



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година LIV Број 14

12. мај 2010. године

Цена 200 динара

Скупштина града Београда на седници одржаној 4. маја 2010. године, на основу члана 46. Закона о локалним изборима („Службени гласник РС”, број 129/07), донела је

ОДЛУКУ

О ПРЕСТАНКУ МАНДАТА ОДБОРНИКА СКУПШТИНЕ ГРАДА БЕОГРАДА

1. Утврђује се престанак мандата одборника Скупштине града Београда, пре истека времена на које је изабран, због поднете оставке, Драгана Вујевића, са изборне листе За европски Београд – Борис Тадић.

2. Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 118-179/10-С, 4. маја 2010. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 4. маја 2010. године, на основу члана 46. Закона о локалним изборима („Службени гласник РС”, број 129/07), донела је

ОДЛУКУ

О ПРЕСТАНКУ МАНДАТА ОДБОРНИКА СКУПШТИНЕ ГРАДА БЕОГРАДА

1. Утврђује се престанак мандата одборника Скупштине града Београда, пре истека времена на које су изабрани, због поднете оставке, и то:

– Златка Петрина, са изборне листе За европски Београд – Борис Тадић,

– Милоша Хетлеровића, са изборне листе За европски Београд – Борис Тадић,

– Петра Ђорђевића, са изборне листе За европски Београд – Борис Тадић,

– Душка Јанићијевића, са изборне листе За европски Београд – Борис Тадић,

– Зорана Пласковића, са изборне листе За европски Београд – Борис Тадић,

– Томислава Јеремића, са изборне листе За европски Београд – Борис Тадић.

2. Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 118-180/10-С, 4. маја 2010. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 5. маја 2010. године, на основу члана 46. Закона о локалним изборима („Службени гласник РС”, број 129/07), донела је

ОДЛУКУ

О ПРЕСТАНКУ МАНДАТА ОДБОРНИКА СКУПШТИНЕ ГРАДА БЕОГРАДА

1. Утврђује се престанак мандата одборника Скупштине града Београда, пре истека времена на које је изабран, због поднете оставке, др Филипа Вукајловића, са изборне листе Српска радикална странка – Томислав Николић.

2. Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 118-190/10-С, 5. маја 2010. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 5. маја 2010. године, на основу члана 56. Закона о локалним изборима („Службени гласник РС”, број 129/07) донела је

ОДЛУКУ

О ПОТВРЂИВАЊУ МАНДАТА ОДБОРНИКА СКУПШТИНЕ ГРАДА БЕОГРАДА

1. Потврђује се мандат одборницима Скупштине града Београда изабраним на изборима одржаним 11. маја 2008. године, и то:

– Радомиру Анђелковићу, са изборне листе За Европски Београд – Борис Тадић,

– Данијели Брковић, са изборне листе За Европски Београд – Борис Тадић,

- Војиславу Вујићу, са изборне листе За Европски Београд – Борис Тадић,
- Бојану Димитријевићу, са изборне листе За Европски Београд – Борис Тадић,
- Александру Нишкановићу, са изборне листе За Европски Београд – Борис Тадић,
- Олги Павловић, са изборне листе За Европски Београд – Борис Тадић,
- Данијели Урошевић, са изборне листе За Европски Београд – Борис Тадић,
- Верици Нововић, са изборне листе Српска радикална странка – Томислав Николић.

2. Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Београда“.

Скупштина града Београда
Број 02-191/10-С, 5. маја 2010. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 5. маја 2010. године, на основу члана 49. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10) и члана 148. Пословника Скупштине града Београда („Службени лист града Београда”, број 15/09) донела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ПОСЛОВНИКА СКУПШТИНЕ ГРАДА БЕОГРАДА

Члан 1.

У Пословнику Скупштине града Београда („Службени лист града Београда”, број 15/09), у члану 79. после става 2. додаје се нови став 3, који гласи:

„Приликом утврђивања дневног реда сваки предлагач измене или допуне предложеног дневног реда може усмено да образложи свој предлог. Укупно време за образлагање свих предлога за измену или допуну предложеног дневног реда за одборничку групу износи до 10 минута, а за одборника који није члан одборничке групе, Градоначелника и овлашћеног представника Градског већа, када су они предлагачи измене или допуне предложеног дневног реда, три минута”.

Досадашњи ст. 3, 4, 5, 6, 7. и 8. постају ст. 4, 5, 6, 7, 8. и 9.

Члан 2.

У члану 96. став 2. после тачке 12. додаје се нова тачка која гласи:

„12а одлучује о додели звања почасни грађанин Београда”.

У истом члану став 3. брише се.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 02-192/10-С, 5. маја 2010. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 5. маја 2010. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 81/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА, ЂУРИЋЕВЕ, СВЕТОГ НИКОЛЕ И ТРАСЕ УМП-а, ГРАДСКА ОПШТИНА ЗВЕЗДАРА

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације подручја између улица Димитрија Туцовића, Ђурићеве, Светог Николе и трасе УМП-а, градска општина Звездара (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Циљ израде плана детаљне регулације је стварање планског основа за формирање парцела јавне намене, изградњу нових и реконструкцију постојећих објеката и изградњу комуналне инфраструктуре за планиране садржаје.

Члан 3.

Границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Звездара, који је Генералним планом Београда 2021. планиран за јавне службе, јавне објекте и комплексе и становање и стамбено ткиво. Површина обухваћена границом плана је око 4,8 ха.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације концепта, изузетно нацрта плана, посебно имајући у виду коридор саобраћајнице УМП.

Члан 4.

План детаљне регулације садржаће нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне, намену земљишта, регулационе линије улица и осталих јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте улица и осталих јавних површина (нивелациони план), композициони план и план партерног уређења, трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, економску анализу и процену улагања из јавног сектора и графички део.

План детаљне регулације може да се по потреби доноси фазно. Концептом плана детаљне регулације утврдиће се потреба и могућност фазног доношења.

План детаљне регулације представљаће плански основ за издавање информације о локацији, локацијске дозволе и израду урбанистичко техничких докумената.

Члан 5.

Израда плана детаљне регулације поверава се предузећу „Dalmak” из Београда, Ратних војних инвалида 21 (у складу са уговором закљученим са „Veogas-Aquaterm” из Београда, Николе Груловића 71а, који је заведен под бројем 261 од 24. априла 2008. године). Обрађивач плана је дужан да нацрт плана изради у року од шест месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбеђује предузеће „Veogas-Aquaterm”, д.о.о. из Београда, Николе Груловића 71а.

Члан 7.

За потребе израде плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 8.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине града Београда. Подаци о начину излагања нацрта плана на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима градске општине Звездара.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење градској општини Звездара.

Члан 9.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Републичког геодетског завода и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства животне средине и просторног планирања и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (по две копије), ЈУП Урбанистички завод Београда, предузећа „Dalmark” и градске општине Звездара (по једна копија).

Члан 10.

Обавештење о доношењу ове одлуке о изради плана детаљне регулације огласиће се у средствима дневног информисања и у информативним гласилима градске општине Звездара.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 350-198/10-С, 5. маја 2010. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 5. маја 2010. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 81/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

ОДЛУКУ**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА: КИЧЕВСКЕ, МОЛЕРОВЕ, ХАЦИ ЂЕРИНЕ И ХАЦИ ПРОДАНОВЕ, ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР**

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације блока између улица: Кичевске, Молерове, Хаџи Ђерине и Хаџи Проданове, градска општина Врачар (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Циљ израде плана детаљне регулације је преиспитивање планираних решења датих Регулационим планом

Булевару Револуције (Булевар краља Александра), деоница од Таковске до Синђелићеве улице (блокови А1 – А19, Б11 и Б17) („Службени лист града Београда”, број 15/01), у складу са условљеностима дефинисаним Генералним планом Београда 2021 („Службени лист града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07 и 63/09), дефинисање земљишта јавне намене, стварање планског основа за унапређење постојећих и изградњу нових садржаја на предметном простору, обезбеђивање капацитета техничке инфраструктуре за постојећу и планирану изградњу, очување и побољшање услова животне средине.

Члан 3.

Границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Врачар између улица: Кичевске, Молерове, Хаџи Ђерине и Хаџи Проданове, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 2,2 ха.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације концепта, изузетно нацрта плана.

Члан 4.

План детаљне регулације садржаће нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне, намену земљишта, регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план), трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, економску анализу и процену улагања из јавног сектора, локације за које је предвиђена израда урбанистичког пројекта, графички део.

План детаљне регулације представљаће плански основ за издавање информације о локацији, локацијске дозволе и израду урбанистичко техничких докумената.

Члан 5.

Израда плана детаљне регулације поверава се Привредном друштву за пројектовање и остале услуге „Биро 59” из Београда, Смиљанићева 4 (у складу са уговором бр. 18/10 од 6. априла 2010. године закљученим са Удружењем научних и стручних преводилаца Србије), који је дужан да нацрт плана изради у року од шест месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће Удружење научних и стручних преводилаца Србије, из Београда, улица Кичевска 9.

Члан 7.

За потребе израде Плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 8.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине града Београда. Подаци о начину излагања нацрта плана на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу градске општине Врачар.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење градској општини Врачар.

Члан 9.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Републичког геодетског завода и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства животне средине и просторног планирања и осам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (по две копије) и ЈУП Урбанистички завод Београда, Привредног друштва за пројектовање и остале услуге „Биро 59“, Завода за заштиту споменика културе града Београда и градске општине Врачар (по једна копија).

Члан 10.

Обавештење о доношењу ове одлуке о изради плана детаљне регулације огласиће се у средствима дневног информисања и у информативном гласилу градске општине Врачар.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 350-199/10-С, 5. маја 2010. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 5. маја 2010. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 81/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОКОВЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА: ЖИЧКЕ, БРАНКА КРСМАНОВИЋА, КАЈМАКЧАЛАНСКЕ И ДРАВСКЕ, ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације блока између улица: Жичке, Бранка Крсмановића, Кајмакчаланске и Дравске, градска општина Врачар (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Циљ израде плана детаљне регулације је дефинисање јавног интереса, стварање планског основа за унапређење постојећих и изградњу нових садржаја на предметном простору, обезбеђивање капацитета техничке инфраструктуре за постојећу и планирану изградњу, очување и побољшање услова животне средине.

Члан 3.

Границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Врачар између улица: Жичке, Бранка Крсмановића, Кајмакчаланске и Дравске, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 2,67 ha.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације концепта, изузетно нацрта плана.

Члан 4.

План детаљне регулације садржаће нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне, намену земљишта, регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план), трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, економску анализу и процену улагања из јавног сектора, локације за које је предвиђена израда урбанистичког пројекта, графички део, композициони план и план партерног уређења.

План детаљне регулације представљаће плански основ за издавање информације о локацији, локацијске дозволе и израду урбанистичко техничких докумената.

Члан 5.

Израда плана детаљне регулације поверава се Привредном друштву за пројектовање и остале услуге „Биро 59” из Београда, Смиљанићева 4 (у складу са уговором бр. 04/09 од 26. фебруара 2009. године закљученим са предузећем „Шумадија Дедиње” д.о.о.), који је дужан да нацрт плана изради у року од шест месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбеђиће предузеће „Шумадија Дедиње” д.о.о, из Београда, Васа Пелагића 54.

Члан 7.

За потребе израде плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намења на животну средину.

Члан 8.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине града Београда. Подаци о начину излагања нацрта плана на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу градске општине Врачар.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење градској општини Врачар.

Члан 9.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Републичког геодетског завода и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства животне средине и просторног планирања и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (по две копије), и ЈУП Урбанистички завод Београда, Привредног друштва за пројектовање и остале услуге „Биро 59” и градске општине Врачар (по једна копија).

Члан 10.

Обавештење о доношењу ове одлуке о изради плана детаљне регулације огласиће се у средствима дневног информисања и у информативном гласилу градске општине Врачар.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 350-200/10-С, 5. маја 2010. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 5. маја 2010. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 81/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

ОДЛУКУ**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА АРСЕНИЈА ЧАРНОЈЕВИЋА, КОМПЛЕКСА СТУДЕНТСКОГ СПОРТСКОГ ЦЕНТРА И УЛИЦА БЛАГОЈА МАРЈАНОВИЋА МОШЕ И ПАРТИЗАНСКЕ АВИЈАЦИЈЕ, ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД**

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације подручја између Булевару Арсенија Чарнојевића, комплекса Студентског спортског центра и улица Благоја Марјановића Моше и Партизанске авијације, градска општина Нови Београд (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Циљ израде плана детаљне регулације је стварање планских услова за формирање парцеле јавних саобраћајница, изградњу нових објеката, доградњу и реконструкцију постојећих објеката и изградњу мреже комуналне инфраструктуре.

Члан 3.

Границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Нови Београд, који је Генералним планом Београда 2021. планиран за комерцијалне зоне и градске центре, спорт и спортске објекте и комплексе и становање, стамбено ткиво и тунелску деоницу железничке пруге Београд–Загреб. Границом плана обухваћен је простор између: Булевару Арсенија Чарнојевића (аутопут), комплекса Студентског спортског центра и улица Благоја Марјановића Моше и Партизанске авијације. Укупна површина плана је око 3,05 ха.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације концепта, изузетно нацрта плана.

Члан 4.

План детаљне регулације садржаће нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне, намену земљишта, регулационе линије улица и осталих јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте улица и осталих јавних површина (нивелациони план), трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру,

правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, економску анализу и процену улагања из јавног сектора и графички део.

План детаљне регулације представљаће плански основ за издавање информације о локацији, локацијске дозволе и израду урбанистичко техничких докумената.

Члан 5.

Израда плана детаљне регулације поверава се предузећу „Центропројект” из Београда, Захумска 26 (у скалду са уговором број 216 од 7. марта 2010. године закљученим са Радојем Ђукићем из Београда, Партизанске авијације 3в).

Обрађивач је дужан да нацрт плана изради у року од шест месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбеђује Радоје Ђукић из Београда, Партизанске авијације 3в.

Члан 7.

За потребе израде плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 8.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине града Београда. Подаци о начину излагања нацрта плана на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима градске општине Нови Београд.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење градској општини Нови Београд.

Члан 9.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику, који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Републичког геодетског завода и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства животне средине и просторног планирања и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (по две копије), ЈУП Урбанистички завод Београда, предузећа „Центропројект” и градске општине Нови Београд (по једна копија).

Члан 10.

Обавештење о доношењу ове одлуке о изради плана детаљне регулације огласиће се у средствима дневног информисања и у информативном гласилу градске општине Нови Београд.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 350-201/10-С, 5. маја 2010. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 5. маја 2010. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 81/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА БЛОКА 51 – I ФАЗА, ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД

Члан 1.

Приступа се изради измена и допуна Плана детаљне регулације дела блока 51 – I фаза, градска општина Нови Београд (у даљем тексту: измена и допуна Плана детаљне регулације).

Члан 2.

Циљ израде измена и допуна плана детаљне регулације је преиспитивање решења датих Планом детаљне регулације дела бока 51 – I фаза („Службени лист града Београда”, број 31/03) у смислу усаглашавања са одредбама Генералног плана Београда 2021, дефинисање услова за формирање парцеле јавних саобраћајница, изградњу нових објеката, доградњу и реконструкцију постојећих објеката и изградњу мреже комуналне инфраструктуре.

Члан 3.

Границом Измена и допуна плана детаљне регулације је обухваћен део територије градске општине Нови Београд, део блока 51 између аутопута и улица Партизанске авијације новопројектоване саобраћајнице између блокова 10 и 11, западне границе блокова 10 и 6, јужне границе комплекса „Пекабете” и пословно-производног комплекса „Imel group” и улице Сурчински пут, који је Генералним планом Београда 2021. планиран за комерцијалне зоне и градске центре, привредне делатности и привредне зоне, јавне службе, јавне објекте и комплексе, становање и стамбено ткиво, са заштитним зеленим појасом уз аутопут, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже. Укупна површина плана је око 31 ха.

Коначна граница Измена и допуна плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације концепта, изузетно нацрта плана.

Члан 4.

Измена и допуна плана детаљне регулације садржаће нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне, намену земљишта, регулационе линије улица и осталих јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте улица и осталих јавних површина (нивелациони план), трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, економску анализу и процену улагања из јавног сектора и графички део.

Измена и допуна плана детаљне регулације представљаће плански основ за издавање информације о локацији, локацијске дозволе и израду урбанистичко техничких докумената.

Члан 5.

Израда Измена и допуна плана детаљне регулације поверава се предузећу „Markom Project Line” д.о.о, Београд, Господара Вучића 180 (у складу са уговором број U-RP01/10 од 22. априла 2010. године закљученим са предузећима „Национал” а.д, „Пекабета” а.д, „Delta maxi” д.о.о. и „Imel-group” д.о.о.

Обрађивач је дужан да нацрт измена и допуна плана изради у року од шест месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду измена и допуна плана детаљне регулације обезбедиће предузећа „Национал” а.д, „Пекабета” а.д, „Delta maxi” д.о.о. и „Imel-group” д.о.о, сви из Београда.

Члан 7.

За потребе израде измена и допуна плана детаљне регулације приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 8.

Нацрт измена и допуна плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине града Београда. Подаци о начину излагања нацрта плана на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу градске општине Нови Београд.

Нацрт измена и допуна плана детаљне регулације доставиће се на мишљење градској општини Нови Београд.

Члан 9.

Елаборат измена и допуна плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику, који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Републичког геодетског завода и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства животне средине и просторног планирања и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (по две копије), ЈУП Урбанистички завод Београда, предузећа „Markom Project Line” д.о.о. и градске општине Нови Београд (по једна копија).

Члан 10.

Обавештење о доношењу ове одлуке о изради измена и допуна плана детаљне регулације огласиће се у средствима дневног информисања и у информативном гласилу градске општине Нови Београд.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 350-202/10-С, 5. маја 2010. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 5. маја 2010. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 81/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО ТЕРИТОРИЈЕ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ РАКОВИЦА УЗ УЛИЦУ КНЕЗА ВИШЕСЛАВА

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације за део територије градске општине Раковица уз улицу Кнеза Вишеслава (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Циљ израде плана детаљне регулације је дефинисање земљишта јавне намене, стварање планског основа за унапређење постојећих и изградњу нових садржаја на предметном простору у складу са условљеностима дефинисаним Генералним планом Београда 2021 („Службени лист града Београда” бр. 27/03, 25/05, 34/07 и 63/09), рационално коришћење грађевинског земљишта, обезбеђивање капацитета техничке инфраструктуре за постојећу и планирану изградњу, очување и побољшање услова животне средине.

Члан 3.

Границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Раковица, између улица: Кнеза Вишеслава, Пилота Михаила Петровића, Миле Димић, Годоминске и Луке Војводића са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 20,7 ха.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације концепта, изузетно нацрта плана.

Члан 4.

План детаљне регулације садржаће нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне, намену земљишта, регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план), трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, економску анализу и процену улагања из јавног сектора, локације за које је предвиђена израда урбанистичког пројекта и графички део.

План детаљне регулације представљаће плански основ за издавање информације о локацији, локацијске дозволе и израду урбанистичко-техничких докумената.

Члан 5.

Израда плана детаљне регулације поверава се ЈП „Пословни центар Раковица” из Београда, Мишка Крањца 12, који је дужан да нацрт плана изради у року од 12 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбеђује градска општина Раковица.

Члан 7.

За потребе израде плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 8.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине града Београда. Подаци о начину излагања нацрта плана на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу градске општине Раковица.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење градској општини Раковица.

Члан 9.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику, који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Републичког геодетског завода и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства животне средине и просторног планирања и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (по две копије), ЈУП „Урбанистички завод Београда”, ЈП „Пословни центар Раковица” и градске општине Раковица (по једна копија).

Члан 10.

Обавештење о доношењу ове одлуке о изради плана детаљне регулације огласиће се у средствима дневног информисања и у информативном гласилу градске општине Раковица.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 350-203/10-С, 5. маја 2010. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 5. маја 2010. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 81/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА: ТУЗЛАНСКЕ, РАСИНСКЕ, XI КРАЈИШКЕ ДИВИЗИЈЕ, МРАКОВАЧКЕ И ОМЛАДИНСКО ШЕТАЛИШТЕ, ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације блока између улица: Тузланске, Расинске, XI крајишке дивизије, Мраковачке и Омладинско шеталиште, градска општина Раковица (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Циљ израде плана детаљне регулације је преиспитивање планираних решења из Регулационог плана насеља „Кнежевац-Кијево” („Службени лист града Београда”, број 1/2000) у складу са условљеностима дефинисаним Генералним планом Београда 2021 („Службени лист града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07 и 63/09), дефинисање земљишта јавне намене, стварање планског основа за унапређење постојећих и изградњу нових садржаја на предметном простору, рационално коришћење грађевинског земљишта, обезбеђивање капацитета техничке инфраструктуре за постојећу и планирану изградњу, очување и побољшање услова животне средине.

Члан 3.

Границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Раковица између улица: Тузланске, Расинске, XI крајишке дивизије, Мраковачке и Омладинско шеталиште са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 10 ha.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације концепта, изузетно нацрта плана.

Члан 4.

План детаљне регулације садржаће нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне, намену земљишта, регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план), трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, економску анализу и процену улагања изјавног сектора, локације за које је предвиђена израда урбанистичког пројекта и графички део.

План детаљне регулације представљаће плански основ за издавање информације о локацији, локацијске дозволе и израду урбанистичко-техничких докумената.

Члан 5.

Израда плана детаљне регулације поверава се ЈП „Пословни центар Раковица” из Београда, Мишка Крањца 12, који је дужан да нацрт плана изради у року од 12 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбеђиће градска општина Раковица.

Члан 7.

За потребе израде плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 8.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине града Београда. Подаци о начину излагања нацрта плана на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу градске општине Раковица.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење градској општини Раковица.

Члан 9.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Републичког геодетског завода и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства животне средине и просторног планирања и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (по две копије), ЈУП Урбанистички завод Београда, ЈП „Пословни центар Раковица” и градске општине Раковица (по једна копија).

Члан 10.

Обавештење о доношењу ове одлуке о изради плана детаљне регулације огласиће се у средствима дневног информисања и у информативном гласилу градске општине Раковица.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 350-204/10-С, 5. маја 2010. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 5. маја 2010. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 81/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

ОДЛУКУ**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА МИЉАКОВАЦ III, ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА**

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације насеља Миљаковац III, градска општина Раковица (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Циљ израде плана детаљне регулације је стварање планског услова за изградњу и уређење стамбеног насеља Миљаковац III, формирање парцеле јавне намене, доградњу и реконструкцију постојећих објеката и изградњу потребне саобраћајне мреже и комуналне инфраструктуре.

Члан 3.

Границом плана детаљне регулације је обухваћен део територије градске општине Раковица, који је Генералним планом Београда 2021. планиран за јавне службе, јавне објекте и комплексе, становање и стамбено ткиво, комерцијалне зоне и градске центре, спорт и спортске објекте и комплексе, привредне делатности и привредне зоне које се трансформишу у комерцијалне делатности и опште градске центре или усклађују са околином, комуналне делатности и

инфраструктурне површине и зелене површине. Границом плана обухваћена је територија између улица Вукасовићеве, VI личке дивизије, Борске и Бањички пут и границе са општином Вождовац. Укупна површина плана је око 83 ha.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације концепта, изузетно нацрта плана.

Члан 4.

План детаљне регулације садржаће нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне, намену земљишта, регулационе линије улица и осталих јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте улица и осталих јавних површина (нивелациони план), трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, економску анализу и процену улагања из јавног сектора и графички део.

План детаљне регулације представљаће плански основ за издавање информације о локацији, локацијске дозволе и израду урбанистичко-техничких докумената.

Члан 5.

Израда плана детаљне регулације поверава се Јавном предузећу „Пословни центар Раковица” из Београда, Мишка Крањца 12. Обрађивач плана је дужан да нацрт плана изради у року од девет месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбеђује градска општина Раковица, Београд, Мишка Крањца бр. 12.

Члан 7.

За потребе израде плана детаљне регулације приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 8.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине града Београда. Подаци о начину излагања нацрта плана на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима градске општине Раковица.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење градској општини Раковица.

Члан 9.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Републичког геодетског завода и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства животне средине и просторног планирања и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (по две копије), ЈУП Урбанистички завод Београда, ЈП „Пословни центар Раковица” и градске општине Раковица (по једна копија).

Члан 10.

Обавештење о доношењу ове одлуке о изради плана детаљне регулације огласиће се у средствима дневног информисања и у информативном гласилу градске општине Раковица.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 350-205/10-С, 5. маја 2010. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 5. маја 2010. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 81/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПРИМАРНЕ ОБЈЕКТЕ БОЛЕЧКОГ КАНАЛИЗАЦИОНОГ СИСТЕМА, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ВОЈДОВАЦ, ЗВЕЗДАРА И ГРОЦКА

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације постројења за примарне објекте Болечког канализационог система, градске општине Вождовац Звездара и Гроцка (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Циљ израде плана детаљне регулације је стварање планског основа за дефинисање јавног интереса, формирање парцела јавне намене за изградњу примарних објеката Болечког канализационог система – главног колектора за евакуацију употребљених вода од прикључка за насеље Врчин до постројења за пречишћавање отпадних вода „Винча”, сервисних саобраћајница и потребне инфраструктуре.

Члан 3.

Границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије градских општина Вождовац, Звездара и Гроцка, које су Генералним планом Београда 2021. предвиђене за трасу планиране канализације отпадних вода (која пролази кроз површине намењене за: комерцијалне зоне и градске центре, привредне делатности и привредне зоне, аутопут, коридор за будуће путне и железничке правце, саобраћајне површине, становање и стамбено ткиво, зелене површине и водене површине) и за површине намењене за комуналне делатности и инфраструктурне површине (локација постројења за пречишћавање отпадних вода „Винча” и планирана црпна станица на јавном грађевинском земљишту). Границом плана детаљне регулације обухваћен је и део регулације реке Болечице од Смедеревског пута до Дунава.

Границом плана детаљне регулације обухваћен је део подручја катастарских општина Зуце, Бели поток и Кумодраж (ГО Вождовац), Велики Мокри Луг (ГО Звездара) и Врчин, Лештане и Ритопек (ГО Гроцка). Оријентациона дужина трасе главног колектора је око 16 km са ширином

коридора од 20–60 m. Укупна површина плана детаљне регулације је око 45 ha од чега је површина комплекса постројења „Винча” око 5 ha.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације концепта, изузетно нацрта плана.

Члан 4.

План детаљне регулације садржаће нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне, намену земљишта, регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план), трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, економску анализу и процену улагања из јавног сектора, локације за које је предвиђена израда урбанистичког пројекта и графички део.

План детаљне регулације може по потреби да се доноси фазно. Концептом плана детаљне регулације утврдиће се целине – фазе које је могуће даље самостално плански разрађивати.

План детаљне регулације представљаће плански основ за издавање информације о локацији, локацијске дозволе и израду урбанистичко техничких докумената.

Члан 5.

Израда Плана детаљне регулације поверава се предузећу ЈУП „Урбанистички завод Београда” из Београда, Палмотићева 30, који је дужан да нацрт плана изради у року од 12 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће град Београд преко Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда.

Члан 7.

За потребе израде плана детаљне регулације приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 8.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине града Београда и градске општине Гроцка.

Подаци о начину излагања Нацрта плана на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима градских општина Вождовац, Звездара и Гроцка.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење градским општинама Вождовац, Звездара и Гроцка.

Члан 9.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Републичког геодетског завода и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства животне средине и просторног планирања и осам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Дирекције за грађевинско земљиште и

изградњу Београда (по две копије), ЈУП Урбанистички завод Београда и градских општина Вождовац, Звездара и Гроцка (по једна копија).

Члан 10.

Обавештење о доношењу ове одлуке о изради плана детаљне регулације огласиће се у средствима дневног информисања и у информативним гласилима градских општина Вождовац, Звездара и Гроцка.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 350-206/10-С, 5. маја 2010. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 5. маја 2010. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 81/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНОГ ЦЕНТРА НА ПРИОБАЉУ ДУНАВА, ГРАДСКА ОПШТИНА ГРОЦКА

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације за изградњу спортско-рекреативног центра на приобаљу Дунава, градска општина Гроцка (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Циљ израде плана детаљне регулације је стварање планског основа за уређење и изградњу нових садржаја у зони спорта и рекреације одређеној Регионалним просторним планом административног подручја града Београда („Службени лист града Београда”, број 10/04), дефинисање земљишта јавне намене, обезбеђивање капацитета техничке инфраструктуре за планирану изградњу, очување и побољшање услова животне средине.

Члан 3.

Границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Гроцка, дефинисан обалом Дунава, коритом реке Грочице и улицама: Дунавском и Авалском, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 8 ha.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације концепта, изузетно нацрта плана.

Члан 4.

План детаљне регулације садржаће нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне, намену земљишта, регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте улица и јавних површина (нивелацио-

ни план), трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, економску анализу и процену улагања из јавног сектора, локације за које је предвиђена израда урбанистичког пројекта и графички део.

План детаљне регулације представљаће плански основ за издавање информације о локацији, локацијске дозволе и израду урбанистичко-техничких докумената.

Члан 5.

Израда плана детаљне регулације биће поверена предузећу које ће бити одређено у поступку спровођења јавних набавки и које је дужно да нацрт плана изради у року од 12 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће град Београд, преко Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда.

Члан 7.

За потребе израде плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 8.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине града Београда и градске општине Гроцка. Подаци о начину излагања Нацрта плана на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу Градске општине Гроцка.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење градској општини Гроцка.

Члан 9.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Републичког геодетског завода и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства животне средине и просторног планирања и седам примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (по две копије), обрађивача плана ЈУП Урбанистички завод Београда и градске општина Гроцка (по једна копија).

Члан 10.

Обавештење о доношењу ове одлуке о изради плана детаљне регулације огласиће се у средствима дневног информисања и у информативном гласилу градске општине Гроцка.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 350-207/10-С, 5. маја 2010. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 5. маја 2010. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 81/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА РАСКРСНИЦУ „КРИВАЈА” – НОВИ ПРИЛАЗ ГРОБЉУ „ЛАЗАРЕВАЦ 2”, ГРАДСКА ОПШТИНА ЛАЗАРЕВАЦ

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације за раскрсницу „Криваја” – нови прилаз гробљу „Лазаревац 2”, градска општина Лазаревац (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Циљ израде плана детаљне регулације је стварање планских услова за изградњу новог прилаза гробљу „Лазаревац 2” са регионалног пута Степојевац – Лазаревац.

Члан 3.

Границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије општине Лазаревац, који је Просторним планом градске општине Лазаревац предвиђен за земљиште планирано за изградњу и регионални пут Степојевац – Лазаревац (ул. Јанка Стајчића). Дужина трасе предметног дела саобраћајнице је око 330 m. Укупна површина обухваћена границом плана је око 0,8 ha и обухвата територију катастарске општине Шопић.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације концепта, изузетно нацрта плана.

Члан 4.

План детаљне регулације садржаће нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја, намену земљишта, регулационе линије улица и јавних површина, нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план), трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, економску анализу и процену улагања из јавног сектора и графички део.

План детаљне регулације представљаће плански основ за издавање информације о локацији, локацијске дозволе и израду урбанистичко-техничких докумената.

Члан 5.

Израда плана детаљне регулације поверава се ЈУП Урбанистички завод Београд, Палмотићева бр. 30, који је дужан да нацрт плана изради у року од девет месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће Привредно друштво за производњу, прераду и транспорт угља РБ „Колубара” д.о.о. из Лазареваца, ул. Светог Саве 1.

Члан 7.

За потребе израде плана детаљне регулације приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 8.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине града Београда и градске

општине Лазаревац. Подаци о начину излагања нацрта плана на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативном гласилу градске општине Лазаревац.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење градској општини Лазаревац.

Члан 9.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине града Београда као доносиоца плана, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Републичког геодетског завода и један примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства животне средине и просторног планирања и шест примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (по две копије), ЈУП Урбанистички завод Београда и градске општине Лазаревац (по једна копија).

Члан 10.

Обавештење о доношењу ове одлуке о изради плана детаљне регулације огласиће се у средствима дневног информисања и у информативним гласилима градске општине Лазаревац.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 350-208/10-С, 5. маја 2010. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 5. маја 2010. године, на основу члана 35. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 81/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ЗА КОМЕРЦИЈАЛНУ ЗОНУ ЗАПАДНО ОД ИБАРСКЕ МАГИСТРАЛЕ (ОД ПЕТЉЕ НА ЛАБУДОВОМ БРДУ ДО ПЕТЉЕ СА КРУЖНИМ ПУТЕМ), ОПШТИНА ЧУКАРИЦА

А. УВОД

А.1. Повод и циљ израде плана

Предметни план детаљне регулације урађен је на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације за комерцијалну зону западно од Ибарске магистрале (од петље на Лабудовом брду до петље са Кружним путем), општина Чукарица („Службени лист града Београда”, број 44/07). Предметно подручје до сада није било покривено планским документом.

Циљеви израде плана су:

- дефинисање јавног интереса и правила уређења простора;
- рационалније коришћење градског грађевинског земљишта;
- стварање планске могућности за изградњу комерцијалних садржаја;
- обезбеђивање оптималне просторне дистрибуције намена;
- интензивно активирање локација где постоје реални интереси за улагање.

Нова планска документација треба да послужи као основа за израду техничке документације за изградњу објеката и уређење простора у циљу бољег коришћења потенцијала предметног подручја.

А.2. Обухват плана

План обухвата део општине Чукарица, између спољашње регулације Кружног пута (Авалска улица), спољашње регулације улице Нове 26, спољашње регулације улице 5-5, границе заштитног зеленог појаса уз Ибарску магистралу, спољашње регулације Ибарске магистрале (сервисне саобраћајнице са источне стране) и регулација улице 3.

Граница је између петље на Лабудовом брду и петље са Кружним путем дефинисана аналитички, као што је приказано на графичком прилогу „Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко-геодетским елементима”, Р 1:1.000.

У обухват предметног плана улазе коридори за инфраструктуру – северни и јужни. Северни коридор се наставља на улицу 5-5, протеже се ка северозападу, обухватајући део планиране Саобраћајнице I-1 и спуштајући се преко Водоводске улице до Падинског канала и постојећег фекалног колектора. Јужни коридор се наставља на Кружни пут (Авалска улица) прати његову трасу, у ширини инфраструктурног коридора (обухватајући постојећу саобраћајницу), до уласка у насеље Железник где формира северни крак до планиране Саобраћајнице I-1 и Водоводске улице, односно до крајњих реципијената – Падинског канала и постојећег фекалног колектора.

Површина територије у границама плана је 69,03 ha.

Граница плана уцртана је у свим графичким прилозима овога плана у размери 1:1.000.

Предметно подручје обухватају следеће катастарске парцеле катастра земљишта:

КО Кнежевац

Целе к. п.: 1077; 1076; 1074; 1075; 1066; 1064; 1667/2; 1666/1; 1664/1; 2265/9; 1664/2; 1661/1; 1653/1; 1660; 1063; 1060; 1059; 1058; 1057; 1054; 1052; 1051; 1047; 1045; 1043; 1037; 1034; 1033; 1080; 1079; 1078; 1073; 1071/1; 1072/2; 1068/1; 1655/1; 1654/3; 1654/4; 1653/3; 2275; 1065; 1062; 1061; 1668/1; 1667/1; 1665/1; 1662/1; 1663; 1659; 1658; 1067; 1056; 1055; 1053; 1050; 1049; 1048; 1046; 1044; 1042; 1038; 1036; 1035; 1081; 1072/1; 1070/1; 1071/2; 1069/1; 1657/1; 1656/1; 1654/1; 1653/4.

Делови к. п.: 2265/8; 1653/2; 1657/2; 1068/2; 1070/2; 2265/3; 2265/15; 2265/33; 2265/34; 2439/3; 2265/17; 2463/3; 2463/1; 2463/4; 2459/2; 2325/3; 1670/1; 1668/2; 1667/4; 1667/3; 1666/2; 980; 1031; 1032; 1039; 1655/2; 1656/2; 1069/2;

2460/2; 2459/1; 2459/8; 1669/2; 1665/2; 1662/2; 1661/2; 1041; 1040; 988/1; 988/2; 1084; 1083; 1082; 1654/2.

КО Железник

Целе к. п.: 3731; 3729; 3728; 3724; 3723; 7597/5; 7597/6; 3732/5; 3733/5; 3732/2; 3733/2; 3733/4; 3733/3; 3734/2; 3734/3; 3736/2; 3736/3; 3730; 3727; 3726; 3725; 7597/9; 3732/3; 3736/6; 3736/5; 7636/3; 3737/2.

Делови к. п.: 1534/1; 1534/2; 1535/2; 1514/2; 1517/2; 1536/2; 1513/2; 1511/2; 3121/2; 3124; 3128/1; 3126/1; 3125; 3134; 3135/1; 3131; 3133; 3132/1; 3120/1; 3459/1; 3460/1; 3453; 3454/1; 3455/1; 3456/1; 3457/1; 3458/1; 3322/1; 3461; 3323/1; 1635/13; 7636/1; 1635/16; 1618/1; 1616/1; 1622/1; 1635/3; 1512/3; 1509/3; 1508/3; 1507/7; 1506/3; 1507/5; 1649/3; 1650/3; 1652/2; 1652/3; 1653/2; 1689/7; 1651/3; 1690/5; 1691/4; 1692/4; 1694/3; 1693/3; 1636/2; 3720; 3719; 3714/1; 3711/1; 3710/1; 3709/1; 3707/1; 3706/1; 3780/1; 3779/1; 3778/1; 3775; 3774; 7593/1; 3844; 3842; 3841/1; 3815/1; 3814/1; 3816/1; 3819/2; 3817; 3578/1; 3571/1; 3568/1; 3576; 7599/2; 3535/2; 3530/2; 3542/2; 3542/6; 3547/2; 3554/2; 3559/2; 3561/2; 3560/2; 3491/1; 3489; 3517/1; 3516/1; 3514; 3515/1; 3519/1; 3492; 3493; 7597/1; 3855/1; 3769/2; 7636/4; 3734/4; 7636/5; 3736/1; 3736/4; 3737/1; 3818; 3684; 3685; 3686; 3690; 3722; 3721; 3718; 3717; 3716; 3715; 3713/1; 372/1; 3708/1; 3777; 3776; 3773; 3843; 3567/1; 3511/1; 3550/2; 3518/1; 3485/1; 3521/1; 3520/1; 3497; 3498; 3501; 3846/1; 3851/1; 3856/1; 3857/1; 3468/2; 3738; 3740/2; 3687; 3688; 3689.

КО Чукарица

Целе к. п.: 3468/33; 3478/2; 2524/5

Делови к. п.: 3166/1; 3165/1; 3470/1; 3153/2; 3152/2; 3164/3; 3179/2; 3459/3; 2826/3; 2825/3; 2824/3; 3460/3; 2827/3; 3161/2; 2823/3; 2822/3; 3160/2; 3162/2; 3163/2; 2600/6; 3468/2; 2600/1; 2566/7; 2600/7; 2600/8; 3468/8; 2876/1; 2875/2; 2880; 2879; 2878; 2877/1; 2876/2; 2875/1; 2874/1; 2859/1; 2858/1; 2852/3; 2851/3; 2849/3; 2850/2; 2848/3; 2833/3; 2856/1; 2855/1; 2854/1; 2853/3; 2853/1; 2852/1; 2857/1; 2832/3; 2831/3; 2830/3; 2829/3; 2851/1; 3213; 3212; 3211; 3210; 3473/1; 2828/3; 3468/9; 2562/2; 3468/32; 2568/12; 2567/9; 2567/8; 2567/7; 2567/6; 2567/5; 2566/6; 2566/9; 2562/4; 3406/3; 2562/1; 2536; 2524/1; 2538; 2537/1; 2528; 2561/4; 2561/1; 2562/3; 2549/1; 2550/1; 2551/2; 2558/1; 3270/2; 31844/2; 3184/3; 3278/3; 3478/1; 3228; 3229; 3242; 3243; 3245; 3246; 3261; 3262; 3263; 3264; 3266; 3267; 3268; 3269/1; 3184/4; 3183/1; 3181/3; 3180/2; 3182/1; 2962/3; 2964; 2945; 2944; 3033; 3032; 2965; 3034; 3035; 3031/1; 3038; 3036; 3037; 2980; 2979; 3406/43; 3227; 3230; 3231; 3230; 3241; 3244; 3247; 3265; 3208; 3401; 2561/3; 2465/1; 2525; 2466; 2467; 2462.

У случају неслагања пописа катастарских парцела и графичких прилога, меродаван је графички прилог „План парцелације са смерницама за спровођење” (бр. 4.1, 4.2 и 4.3) и катастарско-топографска, односно катастарска подлога у документацији плана.

А.3. Постојеће стање

У оквиру границе плана, углавном доминирају површине под пољопривредним културама на мањим парцелама. Понегде се површине интензивно и екстензивно обрађују, присутни су воћњаци и повртњаци, као и простори који се могу вредновати као утрине, односно напуштене њиве које су мање-више обрастале вегетацијом (највише зељасте корови, шибље и понегде дрвенаста вегетација пионирских шума у настајању) у различитим стадијумима развоја.

Такође, дрвеће је присутно у групама и појединачно, на површинама запуштених воћњака, али највише као живице, односно као линијски формиране формације ужих и ширих профила које разграничавају њиве.

Постојећа вегетација је већином као неуређена и самоникла, без посебне функционалне и естетске вредности, изузев појединих група дрвећа и појединачних примерака за које је даљом планском разрадом могуће је проценити квалитет и стање вегетације.

У оквиру границе плана се налази резервоар „Петлово брдо”, као и приступ резервоару са Ибарске магистрале, како је приказано на графичком прилогу бр. 1 „Постојећа намена површина”.

Такође, на предметном подручју уз Ибарску магистралу се налази неколико аутоотпада.

Планом је обухваћен Кружни пут (Авалска улица), који од Ибарске магистрале води до насеља Железник, као и део стамбеног ткива у зони Водоводске улице и планиране Саобраћајнице I-1, а који се налазе у оквиру планираног коридора за инфраструктуру.

Улична мрежа

У постојећем стању у функционално рангираној примарној мрежи издвајају се:

Ибарска магистрала у рангу магистралне саобраћајнице као један од уводних праваца у град и саобраћајница Кружни пут у рангу магистралне саобраћајнице.

Предметне саобраћајнице у постојећем стању имају саобраћајну траку по смеру.

У непосредној блиској зоне која је у обухвату плана, у функцији су две денivelисане раскрснице са непотпуним програмом веза:

Денivelисана раскрсница „Лабудово брдо” преко које повезује Ибарску магистралу и улицу Крајишке дивизије и денivelисана раскрсница „Кружни пут” која повезује саобраћајницу Кружни пут и Ибарску магистралу.

Све остале саобраћајнице у оквиру простора у обухвату плана припадају секундарној уличној мрежи и локалног су значаја.

А.4. Правни и плански основ

Правни основ

Правни основ за израду и доношење предметног плана детаљне регулације садржан је у:

– Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09)

– Правилнику о садржини, начину израде, начину вршења стручне контроле урбанистичког плана, као и условима и начину стављања плана на јавни увид („Службени гласник РС”, број 12/04)

– Одлуци о изради плана детаљне регулације за комерцијалну зону западно од Ибарске магистрале (од петље на Лабудовом брду до петље са Кружним путем), општина Чукарица („Службени лист града Београда”, број 44/07).

Плански основ

Према Генералном плану Београда 2021. („Службени лист града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09), наведе-

но подручје, у оквиру граница овог плана, налази се у површинама намењеним за:

- комерцијалне зоне и градске центре, типа пословних комплекса;
- комуналне делатности и инфраструктурне површине;
- саобраћај и саобраћајне површине.

Планирани јужни коридор инфраструктуре према Генералном плану Београда 2021. обухвата магистралну саобраћајницу (Кружни пут) и улицу првог реда (веза Кружног пута и планиране Саобраћајнице I-1).

Планирани северни коридор инфраструктуре према Генералном плану Београда 2021. обухвата намене: зелене површине, планиране спорско-рекреативне зоне и становање и стамбено ткиво.

Извод из ГП-а Београда 2021

Подручје плана припада урбанистичким целинама 18 – Баново брдо (средња зона) и 32 – Железник (спољна зона). Генерални план на овом простору као приоритет дефинише развој садржаја централних и јавних функција, као и различитих врста делатности уз отварање нових радних места, које ће омогућити њихову пуну функционалну заокруженост и целовитост. Уз Ибарску магистралну су планиране површине за централне и привредне функције.

Пословни комплекси у средњој зони

У средњој зони најчешће у великим пословним комплексима, на укрштању или уз примарне саобраћајнице, за које је потребно израдити планове детаљне регулације, могућа је изградња објеката у функцији:

- трговине на мало (хипермаркети, шопинг центри и шопинг молови, робне куће, пијаце, отворени тржни центри, пијаце старих ствари);
- изложбених простора (сајмови);
- угоститељства (хотели, пансиони, ресторани, агенције...);
- пословања, научно истраживаког рада (представништва, администрација, пословни паркови);
- културе и забаве (забавни паркови, планетаријуми, велики акваријуми, куглане, бучни други рекреациони и спортски садржаји).

Пословни комплекси у спољној зони

У спољној зони, у великим пословним комплексима, на примарним саобраћајницама, могућа је изградња објеката у функцији:

- трговине на велико (велетржнице, складишта, кванташке пијаце);
- туризма и угоститељства (туристички центри, хотели, мотели, кампови...);
- дистрибуције (дистрибутивни центри);
- саобраћаја (пратећи садржаји аутопута: пумпе, паркирање камиона), и сл.

	Пословни комплекси у средњој зони	Пословни комплекси у спољној зони
Индекс изграђености (И) макс.	2,0 (изузетно 3.0)	1,0 (изузетно 1.5)
Индекс заузетости (З) макс.	50%	50%
Минимална површина грађевинских парцела	500	500
Максимална висина венца и спратност	18 m П+4+Пк	16 m
Начин паркирања	на својој парцели	на својој парцели
Зеленило мин.	15% и озелењен паркинг	20% и озелењен паркинг

Урбанистички показатељи за парцеле и објекте у пословним комплексима у средњој и спољној зони

Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Б.1. Намена земљишта

У оквиру границе плана дефинисане су:

- Површине јавних намена:
 - саобраћајне површине (С1-С8, П1);
 - комуналне делатности (К1-К7);
 - зелене површине (Зп1-Зп4).
- Површине осталих намена:
 - комерцијална зона.

Границе грађевинских парцела за јавне намене, дефинисане овим планом, не могу се мењати.

Површине за остале намене подељене су на зоне и приказане су на графичком прилогу „Планирана намена површина” у Р 1:1.000 – лист бр. 2.

Б.2. Биланси урбанистичких показатеља

Биланс планираних површина

Намена	Површина (m ²)	Површина (%)
Површине јавних намена		
Саобраћајне површине	82805	12
Комуналне површине и објекти	131020	19
Укупно 1	213825	31
Површине осталих намена		
Комерцијалне делатности	476521	69
Укупно 2	476521	69
Укупно 1+2	690346	100

ТАБЕЛА УПОРЕДНИХ ПАРАМЕТАРА

Зона или парцела јавне намене	Намена	„Из” индекс заузетости парцеле према ПДР	„Из” индекс заузетости парцеле према ГП-у Београда 2021.	„Из” индекс изграђености парцеле према ПДР	„Ии” индекс изграђености парцеле према ГП-у Београда 2021.	% зеленила према ГП-у Београда 2021.	% зеленила према ПДР-у	Однос становања и делатности према ПДР-у Београда 2021.	Однос становања и делатности према ПДР-у Београда 2021.	Макс. спратност према ПДР	Макс. спратност (висина венца) према ГП-у Београда 2021.
A1	комерцијалне делатности	50%	50%	1.0	2.0 (изузетно 3.0)	15 + озелењен паркинг	30 + озелењен паркинг	49:51	30:70	П+3	П+4+Пк (18m)
A2	комерцијалне делатности	50%	50%	1.0	2.0 (изузетно 3.0) 1.0 (изузетно 1.5)	15 + озелењен паркинг 20 + озелењен паркинг	20 + озелењен паркинг	49:51	0:100	П+3	П+4+Пк (18m) 16m
K1	резервоар „Петлово брдо”	према пост. стању	-	према пост. стању	-	-	-	-	-	технолошка висина	-
K2	МРС	10%	-	0.1	-	-	-	-	-	технолошка висина	-
K3	ТС графостаница за осветљење	према главном пројекту	-	према главном пројекту	-	-	-	-	-	технолошка висина	-
K4	БС базна станица	према главном пројекту	-	према главном пројекту	-	-	-	-	-	технолошка висина	-
K5	ТС графостаница за осветљење	према главном пројекту	-	према главном пројекту	-	-	-	-	-	технолошка висина	-

Б.3. Карактеристичне зоне

Предметни простор представља потенцијал у систему центара – зоне улазних праваца у град, јер поседује услове за динамичан развој и коришћење, имајући у виду атрактивност и повољну саобраћајну повезаност.

У оквиру намене комерцијалних делатности се издвајају две зоне:

A1

Ова зона се налази уз улицу Нову 26 (блок 1), у контакт-ној зони спортско-рекреативне зоне, планиране Програмом за насеље Савска тераса. У овој зони се планирају комплекси комерцијалних делатности, у којима су могуће компатибилне намене, као што су пословно становање и спортски објекти и комплекси.

A2

Ова зона се налази уз Ибарску магистралу и Авалски пут (блокови 2, 3 и 4), и подразумева 100% делатности. Карактер будућих комплекса су велике парцеле, минималне површине 1 ha, са слободностојећим објектима.

Б.4. Услови заштите културноисторијског наслеђа

Предметни простор се не налази у оквиру просторне културно-историјске целине, не ужива статус појединачног добра под претходном заштитом, не налази се у оквиру целине која ужива статус претходне заштите.

На предметној локацији нису евидентирани археолошки налази. Уколико се приком извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, све радове треба обуставити и обавестити Завод за заштиту споменика културе града Београда како би се предузеле неопходне мере за њихову заштиту. Инвеститор је дужан да по члану 110. Закона о културним добрима („Службени гласник РС”, број 71/94), обезбеди финансијска средства за извођење археолошких радова.

(Услови Завода за заштиту споменика културе града Београда, бр. Р1670/08 од 21. маја 2008)

Б.5. Урбанистички услови за површине и објекте јавне намене**Б.5.1 Јавне саобраћајне површине**

У оквиру подручја предметног плана аналитички су дефинисане грађевинске парцеле за јавне саобраћајне површине (ознаке С1-С8) и пешачку стазу (П1), приказане на гарафичком прилогу број 4. „План парцелације јавних површина са смерницама за спровођење” у Р1:1000, и њихова деоба није дозвољена.

Јавне саобраћајне површине	Број катастарске парцеле	Број грађевинске парцеле
Авалска улица (Кружни пут)	КО Кнежевац Делови к. п.: 1669/2; 1670/1; 2325/3; 1671/5	С1
Авалска улица (Кружни пут)	КО Железник Целе к. п.: 3736/3; 3736/6; 3734/3; 3733/3; 3733/5; 7597/5; 7597/6; 3737/2; 3732/3; 3733/4; Делови к. п.: 3734/2; 3736/2; 3731; 3725; 3724; 3723; 3722; 3721; 3720; 3719; 3718; 7636/1; 3717; 3740/2; 7636/3; 7636/5; 7636/4; 3733/2; 3732/2; 3732/5; 7597/9	С2

Јавне саобраћајне површине	Број катастарске парцеле	Број грађевинске парцеле
Нова 26	КО Кнежевац Делови к. п.: 1031; 1032; 1033; 1034; 1035; 1036; 1042; 1043; 1044; 1045; 1046; 1047; 1048; 1049; 1050; 1051; 1052; 1053; 1054; 1055; 1056; 1057; 1058; 1059; 1060; 1061; 1062; 1063; 1064; 1065; 1066; 1067; 1658; 1659; 1660 КО Железник Делови к. п.: 3684; 3685; 7593/1; 3686; 3687; 3688; 3689; 3717; 3718; 3719; 3720; 3721; 3722; 3723; 3724; 3690 КО Чукарица Делови к. п.: 3228; 3227; 3230; 3231; 3401	С3
Улица 3-3	КО Кнежевац Цела к. п.: 1654/3 Делови к. п.: 1659; 1660; 2275; 1653/2; 1654/1; 1654/4; 1653/1; 1653/4; 1653/3	С4
Улица 2-2	КО Кнежевац Делови к. п.: 1042; 1043; 1044; 1045; 1082; 1046; 1047; 1048; 1081; 1080; 1079; 1078; 1077; 1076; 1075; 1074; 1073; 1071/1; 1070/1; 1069/1; 1068/1; 1657/1; 1656/1; 1655/1; 1654/1; 1654/4; 2275; 1056; 1057; 1058; 1059; 1060; 1061; 1062; 1063; 1064; 1065; 1066; 1067; 1658; 1659	С5
Улица 5-5	КО Кнежевац Делови к. п.: 988/1; 988/2; 1031 КО Чукарица Делови к. п.: 3228; 3227	С6
Улица 1-1	КО Кнежевац Део к. п.: 1076; 1077	С7
део Ибарске магистрале, Улица 1 и Улица 3	КО Кнежевац Цела к. п.: 2464/2 Делови к. п.: 1082; 1081; 1080; 1079; 1078; 1077; 1076; 1075; 1072/1; 1072/2; 1071/2; 1070/2; 2265/8; 2265/3; 2265/15; 2265/17; 2459/2; 2459/8; 2459/7; 2463/4; 2463/3; 2463/1; 2459/1; 2460/1; 2460/2; 2459/25; 2459/36; 2439/3; 2459/24; 2265/34	С8
Пешачка стаза која повезује Улицу 3-3 и Ибарску магистралу	КО Кнежевац Делови к. п.: 1653/3, 1654/1	П1

У случају неслагања пописа катастарских парцела и графичких прилога, меродаван је графички прилог бр. 4 „План парцелације са смерницама за спровођење” и катастарско-топографска, односно катастарска подлога у документацији плана.

Улична мрежа

Развој простора у оквиру границе плана, дат је у складу са смерницама развоја из ГП-а Београда 2021. С тим у вези, развој саобраћајне инфраструктуре, уличне мреже, система јавног превоза путника, капацитета за паркирање возила представљаће саставни део програма развоја целокупног простора.

Планирана ободна улична мрежа дата је у следећим функционалним ранговима:

- Ибарска магистрала у рангу магистралне саобраћајнице;
- Саобраћајница Кружни пут у рангу магистралне саобраћајнице;
- Саобраћајница 5-5 у рангу улице II реда;
- Саобраћајница Нова 26 у рангу улице II реда.

Границом овог плана обухваћене су следеће ободне саобраћајнице: деоница Кружног пута, деоница саобраћајнице 5-5 и саобраћајница Нова 26; као и два коридора за инфраструктуру који се поклапају са деоницама: постојећег Кружног пута и Саобраћајнице 5-5 од подручја овог плана па до планиране саобраћајнице I-1, као што је приказано на графичком прилогу бр. 3 „Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко-геодетским елементима”, Р 1:1.000.

У оквиру границе овог плана деоница Кружног пута уз комерцијалну зону планирана је за проширење на две траке по смеру са разделним острвом. На позицији укрштања Ибарске магистрале и Кружног пута планирана је денivelисана раскрсница, која је преузета из Регулационог плана деонице аутопута Е-75 и Е-70 Добановци–Бубањ поток („Службени лист града Београда”, број 13/99).

Повезивање предметног простора са широм саобраћајном мрежом предвиђено је преко: Кружног пута и Саобраћајнице II-2, планиране улице 5-5, и преко новопланираног прикључка, улива-излива, на Ибарску магистралу, т.ј. преко улице 1-1, како је то приказано у одговарајућим графичким прилозима.

Планирана улична мрежа намењена је како путничким возилима тако и доставним, теретним, комуналним и возилима ЈГС-а.

Планирани попречни профили саобраћајница које се налазе у оквиру границе плана су следећи:

Деоница саобраћајнице Кружни пут (од петље са Ибарском магистралом до улице Нова 26) ширине 33,5 m коловоз 2x7,0 m; средњи разделни појас 4,5 m; једнострано тротоар 3,5 m; банкина 1,5 m; и шкарпе по 5,0 m) и обострано коридори за инфраструктуру ширине 5,0 m,

Саобраћајница Нова 26 ширине 21,0 m (коловоз 14,0 m; и обострани тротоари 2x3,5 m),

Улица 1-1 ширине 13,0 m (коловоз 7,0 m и обострани тротоари 2x3,0 m),

Улица 2-2 ширине 17,0 m (коловоз 7,0 m; ивично разделно зеленило 2x3,0 m и обострани тротоари 2x2,0 m),

Улица 3-3 ширине 17,0 m (коловоз 7,0 m; ивично разделно зеленило 2x3,0 m и обострани тротоари 2x2,0 m).

Елементи ситуационог и нивелационог плана планираних саобраћајница као и подужни и попречни профили приказани су у оквиру графичких прилога: „Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко-геодетским елементима”, Р 1:1.000 (3.1, 3.2, 3.3) и „Подужни профили улица: 1-1, 2-2 и 3-3” (3.4а), „Подужни профил улице Нова 26” (3.4б), „Подужни профил улице 5-5” (3.4в).

Одводњавање саобраћајних површина планирано је системом затворене кишне канализације.

Коловозну конструкцију планираних саобраћајница димензионисати сходно рангу саобраћајнице, оптерећењу, као и структури возила која ће се њима кретати.

Јавни градски превоз путника

Опслуживање предметног простора јавним градским превозом планирано је постојећим линијама ЈГС-а и пролазним стајалиштима која се налазе у оквиру Ибарске магистрале и Кружног пута.

Паркирање

Потребан број паркинг места за намене у оквиру предметног плана планиран је у складу са нормативима из наредне табеле:

Намена	1 ПМ на
Трговина	66 m ² БРГП продајног простора
Пословање	80 m ² БРГП пословног простора
Тржни центри	50 m ² БРГП продајног простора
Пијаца	6 тезги
Угоститељство	2 стола са по 4 столице
Основна школа	на сваку учионицу
Спортски објекти	10 столица или 2 терена
Магацински простор	100 m ² БРГП магацинског простора
Запослени	3 запослена
Становање	1.1. МП по стану

Према предлогу намена које су планиране у оквиру границе плана дат је предлог потребних капацитета за паркирање возила корисника простора.

Паркирање решити у оквиру припадајућих парцела.

Бр. блока	Зона	Површина зоне	Намена	Индекс изграђености	БРГП делатности	БРГП пословног становања	Оријентациони број јединица пословног становања	Потребан бр. ПМ
1	A1	110168	делатност. пословно становање мин. 70%; макс. 30%	1,0	77118	33050	413	1418
2	A2	135954	делатност	1,0	135954	0	0	1699
3	A2	72432	делатност	1,0	72432	0	0	905
4	A2	157967	делатност	1,0	157967	0	0	1975
Укупно		476521			443471	33050	413	5998

Потребне капацитете за потребе објеката резервоара „Петлово брдо”, и мерно регулационе станице потребно је планирати у оквиру припадајућих парцела.

Услови за олакшано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица

У току разраде и спровођење плана применити одредбе Правилника о условима за планирање објеката у вези са не-метаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица („Службени гласник РС”, број 18/97).

(Услови Секретаријата за саобраћај IV-02 бр. 344.3-9/2008; ЈКП „Београд-пут”, бр. V 19/55; Дирекције за јавни превоз IV-06 бр. 346.6-1231/08).

Услови за евакуацију отпада

За евакуацију отпадака састава као кућно смеће из планираних објеката на предметном простору, неопходно је

набавити судове – контејнере запремине 1.100 литара и габаритних димензија: 1,37x1,20x1,45 m, чији ће се потребан број одредити рачунским путем користећи апроксимацију: 1 контејнер на 800 m² корисне површине простора.

Потребно је обезбедити директан и неометан приступ локацијама за смеће, при чему максимално растојање од претоварног места до комуналног возила износи 15 m (максимално ручно гурање контејнера) по равној подлози без степеника. Приступне стазе морају бити најмање ширине 3,5 m за једносмерни и 6,0 m за двосмерни саобраћај.

Дуж јачих корисничких токова неопходно је поставити и уличне корпице за смеће.

(Услови ЈКП „Градска чистоћа”, бр. 3364 од 2. 4. 2008)

Б.5.2. Јавна инфраструктурна мрежа и објекти

Број блока/намена	Број катастарске парцеле	Број грађевинске парцеле
1 резервоар „Петлово брдо”	КО Кнежевац Делови к. п.: 1658; 1659	К1
3 мерно-регулациона станица	КО Кнежевац Део к. п.: 1653/1; 1653/4	К2
1 трафостаница за јавно осветљење	КО Железник Део к. п.: 3719	К3
5 базна станица	КО Кнежевац Део к. п.: 1080, 1081, 1046	К4
5 трафостаница за јавно осветљење	КО Кнежевац Део к. п.: 1031	К5
јужни коридор за инфраструктуру	КО Железник Делови к. п.: 7636/1; 3717; 3716; 3715; 3714/1; 3713/1; 372/1; 3711/1; 3710/1; 3709/1; 3708/1; 3707/1; 3706/1; 3780/1; 3779/1; 3778/1; 3777; 3776; 3775; 3774; 3773; 7597/1; 3468/2; 3769/2; 3857/1; 3856/1; 3855/1; 3851/1; 3846/1; 7593/1; 3844; 3843; 3842; 3841/1; 3814/1; 3815/1; 3816/1; 3819/2; 3817; 3818; 7599/2; 3576; 3578/1; 3571/1; 3568/1; 3567/1; 3561/2; 3560/2; 3559/2; 3554/2; 3550/2; 3547/2; 3542/6; 3542/2; 3530/2; 3535/2; 3511/1; 3514; 3515/1; 3516/1; 3517/1; 3518/1; 3519/1; 3520/1; 3521/1; 3485/1; 3489; 3491/1; 3492; 3493; 3497; 3498; 3501; 3453; 3454/1; 3455/1; 3456/1; 3457/1; 3458/1; 3459/1; 3460/1; 3461; 3322/1; 3323/1; 3135/1; 3134; 3133; 3132/1; 3131; 3120/1; 3128/1; 3126/1; 3125; 3124; 3121/2; 1616/1; 1618/1; 1622/1; 1635/13; 1635/3; 1635/16; 1636/2; 1694/3; 1693/3; 1692/4; 1691/4; 1690/5; 1689/7; 1653/2; 1652/3; 1652/2; 1651/3; 1650/3; 1649/3; 1506/3; 1507/5; 1507/7; 1508/3; 1509/3; 1512/3; 1511/2; 1513/2; 1514/2; 1517/2; 1536/2; 1535/2; 1534/2; 1534/1;	К6
северни коридор за инфраструктуру	КО Чукарица Делови к. п.: 3038; 3037; 3036; 3035; 3034; 3033; 3031/1; 3032; 2944; 2945; 2964; 2962/3; 3406/43; 2979; 2980; 2965; 3406/3 КО Чукарица Целе к. п.: 3468/33; 3478/2; 2524/5 Делови к. п.: 3166/1; 3165/1; 3470/1; 3153/2; 3152/2; 3164/3; 3179/2; 3459/3; 2826/3; 2825/3; 2824/3; 3460/3; 2827/3; 3161/2; 2823/3; 2822/3; 3160/2; 3162/2; 3163/2; 2600/6; 3468/2; 2600/1; 2566/7; 2600/7; 2600/8; 3468/8; 2876/1; 2875/2; 2880; 2879; 2878; 2877/1; 2876/2; 2875/1; 2874/1; 2859/1; 2858/1; 2852/3; 2851/3; 2849/3; 2850/2; 2848/3; 2833/3; 2856/1; 2855/1; 2854/1; 2853/3; 2853/1; 2852/1; 2857/1; 2832/3; 2831/3; 2830/3; 2829/3; 2851/1; 3473/1; 2828/3; 3468/9; 2562/2; 3468/32; 2568/12; 2567/9; 2567/8; 2567/7; 2567/6; 2567/5; 2566/6; 2566/9; 2562/4; 3406/3; 2562/1; 2536; 2524/1; 2538; 2537/1; 2528; 2561/4; 2561/1; 2562/3; 2549/1; 2550/1; 2551/2; 2558/1; 3463/8; 3270/2; 3478/3; 31844/2; 3184/3; 3278/3; 3478/1; 3228; 3229; 3241; 3242; 3243; 3244; 3245; 3246; 3247; 3261; 3262; 3263; 3264; 3265; 3266; 3267; 3268; 3269/1; 3184/4; 3183/1; 3181/3; 3180/2; 3182/1; 2561/3; 2465/1; 2525; 2466; 2467; 2462; 3208.	К7

У случају неслагања пописа катастарских парцела и графичких прилога, меродаван је графички прилог бр. 4 „План парцелације са смерницама за спровођење” и катастарско-топографска, односно катастарска подлога у документацији Плана.

Правила уређења и грађења за комплекс резервоара „Петлово брдо”

Планирана површина комплекса износи око 16900 m².

Дефинисани су урбанистички параметри:

- максимални степен заузетости 50%;
- максимални индекс изграђености 0,5;
- максимална спратност П+1.

Комплекс је могуће оградити транспарентном оградом висине до 2,20 m.

Није дозвољена деоба предметне грађевинске парцеле (К1).

Водоводна мрежа

(графички прилог бр. 5. „План водоводне и канализационе мреже и објеката” Р 1:1.000)

Локација предметног плана припада II и III висинској зони водоснабдевања града Београда.

Уз Ибарску магистралу налазе се магистални водови друге висинске зоне пречника Ø1000 mm и Ø1200 mm, као и дистрибутивни цевоводи треће висинске зоне Ø200 mm и 350 mm.

Заштитни појас магистралних водова је ширине 5 m лево и десно од спољашње ивице цеви. У овом појасу није дозвољена изградња било каквих објеката, постављање високог растиња, складиштење грађевинског материјала и прелажење тешке механизације како у току изградње тако и у време експлоатације.

До предметног подручја вода се допрема са постројења за прераду речне воде „Макиш”. За уредно снабдевање водом шире просторне целине, па и ове локације, неопходно је завршити изградњу постројења „Макиш 2”.

За снабдевање водом ширег простора, а делимично у оквиру овог плана, предвиђа се постављање цевовода пречника мин Ø600 mm друге висинске зоне који повезује резервоаре „Петлово брдо” и „Жарково”.

Такође, је и део трасе цевовода Ø800 mm, који повезује ЦС „Жарково” и резервоар „Липовица, обухваћен овим планом.

Дуж планираних саобраћајница и зеленог појаса уз Ибарски пут, планира се постављање секундарне водоводне мреже треће висинске зоне минималног пречника Ø150 mm.

Трасе планираних цевовода морају бити у оквиру јавних површина. Водоводну мрежу планирати по систему прстенасте мреже, чиме се обезбеђује кружно снабдевање водом, и повезати на постојеће цевоводе дуж Ибарске магистале.

Димензије уличне водоводне мреже треба да задовоље потребе у води за планиране кориснике као и за противпожарне потребе.

Водоводну мрежу опремити противпожарним хидрантима на прописаном одстојању, затварачима, испустима и свим осталим елементима неопходним за њено правилно функционисање и одржавање.

Планиране објекте прикључити на планирану уличну водоводну мрежу у складу са техничким нормама и прописима надлежног ЈКП „Београдски водовод и канализација”, бр. П1-1/208 од 21. априла 2008. и П1-1/208А од 24. јуна 2008.

Имајући у виду да се предметни план налази у оквиру шире „А” зоне заштите Београдског изворишта, неопходно је

активности на овом подручју усагласити са Решењем о начину одржавања и мерама заштите у широј зони санитарне заштите Београдског водовода („Службени лист града Београда”, број 8/86).

Канализација

(графички прилог бр. 5. „План водоводне и канализационе мреже и објеката” Р 1:1.000)

Локација предметног плана припада централном канализационом систему, на делу на коме је заступљено канализације по сепарационом систему, што је опредељење и за планирано стање.

Крајњи реципијенти отпадних вода овог подручја су за употребљене воде постојећи фекални колектор 60/110 cm у Водоводској улици, а за кишне воде Падински канал димензија 220/220 cm – 250/250 cm.

Топографија посматраног подручја је таква да највећим делом, воде гравитирају ка Савској тераси и горе наведеним постојећим колекторима. Ипак, мали део овог подручја природно гравитира ка постојећој канализацији у насељу Петлово брдо, односно Топчидерској реци и колектору 150/110 као главним реципијентима.

Због великих количина кишних вода са овог подручја израђен је „Елаборат хидрауличке анализе слива кишне канализације предвиђеним ПДР-ом за комерцијалну зону западно до Ибарске магистрале (од петље на Лабудовом брду до петље са кружним путем), општина Чукарица – Voding-92 d.o.o., Београд, март 2009, који је дао сливне површине за предметни простор. Део слива који гравитира ка Топчидерској реци, односно кишне воде са планираних саобраћајница и са дела локација 3 и 4, прикључиће се на планирану кишну канализацију у Ибарској магистрали.

Због великих количина кишних вода са грађевинских парцела блокова 3 и 4, које гравитирају ка Топчидерској реци, неопходно је да се кроз даљу планску и техничку документацију у оквиру парцела обезбеде ретенциони простори кишних вода припадајућих грађевинских парцела.

На основу Одлуке о изради плана детаљне регулације Ибарске магистрале од улице Пилота Михајла Петровића до аутопутне обилазнице, део подручја општине Чукарица и део подручја општине Раковица („Службени лист града Београда”, број 12/06), у току је израда наведеног плана којим ће бити дефинисан начин одводњавања путног правца М-22 (Ибарске магистрале). Како део подручја обухваћеног Планом детаљне регулације за комерцијалну зону западно од Ибарске магистрале (од петље на Лабудовом брду до петље са Кружним путем), општина Чукарица природно гравитира ка Ибарској магистрали, предвиђено је да се кишне воде сакупе системом канала и цевном канализацијом и одведу до планиране канализације у Ибарској магистрали на начин како је то приказано у графичком прилогу бр. 5.1-5.3. „План водоводне и канализационе мреже и објеката” и према условима ЈП „Путеви Србије” бр. 953-7081/09-1 од 25. августа 2009. године.

Фекалне воде, са слива који гравитира ка Топчидерској реци, прикључују се на постојећу фекалну канализацију ФК250 у улици Гочкој. Укрштање планираних инсталација са Ибарским путем изводи се механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут и у заштитној цеви која мора бити у односу на крајње тачке елемената попречног профила пута увећана са сваке стране по 3 m. У односу на најнижу горњу коту коловоза минимална дубина планираних инсталација до горње коте заштитне цеви треба да износи 1,35 m. Такође, минимална дубина планираних инсталација испод путног канала за одводњавање од коте дна канала до горње коте заштитне цеви треба да изно-

си 1,0 m. Укрштање планираних инсталација од постојећих укрштаја извести на одстојању мин. 10,0 m.

У оквиру коловоза планираних саобраћајница, у делу зеленог појаса уз Ибарски пут као и у оквиру северног и јужног коридора за инфраструктуру, предвиђа се постављање секундарне канализационе мреже минималног пречника за кишну канализацију Ø300 mm, а за фекалну канализацију Ø250 mm. Начин изградње фекалне и кишне канализације прилагодити хидрогеолошким карактеристикама терена.

Испуштање вода са садржајем уља, масти, бензина, итд., вршити преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља. Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Правилнику о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију (члан 15. Одлуке о канализацији), поштујући техничка правила и прописе ЈКП „Београдски водовод и канализација”.

Планиране објекте прикључити на планирану уличну канализациону мрежу у складу са техничким нормама и прописима надлежног ЈКП „Београдски водовод и канализација”, бр. П-1/209 од 6. маја 2008. и П-1/209А од 20. јуна 2008. године.

Електроенергетска мрежа

(графички прилог бр. 6. „План електроенергетске и ТК мреже” Р :1.000)

Мрежа и објекти 110 kV

На предметном подручју, Генералним планом Београда 2021 године, предвиђена је изградња надземних електроенергетских водова напонског нивоа 110 kV. Планирани надземни електроенергетски водови 110 kV повезују планирану трафостаницу ТС 110/10 kV „Железник” и постојећу ТС 110/10 kV „Београд 3”. Мањи део резервисаног коридора за наведене водове налази се у обухвату овог плана детаљне регулације. Трасе и коридори планираних електроенергетских водова 110kV биће предмет другог урбанистичког плана.

Свака градња испод и у близини планираног далековода условљена је „Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV” („Службени лист СФРЈ”, број 65/88).

За добијање сагласности на градњу објеката у близини или испод далековода, потребна је сагласност ЈП „Електро-мрежа Србије”. Сагласност се даје на израђени елаборат у коме је дат тачан однос предметног далековода и објеката који се граде уз задовољење „Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV” („Службени лист СФРЈ”, број 65/88).

Мрежа и објекти 10, 1 kV и ЈО

У границама овог плана налази се електрична дистрибутивна мрежа напонског нивоа 1 kV. Мрежа електроенергетских водова 1 kV изграђена је подземно у склопу саобраћајних и других слободних површина. Постојеће саобраћајнице опремљене инсталацијама јавне расвете.

На основу урбанистичких показатеља као и специфичног оптерећења за поједине кориснике потребно је изградити 34 (тридесет и четири) ТС 10/0,4 kV капацитета 1.000 kVA и то у склопу објекта. За одређивање потребног једновременог оптерећења коришћена је Препорука ЕДБ-а бр. 14б за стамбене објекте као и податке о потребном специфичном оптерећењу за поједине врсте објеката и то:

Објекти угоститељства	100–150 W/m ² нето површине
Објекти пословања	80–120 W/m ² нето површине
Школе и дечје установе	60–80 W/m ² нето површине
Остале намене	30–120 W/m ² нето површине

Број ТС 10/0,4 kV дат по блоковима рачунат је за снагу трансформатора од 630 kVA.

Планиране ТС 10/0,4 kV у склопу објекта изградити на следећи начин:

- просторије за смештај ТС 10/0,4 kV, својим димензијама и распоредом треба да послужи за смештај трансформатора и одговарајуће опреме;
- просторије за ТС предвидети у нивоу терена или са незнатним одступањем од предходног става;
- трансформаторска станица мора имати два одвојена одељења и то: одељење за смештај трансформатора и одељење за смештај развода високог и ниског напона; свако одељење мора имати несметан директан приступ споља;
- бетонско постоље у одељењу за смештај трансформатора мора бити конструктивно одвојено од конструкције зграде; између ослонца трансформатора и трансформатора поставити еластичну подлогу у циљу пресецања акустичних мостова (преноса вибрација);
- обезбедити звучну изолацију таванице просторије за смештај трансформатора и блокирати извор звука дуж зидова просторије;
- предвидети топлотну изолацију просторија ТС;
- колски приступ планирати изградњом приступног пута најмање ширине 3,00 m до најближе саобраћајнице.

Планиране ТС 10/0,4 kV распоредити по блоковима на следећи начин:

Бр. блока	Ознака зоне	Број планираних ТС 10/0,4 kV	Капацитет
1	A1	9	1.000 kVA
2	A2	7	1.000 kVA
3	A2	6	1.000 kVA
4	A2	8	1.000 kVA

Предуслови за снабдевање електричном енергијом планираних трафостаница у табели су следећи:

Планиране ТС 10/0,4 kV, прикључити по принципу „улаз-излаз” на планирану ТС 110/10 kV „Железник”, изградњом осам електроенергетских водова 10 kV, тако да образују четири петље. Прикључење планираних ТС 10/0,4 kV биће могуће након изградње и пуштање у погон планиране ТС 110/10kV „Железник”.

Од планираних трафостаница до потрошача изградити електроенергетску мрежу 1 kV. Планиране електроенергетске водове 10 и 1 kV извести у тротоарским површинама постојећих и планираних саобраћајница.

Планиране електроенергетске водове 10 и 1 kV поставити подземно у рову дубине 0,8 m и ширине у зависности од броја електроенергетских водова.

Постојеће подземне електроенергетске водове 1 kV и ЈО који су у колизији са планираним објектима и саобраћајницама изместити на нову локацију или их уклонити.

На местима где се очекију већа механичка напрезања тла електроенергетске водове поставити у кабловску канализацију или заштитне цеви као и на прилазима испод коловоза саобраћајница.

За потребе јавног осветљења изградити две ТС 10/0,4 kV, потребног капацитета, као слободно стојећи објекат под следећим условима:

- обезбедити простор димензија 5х6m;
- колски приступ планирати изградњом приступног пута најмање ширине 3,00 m до најближе саобраћајнице;
- просторије за смештај ТС 10/0,4 kV, својим димензијама и распоредом треба да послужи за смештај трансформатора и одговарајуће опреме;
- трансформаторска станица мора имати два одвојена одељења и то: одељење за смештај трансформатора и одељење за смештај развода високог и ниског напона.

Све слободне и саобраћајне површине опремити инсталацијама јавног осветљења тако да се постигне средњи ниво луминанције од 0,6–1 cd/m², а да при том однос минималне и максималне луминанције не пређе однос 1:3. У том смислу потребно је од планираних трафостаница за потребе јавног осветљења изградити електроенергетске водове 1kV. Планиране ТС 10/0,4 kV за потребе ЈО, прикључити по принципу „улаз-излаз” на планирану ТС 110/10 kV „Железник”

Електроенергетске водове јавног осветљења поставити подземно у рову дубине 0,8 m и ширине у зависности од броја електроенергетских водова.

На местима где се очекују већа механичка напрезања све електроенергетске водове поставити у кабловску канализацију.

ТК мрежа

(графички прилог бр. 6. „План електроенергетске и ТК мреже” Р :1.000)

Предметно подручје припада кабловском подручју АТЦ „Железник”. Дистрибутивна телекомуникациона мрежа изведена је кабловима постављеним слободно у земљу или у телекомуникациону канализацију, а претплатници су преко спољашњих односно унутрашњих извода повезани са дистрибутивном мрежом.

За одређивање потребног броја телефонских прикључака користе се принцип:

Једна стамбена јединица	1,5 телефонски прикључак
Објекти пословања	1 тел / 60–500 m ² нето површине

На основу усвојеног принципа и урбанистичких показатеља дошло се до става да је за нове претплатнике у границама комплекса потребно обезбедити укупно око 2.400 телефонских прикључака.

За реализацију потребног броја телефонских прикључака потребно је обезбедити две просторије, БРГП око 25 m², за смештај потребне телекомуникационе опреме у склопу планираних објеката комерцијалне делатности (блок 1 и 4). Просторија за смештај потребне телекомуникационе опреме биће повезана, планираним телекомуникационим водовима – канализацијом, са постојећом телекомуникационом мрежом, у складу са графичким прилогом.

У том смислу потребно је изградити телекомуникационе водове и повезати их на постојећу телекомуникациону мрежу на следећи начин:

Дуж Авалске улице, десном страном, планирати изградњу телекомуникациону канализацију капацитета од 8 PVC Ø110 mm цеви.

Дуж свих планираних саобраћајница планирати изградњу телекомуникационе канализације капацитета од 4 PVC Ø110 mm цеви.

Планиране телекомуникационе водове положити кроз телекомуникациону канализацију и слободно у земљу. Цеви за телекомуникациону канализацију полагати у рову преко слоја песка дебљине 0,1 m.

Дубина рова за постављање телекомуникационе канализације у тротоару је 1,35 m, а у коловозу 1,55 m.

Планирати проширење постојеће телекомуникационе канализације изградњом потребног броја цеви.

Планиране телекомуникационе водове положити слободно у земљу, у рову дубине 0,8 m и ширине 0,4 m.

Дистрибутивне телекомуникационе каблове који су постављени кроз телекомуникациону канализацију или су положени у земљу, а чији капацитет не задовољава потребе планираних корисника телекомуникационих услуга, заменити новим већег капацитета.

На местима где су постојеће телекомуникационе инсталације угрожене изградњом планираних објеката изместити их на безбедно место.

Измештање извршити тако да се обиђу површине планиране за будуће објекте. Обилажење објеката извести потребним бројем распона под углом и телекомуникационим окнима између њих.

На прелазима испод коловоза саобраћајница као и на местима где се телекомуникациони каблови уводе у објекте, телекомуникационе каблове поставити кроз заштитне цеви, односно кроз приводну канализацију.

За потребе мобилне телефоније потребно је обезбедити простор БРГП око 100 m², у складу са графичким прилогом.

Мрежа КДС

Кабловски дистрибуциони систем (КДС) у својој основној улози врши пренос, емитовање и дистрибуцију радио и ТВ програма. КДС обезбеђује својим корисницима и следеће сервисе: интернет, телеметрију, видео на захтев, видеонадзор, говорне сервисе итд.

Генералним планом је предвиђена изградња технолошки јединствене дигиталне инфраструктуре чиме ће се решити проблеми до којих долази у пракси као што су неконтролисана изградња, неусаглашеност оператора са капацитетима приступне и транспортне мреже националног оператора итд.

Планиране водове за потребе КДС изградити у коридору планираних и постојећих телекомуникационих водова – телекомуникационе канализације. Планиране водове КДС изградити подземно у рову потребних димензија.

Топловодна мрежа

(графички прилог бр. 7 „План топоводне и гасоводне мреже и постројења” Р 1:1.000)

Предметни простор припада топлификационом систему топлане „Церак”. Топловод на грејном подручју ТО „Церак” ради у температурном и притисном режиму 150/75° C, НП25.

Предуслов за топлификацију предметног подручја је изградња магистралног топовода, од топлане „Церак” до овог подручја, за који је потребна израда посебне урбанистичке документације.

На бази урбанистичких показатеља, датих овим планом, извршена је процена топлотног конзума за све потрошаче у оквиру плана. Он износи сса Q=45.8 MW. Део овог топлотног конзума обезбедити напајањем из планиране топоводне мреже, пречника Ø219.1 mm.

Зона (целина)	Топлотни конзум Q (KW)
1	10.500
2	13.100
3	7.000
4	15.200
Укупно (Σ)	45.800

Топловодну мрежу изводити у предизолованим цевима са минималним надслојем земље од 0,8 m. Планирана топоводна мрежа за новопланиране потрошаче је распоређена оптимално и постављена тако да представља најцелисходније решење у односу на просторне могућности постојећих и планираних саобраћајница, и положаја осталих инфраструктурних водова.

Заштитна зона за магистрални топовод износи по 2 m са обе стране цеви.

Потребна топлотна енергија за предметно подручје добијаће се из планиране топоводне мреже, преко топлотних подстаница.

Топлотне подстанице сместити у приземне делове планираних објеката. Њихов број и тачну диспозицију дати изградом и овером даље техничке документације. Оне морају имати обезбеђене приступно колско-пешачке стазе и прикључке на водовод, ел. енергију и гравитациону канализацију. Димензије топлотних подстаница, начин вентилирања и звучну изолацију пројектовати према стандардима ЈКП „Београдске електране”.

Приликом пројектовања и извођења планираног топовода, поштовати све прописе из „Одлуке о снабдевању топлотном енергијом у граду Београду” („Службени лист града Београда”, број 43/07).

Гасоводна мрежа

(графички прилог бр. 7 „План топоводне и гасоводне мреже и постројења” Р 1:1.000)

На предметном простору (источни део плана) је изведен, и у фази експлоатације је градски гасовод Ø355,6 mm, притиска $p=6\div 12$ бара, у граници предметног плана положен дуж западне стране Ибарске магистрале.

Због планиране изградње, смештања инсталација подземних водова у јавне површине, изместити деоницу поменутог градског гасовода од тачке „А” у улици Авалској (Кружни пут) до тачке „Б” у коридору улице 5-5. При полагању гасовода испод поменутих саобраћајница, гасовод положити са одговарајућом заштитом, управно на осу коловоза.

По својим специфичним потребама за топлотном енергијом (комерцијалне делатности), већи део предметног подручја комплетно гасификовати и увести природни гас као основни енергент.

Изградити градску гасоводу мрежу, пречника Ø323.9 mm и притиска $p=6\div 12$ бара, у коридору Авалске улице-Кружни пут, као и градску гасоводу мрежу, пречника Ø273 mm и притиска $p=6\div 12$ бара, у коридорима свих новопланираних улица, која ће накнадном изградњом прикључних гасовода и мерно-регулационих станица, омогућити прикључење свих већих потенцијалних потрошача на предметном простору, на градски гасоводни систем.

Такође, дуж ибарске магистрале, са њене западне стране, изградити деоницу градског гасовода, пречника Ø406,4 mm, транзитног карактера од ГМРС „Церак” до градског гасоводног прстена.

Изградити МРС „Савска тераса 4”, опште потрошње, као и прикључни гасовод, притиска $p=6\div 12$ бара, пречника Ø219,1 mm, за њу. За ову МРС је планирана грађевинска парцела површине сса 1.000 m², којом се обухвата и њена заштитна зона.

Мерно-регулациона станица (МРС) је објекат димензија 9 m x 5 m, капацитета $Vh=6000$ m³/h. У њој се обавља редукција притиска са $p=6\div 12$ бара на $p=1\div 4$ бара, одоризација и контролно мерење потрошње гаса.

Од МРС „Савска тераса 4”, у јавним површинама, у облику затворених хидрауличких прстенова, положити нископритисну гасоводну мрежу притиска $p=1\div 4$ бара, која ће омогућити прикључење сваког појединачног потрошача.

Све гасоводе полагати подземно са минималним надслојем земље од 0,8 m у односу на горњу ивицу гасовода.

Заштитна зона у оквиру које је забрањена свака градња објеката супраструктуре износи:

- за градски и прикључни гасовод, притиска $p=6\div 12$ бара, по 3 m мерено са обе стране цеви,
- за МРС 15 m у полуредијусу око ње,
- за дистрибутивни гасовод притиска, $p=1\div 4$ бара, по 1 m мерено са обе стране цеви.

Код пројектовања и изградње МРС, градског, прикључног и дистрибутивног гасовода у свему поштовати одредбе из „Улова и тех. норматива за пројектовање и изградњу градског гасовода” („Службени лист града Београда”, бр. 14/72, 18/82, 26/83) и из „Правилника о техничким нормативима за полагање и пројектовање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за притисак до 4 бара” („Службени гласник РС”, број 22/92).

Б.5.3. Јавне зелене површине

Број блока/намена	Број катастарске парцеле	Број грађевинске парцеле
3 заштитно зеленило уз Ибарску магистралу и Кружни пут	КО Железник Делови к. п.: 3718; 3719; 3720; 3721; 3722; 3723; 3724; 3725; 3726; 3727; 3731; 3736/2; 3734/2; 3733/2; 3732/2; 3732/5; 7597/9; КО Кнежевац Делови к. п.: 1669/2; 1668/2; 1667/4; 1667/2; 1667/3; 1667/1; 1666/1; 1666/2; 1665/2; 2265/8; 1662/2; 1661/2; 1661/1; 1653/1; 1653/2; 1653/4; 1653/3	Зп1
4 заштитно зеленило уз Улицу 3-3 и Ибарску магистралу	КО Кнежевац Делови к. п.: 1653/2; 1654/4; 1654/1; 1654/2; 1655/1; 1655/2; 1656/2; 1656/1; 1657/1; 1657/2; 1068/2; 1068/1; 1069/2; 1069/1; 1070/1; 1070/2; 1071/1; 1071/2; 1072/1; 1072/2; 1075; 1076	Зп2
5 заштитно зеленило уз Ибарску магистралу и Улицу 5-5	КО Кнежевац Делови к. п.: 1077; 1078; 1079; 1080; 1081; 1082; 1083; 1084; 1041; 1040; 1039; 1032; 1031; 988/2; 988/1	Зп3
2 заштитно зеленило уз Кружни пут	КО Железник Делови к. п.: 3740/2; 3738; 3737/1; 3736/4; 3736/1; 7636/4; 7636/5; 3736/5; 7636/3; 7636/1 КО Кнежевац Делови к. п.: 1671/5	Зп4

У случају неслагања пописа катастарских парцела и графичких прилога, меродаван је графички прилог „План парцелације са смерницама за спровођење“ (4.1, 4.2 и 4.3) и катастарско-топографска, односно катастарска подлога у документацији плана.

Јавно зеленило у регулацији јавних саобраћајних површина

У оквиру инфраструктурних коридора уз Ибарску магистралу, потребно је формирати зелене површине постављањем дрвореда на свим расположивим површинама, изузев на местима испод којих се налазе подземне инсталације инфраструктурних водова. На просторима где су инсталације присутне, формирати затрављене површине и шибље уколико се током даље планске разраде процени да не угрожавају подземне водове.

У профилу улице 2-2 и улице 3-3 због подземних инсталација уместо дрвореда, предвидети са обе стране затрављене траке са засађеним шибљем висине до један метар целом дужином изузев када је потребно оставити слободне прос-

торе за приступне рампе парцелама, а такође и у односу на раскрснице. Потребно је да шибље буде висине до 1 метар како не би угрожавало прегледност према раскрсницама и коловозима.

Све одабране врсте дрвећа шибља и остале вегетације морају бити у складу са важећим стандардима о квалитету и на прописан начин одржаване. Такође, не смеју изазивати алергијске реакције код становништва и уколико се планирају озелењени простори за игру и боравак деце, неопходно је искључити све врсте које имају трње, коа и отровне делове на биљкама попут листова, плодова, корења и др.

Неопходно је током израде главних пројеката озелењавања обликовати просторе и површине предвиђене за пешачке комуникације и пролазе, боравак и одморишта, тако да ни на кој начин не остављају могућност за стварање асоцијалних, небезбедних и конфликтних простора који могу бити са безбедносног становишта у дословном смислу недовољно транспарентни и видљиви, те ризични и несигурни за становништво и повремене кориснике.

Б.6. Средњорочни програм уређивања површина јавне намене

Табела предмера и предрачуна радова на уређивању површина јавне намене у границама плана

Радови на уређивању површина јавне намене	Врсте радова	Мере	Јединица мере	Интервенција		Укупна количина	Укупна вредност Дин. на дан 3.12.2009.
				Измештање	Ново		
Припремни радови	Изузимање земљишта	пов	m ²		142,779	142,779	949,480,350
	Надокнада за порушене објекте	БРПП	m ²		456	456	32,490,000
	Водовод укупно						157,462,500
	мрежа	Ø 150	m		3,900	3,900	48,165,000
	мрежа	Ø 600	m		850	850	36,337,500
	мрежа	Ø 800	m		1,200	1,200	72,960,000
	Канализација укупно						328,581,250
	мрежа	Ø 250	m		10,750	10,750	153,187,500
	мрежа	Ø 300	m		10,550	10,550	175,393,750
	Електрика укупно						154,280,000
	ТС 10/0,4 са мрежом 10 и 1 kV	1000 kVA	бр		30	30	142,500,000
	ТС 10/0,4 за потребе ЈО				2	2	9,500,000
	водови	10и1 kV	m	300		300	2,280,000
	ТТ укупно						94,430,000
	телефонски прикљ			бр	2,400	2,400	39,900,000
ТК водови			m	3,800	3,800	28,880,000	
простор за МСАН или сл.	објекат	ком		2	2	14,250,000	
базна станица за потребе мобилне телефоније	објекат	ком		1	1	11,400,000	
Саобраћајнице укупно						524,373,400	
Регулација улица	коловоз	П	m ²		53,293	53,293	455,655,150
	тротоар	П	m ²		14,467	14,467	68,718,250
	Гасовод укупно						289,882,050
	градски	Ø406,4	m		940	940	35,720,000
	градски	Ø273	m		3,150	3,150	80,797,500
	градски	Ø323,9	m		350	350	10,606,750
	градски	Ø355,6	m	1,500		1,500	49,875,000
	прикључни	Ø 219,1	m		15	15	307,800
	дистрибутивни	Ø40-225	m		8,000	8,000	106,400,000
	МРС	6000 m ³ /h	бр		1	1	6,175,000
	Топловод укупно						129,960,000
	мрежа	Ø 219,1			3,000	3,000	129,960,000
	Зеленило укупно у инфраструктурним коридорима	П	m ²		17,483	17,483	34,145,850
	у регулацији саобраћајница	П	m ²		18,460	18,460	16,608,850
	Укупно						2,695,085,400
Радови							

Напомена: нису укључени трошкови санирања терена на неколико аутоотпада (депонија аутомобила).

Финансирање планираних радова на уређењу грађевинског земљишта вршиће се из буџетских средстава Скупштине града Београда.

Радови на уређивању површина ван граница плана

а) Водовод

За уредно снабдевање водом ове локације неопходно је завршити изградњу постројења „Макиш 2” као и постављање ценовода пречника мин Ø600 mm који повезује резервоаре „Петлово брдо” и „Жарково”. Улагања се процењују на око 43 мил. €.

б) Електроенергетски објекти и мрежа

Објекти и мрежа 110 kV

1. Изградити трафостаницу ТС 110/10 kV „Железник”;

2. Изградити надземне електроенергетске водове 110 kV који повезују планирану трафостаницу ТС 110/10 kV „Железник” и постојећу ТС 110/10 kV „Београд 3”;

Објекти и мрежа 10, 1 kV и ЈО

1. Прикључити планиране ТС 10/0,4 kV, на планирану ТС 110/10 kV „Железник”, постојећу ТС 110/10 kV „Београд 16” и постојећу 35/10 kV „Железник 2”;

2. Изместити постојеће подземне електроенергетске водове 1 kV који су у колизији са планираним објектима и саобраћајницама на нову локацију или их уклонити.

с) Топловодна мрежа

Изградња топоводне мреже Церак – југозападно од Ибарске магистрале, треба да претходи изградњи топоводне мреже у оквиру овог плана.

Б.7. Урбанистичке мере заштите

Б.7.1. Правила за заштиту животне средине

Према решењу Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове IX-01 бр. 350.5-5806/07 од 25. јануара 2008. године не приступа се стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за комерцијалну зону западно од ибарске магистрале (од петље на Лабудовом брду до петље са Кружним путем), општина Чукарица, на животну средину.

За предметно подручје утврђују се следеће мере и услови:

1. условити изградњу нових објеката претходним опремањем предметног подручја комуналном инфраструктуром;

2. објекте прикључити на комуналну инфраструктуру уз сагласност надлежних институција; обезбедити централизован начин загревања објеката;

3. објекат мерно-регулационе станице пројектовати и изградити у складу са важећим нормама и стандардима за ту врсту објеката; обезбедити заштитну зону у полупречнику 15 m од спољних ивица објекта МРС и њено ограђивање;

4. обезбедити спровођење посебних мера заштите подземних вода и земљишта, прописаних Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС”, број 92/08) и Решењем о начину одржавања и мерама заштите у широј зони санитарне заштите изворишта београдског водовода („Службени лист града Београда”, број 29/87);

5. ускладити број паркинг места са капацитетима планираних објеката; паркинг места изградити на водонепропусним површинама, искључиво на припадајућим парцелама у оквиру граница блокова предметног плана;

– имајући у виду да се планом условљава решавање паркирања на припадајућој парцели (отворени паркинг, надземна или подземна гаража), на локацијама на којима се даљом разрадом плана планира изградња подземних гара-

жа, пројектовати их и изградити у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Службени лист СЦГ”, број 31/05) као и другим важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за ту врсту објеката;

– у гаражама, планираним у подземним етажама, предвидети:

– систем принудне вентилације, и допремање свежег ваздуха;

– постављање система за праћење концентрације угљен-монооксида,

– контролисано прикупљање задржаних вода, њихов третман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у канализациони систем,

– одржавање и пражњење сепаратора,

– уколико се планира гаражирање на више од два нивоа, гаража мора да има стабилну инсталацију за дојаву пожара, аутоматски стабилан систем за гашење пожара и посебан улаз за ватрогасну интервенцију;

6. обезбедити контролисани прихват зауљене атмосферске воде са свих саобраћајница, манипулативних површина, паркинга и гаража (изведених од материјала отпорних на нафту и нафтне деривате), њихов третман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у градску канализациону мрежу; чишћење сепаратора и уклањање отпадног талога организовати искључиво преко овлашћеног правног лица; обезбедити да квалитет отпадних вода из објеката задовољава критеријуме прописане Правилником о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију („Службени лист града Београда”, број 5/89);

7. у оквиру граница предметног плана није дозвољена:

– изградња или било какву промена у простору која би могла да наруши стање чинилаца животне средине у окружењу (воде, ваздуха, земљишта),

– изградња производних објеката, складишта опасних и отпадних материја, као и отворених складишта за отпадна возила, кабасти отпад, секундарне сировине и сл,

– обављање делатности које угрожавају квалитет животне средине, производе буку или непријатне мирисе, нарушавају основне услове живљења суседа или сигурност суседних зграда,

– изградња објеката на припадајућим зеленим површинама;

8. обезбедити заштиту од аерозагађења и буке формирањем појаса заштитног зеленила и постављањем звучних баријера у контактном подручју ка Ибарској магистрали;

9. лицима са посебним потребама у простору омогућити приступе свим објектима одговарајућим рампама пројектованим у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старијих, хендикепираних и инвалидних лица („Службени гласник РС”, број 18/97). Ово такође важи за све пешачке комуникације кроз парковске и друге зелене просторе са јавним режимом коришћења;

10. у зони коридора далековода не дозвољавају се следеће намене: становање, спорт, рекреација, јавне установе социјалне и здравствене заштите и сличних делатности, које подразумевају дужи боравак људи;

11. планирати простор за сакупљање и поступање са отпадним материјама и материјалима (комунални отпад, рециклабилни отпад и сл.) и амбалажом у складу са законом којим је уређено управљање отпадом и то:

– сакупљање, разврставање, привремено складиштење и испоруку отпадних материја које имају карактеристике опасних материја

– одговарајући број и врсту контејнера за одлагање неопасног отпада на водонепропусним површинама;

12. уклањање отпада који настане у току изградње, односно реконструкције објеката извршити у складу са важећим прописима о управљању отпадом;

13. Ако при извођењу предметних радова дође до удеса на грађевинским машинама или транспортним средствима, односно изливања уља и горива у земљиште, извођач радова је у обавези да одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загашене површине;

14. утврдити обавезу инвеститора да се, пре подношења захтева за прибављање грађевинске дозволе објеката који подлежу процени утицаја на животну средину обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја објекта на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09).

Б.7.2. Правила за заштиту од елементарних непогода и противпожарна заштита

Урбанистичке мере заштите од елементарних непогода

Објекти морају бити категорисани и реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 2/88, 52/90).

Урбанистичке мере заштите од пожара

– Планирани објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 37/88 и 48/94) и Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник РС”, бр. 44/77, 45/84 и 18/89).

– Планирани објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се по притиску и протоку пројектује у складу са Правилником о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ”, број 30/91).

– Планираним објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и урђење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95).

– Планирани објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ”, бр. 53 и 54/88 и 28/95), Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ”, број 11/96), Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију („Службени лист СФРЈ”, број 38/89), Правилником о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија („Службени лист СФРЈ”, број 24/87), Правилником о техничким нормативима за лифтове на електрични погон за вертикални превоз лица и терета („Службени лист СФРЈ”, бр. 16/86 и 28/89), Правилником о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару („Службени лист СФРЈ”, број 45/85), Правилником о техничким нормативима за стабилну инсталацију за гашење пожара („Службени лист СФРЈ”, број 87/93), Правилником о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Службени лист СФРЈ”, број 21/90) као и страним прописима везаним за стабилну инсталацију за гашење пожара.

– Планирану изградњу електроенергетских објеката реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Службени лист СФРЈ”, број 74/90), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СФРЈ”, број 13/78), Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СФРЈ”, број 37/95), Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова („Службени лист СРЈ”, број 41/93), Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000V („Службени лист СФРЈ”, број 4/74) и Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V („Службени лист СРЈ”, број 61/95).

– Планирану гасификацију реализовати у складу са Одлуком о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода („Службени лист града Београда”, број 14/77), Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Службени лист СФРЈ”, број 10/90), Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације („Службени лист СРЈ”, бр. 20/92 и 33/92) и Правилником о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара („Службени лист СРЈ”, број 20/92). У складу са Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник РС”, бр. 44/77, 45/84 и 18/89) мора се прибавити Одобрење за место изградње гасовода и МРС-а од Управе за заштиту и спасавање у Београду.

Планиране гараже реализовати у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Службени лист СЦГ”, број 31/05).

За предметни план су прибављени услови бр. 217-98/07 и 217-35/2010 од Управе за ванредне ситуације у Београду.

Урбанистичке мере цивилне заштите људи и добара

Планирани објекти имају обавезу изградње склоништа у складу са следећим правилима изградње склоништа:

– Планирани пословни објекти имају обавезу изградње склоништа уколико је 2/3 од броја запослених у највећој радној или ратној смени веће од 50. У супротном имају обавезу уплате доприноса за изградњу склоништа.

– Планирани пословно-стамбени објекти имају обавезу изградње склоништа уколико потребан број склонишних места, који се одређује збирно за становање и пословање, прелази 50. У супротном имају обавезу уплате доприноса за изградњу склоништа.

Сви постојећи објекти који се надзиђују и дограђују имају обавезу уплате доприноса за изградњу склоништа.

Обавеза изградње склоништа или уплате доприноса за планиране објекте биће утврђена кроз спровођење плана.

Планирана склоништа морају бити реализована у складу са Правилником о техничким нормативима за склоништа („Службени лист СФРЈ”, број 55/83).

Капацитет, микролокација, отпорност, мирнодопска намена и др. својства планираних склоништа биће дефинисани Ближим условима за склоништа које на захтев инвеститора издаје Урбанистички завод Београда.

Б.8. Инжењерскогеолошки услови

(граф. прилог број 9. „Инжењерскогеолошка категоризација терена” у Р 1:1.000)

Истражни простор у морфолошком погледу представља вршни део Петловог брда. Апсолутне коте терена крећу се између 165–165 мнв (крајњи јужни део истражног простора и део истражног простора на северу који припада великој ували) до 205 мнв (вршни плато Петловог брда на коме се налази истоимени резервоар). Терен је благо заталасан. У вршном делу одликује се благим нагибом (од 5° до скоро заравњеношћу), да би постепено ка Ибарској магистрали, кружном путу и насељу Железник нагиб постајао стрмији (5–10°). У северном делу истражног простора присутна је увала неправилног облика, односно крајњи делови увале, која има правац пружања југоисток-северозапад.

У садашњим условима, на самом истражном простору нема површинских токова. Воде од падавина највећим делом отичу или се процеђује низ падину у смеру ка Железнику и даље ка реци Сави. У јужном делу истражног простора отицање и процеђивање воде од падавина врши се и у смеру ка потоку Мастирине.

Основни геолошку грађу терена чине неогени седименти који су прекривени наслагама квартара. Неогени седименти представљени су кречњацима сармата и лапоровито-глиновитим седиментима панона који имају подређено учешће у односу на кречњаке.

Квартарне насlage изграђују површински покривач на читавом истражном простору. Представљене су лесоликим делувијумом, делувијалним и делувијално-пролувијалним седиментима. На истражном простору заступљене су у неједначеној дебљини условљено палеорељефом подине.

На појединим мањим деловима истражног простора, уз Ибарску магистралу, присутне су *рецентне* творевине, представљене *насутим тлом* (*нт*). Резултат су неконтролисаног депоновања отпада и грађевинског шута поред саме саобраћајнице.

Геоморфолошко-литолошке предиспозиције терена условиле су и његове одговарајуће хидрогеолошке одлике. Генерално посматрано, хидрогеолошко обележје истражног простора одређено је положајем карстификованих кречњака сармата и комплекса лапоровито-глинови тих седимената панона.

Ниво подземне воде је констатован на дубини 4,0 м од површине терена на коти 167,20 у оквиру делувијално-пролувијалних седимената

На теренима овакве геотехничке конструкције утицај *атмосферских вода* значајан је (у негативном смислу) са аспекта расквашавања тла у условима допунског оптерећења од објекта и склоности лесоликих седимената да под наведеним околностима изгубе структурну чврстоћу и изазову нагла слегања објекта.

У садашњим условима, на самом истражном простору нема површинских токова. Воде од падавина највећим делом отичу или се процеђује низ падину у смеру ка Железнику и даље ка реци Сави. У јужном делу истражног простора отицање и процеђивање воде од падавина врши се и у смеру ка потоку Мастирине.

На основу сагледаних горе наведених параметара, а у складу са инжењерскогеолошком рејонизацијом дефинисаном за ГП Београда до 2021. године, предметни простор Плана детаљне регулације сврстан је у један рејон – рејон А. Овим рејоном обухваћени су терени побрђа између Саве и Дунава.

У оквиру овог рејона на основу новоизведених детаљних инжењерскогеолошких истраживања, у на истражном простору издвојено је су 5 микрорејона – микрорејони А₁, А₂, А₃, А_{1д} и А_{2д}.

Микрорејон А₁ – Овим микрорејоном су обухваћени делови терена благог пада (од 5° до скоро заравњени). Терен је у површинском делу изграђен од кварталних наслага у оквиру којих су заступљени лесолики делувијум, делувијални и делувијално-пролувијални седименти. Укупна дебљина кварталних наслага креће се 10–15 м. Подину кварталним наслагама чине кречњаци сармата (М₃¹К), који су у повлатном делу деградирани. Дебљина овог дела је доста неједначена и креће се 0,5–1,5 м.

Терен је водооцедан. Сезонска појава подземне воде везана је за контакт средина са различитом водопрпусности (у оквиру кварталних наслага).

Према стању и својствима геолошке средине у микрорејону А₁ које учествују у конструкцији овог дела терена могу се користити као подлоге за ослањање грађевинских објеката уз уважавање следећих препорука.

– Објекти високоградње се могу фундаментирати директно (плоче, траке – унакрсно повезане) на дубини елиминисања хумизираниог слоја. Темељење објеката у лесоликом делувијуму захтева заштиту темеља од провлажавања, изолацију свих водоводних и канализационих инсталација, регулацију површинских дотока воде, а све у циљу елиминације њеног штетног утицаја у току изградње и експлоатације објеката.

– При изградњи саобраћајнице и паркинг простора на површини терена или у плитком засеку – усеку, потребно је предвидети површинско одводњавање, стабилизацију подтла збијањем, као и биогену заштиту евентуалних косина. Лесолики делувијум се може уграђивати у насипе јер се добро збија.

– Код објеката инфраструктуре предвидети флексибилне везе а затрпавање ровова (ископа) изводиће лесоликим материјалом у слојевима, уз прописно сабијање. Ископе веће од 2 м треба подграђивати у циљу заштите од евентуалног обрушавања и прилива воде.

Микрорејон А₂ – Овим микрорејоном су обухваћени делови терена нагиба преко 5°. Терен је у површинском делу изграђен од кварталних наслага у оквиру којих су заступљени делувијални и делувијално-пролувијални седименти. Укупна дебљина кварталних наслага креће се до 10 м.

Подину кварталним наслагама чине кречњаци сармата, који су у повлатном делу деградирани. Дебљина овог дела је доста неједначена и креће се 0,5–1,5 м. Терен је водооцедан. У крајње јужном делу истражног простора ниво подземне воде присутан у оквиру делувијално-пролувијалних седимената на дубини испод 5 м (5–10 м).

Инжењерскогеолошка конструкција микрорејона А₂ захтева одређене мере предострожности. Овај део терена је у нагибу. То су делови терена где су квартални седименти изузетно неједначене дебљине. При засецима може доћи до неочекиване појаве чврсте стене или до откидања земљаних маса у слоју делувијално-пролувијалних седимената, посебно ако су засићени водом. Геолошке средине које учествују у конструкцији омогућавају нормално урбанистичко планирање уз уважавање следећих препорука.

– Објекти високоградње се могу фундаментирати директно (плоче, траке унакрсно повезане) на дубини елиминисања хумизираниог слоја, с обзиром на то да је терен у нагибу ископом за објекте ће се засецати различити литолошки чланови па се могу очекивати неравномерна слегања. При засецима може доћи до неочекиване појаве чврсте стене или до откидања земљаних маса у слоју дпр₂, посебно кад су засићене водом. Уколико ископи за објекте буду већи од 4 м,

тада ће бити потребне дренаже око објеката. Све ископе веће од 1,5 m треба подграђивати.

– При изградњи саобраћајница и паркинга на површини терена или у плитком засеку–усеку, потребно је предвидети површинско одводњавање, стабилизацију подтла збијањем, као и биогену заштиту евентуалних косина. Потребно је предвидети мере за елиминисање волуменских промена.

– Код објеката инфраструктуре предвидети флексибилне везе а затрпавање ровова (ископа) изводити ископаним материјалом у слојевима, уз прописно сабијање. Ископе веће од 1,5 m треба подграђивати у циљу заштите од евентуалног обрушавања и прилива воде.

Микрорејон А₃ – Овим микрорејоном су обухваћени су делови увала и терени нагиба 5°. Терен је у површинском делу изграђен од кварталних наслага у оквиру којих су заступљени делувијални и делувијално-пролувијални седименти. Укупна дебљина кварталних наслага креће се 5–15 m. Подину кварталним наслагама чине лапоровито-глиновити седименти панона – крајње јужни део истражног простора и кречњаци сармата, који су у повлатном делу деградирани. Дебљина овог дела је доста неуједначена и креће се 0,5–1,5 m. Терен је водооцедан. Ниво подземне воде је присутан у оквиру делувијално-пролувијалних седимената седимената на 4–5 m од површине терена (у крајње јужном делу истражног простора).

Инжењерскогеолошка конструкција микрорејона А₃ захтева мере предострожности. Овај део терена је у благом нагибу и у карстним вртачама. То су делови терена где су квартални седименти изузетно неуједначене дебљине. При засецима може доћи до неочекиване појаве чврсте стене или до откидања земљаних маса у слоју делувијално-пролувијалних седимената, посебно ако су засићени водом. Геолошке средине које учествују у конструкцији омогућавају нормално урбанистичко планирање уз уважавање следећих препорука.

– Објекти високоградње се могу фундирати директно (плоче, траке унакрсно повезане) на дубини елиминисања хумизираниог слоја. При засецима може доћи до неочекиване појаве чврсте стене или до откидања земљаних маса у слоју дпрз, посебно кад су засићене водом. Уколико ископи за објекте буду већи од 4 m, тада ће бити потребне дренаже око објеката. Све ископе веће од 1,5 m треба подграђивати.

– При изградњи саобраћајница и паркинга на површини терена или у плитком засеку–усеку, потребно је предвидети површинско одводњавање, стабилизацију подтла збијањем, као и биогену заштиту евентуалних косина. Потребно је предвидети мере за елиминисање волуменских промена.

– Код објеката инфраструктуре предвидети флексибилне везе а затрпавање ровова (ископа) изводити ископаним материјалом са оближњих ископа (лесолики делувијум) уз прописно сабијање. Ископе веће од 1,5 m треба подграђивати у циљу заштите од евентуалног обрушавања и прилива воде, а ископи већи од 4 m ће се изводити у присуству подземне воде.

Микрорејони А_{1д} и А_{2д} – Овим микрорејонима су захваћени делови истражног простора који су непосредној близини Ибарске магистрале. То су делови који су обухваћени микрорејонима А₁ и А₂, али се на њима налазе ауто-отпади и делови на којима су на рачун неконтролисаног насипања формирана нагомилања грађевинског шута и разног другог комуналног отпада. Димензије тих нагомилања су метарског реда величине док им је дебљина крајње неуједначена, а највећим делом условљена самом врстом отпада.

Коришћење терена издвојеног у оквиру ових микрорејона захтева уклањање неконтролисаног насута материјала (грађевински шут и остале врста комуналног отпада) и

ауто-отпада и примењивање препорука и условности које су дефинисане за микрорејоне А₁ и А₂.

В. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила грађења дата су за комерцијалне зоне и дефинисана су за парцелу у оквиру карактеристичних зона.

Правила важе за изградњу, замену, доградњу и реконструкцију објеката, што значи да се приликом доградње и реконструкције објеката не могу прећи вредности параметара дефинисане овим планом.

У оквиру коридора електровода 110 kV са заштитним појасом, како је то приказано на графичком прилогу број 3 – „Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко-геодетским елементима”, је дозвољена изградња отвореног паркинг простора и партерно уређење површина са ниским растињем.

Није дозвољена изградња или било каква промена у простору, која би могла да наруши или угрози објекат или функцију на суседној парцели.

Нису дозвољене намене које производе ниво буке, аерозагађења и отпадне материје које могу да угрозе друге намене у непосредном окружењу.

В.1. Зона А1

В.1.1. Намена објекта

Намена у оквиру комплекса комерцијалних делатности може бити:

- трговине на мало (хипермаркети, шопинг центри и шопинг молови, робне куће, пијаце, отворени тржни центри, пијаце старих ствари);
- изложбених простора (сајмови);
- угоститељства (хотели, пансион, ресторани, агенције...);
- пословања, научно-истраживачког рада (представништва, администрација, пословни паркови);
- културе и забаве (забавни паркови, планетаријуми, велики акваријуми...)

Заступљеност комерцијалних делатности на парцелама износи минимално 70%, а компатибилних намена (пословно становање или спортски објекти и комплекси) максимално 30%.

Максималне вредности урбанистичких параметара, односно правила уређења и грађења важе за основну намену (комерцијалне делатности) и за компатибилне намене (пословно становање и спортски објекти и комплекси).

Дозвољене су еколошки и функционално примерене делатности, које не загађују животну средину, не производе буку, вибрације. Није дозвољена изградња складишта секундарних сировина, складишта за отпадне материјале, стара возила и сл., као и складиштење отровних и запаљивих материја.

В.1.2. Услови за образовање грађевинске парцеле

Положај парцеле

Парцела је утврђена регулационом линијом у односу на јавне површине и разделним границама парцеле према суседним парцелама.

Парцела мора имати непосредан колски приступ на јавну саобраћајну површину.

Планирано је формирање грађевинских парцела спајањем или дељењем катастарских парцела, целих или делова, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09).

Величина парцеле

Формирање грађевинске парцеле вршиће се тако да новоформирана грађевинска парцела не буде мања од 1 ha и минималне ширине фронта према јавној површини 50 m.

Свака катастарска парцела, која одговара правилима парцелације за зону А1, постаје грађевинска парцела.

Изузетак од правила су кат. парцеле 1065, 1066 и 1067 КО Кнежевац, које само у случају спајања могу постати јединствена грађевинска парцела иако не испуњавају минималне услове за формирање грађевинске парцеле у погледу минималне ширине фронта и минималне површине.

В.1.3. Положај објекта

Положај зграде одређен је грађевинском линијом према јавној површини и према границама суседних парцела.

Грађевинска линија је линија до које је дозвољено грађење.

Грађевинска линија према јавној површини дефинисана је на графичком прилогу број 3. „Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко-геодетским елементима” у Р 1:1.000.

Минимално удаљење грађевинске линије од регулације интерне (приступне) саобраћајнице унутар комплекса је 5,0 m.

Дозвољена је изградња више објеката на парцели.

Објект по свом положају на парцели мора бити слободностојећи.

Међусобна удаљеност објеката исте намене на парцели износи најмање:

– 2/3 висине вишег објекта, односно мин. 10,0 m,

– 1/3 висине вишег објекта, односно 5,0 m, с тим да је минимална висина парапета 1,8 m.

Међусобна удаљеност објеката различитих намена (пословно становање – делатности) на парцели износи најмање:

– једна висина вишег објекта, односно мин. 15,0 m,

– 2/3 висине вишег објекта, односно 10,0 m, с тим да је минимална висина парапета 1,8 m.

Минимално растојање објекта од бочних граница парцеле је 1/2 висине објекта, при чему је дозвољено на бочним фасадама отварање главних и помоћних просторија, односно 1/4 висине објекта, при чему је дозвољено отварање само помоћних просторија.

Минимално удаљење од задње границе парцеле је 1/2 висине објекта, при чему је дозвољено на задњој фасади отварање главних и помоћних просторија.

Нивелационим решењем комплекса прилагодити коту приземља објекта нивелети приступне саобраћајнице.

Кота улаза у објект може бити максимално 0,2 m виша од нулте коте.

В.1.4. Индекс заузетости парцеле

Заузетост парцеле објектом утврђује се индексом заузетости парцеле „Из”.

„Из” – индекс заузетости земљишта исказан као % је количник површине хоризонталне пројекције надземног габарита објекта на парцели (односно збира површина у случају више објеката на парцели) и површине парцеле.

Максимална вредност индекса заузетости парцеле је 50%.

У површину под објектима не улазе манипулативне ни саобраћајне површине (паркирање).

Максимална вредност индекса заузетости подземних етажа је 70%.

В.1.5. Индекс изграђености парцеле

Множењем површине грађевинске парцеле са „И” – индексом изграђености дефинише се максимална бруто изграђена површина подземног и надземног корисног (пословног) простора у свим зградама на предметној парцели.

Бруто развијена грађевинска површина – БРГП је збир површина и редукованих површина свих корисних етажа на парцели. Подземна корисна етажа се рачуна као 60% површине, док се остале надземне етаже не редукују. Подземне гараже и подземне подстанице грејања, котларнице, трансформаторнице итд., не рачунају се у површине корисних етажа. Бруто развијена површина етаже је површина унутар спољне контуре зидова, односно збир површина свих просторија и површина под конструктивним деловима зграде (зидови, стубови, степеништа и сл).

Максимални индекс изграђености парцеле је 1,0.

В.1.6. Спратност и висина објекта

Максимална спратност објекта је П+3, односно висина венца је максимално 18,0 m, рачунајући од нулте коте.

Висина већа од прописаних 18 m (до венца) се толерише на реперним позицијама као што је угао комплекса или објекта, а постиже се архитектонским, конструктивним или стилским елементима, као што су степенишне куле, надстрешнице, решеткасте конструкције, билборд панои и сл. и не може бити коришћена као користан простор, а не може прећи 40 m од коте терена.

Кров може бити раван, или у нагибу, покривен одговарајућим материјалом. Даје се слобода у формирању геометрије крова, тј. равни могу бити једноводне, двоводне, вишеводне или сферне. Нагиб косих кровних равни прилагодити врсти кровног покривача, уз ограничење да максимални дозвољени нагиб износи 30°. Такође, кров се може користити као кровна башта са видиковцем, простором за одмор, забаву или рекреацију или као кровна гаража. Раван кров може имати зидани део максималног габарита који одговара габариту вертикалних комуникација, као и перголе и остале елементе уређења без могућности затварања и претварања у користан простор.

В.1.7. Архитектонска обрада објекта

Применити савремене грађевинске материјале.

Кровни покривач ускладити са примењеним материјалима на фасади.

В.1.8. Партерно уређење парцеле

На парцелама се планира најмање 30% зеленила и озелењен паркинг.

У оквиру парцела паралелно са саобраћајним површинама планирају се дрвореди чији је основни циљ да створе озелењену линеарну тампон зону између регулационе линије и изградње на парцели, као и да испуне услов за формирањем једностранних и двостраних дрвореда дуж саобраћајница у чијим профилима то није могуће технички извести због плана предвиђених подземних траса инфраструктурних инсталација. Дрворедне саднице се саде унутар парцела на површинама озелењених трака целом дужином и могу бити прекинуте једино на местима уливно-изливних праваца или интерних приступних рампи према парцелама. Дрворедне саднице се могу садити и у отворе ширине 0,75–1 метар у равни са котом подлоге, где су отвори покривени решеткастим заштитницима од ливеног гвожђа или застојом од крупније ризле.

За озелењавање површина предвиђених за паркирање употребити траву и растер елементе од рециклирајућих

полиетиленских материјала или бетона, као и ниже дрвореде, округластих до овалних крошњи пречника око шест (седам) метара. Дрвеће садити на паркинзима тако да свако стабло ствара засену на највише два паркинг места.

Планирају се предбаште у зони пословног становања са репрезентативним зеленилом уз примену принципа вертикалног озелењавања употребом пузавица (*Parthenocissus quinquefolia*, *Ampelopsis* sp.).

Уколико је испод дела слободне површине планирана подземна гаража, кров гараже уређивати по принципу кровних вртова.

Уз објекте и на осталим расположивим просторима у оквиру парцеле, планирати репрезентативне зелене површине употребом најквалитетнијих смеша за травњаке, садњом лишћарског дрвећа правилних крошњи и једноставним партерним аранжманима коришћењем шибља и перена.

Све одабране врсте дрвећа шибља и остале вегетације морају бити у складу са важећим стандардима о квалитету и на прописан начин одржаване. Такође, не смеју изазивати алергијске реакције код становништва и уколико се планирају озелењени простори за игру и боравак деце, неопходно је искључити све врсте које имају трње, као и отровне делове на биљкама попут листовата, плодова, корења и др.

В.1.9. Ограђивање

На границама парцела како према саобраћајници, тако и према суседним парцелама могуће је поставити заштитну ограду. Ограда може бити пуна (зидана и сл.) до висине 0,9 м, а изнад искључиво транспарентна (жичана, жива). Материјализацију ограде ускладити са архитектуром објекта.

В.1.10. Интерна саобраћајна мрежа

Грађевинске парцеле које имају посредан приступ на јавну саобраћајну површину морају имати посебну парцелу за колско-пешачку саобраћајну површину минималне ширине 5,0 м. У оквиру планираних колско-пешачких стаза од 5,0 м неопходно је обезбедити ширину коловоза од минимум 3,5 м и једносмерни режим саобраћаја. Уколико се ради о колско пешачком приступу за више од три грађевинске парцеле или је дужина приступног пута већа од 25 м тада је потребно да та ширина буде 6,5 м (5,5 м коловоза + 1,0 м тротоара) са припадајућом окретницом.

Одводњавање интерних саобраћајних површина решавати гравитационо и у систему затворене кишне канализације, водећи рачуна о нивелетама саобраћајница на које се планирани комплекси наслањају. Коловозну конструкцију пројектовати од примерених материјала за очекивано саобраћајно оптерећење.

В.1.11. Паркирање

Паркирање решавати на парцели, на отвореном паркингу или у гаражи зграде, по нормативу – 1 ПМ по стану, а за пословање:

- трговина 1 ПМ на 50 м² нето продајног простора;
- администрација 1 ПМ на 60 м² нето етажне површине;
- угоститељство 1 ПМ на два стола и четири столице;
- за запослене 1 ПМ на 3 запослена.

В.1.12. Евакуација отпада

Судови за смеће морају бити смештени у оквиру парцеле у бетонском боксу или ниши ограђеној лаким армирано-бе-

тонским зидовима, живом оградом и слично. Број судова за смеће дефинисати према посебним условима ЈКП „Градска чистоћа”.

В.1.13. Прикључење на инфраструктурну мрежу

Објекат прикључити на инфраструктурну мрежу уз услове и сагласност надлежних комуналних предузећа, а у складу са графичким прилогом број 8. „Синхрон-план” у Р 1:1.000.

В.2. Зона А2

В.2.1. Намена објекта

Намена у оквиру комплекса комерцијалних делатности може бити:

- трговине на мало (хипермаркети, шопинг центри и шопинг молови, робне куће, пијаце, отворени тржни центри, пијаце старих ствари);
- изложбених простора (сајмови);
- угоститељства (хотели, пансион, ресторани, агенције...);
- пословања, научно истраживачког рада (представништва, администрација, пословни паркови);
- културе и забаве (забавни паркови, планетаријуми, велики акваријуми...)

Заступљеност делатности на парцелама износи 100%.

В.2.2. Услови за образовање грађевинске парцеле

Положај парцеле

Парцела је утврђена регулационом линијом у односу на јавне површине и разделним границама парцеле према суседним парцелама.

Парцела мора имати непосредан колски приступ на јавну саобраћајну површину.

Планирано је формирање грађевинских парцела спајањем или дељењем катастарских парцела, целих или делова, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 81/09).

Величина парцеле

Формирање грађевинске парцеле вршиће се тако да новоформирана грађевинска парцела не буде мања од 1 ха и минималне ширине фронта према јавној површини 50 м.

Свака катастарска парцела, која одговара правилима парцелације за зону А2, постаје грађевинска парцела.

В.2.3. Положај објекта

Положај објекта одређен је грађевинском линијом према јавној површини и према границама суседних парцела.

Грађевинска линија је линија до које је дозвољено грађење.

Грађевинска линија према јавној површини дефинисана је на графичком прилогу број 3. „Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко-геодетским елементима” у Р 1:1.000.

Минимално удаљење грађевинске линије од регулације интерне (приступне) саобраћајнице унутар комплекса је 5,0 м.

Дозвољена је изградња више објеката на парцели.

Објекат по свом положају на парцели мора бити слободностојећи.

Међусобна удаљеност објеката на парцели не може бити мања од:

- 2/3 висине вишег објекта, односно мин. 10,0 м,
- мање од 2/3 висине вишег објекта, али не мање од 1/3, односно 5,0 м, с тим да је минимална висина парапета 1,8 м.

Минимално растојање објекта од бочних граница парцеле је 1/2 висине објекта, при чему је дозвољено на бочним фасадама отварање главних и помоћних просторија, односно 1/4 висине објекта, при чему је дозвољено отварање само помоћних просторија.

Минимално удаљење од задње границе парцеле је 1/2 висине објекта, при чему је дозвољено на задњој фасади отварање главних и помоћних просторија.

Нивелационим решењем комплекса прилагодити коту приземља објекта нивелети приступне саобраћајнице.

Кота улаза у објекат може бити максимално 0,2 m виша од нулте коте.

В.2.4. Индекс заузетости парцеле

Заузетост парцеле објектом утврђује се индексом заузетости парцеле „Из”.

„Из” – индекс заузетости земљишта исказан као % је колики површине хоризонталне пројекције надземног габарита објекта на парцели (односно збира површина у случају више објеката на парцели) и површине парцеле.

Максимална вредност индекса заузетости парцеле је 50%.

У површину под објектима не улазе манипулативне ни саобраћајне површине (паркирање).

Максимална вредност индекса заузетости подземних етажа је 70%.

В.2.5. Индекс изграђености парцеле

Множењем површине грађевинске парцеле са „И” – индексом изграђености дефинише се максимална бруто изграђена површина подземног и надземног корисног (пословног) простора у свим зградама на предметној парцели.

Бруто развијена грађевинска површина – БРГП је збир површина и редукованих површина свих корисних етажа на парцели. У прорачуну поткровље се рачуна као 60% површине, док се остале надземне етаже не редукују. Подземне корисне етаже се редукују као и поткровље. Подземне гараже и подземне подстанице грејања, котларнице, трансформаторнице итд., не рачунају се у површине корисних етажа. Бруто развијена површина етаже је површина унутар спољне контуре зидова, односно збир површина свих просторија и површина под конструктивним деловима зграде (зидови, стубови, степеништа и сл.).

Максимални индекс изграђености парцеле је 1,0.

В.2.6. Спратност и висина објекта

Максимална спратност објекта је П+3, односно висина венца је максимално 18,0 m, рачунајући од нулте коте.

Висина већа од прописаних 18 m (до венца) се толерише на реперним позицијама као што је угао комплекса или објекта, а постиже се архитектонским, конструктивним или стилским елементима, као што су степенишне куле, надстрешнице, решеткасте конструкције, билборд панои и сл. и не може бити коришћена као користан простор, а не може прећи 40 m од коте терена.

Кров може бити раван, или у нагибу, покривен одговарајућим материјалом. Даје се слобода у формирању геометрије крова тј. равни могу бити једноводне, двоводне, вишеводне или сферне. Нагиб косих кровних равни прилагодити врсти кровног покривача, уз ограничење да максимални дозвољени нагиб износи 30°. Такође, кров се може користити као кровна башта са видиковцем, простором за одмор, забаву или рекреацију или као кровна гаража. Раван кров може имати зидани део максималног габарита који одговара габариту вертикалних комуникација, као и перголе и остале елементе уређења без могућности затварања и претварања у користан простор.

В.2.7. Архитектонска обрада објекта

За обраду фасада применити савремене материјале (стакло, челик, мермер и сл.).

Кровни покривач ускладити са архитектуром објекта и примењеним материјалима на фасади.

В.2.8. Партерно уређење парцеле

На парцелама се планира најмање 20% зеленила и озелењен паркинг.

Уз објекат и на осталим расположивим просторима у оквиру парцеле, планирати репрезентативне зелене површине употребом најквалитетнијих смеша за травњаке, садњом лишћарског дрвећа правилних крошњи и једноставним партерним аранжманима коришћењем шибља и перена.

Такође, у оквиру парцела паралелно са саобраћајним површинама планирати и дрвореде чији је основни циљ да створе озелењену линеарну тампон зону између регулационе линије и изградње на парцели, као и да испуне услов за формирањем једностранних и двостраних дрвореда дуж саобраћајница у чијим профилима то није могуће технички извести због планом предвиђених подземних траса инфраструктурних инсталација. Дрворедне саднице се саде унутар парцела на површинама озелењених трака целом дужином и могу бити прекинуте једино на местима уливно-изливних праваца или интерних приступних рампи према парцелама. Дрворедне саднице се могу садити и у отворе ширине 0,75–1 метар у равни са котом подлоге, где су отвори покривени решеткастим заштитницима од ливеног гвожђа или застором од крупније ризле.

За озелењавање површина предвиђених за паркирање употребити траву и растер елементе од рециклирајућих полиетиленских материјала или бетона, као и ниже дрвореде, округластих до овалних крошњи пречника око шест (седам) метара. Дрвеће садити на паркинзима тако да свако стабло ствара засену на највише два паркинг места.

Уколико је испод дела слободне површине планирана подземна гаража, кров гараже уређивати по принципу кровних вртова.

Све одабране врсте дрвећа шибља и остале вегетације морају бити у складу са важећим стандардима о квалитету и на прописан начин одржаване. Такође, не смеју изазивати алергијске реакције код становништва и уколико се планирају озелењени простори за игру и боравак деце, неопходно је искључити све врсте које имају трње, коа и отровне делове на биљкама попут листова, плодова, корења и др.

В.2.9. Ограђивање

На границама парцела како према саобраћајници, тако и према суседним парцелама могуће је поставити заштитну ограду.

Ограда може бити пуна (зидана или сл.) до висине 1,2 m, а изнад искључиво транспарентна (жичана, жива).

В.2.10. Интерна саобраћајна мрежа

Грађевинске парцеле које имају посредан приступ на јавну саобраћајну површину морају имати посебну парцелу за колско-пешачку саобраћајну површину минималне ширине 5,0 m. У оквиру планираних колско-пешачких стаза од 5,0 m неопходно је обезбедити ширину коловоза од минимум 3,5 m и једносмерни режим саобраћаја. Уколико се ради о колско пешачком приступу за више од три грађевинске парцеле или је дужина приступног пута већа од 25 m тада је потребно да та ширина буде 6,5 m (5,5 m коловоза + 1,0 m тротоара) са припадајућом окретницом.

Одводњавање интерних саобраћајних површина решавају гравитационо и у систему затворене кишне канализације, водећи рачуна о нивелетама саобраћајница на које се планирани комплекси наслањају. Коловозну конструкцију пројектовати од примерених материјала за очекивано саобраћајно оптерећење.

В.2.11. Паркирање

Паркирање решавају на парцели, на отвореном паркингу или у гаражи зграде, по нормативу:

- трговина 1 ПМ на 50 m² нето продајног простора;
- администрација 1 ПМ на 60 m² нето етажне површине;
- угоститељство 1 ПМ на два стола и четири столице;
- за запослене 1 ПМ на 3 запослена.

В.2.12. Евакуација отпада

Судови за смеће морају бити смештени у оквиру парцеле у бетонском боксу или ниши ограђеној лаким армирано-бетонским зидовима, живом оградом и слично. Број судова за смеће дефинисати према посебним условима ЈКП „Градска чистоћа“.

В.2.13. Прикључење на инфраструктурну мрежу

Зграду прикључити на инфраструктурну мрежу уз услове и сагласност надлежних комуналних предузећа, а у складу са графичким прилогом број 8. „Синхрон-план” у Р1:1.000.

Г. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Г.1. Стечене урбанистичке обавезе

Овим планом детаљне регулације ставља се ван снаге Детаљни урбанистички план за изградњу гасовода за топлану „Церак” од магистралног гасовода МГ 05 до градског гасовода ГМ 05,04 и мерно-регулационе станице „Церак” („Службени лист града Београда”, број 32/83) у деоници између петље са Кружним путем и петље на Лабудовом брду при чему се предметни гасовод измешта у јавну зелену површину у зони Ибарске магистрале.

Саобраћајно решење дефинисано Регулационим планом деонице аутопута Е-75 и Е-70 Добановци–Бубањ поток („Службени лист града Београда”, број 13/99) се овим Планом мења у смислу ширења Кружног пута на две траке по смеру од денивелисане раскрснице Ибарске магистрале и Кружног пута, типа „половина детелине”, до прикључка саобраћајнице Нове 26 (западна граница плана), јер је предметном регулационом плану предвиђено уклапање две траке по смеру у зони раскрснице у постојеће стање Кружног пута.

Овим планом детаљне регулације се мења Детаљни урбанистички план гробља „Орловача” („Службени лист града Београда”, број 22/85) у зони Кружног пута због ширења профила на две траке по смеру и укидања саобраћајне везе гробља „Орловача” са Кружним путем.

Као стечена урбанистичка обавеза у потпуности се преузима решење из Детаљног урбанистичког плана регионалног водовода Макиш–Раковица–Сопот–Младеновац–деоница „Петлово брдо–Зучка капија” („Службени лист града Београда”, број 22/85).

Граница овог плана обухватила је део зоне уз Ибарску магистралу, за који је донета Одлука о изради плана

детаљне регулације Ибарске магистрале од Улице пилота Михаила Петровића до обилазнице аутопута, део подручја општине Чукарица и општине Раковица (Одлука – „Службени лист града Београда”, број 12/06), а да би се остварила инфраструктурна опслуженост предметног подручја.

Саобраћајница I-1 која је у деловима обухваћена коридорима инфраструктуре (северним и јужним) преузета је из Регулационог плана саобраћајнице I-1 („Службени лист града Београда”, број 3/98). Такође, поменути регулациони план се мења у смислу формирања коридора за пролаз фекалне и кишне канализације (у оквиру северног и јужног инфраструктурног коридора) на Падински канал и фекални колектор.

У границама предметног плана детаљне регулације ставља се ван снаге Детаљни урбанистички план дела МЗ „Беле воде” у Жаркову („Службени лист града Београда”, број 12/87) да би се обезбедио простор за Северни инфраструктурни коридор.

Део трасе јужног коридора за инфраструктуру је уклопљен у трасу саобраћајнице 1-4 планирану Регулационог плана стамбеног насеља Читачки поток у Железнику („Службени лист града Београда”, број 24/95).

Г.2. Спровођење

Овај план детаљне регулације представља правни и плански основ за издавање информације о локацији, локацијске дозволе и израду пројеката парцелације и пре-парцелације у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09).

Г.2.1. Фазност реализације

У првој фази спровођења плана потребно је реализовати примарну инфраструктурну мрежу и објекте, како је то наведено у поглављима Б.5.2. и Б.6.

У другој фази, након изградње примарне мреже, је могуће реализовати планирану дистрибутивну и уличну мрежу у оквиру границе плана. Сукцесивно са извођењем планиране дистрибутивне и уличне мреже је могуће реализовати планирану изградњу.

Саставни део овог плана детаљне регулације су и:

Графички прилози

- | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1. Постојећа намена површина | Р1:5.000 |
| 2. Планирана намена површина | Р 1:1.000 |
| 3. Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко геодетским елементима (подужни профили саобраћајница 1:100/1:1.000) | Р 1:1.000 |
| 4. План парцелације са смерницама за спровођење | Р 1:1.000 |

Књига 1.2

- | | |
|----------------------------------------------------|----------|
| 5. План водоводне и канализационе мреже и објеката | Р1:1.000 |
| 6. План електроенергетске и ТК мреже | Р1:1.000 |
| 7. План топловодне и гасоводне мреже и постројења | Р1:1.000 |
| 8. Синхрон-план | Р1:1.000 |
| 9. Инжењерскогеолошка категоризација терена | Р1:1.000 |

Књига 2

Документација

1. Одлука о приступању изради плана
2. Извештај о јавном увиду
3. Извештај о извршеној стручној контроли
4. Образложење секретаријата за урбанизам и грађевинске послове
5. Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину
6. Услови ЈКП
7. Извод из инжењерскогеолошког елабората
8. Програм

Графички прилози документације

- | | |
|----------------------------------|------------|
| 1д. Топографски план | Р 1:1.000 |
| 2д. Катастарско-топографски план | Р 1:1.000 |
| 3д. Копија плана | Р 1: 1.000 |

Књига 3

- | | |
|---------------------------------------------|------------------|
| 4д. Катастар водова и подземних инсталација | Р 1: 500/1:1.000 |
| 5д. Извод из ГП-а Београда 2021 | Р 1:20.000 |
| 6д. Инжењерскогеолошка карта терена | Р 1:1.000 |
| 7д. Инжењерскогеолошки пресеци терена | Р 1:1.000 |
| 8д. Стечене обавезе | |
| 9д. Картирање биотопа | |
| 10д. Извод из хидрауличке анализе | |

Овај план детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 350-196/10-С, 5. маја 2010. године

Председник

Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 5. маја 2010. године, на основу члана 35. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 81/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

**БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА: МАЈДАНСКА ЧУКАРИЦА,
ВАСЕ СТАЈИЋА, ПАШТРОВИЋЕВЕ И ВИСОКЕ,
ОПШТИНА ЧУКАРИЦА**

А. УВОД

А.1. Повод и циљ израде плана*А.1.1. Повод за израду плана*

На седници одржаној 10. септембра 2007. године, Скупштина града Београда донела је Одлуку о изради Плана детаљне регулације блока између улица: Мајданска Чукарица, Васе Стајића, Паштровићеве и Високе, општина Чукарица („Службени лист града Београда”, број 30/07). Саставни део Одлуке је и Програм за урбанистички план блока између улица: Мајданска Чукарица, Васе Стајића, Паштровићеве и Високе, општина Чукарица чији је обрађивач Урбанистички завод Београда.

Предметни простор није покривен плановима детаљне регулације, односно према Одлуци о одређивању урбанистичких планова који у целини или у деловима нису у супротности са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 47/03 и 34/04), Детаљни урбанистички план МЗ „Михајловац” („Службени лист града Београда”, број 11/90), у чијем саставу се налази предметни блок, у целини је стављен ван снаге, тј. његово спровођење је обустављено.

А.1.2. Циљ израде плана

С обзиром на то да предметно подручје није покривено урбанистичким плановима, циљеви израде овог плана су:

– стварање планске могућности за изградњу стамбених и пословних садржаја, трансформацијом постојећег ткива ниске изградње у тип компактног блока веће спратности;

– разграничење површина јавне намене од површина осталих намена;

– дефинисање саобраћајног решења у складу са Генералним планом Београда 2021. („Службени лист града Београда”, бр. 27/03, 25/05), односно везе предметног простора са решењем унутрашњег магистралног прстена, према Плану детаљне регулације за саобраћајни потез УМП-а од саобраћајнице Т-6 до Панчевачког моста – деоница од улице Тошин бунар до саобраћајног чвора „Аутокоманда” („Службени лист града Београда”, број 30/07).

А.2. Обухват плана*А.2.1. Границе и површина обухваћеног простора*

Територија обухваћена планом припада општини Чукарица и налази се у њеном северном делу. Границу плана чине:

– регулација Паштровићеве улице, тј. граница парцеле Паштровићеве улице (део катастарске парцеле 10623 КО Чукарица), на североистоку,

– регулација Високе улице (део катастарске парцеле 10625/1 КО Чукарица), на северу,

– регулација улице Васе Стајића, на југоистоку,

– регулација улице Мајданска Чукарица, на западу и југозападу.

Површина обухваћеног простора износи око 1.34 ха. Граница плана уцртана је у свим графичким прилозима у размери 1:500.

*А.2.2. Постојећа намена и начин коришћења земљишта**А.2.2.1. Постојећа намена површина*

Предметни блок омеђен је јавним саобраћајним површинама са изразитом денivelацијом улица Мајданске Чукарице и Паштровићеве (4,0–6,0 m).

У постојећем стању, блок карактеришу стамбени објекти типа партаја, спратности П–П+1, (изузетак је објекат у Мајданској 2, спратности П+2) и два објекта намењена делатностима (Паштровићева 53 и Висока 20), спратности П. Објекти су слободностојећи, једнострано или двострано узидани, углавном постављени на регулацији, лошег бонитета, неплански дограђивани, девастирани и уситњени. Парцеле су веома различите, дубине од 15 до 35 m и ширине фронта од 10 до 25 m. Просечан степен заузетости „С” је око 40%, а индекс изграђености „И” око 0.5.

Постојећи начин коришћења земљишта приказан је на графичком прилогу бр. 1 – Постојећа намена површина.

А.2.2.2. Постојећа саобраћајна мрежа

Предметна локација налази се у оквиру просторне целине Баново брдо, између улица: Висока, Мајданска Чукарица, Васе Стајића и Паштровићеве.

Примарну уличну мрежу у односу на функционалне рангове и физичке карактеристике, чине:

– Улица Паштровићева, са једном траком по смеру, у рангу улице првог реда – по Плану детаљне регулације за саобраћајни потез УМП-а од саобраћајнице Т-6 до Панчевачког моста – деоница од улице Тошин бунар до чвора Аутокоманда („Службени лист града Београда”, број 25/05);

– Улица Висока, са једном траком по смеру, у рангу улице првог реда – по ДУП-у улица Кировљеве и Пожешке („Службени лист града Београда”, број 25/92).

Остале улице у оквиру границе плана припадају секундарној уличној мрежи града. Преко примарне уличне мреже остварује се веза са осталим деловима града.

У петоминутној пешачкој изохрони налази се стајалиште свих линија аутобуског подсистема, које директно или индиректно, преко Пожешке улице, повезују Баново брдо, Жарково, Видиковац, Петлово брдо и Железник са свим деловима града. То су аутобуске линије 23, 37, 51, 52, 53, 58 и 88, са укупном учестаношћу од 72 возила на час.

У петоминутној пешачкој изохрони налази се и стајалиште за две линије трамвајског подсистема 12 и 13 – једна саобраћа од Бановог брда до Калемегдана, а друга повезује Баново брдо са Омладинским стадионом и Панчевачким мостом.

У постојећем стању у улицама Васе Стајића и Мајданска Чукарица паркирање се обавља у оквиру регулације, подужно, на тротоару, док се паркирање возила корисника садржаја у улицама Паштровићева и Висока обавља на парцелама које припадају изграђеним објектима.

А.2.3. Попис катастарских парцела у оквиру граница плана

Границом плана обухваћене су следеће катастарске парцеле и делови катастарских парцела:

КО Чукарица Р=1:500 дл. 236; 237;

Целе катастарске парцеле

10219, 10221, 10220, 10222, 10223, 10250/2, 10252/2, 10252/1, 10251, 10248, 10249, 10250/1, 10212, 10213, 10214, 10215/1, 10215/2, 10217, 10216, 10211/2, 10627, 10218.

Делови катастарских парцела

10247, 10246, 10244/1, 10243/1, 10623, 10634, 10232, 10231, 10230, 10229, 10228, 10227, 10226, 10225, 10625/1, 10224.

У случају неусаглашености пописа катастарских парцела и графичких прилога меродаван је графички прилог бр. 4 – План парцелације површина јавне намене са смерницама за спровођење и графички прилог документације плана – Катастарско-топографски план.

А.3. Правни и плански основ

А.3.1. Правни основ

Правни основ за израду овог плана садржан је у Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09), Правилнику о садржини, начину израде, начину вршења стручне контроле урбанистичког плана, као и условима и начину стављања плана на јавни увид („Службени гласник РС”, број 12/04) и Одлуци о изради плана детаљне регулације блока између улица: Мајданска Чукарица, Васе Стајића, Паштровићеве и Високе, општина Чукарица („Службени лист града Београда”, број 30/07).

А.3.2. Плански основ

Плански основ за израду плана чини Генерални план Београда 2021 („Службени лист града Београда”, бр. 27/03, 25/05, 34/07, 63/09), у даљем тексту само „ГП Београда 2021”.

Према ГП Београда 2021, предметно подручје се налази у средњој зони града у урбанистичкој целини број 18 – Баново брдо, а планирана намена је становање у отвореним градским блоковима. Међутим, овим планом је измењена наведена типологија ГП Београда 2021 у тип компактни блок.

Становање у компактним градским блоковима

Компактни блокови су скупови појединачно изграђених зграда на одговарајућим парцелама које поштују услове међусобне повезаности и регулације. Компактни блокови су оивичени улицама или другим јавним просторима. Компактни блок се у највећој мери појављује у централној зони града, а делимично у средњем прстену. Објекти су изграђени по ободу блока, а у односу на регулациону линију блока постављени су на њу или паралелно са њом. По правилу су двојно узидани са ретким изузетцима када је успостављено одстојање између два објекта. Овај тип ткива карактерише висок индекс изграђености и степен заузетости на парцели.

Урбанистички параметри за ниво блока или шире целине у компактним градским блоковима

(извод из Табеле 9. ГП Београда 2021)

Блок	Однос БРГП становања и делатности	Макс. густина становн. ст/ха	Макс. густина запослен. зап/ха	Макс. густина корисника (ст+зп) / ха	% зелених и незастртих пов. у односу на П блока	Дечја игралишта узраст 3–11 год. м ² /ст.
Постојећи блокови у централној зони	50–90% / 50–10%	400–800	500	1000	10 %	1 м ² /ст. (најмање 100 м ²)
Постојећи блокови ван ЦЗ	Преко 70% / до 30%	250–450	200	500	20 %	1 м ² /ст. (више од 100 м ²)
Нови блокови	Параметри зависе од положаја блока у градском ткиву и услова РП					

На 5,5 м² БРГП блока у детаљном урбанистичком плану обавезно је обезбедити 1 м² неизграђене слободне површине.

Урбанистички показатељи за парцеле и објекте у компактним градским блоковима
(извод из Табеле 10. ГП Београда 2021)

Индекс изграђености парцеле	до 300 m ²	3,5
	до 400 m ²	3,5
	до 500 m ²	3,5
	до 600 m ²	3
	преко 600 m ²	3
Индекс изграђености угаоних парцела		И x 1,15
Степен заузетости парцеле	до 300 m ²	60%
	до 400 m ²	55 %
	до 500 m ²	50 %
	до 600 m ²	45 %
	преко 600 m ²	40 %
Степен заузетости угаоних парцела		3 x 1,15
Процент озелењених површина на парцели	постојећи блокови у централној зони	10% до 20%
	постојећи блокови ван централне зоне	20% до 30%
	нови блокови	30%
Висина нових објеката (у односу на ширину улице)	у изграђеном ткиву	1.5 шир. улице
	у новим блоковима	1.0 шир. улице
Број паркинг места за становање		0,7 –1,1 ПМ/ 1 стан
Број паркинг места за пословање		1 ПМ/ 80 m ² БПП

Растојања објекта од регулацине линије, граница парцела и суседних објеката у компактним градским блоковима
(извод из Табеле 11. ГП Београда 2021)

Растојања грађевинске линије објекта од регулационе линије (преорука за нове објекте)		0,0 m, 3,0 m или 5,0 m
Растојања објекта од бочних граница парцеле	у непрекинутом низу	0,0 m
	у прекинутом низу (нови и постојећи)	меродавно је растојање између објекта али не мање од 1,5 m
	у прекинутом низу нових објеката	1/5 x вишег објекта, али не мање од 2,5 m
	атријумски	0,0 m
Растојање објекта од бочног суседног објекта	у непрекинутом низу	0,0 m
	у прекинутом низу (нови и постојећи)	1/3 x вишег објекта, али не мање од 4 m
	у прекинутом низу први и последњи – новопланирани	2/5 x, али не мање од 5 m
	атријумски	0,0 m
Растојање објекта од задње границе парцеле	Изградња унутар постојећих блокова	1/3 x, али не мање од 5 m
	За објекте у новим блоковима	0,5–1,5 x, али не мање од 7 m
	Атријумски и полуатријумски	0,0 m
Растојање објекта од наспрамног објекта	Изградња унутар постојећих блокова	2/3 x, али не мање од 10 m
	За објекте у новим блоковима	1–3 x, али не мање од 14 m
	Атријумски и полуатријумски	0,0 m

А.3.3. *Измене у односу на плански основ*

У предметном блоку, овим планом је измењена типологија изградње дефинисана ГП Београда 2021 – отворени блок у типологију – компактни блок. Измена је уведена како би се омогућило једноставније спровођење плана а имајући у виду типологију постојећих катастарских парцела.

Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

Б.1. Планирана намена и начин коришћења земљишта

У оквиру граница плана издвојене су површине јавне намене од површина осталих намена.

Б.1.1. Површине јавне намене

Табела 1: Попис катастарских парцела за површине јавне намене

Површинама јавне намене припадају јавне саобраћајне површине:

- улица Мајданска Чукарица, у пуној ширини регулације;
- део улице Васе Стајића, у пуној ширини регулације;
- део Високе улице, у пуној ширини регулације;
- део Паштровићеве улице, у пуној ширини регулације.

Површине јавне намене су дефинисане аналитичко-геодетским елементима и приказане на графичком прилогу бр. 4 – План парцелације површина јавне намене са смерницама за спровођење.

Јавне саобраћајне површине	Катастарске парцеле
С1 – Улица Паштровићева	Делови катастарских парцела 10623, 10625/1
С2 – Улица Висока	Делови катастарских парцела 10625/1
С3 – Улица Мајданска Чукарица	Целе катастарске парцеле 10627, 10211/2 Делови катастарских парцела 10248, 10213, 10247, 10246, 10244/1, 10243/1, 10232, 10231, 10230, 10229, 10228, 10227, 10226, 10225, 10224
С4 – Улица Васе Стајића	Део катастарске парцеле 10634

У случају неусаглашености пописа катастарских парцела и графичких прилога меродаван је графички прилог бр. 4 – План парцелације површина јавне намене са смерницама за спровођење и графички прилог документације плана – Катастарско-топографски план.

Б.1.2. Површине осталих намена

Површинама осталих намена припада зона А у којој се планира трансформација постојећег индивидуалног становања, партајског типа, у вишепородично становање са делатностима – тип компактни блок.

Површине осталих намена приказане су на графичком прилогу бр. 2 – Планирана намена површина.

Б.2. Биланс урбанистичких показатеља

Табела 2: Укупни биланс површина земљишта у границама плана

Намена	Постојеће (ha)	Планирано (ha)	Планирано учешће (%)
Површине у регулацији саобраћајница	0.45	0.48	36
Укупно – површине јавне намене	0.45	0.48	36
Укупно – површине осталих намена – Зона А	0.86	0.86	64
Неизграђено и неуређено земљиште	0.03	0	0
Укупно	1.34	1.34	100%

Табела 3: Урбанистички показатељи

Површине осталих намена – зона А	
Површина зоне (ha)	0.86
БРГП – укупно (m ²) *	22300
БРГП – становање (m ²) **	17800
БРГП – делатности (m ²) **	4500
Број станова	222
Број становника	643
Број локала	56
Број запослених	162
Спратност / висина објаката	ПДР П+5+Пк (Пс) = 1.5 растојања између наспрамних грађ. лин. са обе стране улице
	ГП Београда 2021 пост. блокови у изграђеном ткиву – 1.5 ширине улице
Степен заузетости	ПДР 50%
	ГП Београда 2021 40% – 60%
Индекс изграђености	ПДР 2.6
	ГП Београда 2021 3.0 – 3.5

* Сви урбанистички показатељи односе се на планиране садржаје с обзиром да планом није предвиђено задржавање постојећих објеката

** Планирана оријентациона БРГП за зону А обрачуната је за проценени однос становање: делатности = 80% : 20%

Б.3. Услови заштите културно-историјског наслеђа

Б.3.1. Амбијенталне целине и објекти од културно-историјског значаја

У обухвату плана нема утврђених културних добара нити добара под претходном заштитом као и евидентираних археолошких налаза. Подручје се не налази у оквиру просторне културно-историјске целине нити целине која ужива статус претходне заштите.

Уколико се приликом извођења земљаних радова на иђе на археолошке остатке, инвеститор и извођач радова су дужни да све радове обуставе и о томе обавесте Завод за заштиту споменика културе града Београда, како би се предузеле све неопходне мере за њихову заштиту.

– Завод за заштиту споменика културе града Београда, бр. 060085 од 27. 1. 2006. (бр. Урбанистичког завода 350-4396/05 од 30. 1. 2006)

Б.4. Урбанистички услови за површине јавне намене

Б.4.1. Јавне саобраћајне површине

Решење саобраћајних површина приказано је на графичком прилогу бр. 3 – Регулационо-нивелациони план са решењем саобраћајних површина.

Б.4.1.1. Улична мрежа

Концепт уличне мреже заснива се на ГП Београда 2021. У функционалном смислу улична мрежа предметног простора остаје као у постојећем стању.

Границом Плана детаљне регулације за саобраћајни потез УМП-а од саобраћајнице Т-6 до Панчевачког моста – деоница од улице Тошин бунар до чвора Аутокоманда („Службени лист града Београда”, број 30/07) обухваћена је и Паштровићева улица до Радничке и део Пожешке улице, како би се у наредним фазама детаљније разраде обезбедио коридор за реконструкцију ових потеза и њихово повезивање са УМП-ом, чиме би се створили услови за алтернативне могућности повезивања Бановог брда са примарном мрежом града. У поменутом плану је, поред решења из Генералног пројекта, проверено више могућих варијантних решења повезивања Паштровићеве улице и Раковичког пута са УМП-ом у чвору „Царева ћуприја”. Једно од тих решења чвора, које ће у наредним фазама израде планске и техничке документације бити детаљно проверено, је са измештеном кружном раскрсницом јужно од железничке пруге преко које се остварује веза Паштровићеве улице, Раковичког пута са УМП-ом према мосту и према тунелу испод Топчидерског брда. Решење чвора на овој позицији је, на основу анализе саобраћајних захтева, просторног односа чвора (раскрснице) према просторној целини Сењака и Топчидера, према положају железничке пруге, и др. показало најбоље ефекте.

У границама предметног плана, Паштровићева улица је обухваћена једним својим делом због повезивања на инфраструктурну мрежу. Њен попречни профил (коловоз ширине 7,0 m, тротоар 3,0 m и тротоар који нема константну ширину и креће се од 1,7 m до 5,20 m) преузет је из Плана детаљне регулације за саобраћајни потез УМП-а од саобраћајнице Т-6 до Панчевачког моста – деоница од улице Тошин бунар до чвора Аутокоманда („Службени лист града Београда”, број 30/07).

Планирани попречни профил Улице васе Стајића у обухвату плана садржи коловоз ширине 5,5 m и тротоаре од ~1,3 m односно ~1,0 m, док је планирани попречни профил за улицу Мајданска Чукарица коловоз ширине 6,0 m са

обостраним тротоарима од ~1,5 m, све преузето из Плана детаљне регулације за блок између улица: Зрмањска, Васе Стајића, Мајданске Чукарице, Високе и Кировљеве („Службени лист града Београда”, број 24/05).

За део улице Висока, који је обухваћен границом овог плана, преузима се попречни профил планиран на основу важећег ДУП-а улица Кировљева и Пожешка („Службени лист града Београда”, број 25/92) и он садржи коловоз ширине 5,5 m и једностранни тротоар променљиве ширине 2,5–3,4 m.

Елементи ситуационог и нивелационог плана планираних саобраћајница приказани су у оквиру одговарајућих графичких прилога.

Одводњавање саобраћајних површина планирано је системом затворене кишне канализације.

Коловозну конструкцију планираних саобраћајница димензионисати сходно рангу саобраћајнице, оптерећењу, као и структури возила која ће се њима кретати.

Б.4.1.2. Бициклички саобраћај

Планом детаљне регулације за саобраћајни потез УМП-а од саобраћајнице Т-6 до Панчевачког моста – деоница од улице Тошин бунар до чвора Аутокоманда („Службени лист града Београда”, број 30/07), у делу улице Паштровићева планирана је бицикличка стаза која се овим планом задржава (шематски приказана на одговарајућем графичком прилогу).

Б.4.1.3. Јавни градски превоз путника

Према планским смерницама и поставкама развоја система ЈГС-а, предвиђено је задржавање траса постојећих аутобуских линија које опслужују подручје плана дуж улице Висока.

Изградњом и стављањем у функцију УМП-а планира се увођење нових линија ЈГС-а саобраћајницом Паштровићева. Један део постојећих аутобуских линија, који користе саобраћајницу Висока ће се одредити за промену трасе и водити саобраћајницом УМП-а до локација на широј територији града, тј. повезиваће насеља општине Чукарица са другим општинама.

Према концепту решења ГП Београда 2021, предметну локацију ће, поред аутобуских линија, уместо трамвајског подсистема са јужне стране, опслуживати капацитетни шински систем типа ЛРТ, који ће повезивати најужу централну зону града са Бановим брдом. Планирана траса ЛРТ-а ка Бановом брду простире се надземном трасом да би се негде у зони Шумарског факултета траса спустила испод земље.

* Секретаријат за саобраћај, бр. IV-02 344.3-4/06 од 23. 1. 2006.

(бр. Урбанистичког завода 350-4396/05 од 10. 2. 2006)

* Секретаријат за саобраћај – Дирекција за јавни превоз, бр. IV-06 346.6-788/07 од 3. 7. 2007.

(бр. Урбанистичког завода 350-4396/05 од 5. 7. 2007)

* ЈКП Београд-пут, бр. V 19/07 од 20. 1. 2006.

(бр. Урбанистичког завода 350-4396/05 од 25. 1. 2006)

Б.4.2. Комунална инфраструктура

Б.4.2.1. Водоводна мрежа и објекти

(графички прилог бр. 5 – План водоводне и канализационе мреже и објеката, Р 1:500)

Локација предметног плана припада првој висинској зони водоснабдевања града Београда водом, са постојећим магистралним цевоводом прве висинске зоне В1 Ø500 mm који се простире дуж Паштровићеве улице.

Предметно подручје снабдева се водом из ЦС „Топчидер”, преко дистрибутивног цевовода димензија Ø200 mm који пролази улицама Кировљева и Висока.

У оквиру предметног плана изграђена је секундарана водоводна мрежа и то у улицама:

- Васе Стајића Ø100 mm,
- Мајданска Чукарица Ø100 mm и
- Паштровићева Ø100 mm,
- Висока Ø200 mm.

Контактно подручје плана обрађивано је у више наврата у следећим плановима, и то:

- улица Паштровићева у Плану детаљне регулације за саобраћајни потез од саобраћајнице Т-6 до Панчевачког моста, деоница од улице Тошин бунар до саобраћајног чвора „Аутокоманда” („Службени лист града Београда”, број 30/07), и
- улице Мајданска и Васе Стајића у Плану детаљне регулације између улица: Зрмањске, Васе Стајића, Мајданске Чукарице, Високе и Кировљеве, општина Чукарица („Службени лист града Београда”, број 24/05).

Наведеним плановима установљен је концепт водоснабдевања шире просторне целине, а самим тим и разматраног простора.

Овим планом су преузета решења водоводне мреже из горе наведених планских докумената. Траса планираног водовода Ø150 mm у улицама Паштровићева и Висока планирана је у складу са ПДР-ом између улица: Зрмањске, Васе Стајића, Мајданске Чукарице, Високе и Кировљеве, општина Чукарица („Службени лист града Београда”, број 24/05), по коме је урађен главни пројекат реконструкције водоводне мреже.

Како је постојећа дистрибутивна водоводна мрежа недовољног капацитета, због будуће изградње планира се њена реконструкција тако да димензије водова буду минимум Ø150 mm.

Уличну дистрибутивну водоводну мрежу планирати као прстенасту.

Реконструкција водоводне мреже планирана је дуж следећих улица: Мајданска Чукарица, Васе Стајића и делу Паштровићеве улице.

Планирана је изградња водоводне мреже минималног пречника Ø150 mm само у улици Мајданској, на делу где није изграђена, све до улице Високе.

Све постојеће и планиране објекте превезати прикључцима на планирану дистрибутивну водоводну мрежу у улицама где се предвиђа реконструкција и укидање постојеће водоводне мреже.

Трасе планиране водоводне мреже водити јавним површинама, тротоарима или ивичњацима у складу са одговарајућим графичким прилозима.

Димензије уличне водоводне мреже треба да задовоље потребе у води за планиране кориснике, као и за противпожарне потребе.

Водоводну мрежу опремити противпожарним хидрантима на прописаном одстојању, затварачима, испустима и свим осталим елементима неопходним за њено правилно функционисање и одржавање.

Прикључење објекта на уличну водоводну мрежу извести према техничким прописима и стандардима Београдског водовода а према условима ЈКП БВК.

* Београдски водовод и канализација (Водовод), бр. П1-1-102 од 2. 2. 2006.

(бр. Урбанистичког завода 350-4396 од 8. 2. 2006)

Б.4.2.2. Канализациона мрежа и објекти

(графички прилог бр. 5 – План водоводне и канализационе мреже и објеката, Р 1:500)

Локација предметног плана припада централном канализационом систему Београда, делу на коме је заступљен сепарациони систем канализације отпадних вода.

Разматрани простор припада сливу канализационе црпне станице „Чукарица”. Фекалне воде се одводе преко постојећег колектора Ø400 mm у Радничкој улици ка колектору 60/110 cm у Радничкој улици, који је главни реципијент фекалних вода са овог подручја.

Кишне воде се евакуишу постојећим колектором АБ600 mm у Паштровићевој улици, који је ограничених капацитативних могућности, па не може да прими додатне количине вода након промене типа стамбеног ткива на разматраном подручју. Планом детаљне регулације за саобраћајни потез од саобраћајнице Т-6 до Панчевачког моста, деоница од улице Тошин бунар до саобраћајног чвора „Аутокоманда” („Службени лист града Београда”, број 30/07) у Паштровићевој улици планирана је изградња још једног колектора кишне канализације пречника Ø800 mm, од раскрснице са улицом Васе Стајића и низводно до раскрснице са Пожешком улицом, односно даље пречника Ø1400 mm све до Топчидерске реке, која је реципијент кишних вода са овог подручја.

Изграђена секундарна мрежа фекалне канализације на предметном простору је задовољавајућег капацитета. Планирана је изградња фекалне канализације минималног пречника Ø250 mm само у улици Мајданска Чукарица, на делу где није изграђена, све до улице Висока.

Постојећа секундарна мрежа кишне канализације на предметном простору је задовољавајућег капацитета, изузев у улици Мајданска Чукарица – канализација АК150 mm, па је неопходно извршити њену реконструкцију према важећим прописима БВК на минимални пречник који је за кишну канализацију Ø300 mm. Такође, на делу улице Мајданска Чукарица до улице Високе, планирана је изградња кишне канализације минималног пречника Ø300 mm.

Трасе нових канала поставити испод коловоза саобраћајница тако да увек буде омогућен приступ комуналним возилима. Најмања димензија уличне каналске мреже за фекалне воде је Ø250 mm а за кишне Ø300 mm.

Предвидети одводњавање свих слободних површина у блоку и улицама, водећи рачуна о квалитету вода које се прихватају канализационим системом.

Техничким решењем путем таложника и сепаратора заштитити биолошки и санитарни квалитет вода које се испуштају у канализацију а који је прописан правилником ЈКП.

Квалитет вода које се прикључују на градску канализациону мрежу мора задовољити условљености дате Правилником о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију („Службени лист града Београда”, број 2/86).

Прикључење објекта на уличну канализациону мрежу извести према техничким прописима и стандардима Београдске канализације а према условима ЈКП БВК.

* Београдски водовод и канализација (Канализација), бр. П1-1-220 од 23. 2. 2006.

(бр. Урбанистичког завода 350-4396 од 28. 2. 2006)

Б.4.2.3. Електроенергетска мрежа и објекти

(графички прилог бр. 6 – План електроенергетске и тк мреже и објеката, Р 1:500)

За потребе планираних потрошача електричне енергије потребно је изградити две ТС 10/0,4 kV, снаге 630 kVA, капацитета 1000 kVA, са мрежом водова 10 kV и 1 kV.

Планиране ТС 10/0,4 kV ће се изградити у склопу грађевинских објеката, под следећим условима:

- просторија за смештај ТС 10/0,4 kV, својим димензијама и распоредом треба да послужи за смештај трансформатора и одговарајуће опреме;

– трансформаторска станица мора имати два одвојена одељења: одељење за смештај трансформатора и одељење за смештај развода високог и ниског напона. Свако одељење мора имати несметан директан приступ споља;

– бетонско постоље у одељењу за смештај трансформатора мора бити конструктивно одвојено од конструкције зграде. Између ослонца трансформатора и трансформатора поставити еластичну подлогу у циљу пресецања акустичних мостова (преноса вибрација);

– обезбедити звучну изолацију просторије за смештај трансформатора и блокирати извор звука дуж зидова просторије;

– предвидети топлотну изолацију просторија ТС;

– обезбедити колски прилаз минималне ширине 3,0 м до најближе јавне саобраћајнице.

Планиране ТС 10/0,4 kV прикључити на постојећи вод 10 kV, веза између ТС 10/0,4 kV Кировљева 5 (В-167) и ТС 10/0,4 kV Зрмањска 10-12 (В-868), по принципу „улаз-излаз”.

Планиране електричне водове поставити подземно у рову потребних димензија. На местима где се очекују већа механичка напрезања водове поставити у кабловску канализацију.

Планиране саобраћајне површине опремити инсталацијама јавног осветљења.

Траса прикључних водова од предметног комплекса до постојећег вода 10 kV, дата је Планом детаљне регулације за блок између улица: Зрмањске, Васе Стајића, Мајданске Чукарице, Високе и Кировљеве („Службени лист града Београда”, број 24/05). Трасе планираних електричних водова дуж непарне стране улица Мајданска Чукарица и Васе Стајића, дате овим планом, задржавају се и допуњују са трасом дуж парне стране улице Мајданска Чукарица.

Трасе планираних електричних водова дуж улице Паштровићеве, дате Планом детаљне регулације за саобраћајни потез УМП од саобраћајнице Т6 до Панчевачког моста – деоница од улице Тошин бунар до „чвора” Аутокоманда („Службени лист града Београда”, број 30/07), задржавају се и допуњују се са трасом прелаза испод саобраћајнице у улици Паштровићевој.

* Електродистрибуција Београд, бр. 5230, СА, 193/06 од 25. 1. 2006. и 3. 2. 2006.

(бр. Урбанистичког завода 350-4396/05 од 1. 3. 2006)

Б.4.2.4. Телекомуникациона мрежа и објекти

(графички прилог бр. 6 – План електроенергетске и тк мреже и објеката, Р 1:500)

На предметном подручју изграђена је телекомуникациона канализација и телекомуникациона мрежа различитог капацитета. Постојећа телекомуникациона канализација изграђена је у тротоарском простору појединих саобраћајница. Телекомуникациона мрежа изведена је подземно, дуж саобраћајних и слободних површина а једним мањим делом надземно.

Предметни комплекс припада кабловском подручју бр. 4 АТЦ „Чукарица”.

На основу урбанистичких показатеља, као и норматива за одређивање потребног броја телефонских прикључака, за предметно подручје потребно је обезбедити око 360 телефонских прикључака.

Траса планиране телекомуникационе канализације дуж парне стране улица: Мајданска Чукарица и Васе Стајића, дате Планом детаљне регулације за блок између улица: Зрмањске, Васе Стајића, Мајданске Чукарице, Високе и Кировљеве („Службени лист града Београда”, број 24/05) се задржава.

Траса планиране телекомуникационе канализације дуж Улице Паштровићеве, дата Планом детаљне регулације за саобраћајни потез УМП од саобраћајнице Т6 до Панчевачког моста – деоница од улице Тошин бунар до „чвора” Аутокоманда („Службени лист града Београда”, број 30/07), задржава се и допуњује новом телекомуникационом канализацијом.

У коридору постојећих саобраћајница предвидети могућност изградње нове телекомуникационе канализације за потребе постојећих и планираних корисника. Планирани телекомуникациони вод изградити подземно, од постојећег телекомуникационог окна бр.143 до планираних корисника.

* Телеком Србија, бр. 02/015-2184/3 од 27. 1. 2006.

(бр. Урбанистичког завода 350-4396/05 од 1. 2. 2006)

Б.4.2.5. Мрежа и објекти КДС

Кабловски дистрибуциони систем (КДС) у својој основној улози врши пренос, емитовање и дистрибуцију радио и ТВ програма. КДС обезбеђује својим корисницима и следеће сервисе: интернет, телеметрија, видео на захтев, видеонадзор, говорни сервиси итд.

Према ГП Београда 2021. је предвиђена изградња технолошки јединствене дигиталне инфраструктуре чиме ће се решити проблеми до којих долази у пракси као што су неконтролисана изградња, неусаглашеност оператора са капацитетима приступне и транспортне мреже националног оператора, итд.

Планиране водове за потребе КДС изградити у коридору планираних и постојећих ТК водова – ТК канализације. Планиране водове КДС изградити подземно у рову потребних димензија.

Б.4.2.6. Топловодна мрежа и постројења

(графички прилог бр. 7 – План топоводне и гасоводне мреже и објеката, Р 1:500)

Предметни простор припада топлификационом систему топлане „Баново брдо”, чија мрежа ради у температурном и притисном режиму 140/70° С, НП16.

Планирана топоводна мрежа предметног плана наставаља се на планирану топоводну мрежу дефинисану кроз План детаљне регулације за блок између улица: Зрмањске, Васе Стајића, Мајданске Чукарице, Високе и Кировљеве („Службени лист града Београда”, број 24/05).

На бази урбанистичких показатеља, датих овим планом, извршена је процена топлотног конзума за све потрошаче у оквиру плана. Он износи сса $Q=2000$ kW. Овај топлотни конзум обезбедити нападањем из планиране топоводне мреже, пречника $\varnothing 88.9/3.2/160$ mm, на начин како је то приказано у одговарајућем графичком прилогу.

Топловодну мрежу изводити у предизолованим цевима са минималним надслојем земље од 0,8 m. Планирана топоводна мрежа за новопланиране потрошаче је распоређена оптимално и постављена тако да представља најцелисходније решење у односу на просторне могућности постојећих и планираних саобраћајница и положај осталих инфраструктурних водова.

Потребна топлотна енергија за предметно подручје добијаће се из планиране топоводне мреже, преко топлотних подстанци. Топлотне подстанице сместити у приземне делове планираних објеката. Њихов број и тачну диспозицију дати израдом и овером даље техничке документације. Оне морају имати обезбеђене приступно колско-пешачке стазе и прикључке на водовод, ел. енергију и

гравитациону канализацију. Димензије топлотних подстанница, начин вентилирања и звучну изолацију пројектовати према стандардима ЈКП „Београдске електране”.

Приликом пројектовања и извођења планираног топловода, поштовати све прописе из „Одлуке о снабдевању топлотном енергијом у граду Београду” („Службени лист града Београда”, број 43/07).

* ЈКП „Београдске електране”, бр. V-79/2 од 8. 6. 2006. (бр. Урбанистичког завода 350-4396/05 од 12. 6. 2006)

Б.4.2.7. Гасоводна мрежа и постројења

(графички прилог бр. 7 – План топловодне и гасоводне мреже и објеката, Р 1:500)

На предметном подручју је, према „Урбанистичким условима за изградњу дистрибутивне гасоводне мреже на делу насеља Баново брдо, блокови 12а-12б”, планирано полагање дистрибутивне гасоводне мреже, која је делимично изведена. Трасе постојећег и планираног дистрибутивног гасовода приказане су у графичком прилогу бр. 9 – Синхрон план.

Гасовод полагаати подземно са минималним надслојем земље од 0,8 m у односу на горњу ивицу гасовода. Код пројектовања и изградње дистрибутивног гасовода у свему поштовати одредбе из „Правилника о техничким нормативима за полагање и пројектовање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за притисак до 4 бара („Службени гласник РС”, број 22/92).

* „Станком гас” д.о.о., бр. 3531/1-33 од 16. 7.2008.

Б.4.3. Услови за јавне зелене површине

У оквиру граница предметног плана нема јавних зелених површина.

Б.4.4. Услови за основно образовање

Учешће деце школског узраста у укупном броју становника је око 10%. За планирани број становника (око 643) укупан број ученика је 64.

У обухваћеном подручју нису планирани јавни објекти за основно школско образовање, с обзиром да постојећа основна школа „Бановић Страхиња” у Улици кнеза Вишеслава бр. 15 има довољне капацитете да прими планирани број ученика.

* Завод за унапређивање образовања и васпитања, бр. 639/2007 од 14. 6. 2007.

* Секретаријат за образовање, бр. VII-01 бр. 61-50 од 27. 3. 2006)

(бр. Урбанистичког завода 350-4396 од 30. 3. 2006)

Б.4.5. Услови за примарну социјалну и медицинску заштиту

Учешће деце предшколског узраста у укупном броју становника је око 4%, што за планирани број становника (око 643) износи укупно 26 деце.

У обухваћеном подручју нису планирани јавни објекти предшколских установа. С обзиром на то да се ради о малом просторном обухвату и ограниченим просторним могућностима, планирати депадансе за смештај предшколске деце. Просторе за дневни боравак деце планирати у приземљима и са приземљима повезаним просторима који чине јединствену целину, под условом да се за њих формира посебан улаз.

У предметном блоку нису планирани нови садржаји основне здравствене заштите, с обзиром на то да постојећи дом здравља „Др Симо Милошевић”, улица Пожешка бр. 82, може да задовољи потребе планираног броја становника.

* Завод за унапређивање образовања и васпитања, бр. 639/2007 од 14. 6. 2007.

* Секретаријат за социјалну и дечју заштиту, XIX-01 бр. 350-1/06 од 22. 2. 2006)

(бр. Урбанистичког завода 350-4396 од 28. 2. 2006)

* Секретаријат за здравство, бр. II-01-50-62 од 20. 3. 2006.

(бр. Урбанистичког завода 350-4396 од 22. 3. 2006)

Б.5. Средњорочни програм уређивања површина јавне намене

Табела 4: Предмер и предрачун радова на уређивању површина јавне намене у границама плана

Радови на уређењу површина јавне намене /врста радова/	Мере	Јед. мере	Интервенција		Укупна количина	Укупна вредност дин. 12. 6. 2009.
			реконструкција	ново		
Изузимање земљишта		m ²		5	5	28.200
Саобраћајнице		m ²	4800		4800	22.199.040
Водовод	мин. Ø 150	m	300	60	360	5.499.000
Канализација	кишна	мин. Ø 300	160	50	210	4.244.100
ТС	ТС 10/0,4 kV	ком		2	2	9.400.000
ТТ инсталације	прикључак	ком		360	360	5.922.000
Топловод	Ø88.9/3.2/160	m		460	460	4.842.880
Дистрибутив. гасовод р=1/4 бара	Ø40–225 mm	m		250	250	3.290.000
Укупно						56.130.220

Финансирање радова на уређивању површина јавне намене врши се из буџетских средстава Скупштине града Београда.

Б.6. Урбанистичке мере заштите

Б.6.1. Урбанистичке мере за заштиту животне средине

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове донео је Решење о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину овог плана, бр. IX-01 бр. 350.5-2807/07 од 10. 9. 2007. године.

У складу са условима Секретаријата за заштиту животне средине, утврђују се следеће мере и услови заштите животне средине:

- извршити картирање биотопа (типова и подтипова);
- капацитет нове изградње утврдити у складу са могућим обезбеђењем простора за паркирање, искључиво у оквиру припадајуће парцеле;

- обезбедити несметано прикупљање атмосферских вода са свих саобраћајних и манипулативних површина, као и површина паркинга, њихов третман у сепаратору масти и уља пре упуштања у колектор кишне канализације;
- планирати централизован начин загревања свих објеката;

- на предметном простору није дозвољена: изградња која би могла да наруши стање животних чинилаца у околини (воду, земљиште, ваздух), изградња производних објеката, складишта опасних и отпадних материја, делатности које угрожавају квалитет животне средине, производне буке или непријатне мирисе, нарушавају или угрожавају основне услове живљења суседа;

- подземне гараже пројектовати и изградити у складу са важећим техничким нормативима и стандардима;

- у подземним гаражама предвидети: систем принудне вентилације, систем за праћење концентрације угљенмоноксида, контролисано прикупљање задржаних вода, њихов третман у сепаратору масти и уља пре упуштања у канализациони систем, одржавање и праћење сепаратора, аутоматски стабилни систем за гашење пожара, стабилну инсталацију за дојаву пожара и посебан улаз за ватрогасну интервенцију ако се планира гаражирање на више од два нивоа, озелењену кровну површину гараже на делу на којем се не планира изградња објеката;

- планирати садњу дрвореда дуж Паштровићеве улице;

- засену планираних паркинг места обезбедити садњом дрворедних садница високих лишћара;

- планирати одговарајући начин прикупљања и поступања са отпадним материјама и материјалима (комунални отпад, рециклабилни отпад), обезбедити довољан број контејнера за сакупљање комуналног и другог отпада;

- омогућити кретање хендикепираним лицима на свим пешачким стазама и пролазима.

* Секретаријат за заштиту животне средине, бр. 501.2-3/06-V-03 од 12. 3. 2007.

(бр. Урбанистичког завода 350-4396/05 од 20. 3. 2007)

Б.6.2. Урбанистичке мере заштите од елементарних непогода

Објекти морају бити категорисани и реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 2/88, 52/90).

Б.6.3. Урбанистичке мере заштите од пожара

- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник СРС”, бр. 37/88 и 48/94);

- објектима морају бити обезбеђени приступни путеви за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким

нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95);

- објекте реализовати у складу са Одлукама о техничким нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени лист града Београда”, број 32/4/83);

- предвидети хидрантску мрежу, сходно Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ”, број 30/91);

- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ”, бр. 53, 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ”, број 11/96);

- уколико се планира изградња електроенергетских објеката и постројења, исти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Службени лист СФРЈ”, број 87/93), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СФРЈ”, број 13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СФРЈ”, број 37/95);

- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за лифтове на електрични погон за вертикални превоз лица и терета („Службени лист СФРЈ”, бр. 16/86 и 28/89);

- системе вентилације и климатизације предвидети у складу са Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију („Службени лист СФРЈ”, број 87/93);

- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару („Службени лист СФРЈ”, број 45/85);

- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Службени лист СФРЈ”, број 21/90);

- реализовати објекте у складу са техничким препорукама ЈУС ТП 21;

- гараже реализовати у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Службени лист СЦГ”, број 31/05);

- уколико се предвиђа гасификација комплекса, реализовати објекте у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Службени лист СФРЈ”, број 10/90) и Одлуком о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода („Службени лист града Београда”, број 14/77).

* МУП – Управа за заштиту од пожара и спашавање, бр. 217/20/2006-09 од 19. 1. 2006.

(бр. Урбанистичког завода 350-4396/05 од 8. 2. 2006)

Б.6.4. Урбанистичке мере цивилне заштите људи и добара

Планирани објекти имају обавезу изградње склоништа у складу са следећим правилима изградње склоништа:

- планирани стамбени и стамбено-пословни објекти имају обавезу изградње склоништа уколико БРГП корисног простора прелази 3.000 m². У супротном имају обавезу уплате доприноса за изградњу склоништа.

Обавеза изградње склоништа или уплате доприноса за планиране објекте биће утврђена кроз спровођење плана.

Планирана склоништа морају бити реализована у складу са Правилником о техничким нормативима за склоништа.

Капацитет, микролокација, отпорност, мирнодопска намена и друга својства планираних склоништа биће дефинисани Ближим условима за склоништа које на захтев инвеститора издаје Урбанистички завод Београда.

Б.7. Инжењерскогеолошки услови

Истражни простор у морфолошком смислу представља део падине – односно део леве долине стране, формирање постепеним засецањем корита Топчидерске реке. На њој се између улица Пожешке и Нодилове запажа терасасте равњени плато са надморском висином 98–104 m који указује на егисовање некадашњег језера. У подножју ове падине од Паштровићеве улице према хиподрому развијена је алувијална равна Топчидерске реке са њеним савременим током. Нагло усецање корита Топчидерске реке огледа се у формирању вертикалних отсека у кварталним слабо везаним седиментима – између улица Паштровићеве и Владимира Радвановића и кредним кречњацима између улица Паштровићеве и Мајданске.

Испитивано подручје је урбанизовано. Површинских токова нема. Воде падавина углавном прихвата постојећа канализациона мрежа, док изванредан део отиче или се процеђује низ падину у смеру ка алувијалној равни Топчидерске реке.

Основну геолошку грађу истражног простора сачињавају кредитни седименти који су прекривени наслагама квартара. Кредитни седименти представљају најстарије геолошке чланове. Развијени су у кречњачкој фазији доње креде и фазији флиша горње креде. Масивни кречњаци и кречњачке брече доње креде констатоване су у западном делу терена, између улица Мајданске и Паштровићеве, где чине подлогу кварталним наслагама. На осталом делу истражног простора заступљени су горњи кредитни флишни седименти развијени у слојевитој фазији лапораца, глинача који садрже прослојке тамно сивих кречњака. Квартарне насlage су изграђене од делувијалних и делувијално-пролувијалних седимената. Рецентне творевине заступљене су у виду савременог површинског покривача. Представљају резултат антропогене делатности (досадашња урбанизација) на овом делу КО Чукарица.

Читав терен је прекривен кварталним наслагама које представљају основни регулатор понирања воде ка подни квартара. Различити степен заглињености кварталних наслага условио је и њихов променљиви степен водопропустљивости. Извесне количине атмосферске воде које се инфилтрирају у тло могу се локално задржати на контакту водопрпусних и слабо водопрпусних седимената у оквиру кварталних наслага, тако да је повремена појава воде у тлу могућа на контакту делувијалних и делувијално-пролувијалних седимената. Већи део инфилтрираних вода се кроз системе прлина и пукотина процеђује у кречњачке стене. Ранијим истраживањима ниво подземне воде утврђен је на дубинама већим од 6,0 m.

Детаљном анализом постојеће геолошко-геотехничке документације и експертским прегледом објекта и терена нису уочене појаве кретања земљаних маса.

Општи је закључак да је терен у природним условима и у условима садашње изграђености стабилан.

Према постојећој документацији на истражном простору издвојене су две зоне сеизмичности:

Зона А (део истражног простора око бушотина 1/ББ3, 1/ББ10, 1/ББ13, 1/ББ14) са основним степеном сеизмичности од VIII 1/2° MCS скале са коефицијентом сеизмичности $K_c=0,03$ за повратни период од 100 година, односно MCS скале са коефицијентом сеизмичности $K_c=0,05$ за повратни период од 200 година.

Зона Б (део истражног простора око бушотина 1/ББ2, 1/ББ12) са основним степеном сеизмичности од VIII 1/2° MCS скале са коефицијентом сеизмичности $K_c=0,04$ за повратни период од 100 година, односно MCS скале са коефицијентом сеизмичности $K_c=0,06$ за повратни период од 200 година.

Истражни простор се територијално надовезује на простор за који је, сходно новим правилником о изградњи објеката у сеизмички активним подручјима усвојен сеизмички интензитет $I_u=VIII\frac{1}{4}^\circ$ MCS скале са вредношћу коефицијента сеизмичности $K_c=0,055-0,060$ и истих је карактеристика. Аналогно томе за терен истражног простора се могу усвојити исте вредности сеизмичког интензитета са одговарајућим коефицијентом сеизмичности.

На основу сагледаних горе наведених параметара, а у складу са инжењерскогеолошком рејонизацијом дефинисаном за ГП Београда 2021, истражни простор – простор овог плана детаљне регулације сврстан је у један рејон – рејон А2. Рејоном А2 обухваћени су терени који припадају побрђу између Саве и Дунава са нагибом 5–10°, локално вертикални.

У оквиру овог рејона на истражном простору издвојена су два микрорејона – микрорејони А2.1 и А2.2.

Микрорејон А2.1 – Коте површине терена крећу се у распону од 86,6 – 93,3 mпв. Терен је нагиба 1,5–3° у смеру североистоку. Терен је водооцедан. У површинском делу терен је изграђен од кварталних наслага представљених делувијалним седиментима – прашинасто-песковите глине у дебљини до 3,0 m. Делувијални седименти местимично су прекривени рецентним творевинама – насутим тлом неједначене дебљине до 1,5 m (0,3–1,5 m). Подину делувијалних седимената чине кречњаци. У повлажном делу кречњаци су распаднути, а дебљина ове зоне креће се и до 1,5 m.

Према стању и својствима, геолошке средине које учествују у конструкцији овог дела терена могу се користити као подлоге за ослањање грађевинских објеката уз уважавање одређених препорука.

Новопроективани објекти се на простору овог микрорејона могу фундирати директно (плоче, траке – унакрсно повезане) при чему као подтло могу бити ангажовани делувијалне прашинасто-песковите глине и кречњаци. Фундирање објеката у делувијалним седиментима захтева адекватну заштиту ископа, израду дренаже, спречавање продора воде у зону темеља. Због израженог палеорељефа може се десити да један део темеља на коту фундирања буде на чврстој стенској маси – кречњацима а један на прашинасто-песковитим глинама. У таквим случајевима, неопходно је све темеље ослонити на чврсту стену директно спуштањем темеља или индиректно где се простор између коте фундирања и чврсте стене попуни мршавим бетоном. Уколико се сви темељи не би ослонили на чврсту стену дошло би до неравномерног слегања, што би изазвало појаву деформација на објекту током експлоатације. Кречњаци представљају недеформабилне средине и као такви пружају добре услове за фундирање свих врста грађевинских објеката који се граде у урбаним срединама.

За реконструкцију и адаптацију постојећих објеката неопходан је увид у геотехничку документацију и Пројекат изведеног стања појединог објекта у циљу провере искоришћености дозвољене носивости тла. На основу тога пројектују се геотехничка истраживања за сваки конкретан случај.

При изградњи саобраћајница потребно је предвидети површинско одводњавање, стабилизацију подтла збијањем, као и биогену заштиту евентуалних косина.

Код објеката инфраструктуре предвидети флексибилне везе а затрпавање ровова (ископа) изводити адекватним материјалом у слојевима, уз прописно сабијање.

Ископе веће од 1,5 m треба подграђивати у циљу заштите од евентуалног обрушавања и прилива површинских вода.

Микрорејон А2.2 – Коте површине терена крећу се у распону од 86,6 – 90,9 m^{пв}. Терен је благог нагиба 1–2° у смеру североистоку. Терен је водооцедан. У површинском делу терен је изграђен од кварталних наслага дебљине 3–5 m, представљени делувилним седиментима – прашинасто-песковита глина у дебљини 1,5–5,0 m и делувилно-пролувијалним седиментима – заглињени песак и шљунак у дебљини до 2,8 m. Делувилни седименти местимично су прекривени рецентним творевинама – насутим тлом неуједначене дебљине 0,3–0,6 m. Подину кварталним наслагама изграђују флишни седименти. У повлатном делу доста су распаднути. Дебљина овог дела је јако неуједначена и креће се до 1,5–3,0 m.

Према стању и својствима, геолошке средине које учествују у конструкцији овог дела терена могу се користити као подлоге за ослањање грађевинских објеката уз уважавање одређених препорука.

Новопроектовани објекти се на простору овог микрорејона могу фундирати директно (плоче, траке – унакрсно повезане) при чему као подтло могу бити ангажоване делувилне прашинасто-песковите глине, делувилно-пролувијални седименти – заглињени песак и шљунак и флишни седименти. Фундирање објеката у делувилним и делувилно-пролувијалним седиментима захтева заштиту ископа, израду дренаже, спречавање продора воде у зону темеља. Због израженог палеорељефа може се десити да један део темеља на коту фундирања буде на чврстој стенској маси – флишу а један део на прашинасто-песковитим глинама односно песковима. У таквим случајевима, неопходно је све темеље ослонити на чврсту стену директно спуштањем темеља или индиректно где се простор између коте фундирања и чврсте стене попуни мршавим бетоном. Уколико се сви темељи не би ослонили на чврсту стену дошло би до неравномерног слегања што би изазвало појаву деформација на објекту током експлоатације. Флишни седименти представљају недеформабилне средине и као такви пружају добре услове за фундирање свих врста грађевинских објеката који се граде у урбаним срединама.

За реконструкцију и адаптацију постојећих објеката неопходан је увид у геотехничку документацију и Пројекат изведеног стања појединог објекта у циљу провере искоришћености дозвољене носивости тла. На основу тога пројектују се геотехничка истраживања за сваки конкретан случај.

При изградњи саобраћајница потребно је предвидети површинско одводњавање, стабилизацију подтла збијањем, као и биогену заштиту евентуалних косина.

Код објеката инфраструктуре предвидети флексибилне везе а затрпавање ровова (ископа) изводити адекватним материјалом у слојевима, уз прописно сабијање.

Ископе веће од 1,5 m треба подграђивати у циљу заштите од евентуалног обрушавања и прилива површинских вода.

За све новопланиране објекте на простору плана неопходно је удаљој фази разраде планске и техничке документације урадити детаљна геолошка истраживања, у складу са Законом о геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 44/95).

В. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Површинама осталих намена припада зона А – вишепородично становање са делатностима – тип компактни блок. Планом су дефинисана правила грађења која важе за изградњу нових објеката. Изградњу објеката ускладити са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09), уз поштовање правила парцелације, параметара и правила изградње из овог плана, правила о грађењу и техничких прописа.

В.1. Правила парцелације

Положај парцеле је утврђен регулационом линијом у односу на површине јавне намене и разделним границама парцеле према суседима.

Све катастарске парцеле у зони А постају грађевинске парцеле. Изузетак од овог правила су КП 10250/1 и 10249 КО Чукарица, које због мале површине и ширине фронта, не могу да буду грађевинске парцеле на којима могу да се граде објекти у складу са правилима плана. За ове две катастарске парцеле обавезна је израда пројекта препарцелације у циљу формирања грађевинске парцеле у складу са правилима плана за формирање нових грађевинских парцела.

Формирање нових грађевинских парцела могуће је израдом пројекта препарцелације или парцелације постојећих катастарских парцела. За формирање нових грађевинских парцела важи правило да је минимална површина парцеле 300 m², а минимална ширина фронта парцеле је 12,0 m.

У зони А дозвољена је изградња једног објекта на парцели. Изузетак је КП 10214 КО Чукарица, на којој је дозвољена изградња два објекта на парцели – један у улици Високој а други у улици Мајданска Чукарица, у оквиру дефинисаних грађевинских линија. У случају изградње два објекта на наведеној парцели, укупни капацитети изградње не могу прећи максимални индекс изграђености парцеле (2,6) и максимални степен заузетости парцеле (50%).

В.2. Услови за пешачке и колске приступе парцелама

Свака грађевинска парцела мора имати непосредан колски приступ на јавну саобраћајну површину и прикључак на инфраструктурну мрежу.

Улазе у гараже и дворишта предвидети преко ојачаних тротоара и упуштених ивичњака како би пешачки саобраћај остао у континуитету.

В.3. Намена и начин коришћења парцеле

Планира се трансформација постојећег стамбеног ткива у вишепородично становање са делатностима – тип компактни блок који се формира изградњом објеката у низу и прекинутом низу (двострано и једнострано узиданих).

Однос становање : делатности у зони А износи 80–100% : 20–0%.

У објектима се могу планирати делатности које не угрожавају животну средину, безбедност и здравље људи у окружењу: трговина, пословање, услужно занатство, угоститељство, туризам, агенцијски послови, рачунски центри и сл.

В.4. Положај објеката на парцели

Положај објеката на парцели дефинисан је грађевинским линијама које су приказане на графичком прилогу бр. 3 – Регулационо-нивелациони план са решењем саобраћајних површина.

Положај објекта одређен је грађевинском линијом према јавној саобраћајној површини и грађевинском линијом према задњој граници парцеле. Обавезно је постављање најистуренијег дела објекта на грађевинску линију према јавној

саобраћајници. Грађевинска линија према задњој граници парцеле је линија до које је дозвољено грађење.

Подземна грађевинска линија се поклапа са надземном грађевинском линијом изузев грађевинске линије подземне гараже. Подземна грађевинска линија не сме прећи регулациону линију, као ни границе грађевинске парцеле ка суседима.

С обзиром на планирану типологију блока – компактни блок, дозвољава се изградња објеката у низу и прекинутом низу (двострано и једнострано узиданих), у оквиру грађевинских линија како је приказано на графичком прилогу бр. 3 – Регулационо-нивелациони план са решењем саобраћајних површина.

Растојање објеката у прекинутом низу (једнострано узиданих) од бочне границе парцеле је минимум 1/5 висине вишег објекта када је на бочним фасадама дозвољено отварање прозорских отвора и стамбених и помоћних просторија, односно минимум 2,5 m када је на бочним фасадама дозвољено отварање прозорских отвора само помоћних просторија.

Висина објекта, меродавна за одређивање растојања објекта од бочне границе парцеле је висина венца (повученог спрата или поткровља).

Удаљеност објекта од задње границе парцеле дефинисана је задњом грађевинском линијом на графичком прилогу бр. 3 – Регулационо-нивелациони план са решењем саобраћајних површина.

Рампу за приступ подземној гаражи поставити тако да почетак рампе буде на минималној удаљености 1,0 m од регулационе линије.

Оријентациони приказ физичке структуре блока дат је у графичком прилогу бр. 10 – Композиционо решење.

В.5. Урбанистички показатељи

Степен заузетости (С) исказан као % је количник површине хоризонталне пројекције надземног габарита објекта на парцели и површине парцеле.

Степен заузетости подземних етажа на парцели је максимално 85%. Пре изградње објекта обавезна је израда елабората којим би се дефинисале мере техничке заштите околних објеката од обрушавања.

Максимални степен заузетости је 50%.

Индекс изграђености (И) је количник бруто развијене грађевинске површине (БРГП) свих објеката на парцели и површине парцеле.

Бруто развијена грађевинска површина (БРГП) парцеле је збир површина и редукованих површина свих корисних етажа свих зграда парцеле. У прорачуну поткровље се рачуна као 60% површине, док се остале надземне етаже не редукују. Подземне корисне етаже се редукују као и поткровље. Подземне гараже и подземне подстанице грејања, котларнице, станарске оставе, трафостанице итд., не рачунају се у површине корисних етажа. Бруто развијена површина етаже је површина унутар спољне контуре зидова, односно збир површина свих просторија и површина под конструктивним деловима зграде (зидови, стубови, степеништа и сл.).

Максимални индекс изграђености је 2.6.

В.6. Дозвољена спратност и висина објеката

Висина објеката дефинисана је максималном спратношћу, тј. максималном висином коте венца и коте слемена.

Кота приземља објекта на равном терену мора бити на висини од 0,20 m до 1,20 m у односу на коту тротоара у зависности од типологије изградње и нивелационих и геомеханичких карактеристика терена.

Кота приземља објеката на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од нивелете саобраћајнице, може бити максимум 1,20 m нижа од коте нивелете саобраћајнице. На стрмом терену са нагибом, који прати нагиб саобраћајнице, кота приземља се одређује у тачки са које је остварен прилаз објекту, а према наведеним елементима.

Уколико се у приземљу објеката планира нестамбена намена (пословање, трговина), кота улаза може бити максимално 0,2 m виша од нулте коте, при чему се висинска разлика решава денивелацијом унутар објекта.

Максимална спратност објеката је П+5+Пк(Пс).

Максимална кота венца поткровља је 21,0 m (кота венца повученог спрата 22,5 m).

Максимална кота слемена је 26,0 m.

В.7. Интервенције на постојећим зградама

Карактер постојећих зграда не омогућава реконструкцију и доградњу, већ искључиво замену постојећих објеката.

В.8. Правила и услови за архитектонско обликовање објеката

Архитектонска обрада зграда треба да је у складу са амбијентом, у циљу очувања визуелног идентитета простора као и остварења нових урбаних вредности.

За потребе вентилације и осветљавања помоћних просторија на објектима у низу дозвољено је формирање светларника, који мора бити ширине минимално 2,0 m и дубине минимално 1,5 m, при чему је висина парапета отвора минимално 1,8 m. Обавезно обезбедити приступ светларнику и одводњавање атмосферских вода.

Последња етажа објеката може бити поткровље или повучени спрат. Етажа повученог спрата мора бити повучена у односу на последњу типску етажу минимално под углом од 57°.

Кровни покривач ускладити са примењеним материјалима на фасади.

В.9. Паркирање на парцели

Капацитети за паркирање одређени су у складу са важећим нормативима ГП Београда 2021. и условима Секретаријата за саобраћај.

Потребе за паркирањем возила утврђене су на основу следећих норматива:

- становање: 1 ПМ на 1 стан,
- трговина: 1 ПМ на 66 m² БРГП,
- пословање: 1 ПМ на 80 m² БРГП,
- угоститељство: 1 ПМ на два стола са по четири столице.

Тачан број паркинг места одредиће се даљим спровођењем плана у складу са планираним капацитетима и учешћем одређених садржаја (становање, пословање, трговина, услуге, итд.), а према дефинисаним нормативима.

Паркирање решавати у оквиру припадајућих парцела у гаражама или на отвореним паркинг површинама.

Приликом нове изградње, најмање две трећине паркинг места решити у гаражи. Планиране капацитете (број станова, локала, пословних јединица) ограничити према броју паркинг места које је могуће реализовати у оквиру припадајуће парцеле.

За возила особа са специјалним потребама, у складу са Правилником о условима за пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица („Службени гласник РС”, број 18/97), обезбедити минимум 5% паркинг места од укупног расположивог броја паркинг места у оквиру гараже, минималне ширине 3,5 m, што ближе улазу – излазу, лифту и сл. Потребно је и прописно обележити ова паркинг места и поштовати све условљености у складу са наведеним правилником.

Табела 5: Оријентациони број потребних места за паркирање

	БРПП/м ² / станов.	БРПП/м ² / делатн.	број станова	број локала	потребно ПМ (стан.+делат.)	Остварено ПМ
Зона А – становање са делатн.	17800	4500	222	56	222+62*=284	284

* Оријентациони број паркинг места за делатности обрачунат је за процентуално учешће трговина : пословање = 50% : 50%

* Секретаријат за саобраћај, бр. IV-02 344.3-4/06 од 23. 1. 2006.
(бр. Урбанистичког завода 350-4396/05 од 10. 2. 2006)

В.10. Уређење слободних површина парцеле

Процент озелењених површина на парцели мора бити минимално 30%.

Уклањањем лоших и помоћних објеката из дворишта створити могућност да се на неизграђеном делу парцеле реафирмишу уређене зелене површине-баште, које ће на непосредан начин користити власници парцеле, а на посредан начин ће представљати значајан елемент у побољшању стања животне средине и допринети увећању амбијенталних вредности.

На слободним површинама парцеле могу се предвидети дечија игралишта у складу са просторним могућностима.

Дуж Паштровићеве, на парцелама формирати дрворед од лишћарских врста садница са крошњама до 4,0 м пречника.

Уколико је испод дела слободне површине планирана подземна гаража кров гараже уређивати по принципу кровних вртова. За новопланирана решења, уклањање или измештање стабала, може се извршити уз посебне услове ЈКП „Зеленило Београд”.

Постојеће квалитетно дрвеће које задовољава здравствене и функционално-естетске критеријуме валоризовати кроз процену вредности сваког стабла посебно, и уколико су задовољени потребни параметри, укључити постојећу вегетацију у новопланиране просторе под зеленилом.

Дрворедне саднице морају бити правилних, густих крошњи, отпорне на негативне услове средине и климатске факторе, нарочито на нуспродукте издувних гасова. Све врсте дрвећа, шибља као и остале вегетације, морају бити здравствено валидне и не смеју бити евидентирани као алергенти (врсте које изазивају алергијске реакције код становништва).

* ЈКП „Зеленило Београд”, бр. 51/40 од 2. 2. 2006.
(бр. Урбанистичког завода 350-4396/05 од 14. 2. 2006)

В.11. Ограђивање парцеле

Није дозвољено постављање ограда према јавној саобраћајној површини. Дозвољено је ограђивање између парцела искључиво живом оградом до 1,20 м висине.

В.12. Правила и услови за евакуацију отпада

Евакуација отпадака састава као кућно смеће из планираних објеката предвиђена је судовима – контејнерима запремине 1.100 l, димензија 1,37 x 1,20 x 1,45 m. За планирану изградњу потребан број судова утврдити рачунским путем на основу апроксимације: 1 контејнер на 800 m² корисне површине простора, а затим одредити и њихове локације.

Судови за смеће морају бити смештени у оквиру парцеле у боксу или ниши, ограђеној лаким армирано-бетонским зидовима, живом оградом и сл., или у просторијама за дневно депоновање отпада – смећарама унутар самих објеката.

Локацијама судова за смеће треба обезбедити директан и неометан приступ за комунална возила и раднике ЈКП

„Градска чистоћа”. Приступне саобраћајнице до локација судова за смеће треба да буду минималне ширине 3,5 m – за једносмерни и 6,0 m – за двосмерни саобраћај. Код слепих улица на њиховим крајевима обавезно формирати окретнице за комунална возила габаритних димензија 8,60 x 2,50 x 3,50 m, са осовинским притиском од 10 t и полупречником окретања 11,0 m, јер није дозвољено кретање возила уназад. Нагиб приступне саобраћајнице не сме бити већи од 7% максимално ручно гурање контејнера од претоварног места до комуналног возила износи 15,0 m по равној подлози без иједног степеника и са успоном до 3%.

Смећаре унутар самих објеката се могу градити као засебне, затворене просторије, без прозора, са електричним осветљењем, једним точећим местом са славином и холендером, Гајгер-сливником и решетком у поду, ради лакшег одржавања хигијене тог простора.

Решење локација судова за смеће приказати у пројекту уређења слободних површина и у ситуацији или у главним архитектонско-грађевинским пројектима сваког објекта у коме се предвиђа изградња смећаре.

* ЈКП „Градска чистоћа”, бр. 397 од 30. 1. 2006.
(бр. Урбанистичког завода 350-4396/2005 од 1. 2. 2006)

В.13. Прикључење објеката на комуналну инфраструктурну мрежу

Објекте прикључити на инфраструктурну мрежу уз услове и сагласност надлежних комуналних предузећа, а у складу са графичким прилогом бр. 9 – Синхрон-план.

В.14. Инжењерскогеолошки услови

За сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања, а све у складу са Законом о геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 44/95).

Г. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Овај план представља плански основ за издавање Информације о локацији и Локацијске дозволе у складу са чл. 53. и 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09), за уређење површина јавне намене, формирање парцела јавне намене и израду пројеката препарцелације и парцелације за површине осталих намена, у складу са чланом 65. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09). Према правилима и урбанистичким условима плана директно се могу спроводити површине јавне намене и катастарске парцеле у површинама осталих намена које задовољавају правила парцелације овог плана.

За КП 10250/1 и 10249 КО Чукарица, обавезна је израда пројекта препарцелације јер појединачно не испуњавају услов за минималну величину и минималну ширину фронта парцеле дефинисан планом. Најмањи обухват пројекта препарцелације је збирна површина две наведене катастарске

парцеле, као што је приказано на графичком прилогу бр. 4 – План парцелације површина јавне намене са смерницама за спровођење. Наведене парцеле могу се удружити са суседима али искључиво обе истовремено (не може ни једна појединачно).

Г.1. Статус планске документације

Доношењем овог плана стављају се ван снаге:

– План детаљне регулације за блок између улица: Зрмањска, Васе Стајића, Мајданске Чукарице, Високе и Киrowљеве („Службени лист града Београда”, број 24/05), у делу који је обухваћен овим планом (решење гасоводне мреже према „Урбанистичким условима за изградњу дистрибутивне гасоводне мреже на делу насеља Баново брдо, блокови 12а–12б” и електроенергетска мрежа).

– План детаљне регулације за саобраћајни потез Унутрашњег магистралног прстена (УМП-а) од саобраћајнице Т6 до Панчевачког моста – деоница од улице Тошин бунар до чвора Аутокоманда („Службени лист града Београда”, број 30/07), у делу који је обухваћен овим планом (решење водоводне мреже у улицама Паштровићева и Висока, решење гасоводне, топловодне, електроенергетске и телекомуникационе мреже).

Саставни део овог плана су и:

Графички прилози

- | | |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 1. Постојећа намена површина | Р 1:500 |
| 2. Планирана намена површина | Р 1:500 |
| 3. Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних површина | Р 1:500 |
| 4. План парцелације површина јавне намене са смерницама за спровођење | Р 1:500 |
| 5. План водоводне и канализационе мреже и објеката | Р 1:500 |
| 6. План електроенергетске и ТК мреже и објеката | Р 1:500 |
| 7. План топловодне и гасоводне мреже и објеката | Р 1:500 |
| 8. Инжењерскогеолошка категоризација терена | Р 1:500 |
| 9. Синхрон-план | Р 1:500 |
| 10. Композиционо решење | Р 1:500 |

Документација

Извод из ГП Београда 2021. (Планирано коришћење земљишта 2021)

Оригинале подлоге

– Катастарско-топографски план

– Копија плана водова

Инжењерскогеолошка истраживања

Иницијатива за израду плана / Одлука о изради плана / Програм

Услови и документација надлежних институција

Решење о неприступању стратешкој процени утицаја Плана на животну средину

Стечене урбанистичке обавезе / Радни материјал

Налаз Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и мишљење Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда

Извештај о извршеној стручној контроли

Извештај о јавном увиду

Образложење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове

Овај план ступа на снагу осмог дана од објављивања у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 350-197/10-С, 5. маја 2010. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 5. маја 2010. године, на основу члана 9. Одлуке о постављању тезги и других покретних привремених објеката у Београду („Службени лист града Београда”, бр. 31/02, 5/03, 11/05, 18/06 и 61/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

ПЛАН

ПОСТАВЉАЊА ТЕЗГИ И ДРУГИХ ПОКРЕТНИХ ПРИВРЕМЕНИХ ОБЈЕКТА НА ЈАВНИМ ПОВРШИНАМА У БЕОГРАДУ – ПОДРУЧЈЕ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ВРАЧАР

І. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Постављање тезги и других покретних привремених објеката на јавним површинама градских општина врши се сагласно Одлуци о постављању тезги и других покретних привремених објеката („Службени лист града Београда”, бр. 31/02, 5/03, 11/05, 18/06 и 61/09).

Овим планом утврђују се локације – места на којима је могуће постављање тезги и других покретних привремених објеката, време коришћења тих места, трајање радног времена и типови објеката, њихова величина, намена и врста робе, на јавним површинама територије општине Врачар.

ІІ. ЛОКАЦИЈЕ И ОБЈЕКТИ

Раскладне коморе за сладолед

Раскладна комора за сладолед је типски отворени покретни објекат, индустријски произведен од метала, димензија 60x120x75 cm, површине 0,72 m². Поставља га корисник непосредно као самостални објекат са припадајућом слободном површином од 1,0 m² користи у радном времену од 8 до 24 часа у периоду од 15. марта до 15. новембра, и укључује по истеку овог периода.

ЛОКАЦИЈА 1 – Булевар краља Александра, код зграде бр. 17, тротоар.

Објекат 1 – раскладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 2 – улица Краља Милана, код зграде бр. 32, тротоар.

Објекат 1 – раскладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 3 – улица Краља Милана, испред Робне куће „Београђанка”, тротоар.

Објекат 1 – раскладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 4 – улица Краља Милана, испред зграде бр. 23, тротоар.

Објекат 1 – раскладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 5 – улица Краља Милана, код Његошеве улице, испред зграде бр. 31, тротоар.

Објекат 1 – раскладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 6 – улица Краља Милана, код „Митићеве рупе”, тротоар.

Објекат 1 – раскладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 7 – улица Краља Милана, код улице Светозара Марковића, испред зграде бр. 31а, тротоар.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 8 – угао Булевара краља Александра и Ресавске улице, код ресторана „Мала Мадера“, тротоар.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 9 – Булевар краља Александра, код зграде бр. 50, тротоар.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 10 – Булевар краља Александра, испред зграде бр. 62, тротоар.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 11 – Булевар краља Александра, код зграде Правног факултета, тротоар.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 12 – Булевар краља Александра, код зграде бр. 78, тротоар.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 13 – Булевар краља Александра, код улице Књегиње Зорке, испред зграде бр. 84, тротоар.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 14 – Булевар краља Александра, код зграде Техничког факултета, тротоар.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 15 – Булевар краља Александра, код зграде бр. 98, тротоар.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 16 – Булевар краља Александра, код зграде бр. 112, тротоар.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 17 – Трг Славија, на делу од улице Краља Милана ка Немањиној улици, тротоар.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 18 – Трг Славија, на делу од Београдске улице ка Макензијевој улици, тротоар.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 19 – Трг Славија, на делу од улице Светог Саве ка Булевару ослобођења, тротоар.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 20 – Булевар ослобођења, испред зграде бр. 1, тротоар.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 21 – Булевар ослобођења, на делу од Тиршове улице ка Пастеровој улици, тротоар.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 22 – Булевар ослобођења, испред зграде бр. 10, тротоар.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 23 – Булевар ослобођења, испред зграде бр. 31, тротоар.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 24 – Булевар ослобођења, испред зграде бр. 33, тротоар.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 25 – Булевар ослобођења на углу са Небојшином улицом, код стајалишта ЈГП-а, тротоар.

Објекат 1 и 2 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 26 – угао Макензијеве и Катанићеве улице, ка згради бр. 2, тротоар.

Објекат 1 и 2 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 27 – Макензијева улица, код Невесињске улице, испред зграде бр. 73.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 28 – Макензијева улица, код зграде бр. 29, тротоар.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 29 – Макензијева улица, на делу од Катанићеве улице ка улици Борислава Пекића, тротоар.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 30 – Макензијева улица, на углу са Мачванском улицом, тротоар.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 31 – Његошева улица на углу са улицом Максима Горког, испред зграде бр. 94, тротоар.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 32 – Његошева, испред пијаце „Каленић“, ка Вишкој улици, тротоар.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 33 – Његошева улица, испред зграде бр. 41, тротоар.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 34 – Његошева улица, испред зграде бр. 67, тротоар.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 35 – Његошева улица, код улице Ивана Ђаје, испред зграде бр. 90, тротоар.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 36 – сквер између Петроградске улице, Милешевске улице и улице Војводе Драгомира, тротоар.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 37 – Милешевска улица, испред зграде бр. 60, тротоар.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 38 – Милешевска улица, испред зграде бр. 69, тротоар.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 39 – Милешевска улица код улице Радослава Грујића, испред зграде бр. 30, тротоар.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 40 – Милешевска улица, код зграде бр. 73 и парка, тротоар.

Објекат 1 и 2 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 41 – Пожаревачка улица ка углу са улицом Радослава Грујића, код зграде бр. 12, тротоар.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 42 – улица Максима Горког, код улице Цара Николаја II, наспрам зграде бр. 29, тротоар.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 43 – улица Максима Горког, код улице Цара Николаја II, испред зграде бр. 29, тротоар.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 44 – улица Максима Горког, код Јужног булевара, на станици ЈГП-а ка периферији, тротоар.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 45 – улица Цара Николаја II, испред зграде бр. 57, тротоар.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 46 – улица Цара Николаја II, испред зграде бр. 57–59, тротоар.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 47 – улица Цара Николаја II, испред зграде бр. 66.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 48 – Милешевска улица код улице Јована Рајића, испред продавнице „Ц – маркет”, тротоар.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 49 – Жичка улица ка улици Јована Рајића, код продавнице „Lilly”.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 50 – Жичка улица, испред зграде бр. 5, тротоар.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 51 – Катанићева улица, испред зграде бр. 3, тротоар.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 52 – Катанићева улица, испред зграде бр. 5, тротоар.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 53 – Макензијева улица на углу са улицом Коче Капетана, код зграде бр. 45, тротоар.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 54 – улица Стојана Протића, испред зграде бр. 4, тротоар.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 55 – Хаџи Милентијева улица, испред зграде бр. 64.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 56 – Голсвордијева улица, испред зграде бр. 36, тротоар.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 57 – Мачванска улица, испред зграде бр. 2, тротоар.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 58 – Синђелићева улица, испред зграде бр. 3, тротоар.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 59 – улица Боре Станковића, испред зграде бр. 11, тротоар.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 60 – улица Војислава Илића, испред зграде бр. 2, тротоар.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 61 – улица Војислава Илића, испред зграде бр. 7, тротоар.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 62 – улица Војислава Илића, испред зграде бр. 34, тротоар.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 63 – улица Војислава Илића, испред зграде Архитектонске школе, тротоар.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

ЛОКАЦИЈА 64 – Смиљанићева улица, испред зграде бр. 23, тротоар.

Објекат 1 – расхладна комора за сладолед.

Апарати за кокице

Апарат за кокице је отворени покретни објекат, израђен од метала и стакла, димензија 80x120x160 cm, површине 0,96 m². Поставља га корисник непосредно као самостални објекат са припадајућом слободном површином од 1,0 m², користи током целе године у радном времену од 8 до 24 часа и уклања по истеку радног времена.

ЛОКАЦИЈА 1 – улица Краља Милана, код Робне куће „Београђанка”, тротоар.

Објекат 1 – апарат за кокице.

ЛОКАЦИЈА 2 – Булевар ослобођења, код Пастерове улице, тротоар у коридору дрвореда.

Објекат 1 – апарат за кокице.

ЛОКАЦИЈА 3 – Булевар краља Александра, код зграде бр. 92, тротоар.

Објекат 1 – апарат за кокице.

ЛОКАЦИЈА 4 – улица Краља Милана на углу са Београдском улицом, код парка „Митићева рупа”, тротоар.

Објекат 1 – апарат за кокице.

ЛОКАЦИЈА 5 – Булевар краља Александра, код зграде бр. 68, тротоар.

Објекат 1 – апарат за кокице.

Уређај за кестен

Уређај за кестен је отворени покретни објекат, израђен од метала и стакла, димензија 60x120x160 cm, површине 0,72 m². Поставља га корисник непосредно као самостални објекат са припадајућом слободном површином од 1,0 m², користи током целе године у радном времену од 8 до 24 часа и уклања по истеку радног времена.

ЛОКАЦИЈА 1 – Булевар ослобођења, код Пастерове улице, тротоар.

Објекат 1 – уређај за кестен.

Ротациони сталци за продају разгледница и туристичких публикација

Ротациони сталак за продају разгледница и туристичких публикација је отворени лако покретни објекат, израђен од метала, пречника 80 cm, висине 150 cm и 0,50 m². Поставља га корисник непосредно као самостални објекат са припадајућом слободном површином од 1,0 m², користи током целе године у радном времену од 8 до 24 часа и уклања по истеку радног времена.

ЛОКАЦИЈА 1 – улица Краља Милана, код Робне куће „Београђанка”, тротоар у коридору дрвореда.

Објекат 1 – ротациони сталак за продају разгледница и туристичких публикација.

Ротациони сталци за продају штампе

Ротациони сталак за продају штампе је отворени лако покретни објекат, израђен од метала, пречника 80 cm, висине 155 cm и површине 0,50 m². Поставља га корисник непосредно као самостални објекат са припадајућом слободном површином од 1,0 m², користи током целе године у радном времену од 8 до 24 часа и уклања по истеку радног времена.

ЛОКАЦИЈА 1 – улица Краља Милана, на углу са Београдском улицом, код парка „Митићева рупа”, тротоар.

Објекат 1 – ротациони сталак за продају штампе.

ЛОКАЦИЈА 2 – Булевар краља Александра, код зграде бр. 28–30, тротоар.

Објекат 1 – ротациони сталак за продају штампе.

ЛОКАЦИЈА 3 – Булевар краља Александра, код зграде бр. 50, тротоар.

Објекат 1 – ротациони сталак за продају штампе.

ЛОКАЦИЈА 4 – Булевар краља Александра, код зграде бр. 64, тротоар.

Објекат 1 – ротациони сталак за продају штампе.

ЛОКАЦИЈА 5 – Булевар краља Александра, код зграде бр. 80а, тротоар.

Објекат 1 – ротациони сталак за продају штампе.

ЛОКАЦИЈА 6 – Булевар краља Александра, код зграде бр. 100, тротоар.

Објекат 1 – ротациони сталак за продају штампе.

ЛОКАЦИЈА 7 – улица Краља Милана код Ресавске улице, испред зграде бр. 37, тротоар.

Објекат 1 – ротациони сталак за продају штампе.

Ротациони сталци за продају књига

Ротациони сталак за продају књига је отворени лако покретни објекат, израђен од метала, пречника 80 cm, висине 155 cm и површине 0,50 m². Поставља га корисник непосредно као самостални објекат са припадајућом слободном површином од 1,0 m², користи током целе године у радном времену од 8 до 24 часа и уклања по истеку радног времена.

ЛОКАЦИЈА 1 – Булевар краља Александра, код зграде бр. 46, тротоар.

Објекат 1 – ротациони сталак за продају књига.

ЛОКАЦИЈА 2 – Његошева улица код Цветног трга, наспрам зграда бр. 9–11 у коридору дрвореда.

Објекат 1 до 7 – ротациони сталак за продају књига.

Ротациони сталци за продају уметничких слика

Ротациони сталак за продају уметничких слика је отворени лако покретни објекат, израђен од метала, пречника 80 cm, висине 150 cm и површине 0,50 m². Поставља га корисник непосредно као самостални објекат са припадајућом слободном површином од 1,0 m², користи током целе године у радном времену од 8 до 24 часа и уклања по истеку радног времена.

ЛОКАЦИЈА 1 – Његошева улица код Цветног трга, наспрам зграда бр. 5–7 у коридору дрвореда.

Објекат 1 до 6 – ротациони сталак за продају уметничких слика.

ЛОКАЦИЈА 2 – Булевар краља Александра, код зграде бр. 74, тротоар.

Објекат 1 – ротациони сталак за продају уметничких слика.

Ротациони сталци за продају наочара

Ротациони сталак за продају наочара је отворени лако покретни објекат, израђен од метала, пречника 80 cm, висине 150 cm и површине 0,50 m². Поставља га корисник непосредно као самостални објекат са припадајућом слободном површином од 1,0 m², користи током целе године у радном времену од 8 до 24 часа и уклања по истеку радног времена.

ЛОКАЦИЈА 1 – Булевар краља Александра, код угла са Голсвордијевом улицом, испред зграде бр. 114, тротоар.

Објекат 1 – ротациони сталак за продају наочара.

Расклопиве тезге за продају уметничке бижутерије

Расклопива тезга за продају уметничке бижутерије је отворени лако покретни објекат, израђен од дрвета, расклапањем се претвара у површину за излагање и продају робе димензија 150x120 cm, висине 75 cm и површине 1,80 m². Поставља га корисник непосредно као самостални објекат са припадајућом слободном површином од 1,0 m², користи током целе године у радном времену од 8 до 24 часа и уклања по истеку радног времена. Расклопива тезга има на видном месту истакнуту плочицу са називом радње, бројем тезге и бројем решења којим је одобрено постављање.

ЛОКАЦИЈА 1 – Његошева улица код Цветног трга, наспрам зграде бр. 3 у продужетку дрвореда.

Објекат 1 до 5 – расклопива тезга за продају уметничке бижутерије.

Тезге – сандуци за чишћење обуће

Тезга – сандук за чишћење обуће је отворени лако покретни објекат, израђен од дрвета, димензија 80x30x30 cm, површине 0,24 m². Поставља га корисник непосредно као самостални објекат на припадајућој површини од 1,0 m², користи током целе године у радном времену од 8 до 24 часа и уклања по истеку радног времена.

ЛОКАЦИЈА 1 – Булевар краља Александра, код зграде бр. 64, тротоар.

Објекат 1 – тезга – сандук за чишћење обуће.

ЛОКАЦИЈА 2 – Булевар краља Александра, код зграде бр. 66, тротоар.

Објекат 1 – тезга – сандук за чишћење обуће.

ЛОКАЦИЈА 3 – Булевар краља Александра, код зграде бр. 92, тротоар.

Објекат 1 – тезга – сандук за чишћење обуће.

ЛОКАЦИЈА 4 – Булевар краља Александра, код зграде бр. 102, тротоар.

Објекат 1 – тезга – сандук за чишћење обуће.

ЛОКАЦИЈА 5 – Његошева улица, ка улици Краља Милана, код ресторана „Полет”, тротоар.

Објекат 1 – тезга – сандук за чишћење обуће.

ЛОКАЦИЈА 6 – улица Краља Милана, на углу са Ресавском улицом, код зграде бр. 37, тротоар.

Објекат 1 – тезга – сандук за чишћење обуће.

ЛОКАЦИЈА 7 – Трг Славија, на делу од Београдске улице ка Макензијевој улици, тротоар.

Објекат 1 до 3 – тезга – сандук за чишћење обуће.

ЛОКАЦИЈА 8 – Булевар ослобођења на делу од Трга Славија до Катићеве улице, тротоар.

Објекат 1 до 2 – тезга – сандук за чишћење обуће.

ЛОКАЦИЈА 9 – Булевар ослобођења, код Крушедолске улице, испред зграде бр. 37, тротоар.

Објекат 1 – тезга – сандук за чишћење обуће.

ЛОКАЦИЈА 10 – улица Максима Горког, код Новопазарске улице, испред зграде бр. 4, тротоар.

Објекат 1 – тезга – сандук за чишћење обуће.

ЛОКАЦИЈА 11 – Булевар ослобођења, код Пастерове улице, тротоар.

Објекат 1 – тезга – сандук за чишћење обуће.

Ротациони сталци за продају наочара

Ротациони сталак за продају наочара је отворени лако покретни објекат, израђен од метала, пречника 80 cm, висине 150 cm и површине 0,50 m². Поставља га корисник непосредно као самостални објекат са припадајућом слободном површином од 1,0 m², користи током целе године у радном времену од 8 до 24 часа и уклања по истеку радног времена.

ЛОКАЦИЈА 1 – Булевар краља Александра, код угла са Голсвордијевом улицом, испред зграде бр. 114, тротоар.

Објекат 1 – ротациони сталак за продају наочара.

Колица – тезге за продају брзе хране

Колица – тезга за продају брзе хране је отворени лако покретни објекат, израђен од метала, димензија 80x120x90/190 cm и површине 0,96 m². Поставља га корисник непосредно као самостални објекат, користи током целе године у радном времену од 8 до 24 часа и уклања по истеку радног времена. Објекат се у току радног времена креће утврђеном трасом и задржава на за то одређеним местима са припадајућом слободном површином од 1,0 m². Продаја брзе хране врши се у складу са одредбама ст. 1, 2. и 3.

члана 65. Закона о туризму („Службени гласник РС”, број 36/09) и другим позитивним прописима којима је регулисан промет прехранбених производа.

ЛОКАЦИЈА 1 – парк између Голсвордијеве улице, Крунске и Кичевске улице, стазе.

Објекат 1 – колица – тезга за продају брзе хране.

ЛОКАЦИЈА 2 – Чубурски парк, стазе.

Објекат 1 – колица – тезга за продају брзе хране.

ЛОКАЦИЈА 3 – Карађорђево парк, стазе.

Објекат 1 – колица – тезга за продају брзе хране.

ЛОКАЦИЈА 4 – Парк „Митићева рупа”, стазе.

Објекат 1 – колица – тезга за продају брзе хране.

Овим планом утврђено је постављање укупно 120 покретних привремених објеката, и то:

– Раскладних комора за сладолед – 67,

– Апарата за кокице – 5,

– Уређај за кестен – 1,

– Ротационих сталака за продају разгледница и туристичких публикација – 1,

– Ротационих сталака за продају штампе – 7,

– Ротационих сталака за продају књига – 8,

– Ротационих сталака за продају уметничких слика – 7,

– Ротационих сталака за продају наочара – 1

– Расклопивих тезги за продају уметничке бижутерије – 5,

– Тезги–сандука за чишћење обуће – 14,

– Колица–тезги за продају брзе хране – 4.

Ближе дефинисање места постављања објеката и трасе кретања колица – тезги, и осталих услова по локацијама и објектима, обавиће се у поступку спровођења плана.

III. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Овај план сходно чл. 13. и 14. Одлуке о постављању тезги и других покретних привремених објеката („Службени лист града Београда”, бр. 31/02, 5/03, 11/05, 18/06 и 61/09) спроводи градска општина Врачар.

Одобрење за постављање покретног објекта, односно коришћење места утврђеног овим планом, издаје организациона јединица градске општине Врачар надлежна за комуналне послове, и оно садржи ситуациону разраду места постављања (1:100 или 1:50) и приказ објекта техничким описом и изгледом (технички цртеж, фотографија, рекламни проспекти), на који је дата сагласност од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, Секретаријата за саобраћај, а код простора од културно-историјског значаја, који су проглашени за културно добро, и Завода за заштиту споменика културе града Београда.

IV. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Елаборат плана садржи текстуални и графички део.

Текстуални део: I Опште одредбе

II Локације и објекти

III Спровођење плана

Графички део: 1 – Прегледна карта локација 1:5.000

Овај план ступа на снагу осмог дана по објављивању у „Службеном листу града Београда”, са роком важења од две године.

Скупштина града Београда

Број 353-210/10-С, 5. маја 2010. године

Председник

Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 4. маја 2010. године, на основу члана 14. Закона о локалним изборима („Службени гласник РС”, број 129/07) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЗАМЕНИКА ЧЛАНА ГРАДСКЕ ИЗБОРНЕ КОМИСИЈЕ

1. Разрешавају се дужности у Градској изборној комисији, и то:

– Владимир Цвијан, председник,

– Диана Поповић, заменик члана, на лични захтев.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-185/10-С, 4. маја 2010. године

Председник

Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 4. маја 2010. године, на основу члана 14. Закона о локалним изборима („Службени гласник РС”, број 129/07) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ДВА ЧЛАНА И ЗАМЕНИКА ЧЛАНА ГРАДСКЕ ИЗБОРНЕ КОМИСИЈЕ

1. Разрешавају се дужности у Градској изборној комисији, на лични захтев, и то:

– Милан Терзић, члан,

– Бранислав Јанковић, заменик члана,

– Миљан Дамјановић, члан.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 118-189/10-С, 4. маја 2010. године

Председник

Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 4. маја 2010. године, на основу члана 14. Закона о локалним изборима („Службени гласник РС”, број 129/07) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЗАМЕНИКА ЧЛАНА ГРАДСКЕ ИЗБОРНЕ КОМИСИЈЕ

1. Именују се у Градску изборну комисију, и то:

за председника Иван Шебек, дипл. правник, на предлог Демократске странке, за заменика члана Маја Васић, на предлог Демократске странке.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 112-186/10-С, 4. маја 2010. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 5. маја 2010. године на основу члана 93. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, број 129/07), члана 3. Одлуке о утврђивању назива улица и тргова на територији града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 7/94, 16/98, 3/00, 3/01 и 12/04) и члана 31. тачка 21. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10) донела је

РЕШЕЊЕ

О ПРОМЕНИ НАЗИВА УЛИЦА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДСКИХ ОПШТИНА: ВРАЧАР, РАКОВИЦА, ЗЕМУН

I. Мењају се постојећи називи улица, и то:

Врачар

1. Делу Карађорђевог парка с десне стране Булевара ослобођења између Пастерове и Тиршове улице одређује се назив: Парк Милутина Миланковића.

Раковица

2. Улици Раковички пут који од Милошевог конака води ка улици Патријарха Димитрија одређује се назив: Улица Патријарха Павла.

Земун

Насеље – Батајница

3. Улици лево од нове улице код кућног броја 140з, према насељу Официрска колонија одређује се назив: Улица Официрска колонија – 1. део.

4. Улици лево од нове улице код кућног броја 140н, према насељу Официрска колонија одређује се назив: Улица Официрска колонија – 2. део.

5. Улици десно од улице Пуковника Миленка Павловића код кућног броја 138, према североистоку одређује се назив: Улица Официрска колонија – 3. део.

6. Улици десно од нове улице код кућног броја 138з, према улици Новосадској одређује се назив: Улица Официрска колонија – 4. део.

7. Улици десно од нове код кућног броја 138њ, према улици Новосадској одређује се назив: Улица Официрска колонија – 5. део.

8. Улици лево од улице Новосадске код кућног броја 39, према северозападу одређује се назив: Улица Официрска колонија – 6. део.

9. Улици лево од улице Новосадске код кућног броја 51, према северозападу одређује се назив: Улица Забран – Нова 1.

10. Улици лево од улице Новосадске код кућног броја 57, према северозападу одређује се назив: Улица Забран – Нова 2.

11. Улици лево од улице Новосадске код кућног броја 65, према северозападу одређује се назив: Улица Забран – Нова 3.

12. Улици лево од улице Новосадске код кућног броја 69, према северозападу одређује се назив: Улица Забран – Нова 4.

13. Улици лево од улице Новосадске код кућног броја 71, према северозападу одређује се назив: Улица Забран – Нова 5.

14. Улици лево од улице Новосадске код кућног броја 75, према северозападу одређује се назив: Улица Забран – Нова 6.

15. Улици лево од улице Новосадске код кућног броја 85, према северозападу одређује се назив: Улица Забран – Нова 7.

16. Улици лево од улице Новосадске код кућног броја 89, према северозападу одређује се назив: Улица Забран – Нова 8.

17. Улици лево од улице Новосадске код кућног броја 97, према северозападу одређује се назив: Улица Забран – Нова 9.

18. Улици лево од улице Новосадске код кућног броја 103, према северозападу одређује се назив: Улица Забран – Нова 10.

19. Улици лево од улице Новосадске код кућног броја 107, према северозападу одређује се назив: Улица Забран – Нова 11.

20. Улици лево од улице Пуковника Миленка Павловића код кућног броја 153, према југозападу одређује се назив: Улица Клин – Нова 12.

21. Улици лево од улице Пуковника Миленка Павловића код кућног броја 143, према југозападу одређује се назив: Улица Клин – Нова 13.

22. Улици десно од нове улице (означене под редним бројем 29) код кућног броја 52, према прузи Београд–Загреб одређује се назив: Улица Велике међе – Нова 14.

23. Улици десно од нове улице (означене под редним бројем 29) код кућног броја 58, према прузи Београд–Загреб одређује се назив: Улица Велике међе – Нова 15.

24. Улици десно од нове улице (означене под редним бројем 29) код кућног броја 64, према прузи Београд–Загреб одређује се назив: Улица Велике међе – Нова 16.

25. Улици десно од нове улице (означене под редним бројем 29) код кућног броја 62, према прузи Београд–Загреб одређује се назив: Улица Велике међе – Нова 17.

26. Улици десно од нове улице (означене под редним бројем 29) код кућног броја 66, према прузи Београд–Загреб одређује се назив: Улица Велике међе – Нова 18.

27. Улици лево од нове улице (означене под редним бројем 29) код кућног броја 60б, према југозападу одређује се назив: Улица Велике међе – Нова 19.

28. Улици лево од нове улице (означене под редним бројем 29) код кућног броја 60, према југозападу одређује се назив: Улица Велике међе – Нова 20.

29. Улици лево од нове улице (означене под редним бројем 29) код кућног броја 70, према југозападу одређује се назив: Улица Велике међе – Нова 21.

30. Улици лево од нове улице (означене под редним бројем 29) код кућног броја 74, према југозападу одређује се назив: Улица Велике међе – Нова 22.

31. Улици десно од улице Шангајске код кућног броја 52, према северозападу одређује се назив: Улица Велике међе – Нова 23.

32. Улици десно од улице Шангајске код кућног броја 88, према северозападу одређује се назив: Улица Велике међе – Нова 24.

33. Улици десно од улице Шангајске код кућног броја 92, према северозападу одређује се назив: Улица Велике међе – Нова 25.

120. Улици лево од улице (означене под редним бројем 121) код кућног броја 74њ према југозападу одређује се назив: Улица Бранислава Баришића Доктора – 7. део.

121. Улици лево од улице (означене под редним бројем 121) код кућног броја 78ђ према југозападу одређује се назив: Улица Бранислава Баришића Доктора – 8. део.

122. Улици лево од улице (означене под редним бројем 121) код кућног броја 84њ према југозападу одређује се назив: Улица Бранислава Баришића Доктора – 9. део.

123. Улици лево од улице Широки пут код кућног броја 31 према северу одређује се назив: Улица Бранислава Баришића Доктора – 10. део.

124. Улици десно од улице (означене под редним бројем 125) код кућног броја 61 према југоистоку одређује се назив: Улица Бранислава Баришића Доктора – 11. део.

125. Улици десно од улице Бранислава Баришића Доктора код кућног броја 84е према истоку одређује се назив: Улица Бранислава Баришића Доктора – 12. део.

126. Улици лево од улице (означене под редним бројем 125) код кућног броја 61 према северу одређује се назив: Улица Војводе Новака – 1. део.

127. Улици десно од улице Бранислава Баришића Доктора код кућног броја 86б према истоку одређује се назив: Улица Војводе Новака – 2. део.

128. Улици десно од улице Војводе Новака код кућног броја 46а према југозападу одређује се назив: Улица Војводе Новака – 3. део.

129. Улици лево од улице (означене под редним бројем 125) код кућног броја 37 према северу одређује се назив: Улица Војводе Новака – 4. део.

130. Улици лево од улице (означене под редним бројем 125) код кућног броја 41б према северу одређује се назив: Улица Војводе Новака – 5. део.

131. Улици лево од улице Војводе Новака код кућног броја 21 према североистоку одређује се назив: Улица Војводе Новака – 6. део.

132. Улици лево од улице Војводе Новака код кућног броја 17 према североистоку одређује се назив: Улица Војводе Новака – 7. део.

133. Улици лево од улице Војводе Новака код кућног броја 13 према североистоку одређује се назив: Улица Војводе Новака – 8. део.

134. Улици лево од улице Војводе Новака код кућног броја 11 према североистоку одређује се назив: Улица Војводе Новака – 9. део.

135. Улици лево од улице Војводе Новака код кућног броја 7 према североистоку одређује се назив: Улица Војводе Новака – 10. део.

136. Улици лево од улице Војводе Новака код кућног броја 3 према североистоку одређује се назив: Улица Војводе Новака – 11. део.

137. Улици лево од улице Војводе Новака код кућног броја 1 према североистоку одређује се назив: Улица Војводе Новака – 12. део.

138. Улици десно од улице Јована Бранковића код кућног броја 176а према североистоку одређује се назив: Улица Војводе Новака – 13. део.

139. Улици у продужетку улице Јована Бранковића код кућног броја 176а према северу одређује се назив: Улица Јована Бранковића – 1. део.

140. Улици десно од улице (означене под редним бројем 139) код кућног броја 167е, према југу одређује се назив: Улица Јована Бранковића – 2. део.

141. Улици у продужетку улице Јована Бранковића код кућног броја 167ђ према северу одређује се назив: Улица Јована Бранковића – 3. део.

142. Улици која спаја улицу Максима Бранковића код кућног броја 18, и улицу Тителску одређује се назив: Улица Максима Бранковића – 1. део.

Земун

Насеље Угриновци

143. Улици лево и десно према западу и истоку, на крају улице Шесте источнобосанске бригаде одређује се назив: Улица Шесте источнобосанске – 1. део.

144. Улици лево од улице Шесте источнобосанске бригаде код кућног броја 61, према западу одређује се назив Улица Шесте источнобосанске – 2. део.

145. Улици лево од улице Шесте источнобосанске бригаде код кућног броја 51, према западу одређује се назив Улица Шесте источнобосанске – 3. део.

146. Улици лево од улице Шесте источнобосанске бригаде код кућног броја 43, према западу одређује се назив: Улица Шесте источнобосанске – 4. део.

147. Улици лево од улице Шесте источнобосанске бригаде код кућног броја 31, према западу одређује се назив: Улица Шесте источнобосанске – 5. део.

148. Улици лево од улице Шесте источнобосанске бригаде код кућног броја 21, према западу одређује се назив: Улица Шесте источнобосанске – 6. део.

149. Улици лево од улице Стевана Симића код кућног броја 9, према југозападу одређује се назив: Улица Бусињска бара – 1. нова.

150. Улици лево од улице Стевана Симића код кућног броја 23ц, према југозападу одређује се назив: Улица Бусињска бара – 2. нова.

151. Улици лево од улице Стевана Симића код кућног броја 29, према југозападу одређује се назив: Улица Бусињска бара – 3. нова.

152. Улици десно од улице Партизанска код кућног броја 64, према западу одређује се назив: Партизанска – 1. део.

153. Улици лево од улице Партизанска код кућног броја 49, према истоку одређује се назив: Партизанска – 2. део.

154. Улици лево (од улице означене као улица број 13) код кућног броја 45к, према северу одређује се назив: Партизанска – 4. део.

155. Улици у продужетку улице Београдска, према истоку (на месту где се секу улице Београдска и Партизанска) одређује се назив: Партизанска – 3. део.

156. Улици десно од улице Проте Јефтимија Ивановића код кућног броја 6, према североистоку одређује се назив: Улица Земунска – 1. део.

157. Улици десно од улице Проте Јефтимија Ивановића код кућног броја 10а, према североистоку одређује се назив: Улица Земунска – 2. део.

158. Улици десно од улице Проте Јефтимија Ивановића код кућног броја 14а, према североистоку одређује се назив: Улица Земунска – 3. део.

159. Улици лево од улице Земунска код кућног броја 269, према северу одређује се назив: Улица Земунска – 4. део.

160. Улици лево од улице Земунска код кућног броја 267д, према северу одређује се назив: Улица Земунска – 5. део.

161. Улици лево од улице Проте Јефтимија Ивановића код кућног броја 29, према југозападу одређује се назив: Улица Земунска – 6. део.

206. Улици лево (од улице означене под редним бројем 23) преко пута кућног броја 88г, према северозападу одређује се назив: Улица Угриновачки пут – 28. део.

207. Улици лево (од улице означене под редним бројем 23) код кућног броја 96а, према северозападу одређује се назив: Улица Угриновачки пут – 27. део.

208. Улици лево од улице Угриновачки пут код кућног броја 95, према западу одређује се назив: Улица Угриновачки пут – 22. део.

209. Улици лево од улице Угриновачки пут код кућног броја 97, према западу одређује се назив: Улица Угриновачки пут – 23. део.

210. Улици лево од улице Угриновачки пут код кућног броја 109, према западу одређује се назив: Улица Угриновачки пут – 24. део.

211. Улици лево од улице Угриновачки пут код кућног броја 111, према западу одређује се назив: Улица Угриновачки пут – 25. део.

212. Улици лево од улице Угриновачки пут код кућног броја 113, према западу одређује се назив: Улица Угриновачки пут – 29. део.

213. Улици лево од улице Угриновачки пут код кућног броја 115, према западу одређује се назив: Улица Угриновачки пут – 30. део.

214. Улици лево од улице Угриновачки пут код кућног броја 127, према западу одређује се назив: Улица Угриновачки пут – 31. део.

215. Улици лево од улице Угриновачки пут код кућног броја 133, према западу одређује се назив: Улица Угриновачки пут – 32. део.

216. Улици лево од улице Угриновачки пут код кућног броја 135а, према западу одређује се назив: Улица Угриновачки пут – 33. део.

217. Улици лево од улице Угриновачки пут код кућног броја 137, према западу одређује се назив: Улица Угриновачки пут – 34. део.

218. Улици лево од улице Угриновачки пут код кућног броја 41е, према западу одређује се назив: Улица Угриновачки пут – 35. део.

219. Улици лево прва паралелна са улицом Мала пруга код кућног броја 22, према западу одређује се назив: Улица Угриновачки пут – 36. део.

220. Улици лево друга паралелна са улицом Мала пруга код кућног броја 32, према западу одређује се назив: Улица Угриновачки пут – 37. део.

221. Улици лево трећа паралелна са улицом Мала пруга код кућног броја 151а, према западу одређује се назив: Улица Угриновачки пут – 38. део.

222. Улици лево четврта паралелна са улицом Мала пруга код кућног броја 153, према западу одређује се назив: Улица Угриновачки пут – 39. део.

223. Улици лево пета паралелна са улицом Мала пруга код кућног броја 34а, према западу одређује се назив: Улица Угриновачки пут – 40. део.

224. Улици лево шеста паралелна са улицом Мала пруга код кућног броја 50, према западу одређује се назив: Улица Угриновачки пут – 41. део.

225. Улици лево седма паралелна са улицом Мала пруга код кућног броја 56, према западу одређује се назив: Улица Угриновачки пут – 42. део.

226. Улици лево осма паралелна са улицом Мала пруга, на крају улице Угриновачки пут, према западу одређује се назив: Улица Угриновачки пут – 43. део.

227. Улици десно (од улице означене под редним бројем 46) код кућног броја 55, према северозападу одређује се назив: Улица Душана Мађарчића Корчагина – 2. део.

228. Улици у продужетку улице Душана Мађарчића Корчагина, према прузи Београд–Загреб одређује се назив: Улица Душана Мађарчића Корчагина – 1. део.

229. Улици лево од улице која води за плави хоризонт иза фабрике „Грмеч”, а води према југу, према аутопуту Београд–Загреб одређује се назив: Улица Грмеч – 1. нова.

230. Улици лево (од улице означене под редним бројем 49) код кућног броја 28а, према истоку одређује се назив: Улица Икарбус – 2. нова.

231. Улици лево од улице која води за плави хоризонт испред фабрике „Икарбус”, код кућног броја 24ф, нова улица води према југу, према аутопуту Београд – Загреб одређује се назив: Улица Икарбус – 3. нова.

232. Улици лево од улице која води за плави хоризонт иза фабрике „Икарбус”, нова улица води према југу, према аутопуту Београд–Загреб одређује се назив: Улици Икарбус – 4. нова.

233. Пут који води од саобраћајнице Т-6 према насељу Плави хоризонти одређује се назив: Пут за плаве хоризонте.

234. Улици лево са Батајничког пута код кућног броја 157, а према аутопуту Београд – Нови Сад одређује се назив: Улица Батајнички друм – 8. део.

235. Улици која се протеже иза фабрике „Дахлија” према Дунаву или Шљункари на Дунаву, улази се у улицу из нове улице која је означена као улица под редним бројем 54 одређује се назив: Улица Батајнички друм – 4. део.

236. Улици десно код бензинске пумпе ОМВ на Батајничком путу или скретање десно пре фабрике „Дахлија” одређује се назив: Улица Батајнички друм – 3. део.

237. Улици десно на Батајничком путу између фабрика „Дахлија” и „Кока Кола” према Дунаву одређује се назив: Улица Батајнички друм – 5. део.

238. Улици лево са Батајничког пута, скретање лево пре фабрике „Галеника” према југу и скретање према насељу Галеника одређује се назив: Улица Батајнички друм – 1. део.

239. Улици десно из нове улице означене на скици као нова улица број 56, кроз фабрику „Галеника” одређује се назив: Улица Фабрички круг Галенике.

240. Улици десно са Батајничког пута код кућног броја 24, пре самачког хотела Енергопројекта, према ауто кампу „Дунав” одређује се назив: Улица Батајнички друм – 7. део.

241. Улици десно из улице Мала пруга код кућног броја 12а према западу одређује се назив: Улица Батајнички друм – 2. део.

242. Улици десно из улице Мала пруга код кућног броја 16 према западу одређује се назив: Улица Насеље Земун поље – Мала пруга – 1. део.

243. Улици десно из улице Мала пруга код кућног броја 12 према западу одређује се назив: Улица Насеље Земун поље – Мала пруга – 2. део.

244. Улици лево из улице Батајнички пут код бензинске станице ОМБ а према југозападу и до аутопута Београд – Нови Сад одређује се назив: Улица Батајнички друм – 6. део.

245. Улици лево са нове улице означене под редним бројем 52, а пролази кроз бившу фабрику „Електронска индустрија” одређује се назив: Улица Батајнички друм – 9. део.

246. Улици паралелна са ауто путем Београд – Нови Сад, а налази се иза бивше фабрике „Електронска индустрија” одређује се назив: Улица Батајнички друм – 17. део.

247. Улици лево из улице Батајнички пут пре фабрике стакла „Звезда” а према југозападу и до аутопута Београд – Нови Сад одређује се назив: Улица Батајнички друм – 10. део.

248. Улици лево из улице Батајнички пут код фабрике млека „АД Имлек” улица се простире око млекаре и до аутопута Београд – Нови Сад одређује се назив: Улица Батајнички друм – 11. део.

249. Улици десно са аутопута Београд-Нови Сад код кућног броја 194, према североистоку па савија према новој улици означеној под редним бројем 69 одређује се назив: Улица Батајнички друм – 13. део.

250. Улици која спаја нове улице означене под редним бр. 67 и 70. Улица је паралелна са аутопутем Београд – Нови Сад одређује се назив: Улица Батајнички друм – 14. део.

251. Улици лево из улице Батајнички пут код стоваришта „Шолаја” а према југозападу и до аутопута Београд – Нови Сад одређује се назив: Улица Батајнички друм – 15. део.

252. Улици лево из улице Батајнички пут код циглане „Грмеч” а према југозападу и до аутопута Београд – Нови Сад одређује се назив: Улица Батајнички друм – 16. део.

253. Улици лево из улице Батајнички пут скретање лево после млекаре и некадашње војне установе, према југозападу и до аутопута Београд – Нови Сад одређује се назив: Улица Батајнички друм – 12. део.

254. Улици лево из улице Добановачки пут преко пута кућног броја 58ц према југу одређује се назив: Улица Добановачки пут – 1. део.

255. Улици лево из улице Добановачки пут код кућног броја 93 према југу одређује се назив: Улица Добановачки пут – 2. део.

256. Улици лево из улице Добановачки пут код кућног броја 97 према југу одређује се назив: Улица Добановачки пут – 3. део.

257. Улици лево из улице Добановачки пут код кућног броја 75 према југу одређује се назив: Улица Добановачки пут – 4. део.

II – Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 015-193/10-С, 5. маја 2010. године

Председник

Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 5. маја 2010. године, на основу члана 93. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, број 129/2007), члана 3. Одлуке о утврђивању назива улица и тргова на територији града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 7/94, 16/98, 3/00, 3/01 и 12/04) и члана 31. тачка 21. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О ПРОМЕНИ НАЗИВА УЛИЦА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ САВСКИ ВЕНАЦ

Савски венац

1. Простору који спаја Ресавску улицу и улицу Кнеза Милоша, поред Амбасаде Канаде, одређује се назив: Чкаљино сокаче.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 015-194/10-С, 5. маја 2010. године

Председник

Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 5. маја 2010. године, на основу члана 93. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, број 129/07), члана 3. Одлуке о утврђивању назива улица и тргова на територији града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 7/94, 16/98, 3/00, 3/01 и 12/04) и члана 31. тачка 21. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, број 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О ПРОМЕНИ НАЗИВА УЛИЦА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДСКИХ ОПШТИНА ВОЖДОВАЦ, НОВИ БЕОГРАД, ЧУКАРИЦА

I. Мењају се постојећи називи улица, и то:

Вождовац

1. Улици од раскрснице кружног пута са Булеваром ЈНА – Бели Поток и Авалски пут у Пиносави до Авалске улице у Рипњу одређује се назив: Улица Генерал Жданова.

Нови Београд

2. Улици која почиње од улице Милутина Миланковића, а завршава се спојем са улицом Јурија Гагарина и пролази кроз најновије стамбено насеље „Belville” одређује се назив: Булевар Црвене армије.

Чукарица

3. Улица Лазаревачки друм од Трговачке до Савске магистрале одређује се назив: Улица Маршала Толбухина.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда

Број 015-195/10-С, 5. маја 2010. године

Председник

Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 4. маја 2010. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ВУК КАРАЏИЋ”, СУРЧИН

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Вук Караџић”, Сурчин, ул. Братства и јединства бр. 1, Марија Газимировић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 112-255/10-С, 4. маја 2010. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда, на седници одржаној 4. маја 2010. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ДУШАН ВУКАСОВИЋ ДИОГЕН”, СУРЧИН

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Душан Вукасовић Диоген”, Бечмен, Сурчин, ул. 11. октобра бр. 36, Владан Јанићијевић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 118-257/10-С, 4. маја 2010. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 4. маја 2010. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ДВА ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ВОЈД КАРАЂОРЂЕ”, СУРЧИН

1. Разрешавају се дужности члана Школског одбора Основне школе „Војд Карађорђе”, Јаково, Сурчин, ул. Бољевачка бр. 2а,

- Стеван Радовановић,
- Никола Милеуснић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 118-259/10-С, 4. маја 2010. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 4. маја 2010. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „БРАНКО РАДИЧЕВИЋ”, СУРЧИН

1. Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе „Бранко Радичевић”, Бољевци, Сурчин, ул. Браће Кокар бр. 5, Александра Саша Вукићевић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 118-261/10-С, 4. маја 2010. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 4. маја 2010. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ДВА ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „СТЕВАН СРЕМАЦ”, СУРЧИН

1. Разрешавају се дужности члана Школског одбора Основне школе „Стеван Сремац”, Добановци, Сурчин, ул. Маршала Тита бр. 6,

- Слободан Николић,
- Наталија Михајловић.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 118-263/10-С, 4. маја 2010. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 4. маја 2010. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ВУК КАРАЏИЋ”, СУРЧИН

1. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Вук Караџић”, Сурчин, ул. Братства и јединства бр. 1, Зоран Живковић, правни техничар.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 112-256/10-С, 4. маја 2010. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 4. маја 2010. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ДУШАН ВУКАСОВИЋ ДИОГЕН”, СУРЧИН

1. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Душан Вукасовић Диоген”, Бечмен, Сурчин, ул. 11. октобра бр. 36, Станко Грандић, угоститељски радник.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 112-258/10-С, 4. маја 2010. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 4. маја 2010. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ДВА ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ВОЖД КАРАЂОРЂЕ”, СУРЧИН

1. Именују се за чланове Школског одбора Основне школе „Вожд Карађорђе”, Јаково, Сурчин, ул. Бољевачка бр. 2а,
– Ружица Митровић, наставник разредне наставе,
– Смиља Васић, пензионер.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 112-260/10-С, 4. маја 2010. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 4. маја 2010. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „БРАНКО РАДИЧЕВИЋ”, СУРЧИН

1. Именује се за члана Школског одбора Основне школе „Бранко Радичевић”, Бољевци, Сурчин, ул. Браће Кокар бр. 5. Зоран Обрешки, електротехничар.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 112-262/10-С, 4. маја 2010. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 4. маја 2010. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ДВА ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „СТЕВАН СРЕМАЦ”, СУРЧИН

1. Именују се за чланове Школског одбора Основне школе „Стеван Сремац”, Добановци, Сурчин, ул. Маршала Тита бр. 6,
– Јелена Николић, економиста,
– Бобан Ковачевић, економиста.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 112-264/10-С, 4. маја 2010. године

Председник
Александар Антић, с. р.

Скупштина града Београда на седници одржаној 4. маја 2010. године, на основу чл. 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број 72/09) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08 и 6/10), донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА МУЗИЧКЕ ШКОЛЕ „ВАТРОСЛАВ ЛИСИНСКИ”, БЕОГРАД

1. Именује се за члана Школског одбора Музичке школе „Ватрослав Лисински”, Београд, ул. НХ Страше Пинџура број 1/2, Гордана Марковић, пензионер.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Београда”.

Скупштина града Београда
Број 112-265/10-С, 4. маја 2010. године

Председник
Александар Антић, с. р.

На основу чл. 5. и 25. Одлуке о грађанском браниоцу за град Београд, („Службени лист града Београда”, бр. 25/05 и 33/07) и чл. 5. и 27. Одлуке о заштитнику грађана („Службени лист града Београда”, бр. 34/09 и 41/09), подносим Скупштини града Београда

ИЗВЕШТАЈ О РАДУ

ГРАЂАНСКОГ БРАНИОЦА ЗА ГРАД БЕОГРАД ЗА 2009. ГОДИНУ

I. УВОД

Скупштина града Београда донела је Одлуку о грађанском браниоцу за град Београд („Службени лист града Бе-

ограда”, бр. 25/05 и 33/07), који је почео са радом септембра месеца 2006. године.

Скоро истовремено са доношењем Одлуке о грађанском браниоцу за град Београд, донет је и Закон о Заштитнику грађана („Службени гласник РС”, бр. 79/05 и 54/07), због чега је дошло до извесних неусклађености Одлуке о грађанском браниоцу за град Београд са наведеним законом (што се пре свега односи на назив институције).

Закон о главном граду („Службени гласник РС”, број 129/07), у поглављу VII – Заштитник грађана града Београда, прописао је да се у граду Београду може установити заштитник грађана, а надлежност и овлашћења, начин поступања и избора и престанка дужности заштитника грађана остављено је да се уреди Статутом града и другим општим актом.

Статут града Београда који је усвојен на седници одржаној 17. октобра 2008. године, у поглављу X – Заштита локалне самоуправе, у члану 133. прописује да се установљава заштитник грађана у граду Београду.

Грађански бранилац за град Београд, у сарадњи са Службом за скупштинске послове и прописе, сачинио је Нацрт одлуке о заштитнику грађана, а у вези неких спорних питања, фебруара месеца 2009. године, тражено је тумачење Министарства за државну управу и локалну самоуправу.

Одлука о заштитнику грађана усвојена на седници Скупштине града Београда 23. јуна 2009. године, а ступила на снагу 1. јула 2009. године.

Према Одлуци о заштитнику грађана избором заштитника грађана орган „грађански бранилац” постаје „заштитник грађана”.

Истом одлуком је прописано да се избор мора извршити у року од шест месеци. Заштитник грађана Душанка Гаћеша је ступила на дужност 29. децембра 2009. године, полагањем заклетве пред Скупштином града Београда.

Заштитник грађана преузео је запослене у Стручној служби, предмете, опрему и архиву од грађанског браниоца за град Београд.

Годишњи извештај о раду за грађанског браниоца за град Београд, у складу са напред наведеним прописима подноси Заштитник грађана као правни следбеник грађанског браниоца за град Београд.

Извештај је приказ стања о поштовању људских права и слобода и садржи податке о активности институције у контроли рада управе и јавних служби и унапређења људских права.

При изради овог извештаја примењена је иста методологија као и у претходним извештајима те се садржински односи на опште податке о раду, статистички приказ предмета који су били у раду и саопштења и мере за отклањање пропуста које је грађански бранилац за град Београд наложио.

Институција се у извештајном периоду посветила решавању случајева кршења и угрожавања људских права од стране управе и јавних служби, настојећи да, у складу са Одлуком о грађанском браниоцу за град Београд и Одлуком о заштитнику грађана, промовише људска права, добру управу и владавину права. Истовремено, извештај садржи и иницијативе и мишљења која су упућена надлежним органима у циљу унапређења и заштите права и интереса грађана.

У складу са концептом институције омбудсмана, грађански бранилац за град Београд је искористио право да саопштењима утиче на понашање грађана у одређеним друштвеним ситуацијама како би превентивним деловањем спречио теже повреде прописа и евентуалну штету.

Грађански бранилац је наставио, на основу претходних запажања и препорука и испитивања потреба и мишљења

грађана, изнетих у претходним извештајима, реализацију решавања конкретних потреба грађана.

Полазећи од Уставом загарантованог права на једнаку заштиту права, институција се у извештајном периоду, са посебном пажњом односила према грађанима, којима је била потребна примарна правна помоћ, а који нису имали притужбе на поступање управе или јавних служби.

Институција је, у извештајном периоду, такође своју активност усмерила поред корективног деловања, на јачање сарадње и размену информација са управом и јавним службама.

Унапређење односа са медијима, који су били на високом нивоу, био је још један од циљева у прошлој години, како би грађанима била презентована улога грађанског браниоца у систему надзора над радом органа управе.

II. ОПШТИ ПОДАЦИ О ИНСТИТУЦИЈИ

2.1 Организациона структура

Правилником о организацији и систематизацији радних места грађанског браниоца за град Београд од октобра 2006. године, утврђен је број радних места. У односу на претходни извештајни период број извршилаца није промењен.

Наиме, поред грађанског браниоца за град Београд и три заменика, у Стручној служби запослено је шест извршилаца.

2.2 Финансијска средства за рад

Грађански бранилац за град Београд је независна и самостална институција, чија се средства за рад обезбеђују у буџету града Београда.

У 2009. години, утврђена средства за рад износила су укупно 18.500.000,00 динара, од чега је утрошено 13.369.859,06 динара. Утврђена средства за рад су каснијим ребалансима буџета смањивана тако да су по последњем ребалансу износила 14,790,000.00 динара.

За бруто плате запослених утрошено 13.079.209.06 динара, а за материјалне трошкове и уговорене услуге 290,650.00 динара.

III. ПОСТУПАЊЕ ПО ПРЕДМЕТИМА СА СТАТИСТИЧКИМ ПОДАЦИМА

3.1 Укупан број притужби у раду

Од 1. јануара до 29. децембра 2009. године, институција грађанског браниоца примила је 340 притужби. Из 2008. године пренето 60 притужби.

Грађанском браниоцу за град Београд грађани су се обраћали најчешће појединачно, али и групе грађана (скупштине станара).

Табела 1

Притужбе (Укупно)	400
Примљене у 2009. години	340
Пренесене из 2008. године	60

3.2 Примљени грађани у институцији

У току 2009. године у институцији грађанског браниоца примљено је око 1.500 грађана, а телефоном се институцији обратило око 4.000 грађана.

Табела 2

Број примљених странака	1500
Број телефонских позива	4000

3.3 Субјекти који нису у надлежности грађанског браниоца за град Београд

Према Одлуци о грађанском браниоцу односно заштитнику грађана, дефинисано је да, уколико се притужба грађана односи на субјекте који нису субјекти контроле, заштитник грађана је у обавези, сходно члану 11, да такву притужбу одбаци, односно да грађане упуту на надлежне и начине решавања одређене ситуације. Усмено, на записник односно телефон, а и у писаном облику, грађани су користили своје право да се обрате заштитнику грађана како би заштитили своја права.

У писаном облику притужбе су се односиле на следеће субјекте:

Скупштина града Београда – 1 – Замена станова и преношење права власништва.

Градске општине – 43 – Што се тиче поступања општина највише притужби се односило на поступак изградње објеката, извршне поступке у којима је тражено одлагање извршења. Највећи део се односио на примену одредби Закона о планирању и изградњи и поступке легализације. Расељавање – овде се радило о акцији становника МЗ који су имали примедбе на одлуку о градњи асфалтне базе и расељавање Рома. На оба захтева је одговорено у законским оквирима те није било места даљем поступању.

Градоначелник – Комисија за стамбена питања – 2 – Код конкурса за доделу непрофитних станова. Приговори су се односили на бодовање односно тумачење критеријума на основу којег се врши бодовање.

Министарство правде – Управа за извршење заводских санкција – 1 – становање и исељење из круга затвора запослене са малолетним дететом.

Министарство унутрашњих послова – 14 – Грађани су сматрали да је у одређеним ситуацијама дошло до угрожавања односно повреде њихових права гарантованих Уставом односно законима. Наиме, у односу на рад полиције истицано је непоступање код кршења јавног реда и мира, односно неадекватно поступање. Такође је у неколико случајева истицано да је полиција приводила због неодрживања позивима суда. У пар случајева радило се о притужби код издавања личних докумената. А у више случајева било је притужби на рад саобраћајне полиције која је примењивала казнене одредбе Закона о основама безбедности саобраћаја на путевима. У једном предмету било је притужби на листе за додељивање станова односно исељење бесправно усељених полицајаца у станове којима је ово министарство располагало. У овом случају готово сви релевантни субјекти од републичког до општинског нивоа су покушали да мирним путем реше настали спор.

Војска Републике Србије – 3 – Све три притужбе односиле су се на област становања. Две су биле појединачне и истицан је незаконит поступак исељења из стана по наводима притужиоца којима је располагала Војска Србије. Група притужба је поднета од лица која себе називају војним бескућницима који су са службом били на просторима некадашње СФРЈ. У свом обраћању наводе да се много година неправедно и тенденциозно њихове недаће са становањем и решавањем овог проблема не решавају.

Притужбе на судове различитих надлежности – 13 – Притужбе су се односиле на примену прописа нарочито Породичног закона у ситуацијама када се одлучивало у имовинским споровима бивших супружника, одређивања алиментације, вршења родитељског права. Укњижење права власништва у судовима оцењено је као спор, односно

правне поуке као нејасне. Спор око враћања дела парцеле на коришћење и располагање такође оцењен спорим.

Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање – 8 – Грађани су у поднесцима истицали да имају примедбе на рокове за доношење решења, висину пензије и законитост донетих решења. Потом је било пријбли на лекарске комисије код одређивања инвалидских пензија и питања трошкова путовања за лица која путују на преглед. Такође биле су две притужбе које су у себи садржавале и елемент иностраног у односу на примену прописа Републике Хрватске за признавање стажа, односно Републиком Босном и Херцеговином у односу на утврђивање сразмерног дела пензије за стаж стечен на територији наведене републике.

Две притужбе су се односиле на поступак откупа односно укњижења некретнине која је стечена од наведеног фонда.

Републички завод за здравствено осигурање – 4 – Све притужбе су се односиле на примену домаћих односно прописа суседних република, потписаних споразума и могућности остваривања здравственог осигурања на територији Републике Србије

Републички геодетски завод – 4 – Усмено у канцеларији грађанског браниоца односно заштитника, обраћао се велики број грађана с притужбом на рад службе за катастар. Гужве, рокови поступања и грешке су биле основне примедбе. Писане притужбе примљене поштом односиле су се на неиздавање доказа о пријему докумената за упис власништва и губитак оригиналних докумената, на поступак код одређивања кућног броја, потом изостављања уписа корисника дела парцеле, и на начин, по тврдњама странке, незаконитог уписа власништва на трећа лица са којима није био закључен уговор о заједничкој градњи.

Пореска управа – 2 – Решења о уплати доприноса код обављања самосталне делатности, порез на промет апсолутних права за промет из 1968. године.

Републичка дирекција за имовину Републике Србије – 1 – Сагласност код откупа некретнине.

Републичка дирекција за обнову и развој – 1 – Изграђени станови на месту где им је у бомбардовању нестала имовина и није дошло до преноса власништва.

Окружни затвор у Београду – 1 – Стамбени проблем.

Агенција за приватизацију – 1 – Савет за некадашње запослене и исплата отпремнина.

Агенција за привредне регистре – 1 – Саветодавно, у вези са променом власника и лица овлашћеног за заступање.

ЕПС Електродистрибуција „Београд“ – 5 – Три притужбе су се односиле на утврђивање висине рачуна, а две су биле из стамбених односа, односно грађани су тражили објашњење за примену прописа у конкретним случајевима.

ЈП „Србијасис“ – 1 – Увођење грејања, све плаћено и ништа се не дешава.

„Телеком Србија“ а.д. – 1 – ADSL прикључак.

Теленор д.о.о. – 1 – Заштита потрошача.

Пољопривредна корпорација „Београд“ а.д. – 1 – Наплата заједничке утршене воде.

Инвеститори у изградњи некретнина – 26 – Највећи део притужби поднеле су групе лица од којих су се нека легитимисала као удружења грађана. То су грађани који траже интервенцију државних органа како би се што брже решио њихов проблем који није у одређеним случајевима ни пред надлежним судским односно другим надлежним органима. Проблеми су различити: од увођења у посед, преко недос-

татака потребних дозвола, затим из тога даље укњижење објеката у којима станују. У више случајева купци станова немају никакву комуникацију с инвеститорима који им не плаћају закупнине у привременим смештајима, односно у спору су са новим лицима која се легитимишу као инвеститори и имају нова потраживања према њима. Код индивидуалних притужби тражени су савети како да се заштите грађани од инвеститора који су упорни у поступку преговарања код уговора о градњи, односно има пар случајева где незадовољни станар није упознат са уговором који је закључила Скупштина зграде код адаптације и надоградње. Два су случаја у којима су предузећа у стечају и до завршетка тог поступка зграде, по речима купаца, пропадају.

Суштина њиховог обраћања јесте да сматрају да надлежни државни органи нису довољно учинили у заштити њихових имовинских права. Сматрају да је недопустиво да их некажњиво варају особе за које се испоставило да на много локација зидају објекте и нигде нису у стању да без спорних момената заврше преузети посао.

Грађани су упућивани да најпре сагледају уговоре које су потписали, потом да искористе све законске могућности, а то је да упуте тужбени захтев односно да се обрате тужилаштву и полицији. Указивано им је да је ова материја уређена Законом о облигационим односима и да би друго мешање државних органа осим наведеног урушавало саме темеље овог закона где је основно начело аутономија воље странака.

Молбе за запослење – 5 – Овај проблем издвајам, јер представља обележје садашње економске ситуације. Ради се о истицању спорова о отказу уговора о раду и повратак на посао, проблем непотизма у одређеним правним субјектима и тешка материјална и породична ситуација.

Разно – 70 – Највећи број ових поднесака стигао је електронском поштом и у највећој мери радило се о поштовању одредби Закона о раду. Наиме послодавци су углавном кршили уговорне одредбе у односу на запослене код исплате надокнада проистеклих из радног односа: плате, накнаде за породилско одсуство, уплата доприноса за пензијско и инвалидско осигурање. Притужиоци, после вишемесечних неисплата, истичу стање социјалне нужде где због статуса запосленог немају права на било какву помоћ прописану другим прописима. Потом се посебно истиче проблем отказивања уговора о раду трудницама, односно женама које су се после породилског боловања вратиле на посао. На основу члана 35. Закона о заштитнику грађана послала сам обавештење републичком заштитнику грађана како би се упознао са проблемима и неопходности интензивирања надзора од стране Министарства рада и социјалне политике – Инспекције рада. Потом је било више молби за запошљавање код правних лица које по мишљењу грађана имају могућности да их радно ангажују. Такође било је упућено питање везано за обављање такси делатности на територији града као допунске делатности.

Потом је било захтева за помоћ у тумачењу одредби Закона о становању и начина стицања стана од послодавца (власници станова у којима станују лица по одлукама народних одбора, подстанарски статус, пензионери који нису решили адекватно стамбено питање), Закона о локалној самоуправи и статуса месних заједница које би по мишљењу грађана требало активирати, Закона о високом образовању и стицања статуса, Закона о буџи, Закона о заштити од пожара, недостатак паркинг простора и изградња од власника зграде. Од једне градске општине тражено је тумачење одредаба Закона о заштитнику грађана. Права потрошача и путеви заштите њихових права такође су били питање у два случаја.

Из унутрашњости је стигло питање које је у граду Београду све присутније, а односи се на станаре који имају навику да доносе ђубре у своје станове и тиме угрожавају остале власнике станова који по важећим прописима нису у могућности да предузму било коју акцију правно оправдану јер би дошло до нарушавања Уставом гарантованог права на забрану нарушавања приватне својине

Наравно, било је и обавештавања и притужби које нису јасно одређивале субјекта на који се она односи већ је у питању опште незадовољство ситуацијом у разним областима.

Табела 3

Притужбе које нису из надлежности грађанског браниоца за град Београд

Назив субјекта	2009. год.
Скупштина града Београда	1
Градске општине	43
Градначелник – Комисија за стамбена питања	2
Министарство правде – Управа за извршење заводских санкција	1
Министарство унутрашњих послова	14
Војска Републике Србије	3
Притужбе на судове различитих надлежности	13
Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање запослених	8
Републички завод за здравствено осигурање	4
Републички геодетски завод	4
Пореска управа	2
Републичка дирекција за имовину Републике Србије	1
Дирекција за обнову и развој	1
Окружни затвор у Београду	1
Агенција за приватизацију	1
Агенција за привредне регистре	1
ЕПС Електродистрибуција „Београд“	5
ЈП „Србија гас“	1
„Телеком Србија“ а.д.	1
Теленор д.о.о.	1
Пољопривредна корпорација „Београд“ а.д.	1
Инвеститоре у изградњи некретнина	26
Молба за запослење	5
Разно	70
Укупно	210

3.4 Субјекти који су у надлежности грађанског браниоца за град Београд

Секретаријат за финансије – 1 – Радило се о преурањењу захтеву. Поднета је жалба против првостепеног решења пореске управе на порез на имовину грађана, о чему одлуку треба да донесе наведени секретаријат.

Секретаријат за имовинско-правне послове и грађевинску инспекцију – 7 – Поступање секретаријата као другостепеног органа против аката донетих од надлежних општинских служби. У одређеним предметима није било места поступању јер је секретаријат доносио одлуке у корист странке. Притужбе су биле преурањене јер је у току био или управни односно судски поступак. На тражене информације из канцеларије грађанског браниоца одговорано је у оквиру закона.

Секретаријат за социјалну заштиту – 10 – У свим наведеним случајевима Секретаријат је поступао и у рокови-ма одговарао. Остваривање одређених права могуће је уз поштовање услова прописаних законом односно градских одлука. Издваја се неколико случајева везаних за одлуку о новчаној помоћи пензионерима који живе на територији града Београда. Са притужбом су се обратили пензионери који примају сразмерни део пензије, тј. на основу стажа оствареног на територији друге државе, корисници су дела пензије у другој валути. У својим притужбама су износили да је укупан износ пензије мало и мањи од лимита прописаног градском одлуком. С обзиром на то да се ради о закључку који је донет од Градског већа чији рад грађански бранилац не преиспитује, странкама је указано на постојање одлуке односно ажурно су добијани одговори од секретаријата са образложењем. Конкурс за стипендије студентима са инвалидитетом протекао је са једном притужбом и залагањем ангажованих на овом послу проблем је превазиђен.

Секретаријат за саобраћај – 7 – Већи број примедби односио се на постављену хоризонталну односно вертикалну сигнализацију и уклањање самовољно постављаних препрека. У једном случају је био истакнут дискриминаторски однос према једном делу града који се брже развијао од осталих те има много проблема са паркингом. Надлежни секретаријат је приступио редефинисању саобраћаја. Из канцеларије заштитника грађана Републике Србије на даљу надлежност је пренет предмет Савеза слепих особа у којем је констатована немогућност кретања ових лица по граду Београду чак и на саобраћајницама где је постављена посебна сигнализација због уништавања. На основу извештаја који је добијен из овог секретаријата може се констатовати да је сачињен програм за 2009. годину односно 2010. годину и укључење организације која је притужилац представља адекватан и напредан приступ, како би град био доступан за све.

Обележавање паркинг места за инвалиде је из надлежности градске општине, по изменама статута, сад у надлежности града. Наиме, општинска служба је после доношења статута одбила после више месеци чекања захтев за обележавање паркинг места за инвалиде правдајући се ненадлежношћу. У сарадњи са градским секретаријатима ова правна ситуација је решена на адекватан начин а у складу са одредбама градских прописа.

Секретаријат за образовање – 14 – Сарадња између секретаријата и канцеларије заштитника грађана резултирала је разменом података у случајевима где је било неопходно утврдити угрожавање односно повреде права деце. У претходном периоду успостављена је сарадња у раду на предметима просветне инспекције и центара за социјални рад и надлежног министарства, а све у циљу спречавања тежих последица по образовни процес деце.

Видљиво је појачано присуство вршњачког насиља и сметњи у похађању наставе из различитих разлога. У извештајима како секретаријата и надлежних центара за социјални рад показан је висок степен бриге како би се штетне последице отклониле.

На основу друштвених прилика и рада секретаријата неопходно је сагледавати васпитну улогу школа данас. Примена закона у делу који се односи на надзор над малолетним лицима није до краја могуће применити. Ко врши надзор после или пре доласка у школу у ситуацији када деца долазе сама. Тада се најчешће и догоде штетни случајеви. Тежак материјални положај породица и улога родитеља у афирмисању образовања представља посебан задатак за све побројане у овом извештају и то је будући задатак на коме ће заштитник грађана инсистирати.

Секретаријат за здравство – 1 – Извештајем из 2007. који је био посебан уз редовни, истицано је да је неопходно извршити законске измене и донети посебан Закон о заштитнику пацијентових права са две могућности како би се решио статус и начин рада колега запослених у здравственим установама. Може се оценити да на број здравствених организација чији је оснивач град Београд, није велики број притужби по којима је поступано. Наравно, неопходно је интензивирати надзор над применом Закона о здравственој заштити и испитати колико су корисници објективно задовољни без урушавања напора и достојанства здравствених радника. На годишњем округлом столу заштитника грађана у Крагујевцу разматране су могућности о заједничкој планској акцији свих заштитника како би се побољшало праћење заштићених права из одредби закона који регулише ову материју.

Секретаријат за урбанизам – 5 – Притужбе су се односиле на доношење акта о урбанистичким условима, на поступке легализације односно примену Закона о општем управном поступку и одредби Закона о планирању и изградњи. У свим случајевима секретаријат је давао правовремене информације, те заштитнику и није било места за спровођење поступка.

Секретаријат за комуналне и стамбене послове – 5 – Притужбе су се односиле на реализацију поправки лифтова из програма „Поправимо заједно“, отклањање штетних последица невремена у зградама и других послова из области одржавања стамбених зграда као и на вршење надзора над радом комуналних предузећа основаних за ову област. Секретаријат је решавао правремено захтеве преко канцеларије заштитника. Такође, било је притужби на Одлуку о држању домаћих животиња на територији града. Притужбаци су сматрали да, због љубави према животињама, трпе неугодности и терор од комшија иако је утврђено да имају већи недозвољени број љубимаца.

Такође, због ове исте одлуке која дозвољава неким градским општинама да на другачији начин уреде ову област притужилац је изнео да треба мењати прописе јер је начин живота који се генерацијама води на тој територији угрожен због немогућности да се развија пољопривредна делатност. Измена одлуке је неопходна и њено усаглашавање са развојем и ширењем града односно њено усаглашавање са развијенијом европском праксом.

Секретаријат за инспекцијске послове – 1 – Притужба је одбачена због законитог поступања секретаријата у случају одношења остављеног и нерегистрованог пловила на обали.

Секретаријат за заштиту животне средине – 2 – У оба случаја радило се о примени одредаба Закона о буци. У једном случају ради се о притужби групе грађана која није задовољна закључцима више мерења које је урадио Секретаријат. У другом случају ради се о притужби власника делатности имаоца извора буке који није задовољан што мора по пријави сутрађана да плати трошкове мерења. Грађани су упућени на одредбе закона и њихову примену.

Агенција за пословни простор – 1 – Притужилац је био незадовољан висином надокнаде за коришћење простора. Према важећој одлуци је дошло до промене цена.

Градско јавно правобранилаштво – 1 – Притужилац је поднео захтев односно иницијативу за вансудско поравнање због повреде при паду на залеђеној површини. Упућен на одредбе закона и начин како да надокнади штету.

ЈП „Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу града Београда“ – 4 – У два случаја радило се о наплати надона-

де за коришћење грађевинског земљишта односно тражено је умањење односно субвенционисано плаћање. У осталом делу радило се о споровима с грађанима из стамбене области.

Градски центар за социјални рад – 9 – Притужбе су се односиле на односе у породици, нарочито на право на виђање односно на остваривање права на виђање деце. У једном случају Центар је у својству старатеља, исписао дете и упутио га у школу где образовање мање траје. Иначе ово је изузетно тежак случај у којем је директорка школе коју похађа сматрала да уз појачани напор професора и психолога као и ње саме се може омогућити завршавање четворогодишње школе. Одлука стручног тима Центра је била законита и адекватна сходно чињеници да је дете доживело тешко злостављање и злоупотребу поверења у хранитељској породици и да има промена у понашању сходно чињеници да је у поступку као оштећена пред надлежним судским органима. Код доношења решења о помоћи у кући – геронтодомаћице донето је решење и предмет завршен. Новчане помоћи, молбе за новчану помоћ су такође прослеђиване с поукком грађанима на правилан начин остваривања права из ове области.

Историјски архив Београда – 1 – Подносилац је желео да се убрза поступак прибављања документа из Историјског архива Београда. Како је прошло неколико дана од подношења његовог захтева архиву а радило се о неколико предузећа у којима је остварио радни стаж није било основа за поступање.

ЈКП „Београдски водовод и канализација” – 4 – Висина рачуна.

ЈКП „Београдске електране” – 4 – Висина цене грејања, затим рекламације на површину која се греје, односно било је притужби на квалитет грејања. Према дописима који су достављени на време и на основу прописа на задовољавајући начин су решене притужбе грађана.

ЈКП „Инфостан” – 36 – Велики број грађана упутио је притужбу, незадовољни поступањем насловног предузећа, због упућивања уплатнице и обавештења о висини дуга и понуде за измирење свих заосталих потраживања за период од 30. априла 1999. године закључно са 31. децембром 2008. године. Највећи број грађана је тврдио да је измирио своје обавезе и да не зна о ком се дуговању ради, односно да нема сазнања да се против њих водио било какав поступак. Позивањем на Устав и ратификоване прописе утврдила сам да је дошло до повреде права на обавештавање грађана јер у предметним уплатницама је наведено само да постоје судска решења којима је дуг утврђен у извршном поступку а без навођења броја. Уставом Републике Србије наведено је да свако има право на жалбу и друго правно средство против одлуке којом се одлучује о његовом праву, обавези или на законом заснованом интересу и да свако има право на приступ подацима који су у поседу државних организација којима су поверена јавна овлашћења, у складу са законом.

Такође треба нагласити да је сваки грађанин сходно изнетом био у другој правној ситуацији.

Одлуком Градског већа сачињена је комисија која је поступала по приговорима а одредбама исте одлуке указано је још једном на институцију грађанског браниоца.

ЈКП „Градске пијаце” – 1 – Група притужилаца истицала је уставну одредбу о права на рад. Ради се о припадницима мањине који су били запослени у приватном предузећу које је више година уназад одржавало простор којим управља ово градско предузеће. Пословни односи овде два правна лица споразумно су раскинути. Није било места поступању ради заштите Уставом гарантованих права.

ЈКП „Паркинг сервис” – 7 – У односу на ово предузеће радило се о одношењу аутомобила и по чијем налогу се то чини. Наплата доплатне карте односно неплаћање паркинга на време тек по затицању доплатне казнене карте такође је било у притужбама. Право коришћења паркинга у новозонираном подручју и притужба је била без основа због неиспуњавања услова – власништва над возилом. Предузеће је на све тражене информације одговарало на време.

ЈП „Градско стамбено” – 4 – У неколико случајева је поступано по притужби у односу на мерила за одређивање цене закупнине у становима који су власништву физичких лица. Одговарано је законито у складу с правилником који прописује надлежно министарство. Рекламације на предузете поправке су решене на начин који је грађанима био одговарајући.

ГСП „Београд” – 5 – Може се констатовати да је ово градско предузеће ажурно и законито одговарало на притужбе поднете преко канцеларије заштитника грађана односно предузело је све мере како би се отклониле последице по остваривање права грађана. У једном случају издата је препорука којом је наложено превознику да са надлежним секретаријатом нађе боље решење за заустављање и задржавање возила која превозе лица са посебним потребама у домове за дневни боравак. Истовремено је наложено да се тражи помоћ надлежног МУП-а у ситуацијама када код помоћи при изласку корисника домова из возила возачи који чекају немају стрпљења најблаже речено

Табела 4

Притужбе из надлежности грађанског браниоца за град Београд

Назив субјекта	2009. год.
Секретаријат за финансије	1
Секретаријат за имовинско-правне послове и грађевинску инспекцију	7
Секретаријат за социјалну заштиту	10
Секретаријат за саобраћај	7
Секретаријат за образовање	14
Секретаријат за здравство	1
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове	5
Секретаријат за комуналне и стамбене послове	5
Секретаријат за инспекцијске послове	1
Секретаријат за заштиту животне средине	2
Агенција за пословни простор	1
Градско јавно правобранилаштво	1
ЈП „Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда”	4
Градски центар за социјални рад	9
Историјски архив града Београда	1
ЈКП „Београдски водовод и канализација”	4
ЈКП „Београдске електране”	4
ЈКП „Инфостан”	36
ЈКП „Градске пијаце”	1
ЈКП „Паркинг сервис”	7
ЈП „Градско стамбено”	4
ГСП „Београд”	5
Укупно	130

IV. ЈАВНОСТ РАДА И МЕДИЈСКА ЗАСТУПЉЕНОСТ

Одлуком о грађанском браниоцу за град Београд, утврђено је да рад грађанског браниоца јаван као и да се јавност рада обезбеђује подношењем и објављивањем годишњег и посебног извештаја и на други начин који грађански бранилац одреди.

Јавност рада обезбеђује се и сарадњом са медијима те је грађански бранилац учествовао у телевизијским (гостовање на АРТ телевизији 12. јануара 2009, гостовање на Студију Б: 13. јануара 2009, изјава за Студио Б: 18. фебруара 2009, интервју телевизија „Пинк“: 25. фебруара 2009, гостовање на Студију Б: 24. марта 2009, гостовање на Б92: 24. марта 2009, гостовање Студио Б 19. маја 2009. као и писаним медијима („Данас“ од 7. јануара 2009. у вези са породицом која је остала без воде, „24 сата“ од 15. јануара 2009. године: везано за повреде грађана проузроковане неочишћеним јавним површинама; „Политика“ од 29. јануара 2009. везано за суграђане који живе у нехигијенским условима у стамбеним зградама; „Новости“ и „Данас“ од 3. фебруара 2009. у вези са састанком са Секретаријатом за привреду и потреба грађана за одређеним објектима у окружењу; „24 сата“ и „Политика“ од 25. марта 2009. у вези са дуговима грађана ЈП „Инфостан“; „Прес“ од 26. марта 2009. – о иницијативи да се једној школи у Београду да име преминулог ромског дечака Душана Јовановића; „Политика“ од 20. априла 2009. – представљање надлежности и свакодневног рада грађанског браниоца за град Београд; „Аста Diurna“ од децембра 2009. – извештај са стручног скупа о институцији омбудсмана у Србији) и на тај начин извештавао јавност о свом раду.

Иако је у овој години остварена добра сарадња са медијима и рад институције био у потпуности јаван и транспарентан, очекује се да ће се та сарадња наставити и у будуће значајно унапредити. Представници медија су адекватно схватили и преузели своју улогу у раду грађанског браниоца који за ефикасно извршење мишљења и препорука користи утицај јавности.

Имајући у виду потребу континуираног информисања грађана о њиховим правима, механизмима заштите и активностима грађанског браниоца, наставиће се активна сарадња са свим врстама медија.

V. МЕЂУНАРОДНА САРАДЊА

Каталонија од 2003. године подржава оснивање омбудсмана у Србији и Београду. На састанцима је достављен план посете делегације омбудсмана Каталоније и групе каталонских посланика Србији и Босни и Херцеговини у марту 2009. године.

Према плану посета је одржана 11. марта 2009. године у 17 часова. Делегацију је чинило седам представника Скупштине града Београда, од којих је пет представника одборничких група, затим представници комисије омбудсмана и омбудсман Каталоније.

У оквиру међународне сарадње постигнут је континуирани програм размене искустава и организације заједничких пројеката са Канцеларијом омбудсмана Каталоније, где је у многобројним контактима и сусретима направљен план примене пројекта за 2010. годину, са основним циљевима: обука запослених у Канцеларији омбудсмана везано за обраду жалби, укључујући теме из области здравства, образовања и заштите животне средине, а кроз размену искустава омудсмана Каталоније и омбудсмана Барселоне, обука запослених у канцеларији омбудсмана везано за однос према грађанима (разговор, контакт телефоном итд.) и за даљи развој институције: промотивне активности усмерене ка

грађанима и средствима информисања, промовисање институције омбудсмана пред јавном управом.

VI. ОСТАЛЕ АКТИВНОСТИ

Током 2009. године, поред редовних активности на пријему странака, сталне телефонске и електронске комуникације са грађанима, грађански бранилац је учествовала на низу стручних скупова, као и била један од учесника пројекта пружања бесплатне правне помоћи грађанима, где је и члан стручне Радне групе.

На састанку одржаном 2. фебруара 2009. године, са почетком у 12 часова, у канцеларији грађанског браниоца града Београда са председницима општина Врачар, Савски венац и Стари град и представницима пословних простора наведених општина, где су присуствовали: Душанка Гаћеша, грађански бранилац, Снежана Цвитић, секретар грађанског браниоца, Тијана Јакшић, серетар за привреду, Станија Вишекруна, заменик серетара за привреду, председник општине Савски венац, Томислав Ђорђевић и директор пословног простора Бранислав Пеичић, председник општине Врачар Бранимир Кузмановић и директор пословног простора Александар Ђурашиновић, директор пословног простора Стари град Љиљана Салма Мишковић и начелник управе за финансије, тема је била: Заједничка акција на утврђивању потреба грађана и развоју услужних делатности.

Душанка Гаћеша је упознала скуп да је током 2007. године учествовала на трибинама у београдским општинама. У годишњем извештају о раду грађанског браниоца за град Београд издвојени су заједнички проблеми и захтеви грађана за њихово решавање. Учесници трибина су говорили о низу идентичних објеката у једној улици (апотеке, пекаре). Наглашавали су да су ускраћени за радње у којима би у близини куће обавили минималне куповине. Грађани су незадовољни јер је изостало планирање код обављања услужних делатности и сматрају да локална самоуправа треба да у том процесу тражи мишљење грађана.

На састанку су представницима општина уручена књига „Стратегија развоја трговине града Београда“, коју је за Секретаријат за привреду урадио Економски факултет.

Након изношења проблема у тој материји по општинама договорено је да се уради анкета и достави анализа пословног простора (шта је слободно и намена).

С обзиром на то да се ради о проблему у којем је потребна и помоћ лицима која желе да обављају делатност, неопходно је да секретаријат у сарадњи са осталим учесницима задржи активан приступ у указивању на целисходан и делотворан развој делатности који ће задовољавати потребе грађана.

Почетком 2009. године, представник Канцеларије грађанског браниоца учествовао је у раду Округлог стола: „Представљање закључних примедби Комитета УН за економска, социјална и културна права у вези са иницијалним извештајем о примени Међународног пакта о економским, социјалним и културним правима“ у организацији Министарства правде, Канцеларије УН за људска права и Мисије ОЕБС-а у Србији.

У оквиру Радне групе за израду Стратегије реформе система бесплатне правне помоћи, грађански бранилац је током целе 2009. године, у просеку петнаестодневно присуствовала састанцима, где се у сарадњи са Јединицом за управљање пројектом у Министарству правде Републике Србије – Програмом Уједињених нација за развој (PIU/UNDP) радило на стварању ефективне и одрживе система за пружање бесплатне правне помоћи у Републици Србији.

У фебруару 2009. године, грађански бранилац је присуствовала састанку експерта Европске комисије за ко-

рупцију са представницима локалне самоуправе. Састанак је одржан у Скупштини града Београда, где су сем Флорина Столера – експерта за корупцију и представника Европске комисије – Волфганга Нозера, присуствовали и Инес Церовић и Слободан Бошковић из Министарства правде. Посебан акценат овог састанка је стављен на превентивне механизме и механизме унутрашње контроле у превенцији и откривању корупције у администрацији, као и на примере и резултате употребе специјалних истражних техника у истрагама и сарадња органа за спровођење закона у превенцији и борби против корупције.

Шестог априла 2009. године, са почетком у 10 часова, у Канцеларији грађанског браниоца града Београда одржан је састанак са председницима UNDP-а: Драгославом Пантић и Оливером Вучић, координатором пројекта за алтернативно решавање спорова.

Тема састанка: Пројекат подршке спровођењу анти-дискреционог законодавства и медијације у Србији.

Представници су информисали да се пројекат одвија у четири фазе и то:

- 1) израда и доношење закона,
- 2) изградња и примена закона,
- 3) спровођење закона,
- 4) примена медијације.

UNDP је задужен за спровођење четврте фазе пројекта, односно да припреме људе да систем заживи.

Душанка Гаћеша је упознала представнике да институција грађанског браниоца може медијацију спроводити само уколико су супротстављени интереси физичких лица у двостраначким управним поступцима а на захтев грађана. У пракси до сада је забележен мали број случајева. Изнет је и став грађанског браниоца да је правно неодржива медијација између грађана и управе јер улога браниоца управо заштита грађана од лоше управе.

И поред постојања Закона о црквама и верским заједницама и Уставом гарантованих права слободе вероисповести, судећи по притужбама грађана, указала се потреба за организацијом стручног скупа на тему „Правни положај црква и верских заједница и стицање својства правног лица” (28. априла 2009). Скуп је организовао заштитник грађана Републике Србије уз учешће локалних омбудсмана и грађанског браниоца града Београда. Овај стручни скуп је указао на неке мањкавости законских регулатива везаних за регистрацију верских заједница и поставио питање статуса верских заједница ако се оне региструју као удружења грађана. Скуп је указао и на одређена отворена питања и проблеме којји нису превазиђени постојећим прописима и оптерећују остваривање слободе вероисповести у Републици.

Но, тема којом се у протеклој години бавио грађански бранилац обухватила је више аспеката остваривања људских права. У првом реду брига о деци и њиховој безбедности, као један од приоритета заштите, искристалисала се и у учешћу на дебатама стручњака из ове области. Једна од таквих дебата је одржана у Центру за демократију, а тачан назив теме: „Како да одрастање деце у Србији учинимо безбеднијим” (30. септембар 2009) јасно је указао са чиме се суочавају родитељи и школе. Овде, пре свега, треба истаћи постојање криминалног деловања ширења наркотика у школама, негативан утицај кладионица, коцкарница и сличних објеката у близини школа, одсуство саобраћајне културе и дисциплине возача и неопходност едукације деце за понашање у саобраћају, просјачење, злоупотреба деце, збрињавање напуштене деце и на крају и највећи проблем са којима се сви суочавамо насиље над децом и појава насиља међу вршњацима.

Све већи проблеми везани за социјални статус породица нису остали занемарени. Како је Република Србија прихва-

тила своје обавезе у процесу европских интеграција, у оквиру Европског партнерства из фебруара 2008. године утврђен је краткорочни приоритет: „Унапредити заштиту жена и деце”, као и „Наставити са развојем политика социјалне инклузије и социјалне заштите”. У том смислу је Министарство рада и социјалне политике Републике Србије, уз подршку TAIEХ одељења Европске комисије, организовало конференцију под називом: „Деца и сиромаштво: глобални контекст, напори на националном нивоу и решења на локалном нивоу” (19. октобар 2009) којој је присуствовала и грађански бранилац града Београда. Посебно занимљив део конференције се односио на утицај економске кризе на децу и могуће механизме реаговања, као и приоритете у домену смањења дечјег сиромаштва искључености из друштва у наредном периоду према ревидираном нацрту Националног плана акције за децу.

„Конференција о забрани дискриминације особа са инвалидитетом и положају инвалидских организација” одржана је 25. новембра 2009. године и она је део пројекта „Активности подизања свести ради примене Закона о забрани дискриминације особа са инвалидитетом” у организацији Центра за унапређивање правних студија и Министарства за рад и социјалну политику. У раду конференције учествовала је Душанка Гаћеша, грађански бранилац, презентовањем рада: „Заштита од дискриминације особа са инвалидитетом на нивоу града Београда”, где су, поред анализе законских регулатива ове области, изнети и примери из свакодневне праксе грађанског браниоца.

На овом скупу указивано је на рад локалне самоуправе а на основу републичких прописа односно одлука градских власти. Изнети закључак био је тема свих учесника овог округлог стола. Донети закони и остали акти јесу минимум гаранције у заштити и унапређењу положаја особа са инвалидитетом. Примена као најважнији сегмент ће по мојој оцени трпети све док се не подвуче да је однос према особама са инвалидитетом питање морала и зрелости друштва да се назове демократским. Намера ми је да и даље штитим законитост и тражим потпуну благовремену и правичну примену свих аката који промовишу и штите особе са инвалидитетом и истовремено да јавним наступима и излагањем утичем на грађане у формирању толерантног и пристојног става и понашања у односу на особе са инвалидитетом.

Посебан изазов на стручном плану у протеклој години је било обележавање 200-годишњице постојања институције омбудсмана у свету, одржано у децембру у организацији Правног факултета у Београду. Поред заштитника грађана Републике Србије и универзитетског омбудсмана, своју презентацију је имала и грађански бранилац града Београда. Ово је била јединствена прилика да се студенти, али и професори Правног факултета упознају, не само са надлежностима омбудсмана на локалном нивоу већ и са свакодневним притужбама и проблемима са којима се суочавају грађани једног великог града и који су начини да се њихови проблеми реше или да се упуте на најефикаснији начин решавања.

У оквиру сарадње канцеларија заштитника грађана, у децембру месецу је пригодно обележена петогодишњица постојања Канцеларије заштитника грађана града Крагујевца. Тема је, овог пута, била: „Заштита права у области здравствене заштите”.

VII. САРАДЊА СА ДРУГИМ ЗАШТИТНИЦИМА ГРАЂАНА

Од оснивања најпре канцеларије покрајинског односно локалних грађанских бранилаца и наравно Заштитника грађана Републике Србије постојала је сарадња и размена

мишљења и заузимање правних ставиова у односу на правне ситуације на које су нам грађани указивали. На основу Закона о заштитнику грађана прописана је обавеза да се у погледу надлежности изврши прослеђивање предмета уколико је из надлежности другог заштитника. Тај вид обавезе испуњаван је без икаквих сметњи са обавештавањем какав је исход у том предмету. Грађански бранилац је имао пуну сарадњу и са општинским омбудсманима и у више случајева они су поступали како би дошло до ефикасније заштите права грађана.

VIII. ЗАКЉУЧАК

У 2009. години је дошло до повећања броја писаних пријужби с разлога што је готово једна четвртина грађана износила правне ситуације у којима су се нашли електронским путем. Истовремено, свест о постојању и надлежностима омбудсмана код грађана расте. Охрабрује и чињеница да су евентуални пропусти и недостатак правне регулативе у одређеним ситуацијама на тражење заштитника превазилажени веома брзо. Може се оценити да сходно одредбама Одлуке о Заштитнику грађана односно претходне замењене одлуке поступано у свим ситуацијама када је постојао правни основ. Стање људских права је задовољавајуће али је и даље потребно радити на што ефикаснијој и отворенијој управи правом сервису грађана. Контролни субјекти су правилно разумели улогу заштитника грађана као превентивног и корективног органа. Прошле године је као што је приказано

дошло и до сарадње како би се област деловања надлежних секретаријата унапредила. Улога и значај институције није само да доноси препоруке после спроведеног поступка већ и да укаже и подржи правилан рад управе како би се стање људских права на територији града побољшало.

Заштитник грађана

Број 031-17/3/10, 5. маја 2010. године

Душанка Гаћеша, с. р.

По извршеном савређењу са изворним текстом утврђено је да се у Одлуци о измени и допуни Одлуке о локалним комуналним таксама за територију града Београда, која је објављена у „Службеном листу града Београда”, број 60 од 28. децембра 2009. године поткрала грешка, па се даје

ИСПРАВКА

ОДЛУКЕ О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ЛОКАЛНИМ КОМУНАЛНИМ ТАКСАМА ЗА ТЕРИТОРИЈУ ГРАДА БЕОГРАДА

У члану 5, у Таксеној тарифи, у Тарифном броју 4, у табелу 1, у подтачки 1г), у табели, уместо речи: „До 1 m²” треба да стоје речи: „До 12 m²”.

Из Скупштине града Београда

САДРЖАЈ

Страна	Страна		
Одлука о престанку мандата одборника Скупштине града Београда -----	1	Одлука о изради плана детаљне регулације за изградњу спортско-рекреативног центра на приобаљу Дунава, градска општина Гроцка -----	10
Одлука о престанку мандата одборника Скупштине града Београда -----	1	Одлука о изради плана детаљне регулације за раскрсницу „Криваја” – нови прилаз гробљу „Лазаревац 2”, градска општина Лазаревац -----	11
Одлука о престанку мандата одборника Скупштине града Београда -----	1	План детаљне регулације за комерцијалну зону западно од Ибарске магистрале (од петље на Лабудовом брду до петље са кружним путем), општина Чукарица -----	12
Одлука о потврђивању мандата одборника Скупштине града Београда -----	1	План детаљне регулације блока између улица: Мајданска Чукарица, Васе Стајића, Паштровићеве и Високе, општина Чукарица -----	32
Одлука о измени и допуни Пословника Скупштине града Београда -----	2	План постављања тезги и других покретних привремених објеката на јавним површинама у Београду – подручје градске општине Врачар -----	45
Одлука о изради плана детаљне регулације подручја између улица Димитрија Туцовића, Ђурићеве, Светог Николе и трасе УМП-а, градска општина Звездара -----	2	Решење о разрешењу председника и заменика члана Градске изборне комисије -----	49
Одлука о изради плана детаљне регулације подручја између улица: Кичевске, Молерове, Хаџи Ђерине и Хаџи Проданове, градска општина Врачар -----	3	Решење о разрешењу два члана и заменика члана Градске изборне комисије -----	49
Одлука о изради плана детаљне регулације за блокове између улица: Жичке, Бранка Крсмановића, Кајмакчаланске и Дравске, градска општина Врачар -----	4	Решење о именовању председника и заменика члана Градске изборне комисије -----	49
Одлука о изради плана детаљне регулације подручја између Булевара Арсенија Чарнојевића, комплекса Студентског спортског центра и улица Благоја Марјановића Моше и Партизанске авијације, градска општина Нови Београд -----	5	Решење о промени назива улица на територији градских општина Врачар, Раковица и Земун -----	50
Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације дела блока 51 – I фаза, градска општина Нови Београд -----	6	Решење о промени назива улица на територији градске општине Савски венац -----	56
Одлука о изради плана детаљне регулације за део територије градске општине Раковица уз улицу Кнеза Вишеслава -----	7	Решење о промени назива улица на територији градских општина Вождовац, Нови Београд и Чукарица -----	56
Одлука о изради плана детаљне регулације блока између улица: Тузланске, Расинске, XI крајишке дивизије, Мраковачке и Омладинско шеталиште, градска општина Раковица -----	7	Решења о разрешењу и именовању појединих чланова школских одбора у основним и средњим школама на територији града Београда -----	56–58
Одлука о изради плана детаљне регулације насеља Миљаковац III, градска општина Раковица -----	8	Извештај о раду грађанског браниоца за град Београд за 2009. годину -----	58
Одлука о изради плана детаљне регулације за примарне објекте болечког канализационог система, градске општине Вождовац, Звездара и Гроцка -----	9		
		Исправке	
		Исправка Одлуке о измени и допуни Одлуке о локалним комуналним таксама за територију града Београда -----	66

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА“ продаје се у згради Скупштине града Београда, Трг Николе Пашића 6, приземље
– БИБЛИОТЕКА, 3229-678, лок. 259
Претплата: телефон 3061-706, факс: 3061-688

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ
ГРАДА БЕОГРАДА**

Издавач Град Београд – Служба за информисање, Београд, Трг Николе Пашића бр. 6. Факс 3233-909. Текући рачун 840-742341843-24. Одговорни уредник РАДМИЛА ЈОСИПОВИЋ. Telefони: 3244-325, 3229-678, лок. 6242, 6247. Штампа: ЈП „Службени гласник“, Штампарија „Гласник“, Београд, Лазаревачки друм 15