



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година LXX Број 31

6. мај 2026. године

Цена 290 динара

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 27. априла 2026. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ИЗМЕЂУ УЛИЦА: ПОЖЕШКЕ, БЕОГРАДСКОГ БАТАЉОНА, РАЈКА ОД РАСИНЕ И МИЛОСАВА ВЛАЈИЋА, ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације подручја између улица: Пожешке, Београдског батаљона, Рајка од Расине и Милосава Влајића, Градска општина Чукарица (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије Градске општине Чукарица, блок између улица: Пожешке, Београдског батаљона, Рајка од Расине и Милосава Влајића, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 1,86 ha.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду плана детаљне регулације, представљају План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23, 91/23), План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19) и План генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу („Службени лист Града Београда”, број 102/21).

Према Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX), предметна локација се налази у површинама јавне намене – планираним за мрежу саобраћајница и за

инфраструктурне објекте и комплексе и површинама остале намене – планираним за мешовите градске центре у зони више спратности (M4)-

Према Плану генералне регулације система зелених површина Београда, на предметној локацији нису планиране јавне зелене површине.

Према Плану генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу, предметна локација се налази у оквиру површине одређене за „зоне заштите простора и основна ограничења изградње” и за исту је обавезна сарадња са надлежним институцијама.

Члан 4.

Циљ израде Плана детаљне регулације подручја између улица: Пожешке, Београдског батаљона, Рајка од Расине и Милосава Влајића, Градска општина Чукарица је преиспитивање положаја регулационих линија улица Рајка од Расине и Пожешке и, с тим у вези, формирање грађевинске парцеле и правила грађења, све у складу с Планом генералне регулације и специфичностима локације, провера могућности санирања проблема постојећих равних кровова на зградама, планирањем изградње повучене етажне с плитким косим крововима.

Члан 5.

За потребе израде плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарско-топографске подлоге и податке о катастру подземних инсталација у дигиталном облику за катастарску општину Чукарица, у делу обухваћеном границом плана.

Члан 6.

У складу с чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21), садржајем Плана детаљне регулације ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја, подела простора на посебне целине и зоне;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије с елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;

- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- други елементи значајни за спровођење плана детаљне регулације;
- графички део.

Члан 7.

Израда плана детаљне регулације поверава се предузећу „SINGIDUNUM URBS LOGOS”, Београд, Светогорска бр. 18, које је дужно да Нацрт плана изради у року од 12 месеци од дана доношења Одлуке о изради плана.

Члан 8.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће предузеће „FENIX LEADER” д.о.о., Београд, Водоводска 158а.

Члан 9.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Нацрта плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Чукарица.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Чукарица.

Члан 10.

За потребе израде плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу с одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС” бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је заменик начелника Градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 број 350.14-2/2025 од 17. децембра 2025. године.

Члан 11.

За потребе израде плана детаљне регулације приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра.

Члан 12.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику, који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка), два примерка оригинала у дигиталном облику за потребе Агенције за просторно планирање и урбанизам РС и Завода за заштиту споменика културе града Београда и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, ЈУП „Урбанистички завод Београда”, обрађивача плана и Градске општине Чукарица (по једна копија).

Члан 13.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-176/26-С, 27. априла 2026. године

Председник
Никола Никодијевић, с. р.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 27. априла 2026. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК ИЗМЕЂУ УЛИЦА: УСТАНИЧКЕ, КРИВОЛАЧКЕ, КОЛУБАРСКЕ И ВОЈИСЛАВА НАНОВИЋА, ГРАДСКА ОПШТИНА ВОЈДОВАЦ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за блок између улица: Устаничке, Криволачке, Колубарске и Војислава Нановића, Градска општина Вождовац, (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије Градске општине Вождовац, блок који је дефинисан улицама: Устаничка, Криволачка, Колубарска и Војислава Нановића, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 0,60 ха.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду плана детаљне регулације представљају:

– План генералне регулације грађевинског подручја јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23, 91/23) према коме су у обухвату плана детаљне регулације планиране површине осталих намена – мешовити градски центри, М4 – зона мешовитих градских центара у зони више спратности.

– План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19), према коме су на предметном подручју планирани блокови.

Члан 4.

Циљ израде плана је:

– редефинисање услова за формирање грађевинске

парцеле и саобраћајног решења унутар блока, у складу са ширим контекстом планираног и постојећег изграђеног ткива на потезу уз Устаничку улицу;

- дефинисање грађевинских зона у оквиру зоне мешовитих градских центара у складу с планским основом и фактичким стањем;
- детаљна урбанистичка разрада простора.

Члан 5.

За потребе израде плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарске и топографске подлоге и податке о катастру подземних инсталација у дигиталном облику за катастарску општину Вождовац, у делу обухваћеном границом плана.

Члан 6.

У складу с чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25), садржајем плана детаљне регулације ће се обухватити:

- граница измена и допуна плана детаљне регулације и обухват грађевинског подручја, подела простора на посебне целине и зоне;
 - детаљна намена земљишта;
 - регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије с елементима за обележавање на геодетској подлози;
 - нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
 - попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
 - коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
 - мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
 - локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
 - правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
 - други елементи значајни за спровођење плана детаљне регулације;
 - графички део.

Члан 7.

Израда плана детаљне регулације поверава се „Урбанистички центар” д.о.о., Топличин венац 11/II, Београд, које је дужно да Нацрт плана детаљне регулације изради у року од 12 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће предузеће „Paktolus” д.о.о., Пушкинова 2, Београд.

Члан 9.

План детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу Градске општине Вождовац.

Измене и допуне плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Вождовац.

Члан 10.

За потребе израде плана детаљне регулације не приступа се спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину.

У складу с одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 94/24), Решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину донео је в. д. заменика начелника Градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, под IX-03 бр. 350.14-33/2025 од 9. фебруара 2026. године.

Члан 11.

За потребе израде плана детаљне регулације не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра.

Члан 12.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику, који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка), два примерка оригинала у дигиталном облику за потребе Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије и Завода за заштиту споменика културе града Београда и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, ЈУП „Урбанистички завод Београда”, обрађивача плана и Градске општине Вождовац (по једна копија).

Члан 13.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-177/26-С, 27. априла 2026. године

Председник

Никола Никодијевић, с. р.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 27. априла 2026. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је:

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ИЗМЕЂУ УЛИЦА: ФИЛИПА ВИШЊИЋА, ЗВОНКА МИЛЕНКОВИЋА И УГРИНОВАЧКЕ, ГРАДСКА ОПШТИНА ЗЕМУН

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације подручја између улица: Филипа Вишњића, Звонка Миленковића и

Угриновачке, Градска општина Земун (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије Градске општине Земун, подручје између улица: Филипа Вишњића, Звонка Миленковића и Угриновачке, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 0,98 ha.

Конечна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду плана детаљне регулације представљају:

– План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23), према коме су у оквиру обухвата планиране површине јавне намене: мрежа саобраћајница и површине осталих намена: површине за становање (С9 – зона вишепородичног становања у постојећим организованим насељима – отворени блок) и мешовити градски центри (М5 – зона мешовитих градских центара у зони средње спратности).

– План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19), према коме су планиране намене: блокови и зелене површине у отвореним стамбеним блоковима, у оквиру континуално изграђеног градског ткива.

– План генералне регулације шинских система с елементима детаљне разраде („Службени лист Града Београда”, бр. 102/21, 6/23 и 105/23) – по коме је, према детаљној разради I етапе друге линије метроа, у контактном подручју обухваћена планирана траса друге линије метроа са стајалиштем „Филипа Вишњића”.

Члан 4.

За потребе израде плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарско-топографске подлоге и податке о катастру подземних инсталација, у дигиталном облику за део Градске општине Земун, у делу обухваћеном границом плана.

Члан 5.

Циљ израде плана детаљне регулације је проширење зоне мешовитих градских центара (М5 – зона мешовитих градских центара у зони средње спратности) у делу обухвата који се у постојећем стању не користи као слободна површина отвореног стамбеног блока.

Члан 6.

У складу с чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 102/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), садржајем плана детаљне регулације ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја, подела простора на посебне целине и зоне;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;

– нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);

– попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;

– коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;

– мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;

– локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;

– правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;

– други елементи значајни за спровођење плана детаљне регулације;

– графички део.

Члан 7.

Израда плана детаљне регулације поверава се Друштву за урбанизам, архитектуру и инжењеринг „Урбанистички центар” д.о.о. Београд, Топличин венац 11/II, које је дужно да Нацрт плана изради у року од 12 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће привредно друштво „INKOP NVM”, Београд, Звонка Миленковића бр. 6.

Члан 9.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања нацрта плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Земун.

Нацрт измена и допуна плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Земун.

Члан 10.

За потребе израде плана детаљне регулације не спроводе се поступак израде стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу с одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС” број 94/24), Решење о спровођењу поступка израде стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, IX-03 бр. 350.14-45/25 од 12. фебруара 2025. године.

Члан 11.

За потребе израде плана детаљне регулације не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра.

Члан 12.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику, који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка), један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Агенције за просторно планирање и урбанизам РС и Завода за заштиту споменика културе града Београда и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и

грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, ЈУП „Урбанистички завод Београда”, обрађивача плана и Градске општине Земун (по једна копија).

Члан 13.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 350-178/26-С, 27. априла 2026. године

Председник
Никола Никодијевић, с. р.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 27. априла 2026. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/2, 62/23, 91/25) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ИЗМЕЂУ УЛИЦА: СТЕВАНА БРАКУСА, ВАЉЕВСКЕ И ТОШЕ ЈОВАНОВИЋА, ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана детаљне регулације подручја између улица: Стевана Бракуса, Ваљевске и Тоше Јовановића, Градска општина Чукарица (у даљем тексту: измене и допуне плана детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом измена и допуна плана детаљне регулације обухваћен је део територије Градске општине Чукарица, подручје између улица: Стевана Бракуса, Ваљевске и Тоше Јовановића, дефинисано Планом детаљне регулације за подручје између улица: Стевана Бракуса, Ваљевске и Тоше Јовановића, ГО Чукарица („Службени лист Града Београда”, број 32/19), са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 1,7 ха.

Коначна граница Измена и допуна плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду измена и допуна плана детаљне регулације представљају:

– План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/24, 91/23) према коме су у обухвату плана детаљне регулације планиране површине јавне намене – мрежа саобраћајница и јавне зелене површине и површине осталих намена – површине за комерцијалне садржаје у зони више спратности (К1) и остале зелене површине.

– План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19), према коме су планиране намене блокови у целини „унутрашњи прстен” система зелених површина.

Члан 4.

Циљ израде измена и допуна плана детаљне регулације је преиспитивање планског решења датог важећим Планом детаљне регулације за подручје између улица: Стевана Бракуса, Ваљевске и Тоше Јовановића, ГО Чукарица („Службени лист Града Београда”, број 32/19), односно промена намене дела блока из површина за комерцијалне садржаје у површине за мешовите градске центре и, с тим у вези, редефинисање правила уређења и грађења.

Члан 5.

За потребе израде измена и допуна плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарско-топографску подлогу и податке о катастру подземних инсталација у дигиталном облику за катастарску општину Чукарица, у делу обухваћеном границом плана.

Члан 6.

У складу с чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21, 62/23, 91/23), садржајем Измена и допуна плана детаљне регулације ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја, подела простора на посебне целине и зоне;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије с елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- други елементи значајни за спровођење плана детаљне регулације;
- графички део.

Члан 7.

Израда измена и допуна плана детаљне регулације поверава се предузећу „Page consortium” д.о.о. Београд, Смиљанићева бр. 4, које је дужно да Нацрт плана детаљне регулације изради у року од 12 месеци од дана ступања на снагу Одлуке.

Члан 8.

Средства за израду измена и допуна плана детаљне регулације обезбедиће „SC-BRDO” д.о.о., Београд – Чукарица, Стевана Бракуса 8.

Члан 9.

Нацрт измена и допуна плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања нацрта измена и допуна плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Чукарица.

Нацрт измена и допуна плана детаљне регулације плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Чукарица.

Члан 10.

За потребе израде Измена и допуна плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу с одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 94/24), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је в. д. заменика начелника Градске управе Града Београда – секретара Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, под IX-03 бр. 350.14-15/25 од 27. октобра 2025. године.

Члан 11.

За потребе израде измена и допуна плана детаљне регулације не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра.

Члан 12.

Елаборат измена и допуна плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику, који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка), два примерка оригинала у дигиталном облику за потребе Агенције за просторно планирање и урбанизам РС и Завода за заштиту споменика културе града Београда и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, ЈУП „Урбанистички завод Београда”, обрађивача плана и Градске општине Чукарица (по једна копија).

Члан 13.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 350-179/26-С, 27. априла 2026. године

Председник
Никола Никодијевић, с. р.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 27. априла 2026. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23, 91/25) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА: СИМИЋЕВЕ, ЗМАЈА ОГЊЕНА ВУКА, ЖАНКЕ СТОКИЋ И ДИСОВЕ, ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за део блока између улица: Симићеве, Змаја Огњена Вука, Жанке Стокић и Дисове, Градска општина Савски венац (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије Градске општине Савски венац, део блока између улица: Симићеве, Змаја Огњена Вука, Жанке Стокић и Дисове, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 54 а.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду плана детаљне регулације представљају:

– План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23), према коме је простор

у оквиру границе обухвата плана намењен за површине јавне намене – мрежа саобраћајница и површине за инфраструктурне објекте и комплексе и површине остале намене: становање.

– План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19), по коме су планиране намене – блокови.

Члан 4.

Циљ израде плана детаљне регулације је унапређење начина коришћења земљишта, пренаменом блоковске котларнице „Сењак 1” из земљишта јавне намене у земљиште остале намене – становање (СЗ – зона породичног становања у формираним градским блоковима у заштићеним целинама), у складу с типологијом осталог дела блока, дефинисаном Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX).

Члан 5.

За потребе израде плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарско-топографске подлоге и податке о катастру подземних инсталација у дигиталном облику за ГО Савски венац, у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 6.

У складу с чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25), садржајем плана детаљне регулације ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја, подела простора на посебне целине и зоне;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије с елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- други елементи значајни за спровођење плана детаљне регулације;
- графички део.

Члан 7.

Израда плана детаљне регулације поверава се предузећу „Parallel Studio” д.о.о., Београд, Савска бр. 6, које је дужно да Нацрт плана детаљне регулације изради у року од шест месеци од дана ступања на снагу одлуке.

Члан 8.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће предузеће „TIMEAT” д.о.о., Београд, Булевар М. Пупина 165а.

Члан 9.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања нацрта плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу Градске општине Савски венац.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Савски венац.

Члан 10.

За потребе израде плана детаљне регулације спроводи се поступак стратешке процене утицаја на животну средину.

У складу с одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 94/24), Решење о спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину донео је в. д. заменика начелника Градске управе Града Београда – секретара Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, под IX-03 бр. 350.14-52/25 од 16. априла 2026. године.

Члан 11.

За потребе израде плана детаљне регулације не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра.

Члан 12.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику, који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка), два примерка оригинала у дигиталном облику за потребе Агенције за просторно планирање и урбанизам РС и Завода за заштиту споменика културе града Београда и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, ЈУП „Урбанистички завод Београда”, обрађивача плана и Градске општине Савски венац (по једна копија).

Члан 13.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-180/26-С, 27. априла 2026. године

Председник

Никола Никодијевић, с. р.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 27. априла 2026. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, број 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ: 4408, 4409, 4410, 4411/3, 4411/4 И 12621 КО БОРЧА, ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА**

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за катастарске парцеле: 4408, 4409, 4410, 4411/3, 4411/4 и 12621 КО Борча, Градска општина Палилула.

Члан 2.

Оквирном границом плана детаљне регулације био би бухваћен део територије Градске општине Палилула, тј. катастарске парцеле: 4408, 4409, 4410, 4411/3, 4411/4 и 12621, све КО Борча „са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране инфраструктурне мреже”, површине око 1,51 ха.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду плана детаљне регулације представљају:

- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23), према коме је подручје у оквиру предложене границе плана планирано за:
 - површине остале намене;
 - површине за становање (зона породичног становања – санација неплански формираних блокова – зона С4)
- План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда” број 110/19), према коме су планиране намене блокови.

Члан 4.

Циљ израде плана детаљне регулације је:

- преиспитивање намене планиране Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22,

45/23, 66/23 и 91/23) зона породичног становања – санација неплански формираних блокова – зона С4 и дефинисање „намена у складу с просторним потенцијалима локације и непосредно планско окружење”, односно промена намене из породичног становања у делимично формираним градским блоковима у вишепородично становање – зона С6.

Члан 5.

За потребе израде Плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарско-топографске подлоге и податке о катастру подземних инсталација у дигиталном облику за катастарску општину Палилула, у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 6.

У складу с чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21, 62/23 и 91/25), садржајем плана детаљне регулације ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја, подела простора на посебне целине и зоне;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије с елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- други елементи значајни за спровођење плана детаљне регулације;
- графички део.

Члан 7.

Израда плана детаљне регулације поверава се предузећу „IBM CONSULT” д.о.о., Београд, Суботичка бр. 23/2, које је дужно да Нацрт плана детаљне регулације изради у року од 12 месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради плана.

Члан 8.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће привредно друштво „Аксиом градња” д.о.о., Београд, Комбинатова бр. 1.

Члан 9.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Палилула.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Палилула.

Члан 10.

За потребе израде плана не спроводи се поступак стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне

регулације за катастарске парцеле: 4408, 4409, 4410, 4411/3, 4411/4 и 12621 КО Борча, Градска општина Палилула.

У складу с одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 94/24), Решење о неспровођењу стратешке процене утицаја на животну средину донео је в. д. заменика начелника Градске управе Града Београда – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, под IX-03 бр. 350.14-1/2026 од 15. априла 2026. године.

Члан 11.

За потребе израде плана детаљне регулације не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра.

Члан 12.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику, који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка), два примерка оригинала у дигиталном облику за потребе Агенције за просторно планирање и урбанизам РС и Завода за заштиту споменика културе града Београда и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, ЈУП „Урбанистички завод Београда”, обрађивача плана и Градске општине Палилула (по једна копија).

Члан 13.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-181/26-С, 27. априла 2026. године

Председник

Никола Никодијевић, с. р.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 27. априла 2026. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, бр. 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА УЗ БУЛЕВАР КНЕЗА АЛЕКСАНДРА КАРАЂОРЂЕВИЋА, ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације подручја уз Булевар кнеза Александра Карађорђевића, Градска општина Савски венац (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије Градске општине Савски венац, подручје уз Булевар кнеза Александра Карађорђевића (КП 20106/3, 20412/1, 20413/1 и 20414/1, све КО Савски венац), са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 1,09 ha.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду плана детаљне регулације представљају:

– План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23), по коме су у оквиру обухвата планиране површине за становање С3 – зона породичног становања у формираним градским блоковима у заштићеним целинама.

– План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19), по коме предметни обухват плана припада целини „унутрашњи прстен”.

Члан 4.

Циљ израде плана детаљне регулације је:

- Детаљна разрада простора у складу с планским основом;
- Сагледавање ограничења и могућности простора;
- Решавање паркирања и саобраћајног приступа;
- Просторна и функционална интеграција подручја у урбаном ткиву.

Члан 5.

За потребе израде плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарско-топографске подлоге и податке о катастру подземних инсталација у дигиталном облику за ГО Савски венац, у делу обухваћеном границом плана.

Члан 6.

У складу с чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25), садржајем плана детаљне регулације ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја, подела простора на посебне целине и зоне;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије с елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- други елементи значајни за спровођење плана детаљне регулације;
- графички део.

Члан 7.

Израда плана детаљне регулације поверава се предузећу „Урбанистички центар” д.о.о., Београд, Топличин венац 11/II, које је дужно да Нацрт плана детаљне регулације изради у року од 12 месеци од дана ступања на снагу одлуке.

Члан 8.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће „ЛАГО МАРЕ” д.о.о., Београд, Сокобањска бр. 1.

Члан 9.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда. Подаци о начину излагања нацрта плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу Градске општине Савски венац. Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Савски венац.

Члан 10.

За потребе израде плана детаљне регулације не спроводи се поступак израде стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу с одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 94/24), Решење о неспровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину донео је в. д. заменика начелника Градске управе Града Београда – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, под IX-03 бр. 350.14-6/26 од 17. априла 2026. године.

Члан 11.

За потребе израде плана детаљне регулације не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра.

Члан 12.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику, који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка), два примерка оригинала у дигиталном облику за потребе Агенције за просторно планирање и урбанизам РС и Завода за заштиту споменика културе града Београда и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, ЈУП „Урбанистички завод Београда”, обрађивача плана и Градске општине Савски венац (по једна копија).

Члан 13.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 350-182/26-С, 27. априла 2026. године

Председник
Никола Никодијевић, с. р.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 27. априла 2026. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БАЊЕ У ОВЧИ, ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА, (ЗА БЛОКОВЕ 16, 18 И 20)

Члан 1.

Приступа се измени и допуни Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације бање у Овчи, Градска општина Палилула, за блокове 16, 18 и 20 („Службени лист Града Београда”, број 109/25) (у даљем тексту: Одлука).

Члан 2.

Мења се члан 6, став 1. Одлуке, тако да гласи:

„У складу са одредбама члана 48. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23), Измене и допуне плана детаљне регулације садржаће само текстуални прилог.”

Члан 3.

Допуњује се члан 6. Одлуке ставом 2, који гласи:

„У складу са одредбама члана 516 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23), примениће се скраћени поступак израде Измена и допуна Плана детаљне регулације бање у Овчи, Градска општина Палилула, за блокове 16, 18 и 20.”

Члан 4.

Мења се члан 7. Одлуке, тако да гласи:

„Израда Измена и допуна Плана детаљне регулације поверава се предузећу „Page Consortium” д.о.о., Београд, Смиљанићева 4, које је дужно да Нацрт плана детаљне регулације изради у року од 12 месеци од дана ступања на снагу Одлуке о измени и допуни Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације бање у Овчи, Градска општина Палилула, за блокове 16, 18 и 20.”

Члан 5.

Мења се члан 8. Одлуке, тако да гласи:

„Средства за израду измена и допуна плана детаљне регулације обезбедиће предузеће „OVC LUX GRADNJA” д.о.о., Београд, Кајмакчаланска бр. 38.

Члан 6.

Остали чланови Одлуке остају непромењени.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 350-183/26-С, 27. априла 2026. године

Председник
Никола Никодијевић, с. р.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 27. априла 2026. године, на основу члана 8, став 2, тачка 21. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон 37/19, 111/21 – др. закон), члана 38. Закона о пловидби и лукама на унутрашњим водама („Службени гласник РС”, бр. 73/10, 121/12, 18/15, 96/15 – др. закон, 92/16, 104/16 – др. закон, 113/17, 41/18, 95/18, 37/19, 9/20 и 52/21), и члана 25, став 1, тачка 39. и члана 31, став 1, тачка 7. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, 17/16 – ОУС и 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ПОСТАВЉАЊУ ПЛУТАЈУЋИХ ОБЈЕКТА НА ВОДНОМ ЗЕМЉИШТУ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА БЕОГРАДА

Члан 1.

У Одлуци о постављању плутајућих објеката на водном земљишту на територији Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 84/22 и 73/25), у члану 2. бришу се речи „потребе чишћења наплавина око плутајућих објеката и отпадних вода са плутајућих објеката, као и”.

Члан 2.

У члану 5. став 2. алинеја 1. бришу се речи „потребе чишћења наплавина око плутајућих објеката и отпадних вода са плутајућих објеката, као и”.

Члан 3.

У члану 9. став 1. алинеја 7. мења се реч „јавног”, тако да гласи „надлежног”.

Члан 4.

У члану 12. став 1. бришу се речи „потребе чишћења наплавина око плутајућих објеката и отпадних вода са плутајућих објеката, као и”.

Члан 5.

У члану 20. став 2. бришу се речи „, односно јавно предузеће“.

Члан 6.

У члану 21. брише се реч „јавном“, а после речи „водопривредном предузећу“, додају се речи: „чији је оснивач Град Београд“.

Члан 7.

У члану 27. став 2. после речи „комуналној милицији“, додају се речи „, надлежним комуналним предузећима“, брише се реч „јавном“, а после речи „водопривредном предузећу“, додају се речи: „чији је оснивач Град Београд“.

Члан 8.

У члану 31. став 1. после речи „рок од“ мења се реч „седам“ тако да гласи „15“.

Брише се став 2. члана 31.

Члан 9.

У члану 36. став 1. бришу се речи „односно јавно предузеће“.

У члану 36. став 2. мења се и гласи: „За прекршај из става 1. овог члана казниће се и одговорно лице у привредном друштву новчаном казном од 25.000 динара.“

Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда“.

Скупштина Града Београда

Број 3-199/26-С, 27. априла 2026. године

Председник

Никола Никодијевић, с. р.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 27. априла 2026. године, на основу члана 35, став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**ЗА ДЕО БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА: МИЛАНА
ЈОВАНОВИЋА, АЦЕ ЈОКСИМОВИЋА И РЕПИШКЕ,
ГРАДСКА ОПШТИНА ЧУКАРИЦА**

1. Правни и плански основ израде плана

1.1. Правни основ за израду плана

Правни основ за израду плана је:

– Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13,

132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25);

– Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – др. закон, 43/11 – одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон и 94/24);

– Закон о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10, 14/16, 95/18 и 71/21);

– Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 88/10 и 94/24);

– Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19);

– Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15);

– Одлука о изради Плана детаљне регулације за део блока између улица: Милана Јовановића, Аце Јоксимовића и Репишке, Градска општина Чукарица („Службени лист Града Београда”, број 144/24)

1.2. Плански основ за израду плана

– Плански основ за израду плана је План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединица локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23, 91/23 и 44/24).

– План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19),

– План генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде („Службени лист Града Београда”, бр. 102/21, 6/23, 105/23, 11/24, 144/24).

Према Плану генералне регулације Града Београда предметни блок се налази у оквиру просторне целине XIII.

На подручју обухваћеном границом плана планиране су следеће намене:

површине осталих намена:

– Зона С9 – зона вишепородичног становања у постојећим организованим насељима – отворен блок;

површине јавне намене:

– Мрежа саобраћајница – улице Репишка и Милана Јовановића.

Према Плану генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19), у граници предметног плана је намена – блокови и јавне зелене површине у отвореним стамбеним блоковима. Предметно подручје се према ППР-у СЗП Београд налази у целини „Унутрашњи прстен“.

2. Повод и циљ израде плана

2.1. Повод за израду плана

Повод за израду предметног плана је иницијатива физичког лица, господина Ђорђа Петковића из Београда.

Изради предметног плана приступило се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за део блока између улица: Милана Јовановића, Аце Јоксимовића и Репишке, Градска општина Чукарица („Службени лист Града Београда”, број 144/24).

Заменик начелника Градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове донео је Решење о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину, IX-03 број 350.14-40/2024 од 19. новембра 2024. године („Службени лист Града Београда”, број 144/24).

2.2. Циљ израде плана

Циљ израде плана детаљне регулације је стварање планског основа за:

- изградњу новог објекта на ГП1, која се састоји од дела кп 505, дела кп 499/1 и дела кп 498/1, КО Чукарица,
- усклађивање постојећих намена са наменама Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединица локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23),
- дефинисање услова за изградњу објекта,
- детаљну процену максималних планираних капацитета и проверу физичке структуре,
- прорачун капацитета инфраструктуре и прикључења на исту.

Такође се планира унапређење саобраћајног решења у складу са потребама становника и ограничењима локације (денивелација, изграђена физичка структура).

3. Обухват плана

3.1. Опис границе плана

Предложеним планом је обухваћен део територије Градске општине Чукарица, блок између дела улица Милана Јовановића и Аце Јоксимовића, дела Улице Милана Јовановића и дела Репишке улице, а у складу с пописом катастарских парцела приказаних у Табели 1. Попис и површине катастарских парцела.

3.2. Попис катастарских парцела

Табела 1. Попис и површине катастарских парцела

	Број катастарске парцеле	Површина КП/м ²	Спратност	Заузетост катастар/м ²
1.	540/1	3968	П+6+Пк1+Пк2	630
2.	540/3	432	П+6+Пк1+Пк2	432
3.	496/1	554	П+6+Пк1+Пк2	411-део
4.	497/1	567	П+6+Пк1+Пк2	/
5.	498/1	335	/	/
6.	499/1	279	/	/
7.	500/1	126	/	/
8.	501/1	129	/	/
9.	503/1	1176	По+П+6+Пк1+Пк2	407
10.	502/1	1106	П+6+Пк	478 – део
11.	Део 3407/65	5	/	улица
12.	504	1009	По+П+Пк1+Пк2	433 – део
13.	505	1339	Су+П	66
14.	506	1322	П+6+Пк1+Пк2	488 – део
15.	Део 3410/1	2368	/	улица
	Укупно	14.715 м ²		3.345

У случају неслагања бројева катастарских парцела текстуалног и графичког прилога, важе подаци из графичког прилога, лист број 1. „Граница плана”, Р 1:500

4.0. Анализа и оцена постојећег стања

4.1. Шире окружење

Постојећа намена и начин коришћења земљишта

Граница плана обухвата доминантно стамбену намену са повезаним ламелама у форми отвореног блока.

Блок се пружа у правцу север–југ са денивелацијом у правцу север–југ и у правцу исток–запад. Репишка улица је на коти од 148.00 до 149.00 мнв, док је Улица Милана Јовановића на нижој коти, од 141.00 до 144.00 мнв. Коте терена на коме се налазе постојећи објекти у блоку износе од 144.00 мнв ближе северној страни, делу Улице Милана Јовановића, до 148.00 мнв ка Улици Аце Јоксимовића.

Постојећи објекти се састоје од две целине повезаних ламела спратности П+6+Пк1+Пк2, четири ламеле ка Улици Милана Јовановића и три ламеле исте спратности ка Улици Аце Јоксимовића.

Улази у предметне ламеле су из Репишке улице и у њих се силази степеницама до пешачких улаза у оквиру блока. Постојећи пешачки улази ће бити усклађени са планираним проширењем Репишке улице.

Предметни блок се састоји од низа парцела које су наведене у претходном поглављу и блок катастарски није формиран као целина. Између изграђених ламела на наведеним парцелама се налази парцела број 505, која је неизграђена.

4.2. Постојеће стање саобраћајних површина

4.2.1. Саобраћајна мрежа

Саобраћајне површине које формирају блок су:

- Улица Аце Јоксимовића (ван границе плана),
- Репишка улица обухваћена планом,
- Улица Милана Јовановића обухваћена планом.

– У самом блоку не постоје саобраћајне површине јавне нити остале намене.

4.2.2. Јавни градски превоз путника

У границама предметног плана не саобраћа ниједна линија градског превоза. У непосредној близини плана, становници користе трасе постојећих аутобуских линија јавног превоза:

– линије 37, 50, 51, 52, 56, 89, 531, 531а, 532, 532а, 533 и приградске линије јавног линијског превоза, које саобраћају Трговачком улицом у оба смера.

– Трасом Трговачка – Аце Јоксимовића, аутобуске линије 37, 50 и 52 ЈЛП у оба смера.

– Спасовданска – Аце Јоксимовића – Трговачка, аутобуска линија 89.

Локације стајалишта су опредељене у зависности од пружања трасе линија, поштујући принципе препоручених међусобних растојања за предметну зону града, постојећих центара атракције и растер уличне мреже.

4.2.3. Услови заштите животне средине

Заменик начелника Градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове донео је Решење о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину, IX-03 број 350.14-40/2024 од 19. новембра 2024. године („Службени лист Града Београда”, број 144/24).

4.3. Зелене површине

У постојећем стању, на предметној површини постоје јавне зелене површине у надлежности ЈКП „Зеленило – Београд” – зелене површине отвореног стамбеног блока и дрвореди на паркинзима. Поменуте зелене површине су уређене парковски, обрасле изузетно квалитетном, мешовитом (лишћари и четинари) високом вегетацијом. Стабла су у пуној физиолошкој зрелости, развијених крошњи.

На к. п. 505 КО Чукарица не постоји висока вегетација, али се налази на јавним зеленим површинама.

На паркинзима дрвореде чине стабла више врста липе, пречника дебла од 20 до 35 см.

Предметно подручје се према ПГР-у СЗП Београд налази у целини „Унутрашњи прстен”.

(Услови ЈКП „Зеленило – Београд”, број 6124/1 од 19. маја 2025. године)

4.4. Заштита објеката и природе

4.4.1. Заштита културних добара

С аспекта заштите непокретних културних добара и у складу са Законом о културном наслеђу („Службени гласник РС”, број 129/21), предметни простор у оквиру границе предметног плана није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторно културно-историјске целине нити претходно заштићене целине и не садржи појединачна културна добра.

(Услови Завода за заштиту споменика културе града Београда, број 66-175/2025 од 29. априла 2025. године)

4.4.2. Заштита природе

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода за заштиту природе Србије, обухват плана се не налази у оквиру подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите нити је у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије.

(Услови Завода за заштиту природе Србије, број 03 бр. 021-1298/1 од 23. маја 2025. године)

4.5. Површине за објекте и комплексе јавних служби

4.5.1. Предшколске и школске установе

У складу с Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 45/23, 66/23, 91/23 и 44/24), на предметном простору не постоје планиране површине за изградњу предшколских установа. У близини предметног простора постоје:

– Предшколска установа „Весела планета”, у Трговачкој улици 32,

– Предшколска установа „Магија”, у Водоводској улици 23.

У складу с Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 45/23, 66/23, 91/23 и 44/24), на предметном простору не постоје планиране површине за изградњу основних школа. У близини предметног простора постоје:

– Основна школа „Ђорђе Крстић”, у Улици Живка Настића Бабе 12,

– Основна школа „Љуба Ненадовић”, у Улици Аце Јоксимовића 25,

– Основна школа „Милош Црњански”, у Улици Ђорђа Огњановића 2.

4.5.2. Здравствене установе

На простору у оквиру границе плана не постоје изграђени објекти здравствених установа. У близини предметног простора постоје:

– Дом здравља „Др Симо Милошевић”, у Спасовданској улици 4.

4.5.3. Социјална заштита

На простору у оквиру границе плана не постоје изграђени објекти социјалне заштите.

У близини предметног простора постоје:

– Дом за стара лица „Жарковачки врт”, Улица поручника Спасића и Машере 23,

– Центар за социјални рад, Улица Михајла Валтровића 36а.

5. Планирана намена површина

У оквиру плана планирају се:

5.1. Површине јавне намене:

– Мрежа саобраћајница;

5.2. Површине осталих намена:

– Површине за становање:

– С9 – зона вишепородичног становања у постојећим организованим насељима – отворени блок;

– Зелене површине у отвореном блоку.

6. Правила уређења и грађења

6.1. Површине за објекте и комплексе јавних служби

6.1.1. Услови за мрежу саобраћајница

Предметним планом, регулације улица се дефинишу на следећи начин:

Саобраћајна мрежа и паркирање

Јавне саобраћајне површине у оквиру плана су уклопљене, односно повезане су са околном уличном мрежом.

Све улице у оквиру предметног плана морају бити повезане на постојеће и/или улице планиране плановима контактних подручја, које својим ширинама регулације могу да подрже кретање меродавног возила.

Регулација планираних улица је дефинисана на следећи начин:

Због облика катастарских парцела, тротоари у Репишкој улици (ЈСП1) су различите ширине. На јужној граници плана, код аналитичке тачке Т7, ширна регулације је 13,3 м у дужини од око 10 м, а затим је до раскрснице са Милана Јовановића у ширини од 18,3 м. Коловозне траке су ширине 2,0x3,0 м, тротоар ка унутрашњости блока је 8,6 м, а на спољној страни прати катастарске парцеле и мења ширину од 3,3 м до 1,6 м.

Ширина регулације Улице Милана Јовановића (ЈСП2) је 12,9 м. Коловоз је ширине 2,0x3,0 м, тротоари су 2,7 – 3,4 м према унутрашњости блока и 3,5 – 4,4 м ка Трговачкој улици.

Коловозна конструкција се димензионише према очекиваном саобраћајном оптерећењу, структури саобраћаја и геомеханичким карактеристикама тла.

Уместо стандардних сливника који се постављају на коловозу, тамо где техничке могућности дозвољавају, планира се постављање сливника у ивичњацима, што повољно утиче на трајност и квалитет коловоза, као и на безбедност саобраћаја.

Стубови јавне расвете се постављају на прописану удаљеност од коловоза тако да не ометају безбедно кретање пешака и не угрожавају прегледност улице. Због побољшања услова саобраћаја, може се извршити прерасподела простора у оквиру регулације саобраћајнице, без измене предметног плана.

Свака грађевинска парцела мора да има независан колски улаз са јавне саобраћајне површине.

Колски приступи су димензионисани тако да меродавно возило на парцелу може ући/изаћи ходом унапред без додатног маневрисања.

Број места за смештај путничких возила за нове капацитете

– становање	1,1 ПМ/стан,
– трговина	1 ПМ/50 m ² нето продајног простора,
– пословање	1 ПМ/60 m ² НГП административног/пословног простора,
– пословне јединице	1 ПМ/50 m ² БРГП корисног простора или 1 ПМ/пословној јединици за случај да је корисна површина мања од 50 m ² ,
– угоститељство	1 ПМ/два стола са по четири столице,
– домови за заштиту деце	1 ПМ/8 једновремено запослених.

Од укупног потребног броја паркинг-места предвиђен је одређени број паркинг-места који су опремљени електропуњачима.

Сва места за смештај возила и простор за маневрисање приликом уласка/изласка са места за смештај возила

(паркинг/гаражна места) се обезбеђују на припадајућој парцели изван површине јавног пута.

Уколико је грађевинска линија повучена у односу на регулациону линију, тај простор се може користити за паркирање, при чему маневарски простор за приступ паркингу мора бити на парцели, односно није дозвољено маневрисање преко јавне саобраћајне површине (тротоара).

Ауто-лифт за приступ гаражи треба да има претпростор за задржавање аутомобила ради уласка у ауто-лифт, на припадајућој грађевинској парцели.

Планира се површина за паркирање бицикала (П профиле, чешљеви и сл). Потребан број паркинг-места ће се у даљој процедури после усвајања плана дефинисати у сарадњи са Секретаријатом за саобраћај.

Број паркинг-места за инвалиде се обезбеђује у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15). У складу с овим правилником се димензионишу пешачке стазе и прелази.

Планиране и постојеће инсталације, које су лоциране подземно у односу на планиране саобраћајнице/саобраћајне површине, у смислу јавног пута из надлежности Града Београда, не могу се уграђивати/постављати у слојеве коловозне/тротоарске, бициклическе конструкције. Минимална дубина горње ивице/коте наведених елемената не сме бити мања од 80 см, у случају када се постављају испод коловоза, односно 65 см у случају тротоара/бициклическе стазе. Претходно наведени услови односе се и на планиране подземне инсталације у постојећим саобраћајницама, односно саобраћајним површинама, за које је предметним планом предвиђено задржавање у постојећем стању, као и у случају њихове реконструкције/измештања.

Јавни градски превоз путника

У границама предметног плана не саобраћа ниједна линија градског превоза.

– Дуж Трговачке улице планирано је увођење трамвајске пруге и вођење трасе метроа, према Плану генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде („Службени лист Града Београда”, бр. 102/21, 6/23, 105/23, 11/24, 144/24).

– Планира се грађевинска линија дуж Улице Аце Јоксимића, тако да се задржи постојећи тротоар.

– На раскрсницама саобраћајница у оквиру границе плана и на саобраћајницама које се пружају дуж границе плана, обезбедити зоне захтеване прегледности у складу са категоријом јавног пута.

– Предвидети квалитетно одводњавање површинских вода из предметног блока и са тротоара и коловоза.

(Услови Секретаријата за јавни превоз, бр.346.7-24/2025 од 6. октобра 2025.)

Београдски метро и воз

На основу дефинисаног подручја плана, констатовано је да се предметно подручје налази на удаљености већој од 500 метара од трасе метро-система.

У складу с наведеним, нема посебних услова за израду предметног плана.

(Услови ЈКП „Београдски метро и воз”, број 2345/25 од 28. априла 2025. године)

Услови Секретаријата за јавни превоз, број 346.7-24/2025 од 6. октобра 2025. године)

6.1.2. Услови за зелене површине

За зону С9 – вишепородично становање у постојећим организованим насељима, проценат слободних и зелених

површина у оквиру грађевинског комплекса износи мин. 65%, а на грађевинској парцели мин. 50%. Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) износи 30%.

Ни на који начин се не сме угрозити постојећа висока вегетација. Током извођења радова потребно је обезбедити физичку заштиту суседних стабала од механичких оштећења. Забрањено је одлагање машина и алата уз стабла, као и затрпавање стабала шупом и земљом из ископа.

Поплочавање се прилагођава намени и архитектури објекта. Застори се планирају од квалитетних материјала, безбедних за кретање у свим временским условима.

Позиција високе вегетације ће бити усклађена са трасом инфраструктуре, тако што ће се обезбедити прописна растојања, која изnose: за водовод 1,5 m, за канализацију 2,5 – 3,0 m, гасовод 2,0 – 2,5 m, ТТ 1,5 – 2,0 m, електросталације 1,5 m и топловод 2,0 – 2,5 m. Растојања се рачунају од ивице дебла до ивице рова.

Планира се очување постојећих дворета.

Пројекат спољног уређења је саставни део техничке документације.

(Услови ЈКП „Зеленило – Београд”, број 6124/1 од 19. маја 2025. године)

6.1.3. Предшколске и школске установе

Предшколске установе

У складу са Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 45/23, 66/23, 91/23 и 44/24), на предметном простору не постоје планиране површине за изградњу предшколских установа.

Школске установе

У складу са Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 45/23, 66/23, 91/23 и 44/24), на предметном простору не постоје планиране површине за изградњу школа.

6.2. Услови за изградњу инфраструктурне мреже

Инфраструктурне мреже планиране су до границе плана, с тим да прикључење на инфраструктурну мрежу у ободним улицама (постојећу или планирану) буде реализовано на месту где је то најповољније. Приликом издавања локацијских услова утврдиће се тачни услови за прикључење објеката на инфраструктуру.

6.2.1. Водоводна мрежа

Предметно подручје припада II висинској зони. Планирана потрошња на предметном подручју је $Q_{sr, dn} = 0,75$ l/s. На предметној локацији постоје дистрибутивни цевоводи II висинске зоне:

- у Трговачкој улици, пречника В2Л250 mm,
- В2Л300 и В2ДЛ200 (ван граница предметног плана) у Улици Аце Јоксимовића,
- В2А100 у Репишкој улици,
- В2Л250 у Улици Милана Јовановића,
- В2Л350 у Репишкој улици,
- В2С600 у Трговачкој улици (ван граница предметног плана).

Снабдевање водом корисника на предметном подручју планира се из јавне градске водоводне мреже, којом управља ЈКП „Београдски водовод и канализација”.

Планира се замена постојећег цевовода истог или већег пречника, цевоводе пречника мањег од Ø100 mm заменити цевоводима минималног пречника Ø150 mm.

Да би се обезбедило уредно водоснабдевање потрошача на предметном подручју, на свим местима где је могуће, постојећу и новопроектвану мрежу повезати у „прстен”.

На уличној водоводној мрежи планира се потребан број надземних противпожарних хидраната, у складу с Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС”, број 3/18).

Пројекте водоводне мреже радити у складу с важећим техничким прописима и постојећим нормативима ЈКП „Београдски водовод и канализација”.

(Услови: ЈКП „Београдски водовод и канализација”, *Служба за развој, Санитарна заштита изворишта београдског водовода, услови број 21225/2 I₄₋₁/721/25 од 24. априла 2025. године*)

6.2.2. Канализациона мрежа

Предметно подручје припада Централном канализационом систему, где је заснован сепарациони систем канализације. Реципијенти за употребљене воде са предметне територије су Стари чукарички фекални колектори 60/110 cm и Нови чукарички фекални колектори 100/150 – 120/180 cm, који употребљене воде одводе до КЦС „Чукарица”. Све употребљиве воде које стижу на КЦС „Чукарица” се потискују цевоводом Ø 900 mm у колектор у Булевару војводе Мишића, а одатле одлазе према КЦС „Мостар”, која није у погону, па се воде испуштају у реку Саву код Сајмишта. КЦС „Чукарица” је и према постојећем стању преоптерећена лоцирана у врло ограниченим условима, тако да је планирана изградња нове КЦС „Чукарица” са новим потиском ка Булевару војводе Мишића.

За атмосферске воде са једног дела предметне територије реципијент је Жарковачки поток (поток Париповац) којим атмосферске воде преко регулисаног дела поменутог потока за сада одлазе у отворене мелиорационе канале у Макишком пољу. Реципијент атмосферских вода са другог дела предметне територије је Репишки колектор, који се за сада низводно укључује у отворени мелиорациони канал у Макишком пољу, којим атмосферске воде одлазе у реку Саву.

Како је Макишко поље изворишна зона београдског водова, планирана је изградња Ободног канала (као једног од кључних објеката заштите Макишког поља) дуж Савске магистрале и црпна станица за пребацивање воде из Макишког поља у реку Саву.

Ободни канал је планиран дуж новог пута према Обреновцу (Београдски крак и Обреновачки крак), а од споја ова два крака на Обреновачком путу ка ЦС „Шабачка” и изливу у Саву (тзв. везивни канал). Предвиђен је отворени трепезаста попречни пресек канала, променљивих димензија, укупне дужине око 10 km, а на најзводнијем делу Београдског крака, у дужини од око 650 m, попречни пресек 250/158 cm. Урађен је Главни пројекат Ободног канала у склопу заштите изворишта „Макиш” („Хидропројекат”, 1981. године), као и Измене и допуне Главног пројекта Ободног канала Б у склопу заштите изворишта „Макиш” („Хидропројекат”, 1989. године) у коме се предвиђа зацељвање дела канала Београдског крака који пролази кроз насељено подручје, првобитно предвиђеног као отворени канал. Ове пројекте је потребно нивелисати због измењеног урбанизма.

Територија предметног плана се граничи са следећом планском документацијом:

– Изменама и допунама ДУП-а МЗ „Спортски центар” и делова МЗ „Церак” и „Виногради” („Службени лист Града Београда”, број 30/93);

– ПДР-ом за део подручја између улица: Трговачке, Аце Јоксимовића, Макишке и Драге Спасић у Жаркову, Градска општина Чукарица („Службени лист Града Београда”, број 24/13). Овим планом је у Улици Аце Јоксимовића планирана изградња фекалне канализације мин. Ø 250 mm, као и кишне канализације мин. Ø 300 mm;

– ПГР-ом шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу прве линије метро-система („Службени лист Града Београда”, број 102/21);

– Наведени планови остају на снази.

(Услови ЈКП „Београдски водовод и канализација” – Служба за развој канализације, Услови 21225/3 број I₄₋₁/722/25 од 25. априла 2025.)

6.2.3. Топловодна мрежа

Предметно подручје припада дистрибутивном систему топлане ТО „Церак”. Унутар предметне парцеле се не налази топоводна инфраструктура. На основу података о топоводној мрежи, констатовано је да се унутар граница плана налази изграђена следећа топоводна инфраструктура ЈКП „Београдске електране”:

– Дистрибутивни топовод пречника Ø 323,9/5,0 постављен у армирано-бетонски канал тип II, уз улице Милана Јовановића и Репишке и дуж Репишке улице;

– Дистрибутивни топовод пречника Ø 168,3/250, дуж Репишке улице до Спасовданске улице;

– Дистрибутивни топовод пречника Ø 114,3/200, дуж Репишке улице до Милана Јовановића;

као и следећи прикључни топоводи:

– Прикључни топовод пречника Ø 88,9/3,2, постављен у армиранобетонски канал тип V;

– Прикључни топовод пречника Ø 88,9/160, предизоловани топовод;

– Прикључни топовод пречника Ø 76,1/2,9, постављен у армиранобетонски канал тип V;

– Два прикључна топовода пречника Ø 60,3/125, предизоловани топоводи.

Сви наведени топоводи учртани су у катастар подземних вода Чукарица 1-37 и 1-37.

У зони С9 (вишепородично становање у постојећим организованим насељима – отворени блок) и у Репишкој улици налази се дистрибутивни топовод пречника 323,9/5,0 и прикључни топовод, који топлотном енергијом снабдевају постојеће објекте у предметном блоку.

Снабдевање топлотном енергијом планираног објекта, укупне планиране БРГП=4200 m², у предметној зони С9, предвиђено је преко постојећег дистрибутивног топовода Ø 323,9/5,0 у Репишкој улици, а након изградње прикључног топовода DN50 предвиђеног за укупни процењени капацитет за грејање објекта од Q=150 kW.

Поред тога, предметним планом потребно је оставити коридор за планирани топовод пречника Ø 139,7/225 у постојећој регулацији Улице Милана Јовановића.

Прикључење објекта на топлофикациону мрежу је индиректно преко подстанице у сваком појединачном објекту. Подстаницу предвидети у подрумској (техничкој) етажи, у делу објекта најближе постојећем/планираном топоводу.

Просторија ПС за смештање комплетне инсталације предвиђа се у складу са Правилима о раду дистрибутивних система. Просторија подстанице треба да има обезбеђене прикључке за воду, струју и канализацију, као и несметан приступ за уношење и изношење опреме.

(Услови: „Београдске електране” ЈКП, Услови број 19846/25/1 од 24. априла 2025.)

6.2.4. Електроенергетска мрежа

У обухвату предметног плана, као и у непосредној близини обухвата предметног плана нема електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електроенергетска Србије” А. Д.

Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција, у обухвату ПДР-а као и у непосредној близини није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништу „Електроенергетска Србије” А. Д.

У складу са претходно наведеним „Електроенергетска Србија” А. Д. нема посебних услова за потребе израде Плана детаљне регулације за део блока између улица: Милана Јовановића, Аце Јоксимовића и Репишке, Градска општина Чукарица.

У оквиру граница предметног плана постоје следеће електродистрибутивне мреже:

1. Водови напонског нивоа 35 kV

У планираном подручју предметног плана или у њеној непосредној близини налазе се следећи електроенергетски објекти:

– Подземни вод, веза ТС 110/35 kV „Београд 2” – ТС 35/10 kV „Канарево брдо”.

2. Водови напонског нивоа 10 и 0,4 kV

На предметном плану планирана је изградња објекта са око 50 станова који ће имати даљинско грејање. На основу тога планира се:

– Трансформаторска станица 10/0,4 kV.

– Трансформаторску станицу лоцирати у оквиру планираног објекта или као слободностојећу (МБТС или ПДТС) капацитета 1000 kVA, снаге 630 kVA, све у складу са Интерним стандардима и Техничким препорукама „Електродистрибуције Србије” д.о.о. Београд.

– Прикључење планиране ТЦ 10/0,4 kV планирати на постојећи кабловски 10 kV вод из ТС 110/10 kV „Жарково”, изводна хелија 44, веза између ТС 10/0,4 kV „Жарково, Репишка 48” (рег. број V-720) и ТС 10/0,4 kV „Жарково, Репишка 54” (рег. број V-1592).

– Водови 10 kV типа и засека 3xХНЕ 49-А 1x150/25 mm².

– Водови 0,4 kV типа и пресека ХР00-А 3x150+70 mm² и/или Х00-О-А 3x70+54,6 mm².

– Због старости каблова, који су на истеку свог експлоатационог века, предвиђена је замена 35 kV подземних типа проводника IPZO кабловским водовима типа проводника ХНЕ 49-А у целој дужини. Због тога у оквиру предметног подручја треба предвидети нову трасу што ближе траси постојећег кабловског 35 kV вода, тако да се омогући његов опстанак у погону у току извођења радова.

– Дуж целе трасе кабловског вода 35 kV, за потребе ЕДС Београд (заштита кабловских водова, МТК, управљање, надзор итд.), предвиђене су у рову, уз електроенергетски кабловски вод 35 kV, две полиетиленске цеви пречника Ø 40 mm, одговарајуће дужине, као и ревизиони шахтови за потребе инсталација телекомуникационих оптичких каблова.

За постојеће електроенергетске објекте предвиђено је измештање и заштита:

1. Водови напонског нивоа 35 kV

– Заштитни појас за подземне 35 kV електроенергетске водове (каблове) износи 1,0 метар.

– Уколико се при извођењу радова угрожавају подземни 35 kV водови, потребно их је заштити или изместити на безбедно место.

– У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори, уз претходну сагласност „Електродистрибуције Србија” д.о.о. Београд. Трошкове постављања електроенергетских објеката на другу локацију, као и

трошкове градње, у складу са чланом 217. Закона о енергетици („Службени гласник РС”, бр. 145/14, 95/18, 40/21, 35/23, 62/23, 94/24), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање. У овом случају неопходно је склапање уговора о припремању земљишта/уговора о измештању ЕЕО са „Електродистрибуција Србије” д.о.о. Београд.

– Уколико је потребно измештање постојећих 35 kV подземних водова, измештање извести подземним водовима одговарајућег типа и пресека у складу са важећим техничким прописима и препорукама из ове области.

– Радове у близини 35 kV вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.

– Трасу кабловских водова предвидети, уколико је то могуће, у јавним површинама, у појасу (тротоару) поред постојећих и/или планираних саобраћајница. Планиран кабловски вод 35 kV поставити подземно испод зелених површина и делом тротоарског простора и коловоза, у рову дубине 1,1 m и ширине 0,8 m. На прелазима испод коловоза саобраћајнице и на местима где се очекују већа механичка напрезања гла, кабловски вод 35 kV поставити у кабловску канализацију или заштитину цев пречника Ø 160 mm, при чему треба оставити 100% резерве у броју отвора кабловске канализације. Дуж целе трасе кабловских водова 35 kV, за потребе „Електродистрибуције Србије” д.о.о. Београд (заштита кабловских водова, МТК, управљање, надзор итд.), предвидети у рову, уз електроенергетске кабловске водове 35 kV, две полиетиленске цеви пречника Ø 40 mm, одговарајуће дужине, као и ревизионе шахтове за потребе инсталација телекомуникационих оптичких каблова.

2. Водови напонских нивоа 10 и 0,4 kV

– Надземну електродистрибутивну мрежу напона 10 kV и 0,4 kV, угрожену у току радова, изместити на безбедно место, а по потреби каблирати.

– Уколико се нове трасе водова нађу испод коловоза, водове 10 kV и 0,4 kV заштити постављањем у кабловску канализацију пречника Ø 100 mm.

– За каблирање и измештање подземних водова 10 kV, користити водове типа и пресека ХНЕ 49-А 3x(1x150/250) mm².

– За каблирање и измештање подземних водова 0,4 kV, користити водове типа и пресека ХР00-А 3x150+70 mm².

– За измештање надземних водова 10 kV и 0,4 kV користити постојеће пресеке.

– У случају да није могуће користити постојеће пресеке, користити водове типа и пресека ХНЕ 48/О-А 3x(1x70)+50 mm² (10 kV), Х00/О-А 3x70+54,6 mm² (0,4 kV).

3. Општи услови за измештање и заштиту постојећих електроенергетских објеката:

– Закон о енергетици („Службени гласник РС”, бр. 145/14, 95/18, 40/21, 35/23, 62/23 и 94/24),

– Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – испр. 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23),

– Правилник о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СФРЈ”, бр. 4/74 и 17/78 и „Службени лист СРЈ”, број 61/95),

– Правилник о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СРЈ”, број 61/95),

– Правилник о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова („Службени лист СРЈ”, број 41/93).

– Приликом извођења радова, задржати све постојеће галванске везе.

– При измештању водова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима савијања при паралелном вођењу и укрштању са другим електроенергетским и осталим подземним инсталацијама, које се могу наћи у траси електроенергетских водова.

– При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.

– Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећења изолације и оловног плашта.

– Обавезује се инвеститор да, уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за одржавање ЕЕО СН и НН „Електродистрибуције Србије” д.о.о. Београд, Огранак Баново брдо, Улица Милана Топлице ББ.

– Заштита напона корака, напона додира и заштита од електричног удара треба да буду усаглашене с важећим прописима и препорукама из ове области и интерним стандардима „Електродистрибуције Србије” д.о.о. Београд.

– У траси електроенергетских водова не сме да се налази никакав објекат који би угрожавао или онемогућавао приступ водовима у случају квара.

– Пре почетка пројектовања, доставити пројекат на мишљење Одељењу за преглед пројеката и послове стручног савета овог привредног друштва, Господар Јевремова 26/28II.

– Пре извођења радова обратити се Служби техничке документације „Електродистрибуције Србије” д.о.о. Београд, за снимање траса положених кабловских водова пре заграпавања (везе кабловских водова, тип и пресек, одмерања од објеката дуж трасе, врста и дужина прелаза, спојнице при уклапању).

– Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за одржавање ЕЕО СН и НН „Електродистрибуције Србије” д.о.о. Београд, огранак Баново брдо, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

– Све радове извести у складу с важећим техничким прописима и препорукама, као и Интерним стандардима „Електродистрибуције Србије” д.о.о. Београд.

– Пре почетка извођења радова подносилац захтева је дужан да се обрати, ради надзора над извођењем радова, Служби за одржавање ЕЕО СН и НН, Улица Милана Топлице ББ – за објекте 10 kV и 0,4 kV.

– Извођење свих радова вршити уз присуство надлежних служби „Електродистрибуције Србије” д.о.о. Београд.

– Све трошкове настале при извођењу наведених радова на измештању и заштити постојећих и планираних електроенергетских објеката због изградње вода сносиће инвеститор. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чланом 217. Закона о енергетици („Службени гласник РС”, број 145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

(Услови: „Електромреже Србије” А.Д. Београд, допис број 130-00-УТД-003-444/2025-002 од 25. априла 2025. године, „Електродистрибуција Србије”, допис број 2067/25 од 15. маја 2025. године)

6.2.5. Телекомуникациона мрежа

Постојећа приступна тк мрежа изведена је у складу са ситуацијом, а претплатници су преко унутрашњих тк извода

повезани са дистрибутивном тк мрежом. Изведени су: кабловска тк канализација, оптички и бакарни тк каблови у тк канализацији, подземни оптички и бакарни тк каблови и тк изводи.

За сву наведену тк мрежу и објекте угроженом планираном градњом објеката и саобраћајница планира се заштита – измештање, која је предмет израде даље техничке документације.

На предметном подручју, а у складу са планираним капацитетима, неопходно је повећати капацитет тк мреже. За нове стамбене објекте вишепородичног становања присутна тк мрежа се може реализовати GPON технологијом у топологији FTTH (Fiber To The Home), који се са централном концентracијом повезују коришћењем оптичких каблова.

Планирана приступна тк мрежа је подземна, па је за повезивање на тк мрежу, неопходно обезбедити приступ свим планираним и постојећим објектима путем тк канализације. Да би се обезбедили капацитети телекомуникационе инфраструктуре за планирану изградњу, за повезивање претплатника, за будуће потребе полагања тк каблова у оквиру плана планирају се следећи капацитети тк инфраструктуре:

- Траса-коридор за тк канализацију капацитета две PVC (PENĐ) цеви Ø 110 mm дуж свих саобраћајница;
- Позиција окана, односно растојања између окана се планирају тако да распон између два окана не буде већи од 50–60 m, у зависности од ситуације на терену, односно од других инсталација комуналне инфраструктуре, позиције планираних објеката, као и раскрсница улица;
- Тк окана се планирају на свим раскрсницама улица, као и на средини распона између две раскрснице, где је распон дужи од 100 m;
- Повезују се нове тк канализације на постојећу;
- Прелази испод коловоза саобраћајнице, из свих нових окана;
- Завршавање прелаза у окнима на другој страни саобраћајница;
- Изградња нове тк канализације у слободној јавној површини или у тротоару.

Положај планиране тк канализације одредити у зависности од ситуације на терену, односно од положаја других подземних инсталација комуналне инфраструктуре.

За будуће потребе бежичне приступне мреже, у границама плана, обезбеђена је 1 (једна) зона од интереса. Површина зоне је 6 (2x3) m, на којој се планира антенски носач на крову објекта. За зону од интереса планира се локација за једну базну станицу, чија је оријентациона позиција назначена у графичком прилогу, лист бр. 6. „Синхрон план”.

За наведену планирану локацију је неопходно обезбедити:

- Приступ планираној локацији;
- Напајање на локацији и то трофазно наизменично напајање, једновремене максималне снаге 3,5 kW.

Планирана базна станица мора бити на стамбеном објекту. Постављање базних станица је могуће уз сагласност или на захтев стамбене заједнице. Позиција базне станице је планирана на објекту високе спратности. Планирана позиција базне станице није фиксна, а одређује се након пројектантског обиласка и договора са инвеститорима – власницима објекта.

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних тк каблова или кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (ТК објеката).

Инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати предузећу „Телеком Србија” за добијање услова за прикључење на тк мрежу за планиране објекте и услове за евентуалну заштиту постојећих тк објеката, уколико се установи да су исти угрожени изградњом објеката, изградњом или реконструкцијом улица у оквиру граница предметног плана.

(Услови: „Телеком Србија”, Услови број 171145/2-2025 од 29. априла 2025. године)

6.2.6. Гасоводна мрежа

У обухвату предметног плана, у Репишкој улици је изградња полиетиленска дистрибутивна гасоводна мрежа пречника Ø 63, максималног радног притиска до 4 бара у надлежности „Беогаз” д.о.о.

За снабдевање предметних објеката потребна је изградња – доградња дистрибутивне гасоводне мреже у регулацији саобраћајница од постојећег дистрибутивног гасовода, у надлежности „Беогаз” д.о.о. (од најповољнијег места по одлуци дистрибутера и прикључног гасовода до предметних објеката и мернорегулационог сета и гасне инсталације).

Траса дистрибутивног прикључног гасовода од места прикључења на дистрибутивну гасоводну мрежу.

У складу с планираним потребно је следеће:

- приликом изградње саобраћајница, пешачких стаза, изградње или реконструкције објеката, изградње пратеће инфраструктуре на предметном простору, спровести мере заштите постојећих дистрибутивних и прикључних гасовода и МРС, унутрашњих гасних инсталација и испоштовати наведена растојања.

Уколико се планира прикључење објекта на дистрибутивни гасовод потребна је:

- изградња/доградња дистрибутивног гасовода од најповољнијег положаја по одлуци дистрибутера, прикључног гасовода и мерно регулационог сета (МРС)
- изградња унутрашњих гасних инсталација од мерно регулационог сета (МРС) до гасних потрошача.

Услови за изградњу – заштиту гасовода

Растојање трасе гасовода од темеља објекта (од ближе ивице цеви до темеља објекта) и заштитни појас гасовода.

Заштитни појас гасовода за Пе полиетиленске гасоводе износи $MOP \leq 4$ bar по 1 m од осе гасовода на обе стране.

У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.

Минимална висина надслоја у односу на укупан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротара) је 1 m.

Минимална дубина укопавања при укрштању гасовода са улицама, рачунајући од горње ивице цеви до коте саобраћајнице, је 135 m.

Изузетно, дубина укопавања гасовода може да буде већа од 2 m м, при чему се предузимају посебне мере техничке заштите.

Минимално дозвољено растојање спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода $MOP \leq 4$ bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима.

Приликом укрштања, гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

Основна мрежа и рачвања се обележавају бетносним стубићима са уграђеном месинганом плочицом на којој је уписано упозорење „ГАСОВОД”.

МРС мора бити постављена тако да буду испоштоване зоне опасности у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса.

За станице капацитета до 160 m³/h, растојање МРС, С односно РС до кабловских прикључних кутија или електро ормара мора бити минимално 1 m, без обзира на границе зоне опасности.

Минимална хоризонтална растојања МРС од осталих објеката:

	МОР на улазу
Објекат	МОР ≤ 4bar
Железничка или трамвајска пруга	10
Коловоз градских саобраћајница	3
Локални пут	3
Државни пут осим аутопута	8
Ауто-пут	15
Интерне саобраћајнице	3
Јавна шеталишта	3
Извор опасности на станици за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10
Извор опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10
Трансформаторска станица	10

Услови за локацију и изградњу унутрашње гасне инсталације и гасне котларнице

Пре уласка гасне инсталације у објекте планирати противпожарне славине на приступачном и безбедном месту.

Све планирано ускладити са Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације („Службени лист СРЈ”, број 20/92), Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС”, број 86/15), Правилником о техничким нормативима за пројектовање и одржавање гасних котларница („Службени гласник СФРЈ”, бр. 10/90 и 52/90).

Услови за спровођење мера заштите гасовода и гасоводних објеката

Заштитни појас гасовода за ПЕ полиетиленске гасоводе МОР ≤ 4 bar по 1 m од осе гасовода на обе стране

У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности без писаног одобрења оператора дистрибутивног система.

Приликом планирања објеката и инсталација морају бити испоштовани сви захтеви Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса, гасоводима притиска до 16 bar. („Службени гласник РС”, број 86/15)

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Минимална дубина укопавања при укрштању гасовода са улицама износи (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте коловозне онструкције) 1,35 m.

– Изузетно, дубина укопавања може да буде и већа од 2,0 m при чему се преузимају посебне мере техничке заштите

Уколико је дубина укопаног гасовода при укрштању гасовода са планираном улицом или приступном саобраћајницом мања од 1,35 m, потребно је предвидети заштиту постојећег гасовода армиранобетонским плочама или етажиром гасовода на већу дубину.

Између горње коте гасовода и армиранобетонских плоча мора да буде мин. 30 cm.

Простор између ослобођене гасне цеви и поклопних плоча мора да буде насут песком.

У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности без писаног одобрења оператера дистрибутивног система.

Обавеза инвеститора је да сноси све трошкове евентуалног измештања гасовода због изградње објеката или извођења посебне заштите постојећег гасовода.

Уколико се при изградњи објеката који су предмет ових услова не може обезбедити поштовање услова о потребним удаљењима и нивелационим растојањима од гасних инсталација, потребно је предвидети заштиту гасовода или измештање гасовода.

Радови за које је потребна интервенција на гасоводу, врше се под посебним условима који се дефинишу уговором између инвеститора објекта, који је предмет ових услова и енергетског субјекта, у складу са важећим законима и прописима.

Израда техничке документације дистрибутивног, прикључног гасовода и МРС се спроводи у посебном поступку, по посебној грађевинској дозволи, на име енергетског субјекта као инвеститора.

Инвеститор је у обавези да:

Локацију прикључног гасовода и мерно-регулационе станице одређује искључиво договором са представницима „Беогаз” д.о.о.,

За планирање гасне инсталације прибави сагласност дистрибутера на пројектну документацију гасне инсталације,

Прибави сагласност надлежне службе МУП-а на пројектну документацију, ПЗИ гасних инсталација за све објекте за које је то превиђено Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 230/15, 87/18).

(Услови: „Беогаз”, Услови број TU – URB – MRS1 – 195/2025 од 21. новембра 2025.)

6.2.7. Евакуација отпада

На територији предметног плана, за евакуацију комуналног отпада из постојећих објеката тренутно се користе метални контејнери запремине 1100 литара и габ. димензија: 1,37x1,20x1,45 m, који су постављени на коловозу у Улици Милана Јовановића и у ниши на паркингу у Репишкој улици. Поменути технологија треба да остане заступљена и за потребе новог објекта. У зависности од његове укупне корисне површине, а користећи важећи норматив: 1 контејнер на 800 m², треба одредити број контејнера које инвеститор треба да набави, а затим и одредити место за њихово постављање у оквиру планиране грађевинске парцеле.

За смештај контејнера може се избетонирати плато или изградити посебна ниша оивичена зидићима или зеленилом, према замисли инвеститора/пројектанта. До њихове локације мора се омогућити несметан прилаз за комуналне раднике, који ручно гурање судова могу обављати искључиво по равной, избетонираној подлози, без степеника, са успоном до 3%. На том путу не смеју бити паркирана возила која могу ометати процес пражњења. Удаљеност контејнера од комуналног возила не сме бити већа од 15 m. Наведени простори за одлагање смећа се планирају на свакој формираној грађевинској парцели у граници плана.

Контејнери могу бити позиционирани у приземљу самог објекта, у смећари или посебно одређеном простору за те потребе, уз реализован приступ у складу са наведеним прописима. Смећара се гради као засебна, затворена

просторија, без прозора, са електричним осветљењем и могућностима за одржавање хигијене. У смећари се контејнери морају распоредити тако да се сваком од њих може директно прићи, ради подједнаког коришћења и пуњења. Уколико се изабере решење на подземној етажи, где комуналним возилима неће бити омогућен улаз и несметано саобраћање, потребно је одредити одговорна лица која ће судове, у доба доласка возила, изгурати на доступну површину испред објекта којем припадају и после пражњења их вратити на почетно место.

У контејнере треба одлагати само отпад састава као кућно смеће, док се за скупљање осталих врста отпада, које не припадају поменутој групацији, морају набавити специјални судови, који ће бити пражњени према потребама корисника и посебно склопљеном уговору са изабраним оператером.

(Услови: ЈКП „Градска чистоћа”, Услови број 5730/2 од 10. априла 2025. године)

6.3. Инжењерскогеолошки услови терена

За потребе израде плана је урађен елаборат Геолошко-геотехничка студија „Геолошко-геотехничка документација за потребе израде Плана детаљне регулације за блок између улица: Милана Јовановића, Аце Јоксимићића и Репишке, ГО Чукарица”, израђен 28. новембра 2024. године. За потребе израде студије су коришћене анализе постојеће документације, експертски преглед терена, истражно бушење и лабораторијска испитивања.

Терен шире околине истражног простора у више наврата је инжењерскогеолошко-геотехнички истраживан за разне нивое планирања и пројектовања за шта је изведен већи број бушотина.

На простору шире предметне локације изведена су и сеизмичка испитивања, на основу које је урађена сеизмичка микрорејонизација терена ширег простора.

На предметној локацији су изведене две истражне бушотине. У бушотинама није утврђен ниво подземне воде.

Истражно подручје у морфолошком погледу представља део југозападне падине Кошутњака, падина благог нагиба 4–8° у правцу реке Саве, са апсолутним котама око 141–150 мнв. На самом истражном простору нема површинских токова. Све површинске и подземне воде се процеђују низ падину у правцу Жарковачког потока, а један део прихвата канализациона мрежа.

Основну геолошку грађу шире околине чине горњи кредни седименти прекривени седиментима квартарне старости. С обзиром на то да је највећим делом овај простор урбанизован, заступљено је и плански контролисано и неконтролисано насуте гле.

Закључак је да је терен који обухвата предметни план у природним условима и условима садашње изграђености стабилан, али било какво неадекватно засецање падине може иницирати појаве нестабилности, што значи да сва даља засецања морају бити обезбеђена адекватним мерама заштите.

Неадекватно засецање терена подразумева сваку радњу која нема одговарајућу меру заштите терена, објеката и инфраструктуре, чиме се изазива појава нестабилности самог терена и околине.

Објекти високоградње се могу фундирати директно (плоче, траке унакрсно повезане, самци) на дубини елиминасања насутог тла и хумусног слоја. С обзиром да је терен у нагибу, ископом за објекте ће се засецати различити литолошки чланови, па се могу очекивати неравномерна слегања. У случају да се објекат, због израженог палеорељефа,

на коти фундаирања једним делом ослони на флиш (практично на недеформабилну средину), а другим делом на квартарне седименте (деформабилну средину) неопходно је све темеље спустити до чврсте стене. У супротном, дошло би до неравномерног слегања, што би изазвало појаву деформације на објекту током експлоатације. Све ископе веће од 1,5 m треба обезбедити адекватним санационим и мелiorационим мерама. Сви објекти и потпорне конструкције треба да буду опремљени адекватним дренажним системима, као заштита од површинских и подземних вода.

При извођењу објеката инфраструктуре сви спојеви морају бити флексибилни и заштићени. При изградњи инфраструктуре посебну пажњу треба посветити превенцији и елиминацији могућих хаварија, јер би оне представљале потенцијану опасност за накнадно провлаживање подтла, које би изазвало деформације на објектима фундираним на квартарним седиментима, а осим тога и до загађења тла и подземних вода. Такође, треба обезбедити брз и квалитетан одвод кишних вода са саобраћајница, тротоара и паркинг-простора.

6.4. Правила заштите

6.4.1. Услови за заштиту културно историјског наслеђа

У складу са чланом 32. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС”, број 129/21) простор у земљи или води који садржи трагове човековог трајања кроз време, укључујући и места на којима нема видљивих трагова на површини земље, а није утврђено за археолошко налазиште, препознаје се као археолошки локалитет. Претходна заштита археолошких локалитета (евидентираних и неевидентираних), односно археолошког подручја је трајна.

У циљу заштите и очувања могућих археолошких налаза потребно је применити услове службе заштите. Уколико се приликом извођења земљаних радова у оквиру границе плана наиђе на археолошке остатке или друге покретне налазе, обавеза извођача радова је, према члану 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 – др. закон и 99/11 – др. закон), а у вези са одредбама члана 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС”, број 129/21), дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен. Инвеститор је дужан, према члану 110. Закона о културним добрима, да обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

У предложеним границама нема категорисаних културних добара од изузетног значаја за Републику Србију, која су у надлежности Републичког завода за заштиту споменика културе.

(Услови: Завод за заштиту споменика културе града Београда, Услови број 66-175/2025 од 29. априла 2025. године; Републички завод за заштиту споменика културе, Услови број 20-36/2025-2 од 14. априла 2025. године)

6.4.2. Услови за заштиту животне средине

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Града Београда донео је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана на животну средину („Службени лист Града Београда”, број 136/24 од 19. новембра 2024. године), које је донео секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове („Службени лист Града Београда”, број 142/20 од 21. децембра 2020. године).

Капацитети нове изградње се утврђују у складу са:

- капацитетима постојеће комуналне инфраструктуре, односно могућим додатим оптерећењем исте планираном градњом;

- могућим обезбеђењем простора за паркирање; простор за паркирање обезбедити на припадајућој парцели.

Приликом утврђивања спратности, габарита и удаљености грађевинских линија планираних објеката од постојећих који се задржавају, узети у обзир обавезу да се изградњом истих не погоршају постојећи еколошки услови становања (одсуство осунчаности и осветљености просторија, повећање влажности просторија, немогућност проветравања унутрашњости блока, развој инвазивних врста плесни, лишјајева, инсеката и сл.) и да вишеспратни слободностојећи објекти не заклањају више од половине директног осунчања другим објектима, све у складу с одредбом Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС”, број 22/15);

У циљу спречавања, односно смањења утицаја планираних садржаја на чиниоце животне средине предвиђа се:

- примена тихог коловозног застора приликом изградње планиране саобраћајнице са могућношћу коришћења рециклираног асфалта, а у циљу очувања ограничених природних ресурса, уштеде енергије, очувања животне средине и др.;

- у циљу заштите вода и земљишта планирати проширење капацитета постојећих инфраструктурних система у складу са планираним повећањем БРГП;

- одвојено прикупљање условно чистих вода (са кровних и слободних површина) и отпадних вода;

- изградња манипулативних површина од водонепропусних материјала и са ивичњацима којима се спречава одливање воде на околну земљиште;

- контролисан прихват заулене воде из гаража и са саобраћајних и манипулативних површина, предтретман у сепаратору уља и масти, пре упуштања у градску канализацију;

- квалитет отпадних вода мора да задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);

- у циљу заштите ваздуха централизован начин загревања постојећих и планираних објеката, коришћење расположивих видова обновљиве енергије за загревање/хлађење, озелењавање и уређење слободних незастртих површина и кровних површина гаража у циљу побољшања микроклиматских услова и смањења загађености ваздуха околног простора;

- у циљу заштите од буке примењују се грађевинске и техничке мере за заштиту од буке којима се обезбеђује да бука емитована из техничких просторија планираних објеката не прекорачује прописане граничне вредности, у складу са Законом о заштити буке у животној средини („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 75/10).

У подземним етажама планираних објеката, за гаражирање возила планира се:

- Систем принудне вентилације, где се вентилациони одвод изводи у слободну струју ваздуха;

- Систем за филтрирање отпадног ваздуха из гаража (по потреби) уградњом уређаја за пречишћавање – отпрашивање димних гасова до вредности излазних концентрација прописаних Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздуху из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Службени гласник РС”, број 111/15);

- Систем за праћење концентрације угљен-моноксида са аутоматским укључивањем система за одсисавање,

- Систем за контролу ваздуха у гаражи;

- Спровођење посебних мера заштите од пожара и могућих удеса, као и мера за отклањање последица у случају удеса;

- Континуиран рад наведених система у случају нестанка електричне енергије уградњом дизел-агрегата одговарајуће снаге и капацитета (биодизел или гас).

Антенски системи базних станица мобилне телефоније, у зонама повећане осетљивости, могу се постављати на стамбеним и другим објектима и антенским стубовима под условом да висинска разлика између базе антене и тла износи најмање 15 m, удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу износи најмање 30 m, удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу може бити мања од 30 m, у случају када је висинска разлика између базе антене и кровне површине објекта у окружењу најмање 10 m. Антенски систем базне станице мобилне телефоније, који се поставља на кровној површини стамбеног објекта не сме бити видљив из стамбеног простора или терасе стамбеног објекта на који се поставља.

На предметном простору није дозвољена:

Изградња која би могла да наруши или угрози основне услове живљења суседа или сигурност суседних објеката;

Обављање делатности које угрожавају квалитет животне средине, производе буку, вибрације или непријатне мирисе, односно умањују квалитет боравка у објекту и његовој околини.

Приликом изградње трафостаница, пројектовати их и изградити у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката, а нарочито:

Одговарајућим техничким и оперативним мерама обезбедити да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС”, број 104/09): вредност јачине електричног поља (E) не прелази 2 kV/m, а вредност густине магнетног флукса (B) не прелази 40 μ T;

Определити се за трансформаторе који као изолацију користе епоксидне смоле или SF6 трансформаторе;

Трансформаторске станице у оквиру објеката се не могу постављати уз стамбени и пословни простор намењен дужем боравку људи, већ уз техничке просторије, оставе и сличне намене.

У току радова на изградњи планираних објеката планирају се следеће мере заштите:

На предметном простору није дозвољено уређење паркинг-простора на рачун слободних и незастртих површина.

Извођач је у обавези да изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине.

Грађевински и остали отпадни материјал који настане у току изградње се сакупља, разврстава и одлаже на за то предвиђену локацију у оквиру градилишта.

Чувају се сва вредна стабла у границама предметног плана.

За уређење зелених и слободних површина и подизање нових дрвореда користе се неалергене врсте, отпорне на негативне услове животне средине, прилагођене локалним климатским факторима, које спадају у претежно аутохотне врсте.

Планирање начина прикупљања и поступања са отпадним материјама и амбалажом у складу са Законом о управљању отпада („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18) којим је уређено управљање отпадом и другим важећим прописима из ове области и с тим у вези обезбедити посебне просторе за постављање контејнера за сакупљање комуналног отпада.

6.4.3. Услови за заштиту природе

1. У просторном обухвату плана детаљне регулације, који се ради на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за део блока између улица: Милана Јовановића, Аце Јоксимовића и Репишке, Градска општина Чукарица („Службени лист Града Београда”, број 144/24), нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите у складу са Законом о заштити природе.

2. Такође, у просторном обухвату, план нема ни еколошки значај подручја еколошке мреже Републике Србије (према Уредби о еколошкој мрежи) („Службени гласник РС”, број 102/10).

Концепција организације, уређења и коришћења простора се планира у складу са следећим условима заштите природе:

1) Планиране намене површина и урбанистичке параметре одредити у складу с Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23, 91/23 и 44/24), Планом генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19) и Планом генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу прве линије метро-система („Службени лист Града Београда”, број 102/21).

2) Обезбедити одговарајуће инжењерскогеолошке/геотехничке подлоге како би се приликом изградње новог објекта избегла појава инжењерскогеолошких или других деградационих процеса.

3) Планира се инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима, у складу са планираним грађевинским капацитетима.

4) Приликом планирања вишепородичног становања предвидети забрану изградње објекта који може угрозити животну средину буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно за које нису предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења.

5) Планира се максимално очување и заштита околног земљишта, високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачних стабала и групе стабала) тако што се:

- прибављају сагласности надлежних институција за извођење радова, који изискују сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације svelo на најмању меру;

- формира и уређење нових зелених површина у циљу повећања процентуалне заступљености постојећег зеленила и његове функционалности;

- стабла обезбеђују од оштећења која могу настати услед манипулације грађевинских машина и транспортних средстава или складиштења опреме, инсталација која се уграђују и др.;

- простори озелењавају аутохоним врстама биљака, отпорним на аерозагађење, које имају густину и добро развијену крошњу, а као декоративне врсте могу се користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима, а да притом нису инвазивне и алергене (тополе и сл.). Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилваниски јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus radus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др.

6) Приликом планирања намене вишепородичног становања за изградњу новог објекта предвидети:

- Потенцијално подизање екстензивних и интезивних зелених површина на крову објекта, као и вертикално озелењавање фасаде објекта, надземне гараже, а све у циљу унапређења микроталасних услова и подизања енергетске ефикасности објекта;

- Интегрисано управљање атмосферским водама уз разматрање могућности рецикулације пречишћених отпадних и атмосферских вода као техничке воде;

- Прописана енергетска својства у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС”, број 61/11).

7) При изградњи паркинг-простора избећи формирање великих компактних асфалтних или бетонских површина садњом појединачних стабла или прекривањем површине затрављеним растер елементима.

8) Комунални и сав отпад настао приликом радова мора бити привремено складиштен на прописан начин до његовог коначног збрињавања на место које одреди надлежна комунална служба, а у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 – др. закон и 35/23).

9) Током извођења радова, сагласно чл. 10. и 16. Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 96/21), ниво буке не сме прећи граничне вредности за радну средину.

10) Уколико се у току радова наиђе на геолошка и палентолошка документа (фосиле, минерале, кристале и др.) која би могла представљати природну вредност, сагласно члану 99. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 – исправка, 14/16, 95/18 – др. закон и 71/21), налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне средине и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.

(Услови: Завод за заштиту природе Србије, Услови 03 број 021-1298/1 од 23. маја 20245. године)

6.4.4. Услови за несметано кретање особа са инвалидитетом

У складу с планом, особама са инвалидитетом, деци и старим особама потребно је обезбедити приступ објектима, несметано кретање, коришћење јавних и слободних површина и приступ свим садржајима у комплексу, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

6.4.5. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода

Ради заштите од потреса планирани објекти морају бити категорисани и реализовани према Правилнику за грађевинске конструкције („Службени гласник РС”, бр. 89/19 и 52/20).

6.4.6. Урбанистичке мере за заштиту од пожара и експлозија

У погледу мера за заштиту од пожара и експлозија, обезбеђује се следеће:

- изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољне количине воде за гашење пожара;

- удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекта и објекте специјалне намене;

- приступни путеви и пролази за ватрогасна возила до објеката;

– безбедносни појасеви између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;

– могућности евакуације и спасавања људи.

Ради испуњења претходно наведених захтева, потребно је поштовати одредбе Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 20/15, 87/18) и правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објеката којима се морају обезбедити основни захтеви заштите од пожара, тако да се у случају пожара, на основу следећих аката:

– Правилника о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ”, бр. 53, 54/88 и 28/95);

– Правилника о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ”, број 11/96);

– Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Службени лист СФРЈ”, број 21/90);

– Правилника о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару („Службени лист СФРЈ”, број 45/85);

– Правилника о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Службени лист СЦГ”, број 31/05);

– Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Службени гласник РС”, број 22/19);

– Правилника о техничким стандардима приступачности („Службени гласник РС”, број 46/13);

– Обезбедити потребну отпорност на пожар конструкција објеката сходно СРПС УЈ1.240; да се:

– очува носивост конструкције током одређеног времена;

– спречи ширење ватре и дима унутар бункера;

– спречи ширење ватре на суседне објекте;

– омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

У поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, потребно је прибавити Услове с аспекта мера заштите од пожара и експлозије од стране надлежног органа министарства у поступку израде идејног решења за изградњу објеката, на основу кога ће се сагледати конкретни објекти, техничка решења, безбедност растојања, у складу са Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС”, број 87/23).

(Услови: Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, Услови 07.7 број 217-292/2025 од 13. маја 2025. године)

6.5. Мере енергетске ефикасности

При пројектовању и изградњи планираних објеката применити следеће мере енергетске ефикасности:

– пројектовати изградњу пасивних објеката и објеката код којих су примењени грађевински ЕЕ системи;

– пројектовати енергетски ефикасну инфраструктуру и технологију – користити ефикасне системе грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење обновљивих извора енергије колико је то могуће;

– водити рачуна о избору адекватног облика, позиције и оријентације објекта како би се умањили негативни ефекти климатских утицаја (температуре, ветре, влаге, сунчевог зрачења);

– обезбедити висок степен природне вентилације и остварити што бољи квалитет ваздуха и уједначеност унутрашње температуре на дневном и/или сезонском нивоу;

– избегавати превелике и лоше постављене прозоре који повећавају топлотне губитке;

– заштитити објекат од прејаког летњег сунца зеленилом и архитектонским елементима за заштиту од Сунца;

– груписати просторе сличних функција и сличних унутрашњих температура;

– применити топлотну изолацију објекта применом термоизолационих материјала, прозора и спољашњих врата, како би се избегли губици топлотне енергије;

– користити природне материјале и материјале нешкодљиве по здравље људи и околину, као и материјале изузетних термичких и изолационих карактеристика;

– уградити штедљиве потрошаче енергије;

– применити адекватну вегетацију и зеленило у циљу повећања засенчености, односно заштите од претераног загревања;

– користити обновљиве изворе енергије – соларне панеле и колекторе, термалне пумпе, системе за селекцију и рециклажу отпада итд.

У циљу примене мера енергетске ефикасности, примењује се Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС”, број 61/11).

7. Правила грађења

7.1. Правила парцелације и препарцелације

7.1.1. Општа правила

Грађевинска парцела мора имати непосредан колски приступ на јавну саобраћајну површину и прикључке на комуналну инфраструктуру.

Минимални степен опремљености грађевинског земљишта за све парцеле је обезбеђивање прикључака на све инфраструктурне мреже: водовод, канализацију, гасовод/топловод, телекомуникациону мрежу, електричну мрежу.

Катастарска парцела која испуњава ове услове и услове прописане планом постаје грађевинска парцела.

7.1.2. Правила за формирање грађевинских парцела

Грађевински комплекс представља целину која се састоји од више међусобно повезаних самосталних функционалних целина, односно катастарских парцела које могу имати различиту намену.

Катастарске парцеле које су у функцији заједничких пратећих садржаја су у јавном коришћењу.

– Од дела к. п. 505, дела к. п. 499/1 и дела к. п. 498/1, све КО Чукарица, формира се ГП1, оријентационе површине 1266 m².

– Од дела к. п. 504, дела к. п. 503/1, дела к. п. 502/1, дела к. п. 3407/65, дела к. п. 500/1 и дела к. п. 501/1, све КО Чукарица, формира се ГП2, оријентационе површине 2904 m².

– Од к. п. 540/3, дела 506, дела 497/1, дела 496/1 и дела 540/1, све КО Чукарица, формира се ГП3, оријентационе површине 4915 m².

Тачна површина парцела остале намене ће бити утврђена после формирања у РГЗ-у.

– Од дела к. п. 540/1, дела к. п. 506, дела к. п. 505, дела к. п. 504, дела к. п. 503/1, дела к. п. 502/1 и дела 3410/1, све КО Чукарица, формира се ЈСП1, оријентационе површине 3226 m².

– Од дела к. п. 533/1, дела к. п. 494/1, дела к. п. 496/1, дела к. п. 497/1, дела к. п. 498/1, дела к. п. 499/1, дела к. п. 496/2, дела к. п. 500/1, дела к. п. 501/1, дела к. п. 503/1, дела к. п. 504/1, дела к. п. 505 и дела к. п. 540/1, све КО Чукарица, формира се ЈСП2, оријентационе површине 2381 m².

Тачна површина парцела јавне намене ће бити утврђена после формирања у РГЗ-у.

7.2. Правила грађења на парцелама

7.2.1. Општа правила

- Положај грађевинске парцеле утврђен је у односу на регулациону линију јавне површине и разделним границама парцеле према суседним парцелама.
 - Свака грађевинска парцела мора имати независан колски улаз директно са јавне саобраћајне површине.
 - За постојеће објекте, који не прелазе грађевинске линије дате планом и нису премашили планиране урбанистичке параметре, дозвољена је реконструкција, надградња и доградња у складу с планираним урбанистичким параметрима, уз обавезно обезбеђивање броја паркинг-места у складу са правилима за паркирање.
 - Референтни параметри на парцели су планирана висина објекта у метрима и дозвољени индекс заузетости на парцели.
 - Висина објекта је удаљење венца последње етаже објекта, у равни фасадног платна према коти присутне саобраћајнице.
 - Код објеката са равним кровом висина венца се рачуна до оградне повучене етаже.
 - За објекте који имају приступ са више саобраћајница, као висина објекта се исказује она која има највишу коту у односу на приступну саобраћајницу.
 - За објекте који су повучени у односу на регулациону линију, висина објекта се одређује у односу на нулту коту и дефинише се као растојање од нулте коте објекта до висине венца, односно слемена. Изражава се у метрима дужним.
 - Нулта кота објекта је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта у равни фасадног платна према приступној саобраћајници.
 - Последња етажа је повучена од фасадне равни према јавној саобраћајној површини мин. 1,5 m у нивоу пода.
 - Нагиб кровне равни изнад повучене етаже је плитак кров максимум 15° или раван кров са неопходним слојевима
 - Уколико се последња етажа планира у форми поткровља, висина надзетка стамбене поткровне етаже износи највише 1,60 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине.
 - Максимални нагиб кровних равни за поткровну етажу је 45°.
 - За угаоне објекте примењују се растојања од бочних граница парцеле.
 - За потребе вентилације и осветљавања помоћних просторија у стану (гардеробе, санитарних чворова) или заједничког степеништа у објекту, дозвољава се формирање светларника.
 - Минимална ширина светларника је 2,0 m. Минимална висина парапета отвора у светларнику је 1,80 m. Минимална површина светларника је 6,0 m². Површина светларника рачуна се у неизграђени део зграде. Потребно је обезбедити приступ светларнику из приземља или подрума и одводњавање атмосферских вода.
 - Под сутеренске етаже налази се испод површине терена, на дубини од макс. 1,0 m или мање. У сутерену је дозвољена изградња пословних и комерцијалних садржаја. Дозвољене намене у сутерену су и станарске оставе, магацински простор, помоћне просторије, трафо станице, гараже. Није дозвољено становање у сутерену. У случају изградње пословних и комерцијалних садржаја у сутеренским просторијама, оне улазе у обрачун БРГП-а. У односу на денивелацију терена дозвољено је више сутеренских етажа.
 - Колске приступе одредити тако да меродавно возило на парцелу може ући/изаћи ходом унапред, без додатног маневрисања.
 - У случају кад је приступ гаражи предвиђен употребом ауто-лифта, потребно је да површина за чекање буде обезбеђена на парцели, како возило које чека не би реметило одвијање саобраћаја на јавној саобраћајној површини.
 - Ако је улаз у гаражу предвиђен рампом, рампа се формира у граници парцеле од регулационе линије.
 - Паркирање се решава у оквиру парцеле, у подземној гаражи.
 - На свакој парцели на којој се граде објекти пословне намене, као и стамбени и стамбено-пословни објекти са десет и више станова, обезбеђују се паркинг-места за инвалиде у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).
- Наведена градња је на ГП1, за коју ће важити наведени правилник.

7.2.2. Биланс урбанистичких параметара

Табела 2. Упоредни приказ укупних и планираних капацитета – оријентационо

КАПАЦИТЕТИ	ПОСТОЈЕЋЕ (оријентационо)	ПЛАНИРАНО Оријентационо
Укупна површина плана	14.715 m ²	14.715 m ²
Површине осталих намена	14.715 m ²	14.715 m ²
Вишепородично становање БРГП	28.000 m ²	4.200 m ²
Број станова	250	50
Број становника	750	150

Табела 3. Упоредни приказ предложених урбанистичких параметара и параметара ПГР Београда

Ознака зоне	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ			ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ		
	Макс. индекс заузетости (3)	Макс. висина венца/стемена	Мин. % слободних зелених површина	Макс. индекс заузетости (3)	Макс. спратност	Мин. % слободних зелених површина
С9 (ГП1*.) (ГП2, ГП3)	50%	22,5 m/26 m	50% / у директном контакту са тлом 30% За ГП1 је дато посебно правило 10%	50% на грађевинској парцели	постојећа	постојећи

7.2.3. Правила за изградњу објеката у Зони С9 – зона вишепородичног становања у постојећим организованим насељима – отворен блок

	Зона вишепородичног становања у постојећим организованим насељима С9 – отворени блок
Основна намена површина	Вишепородично становање
Компатибилност намене	Са вишепородичним становањем су компатибилни комерцијални садржаји из области трговине и услужних делатности који не угрожавају животну средину и не стварају буку. Однос основне и компатибилне намене у зони је дефинисан у односној мин. 90% : макс. 10%.
Број објеката на парцели	Постојећа организација простора са више објеката на једној грађевинској парцели или грађевинском комплексу се задржава.
Услови за формирање грађевинске парцеле (комплекс)	Грађевински комплекс организованог стамбеног насеља формира се од више међусобно повезаних, самосталних функционалних целина. Обухвата простор испод постојећих стамбених и пословних објеката, као и једну или више катастарских парцела, односно површине између објеката на којима се налазе слободне зелене, поплочане и саобраћајне површине, као и уређена дејча и спортска игралишта у функцији становања. Катастарске парцеле које су у функцији заједничких пратећих садржаја су у јавном коришћењу. – Од дела к. п. 504, дела к. п. 503/1, дела к. п. 502/1, дела к. п. 500/1, 501/1 и 3407/65, све КО Чукарица, формира се једна грађевинска парцела (комплекс) са постојеће три ламеле – ГП2. – Од к. п. 540/3, дела к. п. 496/1, дела к. п. 497/1, дела к. п. 506 и 540/1 се формира једна грађевинска парцела (комплекс) са постојеће четири ламеле – ГП3. Грађевинске парцеле ГП1*, ГП2 и ГП3 су аналитички дефинисане у графичком прилогу Лист бр. 5. „Парцеле јавне и остале намене”. Напомена: за ГП1 су дата посебна правила грађења у поглављу 7.2.5 Правила за изградњу објекта на ГП1
Индекс заузетости парцеле	Максимални индекс заузетости на парцели 50%.
Висина објекта	Максимална висина венца објекта је 22,5 m. Кота венца повучене етаже је максимум 3,5 m изнад коте пода повучене етаже. Максимална висина венца повучене етаже објекта је 26,0 m.
Растојање од границе парцеле и суседних објеката	Објекат поставити у оквиру зоне грађења, која је дефинисана грађевинским линијама. Није обавезно постављање објекта или делова на грађевинску линију, већ у простору који је њима дефинисан. Грађевинска линија ка Репишкој улици је постојећа грађевинска линија најистуренијих делова постојећих ламела, односно 1,5 m од планиране регулације. Грађевинска линија ка Улици Милана Јовановића је на растојању од 3,0 m од планиране регулације улице и представља доминантну грађевинску линију постојећих ламела. Растојање од бочне границе парцеле: 1/5 висине објекта за отворе помоћних просторија и 1/3 висине објекта за отворе стамбених просторија.
Кота приземља	Кота приземља стамбеног дела објекта је за највише 1,6 m виша од највише коте приступне саобраћајнице, односно нулте коте. Кота нестамбених просторија је максимум 0,2 m од коте приступне саобраћајнице, односно нулте коте. Улази у објекте (степениште) се задржавају постојећи.
Правила и услови интервенције на постојећим објектима	Сви постојећи објекти на парцели могу се реконструисати, надградити и доградити у оквиру дозвољених урбанистичких параметара и осталих правила грађења.
Услови за слободне и зелене површине	Минимални проценат слободних и зелених површина на парцели је 50%. Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) износи 30%. Јавна зелена површина у отвореним стамбеним блоковима може се користити само за сврху за коју је намењена.

Услови оградивања парцела	На парцелама које се формирају забрањено је оградивање чврстом оградом, већ само ниском живом оградом.
Решење паркирања	Паркирање се решава у оквиру новоформиране грађевинске парцеле Број паркинг-места за особе са инвалидитетом је 5% од планираног броја паркинг-места на парцели.
Минимални степен опремљености	Објект мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну мрежу, телекомуникациону мрежу, топловодну мрежу или други алтернативни извор енергије.

7.2.4. Правила за изградњу објекта на ГП1

Основна намена површина	Вишепородично становање
Компатибилност намене	Са вишепородичним становањем су компатибилни комерцијални садржаји из области трговине и услужних делатности, који не угрожавају животну средину и не стварају буку. Однос основне и компатибилне намене у зони је дефинисан у односну мин. 90% : макс. 10%. Компатибилне намене се планирају искључиво у приземним и сутеренским етажама.
Број објеката на парцели	Планира се изградња једног објекта на парцели.
Услови за формирање грађевинске парцеле	Од дела к. п. 505, дела к. п. 499/1 и дела к. п. 498/1, КО Чукарица, формира се једна грађевинска парцела – ГП1. ГП1 је аналитички дефинисана у графичком прилогу Лист бр. 5. „Парцеле јавне и остале намене”.
Индекс заузетости парцеле	Максимални индекс заузетости на парцели је 50%.
Висина објекта	Максимална висина венца објекта је 22,5 m. Кота венца повучене етаже је максимум 3,5 m изнад коте пода повучене етаже. Максимална висина венца повучене етаже објекта је 26,0 m.
Растојање од границе парцеле и суседних објеката	Објект поставити у оквиру зоне грађења, која је дефинисана грађевинским линијама. Није обавезно постављање објекта или делова на грађевинску линију, већ у простору који је њима дефинисан. Зона грађења за ГП1 је аналитички дефинисана у графичком прилогу Лист бр. 4. „План нивелације и регулације”. Према Репишкој улици је грађевинска линија одређена аналитичким тачкама Г1, Г2. Бочно удаљење од постојећих објеката је 15,0 m. Ка Улици Милана Јовановића планирана је грађевинска линија на 3.0 m од регулације. Наведеним параметрима се утврђује зона грађења за ГП1
Кота приземља	Кота приземља стамбеног дела објекта је за највише 1,6 m виша од највише коте приступне саобраћајнице, односно нулте коте. Оријентационе коте су: Коте приступне саобраћајнице (Репишке улице) – оријентационо 149,66 m Нулта кота објекта – оријентационо 149,20. Кота нестамбених просторија је максимум 0,2 m од коте приступне саобраћајнице, односно нулте коте. Због денивелације терена између улица Репишке и Милана Јовановића, дозвољено је више сутеренских етажа. Улаз у објект из Репишке улице (степениште) се планира у оквиру парцеле ГП1, ван зоне грађења објекта, која је дефинисана аналитички.
Услови за слободне и зелене површине	Минимални проценат слободних и зелених површина на парцели је 50%. Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) износи 10%. Приступ објекту (стазе, платои, степениште) је ван зоне грађења у оквиру грађевинске парцеле ГП1 и не улази у обрачун БРГП, као ни њихово могуће наткривање.
Услови оградивања парцела	Забрањено је оградивање чврстом оградом, већ само ниском живом оградом.
Решење паркирања	Паркирање се решава у оквиру новоформиране грађевинске парцеле за изградњу новог објекта, у складу са нормативима. Површина подземних делова објекта је 90%. Подземна грађевинска линија се поклапа са границама парцеле до планираних 90%. Не дефинише се графички, већ се формира у складу са архитектонским решењем. Број паркинг-места за особе са инвалидитетом је 5% од планираног броја паркинг-места на парцели. Паркирање за бицикле у форми чешља се планира у сутеренским/подрумским просторијама планираног објекта.
Минимални степен опремљености	Објект мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну мрежу или други алтернативни извор енергије.

8. Смернице за спровођење плана

Овај план детаљне регулације представља плански основ за издавање информације о локацији и локацијских услова, формирање грађевинских парцела јавне и остале намене и израду пројеката парцелације/препарцелације за формирање грађевинских парцела јавне и остале намене, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), а према правилима из овог плана.

За јавне намене саобраћајних површина у оквиру регулације могућа је прерасподела елемената регулације без измене овог плана.

– У поступку даље разраде планског документа, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08), инвеститори су дужни да се обрате, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе или другога акта којим се одобрава изградња, односно реконструкција или уклањање објеката наведених у Листи I и Листи II, надлежном органу за заштиту животне средине ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину.

– Овим планом даје се могућност фазног спровођења. Површине планиране за изградњу саобраћајне и комуналне инфраструктуре могу се даље парцелисати пројектом парцелације/препарцелације и формирати више грађевинских парцела у оквиру дефинисане регулације јавне саобраћајне површине, тако да свака грађевинска парцела представља део функционалне целине у склопу планом дефинисане намене и регулације.

– Могућа је фазна реализација инфраструктурних система у оквиру коридора планираних саобраћајница.

– Кроз израду техничке документације за јавне саобраћајне површине дозвољена је промена нивелета и попречног профила, укључујући и распоред, пречнике и додатну мрежу инфраструктуре у оквиру дефинисане регулације саобраћајнице.

Саставни део овог плана детаљне регулације чине и:

В. ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. АПР фирме
2. Лиценце
3. Изјава одговорног урбанисте
4. Одлука о изради Плана детаљне регулације за део блока између улица: Милана Јовановића, Аце Јоксимовића и Репишке, Градска општина Чукарица („Службени лист Града Београда”, број 144/24) са Решењем о неприступању изради стратешке процене о утицају на животну средину
5. Катастарско топографски план
6. Катастар подземних инсталација
7. Елаборат за рани јавни увид
8. Изводи из планова вишег реда
9. Услови
10. Извештај о раном јавном увиду
11. Записник са 133. седнице Комисије за планове
12. Геолошки елаборат
13. Извештај о стручној контроли
14. Мишљење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове
15. Записник са 150. седнице Комисије за планове

16. Извештај о јавном увиду
17. Записник са 162. седнице Комисије за планове
18. Образложење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове

Овај план детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-166/26-С, 27. априла 2026. године

Председник
Никола Никодијевић, с. р.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 27. априла 2026. године, на основу члана 8. став 2. тачка 21. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон, 37/19 и 111/21 – др. закон), члана 38. Закона о пловидби и лукама на унутрашњим водама („Службени гласник РС”, бр. 73/10, 121/12, 18/15, 96/15 – др. закон, 92/16, 104/16 – др. закон, 113/17, 41/18, 95/18, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 7. Закона о трговачком бродарству („Службени гласник РС”, бр. 96/15 и 113/17), члана 25. став 1. тачка 39. и члана 31. став 1. тачка 7. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, 17/16 – ОУС и 60/19), донела је

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

МЕСТА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ПЛУТАЈУЋИХ ОБЈЕКТА НА ВОДНОМ ЗЕМЉИШТУ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА БЕОГРАДА

У Плану места за постављање плутајућих објеката на водном земљишту на територији Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 37/21, 94/21 и 84/22), врше се следеће измене и допуне:

У поглављу 1. Увод мења се текст: „Регулатива која се односи на смернице и ограничења приликом израде Плана места за постављање плутајућих објеката на водном земљишту на територији Града Београда (у даљем тексту: План) садржана је у: Закону о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18 и 95/18 – др. закон), Закону о пловидби и лукама на унутрашњим водама („Службени гласник РС”, бр. 73/10, 121/12, 18/15, 96/15 – др. закон, 92/16, 104/16 – др. закон, 113/17 – др. закон, 41/18 и 95/18 – др. закон), Закону о трговачком бродарству („Службени гласник РС”, број 96/15), Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон) и Одлуци о постављању плутајућих објеката на водном земљишту на територији Града Београда („Службени лист Града Београда”, број 95/17) (у даљем тексту: Одлука).”

тако да гласи:

„Регулатива која се односи на смернице и ограничења приликом израде Плана места за постављање плутајућих објеката на водном земљишту на територији Града Београда (у даљем тексту: План) садржана је у: Закону о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18 и 95/18 – др. закон), Закону о пловидби и лукама на унутрашњим водама („Службени гласник РС”, бр. 73/10, 121/12, 18/15, 96/15 – др. закон, 92/16, 104/16 – др. закон, 113/17 – др. закон, 41/18 и 95/18 – др. закон, 37/19 – др. закон,

9/20 и 52/21), Закону о трговачком бродарству („Службени гласник РС”, бр. 96/15 и 113/17 – др. закон), Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и Одлуци о постављању плутајућих објеката на водном земљишту на територији Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 84/22 и 73/25) (у даљем тексту: Одлука).”

У поглављу 2. Појмовник, после тачке „кеј, одбрамбени зидови” додаје се тачка:

„неуловна обала – делови обале који немају саобраћајни приступ, нису опремљени електроинсталацијама и није могуће безбедно снабдевање и одржавање објеката за било који вид коришћења.”

У поглављу 3. Постојеће стање брише се тачка 3.2. Постојеће стање – плутајући објекти.

У поглављу 4. Намена и врста плутајућих објеката у обухвату плана, у тачки „Плутајући објекти за јавне сврхе – А”, мења се тачка 4: „4. понтони за потребе чишћења наплавина око плутајућих објеката и отпадних вода са плутајућих објеката, као и остале јавне сврхе – користе се за потребе пристајања пловила за чишћење акваторије, сакупљање отпадних вода са плутајућих објеката као и остале јавне сврхе (А4).”

и гласи:

„4. понтони за остале јавне сврхе – (А4).”

У поглављу 4. Намена и врста плутајућих објеката у обухвату плана, брише се текст: „У складу са законским прописима и развојем Града Београда, односно развојем наутничког туризма, места за постављање марина биће накнадно одређена.”

Поглавље 6. Услови надлежних институција мења се и гласи: „За потребе израде плана прибављени су услови и мишљења надлежних институција, и они су саставни део документационе основе плана.”

У поглављу 7. Зоне у обухвату плана, мења се текст:

„Према степену условљености и ограничења планом су дефинисане следеће зоне:

- Зоне планиране за постављање плутајућих објеката
- Зоне забране постављања плутајућих објеката
- Условне зоне забране
- Зоне сидришта за потребе задржавања пловила
- Зоне привезишта за чамце

Зоне за одлагање уклоњених плутајућих објеката”, и гласи:

„Према степену условљености и ограничењима, планом су дефинисане следеће зоне:

1. зоне планиране за постављање плутајућих објеката;
2. зоне забране за постављање плутајућих објеката;
3. зоне условне забране:

– зоне за постављање плутајућих објеката, уз сагласност надлежног Завода за заштиту споменика културе;

– зоне за постављање плутајућих објеката за потребе пројекта „Београд на води”;

– зоне за постављање плутајућих објеката у функцији међународног путничког пристаништа;

4. зоне за привремено одлагање уклоњених плутајућих објеката;

5. зоне привезишта за чамце;”

У поглављу 7. Зоне у обухвату плана, тачка 7.1 Зоне планиране за постављање плутајућих објеката се мења и гласи: „У граници плана формирано је 66 зона планираних за постављање плутајућих објеката на акваторији и то: на реци Дунав (15 зона) и реци Сави (51 зона).

У оквиру зона дефинисане су намене према карактеристикама локације и положаја у односу на окружење.

Могућност лоцирања плутајућих објеката према наменама:

– јавне сврхе А – у зонама: ДД/01, ДД/02, ДД/03, ДД/04, ДД/08, СЛ/19, СЛ/20, СЛ/21, СЛ/22, СЛ/26, СЛ/27(а и б) и СД/10;

1. понтони за манифестације А1 – у зонама СД/29 и СД/31;

2. понтони за превоз путника/градски понтони А2 – у зонама: СД/29, СД/31, СЛ/27а, СД/10;

Понтони за превоз путника/градски понтони А2 – планирани су и на следећим позицијама/стационама:

- река Сава
- десна обала, Стари град, Бетон хала (km 0+350)
- десна обала, Стари град, Бранков мост (km 0+950)
- лева обала, Нови Београд, улаз у бродоградиле (km 2+800)

- десна обала, Чукарица, Ада Циганлија (km 5+450)
- десна обала, Ада Међица, обала ка Новом Београду (km 6+800)

- лева обала, Нови Београд, Блок 70 (km 6+000)
- лева обала, Нови Београд, Блок 44 (km 6+850)
- лева обала, Нови Београд, Остружнички мост (km 13+700)

- река Дунав
- десна обала, Гроцка, Винча (km 1144+500)
- десна обала, Палилула, Ада Хуја (km 1165+300)
- десна обала, Земун (km 1172+800)
- десна обала, Стари град (km 1169+650)

3. плутајуће сале А3 – могуће лоцирање плутајућих сала је у зонама намењеним за јавне сврхе А;

- 4. понтони за остале јавне сврхе А4:
 - за потребе Секретаријата за послове одбране, ванредних ситуација, комуникацију и координацију односа са грађанима – у зонама: СЛ27а, СЛ09, СД/29, као и на реци Дунав – десна обала, km 1172+750, Земун и km 1165+400, Ада Хуја;

– за потребе ЈКП „Зеленило” – река Дунав, десна обала, Дунавски рукавац, km 1172+075 и десна обала код Великог рагног острва;

– за потребе ЈВП „Београдводе” - у зони СЛ/19 и река Сава, десна обала, km 5+500;

– за потребе Министарства унутрашњих послова – Речна полиција – у зони СЛ/27а;

– за потребе Ватрогасне спасилачке јединице – у зони СЛ/27а.

**У зонама које су дефинисане као зоне забране за постављање плутајућих објеката могуће је постављати искључиво понтоне за јавне сврхе (А1, А2, А3 и А4) под условом да се претходно прибави сагласност релевантних надлежних институција.

Понтоне за потребе чишћења наплавина око плутајућих објеката и отпадних вода са плутајућих објеката (А4) могуће је поставити на реци Сави, десна обала (km 18+630) на реци Дунав, десна обала (km 1161+400) у зони ДД/06, као и у оквиру зона планираних за постављање плутајућих објеката у оквиру ширег подручја Града од стационаже km 15+000 до km 63+200 на реци Сави и на Дунаву од km 1125+400 до km 1163+000, km 1176+600 до km 1187+000. Локације за ову врсту плутајућих објеката морају имати обезбеђен саобраћајни приступ довољних димензија за пролаз комуналног возила.

– Привредне сврхе Б – у зонама: СЛ/03, СЛ/04, СЛ/05, СЛ/12, СЛ/19, СЛ/20, СЛ/21, СЛ/22, СЛ/23, СЛ/25, СД/01, СД/02, СД/03, СД/04, СД/06, СД/07, СД/08, СД/09, СД/24, СД/25, СД/30, СД/31 (ЗЗСК), ДД/01, ДД/02, ДД/03, ДД/04, ДД/06, ДД/07, ДД/09, ДД/10.

– Спорт и разонода В – у зонама: СЛ/01, СЛ/02, СЛ/03, СЛ/04, СЛ/05, СЛ/07, СЛ/09, СЛ/10, СЛ/11, СЛ/12, СЛ/13, СЛ/14, СЛ/15, СЛ/16, СЛ/17, СДп1, СД/01, СД/02, СД/03, СД/04, СД/06, СД/07, СД/08, СД/09, СД/10, СД/11, СД/14, СД/15, СД/16, СД/17, СД/18, СД/19, СД/20, СД/21, СД/22, СД/23, ДД/06, ДД/07, ДД/09 и ДД/10;

– у зони СЛ/19, СЛ/26, СД/05, ДД/08 – понтони за спорт и разоноду В2.

– Привезишта за чамце Г – у зонама: ДД/01, ДДп1, ДДп2, ДДп3, ДДп4, ДДп5, ДДп6, СДп1, СДп2, СД/10, СЛ/19, СЛ/20, СЛ/21, СЛ/26, СЛ/276.

За потребе кајакашког клуба у Земуну и највише за два привезишта за чамце дозвољено је постављање на стацио-нажама узводно од међународног путничког пристаништа, од km 1173+200 до km 1176+100.

Зоне планиране за постављање плутајућих објеката приказане су у графичком прилогу „Карта зона постављања плутајућих објеката”, Р 1:50 000.”

У поглављу 7. Зоне у обухвату плана, тачка 7.2. Зоне забране постављања плутајућих објеката се мења и гласи:

„Зоне забране дефинисане су на основу просторних и функционалних ограничења, односно заштите:

1. пловног пута, лука, пристаништа и сидришта;
2. зона културних добара;
3. природних добара;
4. саобраћајних коридора;
5. места излива преко рампе;
6. појаса излива кишне канализације;
7. места излива и прелаза преко насипа;
8. зоне рени-бунара;
9. зоне цевастих бунара;
10. зона водоизворишта;
11. зоне војних комплекса и скелских места прелаза;
12. У границама заштићених подручја: ПИО „Велико ратно острво”, СП „Земунски лесни профил”, СП „Калемегдански рт”, ЗС „Гљиве Аде Циганлије” и ЗС „Зимовалиште мали вранац”, ЗС „Панчевачке аде”, СП „Ивановачка ада”, СтПР „Иваново”, СП „Лесни профил Капела у Батајници” и СП „Обреновачки забран”, као и на подручјима: форланд леве обале Дунава, острва код Скеле и Барича на Сави, острва код Гроцке и Винчанска бара на Дунаву.

13. На деловима акваторије где су урбанистичким плановима предвиђени саобраћајни коридори, изградња мостова и других објеката који прелазе преко акваторија река, као и потези неусловне обале. **У оквиру ових локација постављање свих напред наведених типова плутајућих објеката могуће је уколико се испуне сви критеријуми дати овим планом.

14. Десна обала Дунава, од стационаже 1168+900 гкм до 1166+300 гкм, осим за постављање једног плутајућег објекта за снабдевање бродова погонским горивом, могућа је на стационажи 1168+400 гкм до 1168+200 гкм, с тим да се тај плутајући објекат за снабдевање бродова погонским горивом може поставити и на другој локацији унутар стационаже 1168+400 гкм до 1168+560 гкм, под условом да се за другу локацију исходује сагласност ЈВП „Србијаводе” за коришћење водног земљишта, као и да се допуни решење Министарства унутрашњих послова којим се утврђује подручје граничног прелаза Београд отвореног за одвијање међународног речног (теретног и путничког) саобраћаја, тако да обухвати другу локацију унутар дате стационаже. Такође, и уз поштовање Правилника о техничким правилима за статутарну сертификацију бродова унутрашње пловидбе („Службени гласник РС”, бр. 76/18 и 80/19) и Уредбе о техничким захтевима у погледу безбедности од пожара и експлозија станица за снабдевање бродова и техничких

пловних објеката течним горивом („Службени гласник РС”, бр. 115/13).

15. Десна обала Дунава, од km 1172+650 до km 1176+100, осим за постављање плутајућег објекта за пристајање пловила која врше превоз путника у домаћој линијској пловидби, као и плутајућих објеката за потребе кајакашког клуба у Земуну и највише два привезишта за чамце на стацио-нажама узводно од међународног путничког пристаништа од km 1173+200 до km 1176+100.

16. Лева обала Саве, од стационаже 2+520 до 0+760, где је дозвољено постављање једино плутајућих објеката за пристајање пловила која врше превоз путника у домаћој линијској пловидби (А₂).

17. У оквиру зоне забране дозвољено је постављање објеката намењених за пристајање пловила у међународном саобраћају ради обављања граничне провере, као и несметано и безбедно одвијање водног саобраћаја, и то на следећим стацио-нажама: десна обала реке Саве, од km 0+630 до km 0+830, десна обала реке Дунав, од km 1168+040 до km 1168+100 и десна обала реке Дунав (на супрот катастарске парцеле број 2402, КО Земун), од km 1172+950 до km 1173+010.

Наведена ограничења приказана су у графичком прилогу „Карта просторних и функционалних ограничења”, Р=1:50 000.”

У поглављу 7. Зоне у обухвату плана, мења се тачка 7.3. Зоне условних ограничења, тако да гласи:

„7.3. Зоне условне забране

Зоне условне забране односе се на зоне у којима је дозвољено постављање плутајућих објеката под одређеним условима. Зоне условне забране су:

- СД/29 и СД/31, где је постављање плутајућих објеката у погледу намене, положаја и карактеристика могуће уз посебне услове службе заштите.

- Зоне условне забране за постављање плутајућих објеката за потребе пројекта „Београд на води” дефинисане на основу Просторног плана подручја посебне намене дела приобаља реке Саве за пројекат „Београд на води” („Службени гласник РС”, бр. 7/15, 48/22 и 86/25). Положај и величина плутајућих објеката дефинисани су у наведеном просторном плану.

- Зоне за постављање плутајућих објеката у функцији међународног путничког пристаништа.

Зоне условне забране приказане су у графичком прилогу „Карта зона за постављање плутајућих објеката”, Р 1:50 000 и каталожним листовима, Р 1:5000.”

У поглављу 7. Зоне у обухвату плана, мења се назив тачке „7.4. Зоне за одлагање уклоњених плутајућих објеката” тако да гласи:

„7.4. Зоне за привремено одлагање уклоњених плутајућих објеката.”

У поглављу 7. Зоне у обухвату плана, у тачки 7.4. Зоне за привремено одлагање уклоњених плутајућих објеката, после алинеје „Нова лука Београд, локација на левој обали Дунава, а на основу сагласности Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре” додаје се алинеја:

– Лева обала Саве, од km 18+960 до km 19+170, од km 19+770 до km 19+970, од km 20+370 до km 21+100. У оквиру дефинисаних зона могуће је постављање градских понтона за потребе чуварске службе.”

У поглављу 7. Зоне у обухвату плана, у тачки 7.4. Зоне за привремено одлагање уклоњених плутајућих објеката, мења се текст: „Водопривредно предузеће спроводи оперативно-техничке послове уклањања, чувања, растављања и одлагања на комуналну депонију принудно уклоњених плутајућих објеката, самостално или преко организације

овлашћене за обављање тих послова” и гласи:

„Оперативно-техничке послове уклањања, чувања, продаје и растављања принудно уклоњених плутајућих објеката спроводи водопривредно предузеће чији је оснивач Град Београд, самостално или преко организације овлашћене за обављање тих послова или друго лице овлашћено за обављање тих послова.”

У поглављу 7. Зоне у обухвату плана, у тачки 7.5. Остале намене у оквиру акваторије мења се текст: „С обзиром да се дати полигони за једриличарска и веслачка такмичења налазе већим делом у међународном пловном путу, за њихово коришћење је неопходно прибавити услове Лучке капетаније у складу са Законом о пловидби и лукама на унутрашњим водама („Службени гласник РС”, бр. 73/10, 121/12, 18/15, 96/15 – др. закон, 92/16, 104/16 – др. закон, 113/17 – др. закон, 41/18 и 95/18 – др. закон, 9/20).”

тако да гласи:

„С обзиром да се дати полигони за једриличарска и веслачка такмичења налазе већим делом у међународном пловном путу, за њихово коришћење је неопходно прибавити услове Лучке капетаније, у складу са Законом о пловидби и лукама на унутрашњим водама („Службени гласник РС”, бр. 73/10, 121/12, 18/15, 96/15 – др. закон, 92/16, 104/16 – др. закон, 113/17 – др. закон, 41/18 и 95/18 – др. закон, 9/20 и 52/21).”

У поглављу 7. Зоне у обухвату плана, тачка 7.6. Зоне по критеријуму који се користи за утврђивање цене закупа водног земљишта се мења и гласи:

„Зоне за постављање плутајућих објеката, према критеријуму који ће се користити за утврђивање цене закупа водног земљишта, дефинисане су као: екстра зоне, I зоне и II зоне.”

ТАБЕЛА ЗОНА ПО КРИТЕРИЈУМУ КОЈИ СЕ КОРИСТИ ЗА
УТВРЂИВАЊЕ ЦЕНЕ ЗАКУПА ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА

Ознака зоне	Почетна стационача	Завршна стационача	Река	Ознака зона
ДДп1	1180+045	1176+160	Дунав	I зона
ДДп2	1176+050	1173+250	Дунав	I зона
ДДп3	1172+800	1172+650	Дунав	I зона
ДД/01	x 7454634.8056 y 4965478.2682	1172+550	Дунав	I зона
ДД/02	x 7455740.7916 y 4964325.1990	x 7454794.5186 y 4964976.7447	Дунав	екстра зона
ДД/03	1170+300	1170+200	Дунав	екстра зона
ДД/04	x 7462017.0077 y 4964486.2631	x 7461265.7244 y 4964465.3433	Дунав	I зона
ДДп4	x 7462788.2881 y 4964598.5626	x 7462201.6204 y 4964502.4562	Дунав	I зона
ДДп6	1131+340	1131+540	Дунав	I зона
ДДп5	1163+050	1164+000	Дунав	II зона
ДД/06	1161+330	1162+000	Дунав	II зона
ДД/07	1144+800	1145+100	Дунав	II зона
ДД/08	1144+170	1144+380	Дунав	II зона
ДД/09	1132+380	1132+610	Дунав	II зона
ДД/10	1130+915	1131+070	Дунав	II зона
СЛ/27а	4+270	4+530	Сава	екстра зона
СЛ/27б	4+000	4+150	Сава	екстра зона
СЛ/26	5+320	5+480	Сава	I зона
СЛ/25	5+600	5+735	Сава	I зона
СЛ/23	6+120	6+180	Сава	I зона
СЛ/22	6+300	6+688	Сава	I зона
СЛ/21	6+780	7+120	Сава	I зона
СЛ/20	7+220	7+590	Сава	I зона
СЛ/19	7+690	7+848	Сава	I зона

СЛ/17	9+536	10+400	Сава	I зона
СЛ/16	10+518	16+690	Сава	I зона
СЛ/15	10+775	11+090	Сава	I зона
СЛ/14	11+480	11+654	Сава	I зона
СЛ/13	11+763	12+005	Сава	I зона
СЛ/12	12+122	12+363	Сава	I зона
СЛ/11	12+473	12+795	Сава	I зона
СЛ/10	12+900	13+148	Сава	I зона
СЛ/09	13+275	13+540	Сава	I зона
СЛ/07	13+930	14+250	Сава	I зона
СЛ/05	14+670	14+930	Сава	I зона
СЛ/04	15+665	16+200	Сава	II зона
СЛ/03	16+665	16+885	Сава	II зона
СЛ/02	46+750	47+140	Сава	II зона
СЛ/01	47+755	48+170	Сава	II зона
СД/01	41+735	14+860	Сава	II зона
СД/02	39+220	39+720	Сава	II зона
СД/03	39+000	39+160	Сава	II зона
СД/04	37+350	38+000	Сава	II зона
СД/05	28+020	28+445	Сава	II зона
СД/06	22+810	22+955	Сава	II зона
СД/07	21+780	22+355	Сава	II зона
СД/08	21+170	21+680	Сава	II зона
СД/09	20+025	21+000	Сава	II зона
СДп1	17+680	18+000	Сава	II зона
СДп2	16+000	17+680	Сава	II зона
СД/10	13+100	14+500	Сава	I зона
СД/11	12+850	13+000	Сава	I зона
СД/12	11+400	11+660	Сава	бродови у распреми
СД/13	11+020	11+245	Сава	бродови у распреми
СД/14	10+400	10+823	Сава	I зона
СД/15	9+048	9+190	Сава	I зона
СД/16	8+840	8+950	Сава	I зона
СД/17	8+400	8+730	Сава	I зона
СД/18	8+050	8+160	Сава	I зона
СД/19	7+825	7+920	Сава	I зона
СД/20	7+230	7+708	Сава	I зона
СД/21	6+650	7+450	Сава	I зона
СД/22	6+600	7+070	Сава	I зона
СД/23	5+965	6+455	Сава	I зона

СД/24	4+590	4+910	Сава	екстра зона
СД/25	3+970	4+480	Сава	екстра зона
СД/29	0+310	0+650	Сава	екстра зона
СД/31	Ушће	Ушће	Сава	II зона

У поглављу 8. Правила за постављање плутајућих објеката, у тачки 8.1. Општа правила, подтачка 8.1.1. Положај зоне за постављање плутајућег објекта, у делу текста: „Ширина слободне зоне за постављање плутајућих објеката:” после алинеје „на реци Сави износи максимално 30 m од уреза воде на обали при ниском пловидбеном нивоу*.” додаје се текст:

„Због положаја пловног пута, на реци Сави:

– од km 7+500 до km 6+150 у зони оивиченој обалом Аде Међице и десном ивицом пловног пута, ширина ангазоване акваторије за планирање одређених садржаја и објеката који би залазили у корито реке Саве, може бити максимално 15 m воденог простора од уреза воде при ниском пловидбеном нивоу на обалу Аде Међице;

– на левој обали, од km 6+700 до km 6+300, ширина ангазоване акваторије, за планирање одређених садржаја и објеката који би залазили у корито реке Саве, може бити максимално 20 m воденог простора од уреза воде при ниском пловидбеном нивоу на левој обалу реке Саве.”

У поглављу 8. Правила за постављање плутајућих објеката, у тачки 8.1. Општа правила, подтачка 8.1.1. Положај зоне за постављање плутајућег објекта, мења се текст: „Све акваторије које се користе за сидрење и пристајање пловила морају бити обележене од стране Дирекције за водне путеве, о трошку инвеститора или власника објекта који се користи за сидрење и пристајање пловила” тако да гласи:

„Све акваторије које се користе за сидрење и пристајање пловила морају бити обележене знацима безбедности пловидбе, у складу са Уредбом о условима за пловидбу и правилима пловидбе на унутрашњим водама („Службени гласник РС”, бр. 94/14 и 111/20) од стране оператера. Елаборат обележавања је потребно доставити Дирекцији за водне путеве у складу са чланом 19. Закона о пловидби и лукама на унутрашњим водама.”

У поглављу 8. Правила за постављање плутајућих објеката, у тачки 8.1. Општа правила, подтачка 8.1.2. Плутајући објекат мења се текст: „Положај и величина, плутајућих објеката по зонама ће се дефинисати кроз конкурсну документацију, уколико овим планом није другачије дефинисано.” тако да гласи:

„Положај и величина плутајућих објеката по зонама ће се дефинисати актом надлежног органа Града Београда, уколико овим планом није другачије дефинисано.”

У поглављу 8. Правила за постављање плутајућих објеката, у тачки 8.1. Општа правила, подтачка 8.1.2. Плутајући објекат после текста: „Положај и величина плутајућих објеката по зонама ће се дефинисати актом надлежног органа Града Београда, уколико овим планом није другачије дефинисано.”, додаје се текст: „Дужина и висина пловила одређује се пројектом чији је саставни део статички прорачун, који израђује радионица (пројектанска кућа) овлашћена од стране Министарства за грађевинарство, саобраћај и инфраструктуру. Уз пројекат обавезно доставити претходну сагласност на Идејно решење плутајућих објеката, које одобрава комисија коју формира надлежни орган Града Београда.”

У поглављу 8. Правила за постављање плутајућих објеката, у тачки 8.2. Посебна правила, у делу текста „Плутајући објекти за јавне сврхе – А” мења се тачка 4. „понтон за потребе чишћења наплавина око плутајућих објеката и отпадних вода са плутајућих објеката и остале јавне сврхе (А4)”, тако да гласи:

„4. понтони за остале јавне сврхе (А4)”

У поглављу 8. Правила за постављање плутајућих објеката, у тачки 8.2. Посебна правила, у делу текста „Плутајући објекти за јавне сврхе – А” мења се текст:

„Понтон за превоз путника – А2. Градски понтони за превоз путника се постављају на стациоณาма које су дефинисане у поглављу 7.1 Зоне планиране за постављање плутајућих објеката.

Величина понтона за превоз путника:

– максимална површина коју понтон за превоз путника заузима на води је 100 m². Изузетно она може бити и већа.

Положај понтона за превоз путника:

– минимална удаљеност између понтона и суседних низводних и узводних плутајућих објеката не сме бити мања од 30 m. Крајња тачка у линији тих објеката према пловном путу не сме прелазити крајњу тачку понтона.”

тако да гласи:

„Понтони за превоз путника/градски понтони – А2

Понтони за превоз путника/градски понтони се постављају у оквиру зона и на стациоณาма које су дефинисане у поглављу 7.1 Зоне планиране за постављање плутајућих објеката.

Величина понтона за превоз путника:

– максимална површина коју понтон за превоз путника заузима на води је 200 m². Изузетно она може бити и већа.

Положај понтона за превоз путника:

– минимална удаљеност између понтона и суседних низводних и узводних плутајућих објеката не сме бити мања од 30 m. Крајња тачка у линији тих објеката према пловном путу не сме прелазити крајњу тачку понтона.”

У поглављу 8. Правила за постављање плутајућих објеката, у тачки 8.2. Посебна правила, у делу текста: „Плутајући објекти за јавне сврхе – А”, мења се текст: „Понтон за потребе чишћења наплавина око плутајућих објеката и отпадних вода са плутајућих објеката и остале јавне сврхе – А4. За Понтон за потребе чишћења наплавина око плутајућих објеката и отпадних вода са плутајућих објеката и остале јавне сврхе – А4 важе посебна правила која се односе на величину и положај, иста као за Понтон за превоз путника – А2.”

и гласи:

„Понтони за остале јавне сврхе – А4

Плутајући објекти за потребе: Министарства унутрашњих послова, Секретаријата за послове одбране, ванредних

ситуација и координацију, ЈКП „Зеленило – Београд”, ЈВП „Београдводе” и понтони за потребе чишћења наплавина око плутајућих објеката и отпадних вода са плутајућих објеката и др. јавне сврхе (А4).

За понтоне за остале јавне сврхе – А4 важе посебна правила која се односе на величину и положај, иста као за понтоне за превоз путника/градске понтоне – А2.”

У поглављу 8. Правила за постављање плутајућих објеката, у тачки 8.2. Посебна правила у делу текста: „Плутајући објекти за привредне сврхе – Б” брише се текст: „Дужина и висина пловила одређује се пројектом чији је саставни део статички прорачун, који израђује радионица (пројектантска кућа) овлашћена од стране Министарства за грађевинарство, саобраћај и инфраструктуру. Уз пројекат обавезно доставити претходну сагласност на Идејно решење плутајућих објеката, које одобрава комисија коју формира надлежни орган Града Београда.”

У поглављу 8. Правила за постављање плутајућих објеката, у тачки 8.2. Посебна правила, у делу текста: „Привезиште за чамце – Г”, мења се текст: „Положај понтона за спорт и разоноду”, тако да гласи:

„Положај привезишта за чамце”.

У поглављу 9. Архитектонско и естетско обликовање плутајућих објеката брише се текст: „Плутајући објекат са бродским коритом: Уколико се брод, који није у функцији пловидбе, користи као угоститељски објекат на води, треба га прилагодити и уредити за потребе угоститељских садржаја. Препоручује се бела боја као доминантна. По могућности задржати све оригиналне елементе брода. Локација на којој се нарочито препоручује постављање ове врсте објекта је део леве обале Саве, у зони ДС24.”

Поглавље 11. Услови за заштиту културних добара се мења и гласи:

„11. Заштита културног наслеђа

Градитељско наслеђе подручја Плана места за постављање плутајућих објеката на водном земљишту на територији Града Београда штити се применом мера дефинисаних Законом о културном наслеђу („Службени гласник РС”, број 129/21) и урбанистичком заштитом која се стара да укупно урбанистичко и архитектонско наслеђе буде интегрисано у савремене токове живота града као фактор његовог укупног развоја.

С аспекта заштите непокретних културних добара, у складу са Законом о културном наслеђу и Законом о културним добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 – др. закон и 99/11 – др. закон, 6/20 – др. закон, 35/21 – др. закон, 129/21 – др. закон и 76/23 – др. закон) границом предметног простора, у већем или мањем обиму, обухваћени су: просторно културно-историјске целине, споменици културе, археолошки локалитети и добра која су у статусу претходне заштите (добра под претходном заштитом у складу са чл. 34. Закона о културном наслеђу и добра која уживају претходну заштиту – посебно вредне непокретности, које уживају заштиту у складу са чл. 9, 26. и 29. истог закона).

Непокретна културна добра разврстана су на: споменике културе, просторне културно-историјске целине, археолошка налазишта, знаменита места и културне пределе. Према нивоима заштите, културна добра су разврстана у три категорије: културна добра од изузетног значаја, културна добра од великог значаја и културна добра. Мере заштите утврђују се и примењују на исти начин и на заштићену околину непокретног културног добра. Добра у статусу претходне заштите (добра под претходном заштитом и добра која уживају претходну заштиту) имају исти третман као и културна добра у трајању које је дефинисано Законом о културном наслеђу.

У складу са чланом 34. Закона о културном наслеђу (став 7): претходна заштита евидентираног добра, за који је министарству надлежном за послове културе упућен образложени предлог за његово утврђивање за културно добро ради даљег поступка, продужава се до окончања тог поступка.

У складу са чланом 32. Закона о културном наслеђу, простор у земљи или води који садржи трагове човековог трајања кроз време, укључујући и места на којима нема видљивих трагова на површини земље, а није утврђено за археолошко налазиште, препознаје се као археолошки локалитет. Археолошки локалитети (евидентирани и неевидентирани), уживају статус добра под претходном заштитом које је трајно, по истом члану Закона.

КУЛТУРНА ДОБРА

– ПРОСТОРНО КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКЕ ЦЕЛИНЕ:

– ТОПЧИДЕР (Одлука о проглашењу, „Службени лист Града Београда”, број 16/87; културно добро од изузетног значаја, Одлука о утврђивању „Службени гласник РС”, број 47/87)

– СТАРО ЈЕЗГРО ЗЕМУНА (Решење Завода за заштиту споменика културе града Београда, бр. 949/2 од 1. новембра 1966; културно добро од великог значаја, Одлука о утврђивању „Службени гласник РС”, број 14/79)

– КОСАНЧИЋЕВ ВЕНАЦ (Решење Завода за заштиту споменика културе града Београда, бр. 490/1 од 24. маја 1971; културно добро од великог значаја, Одлука о утврђивању „Службени гласник РС”, број 14/79).

– СПОМЕНИЦИ КУЛТУРЕ:

– БЕОГРАДСКА ТВРЂАВА (Одлука Одељења за заштиту и научно проучавање споменика културе на територији НР Србије и Космета при Уметничком музеју у Београду, број 1108 од 2. децембра 1946; Решење Завода за заштиту споменика културе града Београда, бр. 290/4 од 31. маја 1965; културно добро од изузетног значаја, Одлука о утврђивању „Службени гласник РС”, број 14/79)

– ПАРК ПРИЈАТЕЉСТВА (Одлука о утврђивању Парка пријатељства за знаменито место, „Службени гласник РС”, број 8/14)

– МУЗЕЈ САВРЕМЕНЕ УМЕТНОСТИ, Ушће Саве бб, Нови Београд Одлука о проглашењу („Службени лист Града Београда”, број 16/87)

– СТАРО САЈМИШТЕ – ЛОГОР ГЕСТАПОА (Одлука о проглашењу, „Службени лист Града Београда”, број 16/87)

– ТЕРМОЕЛЕКТРАНА „СНАГА И СВЕЛОСТ” У БЕОГРАДУ, ДУНАВСКИ КЕЈ Б. Б., (Одлука о утврђивању, „Службени гласник РС”, број 33/13)

– ДОБРА У СТАТУСУ ПРЕТХОДНЕ ЗАШТИТЕ – добра која уживају претходну заштиту – посебно вредне непокретности

– САВАМАЛА

АРХЕОЛОШКА НАЛАЗИШТА:

– Антички Таурунум, археолошко налазиште, културно добро (Решење Завода, бр. 669/4 од 17. новембра 1965.);

– Утврђење Ad Octavum, Вишњица, археолошко налазиште, културно добро (Решење Завода, бр. 1/2 од 12. јуна 1965.);

– Рамадан, Вишњица, археолошко налазиште, културно добро (Решење Завода, бр. 633/7 од 8. новембра 1965.);

– Бело Брдо, Винча, археолошко налазиште (Решење Завода бр. 653/5 од 10. новембра 1965.); културно добро од изузетног значаја, (Одлука, „Службени гласник РС”, број 14/79)

– Локалитет Бело брдо у Винчи, археолошко налазиште, Винча (Одлука, „Службени гласник РС”, број 71/09)

– Агино брдо, археолошко налазиште, културно добро (Решење Завода бр. 391/4 од 26. маја 1964.)

– Бели брег, Брестовик, археолошко налазиште, културно добро (Решење Завода за заштиту и научно проучавање споменика културе НРС, бр. 185/48)

– Дубочај, археолошко налазиште, културно добро (Решење Завода, бр. 663/5 од 13. новембра 1965.)

– Голи брег, Брестовик, археолошко налазиште, културно добро (Решење Завода за заштиту и научно проучавање споменика културе НРС, бр. 185/48 од 10. фебруара 1948.)

– ДОБРА У СТАТУСУ ПРЕТХОДНЕ ЗАШТИТЕ – добра под претходном заштитом – археолошки локлитети

Општина Обреновац:

– Прва искра, праисторија и антика;

– Ада, праисторија и антика;

– Савска улица, праисторија и антика;

– Савска улица бр. 202, праисторија и антика;

Општина Земун:

– Комплекс локалитета на десној обали Дунава, узводно од Земуна на делу од Говеђег брода до Капеле;

Општина Палилула:

– Обала Дунава испод Градине, Вишњица, антика;

– Бела стена, Вишњица, праисторија и средњи век;

– Чагљанац, Велико Село, антика;

Општина Гроцка:

– Ђакова страна Багрењар, средњи век;

– Баре, праисторија;

– Смрдан, антика;

– Двориште Милугина Баклалина, Винча, праисторија;

– Комплекс локалитета Подунавље – Хладна вода – Вртлог – Микуље у Брестовику; и

– Комплекс локалитета Плавиначки поток – Провалија – Водице у Ритопеку.

– ПРОСТОР ОД УРАБАНИСТИЧКО-АМБИЈЕНТАЛНОГ ЗНАЧАЈА

– Приобална зона Новог Београда – граница целине: од моста Газела, Булеваром Арсенија Чарнојевића до Бродарске улице, Бродарском улицом управно до Старог моста, границом културног добра „Старо сајмиште” до Бранковог моста, Бранковим мостом и Булеваром Михајла Пупина до Булевара Николе Тесле, Булеваром Николе Тесле до Улице алексиначких рудара, Улицом алексиначких рудара до обале Дунава, десном обалом Дунава до ушћа са реком Савом, левом обалом Саве до моста Газела.

– Пилони моста Краља Александра I – пилон 1, Савски кеј, општина Нови Београд (пилон 1 припада приобалној зони Новог Београда); пилон 4, Карађорђева 13; пилон 5, Црногорска 12 – општине Стари град и Савски венац (пилони 4 и 5 припадају целини Свамала).

ВАЛОРИЗАЦИЈА КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА СА МЕРАМА ЗАШТИТЕ

1. Топчидер – просторно културно-историјска целина – културно добро од изузетног значаја

Низ културно-историјских споменика, вредности и знаменитости, природних лепота и реткости, формираних током дугог и континуираног развоја Топчидера, представља хомогену целину створену природним условима и људским радом. Ова целина на најбољи начин омогућује увид у целокупни државни, културни, историјски и привредни развитак Београда и Србије од 1830. године до наших дана.

Мере заштите:

Границом просторне културно-историјске целине, обухваћен је део обале Чукаричког рукавца. Ова водена површина годинама функционише као привезишта за чамце.

– Дозвољено је постављање плутајућих објеката у овој зони, уколико се просторном анализом и организацијом

уређења рукавца укажу могућности и потреба за наменом и објектима ове категорије.

– Нови садржаји и плутајући објекти не би смели да угрозе начин функционисања марине.

– За постављање плутајућих објеката потребни су услови и сагласност надлежне службе заштите. Топчидер је у надлежности Републичког завода за заштиту споменика културе.

2. Старо језгро Земуна – просторно културно-историјска целина – културно добро од великог значаја

Постојећа агломерација Старог језгра Земуна настала је на рушевинама турског села, које је одржало континуитет насеља на истом месту још од римског Таурунума. Током XVIII века Старо језгро Земуна прерасло је у градско насеље. Формирано је у облику неправилног квадрата са мрежом улица углавном ортогоналне схеме, унутрашњом зонском поделом и главном улицом која дели варош на источни и западни део. Ове основне карактеристике Старо језгро је задржало све до данас. Сачуван грађевински фонд документује развој грађевинских техника, разнородност архитектонских облика и стилова, као и културне утицаје. У архитектури Старог језгра Земуна сачуван је континуитет градских институција, привредних прилика и друштвених токова; развоја војних, санитарних, просветних, верских и саобраћајних установа; као и типова трговачких и занатлијских радњи, развитка стамбене културе. Изградњом дунавске обалоутврде, која је трајала од 1886. до 1889. године, цео град заштићен је од поплава, а уређењем површина поред обале град је добио још једно место за уживање и одмор – Дунавски кеј у Земуну.

Мере заштите:

– На локацији код „Старог хрста”, преко пута Кеја ослобођења 37;

– као и на локацији преко пута ресторана „Шаран” код Кеја ослобођења 8ц, за потребе матичних спортских клубова дозвољава се формирање платформи у функцији депоа за чамце, моторе и пратеће садржаје.

– Локација у правцу Улице Ђуре Ђаковића, према ПДР Старог језгра Земуна, планирана је за марину.

– Посебно се штити део кеја од Улица Ђуре Ђаковића до ресторана „Венеција” као ауторско решење инжењера Драгутина Капуса.

– Приступ плутајућем објекту не сме да девастира обалу, зелене површине и пешачке комуникације.

– Прилаз објекту мора бити крајње једноставан и функционалан, без елемената архитектуре и не треба га акцентовати оградама, стубовима, порталима.

– Постављати искључиво објекте у једном нивоу, без спратне конструкције, у циљу очувања визура са реке и на реку.

– У овој зони пловни објекти морају бити усклађени по типу (бродови или сплавови) или по обради (боја, материјал и сл.).

– За постављање плутајућих објеката у дозвољеним зонама потребни су услови и сагласност надлежне службе заштите.

3. Косанчићев венац – просторно културно-историјска целина – културно добро

Косанчићев венац представља подручје најстаријег компактног српског насеља у Београду, које документује историјски развој Београда од прве половине XVIII века до наших дана. Ова целина захвата део некадашње вароши, који је развијан на савској падини са центром око Саборне

цркве и уз обални појас некадашње Савамале према пристаништу. У време формирања нововековне српске државе изгађена је пристанишна зона са обе стране некадашњег пута уз обалу Саве, док су уз саму реку подизана складишта и објекти за смештање робе. Премештање пристаништа са дунавске на савску обалу било је од пресудног значаја за економски развој Србије и архитектонско обликовање вароши. Историјска места са налазима насеља, некрополе римског Сингидунума и бројне грађевине из ранијих епоха чине материјална сведочанства историјског развоја Косанчићевог венца као управног, црквеног и културног центра, као и стамбеног средишта. Иако урбана целина Косанчићевог венца није сасвим компактна нити јединствена по хронологији настанка, типологији или стилској припадности она представља најстарије сачувано градско ткиво на ком у континуитету живе Срби.

Мере заштите:

– Део савске обале од Бетон-хале до моста „Братства и јединства”, а који је обухваћен просторно културно-историјском целином, највећим својим делом припада пристаништу. С тим у вези постављање пловних/плутајућих објеката у овој зони морало би бити првенствено у складу са потребама и стандардима неопходним за нормално функционисање самог пристаништа као дела међународног речног саобраћаја. Након евидентирања неопходних и расположивих капацитета и потреба за простором неопходним за приступ и мобилност бродова и бродова који су део туристичке понуде града у функцији разгледања града са реке.

– На преосталим слободним воденим површинама могуће је лоцирати пловне, односно плутајуће објекте (брод-галерију, музеј речног бродарства, туристички инфо-центар са понудом), којима би се првенствено промовисало културно наслеђе Београда.

– У овој зони потребно је очувати сагледавање приобаља у деловима града са културно-историјским вредностима, као и значајне визуре ка Косанчићевом венцу, Београдској тврђави и старом Београду.

– За постављање плутајућих објеката потребни су услови и сагласност надлежне службе заштите.

4. Београдска тврђава – споменик културе, културно добро од изузетног значаја

Данашњи изглед Београдске тврђаве као фортификационе целине формиран је током временског периода од готово два миленијума. Настанак Београдске тврђаве и њеног најстаријег језгра, Горњег града, везује се за присуство Римљана на овим просторима крајем старе и почетком наше ере. Кроз дуги период формирања, београдске фортификације еволуирале су од античког утврђеног логора – каструма, преко утврђења седњовековног града, до савремене бастионе артиљеријске тврђаве. Током своје бурне историје тврђава је била под влашћу Византије, Бугарске, Угарске, Србије, Турске и Аустрије. За време владавине деспота Стефана Лазаревића (1404–1427) Београдско утврђење први пут постаје престоница Србије, а симболичном предајом кључева 1867. тврђава је коначно предата на управу кнезу Михаилу Обреновићу. Данас, комплекс Београдске тврђаве, у просторном и функционалном смислу, чини нераздвојиву целину са Калемегданским парком, чије је уређење почело седамдесетих година XIX века. Изградње, рушења и обнове бедема Београдске тврђаве представљају сведочанство успона и падова Београда кроз историју и указују на значај његове улоге у прошлости.

Споменичке вредности, атрактивност, садржај и положај који има Београдска тврђава заузима изузетно место у туристичкој понуди града. Граница споменика културе у

делу предметног простора обухвата десну обалу реке Саве, од Бетон-хале и десну обалу Дунава, до СЦ „Гале Мушкатиновић”.

Мере заштите:

– Неопходно је чувати све визуре са реке ка тврђави, као и све визуре са тврђаве ка реци. Споменик културе мора остати сагледив у свим својим вредностима.

– Део приобаља у зони око Бетон-хале у функцији је пристаништа за домаћи и међународни речни саобраћај. У овој зони дозвољено је стационирање пловних објеката који су у функцији пристаништа, као и поставље плутајућих објеката – брод-ресторана, кафеа, галерије, продавнице сувенира, као део туристичке понуде града, према условима односно мерама заштите које прописује надлежна установа заштите културних добара.

– У зони између Бетон-хале и бастиона Светог Јакова планира се ревитализација и уређење обалоутврде, као и истраживачки радови. У овој зони није дозвољено постављање плутајућих објеката.

– У зони од бастиона Светог Јакова низводно, простор око Куле Небојша, могуће је лоцирати мање бродове и чамце. Овај део обале сада функционише као мала марина, коју је потребно уредити. Могуће је на овом делу обале лоцирати неколико бродова са различитим наменама и садржајем, који би у функционалном смислу послужили као кратко одмориште уз већ постојећу бицикличку и пешачку стазу:

1. Приступ/прилаз плутајућем објекту – броду не сме да девастира обалу, зелене површине и пешачке комуникације.

2. Мора бити крајње једноставан и функционалан, без елемената архитектуре и не треба га акцентовати оградама, стубовима, порталима.

3. Постављати искључиво пловне/плутајуће објекте – бродове у једном нивоу са отвореном/транспарентном галеријом/терасом/палубом, без спратне конструкције, у циљу очувања визуре са реке и на реку.

4. У овој зони пловни/плутајући објекти морају бити усклађени по типу (бродови или сплавови) или по обради (боја, материјал и др.).

5. Могућа намена: кафеи, галерије, музеј бродова и пловних објеката, објекти за изнајмљивање чамца, пристан за туристичке бродове за разгледање града са реке;

6. За постављање плутајућих објеката у дозвољеним зонама потребни су услови и сагласност надлежне службе заштите.

– На преосталом делу обале од Куле Небојша до СЦ „25. мај” не дозвољава се постављање пловних/плутајућих објеката.

Београдска тврђава је у надлежности Републичког завода за заштиту споменика културе.

5. Старо сајмиште – логор гестапоа – споменик културе, културно добро (Одлука о проглашењу, „Службени лист Града Београда”, број 16/87).

Комплекс некадашњег Београдског сајма, данас меморијалног комплекса Старо сајмиште, саграђен је између Бранковог и Савског моста и центра Новог Београда током 1936. и 1937. године, према идејној замисли архитеката Рајка Тагића, Миливоја Тричковића и Ђорђа Лукића. За прву сајамску изложбу, поред пет великих изложбених павиљона, саграђен је и Спасићев павиљон и централна павиљон-кула према пројектима архитекте Александра Секулића. До 1939. изграђени су и национални павиљони Италије, Мађарске, Румуније, Чехословачке, Турске и Немачке. Изградња Београдског сајмишта у духу модерне архитектуре, као првог реализованог архитектонско-урбанистичког комплекса у Новом Београду, симболично је означила

почетак формирања будућег модерног града и почетак европеизације Београда на свим урбаним нивоима. Непосредно након избијања Другог светског рата донета је одлука о претварању Београдског сајмишта у „Јеврејски логор Земун”, под управом Гестапоа, чиме је оно постало најмасовније мучилиште у Београду током читаве његове историје. На савском насипу, испред сајамског комплекса, 1995. године откривен је Меморијал жртвама геноцида 1941–1945, рад вајара Миодрага Поповића. Својом наменом и архитектонско-урбанистичким вредностима Старо сајмиште представља сведочанство економских потенцијала престонице крајем тридесетих година прошлог века, док са историског становишта представља сећање на страдања Срба, Јевреја и Рома током Другог светског рата.

Такође у овој зони се налази споменик страдалим Јеврејима.

Мере заштите:

– На делу леве обале Саве, између два моста, испред комплекса споменика културе и спомен обележја места страдања жртва геноцида, није дозвољено постављање плутајућих објеката.

6. Термоелектрана „Снага и светлост” – споменик културе

Комплекс термоелектране „Снага и светлост” саграђен је у периоду од 1930. до 1932. године на десној обали Дунава. Локација је одабрана првенствено због неопходне количине воде за хлађење и могућности транспорта угља воденим путем. Њена изградња је поверена Швајцарском друштву за електрификацију и саобраћај из Базела, које је 1929. године добило концесију за испоруку електричне енергије у Београду у трајању од 25 година. У време када је подигнута била је највећи објекат ове врсте у Београду. Термоцентра је пуштена у пробни рад крајем 1932. године, када је преузела функцију прве, старе општинске централе из 1892. Комплекс се састоји од зграде електране, порталног крана са рукавцем, пумпне станице и филтерског постројења. У згради електране, у конструктивном и технолошком смислу, издвајају се три целине: хала котларнице, машинска сала и командно-шалтерска сала. Функционална подела електране видљива је и у конструктивно-обликовном решењу објекта. Архитектура зграде, као и читавог комплекса одражава модернистичка схватања, актуелна за европску градитељску праксу међуратног периода. Портални кран са рукавцем изграђен је истовремено са зградом електране и представља велику мостну, решеткасту конструкцију. Креће се помоћу два сопствена електромотора по шинама положеним уз електрану и рукавац и то дужином рукавца од пумпне станице до Дунава (140 m). Трећи сегмент електране чини пумпна станица и филтерско постројење, који се налазе на крају рукавца. Пумпна станица се састоји од армиранобетонског објекта кружне основе и унутрашње инсталације са пумпама и цевоводима. Филтерско постројење је повезано са пумпном станицом и састоји се од структуре правоугаоног облика, која је у унутрашњости издељена на базене за филтрацију. Термоелектрана „Снага и светлост” била је у функцији све до 1969. године.

Изградњом Термоелектране „Снага и светлост” први пут је ушла у употребу нисконапонска дистрибутивна мрежа за напајање наизменичном струјом. Као највећи објекат те врсте у Београду између два светска рата, представљала је окосницу формирања електроенергетског система града и допринела његовом значајном унапређењу. Због својих културно-историјских и архитектонско-урбанистичких вредности заузима значајно место у привредној, техничкој, друштвеној и градитељској прошлости Београда и ужива статус добра под претходном заштитом.

Мере заштите:

Границом културног добра, обухваћен је део рукавца.

– Дозвољено је постављање плутајућих објеката у овој зони, уколико се просторном анализом и организацијом уређења рукавца укажу могућности и потреба за наменом и објектима ове категорије.

– Потребно је уређење рукавца са функционалним садржајем. У том смислу, препорука Службе заштите је да се испод конзоле крана у самом рукавцу, у сарадњи са Музејом науке и технике, планира постављање једног аутентичног шлепа у музејско-сценографском аранжману уређења простора.

– Комплекс споменика културе мора се сагледавати из приступних праваца са Дунава и са копна.

– Приступ/прилаз плутајућем објекту не сме да девастира обалу, мора бити једноставан и функционалан, без елемената архитектуре који га посебно акцентују у простору.

– Плутајући објекат поставити искључиво у једном нивоу, без спратне конструкције, са транспарентном/отвореном галеријом/палубом.

– За постављање плутајућих објеката потребни су услови и сагласност надлежне службе заштите.

7. Сававала

Граница целине:-

Део београдске Савске вароши, који носи назив Сававала, подручје је чије се насељавање и историјски развој може пратити од краја XVII века. Након Хатишерифа из 1830. године може се документовано пратити развој простора Сававале. Од посебног значаја је било формирање Савског пристаништа за развој трговине и масовније насељавање предметног простора, који је насељен претежно српским становништвом. На Кенинговом плану Београда из 1854. године документован је развој Савске чаршије, посебно на потезу Карађорђевог улице од Великог степеништа до Малог трга (на пресеку улица Карађорђевог и Краљевића Марка, касније назван Мали пијац), као и траса Улице Краљевића Марка. У то доба почињу масовније да се граде куће од тврдог материјала, конципиране под утицајем европске архитектуре. За даљи развој Сававале у првим деценијама XX века од посебне важности је била изградња трамвајске пруге 1894. године, која је повезивала Славију са Пристаништем и железничком станицом. Већ после Првог светског рата Сававала, некадашњи центар економске моћи државе и место сучељавања нових идеја о градоградњи бива сасвим занемарена. Из данашњег погледа на Карађорђевог и околне улице не може ни да се претпостави њихов сјај почетком XX века. О некадашњем сјају овог простора сведочи архитектонско-урбанистичко наслеђе споменичке вредности.

Мере заштите:

– На делу десне обале Саве, између два моста, где целина која ужива претходну заштиту излази на обалу реке, а наспрам споменика културе Старо сајмиште – логор Гестапоа и спомен обележја жртва геноцида, није дозвољено постављање плутајућих објеката.

8. Археолошко налазиште Бело брдо – Винча

Бело брдо – Винча је Археолошко налазиште од изузетног значаја за Републику Србију („Службени гласник СРС”, број 14/79, „Службени гласник РС”, број 71/09).

Бело брдо је једно од најстаријих људских насеобина и најзначајнији археолошки локалитет на обали Дунава. Плодно земљиште, непосредна близина велике реке богате рибом и рудишта цинабарита погодновали су континуираном живљењу на лесној тераси над Дунавом. Дебљина

констатованог културног слоја износи 10,5 m, што представља највећи археолошки профил откривен у Србији. У њему се може издвојити више праисторијских насеља од којих најстарије датира још из времена старчевачке културе (10,5 до 9,1 m), са остацима земуница и карактеристичном керамиком. У вишим слојевима нађени су остаци винчанске културе, Винча-Тордош и Винча-Плочник (9,1 до 3 m) у којима су заступљени остаци кућа, бројни керамички судови, значајни налази неолитске пластике, камене секире и разноврсни коштани алат. У горњем слоју (3 до 0 m) налази се на археолошке остатке каснијих епоха. Хронолошки, последњи налази везани су за раздобље од VIII до XVII века, када је терен коришћен за сахрањивање.

Мере заштите:

За археолошко налазиште Бело брдо урађен је Просторни план подручја посебне намене археолошког налазишта Бело брдо („Службени гласник РС”, број 85/18) (у даљем тексту: Просторни план – Бело брдо).

С аспекта постављања плутајућих објеката на водном земљишту на територији Града Београда, Планом посебне намене планира се изградња и реконструкција обалоутврде са приобалним појасом на десној обали Дунава, у оквиру границе Просторног плана. У хидротехничком смислу обалоутврда треба да се базира на основним принципима изградње обалоутврде на територији Града Београда и на реци Дунав. Неопходно је омогућити континуитет обалоутврде и одбрамбене линије на прописаним котама заштите од меродавних великих вода дуж целог потеза планског подручја, као и комуникација у циљу вршења одбране од поплава и редовног одржавања, са пешачким и бицикличким током. За потребе реконструкције и изградње обалоутврде потребно је урадити одговарајућу техничку документацију.

Њен положај у простору није фиксно утврђен. Основни хидротехнички услов је обезбеђење континуитета одбрамбене линије на условљеној коти одбране од поплава или сталним објектом или комбинацијом сталног објекта и мобилне заштите. Ове коте прецизно ће се дефинисати кроз израду техничке документације. Хидротехничко решење уређења обале поред основне функције (заштита од великих вода, статичка и филтрациона стабилност) мора да испуни и услове:

1. обезбеђења континуитета регулационе и одбрамбене линије са низводном и узводном деоницом према одговарајућем планском, односно хидротехничком решењу;

2. обезбеђења прикладног повезивања виших нивоа обале са реком;

3. повезивање са планираним пристаништем;

4. да се територија између реке Дунав и археолошког налазишта, са обалоутврдом, може користи само у функцији презентације археолошког налазишта, као простор за излагање експоната – реплика праисторијских кућа, за сталну или повремену поставку реконструкције неолитског живота, за популаризацију неолитске културне баштине и сл.

Граница Просторног плана – Бело брдо захвата десну обалу реке Дунав од ~ km 1145+000 до ~ km 1144+000, на чијем делу се, према концепту развоја речног саобраћаја, планира изградња пристаништа „Винча” за приступ мањих пловних објеката (туристичких бродова) и пловила јавног превоза, чиме се стварају услови за увођење водног подсистема у систем јавног превоза, као и приступ туристичких бродова. У градском водном саобраћају потенцијално постоје три основна коридора кретања путничких токова који би, поред значаја у јавном превозу путника, могли да имају посебан значај и у развоју туризма Града Београда, и то:

1) источни коридор: Савско пристаниште – Карабурма – Вишњица – Великоселски рит – Форконтумац – Панчево – Винча – Ритопек – Гроцка;

2) западни коридор: Савско пристаниште – Сајмиште – Ада Циганлија – Блок 45 – Умка – Остружница – Обреновац – Бојчинска шума – Прогар;

3) северни коридор: Савско пристаниште – Велико ратно острво – Хотел „Југославија” – Земунски кеј – Горњи Земун – Батајница.

На свим наведеним местима потребно је обезбедити локална путничка пристајалишта прилагођена за пријем и отпрему путника. У вези с наведеним, остављена је могућност за укључење планског подручја у мрежу јавног превоза путника водним саобраћајем уз услов добре саобраћајне повезаности са осталим подсистемима саобраћаја. Путничко пристаниште захтева уређење околног простора и његовом реализацијом повећаће се приступачност, а самим тим и атрактивност археолошког парка.

У циљу ревитализације, активирања и укључивања у живот града, концепција трансформације планског подручја се ослања на десет основних поставки, са тежњом ка креирању вибрантног, живог јавног простора уз реку, а затим даље, укупног простора града, а једна од тих тачака је и обезбеђење јавног приступа и несметан приступ реци.

Даља планска разрада за приобално поручје Просторног плана посебне намене планирана је израдом урбанистичког пројекта.

Мере заштите:

Није дозвољено постављање плутајућих објеката непосредно уз и испод моста. Археолошко налазиште Бело брдо – Винча је у надлежности Републичког завода за заштиту споменика културе.

Напомена: за потребе ових услова искоришћени су графички прилози Старог језгра Земуна и Београдске тврђаве, рађени за потребе израде Плана места за постављање пловила на делу обале и воденог простора на територији Града Београда. Ставови заштите на овим просторима остали су непромењени.

ОПШТЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗА СВЕ АРХЕОЛОШКЕ ЛОКАЛИТЕТЕ – ДОБРА ПОД ПРЕТХОДНОМ ЗАШТИТОМ

– У циљу заштите и очувања евентуалних археолошких налаза, уколико се приликом извођења земљаних радова у оквиру границе плана наиђе на археолошке остатке или друге покретне налазе, извођач радова је, према члану 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 – др. закон, 99/11 – др. закон, 6/20 – др. закон, 35/21 – др. закон, 129/21 – др. закон), а у вези са чланом 137. Закона о културном наслеђу, дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен. Инвеститор је дужан да, према члану 110. Закона о културним добрима, обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

– Уколико се планирају било какви земљани радови на подручју наведених археолошких локалитета обавеза инвеститора је да благовремено, а најкасније 20 радних дана пре почетка припремних радова обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда, како би се организовао археолошки надзор.

– Уколико се приликом извођења земљаних радова у оквиру границе плана наиђе на археолошке остатке или друге покретне налазе, радови ће бити обустављени до завршетка археолошких интервенција (према члану 109. Закона о културним добрима).

– За подручје сваког археолошког локалитета потребно је да се инвеститор обрати Заводу за заштиту споменика

културе града Београда за добијање Улова за предузимање мера техничке заштите.

9. Приобална зона Новог Београда

Граница целине креће се од моста Газела, Булеваром Арсенија Чарнојевића до Бродарске улице; Бродарском улицом управно до Старог моста; границом културног добра „Старо сајмиште” до Бранковог моста; Бранковим мостом и Булеваром Михаила Пупина до Булеvara Николе Тесле; Булеваром Николе Тесле до Улице алексиначких рудара; Улицом алексиначких рудара до обале Дунава; десном обалом Дунава до ушћа са реком Савом; левом обалом Саве до моста Газела.

Формулација новог дела града на терену широке плавне равнице између историјских центара Београда и Земуна, на којем није било никаквих трагова значајнијих градитељских подухвата, започела је међународним конкурсом 1922. Иако су идеје о преласку Београда на супротну обалу река постојале још почетком 20. века, прве урбанистичке замисли и изградња овог дела града започели су у међуратном периоду, а интезивнији развој наступио је после Другог светског рата. Изградња првих објеката у пустом пејзажу Новог Београда отпочела је 1948. са подизањем скелетних конструкција зграде председништва и данашњег хотела „Југославија”. Том приликом утврђена је обала и извршено је насипање мочварног земљишта дуж пута ка Земуну. Концепт овог дела града суштински је промењен средином педесетих година 20. века, када је зона јавних административних, културних, просветних и спортских намена са великим парком, смештена у обални појас према Сави, кореспондирајући са историјским центром Београда. Као „кичма” будуће метрополе која укључује историјски центар, зона леве обале Саве са Палатом федерације, хотелом „Југославија” и зградом ЦК, представљала је посебну врсту планом утврђених урбанистичких репера за будући развој насеља.

Због објеката који су утврђена културна добра: Парк пријатељства, Музеј савремене уметности и Старо сајмиште – логор Гестапоа, због посебних природних, ликовних и пејзажних вредности ова просторна целина која гравитира ка обалама Саве и Дунава, неизоставни је део слике града, и као таква је означена као зона урбанистичко-архитектонских и амбијенталних вредности.

Мере заштите:

- Постављање плутајућих објеката у овој атрактивној зони мора бити контролисано и са јасно дефинисаним правилима, уз сагласност Завода за заштиту споменика културе града Београда, у зони приобаља испред Музеја савремене уметности и Старог сајмишта.

- Плутајући објекти могу се поставити на прописаном растојању и одређених димензија.

- Приступ/прилаз плутајућем објекту не сме да девастира обалу, зелене површине и пешачке комуникације, мора бити крајње једноставан и функционалан, без елемената архитектуре и не треба га акцентовати посебним елементима у простору.

- Плутајући објекат поставити искључиво у једном нивоу, без спратне конструкције, са транспарентном/отвореном галеријом/палубом.

- Својом волуметријом не сме да угрози пејзажне, естетске вредности, ликовност и сагледавање самог приобаља новобеоградске обале и старог дела града.

- Посебно је важно задржати и очувати визуре са реке и десне обале Саве ка приобалној зони Новог Београда, као и визуре са шеталишта приобалне зоне ка Београдској тврђави и Косанчићевом венцу.

- Ово подручје обале учествује у формирању и унапређењу пејзажа и слике града, и као такво се мора чувати.

– Потребно је уклонити монтажне објекте, предимензионисане сплавове који нарушавају амбијент и следавање културно-историских, архитектонских урбаних, природних и ликовних вредности града.

10. Пилони моста Краља Александра I

Пилон 4 и пилон 5 Моста краља Александра I, на десној обали реке Саве су изграђени у периоду од 1930. до 1934. године према пројекту архитектке Николаја Краснова. Изведени су у духу романтичарско-историцистичке архитектуре. Мост је по свом облику и димензијама монументалан. Замишљен је и реализован као значајан утилитаран објекат који је требало да представља спој модерног инжењерства и историцистичке архитектуре. Услед ратних разарања 1941. године променио је свој првобитни облик. Након рата извршене су реконструкције и адаптације пилона у два наврата – од 1955. до 1956. године, од 1975. до 1978. године, као и 2005. године. Пилони Моста краља Александра I (4 и 5) представљају значајно материјално сведочанство које говори о условима друштвено-економског, културно-историјског и техничког развоја у периоду Краљевине СХС/Југославије; сведочанство о деловању значајних и истакнутих личности из националне историје током периода Краљевине СХС/Југославије; велику уметничку и естетску вредност као значајно ауторско остварење истакнутог архитекте који је деловао у периоду Краљевине СХС/Југославије и као репрезентативан пример романо-византијског стила.

Неопходно је будуће плутајуће објекте поставити на адекватној удаљености (минимум 50 m узводно и низводно) од Моста краља Александра I како би се у водном току реке Саве очувао поглед на пилоне и са леве и са десне стране.

(Допис Завода за заштиту споменика културе града Београда, предмет: План места за постављање плутајућих објеката на водном земљишту на територији Града Београда, (I фаза), арх. бр. П682/19 од 9. децембра 2019.; (II фаза), арх. бр. П3006/20 од 9. децембра 2020. године и Усклађивање са Законом о културном наслеђу („Службени гласник РС”, број 129/21”).

У поглављу 12. Услови за копнени саобраћај мења се текст: „Такође, обезбедити паркинг-места за особе са инвалидитетом, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).”

тако да гласи:

„Такође, обезбедити паркинг-места за особе са инвалидитетом, у складу с Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, бр. 22/15 и 10/26).”

У поглављу 13. Услови за прикључење плутајућих објеката на инфраструктурну мрежу, у подтачки Телекомуникациона мрежа мења се текст: „Не планира се се прикључење плутајућих објеката на тк мрежу” и гласи:

„Планира се, уколико је то могуће, прикључење плутајућих објеката на тк мрежу.”

У поглављу 14. Заштита природе мења се текст: „У границама планског обухвата налазе се следећа заштићена подручја: „Предео изузетних одлика (ПИО) „Велико ратно острво”, Споменик природе (СП) „Земунски лесни профил” и Заштићено станиште (ЗС) „Љиве Аде Циганлије”. Подручја која су у поступку заштите су: ЗС Зимовалиште малог вранца у Београду и СП Калемегдански рт.” тако да гласи:

„У границама планског обухвата налазе се следећа заштићена подручја: Предео изузетних одлика (ПИО)

„Велико ратно острво”, Споменик природе (СП) „Земунски лесни профил”, Споменик природе (СП) „Калемегдански рт”, Заштићено станиште (ЗС) „Љиве Аде Циганлије” и Заштићено станиште (ЗС) „Зимовалиште мали вранац”.

У поглављу 14. Заштита природе, мења се текст: „Заштита природе, заснована на очувању и одрживом коришћењу природних добара и природних вредности, спроводи се у складу са Законом о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 и 14/16), Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11 и 14/16), Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10), Законом о шумама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18), Правилником о шумском реду („Службени гласник РС”, бр. 38/11 и 75/16), решењима о проглашењу заштићених подручја и др.” и гласи:

„Заштита природе, заснована на очувању и одрживом коришћењу природних добара и природних вредности, спроводи се у складу са Законом о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10, 14/16, 95/18 – др. закон и 71/21), Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11, 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон и 94/24 – др. закон), Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10), Законом о шумама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18), Правилником о шумском реду („Службени гласник РС”, бр. 38/11 и 75/16, 94/17 и 87/21), решењима о проглашењу заштићених подручја и др.”

У поглављу 15. Заштита животне средине, у подтачки Загађење вода, мења се текст: „Према Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, број 20/16) контактано подручје предметног плана налази се у зонама: I, III, V, VI, VII, VIII, X, XII и XIV.” и гласи:

„Према Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23), контактано подручје предметног плана налази се у зонама: I, III, V, VI, VII, VIII, X, XII и XIV.

У поглављу 15. Заштита животне средине, у подтачки Загађење вода, у делу текста: „При реализацији предметних намена, основни циљ је заштита водоизворишта и вода, па су у складу са тим дефинисане опште мере заштите:” мења се текст алинеје „у циљу смањења нивоа буке потребно је применити одговарајуће грађевинске и техничке мере за заштиту од буке, тако да бука емитована из објекта не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 96/21) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 75/10)” и гласи:

„- у циљу смањења нивоа буке потребно је применити одговарајуће грађевинске и техничке мере за заштиту од буке, тако да бука емитована из објекта не прекорачује прописане граничне вредности, у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 96/21) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 75/10);”

У поглављу 15. Заштита животне средине, у подтачки Загађење вода, мења се текст: „За постављање пловних објеката детаљне мере и услови су прописане од стране ЈКП „Београдски водовод и канализација” – Служба за развој (бр. 50113I₄₋₁/2115/20 од 29. октобра 2020)” и гласи:

„За постављање плутајућих објеката детаљне мере и услови су прописани од стране ЈКП „Београдски водовод и канализација” – Служба за развој (бр. 50113I₄₋₁/2115/20 од 29. октобра 2020. и бр. 14818/1I₄₋₁/456/26 од 16. марта 2026).”

У поглављу 17. Мере заштите од пожара мења се текст: „Плутајући објекти у којима је присутна или може бити присутна једна или више опасних материја у прописаним количинама, потребно је поштовати одредбе Закона о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, бр.111/09, 92/11 и 93/12) и правилника који ближе регулишу врсте и количине опасних материја, објекте и друге критеријуме на основу којих се сачињава План заштите од удеса, на који мора бити прибављена сагласност надлежног министарства, у складу са Правилником о врстама и количинама опасних материја, објектима и другим критеријумима на основу којих се сачињава план заштите од удеса и предузимају мере за спречавање удеса и ограничавање утицаја удеса на живот и здравље људи, материјалних добара и животну средину („Службени гласник РС”, број 48/16) и Правилником о начину израде и садржају Плана заштите од удеса („Службени гласник РС”, број 82/12).”

тако да гласи:

„За плутајуће објекте у којима је присутна или може бити присутна једна или више опасних материја у прописаним количинама, потребно је поштовати одредбе Закона о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, бр.111/09, 92/11 и 93/12) и правилника који ближе регулишу врсте и количине опасних материја, објекте и друге критеријуме на основу којих се сачињава План заштите од удеса, на који мора бити прибављена сагласност надлежног министарства, у складу са Правилником о врстама и количинама опасних материја, објектима и другим критеријумима на основу којих се сачињава план заштите од удеса и предузимају мере за спречавање удеса и ограничавање утицаја удеса на живот и здравље људи, материјалних добара и животну средину („Службени гласник РС”, број 48/16) и Правилником о начину израде и садржају Плана заштите од удеса („Службени гласник РС”, број 41/19).”

Поглавље 18. Спровођење се мења и гласи:

„Процедура за постављање плутајућег објеката дефинисана је одлуком. У складу са одлуком власник плутајућег објекта дужан је да за постављање истог прибави услове и сагласности од свих надлежних институција.

Све акваторије које се користе за сидрење и пристајање пловила морају бити обележене знацима безбедности пловидбе, у складу са Уредбом о условима за пловидбу и правилима пловидбе на унутрашњим водама („Службени гласник РС”, бр. 94/14 и 111/20), од стране оператера. Елаборат обележавања је потребно доставити Дирекцији за водне путеве, у складу са чланом 19. Закона о пловидби и лукама на унутрашњим водама.

Сви грађевински радови на обали неопходни за постављање и функционисање плутајућег објекта пројектују се и изводе у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), на основу урбанистичког плана.

Приликом реализације Плана места за постављање плутајућих објеката на водном земљишту на територији Града Београда, у зонама које се налазе у оквиру културних добара или добара која уживају статус претходне заштите обавезна је сарадња са Заводом за заштиту споменика културе града Београда.

Архитектонско-техничко решење сваког новог плутајућег објекта потребно је доставити Комисији за планове Скупштине Града ради верификације.”

Графички прилози и Табеларни приказ зона за постављање плутајућих објеката усклађују се са текстом плана.

Саставни део овог плана су:

II. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА

1.	Шира ситуација	P 1:120 000
2.	Карта просторних и функционалних ограничења	P 1:50 000
3.	Карта зона постављања плутајућих објеката	P 1:50 000

III. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА

1. Одлука о изради плана
2. Програмски задатак
3. Услови и мишљења имаоца јавних овлашћења и других учесника у изради плана
4. Стечене обавезе
5. Табеларни приказ зона за постављање плутајућих објеката

Овај план ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 35-200/26-С, 27. априла 2026. године

Председник
Никола Никодијевић, с. р.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 27. априла 2026. године, на основу чл. 6. и 7. Одлуке о постављању система јавних бицикала на територији Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 103/18, 118/18, 111/21 и 73/25), члана 12. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон, 37/19 и 111/21 – др. закон) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и „Службени гласник РС”, бр. 7/16 – одлука УС и 60/19) донела је

ПЛАН

МЕСТА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ СТАНИЦЕ ЗА ИЗНАЈМЉИВАЊЕ ЛАКИХ ЕЛЕКТРИЧНИХ ВОЗИЛА (ТРОТИНЕТА) И ВОЗИЛА СА ПОГОНОМ НА ПЕДАЛЕ СА ДОДАТНИМ ЕЛЕКТРИЧНИМ МОТОРОМ (ЕЛЕКТРИЧНИХ БИЦИКАЛА) НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА БЕОГРАДА

I. ФАЗА

Члан 1.

Планом места за постављање станица за изнајмљивање лаких електричних возила (у даљем тексту: тротинети) и возила са погонем на педале са додатним електричним мотором (у даљем тексту: електрични бицикли) на територији Града Београда (у даљем тексту: план) I фаза одређује се места за постављање станица за изнајмљивање тротинета и електричних бицикала на површинама јавне намене и површинама у јавном коришћењу, њихов број и укупна површина коју заузимају.

План се доноси на период од пет година.

Саставни део плана је техничка документација места за постављање станица коју чине:

- списак места за постављање станица;
- услови и начин постављања;
- карта места постављања у размери 1:5000;
- опис места са наменом површине на којој се налази;
- графички приказ места постављања са уцртаним објектима у непосредном окружењу у размери 1:100

Текстурални део плана објављује се у „Службеном листу града Београда” и на званичној интернет-страници Града Београда, а техничка документација се објављује на званичној интернет-страници Града Београда <http://www.beograd.rs/>.

Бр. локације	Локација	Градска општина	Заузеће јавне површине	Димензије (m)	Број парцеле	Катастарска општина
1	Милутина Миланковића и Јурија Гагарина	Нови Београд	тротоар	10x1,5	6685	КО Нови Београд
2	Јурија Гагарина, Београдска аутобуска станица	Нови Београд	тротоар	10x1,5	6695/2	КО Нови Београд

3	Јурија Гагарина, Београдска аутобуска станица	Нови Београд	тротоар	10x1,5	6695/6	КО Нови Београд
4	Марка Христића и Јурија Гагарина	Нови Београд	тротоар	10x1,5	6695/6	КО Нови Београд
5	Јурија Гагарина и Омладинских бригада	Нови Београд	тротоар	10x1,5	6695/9	КО Нови Београд
6	Јурија Гагарина, аутобуско стајалиште „Насеље Белвил”	Нови Београд	тротоар	10x1,5	6695/9	КО Нови Београд
7	Марка Христића и Ђорђа Станојевића	Нови Београд	тротоар	10x1,5	2896/34	КО Нови Београд
8	Јурија Гагарина 14е, Насеље Белвил	Нови Београд	тротоар	10x1,5	6692/1	КО Нови Београд
9	Ђорђа Станојевића, ГСП депо	Нови Београд	тротоар	10x1,5	6692/2	КО Нови Београд
10	Булевар Црвене армије и Уроша Мартиновића	Нови Београд	тротоар	10x1,5	6693	КО Нови Београд
11	Јурија Гагарина 20д	Нови Београд	тротоар	10x1,5	6695/8	КО Нови Београд
12	Др Агостина Нета, Савски насип	Нови Београд	тротоар	10x1,5	5289/1	КО Нови Београд
13	Омладинских бригада, Савски насип	Нови Београд	тротоар	6x1,5	6702	КО Нови Београд
14	Гандијева, Савски насип	Нови Београд	ниша за паркирање	10x1,5	6701	КО Нови Београд
15	Нехруова, Савски насип	Нови Београд	тротоар	10x1,5	6700	КО Нови Београд
16	Др Ивана Рибара, Савски насип	Нови Београд	тротоар	7x1,5	6704/1	КО Нови Београд
17	Јурија Гагарина и Омладинских бригада	Нови Београд	тротоар	10x1,5	6695/7	КО Нови Београд
18	Јурија Гагарина 27а	Нови Београд	тротоар	10x1,5	6695/7	КО Нови Београд
19	Јурија Гагарина, Блок 70	Нови Београд	тротоар	10x1,5	6695/7	КО Нови Београд
20	Јурија Гагарина 147е	Нови Београд	тротоар	10x1,5	6695/7	КО Нови Београд
21	Јурија Гагарина 28	Нови Београд	тротоар	10x1,5	6695/7	КО Нови Београд
22	Нехруова 51	Нови Београд	тротоар	10x1,5	6695/7	КО Нови Београд
23	Јурија Гагарина и Нехруова	Нови Београд	тротоар	10x1,5	6695/7	КО Нови Београд
24	Јурија Гагарина 231б	Нови Београд	тротоар	10x1,5	6695/7	КО Нови Београд
25	Др Ивана Рибара, Европска	Нови Београд	тротоар	10x1,5	6704/6	КО Нови Београд
26	Војвођанска, Др Ивана Рибара	Нови Београд	тротоар	10x1,5	6807/2	КО Нови Београд
27	Војвођанска и Нехруова	Нови Београд	тротоар	10x1,5	6699	КО Нови Београд

28	Војвођанска 3	Нови Београд	тротоар	10x1,5	6697/2	КО Нови Београд
29	Гандијева, Европска	Нови Београд	тротоар	10x1,5	6674/1	КО Нови Београд
30	Омладинских бригада 104	Нови Београд	тротоар	10x1,5	6675/1	КО Нови Београд
31	Омладинских бригада и Ђорђа Станојевића	Нови Београд	тротоар	10x1,5	6675/1	КО Нови Београд
32	Омладинских бригада код бр. 33	Нови Београд	тротоар	10x1,5	6675/1	КО Нови Београд
33	Булевар Хероја са Кошара и Омладинских бригада	Нови Београд	тротоар	10x1,5	6830/1	КО Нови Београд
34	Тадије Сондермајера 10а	Нови Београд	тротоар	6x1,5	2201/12	КО Нови Београд
35	Омладинских бригада и Милутина Миланковића	Нови Београд	тротоар	10x1,5	6676/1	КО Нови Београд
36	Милутина Миланковића и Омладинских бригада	Нови Београд	тротоар	10x1,5	6676/1	КО Нови Београд
37	Милентија Поповића и Милутина Миланковића	Нови Београд	тротоар	10x1,5	6685	КО Нови Београд
38	Навигатор бизнис центар, Милутина Миланковића 1ж	Нови Београд	тротоар	10x1,5	6678/9	КО Нови Београд
39	Антифашистичке борбе, Железничка станица „Нови Београд”	Нови Београд	тротоар	10x1,5	6631/14	КО Нови Београд
40	Милутина Миланковића и Антифашистичке борбе	Нови Београд	тротоар	10x1,5	6686/4	КО Нови Београд
41	Антифашистичке борбе 39	Нови Београд	тротоар	10x1,5	6686/4	КО Нови Београд
42	Шпанских бораца 74	Нови Београд	тротоар	10x1,5	6688/6	КО Нови Београд
43	Милутина Миланковића и Шпанских бораца	Нови Београд	тротоар	10x1,5	6678/7	КО Нови Београд
44	Шпанских бораца 71	Нови Београд	тротоар	10x1,5	6679/4	КО Нови Београд
45	Шпанских бораца, Блок 28	Нови Београд	тротоар	10x1,5	6679/4	КО Нови Београд
46	Булевар уметности и Милутина Миланковића	Нови Београд	тротоар	10x1,5	6676/1	КО Нови Београд
47	Булевар Милутина Миланковића 124	Нови Београд	тротоар	10x1,5	6676/1	КО Нови Београд
48	„Гранд моторс”, Милутина Миланковића 21	Нови Београд	тротоар	10x1,5	6676/1	КО Нови Београд
49	Народних хероја 61	Нови Београд	тротоар	10x1,5	6669	КО Нови Београд
50	Тошин бунар и Николе Добровића	Нови Београд	тротоар	8x1,5	6828	КО Нови Београд

51	Данила Лекића Шпанца и Николе Добровића	Нови Београд	тротоар	6x1,5	2011	КО Нови Београд
52	Партизанске авијације и Николе Добровића	Нови Београд	тротоар	10x1,5	6648	КО Нови Београд
53	Др Хуга Клајна и Марка Челебоновића	Нови Београд	тротоар	10x1,5	6648	КО Нови Београд
54	Др Хуга Клајна и Исмета Мујезиновића	Нови Београд	тротоар	10x1,5	2009	КО Нови Београд
55	Партизанске авијације и Данила Лекића Шпанца	Нови Београд	тротоар	10x1,5	6744	КО Нови Београд
56	Данила Лекића Шпанца и Вајара Живојна Лукића	Нови Београд	тротоар	6x1,5	6744	КО Нови Београд
57	Тошин бунар 161	Нови Београд	тротоар	10x1,5	6828	КО Нови Београд
58	Милутина Миланковића 27	Нови Београд	тротоар	10x1,5	6676/3	КО Нови Београд
59	Милутина Миланковића и Тошин бунар	Нови Београд	тротоар	10x1,5	6653/5	КО Нови Београд
60	Народних хероја 45а	Нови Београд	тротоар	10x1,5	6669	КО Нови Београд
61	Владимира Поповића, Сава центар	Нови Београд	тротоар	10x1,5	6683/4	КО Нови Београд
62	Милентија Поповића, код Сава центра	Нови Београд	тротоар	10x1,5	6682	КО Нови Београд
63	Владимира Поповића, паркинг Сава центар	Нови Београд	тротоар	10x1,5	6683/11	КО Нови Београд
64	Булевар Зорана Ђинђића и Милентија Поповића	Нови Београд	тротоар	10x1,5	6657/1	КО Нови Београд
65	Булевар Зорана Ђинђића 2а	Нови Београд	тротоар	10x1,5	6657/1	КО Нови Београд
66	Милентија Поповића, код бр. 5	Нови Београд	тротоар	10x1,5	2309/2	КО Нови Београд
67	Булевар Зорана Ђинђића 45в	Нови Београд	тротоар	10x1,5	6657/1	КО Нови Београд
68	Булевар Зорана Ђинђића и Антифашистичке борбе	Нови Београд	тротоар	10x1,5	6657/1	КО Нови Београд
69	Блок 26, Антифашистичке борбе	Нови Београд	тротоар	10x1,5	6664/3	КО Нови Београд
70	Булевар Зорана Ђинђића и Шпанских бораца	Нови Београд	тротоар	10x1,5	6657/1	КО Нови Београд
71	Булевар Зорана Ђинђића и Шпанских бораца	Нови Београд	тротоар	8x1,5	6657/1	КО Нови Београд
72	Амбасада Словачке републике, Булевар уметности 18	Нови Београд	тротоар	10x1,5	6666	КО Нови Београд
73	Булевар Зорана Ђинђића, стајалиште „Булевар уметности”	Нови Београд	тротоар	10x1,5	6657/1	КО Нови Београд
74	Булевар Зорана Ђинђића 125	Нови Београд	тротоар	10x1,5	6657/1	КО Нови Београд
75	Омладинских бригада	Нови Београд	тротоар	10x1,5	6667	КО Нови Београд

76	Булевар Зорана Ђинђића 137	Нови Београд	тротоар	10x1,5	6656	КО Нови Београд
77	Народних хероја 34	Нови Београд	тротоар	10x1,5	6655	КО Нови Београд
78	Булевар Зорана Ђинђића 191	Нови Београд	тротоар	10x1,5	865/10	КО Нови Београд
79	Сајмиште, кружни ток Ушће	Нови Београд	тротоар	10x1,5	6839	КО Нови Београд
80	Булевар Михајла Пупина и Булевар Николе Тесле, ТЦ Ушће	Нови Београд	тротоар	10x1,5	6643/6	КО Нови Београд
81	Булевар Николе Тесле и Ушће	Нови Београд	тротоар	10x1,5	6661/1	КО Нови Београд
82	Булевар Михајла Пупина, подземни пешачки код ТЦ Ушће	Нови Београд	тротоар	10x1,5	6643/6	КО Нови Београд
83	Булевар Михајла Пупина и Милентија Поповића	Нови Београд	тротоар	10x1,5	6643/6	КО Нови Београд
84	Булевар Михајла Пупина 111	Нови Београд	тротоар	10x1,5	6643/6	КО Нови Београд
85	Булевар Михајла Пупина, код Палате Србија	Нови Београд	тротоар	10x1,5	6643/6	КО Нови Београд
86	„Цептер интернешнал”, Булевар Михајла Пупина 117	Нови Београд	тротоар	10x1,5	6643/6	КО Нови Београд
87	Булевар Михајла Пупина 141	Нови Београд	тротоар	10x1,5	6643/6	КО Нови Београд
88	Булевар Михајла Пупина и Булевар уметности	Нови Београд	тротоар	10x1,5	6643/6	КО Нови Београд
89	Шпанских бораца, преко пута бр. 3	Нови Београд	тротоар	10x1,5	6665/1	КО Нови Београд
90	Булевар Михајла Пупина 10Е, ЈУ „Бизнис центар”	Нови Београд	тротоар	10x1,5	6659	КО Нови Београд
91	Булевар Николе Тесле и Трешњиног цвета	Нови Београд	тротоар	10x1,5	6659	КО Нови Београд
92	Булевар Михајла Пупина 167	Нови Београд	тротоар	10x1,5	6643/6	КО Нови Београд
93	Булевар Михајла Пупина, кружни ток Нови Београд	Нови Београд	тротоар	10x1,5	6643/6	КО Нови Београд
94	Биоскоп „Фонтана”, Париске комуне	Нови Београд	тротоар	10x1,5	6647/1	КО Нови Београд
95	Отона Жупанчича и Париске комуне	Нови Београд	тротоар	10x1,5	6647/1	КО Нови Београд
96	Хала спортова „Ранко Жеравица”	Нови Београд	тротоар	10x1,5	6647/1	КО Нови Београд
97	Булевар Михајла Пупина, аутобуско стајалиште „Архив”	Нови Београд	тротоар	10x1,5	6643/6	КО Нови Београд
98	Булевар Михајла Пупина 1716	Нови Београд	тротоар	10x1,5	6643/6	КО Нови Београд
99	Палмира Тољатија 6	Нови Београд	тротоар	10x1,5	6644/2	КО Нови Београд
100	Булевар маршала Толбухина и Луја Адамича	Нови Београд	тротоар	6x1,5	6645	КО Нови Београд

101	Булевар маршала Толбухина и Отона Жупанчича	Нови Београд	тротоар	10x1,5	6645	КО Нови Београд
102	Булевар маршала Толбухина 1	Нови Београд	тротоар	10x1,5	6643/6	КО Нови Београд
103	Дом здравља „Нови Београд”, Булевар маршала Толбухина 30	Нови Београд	тротоар	10x1,5	6644/1	КО Нови Београд
104	Грамшијева 1	Нови Београд	тротоар	10x1,5	6644/1	КО Нови Београд
105	Булевар Николе Тесле 44	Нови Београд	тротоар	10x1,5	6660/1	КО Нови Београд
106	Булевар Михајла Пупина и Џона Кенедија	Нови Београд	тротоар	10x1,5	6643/6	КО Нови Београд
107	Булевар Николе Тесле, хотел „Југославија”	Земун	тротоар	10x1,5	2494/2	КО Земун
108	Кларе Цеткин 7а	Земун	тротоар	10x1,5	2480/1	КО Земун
109	Булевар Николе Тесле 30	Земун	тротоар	10x1,5	2472	КО Земун
110	Булевар маршала Толбухина 2	Земун	тротоар	10x1,5	2472	КО Земун
111	Џона Кенедија, код бр. 11	Земун	тротоар	10x1,5	2454/1	КО Земун
112	Булевар Николе Тесле и Џона Кенедија	Земун	тротоар	10x1,5	2268/2	КО Земун
113	Џона Кенедија 2б	Земун	тротоар	10x1,5	2268/2	КО Земун
114	Карађорђево трг 34	Земун	тротоар	10x1,5	2268/2	КО Земун
115	Карађорђево трг 11	Земун	тротоар	10x1,5	2268/2	КО Земун
116	Карађорђево трг 9	Земун	тротоар	10x1,5	2268/2	КО Земун
117	Булевар Михајла Пупина и Џона Кенедија	Земун	тротоар	10x1,5	2454/1	КО Земун
118	Александра Дубчека 5	Земун	тротоар	8x1,5	2380	КО Земун
119	Економска школа „Нада Димић”, 22. октобра 19	Земун	тротоар	6x1,5	2380	КО Земун
120	Авијатичарски трг и Немањина	Земун	тротоар	10x1,5	2373	КО Земун
121	Стевана Марковића 2	Земун	тротоар	6x1,5	2267	КО Земун
122	Авијатичарски трг и Главна	Земун	тротоар	10x1,5	2267	КО Земун
123	Кеј ослобођења и Стевана Марковића	Земун	тротоар	10x1,5	2279/1	КО Земун

Изглед и карактеристике станица

Станице се састоје од места за паркирање тротинета и електричних бицикала.

Тротинети и електрични бицикли се могу поставити у једном реду.

Члан 2.

Даном супања на снагу овог плана престаје да важи План места за постављање станица за изнајмљивање јавних бицикала на територији Града Београда („Службени лист Града Београда”, број 121/21)

Члан 3.

Овај план ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 34-197/26-С, 27. априла 2026. године

Председник
Никола Никодијевић, с. р.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 27. априла 2026. године, на основу члана 41а, став 4. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, број 36/09, 88/10, 91/10 – исправка, 14/16, 95/18 – др. закон и 71/21) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О СТАВЉАЊУ ПОД ЗАШТИТУ ПРИРОДНОГ ДОБРА „ТРИ ХРАСТА ЛУЖЊАКА – БАРЕ”

Члан 1.

У Решењу о стављању под заштиту природног добра „Три хрста лужњака – Баре” („Службени лист Града Београда”, бр. 18/06, 57/1/23) мења се члан 6. и гласи:

„Заштићено природно добро поверава се на управљање, односно старање Градској општини Барајево, Светосавска 2, Барајево, Београд (у даљем тексту: управљач)”.

Члан 2.

Даном ступања на снагу овог решења престају да важе сва овлашћења Месне заједнице Шиљаковац из Шиљаковца као досадашњег управљача природног добра „Три хрста лужњака – Баре”.

Члан 3.

Даном ступања на снагу овог решења управљач преузима сва овлашћења и обавезе управљача заштићеног природног добра утврђена законом и овим решењем.

Члан 4.

План управљања заштићеним подручјем управљач је дужан да донесе у року од 90 дана од дана ступања на снагу овог решења.

Програм управљања заштићеним подручјем управљач ће донети у року од 30 дана од дана доношења Плана управљања.

Члан 5.

Ово решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 501-210/26-С, 27. априла 2026. године

Председник
Никола Никодијевић, с. р.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 27. априла 2026. године, на основу члана 12, став 1, тачка 6. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон, 37/19 и 111/21 – др. закон), члана 67. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 – испр., 14/16, 95/18 – др. закон и 71/21), и члана 31, тачка 7. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О СТАВЉАЊУ ПОД ЗАШТИТУ ПРИРОДНОГ ДОБРА „КОСМАЈ”

Члан 1.

У Решењу о стављању под заштиту природног добра „Космај” („Службени лист Града Београда”, број 29/05), у члану 9, став 1, речи: „Јавном предузећу „Србијашуме” замењују се речима: „Привредном друштву за газдовање шумама „Србијашуме” д. о. о.”.

Члан 2.

Ово решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 501-211/26-С, 27. априла 2026. године

Председник
Никола Никодијевић, с. р.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 27. априла 2026. године, на основу члана 12, став 1, тачка 6. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон, 37/19 и 111/21 – др. закон), члана 67. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 – испр., 14/16, 95/18 – др. закон и 71/21), и члана 31, тачка 7. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О СТАВЉАЊУ ПОД ЗАШТИТУ ПРИРОДНОГ ДОБРА „АВАЛА”

Члан 1.

У Решењу о проглашењу заштићеног природног добра „Авала” („Службени лист Града Београда”, број 43/07), у члану 9, речи: „Јавном предузећу „Србијашуме” замењују се речима: „Привредном друштву за газдовање шумама „Србијашуме” д. о. о.”.

Члан 2.

Ово решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 501-212/26-С, 27. априла 2026. године

Председник
Никола Никодијевић, с. р.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 27. априла 2026. године, на основу одредаба члана 12, став 1, тачка 6. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон, 37/19 и 111/21 – др. закон), члана 67. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 – испр., 14/16, 95/18 – др. закон и 71/21) и члана 31, тачка 7. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ПРОГЛАШЕЊУ ЗАШТИЋЕНОГ ПОДРУЧЈА „МИЉАКОВАЧКА ШУМА”

Члан 1.

У Решењу о проглашењу заштићеног подручја „Миљаковачка шума” („Службени лист Града Београда”, број 41/10), у члану 7, речи: „Јавном предузећу „Србијашуме” замењују се речима: „Привредном друштву за газдовање шумама „Србијашуме” д. о. о.”.

Члан 2.

Ово решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 501-213/26-С, 27. априла 2026. године

Председник
Никола Никодијевић, с. р.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 27. априла 2026. године, на основу одредаба члана 12, став 1, тачка 6. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон, 37/19 и 111/21 – др. закон), члана 67. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 – испр., 14/16, 95/18 – др. закон и 71/21) и члана 31, тачка 7. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ПРОГЛАШЕЊУ ЗАШТИЋЕНОГ ПОДРУЧЈА „ШУМА КОШУТЊАК”

Члан 1.

У Решењу о проглашењу заштићеног подручја „Шума Кошутњак” („Службени лист Града Београда”, број 34/14), у члану 10, речи: „Јавном предузећу „Србијашуме” замењују се речима: „Привредном друштву за газдовање шумама „Србијашуме” д. о. о.”.

Члан 2.

Ово решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 501-214/26-С, 27. априла 2026. године

Председник
Никола Никодијевић, с. р.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 27. априла 2026. године, на основу одредаба члана 12, став 1, тачка 6. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон, 37/19 и 111/21 – др. закон), члана 67. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 – испр., 14/16, 95/18 – др. закон и 71/21) и члана 31, тачка 7. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

РЕШЕЊЕ**О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ПРОГЛАШЕЊУ ЗАШТИЂЕНОГ ПОДРУЧЈА „БОЈЧИНСКА ШУМА”**

Члан 1.

У Решењу о проглашењу заштићеног подручја „Бојчинска шума” („Службени лист Града Београда”, број 57/1/13), у члану 9, речи: „Јавном предузећу „Србијашуме” замењују се речима: „Привредном друштву за газдовање шумама „Србијашуме” д. о. о.”.

Члан 2.

Ово решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 501-215/26-С, 27. априла 2026. године

Председник
Никола Никодијевић, с. р.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 27. априла 2026. године, на основу одредаба члана 12, став 1, тачка 6. Закона о главном граду („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон, 37/19 и 111/21 – др. закон), члана 67. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 – испр., 14/16, 95/18 – др. закон и 71/21) и члана 31, тачка 7. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

РЕШЕЊЕ**О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ПРОГЛАШЕЊУ ЗАШТИЂЕНОГ ПОДРУЧЈА „ЛИПОВИЧКА ШУМА – ДУГИ РТ”**

Члан 1.

У Решењу о проглашењу заштићеног подручја „Липовичка шума – Дуги рт” („Службени лист Града Београда”, број 57/1/13), у члану 7, речи: „Јавном предузећу „Србијашуме” замењују се речима: „Привредном друштву за газдовање шумама „Србијашуме” д. о. о.”.

Члан 2.

Ово решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда
Број 501-216/26-С, 27. априла 2026. године

Председник
Никола Никодијевић, с. р.

САДРЖАЈ

	Страна
Одлука о изради плана детаљне регулације подручја између улица: Пожешке, Београдског батаљона, Рајка од Расине и Милосава Влајића, Градска општина Чукарица -----	1
Одлука о изради плана детаљне регулације за блок између улица: Устаничке, Криволачке, Колубарске и Војислава Нановића, Градска општина Вождовац -----	2
Одлука о изради плана детаљне регулације подручја између улица: Филипа Вишњића, Звонка Миленковића и Угриновачке, Градска општина Земун -----	3
Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације подручја између улица: Стевана Бракуса, Ваљевске и Тоше Јовановића, Градска општина Чукарица -----	5
Одлука о изради Плана детаљне регулације за део блока између улица: Симићеве, Змаја Огњена Вука, Жанке Стокић и Дисове, Градска општина Савски венац -----	6
Одлука о изради Плана детаљне регулације за катастарске парцеле: 4408, 4409, 4410, 4411/3, 4411/4 и 12621 КО Борча, Градска општина Палилула -----	8
Одлука о изради Плана детаљне регулације подручја уз Булевар кнеза Александра Карађорђевића, Градска општина Савски венац -----	9
Одлука о измени и допуни Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације бање у Овчи, Градска општина Палилула, (за блокове 16, 18 и 20) -----	10
Одлука о измени Одлуке о постављању плутајућих објеката на водном земљишту на територији Града Београда -----	11
План детаљне регулације за део блока између улица: Милана Јовановића, Аце Јоксимовића и Репишке, Градска општина Чукарица -----	12
Измене и допуне Плана места за постављање плутајућих објеката на водном земљишту на територији Града Београда --	28
План места за постављање станице за изнајмљивање лаких електричних возила (тротинета) и возила са погоном на педале са додатним електричним мотором (електричних бицикала) на територији Града Београда -----	41
Решење о измени Решења о стављању под заштиту природног добра „Три храста лужњака – Баре” -----	47
Решење о измени Решења о стављању под заштиту природног добра „Космај” -----	47
Решење о измени Решења о стављању под заштиту природног добра „Авала” -----	48
Решење о измени Решења о проглашењу заштићеног подручја „Миљаковачка шума” -----	48
Решење о измени Решења о проглашењу заштићеног подручја „Шума Кошутњак” -----	48
Решење о измени Решења о проглашењу заштићеног подручја „Бојчинска шума” -----	49
Решење о измени Решења о проглашењу заштићеног подручја „Липовичка шума – Дути рт” -----	49

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА” продаје се у згради Скупштине Града Београда, Трг Николе Пашића 6, приземље – БИБЛИОТЕКА, 3229-678, лок. 6259
Претплата: телефон 7157-455, факс: 3376-344

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ
ГРАДА БЕОГРАДА**

Издавач Град Београд – Секретаријат за информисање, Београд, Краљице Марије бр. 1.
Факс 3376-344. Текући рачун 840-742341843-24.
Одговорни уредник БИЉАНА БУЗАЦИЋ. Телефон: 3229-678, лок. 6247.
Штампа „Бирограф КОМП д.о.о.”, Штампариија „Бирограф КОМП д.о.о.” Земун,
Атанасија Пуље 22.