 1,40 m;
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	– објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије
инжењерскогеолошки услови	– Предметна локација се налази у инжењерскогеолошком рејону ПЦ1 који је окарактерисан као повољан за урбанизацију. – Објекти високоградње се могу фундирати директно (плоче, траке-унакрсно повезане, самци) на дубини елиминисања хумусног и насутог слоја. Евентуално насипање вршити искључиво лесом (лесоидима) уз прописно збијање. Насипање се не сме вршити песком-шљунком јер би представљао реципијент површинских вода у подтло објеката што би кроз експлоатацију изазвало деформације као последице неравномерног слегања. – Инжењерскогеолошке средине које учествују у конструкцији овог рејона могу се користити као подтло за линијске објекте – саобраћајнице, паркинге, манипулативне платое уз одређена ограничења. Она се преваходно односе на одстраивања допунског квашења подтла водом у циљу заштите објекта од могућег неравномерног слегања. – При извођењу комуналне инфраструктуре дуж саобраћајница сви спојеви морају бити флексибилни и заштићени. Затрпавање ровова може се изводити лесом у слојевима уз прописно збијање. – За новопланирани објекат терминуса неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15, 95/18 – др. закон и 40/21).

(Услови Секретаријата за јавни превоз XXXIV-01 бр. XXXIV-03 бр. 346.5-2375/2017 од 8. фебруара 2018. године)

3.1.3. Паркирање

У граници плана се планира паркинг места укупно 64 паркинг места у регулацији јавних саобраћајних површина.

У регулацији Ратарског пута планира се 20 паркинг места за управно паркирање.

У регулацији Улице нове 5 планира се укупно 27 паркинг места, од чега је 24 паркинг места за управно паркирање и три паркинг места за подужно паркирање.

У регулацији Улице нове 2 планира се 17 паркинг места за управно паркирање.

За планиране садржаје потребно је обезбедити потребан број паркинг места у оквиру припадајућих парцела, а у складу са нормативима датим у правилима грађења за јавне службе и у правилима грађења за остале намене.

За стамбене, стамбено-пословне објекте и објекте јавног коришћења, обезбедити 5% од укупног броја паркинг места за хендикепирана и инвалидна лица. Паркинг места која користе особе са инвалидитетом лоцирати у близини улаза у објекте.

(Услови Секретаријата за саобраћај – Сектор за привремену и планирани режим саобраћаја – Одељење за планску документацију, IV-05 бр. 344.4-42/2017 од 4. октобра 2017. године)

3.1.4. Бициклички саобраћај

У плану генералне регулације града Београда трасе бицикличких стаза планиране су у складу са Генералним урбанистичким планом Београда, с обзиром да он представља стратешки документ за развој бицикличког саобраћаја у граду.

Према Генералном урбанистичком плану Београда бицикличка стаза је планирана од Прегревице улицама Филипа Вишњића, Раде Кончара и даље Херцеговачком улицом према Бежанији и Сурчину.

У регулацији улица Теодора Херцла, Првомајске улице и Пазовачког пута, са обе стране коловоза планирају се бици-

клицичке траке ширине 1,5 m (једносмерне бицикличке стазе у равни коловоза од кога су раздвојене ивичњаком).

На местима аутобуских стајалишта једносмерна бицикличка стаза ширине 1,1 m се планира иза стајалишног платоа како би се омогућио несметан улазак/излазак путника у возила ЈГПП-а.

Изузетак је на делу Првомајске улице (у дужини око 180 m), код ул. Бачка 1, где се због просторних ограничења (са северне стране Првомајске улице је постојећи стамбени објекат, а са јужне је ССГ) не планира бицикличка стаза дуж комплекса ССГ, већ се планира бицикличка стаза улицама Првомајском 2 и Првомајском 1.

Дуж целе површине бицикличких трака/стаза сачувати слободан профил у висини од 2,5 m и крошња дрвећа не сме да залази у тај простор.

(Услови Секретаријата за саобраћај – Сектор за привремене и планирани режим саобраћаја – Одељење за планску документацију, IV-05 бр. 344.4-42/2017 од 4. октобра 2017. године)

3.1.5. Остале површине у функцији саобраћаја

Станице за снабдевање горивом

Уз саобраћајницу Т6 планира се станица за снабдевање горивом (у даљем тексту: „ССГ”). Колски приступ комплексу ССГ планиран је преко саобраћајнице Т6. Удаљења колских приступа од раскрснице су дата у складу са рангом саобраћајнице са које се приступа.

3.1.6. Зелене површине у оквиру регулације јавних саобраћајних површина

(Графички прилог бр. 3 „Регулационо-нивелациони план” Р 1:1.000)

Зеленило у профилима саобраћајница подразумева формирање нових и допуну постојећих дрвореда који ће се садити у затрављене траке (баштице) и/или отворе, пре свега у Првомајској и Угриновачкој улици.

Дрвореде формирати садњом у континуиране затрављене траке (баштице) најмање ширине 1,5 метар или у отворе најмање ширине 1,2 метра. Постојећи дрвореди биће саставни део планираних дрвореда уз допуну нових садница на местима где их нема или где су оштећена и болесна.

Паркинг површине дуж улице озеленити формирањем мањих, засебних дрвореда од лишћарских врста дрвећа, имајући у виду чињеницу да се планирањем паркинг простора на различитим странама улице, прекида континуитет двостраних дрвореда дуж целе трасе.

За планиране дрвореде изабрати здраве лишћарске саднице дрвећа које су одшколоване у расадницима, најмање висине 2,5 метара и прсног пречника од 15 cm. У пуној физиолошкој зрелости, стабла лишћарског дрвећа биће просечне висине 8–12 метара и са крошњама просечне ширине 6–10 метара.

Одабране врсте морају бити отпорне на нуспродукте издувних гасова и микроклиматске услове средине, једноставне за одржавање уз напомену да је неопходно избегавати врсте које су препознате као алергене и инвазивне.

(Услови ЈКП „Зеленило – Београд”, бр. 25092/1 од 17. октобра 2017. године; услови Завода за заштиту природе Србије бр. 03 бр. 020-2194/3 од 6. новембра 2017. године)

3.2. Површине за инфраструктурне објекте и комплексе

(Графички прилог бр. 9 „Синхрон-план” Р 1:1.000, бр. 9.5. „Синхрон-план” – попречни профили” Р 1:250)

3.2.1. Водоводна мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 5 „Водоводна и канализациона мрежа и објекти” Р 1:1.000)

Простор обухваћен предметним планом припада првој висинској зони водоснабдевања града Београда са изграђе-

ном примарном водоводном мрежом упутар граница плана и непосредном окружењу:

– цевовод Ø100 mm (В1Л100) дуж Улице Теодора Херцла (ранији назив: Улица прилаз);

– цевоводи Ø400 mm (В1А400) и Ø80 mm (В1А80) дуж Златиборске улице, односно Новоградска;

– цевоводи Ø100 mm (В1А100), Ø80 mm (В1А80) и Ø400 mm (В1А400) дуж Првомајске улице на делу од Новоградске до пумпе у Првомајској;

– цевоводи Ø80 mm (В1А80) дуж улица Ђорђа Пантића, Шилерове и Железничке;

– цевоводи Ø200 mm (В1Л200) и Ø1000 mm (В1Ч1000) дуж улице Горњоградске;

– цевоводи Ø80 mm (В1А80) и Ø300 mm (В1А300) дуж улице Живка Петровића;

– цевоводи Ø80 mm (В1А80), Ø300 mm (В1А300) и Ø1000 mm (В1Ч1000) дуж Херцеговачке улице;

– цевоводи Ø160 mm (В1П160) и Ø1000 mm (В1Ч1000) дуж Улице Раде Кончара;

– цевовод Ø100 mm (В1А100) дуж Банијске улице;

– цевоводи Ø80 mm (В1А80) и Ø200 mm (В1Л200) дуж улице Ђорђа Чутуковића (О. Прице);

– цевовод Ø80 mm (В1А80) дуж Задругарске улице;

– цевовод Ø100 mm (В1А100) дуж улице дуж Улице пазовачки пут на делу од пумпе у Првомајској до саобраћајнице Т-6;

– цевовод Ø150 mm (В1Л150) дуж Бачке 1;

– цевовод Ø80 mm (В1А80) дуж Првомајске 2, односно Шевина (М. Орешковића);

– цевоводи Ø80 mm (В1А80) дуж улица Бачка, Шајкашке и Војни пут;

– цевоводи Ø300 mm (В1ДЛ300) и Ø700 mm (В1Ч700) дуж саобраћајнице Т-6;

– цевовод Ø200 mm (В1ДЛ200) дуж Улице добановачки пут;

– цевовод Ø90 mm (В1ПЕ90) дуж Улице војни пут 1. део,

– цевовод Ø150 mm (В1Л150) дуж Угриновачке.

Планом детаљне регулације стамбеног насеља „Алтина” у Земуну („Службени лист Града Београда”, број 4/05) у циљу снабдевања водом шире просторне целине дуж саобраћајнице Т-6, односно Новог новосадског пута планиран је цевовод Ø300 mm са везом на постојећи истих димензија у Првомајској улици.

За уредно снабдевање водом предметне локације у складу са наменама и новим саобраћајним решењем у граница плана планирају се следећи радови:

– магистрални цевовод Ø400 mm (В1А400) у граници плана дуж Првомајске улице због дотрајалости се укида и замењује новим истих димензија;

– с обзиром на то да магистрални цевовод Ø700 mm (В1Ч700) у зони раскрснице улица Пазовачки пут, саобраћајнице Т-6 и старе трасе Угриновачке улице прелази преко површина осталих намена, локално се измешта у саобраћајницу Т-6;

– постојећи цевоводи пречника мањег од Ø100 mm укидају се и замењују цевоводима минималног пречника Ø150 mm;

– за потребе нових корисника и на деловима где је нема, планира се изградња водоводне мреже димензија мин. Ø150 mm.

Снабдевање потрошача водом је са постојеће, односно планиране водоводне мреже.

Планирану уличну водоводну мрежу, као и ону која се реконструише, повезати са постојећом по прстенастом принципу. Трасе планиране водоводне мреже водити јавним површинама, тротоарима или ивичњацима у складу са синхрон планом. Водоводну мрежу опремити противпожарним хидрантима на прописаном одстојању пошту-

јући важећи Правилник о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС”, број 3/2018), затварачима, испустима и свим осталим елементима неопходним за њено правилно функционисање и одржавање.

При изградњи водити рачуна да се не наруши стабилност и функционалност постојећих инсталација водовода, посебно магистралних водовода Ø1.000 mm (В1С1000) у Горњоградској и Херцеговачкој улици, чије трасе пресецају предметну Првوماјску улицу.

Прикључење објекта на уличну водоводну мрежу извести преко водомера у водомерном окну, а према техничким прописима „Београдског водовода и канализације”. Пројекте водоводне мреже радити према техничким прописима „Београдског водовода и канализације” и на исте прибавити сагласности.

(Услови ЈКП „Београдски водовод и канализација”, Служба за развој, бр. 61536 I₄₋₁/1777 Л/1454 од 13. октобра 2017. године)

3.2.2. Канализациона мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 5 „Водоводна и канализациона мрежа и објекти” Р 1:1.000)

Простор обухваћен предметним планом припада територији Централног градског канализационог система, на делу где је заснован сепарационом принципом канализација али није свуда изграђена.

У Првوماјској улици изграђен је фекални колектор ФБ90/157 cm и он прихвата употребљене воде из бочних улица. Атмосферска канализација постоји само у појединим краћим деловима Првوماјске улице и то – ААЦ500 mm на делу од Шилерове до Горњоградске и ААЦ250 mm од Горњоградске до Херцеговачке. Дуж саобраћајнице Т-6 изграђен је атмосферски колектор АБ260/236 cm и обострано секундарна канализациона мрежа ААЦ250 mm за потребе одводњавања саобраћајнице. У Угриновачкој улици изграђена је и кишна и фекална канализација (ААЦ500 mm и ФАЦ250 mm), док је у Улици пазовачки пут изграђена само кишна канализација – ААЦ300 mm.

Са аспекта одвођења употребљених вода предметна саобраћајница припада сливовима две црпице станице – КЦС „Ушће” и КЦС „Карађорђево трг”, вододелница између ова два слива је Новоградска улица. За део плана северозападно од Новоградске улице главни реципијент употребљених вода је фекални колектор ФБ90/157 cm у Првوماјској улици, који их даље евакуише до КЦС „Ушће”. У зони Цетињске улице овај колектор је преоптерећен а нови колектор 200/175 cm на релацији Цетињска – Карађорђево трг – Ушће већ је изграђен и пред пуштањем је у рад. Нови колектор функционисаће само на низводној деоници, услов за његово пуштање у рад у целисти је појачање капацитета КЦС „Ушће”. Такође, капацитет постојеће КЦС „Ушће” по питању пријема употребљених вода је попуњен. Концептом развоја београдског канализационог система и ПГР-ом Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17 и 72/21) на локацији постојеће предвиђена је изградња нове КЦС „Ушће – нова”. Пуштање у рад и повезивање у систем новог колектора на релацији Цетињска – Карађорђево трг – Ушће биће могуће тек након изградње КЦС „Ушће – нова”, тако да ће планирана изградња додатних капацитета на локацији бити могућа након изградње КЦС „Ушће – нова”.

За део плана југоисточно од Новоградске улице главни реципијент употребљених вода је КЦС „Карађорђево трг”, који их даље евакуише до реке Дунав.

Главни реципијенти атмосферских вода са предметног подручја су:

– колектор АБ260/236 cm у саобраћајници Т-6 за део плана уз ову саобраћајницу (улице Пазовачки пут, Угриновачка, Добановачки пут);

– колектор АБ220/194 cm са изливом из Банатске улице (за улице Првوماјска, Бачка, Драгана Ракића);

– колектор АБ70/160 cm са изливом из Тршћанске улице који прихвата канал АБ500 mm у Првوماјској улици;

– колектор АБ100/150 cm са изливом из Господске улице, прихвата воде из Улице Теодора Херцла (ранији назив: Улица прилаз);

– колектор АБ70/80 cm у Херцеговачкој улици који прихвата канал ААЦ250 mm у Првوماјској улици.

Локација, као и шире окружење предметног плана сагледана је кроз следећу планску и пројектну документацију:

– План детаљне регулације између улица Теодора Херцла, Новоградске, Угриновачке и Ивићеве у Земуну („Службени лист Града Београда”, број 34/03) – дефинисао концепт одвођења отпадних вода у Улици прилаз (Јакуба Кубуровића);

– План детаљне регулације дела Улице Тошин бунар од Ивићеве до Ауто-пута („Службени лист Града Београда”, број 99/16);

– План детаљне регулације стамбеног насеља „Алтина” у Земуну („Службени лист Града Београда”, број 4/05) – дефинисао концепт одвођења отпадних вода у Улици Живка Петровића;

– План детаљне регулације простора између улица Живка Петровића, Милана Узелца, Мозерове и новопланираних саобраћајница у блоку између улица Живка Петровића и Железничке („Службени лист Града Београда”, број 44/16);

– Измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса између улица Јакуба Кубуровића, Новоградске, Угриновачке и Ивићеве у Земуну („Службени лист Града Београда”, број 81/17);

– Идејни пројекат кишног колектора у Првوماјској улици (Косовопроект, 1985. године) – пројектован је кишни колектор Ø1.000 mm – 180/120 cm (непосредни реципијент кишних вода за ову улицу) који даље скреће у Задругарску улицу и иде до везе на постојећи АБ194/220 cm у Банатској улици;

– Идејни пројекат саобраћајнице Тошин бунар од Ауто-пута до Ивићеве улице (Хидропроект саобраћај, 2008. године);

– Генерални пројекат кишне и фекалне канализације насеља Алтина 1 (Хидропланинг, 2010. године).

Наведеном планском и техничком документацијом, дефинисан је начин сакупљања и одвођења атмосферских вода у зони предметног плана а и шире просторне целине.

Непосредни реципијенти употребљених вода су постојећи и планирани канали секундарне канализационе мреже дуж улица унутар граница предметног плана.

За уредно одвођење атмосферских и употребљених вода са предметне локације и унутар граница плана у складу са наменама и новим саобраћајним планирају се следећи радови:

– канализација се решава по сепарационом принципу,

– прикључења планираних и измештених канала на постојећи фекални колектор у Првوماјској улици планирати преко постојећих шахтова, јер су завојног типа или имају платформе за умирење енергије,

– постојећа канализациона мрежа нестандарних димензија реконструје у складу са важећим стандардима и прописима београдске канализације који за атмосферску канализацију износи мин. Ø300 mm а за фекалну мин. Ø250 mm,

– положај постојеће канализационе мреже усаглашава се са саобраћајним решењем и планираним наменама и измешта у јавну површину,

– за потребе нових корисника и на деловима где је нема планира се изградња нове канализационе мреже по стандардима и прописима „Београдске канализације”.

На деловима где је фекална канализација повезана на кишну и обратно, извршити превезивање. Није дозвољено упуштање фекалних вода у кишне канале и обратно.

Планирати канализацију у деловима улица где је нема. Трасе планиране канализационе мреже водити јавним површинама у складу са синхрон планом.

За решавање одвођења атмосферских и употребљених вода са предметног подручја неопходно је након усвајања плана урадити идејни пројекат одвођења атмосферских и употребљених вода са предметне територије и њиховог повезивања на постојећу градску канализациону мрежу.

Предвидети одводњавање свих слободних површина водећи рачуна о квалитету вода које се прихватају канализационим системом. Воде са простора које могу садржати уља, масти, бензин итд. усмерити на таложнике и сепараторе пре упуштања у градску канализациону мрежу. Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Одлуци о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда („Службени лист Града Београда”, број 06/10 и 29/14).

Приликом изградње планираних објеката не сме се угрозити стабилност и функционалност постојећих објеката канализације, у противном треба их реконструисати.

(Услови ЈКП „Београдски водовод и канализација”, Служба за развој, бр. 61536/1 I4-1/1777 од 5. октобра 2017. године)

3.2.3. Електроенергетска мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 6 „Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти” Р 1:1.000)

ПОПИС ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ

Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
Трансформаторска станица	ТС-1	КО Земун поље Део к.п.: 1468, 1373/1
Трансформаторска станица	ТС-2	КО Земун Део к.п.: 12195/1, 14262/1, 12209/1, 12194, 12189,

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр.4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000.

Објекти напонског нивоа 35 kV

У оквиру предметног подручја изграђени су водови напонског нивоа 35 kV:

- подземни вод, веза ТС 35/10 kV „Земун Центар” – ТС 35/10 kV „Земун 2”;
- четири подземна вода, веза ТС 110/35 kV „Београд 5” – ТС 35/10 kV „Земун 2”;
- два подземна вода, веза ТС 110/35 kV „Београд 5” – ТС 35/10 kV „Земун Нови град”;
- два подземна вода, веза ТС 110/35 kV „Београд 5” – ТС 35/10 kV „Земун Нови град”, у безнапонском стању;
- надземна деоница надземно-подземног вода бр.321, веза ТС 35/10 kV „Земун Нови град” – ТС 35/10 kV „Галеника”.

Због старости каблова, који су на истеку свог експлоатационог века, предвиђена је замена четири подземна вода 35 kV, веза ТС 110/35 kV „Београд 5” – ТС 35/10 kV „Земун 2”.

Постојећи надземни вод бр. 321 предвиђен је за каблирање у ПДР стамбеног насеља Алтина у Земуну („Службени лист Града Београда”, број 4/05).

Заштитни појас за надземне водове 35 kV је 15 m (са обе стране од крајњег фазног проводника). До укидања односно

каблирања, изградња у заштитном појасу условљена је Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ”, број 65/88, „Службени лист СРЈ”, број 18/92), уз добијање сагласности власника („ЕПС Дистрибуције”).

Постојеће подземне водове 35 kV, угрожене планираном изградњом, потребно је изместити и/или заштитити. Измештање постојећих подземних водова 35 kV извести подземним водовима одговарајућег типа и пресека.

Планирани водови 35 kV полажу се у тротоарском простору саобраћајнице, у рову дубине 1,1 m. На месту укрштања са подземним инсталацијама дубина може бити и већа у зависности од коте полагања инсталација. Уколико се трасе подземних водова нађу испод коловоза постојећих или планираних саобраћајница, водове 35 kV заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника Ø160 mm. Предвидети 100% резерве у броју отвора кабловске канализације. На мосту водове полагати у простору предвиђеном за инфраструктурне објекте.

Објекти напонског нивоа 10 kV и 1 kV

За потребе напајања постојећих потрошача електричном енергијом изграђен је мањи број ТС 10/0,4 kV са одговарајућом мрежом водова 10 kV и 1 kV, као и инсталацијама јавног осветљења (ЈО). Мрежа поменутих електроенергетских водова изграђена је подземно и надземно.

Према урбанистичким показатељима, за предметно подручје, потребно је изградити 1 (једну) ТС 10/0,4 kV, капацитета 1000 kVA, снаге трансформатора 630 kVA. планирану ТС 10/0,4 kV изградити као слободностојећу, на парцели ТС-2. планирана ТС 10/0,4 kV ће напајати планиране потрошаче (процењене потребне једновремене снаге Pj=150 kW) и потрошаче који се напајају из постојеће студне трафостанице ТС 10/0,4 kV (рег. бр. 3-309) која се укида.

Планира се измештање постојеће трафостанице ТС 10/0,4 kV (рег. бр. 3-1328), која је угрожена планираном изградњом саобраћајнице. Постојећу трафостаницу изместити као слободностојећу, на парцели ТС-2.

На основу наведеног, на парцели ТС-2 изградити укупно две ТС 10/0,4 kV, капацитета 1.000 kVA. планиране ТС 10/0,4 kV изградити као слободностојеће и прикључити на планирану или постојећу 10 kV мрежу која се напаја из постојећих ТС 35/10 kV: „Земун Нови град”, „Земун 2” и „Икарус”.

У блоку број 8, у зони М6, у објекту, према правилима градње, планира се изградња ТС 10/0,4 kV, капацитета 1.000 kVA, снаге трансформатора 630 kVA, са прикључком на постојећу ТС 35/10 kV „Земун 2”.

Од планираних ТС 10/0,4 kV до потрошача изградити електроенергетску мрежу 1 kV.

Планиране слободностојеће ТС 10/0,4 kV изградити под следећим условима:

- за ТС 10/0,4 kV капацитета 1.000 kVA обезбедити простор димензија око 5 × 6 m;
- просторије за смештај ТС 10/0,4 kV, својим димензијама и распоредом треба да послужи за смештај трансформатора и одговарајуће опреме;
- трансформаторска станица капацитета 1.000 kVA мора имати два одвојена одељења: одељење за смештај трансформатора и одељење за смештај развода високог и ниског напона;
- колски приступ планирати изградњом приступног пута најмање ширине 3,00 m до најближе саобраћајнице.

Планирану ТС 10/0,4 kV у склопу грађевинског објекта изградити под следећим условима:

- просторије за смештај ТС 10/0,4 kV, својим димензијама и распоредом треба да послужи за смештај трансформатора и одговарајуће опреме;

– просторије за ТС предвидити у нивоу терена или са незнатним одступањем од претходног става;

– трансформаторска станица капацитета 1.000 kVA мора имати два одељења и то: једно одељење за смештај трансформатора и једно одељење за смештај развода високог и ниског напона;

– свако одељење мора имати несметан директан приступ споља;

– бетонско постоље у одељењу за смештај трансформатора мора бити конструктивно одвојено од конструкције зграде;

– између ослонца трансформатора и трансформатора поставити еластичну подлогу у циљу пресецања акустичних мостова (преноса вибрација);

– обезбедити звучну изолацију таванице просторије за смештај трансформатора и блокирати извор звука дуж зидова просторије;

– предвидети топлотну изолацију просторија ТС;

– колски приступ планирати изградњом приступног пута најмање ширине 3,00 m до најближе саобраћајнице.

Постојећа ТС 10/0,4 kV (рег.бр. 3-1652), која је угрожена планираном изградњом саобраћајнице, укида се односно измешта се. Пре укидања постојеће ТС, обезбедити адекватно напајање из постојеће мреже, за објекте који се из ње напајају. Тачна локација измештене трафостанице и правила градње биће дефинисана у плану ПДР дела подручја северно од Првомајске улице, у делу од Бачке до Новоградске улице, градска општина Земун, који обухвата постојеће потрошаче који се напајају из ове трафостанице.

За сваку угрожену ТС 10/0,4 kV коју је потребно изместити, у току израде даље техничке документације, обратити се „ЕПС Дистрибуцији” посебним захтевом за техничке услове за изградњу нове ТС 10/0,4 kV и њено уклапање у 10 kV и 1 kV мрежу, ради укидања угрожене ТС 10/0,4 kV.

Све слободне и саобраћајне површине као и паркинг просторе, опремити инсталацијама јавног осветљења (ЈО) тако да се постигне задовољавајући ниво фотометријских величина. За осветљење применити савремене светилке које имају добре фотометријске карактеристике и које омогућавају квалитетну и економичну расвету. За потребе ЈО планира се изградња потребног броја слободностојећих трафостаница ТС 10/0,4 kV.

Постојеће електроенергетске објекте који су у колизији са планираним објектима и саобраћајницама изместити на нову локацију. Задржати све електричне везе између постојећих електроенергетских објеката чије је измештање потребно.

Уколико се при планираној изградњи угрожавају постојећи подземни електроенергетски водови 10 и 1 kV потребно их је изместити и/или заштитити, а код надземних водова обезбедити сигурносну висину, изместити их или извршити каблирање дела надземног вода. Уколико се трасе подземних водова 10 и 1 kV нађу испод коловоза постојећих или планираних саобраћајница, водове заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника Ø100 mm. Предвидети 100% резерве за водове 10 kV и 50% резерве за 1 kV водове у броју отвора кабловске канализације. Измештање постојећих подземних водова извести подземним водовима одговарајућег типа и пресека.

Планиране електроенергетске водове 10 kV, 1 kV и ЈО изградити подземно, у рову дубине 0,8 m и ширине у зависности од броја електроенергетских водова. На мосту водове полагати у простору предвиђеном за инфраструктурне објекте.

На местима где се очекују већа механичка напрезања све електроенергетске водове поставити у кабловску канализацију или заштитне цеви као и на прелазима испод коловоза саобраћајница.

(Услови Електропривреде Србије – Дистрибуција”, бр. 82100 МО, 01110 НС, бр. 5613/17 од 3. октобра 2017. године.; услови ЈП „Електромрежа Србије” 130-00-УТД-003-547/2017-002, од 6. октобра 2017. године)

3.2.4. Телекомуникациона мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 6 „Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти” Р 1:500)

Предметно подручје припада кабловском подручју аутоматске телефонске централе (АТЦ) „Земун”. Приступна телекомуникациона (ТК) мрежа изведена је кабловима постављеним слободно у земљу или у телекомуникациону канализацију, а претплатници су преко спољашњих односно унутрашњих извода повезани са дистрибутивном мрежом.

На предметном подручју за потребе постојећих ТК носилаца изграђена је ТК мрежа, и у оквиру ње:

- постојећа ТК канализација;
- постојећи подземни ТК каблови;
- постојећи надземни ТК каблови;
- постојећи оптички ТК каблови.

У циљу једноставнијег решавања потреба за новим прикључцима као и преласка на нове технологије потребно је предвидети приступ свим постојећим и планираним објектима путем ТК канализације.

На мосту ТК канализацију полагати у простору предвиђеном за инфраструктурне објекте. Ван моста цеви за ТК канализацију полагати у рову преко слоја песка дебљине 0,1 m. Дубина рова за постављање ТК канализације у тротоару је 1,10 m а у коловозу 1,30 m.

Постојеће ТК инсталације угрожене изградњом планираних објеката и саобраћајница изместити на безбедно место.

Дуж саобраћајница, паралелно са планираном ТК канализацијом, планира се подземна кабловска канализација са оптичким водовима за потребе система за управљање саобраћајним токовима, односно за потребе семафорске сигнализације и контроле саобраћаја. Оптички кабл положити кроз цеви пречника 110 mm, у рову дубине 0,6 m и ширине у зависности од броја цеви.

(Услови „Телеком Србија” бр. 337408/2-2017 од 29. септембра 2017. године)

3.2.5. Топловодна мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 7 „Топловодна и гасоводна мрежа и објекти” Р 1:500)

Предметни обухват припада грејном подручју топлане „Нови Београд”, односно топлотном конзуму магистралног топловода Ø508.0/670 mm, изграђеног дуж Златиборске улице са прелазом преко Првомајске улице.

Топловодна мрежа на грејном подручју ТО „Нови Београд” ради у температурном и притисном режиму 120/55°C, NP 16 bar-a.

У оквиру предметног обухвата изведени су топоводи:

- Ø508.0/670 mm, у коридору раскрснице Златиборске и Првомајске улице;
- Ø168.3/250 mm и Ø114.3/200 mm, прелаз Првомајске у зони Задругарске улице;
- Ø139.3/250 mm, прелаз Првомајске у зони Улице Живка Петровића;
- Ø139.3/250 mm, дуж дела Првомајске, од Улице Рада Кончара ка Банијској;
- Ø273.0/400 mm, дуж дела Угриновачке улице.

Постојећи топовод Ø508.0/670 mm, положен у коридору раскрснице Златиборске и Првомајске улице, реконструисати на пречник Ø610.0/800 mm. Дуж Првомајске улице изградити топовод Ø273.0/400 mm уз укидање деонице топловода Ø139.7/225 mm између улица Рада Кончара и Банијске. Рекон-

струисати топловодни прелаз Ø139.3/250 mm преко Првوماјске у зони Улице Живка Петровића на пречник Ø273/5/400 mm. Дуж Пазовачког пута изградити топловод Ø273/5/400 mm и Ø168.3/4/250 mm, а у коридору Улице нове 2. реализовати топловод Ø219.1/5/315 mm. Дуж Улице Теодора Херцла (Улица прилаз) изградити топловод Ø168.3/4/250 mm.

Дуж дела Угриновачке улице изградити топловод Ø355.6/5.6/500 mm уз реконструкцију деонице топловода Ø273/400 mm на пречник Ø355.6/5.6/500 mm. У коридору саобраћајнице Т6 извести топловод пречника Ø355.6/5.6/500 mm. Дуж Улице нове 1. и Угриновачког пута изградити топловод Ø219.1/5/315 mm, а дуж Ратарског пута топловод Ø168.3/4/250 mm.

Реализовати и топловодна одвајања одговарајућих пречника према раскрсницама и улицама у обухвату и контактном подручју предметног плана.

Заштитна зона за магистрални топловод, у којој није дозвољена изградња супраструктурних објеката, износи по 2 m са обе стране цеви.

Топловодну мрежу изводи у предизолованим цевима са минималним надслојем земље од 0,8 m. планирана топловодна мрежа је распоређена оптимално и постављена тако да представља најцелисходније решење у односу на просторне могућности планираних саобраћајница и положај осталих инфраструктурних водова.

Потребна топлотна енергија за предметно подручје добијаће се из планиране топловодне мреже, индиректно преко топлотних подстанца.

Приликом пројектовања и извођења топловодне мреже, поштовати све прописе из „Одлуке о снабдевању топлотном енергијом у граду Београду” („Службени лист Града Београда” број 43/07, 2/11, 29/14, 19/17 и 26/19) и „Правилника о раду дистрибутивних система” („Службени лист Града Београда”, број 54/14).

(Услови „ЈКП „Београдске електране”, бр. II-12233/3 од 12. јануара 2018. године)

3.2.6. Гасоводна мрежа и објекти

(Графички прилог бр. 7 „Топловодна и гасоводна мрежа и објекти” Р 1:1.000)

У оквиру предметног обухвата, у раскрсници улица Златиборске и Ђорђа Пантелића, изграђена је дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви радног притиска (p=1÷4 бара).

У коридору саобраћајнице Т6 реализовати деоницу дистрибутивног гасовода од челичних цеви за радни притисак (p=6÷16 bar-a), пречника Ø323.9 mm.

Из правца Улице Ђорђа Пантелића ка Првوماјској извести деоницу дистрибутивног гасовода од челичних цеви за радни притисак (p=6÷16 bar-a), пречника Ø273 mm, а даље ка Новоградској и дуж Улице Теодора Херцла изградити дистрибутивне гасоводе од челичних цеви за радни притисак (p=6÷16 bar-a), пречника Ø168.3 mm.

За потребе снабдевања гасом потрошача дуж предметних саобраћајница изградити полиетиленску нископритисну гасоводну мрежу притиска p=1÷4 бара, која ће се снабдевати из постојеће мернорегулационе станице (МРС) „Калварија” и планираних МРС, дефинисаних важећим плановима у окружењу.

Све гасоводе полагати подземно са минималним надслојем земље од 0,8 m у односу на горњу ивицу гасовода у зеленим површинама, односно минималним надслојем 1 m у тротоарима. Минимална висина даслоја од горње ивице цеви испод коловоза саобраћајница је 1,35 m, а надслој се може смањити на 1 m када се у коловозу гасовод положи у

заштитној цеви. При укрштању гасовода са саобраћајницом, угао осе гасовода мора да износи између 60° и 90°.

Заштитна зона у оквиру које је забрањена свака градња објеката супраструктуре износи:

– за челични гасовод (p=6÷16 бара), по 3 m мерено са обе стране цеви,

– за полиетиленски гасовод (p=1÷4 бара), по 1 m мерено са обе стране цеви.

Код пројектовања и изградње челичног дистрибутивног гасовода радног притиска p=6÷16 бара и нископритисне дистрибутивне гасоводне мреже радног притиска p=1÷4 бара, у свему поштовати одредбе из „Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара („Службени гласник РС” број 86/15), као и осталих важећих прописа и техничких норматива из машинске и грађевинске струке.

(Услови ЈП „Србијасгас” бр. 07-07/23033 од 30. октобра 2017. године)

3.3. Комуналне површине и објекти

(Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина” Р 1:1.000)

ПОПИС ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ

Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
Градска пијаца	КП2-1	КО Земун Целе к.п.: Део к.п.: 12167/2, 12181, 12193, 12179, 12180

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000.

3.3.1. Градска пијаца

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА	ГРАДСКА ПИЈАЦА КП2
грађевинска парцела	– планирана је грађевинска парцела КП2-1, и дефинисана аналитичким тачкама, оријентационе површине 9.600 m ²
број објеката	– један објекат на парцели
изградња нових објеката и положај објекта на парцели	– објекат поставити у оквиру зоне грађења, која је дефинисана грађевинским линијама. Није обавезно постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом према регулационим линијама саобраћајница и према бочној граници парцеле, као што је приказано на графичком прилогу бр. 3 „Регулационо-нивелациони план”, Р 1:1.000);
растојање од бочне границе парцеле	– минимално растојање објекта без отвора на фасадама, од бочних граница парцеле у овој зони је 0m. – Уколико је објекат повучен од границе парцеле, минимално растојање објекта без обзира на врсту отвора од бочне границе парцеле у овој зони је 1/2 висине објеката;
растојање од задње границе парцеле	– комплекс нема задњу границу парцеле;
индекс заузетости парцеле	– 30% заузетост објектом,
висина објекта	– максимална висина венца објекта је 6,0 m (максимална висина слемена објекта је 9,0 m), у односу на нулту коту;
кота приземља	– кота приземља је максимално 0,2 m виша од нулте коте;
правила и услови за интервенције на постојећим објектима	– сви постојећи објекти се руше пре привођења намени

услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> – минимални проценат слободних и зелених површина на парцели је 70% . – Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова одземних објеката) износи 5%. – ободом парцеле, у складу са расположивим простором, дозвољена је садња дрвећа са ширим крошњама у циљу стварања засене, а дуж ограде садња шибља и/или пузавица.
приступ и паркирање	<ul style="list-style-type: none"> – приступ пијаци остварити са колско пешачке Улице нова 4 и улице Нова 2, а паркирање је планирано у Улици нова 2 (17ПМ), и на парцели, према нормативу: – 1 ПМ на: шест тезги, – 1 ПМ на 80 m² БРГП продајног простора пијаци – 100 m² складишта (брuto) – обезбедити 5% од укупног броја паркинг места за хендикепирана и инвалидна лица
архитектонско обликовање	– спољни изглед планираних објеката ускладити са његовом наменом.
услови за оградивање парцеле	– Грађевинска парцела се оградњу транспарентном оградом до висине од 1,40 m;
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	– објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије
инжењерско-геолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> – Предметна парцела КП2-1 се налази у инжењерскогеолошком рејону ИЦ1 који је окарактерисан као повољан за урбанизацију. – Објекти високоградње се могу фундаментирати директно (плоче, траке-унакрсно повезане, самци) на дубини елиминасања хумусног и насутог слоја. Евентуално насипање вршити искључиво лесом (лесоидима) уз прописно збијање. Насипање се не сме вршити песком-шљунком јер би представљао рецепијент површинских вода у подтло објеката што би кроз експлоатацију изазвало деформације као последице неравномерног слегања. – Инжењерскогеолошке средине које учествују у конструкцији овог рејона могу се користити као подтло за линијске објекте – саобраћајнице, паркинге, манипулативне платоје уз одређена ограничења. Она се преважно односе на одстрањивања допунског квашења подтла водом у циљу заштите објекта од могућег неравномерног слегања. – При извођењу комуналне инфраструктуре дуж саобраћајница сви спојеви морају бити флексибилни и заштићени. Затрпавање ровова може се изводити лесом у слојевима уз прописно збијање. – За новопланирани објекат пијаци неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15, 95/18 – др. закон и 40/21).

3.4. Зелене површине

(Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина” Р 1:1.000)

ПОПИС ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
Сквер	ЗП2-1	КО Земун Део к.п.: 12179
Зелене и слободне површине у отвореном стамбеном блоку	ЗП4-1	КО Земун Део к.п.: 14287, 13568, 13569
Заштитни зелени појас	ЗП5-1	КО Земун Делови к.п.: 1456, 1446, 1440, 1439, 1451, 1460, 1445, 1441, 1442, 1444, 1443, 1448, 1447, 1449, 1454, 1459/1, 1459/2, 1465, 1450, 1453, 1452, 1455, 1457, 1458/1, 1458/2, 1459/3, 1464/1, 1466,

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000.

3.4.1. Сквер

У делу између Пазовачког пута и Нове 2 улице, планиран је сквер ЗП2, за који је планирана грађевинска парцела ЗП2-1.

Сквер уредити као простор на коме најмање 50% површине мора бити у директном контакту са тлом, затрављен и са засађеним врстама дрвећа и шибља. На осталим, слободним површинама планирати попличавање стаза и платоа, опремање потребним парковским мобилијаром (клубама, осветљење, корпе за отпатке и др.) као и репрезентативним садним материјалом. Дрвеће и шибље садити појединачно и/или у групама, а планирати и садњу нижег жбуња, перенских засада, живих ограда и др.

3.4.2. Зелена површина у отвореном стамбеном блоку

Између Првوماјске улице и Милана Узелца улице планирана је зелена површина, ЗП4 за који је планирана грађевинска парцела ЗП4-1.

Предметни простор се припаја зеленилу отвореног блока. Простор треба реконструисати, садњом биљака, реконструкцијом или постављањем нових стаза за пешаке као и допуну основног парковског мобилијара (клубе, осветљење, корпе за отпатке и сл.). Дрвеће, шибље и перене садити у групама и појединачно, при чему саднице морају бити одшколоване у расадницима, санитарно исправне, отпорне на микроклиматске услове средине и загађен ваздух и не смеју бити евидентирани као алергене и инвазивне врсте.

3.4.3. Заштитни зелени појас

Између северне стране регулације планиране Улице Теодора Херцла и северне границе плана планиран је заштитни зелени појас ЗП5, за који је планирана грађевинска парцела ЗП5-1.

Планирану површину уредити и оплеменили аутохтоним дендролошким врстама (претежно лишћарима у комбинацији са шибљем). планирана вегетација треба да чини масив стадала формиран вишередно и вишеспратно, првенствено у функцији лесног одсека. Предвидети хидрантску мрежу за заливање.

Постојећи објекти на планираној парцели заштитног зеленог појаса, до привођења намени, не могу се дограђивати и реконструисати, већ је дозвољена само санација, инвестиционо и текуће одржавање.

Услови ЈКП „Зеленило – Београд”, бр. 25092/1 од 17. октобра 2017. године; услови Завода за заштиту природе Србије бр. 03 бр.020-2194/3 од 6. новембра 2017. године; Услови Секретаријата за јавни превоз ХХХИV-01 бр. ХХХИV-03 бр. 346.5-2375/2017 од 8. фебруара 2018. године)

3.5. Површине за објекте и комплексе јавних служби

Потребе за објектима социјалног стандарда (основне школе, дечије установе и сл.) за зону М5 се задовољавају у оквиру површина планираних планом детаљне регулације стамбеног насеља „Алтина” у Земуну („Службени лист Града Београда”, број 4/05), а за зону М6 у оквиру површина планираних Изменама и допунама План детаљне регулације комплекса између улица Јакуба Кубуровића, Новоградске, Угриновачке и Ивићеве у Земуну („Службени лист Града Београда”, број 81/17).

4. Правила уређења и грађења за површине осталих намена

(Графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина” Р 1:1.000 и графички прилог бр. 3 „Регулационо-нивелациони план” Р 1:1.000)

У оквиру границе плана планиране површине осталих намена су: мешовити градски центри (зоне М5 и М6) и површине за комерцијалне садржаје (зона К3 и К4 -ССГ).

4.1. Мешовити градски центри

4.1.1. Мешовити градски центри у зони средње спратности (М5)

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА	ЗОНА М5
основна намена површина	<ul style="list-style-type: none"> – мешовити градски центри – мешовити градски центри подразумевају комбинацију комерцијалних садржаја са становањем, – На појединачним парцелама, у приземљу планираних објеката обавезни су комерцијални садржаји, минимално 15% од укупне БРГП на парцели, – у подземним етажама се могу реализовати сви садржаји осим стамбених. – У блоковима 1 и 3 обавезно је 100% комерцијалних садржаја;
компатибилност намене	– нису дозвољене компатибилне намене
број објеката на парцели	<ul style="list-style-type: none"> – на свакој грађевинској парцели може се градити један или више објеката у оквиру дозвољених урбанистичких параметара. – није дозвољена изградња помоћних објеката изузев објеката у функцији техничке инфраструктуре и заједничких гаража.
услови за формирање грађевинске парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – грађевинска парцела, постојећа или настала спајањем или дељењем целих или делова катастарских парцела мора имати минималну ширину фронта 15,0 m и површину 400 m² – обавезан је непосредан приступ парцеле јавној саобраћајној површини;
индекс заузетости парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – максимални индекс заузетости на парцели је „3” = 55% – индекс заузетости угаоних парцела је „3” = 65% – индекс заузетости подземним етажама на парцели је „3” = 85%
висина објекта	– висина венца објекта је до 16,0 m, а максимална висина слемена објекта је до 18,0 m у односу на нулту коту;
изградња нових објеката и положај објекта на парцели	<ul style="list-style-type: none"> – објекте поставити у оквиру зоне грађења, која је дефинисана грађевинским линијама. – објекат према положају на парцели је слободностојећи. – Растојање грађевинске линије од регулационе приказано је на графичком прилогу прилогу број 3. „Регулационо нивелационо план” Р 1:1.000 – грађевинска линија подземних делова објекта може се поклапати са бочним и задњом границом парцеле, а према регулацији се поклапа са надземном грађевинском линијом. Рампа за приступ подземним деловима објекта, гаражама, може почети од регулационе линије. – Нису дозвољени препусти према бочним и задњом граници парцеле. – објекти могу имати препусте на фасадама ширине 1m, на висини већој од 4 m, на највише 1/3 дужине уличне фасаде, удаљен мин. 1 m од граница суседних парцела.
растојање од бочне границе парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – Минимално растојање објекта од бочне границе парцеле са отворима стамбених или пословних просторија је 1/3 висине објекта, – Минимално растојање објекта од бочне границе парцеле са отворима помоћних просторија је 1/5 висине објекта;
растојање од задње границе парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – Растојање стамбених објеката од задње границе парцеле је минимално: – 1/2 висине објекта, без обзира на врсту отвора, – За угаоне парцеле примењују се растојања од бочних граница парцеле.
кота приземља	<ul style="list-style-type: none"> – за објекте, који у приземљу имају нестамбену намену (пословање), кота приземља је максимално 0,2 m виша од највише коте приступне саобраћајнице; – уколико је грађевинска линија повучена од регулационе, кота приземља нестамбене намене је максимално 1,6 m виша од највише коте приступне саобраћајнице, а приступ пословном простору мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања.
правила и услови за интервенције на постојећим објектима	<ul style="list-style-type: none"> – сви постојећи објекти на парцели могу се реконструирати или доградити у оквиру дозвољених урбанистичких параметара и осталих правила грађења, уколико је објекат постављен у оквиру зоне грађења; – постојећи објекти на парцели чија је висина и индекс заузетости већи од дозвољеног и/или није у складу са прописаним правилима о растојањима од граница парцела и суседних објеката, не могу се доградивати, већ је дозвољена само санација и текуће одржавање, уколико је у складу са осталим планираним параметрима, а ако се такав објекат уклања и замењује другим, за њега важе правила као и за сваку нову изградњу у овој зони. – реконструкцијама, доградњом и надзиђивањем на постојећим објектима не сме се угрозити стабилност објекта са аспекта геотехничких и сеизмичких карактеристика

	<p>тла и статичких и конструктивних карактеристика објекта, у складу са прописима о изградњи објеката. С тим у вези, пре израде техничке документације, неопходно је урадити елаборат статике и геомеханике, у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15, 95/18 – др. закон и 40/21).</p>
правила уређења и грађења више објеката на грађевинској парцели	<ul style="list-style-type: none"> – Минимално растојање објекта од другог објекта на парцели без отвора је 3,5 метара; – Минимално растојање објекта од другог објекта на парцели са отворима стамбених или пословних просторија је 2/3 висине објекта, – Минимално растојање објекта од другог објекта на парцели са отворима помоћних просторија је 2/5 висине објекта; – Минимално растојање пословног објекта од другог стамбеног објекта на парцели са отворима стамбених или пословних просторија је цела висина пословног објекта.
услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> – минимални проценат слободних и зелених површина на парцели је 45%, а на угаоним парцелама 35% . – Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова одземних објеката) износи 15%. – Планирати садњу нових садница (дрвеће, шибље, ниже жбуње, перене, сезонско цвеће и др.) у групама и појединачно. – Изабрати репрезентативан и расаднички одгајан садни материјал високих естетских особина, од претежно аутохтоних врста биљака – За слободне површине користити квалитетне и декоративне засторе – Планирати на слободним површинама основни мобилијар на отвореном (клубе корпе за отпатке, осветљење и др.) – Затрављене површине формирати сетвом семенских мешавина и/или бусеновањем. Изабрати садни материјал који је отпоран на негативне услове средине, загађен ваздух, нуспродукте издувних гасова и различите микроклиматске услове. Избегавати оне врсте биљака које су препознате као алергене и инвазивне. – Инвеститор има обавезу израде Главног пројекта озелењавања током даље разраде
решење паркирања	<ul style="list-style-type: none"> – паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркингу месту у оквиру парцеле, према нормативима: – 1.1 ПМ по стану – 1ПМ на 50 m² НПП продајног простора трговинских садржаја – 1ПМ на 60 m² НПП административног или пословног простора – 1ПМ на 2 постављена стола са 4 столице угоститељског објекта – 1ПМ на 2–10 кревета хотела у зависности од категорије – 1ПМ на 50 m² продајног простора шопинг молава, хипермаркета – 1ПМ на 50 m² НПП корисног простора пословних јединица или 1ПМ по пословној јединици, за случај кад је корисна површина пословне јединице мања од 50 m². – обезбедити 5% од укупног броја паркингу места за хендикепирана и инвалидна лица – максимална заузетост подземним етажама је 85% површине парцеле. Уколико је грађевинска линија подземне гараже изван габарита објекта, горња ката плоче гараже на равном терену мора бити усклађена са котом терена, насута земљом и партерно уређена
архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> – објекте пројектовати у складу са наменом и амбијентом, – приликом пројектовања фасаде обезбедити место за постављање клима уређаја и ускладити га са стилским карактеристикама објекта. Обезбедити отицање воде у атмосферску канализацију. – Последња етажа се може извести као поткровље, мансарда или повучена са одговарајућим кровним покривачем и атиком до дозвољене висине венца или као поткровље или мансарда. – висина назитка поткровне етажне износи највише 1.60m рачунајући од коте пода поткровне етажне до тачке прелома кровне косине. Нагиб кровних равни прилагодити врсти кровног покривача. Максимални нагиб кровних равни је 45 степени. – мансардни кров мора бити искључиво у габариту објекта (без препуста) пројектован као традиционални мансардни кров уписан у полукруг, максимална висина прелома косине мансардног крова износи 2,2 m од коте пода поткровља. – прозорски отвори се могу решавати као кровне баце или кровни прозори. У оквиру кровне баце се формирају излази на терасу или лођу.

	<ul style="list-style-type: none"> повучени спрат се повлачи минимално 1,5 m у односу на фасадну раван последњег спрата, према јавној површини. Кров изнад повученог спрата пројектовати као раван, односно плитак коси кров (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем. Кота венца повучене етаже је максимално 3,5 m изнад коте пода повучене етаже. кров се такође може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен
услови за ограђивање парцеле	<ul style="list-style-type: none"> На регулационој линији дозвољена је само ниска жива ограда. Грађевинске парцеле према суседу могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40 m, тако да стубови оградe буду на земљишту власника оградe, парцелу је дозвољено оградити и живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле
инжењерскогеолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> Зона М5 се налази у инжењерскогеолошком рејону ПЦ1 који је окарактерисан као повољан за урбанизацију. Објекти високоградње се могу фундирати директно (плоче, траке-унакрсно повезане, самци) на дубини елиминисања хумусног и насутог слоја. Евентуално насипање вршити искључиво лесом (лесонидима) уз прописно збијање. Насипање се не сме вршити песком-шљунком јер би представљао реципијент површинских вода у подтло објеката што би кроз експлоатацију изазвало деформације као последице неравномерног слегања. Инжењерскогеолошке средине које учествују у конструкцији овог рејона могу се користити као подтло за линијске објекте – саобраћајнице, паркинге, манипулативне платое уз одређена ограничења. Она се превасходно односе на одстрањивања допусног квашења подтла водом у циљу заштите објекта од могућег неравномерног слегања. При извођењу комуналне инфраструктуре дуж саобраћајница сви спојеви морају бити флексибилни и заштићени. Затрпавање ровова може се изводити лесом у слојевима уз прописно збијање. За сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15, 95/18 – др. закон и 40/21). Уколико се планира доградња или надоградња постојећих објеката неопходно је извршити проверу – да ли објекат односно тло може да издржи планирану интервенцију.
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	<ul style="list-style-type: none"> нови објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије

4.1.2. Мешовити градски центри у зони ниске спратности (М6)

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА	ЗОНА М6
основна намена површина	<ul style="list-style-type: none"> мешовити градски центри мешовити градски центри подразумевају комбинацију комерцијалних садржаја са становањем. на појединачним парцелама, у приземљу планираних објеката обавезни су комерцијални садржаји, минимално 20% од укупне БРГП на парцели у подземним етажама се могу реализовати сви садржаји осим стамбених.
компатибилност намене	<ul style="list-style-type: none"> нису дозвољене компатибилне намене
број објеката на парцели	<ul style="list-style-type: none"> на свакој грађевинској парцели може се градити један објекат није дозвољена изградња помоћних објеката изузев објеката у функцији техничке инфраструктуре и заједничких гаража.
услови за формирање грађевинске парцеле	<ul style="list-style-type: none"> грађевинска парцела, постојећа или настала спајањем или дељењем целих или делова катастарских парцела мора имати минималну ширину фронта 16,0 m и минималну површину 400 m² обавезан је непосредан приступ парцеле јавној саобраћајној површини;
изградња нових објеката и положај објекта на парцели	<ul style="list-style-type: none"> објекте поставити у оквиру зоне грађења, која је дефинисана грађевинским линијама. обавезно је постављање објеката на грађевинску линију према Теодора Херцла улици, минимално 2/3 ширине објекта, док су остале грађевинске линије дате као границе грађења. објекат, према положају на парцели је двострано узидан Нису дозвољени препусти према бочним и задњом граница парцеле. Према регулацији дозвољен је препуст ширине 1 m, на висини већој од 3 m, на највише 2/3 дужице уличне фасаде

растојање од бочне границе парцеле	<ul style="list-style-type: none"> минимално растојање објекта без отвора на бочним фасадама, од бочних граница парцеле у овој зони је 0m. минимално растојање делова објекта од бочне границе парцеле са отворима стамбених или пословних просторија је 1/3 висине објекта, минимално растојање објекта од бочне границе парцеле са отворима помоћних просторија је 1/5 висине објекта;
растојање од задње границе парцеле	<ul style="list-style-type: none"> у блоку 7 грађевинске парцеле немају задњу границу. у блоку 8, задња граница парцеле је у великој денивелацији, тако да нема међусобног негативног утицаја између објеката. Објекти могу бити узидани на задњу границу парцеле, као потпорни зид. Уколико су објекти повучени од задње границе парцеле растојање објеката од задње границе парцеле је минимално: 1/2 висине објекта, са отворима стамбених просторија, 1/3 висине објекта са отворима помоћних просторија За угаоне парцеле примењују се растојања од бочних граница парцеле.
индекс заузетости парцеле	<ul style="list-style-type: none"> максимални индекс заузетости на парцели је „3” = 60% индекс заузетости подземним етажама на парцели је „3” = 85%
висина објекта	<ul style="list-style-type: none"> висина венца објекта је до 13,0 m (висина слемена објекта је до 16,0 m), од коте приступног тротоара. уколико грађевинска парцела излази на две и више улице у блоку 8, висина венца се рачуна од коте приступног тротоара саобраћајнице Ђорђа Пантелића, а у блоку 7, висина венца се рачуна од коте приступног тротоара саобраћајнице Теодора Херцла.
кота приземља	<ul style="list-style-type: none"> за објекте, који у приземљу имају нестамбену намену (пословање), кота приземља је максимално 0.2m виша од највише коте приступне саобраћајнице, односно нулте коте
правила и услови за интервенције на постојећим објектима	<ul style="list-style-type: none"> сви постојећи објекти на парцели могу се реконструирати или доградити у оквиру дозвољених урбанистичких параметара и осталих правила грађења, уколико је објекат постављен у оквиру зоне грађења; постојећи објекти на парцели чији је висина и индекс заузетости већи од дозвољеног и/или није у складу са прописаним правилима о растојањима од граница парцела и суседних објеката, не могу се дограђивати, већ је дозвољена само санација и текуће одржавање, уколико је у складу са осталим планираним параметрима, а ако се такав објекат уклања и замењује другим, за њега важе правила као и за сваку нову изградњу у овој зони. реконструкцијама, доградњом и надзиђивањем на постојећим објектима не сме се угрозити стабилност објекта са аспекта геотехничких и сеизмичких карактеристика тла и статичких и конструктивних карактеристика објекта, у складу са прописима о изградњи објеката. С тим у вези, пре израде техничке документације, неопходно је урадити елаборат статике и геомеханике, у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15, 95/18 – др. закон и 40/21).
услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> минимални проценат слободних и зелених површина на парцели је 40%. Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова одземних објеката) износи 15%. Планирати садњу нових садница (дрвеће, шибље, ниже жбуње, перене, сезонско цвеће и др.) у групама и појединачно. Изабрати репрезентативан и расаднички одгајан садни материјал високих естетских особина, од претежно аутохтоних врста биљака. За слободне површине користити квалитетне и декоративне засторе Затрављене површине формирати сетвом семенских мешавина и/или бусеновањем. Изабрати садни материјал који је отпоран на негативне услове средине, загађен ваздух, нуспродукте издувних гасова и различите микроклиматске услове. Избегавати оне врсте биљака које су препознате као алергене и инвазивне. Инвеститор има обавезу израде Главног пројекта озелењавања током даље разраде
решење паркирање	<ul style="list-style-type: none"> паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркингу месту у оквиру парцеле, према нормативима: 1.1 ПМ по стану 1ПМ на 50 m² НПП продајног простора трговинских садржаја 1ПМ на 60 m² НПП административног или пословног простора 1ПМ на два постављена стола са четири столице угостиошког објекта 1ПМ на 2–10 кревета хотела у зависности од категорије 1ПМ на 50 m² НПП корисног простора пословних јединица или 1ПМ по пословној јединици, са случај кад је корисна површина пословне јединице мања од 50 m².

	<ul style="list-style-type: none"> – максимална заузетост подземним етажама је 85% површине парцеле. Уколико је грађевинска линија подземне гараже изван габарита објекта, горња kota плоче гараже на равном терену мора бити усклађена са котом терена, насута земљом и партерно уређена
архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> – објекте пројектовати у складу са наменом и амбијентом, – Последња етажа се може извести као, поткровље, мансарда или повучена етажа. Дозвољава се изградња вишеводног крова. – висина назитка поткровне етаже износи највише 1,60 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине. Нагиб кровних равни прилагодити врсти кровног покривача. Максимални нагиб кровних равни је 45 степени. – мансардни кров мора бити искључиво у габариту објекта (без препуста) пројектован као традиционални мансардни кров уписан у полукруг, максимална висина прелома косине мансардног крова износи 2.2m од коте пода поткровља. – прозорски отвори се могу решавати као кровне баце или кровни прозори. у оквиру кровне баце се формирају излази на терасу или лођу, облик и ширина баце морају бити усклађени са осталим елементима фасаде. – повучени спрат се повлачи минимално 1,5 m у односу на фасадну раван последњег спрата, према јавној површини. Кров изнад повученог спрата пројектовати као раван, односно плитак коси кров (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем. Кота венца повучене етаже је максимално 3,5 m изнад коте пода повучене етаже. – кров се такође може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен
услови за оградивање парцеле	– грађевинске парцеле могу се оградивати зиданом оградом до висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара, односно нивелете терена) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m.
инжењерскогеолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> – Зона М6 се налази у инжењерскогеолошком рејону ШЦ2 који је окарактерисан као условно повољан за урбанизацију. Коришћење ових терена при урбанизацији условљава нивелационо прилагођавање објеката високом новоу подземне воде и заштиту ископа. – У оквиру овог рејона при изградњи линијских објеката-саобраћајница, паркинга, манипулативних платоа, због денивелације терена ће се ангажовати више различитих инжењерскогеолошких средина. Неопходно је обезбедити брзо површинско одводњавање, одстрањивање хумусног покривача и неконтролисаног насутог тла, припрему лесног подтла механичком стабилизацијом и заштиту евентуалних косина усека или насипа. – При извођењу комуналне инфраструктуре сви спојеви морају бити флексибилни и обезбеђени, а затварање ровова изводи лесом (лесоидима) у слојевима уз прописно збијање. Код ископа већих од 5 m на најнижим kotaма овог рејона треба рачунати на појаву подземне воде што ће умногоме отежати само извођење ископа. – За сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15, 95/18 – др. закон и 40/21). – Уколико се планира доградња или надоградња постојећих објеката неопходно је извршити проверу – да ли објекат односно тло може да издржи планирану интервенцију.
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	– нови објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије

4.2. Комерцијални садржаји

4.2.1. Комерцијални садржаји у зони ниске спратности (К3)

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА	ЗОНА К3
основна намена површина	– комерцијални садржаји – комерцијални садржаји се могу реализовати и у подземним етажама.
компатибилност намене	– нису дозвољене компатибилне намене
број објеката на парцели	– дозвољава се изградња више објеката на парцели
услови за формирање грађевинске парцеле	– нова грађевинска парцела, настала спајањем или дељењем целих или делова катастарских парцела мора имати минималну ширину фронта 15,0 и површину 400 m ² ;
индекс заузетости парцеле	– максимални индекс заузетости на парцели је „3 ^п = 60%, – индекс заузетости подземним етажама на парцели је „3 ^п = 95%

висина објекта	– максимална висина венца објекта је 13,0 m (максимална висина слемена објекта је 16,5 m), у односу на коту приступног тротоара;
изградња нових објеката и положај објеката на парцели	<ul style="list-style-type: none"> – зона грађења је дефинисана грађевинском линијом и приказана је на графичком прилогу број 3. „Регулационо нивелационо план” – није обавезно постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама. – објекти, могу бити слободностојећи или једнострано узидани, – грађевинска линија подземних делова објекта (гараже и сл.) се поклапа са надземном грађевинском линијом – Објекти могу имати препуст ширине 1 m, у односу на регулациону линију према Угриновачкој улици, на висини већој од 4 m, на највише 1/3 дужине уличне фасаде.
кота приземља	<ul style="list-style-type: none"> – кота приземља је максимално 0,2 m виша од највише коте приступне саобраћајнице, односно нулте коте – приступ пословном простору мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања.
правила и услови за интервенције на постојећим објектима	<ul style="list-style-type: none"> – постојећи објекти на парцели могу се реконструисати или доградити у оквиру дозвољених урбанистичких параметара и осталих правила грађења, – постојећи објекти на парцели чији је висина и индекс заузетости већи од дозвољеног и/или није у складу са прописаним правилима о растојањима од граница парцела и суседних објеката, не могу се доградити, већ је дозвољена само санација и текуће одржавање, уколико је у складу са осталим планираним параметрима, а ако се такав објекат уклања и замењује другим, за њега важе правила као и за сваку нову изградњу у овој зони. – реконструкцијама, доградњом и надзиђивањем на постојећим објектима не сме се угрозити стабилност објекта са аспекта геотехничких и сеизмичких карактеристика тла и статичких и конструктивних карактеристика објекта, у складу са прописима о изградњи објеката. С тим у вези, пре израде техничке документације, неопходно је урадити елаборат статике и геомеханике, у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15, 995/18 – др. закон и 40/21).
услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> – проценат слободних и зелених површина на парцели је мин. 40% – минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова одземних објеката) износи 5%
решење паркирање	<ul style="list-style-type: none"> – паркирање решити на припадајућој грађевинској парцели, према нормативима: – 1 ПМ на 50 m² НПП продајног простора трговинских садржаја – 1 ПМ на 60 m² НПП административног или пословног простора – 1 ПМ на два постављена стола са четири столице угоститељског објекта – обезбедити 5% од укупног броја паркинг места за хендикепирана и инвалидна лица – максимална заузетост подземним етажама је 95% површине парцеле.
архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> – објекте пројектовати у складу са наменом и амбијентом, – приликом пројектовања фасаде обезбедити место за постављање клима уређаја и ускладити га са стилским карактеристикама објекта. Обезбедити отицање воде у атмосферску канализацију. – последња етажа се може извести као повучена етажа. – повучени спрат се повлачи минимално 1,5 m у односу на фасадну раван последњег спрата, према јавној површини. Кров изнад повученог спрата пројектовати као раван, односно плитак коси кров (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем. – кров се такође може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен
услови за оградивање парцеле	– није дозвољено оградивање грађевинске парцеле осим ниском живом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле
инжењерскогеолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> – Зона К3 се налази у инжењерскогеолошком рејону ШЦ1 који је окарактерисан као повољан за урбанизацију. – Објекти високоградње се могу фундирати директно (плоче, траке-унакрсно повезане, самци) на дубини елиминисања хумусног и насутог слоја. Евентуално насипање вршити искључиво лесом (лесоидима) уз прописно збијање. Насипање се не сме вршити песком-шљунком јер би представљао реципијент површинских вода у подтло објекта што би кроз експлоатацију изазвало деформације као последице неравномерног слегања. – Инжењерскогеолошке средине које учествују у конструкцији овог рејона могу се користити као подтло за линијске објекте – саобраћајнице, паркинге, манипулативне платоу уз одређена ограничења. Она се преважно односе на одстрањивања допусног квашења подтла водом у циљу заштите објекта од могућег неравномерног слегања.

	<ul style="list-style-type: none"> – При извођењу комуналне инфраструктуре дуж саобраћајница сви спојеви морају бити флексибилни и заштићени. Затрпавање ровова може се изводити лесом у слојевима уз прописно збијање. – За сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15, 95/18 – др. закон и 40/21). – Уколико се планира доградња или надоградња постојећих објеката неопходно је извршити проверу – да ли објекат односно тло може да издржи планирану интервенцију.
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	– објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије

4.2.2. Пратећи комерцијални садржаји у зони К3-ССГ

ПОПИС ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЗА ЗОНУ К4-ССГ

Назив површине јавне намене	Ознака грађ. парцеле	Катастарске парцеле
К4-ССГ	ПП-1	КО Земун Целе к.п.: 12207, 12208/2, 12209/2 Делови к.п.: 14262/1, 14262/2, 12199, 12200, 12201, 12202, 12197/2, 12208/1, 12196/1, 12198/2, 12209/1, 12206, 12196/2,

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских и грађевинских парцела из текстуалног и графичког дела плана, важе бројеви катастарских и грађевинских парцела из графичког прилога бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:1.000.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА	ЗОНА К4-ССГ
основна намена	<ul style="list-style-type: none"> – Пратећи комерцијални садржаји – станица за снабдевање горивом (ССГ) – насељско градска станица у континуално изграђеном подручју. – Дозвољени су пратећи садржаји као што су: аутоотрговина (аутоделови, аутокозметика), угоститељство (ресторан, кафе). – У комплексу ССГ планира се пратећа опрема: надстрешница и лантерна, подземни резервоари, аутомати за истакане горива, аутомат за ваздух и воду, истакачко-пре-такачки шахт, сепаратори масти и уља, таложнице, итд.
тип објекта	– Слободностојећи
број објеката на парцели	– Један објекат на парцели
услови за формирање грађевинске парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – Грађевинска парцела ПП-1 означава зону „К4” дефинисана аналитичко-геодетским тачкама, како је приказано на графичком прилогу бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођења” у Р 1: 1.000. – Није дозвољено њено даље парцелисање. Оријентациона површина ПП-1 је 1.411 m².
положај објекта и пратеће опреме на парцели	<ul style="list-style-type: none"> – објекат постављати у оквиру зоне грађења. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом и растојањем објеката од задње и бочних граница парцеле и приказан је на графичком прилогу бр. 3. „Регулационо нивелационо план са аналитичким елементима за обележавање и попречним профилима”, Р 1:1.000. – Надстрешницу и лантерну, са свим конструктивним елементима, тачећа острва са пумпним аутоматима као и резервоаре и друге подземне објекте изградити унутар дефинисане зоне грађења надстрешнице.
максимални степен заузетости	– максимални степен заузетости 25%
спратност и висина објекта	<ul style="list-style-type: none"> – Максимална висина објекта је 5 m. – Максимална висина надстрешнице је 6m.
приступ	<ul style="list-style-type: none"> – Колски приступ комплексу станице за снабдевање горивом планира се из саобраћајнице Т6. Унутар комплекса ССГ планира се једносмерно кретање возила. Комплекс ССГ опремити одговарајућом хоризонталном и вертикалном сигнализацијом. – На излазу из комплекса ССГ обавезно поставити одговарајућу саобраћајну сигнализацију. – Саобраћајне површине на којима стоје моторна возила за време пуњења горивом, пројектовати са нагибом до 2%.
Кота пода приземља	– Кота пода приземља може бити максимално 0,2 m виша од коте приступне саобраћајнице;

услови за оградавање парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – Према регулацијама саобраћајница није дозвољено оградавање грађевинске парцеле осим ниском живом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле. – Према комплексу терминуса СПЗ обавезна је изградња потпорног зида и одговарајуће ограде, минимално 0,90 m у односу на горњу коту терена;
услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> – Сачувати постојећу квалитетну вегетацију на парцели; – обезбедити минимално 12% зелених површина на парцели, у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или етажа); – На затрављеним зеленим површинама, планирати садњу перена, сезонских цветница, шиља и нижег дрвећа у групама и појединачно. Водити рачуна да изабране врсте својим хабитусима и положајем у простору не ометају прегледност учесника у саобраћају током укључења у саобраћај. – Изабрати врсте садног материјала које су отпорне на нуспродукте издувних гасова, отровне честице, различите микроклиматске услове и избегавати врсте које су препознате као алергене и инвазивне.
паркирање	<ul style="list-style-type: none"> – Број места за смештај путничких возила, одређује се према нормативима, минимум једно паркинг место на: <ul style="list-style-type: none"> – 3 истакачка места – 66 m² БРГП трговинског простора – Сва возила сместити на припадајућој парцели;
архитектонско обликовање	– Објекат обликовати у складу са наменом
инжењерско-геолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> – Зона К4 се налази у инжењерско-геолошком рејону ПЦ1 који је окарактерисан као повољан за урбанизацију. – Објекти високоградње се могу фундирати директно (плоче, траке-унакрсно повезане, самци) на дубини елиминисања хумусног и насутог слоја. Евентуално насипање вршити искључиво лесом (лесоидима) уз прописно збијање. Насипање се не сме вршити песком-шљунком јер би представљао реципијент површинских вода у подтло објеката што би кроз експлоатацију изазвало деформације као последице неравномерног слегања. – Инжењерскогеолошке средине које учествују у конструкцији овог рејона могу се користити као подтло за линијске објекте – саобраћајнице, паркинге, манипулативне платоје уз одређена ограничења. Она се превазходно односе на одстраивања допунског квашења подтла водом у циљу заштите објекта од могућег неравномерног слегања. – При извођењу комуналне инфраструктуре дуж саобраћајница сви спојеви морају бити флексибилни и заштићени. Затрпавање ровова може се изводити лесом у слојевима уз прописно збијање. – За сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15, 95/18 – др. закон и 40/21).
минимални степен инфраструктурне опремљености грађевинске парцеле	<ul style="list-style-type: none"> – водоводна мрежа – фекална канализациона мрежа – кишна канализациона мрежа – електроенергетска мрежа

5. Биланси урбанистичких параметара

Остварени капацитети	Постојеће оријентационо	Планирано (пост.+ново) оријентационо
Укупна површина плана	15.38 ha	15.38 ha
Нето површина блокова*	4.92 ha	4.00 ha
Површине јавне намене		
БРГП саобраћајних површина – терминус	0	9656 m ²
БРГП инфраструктурних комплекса	12 m ²	140 m ²
БРГП комуналних површина – градска пијаца	600 m ²	3.233 m ²
Укупно површине јавне намене	612 m ²	13.029 m ²
Површине осталих намена		
БРГП мешовитих градских центара (зоне М5 и М6)	/	БРГП становања 21.636 m ² БРГП комерцијалних садржаја 20.604 m ²
БРГП становања	12.920 m ²	/
БРГП комерцијалних садржаја (К3 и К4)	2.142 m ²	4.814 m ²
Укупно површине осталих намена	15.062 m ²	47.053 m ²
УКУПНА БРГП	15.673 m ²	48.456 m ²

број станова	161	270
број становника	436	784
број запослених	29	433
просечан индекс изграђености	0.32	1.21
густина становања	88.62	196

Табела 3 – Упоредни приказ укупних постојећих и планираних капацитета – оријентационо

број блока	зона/намена	површина зоне м2	БРГП становања м2	БРГП делатности м2	БРГП укупно м2	број станова	број становника	број запослених
1	M5	4395	0	12086	12086	0	0	242
2	M5	5443	11975	2994	14968	150	434	60
3	M5	1130	0	3108	3108	0	0	62
4	K4	1411	0	213	213			
4	K3	1917	0	4601	4601	0	0	92
7	M6	1595	3062	766	3828	38	111	15
8	M6	3437	6599	1650	8249	82	239	33
укупно		19328	21636	25417	47053	270	784	433

Табела 4 – Табеларни приказ планираних капацитета осталих намена – оријентационо

ознака зоне	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ				ПГР БЕОГРАДА		
	индекс заузет. (З)	макс.спратност / макс.вис.венца / вис.слемена	мин. % зелених површина	индекс заузет. (З)	макс.спратност / макс.вис.венца / вис.слемена	мин. % зелених површина	
M5	55%	16/18m	45(15)%	60%	19/23.5m	40 (15)%	
M6	60%	13/16m	40(15)%	60%	13/16m	40 (15)%	
K3	60%	13/16.5m	40(5)%	60%	13/16.5m	40 (15)%	
K4-ССГ	25%	5/6m	75(12)%	30%	8.0m	70 (12)%	

Табела 5 – Упоредни приказ урбанистичких параметара за остале намене: предложених планом и по плану генералне регулације

В) СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

(Графички прилог бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење” Р 1:500)

Овај план представља плански основ за издавање информације о локацији и локацијских услова, као и за израду пројекта парцелације/препарцелације, као и основ за формирање грађевинских парцела дефинисаних планом, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21).

У поступку даље разраде планског документа, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08), инвеститори су дужни да се обрате, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе или другог акта којим се одобрава изградња, односно реконструкција или уклањање објеката, наведених у Листи I и Листи II, надлежном органу за заштиту животне средине ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину.

Овим планом даје се могућност фазног спровођења саобраћајница тако да свака од фаза мора да обухвати целу планирану грађевинску парцелу саобраћајнице. Могућа је парцелација и препарцелација јавних саобраћајних површина у циљу фазног спровођења.

Кроз израду техничке документације за јавне саобраћајне површине, дозвољена је промена нивелета и попречног профила укључујући и распоред, пречнике и додатну мрежу инфраструктуре у оквиру дефинисане регулације саобраћајнице.

За решавање одвођења атмосферских и употребљених вода са предметног подручја неопходно је након усвајања плана урадити Идејни пројекат одвођења атмосферских и употребљених вода са предметне територије и њиховог повезивања на постојећу градску канализациону мрежу.

У циљу заштите и очувања могућих археолошких налаза, уколико се приликом извођења земљаних радова у оквиру границе плана наиђе на археолошке остатке или друге покретне налазе обавеза Инвеститора и извођача радова је да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе Града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и сачува на месту и у положају у коме је откривен. Инвеститор је дужан да по чл. 110. Закона о културним добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 и 99/11 – др. закон), обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

Уколико се у току радова наиђе на објекте геолошко-палеонтолошког или минералошко-петрографског порекла, а за које се доставља да имају својство природног добра, сходно члану 99, Закону о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 – исправка 14/16 и 95/18 – др. закон), извођач радова је дужан да о налазу одмах обавести надлежно министарство, привремено обустави радове, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

1. Однос према постојећој планској документацији

(Подаци о постојећој планској документацији су саставни део документације плана)

Ступањем на снагу овог плана стављају се ван снаге, у границама овог плана, следећи планови:

– План детаљне регулације стамбеног насеља „Алтина” у Земуну („Службени лист Града Београда”, број 4/05), због промене саобраћајног решења повезивања насеља Алтина са Првомајском и Угриновачком улицом;

– План детаљне регулације комплекса станице за снабдевање горивом у Првомајској улици, градска општина Земун („Службени лист Града Београда”, број 75/18), због континуитета планирања Првомајске улице у целини једним планским документом;

– ПДР подручја између улица: Живка Петровића, Милана Узелца, Мозерове и новопланираних саобраћајница у блоку између улица Живка Петровића и Железничке, градска општина Земун („Службени лист Града Београда”, број 44/16), због промене регулације Улице Милана Узелца;

– Регулациони план дела подручја Горњи Земун, за простор између улица Првомајске, Гетеове, трасе железничке пруге, Марије Бурсаћ и Симе Шолаје („Службени лист Града Београда”, број 4/01), због промене регулације Улице Милана Узелца;

– План детаљне регулације комплекса између улица Јакуба Кубуровића, Новоградске, Угриновачке и Ивићеве у Земуну („Службени лист Града Београда”, број 34/03) због промене регулације Улице Теодора Херцла (ранији назив: Улица прилаз), због континуитета планирања Првомајске улице у целини једним планским документом. 26);

– Измена и допуна План детаљне регулације комплекса између улица Јакуба Кубуровића, Новоградске, Угриновачке

и Ивићеве у Земуну („Службени лист Града Београда”, број 81/17) због континуитета планирања Првوماјске улице у целини једним планским документом;

– ПДР дела Улице Тошин бунар од Ивићеве улице до Аутопута („Службени лист Града Београда”, број 99/16), због промене регулације Улице Теодора Херцла (ранији назив: Улица прилаз) бр. 44/2016).

Ступањем на снагу овог плана, у границама овог плана допуњају се следећи планови:

– План детаљне регулације за изградњу магистралног топловода од котларнице „Сава Ковачевић” до грејног подручја топлане Нови Београд, („Службени лист Града Београда”, број 51/08).

– Регулациони план за изградњу примарног ценовода од ПС „Бежанија Б” у Новом Београду до конзума у Угриновачкој Улици у Земуну, („Службени лист Града Београда”, број 15/01).

Саставни део овог плана су и:

II. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ШИРА СИТУАЦИЈА СА ГРАНИЦОМ ПЛАНА

1.	Постојећа намена површина	Р 1:1.000
2.	Планирана намена површина	Р 1:1.000
3.(1-4)	Регулационо-нивелациони план	Р 1:1.000
3.5.	Геометријски попречни профили	Р 1:250
3.6.	Подужни профил денivelисане раскрснице	Р 1:100/1000
1.	План грађевинских парцела са смерницама за спровођење	Р 1:1.000
2.	Водоводна и канализациона мрежа и објекти	Р 1:1.000
3.	Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти	Р 1:1.000
4.	Топловодна и гасоводна мрежа и објекти	Р 1:1.000
5.	Зелене површине	Р 1:1.000
8.(1-4)	Синхрон-план	Р 1:1.000
8.5	Синхрон-план – попречни профили	Р 1:250
9.(1-4)	Инжењерско-геолошка карта терена	Р 1:1.000
9.5.	Инжењерско-геолошка карта терена-легенда	

III. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. Регистрација предузећа
2. Лиценце и изјаве одговорних урбаниста
3. Одлука о изради плана
4. Образложење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове
5. Извештај о јавном увиду у нацрт плана
6. Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта плана
7. Решење о приступању изради Стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину
8. Извештај о Стратешкој процени утицаја планираних намена на животну средину
9. Извештај о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности у јавном увиду у Извештај о стратешкој процени утицаја планираних намена на животну средину
10. Решење о давању сагласности Секретаријата за заштиту животне средине на Извештај о стратешкој процени утицаја планираних намена на животну средину
11. Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради плана

12. Извештај о извршеној стручној контроли Концепта плана

13. Концепт плана

14. Извод из плана генералне регулације Београда

15. Извод из плана генералне регулације мреже ССГ

16. Подаци о постојећој планској документацији

17. Геолошко-геотехничка документација

– Сепарат

– Инжењерско-геолошки пресеци терена 1:2.000/200

18. Оријентациона процена трошкова улагања из јавног сектора

19. Амандман усвојен на Скупштини

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

1Д.	Топографски план са границом плана	Р 1:1.000
2Д.	Катастарски план са радног оригинала са границом плана	Р 1:1.000
3Д.	Катастар водова и подземних инсталација са радног оригинала са границом плана	Р 1:1.000

– Изјава о геодетским подлогама

Овај план детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-408/21-С, 30. августа 2021. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Градоначелник града Београда, 17. фебруара 2022. године, на основу члана 28. став 2. Закона о култури („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 13/16, 30/16 – исправка, 6/20, 47/21 и 78/21), члана 159. став 1. Закона о запосленима у јавним службама („Службени гласник РС”, бр. 113/17, 95/18, 86/19 и 157/20), члана 24. тачка 6. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон и 37/19 и 111/21 – др. закон) и члана 52. тачка 9. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, бр. 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, бр. 60/19), донео је

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРАВИЛНИК О ОРГАНИЗАЦИЈИ И СИСТЕМАТИЗАЦИЈИ ПОСЛОВА У ОМЛАДИНСКОМ ПОЗОРИШТУ „ДАДОВ”, БЕОГРАД

1. Даје се сагласност на Правилник о организацији и систематизацији послова у Омладинском позоришту „Дадов”, Београд број 03-169 од 28. јануара 2022. године који је донео директор 28. јануара 2022. године.

2. Утврђује се да се послови под редним бројем од 1. до 14. – са једним извршиоцем, што чини укупно 14 радних места са 14 извршилаца, финансирају из буџета Града Београда.

3. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Градоначелник града Београда

Број 110-1455/22-Г, 17. фебруара 2022. године

Градоначелник

Проф. др Зоран Радојичић, ср.

ПОКАЗАТЕЉ**ПОВЕЋАЊА ПОТРОШАЧКИХ ЦЕНА У ЈАНУАРУ 2022. ГОДИНЕ**

Секретаријат за управу – Сектор статистике обавештава кориснике да повећање потрошачких цена, у граду Београду, у јануару 2022. године износи 0,8% у односу на претходни месец.

Градска управа Града Београда
Секретаријат за управу – Сектор статистике
Број XI-06-053-28/22, 22. фебруара 2022. године

Руководилац Сектора
Невенка Јакшић, ср.

АКТИ ГРАДСКИХ ОПШТИНА**ЧУКАРИЦА**

На основу члана 18. Закона о локалним изборима („Службени гласник РС”, број 14/22) и чл. 7. и 32. Закона о избору народних посланика („Службени гласник РС”, број 14/22), Изборна комисија ГО Чукарица на седници одржаној 22. фебруара 2022. године, донела је

ПОСЛОВНИК**ИЗБОРНЕ КОМИСИЈЕ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЧУКАРИЦА****I. УВОДНЕ ОДРЕДБЕ****Члан 1.**

Овим пословником уређује се организација, начин рада и одлучивања Изборне комисије Градске општине Чукарица (у даљем тексту: Изборна комисија), као и друга питања од значаја за рад Изборне комисије.

Члан 2.

Седиште Изборне комисије је у Београду, у згради градске општине Чукарица, Улица шумадјски трг 2.

Члан 3.

Изборна комисија у свом раду користи свој печат.

Печат има облик круга, чији је пречник 32 mm, а у средини је грб Републике Србије.

У спољном кругу печата исписују се речи: „Република Србија”. У средишњем кругу исписују се речи: „Град Београд – Градска општина Чукарица”. У унутрашњем кругу исписују се речи: „Изборна комисија Градске општине”. У дну печата исписује се седиште – „Београд”.

Текст печата исписан је ћириличним писмом.

II. САСТАВ ИЗБОРНЕ КОМИСИЈЕ**Члан 4.**

Изборну комисију чине председник и чланови Изборне комисије у сталном и проширеном саставу.

Члан 5.

Изборну комисију у сталном саставу чине председник и десет чланова, заменик председника и десет заменика чланова које именује Скупштина ГО Чукарица, на предлог одборничких група.

Ниједна одборничка група не може да предложи више од половине чланова Изборне комисије у сталном саставу. Одборничка група која има више од половине од укупног броја одборника предлаже председника, заменика председника, чланове чији број заједно са председником није већи од половине броја чланова Изборне комисије и заменике чланова чији број заједно са замеником председника није већи од половине броја заменика чланова Изборне комисије, док остале чланове и заменике чланова у Изборној комисији предлажу остале одборничке групе сразмерно њиховој заступљености у укупном броју одборника који припадају одборничким групама.

Одборничком групом у смислу предлагања чланова и заменика чланова Изборне комисије у сталном саставу сматра се и одборник појединац или група одборника која броји мање од оног броја одборника који је потребан за образовање одборничке групе:

1) ако су сви ти одборници изабрани са исте изборне листе;

2) ако изборна листа на којој су изабрани није освојила онолико мандата колико је потребно за образовање одборничке групе;

3) ако нико од њих није приступио некој одборничкој групи;

4) ако су сви ти одборници потписали предлог за именовање члана, односно заменика члана Изборне комисије у сталном саставу.

Чланови Изборне комисије своја права и дужности остварују активним учешћем у припремању, расправи, одлучивању и спровођењу одлука Изборне комисије.

Члан 6.

Изборна комисија има секретара и заменика секретара које именује Скупштина ГО Чукарица на предлог председника Скупштине који учествују у раду Изборне комисије без права одлучивања.

За секретара и заменика секретара Изборне комисије могу да буду именовани секретар скупштине, заменик секретара скупштине, начелник општинске управе, заменик начелника општинске, или лице из реда запослених у Општинској управи које има високо образовање у области правних наука.

Члан 7.

Члана и заменика члана Изборне комисије у проширеном саставу имеује Изборна комисија на предлог подносиоца проглашене изборне листе који мора бити достављен најкасније седам дана пре гласања.

Изборна комисија дужна је да донесе решење о предлогу за именовање члана Изборне комисије у проширеном саставу у року од 24 часа од пријема предлога.

Решење о именовању члана и заменика члана Изборне комисије у проширеном саставу примењује се наредног дана од дана када је донето.

Члан 8.

Одлука о именовању чланова и заменика чланова Изборне комисије у сталном саставу се објављује на веб-презентацији Републичке изборне комисије.

III. НАДЛЕЖНОСТ ИЗБОРНЕ КОМИСИЈЕ

Члан 9.

Изборна комисија у спровођењу локалних избора:

- 1) стара се о законитом споровођењу локалних избора;
- 2) организује техничку припрему за локалне изборе;
- 3) објављује роковних за врше изборних радњи;
- 4) прописује образце за спровођење изборних радњи;
- 5) именује, разрешава и констатује престанак функције члана и заменика члана органа за спровођење избора.

6) доноси решење којим проглашава, одбације или одбија да прогласи изборну листу, као и закључак којим налаже подносиоцу изборне листе да отклони недостатке изборне листе;

7) доноси решење којим констатује да је повучена проглашена изборна листа;

8) доноси решење којим констатује да место кандидата за одборника на изборној листи остаје празно;

9) одређује бирачка места;

10) обезбеђује изборни материјал за спровођење локалних избора;

11) утврђује облик, изглед и боју гласачких листића и контролног листа за проверу исправности гласачке кутије;

12) утврђује број гласачких листића који се штампа, као и број резервисаних гласачких листића;

13) одобрава штампање гласачких листића и врши надзор над њиховим штампањем;

14) уређује начин и место примопредаје изборног материјала пре и после гласања;

15) даје информације бирачима о томе да ли је у изводу из бирачког списка евидентирано да су гласали на изборима;

16) доставља податке органима надлежним за прикупљање и обраду статистичких података;

17) одлучује о приговорима у складу са Законом о локалним изборима;

18) утврђује на седници прелиминарне резултате локалних избора за сва бирачка места која су обрађена у року од 24 часа од затварања бирачких места;

19) утврђује резултате избора, доноси и објављује укupan извештај о резултатима избора;

20) подноси Скуштини ГО Чукарица извештај о спроведним изборима;

21) обавља и друге послове одређене прописима о избору одборника.

Члан 10.

Изборна комисија у спровођењу избора за народне посланике:

1) организује техничку припрему за изборе;

2) именује и разрешава и констатује престанак функције чланова и заменика чланова органа за спровођење избора, у складу са Законом о избору народних посланика;

3) одређује бирачка места, у складу са Законом о избору народних посланика;

4) одлучује о поништавању гласања на бирачком месту због неправилности током спровођења гласања;

5) прима изборни материјал од Републичке изборне комисије и предаје га бирачким одборима;

6) преузима изборни материјал од бирачких одбора по завршетку гласања;

7) пружа подршку бирачим одборима приликом спровођења гласања;

8) обавештава Републичку изборну комисију о току гласања;

9) доноси збирни извештај о резултатима гласања са бирачких места која се налазе на територији градске општине Чукарица;

10) обавља друге послове у складу са законом и актима Републичке изборне комисије.

IV. НАЧИН РАДА ИЗБОРНЕ КОМИСИЈЕ

Члан 11.

Изборна комисије ради у сталном и проширеном саставу. Изборна комисије ради у проширеном саставу од дана утврђивања тог састава па док укupan извештај о резултатима локалних избора не постане коначан.

Члан 12.

Изборна комисија је самостална у свом раду и ради на основу закона и других прописа у складу са законом.

Члан 13.

Изборна комисија ради у седницама.

Седницу Изборне комисије сазива секретар Изборне комисије у договору са председником Изборне комисије.

У раду Изборне комисије учествују: председник, чланови и секретар Изборне комисије и њихови заменици.

Члан 14.

Позив за седницу Изборне комисије, упућује се члановима Изборне комисије и њиховим заменицима електронским путем, телефоном или на други одговарајући начин.

Члан 15.

Седници Изборне комисије, по одлуци Изборне комисије, могу присуствовати и представници управе ГО Чукарица и других органа и организација, чије присуство може бити од значаја за рад Изборне комисије.

По одлуци Изборне комисије, седници могу присуствовати и друга лица.

Наведена лица могу учествовати у раду Изборне комисије без права одлучивања.

Члан 16.

Изборна комисија ради и пуноважно одлучује када седници присуствује већина чланова, односно њихових заменика, ако члан није присутан.

Изборна комисија одлучује већином гласова присутних чланова у сталном, односно проширеном саставу.

Члан 17.

Рад Изборне комисије је јаван.

Изборна комисија обезбеђује јавност рада путем веб-презентације на сајту градске општине Чукарице, присуством акредитованих представника средстава јавног информисања, давањем саопштења и по потреби одржавањем конференција за штампу.

Саопштења за јавност по одобрењу Изборне комисије даје председник, или члан кога овласти Изборна комисија.

Члан 18.

Одлуке Изборне комисије се објављују на веб-презентацији градске општине Чукарица без одлагања, а најкасније 24 часа од завршетка седнице на којој су одлуке донете.

На веб-презентацији мора бити назначен датум и време објављивања одлуке.

Акти Изборне комисије објављују се у „Службеном листу Града Београда” када је то предвиђено законом.

Изборна комисија може да одлучи да се у „Службеном листу Града Београда” објави и акт за који није прописано обавезно објављивање у „Службеном листу Града Београда”.

V. ОДЛУЧИВАЊЕ ПО ПРИГОВОРИМА

Члан 19.

Изборна комисија је дужна у року од 72 часа од пријема приговора донесе и објави решење о приговору.

Приговор и решење о приговору Изборне комисије објављује на веб-презентацији ГО Чукарица.

Члан 20.

Када је против решења Изборне комисије по приговору поднета жалба, Изборна комисија жалбу заједно са оспореним решењем и свим потребним списима доставља Управном суду у Београду (након истека годину дана од доношења Закона о локалним изборима, жалба ће се подносити Вишем суду у Београду), у року од 24 часа од пријема жалбе.

VI. ОБЕЗБЕЂИВАЊЕ УСЛОВА ЗА РАД КОМИСИЈЕ

Члан 21.

Средства за рад органа за спровођење избора, изборни материјал и друге трошкове спровођења локалних избора, обезбеђује ГО Чукарица у свом буџету.

Члан 22.

Председник, чланови Изборне комисије и секретар, као и њихови заменици имају право на накнаду за рад у Комисији.

Члан 23.

Условe за рад Изборне комисије обезбеђује Управа Градске општине Чукарица.

Управа Градске општине Чукарица и стручне службе градске општине Чукарица пружају неопходну стручну, административну и техничку помоћ при обављању задатака комисије.

Стручна служба има право на накнаду за рад.

Члан 24.

Висину накнаде за рад у Изборној комисији ГО Чукарица и стручне службе, Изборна комисија одређује посебном одлуком.

Налагодавац за исплату средстава из чл. 21, 22. и 23. је председник Изборне комисије или друго лице које овласти Изборна комисија.

VII. ДОКУМЕНТАЦИЈА О РАДУ КОМИСИЈЕ

Члан 25.

На седници Изборне комисије води се записник о раду Изборне комисије.

Записник обухвата главне податке о раду на седници, нарочито о предлозима о којима се расправљало, са именима учесника у расправи и о закључцима који су на седници прихваћени.

О вођењу и чувању записника стара се секретар Изборне комисије.

Записник потписује председник Изборне комисије и секретар комисије.

Члан 26.

Изборна комисија обезбеђује чување изборних аката и извештаја о резултатима избора са изборним материјалима и руковање тим материјалима, сагласно закону.

VIII. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 27.

Питања која се односе на рад Изборне комисије, а која нису уређена овим пословником, могу се уредити посебним одлукама или закључцима Изборне комисије, у складу са законом и одредбама овог пословника.

Члан 28.

Ступањем на снагу овог пословника престаје да важи Пословник о раду Изборне комисије Градске општине Чукарица („Службени лист Града Београда”, бр. 6/16 и 52/16).

Члан 29.

Овај пословник ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу Града Београда”.

Овај пословник објавити на веб-презентацији Републичке изборне комисије и веб-презентацији ГО Чукарица.

Изборна комисија ГО Чукарица

I-06 број 013-5/2022, 22. фебруара 2022. године

Председник
Др Игор Митровић, ср.

БАРАЈЕВО

На основу члана 20. став 1. тачка 8. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 129/07 и 47/18), члана 75. став 2. тачка 2) Закона о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије („Службени гласник РС”, број 40/21), чл. 25. и 40. „Службени гласник РС”, бр. 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13, 63/13 – исправка, 108/13, 142/14, 68/15 – др. закон, 103/15, 99/16, 113/17, 95/18, 31/19, 72/19, 149/20, 118/21, 118/21 – др. закон, поглавља IV. Уредбе о утврђивању Програма финансирања активности и мера унапређења енергетске ефикасности у 2022. години, („Службени гласник РС”, број 10/22 – у даљем тексту Уредба) члана 48. Статута Градске општине Барајево („Службени лист Града Београда”, бр. 30/10, 40/13, 88/15 и 89/19) Веће Градске општине Барајево на седници одржаној 14. фебруара 2022. године, донело је

ПРАВИЛНИК

ЗА УТВРЂИВАЊЕ МЕРА КОЈЕ СЕ ОДНОСЕ НА ПРОГРАМ ФИНАНСИРАЊА ЕНЕРГЕТСКЕ САНАЦИЈЕ СТАМБЕНИХ ЗГРАДА, ПОРОДИЧНИХ КУЋА И СТАНОВА НА ТЕРИТОРИЈИ ГО БАРАЈЕВО

УВОДНЕ ОДРЕДБЕ

Предмет

Члан 1.

Предмет овог правилника је утврђивање мера енергетске санације стамбених зграда, породичних кућа и станова на територији ГО Барајево.

Члан 2.

У мере енергетске санације спадају:

1) унапређење термичког омотача путем:

(1) замене спољних прозора и врата и других транспарентних елемената термичког омотача. Ова мера обухвата и пратећу опрему за прозоре/врата, као што су окапнице, прозорске даске, ролетне, капци и др, као и пратеће грађевинске радове на демонтажи и правилној монтажи прозора/врата, као што је демонтажа старих прозора/врата и одвоз на депонију, правилна монтажа прозора, обрада око прозора/врата гипс-картон плочама, глетовање, обрада ивица и кречење око прозора/врата са унутрашње стране зида;

(2) постављања термичке изолације зидова, таваница изнад отворених пролаза, зидова, подова на тлу и осталих делова термичког омотача према негрејаном простору;

(3) постављања термичке изолације испод кровног покривача. Ова мера може обухватити, у случају да је оштећен кровни покривач и хидроизолациони кровни систем, грађевинске радове на замени хидроизолације и других слојева кровног покривача, као и лимарске радове, али не и радове на замени конструктивних елемената крова;

2) унапређење термотехничких система зграде путем замене система или дела система ефикаснијим системом путем:

(1) замене постојећег грејача простора (котао или пећ) ефикаснијим;

(2) замене постојеће или уградња нове цевне мреже, грејних тела-радијатора и пратећег прибора;

(3) уградње топлотних пумпи (грејач простора или комбиновани грејач);

(4) уградње електронски регулисаних циркулационих пумпи;

(5) опремањем система грејања са уређајима за регулацију и мерење предате количине топлоте објекту (калориметри, делитељи топлоте, баланс вентили);

3) уградње соларних колектора у инсталацију за централну припрему потрошне топле воде;

4) уградње соларних панела и пратеће инсталације за производњу електричне енергије за сопствене потребе, уградње двосмерног мерног уређаја за мерење предате и примљене електричне енергије и израде неопходне техничке документације и извештаја извођача радова на уградњи соларних панела и пратеће инсталације за производњу електричне енергије који су у складу са законом неопходни приликом прикључења на дистрибутивни систем.

Корисници средстава

Члан 3.

Директни корисници средстава за реализацију мера енергетске санације су привредни субјекти.

Крајњи корисници бесповратних средстава су домаћинства (породичне куће и станови) и стамбене заједнице.

Средстава за финансирање програма

Члан 4.

Средстава за суфинансирање мера енергетске санације из члана 1. овог правилника одређиће се Одлуком о првом ребаласу буџета Градске општине Барајево за 2022. годину.

Поступак доделе средстава

Члан 5.

Укупан износ средстава одређених за суфинансирање програма/мера из члана 1. овог правилника, поступак до-

деле средстава, дефинисање свих услова за поступак конкурисања, одеђивање критеријума за сваку од наведених мера, начин бодовања истих, задаци комисије као и све остали подаци биће имплементирани у правилник који ће бити донет од стране ГО Барајево када буде закључен Уговор о суфинасирању енергетске санације стамбених зграда, породичних кућа и станова на територији ГО Барајево између Министарства рударства и енергетике и ГО Барајево.

Члан 6.

Овај правилник ступа на снагу даном доношења и биће објављен у „Службеном листу Града Београда”.

Веће Градске општине Барајево

Број 06-10/2022-198, 14. фебруара 2022. године

Председник
Слободан Адамовић, ср.

СУРЧИН

Веће ГО Сурчин на својој 40. седници, одржаној 10. фебруара 2022. године, на основу члана 42. Статута ГО Сурчин („Службени лист Града Београда”, број 112/19 – пречишћен текст), доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

I. Даје се сагласност на Одлуку НО Јавног предузећа за обављање комуналних и других делатности од општег интереса за грађане ГО Сурчин број 723/22 од 31. јануара 2022. године о допуни Одлуке о утврђивању ценовника ЈП „Сурчин”.

II. Овај ценовник објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Веће Градске општине Сурчин

Број III-01-06-00-24/22, 10. фебруара 2022. године

Председник
Стеван Шуша, ср.

На основу члана 22. став 1. тачка 9. Статута Јавног предузећа за обављање комуналних и других делатности од општег интереса за грађане ГО Сурчин бр. 2406/20 од 13. марта 2020. године, члана 3. став 1. тачка 9) Пословника о раду НО бр. 10952/21 од 27. децембра 2021. године, Надзорни одбор на првој редовној седници одржаној дана 31. јануара 2022. године, донео је следећу

ОДЛУКУ

О ДОПУНИ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ЦЕНОВНИКА ЈП „СУРЧИН”

I. У Одлуци о утврђивању ценовника ЈП „Сурчин”, бр. 10944/21 од 27. децембра 2021. године, врши се допуна ценовника, тако што се у делу Б. Паркинг сервис, Табела 1. после тачке 8. додају нова тач. 9, 10. и 11. које гласе:

РБ	Врста услуге	Јединица мере	Цена без ПДВ-а	ПДВ 10%	ПДВ 20%	Цена са ПДВ-ом
9	Група претплата-на-физичка лица (до 5 возила)	ком/месец	833,34	/	166,66	1.000,00

РБ	Врста услуге	Јединица мере	Цена без ПДВ-а	ПДВ 10%	ПДВ 20%	Цена са ПДВ-ом
10	Група претплата-на-физичка лица (од 5 до 10 возила)	ком/месец	750,00	/	150,00	900,00
11	Група претплата-на-физичка лица (од 10 до 20 возила)	ком/месец	600,00	/	120,00	720,00

II. Ценовник доставити Већу Градске општине Сурчин на сагласност.

III. Одлука ступа на снагу од дана добијања сагласности од стране оснивача.

IV. Све остале одредбе Одлуке о утврђивању ценовника ЈП „Сурчин”, бр. 10944/21 од 27. децембра 2021. године остају непромењене.

V. Ценовник објавити у „Службеном листу Града Београда”.

Надзорни одбор Јавног предузећа за обављање комуналних и других делатности од општег интереса за грађане градске општине Сурчин

Број 723/22, 31. јануара 2022. године

Председник
Бојан Покрајац, ср.

Општинска изборна комисија Градске општине Сурчин на седници одржаној дана 23. фебруара 2022. године, на основу члана 25. Закона о локалним изборима („Службени гласник РС”, број 14/22) и чл. 7 и 32. Закона о избору народних посланика („Службени гласник РС”, број 14/22), донела је

ПОСЛОВНИК

ОПШТИНСКЕ ИЗБОРНЕ КОМИСИЈЕ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ СУРЧИН

I. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Члан 1.

Овим пословником уређују се питања организације, начина рада и одлучивања Општинске изборне комисије Градске општине Сурчин (у даљем тексту: Комисија), као и друга питања од значаја за рад Комисије.

Сви појмови у овом пословнику о раду, који се користе у мушком граматичком роду, обухватају мушки и женски род лица на која се односе.

Члан 2.

Седиште Комисије је у Сурчину, у згради Скупштине Градске општине Сурчин, ул. Војвођанска број 79.

Члан 3.

Комисија у свом раду користи један печат.

Печат је пречника 32 mm (печат са ознаком I).

Печат је округлог облика, у средини печата је мали грб Републике Србије.

По спољном ободу печата уписан је текст: „Република Србија”.

У следећем унутрашњем кругу уписан је текст: „ОПШТИНСКА ИЗБОРНА КОМИСИЈА”.

У дну печата уписан је текст: „СУРЧИН”.

Текст печата је исписан ћириличним писмом.

Штамбиљ Управе Градске општине Сурчин, користиће се за потребе рада Комисије.

Печат Комисије налази се код председника Комисије или код секретара и заменика секретара Комисије, који су задужени за његово руковање и чување.

II. САСТАВ КОМИСИЈЕ

Члан 4.

Комисију чине председник и чланови Комисије у сталном и проширеном саставу.

Члан 5.

Комисију у сталном саставу чине председник, шест чланова, заменик председника и шест заменика чланова које именује Скупштина Градске општине Сурчин, а на предлог одборничких група.

Приликом предлагања чланова Комисије у сталном саставу, води се рачуна о уравнотеженој заступљености полова, у складу са законом.

Одборничка група која има више од половине од укупног броја одборника предлаже председника, заменика председника и два члана и заменика чланова Комисије, док остале чланове и заменике чланова у Комисији предлажу остале одборничке групе сразмерно њиховој заступљености у укупном броју одборника који припадају одборничким групама.

Одборничком групом, у смислу предлагања чланова и заменика чланова Комисије у сталном саставу, сматра се и одборник појединац или група одборника који броји мање од три одборника, сходно Пословнику о раду Скупштине Градске општине Сурчин:

- ако су сви ти одборници изабрани са исте изборне листе,
- ако изборна листа на којој су изабрани није освојила онолико мандата колико је потребно за образовање одборничке групе,
- ако нико од њих није приступио некој одборничкој групи,
- ако су сви ти одборници потписали предлог за именовање члана, односно заменика члана Комисије.

Чланови Комисије имају иста права, обавезе и одговорности за рад Комисије.

Чланови Комисије своја права и дужности остварују активним учешћем у припремању, расправи, одлучивању и спровођењу одлука и закључака Комисије.

Члан 6.

Комисија има секретара и заменика секретара кога именује Скупштина Градске општине Сурчин, на предлог председника Скупштине, који учествују у раду Комисије без права одлучивања.

За секретара и заменика секретара Комисије могу да буду именовани секретар Скупштине, заменик секретара Скупштине, начелник Управе, заменик начелника Управе или лице из реда запослених у Управи градске општине Сурчин које има високо образовање у области правних наука.

Члан 7.

Председник, чланови Комисије у сталном и проширеном саставу имају заменике.

За председника, заменика председника, секретара и заменика секретара Комисије именују се лица која имају високо образовање у области правних наука.

Заменици из става 1. овог члана имају иста права и одговорности, као и председник, чланови и секретар које замењују.

Председник Комисије:
 – организује рад Комисије на реализацији послова и задатака из надлежности Комисије;
 – сазива седнице Комисије и председава седницама;
 – стара се о примени пословника Комисије;
 – стара се о спровођењу одлука и закључака Комисије;
 – стара се о томе да Комисија своје послове обавља у складу са прописима и благовремено;
 – представља и заступа Комисију пред надлежним судовима и другим домаћим и међународним органима и организацијама, медијима и сл.;
 – потписује акта која Комисија доноси;
 – обавља и друге дужности и послове који су утврђени законом и пословником Комисије.

Председник Комисије може да овласти секретара или заменика секретара Комисије да потписује акте Комисије која се односе на питања техничког карактера.

Заменик председника Комисије:

– помаже председнику у организацији рада Комисије;
 – обавља све дужности и послове председника Комисије када је он одсутан или спречен да обавља своју дужност;

Чланови Комисије:

– имају права и обавезу да редовно присуствују седницама Комисије;
 – да учествују у расправи по питањима која су на дневном реду седнице Комисије и гласају о сваком предлогу о коме се одлучује на седници;
 – да обављају све дужности и задатке одређене од стране Комисије;

Секретар и заменик секретара Комисије:

– припрема седнице Комисије;
 – координира рад чланова и заменика чланова Комисије;
 – помаже по захтеву председника Комисије у обављању послова из његове надлежности;
 – стара се о припреми предлога аката које доноси Комисија и обавља друге послове у складу са Законом, овим пословником и налозима председника Комисије.

Члан 8.

Члана и заменика члана Комисије у проширеном саставу именује Комисија на предлог подносиоца изборне листе који мора бити достављен најкасније седам дана пре одржавања гласања.

Комисија је дужна да донесе решење о предлогу за именовање члана Комисије у проширеном саставу у року од 24 часа од пријема предлога.

Решење о именовању члана и заменика члана Комисије у проширеном саставу примењује се од наредног дана од дана када је донето.

Члан 9.

Састав Комисије се објављује у „Службеном листу Града Београда”, на веб-презентацији Градске општине Сурчин и веб-презентацији Републичке изборне комисије.

III. НАДЛЕЖНОСТ КОМИСИЈЕ

Члан 10.

Комисија, у оквиру надлежности утврђених Законом о локалним изборима, Законом о избору народних посланика, Законом о финансирању политичких активности, Законом о јединственом бирачком списку и применом других аката:

- 1) стара се о законитом спровођењу локалних избора;
- 2) организује техничку припрему за локалне изборе;
- 3) објављује роковник за вршење изборних радњи;
- 4) прописује образце за спровођење изборних радњи;

5) именује, разрешава и констатује престанак функције члана и заменика члана органа за спровођење избора;

6) доноси решење којим проглашава, одбацује или одбија да прогласи изборну листу, као и закључак којим налаже подносиоцу изборне листе да отклони недостатке изборне листе;

7) доноси решење којим констатује да је повучена проглашена изборна листа;

8) доноси решење којим констатује да место кандидата за одборника на изборној листи остаје празно;

9) одређује бирачка места;

10) обезбеђује изборни материјал за спровођење избора;

11) утврђује облик, изглед и боју гласачких листића и контролног листа за проверу исправности гласачке кутије;

12) утврђује број гласачких листића који се штампа, као и број резервних гласачких листића;

13) одобрава штампање гласачких листића и врши надзор над њиховим штампањем;

14) уређује начин примопредаје изборног материјала пре и после гласања;

15) даје информације бирачима о томе да ли је у изводу из бирачког списка евидентирано да су гласали на изборима;

16) доставља податке органима надлежним за прикупљање и обраду статистичких података;

17) одлучује о приговорима у складу са Законом о локалним изборима;

18) утврђује на седници прелиминарне резултате избора за сва бирачка места која су обрађена у року од 24 часа од затварања бирачких места;

19) утврђује резултате избора, доноси и објављује укupan извештај о резултатима избора;

20) подноси Скупштини Градске општине Сурчин извештај о спроведеним изборима;

21) обавља и друге послове предвиђене прописима.

У свом раду Комисија сходно примењује Упутства и друге акте Републичке изборне комисије који се односе на спровођење избора за народне посланике.

Члан 11.

Изборна комисија у спровођењу избора за народне посланике:

1) организује техничку припрему за изборе;

2) именује, разрешава и констатује престанак функције чланова и заменика чланова органа за спровођење избора, у складу са Законом о избору народних посланика;

3) одређује бирачка места, у складу са Законом о избору народних посланика;

4) одлучује о поништавању гласања на бирачком месту због неправилности током спровођења гласања;

5) прима изборни материјал од Републичке изборне комисије и предаје га бирачким одборима;

6) преузима изборни материјал од бирачких одбора по завршетку гласања;

7) пружа подршку бирачким одборима приликом спровођења гласања;

8) обавештава Републичку изборну комисију о току гласања;

9) доноси збирни извештај о резултатима гласања са бирачких места која се налазе на територији градске општине Сурчин;

10) обавља друге послове у складу са законом и актима Републичке изборне комисије.

IV. НАЧИН РАДА

Члан 12.

Комисија ради у сталном и проширеном саставу.

Комисија ради у проширеном саставу од дана утврђивања тог састава па док укупан извештај о резултатима локалних избора не постане коначан.

Члан 13.

Комисија је самостална у свом раду и ради на основу закона и прописа.

Сазивање седнице

Члан 14.

Комисија ради у седницама.

Седницу Комисије сазива председник комисије, по потреби, на своју иницијативу.

Позив за седницу Комисије упућује се члановима Комисије и њиховим заменицима електронским путем, телефонски или на други одговарајући начин.

Позив за седнице садржи дан, време, место одржавања седнице Комисије и предлог дневног реда.

Уз позив за седницу, члановима и заменицима чланова Комисије, доставља се и материјал припремљен за тачке предложеног дневног реда, као и записник претходне седнице Комисије, а који уз сагласност чланова и заменика чланова Комисије, може бити достављан и електронским путем.

Материјал за седницу се може доставити и на самој седници, при чему је председник дужан да образложи такав поступак.

Дневни ред седнице Комисије предлаже председник Комисије.

Члан 15.

Седници Комисије, по позиву председника, могу присуствовати и представници Управе Градске општине Сурчин и других органа и организација, чије присуство може бити од значаја за рад Комисије.

По позиву председника, седници могу присуствовати и друга лица.

Наведена лица могу учествовати у раду Комисије без права одлучивања.

Отварање седнице и учешће на седници

Члан 16.

Седница може да буде одржана када јој присуствује већина од укупног броја чланова, односно заменика чланова Комисије у сталном, односно проширеном саставу.

Седницом председава председник Комисије, односно у његовом одсуству заменик председника Комисије.

У случају да председник мора да напусти седницу, председавање преузима заменик председника, односно, у случају да је и заменик председника одсутан, најстарији присутни члан Комисије.

Уколико најстарији присутни члан Комисије не може или неће да преузме председавање седницом, председавање преузима следећи најстарији члан Комисије.

Отварајући седницу, председавајући констатује број присутних чланова Комисије.

У расправи на седници могу да учествују председник Комисије, чланови Комисије, секретар Комисије и њихови заменици.

Ток седнице

Члан 17.

Пре утврђивања дневног реда, приступа се усвајању записника претходне седнице.

Примедбе на записник може да изнесе сваки члан Комисије, односно заменик члана.

Уколико нема изнетих примедби на записник, председавајући ставља на гласање записник у предложеном тексту.

О изнетим примедбама на записник, Комисија одлучује редом којим су изнете у расправи.

Након одлучивања о примедбама на записник, председавајући констатује да је записник усвојен у предложеном тексту, односно са прихваћеним примедбама.

Председавајући потписује записник.

Члан 18.

Дневни ред седнице утврђује Комисија.

Право да предложи измену или допуну предложеног дневног реда има сваки члан Комисије, односно заменик члана.

О предлозима за измену или допуну предложеног дневног реда одлучује се без расправе, редом којим су предлози изнети на седници.

Након изјашњавања о предлозима за измену, односно допуну предложеног дневног реда, Комисија гласа о усвајању дневног реда у целини.

На предлог председавајућег или члана Комисије, односно заменика члана, Комисија може да одлучи да се време за расправу сваког од учесника, по одређеној тачки дневног реда, ограничи на пет минута.

Члан 19.

На седници се ради по тачкама утврђеног дневног реда.

Пре отварања расправе по тачки дневног реда, Комисију извештава председник Комисије, или члан Комисије којег је одредио председник Комисије и који предлаже начин даљег поступања Комисије (извештај).

Уколико се на седници разматра предлог акта који доноси Комисија, пре отварања расправе Комисију са предлогом акта упознаје секретар Комисије.

Ради проучавања појединих питања из свог делукруга рада, израде предлога аката, извештаја и других докумената, као и обављања појединих изборних радњи, Комисија може формирати радне групе из реда својих чланова.

Одржавање реда на седници

Члан 20.

Председавајући се стара о реду на седници Комисије и даје реч члановима и заменицима чланова Комисије пријављеним за учешће у расправи.

Када процени да је то неопходно, председавајући може да одреди паузу.

Одлучивање

Члан 21.

Пошто утврди да је расправа по тачки дневног реда исцрпљена, председавајући закључује расправу о тачки дневног реда, након чега се прелази на одлучивање.

Комисија доноси одлуке већином гласова свих чланова комисије у сталном, односно проширеном саставу.

Право гласа имају само чланови Комисије, а заменици чланова само у случају одсуства члана којег замењују.

Уколико је изнето више предлога у оквиру једне тачке дневног реда, председавајући ставља на гласање предлоге редом којим су изнети.

Комисија увек гласа за усвајање предлога.

Уколико предлог о којем се гласа не добије потребну већину гласова, сматраће се да је предлог одбијен.

Одлучивање о предлозима аката које доноси Комисија**Члан 22.**

Уколико су у току расправе изнети предлози за брисање, допуне, односно измене акта, председавајући на гласање прво ставља те предлоге.

У том случају, одлучивање се обавља према редоследу по ком су изнети предлози за брисање, односно измену, при чему председавајући на гласање ставља прво предлог за брисање, а потом предлог за измену или допуну.

Након гласања о свим предлозима, председавајући ставља на гласање усвајање предлога акта у целини.

V. ПОСТУПАЊЕ И ОДЛУЧИВАЊЕ ПО ПРИГОВОРИМА**Члан 23.**

Уколико је у току расправе изнет предлог за одбацивање приговора, председавајући ставља на гласање прво тај предлог.

Уколико је изнето више предлога за одбацивање приговора, о предлозима се гласа редом којим су изнети у дискусији.

Ако неки предлог буде усвојен, о осталима се не гласа.

Уколико у току дискусије не буде изнет предлог за одбацивање приговора, односно ниједан од изнетих предлога не буде усвојен, Комисија се изјашњава о усвајању приговора.

Председавајући увек ставља на гласање предлог да се приговор усвоји.

Ако предлог да се приговор усвоји не добије потребну већину гласова, сматраће се да је приговор одбијен.

Члан 24.

У поступку по приговорима, у питањима која нису изричито уређена Законом о локалним изборима, Законом о избору народних посланика, Законом о јединственом бирачком списку и Законом о финансирању политичких активности и другим актима донетим у спровођењу тих закона, Комисија сходно примењује одредбе Закона о општем управном поступку.

Члан 25.

Рад Комисије је јаван.

Јавност рада Комисија се обезбеђује путем презентације на сајту општине, присуством акредитованих представника средстава јавног информисања, давањем саопштења и одржавањем конференција за штампу, а преко председника или заменика председника Комисије.

Конференцију за штампу може одржати председник Комисије или лице које он овласти.

Члан 26.

О приговорима који су упућени Комисији, секретар, односно заменик секретара, припремиће за потребе Комисије, стручно мишљење о начину решавања приговора и на основу тог мишљења, сачиниће нацрт решења или одлуке.

Стручно мишљење из претходног става обухвата садржину приговора, чињенично стање, излагање законских одредаба на основу којих се приговор решава и предлог како га треба решити.

Решење по приговору комисија доноси и објављује у року од 72 часа од часа пријема приговора и доставља га подносиоцу.

Комисија на веб-презентацији Градске општине Сурчин објављује сва поднета правна средства и одлуке које су донете по њима.

Члан 27.

Када је против решења Комисије по приговору поднета жалба, Комисија жалбу заједно са оспореним решењем и свим потребним списима доставља Управном суду у Београду (након истека годину дана од доношења Закона о локалним изборима, жалба ће се подносити Вишем суду у Београду), у року од 24 часа од часа пријема жалбе.

VI. ОБЕЗБЕЂИВАЊЕ УСЛОВА ЗА РАД КОМИСИЈЕ**Члан 28.**

Средства за рад Комисије, органа за спровођење избора, изборни материјал и друге трошкове спровођења избора, обезбеђују се у буџету Градске општине Сурчин.

Налогодавац за плаћање трошкова за спровођење избора је председник Комисије.

Члан 29.

Председник, чланови Комисије и секретар, као и њихови заменици имају право на накнаду за рад у Комисији.

Члан 30.

Стручне, административне и помоћно-техничке послове за Комисију обавља Управа Градске општине Сурчин, а могу их обављати и лица која су ангажована по основу уговора.

Стручна служба има право на надокнаду за рад.

Начелник Управе доноси решење о одређивању лица која ће вршити стручне, административне и помоћно-техничке послове за Комисију.

Висину накнаде за рад Комисије и стручних служби, Комисија одређује посебном одлуком.

VII. ДОКУМЕНТАЦИЈА О РАДУ КОМИСИЈЕ**Члан 31.**

На седници Комисије води се записник о раду Комисије.

Записник садржи податке о присутности на седници, као и главне податке о раду на седници, нарочито о предлозима о којима се расправљало, са именима учесника у расправи, о одлукама, закључцима и другим актима који су на седници донети, као и о резултату гласања о појединим питањима.

О вођењу и чувању записника стара се секретар Комисије.

Записник потписују председник и секретар Комисије.

Члан 32.

Комисија обезбеђује чување изборних аката и извештаја о резултатима избора са изборним материјалима и руковање тим материјалима, у складу са прописима.

Члан 33.

У Комисији се води деловодни протокол, сређује и чува документација (архивска грађа комисије), са којом се поступа у складу са прописима.

Члан 34.

Чланови и заменици чланова Комисије и ангажовани на обављању послова за потребе Комисије дужни су да у свом раду поступају у складу са прописима којима је уређена заштита података о личности.

VIII. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 35.

Питања која се односе на рад Комисије, а која нису уређена овим пословником, могу се уредити одлукама Комисије, у складу са одредбама овог пословника.

Члан 36.

Мишљење о примени одредаба овог пословника даје председник, заменик председника, секретар, односно заменик секретара Комисије.

Аутентично тумачење одредаба овог пословника утврђује Комисија, на предлог члана Комисије.

Члан 37.

Ступањем на снагу овог пословника престаје да важи Пословник о раду Општинске изборне комисије Градске општине Сурчин, („Службени лист Града Београда”, број 123/20).

Члан 38.

Овај пословник објавити у Службеном листу Града Београда, веб-презентацији Републичке изборне комисије и веб-презентацији Градске општине Сурчин.

Овај пословник ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Општинска изборна комисија Градске општине Сурчин

Број I-01-013-01-4/2022, 23. фебруара 2022. године

Председник
Бојан Вукеновић, ср.

САДРЖАЈ

	Страна		Страна
План детаљне регулације Првوماјске улице у Земуну, градска општина Земун -----	1	БАРАЈЕВО	
Решење о давању сагласности на Правилник о организацији и систематизацији послова у Омладинском позоришту „ДАДОВ”, Београд -----	26	Правилник за утврђивање мера које се односе на програм финансирања енергетске санације стамбених зграда, породичних кућа и станова на територији ГО Барајево -----	29
Показатељ повећања потрошачких цена у јануару 2022. године -----	27	СУРЧИН	
		Закључак о давању сагласности Јавном предузећу за обављање комуналних и других делатности од општег интереса за грађане градске општине Сурчин на Одлуку о утврђивању ценовника ЈП „Сурчин” са Одлуком -----	30
Акти градских општина		Пословник Општинске изборне комисије градске општине Сурчин -----	31
ЧУКАРИЦА			
Пословник Изборне комисије Градске општине Чукарица -----	27		

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА” продаје се у згради Скупштине Града Београда, Трг Николе Пашића 6, приземље – БИБЛИОТЕКА, 3229-678, лок. 259
Претплата: телефон 7157-455, факс: 3376-344

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ
ГРАДА БЕОГРАДА**

Издавач Град Београд – Секретаријат за информисање, Београд, Краљице Марије бр. 1.
Факс 3376-344. Текући рачун 840-742341843-24.

Одговорни уредник БИЉАНА БУЗАЦИЋ. Телефон: 3229-678, лок. 6247.

Штампа ЈП „Службени гласник”, Штампариија „Гласник”, Београд, Лазаревачки друм 15