



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година LX Број 38

28. април 2016. године

Цена 265 динара

Скупштина Града Београда на седници одржаној 28. априла 2016. године, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10 и 23/13 и „Службени гласник РС”, број 7/16 – одлука УС), донела је

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ЗА НАСЕЉЕ УГРИНОВЦИ ГРАДСКА ОПШТИНА ЗЕМУН

КЊИГА 1: ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

А) ОПШТИ ДЕО

Границом плана генералне регулације обухваћен је део територије градске општине Земун, подручје које је изменама и допунама РПП АП Београда означено као грађевинско подручје – постојеће изграђено земљиште насеља Угриновци и појас уз регионални пут Р 267, од границе насеља Бусије до границе КО Угриновци, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 630 хектара.

Циљ израде плана је дефинисање начина уређења простора и коришћење грађевинског земљишта, дефинисање површине јавне намене, траса коридора и капацитета за саобраћајну, енергетску и комуналну инфраструктуру, дефинисање услова за изградњу објеката у зонама за које није предвиђена израда плана детаљне регулације, дефинисање зона за који ће се радити урбанистички пројекти.

Приоритет је планско регулисање и обезбеђивање одговарајуће социјалне и друге насељске инфраструктуре, као и обезбеђивање коридора за саобраћајнице, нарочито оне градског значаја и друге јавне површине и садржаје.

Висок степен увећања стамбених површина на овом подручју плана, потребан је ради уређивања и заокруживања постојеће обимне спонтане изградње, односно због великог увећања броја становника у протеклом периоду.

1. Обухват плана

Граница плана креће са севера од граничне тачке бр.1 наставља десним смером ободима к.п. бр. 1357, 1327, 89/1, 281/23, 281/24, 281/25, 281/26, 281/27, 281/28, 281/1, 282/1, 283/1, 284/1, 288/4, 288/5, 298/1, 1331 (канал), 299/1, до граничне тачке бр.2 па на тремењу к.п.бр. 1391(канал), 1453 и

1906, ломи се и наставља пратећи регулацију саобраћајнице и то по граничној линији к.п.бр. 1906, па по граничним тачкама број 3, 4, 5, 6, 7, онда око 140 метара прати граничну линију к.п.бр. 1906 па наставља редом по граничним тачкама број 8, 9, ... , 15, 16 одакле скреће на југ пресецајући саобраћајницу и к.п. бр. 1906 до тремење к.п. бр. 1906, 353/1 и 1537. Од тремење наставља по ободу к.п.бр. 353/1, 354, 1646/3, 1646/2, пресеца пут к.п.бр. 1905 и наставља 177 метара по северном ободу к.п.бр. 1648, ломи се и наставља ка северу 555 метара пратећи регулацију саобраћајнице и долази до граничне тачке бр. 17. Даље граница наставља ободом к.п. бр. 1656, 1904, 1657, 1659, 1660, 1669/2, долази до граничне тачке број 18, од које иде право на тремењу к.п. бр. 4191, 2739/7 и 2739/6, затим иде ободом к.п. бр. 2739/6, 2868 до четворемење к.п. бр. 2888, 2739/1, 2739/7 и 2739/15. Од четворемење граница наставља по регулацији саобраћајнице 500 метра све до граничне тачке број 19. Од граничне тачке број 19 иде до граничне тачке број 20 и наставља по ободу к.п.бр. 2150 до тремење к.п.бр. 2150, 2151/1 и 2534, даље иде ободом к.п. бр. 2172/2 до граничне тачке број 21, затим редом по граничним тачкама 21, 22, 23, 24, 25 и право на тремењу к.п.бр. 2173, 2177 и 2355, па наставља даље по ободима к.п.бр. 2173, 2175 до граничне тачке број 26, па прати греницу к.п. бр. 4199 (канал) до граничне тачке бр. 73, 74, 75, 76, 77, а потом иде границом к.п. бр. 4205 до граничне тачке бр. 78, ломи се, пресеца к.п. бр. 4205 и долази до њене јужне ивице до граничне тачке бр. 79, а потом иде границом к.п. бр. 4205 ка југозападу до граничне тачке бр. 80, а онда иде право на граничну тачку број 27, па продужава ка тремењи к.п. бр. 2701/2, 2700 и 4199 од које иде по ободима к.п.бр. 2701/2, 2701/1, пресеца к.п.бр. 2883 (пут), даље наставља ободом к.п.бр. 2702 до тремење к.п.бр. 2702, 2703/1 и 4190, па на граничну тачку број 28 од које иде по ободу к.п. бр. 2708, 2709, 2710, 2711, 2712, 2713, 2714, 2715, 2716, 2717, 2718, 2719, 2720, 2721, 2722, 2723, 2724/1, 2724/2, 2725/5, 2726, 2727, 2728, 2729/2, 2729/1, 2729/3, 2730/1, 2733/2, 2733/1, 2733/4, 2734/1, 2735/1, 2736, 2737, 2738/3, 2738/1 до граничне тачке број 29, одакле пресеца регулацију канала до тремење к.п. бр. 2863, 2864 и 2879, а затим иде редом по граничним тачака број 30 и 30а, скреће на исток по северној међној линији к.п. бр. 2929/2 до тремење к.п. бр. 2929/2, 2929/1 и 3088(канал), одакле иде југоисточном линијом к.п. бр. 2929/2 до тачке 31а, а затим наставља до тачке 31, па по југоисточној међној линији к.п.бр. 4198/3 (пут), 4207, 3485 (пут), па редом по граничним тачкама број 32, 32, ... , 44.

Граница Плана од граничне тачке број 43 граница иде ободом к.п. бр. 3473 (канал), 3212, 3213, 3216, 3217, 3471, 3219, 3220, 3221, 3222, 3223, по југоисточној међној линији к.п.бр. 3224, пресеца канал к.п.бр. 3472/1, право на тромеђу к.п.бр. 3472/1, 3225 и 3488 од које прати јужну међну линију канала к.п.бр. 3472/1, до граничне тачке број 45, па граничним тачакама редом 45, ... , 63, 64, 65. Даље граница од тачке број 65 иде ободом к.п.бр. 1311/1 до тачке број 66, одакле иде редом по тачакама број 67, 68, 69, па по ободима к.п.бр. 3859, 1395, 1338 до граничне тачке број 69 од које иде на тромеђу к.п. бр. 1394, 1339 и 1341, наставља ободом к.п. бр. 1341 и 1397 до граничне тачке број 71. Од тачке број 71 граница иде до тачке број 72, затим скреће на северозапад

праволинијски до тромеђе к.п. бр. 1349, 1350 и 1392, одакле наставља северном међном линијом к.п. бр. 1350 и 1351/1 до граничне тачке број 81. Граница наставља редом по граничним тачакама 82 и 83, скреће на север до граничне тачке број 1 одакле је граница и започета.

Горе наведене парцеле, чијим ободом иде граница налазе се унутар границе тј. у обухвата плана. Површина обухвата плана износи 658.8 ha.

У случају неслагања графичког и текстуалног дела плана меродаван је графички прилог бр. 2 – Катастарски план са границом. Координате преломних граничних тачака су дате у следећој табели као и на графичком прилогу бр. 2 – Катастарски план са границом.

Табела 1. Координате граничних тачака

бр.т.	Y	X	бр.т.	Y	X	бр.т.	Y	X
1	7 435 450.33	4 971 859.05	30	7 437 720.49	4 969 854.23	59	7 435 848.86	4 969 632.99
2	7 436 027.99	4 971 427.67	31	7 437 815.01	4 968 090.47	60	7 435 848.15	4 969 631.38
3	7 436 039.68	4 971 458.50	32	7 437 632.48	4 967 883.14	61	7 435 348.21	4 969 862.25
4	7 436 041.88	4 971 461.50	33	7 437 626.76	4 967 888.39	62	7 435 310.21	4 969 878.54
5	7 436 047.23	4 971 467.08	34	7 437 644.60	4 967 908.43	63	7 435 271.35	4 969 892.68
6	7 436 050.21	4 971 469.47	35	7 437 619.60	4 967 966.91	64	7 435 231.74	4 969 904.64
7	7 436 055.20	4 971 473.48	36	7 437 616.64	4 967 973.83	65	7 435 191.58	4 969 914.36
8	7 436 182.70	4 971 495.67	37	7 437 611.97	4 967 988.26	66	7 434 830.66	4 969 986.37
9	7 436 198.53	4 971 492.78	38	7 437 608.69	4 968 002.85	67	7 434 665.27	4 970 020.18
10	7 436 214.69	4 971 491.76	39	7 437 606.72	4 968 017.78	68	7 434 597.08	4 970 802.40
11	7 436 230.81	4 971 492.67	40	7 437 606.42	4 968 025.30	69	7 434 419.26	4 970 823.74
12	7 436 246.71	4 971 495.48	41	7 437 603.56	4 968 050.36	70	7 434 394.56	4 971 123.42
13	7 436 262.16	4 971 500.16	42	7 437 599.71	4 968 052.15	71	7 434 849.95	4 971 409.65
14	7 436 276.94	4 971 506.63	43	7 437 594.10	4 968 051.99	72	7 435 112.79	4 971 250.92
15	7 436 290.86	4 971 514.81	44	7 437 586.66	4 968 062.14	73	7 438 800.39	4 971 758.83
16	7 436 303.71	4 971 524.59	45	7 436 535.95	4 969 549.09	74	7 438 812.39	4 971 758.59
17	7 437 051.56	4 971 483.24	46	7 436 529.03	4 969 523.77	75	7 438 813.27	4 971 754.78
18	7 437 243.72	4 971 126.64	47	7 436 511.66	4 969 528.52	76	7 438 816.03	4 971 751.72
19	7 438 042.19	4 971 571.78	48	7 436 507.93	4 969 539.92	77	7 438 819.84	4 971 750.45
20	7 438 070.89	4 971 647.23	49	7 436 325.52	4 969 601.02	78	7 438 835.04	4 971 756.46
21	7 438 363.64	4 971 659.42	50	7 436 311.92	4 969 582.31	79	7 438 847.86	4 971 729.15
22	7 438 364.89	4 971 662.43	51	7 436 307.74	4 969 583.99	80	7 438 804.39	4 971 708.74
23	7 438 370.19	4 971 667.72	52	7 436 267.92	4 969 484.85	81	7 735 073.49	4 971 552.54
24	7 438 377.12	4 971 670.56	53	7 436 016.91	4 969 557.85	82	7 435 120.54	4 971 524.76
25	7 438 386.84	4 971 670.51	54	7 436 004.04	4 969 561.59	83	7 435 228.05	4 971 455.82
26	7 438 773.29	4 971 869.72	55	7 435 978.94	4 969 570.98	18a	7 437 866.18	4 971 108.95
27	7 438 849.91	4 971 602.49	56	7 435 966.78	4 969 576.60	44a	7 437 592.03	4 968 066.93
28	7 438 479.48	4 971 422.19	57	7 435 903.57	4 969 605.78	44b	7 437 596.80	4 968 072.39
29	7 437 846.93	4 970 041.68	58	7 435 904.26	4 969 607.46			

2. Правни и плански основ

Правни основ за израду Плана генералне регулације:

– Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11,121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14);

– Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 64/15);

– Одлука о изради Плана генералне регулације за насеље Угриновци, градска општина Земун, бр 350-710/10-С од 22. септембра 2010. године („Службени лист Града Београда”, број 33/10);

Плански основ за израду Плана генералне регулације:

– Измене и допуне Регионалног просторног плана административног подручја града Београда, („Службени лист Града Београда”, број 38/11).

3. Полазне основе

Комисија за планове Скупштине Града Београда верификовала је Концепт плана генералне регулације за насеље Угриновци, градска општина Земун на 226. Седници одржаној 15. новембра 2012. године.

Према одредбама Измена и допуна Регионалног просторног плана административног подручја града Београда, („Службени лист Града Београда”, број 38/11), насеље Угриновци се налази у субурбаном појасу града Београда. Насељавање овог подручја је знатно интензивовано током 90-тих нужним потребама избеглих и расљених лица на територији општине Земун.

Планска разрада горе поменутог плана подразумева израду планова генералне регулације за подручја ван обухвата Генералног урбанистичког плана и просторних планова градских општина (делови територије општине Земун, Палилула, Вождовац), што се односи на насеље Угриновци.

РПП АП Града Београда представља један од основних инструмената у имплементацији идеје одрживог развоја подручја заснованог на принципима Агенде 21, ХАБИТАТ-а II, архуске, лисабонске, софијске и других декларација и повеља које обавезују Републику Србију и Град Београд да их поштују и примењују како у планирању, тако и у остваривању планских решења заштите, уређења и развоја своје територије. Планом се дефинишу основна решења, смернице, политике и пропозиције заштите, уређења и развоја територије АП Београда, односно основних ресурса и вредности који се на њој налазе, чинећи јединствен комплекс са простором у функционалном регионалном окружењу.

Планска решења представљају обавезу одређених институција у реализацији, односно основ за обезбеђење јавног добра и општег интереса, уз истовремену пуну подршку заштити приватног интереса и слободног тржишта.

Граница земљишта планираног за изградњу, насеља Угриновци, у РПП-у је дата према постојећем стању затеченом у фази израде плана. При изради Плана генералне регулације, намене површина дефинисане су уз детаљно сагледавање терена и као анализе постојеће изграђености посматраног простора.

Регионалним просторним планом ово подручје је у погледу коришћења земљишта одређено за грађевинско подручје планирано за изградњу.

Полазне основе за предметни план су следеће:

- ограничење ширења насеља, које карактерише интензивирање – коришћења већ урбанизованих простора, што представља – „унутрашње ширење насеља”. То подразумева доградњу, замену и нову изградњу, урбану трансформацију и промену намене површина и објеката у глобалним оквирима постојећег грађевинског подручја насеља;

- подела насеља на зоне и целине са истим правилима градње;

- успостављање мултифункционалне структуре насеља. Услуге у склопу становања, могућност промене намене простора и објеката која носи у себи способност прилагођавања на промену, омогућава развој у етапама, има социјалну функцију и доприноси приближавању места становања и места рада, услуга, одмора и рекреације;

- мешовито коришћење простора за поједине намене и могућност промене намене простора и објеката, као отворен и повратан процес, уз услов да не дође до међусобног угрожавања.

- еколошка ревитализација животног простора, као колективног добра, које се мора штитити, због тежњи да дође до преискоришћења грађевинског земљишта и до погоршавања животних услова;

- очување културног и градитељског наслеђа, које има елементе еколошке, социјалне и економске одрживости;

- обликовање насеља, а посебно јавних простора и изградња нових реперних простора и објеката, што је у функцији подизања атрактивности насеља;

- обезбеђивање задовољавајућих услова живота у свим деловима насеља, као потребе за социјалним уједначавањем, што се односи на: становање, рад, одмор, рекреацију, јавне службе, саобраћај, комуналну инфраструктуру, снабдевање и услуге.

4. Карактеристичне зоне

Анализом постојеће намене површина и планом развоја подручја, као и особеностима условљеним морфологијом терена и просторним ограничењима издвојене су карактеристичне зоне, чија је диспозиција у простору приказана на графичком прилогу број 4. „Планирана намена површина”, Р 1:5.000.

Јавни објекти и службе

- Месна заједница МЗ
- Полиција П
- Пошта ПТТ
- Дом културе ДК
- Летња позорница ЛП
- Основно образовање ОШ
- Дечија комбинована установа ДКУ
- Основна здравствена заштита ЗС
- Средње образовање СШ
- Социјално становање СС

Комуналне површине

- Гробље Г
- Зелена пијаца ЗП
- Мернорегулациона станица МРС
- Ватрогасна станица ВС
- Станица за точење горива ВС
- ТС 35/10 Ква ТС
- Црпна станица ЦС

Површине за спортске објекте и комплексе и јавно зелено

- Зона Спорта и рекреације СР
 - Парк шума ПШ
 - Зеленило, сквер З
- Остале површине намењене су за :
- Зона породичног становања ПС
 - Зона мешовити градски центар МЦ
 - Зона комерцијалних садржаја КС
 - Привредна зона ПЗ
 - Зона верског објекта В
 - Зона остале зелене површине ОЗ
 - Зона спорта и рекреације СР-1
 - Зона фазанерије и удружења ловаца Ф УД

5. Планирано грађевинско подручје

Граница Плана генералне регулације за насеље Угриновци, градска општина Земун једнака је граници грађевинског подручја плана.

6. Планирана намена површина

(графички прилог бр. 4 „Планирана намена површина”
Р 1: 5.000)

Површине у оквиру границе предметног подручја намењене су за површине јавне намене и остале површине.

Као површине јавне намене дефинисане су:

- саобраћајне површине
- јавни објекти и службе
- Месна заједница
- Полиција
- Пошта
- Дом културе
- Летња позорница
- Основно образовање
- Дечија комбинована установа
- Основна здравствена заштита
- Средње образовање
- Социјално становање
- комуналне и инфраструктурне површине
- Гробље
- Зелена пијаца
- Мернорегулациона станица
- Ватрогасна станица
- Станица за точење горива
- ТС 35/10 Ква

– Црпна станица
– површине за спортске објекте и комплексе и јавно зеленило

- Зона Спорта и рекреације
- Парк шума
- Зеленило, сквер
- водно земљиште

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Граница површина јавне намене је дефинисана линијама и луковима (регулациона линија). Линија је дефинисана тачкама за које су дате координате (у посебном прилогу), а лук је дефинисан са две тачке (координате на почетку и крају лука) и радијусом који је приказан на графичким прилозима бр. 6.1 и 6.2.

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

- ПЈН бр.1: делови к.п. бр. 1327, 1/1, 89/1, 1/66, 1/65;
 ПЈН бр.2: делови к.п.бр. 1/197, 3/6 и цела к.п.бр. 2/7;
 ПЈН бр.3: цела к.п.бр. 1/196;
 ПЈН бр.4: делови к.п.бр. 1/93, 1/127 и цела к.п.бр. 1/195;
 ПЈН бр.5: делови к.п.бр. 1/112, 1/120, 1/121, 1/122, 1/123, 1/124, 1/125, 1/126, 1/131 и цела к.п.бр. 1/194;
 ПЈН бр.6: цела к.п.бр. 1/193;
 ПЈН бр.7: делови к.п.бр. 1/66, 1/192;
 ПЈН бр.8: делови к.п. бр. 1/1, 89/1, 281/23, 194, 65, 32, 30;
 ПЈН бр.9: делови к.п. бр. 193, 190/1, 190/3, 188/1, 182, 171/1, 1110/2, 1117/4, 1117/5;
 ПЈН бр.10: делови к.п.бр.1/18, 3/1, 3/2, 3/9, 4/5, 4/4, 4/1,6/3, 7/3, 9/1, 11, 13, 15/3, 18, 1/87, 1/198, 80/3 и целе к.п.бр. 6/2, 49/2, 50/3, 54/3, 57/3, 79/3, 81/3;
 ПЈН бр.11: делови к.п.бр. 1/18, 75/2, 75/1;
 ПЈН бр.12: делови к.п.бр. 1/65, 1186/1, 1186/2, 1183/2, 1180/3, 1180/2, 1177/3, 1177/2, 1174/3, 1171, 1168, 1165/3, 1162, 1159/3, 1156/3, 1153/3, 1151/3, 1149, 1147/3, 1146/3, 1144, 1142, 1140, 1138/3, 1136/5, 1134, 1132, 1130, 1127, 1124/4, 1121/4, 1118/3, 1117/4, 1117/5, 1118/4, 1121/3, 87, 88, 80/1, 80/3 и целе к.п.бр. 1183/3, 1180/4, 1177/4, 1174/2, 1124/3;
 ПЈН бр.13: делови к.п.бр. 1/65, 1186/1, 1189, 1188, 1327;
 ПЈН бр.14: делови к.п.бр. 1394, 1341, 1342, 1336, 1335, 1334, 1333, 1332, 1342, 1341, 1396, 1201/2, 1202/3, 1204/3, 1204/5, 1204/6, 1206/4, 1207/2, 1207/4, 1209/3, 1196/8, 1197/7, 1198/7 и целе к.п.бр. 1199/8, 1200/8;
 ПЈН бр.15: делови к.п.бр. 1342, 1200/7 и 1396;
 ПЈН бр.16: делови к.п.бр. 1397, 1345, 1344/2, 1344/1, 1343/1, 1343/5, 1393;
 ПЈН бр.17: делови к.п.бр. 1332, 1201/2, 1396;
 ПЈН бр.18: део к.п.бр. 1395;
 ПЈН бр.19: делови к.п.бр. 1395, 1334, 1333, 1332, 1326, 1396;
 ПЈН бр.20: делови к.п.бр. 1327, 1195;
 ПЈН бр.21: делови к.п.бр. 1327, 1188, 1191/1, 1191/2, 1190 и цела к.п.бр. 1187/2;
 ПЈН бр.22: део к.п.бр. 1326;
 ПЈН бр.23: делови к.п.бр. 1326, 1328, 1302/1;
 ПЈН бр.24: део к.п.бр. 89/2;
 ПЈН бр.25: делови к.п.бр. 190/3, 188/1, 189;
 ПЈН бр.26: делови к.п.бр. 98, 171/1, 165;
 ПЈН бр.27: делови к.п.бр. 1328, 298/2, 298/1;
 ПЈН бр.28: делови к.п.бр. 1070/4, 978/1, 1064/1, 1072, 1074/4, 1064/2, 1076, 1078, 1092, 1096, 1303/4, 1311/28, 1311/34, 1311/2, 1066/2, 1066/1, 1065/1, 1064/2 и целе к.п.бр. 1094/3, 1098/4, 1086/3, 1084/3, 1082/3, 1080/3;
 ПЈН бр.29: делови к.п.бр. 1302/1, 1300/15, 1301/2;
 ПЈН бр.30: делови к.п.бр. 1300/8, 1300/9, 1298/3, 1298/1, 1295/1, 1295/4, 1293/1, 1290/4, 1290/2, 1286/1, 1280/3, 1277/3, 1274/3, 1271/3, 1268/3, 1267/6, 1267/4, 1261/3, 1258/3, 1255/3, 1251/3, 1247/3, 1245/2, 1311/197, 1243/5, 1243/4, 1241/2, 1239/4, 1311/194, 1311/84 и целе к.п.бр. 1295/3, 1286/3, 1283/3;

- ПЈН бр.31: делови к.п.бр. 1326, 1306/1;
 ПЈН бр.32: делови к.п.бр. 3850, 1210, 1211/1, 1211/2;
 ПЈН бр.33: делови к.п.бр. 1211/3, 1212/2, 1213/2, 1214/2, 1215/7, 1215/8, 1215/5, 1215/6, 1216/3, 1216/4, 1217/3, 1217/2, 1217/3, 1216/4, 1311/79;
 ПЈН бр.34: део к.п.бр. 1311/1;
 ПЈН бр.35: делови к.п.бр. 1311/1, 3861, 3862, 3863, 3864, 3865, 3866, 3867, 3868, 3869/2, 3869/1, 3870, 3871, 3872, 3873, 3874, 3875, 3876, 3877;
 ПЈН бр.36: део к.п.бр. 1311/1;
 ПЈН бр.37: део к.п.бр. 1311/1;
 ПЈН бр.38: део к.п.бр. 1311/85;
 ПЈН бр.39: део к.п.бр. 1311/1;
 ПЈН бр.40: делови к.п.бр. 3877, 1311/1, 3817, 3816, 3814, 3813, 3812, 3809, 3808, 3806, 3803, 3804, 3800, 3801, 3797, 3796, 3792, 3789, 3788, 3786, 3785, 3784, 3783, 3780, 3779, 3778, 3774, 3773, 3765, 3764, 3761, 3760, 3757, 3756, 3753, 3752, 3749, 3748, 3745, 3744, 3741, 3740, 3739, 3738, 3737, 3736, 3734, 3719, 3718, 3717, 3716, 3715, 3713, 3711, 3710, 1317, 1316, 1314/9, 1315/18, 1315/19, 1315/20, 1315/21, 1315/22;
 ПЈН бр.41: део к.п.бр. 1311/1;
 ПЈН бр.42: део к.п.бр. 1311/1;
 ПЈН бр.43: делови к.п.бр. 1311/187, 1311/166;
 ПЈН бр.44: део к.п.бр. 1311/85;
 ПЈН бр.45: део к.п.бр.1306/1;
 ПЈН бр.46: делови к.п.бр.1311/84, 1262/3, 1264/1, 1264/2;
 ПЈН бр.47: делови к.п.бр. 1310, 1281, 1284, 1287, 1296/3, 1298/2, 1311/73 и цела к.п.бр. 1235/12;
 ПЈН бр.48: делови к.п.бр. 1311/153, 1311/117 и цела к.п.бр. 1311/86;
 ПЈН бр.49: делови к.п.бр. 1311/60, 1311/61 и целе к.п.бр. 1311/104, 1311/74;
 ПЈН бр.50: делови к.п.бр. 1311/84, 1311/192, 1264/1, 1264/2, 1262/2, 1311/197 и целе к.п.бр.1311/193, 1265/2, 1263/2;
 ПЈН бр.51: делови к.п.бр. 1263/1, 1264/3, 1264/8, 1264/9, 1264/10, 1264/11, 1264/12, 1267/3, 1267/5, 1268/2, 1271/2, 1275, 1278;
 ПЈН бр.52: делови к.п.бр. 1278, 1277/2, 1281;
 ПЈН бр.53: делови к.п.бр. 1277/2, 1280/2;
 ПЈН бр.54: делови к.п.бр. 1302/1, 1311/203, 1311/209, 1311/210;
 ПЈН бр.55: делови к.п.бр. 1311/73, 1311/1;
 ПЈН бр.56: део к.п.бр. 1311/1;
 ПЈН бр.57: део к.п.бр. 1311/1;
 ПЈН бр.58: делови к.п.бр. 1311/1, 1311/282, 1311/288;
 ПЈН бр.59: део к.п.бр. 1311/1;
 ПЈН бр.60: делови к.п.бр. 1311/1, 1311/187;
 ПЈН бр.61: део к.п.бр. 1311/1;
 ПЈН бр.62: делови к.п.бр. 1311/1, 1311/286, 1311/287, 1311/293, 1311/200;
 ПЈН бр.63: део к.п.бр. 1311/1;
 ПЈН бр.64: део к.п.бр. 1311/1;
 ПЈН бр.65: део к.п.бр. 1311/1;
 ПЈН бр.66: део к.п.бр. 1311/1;
 ПЈН бр.67: делови к.п.бр. 1311/1, 1311/200, 1311/258;
 ПЈН бр.68: делови к.п.бр. 1311/1, 1311/220, 1311/238, 1038/2, 1038/1, 1041/3, 1041/3, 1041/4;
 ПЈН бр.69: делови к.п.бр. 1311/1, 1053/4, 1051/4;
 ПЈН бр.70: део к.п.бр. 1311/199;
 ПЈН бр.71: део к.п.бр. 1311/199;
 ПЈН бр.72: делови к.п.бр. 1311/2, 1311/3, 1311/5, 1311/4, 1311/11, 1311/6, 1053/2, 1053/3, 1051/2, 1051/3, 1051/4, 1049, 1047, 1045/1, 1044/3, 1044/2, 1041/1, 1038/3, 1038/4, 1311/1, 1311/226, 1311/228, 1044/5, 1041/3, 1038/1 и целе к.п.бр. 1044/4, 1041/2, 1038/6;

- ПЈН бр.73: делови к.п.бр.1311/1, 1311/201;
ПЈН бр.74: делови к.п.бр. 1311/1, 1311/12, 1018/2, 1311/13, 1311/14, 1311/15, 1014/2, 1014/3, 1011/2, 1011/3, 1008/2, 1008/3, 1008/4, 1005/2, 1002/2, 999/3, 999/4, 999/8, 999/9, 997/2, 995/2, 995/3, 993/2, 991/2, 989/2, 987/2, 984/2, 982/2, 980/2, 980/3, 980/1, 980/6, 980/4, 1313/17, 1313/18, 1313/19, 1313/20, 1313/21, 1313/22, 1313/23, 1313/24, 1313/25, 1313/10, 1313/16, 1313/15, 1313/14, 1313/13, 1314/1, 1314/5, 1314/7, 1314/6, 1315/11, 1315/12, 1315/9, 1315/8, 1315/7, 1315/6, 1315/5, 1315/4 и целе к.п.бр. 1311/16, 1311/17, 1311/18, 1311/9, 1311/10, 1008/5, 1005/3, 1002/4, 999/7, 999/12, 997/4, 995/6, 993/5, 991/4, 989/4, 987/4, 984/4, 982/4, 980/7, 980/5;
ПЈН бр.75: делови к.п.бр. 3981, 1315/17, 1315/10, 1315/1, 1315/9,
ПЈН бр.76: део к.п.бр. 1311/201;
ПЈН бр.77: део к.п.бр. 1311/201;
ПЈН бр.78: делови к.п.бр. 1313/25, 1313/10, 1313/9, 1313/8, 1313/2, 1313/7, 1313/3;
ПЈН бр.79: делови к.п.бр. 1315/10, 1315/1, 1315/17, 3644, 3642, 3643, 3981, 1315/23, 1315/22;
ПЈН бр.80: делови к.п.бр. 978/1, 977/2, 978/5, 978/4, 1068/6, 1068/7, 1068/8 и цела к.п.бр. 977/3;
ПЈН бр.81: делови к.п.бр. 1331, 977/1, 978/1, 1020/1, 1021, 1023, 1026, 1070/4, 1068/9, 1068/5, 978/2, 977/4 и цела к.п.бр. 977/2;
ПЈН бр.82: делови к.п.бр. 974/9, 975/1, 972/1, 970, 969, 968, 967/2, 963/2, 963/4, 962/1, 961/2, 961/1, 958/1, 958/7, 957, 955/3, 955/2, 955/1, 954, 956, 976, 914 и целе к.п.бр. 955/4, 953/2;
ПЈН бр.83: делови к.п.бр. 915, 916, 917, 918/1, 918/2, 918/3, 913, 911/2, 910, 909/2, 908/2, 908/1, 907, 905/1, 905/2, 903/2, 936/3, 934/3, 936/1, 940/4, 940/3, 940/7, 941/2, 940/8, 943/3, 959/1, 952/4, 957, 958/7 и целе к.п.бр. 936/2, 940/6, 941/1, 940/9;
ПЈН бр.84: делови к.п.бр. 903/2, 901/3, 899/3, 897, 895/3, 893, 891, 889/3, 887/3, 884/3, 881, 879/3, 738/1, 877/2, 875/5, 875/6, 873/3, 871/3, 868/3, 865/5, 865/4, 863/4, 861/3, 859/6, 859/4, 857/3, 855/3, 853/1, 853/2, 738/7, 738/8, 851/2, 846/2, 844/2, 738/89, 834/2, 826/3, 826/4, 824/2, 820/2, 818/2, 818/1, 738/52, 738/3;
ПЈН бр.85: делови к.п.бр. 738/1, 739/1, 941/2, 940/8;
ПЈН бр.86: делови к.п.бр. 959/1, 739/1, 960/3, 738/1, 965/1, 967/1, 966, 968, 969, 970, 738/88 и целе к.п.бр. 958/6, 962/3, 963/3, 964/3, 965/3, 967/3, 972/2, 971, 974/2, 973/3, 739/3;
ПЈН бр.87: делови к.п.бр. 756/2, 757/5, 758/2, 759/1, 759/2, 760, 761/1, 762/1, 763, 764, 765 и целе к.п.бр. 974/16, 974/3, 973/2, 739/4, 738/87, 744/2, 745/2, 746/9, 747/6, 748/7, 749/2, 750/6, 752/2, 753/2, 754/3, 755/2;
ПЈН бр.87а: делови к.п.бр. 738/2;
ПЈН бр.88: делови к.п.бр. 738/34, 738/40, 738/41;
ПЈН бр.89: делови к.п.бр. 738/88, 738/7, 738/1;
ПЈН бр.90: делови к.п.бр. 738/7, 738/13, 738/11, 738/35, 738/12;
ПЈН бр.91: делови к.п.бр. 738/59, 738/60, 746/5, 746/7, 746/4, 746/3, 746/1, 746/9 и цела к.п.бр. 738/61, 746/2;
ПЈН бр.92: делови к.п.бр. 738/52, 751/5, 753/4, 751/4, 752/7 и цела к.п.бр. 753/3;
ПЈН бр.93: делови к.п.бр. 738/3;
ПЈН бр.94: делови к.п.бр. 1329, 672, 669;
ПЈН бр.95: делови к.п.бр. 1329, 691/117, 691/118;
ПЈН бр.96: делови к.п.бр. 691/118, 691/127, 671/5, 662/5, 658/3, 655/3, 649/3, 646/6, 646/5, 644/6, 644/7, 641/3, 639/3, 637/3, 635/4, 633/4, 631/8, 631/5, 628/1, 625/3, 622/4, 619/5, 617/4, 614/4, 612/4, 607/2, 604/3, 602/3, 600/4, 598/1, 596/4, 593/2, 594, 691/182, 691/1 и цела к.п.бр. 652/3, 610/3;
ПЈН бр.97: делови к.п.бр. 691/118, 691/117;
ПЈН бр.98: делови к.п.бр. 691/118, 691/1;
ПЈН бр.99: делови к.п.бр. 585/3, 582/3, 578/3, 576/3, 574/3, 569/3, 565/3, 563/4, 561/3, 558/3, 545/4, 555/2, 553/3, 553/1, 551/6, 549/5, 550;
ПЈН бр.100: делови к.п.бр. 299/16, 975/1, 976, 1329;
ПЈН бр.101: делови к.п.бр. 300/1, 299/1, 299/2, 299/16;
ПЈН бр.102: део к.п.бр. 300/1;
ПЈН бр.103: делови к.п.бр. 509/6, 302, 303, 300/1, 353/1, 431/1;
ПЈН бр.104: делови к.п.бр. 509/5, 511/5, 513/3, 515/3, 517/3, 519/3, 525/3, 528/3, 529/1, 531/1, 531/5, 534/4, 526/1, 537/5, 540/4, 543/5, 545/4 и целе к.п.бр. 521/7, 524/3, 525/4;
ПЈН бр.105: делови к.п.бр.524/1, 521/10, 521/4, 524/4, 521/8, 505 и целе к.п.бр. 524/5, 521/9, 519/6, 517/6;
ПЈН бр.106: делови к.п.бр. 691/1, 499/2;
ПЈН бр.107: делови к.п.бр. 475/5, 472, 467, 464, 461, 460/1, 459, 456, 455, 454, 452/4, 446, 442, 439, 435, 433 и целе к.п.бр. 489, 481/2, 477/2;
ПЈН бр.108: делови к.п.бр. 691/25, 691/172, 452/2, 452/3;
ПЈН бр.109: делови к.п.бр. 435, 433, 691/47, 691/46, 691/118;
ПЈН бр.110: делови к.п.бр. 691/89;
ПЈН бр.111: делови к.п.бр. 425/19, 425/20, 426/20;
ПЈН бр.112: делови к.п.бр. 425/15, 424/34;
ПЈН бр.113: делови к.п.бр. 432/8, 422/11;
ПЈН бр.114: део к.п.бр. 423/3 и цела к.п.бр. 422/5;
ПЈН бр.115: делови к.п.бр. 431/1, 430/4, 429, 422/15, 420/3;
ПЈН бр.116: делови к.п.бр. 412/1, 411;
ПЈН бр.117: делови к.п.бр. 1903, 1671/1, 410, 421, 411, 413/4, 1671/14, 1671/13, 1671/12, 1671/11, 1671/10, 1671/9, 420/1, 419/2, 419/1, 418/1, 417/1, 416/1, 415/4, 415/5, 415/6, 414/5, 414/4, 414/6;
ПЈН бр.118: делови к.п.бр. 1671/9, 1671/10, 1670, 1671/1, 1671/14, 1903, 1671/2, 1671/8, 1671/7, 1671/15, 1671/5, 1671/4, 1671/6, 1671/3;
ПЈН бр.119: део к.п.бр. 1660;
ПЈН бр.120: део к.п.бр. 1669/2;
ПЈН бр.121: делови к.п.бр. 1904, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652/1, 1652/2, 1652/3, 1652/4, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666/1, 1666/2, 1667, 1668, 1669/1;
ПЈН бр.122: делови к.п.бр. 1669/2, 1669/1, 1904, 1647, 353/1, 371, 373, 376, 378/1, 380, 383, 385, 386, 388/4, 388/1, 388/2, 390, 392, 394, 397, 399, 401, 402, 404, 407/1, 407/2, 407/3, 407/4, 408/1, 408/2, 408/3, 409 и цела к.п.бр. 421,
ПЈН бр.122а: делови к.п.бр. 1905, 1646/2, 1646/3, 1647, 1648;
ПЈН бр.123: део к.п.бр. 353/1;
ПЈН бр.124: делови к.п.бр. 353/1, 431/1;
ПЈН бр.125: делови к.п.бр. 300/1, 349/7, 353/1, 352, 299/1;
ПЈН бр.126: делови к.п.бр. 1906, 353/1, 1498, 1496, 1494, 1485, 1486, 1484, 1479, 1478, 1458, 1457, 1456/2, 1456/1, 1391;
ПЈН бр.127: делови к.п.бр. 288/4, 289/4, 290/3, 296/3, 296/4, 298/1, 297, 1328;
ПЈН бр.128: делови к.п.бр. 4204, 2702, 2883, 2701/1, 2701/2;
ПЈН бр.129: делови к.п.бр. 4205, 2205/2;
ПЈН бр.130а: делови к.п.бр. 2882, 2739/11, 2880, 2708, 4190(канал);

- ПЈН бр.130б: делови к.п.бр. 4204, 2702, 2172/1;
ПЈН бр.131: део к.п.бр. 2354;
ПЈН бр.132: делови к.п.бр. 148/1, 148/3, 145, 147;
ПЈН бр.133: делови к.п.бр. 2882, 2739/11;
ПЈН бр.134: делови к.п.бр. 2882, 2739/11, 2739/10, 2739/21, 2739/20, 2739/19, 2739/18, 2739/17, 2739/16, 2739/15, 2739/1, 2739/7;
ПЈН бр.135: део к.п.бр. 2739/19;
ПЈН бр.136: делови к.п.бр. 2739/18, 2739/17, 2739/16;
ПЈН бр.137: делови к.п.бр. 2739/16, 2739/1, 2739/15, 2739/7;
ПЈН бр.138: део к.п.бр. 2712;
ПЈН бр.139: делови к.п.бр. 2708, 2709, 2710, 2711, 2712, 2713, 2714, 2715, 2716, 2717, 2718, 2719, 2720, 2721, 2722, 2724/1, 2725/9, 2725/4, 2725/2, 2728, 2729/2, 2729/1, 2729/3, 2730/2, 2730/3, 2730/1, 2731, 2733/2, 2733/1, 2733/3, 2733/5, 2734/1, 2734/12, 2736, 2737, 2738/1, 2738/4, 2738/2, 2880, 2768, 2767, 2766, 2765, 2749, 2762, 2761, 2759, 2758, 2757, 2753, 2752, 2747, 2746, 2745/1, 2742/1, 2881, 2741/2, 2741/1, 2740/1, 2740/2, 2739/1, 2739/16, 2739/17, 2739/18, 2739/19, 2739/20, 2739/21, 2739/10, 2739/11 и цела к.п.бр. 2745/2, 2742/2,
ПЈН бр.140: делови к.п.бр. 2721, 2722, 2723;
ПЈН бр.141: делови к.п.бр. 2725/9, 2725/8, 2725/7, 2725/6, 2725/5, 2725/4, 2725/2;
ПЈН бр.142: делови к.п.бр. 2881, 2741/15;
ПЈН бр.143: делови к.п.бр. 2742/11, 2742/10, 2742/9, 2745/5, 2746, 2748, 2749, 2751, 2754, 2756, 2758, 2759, 2761, 2762, 2763, 2764, 2760, 2755, 2750, 2744/3;
ПЈН бр.144: делови к.п.бр. 2733/1, 2733/4;
ПЈН бр.145: делови к.п.бр. 2734/1, 2734/2, 2734/3, 2734/14, 2734/4, 2734/5, 2734/6, 2734/7, 2734/8, 2734/9, 2734/10, 2734/11, 2734/12;
ПЈН бр.146: делови к.п.бр. 2737, 2738/3;
ПЈН бр.147: део к.п.бр. 3119;
ПЈН бр.148: делови к.п.бр. 2770, 4206, 2893, 714, 713, 712, 734/4;
ПЈН бр.149: делови к.п.бр. 2769, 2770, 714, 712, 711/2, 711/1, 708/3, 708/2, 707/4, 707/5, 707/1, 706/1, 706/2;
ПЈН бр.150: делови к.п.бр. 705, 706/2, 704/3, 704/1, 695/3, 712;
ПЈН бр.151: део к.п.бр. 713;
ПЈН бр.152: део к.п.бр. 713;
ПЈН бр.153: делови к.п.бр. 1330, 737/4, 737/7, 732/19, 732/42, 732/41, 732/44, 732/38, 732/34, 732/37, 732/32, 732/30, 732/11, 732/47, 732/9, 719/21;
ПЈН бр.154: делови к.п.бр. 3218, 3217, 3216, 3205, 3206, 3208;
ПЈН бр.155: делови к.п.бр. делови к.п.бр. 732/19, 733/7, 733/8, 733/10, 733/11, 733/1, 732/8, 732/24, 732/25, 719/3, 719/4, 719/5, 719/6, 719/7, 719/8, 719/9, 719/10, 719/18;
ПЈН бр.156: део к.п.бр. 3173;
ПЈН бр.157: делови к.п.бр. 3218, 719/19, 719/20, 719/24, 716/1, 716/5, 716/4, 716/3, 716/2, 716/13, 717, 718/1, 718/2, 719/10;
ПЈН бр.158: део к.п.бр. 3204;
ПЈН бр.159: делови к.п.бр. 2901, 2902/1;
ПЈН бр.160: делови к.п.бр. 714, 4207, 2901, 2893, 4193;
ПЈН бр.161: део к.п.бр. 4207;
ПЈН бр.162: делови к.п.бр. 3208, 3209, 4207, 2919, 2920, 2921, 2922/1;
ПЈН бр.163: делови к.п.бр. 4207, 3086, 3085/2, 3085/1, 3124/1, 3473, 3486, 3214, 2926;
ПЈН бр.164: делови к.п.бр. 3485, 3124/1, 4207, 3086;
ПЈН бр.165: делови к.п.бр. 2922/1, 2921, 2920;
ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ:
ПЈН бр.166: део к.п.бр. 4200 (канал);
ПЈН бр.167: део к.п.бр. 4193 (Усински канал),
ПЈН бр.168: део к.п.бр. 2867;
ПЈН бр.169: део к.п.бр. 2867;
ПЈН бр.170: део к.п.бр. 2867;
ПЈН бр.171: део к.п.бр. 4199 (канал);
ПЈН бр.172: део к.п.бр. 4204;
ПЈН бр.173: делови к.п.бр. 4190, 2172/1, 2882 ;
ПЈН бр.174: делови к.п.бр. 2149, 2157, 2354, 2882;
ПЈН бр.175: делови к.п.бр. 2149, 2150;
ПЈН бр.179: делови к.п.бр. 2868, 2739/1;
ПЈН бр.180: делови к.п.бр. 4203 (Велики канал), 1330;
ПЈН бр.181: део к.п.бр. 1330;
ПЈН бр.182: део к.п.бр. 428/2;
ПЈН бр.183: део к.п.бр. 428/2;
ПЈН бр.184: део к.п.бр. 428/2;
ПЈН бр.185: цела к.п.бр. 428/3;
ПЈН бр.186: делови к.п.бр. 428/1, 430/3, 430/2, 430/1, 691/117;
ПЈН бр.187: делови к.п.бр. 1903, 421, 409;
ПЈН бр.188: делови к.п.бр. 431/1, 409, 410;
ПЈН бр.189: делови к.п.бр. 691/117, 426/18, 426/19;
ПЈН бр.190: део к.п.бр. 691/117;
ПЈН бр.191: део к.п.бр. 691/117;
ПЈН бр.192: делови к.п.бр. 4203, 442/14, 423/9, 423/10;
ПЈН бр.193: део к.п.бр. 1330 и целе к.п.бр. 704/2, 703/2, 702/2, 701/2, 700/3;
ПЈН бр.194: део к.п.бр. 1330;
ПЈН бр.195: делови к.п.бр. 1330, 719/21, 782, 3219, 3471, 3218;
ПЈН бр.196: делови к.п.бр. 973/1, 739/2, 738/2;
ПЈН бр.197: делови к.п.бр. 975/1, 3472/4, 3472/5 и целе к.п.бр. 3472/3, 3472/2;
ПЈН бр.198: део к.п.бр. 3472/1 (канал);
ПЈН бр.198а: део к.п.бр. 3472/1 (канал);
ПЈН бр.199: део к.п.бр. 3472/1 (канал), 3472/4, 3472/5;
ПЈН бр.199а: део к.п.бр. 3472/1 (канал);
ПЈН бр.200: део к.п.бр. 1331 (канал), 975/1, 977/1, 977/2;
ПЈН бр.201: део к.п.бр. 1311/1;
ПЈН бр.202: део к.п.бр. 1311/1;
ПЈН бр.203: део к.п.бр. 1311/1;
ПЈН бр.204: део к.п.бр. 1311/1;
ПЈН бр.205: део к.п.бр. 1311/1;
ПЈН бр.206: део к.п.бр. 1311/1;
ПЈН бр.207: део к.п.бр. 1311/1;
ПЈН бр.208: део к.п.бр. 1311/1;
ПЈН бр.209: део к.п.бр. 1311/1;
ПЈН бр.210: део к.п.бр. 1311/1;
ПЈН бр.211: део к.п.бр. 1311/199;
ПЈН бр.212: делови к.п.бр. 1311/199, 1302/1;
ПЈН бр.213: делови к.п.бр. 1300/1, 1300/2, 1298/2, 1296/2, 1293/3, 1290/3, 1286/2, 1283/2, 1280/2, и цела к.п.бр.
ПЈН бр.214: делови к.п.бр. 1277/2, 1280/2;
ПЈН бр.215: делови к.п.бр. 1277/2, 1274/2, 1271/2, 1268/2, 1267/5, 1267/3, 1261/2, 1258/2, 1255/2, 1251/2, 1252, 1247/2, 1311/196;
ПЈН бр.216: део к.п.бр. 1311/197;
ПЈН бр.217: делови к.п.бр. 1311/84, 1311/197;
ПЈН бр.218: део к.п.бр. 1306/1;

ПЈН бр.219: делови к.п.бр. 1311/1, 1217/3, 216/4, 1215/6, 1215/8, 1214/2, 1213/2, 1212/2, 1211/3, 1211/2;

ПЈН бр.220: делови к.п.бр. 1311/1, 3860, 3861, 3850, 1210, 1211/2;

ПЈН бр.221: делови к.п.бр. 3861, 3860, 3854, 3853, 3852, 3851, 3850;

ПЈН бр.222: део к.п.бр. 1311/1;

ПЈН бр.223: део к.п.бр. 1311/85;

ПЈН бр.224: део к.п.бр. 1311/163 (канал);

ПЈН бр.225: делови к.п.бр. 298/1, 299/16, 1331 (канал), 1329, 975/1, 1328;

ПЈН бр.226: део к.п.бр. 299/4;

ПЈН бр.227: делови к.п.бр. 298/1, 1331, 299/1;

ПЈН бр.228: делови к.п.бр. 298/1, 1331;

ПЈН бр.229: делови к.п.бр. 298/1, 1331, 299/1;

ПЈН бр.230: делови к.п.бр. 353/1, 354;

ПЈН бр.231: делови к.п.бр. 353/1, 431/1;

ПЈН бр.232: део к.п.бр. 353/1;

ПЈН бр.233: делови к.п.бр. 431/1, 432, 433;

ПЈН бр.234: делови к.п.бр. 1352/3, 1352/4, 1352/2;

ПЈН бр.235: делови к.п.бр. 3486, 3473.

ЈАВНИ ОБЈЕКТИ:

ПЈН бр.176: део к.п. бр. 281/23

ПЈН бр.177: целе к.п.бр. 281/1, 281/14, 281/24, 281/25, 281/26, 281/27, 281/28, 281/29, 281/30, ;

ПЈН бр.236: делови к.п.бр. 1311/196, 1247/2, 1251/2, 1255/2, 1258/2, 1261/2, 1267/3, 1267/5, 1268/2, 1271/2, 1274/2, 1277/2;

ПЈН бр.237: целе к.п.бр. 1302/4, 1311/8, 1303/2;

ПЈН бр.238: целе к.п.бр. 93, 95/2, 171/7, 171/4, 171/5;

ПЈН бр.240: део к.п.бр. 148/1;

ПЈН бр.241: део к.п.бр. 298/1;

ПЈН бр.242: целе к.п.бр. 299/3, 300/2;

ПЈН бр.243: целе к.п.бр. 546/2, 549/3, 551/3, 551/6;

ПЈН бр.244: цела к.п.бр. 548;

ПЈН бр.245: део к.п.бр. 914;

ПЈН бр.246: делови к.п.бр. 499/2, 691/1, 585/3, 582/3, 574/3, 569/3, 565/3, 563/4 и целе к.п.бр. 563/2, 565/2, 569/2, 574/2, 576/2, 578/2, 580/2, 582/2, 585/2, 691/176, 526/2, 529/2, 531/, 534/2, 537/2, 540/2, 543/2, 570;

ПЈН бр.247: део к.п.бр. 746/7 и целе к.п.бр. 738/55, 738/53, 751/6, 750/4, 748/5, 747/4;

ПЈН бр.248: целе к.п.бр. 753/1, 747/1, 748/1, 749/1, 750/1, 752/1, 754/1;

ПЈН бр.249: целе к.п.бр. 745/1, 744/1, 743, 742, 741, 740;

ПЈН бр.250: делови к.п.бр. 977/1, 1331;

ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ:

ПЈН бр.251: делови к.п.бр. 1109/1, 1302/1 и целе к.п.бр. 1302/9, 1302/8;

ПЈН бр.252: делови к.п.бр. 298/1;

ПЈН бр.253: део к.п.бр. 2768;

ПЈН бр.254: део к.п.бр. 738/3, 775, 776, 778, 780;

КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ:

ПЈН бр.239: део к.п.бр. 148/1, 145 и целе к.п.бр. 146, 148/3;

ПЈН бр.239а: цела к.п.бр. 148/2, део 148/1;

ПЈН бр.255: део к.п.бр.298/1;

ПЈН бр.256: део к.п.бр.1660 и цела к.п.бр. 1658;

СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА:

ПЈН бр.257: део к.п.бр. 353/1, 431/1 и цела к.п.бр. 351;

ПЈН бр.258: део к.п.бр. 978/2, 977/1, 978/1, 977/4, 978/4, 978/5, 1328 и целе к.п.бр. 977/5, 978/3;

ЗЕЛЕНИЛО:

ПЈН бр.178: делови к.п.бр. 298/1 и 298/3;

ПЈН бр.259: делови к.п.бр. 298/1, 297;

ПЈН бр.259а: делови к.п.бр. 298/1, 297;

ПЈН бр.259б: део к.п.бр. 298/1;

ПЈН бр.260: делови к.п.бр. 299/1, 300/1;

ПЈН бр.261: делови к.п.бр. 299/1, 300/1;

ПЈН бр.262: део к.п.бр. 299/1, 300/1;

ПЈН бр.263: део к.п.бр. 300/1;

ПЈН бр.264: део к.п.бр. 300/1;

ПЈН бр.265: делови к.п.бр. 299/1, 300/1, 349/7, 352;

ПЈН бр.266: део к.п.бр. 353/1;

ПЈН бр.266а: део к.п.бр. 353/1;

ПЈН бр.267: део к.п.бр. 353/1;

ПЈН бр.268: део к.п.бр. 691/117;

ПЈН бр.269: део к.п.бр. 691/117;

ПЈН бр.270: део к.п.бр. 691/117;

ПЈН бр.271: део к.п.бр. 738/3;

ПЈН бр.272: део к.п.бр. 3218;

ПЈН бр.273: делови к.п.бр. 3218, 3217, 3471, 3216, 3214 и цела к.п.бр. 3213;

ПЈН бр.274: део к.п.бр. 3219 и целе к.п.бр. 3224, 3223, 3222, 3221, 3220;

ПЈН бр.275: део к.п.бр. 738/2;

ПЈН бр.276: део к.п.бр. 738/2, 739/2;

ПЈН бр.277: део к.п.бр. 973/1 и цела к.п.бр. 974/17;

ПЈН бр.278: део к.п.бр. 1331;

ПЈН бр.279: део к.п.бр. 975/1;

ПЈН бр.280: делови к.п.бр. 1331, 977/1, 978/1;

ПЈН бр.280а: део к.п.бр. 977/1;

ПЈН бр.281: делови к.п.бр. 1331, 975/1, 956, 977/1, 976;

ПЈН бр.282: делови к.п.бр. 353/1, 352, 299/1

ПЈН бр.283: део к.п. бр. 977/1.

Све наведене катастарске парцеле налазе се у све К.о. Угриновци.

У случају неслагања графичког и текстуалног дела плана, као и у случају не слагања наведених тачака у Прилогу бр. 1 и графичког прилога, меродавани су графички прилози бр.6.1 и 6.2 „План парцелације површина јавне намене са планом спровођења”.

Остале површине намењене су за :

- породично становање
- мешовити насељски центар
- верски објекат -црква
- комерцијалне садржаје
- привреду
- спорт и рекреација
- фазанерија и удружење ловаца
- остале зелене површине и

6.1. Компатибилност намена

Намене дефинисане у графичком прилогу „Планирана намена површина” представљају претежну, доминантну, односно ОСНОВНУ намену на том простору, што значи да заузимају више од 50% површине блока, односно зоне у којој је означена та намена. Свака основна намена подразумева и друге компатибилне намене основној намени, према табели „Компатибилност намена” и одговарајућим условима.

Наведена компатибилност намена примењује се у даљој разради плана генералне регулације, кроз израду урбанистичких пројеката, а за планиране намене у подручјима за непосредну примену плана генералне регулације примењују се правила за компатибилност намена, дефинисана за зоне са истим правилима грађења, у складу са табелом „Компатибилност намена”.

Табела 2. Компатибилност намена

Основна намена		ОВА НАМЕНА ЈЕ КОМПАТИБИЛНА ...											
		Саобраћајне површине	Инфраструктурни објекти и комплекси	Комуналне површине	Јавне зелене површине	Објекти и комплекси јавних служби	Спортски објекти и комплекси	Породично становање	Мешовит и градски центри	Комерцијални садржаји	привреда	Верски објекти и комплекси	Остале зелене површине
СА ОВОМ ОСНОВНОМ НАМЕНОМ	Саобраћајне површине	о	X ¹		X ¹	X ⁶				X ⁷	X ⁶		X
	Инфраструктурни објекти и комплекси	X ¹	о		X ¹		X ²			X ⁸			X
	Комуналне површине	X ¹	X ¹	о	X ¹					X		X ⁴	X
	Јавне зелене површине	X ¹	X ¹		о								X
	Објекти и комплекси јавних служби	X ¹	X ¹		X ¹	о	X ³						X
	Спортски објекти и комплекси	X ¹	X ¹		X ¹	X ⁵	о			X ⁵			X
	Породично становање	X ¹	X ¹	X	X ¹	X	X	о	X	X		X	X
	Мешовити насељски центар	X ¹	X ¹	X	X ¹	X	X	X	о	X		X	X
	Комерцијални садржаји	X ¹	X ¹	X	X ¹	X	X	X		о		X	X
	Привреда	X ¹	X ¹	X	X ¹	X	X			X	о		X
	Верски објекти и комплекси	X ¹	X ¹		X ¹					X		о	X
	Остале зелене површине	X	X	X	X	X	X					X	о

Објашњење напомена назначених у табели:

1. Јавне зелене површине, инфраструктурни објекти и комплекси, као и саобраћајне површине могу се планирати кроз даљу планску разраду и у свим другим наменама.

2. Отворени спортски терени могу се наћи у оквиру појединих инфраструктурних површина, нпр. на пратећим зеленим површинама отворених и затворених ретензија и водотока.

3. Спортски објекти и комплекси могу се наћи у оквиру објеката јавних служби (школа, установа социјалне заштите и др.)

4. Верски објекти и комплекси могу се наћи у оквиру комплекса гробља.

5. У оквиру спортских комплекса, уколико то услови дозвољавају, могу се наћи специјализоване школе (спортске, тренерске) или спортски кампуси, који користе садржаје спортског центра, спортски клубови, спортски сервиси и хангари за опрему и туристички капацитети свих врста, пратећи комерцијални садржаји, али са највише до 30% укупне планиране БРГП.

6. У оквиру саобраћајних површина могу се наћи јавне службе као пратећи садржаји, магацини и складишта, под условом да су задовољени критеријуми и мере заштите животне средине везани за њихову намену и локацију.

7. У оквиру саобраћајних површина могу се наћи и пратећи комерцијални садржаји.

8. У оквиру комуналних површина – градских пијаца и гробља могу се наћи пратећи комерцијални садржаји.

6.2. Биланс површина

Табела 3: Биланси површина

Назив зоне		Постојеће површине (ha)	Учешће у плану (%)	Планиране површине (ha)	Учешће у плану (%)
1		2	3	4	5
Грађевинско подручје					
Површине јавне намене					
Саобраћајнице		98.1	14.89	104.9	15.92
Водно земљиште		21.9	3.32	23.8	3.61
Јавни објекти и службе					
Месна заједница		0.09	0.01	0.09	0.01
Полиција		0	0.00	0.05	0.01
Пошта		0.19	0.03	0.19	0.03
Укупно јавни објекти и службе		120.28	18.26	129.03	19.59
Култура					
Дом културе		0.09	0.01	0.09	0.01
Летња позорница				0.07	0.01
Укупно култура		0.09	0.01	0.16	0.02
Здравство школство дечија и социјална заштита					
Основно образовање		1.83	0.28	3.2	0.49
ДКУ		0.22	0.03	1.35	0.20
Основна здравствена заштита		0.35	0.05	0.35	0.05
Срдење образовање			0.00	1.57	0.24
Социјално становање			0.00	2.26	0.34
Укупно здравство школство дечија и социјална заштита		2.4	0.36	8.73	1.33
Комуналне површине					
Гробље		1.93	0.29	3.99	0.61
Зелена пијаца			0.00	0.12	0.02
МРС			0.00	0.17	0.03
Ватрогасна станица			0.00	0.04	0.01
ТС 35/10 KVA		0.24	0.04	0.24	0.04
Црпна станица			0.00	0.08	0.01

1	2	3	4	5	
Укупно комуналне површине	2.17	0.33	4.64	0.70	
Површине за спорт и рекреацију и јавно зеленило	Спорт и рекреација	2.46	0.37	12.19	1.85
	Парк шума	0	0.00	14.52	2.20
	Зеленило, сквер	35.7	5.42	7.48	1.14
Укупно површине за спорт и рекреацију и јавно зеленило	38.16	5.79	31.89	4.84	
Укупно површине јавне намене	163.1	24.75	174.45	26.48	
Површине остале намене					
Мешовити насељски центар	0	0.00	26.31	3.99	
Породично становање	281.3	42.70	301.44	45.76	
Верски објекти Црква	0.2	0.03	0.2	0.03	
Комерцијални садржаји	20.7	3.14	76.44	11.60	
Привреда	6.74	1.02	55.2	8.38	
Фазанерија и удружење ловаца	0	0.00	0.13	0.02	
Спорт и рекреација	0	0.00	0.44	0.07	
Остале зелене површине	0	0.00	21.89	3.32	
Пољопривредно земљиште	86.76	13.17	0	0.00	
Неизграђено земљиште	100	15.18	0	0.00	
Укупно површине остале намене:	495.7	75.24	484.35	73.52	
Укупно грађевинско подручје:	658.8	100.00	658.8	100.00	
Укупно План:	658.8	100.00	658.8	100.00	

Б) ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

ПОЈМОВНИК

Основни појмови употребљени у правилима уређења и грађења имају следеће значење:

1. Блок – део градског простора оивичен јавним саобраћајним површинама.

2. Бруто развијена грађевинска површина (БРГП) – бруто развијена грађевинска површина јесте збир површина свих надземних и подземних корисних етажа објекта. У прорачуну БРГП поткровље се рачуна као 60% површине, док се остале надземне етаже не редукују. Подземне корисне етаже се редукују као и поткровље. Подземне гараже и подземне подстанице грејања, котларнице, станарске оставе, трафостанице итд., не рачунају се у површине корисних етажа.

3. Вертикална регулација – регулација блока дефинисана кроз спратност или висину објекта у блоку.

4. Грађевинска линија – грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта. Може бити подземна или надземна грађевинска линија.

5. Грађевинска парцела – грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

6. Грађевинско подручје – уређени и изграђени део насељеног места, као и неизграђени део подручја одређен планским документом за заштиту, уређење или изградњу објекта.

7. Двострано узидани објекат – објекат који је узидан на обе бочне границе грађевинске парцеле.

8. Доградња објекта – извођење грађевинских и других радова којима се изграђује нови простор ван постојећег габарита објекта, као и надзиђивање објекта, и са њим чини грађевинску, функционалну или техничку целину.

9. Зелене површине – уређени или неуређени део отвореног простора града у којем су присутни природни елементи и који заједно са грађевинским елементима, опремом и инсталацијама чине физичку, техничко-технолошку и биотехничку целину.

10. Зоне комбинованих намена – зоне дефинисане на деловима територије где је посебно планирана и пожељна комплекснија структура и разноврсност садржаја, на начин који битно не мења карактер, услове коришћења и уређења простора основне намене.

11. Индекс изграђености – индекс изграђености парцеле јесте однос (количник) бруто развијене грађевинске површине изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле.

12. Индекс заузетости – однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима.

13. Једнострано узидани објекат – објекат који је узидан на једну бочну границу грађевинске парцеле.

14. Комплекс – груписање, односно скуп више самосталних целина или објеката међусобно повезаних функционалним везама (технолошким, просторним, тржишним и сл.).

15. Компатибилна намена – намена дозвољена у оквиру других основних намена. Свака основна намена подразумева и друге, компатибилне намене, у складу са табелом компатибилности.

16. Основна намена – представља претежну намену земљишта, односно начин коришћења земљишта за више различитих намена, од којих је једна преовлађујућа. Свака намена подразумева и друге компатибилне намене, у складу са условима плана.

17. Породично становање – стамбени објекти на појединачним парцелама, са највише четири стамбене јединице, претежне спратности до П+1+Пк, изграђени као слободностојећи, ретко као двојни или објекти у низу.

18. Површина јавне намене – земљиште које је планирано за уређење површина јавне намене и изградњу јавних објеката, важећим планским документом одређено за ту намену, у складу са одредбама Закона.

19. Постојећи објекат – објекат који је евидентиран на ажурној геодетској подлози.

20. Примарна улична мрежа – мрежа саобраћајних површина коју чине четири (4) функционална ранга и то: аутопутеви, магистрале, улице I реда и улице II реда.

21. Регулациона линија – линија која раздваја површине одређене јавне намене од површина друге јавне или остале намене.

22. Саобраћајна површина – посебно уређена површина за одвијање свих или одређених видова саобраћаја или миновања возила.

23. Систем зелених површина – просторна и функционална интеграција различитих типова зелених површина у јединствен систем, као и интеграција са изграђеном структуром града.

24. Слободностојећи објекат – објекат који је удаљен од бочних и задње границе грађевинске парцеле.

25. Спратност објекта – број спратова, који се броје од првог спрата изнад приземља па навише. Као спратови не рачунају се приземље, подрум, сутерен и поткровље. Број спратова зграде чији су поједини делови различите спратности исказује се бројем спратова највишег дела зграде. Број спратова у згради на нагнутом терену исказује се према оном делу зграде који има највећи број спратова. Изражава се описом и бројем надземних етажа, при чему се подрум означава као По, сутерен као Су, приземље као П, надземне етаже бројем етажа, поткровље као Пк, а повучена етажа као Пс.

26. Ниска спратност – спратност објеката до П+2+Пк.

27. Средња спратност – спратност објеката до П+4+Пк.

1. Општа правила уређења и грађења

Општим правилима уређења и грађења дефинисана су правила која се примењују као основ приликом спровођења предметног плана генералне регулације, као и основ за правила за непосредно спровођење предметног плана генералне регулације (израдом урбанистичког пројекта).

Општа правила уређења и грађења односе се на све намене и зоне и све врсте градских блокова унутар тих намена.

1.1. Правила за уређење простора

Правила за регулацију блока

Регулација блока, односно његова величина и облик, дефинишу се одређивањем регулационих линија. Планом генералне регулације графички је дефинисана мрежа блокова према расположивим катастарским подлогама и ортофото снимку.

Регулациона линија блока је линија која раздваја површине јавне намене (улице, тргови, приступи) и остале површине блока.

У даљој детаљнијој планској разради могуће је редефинисање регулационе линије блокова, проширивањем постојећих регулација околних саобраћајница на ткиво блока, а такође је могуће уситњавање блокова увођењем нових саобраћајница.

Вертикална регулација блока најчешће није јединствена него само преовлађујућа и дефинисана је:

- ширином улице,
- условима за уређење контактне јавне површине и
- макроусловима амбијента.

Висина новог објекта условљена је преовлађујућом висином објеката у блоку и објеката у наспрамном блоку.

У блоковима где су висине објеката уједначене, екстремно ниски појединачни објекти приликом надградње или замене новим (осим за објекте који су под неким видом заштите) могу се усагласити са преовлађујућом висином објеката у блоку, без обзира на урбанистичке параметре блока, који, у том случају, могу бити и прекорачени. Потпуно усаглашавање висина у блоку, према одговарајућем габариту ободних улица, није обавезујуће, осим ако детаљнијом урбанистичком разрадом није другачије предвиђено.

Планом генералне регулације вертикална регулација блока је условљена типом становања, и регулисана од – до, како би се даљом планском разрадом прецизно утврдила вертикална регулација. У зонама детаљне разраде, које се спроводе непосредном применом правила Плана генералне регулације, вертикална регулација блока је дата као максимална.

Правила за парцелацију и препарцелацију у блоку

Услови за могуће трансформације (парцелацију и препарцелацију) парцела ближе су дефинисани у оквиру правила грађења за поједине зоне са истим правилима грађења.

Постојеће парцеле чији је фронт према саобраћајници мањи од 9,0 m (у случају породичног становања), парцеле неправилног облика, као и парцеле површине мање од 150m², не представљају парцеле на којима је могућа изградња. До детаљнијег планског одређења статуса ових парцела на њима је могућа само реконструкција због побољшања услова становања. За овакве парцеле, уколико је то могуће, треба применити поступак укрупњавања са суседним парцелама ради формирања парцеле у складу са правилима парцелације и препарцелације и стварања могућности за нову изградњу.

Промена граница постојеће парцеле и формирање нових се врши на основу општих правила за парцелацију и препарцелацију и на основу посебних правила за одређену намену и тип блока, дефинисаних овим правилима грађења. Новоформиране парцеле треба да имају геометријску форму што ближе правоугаонику или другом облику који је прилагођен терену, планираној намени и типу изградње.

Подела постојеће парцеле на две или више мањих парцела врши се под следећим условима:

– подела се врши у оквиру граница парцеле;

– приступ на јавну површину новоформираних парцела може се обезбедити и са сукорисничких површина, преко парцеле приступног пута чију ширину дефинисати у сарадњи са Секретаријатом за саобраћај;

– поделом се не могу формирати парцеле које су субстандардне у погледу величине и начина градње у односу на непосредно окружење, односно планирани тип изградње.

Спајање две или више постојећих катастарских парцела ради формирања једне или више грађевинских парцела врши се под следећим условима:

– спајање се врши у оквиру граница целих парцела, а граница новоформиране парцеле обухвата све парцеле које се спајају;

– спајањем парцела важећа правила изградње за планирану намену и тип блока се не могу мењати, а капацитет се одређује према новој површини. Због боље организације и искоришћености простора он може бити већи од збира појединачних капацитета спојених парцела;

– спајањем се формира парцела на којој тип изградње, без обзира на величину парцеле, треба да буде у складу са непосредним окружењем, а у заштићеним подручјима у складу са условима заштите.

Парцелацијом и препарцелацијом две или више постојећих катастарских парцела могу се формирати две или више грађевинских парцела по правилима за спајање парцела и поделу парцела.

Забрањује се формирање грађевинске парцела спајањем катастарских парцела које се налазе у различитим зонама.

Парцелација и препарцелација се врши одговарајућим урбанистичким документима у складу са Законом.

Парцелација и препарцелација у постојећим изграђеним блоковима, где није извршено формирање грађевинских парцела, могуће су:

- уколико су у блоку дефинисане парцеле за постојеће и планиране површине јавне намене;
- тако да грађевинска парцела обухвата, осим објекта и потребан паркинг простор и припадајуће зеленило;

Правила за положај објеката у блоку

Положај објекта у блоку регулише се дефинисањем грађевинских линија на парцели у односу на: регулацију блока, бочне суседне парцеле.

Правила за регулацију парцеле за нову изградњу, у планираним блоковима, дефинишу се на основу детаљније урбанистичке разраде, при чему не треба примењивати минималне вредности регулације парцеле.

Све грађевинске линије у границама парцеле морају бити постављене тако да:

- не представљају сметњу функционисању објекта на парцели,
- не представљају сметњу при постављању мреже инфраструктуре,
- не смеју да угрозе функционисање и статичку стабилност постојећих објеката на суседним парцелама.

Грађевинска линија подземних етажа или објеката је хоризонтална пројекција грађевинских равни у оквиру којих се граде подземне етаже, односно објекат. Грађевинске линија подземних етажа и етажа изнад приземља се дефинишу посебно, уколико се не поклапају са грађевинском линијом приземља.

Грађевинска линија је обавезујућа када се зграда мора поставити на њу – на пример у случајевима када се поклапа са регулационом линијом, када је потребно задржати дефинисано растојање до регулационе линије (код објеката са предбаштом), код неких типова индивидуалног становања итд.

У осталим случајевима грађевинска линија даје максималну границу градње, у коју се уписује основа објекта. Основа објекта може бити мања од максималне границе градње. Врста, положај и степен обавезности планираних грађевинских линија дефинише се планом детаљније разраде као и посебним правилима за зоне детаљне разраде које се спроводе непосредном применом правила предметног плана генералне регулације.

Однос грађевинске линије према регулационој линији блока одређује се растојањем од регулационе линије блока. Одстојање грађевинске линије од регулације блока исказује се нумерички.

Грађевинска линија може да буде на одговарајућој регулационој линији блока, или да буде повучена од регулационе линије ка унутрашњости блока (парцеле).

За сваку зону са истим правилима грађења дефинисано је у посебним правилима минимално растојање грађевинске линије планираних објеката од регулационе линије блока.

Код постојећих блокова, грађевинска линија према регулацији која је дефинисана постојећим објектима који се задржавају, обавезујућа је за положај грађевинске линије планираних објеката. Свака промена положаја грађевинске линије у односу на регулациону линију мора се дефинисати детаљнијом урбанистичком разрадом. Остале грађевинске линије на парцели дефинисане су посебним правилима.

Повлачење грађевинске линије новог објекта од основне регулације, у постојећем блоку у коме се грађевинска и регулациона линија поклапају, може се планирати на једној или више парцела и не може бити на фронту мањем од 30 m.

Грађевинска линија за надземне, подземне објекте и делове објекта који су у систему функционисања саобраћаја (подземни пешачки пролази, подземне гараже) и комуналних постројења дефинише се у појасу регулације јавних површина.

Грађевинска линија надземних, подземних објеката и делова објекта који нису у систему функционисања саобраћаја и комуналних постројења не могу изаћи из оквира регулационе линије блока, осим делова објекта дефинисаних правилима.

Грађевинске линије према суседним парцелама дефинишу концепт изградње у блоку.

У односу на суседне парцеле, објекти могу бити постављени:

- у непрекинутом низу (двострано узидани објекти),
- у прекинутом низу (једнострано узидани објекти) и
- као слободностојећи.

Растојање грађевинске линије планираног објекта према задњој линији парцеле је дефинисано у посебним правилима грађења за сваку зону.

Сви постојећи објекти задржавају постојећу грађевинску линију према задњој линији парцеле, до замене објекта новим. Све нове интервенције на постојећим објектима морају да се ускладе са правилима дефинисаним за зону у којој се налазе.

Према дефиницији грађевинске линије, све подземне и надземне етаже објекта налазе се унутар вертикалних равни дефинисаних грађевинским линијама. Одступања делова објеката од овог правила дефинисана су на следећи начин:

- уколико је различита од грађевинске линије осталих етажа објекта, грађевинска линија приземља и подземних делова објеката дефинише се посебно, растојањем у односу на грађевинску односно регулациону линију;
- подземна грађевинска линија не сме да прелази границу парцеле;
- грађевинска линија подземних делова објекта (гараже и сл.) може се поклапати са бочним и задњом границом парцеле, а према регулационој линији може се поклапати са регулационом или са надземном грађевинском линијом. У централној градској зони, максимална површина подземних етажа је 85 % површине парцеле, односно минимум 15% површине парцеле мора бити незастрт. У свим осталим деловима града и за све намене, потребно је обезбедити Правилима предвиђен проценат незастртих површина.

Уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају еркери на објектима могу прелазити регулациону линију:

- максимално 0,6 m од грађевинске линије ако је тротоар мањи од 3,5 m и то максимално на 40% површине уличне фасаде и на минималној висини од 4 m изнад тротоара;
- максимално 1,0 m ако је тротоар већи од 3,5 m, а ширина улице већа од 15,0 m и то на максимално 50% површине уличне фасаде и на минималној висини од 4,0 m изнад тротоара;
- линија олука, односно крова, према улици не сме прећи линију венца.

Дозвољена је изградња еркера на објектима, чија се грађевинска линија поклапа са регулационом, уколико је ширина регулације минимално 12,0 m.

Нису дозвољени еркери ван грађевинске линије на делу објекта према унутрашњем дворишту као ни према бочним границама парцела, односно према суседним објектима.

Еркери на деловима објеката у компактним блоковима оријентисани према улици не смеју угрожавати приватност суседних објеката. Хоризонтална пројекција линије еркера може бити највише под углом од 45 степени од најближег отвора на суседном објекту.

Испред регулационе линије зграде, у простору јавне саобраћајнице, не могу се накнадно градити степеништа и улази, а за реконструкцију заштићеног објекта – споменик културе, може се применити и другачије решење са циљем враћања аутентичног изгледа зграде у складу са условима Завода за заштиту споменика културе.

Излог трговинске радње може бити препуштен у односу на грађевинску линију максимално 30 cm, под условом да је минимална ширина тротоара 3,0 m.

1.2. Правила грађења за објекте

Под објектима се подразумевају изграђени делови парцеле у функцији основне намене и компатибилних намена парцеле.

Габарит објекта

Габарит објекта је одређен грађевинским линијама и максималном спратношћу које су условљене:

- висином објекта у односу на ширину улице;
- у односу на суседне парцеле и објекте (регулација парцеле);
- индексом заузетости или индексом изграђености;
- капацитетом парцеле за паркирање за одређену намену;
- амбијенталним и естетским критеријумима.

Постојећи објекти који премашују урбанистичке параметре

Код интервенције на постојећим објектима које не испуњавају неке од услова везаних за неопходна растојања од граница парцела и од суседних објеката, као и оних који прелазе спратност и индексе изграђености и индексе заузетости, могуће су измене без промене габарита и волумена (адаптација, санација као и претварање таванског простора у користан простор у складу са урбанистичким параметрима).

Планирани објекти се увек налазе у границама своје парцеле. Није дозвољено планирање и изградња једне зграде и њених делова на више парцела. За постојеће објекте који се налазе на више парцела, уколико се задржавају, неопходно је извршити препарцелацију (за планиране интервенције на објекту, решавање имовинско-правних односа и др.).

Могуће је планирање и изградња више објеката на једној парцели:

- уколико су објекти функционална целина везана за заједничко коришћење једне парцеле;
- уколико је то предвиђено посебним правилима за зону или
- ако је тако дефинисано одговарајућом детаљнијом разрадом.

Ако се планира више објеката на парцели, укупни капацитети за изградњу парцеле се не могу прекорачити и морају се поштовати сви други услови везани за растојања објеката од граница парцеле, а међусобна одстојања објеката не могу бити мања него што је то код објеката на одговарајућим суседним парцелама.

За породично становање у унутрашњости парцеле дозвољава се и изградња помоћних објеката (гаража, остава и сл.). Уколико је објекат са предбаштом повучен у односу на регулациону линију, гаража може бити у унутрашњости парцеле, на истој линији са објектом, или на регулационој линији. Маневарски простор за приступ паркинг местима мора бити на парцели. Остали помоћни објекти не могу бити на регулационој линији. Неопходна растојања која важе за стамбени објекат важе и за помоћне објекте, осим ако је у постојећем стању другачије или ако постоји сагласност суседа на такву диспозицију објекта.

Помоћни објекти на парцели улазе у обрачун урбанистичких параметара. Ово правило се односи на надземне објекте, односно не односи се на септичке јаме, бунаре, цистерне и сл.

У оквиру парцеле дозвољена је изградња надстрешница, сеника, базена, стакленика и зимских башти, које не улазе у обрачун урбанистичких параметара.

Постојећи објекти на парцелама намењеним за површине јавне намене

Постојећи објекти или делови објеката који се налазе на парцелама јавних површина, коридорима саобраћајница и инфраструктурних водова или на парцелама јавних објеката, морају се уклонити.

Одређивање висине објекта

Правила о висини објекта важе за изградњу нових зграда, за надградњу и за доградњу постојећих зграда.

Висина објекта је удаљење венца последње етажне објекта, у равни фасадног платна, од коте приступне саобраћајнице. Код грађевинских парцела у нагибу висина се дефинише удаљењем од коте средње линије фронта грађевинске парцеле. Изражава се у метрима дужним.

Угаона зграда може да буде виша од суседних зграда, у зони угла, али не више од једне етажне.

Изграђени објекти чија висина превазилази максимално дозвољене вредности висине за планирану зону, задржавају се са постојећом висином без могућности повећања висине ради формирања новог корисног простора.

У посебним случајевима, у улицама које већ имају формирану висинску регулацију, или је она видно започета на главним деоницама тих улица, висина нових зграда се усклађује са затеченом висинском регулацијом. Усклађивање висине постојећих и планираних објеката се односи на висину венца објекта. Одступање од 1/5 спратне висине (ниже или више од венца постојећег објекта) се рачуна за складно повезивање.

Приликом пројектовања објеката који се налазе на граници са зоном мање спратности обезбедити складно повезивање венаца на објектима, степеновањем спратности, везним елементима или елементима на фасади.

У посебним случајевима код санације неплански изграђеног стамбеног ткива и регулације приградских ткива дозвољено је да висина постојећих зграда одступа од ових правила, што се утврђује кроз детаљну планску разраду.

Одређивање коте приземља

Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалане осе објекта.

Кота приземља планираних објеката може бити макс. 1,2 m виша од нулте коте.

Кота приземља планираних објеката на равном терену не може бити нижа од нулте коте.

Кота приземља планираних објеката на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од нивелете јавног пута, може бити максимум 1,2 m нижа од коте нивелете јавног пута.

Кота приземља планираних објеката на стрмом терену са нагибом ка улици (навише), уколико је кота терена више од 2.0 m виша од од нивелете јавног пута, може бити максимум 3.2 m виша од коте нивелете јавног пута.

На стрмом терену са нагибом, који прати нагиб саобраћајнице, кота приземља се одређује у тачки са које је остварен прилаз објекту, а према наведеним елементима.

Ако парцела на стрмом терену излази на два могућа прилаза (горњи и доњи), одређују се и две коте приземља од којих се утврђује дозвољена спратност посебно за делове зграде оријентисане на горњу и доњу прилазну зону. Друга правила грађења важе у потпуности и за овај случај.

Код објеката у чијем приземљу се планира нестамбена намена (пословање) уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају, ката приземља може бити максимално 0,2 m виша од нулте коте, при чему се висинска разлика решава денивелацијом унутар објекта.

Уколико је грађевинска линија повучена од регулационе, ката приземља нестамбене намене је максимално 1.2 m виша од нулте коте, а приступ пословном простору мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања.

Код изграђених објеката задржавају се постојеће коте приземља.

Правила за изградњу нових објеката

Објекат се својим најистуренијим делом на тлу поставља на грађевинску линију.

Плановима детаљније разраде се дефинише да ли је грађевинска линија обавезујућа или је дата као граница грађења.

Уколико је грађевинска линија обавезујућа и поклапа се са регулационом, дозвољено је да приземље објекта буде повучено од грађевинске линије ка унутрашњости парцеле, а остали део објекта – спратови, морају бити најмање са једном половином дужине основе на самој грађевинској линији.

Прелажење делова објекта преко регулационе линије у јавну површину се дозвољава у виду еркера, балкона, тераса, надстрешница или сл., према условима ових правила, осим ако у плану детаљније разраде то није изричито забрањено.

Нови објекат се наслања на калкане суседних објеката у пуној површини калкана и не сме бити већи од габарита постојећег калкана када се постојећи калкан детаљнијим планом задржава у постојећем волумену. Уколико је суседни објекат предвиђена за замену, у лошем грађевинском стању, или својим изгледом не одговара планираној структури, габарит новог објекта може бити и већи од суседног.

На објектима у непрекинутом низу бочни зидови објеката према суседним парцелама изводе се без могућности отварања прозорских отвора, без обзира на висинску разлику или сагласност суседа.

За потребе вентилације и осветљавања помоћних просторија у стану (гардеробе, санитарни чворови и сл.) или заједничког степеништа у објекту дозвољава се формирање светларника. Приликом пројектовања новог објекта поштовати положај и димензије светларника постојећег суседног објекта, и пресликати га у пуној ширини. Површина светларника одређује се тако да сваком метру висине зграде одговара 0,5 m² светларника, при чему он не може бити мањи од 6,0 m².

Уколико се светларник усклади са положајем светларника суседног објекта, ова површина може бити умањена за 1/4. Минимална ширина светларника је 2,0 m. Површина светларника рачуна се у неизграђени део зграде. Минимална висина парапета отвора у светларнику је 1,8 m. Не дозвољава се отварање прозора или вентилационих канала на светларник суседног објекта. Мора се обезбедити приступ светларнику и одводњавање атмосферских вода. Није дозвољено надзиђивање и затварање постојећих светларника.

Ако је стационарни саобраћај решен на парцели, у приземљу објекта обавезно се планира колски пролаз минималне ширине 3,5 m.

Обликовање завршне етаже и крова

Последња етажа се може извести као пуна, са косим, равним или плитким косим кровом (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем и атиком до дозвољене висине венца, као поткровље, мансарда или повучена етажа.

Кров се такође може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен, у случају изградње објеката спратности мање од максималне планиране, односно без поткровља.

Поткровље: висина наитка поткровне етаже износи највише 1.6 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине. Нагиб кровних равни прилагодити врсти кровног покривача. Максимални нагиб кровних равни је 45°.

Мансардни кров мора бити искључиво у габариту објекта (без препуста) пројектован као традиционални мансардни кров уписан у полукруг, максимална висина прелома косине мансардног крова износи 2.2 m од коте пода поткровља.

Прозорски отвори на поткровљу и мансардном крову се могу решавати као кровне баце или кровни прозори. У оквиру кровне баце могу се формирати излази на терасу или лођу. Облик и ширина баце морају бити усклађени са елементима фасаде.

Правила за интервенције на постојећим објектима

Све интервенције (радови) на објектима морају бити у складу са правилима овог плана и мерама заштите уколико постоје за предметни простор. За све интервенције на постојећим објектима потребно је да инвеститор у фази израде пројектне документације прибави сагласност аутора пројекта објекта или струковног удружења. За све интервенције на објектима под заштитом меродавни су услови надлежне институције за заштиту културних добара.

Надзиђивање постојећих објеката је могуће ако се истраживањима утврди да је исти фундиран на одговарајући начин и да увећање оптерећења на темеље неће изазвати штетне последице по објекат. Доградња постојећих објеката захтева правилан избор дубине и начина темељења. Постојеће објекте, односно њихове темеље штитити адекватним геотехничким мерама.

Уколико објекат не испуњава нека од правила везане за неопходна растојања од граница парцела и од суседних објеката, постојеће грађевинске линије се задржавају за постојећи габарит објекта и могућа је само реконструкција објекта. Реконструкција се дозвољава у оквиру постојећег габарита, без његове измене или било каквог проширења.

Дозвољава се пренамена постојећег стамбеног простора и помоћних простора у објекту у пословни простор и обратно, као и побољшавање услова становања (изградња купатила, замена инсталација, увођење централног грејања и сл.).

Дозвољава се пренамена постојећих таванских простора и помоћних простора у објекту адаптирањем у корисни стамбени простор, без промене висина и других геометријских одлика крова, уз поштовање планираних урбанистичких параметара.

У случају надградње, доградње, реконструкцију (уколико се повећава број независних функционалних јединица у објекту тј. број станова или пословног простора), пренамене помоћног простора у независну стамбену јединицу или пословни простор као и остале интервенције на објекту које имају за последицу увећавање броја независних стамбених или пословних јединица мора се обезбедити потребан број паркинг места према нормативима за сваку нову функционалну стамбену или пословну јединицу.

Тавански простор се може претворити у стамбени, али само као јединствени део простора последње етажe, чиме се формира поткровље без назитка.

Посебни услови за интервенције које се тичу објекта у целини, као и радова на фасади, крову, бочним зидовима и другим спољним деловима и површинама објекта у формираним градским блоковима.

Надградња нових етажа/крова до висине суседа у складу са амбијентом блока или улице

Надградња нових етажа постојећих објеката могућа је у оквиру планираних висина за одређен тип блока према појединачним правилима, при чему се посебна пажња мора обратити на висински однос са суседним објектима. У заштићеним целинама и зонама, и за објекте под заштитом све интервенције на објектима се одређује у складу са условима надлежне институције за заштиту споменика културе.

Усклађивање висине нових етажа дефинише се у односу на преовлађујућу висину објеката у истом фронту, улици и блоку (изузетак су заштићени објекти).

Надградња подразумева обезбеђење одговарајућег броја паркинг места за нове капацитете према нормативима.

Додавање крова на објекту са равним кровом – без поткровља

Додавање крова на објекту са равним кровом без поткровља ради се у случају лошег стања равнoг крова, те је постављање плитког косог крова са максималним нагибом до 15% оптимално решење. Нову кровну конструкцију треба поставити повлачењем иза венца или зидане оградe равнoг крова. Уколико то није могуће, може се поставити на венац зграде, али није дозвољено истурање крова ван равни фасаде, односно кров не сме да излази из габарита зграде.

Висина слемена надзиданог дела не сме прећи максималну висину слемена вишег суседа који се планом задржава.

Додавање крова на згради са равним кровом – са поткровљем

Није дозвољено да се „укровљавање” користи као масовни метод за санацију равних кровова или обезбеђење новог корисног простора када је сам објект или окружење са таквим архитектонским карактеристикама да појава косих и мансардних кровова нарушава карактер објекта или целине. У одређеним случајевима, када је то неопходно, могуће је да се кроз детаљнију разраду ова интервенција дефинише као прихватљива и реализује у појединачним ситуацијама.

У смислу проширења бруто површине и повећања броја корисних етажа објекта са равним кровом могуће је једино његово надзиђивање повученим спратом, пошто у складу са архитектуром објекта и према правилнику о предметној интервенцији, надзиђивање објекта са равним кровом подразумева задржавање његове основне волуметрије.

У случајевима када сам објекат или окружење има такве архитектонске карактеристике да појава косих и мансардних кровова не нарушава карактер објекта или целине, могуће је применити и додавање крова са корисним поткровљем.

Надзиђивање и измена геометрије постојећег крова ради формирања поткровља

Надзиђивање постојећих објеката могуће је у оквиру планираних висина за одређен тип блока према појединачним правилима. Последња етажа може бити у форми поткровља, мансардног крова или повученог спрата.

Надзиђивање поткровља је интервенција унутар површине таванског простора са променом висина назидака и других геометријских својстава крова у циљу добијања комфоријег корисног простора.

Није дозвољено надзиђивањем постојећег или изградњом новог крова формирање поткровља у више нивоа, осим на местима где је то посебним условима дефинисано.

Промена намене подрума

Промена намене подрума је накнадна интервенција којом се подрумске просторије у постојећем објекту повезују са спољним простором или другим деловима зграде са намером да се добије нови користан простор намењен за пословне садржаје, станарске оставе, помоћне просторије, ТС, магацински простор и др. Улаз, односно денivelисани приступ подрумским просторијама, мора се обезбедити у оквиру припадајуће парцеле објекта. Становање у подруму се не дозвољава.

Доградња новог дела зграде

Доградња објекта подразумева проширење основе постојећег објекта према условима за парцеле типа блока у којем се интервенција изводи.

Новосаграђени делови објекта морају својим димензијама, материјалима и стилем да се уклапају како са старијим објектом, тако и са околним објектима.

Надзиђивање предметних објеката је могуће ако се истраживањима утврди да је исти фундиран на одговарајући начин и да увећање оптерећења на темеље неће изазвати штетне последице по објекат. У супротном потребно је спровести одговарајуће интервенције на темељима као саниционе мере или пак у терену, како би се омогућило прихватање додатног оптерећења.

Такође је могућа и накнадна изградња подрумских просторија уколико геомеханички услови терена и ниво подземних вода то дозвољавају, са намером да се добије нови користан простор намењен за гараже, пословне садржаје, станарске оставе, помоћне просторије, ТС, магацински простор и др. Улаз, односно денivelисани приступ подрумским просторијама, мора се обезбедити у оквиру припадајуће парцеле објекта. Становање у подруму се не дозвољава.

Реконструкција и доградња објекта у циљу изградње конзолних тераса

Дозвољена је накнадна доградња конзолних тераса једновремено за цео објекат, према јединственом пројекту на који се мора прибавити сагласност аутора објекта или или ако то није могуће, одговарајуће струковне организације.

Доградња вертикалних комуникација (степеништа и лифтова)

Доградња елемената комуникација – лифтова и степеништа, дозвољава се у свим зонама под условом да предметна интервенција не угрожава функционисање и статичку стабилност постојећег објекта и објеката на суседним парцелама. Сви елементи вертикалних комуникација морају бити заштићени од спољних утицаја.

Затварање балкона, лођа и тераса

У блоковима породичног и непласки насталог становања, која се детаљнијим планом трансформишу у блокове породичног становања са формираном регулацијом, дозвољено је затварање тераса, лођа и веранди, под условом да овом интервенцијом неће бити угрожени објекти суседних парцела (правило о минималном растојању између објеката).

Могуће је затварање лођа и тераса према унутрашњем дворишту. Затварање свих тераса на фасади мора се изводити на исти начин, у истом материјалу и боји, у складу са постојећим елементима зграде.

1.3. Урбанистичке мере заштите простора и објеката

1.3.1. Заштита културних добара

Простор за који се ради наведени План генералне регулације није утврђен за просторну културно-историјску целину, не налази се у оквиру исте, не ужива статус целине

под претходном заштитом, нити се налази у њеном оквиру. У оквиру граница предметног Плана налази се споменик културе Црква Св. Георгија (Одлука о утврђивању, „Службени гласник РС”, број 108/05).

Проглашена непокретна културна добра:

Црква Светог Георгија у Угриновцима, на углу улица Београдске и Косанчић Ивана, у општини Земун, грађена је од 1734. до 1779 године. Једнобродна грађевина са звоником на западној страни, изведена је у традицији необарокне сакралне архитектуре, што је и одлика енгерџера, широких попречних сводова. Фасада је окарактерисана профилисаним пиластрима и венцима. Декоративни детаљи испод прозора имају елементе народне локалне архитектуре. Црква је обнављана 1835. године и након страдања у II светском рату.

Барокни иконостас изграђен је истовремено са црквом Црква Светог Георгија у Угриновцима има ликовну и архитектонско-урбанистичку вредност. Као значајно материјално сведочанство сакралне архитектуре и ликовних уметности код Срба у 18. и 19 веку на територији доњег Срема, утврђена је за споменик културе (Одлука, „Службени гласник РС”, број 108/05) Заштићена околина споменика културе обухвата катастарску парцелу бр. 547, КО Угриновци, у приватној својини.

Мере заштите споменика културе:

Очување изворног изгледа спољашње архитектуре и енгерџера, хоризонталног и вертикалног габарита, облика и нагиба крова, свих конструктивних и декоративних елемената, оригиналних материјала, функционалних карактеристика.

Редовно праћење стања и одржавање конструктивно-статичког система (санирање пукотина, влаге), кровног покривача, свих фасада и енгерџера;

Инсталирање уређаја за заштиту од пожара.

Мере заштите заштићене околине споменика културе (КП број 547, КО Угриновци):

- Недељивост постојеће катастарске парцеле;
- Забрана градње објеката који нису у функцији споменика културе;
- Обнова дотрајалих и оштећених делова уличне оgrade према постојећим елементима; Урбанстичко и хортикултурно опремање, уређење, одржавање и коришћење порте као јавног простора.

Смернице за шире окружење споменика културе:

- Обезбедити да се приликом евентуалне изградње нових објеката сачува физички и визуелни интегритет објекта и све визуре ка њему;
- Уколико се приликом извођења зешљаних радова на целој територији у оквиру границе предметног Плана наиђе на археолошке остатке, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и сачува на месту и у положају у коме је откривен (члан 109. Закона о културним добрима, „Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 и 99/11). Инвеститор је дужан да по члану 110. истог Закона, обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публиковање и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

1.3.2. Заштита природе и природних добара

На основу документације Завода за заштиту природе Србије и увидом у регистар заштићених природних добара, констатовано је да на предметном подручју нема заштићених природних добара.

1.3.3. Заштита и унапређење животне средине

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове града Београда донео је Решење о приступању стратешкој процени утицаја на животну средину плана генералне регулације за насеље

Угриновци, градска општина Земун („Службени лист Града Београда”, под бројем IX -03-350.14-61 од 17. марта 2011. године).

Заштита животне средине подразумева поштовање свих општих мера заштите животне средине и природе и прописана утврђених законском регулативом. У том смислу се, на основу анализираних стања животне средине у планском подручју и његовој околини и на основу процењених могућих негативних утицаја, дефинишу мере заштите.

Концепција заштите животне средине у обухвату Плана генералне регулације за насеље Угриновци, градска општина Земун заснива се на усклађивању потреба развоја и очувања, односно заштите његових ресурса и природних вредности на одржив начин, тако да се садашњим и наредним генерацијама омогући задовољавање њихових потреба и побољшање квалитета живота. Планом су прописане свеобухватне мере заштите, тако да се овом стратешком проценом врши њихова интерпретација, класификација и евентуална допуна.

Мере заштите имају за циљ да утицаје на животну средину у оквиру планског подручја сведу у оквиру граница прихватљивости, а са циљем спречавања угрожавања животне средине и здравља људи. Мере заштите омогућавају развој, спречавају конфликте на датом простору што је у функцији реализације циљева одрживог развоја.

Заштита и унапређење животне средине оствариће се побољшањем њеног укупног квалитета, а посредно и њених основних елемената: ваздуха, воде, земљишта и живог света. Овај циљ оствариће се спровођењем низа мера различитог карактера:

- правних – нормативних мера: доношење општих нормативно-правних аката Општинске управе о заштити и унапређењу животне средине, као и програма заштите и поступака и активности, критеријума понашања, а у вези са тим и санкционих поступака у случају непоштовања Закона; израда катастра загађивача и стално ажурирање од стране надлежних органа, при чему је нарочито важно успостављање мерних пунктова загађивача и услова праћења загађивача; забрана и ограничавање градње објеката који су потенцијални загађивачи у зонама становања, друштвених, рекреативних, здравствених, школских и других центара активности;
- техничко-технолошких мера: прилагођавање технолошких и производних процеса у индустрији захтевима и условима заштите од загађивача животне средине; уградња, контрола, употреба и одржавање инсталација и уређаја за пречишћавање загађених отпадних гасова и вода;
- урбанистичко-планских мера: правилан избор локације (нарочито производних и прерађивачких објеката) уз поштовање мезо и микролокационих карактеристика простора; формирање санитарних заштитних зона око индустрија и великих саобраћајница, при чему ширина санитарних зона зависи од степена загађења; овде се посебно наглашава израда елабората процена утицаја којима ће се оцењивати планска и пројектна решења у односу на захтеве животне средине, у складу са законом;
- економских мера: прибављање материјалних средстава потребних за остваривање циљева заштите и унапређења животне средине кроз мере фискалне политике, издвајање доприноса из цене производа и услуга, накнаде за коришћење грађевинског земљишта, као и финансирање из новчаних накнада и казни за емитовање штетних продуката преко дозвољеног нивоа у животну средину.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ВАЗДУХА

Очување квалитета ваздуха на планском подручју и успостављање вишег стандарда квалитета ваздуха оствариће се применом следећих правила и мера заштите, које се односе на:

- 1) смањење нивоа емисије загађујућих материја из постојећих извора загађивача:
 - применом еколошки прихватљивих технологија у привреди;

– приоритетним опремањем простора одговарајућом гасоводном мрежом и постројењима;

– стимулисањем коришћења обновљивих облика енергије (соларна, хидрогеотермална и еолска енергија);

2) одржавање емисија у прописаним границама из нових постројења и свих планираних делатности које својим активностима могу допринети погоршању квалитета ваздуха:

– спречавањем додатних извора емисије загађујућих материја из нових привредних објеката (применом принципа превентивности у заштити животне средине и најбоље расположивих техника (БАТ) приликом рада оваквих врста објеката);

– унапређењем квалитета ваздуха обезбеђивањем даљег развоја заснованим на рационалнијој употреби енергије и повећању енергетске ефикасности, гасификацији насеља, увођењу економски оправданих нових и обновљивих извора енергије, развоју система централизованог снабдевања енергијом и др.;

– техничким мерама редуковати укупну емисију полутаната. Обавеза уградње система за третман димних гасова по реклом од енергетских и индустријских постројења, реконструкцију постојећих електрофилтера и изградњу нових на постројењима која емитују суспендоване честице изнад ГВЕ;

– успостављањем континуалног мониторинга емисија на свим емитерима у складу са прописима;

– смањењем концентрације загађујућих материја пореклом од саобраћаја обезбедити преусмерењем транспортног и свог транзитног саобраћаја изван зоне насеља;

– афирмисањем видова масовног превоза, као и видове погона који не угрожавају квалитет ваздуха. Реконструкција и изградња нових саобраћајница мора бити заснована на строгим еколошким принципима према европским стандардима.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ВОДА И ЗЕМЉИШТА

Заштита вода и земљишта спроводиће се применом правила и мера заштите, које се односе на:

– приоритетно опремање простора канализационим инфраструктуром са сепарационим системом за одвођење санитарних и атмосферских отпадних вода,

– правилан одабир материјала за изградњу канализационе мреже у складу са обавезом да се спречи свака могућност неконтролисаног изливања отпадних вода у околни простор, што подразумева адекватну отпорност ценовода и прикључака на све механичке и хемијске утицаје, укључујући и компоненту обезбеђења одговарајуће флексибилности, а због могуће геотехничке повредљивости геолошке средине у подлози ценовода,

– санацију свих неконтролисаних излива отпадних вода, на предметном подручју,

– обавезно пречишћавање индустријских отпадних вода пре упуштања у реципијент, по принципу отклањања загађења на извору настанка, то подразумева техничко-технолошке мере које захтевају да привредни, индустријски објекти и комплекси морају имати уређаје за пречишћавање отпадних вода који обезбеђују да неће бити нарушен квалитет реципијента

– укидање и санацију пропусних септичких јама, односно изградњу непропусних септичких јама,

– забрану упуштања фекалних и других отпадних вода у мелиорационе канале,

– несметан прихват заулене атмосферске воде са манипулативних и саобраћајних површина, паркинга и њихово контролисано одвођење у реципијент;

– обавезан правилан избор локације и врсте објеката, потенцијалних загађивача површинских и подземних вода уз одабир технолошких процеса у којима се максимално могуће примењује рецикулација и пречишћавање отпадних вода и повезивање на систем градске канализације;

– додатну заштиту подземне воде изградњом непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостаница, као и одговарајућу звучну заштиту и заштиту од нејонизујућег зрачења и вибрација, уколико су трафостанице смештене у непосредној близини стамбених и јавних објеката;

– примену савремених технологија које не угрожавају квалитет вода;

– посебне мере смањења притиска на површинске и подземне воде, тј. мере заштите изворишта водоснабдевања које подразумевају безусловно поштовање свих законских прописа који уређују ову област, а односе се на забрану градње или употребе објеката и постројења, коришћење земљиште или вршење друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту у складу са регулативом дефинисаним мерама;

– складиштење сировина и других материјала, на одговарајући начин у циљу заштите земљишта и подземних вода од загађења;

– превентивне и оперативне мере заштите, реаговања и поступке санације за случај хаваријског изливања опасних материја у околину;

– обавезу извођача да уколико при извођењу радова дође до удеса на грађевинским машинама или транспортним средствима, односно изливања уља и горива у земљиште, одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине.

Заштита од ветрова

Делимичну заштиту од јачих ветрова обезбедити реализацијом свих видова зеленила, планираних решењима из овог плана. Други део заштите од ветрова је обавеза инвеститора, а односи се на обезбеђење конструктивног склопа свих објеката на заштиту од ветра кроз техничку документацију и доследно спровођење кроз изградњу.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОПЛАВА, БУЈИЦА И АТМОСФЕРСКИХ НЕПОГОДА

Ради очувања и одржавања водних тела површинских и подземних вода и заштитних и водних објеката, спречавање погоршања водног режима, и спровођења одбране од поплава, као и заштите животне средине, забрањено је:

1. на насипима и другим водним објектима копати и одлагати материјал, вући посечено дрвеће, прелазити и возити моторно возило, осим на местима на којима је то дозвољено и обављати друге радње којима се може угрозити стабилност тих објеката;

2. на водном земљишту:

– градити објекте којима се смањује пропусна моћ канала;

– одлагати чврсти отпад и опасан и штетан материјал;

– складиштити дрво и други чврст материјал на начин којим се ремете услови проласка великих вода;

– садити дрвеће на одбрамбеном насипу, у инундацијском појасу ширине најмање 10 m од небрањене ножице насипа према водотоку, а у брањеној зони супротно издатим водним условима;

– прати возила и друге машине;

– вршити друге радње, осим у случају изградње објеката јавне инфраструктуре у складу са Законом о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10 и 93/12) или посебним законом, спровођења мера очувања, унапређења и презентације природних вредности, изградње објеката за коришћење вода, изградње објеката за заштиту вода од загађења, предузимања радњи ради заштите људи, животиња и имовине;

3. у поплавном подручју градити објекте на начин којим се омета протицање воде и леда или супротно прописима за градњу у поплавном подручју;

4. садити дрвеће на одбрамбеном насипу, у инундацијском појасу ширине најмање 10 m од небрањене ножице насипа ка водотоку и у брањеној зони на удаљености до 50 m од унутрашње ножице насипа;

5. копати бунаре, ровове и канале поред насипа у појасу ширине најмање 10 m од небрањене ножице насипа према водотоку, односно до 50 m према брањеном подручју, осим ако је њихова функција заштита од штетног дејства вода или је техничком документацијом, урађеном у складу са овим законом, доказано да није угрожена стабилност насипа;

6. мењати или пресецати токове подземних вода односно искоришћавати те воде у обиму којим се угрожава снабдевање питком или технолошком водом, стабилност тла и објеката;

7. мењати правац и јачину тока површинске воде која природно протиче или отиче са водног земљишта које је у приватној својини;

8. градити објекте, садити дрвеће и копати земљу и обављати друге радње којима се ремети функција или угрожава стабилност мелиорационих канала за одводњавање и у обостраном појасу ширине од најмање 5 m од тих канала предузимати радње којима се омета редовно одржавање ових канала;

9. одлагати чврсти отпад и друге материјале у мелиорационе и друге канале, упуштати загађене воде или друге материје и вршити радње, којима се можеутицати на ниво воде, количину и квалитет воде, угрозити стабилност заштитних и других водних објеката или отежати одржавање водног система;

10. изводити друге радове који би могли да угрозе стабилност и отежају одржавање регулационих, заштитних и других водних објеката. Забрана вршења радњи може се проширити и изван граница водног земљишта, ако би се тим радњама угрозио водни режим или водни објекти.

У циљу спречавања поплава од високих подземних вода неопходна је израда Студије изводљивости одвођења површинских вода на територији КО Земун, КО Земун Поље, КО Батајница, КО Угринаовци.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД БУКЕ

Заштита од буке и вибрација

Бука је, физички посматрано, емитована енергија која се преноси таласима кроз

ваздух. Људско ухо другачије препознаје, код истог нивоа буке, ниске фреквенције од високих. Високе фреквенције код истог нивоа буке више сметају. Мерење и вредновање јачине буке прилагођено је функцији човечијег чула слуха. Јачина буке се мери у децибелима, односно логаритама вредности датог нивоа буке и нивоа буке на прагу чујности (dB) и редукује на еквивалентну фреквенцију (A) – dB(A).

Заштита од буке у животној средини засниваће се на спровођењу следећих правила и мера заштите:

- поштовањем граничних вредности о дозвољеним вредностима нивоа буке у животној средини у складу са прописима;

- подизањем појасева заштитног зеленила и техничких баријера на најугроженијим локацијама.

Законски нормативи у вези заштите становништва од штетног дејства буке доносе се у облику максимално дозвољеног нивоа меродавног параметра или параметара који представљају полазну обавезу испуњења услова везаних за проблематику буке. Комунална бука не представља проблем на планском подручју.

Највиши нивои буке утврђени су Правилником о методологији за одређивање акустичних зона („Службени гласник РС”, број 72/10). Граничне вредности индикатора буке дате су у наредној табели, а прописани Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 75/10). Граничне вредности се односе на укупну буку која потиче од свих извора буке на посматраној локацији.

Табела 4: Граничне вредности индикатора буке* на отвореном простору ниво буке

Зоне	Намена простора	Највиши дозвољени ниво спољашње буке Leq (dBA)	
		Дан Ноћ	Ноћ
I	Подручја за одмор и рекреацију, болничке зоне и опоравилишта, културно-историјски локалитети, велики паркови	50	40
II	Туристичка подручја, мала и сеоска насеља, кампови и школске зоне	50	45
III	Чисто стамбена подручја	55	45
IV	Пословно-стамбена подручја, трговинско-стамбена подручја, дечја игралишта	60	50
V	Градски центар, занатска, трговачка, административно-управна зона са становима, зоне дуж аутопутева и магистралних саобраћајница	65	55
VI	Индустријска, складишна и сервисна подручја и транспортни терминали без становања	На граници зоне бука не сме прелазити нивое у зони са којом се граничи	

* индикатор буке је акустичка величина којом се описује бука у животној средини и изражава се у dB(A)

ЗАШТИТА ОД НЕЈОНИЗУЈУЋЕГ ЗРАЧЕЊА

За објекте трафостаница и преносне мреже који представљају изворе нејонизујућег зрачења нискофреквентног електромагнетног поља од посебног интереса, као и изворе високофреквентног електромагнетног поља треба обезбедити да у зонама повећане осетљивости буду испоштована базична ограничења изложености становништва, електричним, магнетским и електромагнетским пољима, према Правилнику о границама излагања нејонизујућим зрачењима.

У циљу заштите од нејонизујућег зрачења није дозвољено планирање и постављање уређаја и припадајућег антенског система базних станица мобилне телефоније на објектима:

- дечијих вртића;
- школа;
- простора дечијих игралишта.

Минимална удаљеност базних станица мобилне телефоније од дечијих вртића, школа и простора дечијих игралишта, односно ивице парцеле дечијег вртића и дечијих игралишта, не може бити мања од 50 m.

Антенски системи базних станица мобилне телефоније у зонама повећане осетљивости, могу се постављати на стамбеним и другим објектима на антенским стубовима под условом да:

- висинска разлика између базе антене и тла износи најмање 15 m;
- удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу износи најмање 30 m;
- удаљеност антенског система базне станице и стамбених објеката у окружењу може бити мања од 30 m, искључиво када је висинска разлика између базне антене и кровне површине објекта у окружењу износи најмање 10 m.

Антенски системи базних станица мобилне телефоније, који се поставља на кровној површини стамбеног објекта не сме бити видљив из стамбеног објекта или терасе стамбеног објекта у низу, изузев у случају сагласности власника наведених станова.

При пројектовању антенских система базних станица мобилне телефоније узети у обзир и дизајн и боју антенских система у односу на објекат или окружење на ком се врши његова инсталација, те потребу/неопходност маскирања базне станице.

Мере и услови заштите животне средине:

- могуће садржаје, намену објеката и њихов положај на парцели у зони заштите далеководна одредити узимајући у обзир негативни утицај електромагнетног поља далеководна

на здравље људи и околину, односно дефинисане заштитне зоне, у складу са чланом 218. Закона о енергетици („Службени гласник РС”, број 145/14) а које износе:

Називни напон далековода (kV)	≤20	35	110	220
Ширина заштитне зоне (обострано од хоризонталне пројекције надземног вода) (m)	10	15	25	30

– у зони заштите далековода није дозвољена изградња објеката намењених становању, јавним установама дечије, социјалне и здравствене заштите, спорту и рекреацији, као и објеката намењених обављању делатности које подразумевају дужи боравак људи; предлажу се намене као што су оставе, складишта, паркинг простори и др.

Инвеститор је дужан да се обрати надлежном органу за заштиту животне средине који ће утврдити потребу израде Студије о процени утицаја.

1.3.4. Заштите од пожара, експлозија и техничко-технолошких несрећа

Потенцијалне могућности за изазивање акцидентата представља присуство штетних и опасних материја (сировине, компоненте, погонска горива или производи) у процесу производње, утовара, претовора, транспорта, складиштења или одлагања.

Стални надзор, правилни начин руковања у складу са важећим прописима и контрола, основни су предуслови за спречавање могућих акцидентата.

У циљу побољшања заштите од акцидентата потребна је израда мапе хазарда за територију Плана.

Заштита од удеса обухвата:

- планирање
- организовање
- предузимање мера управљања опасним материјама на основу анализе опасности од удеса
- за све активности, технолошке поступке и објекте, где могу бити присутне опасне материје обавезна је израда анализе опасности од удеса.

Објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

– Објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, број 111/09 и Законом о изменама и допунама Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС”, број 20/15);

– Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник РС”, бр. 44/77, 45/84 и 18/89);

– Објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ”, број 30/91);

– Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве... („Службени лист СРЈ”, број 8/95), по коме најудаљенија тачка коловоза није даља од 25 m од габарита објекта;

– Објекти морају бити реализовани и у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ”, бр. 53, 54/88 и 28/95), Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ”, број 11/96);

– Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију („Службени лист СФРЈ”, број 87/93), Правилником о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару („Службени лист

СФРЈ”, број 45/85, Правилником о техничким нормативима та пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству;

– Планирани електроенергетски објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СФРЈ”, број 13/78), Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Службени лист СФРЈ”, број 87/93) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СРЈ”, број 37/95);

– Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија („Службени лист СФРЈ”, број 24/87);

– Реализовати објекте у складу са техничким препорукама ЈУС ТП 21;

– Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о безбедности лифтова („Службени гласник РС”, број 101/10);

– Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за лифтове на електрични погон за вертикални превоз лица и терета („Службени лист СФРЈ”, бр. 16/86 и 28/89);

– Уколико се планира гасификација реализовати објекте у складу са Одлуком о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода („Службени лист Града Београда”, број 14/77), Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Службени лист СФРЈ”, број 10/90), Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације („Службени лист СРЈ”, бр. 20/92 и 33/92) и Правилником о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара („Службени лист СРЈ”, број 20/92). У складу са Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник РС”, бр. 44/77, 45/84 и 18/89) мора се прибавити Одобрење за трасу гасовода и место МРС-а од стране Управе за заштиту и спасавање.

1.3.5. Услови заштите од ратних дејстава

Планирани објекти који морају да имају склоништа:

– Планирани јавни, спортски и пословни објекти уколико 2/3 броја запослених у највећој радној смени прелази 50.

– Планирани стамбени објекти укупне БРП преко 5.000 m² морају да имају склоништа допунске заштите.

Планирана склоништа морају бити реализована у складу са Правилником о техничким нормативима за склоништима („Службени лист СФРЈ”, број 55/83).

Капацитет, микролокација, отпорност, мирнодопска намена и др. својства планираних склоништа биће дефинисани ближим условима за склоништа које издаје Урбанистички завод Београда.

1.3.6. Инжењерско-геолошки услови

Истражно подручје предвиђено за потребе израде генералне регулације насеља Утриновци, на основу сагледаних инжењерско-геолошких услова и геотехничке подобности за планирање и израду урбаних садржаја сврстава се у један инжењерско-геолошки рејон А.

Предметни простор плана генералне регулације насеља Утриновци захвата, како већим делом изграђене објекте (урбанизовани део комунално опремљен), тако и делове терена који омогућавају увођење нових урбаних садржаја. На изграђеним објектима високоградње, као и саобраћајница нису уочене нестабилности настале као последица слома тла.

Терен благо заталасан рељеф, сремске заравни са котамма од 76,50 до 77,43 мнв изграђују квартални еолски седименти таложени у акватичним условима, на целом простору ПГРА, затим алувијално језерски пескова и језерски глиновито песковити седименти. Подину кварталних седимената чини комплекс лапоровито глиновит (M23GL).

Општи закључак је да у погледу инжењерско геолошких, хидрогеолошких и геотехничких услова изградња различитих урбаних садржаја и верификација постојећих нема лимитирајућих фактора у погледу стабилности на клизање и ерозију тла, сем на деловима неуређених канала).

Фундирање објеката могуће је плитко (директно) у ле-соликим седиментима на темељним тракама повезаним у оба правца по систему роштиља уз дозвољени напон на темељном контакту $s = 130 \text{ kN/m}^2$ односно ивично $s_{\text{max}} = 150 \text{ kN/m}^2$ или фундирања на АБ темељним плочама спратности до П+4 уз потребну и неопходну стабилизацију избијање тла на темељном контакту, као и других услова који могу произаћи из допунских истраживања за ниво идејних и главних пројеката. Високи објекти П+8 могу се фундирати на шиповима у садејству са наглавном темељном плочом и евентуалном стабилизацијом испод базе шипа по МТТ ослоњени и укљештени у песковито шљунковите наслаге алувијално језерског комплекса. У овом случају допунска бушења треба да прате пенетрациона статичка и динамичка испитивања (опити IN-SITU). Саобраћајнице се могу градити на лесном тлу а за димензионисање коловозне конструкције користити вредности $\text{CBR} = 4-6 \%$. Лесно тло се може користити за запуњавање инфраструктурних ровова и изградњу насипа уз збијање до постизања 100% вредности добијене по Проктору $\text{CBR} = 4-6\%$; $g_{\text{dmax}} = 17,2 \text{ kN/m}^3$; $W_{\text{opt}} = 18\%$.

Због умерене колапсибилности лесног тла ($I_{\text{m}} = 0,00 - 0,02$) треба узети у обзир и утицај допунског и неравномерног провлажавања на укупна и диференцијална слегања објекта и његову ротацију.

Имајући у виду деформационе карактеристике тла и сеизмичности терена од 8° MCS препоручује се изградња директно фундаментних објеката изнад максималног нивоа подземне воде спратности од П+2+Пк до максимално П+4.

За све евентуалне теже производне и индустријске објекте као и стабено пословне објекте више спратности, треба размотрити проблем дубоког фундирања на шиповима. У сваком случају за ниво идејног и главног пројекта треба извршити допунска истраживања на микролокацији и обрадити конкретне геотехничке услове фундирања сагласно специфичним карактеристикама тла и карактеристикама и оптерећењима конструктивног система и њихове интеракције тло – објекат.

Градња објеката инфраструктуре условљена је стањем и нивоом подземне воде, и деформационим карактеристикама тла. Ископ канала за полагање цевовода, преко 1.0 m обезбедити адекватном подградом. За запуњавање канала и насипе при изградњи саобраћајница и паркинг простора може се користити лес као материјал, чије су вредности по Проктору $g_{\text{d}} = 17,2 \text{ kN/m}^3$; $W_{\text{opt}} = 18 \%$; $\text{CBR} = 4 - 6\%$;

Ниво подземне воде у периоду извођења радова на дубини 4–5 m. Међутим у току извођења темељних ископа може се очекивати мањи прилив процедурних вода нарочито ако се радови изводе у кишном периоду или у непосредној близини канала.

Простор Плана генералне регулације у погледу сеизмичности припада 8 степену MCS.

Еко-геолошки статус је условљен хидрогеолошким својствима средине и присуство субартерске издани формиране у песковито-шљунковитим језерским творевинама.

Еко-геолошки статус и очување животне средине преважно је условљено пречишћавањем отпадних вода пре упуштања у канализациони систем и евентуално отворене канале (водне токове).

На местима у оквиру индустријске зоне и бензинских пумпи као и других потенцијални загађивача треба извести пијезометре у циљу праћења евентуалне контаминације и предузимања мера заштите.

За више нивоа израде планске и пројектне документације потребно је извести допунска-наменска инжењерско геолошка и геотехничка истраживања сагласно пројекту ИГ истраживања и изради документације а уважавајући инжењерско-геолошки и геотехничке особине наведе из Елабората: „Геолошко-геотехничка документација за потребе израде Плана генералне регулације за насеље Угриновци“, као и специфичне особности објеката у погледу намене, динамике, и карактера оптерећења, што се поверава одговарајућој овлашћеној институцији и инжењеру са лиценцом 391.

Додатна, детаљна инжењерскогеолошка истраживања терена треба спровести у свему према Закону о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, број 101/15).

1.3.7. Мере енергетске ефикасности изградње

Под појмом унапређења енергетске ефикасности у зградству подразумева се континуирани и широк опсег делатности којима је крајњи циљ смањење потрошње свих врста енергије уз исте или боље услове у објекту. Као последицу смањења потрошње необновљивих извора енергије (фосилних горива) и коришћење обновљивих извора енергије, имамо смањење емисије штетних гасова (CO_2 и др.) што доприноси заштити природне околине, смањењу глобалног загревања и одрживом развоју земље.

Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) уважава значај енергетске ефикасности објеката. Обавеза унапређења енергетске ефикасности објеката дефинисана је у фази пројектовања, извођења, коришћења и одржавања (члан 4).

Енергетска ефикасност се постиже коришћењем ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење отпадне топлоте и обновљиве изворе енергије колико је то могуће.

Битан енергетски параметар су облик и оријентација објекта који одређују његову меру изложености спољашњим климатским утицајима (температура, ветар, влага, сунчево зрачење). Избором одговарајућег облика, оријентације и положаја објекта, као и одговарајућим избором конструктивних и заштитних материјала, може се постићи енергетска повољност објекта.

На територији насеља Угриновци стамбене и друге зграде могу највише допринети рационалном коришћењу енергије и то путем побољшања топлотних карактеристика постојећих објеката и изградњом нових са побољшаном изолацијом, применом пасивне соларне архитектуре, смањењем расхладних стаклених површина, контролом и регулацијом инсталација, квалитетнијом изградњом спољних прозора и врата.

Највећи део уштеде енергије може се постићи у већ изграђеним објектима, који ће се и даље користити а грађени су у доба јефтине енергије када није вођено рачуна о специфичној потрошњи енергије у њима. Усвајање закона о енергетској ефикасности при изградњи грађевинских објеката уз оверу и оцену овлашћени – лиценцираних инжењера елимисала би се оваква градња.

Повољним кредитима, едукацијом потрошача, мерењем и економским ценама топлотне енергије и природног гаса, грађани ће бити стимулирани да сами врше изолацију својих станова у циљу смањења потрошње топлотне енергије и мањих плаћања. У том погледу неопходно је брже успостављање реалних цена топлотне енергије и гаса и преласка на мерење утошка топлотне енергије.

Довођење цене грејања на економски ниво, модернизацијом грејних станица мерењем утрошене топлоте, побољшањем изолације објеката и квалитета спољних зидова прозора, бољим пријемом објеката и других активностима могуће је смањити потрошњу топлотне енергије у постојећим објектима и до 25% што представља додатни стимуланс за активности на повећању ефикасности коришћења топлотне енергије.

У циљу смањења потрошње електричне енергије у електричним бојлерима, могуће је увођење инсталације санитарне потрошње топле воде и многе постојеће станове, и зграде становања које имају своје котларнице. На овај начин се малим улагањем у потстаницама (измењивач топлоте за РТВ, пумпа и цеви развод до станова, постигле би се знатне уштеде у потрошњи електричне енергије и повећан степен ефикасности топлотних извора и мреже, нарочито на подручјима, где ће бити уведен спрегнута производња електричне и топлотне енергије.

Као мере енергетске ефикасности треба променити: Увођење система даљинског управљања на свим грејним и гасним подручјима.

Омогућити свим потрошачима да преко ЈКП „Београдске електране” и ЈП „Србијагас” уграде мераче топлотне енергије и природног гаса и да плаћају према утрошеној потрошњи ових комуналних производа.

Развој софтвера за евиденцију и обраду података рада топлотних извора, гасних станица, мреже предајних станица, потрошача.

На основу тих програмских пакета, и зависности од метеролошких података, могуће је далеко брже планирати и утицати на рад система.

При пројектовању и изградњи планираних објеката применити следеће мере енергетске ефикасности:

- у обликовању избегавати превелику разуђеност објекта, јер разуђен објекат има неповољан однос површине фасаде према корисној површини основе, па су губици енергије претерани;
- избегавати превелике и погрешно постављене прозоре који повећавају топлотне губитке;
- заштитити објекат од прејаког летњег сунца зеленилом и елементима за заштиту од сунца;
- груписати просторе сличних функција и сличних унутрашњих температура, нпр. помоћне просторије оријентисати према северу, дневне просторије према југу;
- планирати топлотну изолацију објекта применом термоизолационих материјала, прозора и спољашњих врата, како би се избегли губици топлотне енергије;
- користити обновљиве изворе енергије – нпр. користити сунчеву енергију помоћу стаклене баште, фотонапонских соларних ћелија, соларних колектора и сл.
- уградити штедљиве потрошаче енергије;
- као обновљиви извор енергије користити топлотне пумпе типа вода-вода које користе подземне воде.

1.3.8. Услови за кретање лица са посебним потребама

У складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старима („Службени гласник РС”, број 22/15) дефинисани су услови за планирање простора јавних саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовање објеката (стамбених, објеката за јавно коришћење и др.), као и посебних уређаја у њима, којима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

Објекти за јавно коришћење, у смислу овог правилника, а налазе се у оквиру плана јесу: сви објекти намењени за јавно коришћење као и саобраћајни објекти.

Прилаз до објекта предвиђа се на делу објеката чији је приземни део у нивоу терена или је мање уздигнут у односу на терен. Савладавање висинске разлике између пешачке површине и прилаза до објекта врши се:

1) рампама за пешачке и инвалидским колицима, за висинску разлику до 76 cm;

2) спољним степеницама, степеништем и подизним платформама, за висинску разлику већу од 76 cm.

За савладавање висинских разлика до 76 cm између две пешачке површине и на прилазу до објекта врши се применом рампи тако да :

– Да нагиб рампе није већи од 5% (1:20), а изузетно може износити 8,3% (1:12) за кратка растојања до (до 6 m);

– Највећа дозвољена укупна дужина рампе у посебном случају износи 15m;

– Рампе дуже од 6 m, највише до 9 m у случају да су мањег нагиба, раздвајају се одмориштима најмање дужине 150 cm;

– Најмања чиста ширина рампе за једносмерни пролаз износи 90 cm, а уколико је двокрака чиста ширина рампе износи минимум 150 cm, са подестом од минимум 150 cm.

– Рампе треба да су заштићене ивичњацима висине 5 cm, ширине 5-10 cm и опремљене са обе стране двовисинским рукохватима подесног облика за прихватање на висини од 70 cm, односно 90 cm.

– Рампа треба да је чврста, равна и отпорна на клизање.

Степенице и степеништа прилагођавају се коришћењу лица са посебним потребама у простору тако да :

– Најмања ширина степенишног крака треба да буде 120 cm;

– Најмања ширина базишта 33 cm, а највећа дозвољена висина степеника је 15 cm;

– Чела степеника у односу на површину базишта требало би да буду благо закошена, без избочења и затворена;

– Површина чела степеника треба да је у контрастној боји у односу на базишта;

– Између одморишта и степеника у дну и врху степеника постоји контраст у бојама;

– Приступ степеништу, заштитне ограде са рукохватима и површинска обрада базишта испуњавају услове предвиђене за рампе, према члану 7. наведеног правилника.

Савладавање висинских препрека од и преко 90 cm, када не постоји могућност савладавања ове висине рампама, степеницама врши се подизним платформама.

Подизна платформа предвиђа се као плато величине најмање 110 cm до 140 cm са погонском механизацијом, ограђена заштитном оградом до висине од 120cm, пресвучена и опремљена материјалом који не клизи, опремљена прекидачима за позив и сигурносним уређајем.

Да би лица са посебним потребама у простору имала услов да се крећу тротоарима, пешачким стазама, трговима, металиштима, паркинг површинама, ове површине морају имати максимални нагиб од 5%,а изузетно до 8,3%.

Ради несметаног кретања особа у инвалидским колицима ширина тротоара и пешачких стаза треба да износи 180 cm изузетно 120 cm, док ширина пролаза између непокретних препрека износи најмање 90 cm.

Ове површине треба да су чврсте, равне и отпорне на клизање.

Највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%.

У пешачким коридорима се не постављају стубови, рекламни панои или друге препреке, док се постојаће препреке видно обележавају. Делови зграда као што су балкони, еркери, доњи делови крошњи и сл, који се налазе непосредно уз пешачке коридоре уздигнути су најмање 250 cm у односу на површину којом се пешаци крећу.

Место пешачких прелаза је означено тако да се јасно разликује од подлоге тротоара. Пешачки прелаз је постављен

под правим углом према тротоару. Пешачке прелазе треба опремити и светлосном и звучном сигнализацијом. За са- владавање висинске разлике између коловоза и тротоара користите се закошени ивичњаци који се изводе у ширини пешачког прелаза и у нивоу коловоза, са максималним на- гибом закошеног дела до 8,3%, а ако је технички неизводљи- во у изузетним случајевима до 10%. Површина пролаза кроз пешачко острво изводи се са тактилнимпољем безбедности/ упозорења, на целој површини кроз острво.

Места за паркирање возила која користе особе са инва- лидитетом у простору предвиђају се у близини улаза у стам- бене зграде, објеката за јавно коришћење и других објеката и означавају се знаком приступачности.

Паркинг површине које се предвиђају за потребе парки- рања ових лица су:

1) најмања укупна површина места за паркирање возила која користе особе са инвалидитетом износи 370 cm x 480 cm;

2) место за паркирање за два аутомобила које се налази у низу паркиралишних места управно на тротоар величине је 590 x 500 cm, са међупростором ширине 150 cm.

3) За јавна паркиралишта, јавне гараже, као и паркира- лишта уз објекте за јавно коришћење и веће стамбене згра- де, најмање 5% од укупног броја места за паркирање, а нај- мање једно место за паркирање.

4) На паркиралиштима уз бензинске пумпе, ресторане и мотеле поред магистралних и регионалних путева 5% од укупног броја места за паркирање, али не мање од једног места за паркирање.

5) На паркиралиштима са мање од 20 места која се налазе уз амбуланту, апотеку, продавницу прехранбених производа, пошту, ресторан, дејчи вртић, најмање једно паркинг место.

6) На паркиралиштима уз домове здравља, болнице, до- мове старих и друге веће здравствене и социјалне установе, најмање 10% места од укупног броја места за паркирање, а најмање два места за паркирање.

7) Свако паркиралиште које је обележено мора имати најмање једно приступачно место за паркирање.

Знакови за оријентацију треба да су читљиви, видљиви и препознатљиви. Ти знакови су:

- знакови за оријентацију (скице, планови, макете)
- путокази
- функционални знакови којима се дају обавештења о намени простора (гараже, лифтови, санитарне просторије)

Знакови се на зидовима постављају на висини од 140 cm до 160 cm изнад нивоа пода или тла, или ако то није могуће на висини која је погодна за читање. Висина слова на знако- вима не сме бити мања од 1,5 cm за унутрашњу, односно 10 cm за спољашњу употребу.

Препознавање врата, степеница, лифтова, рампи лиф- това, опреме за противпожарну заштиту, опреме за спа- шавање и путева за евакуацију врши се употребом кон- трастних боја одговарајућим осветљењем и обрадом зидова и подова. Ради побољшања пријема звука у јавним простор- ијама постављају се асистивни слушни системи.

Тактилна поља безбедности треба да се постављају испред свих опасних зона (наилазак на степенице, наилазак на опасне фиксне препреке и слично), укључујући и упо- требу на пешачким прелазима и пешачким острвима.

2. Правила уређења и грађења за површине јавне намене

2.1. Саобраћајне површине

Правила уређења и грађења за површине јавне наме- не које имају формирану катастарску парцелу или чије су

грађевинске парцеле аналитички дефинисане овим пла- ном представљају основ за издавање локацијских усло- ва, у зони за непосредну примену и/или за даљу разраду кроз урбанистичке пројекте на основу правила уређења и грађења. Парцела површине јавне намене служи и за постављање надземних и подземних објеката и инстала- ција других инфраструктурних система према правилима грађења и уређења и техничких норматива за конкретну инсталацију. Распоред и међусобан однос свих инфра- структурних система у појасу регулације (парцеле јавне површине) одређује се правилима грађења и уређења и посебним техничким условима али може се разрадити и урбанистичким пројектом (на пр. у случају изградње или реконструкције улице и свих инсталација). Коначан поло- жај инсталација даје техничка и/или пројектна урбанистич- ка документација.

Саобраћајне површине

Улична мрежа сврстана је у примарну и секундарну.

У оквиру плана примарна насељска саобраћајница је на траси државног пута II-6 реда бр. 319 (бивши 267). на де- оници 31903 између чвора 10018 Батајница код km 10+401 и чвора 308 петља Добановци код km 14+846, у дужини од око 4312 m, тј. од km 9+456 до km 13+768. Државни пут на правцу улице Земунске и улице Партизанске (саобраћајни- ца II реда по категоризацији из Измене и допуне Регионал- ног просторног плана административног подручја града Београда).

Све остале саобраћајнице припадају секундарној улич- ној мрежи.

Основа саобраћајне мреже у оквиру грађевинског под- ручја насеља Угриновци је саобраћајница на правцу ули- ца Земунска и Партизанска. Категорисана је у примарну саобраћајницу. Саобраћајницом се одвија транзитни са- обраћај и у мањој мери локални. Представља везу са Батај- ницом и државним путем II-а реда бр. 100 (бивши М-22.1) и даље аутопутским коридором Е-75, државни пут I-А реда бр. 1, на северу, а на југу, у непосредној близини, са ауто- путским коридором Е-70, петља „за Добановце”, државни пут I-А реда бр. 3 (бивши М-1). Државним путем II-а реда бр. 100 и државним путевима I-А реда бр. 1 и 3 остварује везу са непосредним окружењем (Земун и Београд) и ши- рим окружење. Позиција у близини и између државних саобраћајница овог ранга условљава атрактивност при- марне саобраћајнице II реда (ул. Земунска и Партизанска) не само у саобраћајном смислу него и кроз повећано ин- тересовање за изградњу на околним парцелама. Овом са- обраћајницом се одвија тешки теретни саобраћај и јавни превоз.

Све остале саобраћајнице у оквиру грађевинског под- ручја насеља Угриновци категорисане су као секундарне саобраћајнице. То су саобраћајнице које продиру у стамбе- но ткиво насеља и имају основну функцију снабдевања и преумеравања саобраћајних токова ка централним зона- ма или излазним правцима (саобраћајницама вишег ран- га), саобраћајнице којима се активира целокупно грађе- винско подручје и којима грађевинске парцеле остварују непосредан приступ на површину јавне намене. То су ули- це које по функцији могу стамбене, пословне и стамбено- пословне. Улице могу бити са раздвојеним саобраћајним површинама по видовима саобраћаја (коловоз, тротоар, бициклистичка стаза) или интегрисане, колско-пешачке. Могу бити двосмерне и једносмерне.

Табела 5: Планирана изградња и реконструкција улица

НАЗИВ УЛИЦЕ	РАНГ	ИЗГРАДЊА	РЕКОН-СТРУКЦИЈА	УКУПНО [m]
1	2	3	4	5
ул. Земунска	примарна, улица II реда		1982	1982
ул. Партизанска	примарна, улица II реда		2330	2330
	укупно	0	4312	4312
део ул. Земунска	секундарна		397	397
ул. Београдска	секундарна		1752	1752
ул. Крњешевачка	секундарна	0	1817	1817
ул. Михајла Лазаревића	секундарна	858	218	1076
ул. Угриновачких солунаца	секундарна		910	910
ул. Косанчић Ивана	секундарна		288	288
ул. Гробњанска	секундарна		1587	1587
ул. Војачка	секундарна		1127	1127
ул. Нова 113	секундарна	861	237	1098
ул. Срете Зоркића	секундарна		238	238
ул. Нова 45	секундарна	807		807
ул. Школска	секундарна		239	239
ул. Ударне десетине	секундарна		926	926
ул. Палих бораца	секундарна	589	437	1026
ул. Нова 37	секундарна	334	533	867
ул. Нова 137	секундарна	841	355	1196
укупно		4290	11061	15351
остале улице	секундарна	11869	26872	38741
СВЕГА [m]		16159	42245	58404

За примарну и поједине секундарне улице дати су подужни профили саобраћајнице са падовима и вертикалним кривинама на преломима нивелете. Пресеци профила су на раскрсницама и прелазима преко канала.

Специфичност рељефа који карактерише врло мале висинске разлике и мали падови терена условљава специфично решавање одводњавања коловозних површина. Из тих разлога са стране коловоза на улицама планирају се зелене површине у оквиру саобраћајних површина (путно зеленило у даљем тексту), заједно са путним јарковима, са наменом да се преко њих део подземних вода али и део прикупљене атмосферске воде евакуише евапорацијом при чему значајну улогу има и путно зеленило (фолијарна евапорација).

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА САОБРАЋАЈНИЦЕ

Сва примењена решења саобраћајних површина су усклађена са Законом о јавним путевима („Службени гласник РС”, бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (у даљем тексту Правилник о путевима) („Службени гласник РС”, број 50/11) односно важећи законски и технички нормативи који регулишу област изградње, одржавања, заштите и реконструкције јавних путева, Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ” број 8/95), Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15). као и другим законским подзаконским и актима који регулишу ову област.

На графичким прилозима дати су аналитичко-геодетски елементи који дефинишу осовину саобраћајнице и попречни профили на карактеристичним местима свих саобраћајница. Гранична линија профила представља и линију регулације која дефинише границу парцеле површине јавне намене.

Површине јавне намене и регулациона линија је описана и дефинисана аналитички у делу где се не поклапа са постојећом парцелацијом. Правци су дефинисани новим граничним тачака на 50 метара а лукови са две тачке и радијусом (графички прилози број 6.1 и 6.2. План регулације површина јавне намене и прилог број 2. координате нових граничних тачака ПЈН).

Примарне саобраћајнице а секундарне у сарадњи са Секретаријатом за саобраћај обавезно пројектовати са коловозном конструкцијом за тежак теретни саобраћај.

У наставку се дају правила грађења. Саобраћајни профили се дају као нормативни и биће ближе дефинисани техничком документацијом у оквиру планиране регулације. За сваку поједину саобраћајницу важе ознаке и нормални профили са графичког прилога 5.2 „Регулационо-нивелациони план”.

Примарна улична мрежа

Улица II реда, државни пут II-б реда бр. 319 (бивши државни пут Р-267) од km 5+011 до km 9+323).

Попречни профил саобраћајнице састоји се од коловоза који чине две, по смеровима развојене коловозне траке, са по две саобраћајне траке, ширине 2x7.0 m, разделна трака за одвајање саобраћајних смерова 4.5 m, тротоари ширине 2x1.5 m, банкама 2x1,0 m, путног зеленила са обе стране коловоза 2x2.5 m и бицикличких стаза ширине 2x1.25 m. Ширина попречног профила износи мин 31.0 m (профил 1 на графичким прилозима 5.2.1-14).

На делу, од почетка ул. Партизанске до кружне раскрснице са ул. Београдска, због просторних ограничења, примењена је ширина профила улице од 23.5 m, са каналетом од 2x1.0 m, уместо зеленила и банкама, са разделном траком од 2.0 m док су остали елементи исти (профил 3 на графичким прилозима 5.2.1-14).

Од ул. Београдска до ул. Нова 21 примењује се профил 4 (на графичким прилозима 5.2.1-14) који се од профила 3 разликује у ширини разделне траке, сада је 4.5 m.

На делу улице Земунске од границе плана до кружне раскрснице примењује се профил 2' ширине 25.0 m, који се састоји од коловозних трака

Од ул. Нова 106 до улице уз „Канал 3” важи профил 2 ширине 28.5 m који се састоји од две коловозне траке 2x7.0 m, разделне траке за одвајање саобраћајних смерова 4.5 m, тротоара ширине 2x1.5 m, бицикличких стаза 2x1.25 m банке од 1,0 m и путног зеленила ширине 2.5 m са десне стране коловоза, посматрано у смеру ка Батајници, а са леве стране уместо банке и путног зеленила има ригол ширине 1.0 m.

Укрштаје са пуним програмом веза са другим улицама остварује на површинским раскрсницама са кружним подеоником. Планиране су у km 9+845, km 11+938, km 12+806 и km 13+601. Кружна раскрсница у 11+938 је планирана на укрштају са улицом Београдском као главном насељском саобраћајницом, на месту где је највећи број колизија транзитног и локалног саобраћаја. Кружне раскрснице у km 12+806 и km 13+601 планиране су на местима на којима се очекује повећан број прикључака из бочних правца (десно у правцу стационаже), као раскрснице на којима се могу извршити окретања возила за повратне вожње будући да се али и као мера за успоравање саобраћаја. Ове две последње ставке су узете у разматрање и код позиционирања кружне раскрснице у km 9+845 водећи рачуна о ободним садржајима односно већ започетој градњи и планирању намени објеката па је реално очекивати повећан број кретања како за потребе доласка и одласка радника тако и за потребе снабдевања али и за потребе становања.

Кружне раскрснице су планиране у складу са просторним могућностима и карактеристикама трасе са минималним спољним пречником у кружној раскрсници од 44.0 m и ширином коловоза у кружном току од 10.0 m, минималним улазним-излазним радијусима на главном правцу од 20.0 m (изузетно 15.0 m).

Прикључци са улица нижег ранга остварују се прикључком по смеровима на главном правцу, по принципу излаз – улаз, без пресецања саобраћајних токова. Осим планираног прикључка секундарне саобраћајнице ул. Гробљанска на правац државног пута у km 11+027, са десне стране у правцу пораста стационаже, сви остали прикључци су постојећи.

Могућ је непосредни приступ са околних парцела а за парцеле на којима се очекује повећан број возила у складу са планираном наменом објекта (стоваришта, складишта, веће трговине, производни погон и сл.) преко додатних трака за излив-улив или посредно, сервисном саобраћајницом за више корисника. За решавање начина приступа обавезна је израда урбанистичког пројекта уз услове и сагласност на решење управљача јавног пута и Секретаријата за саобраћај.

Радијус скретања на раскрсницама је 12.0 m и већи (изузетно 9.0 m).

Одводњавање улице Земунске и Партизанске на правцу државног пута II-6 реда бр. 319 је затвореним системом (кишна канализација).

Улица Београдска и улица Крњешевачка као главна насељска саобраћајница којом се одвија и аутобуски јавни превоз, димензионисана је према условима околних садржаја и саобраћаја.

Регулација обухвата коловоз ширине 7.7 m (са ивичним тракама), банкинама од 2x1.0 m, путним јарковима 2x2.5 m, бицикличким стазама 2x1.25 m, тротоарима 2x2.5 m. У оквиру регулације је и појас путног зеленила чија ширина зависи од ширине појаса регулације на појединим деоницама. У оквиру зеленог појаса ширине веће од 2.5 m смешта се и путни јарак док се преостали део појаса уређује по правилима грађења за зелене површине у оквиру саобраћајних површина (путно зеленило у даљем тексту).

Минимални радијуси скретања на раскрсницама је 7.0 m.

Секундарна улична мрежа

Уређују се као саобраћајница за двосмерни саобраћај са ширином саобраћајне траке од 2x3.0 m тротоаром мин. 2x1.5 m, банкином 2x1.0 m.

Минимална ширина регулације је 11.6 m.

На ове саобраћајнице се прикључује најниже рангирана улична мрежа. Радијус скретања на раскрсницама је 9.0 m и већи (изузетно 7.0 m).

Приступне улице са различитим основним функцијама и интерне улице, прилази и коловози до одређених садржаја се уређују као саобраћајнице за двосмеран или једносмеран саобраћај, као саобраћајнице са одвојеним саобраћајним површинама за различите видове саобраћаја или као интегрисане. Уколико се уређују као интегрисане саобраћај се одвија по јединственој саобраћајној површини по критеријумима пешака. Саобраћајнице са овом функцијом могу се градити на површини јавне намене или на парцели корисника интерне саобраћајнице.

Двосмерна улица је минималне ширине регулација од 9.0 m: коловоз мин. 2x3.0 m и тротоари су мин. 2x1.5 m.

Једносмерна улица је са минималном ширином регулације од 7.5 m: коловоз је 4.5 m и тротоарима мин. 2x1.5 m.

Прилази и коловози са интегрисаним саобраћајем (минимално ширином коловоза 6.0 m за двосмеран саобраћај односно 4.5 m за једносмеран саобраћај)

Прилази који се граде на парцели више корисника и колски улази/излази ка парцелама и садржајима уз секундарну јавну саобраћајницу одређују се у зависности од ранга саобраћајнице на коју се прикључују, положаја и конкретних услова на терену уз претходно прибављање техничких услова и сагласности управљача јавним путем и Секретаријата за саобраћај.

Улице се могу слепо завршавати само у случају да је саобраћај двосмеран а уколико су дужине од 25.0 m морају се завршити са прописаном окретницом.

Јавни превоз

Аутобуски подсистем је једини у систему јавног превоза. Одвија на траси ул. Земунске, ул. Партизанске, ул. Београдске и на делу ул. Крњешевачке до окретнице на раскрсници са ул. Ударне десетине. Планира се нова аутобуска окретница на раскрсници ул. Нова 28. У склопу окретнице је коловозна површина ширине 7,0 m и стајалишни плато ширине 3.0 m.

Аутобуска стајалишта се изводе у складу са саобраћајно-безбедносним карактеристикама и просторним потребама и важећим прописима и нормативима, на прописаној удаљености од зоне раскрсница, ван коловоза, а на правцу државног пута и у складу са Законом о јавним путевима.

Аутобуска стајалишта се постављају у виду ниша уз ивицу коловоза.

Нише су дужине 40.0 m за два возила а за једно возило 20,0 m. Ширина коловоза у ниши је 3.5m а стајалишног платоа мин. 3.0m. Плато је од коловоза издигнут за 0.16m.

Стајалишта се опремају урбаним мобилијаром за заштиту путника од временских неприлика.

На стајалишним платоима се постављају ребрасте тактилне плоче за вођење слабовидих на 0.8 m паралелно ивици платоа, од прилаза стајалишту, до позиције предњих врата.

Распоред, премање и уређивање стајалишта врши се према условима управљача пута и Секретаријата за саобраћај.

Пешачки и бициклички саобраћај

Пешачке површине су саставни део профила свих саобраћајница осим на интегрисаним улицама. Изводе се као издвојене површине (тротоари), заштићене од осталих видова саобраћаја издигнутим ивичњацима.

Тротоари, раскрснице и пешачки прелази се уређују и у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

Минимална ширина тротоара за кретање пешака износи 1.5 m. Уколико су просторне могућности ограничене тротари се могу градити и са мањом ширином до 0.9 m. Испод ове ширине де могу се сматрати троторима али се могу уређивати као тротоари.

Развој бицикличког саобраћаја подржан је и Регионалним просторним планом АП града Београда („Службени лист Града Београда”, број 38/11) у делу 4.1 Саобраћај и саобраћајна инфраструктура. Бицикличке стазе су површине резервисане за кретање бициклиста. Могу бити посебно издвојене површине, одвојене од коловоза, или као посебно резервисане површине уз коловозну површину посебно и видљиво означене шрафуром и сл. и обележене вертикалном и хоризонталном сигнализацијом. У планском подручју бицикличке стазе су планиране као посебно издвојене површине на трасама оних саобраћајница на којима се одвија и на којима се очекује интензиван бициклички и моторни саобраћај. То су ул. Земунска и Партизанска, ул. Београдска и Крњешевачка, ул. Нова 110, ул. Нова 45 и део Школске, ул. Војачка, ул. Ударне десетине и ул. Михајла Лазаревића.

У улици Косанчић Ивана, од ул. Крњешевачке до Усинског канала, са десне стране планира се пешачко-бицикличка стаза. Ова стаза заједно са посебно издвојеном бицикличком стазом и тротоаром у ул. Скељанској је у рекреативне сврхе и наставак је садржаја из спортско-рекреативног центра.

Минимална ширина бицикличке стазе износи 2,2 метра (изузетно 1,8 m) за двосмерни саобраћај, односно 1,1 m (изузетно 0,9 m) за једносмеран саобраћај. Висина слободног профила за бицикличке стазе износи 2,25 m.

Преко тротоара и бициклистичких стаза дозвољава се изградња колских приступа и прилаза од коловоза улице до парцела осталих намена.

Паркирање

Паркирање возила, решавати на припадајућој парцели, у наменској гаражи или отвореном паркингу простору. За поједине јавне намене (комбиноване дечје установе, основне школе, средње школе и сл.) могуће је паркирање на јавној површини саобраћајнице, уз коловоз, на основу услова и сагласност управљача јавног пута и Секретаријата за саобраћај.

Није дозвољено организовање паркирања уз коловоз примарне саобраћајнице, ул. Земунске у Партизанске (правац државног пута II-6 реда бр. 319).

Није дозвољена пренамена гаражног простора планираних и реализованих наменских гаража у стамбеним односно пословним објектима.

За објекте са предбаштом, односно где је грађевинска линија увучена у односу на регулациону, тај простор се може користити за паркирање (гаражирање) при чему маневрски простор за приступ паркингу (гаражи) мора бити на парцели.

Нормативи по којима се врши обрачун минималног потребног броја паркингу места дати су по намени објеката и то :

- становање
- 1,1 паркингу место (ПМ) по стамбеној јединици
- 0,7 ПМ по стамбеној јединици у објекту социјалног становања
- комерцијални садржаји
- 1ПМ на 66 m² БРГП продајног простора трговинских садржаја
- 1ПМ на 80 m² БРГП административног или пословног простора
- 1ПМ на 2 постављена стола са 4 столице угостиошког објекта
- 1ПМ на 2-10 кревета хотела (мотела) у зависности од категорије
- 1ПМ на 50 m² продајног простора шопинг модела, хипермаркета
- 1ПМ на 50 m² корисног простора пословних јединица или 1ПМ по пословној јединици, за случај кад је корисна површина пословне јединице мања од 50 m².
- радне зоне
- 1ПМ по јевремено запосленом раднику (у смени) за објекте до 30000 m² БРГП
- 1ПМ на сваких 1,5 једновремено запослена радника за објекте преко 30000 m² БРГП
- 1ПМ на 100 m² БРГП магацина, складишта и сл
- јавне службе
- 1ПМ на 100m² БРГП за комбиноване дечје установе (КДУ) на површини јавне намене
- 1ПМ на 10 запослених за основне школе на припадајућој парцели школе
- 1ПМ на 5-10 (20) ђака средње школе; мин. 40% потребног броја ПМ на припадајућој парцели школе
- 1ПМ на 20-25% запослених за установе примарне здравствене заштите
- 1ПМ на 10 кревета за домове за стара лица
- 1 ПМ на 60 m² БРГП за установе културе
- 1ПМ на 60 m² БРГП простора државне администрације
- 1ПМ на 3 запослена за објекте посебне намене (ватрогасне станице, војни комплекси и сл.) уз потребан број паркингу места за специјална возила.
- спортски објекти и комплекси
- 1ПМ на 2 запослена+1ПМ на сваког играча и члана управе+ 1 ПМ на 10 седишта, за стадионе и спортске хале
- 1 ПМ на 50 m² БРГП површине спортског центра

- за аутобусе у складу са потребама комплекса
- јавни комунални објекти
- пијаце: 1 ПМ по свакој тезги и 1,5 ПМ по локалу
- гробља: 1 ПМ на 0,11 ha површине
- верски објекат
- око 40 ПМ на парцели верског објекта (или у зависности од просторних могућности)

На паркиралишту мора бити обезбеђен и посебно обезбеђен довољан број паркингу места за возила регистрована за особе са инвалидитетом у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

На отвореним паркингу површинама коловозни застор је од растер елемената са затрављеним спојницама и обавезним касетама прописаних димензија за школована дрворедна стабла. Озелењавање отворених паркингу површина обавити уз сарадњу ЈКП Зеленило Београд.

Остале површине у функцији саобраћаја

То су површине које се налазе у склопу осталих компатибилних намена и могу бити у функцији одвијања саобраћаја или као пратећи садржаји уз саобраћајнице.

У обухвату плана планиран је отворени паркингу уз планирану летњу позорницу и зелену пијацу који се прикључује на ул. Косанчић Ивана. Паркингу је за око 35 возила.

Бензинска пумпе се могу градити уз примарну градску саобраћајницу у оквиру радне зоне.

Бензинска пумпа је опремљена са минимум четири точиона места постављених на осртвима за једновремено услуживање два возила, пословним објектом П+0 са пословним просторијама у оквиру којих је мини продавница са резервним деловима и мешовите робе опште намене, ресторан и санитарни чвор. У оквиру платоа бензинске станице је и површина за контролу и мини сервис са компресором за ваздух и чесмом са довољно простора за маневрисање и паркингу простором: 1ПМ на 3 запослена и довољан број паркингу места за остале садржаје бензинске пумпе (комерцијала, услуге) према задатим нормативима за сваку делатност.

Индекси заузетости на парцели за бензинску станицу су:

- саобраћајне и манипулативне површине min 50%
- зелене површине min 30%
- објекти max 20%

Зелене површине у оквиру саобраћајних површина (путно зеленило)

На предметном подручју планирано је очување постојећих траса дрвореда и травних површина, садња нових садница на местима где оне недостају (попуњавање), као и замена старих, оболелих, оштећених и/или сувих стабала и подизање нових травнатих површина. Дозвољени радови на постојећим дрворедима су: уклањање сувих и болесних стабала, уклањање стабала у случају када то захтева општи интерес утврђен на основу закона, садња новог дрвећа и стандардне мере неге стабала. Постојеће травњаке освежавати и редовно шишати. Преко путног зеленила дозвољава се изградња колских приступа и прилаза од коловоза улице до парцела осталих намена.

Планира се садња нових дрвореда у оквиру зелених саобраћајних површина.

Код обнове дрвореда важе следећи услови:

- сачувати постојећу трасу дрвореда;
- дрвореде обнављати врстом дрвећа која доминира у дрвореду уколико се показала адекватном у датим условима;
- предвидети садњу школованих садница (висина садница 3,5 m, стабло чисто од грана до висине од 2,5 m, и прсног пречника најмање 10 cm).

Код подизања нових дрвореда, важе следећи услови:

- садњу дрворедних стабала ускладити са оријентацијом улице;
- садњу дрворедних стабала усагласити са подземним инсталацијама;
- у ограниченим просторним могућностима извршити касетну садњу дрворедних садница (мин. 1x 1m);
- избор врста прилагодити станишним условима и висини објеката;
- према могућностима формирати травне баштице са дрворедима;
- ширина зеленог појаса (разделне траке) између коловоза и тротоара је минимално 1,0 m;
- у ширим уличним профилима, у оквиру планираних зелених површина водећи рачуна да се не наруши функција канала за одводњавање, користити више врста дрвећа и грмља примењујући слободан распоред мањих и већих групација и појединачних стабала;
- зеленило не сме представљати сметњу за нормално кретање пешака и хендикепираних лица;
- најмање растојање између садница прилагодити врсти дрвећа у дрвореду (5-10m);
- растојање стабала (дебла) од објеката не би требало да буде мање од 3–7 m у зависности од избора врста;
- предвидети садњу школованих садница (висина садница 3,5 m, стабло чисто од грана до висине од 2,5 m и прсног пречника најмање 10 cm);
- поставити штитнике око дебла и заштитити садне јаме;
- према потреби поставити инсталације за подземно наводњавање и прихрану.

Приликом садње дрворедних садница обавезно је поштовање минималне удаљености од одређених инсталација (водовода, канализације, гасовода, ТТ мреже и др.).

Сеча дрворедних стабала може се извршити само на основу одобрења Комисије за сечу надлежне градске управе.

Правила уређења и грађења за планиране дрвореде на конкретним локацијама директно су условљена типом насеља, ширином и категоријом саобраћајнице, као и њеном оријентацијом. Такође, неопходна је израда Главног пројекта озелењавања у складу са условима и уз сарадњу ЈКП „Зеленило Београд”.

Ограде и засади поред јавних путева подижу се тако да да не ометају прегледност на јавном путу и не угрожавају безбедност саобраћаја у складу са Законом о јавним путевима („Службени гласник РС”, бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13).

Паралелно вођење и укрштање инсталација

Могуће је паралелно вођење инсталације уз државни пут на минималној удаљености конкретне инсталације од крајње тачке попречног профила пута од 3.0 m (изузетно 1.2–3.0 m од планиране ивице коловоза. Није дозвољено паралелно вођење инсталације по банкини, косини насипа или усека, кроз јаркове или на деловима који могу изазвати клизање терена.

Могуће је укрштање инсталације са државним путем под правим углом са подбушивањем испод трупа и смештањем инсталације у одговарајућу и прописану заштитну цев.

Дужина заштитна цеви је дужина крајњих тачака попречног профила пута увећана за по 3.0 m са обе стране.

Минимална дубина заштитне цеви је 1.35–1.5 m мерено од коте коловоза до највише коте заштитне цеви

Минимална дубина заштитне цеви испод канала (одводног јарка) је 1.0–1.2 m мерено од коте дна канала до највише коте заштитне цеви.

Новопланирани укрштај инсталације са државним путем се позиционира на минимум 10.0 m од већ постојећег укрштаја.

2.2. Површине за инфраструктурне објекте и комплексе

2.2.1. Хидротехничка инфраструктура (графички прилог бр. 7.1 и 7.14. План мреже и објеката комуналне инфраструктуре, Р 1:1.000)

Имајући у виду постојеће стање водоводне мреже, као и планске потребе за даљим развојем и осавремењавањем београдског водоводног система, а према Условима бр. 44825-14-2 од 17. новембра 2011. године – Служба за развој водовода, бр. 51917 од 27. децембра 2011. године – Служба за развој канализације и бр. 346.5-2032/12 од 23. јануара 2012. године – Служба за развој изворишта, издатим од стране ЈКП „Београдски водовод и канализација” у графичком прилогу бр. 7.1 и 7.14. „План мреже и објеката комуналне инфраструктуре”, дато је постојеће и планирано стање примарног водоснабдевања планског подручја, као и планирана секундарна мрежа и објекти за насеље Угриновци.

Насеље Угриновци се прикључује на јавну водоводну мрежу на челични цевовод DN400 који се налази Земунској улици.

Потребни капацитети за водоснабдевање насеља су:

$$q_{sr} = 10.725 * 200 \text{ l/ст/дан} / 86.400 = 24,83 \text{ l/s}$$

$$q_{\text{maxdn}} = 24,83 * 1,5 = 37,24 \text{ l/s}$$

$$q_{\text{maxcas}} = 37,24 * 2,88 = 107,25 \text{ l/s}$$

Постојећи цевоводи задовољавају тражене капацитете.

Профили постојећег и планираног цевовода у секундарној мрежи су од Ø110-260, а минимални профили цевовода на крајевима секундарне мреже су Ø90 и Ø110.

Трасе нових цевовода се постављају на 0,5 m од руба банке уз коловоз и морају бити у јавној површини планираних саобраћајница, формиране у прстенастој структури а где то није могуће, на крају гране поставити противпожарни хидрант.

На трасама планираних цевовода дистрибутивне мреже поставити потребан број надземних противпожарних хидраната, поштујући важеће правилнике о противпожарној заштити.

Снабдевање планираних објеката обављаће се преко огрица за кућне прикључке са изолационим вентилом, у складу са техничким правилима и прописима ЈКП „Београдски водовод и канализација”.

2.2.2. Канализациона мрежа, објекти и комплекси (графички прилог бр. 7.1 и 7.14. План мреже и објеката комуналне инфраструктуре, Р 1:1.000)

Фекална канализација се предвиђа са вакуумским системом одводње. Овај тип канализације је погодан када је равничарски терен и висока подземна вода па се овим вакуумским системом смањује потребан број црпних станица и продужава аутономија канализацијског система у случају нестанка електричне енергије.

У случају да се покаже да предвиђено решење фекалне канализације није најадекватније, могућа је изградња ниско притисне фекалне канализације по већ предложеним трасама а према будућем постројењу за пречишћавање отпадних вода.

За овако предложену фекалну канализацију све потребне објекте и постројења градити у оквиру јавних површина.

Кроз техничку документацију, у оквиру дефинисања парцела јавне намене, могуће је пројектовати и другачиј систем канализације отпадних вода – уместо вакуумске канализације могућ је и систем канализације под ниским притиском са упиштањем у реципијенте (гравитационе колекторе). Евентуалне нове црпне станице се могу поставити на јавним површинама или ће се прибавити потребна површина од власника земљишта.

Вакуумску канализацију је потребно пројектовати у све-му према важећим стандардима и нормама. (СЦС ЕН 1091 – 2006). Хидраулички прорачун урадити према препорука-ма из прописаних стандарда.

Западни део насеља Угриновци се спаја на вакуумску цр-пну станицу која се налази код канала Велики Бегеј, преко пута фудбалског игралишта. Од те црпне станице се фекал-на вода потискује у планирани колектор који се налази у Зе-мунској улици.

Источни део насеља се прикључује на планирану ваку-умску ЦС која се налази код Земунске улице.

Северни део насеља уз Земунску улицу се на планирани колектор прикључује класичним, гравитационим системом канализације.

Постројење за пречишћавање фекалне воде насеља се не предвиђа пошто се насеље прикључује на планирани град-ски колектор у Земунској улици и цео систем се може из-градити тек након изградње градског колектора и централ-ног постројења за пречишћавање отпадних вода.

Хидраулички прорачун вакуумске канализације

Хидраулички прорачун вакуумске канализације ради на два начина:

1. прелиминарни хидраулички прорачун
2. детаљни хидраулички прорачун

Прелиминарни хидраулички прорачун се ради путем номограма и табела узетих из литературе. Служи за дефи-нисање вакуумских главних колектора и прорачун величи-не вакуумске ЦС. Доступан је свим пројектантима и може се наћи у упутствима за пројектовање вакуумских система.

Детаљни хидраулички прорачун ради испоручилац опре-ме за потребе извођачког пројекта према следећим табелама:

Табела 6: Таблице за прорачун вакуумских водова

Прелиминарни прорачун ваздух вода у цевоводу				
	Густина потрошача прикључених дуж вакуумске линије P/m			
	0,05	0,1	0,2	0,5
дужина линије [m]	Однос ваздух/вода – Air/Liquid Ratio ALR			
500	3.5-7	3-6	2.5-5	2-5
1000	4-8	3.5-7	3-6	2.5-5
1500	5-9	4-8	3.5-7	3-6
2000	6-10	5-9	4-8	3.5-7
3000	7-12	6-10	5-9	4-8
4000	8-15	7-12	6-10	(5-9)

Прелиминарни прорачун димензија цеви								
ALR узводно	Укупан број становника прикључених узводно							
2	0-110	0-350	250-600	350-900	500-1400	600-1800	750-2100	1100-3000
4	0-65	0-200	135-340	200-500	300-800	350-1000	400-1200	600-1650
6	0-45	0-140	95-240	140-350	200-550	250-700	300-820	400-1150
8	0-35	0-105	75-185	105-270	150-425	180-530	220-625	300-850
10	0-30	0-85	60-150	85-220	120-340	150-430	175-500	250-700
12	0-25	0-75	50-125	75-180	100-290	125-360	150-425	200-600
Номинални пречник [mm]	DN65	DN80	DN100	DN125	DN150	DN150	DN200	DN250

1	2	3	4	5	6	7	8
Почетни чвор	Завршни чвор	укупна дужина мреже [m]	Број станов-ника	дужина гране [m]	4/3	ALR узводно	Номинал-ни пречник [mm]
ВАКУУМСКИ КРАК 1							
GCVA983	SCVA9	539,20	474	539,2	0,88	5	100
SCVA9	GCVA987	692,65	881	618,64	1,27	5	125
GCVA987	GCVA816	2.910,43	2266	1235,73	0,78	3	250
GCVA816	VAK CS1	8.678,12	2360	1756,89	0,27	2	250

1	2	3	4	5	6	7	8
ВАКУУМСКИ КРАК 2							
GCVA996	GCVA998	350,18	442	350,18	1,26	5	100
GCVA998	GCVA1000	771,13	1178	599,09	1,53	5	100
GCVA1000	GCVA879	3.852,84	2204	1246,17	0,57	3	150
GCVA879	VAK CS1	9.456,53	3619	1781,55	0,38	2	250
ВАКУУМСКИ КРАК 3							
GCVA741	SCVA12	272,04	366	272,04	1,35	5	100
SCVA12	SCVA11	1.015,50	564	643,8	0,56	5	125
SCVA11	SCVA10	1.564,01	1627	1011,67	1,04	4	250
SCVA10	VAK CS1	6.084,80	1668	1241,1	0,27	4	250
ВАКУУМСКИ КРАК 4							
GCVA24	GCVA42	539,40	541	539,39	1,00	5	125
GCVA42	VAK CS1	1.279,63	670	974,13	0,52	5	150
ВАКУУМСКИ КРАК 5							
GCVA84	GCVA365	658,14	408	658,14	0,62	5	125
GCVA365	GCVA368	1.010,03	479	758,84	0,47	5	150
GCVA368	GCVA370	1.212,98	532	869,62	0,44	5	200
GCVA370	SCVA6	1.821,79	626	1102,03	0,34	5	200
SCVA6	SCVA7	3.996,33	1300	1443,69	0,33	4	200
SCVA7	GCVA375	5.129,90	1608	1548,39	0,31	4	250
GCVA375	GCVA376	5.580,34	1717	1631,22	0,31	4	250
GCVA376	GCVA70	6.668,42	1783	2258,2	0,27	4	250
GCVA70	VAK CS2	7.160,17	2209	2481,16	0,31	3	250
ВАКУУМСКИ КРАК 6							
GCVA177	GCVA172	74,78	333	74,78	4,45	5	100
GCVA172	GCVA140	1.252,11	639	1193,31	0,51	5	150
GCVA140	GCVA133	2.327,96	851	2086,11	0,37	5	200
GCVA133	VAK CS2	5.991,43	1638	2632,64	0,27	5	250
ВАКУУМСКИ КРАК 7							
GCVA962	GCVA966	304,68	431	304,68	1,41	5	125
GCVA966	GCVA971	520,16	471	354,69	0,91	5	125
GCVA971	GCVA978	1.789,86	717	1571,75	0,40	4	200
GCVA978	GCVA981	6.594,15	1853	1622,72	0,28	4	250
GCVA981	GCVA982	8.764,47	2354	1641,62	0,27	4	250
GCVA982	SCVA13	8.957,22	2375	1659,83	0,27	4	250
SCVA13	VAK CS2	9.496,89	2442	2031,32	0,26	4	250

Кишна канализација

Одводња кишних вода се планира путем отворених ка-нала постављених са обе (или једне) стране коловоза, у за-висности од попречног пресека саобраћајнице. Дозвољено је и постављање зацевљених делова кишне канализације тамо где је потребно.

Атмосферске воде се са предметног подручја упуштају у оближње мелиорационе канале, са обавезним про-пуштањем кроз таложнике и сепараторе уља.

Атмосферске воде са површина које заузима траса др-жавног пута II-б реда бр. 319 на правцу улица Земунска и Партизанска прикупљају се затвореним системом кишне канализације са најближим реципијентима мелиорационим каналима. Сливне решетке кишне канализације се поста-вљају ван коловоза, у разделној траци или појасу путног зе-ленила што ће се прецизније одредити техничком докумен-тацијом као и нивелација канализационог система и место упуштања у реципијент.

Прикључење објеката на инфраструктурну мрежу

Објекте прикључити на инфраструктурну мрежу уз ус-лове и сагласност надлежних комуналних предузећа, а у складу са графичким прилогом (графички прилог бр. 9.1. и 9.2.” Хидротехничка инфраструктура”, Р 1:2 500)

Прикључак објеката на вакуумску канализацију урадити преко прикључних стандардизованих вакуумских шахтова до којих се фекална вода одводи класичним гравитационим одводом.

Забрањено је у фекалну канализацију уводити кишне воде.

На један вакуумски прикључак се може максимално прикључити до 40 ЕС. У случају већег броја ЕС по објекту вакуумски прикључак урадити са бафером, а све према СЦС ЕН 1091-2006.

Приликом израде техничке документације, ради унапређења решења, у оквиру дефинисане регулације могуће је мењати број и распоред хидротехничке инфраструктуре.

2.1.3. Водопривреда

Кроз насеље Угриновци протичу канали Велики Бегеј, Ладовачки велики канал, Усињски и њихове притоке. Канал Велики Бегеј је некад био природни водоток, претворен је у главни канал у који се, на разматраном простору, улива Ладовачки.

У самом насељу се сустичу канали који спроводе воду у Велики Бегеј са ширег подручја, а уједно дренирају и само насеље.

Насеље Угриновци нема канализациону мрежу, домаћинства користе септичке јаме које се дренирају у канале. Сумња се да постоје и камуфлирани испусти фекалне отпадне воде у канале. Плански се морају ови канали заштити, од притиска градитеља, да се не испушта отпадна вода а да претходно није пречишћена, због вршења функције дренирања и непријатних мириса.

Планом су у непосредном окружењу канала Велики Бегеј планиране парк шуме где год је то могуће, стазе за шетњу које ће уједно моћи да се користе за инспекцију и чишћење.

Главни мелиорациони канали треба да остану у функцији, јер врше позитиван утицај на подземне воде, чији је ниво веома висок, затим имају ф-ју кишне канализације, и представљају реципијент за пречишћене отпадне воде.

Мањи канали могу да се зацеве (адаптирају) према будућој намени ако буде потребно. У непосредно окружењу канала, сачувати простор за постављање евентуалних подужних комуникација.

Правила уређења и грађења за уређење канала

За потребе израде планске и техничке документације извршити све неопходне истражне радове и обезбедити потребне подлоге (урбанистичке, геодетске, инжењерско-геолошке, геомеханичке и др.), како би се на основу њих дала одговарајућа техничка решења за планиране радове.

У оквиру претходних радова за израду планске и техничке документације извршити детаљно геодетско снимање целог комплекса, за формирање катастарско топографског плана у погодној размери. Сва потребна снимања урадити у апсолутним котама, а план приказати у државном координатном систему.

За потребе уређења планираних локација и изградње објеката, предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите објеката од подземних и атмосферских вода, уважавајући меродавне коте терена и захтеве објеката. Нивелацију терена предвидети, ради бољег одводњавања, према реципијентима.

Код уређења терена имати у виду ниво подземних вода који се појављује на локацији, с тим да се нивелацијом уклопи у постојеће коте околног терена и прилагоди постојећим објектима.

Предвидети сепарациони систем канализације за атмосферске и санитарно-фекалне отпадне воде.

Техничко решење одвођења атмосферских вода са предметног подручја базирати на планираној намени простора на гравитационим површинама.

Атмосферске воде са условно чистих површина (кровови, надстрешнице и друге некомуникацијске површине), могу се без претходног пречишћавања слободно испуштати у околне зелене површине или путни жарак.

Загађене – зауљене кишне воде (са саобраћајних, манипулативних површина и паркинга), морају се посебно канализовати, спровести кроз таложнике за механичке нечистоће и сепараторе уља и бензина, а тек потом упустити у реципијенте, с тим да се не угрози квалитет површинских и подземних вода прописаних Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11 и 48/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 35/11), којом је дефинисано да ће се до истека преиспитаног рока примењивати максималне количине опасних материја у водама прописане Правилником о опасним материјама у водама („Службени гласник РС”, број 31/82) и Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 50/12).

Планирати такве садржаје поред канала да се обезбеди сервисни пут, за одржавање канала. За канале Велики Бегеј, Велики Ладовачки и Усињски, пут минималне ширине 8 метара, ради проласка сервисне механизације и привременог одлагања муља до коначног одвођења. За канале нижег реда ширина сервисног пута мора бити минимум 5 метара сходно Закону о водама члан 133. („Службени гласник РС”, бр. 30/10 и 93/12).

Прелази преко канала планирају се у складу са путном мрежом, мостовском конструкцијом или плочастим пропустима.

За све радове са водом (технолошке отпадне воде, испуштање у канале, прелазе преко, захватање из подземља...) и објекте (водовода и канализације, септичке јаме, таложнике и сепараторе, индустријске и све објекте поред канала) обавезно је прибављање Водних услова у току израде техничке документације.

Спровођење за уређење канала

Директно спровођење

2.1.4. Електроенергетска мрежа и објекти
(графички прилог бр. 7.1 и 7.14. План мреже и објеката комуналне инфраструктуре, Р 1:1.000)

Постојеће стање

Као примарни извор електричне енергије за насеље Угриновци, користи се ТС 35/10 kV „Угриновци” снаге 1x8 MVA, прикључена на шири електроенергетски систем водовима 35 kV и то:

– NKV 349 од ТС 35/10 kV Добановци до ТС 35/10 kV Угриновци;

– NKV 322 од ТС 35/10 kV Батајница до ТС 35/10 kV Угриновци.

Оба напојна вода су типа и пресека Alč 3x70/12 mm².

На подручју постоји већи број ТС 10/0.4 kV са одговарајућим напојним 10 kV водовима.

У наредном периоду задржавају се постојећи напонски нивои – 35 kV, 10 kV и 1 kV.

Не постоје нити се планира изградња електроенергетских објеката виших напонских нивоа – 110 kV, 220 kV и 400 kV.

Постојеће ТС 10/0.4 kV су углавном грађене као типске МБТС снаге 1000/630 kVA и зидане, а у зонама мањих густина насељености као стубне до 250 kVA.

Напојни 10 kV водови су грађени на бетонским стубовима са одговарајућим пресеком проводника.

Средњенапонски електроенергетски објекти 35 kV и 10 kV задовољавају потребе постојећих потрошача електричне енергије.

У претходном периоду нису били заступљени обновљиви извори енергије.

Правила уређења

Планом генералне регулације превиђају се мере које треба подузети у циљу обезбеђења потребне електричне енергије и снаге за наредни плански период, побољшање квалитета и поузданости напајања потрошача и економичније коришћење објеката смањењем губитака у ЕД систему.

У том циљу треба изградити нове електроенергетске објекте на средњенапонском и нисконапонском нивоу и извршити реконструкцију постојећих у циљу повећања снаге.

Примарни извор електричне енергије и у наредном планском периоду остаје ТС 35/10 kV „Угриновци“ која не може задовољити будуће потребе. Из тог разлога исту треба реконструисати у циљу повећања снаге са постојеће 1x8 MVA на 2x12.5 MVA.

На основу енергетских услова „Електродистрибуције Београд“, број 3273-1/11 од 09.04.2012.год. потребно је обезбедити за планско подручје укупну једновремену снагу од $P_j = 31\,351\text{ kW}$, што проистиче из анализе намене површина.

За мањи део подручја недостајућа електрична енергија се може обезбедити из планиране ТС 110/10 kV „Добановци 1” снаге 2x40 MVA. Веза од границе овог Плана до трафо станице биће дефинисана Планом који се ради на основу одлуке о изради Плана генералне регулације за насеље Добановци, која је објављена у Службеном листу градске општине Сурчин број 57/09.

За потребе широке потрошње поред постојећих ТС 10/0.4 kV, треба изградити одређени број нових трафо станица различитих типова и снага које ће се градити као стубне снаге до 250 kVA за периферна подручја и МБТС или зидане за подручје веће густине насељености и за подручја намењених производњи и комерцијалним садржајима.

Нове трафо станице су на одговарајућем графичком прилогу означене редним бројевима од I – XVIII.

За напајање ТС 10/0.4 kV у централним зонама треба користити кабловске водове типа ХНЕ 49 – А 3x(1x150)mm² са увођењем у ТС по систему „улаз – излаз” и по принципу петље, а у периферним зонама и зонама нањих густина насељености надземним 10 kV водовима на бетонским стубовима са Al₂O₃ водовима 3x70mm² или кабловским SN снопом ХНЕ 48/0 – А 3x(1x70) + 50 mm².

Мрежу је могуће градити и као мешовиту 10 kV +1 kV где за то постоје услови.

Нисконапонску мрежу треба градити на бетонским стубовима са Al₂O₃ водовима 4x50mm² комбиновано са јавном расветом са додатним водовима 3x16 mm².

Уместо Al₂O₃ водова за нисконапонску мрежу по могућству треба користити кабловски сноп ниског напона типа Х00/0 – А 3x50 + 54.6 + 2x16 mm².

За веће потрошаче треба користити кабловске водове сличне типу ХР00 – АSJ или РР00 – АSJ одговарајућег пресека.

Јавна расвета се мора градити поред свих саобраћајница, коришћењем савремених светлосних извора као што су натријумове или метал халогене светиљке одговарајуће снаге.

У саобраћајницама са надземном нисконапонском мрежом светиљке се уграђују на стубовима мреже.

У зонама где не постоји надземна мрежа светиљке се постављају на посебно монтираним челичним канделабрима и са кабловским напајањем кабловима типа рр00/ 4x25mm² из најближе ТС 10/0.4 kV која напаја нисконапонску мрежу у тој зони.

Не постоје услови за веће коришћење обновљивих извора енергије.

Оставља се могућност да Локална самоуправа кроз своје планове изврши анализу расположивих потенцијала ОИЕ и да дефинише подручја за могуће коришћење истих пре свега за коришћење соларне енергије.

Правила грађења

Изградња електроенергетских објеката и објеката у близини истих може се вршити уз поштовање важећих прописа, техничких услова надлежне електродистрибуције и техничких препорука ЕД Србије.

Код изградње надземних средње напонских водова 35 kV и 10 kV мора се обезбедити заштитни коридор у коме се не могу градити објекти било које врсте а које износи:

- за објекте 10 kV 12 m
- за објекте 35 kV 15 m

Уз то се морају поштовати и други услови дефинисани „Правилником о техничким ормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ”, број 65/88 и „Службени лист СРЈ”, број 18/92).

За планиране ТС 10/0.4 kV и 35/10 kV треба обезбедити минимални расположиви простор од 10 ари са приступном саобраћајницом из правца главне саобраћајнице.

При томе се морају поштовати одредбе техничких препорука ЕД Србије бр. ТП1 и ТП126.

Електроенергетски каблови се могу полагати уз услов да су обезбеђени минимални размаци од других инсталација и објеката који износе:

- 0.4 m од цеви водовода и канализације
- 0.5 m од телекомуникационих каблова и зидова, односно темеља грађевинских објеката
- 0.6 m од спољне ивице канала за топловод
- 0.8 m од гасовода у насељу
- 1.2 m од гасовода ван насеља

Када се потребни размаци не могу постићи, енергетски кабл се полаже у заштитну цев, дужине најмање 2 m са обе стране места укрштања, или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не сме бити мањи од 0.3 m.

Није дозвољено паралелно вођење енергетског кабла изнад или испод гасовода, топловода и цеви водовода и канализације.

Код укрштања са телекомуникационим каблом, енергетски кабл се полаже испод, а угао укрштања треба да износи најмање 30°, пожељно што ближе 90°.

На прелазу преко саобраћајнице кабл се полаже у заштитну цев или бетонске кабловице, на дубини минимално 0.8 m испод површине коловоза.

За далеководе 10kV грађених са проводником Al₂O₃ мора се обезбедити заштитна зона 6 m од осе далековода обострано. За мешовите водове 10 kV +1 kV (на истим стубовима) који су грађени са проводницима SKS заштитни коридор се не дефинише јер се примењују прописи за нисконапонску мрежу. За мешовити вод 10 kV +1 kV грађен са Al₂O₃ водовима за 10 kVдалековод и SKS за нисконапонски вод заштитни коридор износи исто као у тачки 1. овог пасуса. (6 m обострано).

2.1.5. Електронска комуникациона инфраструктура
(графички прилог бр. 7.1 и 7.14. План мреже и објеката
комуналне инфраструктуре, Р 1:1.000)

Посматрани обухват Плана представља подручје следећих каблова:

- дистрибутивни кабл бр. 1 АТЦ Угриновци ТК10 400x4x0,4 (у току је реконструкција искористиће резерве кабла према северу предметног подручја);
- дистрибутивни кабл бр. 2 АТЦ Угриновци ТК00V 400x4x0,4 (резерва на каблу 260x2);
- спојни кабл АТЦ Добановци – АТЦ Угриновци TF16 PS 7x4x0,9 -дистрибутивни кабл „mIPAN Јавор стил” капацитета 170x2x0.4 на северном ободу предметног подручја
- крак дистрибутивног кабла бр. 1 АТЦ Добановци на јужном ободу предметног подручја капацитета 25x4x0,4;
- кабл „МСАН Добановци индустријска зона” (у фази изградње) на јужном ободу предметног подручја, капацитет кабла према Угриновцима је 700 x2x0,4.

Подземни оптички ТК каблови на релацијама:

- АТЦ Нови Београд – АТЦ Румска петља, деоница: развод за АТЦ Угриновци односно Н8Р – Н8Р/3 – АТЦ Угриновци, (TOSM 03 8x6x11x0,4x3,5 СМАН);
- АТЦ Батајница – АТЦ Угриновци, (TOSM 03 8x6x11x0,4x3,5 СМАН);
- приводни оптички ТК кабл за ИПАН Јавор Стил (TOSM 03 2x6x11x0,4x3,5 СМАН);
- приводни оптички кабл за МСАН Добановци Инд. зона (TOSM 03 2x6x11x0,4x3,5 СМАН);
- приводни оптички кабл за Прва Српска Телевизија (TOSM 03 2x6x11x0,4x3,5 СМАН);
- приводни оптички кабл за Logistic Team Sekulić (TOSM 03 2x6x11x0,4x3,5 СМАН);
- приводни оптички кабл за Perutnina Ptuj Topiko (TOSM 03 2x6x11x0,4x3,5 СМАН)
- приводни оптички кабл за Squadra (TOSM 03 2x6x11x0,4x3,5 СМАН);
- приводни оптички кабл за Kuehne Negel (TOSM 03 2x6x11x0,4x3,5 СМАН);

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ

Идејно техничким решењем кабловске приступне мреже на подручју насеља Угриновци планира се изградња два IPAN и шест мини IPAN приступна уређаја.

Један IPAN уређај IPAN „Угриновци” је предвиђен на постојећој локацији централе, замена постојеће централе, а други IPAN „Угриновци 1” типа outdoor ће покривати западни део насеља Угриновци. Планирани капацитет приступне мреже је 600x2, односно 900x2.

За део подручја је урађена додатна децентрализација приступне мреже у циљу скраћивања претплатничке петље и повећања дигиталног протока, применом мини IPAN уређаја, типа ALU 72/48 (3 ком.) и HW 128/48 (3 ком.). У складу са горе наведеним планирана је изградња и реконструкција приступне мреже (ПМ). Главна и дистрибутивна кабловска мрежа би била подземна, а разводна мрежа би била подземна или ваздушна. За повезивање приступних чворова планира се изградња оптичких каблова.

Постојећи објекти и мрежа каблова на посматраном подручју који су потенцијално угрожени изградњом планираних нових саобраћајних коридора или неких других објеката, односно реконструкцијом постојећих, морају бити адекватно заштићени пројектима размештања постојећих кабловских релација односно других објеката. Доношењем новог планског документа не сме се ограничити нити онемогућити приступ, односно службеност пролаза парцелама са телекомуникационом инфраструктуром.

Приликом израде пројеката за изградњу нових и реконструкцију постојећих саобраћајница, као и осталих објеката, неопходно је у склопу главног пројекта детаљно обрадити техничко решење мера заштите односно размештања телекомуникационих каблова на локацијама колизија.

Међумесни оптички каблови планирани су уз постојећу путну инфраструктуру.

Мобилна телефонија

На предметном подручју мобилни телефонски саобраћај се обавља преко једне активне базне станице, а планира се изградња нове четири базне станице са технологијом за 3G саобраћај. Позиција планираних базних станицаније фиксна, јер ће њихова коначна локација бити дефинисана током процеса пројектовања и изградње.

Правила уређења и грађења

Током изградње телекомуникационе мреже и објеката, потребно је уважавати следећа правила:

- Планиране МСАН изградити у склопу грађевинских објеката (indoor) или као слободностојеће објекте (outdoor). За смештај опреме МСАН потребно је обезбедити простор од 15-25 m² (indoor) и око 10 m² (outdoor) варијанта;
- Просторија треба да се налази у приземљу објекта (indoor);
- мора имати несметан директан приступ споља (indoor);
- Потребно је обезбедити адекватно напајање МСАН;
- Потребно је извести уземљење МСАН;
- Кроз просторију МСАН не смеју да пролазе топловодне, канализационе и водоводне инсталације.
- За IPAN типа indoor обезбедити техничку просторију за монтажу телекомуникационе опреме, која треба да буде величине
- 10-15 m² и висине 2,6-2,8 m, а ако су IPAN-и предвиђени за спољну монтажу, тј. типа outdoor, онда треба обезбедити простор у јавној површини величине 6 m². За потребе мини IPAN уређаја типа outdoor треба обезбедити простор у јавној површини величине 4-6 m²
- Целокупна телекомуникациона мрежа мора бити каблирана, до телефонских извода;
- Уколико техничке могућности не дозвољавају изградњу подземних каблова исте извести надземно.
- Дубина полагања тк водова мора бити најмање 0,8 m;
- Цеви за телекомуникациону канализацију полагати у рову преко слоја песка дебљине 0,1 m. Дубина рова за постављање телекомуникационе канализације у тротоару је 1,10 m, а у коловозу 1,30 m.
- Растојање планираних каблова од остале постојеће инфраструктуре мора бити према прибављеним условима, а од планиране инфраструктуре према важећим прописима;
- Телекомуникациону мрежу полагати у зеленим површинама поред тротоара и коловоза, или испод тротоара на растојању најмање 0,5m од регулационе линије;
- При укрштању са саобраћајницом кабл мора бити постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде 90°;
- При паралелном вођењу са електроенергетским кабловима, најмање растојање мора бити 0,5 m за каблове напона 1 kV и 10 kV, односно 1 m за каблове напона 35 kV;
- При укрштању са енергетским кабловима најмање растојање мора бити веће од 0,5 m, а угао укрштања треба да буде у насељеним местима најмање 300, по могућству што ближе 90°, а ван насељених места најмање 450. Телекомуникациони кабл се полаже изнад енергетских каблова;
- Уколико не могу да се постигну размаци из претходно наведене две тачке на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m;

– При паралелном вођењу са цевима водовода, канализације, гасовода и топловода најмање растојање мора бити 1,0 m. При укрштању, најмање растојање мора бити 0,5 m. Угао укрштања треба да буде 90°;

– Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0,2 m;

– Телекомуникациону мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима;

– На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се телекомуникациони каблови уводе у објекте, телекомуникационе каблове поставити кроз заштитне цеви;

– Базне радио-станице и радио-релејне станице са припадајућим антенским системима и инфраструктуром градити по техничким препорукама и светским стандардима из ове обалсти, а непосредни простор око антенског стуба оградити (100 m²) и спречити блиску изградњу која ће смањити ефикасност функционисања (умањити или спречити сигнал);

– У случају изградње антенског стуба и базне станице на неповољним/условно стабилним или нестабилним теренима обавезно је претходно геотехничко истраживање;

– Приликом одабира локације за базне радио станице и радио релејне станице придржавати се мера заштите дефинисаних у поглављу 2.2.3. Заштита и унапређење животне средине

– Мере за смањење притисака на животну средину

– Заштита од нејонизујућег зрачења;

– Колски приступ се планира изградњом приступног пута најмање ширине 3,00 m до најближе саобраћајнице,

– У циљу неометаног рада радио-релејне везе дуж трасе обезбедити слободан коридор, односно, неопходно је да просторна зона цилиндричног облика полупречника II Френелове зоне, на траси буде слободна од препрека.

2.1.6. Гасоводна мрежа и објекти

На посматраном подручју нема изграђеног гасоводног система, мернорегулационе станице, градског гасовода, од челичних цеви радног притиска од 6-12 bar као и дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви радног притиска до 4 bar.

Гасификација Угриновци

На основу услова ЈП Србијагас, број 06-03/10955 од 4. јула 2013. године, планом се предвиђа изградња трасе градског гасовода од челичних цеви за радни притисак 6-12 bar.

Планирани градски гасовод повезаће потрошаче на предметној локацији са постојећим ГМРС „Батајница” и ГМРС „Добановци” које се налазе изван границе Плана.

Везе на постојеће ГМРС су обухваћене Плановима: ПГР насеља Добановци (Одлука о изради плана објављена у „Службеном листу Градске општине Сурчин”, бр. 57/09); ПДР за насеља Бусија (План објављен у „Службеном листу Града Београда”, бр. 97/14), ПДР дела насеља Батајница – насеље Шангај, општина Земун (Одлука о изради плана „Службени лист Града Београда”, број 20/09).

Градски гасовод од челичних цеви за радни притисак 6-12 bar, планира се целом дужином у регулационом профилу саобраћајнице Земунска, у тротоару са западне стране од границе Плана до раскрснице Земунске и Партизанске улице, даље гасовод водити испод Земунске улице и даље тротоаром са западне стране Партизанске улице до раскрснице Партизанске и Београдске улице, даље испод Београдске улице са западне стране кружног тока.

После преласка испод Београдске улице гасовод се рачва на два крака. Крак 1 целом дужином у регулационом профилу саобраћајница Београдске и Крњешевачке улице, тротоаром са јужне стране до планиране локације за планирану Мерно регулациону станицу Угриновци. Крак 2 водити испод Партизанске улице и даље целом дужином у регулационом профилу саобраћајнице Партизанска, тротоаром са источне стране до границе Плана.

Минимално растојање планираног градског гасовода од темеља објекта је 3 m.

При укрштању градског гасовода са саобраћајницама и каналима, дубина између горње површине коловоза, односно стабилног дна канала и горње површине заштитне цеви, плоче, не сме бити мања од 1 m.

Приликом укрштања градског гасовода са путевима, улицама и каналима, гасовод се по правилу води под правим углом у односу на осу објекта.

Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 75°.

У зони планираног мешовитог градског центра, јужно од планираног кружног тока на раскрсници Улица Војачке и Крњешевачке предвидети локацију (парцелу) 40 x 35 m за планирану Мерно регулациону станицу Угриновци, капацитета 5000 m³/h.

Планирана Мернорегулациона станица мора имати приступни пут ширине 3 m и прикључак на електро и ГТ мрежу.

Минимално растојање објекта МРС-а од ивице путева износи 8 m, до зграда и других објеката 15 m и од надземних електроводова за висину стуба мерено у метрима.

Мерно регулациона станица планирана је за снабдевање планиране здравствене станице, планиране вагросне станице, планираних образовних, спортских и јавно комуналних објеката и планираних стамбено комерцијалних и привредних делатности.

У зони планираног мешовитог градског центра стамбено комерцијалних и привредних делатности планира се дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 bar по принципу затворених гасних прстенова, која ће бити реализована на основу Уговора о пословно техничкој сарадњи између ЈП Србијагас, Општине Земун и стратешког партнера Предузећа Миленијум.

Дистрибутивна мрежа планира са обе стране у регулационим профилима саобраћајница (тротоарима) уколико је коловоз шири од 6 m, и у случају да постоје техничке могућности.

Сви потрошачи морају имају засебно мерило протока гаса што ће се дефинисати техничком документацијом.

При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима минимално светло растојање износи 40 cm, а при укрштању 20 cm испод гасовода, док растојање дистрибутивног гасовода од темеља објекта износи 1 m.

При укрштању дистрибутивног гасовода са саобраћајницама и каналима, дубина између горње површине коловоза, односно стабилног дна канала и горње површине цеви (заштитне цеви) не сме бити мања од 1 m.

Приликом укрштања дистрибутивног гасовода са саобраћајницама и каналима гасовод се по правилу води под правим углом у односу на осу објекта. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до до угла од 60°.

Већи потрошачи у оквиру привредне и комерцијалне зоне дуж пута Добановци – Батајница, чија потрошња природног гаса прелази капацитет од 160 m³/h, снабдевали би се природним гасом из сопствених МРС прикључивањем на планирани градски челични гасовод за радни притисак 6-12 bar. Локације ових Мернорегулационих станица биће дефинисане изразом посебне урбанистичко техничке документације.

2.1.7. Обновљиви извори енергије

Обновљиви извори енергије у претходном периоду су коришћени у занемарљивом обиму.

На подручју плана рачуна се на коришћење следећих обновљивих извора енергије:

- соларне енергије, применом разних врста пасивних соларних система за индивидуалне објекте, и активних соларних система за акумулацију енергије инсталисањем посебне опреме за веће потрошаче.

- енергија ветра, имајући у виду да је подручје насеље Угриновци изложено специфичној врсти ветра – кошасти, може се рећи да град располаже значајним потенцијалом енергије ветра.

Подстицајним мерама државе убрзаће се коришћење обновљивих извора енергије јер ће се створити услови за економску исплативост улагања у ову врсту објеката.

Могуће локације за изградњу постројења за коришћење енергије из обновљивих извора, по ободу грађевинског подручја, на површинама осталог зеленила, уз прибављање потребних услова надлежних институција и уз услов да се не угрозе интереси других корисника простора и не наруши екологија простора.

Соларна енергија. Укупна годишња сума дозрачене енергије за територију града Београда износи око 5200 MJ/m² год, што значи да Београд има веома повољне услове за коришћење сунчеве енергије за задовољење локалних ниско-температурних потреба, у првом реду припреме потребне топле воде и примену топлотних пумпи. За Београд, поред директног коришћења сунчеве енергије, много је интересантније пасивно коришћење сунчеве енергије, које је економски и енергетски знатно повољније за потребе грејања, посебно у зонама ниже густине становања. Такође, последњих година развила се технологија фотонапонске конверзије у посебним колекторима или уградњом специјалних материјала у зидове и кровове зграда, тако да се може очекивати да ће овај начин коришћења сунчеве енергије бити све више примењиван јер превазилази количине које се тренутно користе за производњу топлотне енергије за загревање и санитарну топлу воду.

Примену соларне енергије потребно је омогућити на целој територији града сем на саобраћајним или на други начин комунално опредељеном земљишту (испод далековода, изнад трасе гасовода), Треба омогућити да се у урбаним зонама могу користити на крововима зграда тако да не наруше архитектонске захтеве и да ефекат огледала (одсјаја) не угрожава друге стамбене, пословне и привредне објекте.

2.2. Комуналне површине и објекти

(графички прилог бр. 4. „Планирана намена површина”, Р 1: 5.000)

Као комуналне површине и објекти у оквиру Плана генералне регулације постоје или су планирани: зелена пијаца, гробље, ватрогасна станица као и други објекти комуналне инфраструктуре (трафостанице, постројења, резервоари, црпне станице и сл.)

2.3.1. Пијаце

Не постоји зелена пијаца у Угриновцима. За потребе зелене пијаце користи се простор иза Дома културе (пар тезги). Углавном се користи пијаца у Батајници.

Планом је предвиђено формирање нове зелене пијаце на делу парцеле број 298/1 КО Угриновци. Површина локације износила би око 1200 m².

ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ НОВИХ ПИЈАЦА

– Правила парцелације

Грађевинска парцела за изградњу зелене пијаце мора имати колски приступ са јавне саобраћајне површине, која је изграђена или је планом предвиђена за изградњу, и прикључак на комуналну инфраструктуру.

Минимална површина грађевинске парцеле је 1200 m². Минимална ширина грађевинске парцеле је 24 m.

У оквиру грађевинске парцеле пијаце могућа је фазна реализација објеката тако да свака фаза у функционалном, обликовном, архитектонском и конструктивном смислу чини јединствену целину.

Основни услов за капацитет пијаце (површина локала и број тезги) је број расположивих паркинг места на грађевинској парцели.

Минимална ширина двосмерног колског приступа је 6 m а једносмерног са кружним кретањем 3.5 m.

За потребе одређивања броја потребних паркинг места следећи нормативи важе за све пијаце:

- 1ПМ на 6 тезге

- 1ПМ на 66 m² БРГП трговине (локали)

- 1ПМ на 100 m² складишног простора (кондиционираног)

- 1ПМ на 80 m² БРГ пословног простора

Поред паркинг места за моторна возила, потребно је, где год је то могуће, планирати и одређен број паркинга за бицикле као један од перспективних начина превоза у граду који има све већи број присталица због својих несумњивих предности.

- Индекс изграђености парцеле

Највећи дозвољени индекс изграђености је 0,8.

- Спратност објеката

Максимална спратност П+0

- Положај објеката на грађевинској парцели

Минимално растојање грађевинске линије од регулационе линије је приказано на графичком прилогу 5.2.1.-5.2.14. „Регулационо – нивелациони план”, 1:1 000.

Растојање објекта од бочних граница парцела не може бити мање од 8 m када је на суседној парцели објекат намењен становању и јавним објектима односно не може бити мање од 2 m за остале намене у суседству.

Минимално растојање објекта од задње границе парцеле је 2/3 h (висине) објекта на парцели али не мање од 8 m у случају да је вредност добијена у односу на висину објекта мања од 8 m.

Минимално растојање објекта од наспрамног објекта је 2/3 h (висине) вишег објекта али не мање од 12 m .

- Није планирано наткривање пијаце.

- Спровођење за зелену пијацу

Обавезна израда УП

2.3.2. Гробља

Постојеће гробље се налази на кп бр. 1658 КО Угриновци, и износи 1,95 ha. Потребно проширење је планирано на кп бр. 1660 КО Угриновци.

Правила за изградњу и проширење гробља у насељу Угриновци (гравитационо подручје: Угриновци, Грмовци и Бусија, рачунато на основу планираног броја становника)

Гробље се састоји од површине за сахрањивање и приступне површине која је величином и опремљеношћу у складу са величином површине за сахрањивање. Минимум комуналне опремљености гробља представља плато са чесмом, решеном одводњом употребљене воде и површинске воде са платоа (по потреби септичка јама) и капелом потребних капацитета са обавезним електричним прикључком.

Површину за сахрањивање треба поделити на гробна поља у којима се предвиђа сахрањивање у једном гробном месту: једног умрлог лица, два умрла лица, три или четири умрла лица.

Ширина бетонских прилазних стаза је 1,3m, а растојање између гробних места 0,5m.

Габарит гробног места износи:

- за једно умрло лице је 1,1 x 2,4 m,
- за два умрла лица 2,0 x 2,4 m,
- за три умрла лица је 2,9 x 2,4 m,
- за четири умрла лица је 3,8 x 2,4 m,

Породична гробна места за сахрањивање две особе, као најчешћи вид сахрањивања су спољних димензија 2,0 x 2,4 m са међуразмаком од 0,5 m у реду и 1,3 m између редова.

Дубина сахрањивања износи 1,6 m.

Надгробни споменици се раде од природног камена на одговарајућем постољу. Висине надгробних споменика се типизирају на димензије по висини од 80cm, 100 cm и 120 cm, а ширине за појединачна гробна места су 60 cm, а за двојна гробна места су 120 cm.

Према минималном степену опремљености комуналном инфраструктуром, објекти морају имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију и телекомуникациону мрежу. Опремање постојећих гробља недостајућом инфраструктуром се ради по правилима која важе за изградњу нових гробља.

Простор гробља се оградају транспарентном оградом уз коју треба формирати зелени заштитни појас (оградно-зимзелене врсте) висине 1,5 m са наглашеним и посебно обрађеним улазима. Ограда се поставља око целог комплекса гробља.

Објекти у комплексу гробља су: административно-комеморативни објекат, капела, објекат/простор са локалима (пратећим садржајима у функцији гробља), сабирно место за смеће и слично.

– Административни објекат се планира у зони главног пешачког и главног колског улаза. Архитектура објекта мора бити примерена основној намени и у складу са архитектуром главног пешачког улаза и оградом комплекса. Пожељно је наткривеном колонадом ширине повезати административни објекат са капелама и тргом за испраћаје. Површина постојећег административног објекта износи 70 m², док је планирани објекат максималне површине 100 m².

– Капела је приземни зидани објекат орјентације запад-исток, улаз са запада и апсида на истоку. Постојећа капела површине 50 m², се задржава, а у оквиру планираног проширења планира се нова капела максималне површине 100 m². Са источне стране капеле омогућити прилаз службеном – погребном возилу. Пожељно је испред капела предвидети трем наткривен делимично транспарентним материјалом.

– Објекти са локалима за продају садржаја неопходних за функционисање основне намене гробља, локали за продају свећа, цвећа, погребне опреме и каменорезачких производа. Објекте је најбоље лоцирати у зони главног пешачког улаза, уз ограду у комплексу гробља. Максималан број објеката је два (један у постојећем и један у новом гробљу), у оквиру којих се организују продајни простори. Објекат максимално може да заузме 1% површине гробља, односно укупно 200 m². Архитектуру и архитектонску обраду ускладити са изгледом и обрадом осталих објеката у комплексу.

– Објекат са просторијама за раднике гробља, са санитарним блоком и тушевицама, радионицама и гаражом за погребна возила који се најчешће налази у економском дворишту. Економско двориште је могуће оградити, како би се визуелно одвојило од преосталог дела комплекса гробља, зиданом озелењеном оградом минималне висине 2 m.

– Сабирно место за одлагање смећа за комплекс гробља, је оградени простор најчешће у економском дворишту, одакле се одвози возилима градске чистоће. Предметни простор оградити пуном – зиданом оградом висине минимално 2 m. Финални слој пода планира се од материјала који се лако одржавају и имају одговарајућа механичка својства.

– Максимална спратност објеката износи II+0.

Мобилијар у комплексу гробља: чесме, фонтане, клупе, корпе за смеће...

Осим чесме – фонтане на испраћајном тргу, предвидети и јавне чесме на целој површини гробља. Мрежу чесми предвидети равномерно, око 1 чесма на површини од 2 ha. Планирају се клупе уз пешачке стазе, уз ивице главних алеја, по ободу тргова.

Саобраћајне површине у комплексу гробља су: свечани приступни трг, трг за испраћај, интерне комуникације при чему је максимална површина свих саобраћајних површина око 25% од површине комплекса гробља.

Свечани приступни трг се поставља у зони главног улаза, са административно-комеморативним објектом. Трг за испраћај је поплочана површина са капелом.

Систем интерних комуникација планира се као јединствена претежно ортогонална функционална целина састављена од: стаза за испраћај (ширине око 5 m) и приступних стаза уз гробна поља (ширине око 3 m).

Број паркинг места се одређује према нормативима дефинисаним у поглављу 2.1. Саобраћајне површине

- Спровођење за гробље
- Обавезна израда УП

2.3.3. Управљање отпадом

Депонија смећа у насељу Угриновци се налазила на делу парцеле 353/1 Ко Угриновци, у Гробљанској улици, у северном делу обухвата Плана, која није у надлежности ЈКП „градска чистоћа” – Београд.

Смеће се више не одлаже на тој локацији. Депонија је пошумљена и извршена је рекултивација тог простора.

Дивљих депонија у оквиру обухвата Плана нема, а уколико се повремено негде појаве, по налогу општинских и градских институција (комунална инспекција), као и по пријави грађана, ЈКП „Градска чистоћа” – Београд врши одношење смећа са тих депонија.

Сва домаћинства и објекти са планског подручја су обухваћени системом изношења смећа. Отпад се са планског подручја допрема комуналним возилима на градску депонију „Винча” која је тренутно једина депонија у функцији за територију административног дела града Београда.

За одлагање комуналног отпада из индивидуалних домаћинстава користе се канте од 240 литара запремине, које се празне једном недељно, а у случају правних лица, у употреби су контејнери запремине 1100 литара и габарита димензија: 1,37 x 1,20 x 1,45 m, који се празне три пута недељно (понедељком, средом и петком).

Контејнери могу да буду постављени у посебно изграђеним нишама усеченим у тротоару у нивоу коловозне траке или на тротоару са обореним ивичњаком. Локације судова за смеће треба да буду лако доступне за комунална возила и раднике ЈКП „Градска чистоћа”.

2.3.4. Јавне зелене површине

(графички прилог бр. графички прилози број 4. „Планирана намена површина”, Р 1:5.000)

- Улични дрвореди и улично линеарно зеленило

Описано у оквиру поглавља 2.1. Саобраћајне површине у оквиру наслова Зелене површине у оквиру саобраћајних површина.

- Зеленило, сквер

Основна функција планираних заштитних зелених појаса на предметном подручју јесте смањење неповољних услова микросредине, и то: ублажавање доминантних ветрова, чиме се, поред осталог, штити земљиште од еро-

зије, смањење загађења од индустрије и саобраћаја, заштита подручја намењених одмору и рекреацији, везивање земљишта на насипима, косинама и др.

Остваривање ових функција постиже се спровођењем низа техничко – грађевинских и биолошко-еколошких мера уз поштовање смерница усмерених ка правилном третирању постојеће вегетације, односно сврсисходним планирањем нових зелених површина.

Планиране заштитне зелене појасеве треба пројектовати као санитарно-заштитне засаде. Пројектовању заштитног зеленог појаса морају да претходе: геоморфолошка, педолошка, климатска и биолошка истраживања предметног подручја, од којих, у првом реду, зависи избор врста, као и остали параметри за пројектовање појаса. Избор врста је одређен биљногеографским и фитоценолошким елементима. Такође, висина појаса несме да омета одвијање саобраћаја.

У састав заштитног зеленог појаса могу да уђу постојећи засади високог раста, над којима ће се примењивати методе пејзажног одржавања.

Типови засада могу бити појединачна (солитерна) стабла, дрвореди, дрвенасто-жбунасте групације, заштитни појасеви и континуални масиви. Заштитни појасеви дрвећа површине веће од 5 ари, према Закону о шумама, представљају шуму, за које важе услови уређења и грађења дати у оквиру типа зелених површина „Шуме”. Травне површине користити на просторима уз саму трасу и местима где је потребно задржати добру прегледност пута, разделним тракама, просторима где је неопходно обезбедити добру прегледност и паркинзима у комбинацији са растер елементима. Приликом планирања посебно треба обратити пажњу на задржавање или формирање сценски интересантних амбијената, ублажавање монотоније простора уз трасу аутопута и идентификовање значајних визуалних тачака и праваца сагледавања како би се новим наменама избегло њихово затварање. У зависности од типа засада потребно је обезбедити спратовност зељасте, жбунасте и дрвенасте вегетације. Распоред и структура вегетације заштитног зеленог појаса морају бити у корелацији са функцијом коју исти треба да обави. Приликом одабира врста за постизање заштитне улоге, потребно је дати предност аутохтоним врстама које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима.

Зона становања се може штитити подизањем заштитног зеленила које поред ефекта заштите животне средине од аерозагађења и буке може допринети и обезбеђивању самог пута од неповољних природних фактора, као и у циљу естетског обликовања саобраћајног простора. Зелене површине формиране у оквиру великих паркинга простора насеља у отвореним стамбеним блоковима (дрвореди, групације стабала и жбуња, вегетације на полупорозним засторима и др.), такође имају заштитну функцију.

Врсту техничке документације ускладити са обимом интервенција у складу са Законом о планирању и изградњи. За нове јавне зелене површине обавезна је израда Главног пројекта.

– Парк шуме

У току је израда пројекта пошумљавања Општина Земун и Сурчин. Део тог планираног пошумљавања је уграђен у План генералне регулације насеља Угриновци, и односи се на формирање парк шуме у непосредној близини Бегејског канала, а у складу са условима ЈВП Београдводе (бр. 5422 од 28. јула 2011. и допуна 5422/2 од 4. марта 2013. године). Углавном се односи на зелени појас у дужини канала, што подразумева рекултивацију и уређење овог простора, који садејствује са парк шумом у јединствену зелену оазу са садржајима примереним планираној намени (пешачка стаза, бицикличка стаза, трим стаза, дечја игралишта, угоститељски садржаји, објекти културе и др.).

Композиционо, стил обликовања простора може бити препознатљив као пејзажно геометријски или пролагођен савременим тенденцијама у пројектовању паркова (парк шума) у градским и приградским срединама.

Изабрати садни материјал који ће се састојати од дрвећа, шибља, ниског жбуња, перена, сезонског цвећа и мешавина за травњаке које су прилагођене микроклиматским условима средине. Подразумева се да одабрани садни материјал мора бити високих естетских и здравствених критеријума, отпоран на негативне утицаје средине (загађен ваздух, микроклиматски услови и др.), уз избегавање врста које су препознате као алергени. Важно је да ови простори буду сигурни и безбедни за кориснике у свим временским условима, дању, ноћу. Композиција решења подразумева прегледне стазе са добро осветљеним пречицама и материјале за поплочавање чије површине нису глатке и клизаве, а било какве препреке постављати ниско до 1 m висине. Високо шибље, живе ограде и ограде од чврстих грађевинских материјала, планирају се на местима која су на довољном удаљењу од стаза за кретање пешака или површинама на којима се дуже борави. Прегледност, јавна безбедност простора и добра видљивост у сагледавању непосредне околине, брзо и ефикасно повезивање са околним садржајима, важан су услов и обавеза при обликовању и пројектовању нових простора пар шума. Грађевинске парцеле за парк шуму дефинисане су у блоку 18 и 21, површине означене са П1.

– Игралишта за децу

Приликом формирања Игралишта за децу простор уредити са отвореном пољаном за игру деце у централној зони која доминира простором и заузима навише 25% површине.

На просталим површинама и ободно, предвидети композиције са дрвећем и шибљем, те перенске засаде, као и живе ограде дуж граница простора како би се локација заштитила од околних саобраћајница које окружују блок у оквиру кога се налазе игралишта.

Предвидети стазе које повезују различите активности у простору, справе за игру деце различитог узраста, мобилијар који је прилагођен потребама корисника и др. Простор игралишта прилагодити особама са инвалидитетом и током даље разраде у оквиру главног пројекта озлењавања, композиционо озеленити простор у складу са потребом за обликовање безбедног јавног простора.

– Спровођење за зелене површине

Директно спровођење

2.4. Услови за објекте јавних служби (графички прилог број 4. „Планирана намена површина”, Р 1:5.000)

У оквиру територије обухваћене Планом планиране су следеће јавне службе: 3 дечије установе, проширење капацитета постојеће основне школе као и изградња нове, средња школа, проширење капацитета постојеће здравствене станице, социјално становање, објекат Полиције и сл.

За израду Плана прибављена су мишљења: Завода за унапређивање образовања и васпитања, Секретаријата за културу, Секретаријата за здравство.

Планирана популација за насеље Угриновци броји 15.000 становника.

У непосредном окружењу насеља у току је израда три плана детаљне регулације за насеља Бусије, Ђрмовац и Батајницу, у оквиру којих су дефинисани планирани капацитети објеката јавних служби који одговарају планираној популацији та три насеља.

Приликом дефинисања потребних капацитета за објекте јавних служби у насељу Угриновци, узет је у обзир планирани број становника (у односу на планирану изградњу) насеља Угриновци.

2.4.1. Предшколске установе

Постојећа дечија установа се налази на месту старе основне школе. Састоји се од јаслица, вртића и припреме за школу. Укупан број деце је 181, од тога: 110 у вртићу, 28 у јаслицама и 43 у припреми за школу, која због недостатка простора ради у поподневним часовима од 15-19 h. Двориште се састоји од травнатог и бетоског дела у приближно истој површини. Неопходно је реконструисати бетонски део дворишта.

Величина парцеле на којем се налази објекат износи 22 ара и 93 m² (2.293 m²).

Подаци о објекту:

– површина под објектом	245 m ²
– површина дворишта	2.048 m ²
– спратност објекта	П+0
– БРГП објекта	245 m ²

Потребно је број деце у постојећој дечијој установи смањити на 100, као и проширити капацитете самог објекта (надградња постојећег објекта до П+1 при чему би БРГП износила 660 m², како би параметри који су потребни за димансионисање потребне површине парцеле и развијене бруто површине објекта по детету били задовољени.

Тада би површина БРГП износила 6,6 m² /по детету као и површина дворишта 20 m²/по детету.

Завод за унапређивање образовања и васпитања, у условима за израду Плана, одредио је процентуално учешће деце предшколског узраста (до 7 година) у планираној популацији. Деца предшколског узраста чине 10,5% планиране популације што износи укупно 1575 деце.

На територији плана планирана је изградња три комбиноване дечије установе за које су дефинисане грађевинске парцеле: КДУ2, КДУ3 и КДУ4, док је са КДУ1 означено постојећа комбинована дечија установа:

– КДУ 2 се налази на к.п.бр. делови парцела 1251/2; 1255/2; 1258/2; 1261/2; 1267/3; 1267/5; 1268/2; 1271/2; 1277/2 и 1274/2 Ко Угриновци.

– КДУ 3 се налази на к.п.бр. 758/55 Ко Угриновци.

– КДУ 4 се налази на к.п.бр. 1302/4 и 1303/2 Ко Угриновци.

У планираним комбинованим дечијим установама моћи ће да се смести укупно 760 деце, што са оптималним бројем деце од 100 које би се сместило у постојећем објекту дечије установе износи укупно 860 деце, што је око 56% деце планиране популације узраста до 7 година. Насеље Угриновци налази се у рубној зони Београда. У рубној зони обавеза је да се обезбеди смештај за најмање 50% деце планиране популације узраста до 7 година.

Табела 7: Урбанистички показатељи за планиране комбиноване дечије установе

Величина парцеле	КДУ 2	КДУ 3	КДУ4
Величина парцеле (m ²)	5286	5537	636
Минимална површина парцеле (m ²) по детету	25 m ² по детету		
Минимална БРГП објекта (m ²) по детету	7 m ² по детету		
Максимални капацитет објекта (деце укупно)	350	360	50
Тип објекта	Слободностојећи објекат		
Највећи дозвољени индекс изграђености	0,5		
Минимална БРГП објекта	2450	2520	350
Максимална спратност објекта	П+1		
Паркирање возила запослених	У складу са поглављем 2.1. Саобраћајне површине/Правила грађења за саобраћајнице		
Зелене површине	Минимум 30% површине парцеле		

– Правила уређења и грађења

Макролокација треба да обезбеди следеће погодности: одговарајућа величина земљишта, погодан положај земљишта, могућности за задовољење техничко-економских захтева, повољан облик земљишта, оптимално рас-

тојање између објеката дечијих установа и стамбених објеката и пратеће површине. Приоритет при планирању мреже објеката предшколских установа се даје изградњи комбинованих дечијих установа (јасле и вртић) максималног капацитета, чиме се постиже да објекти за све узрасте деце буду ближи стамбеним зонама, и уз то запоседа се мањи број потенцијалних локација (то посебно налажу економски и организациони захтеви). У објектима дечијих установа дозвољене су искључиво намене везане за дечије установе прописане законом и другим прописима.

Грађевинска парцела мора имати директан прилаз са јавне површине, али по могућству да приступ не буде из правца оптерећених саобраћајница.

Максимална дозвољена спратност објеката КДУ је П+1.

При планирању и реализацији нових комплекса потребно је максимално користити нова техничка и технолошка решења у циљу енергетски ефикасније градње. При пројектовању потребно је обратити пажњу да је за групне собе најповољнија јужна оријентација.

Величина и намена отвореног простора предшколских установа условљена је бројем деце и њиховим узрастом. Потребно је обезбедити најмање 17 m² отвореног простора по једном детету. У оквиру тога планирано је минимум 30% озелењених површина у директном контакту са тлом (декоративно уређене зелене површине, травнати терени – игралишта) и минимум 20% застртих површина (стазе, плато, дечја игралишта, песковници и сл.).

Потребно је формирати заштитни зелени појас ободом парцеле. Дуж граница парцеле формирати фиксну ограду у комбинацији са живом оградом или пузавицама.

Садни материјал треба да има високе биолошке и декоративне вредности, при чему се не смеју користити биљне врсте (токсичне и алергогене, врсте са бодљама и отвореним плодовима, медоносне врсте и сл.) које, због својих карактеристика, могу да изазову нежељене ефекте.

Неопходно је обезбедити 1–2% пада терена (стаза, плато, спортских терена) чиме се омогућава нормална дренажа површинских вода ка кишној канализацији, за шта је неопходно обезбедити дренажне елементе (земљане риголе, риголе-каналете, канали).

На парцели КДУ могућа је изградња једног главног објекта. На парцели није дозвољена изградња помоћних објеката.

Положај објекта дефинисан је у оквиру грађевинске линије која је приказана на графичком прилогу број 5.2.1. – 5.2.14. „Регулационо-нивелациони план”, Р 1:1.000.

Комплекс КДУ оградити и у односу на регулациону линију и у односу на суседне парцеле. Максимална висина ограде износи 150 cm. Зидани парапетни део може бити максимално висок 60 cm, а остатак је транспарентан (челични профили, жица са одговарајућом подконструкцијом и сл.). Пожељно са транспарентном оградом комбиновати живу ограду или пузавице. Пешачке и колске капије су у складу са општим изгледом ограде и отварају се ка унутрашњости комплекса.

Паркирање дефинисано у поглављу 2.1. „Саобраћајне површине” у Поднаслову Паркирање.

За сваки планирани објекат неопходно је извести детаљна геолошка истраживања која ће тачно дефинисати дубину и начин фундарања објекта као и коту настања и уређења терена. Како на предметном простору постоје значајне количине хидрогеотермалне воде треба размотрити могућност коришћења овог вида обновљиве енергије.

Према минималном степену опремљености комуналном инфраструктуром, објекти морају имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију и телекомуникациону мрежу и топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.

2.4.2. Основне школе

Процентуално учешће деце школског узраста (од 7 до 15 година) у планираној популацији је 10% што износи око 1500 детета.

У Угриновцима ради осмогодишња ОШ „Станко Марих”. Основна школа броји око 600 ученика. Постоји пројектна документација за изградњу друге фазе, тј. другог дела објекта школе. Садашњи капацитет простора не задовољава. Школа има салу за физичко. У дворишту школе налазе се и мали терени за спортове.

Објекат основне школе налази се на парцелама бр. 526/2, 529/2, 531/2, 534/2, 537/2, 540/2, 691/176, 563/2, 565/2, 569/2, 570, 574/2, 576/2, 578/2, 580/2, 582/2, 585/2 КО Угриновци. Површина парцеле на којој се налази школа износи 1,78 ха. Површина под објектом је 19 ари и 1 м². Спратност објекта школе је П+1.

На територији Плана потребна је изградња још једне основне школе, као и проширење капацитета постојеће, поред изградње друге фазе постојеће основне школе.

Табела 8: Урбанистички показатељи за проширење капацитета постојећу основну школу и планирану нову основну школу

Величина парцеле	ОШ постојећа	ОШ нова
Величина парцеле (м ²)	17 800	14 269
Минимална површина парцеле (м ²) по детету	20 м ² по детету	
Минимална БРГП објекта (м ²) по детету	7 м ² по детету	
Максимални капацитет објекта (ученика)	720 (600+120)*	720
Тип објекта	Слободостојећи објекат	
Највећи дозвољени индекс изграђености	0,5	
Минимална БРГП објекта	4900 (1910+2990)*	5600
Максимална спратност објекта	П+1	
Паркирање возила запослених	У складу са поглављем 2.1. Саобраћајне површине/Правила грађења за саобраћајнице	
Зелене површине	Минимум 30% површине парцеле	

*у загради назначен постојећи капацитет плус планирани

За предметно подучје предложено је планирање основне школе оптималног капацитета од 720 деце за рад у једној смени. Полазећи од просторних могућности и економске исплативности предложена је једна локација на кп.бр. 753 КО Угриновци, укупно површине од 14 269 м², и 5 600 м² БРГП са 720 ученика у једној смени.

У оквиру планиране основне школе, уз проширење капацитета постојеће, моћи ће да се сместе сва деца планиране популације узраста од 7 до 15 година.

На земљишту основне школе је комплетан школски објекат, који обавезно садржи школску зграду, школско двориште, вежбалиште – спортски терен и школски врт чије су величине усклађене са развијеношћу школе.

При формирању нових комплекса основних школа тежити приближно квадратном или правоугаоном облику грађевинске парцеле до односа страна 1:2, при чему је дужа страна управна на правац повољне јужне орјентације. Такође, грађевинска парцела мора имати директан прилаз са јавне површине, али по могућству да приступ не буде из правца оптерећених саобраћајница.

Спратност и јединственост зграда условљени су хигијенским прописима и економским разлозима. Објекат основне школе може да буде максималне спратности П+1. Могуће је коришћење сутерена и подрума за помоћне и техничке просторије објекта.

Према важећим законским прописима оптималан капацитет школе је од 24 до 32 одељења. За услове Београда максимални капацитет објекта школе је 40 одељења.

Минимална БРГП површина школског објекта издвојених одељења матичних основних школа (непотпуних основних школа од I до IV разреда) је 1.000 м².

Архитектонска решења треба да буду у функцији побољшања услова рада и боравка ученика, опремања основне школе, а посебно специјализованих учионица, савременим врстама наставе и према природи појединих наставних предмета, формирања школске медијатеке, ширег увођења диференцираних облика рада и јачања веза основне школе са друштвеном средином. Поред обликовања школске зграде и ужег школског простора у виду адаптивних дидактичких блокова за стварање стимулативних ситуација за наставу и учење у групама, треба функционално обликовати и шири школски простор у складну целину: игралишта, школски врт, слободни и озелењени простор и сл. При изградњи школе не треба тежити скупим решењима и репрезентативним ефектима, већ настојати да објекат школе буде функционалан и довољно простран, али економичан и тако обликован да својим пропорцијама, материјалом и складношћу архитектонских елемената пријатно делује на ученике и омогућава им нормалан и савремен васпитно-образовни рад. Просторије школе, а нарочито наставне просторије – учионице, треба да су пуне природне светлости и свежег ваздуха како би се и на тај начин допринело јачању радне способности ученика.

При планирању слободних простора школског комплекса треба задовољити две основне функције: стручно-огледну и физкултурно-рекреативну. Оптимално задовољавање ових функција зависи од расположиве површине школског комплекса. Уколико је школа са целодневним радом, потребно је обезбедити и простор за игру (мање дечије игралиште).

Основне површине које треба да буду заступљене у школском комплексу су: школско двориште, отворене спортске терене за физичку културу (отворени спортски терени), економско двориште, школски врт и зелене површине у директном контакту са тлом.

Двориште за одмор и рекреацију ученика са приступним стазама је величине најмање 5 м² по једном ученику.

Двориште треба лоцирати уз објекат школе повезано са улазом, али тако уређено да боравак ученика у дворишту не омета рад ученика у наставним просторијама.

Школско двориште, као најфреквентнији део школског комплекса, потребно је да буде застрто погодном одабраним застором, са нагибом 1-3% према риголама за одводњавање, подељено на више мањих платоа с обзиром на различите узрасте ученика. Неопходно је на појединим местима оставити површине за садњу високог листопадног дрвећа шире крошње (липа, јавор, кестен, платан, храст и др.) у циљу засене од сунца и заштите од ветра.

Садни материјал треба да има високе биолошке и декоративне вредности, при чему се не смеју користити биљне врсте (токсичне и алергогене, врсте са бодљама и отвореним плодовима, медоносне врсте и сл.) које, због својих карактеристика, могу да изазову нежељене ефекте.

Вежбалиште за извођење наставе физичког васпитања

– вежбалиште са кружном атлетском стазом – 9.250 м² (одвојене асфалтиране терене са игралиштима за одбојку, кошарку и рукомет, најмање једном јамом са песком, простором за бацање кугле и травнатим тереном мин. величине 30x15 метара, као и четири атлетске стазе дужине најмање 80 метара).

Потребно је формирати заштитни зелени појас уз вежбалиште ка околним улицама и школским прозорима у циљу визуелне заштите, заштите од буке, издувних гасова и сл.

Изградити салу за физичко васпитање, као наставни простор, са пратећим просторијама (спремнице за справе, просторија за наставника са гардеробом, тушем и WC-ом, свлачионице, купатила (тушеви, корито, WC), у следећим димензијама:

- основна школа од 8 до 16 одељења, 1 сала величине величине 24x12 m,
- основна школа са више од 16 одељења, 1 сала величине 26x15 m.

Комплекс основне школе се оградају транспарентном оградом са капијом (контролисани улаз/излаз). Дозвољено је оградивање помоћних фудбалских или других отворених спортских терена транспарентном заштитном мрежом. Максимална висина ограде 150 cm, а на делу комплекса где се налазе спортски терени ограда може бити максималне висине до 300 cm. Зидани парпетни део може бити максимално висок 80 cm, а остатак је транспарентан (челични профили, жица са одговарајућом подконструкцијом и сл.). Пожељно је са транспарентном оградом комбиновати живу ограду или пузавице, према истим условима. Пешачке и колске капије су у складу са општим изгледом ограде и отварају се ка унутрашњости комплекса.

Потребе за паркирањем одредити према нормативима дефинисаним у поглављу 2.1. Саобраћајне површине/ Правила грађења за саобраћајнице.

Објект школе треба да испуњава следеће критеријуме:

- савременост – обезбеђење оптималнијих услова за наставни и ваннаставни рад,

- економичност – препоручује се изградња јединственог објекта школске зграде, јер други начин грађења (павиљонски и слични) захтевају више земљишта и поскупљују саму изградњу. Школске просторије у којима раде ученици не могу се налазити у сутерену школске зграде. У посебном делу зграде пожељно је обезбедити простор за обављање посебног музичког образовања и васпитања,

- обликовну функционалност – флексибилну структуру школских просторија, према намени и функцији, коју сачињавају следеће скупине просторија: наставне просторије, просторије за опште потребе и друштвени живот школе, просторије за управу и особље и помоћне просторије. Оријентација наставних просторија, по правилу је југо-исток (правилна инсолација). Салу за физичко васпитање најбоље је градити као анекс школске зграде, с тим да има приступ из комуникација школе и посебни приступ споља како би било омогућено коришћење исте у периоду када школа не ради. Може се градити и као засебан објект уз школу, али прилаз у салу из школе треба обезбедити путем „топле везе“.

- енергетску ефикасност – поштујући стандарде из области енергетске ефикасности изградње и експлоатације објекта, у складу са Правилником.

За реализацију корективног педагошког рада са телесно инвалидним ученицима потребно је уклапање или ублажавање архитектонских препрека како би се овим ученицима омогућио лакши приступ школској згради, учионици, санитарном чвору, кретање ходницима итд.

Нормативи школског простора, опреме и наставних средстава за основну школу уређени су кроз „Правилник о нормативима школског простора, опреме и наставних средстава за основну школу“ („Службени гласник СРС – Прогласителни гласник“, број 4/90)

Економско двориште је потребно изоловати густим засадом заштитног зеленог појаса, декоративним зеленим зидовима и сл.

Зелене површине најчешће се постављају ободно у функцији изолације целог комплекса од различитих околних утицаја. Ова тампон зона треба да је довољно густа и широка, састављена од четинарског и листопадног дрвећа и шибља, како би обезбедила повољне микроклиматске услове, бар делимично умањила буку и задржала прашину и

издувне гасове са околних саобраћајница. Зелене површине испред саме школске зграде треба да су у складу са архитектуром објекта, декоративно уређене са више цветног материја, декоративног шибља и дрвећа.

За сваки планирани објект неопходно је извести детаљна геолошка истраживања која ће тачно дефинисати дубину и начин фундаирања објекта као и коту насипања и уређења терена. Како на предметном простору постоје значајне количине хидрогеотермалне воде треба размотрити могућност коришћења овог вида обновљиве енергије.

Према минималном степену опремљености комуналном инфраструктуром, објекти морају имати прикључакна водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију и телекомуникациону мрежу и топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.

- Спровођење за нову основну школу
- Обавезна израда УП

2.4.3. Средње школе

Планирање средње школе у Угриновцима

Ову област образовања чине установе средњег образовања и васпитања основане као гимназије, средње, уметничке школе, стручне школе и установе ученичког стандарда.

Капацитети установе средњег образовања планирају се у односу на величину популације (планирани број деце) која се планирају за децу школског узраста 15 до 19 година.

На основу препорука Завода за унапређење образовања и васпитања, еличина популације узраста од 16 до 19 година, у планирању рачунати са око 5% дее од укупно планиране популације, што за Угриновце износи 720 ученика.

Затим, имајући у виду постојеће и планиране капацитете образовних установа у суседним насељима Грмовац и Бусија, као и могућност смештаја дела популације која гравитира Угриновцима, јавља се потреба за формирањем комплекса средњешколског образовања у оквиру обухвата Плана.

У циљу квалитетнијег развоја ове области образовања и проширења гравитационог подручја средњих школа, потребно је да се у детаљнијој разради, у оквиру планиране мреже средњих школа одреди тип средњешколског центра који би се формирао у Угриновцима.

Планирана локација нове средње школе требало би да буде капацитета за смештај од 720 до 960 ученика, односно 24-32 одељења за рад у једној смени.

Предложена локација за средњу школу налази се на кп.бр. 745/1; 744/1; 741; 742; 740 КО Угриновци укупне површине 15 448 m².

Површина предложене парцеле је довољна за смештај 780 ученика за рад у једној смени. (20 m²/ученику у смени).

БРГП би требало да буде 11 700 m²

Спратност објекта до П+2

Минимална површина парцеле 1000 m²

- Правила уређења и грађења средњошколских установа
- Величина земљишта се одређује у зависности од капацитета школе, односно броја ученика школе, као и на основу посебних захтева, односно специфичности појединих образовних профила (саобраћајна, машинска, пољопривредна школа и сл.).

Земљиште мора имати погодан положај који обезбеђује нормалан и несметан рад школе. При одређивању положаја – локације, односно при избору земљишта и обезбеђењу његове потребне величине и одговарајуће структуре (испуњавајући техничке, педагошке, економске и хигијенске захтеве), морају бити испуњени следећи услови:

- да је довољно пространо како би се на њему изградила одговарајућа школска зграда са потребним објектима на слободном простору и остала могућност за евентуалну доградњу;

– да је у мирнијем делу насеља и по могућству у близини паркова и зеленила, а даље од фабрика, пијаца, болница, прометних саобраћајница, односно даље од дима, гасова и буке;

– да је земљиште изложено сунцу, порозно и оцедно, без влажности и подземних вода, као и да је заштићено од јаких и хладних ветрова;

– да је добре носивости, равно, и да по могућству има облик четвороугаоника. (Само изузетно, ако не постоји други избор, може доћи у обзир земљиште чији је мањи део са благим нагибом, под условом да је нагиб оријентисан према југу.)

Табела 9: Нормативи за димензионисање парцеле и објекта

Капацитет објекта	16–32 одељења (оптимално 24 одељења)
Парцела m ² /кориснику	15–30 m ² /ученику у смени, оптимално 25
Објекат m ² /кориснику	10–15 m ² /ученику у смени, оптимално 12
Спратност објекта	од П до П+2

Поред објеката школе, на земљишту у оквиру комплекса треба да се обезбеди простор за школско двориште намењено за слободно кретање, разоноду и одмор ученика. Потребно је одвојити и део за економско двориште и спортске терене (вежбалиште са блоком просторија за физичко васпитање), као и уређене зелене површине.

У оквиру објекта школе предвидети затворене површине за спорт и редовно одвијање наставе физичког васпитања. Минимална покривена површина за физичку културу мора да се састоји из простора за вежбање минимум 32x18x7 m висине и пратећих помоћних просторија.

Није дозвољена изградња помоћних објеката на парцели школе, осим отворених спортских терена и адекватног урбаног мобилијара.

Препоручена оријентација објекта средње школе је југ-југоисток (наставне просторије), у зависности од локалних и климатских прилика, конфигурације терена, решења дневног осветљења, техничких решења заштите од сунца и др.

Спратност и јединственост зграда условљени су хигијенским прописима и економским разлозима.

Објекат средње школе може да буде максималне спратности П+2. Максимална кота венца објекта износи 12 m. Могуће је коришћење сутерена и подрума за помоћне и техничке просторије објекта. У подземним деловима објекта се не могу налазити наставне просторије и просторије у којима бораве и раде ученици.

Највећи дозвољени индекс изграђености 0.8.

При изградњи нових објеката средњих школа потребно је примењивати савремена архитектонска решења која треба да су у складу са његовом функцијом и непосредним окружењем. Кровни покривач усклађивати са амбијентом и примењеним материјалима на фасадама.

Слободне површине (минимално 60% површине комплекса, од тога мин. 30% зелених површина) уредити као квалитетно озелењене и поплочане просторе, са спортским теренима и опремити их са одговарајућим мобилијаром, водећи рачуна о избору материјала.

Потребна површина припадајућих отворених простора ван објекта мин. 10 m² по кориснику (од чега најмање 3 m² по кориснику, би требало да буду уређене травнате површине, а минимум 5 m² по кориснику, би требало да буду површине игралишта);

Поред зелених површина, слободни простори се планирају са спортским игралиштима и справама за рекреацију, стазама и др. Подлоге се планирају од меких материјала (земља, тартан, шљунак и др.) и формирати живе ограде иза постојеће школске ограде.

Формирати zatrањене површине на којима ће се садити дрвеће, шибље у групама и појединачно на просторима главних улаза у школске објекте, поред спортских терена, дуж спољних обода парцеле, на местима за одморишта ученика и сл.

Све одабране саднице дрвећа, шибља, перена и врста садног материјала за живу ограду, не смеју имати отровне изданке на биљкама, морају бити без трња и кртих грана, а нарочито је важно да нису на листи евидентираних алергена.

Уз помоћ зеленила и биоинжењерских мера треба решавати визуелне конфликте са суседним наменама, као и заштиту од прашине и буке. Високо зеленило и засади треба да буду на довољном растојању да се не би угрозило осветљење и осунчање објекта школе.

Комплекс обавезно оградити. Максимална висина ограде износи 150 cm. Зидани парапетни део може бити максимално висок 80 cm, а остатак је транспарентан. Могућа је комбинација зелене – живе ограде и транспарентне. Пешачке и колске капије су у складу са општим изгледом ограде и отварају се ка унутрашњости комплекса. Ограда према улици треба да буде транспарентна.

Потребе за паркирањем одредити према нормативима дефинисаним у поглављу 2.1 Саобраћајне површине/Правила грађења за саобраћајнице.

За сваки планирани објекат неопходно је извести детаљна геолошка истраживања која ће тачно дефинисати дубину и начин фундирања објекта као и коту насипања и уређења терена. Како на предметном простору постоје значајне количине хидрогеотермалне воде треба размотрити могућност коришћења овог вида обновљиве енергије.

Према минималном степену опремљености комуналном инфраструктуром, објекти морају имати прикључакна водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију и телекомуникациону мрежу и топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.

– Спровођење за средњу школу
Обавезна израда УП

2.4.4. Установе примарне медицинске заштите – здравствена станица

Према Уредби о плану мрежа здравствених установа („Службени гласник РС”, број 42/06, 119/07, 84/08, 71/09, 24/10), здравствена станица организује се за једно или више насељених места удаљених преко 10 километара од седишта дома здравља и са најмање 5.000 становника.

Најближи објекат здравствене заштите у коме становници предметног подручја могу остварити здравствену заштиту је здравствена станица у Угриновцима Дома здравља Земун у улици 20, Нова б.б.

Објекат је монтажан, површине 500 m², изграђен 1984. године. У здравственој станици су смештене следеће службе: служба за здравствену заштиту одраслих грађана, служба за здравствену заштиту деце и омладине, поливалентна патронажна служба. У овој здравственој станици има пет амбуланти: две за општу медицину и по једна за остале службе. У објекту постоји једна просторија за лабораторију која се не користи. Не користе се 1 ординација на општој медицини, 1 соба за вакцинације. Део који се не користи пожељно је да се уступи једном кардиологу и једном гинекологу, за прегледе бар једном недељно.

У условима Секретаријата за здравство бр. 50-654/2010 од 29. јуна 2011. година. наведено је да је за очекивани број становника (око 15.000) на предметном подручју потребно предвидети адаптацију или доградњу постојеће здравствене станице или изградњу новог објекта (површине око 800 m²) на постојећој локацији.

– Правила уређења и грађења

Максимална спратност објеката примарне здравствене заштите је до П+2 .

Волумен, спратност и припадајуће земљиште су диктирани просторно програмским факторима у друштвеним окружењима и потребама

Највећи дозвољени индекс изграђености 1,0

При изградњи нових објеката примарне здравствене заштите, потребно је примењивати савремена архитектонска решења која треба да су у складу са његовом функцијом и непосредним окружењем. Кровни покривач усклађивати са амбијентом и примењеним материјалима на фасадама. При планирању и реализацији нових комплекса потребно је максимално користити нова техничка и технолошка решења у циљу енергетски ефикасније градње.

Минимални проценат озелењених површина у оквиру комплекса износи 30%

Слободне површине у оквиру комплекса планирају се као површине озелењене дрвећем, шибљем и травњацима. У складу са расположивим простором, предвидети малу површину озелењену дрвећем, шибљем и перенама са клупама и осталим припадајућим мобилијаром намењену краткотрајном задржавању корисника.

Дозвољено је ограђивање комплекса, с тим да ограда према улици треба да буде транспарентна.

Укупне потребе за паркирањем обезбеђују се на припадајућој парцели (комплексу), а према нормативу датом у поглављу 2.1. Саобраћајне површине/Правила грађења за саобраћајнице.

У складу са просторним могућностима, пожељно је извршити засену паркинг простора високим негованим лишћарским садницама. Све пешачке и саобраћајне површине морају бити усклађене са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старима („Службени гласник РС” број 22/15).

Према минималном степену опремљености комуналном инфраструктуром, објекти морају имати прикључакна водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију и телекомуникациону мрежу и топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.

За сваки планирани објекат неопходно је извести детаљна геолошка истраживања која ће тачно дефинисати дубину и начин фундаирања објекта као и коту насипања и уређења терена. Како на предметном простору постоје значајне количине хидрогеотермалне воде треба размотрити могућност коришћења овог вида обновљиве енергије. Сва истраживања урадити у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС” број 101/15) као и Правилником о садржини Пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања („Службени гласник РС”, број 51/96).

– Спровођење за установу примерне медицинске заштите
Директно спровођење

2.4.5. Установе социјалне заштите

Постојећи објекти социјалне заштите

На подручју унутар граница плана у оквиру старе месне заједнице постоји клуб за старе и пензионере. Како је планирана адаптација старе месне канцеларије у полицијску станицу, клуб за старе и пензионере ће се изместити у просторије Дома културе, новог дела који ће се изградити у делу дворшита иза садашњег Дома културе, како би се према улици формирао трг.

Одређене облике ванинституционалних служби (Клуб за старе и Служба помоћи у кући), је могуће организовати и у оквиру објеката јавних служби (здравство, култура и сл.) и у приземљима стамбених и пословних објеката, а све у складу са стратегијом развоја и развојним програмима.

Дневни центар и клуб за старе

Капацитети објекта су планирани на основу норматива, односно просторно-техничких могућности за прихват од 50 до 100 корисника (оптимално 50 корисника). У оквиру ове установе потребно је организовати следеће услуге: дневни боравак, исхрану, разношење хране у станове корисника, прање, сушење и пеглање веша, купање корисника центра, услуге анимације и друге сервисне услуге. Уз наведене услуге, се у оквиру истог објекта организује и пункт службе помоћи у кући.

Минимална БРГП објекта која би одговарала потребама корисника, а за оптимални капацитет од 50 корисника, би требала да буде око 300 m².

При димензионасању паркинга обезбедити најмању укупну површина места за паркирање возила која користе особе са инвалидитетом износи 370cmx480cm.

Социјално становање

Социјално становање се планира на простору површине 2,26 ha, као вишепородично становање са више од 3 стана у једном објекту. Планира се укупно БРГП социјалног становања 22600 m². Социјално становање је планирано у блоку 35 са приступом из ул. Цвете и Драгослава Милуровића и у блоку 55 са приступом из Војачке улице за све парцеле.

Социјално становање се планира са следећим урбанистичким параметрима:

- индекс изграђености 0,8;
- максимална спратност П+1+Пк;
- минимална површина грађевинске парцеле је 900 m²;
- минимална ширина фронта пареле према саобраћајној површини је 20 m.

У оквиру парцеле социјалног становања може бити више објеката. Објекти су слободноостојећи, а могу се организовати у ламеле са више засебних улаза. Растојање објеката на парцели је минимум 1/2 висине. Растојање од бочних граница парцеле је 5 m. Удаљење од регулационе линије саобраћајнице је 3 m, од регулационе линије канала је 10 m.

У програмима и пројектима социјалног становања, код изградње нових станова, примењују се и површински нормативи дати у следећој табели.

Табела 9-1: Нормативи за социјално становање

Величина домаћинства	Површина по домаћинству	Површина по члану
1-члано	22-30 m ²	22-30 m ²
2-члано	30-42 m ²	15-21 m ²
3-члано	40-55 m ²	13,3-18,3 m ²
4-члано	50-65 m ²	12,5-16,2 m ²
5-члано	62-75 m ²	12,4-15 m ²
6-члано	75-85 m ²	12,5-14,2 m ²

Приликом планирања локације намењене за социјално становање, потребно је обезбедити паркирање за минимум 0.7 паркинг места по стану унутар припадајуће грађевинске парцеле. Број паркинг места намењених коришћењу особа са инвалидитетом, мора бити пропорционалан броју стамбених јединица намењеним тим особама, а не мањи од 10% од укупног броја паркинг места. Ова паркинг места морају бити позиционирана што ближе улазу и минималне ширине 3.50 m. Јавне саобраћајне пешачке и саобраћајне површине (тротоари, пешачке стазе и пешачки прелази, рампе, прилази објекту) у оквиру стамбеног комплекса морају бити прилагођене захтевима лица са инвалидитетом и других особа са смањеном покретљивошћу, односно димензионасане тако да задовољавају важеће прописе који уређују стандарде приступачности.

Парцела за социјално становање се не ограђује.

Потребно је обезбедити минимум 20% површине парцеле за уређено зеленило и 15% површине са спортско рекреативним садржајима и садржајима за игру деце на отвореном.

– Спровођење за социјално становање

Површине планиране за социјално становање се спроводе директно на основу овог плана уз израду Урбанистичког пројекта за комплекс, део комплекса или парцелу у оквиру планиране површине за социјално становање у блоку 55. Површине планиране за социјално становање се спроводе директно на основу овог плана у блоку 35.

2.4.6. Установе културе

У централном делу насеља, у Београдској улици, налази се објект Дом културе.

Већ годинама не функционише у мери да је носилац културних активности насеља, осим велике сале у којој се повремено одвијају културне манифестације.

Објект се издражава изнајмљивањем већег дела расположиве површине. Део приземља издат је за потребе трговинске и угоститељске делатности. На спрату функционише канцеларије Месне заједнице.

У насељу функционише КУД „7”, као и Друштво голубара, Ловачка секција и Удружење пензионера.

Планом се предвиђа изградња новог дела Дома културе у дубини парцеле на којој се сада налази, како би се испред улице формирао трг. Реконструкција би се спровела само на једном делу објекта, док би део у коме се сада налази месна заједница и велика сала остао исти. Дограђен део би требало да има БРГП од око 1500 m².

Спратности П+2.

– Правила уређења и грађења

Максимална спратност објекта културе је П+2. Волумен и спратност су диктирани просторно програмским факторима у друштвеним окружењима и потребама.

За објект културе планира се на парцели најмање 30% под зеленилом на незастројој, затрављеној подлози.

Око објекта културе, нарочито испред главних прилаза, планира се озелењавање и то садњом репрезентативних врста дрвећа, шибља, перена и цветница у концептуално осмишљеним композицијама и аранжманима, које морају бити визуелно и естетски усклађене са наменом простора и архитектуром објекта.

Стазе и прилазе попличавати квалитетним и репрезентативним материјалима, а предвидети и рампе за кретање инвалида.

У озелењавању користити садни материјал високих здравствених и естетских карактеристика, посебно врста које нису изазивачи алергија као и природне, нешкодљиве и рециклирајуће материјале за слободне површине и мобилијар.

У оквиру новог дела Дома културе планира се и библиотеотека.

На основу услова Секретаријата за културу, број VI-01 бр. 031-53/13 – Ј.П. од 22. фебруара 2013. потребна површина планиране библиотеке износи око 200 m². Просторије библиотеке би требало да садржи дечије и јавно позајмно одељење за одрасле кориснике. Улази, мокри чворови и играонице дечијег одељења морају бити посебно издвојени. Потребно је предвидети и приступ особама са посебним потребама. Одељење за одрасле кориснике би требало да има читаоницу са 30 места, интернет читаоницу са 10 места, као и све остале садржаје предвиђене за библиотечку делатност. Капацитет библиотеке би био довољан за планирано број 15.000 становника насеља Угриновци, с обзиром да је за рад са мањим насељеним целинама на рубним подручјима Београда планирано увођење Библиобуса.

У оквиру новог дела Дома културе планира се Дневни центар и клуб за старе, детаљније објашњено у поглављу Установе социјалне заштите.

При димензионисању укупних потреба за паркирањем полифункционалних културних дворана и сл., треба обезбедити према нормативу датом у поглављу Саобраћај и саобраћајне површине. Површине стационарног саобраћаја решавати на сопственој парцели.

За сваки новопланирани објект неопходно је извести детаљна геолошка истраживања која ће тачно дефинисати дубину и начин фундаирања објекта као и коту уређења терена. Како на овом простору постоје хидрогеотермалне воде треба размотрити могућност коришћења овог вида обновљиве енергије, као и других видова обновљивих извора енергије (нпр. соларна енергија и др.) у циљу остваривања енергетске ефикасности у изградњи.

– Спровођење за Дом културе

Обавезна израда УП

2.4.7. Управа

Од јавних (државно-управних) функција на територи насеља функционише Месна заједница.

Налази се у склопу објекта Дома културе. Просторије се налазе на спрату и ту су углавном канцеларије председника месне заједнице, секретара, шалтерска служба са рад са странкама, геодетска служба. Користи се и велика сала за састанке која је скоро реновирана и која се користи и у сврхе Дома културе. На располагању су и просторије у приземном делу објекта, који је издат за потребе трговинске и угоститељске делатности.

Није потребно резервисати додатну парцелу за објект месне канцеларије нити њено проширење.

2.4.8. Објекти посебне намене

ПОЛИЦИЈА

За потребе Полицијске управе за град Београд Министарства унутрашњих послова РС неопходно је формирање организационе јединице која би организационо припадала Полицијском одељењу Батајница, Полицијској станици Земун ПУ за град Београд.

(Услови Министарства унутрашњих послова бр. 6332 од 6. маја 2014. године)

Потребан капацитет Полицијске станице је БРГП 250 m² са десет паркинг места.

Објект Полицијске станице може да буде максималне спратности П+2. Максимална кота венца објекта износи 12 m. Могуће је коришћење сутерена и подрума за помоћне и техничке просторије објекта.

Највећи дозвољени индекс изграђености 0.8.

Уколико није могуће решити паркирање у оквиру парцеле Полицијске станице, решити их у сарадњи са Секретаријатом за саобраћај града Београда.

Регулациона линија у складу са графичким прилогом 5.2.1. – 5.2.14. „Регулационо-нивелациони план”, Р = 1:1.000.

– Спровођење за Објект посебне намене:

Директно спровођење

ВАТРОГАСНЕ СТАНИЦЕ

На подручју плана планирана је мала ватрогасна станица на делу парцеле број 148/2 КО Угриновци.

Типологија планиране ватрогасне станице заснована је на појединачном значају ватрогасне станице и у директној је вези са површином припадајућег комплекса станице, капацитетима изградње и предвиђеним садржајима у комплексу ватрогасне станице.

Општа правила уређења

У оквиру комплекса ватрогасне станице могућа је реализација следећих садржаја: ватрогасни објекат – ватрогасни дом, ватрогасни торањ, манипулативне површине, зелене и слободне површине.

Није дозвољено формирање више грађевинских парцела у комплексу ватрогасне станице. Објекти у комплексу ватрогасне станице се реализују као слободностојећи објекти, повучени у односу на регулациону линију блока. Дозвољена је изградња више објеката у комплексу. У случају изградње више објеката у комплексу ватрогасне станице, растојање између објеката мора бити најмање 1/2 висине вишег објекта.

Комплекс ватрогасне станице мора имати неометани колски приступ са саобраћајнице и прикључак на инфраструктурну мрежу. Паркирање ватрогасних возила и возила запослених решавати у оквиру припадајућег комплекса.

Сви објекти у оквиру комплекса ватрогасне станице морају представљати јединствену функционално-естетску целину, а архитектонски склоп објеката мора бити у складу са њиховом наменом.

Процент озелењених површина у комплексу ватрогасне станице мора бити минимум 20%.

За сваки новопланирани објекат неопходно је извести детаљна геолошка истраживања која ће тачно дефинисати дубину и начин фундирања објекта као и коту уређења терена.

Табела 10: Урбанистички показатељи за планиране типове ватрогасних станица

Тип ватрогасне станице	МАЛА
Оптимална површина комплекса (ha)	0.20
Највећи дозвољени индекс изграђености – И	0.50
Максимална БРГП (m ²)	1000
Минималан % зеленила	20%
Спратност објекта	П + 1
Макс. висина објекта (m)	9
Максимална висина ватрогасног торња (m)	15

– Спровођење за Ватрогасне станице: Директно спровођење

2.4.9. Површине за спорт и рекреацију (графички прилог број 4 „Планирана намена површина”, Р 1:5.000)

Постојећи спортски терени са балон салом налазе се у непосредној близини канала, у централном делу насеља.

Од спортских терена функционишу фудбалски терен са помоћним тереном ФК „Синђелић”, тениски терени. Од спортских објеката постоји мултифункционална балон хала.

Концепција плана у области спорта и рекреације заснована је на стратешком опредељењу да се првенствено сачувају и ревитализују постојећи спортски објекти, а затим да се плански граде нови објекти у функцији рекреативног, врхунског и школског спорта.

Развој школског спорта је предвиђен кроз реконструкцију постојећих и реализацију нових спортских терена и физкултурних сала у оквиру школских комплекса. Концепцијом развоја је предвиђено да комплекси основних и средњих школа у ужем градском језгру Београда и центри-ма рубних општина, поред отворених спортских терена за мале спортове треба да садрже и физкултурне сале. Ради обезбеђивања услова за бављење различитим спортовима, нове физкултурне сале се планирају са димензијама 27×45×7 m.

Планирани спортски комплекси

У оквиру обухвата планиране су површине намењене спорту и рекреацији, и то у северном делу насеља, у близини канала Велики Бегеј, на делу катастарске парцеле број 353 КО Угриновци укупне површине од 6.95 ha.

Намена спорт и рекреација се планирају са минимумом 60 % основне – спортске намене. Поред спортских објеката као обавезног садржаја, у оквиру планираних спортских комплекса могућа је реализација и мањих капацитета комерцијалних делатности (хотел, трговина и угоститељство) и јавних служби (образовање, здравствена заштита и култура) који морају бити усклађени са спортском наменом комплекса.

У оквиру спорта и рекреације планирана је реализација спортских објеката као слободностојећих објеката. Планирани спортски комплекси могу садржати више спортских објеката као што су: отворени спортски терени (игралишта за фудбал, кошарку, одбојку, рукомет, тенис, трим стазе, фитнес површине, дечија игралишта...), затворени спортски објекти (спортске хале, спортски балони, затворени базени...) и сложени спортски објекти (спортски стадиони, хиподром, аутодром, аква парк...). Минимално удаљење између спортских објеката износи ½ висине вишег објекта.

Сви објекти у оквиру спорта и рекреације морају представљати јединствену функционално-естетску целину, а архитектонски склоп објеката мора бити усклађен са њиховом спортском или пратећом наменом.

Планирани спортски објекти у оквиру спорта и рекреације морају бити реализовани у складу са националним и међународним стандардима за планирану спортску намену. У складу са Законом о спорту („Службени гласник РС”, бр. 24/11) сви спортски објекти морају бити реализовани на начин да буду прилагођени и приступачни лицима са посебним потребама (деца, старе особе и особе са инвалидитетом).

У оквиру планираних садржаја спорта и рекреације неопходно је предвидети отворене површине и/или гаражни простор за стационарање возила запослених, корисника и посетилаца према нормативима датим у поглављу 2.1. Саобраћајне површине/Правила грађења за саобраћајнице.

Зелене површине у оквиру спортских објеката и комплекса имају заштитну функцију, мелиоративну (побољшање микроклиме), санитарно-хигијенску и социјалну.

За сваки новопланирани објекат неопходно је извести детаљна геолошка истраживања која ће тачно дефинисати дубину и начин фундирања објекта као и коту уређења терена. Како на овом простору постоје хидрогеотермалне воде треба размотрити могућност коришћења овог вида обновљиве енергије, као и других видова обновљивих извора енергије (нпр. соларна енергија и др.) у циљу остваривања енергетске ефикасности у изградњи.

Минимална ширина грађевинске парцеле према Улици Гробљанској је 100m.

Минимална површина грађевинске парцеле је 10 000 m².

– Положај објеката на парцели

Објекте постављати у оквиру зоне грађења која је дефинисана грађевинском линијом приказаном на графичком прилогу број 5.2.1. – 5.2.14. Регулационо-нивелациони план, Р 1:1.000.

Објекти су по положају слободностојећи.

Минимално растојање објекта од другог објекта на парцели и од бочних граница парцеле:

1. у односу на фасаду са отворима ½ вишег објекта, али не мање од 5 m,

2. У односу на фасаду са помоћним просторијама и фасадом без отвора ½ вишег објекта, али не мање од 5m.

Минимално растојање објекта од задње границе парцеле:

1. ½ вишег објекта, али не мање од 5 m. На задњој фа-сади је дозвољено отварање прозорских отвора спортских објеката, пословних, продајних и помочних просторија.

Табела 11: Урбанистички показатељи изградње у планира-ним спортским комплексима

	Спорт.-рекреат. комплекси	Такмичарски спортски комплекси
Највећи дозвољени индекс изграђености – И	0.5	1.0
Висина објеката (m)	12	у складу са технолошким захтевима спортског објекта и одредбама Правилника о условима за обављање спорских активности и делатности („Службени гласник РС” бр. 30/99)
Заступљеност других намена (комерцијалне, јавне службе)	20%	30%
Мин. % зеленила у комплексу	20	10

Зелене површине морају бити визуелно и естетски усклађене са наменом простора и архитектуром објеката. У том циљу, неопходно је користити аутохтону вегетацију и квалитетан садни материјал. Такође, потребно је обезбедити вртно-архитектонске елементе (стазе, водене елементе, мобилијар, дечија игралишта и др.), стандардну инфраструктуру и систем за наводњавање.

Препоручује се озелењавање равних кровова надземних објеката на минимално 30 cm земљишног супстрата, као и озелењавање подземних гаража на минимално 120 cm земљишног супстрата (што не улази у укупан проценат зелених површина у директном контакту са тлом).

Према минималном степену опремљености комуналном инфраструктуром, објекти морају имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију и телекомуникациону мрежу и топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.

- Спровођење за спорт и рекреацију
- Обавезна израда УП

Табела 12: Преглед постојећих и планираних урбанистичких параметара за јавне објекте

Р. бр.	Назив зоне	Површ. парцеле (ha)		Спратност објеката		Индекс изграђености		БРП (m ²)	
		Постојећа	Планирана	Постојећа	Планирана	Постојећи	Планирани	Постојећа	Планирана
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Месна заједница – МЗ и ДК	0,19	0,19	П+1	П+2	0.8	1.0	1600	1866
2.	Полиција – П	-	0,06	-	П+2	0.4	0.8	200	250
3.	Пошта – ПГТ	-	0,19	-	П	0.14	0.5	256	940
4.	Летња позорница – ЛП	-	0,07	-	-	-	-	-	-
5.	Основно образовање – ОШ	1,83	3,2	П+1	П+1	0.1	0.5	4900	5600
6.	Средње образовање – СО	-	1,57	-	П+2	-	0.8	-	11700
7.	Дечија комб. Установа – ДКУ	0,22	1,35	П	П+1	0,1	0.5	245	5320
8.	Основна здравствена заштита – ЗС	0,35	0,35	П	до П+2	0,2	1.0	500	800
9.	Социјално становање – СС	-	2,26	-	П+1 +ПК	-	1.0	-	22600
10.	Гробље – Г	1,93	3,99	-	П	-	0.02	-	800
11.	Зелена пијацица – ЗП	-	0,12	-	П	-	0.8	-	960
12.	МРС	-	0,17	-	П	-	0.5	-	85

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
13.	Ватрогасна станица-ВС	-	0,04		П+1		0.5		1000
14.	ТС 35/10 KVA	0,24	0,24	П	П	0.01	0.01	185	185
15.	Црпна станица – ЦС	-	0,08	-	-	-	-	-	-
16.	Зона спорта и рекреације – СР	2.46	12.19	П	П	0.2	0.5	-	60950
17.	Парк шуме – ПШ	-	14,52	-	-	-	-	-	-
18.	Зеленило, сквер – З	35.7	7,48	-	-	-	-	-	-

3. Правила уређења и грађења за површине осталих намена

Правила уређења и грађења за површине осталих намена дефинисана су према зонама са истим правилима уређења и грађења и усмеравајућа су за даљу планску разраду.

Правила уређења и грађења за површине осталих намена дефинисана су за:

- Саобраћајне површине на осталом земљишту
- Зону мешовити насељски центар – НЦ
- Зону породичног становања – ПС
- Зону комерцијалних садржаја – КС
- Привредну зону – ПР
- Зону верских објеката и комплекса – ЦР
- Зону спорта и рекреације – СР-1, и
- Зону осталих зелених површина – ОЗ

У правилима за уређења и грађења за површине осталих намена дефинисане су максималне вредности урбанистичких параметара и максимална спратност, односно максимална висина објеката.

Планирани концепт развоја становања, заснива се на очувању и унапређењу постојећег квалитетног стамбеног ткива, замени и трансформацији дотрајалог фонда и санацији неплански изграђеног ткива, као и изградњи нових стамбених насеља.

Блокови са породичним становањем остају у тој категорији, а могу да се трансформишу у блокове јавне намене, у мешовите градске центре, комерцијалне садржаје или привредне зоне, у зависности од околног ткива.

Неплански настали блокови су планирани за трансформацију у блокове са породичним становањем регулисањем саобраћајне мреже и комуналним опремањем.

У правилима за уређења и грађења за површине осталих намена дефинисане су максималне вредности урбанистичких параметара и максимална спратност, односно максимална висина објеката.

3.1. Саобраћајне површине на осталом земљишту

Саобраћајнице у функцији приступне улице могу се градити на површини јавне намене или на парцели корисника интерне саобраћајнице.

Приступне улице са различитим основним функцијама и интерне улице, прилази и коловози до одређених садржаја се уређују као саобраћајнице за двосмеран или једносмеран саобраћај, као саобраћајнице са одвојеним саобраћајним површинама за различите видове саобраћаја или као интегрисане. Уколико се уређују као интегрисане саобраћај се одвија по јединственој саобраћајној површини по критеријумима пешака.

Двосмерна улица је минималне ширине регулација од 9.0 m: коловоз мин. 2x3.0 m и тротоари су мин. 2x1.5 m.

Једносмерна улица је са минималном ширином регулације од 7.5 m: коловоз је 4.5 m и тротоарима мин. 2x1.5 m.

Прилази и коловози са интегрисаним саобраћајем (минималном ширином коловоза 6.0 m за двосмеран саобраћај односно 4.5 m за једносмеран саобраћај)

Прилази који се граде на парцели више корисника и колски улази/излази ка парцелама и садржајима уз секундарну јавну саобраћајницу одређују се у зависности од ранга саобраћајнице на коју се прикључују, положаја и конкретних услова на терену уз претходно прибављање техничких услова и сагласности управљача јавним путем и Секретаријата за саобраћај.

Улице се могу слепо завршавати само у случају да је саобраћај двосмеран а уколико су дуже од 25.0 m морају се завршити са прописаном окретницом.

3.2. Зона мешовити насељски центар – НЦ

Табела 13: Правила грађења у зони мешовити насељски центар

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ МЕШОВИТИ НАСЕЉСКИ ЦЕНТАР
основна намена површина	– мешовити насељски центар подразумева комбинацију комерцијалних садржаја са становањем у односу становање : пословање 0 – 80% : 20% – 100%
компатибилност намене	– са мешовитим насељским центрима су компатибилни комерцијални садржаји из области трговине и услужних делатности које не угрожавају животну средину и не стварају буку, као и остале компатибилне намене у складу са Табелом „Компатибилност намена” у поглављу 6. Планирана намена површина, тачка 6.1. – на парцели се може градити и само вишеспратна колективна гаража – општа правила и параметри за све намене у зони су исти
број објеката на парцели	– на парцели се може градити и више објеката у оквиру дозвољених параметара и поштујући правила за растојања између објеката, минимално удаљење објеката на истој грађевинској парцели 1/2 висине. – није дозвољена изградња помоћних објеката изузев објеката у функцији техничке инфраструктуре.
услови за формирање грађевинске парцеле	– грађевинском парцелом се сматра свака постојећа катастарска парцела минималне ширине фронта према јавној саобраћајној површини 9.0 m и минималне површине 150 m ² . – нова грађевинска парцела, настала дељењем целих или спајањем делова катастарских парцела мора имати минималну ширину фронта према јавној саобраћајној површини 12.0 m и минималну површину 400 m ² – дозвољено је одступање 10% од минималне површине грађевинске парцеле уколико се део катастарске парцеле одузима за формирање јавне саобраћајне површине – обавезан је непосредан приступ парцеле јавној саобраћајној површини
индекс изграђености парцеле	– Највећи дозвољени индекс изграђености „И” = до 1.0 – Највећи дозвољени индекс изграђености угаоних објеката је увећан за 15% – Највећи дозвољени индекс изграђености се увећава за 15% за парцеле које имају планска ограничења (уколико су у зонама заштите, и уколико су умањене због планирања површина јавне намене за више од 15% своје површине).
спратност објекта	– максималну планирану спратност П+2+Пк.
заштита споменика културе	У оквиру зоне не постоје заштићене целине и зоне.
изградња нових објеката и положај објекта на парцели	– објекте постављати у оквиру зоне грађења. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом и растојањем објекта од задње и бочних граница парцеле. – објекат, према положају на парцели је слободностојећи. – грађевинска линија подземних делова објекта (гараже и сл.) може се поклапати са бочним и задњом границом парцеле, а према регулацији се поклапа са надземном грађевинском линијом – грађевинска линија дефинисана је на графичком прилогу 5.2.1.-5.2.14. „Регулационо-нивелациони план”, Р 1:1.000.
минимално растојање објекта од бочне границе парцеле	– У односу на границу парцеле јужне оријентације је 2,5 m. На овој фасади је дозвољено отварање прозорских отвора стамбених и помоћних просторија. – У односу на границу парцеле северне оријентације је 1,5 m. На овој фасади је дозвољено отварање прозорских отвора помоћних просторија.
минимално растојање објекта од задње границе парцеле	– Минимално растојање објекта од задње границе парцеле ½ висине објекта, али не мање од 4 m.

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ МЕШОВИТИ НАСЕЉСКИ ЦЕНТАР
кота приземља	– кота приземља је максимално 0.2 m виша од нулте коте – Уколико је грађевинска линија повучена од регулационе, денивелација се до 1,2 m савладава унутар објекта.
правила и услови за интервенције на постојећим објектима	– сви постојећи објекти на парцели могу се реконструисати, доградити или наддизати у оквиру дозвољених урбанистичких параметара и осталих правила грађења, уколико положај објекта према јавној површини задовољава услов дефинисан општим правилима – Постојећи објекти на парцели чији је индекс заузетости већи од дозвољеног и/или није у складу са прописаним правилима о растојањима од граница парцела и суседних објеката, не могу се дограђивати, већ је дозвољена само реконструкција, уколико испуњава остале важеће прописе, а ако се такав објекат уклања и замењује другим, за њега важе правила као и за сваку нову изградњу у овој зони.
услови за слободне и зелене површине	– проценат слободних и зелених површина на парцели је мин. 30% – минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова надземних објеката) износи 20%
решење паркирања	– паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркингу месту у оквиру парцеле, према нормативима дефинисаним у поглављу 2.1. Саобраћајне површине – максимална заузетост подземном гаражом је 70% површине парцеле – уколико је грађевинска линија подземне гараже изван габарита објекта, горња кота плоче гараже на равном терену мора бити усклађена са котом терена, насута земљом и партерно уређена
архитектонско обликовање	– објекте пројектовати у духу савремене архитектуре, – приликом пројектовања фасаде обезбедити место за постављање клима уређаја и ускладити га са стилским карактеристикама објеката. Обезбедити отицање воде у атмосферску канализацију. – Последња етажа се може извести као поткровље или мансардни кров. Дозвољена се изградња вишеспратног крова. – уколико се изводи објекат са пуним спратом, дозвољено је коришћење таванског простора као стамбеног, без назитка у оквиру дозвољених урбанистичких параметара. Максимални нагиб кровних равни је 45 степени. – висина назитка поткровне етаже износи највише 1.60m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине. Нагиб кровних равни прилагодити врсти кровног покривача. Максимални нагиб кровних равни је 45 степени. – мансардни кров мора бити искључиво у габариту објекта (без препуста) пројектован као традиционални мансардни кров уписан у полукруг, максимална висина прелома косине мансардног крова износи 2.2метра од коте пода поткровља. – прозорски отвори се могу решавати као кровне баце или кровни прозори, у оквиру кровне баце се формирају излази на терасу или лођу. – Кров се такође може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен у случају изградње објекта спратности мање од максималне планиране, односно без поткровља.
услови за ограђивање парцеле	– Грађевинске парцеле према улици могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m. – дозвољена висина ограде према суседној парцели је 1.4 m – уколико је ограда транспарентна изводи се тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде, а ако је зидана непрозирна ограда, потребна је сагласност суседа – парцелу је дозвољено оградити и живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле
минимални степени опремљености комуналном инфраструктуром	– објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топлотворну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије
инжењерскогеолошки услови	– Сва истраживања урадити у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15) као и Правилником о садржини Пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања („Службени гласник РС”, број 51/96).

3.3. Зона породичног становања – ПС

Табела 14: Правила грађења у зони породичног становања

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА
основна намена површина	– породично становање; проценат становање пословање у односу 80:20
компатибилност намене	– са породичним становањем компатибилни су комерцијални садржаји из области трговине и услужних делатности које не угрожавају животну средину и не стварају буку, као и остале компатибилне намене у складу са Табелом „Компатибилност намена” у поглављу 6. Планирана намена површина, тачка 6.1. – Правила изградње основне намене примењују се и за компатибилну намену.

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА
број објеката на парцели	– Могућа је изградња још једног стамбеног или пословног објекта у оквиру дозвољених урбанистичких параметара за парцелу тако да је укупни број станова на парцели 4. – На грађевинској парцели дозвољена је изградња помоћних објеката који су у функцији коришћења главног објекта, чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле у оквиру дозвољених урбанистичких параметара за парцелу. – У оквиру парцеле дозвољена је изградња надстрешница, сеница, базена, стакленика и зимских башти, које не улазе у обрачун урбанистичких параметара
услови за формирање грађевинске парцеле	– грађевинском парцелом се сматра свака постојећа катастарска парцела минималне ширине фронта према јавној саобраћајној површини 9,0 m и минималне површине 150 m ² . – нова грађевинска парцела, настала спајањем или дељењем целих или делова катастарских парцела мора имати минималну ширину фронта према јавној саобраћајној површини 10,0 m и минималну површину 300 m ² – приступ јавној саобраћајној површини може бити посредно, преко приступног пута колско-пешачке стазе минималне ширине 4,5 m за једносмерни приступ и минимално 6,0 m за двосмерни приступ, са минималним радијусом 7,0 m. Једносмеран приступ мора имати независан улаз – излаз. – за грађевинске парцеле, које приступ јавној саобраћајној површини остварују посредно преко приступног пута, ширина фронта парцеле је минимално ширина приступног пута, у односу на приступни пут објекат се поставља на мин. 1,5 m.
Изградња нових објеката и положај објекта на парцели	Објекат, према положају на парцели је слободностојећи. Грађевинска линија према улици: – Грађевинска линија новог објекта приказана је на графичком прилогу 5.1.1. – 5.1.2. «Саобраћајно решење са регулацијом», Р 1:2 500.
индекс изграђености парцеле	– Највећи дозвољени индекс изграђености на парцели је „И“ = 0,8 – Највећи дозвољени индекс изграђености се увећава за 15% за парцеле које имају планска ограничења (уколико су у зонама заштите, и уколико су умањене због планирања површина јавне намене за више од 15% своје површине).
спратност објекта	– Максимална спратност П+1+Пк. – максимална висина помоћних објеката је 4,0 m (до коте венца) и максимално 6 m (до коте слемена), што дефинише оријентациону планирану спратност П.
Минимално растојање објекта од бочне границе парцеле	– У односу на границу парцеле јужне оријентације је 2,5m. На овој фасади је дозвољено отварање прозорских отвора стамбених и помоћних просторија. – У односу на границу парцеле северне оријентације је 1,5m. На овој фасади је дозвољено отварање прозорских отвора помоћних просторија.
Минимално растојање објекта од задње границе парцеле	– Минимално растојање објекта од задње границе парцеле ½ висине објекта, али не мање од 4m и тада само са отворима помоћних просторија.
Минимално растојање помоћних објеката од граница парцеле	– Помоћни објекти за потребе гаражирања возила, летње кухиње и оставе се постављају према правилима за стамбене објекте. – Помоћни објекат може бити и на граници са суседном парцелом (бочном или задњом) уколико је на том месту и раније био објекат или уз писмену сагласност суседа.
Међусобно растојање објеката у оквиру парцеле	– Минимално растојање 1/2 висине.
архитектонско обликовање	Објекте испројектовати у духу савремене архитектуре, Последња етажа се може извести као поткровље или мансарда. Дозвољава се изградња вишеводног крова. – Поткровље: висина назитка поткровне етаже износи највише 1,60m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине. Нагиб кровних равни прилагодити врсти кровног покривача. Максимални нагиб кровних равни је 45 степени. – Мансардни кров мора бити искључиво у габариту објекта (без преупста) пројектован као традиционални мансардни кров уписан у полукруг, максимална висина прелома косине мансардног крова износи 2,2 метра од коте пода поткровља. Прозорски отвори се могу решавати као кровне баце или кровни прозори. У оквиру кровне баце могу се формирати излази на терасу или лођу. – Кров се такође може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен у случају изградње објекта спратности мање од максималне планиране, односно без поткровља.
Кота приземља	– кота приземља стамбеног дела објекта је највише 1,2 m виша од нулте коте. – за објекте, који у приземљу имају нестамбену намену (пословање), кота приземља је максимално 0,2 m виша од нулте коте – Уколико је грађевинска линија повучена од регулационе, денивелација се савладава унутар објекта.

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА
Правила и услови за интервенције на постојећим објектима	– Сви постојећи објекти на парцели могу се реконструисати, доградити или надградити у оквиру дозвољених урбанистичких параметара и осталих правила грађења, уколико положај објекта према јавној површини задовољава услов дефинисан општим правилима – Постојећи објекти на парцели чији је индекс изграђености већи од дозвољеног и/или није у складу са прописаним правилима о растојањима од граница парцела и суседних објеката, не могу се дограђивати, већ је дозвољено само текуће одржавање, адаптација и реконструкција (претварање таванског простора у стамбени, односно стамбеног и помоћног у пословни уколико испуњава остале важеће прописе, као и побољшавање услова становања као изградња купатила, замена инсталација, увођење централног грејања и сл.). Ако се такав објекат уклања и замењује другим за њега важе правила као и за сваку нову градњу у овој зони.
услови за слободне и зелене површине	– минимални проценат слободних и зелених површина на парцели је 40%. – Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова надземних објеката) износи 30%
решење паркирање	– паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркингу месту у оквиру парцеле, према нормативима дефинисаним у поглављу 2.1 Саобраћајне површине/Правила грађења за саобраћајнице
услови за оградњавање парцеле	– Грађевинске парцеле према улици могу се оградњивати зиданом оградом до висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m. – дозвољена висина ограде према суседној парцели је 1,4 m – уколико је ограда транспарентна изводи се тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде, а ако је зидана непрозирна ограда, потребна је сагласност суседа – парцелу је дозвољено оградити и живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	– нови објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије – до реализације градске канализационе мреже на парцелама се за потребе евакуације отпадних вода обавезна је изградња водонепропусне септичке јаме, у свему према техничким нормативима прописаним за ову врсту објеката.
Инжењерскогеолошки услови	– За сваку интервенцију или изградњу новог објекта у даљој фази пројектовања урадити геолошка истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15) као и Правилником о садржини Пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања („Службени гласник РС”, број 51/96).

3.4. Зона комерцијалних садржаја – КС

Комерцијални садржаји обухватају широк спектар делатности пословања, трговине, угоститељства, туризма, забаве, занатства, финансијских, интелектуалних, информатичких и других услуга. Основна намена комерцијалних садржаја обухвата следеће делатности и објекте:

- трговине на мало (супермаркети, продавнице прехранбене, непрехранбене, специјализоване и мешовите робе, трговински центри, дисконтни и outlet центри, хипермаркети, бензинске станице и сл.);
- изложбено продајни простори (салони аутомобила, продаја намештаја и сл.);
- трговина на велико (велепродајни објекти, дистрибутивни центри, складишта);
- пословање (пословне и финансијске институције, представништва, привредна друштва и агенције за пружање пословних, интелектуалних, информатичких и других услуга, пословни паркови и сл.);
- угоститељство и туризам (хотели, пансиони, хостели, ресторани, туристичке агенције, кафеи, кампови);
- забаве и рекреације (фитнес и велнес центри, мањи рекреативни и спортски садржаји, забавни паркови, планетаријуми, куглане).

Због високог степена јавности и интензитета у коришћењу, комерцијални садржаји се често комбинују и са другим компатибилним наменама (култура, образовање, управа, здравство, спорт, становање, тргови, паркови, верски објекти итд.).

Табела 15: Правила грађења за зону комерцијалних садржаја

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ КОМЕРЦИЈАЛНИХ САДРЖАЈА	
основна намена површина	– комерцијални садржаји
компатибилност намене	– са комерцијалним садржајима су компатибилне намене у складу са Табелом „Компатибилност намена” у поглављу 6. Планирана намена површина, тачка 6.1. – на парцели се може градити и само вишеспратна колективна гаража – општа правила и параметри за све намене у зони су исти – основна намена мин. 51%, а компатибилн макс. 49%.
број објеката на парцели	– на парцели се може градити и више објеката у оквиру дозвољених параметара и поштујући правила за растојања између објеката.
услови за формирање грађевинске парцеле	– грађевинском парцелом се сматра свака постојећа катастарска парцела минималне ширине фронта према јавној саобраћајној површини 16 m и минималне површине 800 m ² , осим у блоку број 35. (ширине фронта према јавној саобраћајној површини 12 m и мин површина парцеле 800 m ² – нова грађевинска парцела, настала спајањем или дељењем целих или делова катастарских парцела мора имати минималну ширину фронта према јавној саобраћајној површини 18.0 m и минималну површину 1000 m ² – дозвољено је одступање 10% од минималне површине грађевинске парцеле уколико се део катастарске парцеле одузима за формирање јавне саобраћајне површине – обавезан је непосредан приступ парцеле јавној саобраћајној површини
индекс изграђености парцеле	– Највећи дозвољени индекс изграђености „И”= 0,6 – Највећи дозвољени индекс изграђености угаоних објеката је увећан за 15% – Највећи дозвољени индекс изграђености се увећава за 15% за парцеле које имају планска ограничења (уколико су у зонама заштите, и уколико су умањене због планирања површина јавне намене за више од 15% своје површине).
спратност објекта	– Максимална спратност П+2
заштита споменика културе	– У оквиру зоне нема заштићених целина и зона.
изградња нових објеката и положај објекта на парцели	– Објекте постављати у оквиру зоне грађења. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом . – Објекат, према положају на парцели може бити слободностојећи. Грађевинска линија је дефинисана на графичком прилогу број 5.2.1. – 5.2.14. „Регулационо-нивелациони план”, Р 1:1.000. – грађевинска линија подземних делова објекта (гараже и сл.) може се поклапати са бочним и задњом границом парцеле, а према регулацији се поклапа са надземном грађевинском линијом
минимално растојање објекта од другог објекта на парцели	– у односу на фасаду са отворима продајних, пословних (или стамбених) и помоћних просторија: – 1 висина вишег објекта; – у односу на фасаду са помоћним просторијама и фасаду без отвора: – 1/2 висина вишег објекта; – Минимално растојање објекта од бочног суседног објекта (на другој парцели) је 4 m.
минимално растојање објекта од бочних граница парцеле	– У односу на границу парцеле јужне оријентације је 2,5 m. На овој фасади је дозвољено отварање прозорских отвора продајних, пословних (или стамбених) и помоћних просторија. – У односу на границу парцеле северне оријентације је 1,5 m. На овој фасади је дозвољено отварање прозорских отвора помоћних просторија.
Минимално растојање објекта од задње границе парцеле	– Минимално растојање објекта од задње границе парцеле 1/2 висине објекта, али не мање од 5 m.
кота приземља	– кота приземља је максимално 0.2 m виша од нулте коте
правила и услови за интервенције на постојећим објектима	– сви постојећи објекти на парцели могу се реконструисати, доградити или надзидати у оквиру дозвољених урбанистичких параметара и осталих правила грађења, уколико положај објекта према јавној површини задовољава услов дефинисан општим правилима – постојећи објекти на парцели чији индекс изграђености премашује дозвољени и/или није у складу са прописаним правилима о растојањима од граница парцела и суседних објеката, или други објекат на парцели чији положај није у складу са прописаним растојањима од задње границе парцеле, не могу се дограђивати, већ је дозвољено само текуће одржавање, адаптација и претварање таванског простора у стамбени, односно стамбеног и помоћног у пословни уколико испуњава остале важеће прописе, као и побољшавање услова становања (изградња купатила, замена инсталација, увођење централног грејања и сл.). Ако се такав објекат уклања и замењује другим, за њега важе правила као и за сваку нову изградњу у овој зони.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ КОМЕРЦИЈАЛНИХ САДРЖАЈА	
услови за слободне и зелене површине	– минимални проценат слободних и зелених површина на парцели је 30%, не рачунајући паркинг површине. – минимално 20% зелених површина на парцели, у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или етаж); – очување постојеће озелењене површине и квалитетне вегетације на парцели; – 1-2% пада терена (застртих површина) чиме се омогућава нормална дренажа површинских вода ка околном порозном земљишту или кишној канализацији, за шта је неопходно обезбедити дренажне елементе (земљане риголе, риголе-каналете, канали);
решење паркирање	– паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркинг месту у оквиру парцеле, према нормативима дефинисаним у поглављу 2.1 Саобраћајне површине/Правила грађења за саобраћајнице полупорозан застор са вегетацијом за надземне паркинг просторе и дрворедна стабла на свака 2 паркинг места; – максимална заузетост подземном гаражом је 70% површине парцеле – уколико је грађевинска линија подземне гараже изван габарита објекта, горња кота плоче гараже на равном терену мора бити усклађена са котом терена, насута земљом и партерно уређена
архитектонско обликовање	– објекте испројектовати у духу савремене архитектуре, – приликом пројектовања фасаде обезбедити место за постављање клима уређаје и ускладити га са стилским карактеристикама објекта. обезбедити отицање воде у атмосферску канализацију. – последња етажа се може извести као поткровље, мансарда или повучена етажа. – уколико се изводи објекат са пуним спратом, дозвољено је коришћење таванског простора као стамбеног, без надзика у оквиру дозвољених урбанистичких параметара, а максимални нагиб кровних равни је 45 степени. – висина назикта поткровне етаже износи највише 1.60m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине. Нагиб кровних равни прилагодити врсти кровног покривача. Максимални нагиб кровних равни је 45 степени. – мансардни кров мора бити искључиво у габариту објекта (без препуста) пројектован као традиционални мансардни кров уписан у полукруг, максимална висина прелома косине мансардног крова износи 2.2 m од коте пода поткровља. – прозорски отвори се могу решавати као кровне баце или кровни прозори. У оквиру кровне баце се формирају излази на терасу или лођу. Облик и ширина баце морају бити усклађени са осталим елементима фасаде. – Кров се такође може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен.
услови за оградавање парцеле	– грађевинске парцеле према улици могу се оградавати зиданом оградом до висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m. – дозвољена висина ограде према суседној парцели је 1.4 m – уколико је ограда транспарентна изводи се тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде, а ако је зидана непрозирна ограда, потребна је сагласност суседа – парцелу је дозвољено оградити и живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	– објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије
инжењерскогеолошки услови	– Сва истраживања урадити у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15) као и Правилником о садржини Пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања („Службени гласник РС”, број 51/96).

3.5. Зона привреде ПР

Основна намена у оквиру зоне привреде је производња, односно привредна делатност са пратећим, компатибилним садржајима.

Представљају просторе атрактивне за различите пословне активности, развој предузетништва и мала и средња предузећа. Опремљени су инфраструктуром или имају могућност да се на њу прикључе и по правилу су простори који се могу у кратком року привести намени.

Комплекси у привредним зонама треба да буду организовани тако да су комерцијални објекти, административна или управна зграда или садржаји којима приступају посетиоци (изложбени салони, продајни простори, благајна и сл.), позиционирани према јавној површини (улици), а производни објекти (производне хале, магацини, складишта и сл.) у залеђу парцеле.

У склопу комплекса дозвољена је изградња посебних технолошки неопходних и инфраструктурних објеката, као што су димњаци, ветрогенератори, соларни панели, водоторњеви, рекламни стубови и др.

Зелене површине и паркинг простори обезбеђују се у свим привредним зонама у зависности од функције и услова локације, у складу са важећим нормативима.

Дозвољено је подизање појасева заштитног зеленила, а избор типа и карактеристика зелених појасева дефинисаће се кроз урбанистичку и пројектну документацијом.

Табела 16: Правила грађења у зони привреде

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ ПРИВРЕДЕ	
основна намена	– привредни или комерцијални садржаји – у оквиру површина за привредно комерцијалне делатности дозвољена је изградња и комерцијалних делатности, са учешћем појединачне намене до 100% на грађевинској парцели
компатибилност намене	– У оквиру површина у плану намењених за привредне делатности и привредне зоне дозвољене су компатибилне намене, са уделом 0-100, у складу са Табелом „Компатибилност намена” у поглављу 6. Планирана намена површина, тачка 6.1. – општа правила и параметри за све намене у зони су исти
број објеката на парцели	– у оквиру комплекса дозвољена је изградња више објеката, у складу са функционалном организацијом и технолошким потребама. Дозвољена је изградња објеката који подразумевају корисну БРГП и посебних објеката који не подразумевају корисну БРГП, као што су рекламни стубови и сл, у оквиру датих грађевинских линија. Овакви посебни објекти се постављају тако да не представљају опасност по безбедност, да не ометају значајну функцију и сагледљивост објеката и да су прихватљиви у односу на њихов утицај на животну средину
услови за формирање грађевинске парцеле	– минимална површина грађевинске парцеле је 1000 m ² . – минимална ширина фронта према јавној саобраћајној површини је 20 m. – за комплексе који излазе не две или више саобраћајница ужа страна не може бити ширине мање од минималне ширине фронта. – приступ парцеле јавној саобраћајној површини може бити непосредно или посредно, преко приступног пута минималне ширине коловоза 7.0 m.
максимални индекс изграђености парцеле	– Највећи дозвољени индекс изграђености („И”) је до 0.6 – Највећи дозвољени индекс изграђености се увећава за 15% за парцеле које имају планска ограничења (уколико су у зонама заштите, и уколико су умањене због планирања површина јавне намене за више од 15% своје површине).
максимална висина слемена објекта	– дозвољена спратност објеката у овој зони је дефинисана висином слемена, који се мери у односу на нулту коту. – дозвољена висина за објекте са корисном БРГП до слемена је максимално 18m, са одговарајућим бројем етажа у односу на намену и технолошке потребе. – такође, дозвољава се да за поједине делове објекта (реперне делове, куле, рекламне панове, посебне делове конструкције или техничке инсталације...) висина до слемена буде максимално 24 m, али на површини од највише 1/3 од укупне површине под габаритом објеката. – за објекте који немају корисну БРГП максимална дозвољена висина се одређује према технолошким потребама
положај објекта у односу на регулациону линију	– Објекте постављати у оквиру зоне грађења. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом и растојањем објекта од задње и бочних граница парцеле. – грађевинска линија дефинисана на графичком прилогу 5.2.1.-5.2.14. „Регулационо-нивелациони план”, Р 1:1 000. – грађевинска линија подземних делова објекта се поклапа са надземном грађевинском линијом
минимално растојање објекта од бочне и задње границе парцеле	– растојање објекта од ивица парцеле су минимално ½ висине објекта. Уколико је објекат нижи од 12.0 m минимално удаљење од бочних и задње границе парцеле не може бити мање од 6.0 m.
минимално међусобно растојање објеката на истој парцели	– међусобно растојање је минимално 1/2 висине објекта, а за објекте ниже од 8 m не може бити мање од 4 m, а у складу са потребама организовања противпожарног пута.
кота приземља	– кота приземља се одређује у зависности од технолошких потреба.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ ПРИВРЕДЕ	
правила и услови за интервенције на постојећим објектима	– сви постојећи објекти на парцели могу се реконструисати, доградити или надзидати у оквиру дозвољених урбанистичких параметара и осталих правила грађења, уколико положај објекта према јавној површини задовољава услов дефинисан општим правилима – постојећи објекти на парцели чији индекс изграђености премашује дозвољени и/или није у складу са прописаним правилима о растојањима од граница парцела и суседних објеката, не могу се доградити, већ је дозвољено само текуће и инвестиционо одржавање. Ако се такав објекат уклања и замењује другим, за њега важе правила као и за сваку нову изградњу у овој зони. – постојећи објекти на парцели чији индекс изграђености премашује степен заузетости за зону задат овим планом, а индекс изграђености је мањи од задатог могу се надзиђивати до планираног максималног индекса изграђености уз поштовање правила о растојањима од граница парцела и суседних објеката.
услови за слободне и зелене површине	– минимално под уређеним зеленим површинама за комплексе 1000 m ² до 10 000 m ² зеленило 30%; преко 5 ha – 30%, за комплексе 1-5 ha – 25%, од чега компактна шумљена површина минимално пола од укупног зеленила. – за специфичне делатности које захтевају велике паркинг просторе и велику заузетост парцеле (хипермаркети, велепродаје, робно-дистрибутивни центри, филмски студији и слично), као и за постојеће већ изграђене објекте и комплексе, проценат зелених површина се може смањити уз посебне услове ЈКП „Зеленило Београд”. – планирани проценат зеленила од 30% може се смањити на минимум 20% зелених површина у континуитету, а преосталих 10% може бити под растер паркинзима које треба обавезно озеленити. – простор између објеката и границе комплекса према становању, пољопривредним површинама, саобраћајницама обавезно озеленити високим или ниским засадама и уредити као слободну зелену површину, у оквиру које може да се организује приступ комплексима или површине за стационарни саобраћај у ширини од 10 m. У овом простору обавезно је да минимум 30% површине буде под зеленилом, затрављено и са високим засадама.
решење паркирање	– паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркинг месту у оквиру парцеле у, према нормативу у складу са врстом привредне делатности, дефинисаном у поглављу 2.1 Саобраћајне површине/Правила уређења за саобраћајнице/Паркирање – максимална заузетост подземном гаражом је 50% површине парцеле
архитектонско обликовање	– објекте испројектовати у духу савремене архитектуре,
услови за ограђивање парцеле	– грађевинске парцеле према улици и према суседним парцелама могу се ограђивати зиданом или транспарентном оградом до висине од 2.2 m (рачунајући од коте тротоара). – парцелу је дозвољено оградити и живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	– нови објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију и телекомуникациону мрежу или други алтернативни извор енергије – непропусна септичка јама до реализације планирабе канализације – уређај за пречишћавање отпадних вода по потреби
посебни услови	– За све комплексе на којима се планира градња саобраћајних и привредних делатности и привредних зона и њима компатибилних намена, неопходно је пре прибављања грађевинске дозволе поднети захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину надлежном органу. Пре добијања грађевинске дозволе потребно је, у складу са делатношћу која се планира, прибавити одговарајућу дозволу органа надлежног за послове заштите животне средине.
инжењерскогеолошки услови	– сва истраживања урадити у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15) као и Правилником о садржини Пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања („Службени гласник РС”, број 51/96).

3.6. Верски објекти – ЦР

Верски објекти припадају категорији јавних садржаја у којима религиозни део становништва испуњава духовне потребе у складу са одабраном конфесијом, али истовремено могу да буду и места пружања културно-образовних програма и услуга социјалног старања за становнике у својим срединама. Верски објекти су компатибилни са наменама становање, мешовити насељски центар, комерцијални садржаји и осталим зеленим површинама.

У Угриновцима се налази црква Св. Георгија која је проглашена за споменик културе („Службени гласник РС”, број 108/05 од 6. децембра 2005. године). У поглављу 1.3.1. Заштита културних добара дефинисане су мере заштите овог непокретног културног добра, а у свему прма условима надлежног Завода за заштиту споменика културу.

У оквиру обухвата Плана није планирана изградња верских објеката. У случају потреба проширења постојећих капацитета постојећег верског објекта, планом су дати урбанистички параметри.

Површина парцеле на којој се црква налази је 1916 m².

Планирана БРГП је 1533 m².

Највећи дозвољени индекс изграђености је 0.8.

Слободни, неизграђени део парцеле, планира се тако да се омогући боравак већег броја верника или гостију, за повремени и нестандрдне догађаје. Слободна површина парцеле треба да је парковски уређена, са клупама, чесмом, простором за игру деце и слично. За парцеле у спољашњој и рубној зони, планира се већи проценат слободних и зелених површина, а препорука је да у централној и средњој зони зелене површине заузимају мин. 30% парцеле.

Паркирање дефинисано у поглављу 2.1 Саобраћајне површине/Правила уређења за саобраћајнице/Паркирање

3.7. Спорт и рекреација – СР1

Правила уређења и грађења за површине Спорта и рекреације у оквиру површина остале намене, у свему као у поглављу 2.3.5.9. ПОВРШИНЕ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈУ.

3.8. Фазанерија и удружење ловаца – Ф, УД

Земљиште намењено узгајалишту фазана мора бити оцедито, по потреби дренирано, јер се не сме дозволити стварање блата нити бара после кише, због паразита који штете фазанима. Повољно је да тло у волијерама буде посуто ситним шљунком. Простор око узгајалишта мора бити покошен и чист.

Отворени део (волијера) мора бити ограђен жичаном оградом са малим окцима (до 2,5 cm пречника), ради заштите од птица, глодара и других животиња (ласице, куне и сл.). Потребно је обезбедити око 3,5 m површине волијере по јединици.

Наткривени део мора бити сув, без промаје и са што више светла. Најповољнија је јужна експозиција. Обавезно је обезбедити свакодневно снабдевање свежом водом за појење фазана.

На фазанерији је потребно изградити:

- инкубаторски објекат,
- објекат за подно грејање и за агрегат.
- Осим тога, потребно је обезбедити:
- објекат за смештај, сортирање и складиштење хране за фазане и за пилиће,
- просторије за администрацију, ветеринарску службу, за потребе радника (гардероба, санитарни чвор, трпезарија...).

Објекти морају бити распоређени у складу са потребама правилног функционисања фазанерије (што ће се дефинисати пројектном документацијом), са обезбеђеним саобраћајним приступом и чврстом подлогом испред објекта,

Ђубриште на које се износи отпад са фарме мора бити удаљено мин. 50 m од животиња.

Фарма мора бити ограђена, са обезбеђеним колским и пешачким улазом, на којима је се морају поставити одговарајуће дезобаријере. Саобраћајне површине унутар површине заизградњу објеката треба да буду постављене што даље од узгајалишта, ради заштите од буке и аерозагађења.

На површини предвиђеној за изградњу објеката, планирана је изградња ловачког дома, који је функционално издвојен од објеката везаних за узгајалиште. Простор око ловачког дома ће се озеленити у виду групација високог дрвећа и партерних форми.

Највећи дозвољени индекс изграђености до 0.8.

Максимална спратност П

– Спровођење за фазанерију

Директно спровођење

3.9. Остале зелене површине – ОС

Зелене површине за које није утврђен јавни интерес. Могу бити реализоване, у зависности од просторног положаја, непосредног окружења и других специфичности, типова јавних зелених површина. Такође, на осталим зеленим површинама могућа је екстензивна производња хране, без употребе вештачки синтетизованих материја, као и формирање баштенских колонија.

Ове површине су планиране на подручју неизграђених и постојећих пољопривредних површина у оквиру грађевинског подручја.

На подручјима планираним као остале зелене површине, подстицати органску пољопривредну производњу на отвореном, као и биолошку производњу у пластеницима и стакленицима, производњу на хидропонима (аквапонима) у малим пољопривредним енклавама, где није могућа традиционална и биолошка производња.

Ревитализовати и унапредити постојеће аграрне просторе опремљене инфраструктуром (огледна поља у циљу развоја и примене нових агротехнологија у функцији пољопривредног развоја, за потребе научног и стручног рада на испитивању и селекцији најновијих хибрида и сорти и промоцији нових технологија гајења агрокултура). На грађевинском земљишту планираном за остале намене, могуће је подстаћи производњу цвећа, печурки, расада, формирање баштенских колонија и сл. до привођења намени. Ова производња има скромне економске, али значајне социјалне и еколошке ефекте на унапређење квалитета живота у градовима.

В) СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Овај план представља основ за издавање информације о локацији, локацијских услова, као и за израду пројекта парцелације, парцелације и урбанистичког пројекта, на површинама предвиђеним за директно спровођење, у складу са Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14).

План генералне регулације за насеље Угриновци се у оквиру обухвата Плана примењује непосредно.

Непосредна примена правила генералне регулације спроводи се:

- издавањем локацијских услова;
- на основу предходно израђених урбанистичких пројектата за;

– Зелену пијацу;
 – Спорт и рекреацију;
 – Гробље;
 – Средњу школу;
 – Основну школу;
 – Предшколске установе;
 – Дом културе;
 – пројектом парцелације или препарцелације у складу са Законом о планирању и изградњи.

Ступањем на снагу овог плана, ставља се ван снаге део плана детаљне регулације за насеље Бусије (објављен у „Службеном листу Града Београда”, број 97/14) у делу ПЈН 129 која је дефинисана овим планом.

Могућа је парцелација и/или препарцелација јавних саобраћајних површина са могућношћу фазне реализације, тако да свака фаза представља функционалну целину.

Приликом израде техничке документације, ради унапређења решења, у оквиру дефинисане регулације могуће је мењати елементе попречног профила и нивелације саобраћајница, као и планирану инфраструктуру и њен распоред.

У свим постојећим улицама, у првој фази, где год је то могуће градити мрежу инфраструктуре у оквиру постојеће катастарске парцеле улице, а у другој фази формирати грађевинску парцелу и реконструисати саобраћајницу у складу са планом. Спровођење плана у улицама на правцу државног пута врши се искључиво по одредбама за другу фазу у складу са правилима грађења која важе за правац државног пута.

Кроз техничку документацију, у оквиру дефинисања парцела јавне намене, могуће је пројектовати и другачиј систем канализације отпадних вода – уместо вакуумске канализације могуће је и систем канализације под ниским притиском са упиштањем у реципијенте (гравитационе колекторе). Евентуалне нове црпне станице се могу поставити на јавним површинама или ће се прибавити потребна површина од власника земљишта.

1. Прелазне и завршне одредбе плана

Ступањем на снагу Плана генералне регулације за насеље Угриновци, ГО Земун, престаје да се примењује Одлука о границама грађевинског реона и условима изградње стамбених и других објеката у приградским насељима на подручју општине Земун („Службени лист Града Београда”, бр. 13/72, 23/83, 18/91 и 7/95) којом се утврђују границе грађевинског подручја и услови за изградњу стамбених зграда и других објеката у приградским насељима на подручју општине Земун, међу којима је насеље Угриновци и која се примењује сходно Одлуци о одређивању урбанистичких планова који у целини или у деловима нису у супротности са Законом о планирању и изградњи („Службени лист Града Београда”, бр. 30/03, 33/03 и 23/04).

Саставни део Плана генералне регулације за насеље Угриновци, Градска општина Земун су графички део плана, прилози и документација.

ПРИЛОЗИ:

Прилог бр. 1: Списак табела

Прилог бр. 2: Координате преломних тачака регулационе линије

Прилог бр. 3: Координате елемената саобраћајница
 Прилог бр. 4: Планирани капацитети по зонама на територији плана
 Прилог бр. 5: Часовна потрошња гаса по блоковима

КЊИГА 2.1. И 2.2 ГРАФИЧКИ ДЕО

Број графичког прилога	Назив графичког прилога	Размера
1.	Прегледна карта – Планска документација	1: 25 000
2.	Катастарски план са границом	1: 5 000
3.	Постојећа намена површина	1: 5 000
4.	Планирана намена површина	1: 5 000
5.1.1.-5.1.2.	Саобраћајно решење – прегледна карта	1: 2 500
5.2.1 -5.2.14.	Регулационо-нивелациони план	1: 1000
5.3.1.-5.3.2.	Подужни профили саобраћајница	1: 100/1000
6.1.-6.2.	План парцелације површина јавне намене са планом спровођења	1: 2 500
7.1.-7.14.	План мреже и објеката комуналне инфраструктуре	1: 1 000
8.	Извод из геолошко– геотехничког елебората	1: 5000
9.1. – 9.7.	Вакумски крак 1-7	1: 1000/100

КЊИГА 3.1. и 3.2 ДОКУМЕНТАЦИЈА

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

– Регистрација предузећа
 – Решење о одређивању одговорног урбанисте – руковођиоца израде плана

– Лиценца одговорног урбанисте

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Одлука о приступању изради плана
 - Извештај о извршеној стручној контроли
 - Образложење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове
 - Извештај о јавном увиду
 - Решење о приступању Стратешкој процени утицаја на животну средину
 - Извештај о Стратешкој процени утицаја на животну средину
 - Извештај о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности у јавном увиду у Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину
 - Решење о давању сагласности Секретаријата за заштиту животне средине на Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину
 - Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради плана
 - Концепт плана (текстуални део и графички прилози)
 - Дигитални катастарски план
 - Топографски план локација: дела насеља Угриновци
 - Катастарски план са катастром водова
- Овај план генералне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-203/16-С, 28. априла 2016. године

Председник
Никола Никодијевић, ср.

САДРЖАЈ

Страна

План генералне регулације за насеље Угриновци, градска општина Земун ----- 1

„СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА” продаје се у згради Скупштине Града Београда, Трг Николе Пашића 6,
приземље – БИБЛИОТЕКА, 3229-678, лок. 259
Преплата: телефон 7157-455, факс: 3376-344

**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ
ГРАДА БЕОГРАДА**

Издавач Град Београд – Служба за информисање, Београд, Краљице Марије бр. 1.
Факс 3376-344. Текући рачун 840-742341843-24.
Одговорни уредник БИЉАНА БУЗАЦИЋ. Телефон: 3229-678, лок. 6247.
Штампа ЈП „Службени гласник”, Штампарија „Гласник”, Београд, Лазаревачки друм 15